ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

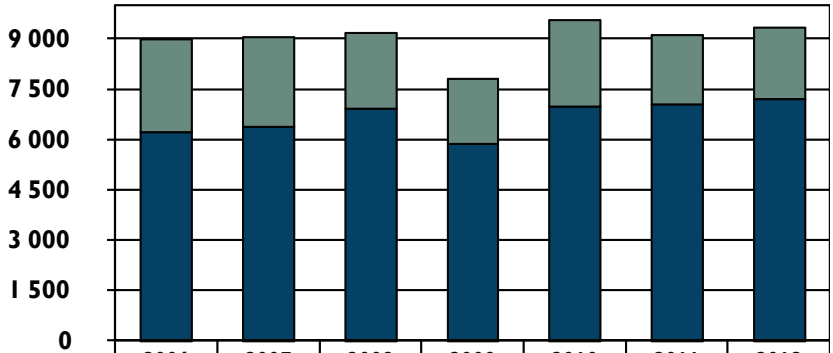
Mises en chantier au troisième trimestre

De juillet à septembre, les mises en chantier d'habitations au Canada atlantique ont augmenté de près de 1 % comparativement à la même période en 2011. La construction résidentielle s'est accélérée au troisième trimestre dans deux provinces, soit à Terre Neuve et Labrador et à l'Île du Prince Édouard, alors qu'elle a ralenti en Nouvelle Écosse et au Nouveau Brunswick.

À Terre Neuve et Labrador, le nombre d'habitations commencées au troisième trimestre a fait un bond important en raison de l'intensification de la production enregistrée dans le segment des logements collectifs. En fait, le nombre de mises en chantier de logements collectifs a presque doublé au troisième trimestre de cette année en regard du même

Figure 1

Mises en chantier d'habitations au Canada atlantique
Janvier à septembre



	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Régions rurales	2 772	2 689	2 252	1 931	2 582	2 086	2 148
Centres urbains	6 221	6 386	6 934	5 881	6 996	7 045	7 212

Source : SCHL

Table des matières

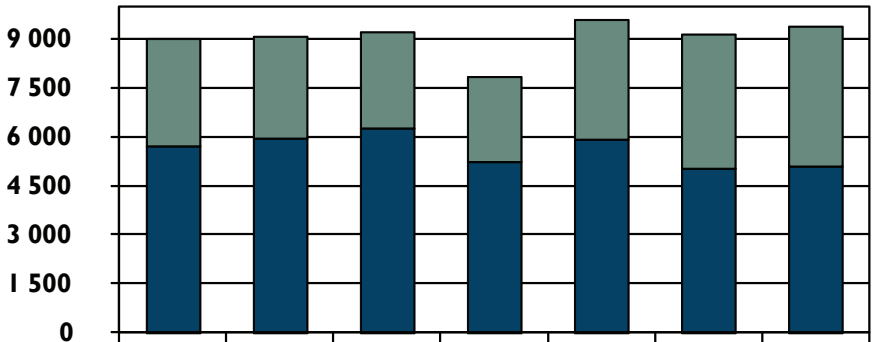
1 Mises en chantier au troisième trimestre
2 Mises en chantier de maisons individuelles
2 Mises en chantier de logements collectifs
3 Mises en chantier dans les centres urbains
3 Ventes MLS®
3 Prix MLS®
3 Facteurs économiques
5 Liste des tableaux
6 Tableaux (6-49)
50 Méthodes d'enquête
52 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Mises en chantier selon le type d'habitation, Canada atlantique
Janvier à septembre



	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Log. collectifs	3 291	3 133	2 937	2 586	3 651	4 100	4 262
Maisons indiv.	5 702	5 942	6 249	5 226	5 927	5 031	5 098

Source : SCHL

trimestre l'année dernière. Une forte proportion de ces logements sont des appartements. Dans le segment des maisons individuelles, on a observé une augmentation de près de 2 %.

À l'Île du Prince Édouard, l'activité s'est accrue de 8 % grâce à des augmentations similaires observées dans les mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs.

En Nouvelle Écosse, les mises en chantier d'habitation ont régressé de 1 % suivant une diminution de près de 5 % du nombre de maisons individuelles commencées. Les mises en chantier de logements collectifs ont, par contre, affiché une progression de presque 2 %.

Au Nouveau Brunswick, les mises en chantier se sont contractées de près de 12 % au troisième trimestre, sous l'effet des baisses de 18 % et de 6 % enregistrées respectivement dans le segment des maisons individuelles et dans celui des logements collectifs.

Mises en chantier de maisons individuelles

Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de près de 6 % de juillet à septembre par rapport à la même période en 2011 au Canada atlantique, mais elles ont continué de croître à Terre Neuve et Labrador et à l'Île du Prince Édouard.

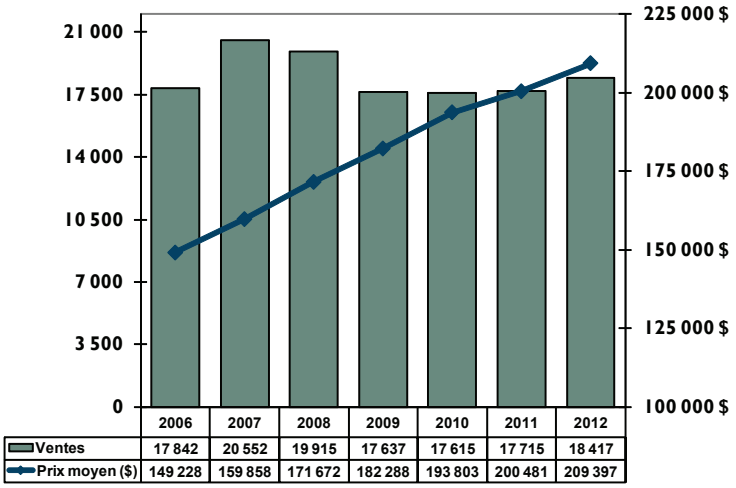
Le nombre de maisons individuelles commencées depuis le début de l'année est en hausse ; il a augmenté de 1,3 % par rapport aux neuf premiers mois de 2011.

Mises en chantier de logements collectifs

Les mises en chantier de logements collectifs ont progressé de plus de 9 %, grâce à une augmentation importante de 15 % enregistrée dans la construction d'appartements au troisième trimestre. Les mises en chantier de jumelés ont fléchi de près de 1 % en regard du troisième trimestre l'an dernier, alors que les mises en chantier de maisons en rangée ont accusé un recul de 18 %. Le cumul annuel s'est accru de 4 % dans ce segment du marché par rapport à celui des neuf premiers mois de 2011.

Figure 3

Ventes MLS® au Canada atlantique
Comparaison d'une année à l'autre (janvier à septembre)



	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Ventes	17 842	20 552	19 915	17 637	17 615	17 715	18 417
Prix moyen ($)	149 228	159 858	171 672	182 288	193 803	200 481	209 397

Source : Association canadienne de l'immeuble. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble. Le prix MLS® moyen est le prix moyen non corrigé pour la période de janvier à juin.

Mises en chantier dans les centres urbains

Les mises en chantier d'habitations se sont accrues dans cinq des six grands centres urbains du Canada atlantique au troisième trimestre. Elles ont augmenté de plus de 20 % à Charlottetown et à Saint John, de plus de 10 % à St. John's, de près de 5 % à Moncton, et de 1 % à Halifax.

Un repli d'activité a été observé à Fredericton seulement, où le nombre d'unités commencées a diminué de plus de 20 % en raison du recul des mises en chantier d'appartements et de maisons en rangée.

Parmi les petits centres du Canada atlantique, cinq ont vu croître leur nombre de mises en chantier d'habitations au troisième trimestre, soit Corner Brook, à Terre Neuve et Labrador, East Hants, en Nouvelle Écosse, ainsi que Campbellton, Edmonston et Miramichi, au Nouveau Brunswick.

Dans la région de l'Atlantique, 2 982 logements ont été achevés au troisième trimestre, comparativement à 2 715 à pareille époque en 2011. Durant la même période, les unités en construction se sont accrues de plus de 5 %.

Ventes MLS®

Le nombre réel (non corrigé) de ventes MLS® conclues dans les provinces atlantiques a diminué de plus de 3 % en glissement annuel au troisième trimestre. Un ralentissement des ventes a été observé dans les quatre provinces : elles ont fléchi de plus de 8 % à Terre Neuve et Labrador, de près de 3 % en Nouvelle Écosse, et de presque 1 % au Nouveau Brunswick et à l'Île du Prince Édouard.

Prix MLS®

Le prix MLS® moyen non corrigé au Canada atlantique a gagné près de 2 % au troisième trimestre, pour atteindre 204 232 $. Les prix ont augmenté dans deux des quatre provinces, c'est à dire à Terre Neuve et Labrador (6 %) et en Nouvelle Écosse (4 %).

À la fin de septembre 2012, le nombre non corrigé d'inscriptions courantes avait baissé de près de 3 % par rapport à un an plus tôt.

Facteurs économiques

Au troisième trimestre, la population active s'est accrue de 1,3 % dans les provinces de l'Atlantique (données désaisonnalisées). L'emploi total a augmenté de 0,9 % durant le trimestre.

Dans l'ensemble, le taux de chômage dans les provinces atlantiques a connu une légère hausse, passant de 10,1 % l'an dernier à 10,2 % cette année.

Dans le Canada atlantique, c'est Terre Neuve et Labrador qui connaîtra la meilleure performance économique en 2012 et 2013. Même si certains projets ayant contribué de façon importante à la récente expansion économique tireront à leur fin au cours de l'horizon prévisionnel, l'activité commencera à s'intensifier dans de nombreux grands chantiers de construction. De plus, l'industrie du pétrole et du gaz extracôtiers profite toujours de projets en cours qui se poursuivront durant la période visée par les prévisions, notamment ceux des champs pétrolifères Hibernia Sud et Hebron.

À l'Île du Prince Édouard, la demande mondiale de produits alimentaires agricoles, notamment de grains et de pommes de terre, soutiendra les exportations. Les livraisons de pièces et de produits dans l'aérospatiale continuent d'augmenter. Par contre, le repli de la migration internationale et de la croissance démographique dans son ensemble aura une incidence sur la demande de logements l'an prochain. L'harmonisation de la taxe de vente provinciale au début de 2013 devrait également influer sur le commerce de détail.

En Nouvelle Écosse, étant donné que les gouvernements provincial et fédéral annoncent des restrictions budgétaires, le secteur public devrait peu contribuer à la croissance économique de la province au cours de l'horizon prévisionnel. L'économie dans les régions rurales continuera également de subir les conséquences découlant de la réduction de la demande et des compressions dans l'industrie forestière. En revanche, les contrats pour la construction des bateaux de la garde côtière et pour l'entretien de plusieurs navires de la marine accordés au chantier naval de Halifax continueront d'alimenter l'activité. Dans le secteur de l'énergie, le démarrage de la production du gisement de gaz naturel de Deep Panuke contrebalancera la baisse des exportations enregistrée l'an dernier.

Au Nouveau Brunswick, l'extraction de la potasse, du gaz naturel et, dans une moindre mesure, des métaux de base devrait compenser la faiblesse du secteur forestier. Le début des travaux dans les nouvelles zones de la mine de potasse à Sussex contribuera également à l'intensification de l'activité minière. La récente reprise des reventes aux États Unis et le renforcement de la confiance chez les constructeurs états-uniens devraient commencer à soutenir une légère augmentation de la production dans

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble.

le secteur forestier jusqu'à la fin de la période prévisionnelle. On s'attend cependant à ce que la faible création d'emplois ralentisse la croissance économique globale.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Troisième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2012	1 490	266	225	2	53	132	71	1 256	1 036	4 531
T3 2011	1 496	232	308	1	14	128	82	1 135	1 077	4 473
Variation en %	-0,4	14,7	-26,9	100,0	**	3,1	-13,4	10,7	-3,8	1,3
Cumul 2012	3 413	674	610	2	61	203	155	2 094	2 148	9 360
Cumul 2011	3 280	604	632	2	37	270	131	2 089	2 086	9 131
Variation en %	4,1	11,6	-3,5	0,0	64,9	-24,8	18,3	0,2	3,0	2,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2012	3 139	602	728	0	115	745	152	3 501	1 284	10 266
T3 2011	2 925	610	747	3	43	531	87	3 288	1 524	9 758
Variation en %	7,3	-1,3	-2,5	-100,0	167,4	40,3	74,7	6,5	-15,7	5,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2012	1 005	138	289	2	0	24	97	715	712	2 982
T3 2011	1 156	144	177	10	28	43	53	469	635	2 715
Variation en %	-13,1	-4,2	63,3	-80,0	-100,0	-44,2	83,0	52,5	12,1	9,8
Cumul 2012	2 979	580	641	3	19	199	209	1 617	2 160	8 407
Cumul 2011	3 213	476	522	18	79	246	148	767	2 185	7 654
Variation en %	-7,3	21,8	22,8	-83,3	-75,9	-19,1	41,2	110,8	-1,1	9,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2012	140	47	80	0	4	39	9	340	s.o.	659
T3 2011	137	55	29	0	19	23	1	163	s.o.	427
Variation en %	2,2	-14,5	175,9	s.o.	-78,9	69,6	**	108,6	s.o.	54,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2012	746	134	235	2	2	31	61	715	s.o.	1 926
T3 2011	880	114	151	10	26	76	28	328	s.o.	1 613
Variation en %	-15,2	17,5	55,6	-80,0	-92,3	-59,2	117,9	118,0	s.o.	19,4
Cumul 2012	2 279	506	575	3	24	182	110	1 224	s.o.	4 903
Cumul 2011	2 517	406	470	18	77	343	69	467	s.o.	4 367
Variation en %	-9,5	24,6	22,3	-83,3	-68,8	-46,9	59,4	162,1	s.o.	12,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2012	530	6	168	0	33	97	2	45	553	1 434
T3 2011	523	4	175	1	10	44	35	22	394	1 208
Variation en %	1,3	50,0	-4,0	-100,0	**	120,5	-94,3	104,5	40,4	18,7
Cumul 2012	1 142	16	460	0	41	168	2	80	978	2 887
Cumul 2011	1 172	8	404	2	24	68	59	22	802	2 561
Variation en %	-2,6	100,0	13,9	-100,0	70,8	147,1	-96,6	**	21,9	12,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2012	1 241	16	456	0	68	246	20	102	659	2 808
T3 2011	1 206	10	387	3	22	113	35	34	482	2 292
Variation en %	2,9	60,0	17,8	-100,0	**	117,7	-42,9	200,0	36,7	22,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2012	369	6	139	0	0	0	6	0	252	772
T3 2011	434	4	76	10	3	0	24	0	206	757
Variation en %	-15,0	50,0	82,9	-100,0	-100,0	s.o.	-75,0	s.o.	22,3	2,0
Cumul 2012	1 076	8	364	1	19	25	20	12	778	2 303
Cumul 2011	1 220	16	272	18	17	21	54	0	869	2 487
Variation en %	-11,8	-50,0	33,8	-94,4	11,8	19,0	-63,0	s.o.	-10,5	-7,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2012	25	0	2	0	2	0	0	0	s.o.	29
T3 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	26
Variation en %	-3,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	11,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2012	295	4	129	0	0	0	0	0	s.o.	428
T3 2011	344	0	66	10	3	0	0	0	s.o.	423
Variation en %	-14,2	s.o.	95,5	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	1,2
Cumul 2012	903	4	342	1	17	25	0	0	s.o.	1 292
Cumul 2011	1 014	4	248	18	15	21	10	0	s.o.	1 330
Variation en %	-10,9	0,0	37,9	-94,4	13,3	19,0	-100,0	s.o.	s.o.	-2,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2012	88	28	0	0	12	35	16	90	81	350
T3 2011	84	24	15	0	0	0	9	124	68	324
Variation en %	4,8	16,7	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	77,8	-27,4	19,1	8,0
Cumul 2012	172	48	0	0	12	35	27	215	181	690
Cumul 2011	167	38	26	0	0	0	9	240	157	637
Variation en %	3,0	26,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	200,0	-10,4	15,3	8,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2012	116	36	3	0	12	47	18	138	67	437
T3 2011	81	24	15	0	0	0	0	191	60	371
Variation en %	43,2	50,0	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-27,7	11,7	17,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2012	60	10	6	0	0	0	10	76	54	216
T3 2011	81	8	8	0	5	0	11	144	59	316
Variation en %	-25,9	25,0	-25,0	s.o.	-100,0	s.o.	-9,1	-47,2	-8,5	-31,6
Cumul 2012	142	28	22	0	0	12	29	251	232	716
Cumul 2011	150	32	21	0	15	0	11	202	176	607
Variation en %	-5,3	-12,5	4,8	s.o.	-100,0	s.o.	163,6	24,3	31,8	18,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2012	23	10	1	0	0	7	0	73	s.o.	114
T3 2011	15	12	2	0	0	8	0	69	s.o.	106
Variation en %	53,3	-16,7	-50,0	s.o.	s.o.	-12,5	s.o.	5,8	s.o.	7,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2012	46	10	1	0	0	1	2	69	s.o.	129
T3 2011	62	8	6	0	5	0	10	54	s.o.	145
Variation en %	-25,8	25,0	-83,3	s.o.	-100,0	s.o.	-80,0	27,8	s.o.	-11,0
Cumul 2012	114	26	17	0	0	12	4	169	s.o.	342
Cumul 2011	137	19	13	0	15	40	10	108	s.o.	342
Variation en %	-16,8	36,8	30,8	s.o.	-100,0	-70,0	-60,0	56,5	s.o.	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2012	514	120	40	2	8	0	30	598	197	1 509
T3 2011	504	104	40	0	0	79	16	565	218	1 526
Variation en %	2,0	15,4	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	87,5	5,8	-9,6	-1,1
Cumul 2012	1 283	278	64	2	8	0	65	1 019	474	3 193
Cumul 2011	1 159	248	86	0	6	157	35	1 264	459	3 414
Variation en %	10,7	12,1	-25,6	s.o.	33,3	-100,0	85,7	-19,4	3,3	-6,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2012	1 112	198	108	0	25	355	66	2 216	254	4 334
T3 2011	940	176	116	0	0	292	28	1 993	397	3 942
Variation en %	18,3	12,5	-6,9	s.o.	s.o.	21,6	135,7	11,2	-36,0	9,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2012	334	66	90	2	0	0	29	392	197	1 110
T3 2011	399	90	45	0	6	43	7	280	127	997
Variation en %	-16,3	-26,7	100,0	s.o.	-100,0	-100,0	**	40,0	55,1	11,3
Cumul 2012	1 052	244	117	2	0	0	90	765	548	2 818
Cumul 2011	1 138	228	104	0	6	109	57	326	511	2 479
Variation en %	-7,6	7,0	12,5	s.o.	-100,0	-100,0	57,9	134,7	7,2	13,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2012	38	9	29	0	0	0	2	0	s.o.	78
T3 2011	34	20	6	0	11	0	0	0	s.o.	71
Variation en %	11,8	-55,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	9,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2012	223	60	61	2	2	0	14	514	s.o.	876
T3 2011	261	58	30	0	3	49	7	212	s.o.	620
Variation en %	-14,6	3,4	103,3	s.o.	-33,3	-100,0	100,0	142,5	s.o.	41,3
Cumul 2012	659	176	92	2	6	0	46	757	s.o.	1 738
Cumul 2011	733	166	93	0	12	158	20	226	s.o.	1 408
Variation en %	-10,1	6,0	-1,1	s.o.	-50,0	-100,0	130,0	**	s.o.	23,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2012	358	112	17	0	0	0	23	523	205	1 238
T3 2011	385	100	78	0	4	5	22	424	397	1 415
Variation en %	-7,0	12,0	-78,2	s.o.	-100,0	-100,0	4,5	23,3	-48,4	-12,5
Cumul 2012	816	332	86	0	0	0	61	780	515	2 590
Cumul 2011	782	310	116	0	7	45	28	563	668	2 519
Variation en %	4,3	7,1	-25,9	s.o.	-100,0	-100,0	117,9	38,5	-22,9	2,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2012	670	352	161	0	10	97	48	1 045	304	2 687
T3 2011	698	400	229	0	21	126	24	1 070	585	3 153
Variation en %	-4,0	-12,0	-29,7	s.o.	-52,4	-23,0	100,0	-2,3	-48,0	-14,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2012	242	56	54	0	0	24	52	247	209	884
T3 2011	242	42	48	0	14	0	11	45	243	645
Variation en %	0,0	33,3	12,5	s.o.	-100,0	s.o.	**	**	-14,0	37,1
Cumul 2012	709	300	138	0	0	162	70	589	602	2 570
Cumul 2011	705	200	125	0	41	116	26	239	629	2 081
Variation en %	0,6	50,0	10,4	s.o.	-100,0	39,7	169,2	146,4	-4,3	23,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2012	54	28	48	0	2	32	7	267	s.o.	438
T3 2011	62	23	21	0	8	15	1	94	s.o.	224
Variation en %	-12,9	21,7	128,6	s.o.	-75,0	113,3	**	184,0	s.o.	95,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2012	182	60	44	0	0	30	45	132	s.o.	493
T3 2011	213	48	49	0	15	27	11	62	s.o.	425
Variation en %	-14,6	25,0	-10,2	s.o.	-100,0	11,1	**	112,9	s.o.	16,0
Cumul 2012	603	300	124	0	1	145	60	298	s.o.	1 531
Cumul 2011	633	217	116	0	35	124	29	133	s.o.	1 287
Variation en %	-4,7	38,2	6,9	s.o.	-97,1	16,9	106,9	124,1	s.o.	19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453
Variation en %	2,6	32,5	-1,6	s.o.	12,3	-13,6	21,4	-39,1	-6,8	-4,9
2003	5 267	625	551	0	57	531	304	1 615	4 080	13 091
Variation en %	1,1	49,2	66,5	-100,0	11,8	41,2	-11,4	-3,6	13,7	8,9
2002	5 208	419	331	1	51	376	343	1 676	3 588	12 026

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498
Variation en %	-13,2	-43,4	-2,2	s.o.	-100,0	116,7	-100,0	-86,2	-5,4	-13,0
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870
Variation en %	4,0	**	-6,2	s.o.	100,0	-52,9	-66,7	**	-6,0	6,6
2003	1 432	62	291	0	7	51	12	8	829	2 692
Variation en %	12,6	**	56,5	-100,0	-73,1	**	s.o.	-80,0	-4,4	11,3
2002	1 272	16	186	1	26	7	0	40	867	2 419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3,9	16,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-15,7	21,1	12,9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814
Variation en %	11,5	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,5	20,3	1,6	5,0
2002	321	30	0	0	0	0	92	74	257	775

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717
Variation en %	5,6	-17,4	31,4	s.o.	-60,0	-11,5	-43,5	-32,3	-6,8	-7,4
2003	1 817	281	121	0	50	480	46	787	1 505	5 096
Variation en %	-16,4	30,1	17,5	s.o.	100,0	36,0	15,0	-2,5	20,5	2,5
2002	2 174	216	103	0	25	353	40	807	1 249	4 970

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947
Variation en %	-2,2	20,7	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	40,3	-52,5	-12,1	-12,1
2003	1 660	222	133	0	0	0	206	731	1 485	4 489
Variation en %	15,2	41,4	**	s.o.	s.o.	-100,0	-2,4	-3,2	22,2	16,2
2002	1 441	157	42	0	0	16	211	755	1 215	3 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	414	399	4	4	31	15	250	214	699	632	10,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	32	36	2	0	0	0	3	0	37	36	2,8
Corner Brook	33	33	0	0	0	0	41	0	74	33	124,2
Gander	23	26	0	6	0	24	12	14	35	70	-50,0
Grand Falls-Windsor	28	30	4	0	0	5	4	8	36	43	-16,3
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	530	524	10	10	31	44	310	236	881	814	8,2

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	965	959	12	4	45	42	608	440	1 630	1 445	12,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	58	65	2	0	3	0	6	0	69	65	6,2
Corner Brook	46	47	0	2	0	0	41	2	87	51	70,6
Gander	35	59	2	12	0	40	24	18	61	129	-52,7
Grand Falls-Windsor	38	45	4	2	16	8	4	14	62	69	-10,1
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 142	1 175	20	20	64	90	683	474	1 909	1 759	8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	84	66	26	18	20	23	125	90	255	197	29,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	4	19	2	6	8	0	0	34	14	59	-76,3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	88	85	28	24	28	23	125	124	269	256	5,1

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	162	137	42	26	20	26	250	190	474	379	25,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	16	31	6	12	13	8	0	50	35	101	-65,3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	178	168	48	38	33	34	250	240	509	480	6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	294	282	76	50	42	33	595	631	1 007	996	1,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	61	37	26	38	10	3	0	3	97	81	19,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
East Hants (DM)	31	27	8	4	6	7	0	0	45	38	18,4
Kentville (AR)	35	16	16	0	3	0	0	0	54	16	**
Kings Sub A (MC)	2	23	0	6	0	0	0	0	2	29	-93,1
Lunenburg (DM)	26	7	0	0	0	0	0	0	26	7	**
New Glasgow	0	28	0	6	0	4	0	0	0	38	-100,0
Queens (MR)	5	9	0	0	0	0	2	0	7	9	-22,2
Truro	38	44	0	4	3	0	3	10	44	58	-24,1
West Hants (DM)	12	14	0	0	0	0	2	0	14	14	0,0
Yarmouth (DM)	6	6	0	2	0	0	0	0	6	8	-25,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	520	507	126	110	64	47	602	644	1 312	1 308	0,3

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	742	670	144	120	63	68	958	1 334	1 907	2 192	-13,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	125	85	72	78	13	3	34	3	244	169	44,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	24	31	4	0	0	0	0	0	28	31	-9,7
East Hants (DM)	58	63	18	16	6	17	10	0	92	96	-4,2
Kentville (AR)	42	41	18	14	3	10	0	0	63	65	-3,1
Kings Sub A (MC)	18	37	18	6	0	0	0	10	36	53	-32,1
Lunenburg (DM)	92	39	0	0	0	0	2	0	94	39	141,0
New Glasgow	39	56	4	6	12	8	4	20	59	90	-34,4
Queens (MR)	17	12	0	0	0	0	2	0	19	12	58,3
Truro	89	85	8	14	3	0	11	58	111	157	-29,3
West Hants (DM)	52	37	0	0	0	0	2	0	54	37	45,9
Yarmouth (DM)	12	12	0	2	0	0	0	0	12	14	-14,3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 310	1 168	286	256	100	106	1 023	1 425	2 719	2 955	-8,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	58	69	8	16	0	11	85	29	151	125	20,8
Moncton	119	144	90	70	0	18	312	266	521	498	4,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	129	127	12	14	7	43	100	133	248	317	-21,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	20	28	0	0	6	0	12	13	38	41	-7,3
Campbellton	13	3	0	0	0	0	0	4	13	7	85,7
Edmundston	18	9	0	0	0	4	0	0	18	13	38,5
Miramichi	18	17	2	0	0	0	24	0	44	17	158,8
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	375	397	112	100	13	76	533	445	1 033	1 018	1,5

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	147	165	18	34	3	14	104	68	272	281	-3,2
Moncton	291	288	294	256	33	42	508	292	1 126	878	28,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	274	250	18	20	24	51	158	229	474	550	-13,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	48	48	0	0	27	0	12	37	87	85	2,4
Campbellton	19	6	0	0	0	0	0	4	19	10	90,0
Edmundston	31	15	0	0	0	4	0	0	31	19	63,2
Miramichi	40	28	2	0	0	0	24	0	66	28	135,7
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	850	800	332	310	87	111	806	630	2 075	1 851	12,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	31	15	0	0	247	192	3	22
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	3	0
Corner Brook	0	0	0	0	2	0	39	0
Gander	0	0	0	24	12	14	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	5	4	8	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	31	15	0	29	265	214	45	22

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	45	42	0	0	570	418	38	22
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	3	0	0	0	3	0	3	0
Corner Brook	0	0	0	0	2	2	39	0
Gander	0	0	0	40	24	18	0	0
Grand Falls-Windsor	16	0	0	8	4	14	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	64	42	0	48	603	452	80	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	12	15	8	8	35	0	90	90
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	8	0	0	0	0	34
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	12	15	16	8	35	0	90	124

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	12	18	8	8	35	0	215	190
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	8	13	0	0	0	0	50
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	12	26	21	8	35	0	215	240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	42	33	0	0	0	79	595	552
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	10	3	0	0	0	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	7	6	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	3	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	4	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	2	0	0	0
Truro	0	0	3	0	0	0	3	10
West Hants (DM)	0	0	0	0	2	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	42	40	22	7	4	79	598	565

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	63	64	0	4	0	159	958	1 175
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	3	0	10	3	0	0	34	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	10	6	7	0	0	10	0
Kentville (AR)	0	10	3	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	10
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	2	0
New Glasgow	0	4	12	4	0	2	4	18
Queens (MR)	0	0	0	0	2	0	0	0
Truro	0	0	3	0	0	0	11	58
West Hants (DM)	0	0	0	0	2	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	66	88	34	18	4	161	1 019	1 264

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	11	0	0	2	2	83	27
Moncton	0	8	0	10	6	15	306	251
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	7	43	0	0	2	4	98	129
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	6	0	0	0	12	13
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmundston	0	4	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	24	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	7	66	6	10	10	21	523	424

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	3	14	0	0	6	2	98	66
Moncton	33	32	0	10	18	17	490	275
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	24	51	0	0	2	48	156	181
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	27	0	0	0	12	37
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmundston	0	4	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	24	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	60	101	27	10	26	67	780	563

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	566	555	130	55	3	22	699	632
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	34	36	0	0	3	0	37	36
Corner Brook	35	33	0	0	39	0	74	33
Gander	35	40	0	0	0	30	35	70
Grand Falls-Windsor	34	38	0	0	2	5	36	43
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	704	702	130	55	47	57	881	814

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1 387	1 331	205	92	38	22	1 630	1 445
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	66	65	0	0	3	0	69	65
Corner Brook	48	48	0	2	39	1	87	51
Gander	61	81	0	0	0	48	61	129
Grand Falls-Windsor	56	59	4	0	2	10	62	69
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 618	1 584	209	94	82	81	1 909	1 759

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	110	99	47	0	98	98	255	197
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	6	24	0	0	8	35	14	59
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	116	123	47	0	106	133	269	256

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	204	181	47	0	223	198	474	379
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	16	50	0	0	19	51	35	101
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	220	231	47	0	242	249	509	480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	402	363	10	79	595	554	1 007	996
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	81	68	0	0	16	13	97	81
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	10	14	0	0	0	0	10	14
East Hants (DM)	39	38	0	0	6	0	45	38
Kentville (AR)	51	16	0	0	3	0	54	16
Kings Sub A (MC)	2	29	0	0	0	0	2	29
Lunenburg (DM)	26	7	0	0	0	0	26	7
New Glasgow	0	34	0	0	0	4	0	38
Queens (MR)	7	9	0	0	0	0	7	9
Truro	36	48	0	0	8	10	44	58
West Hants (DM)	14	14	0	0	0	0	14	14
Yarmouth (DM)	6	8	0	0	0	0	6	8
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	674	648	10	79	628	581	1 312	1 308

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	939	845	10	163	958	1 184	1 907	2 192
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	192	156	0	0	52	13	244	169
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	28	31	0	0	0	0	28	31
East Hants (DM)	75	87	0	0	17	9	92	96
Kentville (AR)	60	65	0	0	3	0	63	65
Kings Sub A (MC)	36	43	0	0	0	10	36	53
Lunenburg (DM)	89	37	0	0	5	2	94	39
New Glasgow	43	67	0	0	16	23	59	90
Queens (MR)	19	12	0	0	0	0	19	12
Truro	91	99	0	0	20	58	111	157
West Hants (DM)	41	37	0	0	13	0	54	37
Yarmouth (DM)	12	14	0	0	0	0	12	14
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 625	1 493	10	163	1 084	1 299	2 719	2 955

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	67	98	0	0	84	27	151	125
Moncton	206	225	0	5	315	268	521	498
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	144	184	0	0	104	133	248	317
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	20	28	0	0	18	13	38	41
Campbellton	12	2	0	0	1	5	13	7
Edmundston	18	9	0	4	0	0	18	13
Miramichi	20	17	0	0	24	0	44	17
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	487	563	0	9	546	446	1 033	1 018

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	173	211	0	3	99	67	272	281
Moncton	616	577	0	5	510	296	1 126	878
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	306	324	0	40	168	186	474	550
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	48	48	0	0	39	37	87	85
Campbellton	18	5	0	0	1	5	19	10
Edmundston	31	15	0	4	0	0	31	19
Miramichi	42	28	0	0	24	0	66	28
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 234	1 208	0	52	841	591	2 075	1 851

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	297	362	4	0	3	9	128	60	432	431	0,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	24	28	0	0	0	0	0	0	24	28	-14,3
Corner Brook	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7,1
Gander	12	23	0	10	0	16	6	6	18	55	-67,3
Grand Falls-Windsor	21	17	4	2	4	0	2	4	31	23	34,8
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	369	444	8	12	7	25	136	70	520	551	-5,6

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	905	1 041	4	4	25	39	375	255	1 309	1 339	-2,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	54	65	0	0	0	0	0	0	54	65	-16,9
Corner Brook	39	38	2	10	0	0	0	0	41	48	-14,6
Gander	31	57	0	10	14	34	14	16	59	117	-49,6
Grand Falls-Windsor	48	37	4	4	4	0	6	8	62	49	26,5
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 077	1 238	10	28	43	73	395	279	1 525	1 618	-5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	57	64	12	6	0	13	76	138	145	221	-34,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	4	20	2	2	11	8	0	6	17	36	-52,8
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	61	84	14	8	11	21	76	144	162	257	-37,0

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	135	127	32	24	12	36	255	182	434	369	17,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	13	26	2	8	23	8	12	20	50	62	-19,4
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	148	153	34	32	35	44	267	202	484	431	12,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	175	231	28	46	90	35	350	255	643	567	13,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	30	29	22	20	10	0	0	3	62	52	19,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	12	13	2	0	0	0	0	0	14	13	7,7
East Hants (DM)	24	19	6	6	6	3	0	0	36	28	28,6
Kentville (AR)	8	13	2	8	0	7	0	12	10	40	-75,0
Kings Sub A (MC)	7	14	2	2	0	0	0	0	9	16	-43,8
Lunenburg (DM)	29	18	0	0	0	0	0	0	29	18	61,1
New Glasgow	17	19	2	2	0	4	0	20	19	45	-57,8
Queens (MR)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Truro	22	24	4	10	0	0	42	35	68	69	-1,4
West Hants (DM)	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7,1
Yarmouth (DM)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	347	402	68	94	106	49	392	325	913	870	4,9

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	564	625	122	138	121	87	672	337	1 479	1 187	24,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	92	93	74	74	13	4	8	3	187	174	7,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	38	27	6	0	0	0	0	0	44	27	63,0
East Hants (DM)	51	66	16	12	6	3	3	0	76	81	-6,2
Kentville (AR)	26	37	4	20	0	20	16	36	46	113	-59,3
Kings Sub A (MC)	28	41	30	6	0	0	0	0	58	47	23,4
Lunenburg (DM)	77	65	0	0	0	0	0	0	77	65	18,5
New Glasgow	57	60	4	2	4	4	0	26	65	92	-29,3
Queens (MR)	14	12	2	0	0	0	0	0	16	12	33,3
Truro	72	71	14	12	10	0	66	39	162	122	32,8
West Hants (DM)	48	36	0	0	0	0	0	0	48	36	33,3
Yarmouth (DM)	10	12	2	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 077	1 145	274	264	154	118	765	441	2 270	1 968	15,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	49	73	2	6	14	14	15	4	80	97	-17,5
Moncton	70	78	48	34	34	14	164	8	316	134	135,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	82	72	6	2	30	22	92	45	210	141	48,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	25	13	0	0	0	0	12	0	37	13	184,6
Campbellton	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Edmundston	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Miramichi	17	10	0	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	258	253	56	42	78	50	283	57	675	402	67,9

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	132	182	24	12	36	28	258	76	450	298	51,0
Moncton	273	261	252	184	65	58	349	103	939	606	55,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	218	203	24	8	53	50	156	163	451	424	6,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	50	32	0	0	0	0	12	4	62	36	72,2
Campbellton	13	5	0	0	0	0	0	28	13	33	-60,6
Edmundston	16	16	0	0	0	4	0	3	16	23	-30,4
Miramichi	37	32	0	0	0	0	0	0	37	32	15,6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	739	731	300	204	154	140	775	377	1 968	1 452	35,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	3	9	0	0	128	60	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	16	6	6	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	4	0	2	4	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	3	9	4	16	136	70	0	0

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	25	29	0	10	363	255	12	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	14	34	14	16	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	4	0	6	8	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	25	29	18	44	383	279	12	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	5	0	8	0	0	76	138
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	6	8	5	0	0	0	0	6
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	6	13	5	8	0	0	76	144

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	12	28	0	8	16	0	239	182
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	6	8	17	0	0	0	12	20
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	18	36	17	8	16	0	251	202

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	90	35	0	0	0	43	350	212
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	10	0	0	0	0	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	3	6	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	7	0	0	0	0	0	12
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	4	0	0	0	2	0	18
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	42	35
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	90	49	16	0	0	45	392	280

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	117	87	4	0	0	111	672	226
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	13	4	0	0	8	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	3	6	0	0	0	3	0
Kentville (AR)	0	10	0	10	0	0	16	36
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	4	4	0	0	4	0	22
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	10	0	0	0	66	39
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	117	104	37	14	0	115	765	326

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	10	14	4	0	0	4	15	0
Moncton	20	14	14	0	10	4	154	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	12	22	18	0	26	4	66	41
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	12	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	42	50	36	0	36	12	247	45

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	32	28	4	0	93	7	165	69
Moncton	47	58	18	0	25	6	324	97
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	35	50	18	0	68	122	88	41
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	12	4
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	28
Edmundston	0	4	0	0	0	3	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	114	140	40	0	186	138	589	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	432	418	0	13	0	0	432	431
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	24	28	0	0	0	0	24	28
Corner Brook	15	14	0	0	0	0	15	14
Gander	18	33	0	0	0	22	18	55
Grand Falls-Windsor	25	21	0	0	6	2	31	23
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	514	514	0	13	6	24	520	551

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1 252	1 275	45	54	12	10	1 309	1 339
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	54	65	0	0	0	0	54	65
Corner Brook	41	46	0	2	0	0	41	48
Gander	45	77	0	0	14	40	59	117
Grand Falls-Windsor	56	45	0	0	6	4	62	49
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 448	1 508	45	56	32	54	1 525	1 618

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	67	70	0	5	78	146	145	221
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	9	27	0	0	8	9	17	36
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	76	97	0	5	86	155	162	257

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	179	164	12	15	243	190	434	369
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	13	39	0	0	37	23	50	62
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	192	203	12	15	280	213	484	431

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	291	304	2	49	350	214	643	567
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	48	46	0	0	14	6	62	52
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	14	13	0	0	0	0	14	13
East Hants (DM)	29	26	0	0	7	2	36	28
Kentville (AR)	10	28	0	0	0	12	10	40
Kings Sub A (MC)	9	16	0	0	0	0	9	16
Lunenburg (DM)	27	18	0	0	2	0	29	18
New Glasgow	19	27	0	0	0	18	19	45
Queens (MR)	6	5	0	0	0	0	6	5
Truro	21	34	0	0	47	35	68	69
West Hants (DM)	12	14	0	0	1	0	13	14
Yarmouth (DM)	4	3	0	0	0	0	4	3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	490	534	2	49	421	287	913	870

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	800	842	2	115	677	230	1 479	1 187
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	134	132	0	0	53	42	187	174
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	44	27	0	0	0	0	44	27
East Hants (DM)	66	79	0	0	10	2	76	81
Kentville (AR)	30	67	0	0	16	46	46	113
Kings Sub A (MC)	58	47	0	0	0	0	58	47
Lunenburg (DM)	75	63	0	0	2	2	77	65
New Glasgow	59	70	0	0	6	22	65	92
Queens (MR)	16	12	0	0	0	0	16	12
Truro	79	83	0	0	83	39	162	122
West Hants (DM)	40	36	0	0	8	0	48	36
Yarmouth (DM)	12	12	0	0	0	0	12	12
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 413	1 470	2	115	855	383	2 270	1 968

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	60	97	0	0	20	0	80	97
Moncton	139	114	0	10	177	10	316	134
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	96	91	24	4	90	46	210	141
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	25	13	0	0	12	0	37	13
Campbellton	7	2	0	0	0	0	7	2
Edmundston	8	5	0	0	0	0	8	5
Miramichi	17	10	0	0	0	0	17	10
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	352	332	24	14	299	56	675	402

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	186	227	93	0	171	71	450	298
Moncton	575	468	5	22	359	116	939	606
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	270	247	64	131	117	46	451	424
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	50	32	0	0	12	4	62	36
Campbellton	13	5	0	0	0	28	13	33
Edmundston	16	19	0	4	0	0	16	23
Miramichi	37	32	0	0	0	0	37	32
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 147	1 030	162	157	659	265	1 968	1 452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T3 2012	13	4,4	61	20,7	72	24,4	50	16,9	99	33,6	295	350 000	384 843
T3 2011	29	8,2	99	28,0	86	24,3	58	16,4	82	23,2	354	324 950	351 241
Cumul 2012	46	5,1	202	22,3	246	27,2	141	15,6	269	29,8	904	340 000	387 206
Cumul 2011	112	10,9	280	27,1	280	27,1	139	13,5	221	21,4	1 032	319 950	346 770

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T3 2012	0	0,0	1	2,2	10	21,7	11	23,9	24	52,2	46	254 500	270 217
T3 2011	0	0,0	8	12,9	4	6,5	25	40,3	25	40,3	62	246 450	245 625
Cumul 2012	0	0,0	2	1,8	17	14,9	37	32,5	58	50,9	114	250 000	271 360
Cumul 2011	0	0,0	9	6,6	16	11,7	66	48,2	46	33,6	137	239 900	237 254

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Cape Breton													
T3 2012	9	29,0	3	9,7	12	38,7	5	16,1	2	6,5	31	250 000	231 226
T3 2011	4	11,8	8	23,5	10	29,4	8	23,5	4	11,8	34	262 500	272 637
Cumul 2012	24	26,4	24	26,4	30	33,0	6	6,6	7	7,7	91	220 000	225 072
Cumul 2011	14	15,6	28	31,1	23	25,6	20	22,2	5	5,6	90	227 500	243 275
Halifax (RMR)													
T3 2012	1	0,5	2	1,0	31	16,0	46	23,7	114	58,8	194	389 950	433 064
T3 2011	3	1,3	8	3,5	36	15,9	75	33,0	105	46,3	227	369 700	418 915
Cumul 2012	5	0,9	21	3,7	90	15,8	147	25,8	307	53,9	570	384 500	429 995
Cumul 2011	9	1,4	27	4,2	117	18,2	216	33,6	274	42,6	643	360 000	404 962
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T3 2012	10	4,4	5	2,2	43	19,1	51	22,7	116	51,6	225	378 500	405 255
T3 2011	7	2,7	16	6,1	46	17,6	83	31,8	109	41,8	261	364 000	399 859
Cumul 2012	29	4,4	45	6,8	120	18,2	153	23,1	314	47,5	661	369 950	401 783
Cumul 2011	23	3,1	55	7,5	140	19,1	236	32,2	279	38,1	733	350 000	385 109

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Fredericton													
T3 2012	0	0,0	1	1,5	14	20,6	27	39,7	26	38,2	68	239 000	246 593
T3 2011	0	0,0	2	2,8	18	25,0	28	38,9	24	33,3	72	235 000	232 622
Cumul 2012	0	0,0	1	0,5	40	19,4	69	33,5	96	46,6	206	249 000	253 928
Cumul 2011	1	0,5	4	2,0	34	16,9	68	33,8	94	46,8	201	249 000	254 328
Moncton (RMR)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	3	4,9	13	21,3	45	73,8	61	297 000	311 119
T3 2011	0	0,0	1	1,3	6	8,0	32	42,7	36	48,0	75	249 000	279 059
Cumul 2012	0	0,0	3	1,2	17	6,6	82	31,7	157	60,6	259	275 000	293 679
Cumul 2011	0	0,0	1	0,4	50	19,9	89	35,5	111	44,2	251	240 000	264 364
Saint John (RMR)													
T3 2012	0	0,0	1	2,2	2	4,3	16	34,8	27	58,7	46	282 400	279 814
T3 2011	0	0,0	0	0,0	3	5,1	17	28,8	39	66,1	59	275 137	323 338
Cumul 2012	0	0,0	3	2,4	12	9,7	31	25,0	78	62,9	124	284 950	291 212
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	13	7,9	50	30,5	101	61,6	164	270 000	297 546
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T3 2012	0	0,0	2	1,1	19	10,9	56	32,0	98	56,0	175	266 224	277 817
T3 2011	0	0,0	3	1,5	27	13,1	77	37,4	99	48,1	206	249 000	275 510
Cumul 2012	0	0,0	7	1,2	69	11,7	182	30,9	331	56,2	589	266 224	279 257
Cumul 2011	1	0,2	5	0,8	97	15,7	207	33,6	306	49,7	616	249 900	269 923

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	207	-13,8	368	653	751	49,0	235 361	-0,2	231 501
	Février	227	-3,0	370	578	764	48,4	240 403	9,7	245 284
	Mars	305	-1,3	393	710	717	54,8	250 836	7,0	248 261
	Avril	303	-5,3	372	814	721	51,6	242 971	9,9	251 063
	Mai	327	-3,3	348	1 027	786	44,3	246 092	4,3	246 805
	Juin	340	-22,0	303	994	758	40,0	255 815	7,7	254 384
	Juillet	499	6,4	362	883	719	50,3	250 948	5,1	248 417
	Août	551	28,1	398	923	771	51,6	249 280	1,4	248 604
	Septembre	443	4,5	352	852	804	43,8	262 481	14,0	269 317
	Octobre	462	12,7	394	680	745	52,9	249 502	8,0	260 377
	Novembre	442	34,8	409	629	766	53,4	260 902	12,0	260 457
	Décembre	374	25,5	412	328	769	53,6	258 750	1,3	253 445
2012	Janvier	227	9,7	377	723	775	48,6	274 070	16,4	270 636
	Février	235	3,5	372	653	801	46,4	258 965	7,7	264 458
	Mars	277	-9,2	370	693	765	48,4	259 088	3,3	265 911
	Avril	293	-3,3	383	894	803	47,7	274 150	12,8	280 968
	Mai	517	58,1	540	1 015	769	70,2	255 897	4,0	262 900
	Juin	560	64,7	470	956	750	62,7	265 051	3,6	266 141
	Juillet	493	-1,2	367	945	751	48,9	273 649	9,0	265 333
	Août	486	-11,8	361	894	775	46,6	262 436	5,3	258 092
	Septembre	392	-11,5	354	717	747	47,4	271 572	3,5	266 246
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	1 493	12,8	1 112	2 658	2 294	48,5	253 755	6,5	255 100
	T3 2012	1 371	-8,2	1 082	2 556	2 273	47,6	269 080	6,0	263 216
	Cumul 2011	3 202	0,1		7 434			249 757	6,6	
	Cumul 2012	3 480	8,7		7 490			265 747	6,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	64	18,5	132	211	266	49,6	149 670	-6,1	153 077
	Février	59	-9,2	121	171	245	49,4	134 135	2,8	143 573
	Mars	98	-1,0	127	243	263	48,3	142 407	1,8	155 932
	Avril	93	-21,2	122	336	275	44,4	156 503	-0,2	160 413
	Mai	116	-12,1	118	406	263	44,9	125 078	-13,8	127 515
	Juin	184	0,0	135	437	318	42,5	151 859	10,6	150 323
	Juillet	130	-12,2	101	329	253	39,9	163 725	13,1	165 876
	Août	204	51,1	147	345	277	53,1	166 013	6,2	170 096
	Septembre	175	22,4	139	251	259	53,7	169 964	16,0	162 697
	Octobre	139	-10,9	117	204	272	43,0	139 561	-7,0	136 144
	Novembre	141	11,9	137	172	243	56,4	139 740	-11,1	134 699
	Décembre	118	-7,1	126	105	276	45,7	128 106	-11,2	131 115
2012	Janvier	128	100,0	189	217	256	73,8	146 214	-2,3	201 836
	Février	110	86,4	164	197	271	60,5	155 137	15,7	196 235
	Mars	129	31,6	158	290	323	48,9	163 333	14,7	166 516
	Avril	117	25,8	142	345	288	49,3	143 023	-8,6	150 910
	Mai	128	10,3	135	408	253	53,4	153 137	22,4	143 881
	Juin	154	-16,3	108	393	279	38,7	164 251	8,2	158 673
	Juillet	169	30,0	140	356	266	52,6	154 876	-5,4	133 762
	Août	179	-12,3	127	269	220	57,7	145 586	-12,3	141 091
	Septembre	155	-11,4	128	224	255	50,2	145 380	-14,5	123 755
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	509	19,5	387	925	789	49,0	166 787	11,9	166 337
	T3 2012	503	-1,2	395	849	741	53,3	148 643	-10,9	132 875
	Cumul 2011	1 123	4,2		2 729			154 363	5,8	
	Cumul 2012	1 269	13,0		2 699			152 284	-1,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	464	-7,6	785	1 383	1 669	47,0	207 798	6,9	216 700
	Février	610	-5,3	802	1 302	1 534	52,3	207 051	-4,8	204 142
	Mars	850	-6,1	831	2 050	1 670	49,8	220 157	4,3	224 752
	Avril	932	-13,8	826	2 180	1 714	48,2	216 106	2,0	201 496
	Mai	1 106	2,0	819	2 322	1 671	49,0	222 667	2,1	204 791
	Juin	1 261	9,3	896	2 252	1 767	50,7	216 391	1,7	208 574
	Juillet	965	5,8	828	2 024	1 749	47,3	212 821	7,1	209 732
	Août	1 027	13,4	859	1 839	1 715	50,1	201 999	-0,3	204 616
	Septembre	871	13,6	861	1 685	1 727	49,9	202 090	5,6	208 217
	Octobre	779	-5,6	831	1 367	1 681	49,4	202 232	3,9	210 965
	Novembre	915	23,5	1 063	1 176	1 678	63,3	213 334	6,6	222 508
	Décembre	532	3,3	915	685	1 691	54,1	224 508	5,9	228 688
2012	Janvier	566	22,0	920	1 511	1 722	53,4	211 421	1,7	221 884
	Février	819	34,3	1 013	1 484	1 686	60,1	222 620	7,5	221 047
	Mars	891	4,8	917	2 013	1 712	53,6	225 304	2,3	227 105
	Avril	1 031	10,6	888	2 226	1 728	51,4	238 253	10,2	228 779
	Mai	1 231	11,3	898	2 466	1 745	51,5	237 285	6,6	222 396
	Juin	1 182	-6,3	875	2 119	1 701	51,4	224 765	3,9	219 763
	Juillet	1 084	12,3	908	1 932	1 627	55,8	219 708	3,2	215 082
	Août	922	-10,2	814	1 723	1 637	49,7	208 749	3,3	217 815
	Septembre	781	-10,3	853	1 520	1 696	50,3	209 568	3,7	223 031
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	2 863	10,8	2 548	5 548	5 191	49,1	205 675	3,9	207 495
	T3 2012	2 787	-2,7	2 575	5 175	4 960	51,9	213 241	3,7	218 579
	Cumul 2011	8 086	1,6		17 037			212 620	2,4	
	Cumul 2012	8 507	5,2		16 994			223 398	5,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	346	-1,1	633	1 000	1 221	51,8	151 260	-2,9	148 799
	Février	433	0,5	583	922	1 107	52,7	151 063	-1,9	154 917
	Mars	526	-14,6	536	1 444	1 175	45,6	159 533	2,9	160 278
	Avril	688	2,5	604	1 542	1 230	49,1	171 130	6,0	167 395
	Mai	762	16,2	534	1 698	1 228	43,5	174 632	5,2	166 203
	Juin	734	-6,7	516	1 630	1 280	40,3	160 587	-3,7	156 474
	Juillet	612	-5,7	520	1 311	1 198	43,4	160 568	0,7	160 136
	Août	601	-4,3	488	1 268	1 137	42,9	159 979	3,6	161 999
	Septembre	602	1,3	553	1 231	1 204	45,9	156 900	3,5	165 121
	Octobre	512	-2,1	551	954	1 197	46,0	154 262	1,4	163 590
	Novembre	454	-5,0	555	910	1 213	45,8	156 126	2,0	157 767
	Décembre	329	3,1	529	541	1 260	42,0	153 089	7,2	164 623
2012	Janvier	307	-11,3	534	1 148	1 332	40,1	149 479	-1,2	149 170
	Février	457	5,5	585	1 116	1 269	46,1	156 507	3,6	160 961
	Mars	479	-8,9	524	1 540	1 308	40,1	159 943	0,3	162 261
	Avril	625	-9,2	550	1 677	1 335	41,2	166 204	-2,9	159 240
	Mai	758	-0,5	538	1 721	1 194	45,1	175 466	0,5	165 872
	Juin	732	-0,3	543	1 613	1 316	41,3	170 619	6,2	163 862
	Juillet	646	5,6	531	1 420	1 270	41,8	156 913	-2,3	157 049
	Août	604	0,5	520	1 365	1 245	41,8	161 080	0,7	163 431
	Septembre	553	-8,1	561	1 142	1 253	44,8	151 030	-3,7	159 249
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	1 815	-3,0	1 561	3 810	3 539	44,1	159 156	2,5	162 484
	T3 2012	1 803	-0,7	1 612	3 927	3 768	42,8	156 504	-1,7	159 874
	Cumul 2011	5 304	-1,4		12 046			161 992	1,9	
	Cumul 2012	5 161	-2,7		12 742			162 367	0,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	227,7	12,4	24	84,4	807	1 303 199	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	226,8	11,9	487	71,0	808	1 219 372	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	222,3	13,2	501	65,5	837	1 372 000	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	225,4	13,0	-116	65,0	877	1 622 566	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	227,9	13,2	-1 239	80,8	902	1 565 176	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	230,9	12,4	465	60,0	879	2 188 770	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	228,3	12,6		73,4	891		100,57
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	5,6	-2,8	-91,5	-7,5	3,3	93,2	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	3,6	-2,8	**	-21,9	3,3	-21,8	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,5	-0,8	**	-25,8	5,7	-3,9	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	1,4	-0,4	-164,8	-21,7	8,2	7,7	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,1	0,8	-5262,5	-4,3	11,8	20,1	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,8	0,5	-4,5	-15,5	8,8	79,5	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,7	-0,6		12,0	6,4		0,0
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	71,0	11,3	371	84,4	700	245 335	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	71,7	11,8	745	71,0	703	336 899	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	72,5	11,4	302	65,5	710	326 049	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	72,7	11,3	-249	65,0	734	302 304	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	72,2	11,4	175	80,8	722	275 082	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	72,6	11,2	106	60,0	734	373 224	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	72,6	11,1		73,4	740		100,57
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	-0,5	1,0	-16,6	-7,5	5,2	-0,4	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	1,2	1,1	9,2	-21,9	2,5	-1,4	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	2,9	-0,4	-72,2	-25,8	2,5	1,5	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	3,7	-1,0	-178,5	-21,7	3,4	1,5	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,7	0,1	-52,8	-4,3	3,2	12,1	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,3	-0,6	-85,8	-15,5	4,4	10,8	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,1	-0,4		12,0	4,4		0,0
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	452,8	9,3	293	84,4	745	2 595 955	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	449,6	8,9	613	71,0	745	2 803 882	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	453,6	8,8	494	65,5	747	2 724 868	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	454,2	8,3	-646	65,0	748	2 688 743	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	457,9	8,3	-44	80,8	765	2 527 094	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	453,7	9,3	291	60,0	776	2 677 100	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	457,0	9,3		73,4	769		100,57
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,5	0,2	22,6	-7,5	2,5	19,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	-1,3	0,2	-47,3	-21,9	2,0	13,6	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	-0,3	-0,5	-74,5	-25,8	2,2	7,7	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	1,2	-1,5	-692,7	-21,7	0,9	2,7	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,1	-1,0	-115,0	-4,3	2,7	-2,7	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,9	0,3	-52,5	-15,5	4,2	-4,5	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,7	0,4		12,0	2,9		0,0
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	353,3	9,5	47	84,4	733	4 651 604	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	351,0	9,7	572	71,0	722	5 311 178	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	351,0	9,5	-188	65,5	728	5 194 077	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	353,4	9,5	239	65,0	737	4 652 091	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	351,6	10,0	-358	80,8	750	4 681 821	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	354,3	9,5	352	60,0	744	5 081 229	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	351,9	10,5		73,4	751		100,57
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	-1,5	0,5	-91,6	-7,5	3,2	16,7	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	-1,8	0,8	-23,8	-21,9	1,4	15,2	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	-1,3	-0,1	-125,5	-25,8	1,5	16,8	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,0	-0,3	-28,0	-21,7	0,4	10,4	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	-0,5	0,5	-861,7	-4,3	2,3	0,6	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,9	-0,2	-38,5	-15,5	2,9	-4,3	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,3	1,0		12,0	3,2		0,0
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64137_2012_Q04