ACTUALITÉS HABITATION
Région des Prairies

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

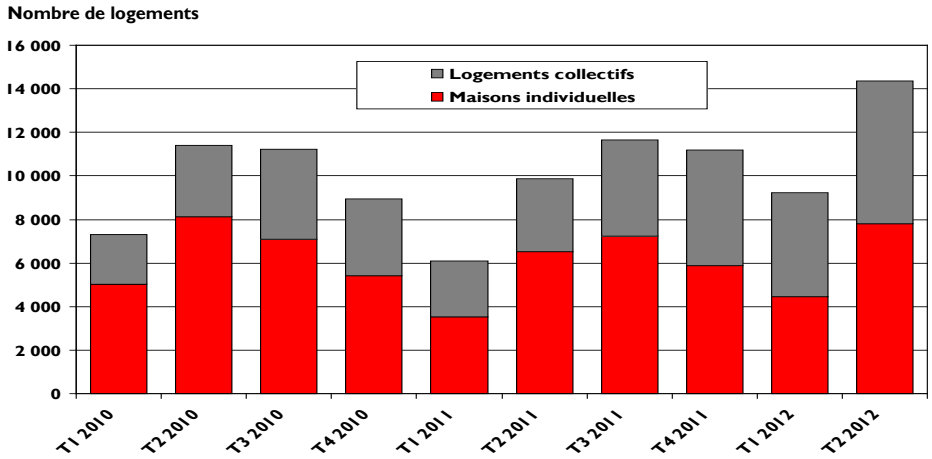
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations dans les Prairies à la mi-année

Au deuxième trimestre de 2012, on a dénombré 14 365 mises en chantier d'habitations dans les provinces des Prairies, soit 45 % de plus que les 9 875 enregistrées un an auparavant. Au cours de ce même trimestre, 7 806 maisons individuelles ont été commencées, ce qui représente une augmentation de 19 % par rapport au deuxième trimestre de 2011 lorsque 6 537 unités avaient été mises en chantier. Dans le segment des logements collectifs, qui comprend les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, le nombre de mises en chantier au deuxième trimestre de

Figure 1

Total trimestriel des mises en chantier d'habitations dans les provinces des Prairies



Source : SCHL.

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
6 Tableaux de la région des Prairies
7 Les Changements De Géographie De Statistique Canada: 2012
8 Sommaire par sous-marché
16 Mises en chantier
28 Logements achevés
40 Logements individuels écoulés
42 Activitié au MLS®
45 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

2012 s'est établi à 6 559, contre 3 338 un an plus tôt. Six mois après le début de l'année, le nombre d'unités dont on avait entamé la construction dans les Prairies s'établissait à 23 606, soit 48 % de plus qu'à la mi-année en 2011.

En Alberta, la croissance économique et la création d'emplois font progresser la demande de logements, ce qui incite les constructeurs à accroître leur production. Au deuxième trimestre, il y a eu en Alberta 9 436 mises en chantier d'habitations, soit 50 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Des augmentations ont été observées aussi bien pour les maisons individuelles que pour les logements collectifs. Le nombre de maisons individuelles commencées au deuxième trimestre a crû de près de 16 % pour se fixer à 4 855 unités, alors que celui des logements collectifs a plus que doublé pour atteindre 4,581 unités. Du début de l'année à la fin juin, les mises en chantier en Alberta ont progressé de plus de 51 % pour s'établir à 15 920 unités, contre 10 492 unités l'année dernière.

L'accroissement des mises en chantier en Alberta s'observe dans les deux régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province. La RMR de Calgary a enregistré 3 844 mises en chantier au deuxième trimestre de 2012, comparativement à 1 982 l'année dernière. Une ventilation par segment montre que le nombre de logements collectifs commencés à Calgary est passé de 613 unités au deuxième trimestre de 2011 à 2 270 au trimestre correspondant de 2012. Le nombre de maisons individuelles dont on a entamé la construction a grimpé de 13 % d'une année à l'autre pour atteindre 1 574 unités. Le nombre de mises en chantier pour les deux segments combinés dans la RMR de Calgary depuis le début de l'année est de 7 044, contre 3 530 à la fin juin l'an passé.

Dans la RMR d'Edmonton, 3 263 habitations ont été commencées au deuxième trimestre de 2012, soit 31 % de plus qu'en 2011 (2 486). Dans le segment des maisons individuelles, 1 512 unités ont été mises en chantier au deuxième trimestre de 2012, contre 1 425 l'année dernière. Parallèlement, on a entamé la construction de 1 751 logements collectifs au deuxième trimestre, ce qui correspond à une hausse de 65 %. Après six mois, le nombre de mises en chantier dans la RMR d'Edmonton avait grimpé de 35 % pour atteindre 5 468.

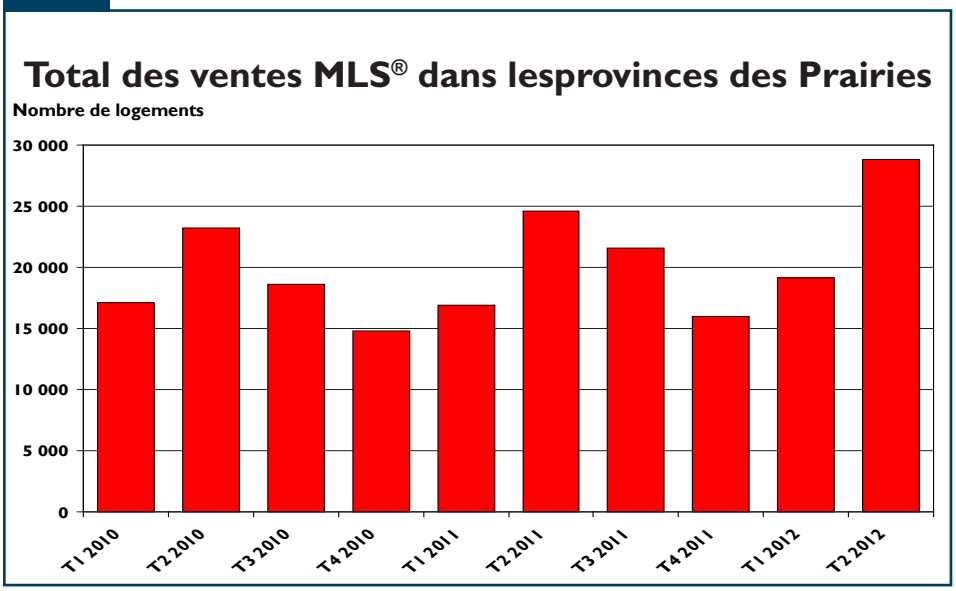
Dans les cinq plus grandes agglomérations de recensement (AR) de l'Alberta, les mises en chantier au deuxième trimestre de 2012 vont en sens divers puisqu'elles ont augmenté à Grande Prairie, Medicine Hat et Red Deer et diminué à Lethbridge et Wood Buffalo. À la mi-année, le nombre de mises en chantier par rapport à la première moitié de 2011 avait progressé à Grande Prairie pour se fixer à 270, était passé de 71 à 139 à Medicine Hat et avait gagné presque 38 % à Red Deer pour atteindre 314. Il était de 255 à Lethbridge, en baisse de 41 %, et avait aussi reculé à Wood Buffalo, où il était passé de 336 à 223.

En Saskatchewan, la demande d'habitations est en effervescence en raison de puissants facteurs économiques et démographiques. Au deuxième trimestre de 2012, 2 776 mises en chantier ont été dénombrées dans la province, contre 1 921 au même trimestre de 2011, ce qui représente un gain de 44 %. Le nombre de maisons individuelles et de logements collectifs commencés au deuxième trimestre a augmenté, comme cela avait été le cas au premier trimestre. Il a progressé de 32 % d'une année à l'autre dans le cas des habitations individuelles pour se fixer à 1 715, et de 69 % dans le cas des unités collectives pour s'établir à 1 051. À la mi-année en 2012, le nombre total d'habitations mises en chantier en Saskatchewan a atteint 4 367, en hausse de 42 % d'une année à l'autre.

Les deux plus grands centres de la Saskatchewan, les RMR de Regina et de Saskatoon, ont vu le nombre de leurs mises en chantier augmenter entre avril et juin. Il y a eu 685 mises en chantier dans la RMR de Regina au deuxième trimestre de 2012, contre 370 un an auparavant. Du début de l'année à la fin de juin, 1 425 unités avaient été commencées dans la RMR de Regina, alors que 700 l'avaient été durant la même période en 2011. Le segment des logements en copropriété a été en plein essor, ce qui a contribué au développement de la construction résidentielle à Regina. À Saskatoon, les mises en chantier au deuxième trimestre ont progressé de 9 % pour se chiffrer à 927, comparativement à 848 l'année dernière. Durant les deux premiers trimestres de 2012, il y a eu 1 555 mises en chantier à Saskatoon, un accroissement de 4 % d'une année à l'autre.

Au Manitoba, les mises en chantier au deuxième trimestre ont totalisé 2 163 unités, soit 29 % de plus que les 1 673 unités commencées au trimestre correspondant de 2011. La progression a été observée non seulement pour les maisons

Figure 2



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI) (données brutes)

individuelles, mais aussi pour les logements collectifs. On a entrepris la construction de 1 236 habitations individuelles au deuxième trimestre, ce qui représente une hausse de 18 %, et de 927 unités collectives, ce qui équivaut à une augmentation de 48 %. Les logements locatifs et les logements en copropriété ont contribué à l'accroissement du nombre d'unités collectives en construction au Manitoba. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations au Manitoba atteint 3 319 unités, soit 38 % de plus qu'au cours des six premiers mois de 2011.

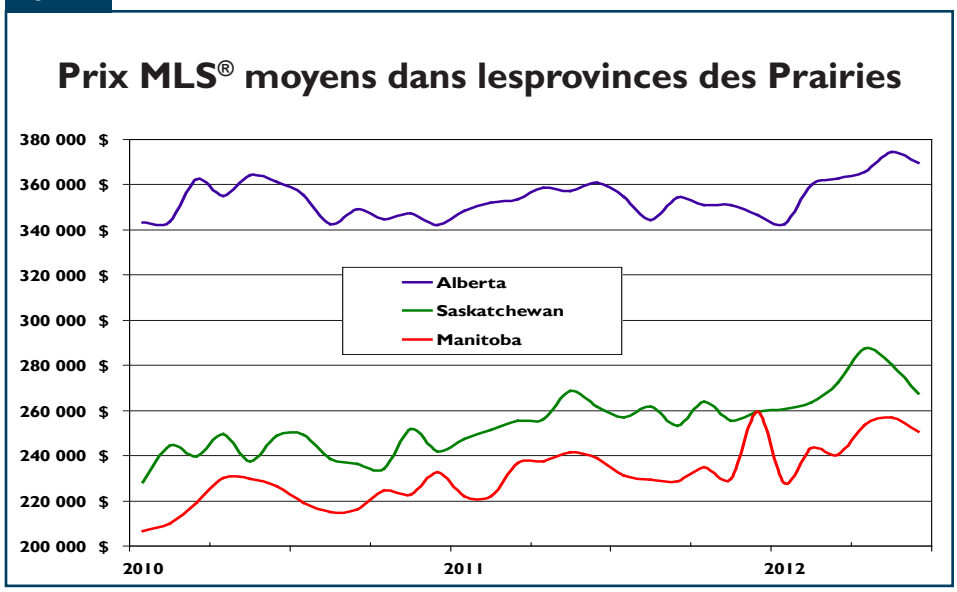
Dans la RMR de Winnipeg, le nombre de mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre de 2012 a augmenté de 32 % d'une année à l'autre pour s'établir à 1 171. Davantage de logements locatifs et en copropriété ont été commencés, ce qui, en grande partie, explique la hausse. Le faible taux d'inoccupation à Winnipeg favorise la construction de logements locatifs. Au deuxième trimestre, on a entrepris la construction de 619 unités collectives, soit 77 % de plus que les 349 unités commencées entre avril et juin 2011. Quant aux maisons individuelles, les constructeurs en ont commencé 552 au deuxième trimestre, comparativement à 536 un an auparavant. Le cumul annuel des mises en chantier dans la RMR de Winnipeg a atteint 1 922 unités, c'est-à-dire 40 % de plus que les 1 375 unités commencées à la mi-année en 2011

Marché de la revente

Nouvelle augmentation des ventes MLS® dans les Prairies

Au deuxième trimestre de 2012, 28 812 ventes MLS® ont été conclues dans la région des Prairies, soit 16 % de plus que les 24 924 à la même période en 2011. Les ventes ont augmenté dans les trois provinces des Prairies au deuxième trimestre. L'Alberta vient en tête, les ventes MLS® dans cette province ayant passé de 16 591 au deuxième trimestre de 2011 à 19 575 au trimestre correspondant de cette année, ce qui représente un bond de 18 %. En Saskatchewan, la demande de logements continue d'être alimentée par l'immigration, qui a atteint un nouveau sommet en 2011 et qui restait forte au début de 2012. D'une année à l'autre, les ventes de logements existants ont grimpé de 13 % dans cette province pour s'établir à 4 421 au deuxième trimestre de 2012. Au Manitoba, 4 816 logements existants ont été vendus au

Figure 3



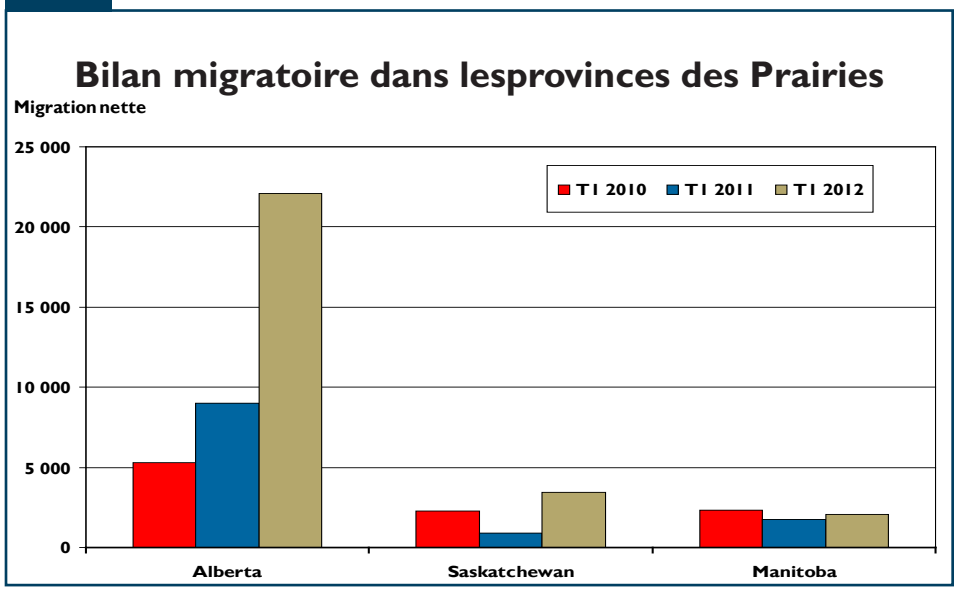
Source : ACI (données brutes)

deuxième trimestre de 2012, soit une hausse de 9 % d'une année à l'autre. Au rythme où vont les ventes MLS® depuis le début de 2012 en Saskatchewan et au Manitoba, le record établi en 2011 pourrait tomber.

Les ventes MLS® dans les Prairies ont augmenté de 14 % au cours des six premiers mois de 2012 pour atteindre 47 939, contre 42 082 un an auparavant. Il s'agit du meilleur résultat de mi-année depuis 2007, alors que le nombre de transactions s'établissait à 57 832. Les faibles taux d'intérêt, la croissance de l'emploi et des salaires, et une immigration importante sont autant de facteurs fondamentaux qui soutiennent la demande de logements dans les Prairies.

L'accroissement de la demande a contribué à relever le prix MLS® moyen dans les Prairies. Au deuxième trimestre, ce prix était en hausse 4,3 % et s'établissait à 336 717, comparativement à 322 698 $ en 2011. Les prix ont progressé moins vite en Alberta, où les marchés commencent à s'équilibrer, et plus vite au Manitoba, où le marché est vendeur à Winnipeg. En Alberta, le prix MLS® moyen s'est accru de 3,1 % au deuxième trimestre de 2012 pour se fixer à 370 307 $. En Saskatchewan, le marché était meilleur, ce qui s'est traduit par une majoration de presque 6 % du prix MLS® moyen, qui a atteint 278 245 $. Au Manitoba, l'augmentation a dépassé 6 % au deuxième trimestre, ce qui a porté le prix MLS® moyen à 253 866 $.

Figure 4



Source : Statistique Canada

Économie

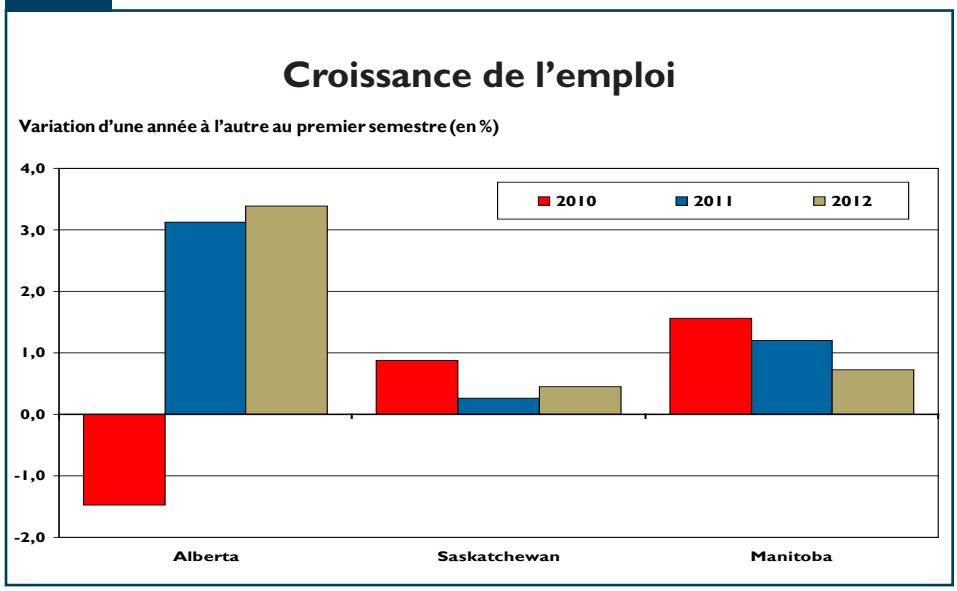
La croissance de l'emploi et de l'immigration sous-tend la demande de logements

La croissance économique, les possibilités d'emploi et le faible taux de chômage attirent les migrants dans les Prairies. Au cours du premier trimestre de 2012, le bilan migratoire net dans cette région s'est établi à 27 572 nouveaux arrivants, presque deux fois plus que les 11 627 personnes qui étaient venues s'établir dans les Prairies au premier trimestre de 2011. Dans les trois provinces des Prairies, la migration nette a progressé au premier trimestre par rapport à un an auparavant. En Alberta, elle est passée de 8 983 à 22 067 personnes grâce notamment à une forte immigration interprovinciale et internationale. La migration nette en Saskatchewan, qui se chiffrait à 903 personnes au premier trimestre de 2011, a grimpé à 3 427 cette année. Les gains enregistrés en Saskatchewan au premier trimestre de 2012 proviennent uniquement de l'immigration internationale, et c'est aussi le cas au Manitoba. Le nombre net de migrants au Manitoba au premier trimestre était de 2 078, comparativement à 1 741 un an auparavant. La migration nette positive dans les Prairies continuera de soutenir la demande de tous les types de logements.

Une ventilation par marché du travail révèle que la meilleure croissance de l'emploi dans les Prairies est en Alberta. En 2012 à la mi-année, le

nombre de postes à temps plein en Alberta avait augmenté de 76 000 par rapport à l'année précédente, ce qui équivaut à une hausse de 4,5 % d'une année à l'autre. En Saskatchewan, l'emploi à plein temps a progressé de 2,1 %, ce qui représente 9 000 nouveaux postes. Au Manitoba, où la progression de l'emploi a été inférieure à 1 %, le gain a été de 2 700 emplois à plein temps. À la mi-année, les taux de chômage dans les Prairies restaient faibles, s'établissant en moyenne à 5,3 % au Manitoba et à 4,9 % en Saskatchewan et en Alberta. Le resserrement de l'offre de main-d'œuvre, le relèvement des salaires et la multiplication des possibilités d'emploi vont continuer d'attirer les migrants vers les Prairies.

Figure 5



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

LES CHANGEMENTS DE GÉOGRAPHIE DE STATISTIQUE CANADA: 2012

Alberta:

En 2012, Statistique Canada a redéfini les limites géographiques de l'agglomération de recensement (AR) de Grande Prairie. Depuis janvier 2012, Beaverlodge, le comté de Grande Prairie, Hythe, Sexsmith et Wembley ne sont plus inclus dans l'AR de Grande Prairie.

Les comparaisons établies d'une année à l'autre ne s'appliquent plus en raison des changements géographiques apportés aux limites de l'AR depuis janvier 2012.

Saskatchewan:

Statistique Canada a redéfini les limites géographiques des agglomérations de recensement (AR) d'Estevan et de North Battleford. Depuis janvier 2012, l'AR de North Battleford n'inclut plus la municipalité rurale de North Battleford no437, mais elle comprend maintenant celle de Battle River no438, tandis que l'AR d'Estevan englobe la ville de Bienfait.

Les changements apportés aux limites géographiques des AR d'Estevan et de North Battleford en janvier 2012 font en sorte que les données d'une année sur l'autre ne sont plus directement comparables.

Manitoba:

Statistique Canada a redéfini les limites géographiques de l'agglomération de recensement (AR) de Portage la Prairie. Depuis janvier 2012, la municipalité rurale de Portage la Prairie n'est plus incluse dans l'AR du même nom.

Les changements apportés aux limites géographiques de l'AR de Portage la Prairie en janvier 2012 font en sorte que les données d'une année sur l'autre ne sont plus directement comparables.

Tableau 1 : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Deuxième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2012	5 930	1 064	132	16	1 064	2 440	103	1 220	2 396	14 365
T2 2011	5 297	772	41	23	834	696	91	523	1 598	9 875
Variation en %	12,0	37,8	**	-30,4	27,6	**	13,2	133,3	49,9	45,5
Cumul 2012	9 839	1 780	284	40	1 802	4 442	112	2 119	3 154	23 606
Cumul 2011	8 517	1 272	99	30	1 429	1 378	129	1 142	1 978	15 974
Variation en %	15,5	39,9	186,9	33,3	26,1	**	-13,2	85,6	59,5	47,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2012	11 663	2 210	407	45	3 081	9 759	238	4 412	2 777	34 626
T2 2011	10 334	1 632	187	47	2 697	7 613	194	2 626	1 796	27 126
Variation en %	12,9	35,4	117,6	-4,3	14,2	28,2	22,7	68,0	54,6	27,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2012	4 815	714	75	26	861	1 556	55	408	1 066	9 576
T2 2011	4 546	522	47	11	755	709	91	831	751	8 263
Variation en %	5,9	36,8	59,6	136,4	14,0	119,5	-39,6	-50,9	41,9	15,9
Cumul 2012	8 814	1 316	138	35	1 575	2 798	161	1 008	2 475	18 320
Cumul 2011	8 756	1 006	146	21	1 264	1 558	153	1 276	2 104	16 284
Variation en %	0,7	30,8	-5,5	66,7	24,6	79,6	5,2	-21,0	17,6	12,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2012	1 481	267	30	15	351	1 343	13	105	s.o.	3 605
T2 2011	1 500	191	22	12	298	1 855	9	262	s.o.	4 149
Variation en %	-1,3	39,8	36,4	25,0	17,8	-27,6	44,4	-59,9	s.o.	-13,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2012	4 458	635	63	17	804	1 405	45	250	s.o.	7 677
T2 2011	4 160	507	53	6	685	742	56	391	s.o.	6 600
Variation en %	7,2	25,2	18,9	183,3	17,4	89,4	-19,6	-36,1	s.o.	16,3
Cumul 2012	8 010	1 192	81	28	1 392	2 442	115	646	s.o.	13 906
Cumul 2011	7 854	952	152	11	1 116	1 356	78	688	s.o.	12 207
Variation en %	2,0	25,2	-46,7	154,5	24,7	80,1	47,4	-6,1	s.o.	13,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Deuxième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2012	674	28	3	2	90	275	0	332	759	2 163
T2 2011	638	40	0	6	38	80	38	231	602	1 673
Variation en %	5,6	-30,0	s.o.	-66,7	136,8	**	-100,0	43,7	26,1	29,3
Cumul 2012	1 111	56	3	4	171	418	0	491	1 031	3 319
Cumul 2011	1 032	64	4	11	98	128	48	315	705	2 405
Variation en %	7,7	-12,5	-25,0	-63,6	74,5	**	-100,0	55,9	46,2	38,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2012	1 365	50	3	8	253	656	18	1 063	858	4 308
T2 2011	1 186	56	7	15	143	429	95	833	602	3 366
Variation en %	15,1	-10,7	-57,1	-46,7	76,9	52,9	-81,1	27,6	42,5	28,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2012	660	12	0	4	84	131	15	141	181	1 228
T2 2011	635	22	0	7	53	61	2	411	103	1 294
Variation en %	3,9	-45,5	s.o.	-42,9	58,5	114,8	**	-65,7	75,7	-5,1
Cumul 2012	893	26	4	8	122	231	78	168	704	2 234
Cumul 2011	850	30	0	16	89	61	6	427	617	2 096
Variation en %	5,1	-13,3	s.o.	-50,0	37,1	**	**	-60,7	14,1	6,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2012	167	4	0	5	11	66	12	70	s.o.	335
T2 2011	150	6	0	11	15	57	0	144	s.o.	383
Variation en %	11,3	-33,3	s.o.	-54,5	-26,7	15,8	s.o.	-51,4	s.o.	-12,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2012	536	2	0	5	52	94	15	119	s.o.	823
T2 2011	532	3	0	4	45	100	0	223	s.o.	907
Variation en %	0,8	-33,3	s.o.	25,0	15,6	-6,0	s.o.	-46,6	s.o.	-9,3
Cumul 2012	748	5	0	14	81	187	58	148	s.o.	1 241
Cumul 2011	739	5	0	9	76	104	0	223	s.o.	1 156
Variation en %	1,2	0,0	s.o.	55,6	6,6	79,8	s.o.	-33,6	s.o.	7,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Deuxième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2012	1 120	108	30	13	94	484	83	73	761	2 766
T2 2011	888	32	13	0	246	191	53	62	436	1 921
Variation en %	26,1	**	130,8	s.o.	-61,8	153,4	56,6	17,7	74,5	44,0
Cumul 2012	1 758	156	64	33	186	997	88	152	933	4 367
Cumul 2011	1 385	74	21	2	339	345	77	311	523	3 077
Variation en %	26,9	110,8	**	**	-45,1	189,0	14,3	-51,1	78,4	41,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2012	2 250	200	120	32	353	1 555	175	360	841	5 886
T2 2011	1 829	94	29	3	489	897	71	574	458	4 444
Variation en %	23,0	112,8	**	**	-27,8	73,4	146,5	-37,3	83,6	32,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2012	717	26	19	15	148	407	28	114	380	1 854
T2 2011	596	28	8	1	156	155	56	164	434	1 598
Variation en %	20,3	-7,1	137,5	**	-5,1	162,6	-50,0	-30,5	-12,4	16,0
Cumul 2012	1 377	60	57	18	312	701	55	309	657	3 546
Cumul 2011	1 229	58	8	1	222	308	69	172	751	2 818
Variation en %	12,0	3,4	**	**	40,5	127,6	-20,3	79,7	-12,5	25,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2012	169	17	6	8	22	170	0	0	s.o.	392
T2 2011	200	15	6	0	44	170	0	71	s.o.	506
Variation en %	-15,5	13,3	0,0	s.o.	-50,0	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	-22,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2012	647	20	20	6	148	232	22	12	s.o.	1 107
T2 2011	505	18	6	1	126	147	44	75	s.o.	922
Variation en %	28,1	11,1	**	**	17,5	57,8	-50,0	-84,0	s.o.	20,1
Cumul 2012	1 201	42	33	7	286	524	47	200	s.o.	2 340
Cumul 2011	984	36	6	1	152	266	53	83	s.o.	1 581
Variation en %	22,1	16,7	**	**	88,2	97,0	-11,3	141,0	s.o.	48,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Deuxième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2012	4 136	928	99	1	880	1 681	20	815	876	9 436
T2 2011	3 771	700	28	17	550	425	0	230	560	6 281
Variation en %	9,7	32,6	**	-94,1	60,0	**	s.o.	**	56,4	50,2
Cumul 2012	6 970	1 568	217	3	1 445	3 027	24	1 476	1 190	15 920
Cumul 2011	6 100	1 134	74	17	992	905	4	516	750	10 492
Variation en %	14,3	38,3	193,2	-82,4	45,7	**	**	186,0	58,7	51,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2012	8 048	1 960	284	5	2 475	7 548	45	2 989	1 078	24 432
T2 2011	7 319	1 482	151	29	2 065	6 287	28	1 219	736	19 316
Variation en %	10,0	32,3	88,1	-82,8	19,9	20,1	60,7	145,2	46,5	26,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2012	3 438	676	56	7	629	1 018	12	153	505	6 494
T2 2011	3 315	472	39	3	546	493	33	256	214	5 371
Variation en %	3,7	43,2	43,6	133,3	15,2	106,5	-63,6	-40,2	136,0	20,9
Cumul 2012	6 544	1 230	77	9	1 141	1 866	28	531	1 114	12 540
Cumul 2011	6 677	918	138	4	953	1 189	78	677	736	11 370
Variation en %	-2,0	34,0	-44,2	125,0	19,7	56,9	-64,1	-21,6	51,4	10,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2012	1 145	246	24	2	318	1 107	1	35	s.o.	2 878
T2 2011	1 150	170	16	1	239	1 628	9	47	s.o.	3 260
Variation en %	-0,4	44,7	50,0	100,0	33,1	-32,0	-88,9	-25,5	s.o.	-11,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2012	3 275	613	43	6	604	1 079	8	119	s.o.	5 747
T2 2011	3 123	486	47	1	514	495	12	93	s.o.	4 771
Variation en %	4,9	26,1	-8,5	**	17,5	118,0	-33,3	28,0	s.o.	20,5
Cumul 2012	6 061	1 145	48	7	1 025	1 731	10	298	s.o.	10 325
Cumul 2011	6 131	911	146	1	888	986	25	382	s.o.	9 470
Variation en %	-1,1	25,7	-67,1	**	15,4	75,6	-60,0	-22,0	s.o.	9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier
région des Prairies
2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818
Variation en %	-8,4	10,5	20,8	53,3	11,2	32,2	130,1	18,9	-13,7	-0,2
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491
Variation en %	3,9	33,2	-41,6	48,6	-7,2	-2,4	33,3	-2,7	-1,0	1,8
2003	21 810	1 404	243	109	3 631	7 481	327	2 385	6 302	43 692
Variation en %	-5,7	32,5	135,9	16,0	5,2	30,5	-21,0	-27,1	-22,1	-3,6
2002	23 117	1 060	103	94	3 451	5 733	414	3 273	8 089	45 334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083
Variation en %	3,6	33,3	166,7	6,3	37,5	-1,7	**	-17,6	0,1	3,3
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440
Variation en %	14,8	50,0	s.o.	-3,6	16,7	-57,0	**	17,9	0,4	5,6
2003	1 819	4	0	28	78	298	10	453	1 516	4 206
Variation en %	7,1	-33,3	-100,0	-6,7	151,6	**	-64,3	58,9	4,6	16,3
2002	1 699	6	7	30	31	81	28	285	1 450	3 617

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031
Variation en %	7,5	73,1	150,0	180,0	37,3	43,9	103,7	48,1	0,7	19,0
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781
Variation en %	13,9	150,0	-100,0	80,0	14,0	66,5	128,0	-98,5	-6,5	14,1
2003	1 418	36	9	20	599	397	25	130	681	3 315
Variation en %	2,9	-5,3	125,0	185,7	25,1	36,4	-7,4	3,2	11,1	11,9
2002	1 378	38	4	7	479	291	27	126	613	2 963

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704
Variation en %	-13,0	7,0	-11,8	162,5	3,7	33,8	-61,3	44,9	-29,2	-5,1
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270
Variation en %	2,0	30,1	-39,3	62,3	-12,1	-4,1	15,1	-1,0	-0,6	0,3
2003	18 573	1 364	234	61	2 954	6 786	292	1 802	4 105	36 171
Variation en %	-7,3	34,3	154,3	7,0	0,4	26,6	-18,7	-37,0	-31,9	-6,7
2002	20 040	1 016	92	57	2 941	5 361	359	2 862	6 026	38 754

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	552	536	32	20	49	54	538	275	1 171	885	32,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	30	26	2	2	20	20	9	36	61	84	-27,4
Hanover (MR)	39	26	2	4	6	0	6	0	53	30	76,7
Portage la Prairie	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
St. Andrews	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Steinbach	30	33	10	16	0	0	54	0	94	49	91,8
Thompson	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	676	644	46	42	75	74	607	311	1 404	1 071	31,1

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	945	884	58	30	106	107	813	354	1 922	1 375	39,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	46	36	8	4	28	35	70	36	152	111	36,9
Hanover (MR)	44	38	6	4	6	0	6	0	62	42	47,6
Portage la Prairie	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
St. Andrews	14	20	0	0	0	0	0	0	14	20	-30,0
Steinbach	52	47	18	30	0	4	54	53	124	134	-7,5
Thompson	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 115	1 043	90	68	140	146	943	443	2 288	1 700	34,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	380	260	68	24	44	47	193	39	685	370	85,1
Saskatoon	588	462	54	14	84	201	201	171	927	848	9,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	13	21	0	4	12	7	0	39	25	71	-64,8
Lloydminster	28	29	0	0	0	0	64	0	92	29	**
Moose Jaw	34	28	0	0	0	0	0	0	34	28	21,4
North Battleford	10	18	0	0	6	4	8	4	24	26	-7,7
Prince Albert	39	46	6	4	20	0	67	0	132	50	164,0
Swift Current	22	12	0	0	8	36	0	0	30	48	-37,5
Yorkton	20	15	6	0	6	0	24	0	56	15	**
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	1 134	891	134	46	180	295	557	253	2 005	1 485	35,0

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	620	430	102	28	98	55	605	187	1 425	700	103,6
Saskatoon	955	752	76	44	147	278	377	422	1 555	1 496	3,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	16	24	0	12	17	7	0	39	33	82	-59,8
Lloydminster	53	40	0	2	0	14	64	0	117	56	108,9
Moose Jaw	54	34	0	0	0	0	0	0	54	34	58,8
North Battleford	11	21	0	0	6	4	8	8	25	33	-24,2
Prince Albert	41	57	6	4	20	0	71	0	138	61	126,2
Swift Current	22	15	0	4	8	56	0	0	30	75	-60,0
Yorkton	21	17	6	0	6	0	24	0	57	17	**
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	1 793	1 390	190	94	302	414	1 149	656	3 434	2 554	34,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 574	1 369	276	236	516	295	1 478	82	3 844	1 982	93,9
Edmonton	1 512	1 425	532	388	336	219	883	454	3 263	2 486	31,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	163	161	46	10	16	0	0	0	225	171	31,6
Lethbridge	153	138	8	28	0	6	0	0	161	172	-6,4
Medicine Hat	78	49	0	4	0	0	16	0	94	53	77,4
Red Deer	115	96	32	38	27	9	3	0	177	143	23,8
Wood Buffalo	68	108	22	10	18	0	12	97	120	215	-44,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	36	54	0	0	0	0	0	0	36	54	-33,3
Brooks	16	8	0	0	0	0	0	0	16	8	100,0
Camrose	24	7	4	4	4	0	4	0	36	11	**
Canmore	3	6	4	4	0	4	0	0	7	14	-50,0
Clearwater County MD	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Cold Lake	27	37	2	0	0	0	0	0	29	37	-21,6
Foothills No 31 MD	32	27	12	0	0	0	0	0	44	27	63,0
High River	15	13	2	2	11	5	0	0	28	20	40,0
Lacombe	26	19	0	10	4	0	80	0	110	29	**
Lacombe County CM	7	15	0	0	0	0	0	0	7	15	-53,3
Mackenzie No 23 MD	29	34	0	0	0	0	0	0	29	34	-14,7
Mountain View County MD	21	13	0	0	0	0	0	0	21	13	61,5
Okotoks	39	48	0	2	0	0	0	0	39	50	-22,0
Red Deer County CM	43	15	0	0	8	0	0	0	51	15	**
Strathmore	5	10	2	2	12	0	0	22	19	34	-44,1
Sylvan Lake	26	41	12	0	15	0	0	0	53	41	29,3
Wetaskiwin County No 10 CM	15	23	0	0	0	0	0	0	15	23	-34,8
Wetaskiwin	12	6	2	2	0	0	0	0	14	8	75,0
Yellowhead County MD	22	8	0	0	0	0	0	0	22	8	175,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 137	3 788	956	740	971	538	2 496	655	8 560	5 721	49,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	2 830	2 350	472	394	882	508	2 860	278	7 044	3 530	99,5
Edmonton	2 595	2 226	928	618	533	261	1 412	946	5 468	4 051	35,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	202	215	52	12	16	4	0	0	270	231	16,9
Lethbridge	237	234	10	36	8	105	0	57	255	432	-41,0
Medicine Hat	99	61	4	6	0	4	36	0	139	71	95,8
Red Deer	164	158	42	56	35	14	73	0	314	228	37,7
Wood Buffalo	125	203	22	24	58	12	18	97	223	336	-33,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	45	66	0	0	0	0	0	0	45	66	-31,8
Brooks	20	17	2	0	0	0	0	0	22	17	29,4
Camrose	34	14	12	14	4	0	4	0	54	28	92,9
Canmore	3	7	8	4	0	4	0	5	11	20	-45,0
Clearwater County MD	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Cold Lake	41	47	2	0	0	0	0	0	43	47	-8,5
Foothills No 31 MD	54	48	14	0	0	0	0	0	68	48	41,7
High River	20	22	24	2	11	8	0	0	55	32	71,9
Lacombe	32	28	16	20	4	0	80	0	132	48	175,0
Lacombe County CM	12	24	0	0	0	0	0	0	12	24	-50,0
Mackenzie No 23 MD	35	41	0	0	0	14	0	0	35	55	-36,4
Mountain View County MD	31	19	0	0	0	0	0	0	31	19	63,2
Okotoks	74	90	4	4	0	0	0	0	78	94	-17,0
Red Deer County CM	60	26	0	0	8	0	0	0	68	26	161,5
Strathmore	9	11	14	8	12	68	0	38	35	125	-72,0
Sylvan Lake	53	72	12	2	39	0	0	0	104	74	40,5
Wetaskiwin County No 10 CM	21	28	0	0	0	0	0	0	21	28	-25,0
Wetaskiwin	14	6	2	2	0	0	0	0	16	8	100,0
Yellowhead County MD	42	15	0	0	0	0	0	0	42	15	180,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	6 973	6 117	1 640	1 202	1 614	1 002	4 503	1 421	14 730	9 742	51,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	49	16	0	38	212	76	326	199
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	20	20	0	0	3	4	6	32
Hanover (MR)	6	0	0	0	6	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	0	54	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	75	36	0	38	275	80	332	231

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	106	66	0	41	352	124	461	230
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	28	32	0	3	6	4	30	32
Hanover (MR)	6	0	0	0	6	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	4	54	0	0	53
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	140	98	0	48	418	128	491	315

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	44	47	0	0	193	39	0	0
Saskatoon	50	201	34	0	196	113	5	58
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	12	7	0	0	0	39	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	64	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	6	4	0	0	8	0	0	4
Prince Albert	4	0	16	0	63	0	4	0
Swift Current	8	0	0	36	0	0	0	0
Yorkton	0	0	6	0	24	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	124	259	56	36	484	191	73	62

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	98	55	0	0	530	143	75	44
Saskatoon	113	278	34	0	372	163	5	259
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	17	7	0	0	0	39	0	0
Lloydminster	0	14	0	0	0	0	64	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	6	4	0	0	8	0	0	8
Prince Albert	4	0	16	0	63	0	8	0
Swift Current	8	0	0	56	0	0	0	0
Yorkton	0	0	6	0	24	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	246	358	56	56	997	345	152	311

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	516	295	0	0	1 251	82	227	0
Edmonton	328	219	8	0	378	224	505	230
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	4	0	12	0	0	0	0	0
Lethbridge	0	6	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	0	0	0	0	16	0	0	0
Red Deer	27	9	0	0	0	0	3	0
Wood Buffalo	18	0	0	0	12	97	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	4	0	0	0	4	0	0	0
Canmore	0	4	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	11	5	0	0	0	0	0	0
Lacombe	4	0	0	0	0	0	80	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	8	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	12	0	0	0	0	22	0	0
Sylvan Lake	15	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	951	538	20	0	1 681	425	815	230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	882	508	0	0	2 467	229	393	49
Edmonton	521	261	12	0	432	479	980	467
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	4	4	12	0	0	0	0	0
Lethbridge	8	105	0	0	0	57	0	0
Medicine Hat	0	0	0	4	16	0	20	0
Red Deer	35	14	0	0	70	0	3	0
Wood Buffalo	58	12	0	0	18	97	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	4	0	0	0	4	0	0	0
Canmore	0	4	0	0	0	5	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	11	8	0	0	0	0	0	0
Lacombe	4	0	0	0	0	0	80	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	14	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	8	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	12	68	0	0	0	38	0	0
Sylvan Lake	39	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 590	998	24	4	3 027	905	1 476	516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Manitoba Deuxième trimestre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	570	550	275	98	326	237	1 171	885
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	29	26	26	26	6	32	61	84
Hanover (MR)	41	30	12	0	0	0	53	30
Portage la Prairie	13	15	0	0	0	0	13	15
St. Andrews	11	8	0	0	0	0	11	8
Steinbach	40	49	54	0	0	0	94	49
Thompson	1	0	0	0	0	0	1	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	705	678	367	124	332	269	1 404	1 071

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - juin 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	977	907	484	197	461	271	1 922	1 375
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	45	36	43	40	30	35	152	111
Hanover (MR)	50	42	12	0	0	0	62	42
Portage la Prairie	13	18	0	0	0	0	13	18
St. Andrews	14	20	0	0	0	0	14	20
Steinbach	70	77	54	0	0	57	124	134
Thompson	1	0	0	0	0	0	1	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 170	1 100	593	237	491	363	2 288	1 700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan Deuxième trimestre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	435	267	224	86	26	17	685	370
Saskatoon	646	486	242	304	39	58	927	848
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	12	28	12	43	1	0	25	71
Lloydminster	28	29	0	0	64	0	92	29
Moose Jaw	34	28	0	0	0	0	34	28
North Battleford	10	18	14	4	0	4	24	26
Prince Albert	45	50	67	0	20	0	132	50
Swift Current	22	12	8	0	0	36	30	48
Yorkton	26	15	24	0	6	0	56	15
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 258	933	591	437	156	115	2 005	1 485

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - juin 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	718	438	601	201	106	61	1 425	700
Saskatoon	1 031	814	485	423	39	259	1 555	1 496
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	15	39	17	43	1	0	33	82
Lloydminster	53	42	0	14	64	0	117	56
Moose Jaw	54	34	0	0	0	0	54	34
North Battleford	11	21	14	4	0	8	25	33
Prince Albert	47	61	67	0	24	0	138	61
Swift Current	22	14	8	1	0	60	30	75
Yorkton	27	17	24	0	6	0	57	17
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 978	1 480	1 216	686	240	388	3 434	2 554

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 870	1 605	1 747	377	227	0	3 844	1 982
Edmonton	2 066	1 794	684	462	513	230	3 263	2 486
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	213	171	0	0	12	0	225	171
Lethbridge	161	166	0	6	0	0	161	172
Medicine Hat	78	51	16	2	0	0	94	53
Red Deer	147	134	27	9	3	0	177	143
Wood Buffalo	90	118	30	97	0	0	120	215
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	36	54	0	0	0	0	36	54
Brooks	16	8	0	0	0	0	16	8
Camrose	32	11	4	0	0	0	36	11
Canmore	7	8	0	6	0	0	7	14
Clearwater County MD	11	8	0	0	0	0	11	8
Cold Lake	29	37	0	0	0	0	29	37
Foothills No 31 MD	44	27	0	0	0	0	44	27
High River	17	15	11	5	0	0	28	20
Lacombe	30	29	0	0	80	0	110	29
Lacombe County CM	7	15	0	0	0	0	7	15
Mackenzie No 23 MD	29	34	0	0	0	0	29	34
Mountain View County MD	21	13	0	0	0	0	21	13
Okotoks	39	50	0	0	0	0	39	50
Red Deer County CM	51	15	0	0	0	0	51	15
Strathmore	7	12	12	22	0	0	19	34
Sylvan Lake	46	41	7	0	0	0	53	41
Wetaskiwin County No 10 CM	15	23	0	0	0	0	15	23
Wetaskiwin	14	8	0	0	0	0	14	8
Yellowhead County MD	22	8	0	0	0	0	22	8
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 163	4 499	2 562	992	835	230	8 560	5 721

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	3 342	2 742	3 309	739	393	49	7 044	3 530
Edmonton	3 558	2 829	918	755	992	467	5 468	4 051
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	258	231	0	0	12	0	270	231
Lethbridge	245	270	10	162	0	0	255	432
Medicine Hat	101	65	18	2	20	4	139	71
Red Deer	206	214	105	14	3	0	314	228
Wood Buffalo	177	239	46	97	0	0	223	336
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	45	66	0	0	0	0	45	66
Brooks	22	17	0	0	0	0	22	17
Camrose	50	28	4	0	0	0	54	28
Canmore	9	9	2	11	0	0	11	20
Clearwater County MD	15	12	0	0	0	0	15	12
Cold Lake	43	47	0	0	0	0	43	47
Foothills No 31 MD	68	48	0	0	0	0	68	48
High River	44	24	11	8	0	0	55	32
Lacombe	52	48	0	0	80	0	132	48
Lacombe County CM	12	24	0	0	0	0	12	24
Mackenzie No 23 MD	35	41	0	14	0	0	35	55
Mountain View County MD	31	19	0	0	0	0	31	19
Okotoks	78	94	0	0	0	0	78	94
Red Deer County CM	68	26	0	0	0	0	68	26
Strathmore	23	19	12	106	0	0	35	125
Sylvan Lake	88	74	16	0	0	0	104	74
Wetaskiwin County No 10 CM	21	28	0	0	0	0	21	28
Wetaskiwin	16	8	0	0	0	0	16	8
Yellowhead County MD	42	15	0	0	0	0	42	15
Alberta (10 000 habitants et plus)	8 755	7 308	4 475	1 914	1 500	520	14 730	9 742

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	600	574	4	12	68	45	253	427	925	1 058	-12,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	18	17	2	0	20	4	19	29	59	50	18,0
Hanover (MR)	16	14	4	2	6	0	0	0	26	16	62,5
Portage la Prairie	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
St. Andrews	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Steinbach	18	23	6	12	0	0	0	16	24	51	-52,9
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	665	644	16	26	94	49	272	472	1 047	1 191	-12,1

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	755	717	8	18	145	67	329	427	1 237	1 229	0,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	34	29	6	2	24	8	23	37	87	76	14,5
Hanover (MR)	32	38	10	2	22	8	0	0	64	48	33,3
Portage la Prairie	8	22	0	0	0	0	23	0	31	22	40,9
St. Andrews	24	17	0	0	0	0	0	0	24	17	41,2
Steinbach	48	45	14	18	0	0	24	24	86	87	-1,1
Thompson	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	902	868	38	40	191	83	399	488	1 530	1 479	3,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Saskatchewan Deuxième trimestre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	240	142	8	46	53	49	106	174	407	411	-1,0
Saskatoon	393	352	22	18	99	111	391	112	905	593	52,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	6	15	2	6	0	0	0	0	8	21	-61,9
Lloydminster	26	18	0	2	23	0	0	0	49	20	145,0
Moose Jaw	31	11	0	0	0	0	0	0	31	11	181,8
North Battleford	8	15	0	2	0	0	24	0	32	17	88,2
Prince Albert	20	27	4	0	0	0	0	33	24	60	-60,0
Swift Current	10	8	2	0	0	12	0	0	12	20	-40,0
Yorkton	6	9	0	2	0	0	0	0	6	11	-45,5
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	740	597	38	76	175	172	521	319	1 474	1 164	26,6

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Saskatchewan Janvier - juin 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	447	259	34	56	58	54	400	210	939	579	62,2
Saskatoon	755	773	40	42	269	165	579	205	1 643	1 185	38,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	13	24	2	6	8	0	7	0	30	30	0,0
Lloydminster	50	29	0	2	38	0	0	0	88	31	183,9
Moose Jaw	47	30	0	0	0	0	0	0	47	30	56,7
North Battleford	20	28	2	4	4	5	24	0	50	37	35,1
Prince Albert	44	51	6	0	0	0	0	33	50	84	-40,5
Swift Current	22	21	2	4	0	12	0	8	24	45	-46,7
Yorkton	14	18	4	4	0	0	0	24	18	46	-60,9
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 412	1 233	90	118	377	236	1 010	480	2 889	2 067	39,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 397	1 236	240	202	368	354	458	39	2 463	1 831	34,5
Edmonton	1 295	1 325	398	242	163	144	693	297	2 549	2 008	26,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	62	111	2	2	0	0	0	0	64	113	-43,4
Lethbridge	85	82	14	32	49	16	0	50	148	180	-17,8
Medicine Hat	37	35	0	0	0	4	0	0	37	39	-5,1
Red Deer	46	66	32	16	16	8	3	61	97	151	-35,8
Wood Buffalo	179	153	2	10	0	25	17	278	198	466	-57,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	21	28	0	0	0	0	0	0	21	28	-25,0
Brooks	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Camrose	57	7	20	0	0	5	0	0	77	12	**
Canmore	2	2	6	0	4	12	0	24	12	38	-68,4
Clearwater County MD	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Cold Lake	15	21	4	2	0	0	0	0	19	23	-17,4
Foothills No 31 MD	25	32	4	0	0	0	0	0	29	32	-9,4
High River	8	10	4	2	0	0	0	0	12	12	0,0
Lacombe	11	17	8	8	0	0	0	0	19	25	-24,0
Lacombe County CM	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Mackenzie No 23 MD	13	14	0	0	5	0	0	0	18	14	28,6
Mountain View County MD	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Okotoks	36	47	2	2	0	0	0	0	38	49	-22,4
Red Deer County CM	20	10	0	0	0	0	0	0	20	10	100,0
Strathmore	5	6	8	2	0	0	0	0	13	8	62,5
Sylvan Lake	18	28	2	2	12	0	0	0	32	30	6,7
Wetaskiwin County No 10 CM	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Wetaskiwin	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Yellowhead County MD	16	6	0	0	0	0	0	0	16	6	166,7
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 445	3 318	746	522	627	568	1 171	749	5 989	5 157	16,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	2 555	2 206	410	334	591	561	949	286	4 505	3 387	33,0
Edmonton	2 509	2 802	758	556	325	339	1 187	700	4 779	4 397	8,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	136	254	2	16	0	0	0	79	138	349	-60,5
Lethbridge	161	205	34	42	103	38	48	194	346	479	-27,8
Medicine Hat	72	82	2	2	4	7	0	47	78	138	-43,5
Red Deer	118	145	54	22	16	16	3	67	191	250	-23,6
Wood Buffalo	309	316	2	16	0	75	17	428	328	835	-60,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	49	56	0	0	0	0	4	0	53	56	-5,4
Brooks	17	14	0	0	4	0	0	0	21	14	50,0
Camrose	60	21	20	2	0	5	119	0	199	28	**
Canmore	5	5	6	0	15	12	64	24	90	41	119,5
Clearwater County MD	18	18	0	0	0	0	0	0	18	18	0,0
Cold Lake	33	41	6	2	0	0	0	0	39	43	-9,3
Foothills No 31 MD	54	56	4	0	0	0	0	0	58	56	3,6
High River	21	23	28	4	12	0	0	0	61	27	125,9
Lacombe	21	41	16	14	0	0	0	10	37	65	-43,1
Lacombe County CM	21	19	0	0	0	0	0	0	21	19	10,5
Mackenzie No 23 MD	34	28	0	0	10	0	0	0	44	28	57,1
Mountain View County MD	21	23	0	0	0	0	0	0	21	23	-8,7
Okotoks	57	107	6	4	0	0	0	31	63	142	-55,6
Red Deer County CM	39	24	0	0	0	0	0	0	39	24	62,5
Strathmore	9	16	12	4	4	4	6	0	31	24	29,2
Sylvan Lake	58	47	2	2	12	10	0	0	72	59	22,0
Wetaskiwin County No 10 CM	27	27	0	0	0	0	0	0	27	27	0,0
Wetaskiwin	9	4	2	0	4	0	0	0	15	4	**
Yellowhead County MD	32	26	0	0	0	0	0	0	32	26	23,1
Alberta (10 000 habitants et plus)	6 553	6 681	1 366	1 020	1 110	1 067	2 397	1 866	11 426	10 634	7,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	54	45	14	0	120	61	133	366
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	20	4	0	0	11	0	8	29
Hanover (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	0	0	0	0	16
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	80	49	14	0	131	61	141	411

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	76	67	69	0	196	61	133	366
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	24	8	0	0	11	0	12	37
Hanover (MR)	14	4	8	4	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	23	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	0	24	0	0	24
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	114	79	77	4	231	61	168	427

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Saskatchewan Deuxième trimestre 2012								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	47	49	6	0	94	99	12	75
Saskatoon	99	111	0	0	289	41	102	71
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	13	0	10	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	24	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	15	0	18
Swift Current	0	0	0	12	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	159	160	16	12	407	155	114	164

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Saskatchewan Janvier - juin 2012								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	52	54	6	0	302	135	98	75
Saskatoon	269	165	0	0	375	126	204	79
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	8	0	0	0	0	0	7	0
Lloydminster	28	0	10	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	4	5	0	0	24	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	15	0	18
Swift Current	0	0	0	12	0	8	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	24	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	361	224	16	12	701	308	309	172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	368	354	0	0	413	39	45	0
Edmonton	163	115	0	29	588	211	105	86
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
Lethbridge	37	16	12	0	0	50	0	0
Medicine Hat	0	0	0	4	0	0	0	0
Red Deer	16	8	0	0	0	16	3	45
Wood Buffalo	0	25	0	0	17	153	0	125
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	5	0	0	0	0	0	0
Canmore	4	12	0	0	0	24	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	5	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	12	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	615	535	12	33	1 018	493	153	256

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	591	561	0	0	904	162	45	124
Edmonton	321	278	4	61	757	583	430	117
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	0	0	0	0	0	79
Lethbridge	91	38	12	0	48	194	0	0
Medicine Hat	4	0	0	7	0	47	0	0
Red Deer	16	8	0	8	0	16	3	51
Wood Buffalo	0	75	0	0	17	153	0	275
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	4	0
Brooks	0	0	4	0	0	0	0	0
Camrose	0	5	0	0	70	0	49	0
Canmore	15	12	0	0	64	24	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	12	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	0	0	0	0	0	10	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	10	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	31
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	4	4	0	0	6	0	0	0
Sylvan Lake	12	10	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	4	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 086	991	24	76	1 866	1 189	531	677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	598	576	179	116	148	366	925	1 058
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	17	14	34	5	8	31	59	50
Hanover (MR)	20	16	6	0	0	0	26	16
Portage la Prairie	3	8	0	0	0	0	3	8
St. Andrews	10	8	0	0	0	0	10	8
Steinbach	24	35	0	0	0	16	24	51
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	672	657	219	121	156	413	1 047	1 191

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	749	713	285	150	203	366	1 237	1 229
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	33	25	42	12	12	39	87	76
Hanover (MR)	46	40	10	4	8	4	64	48
Portage la Prairie	8	22	0	0	23	0	31	22
St. Andrews	24	17	0	0	0	0	24	17
Steinbach	62	63	24	0	0	24	86	87
Thompson	1	0	0	0	0	0	1	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	923	880	361	166	246	433	1 530	1 479

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	232	142	145	150	30	119	407	411
Saskatoon	416	376	387	146	102	71	905	593
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	6	21	2	0	0	0	8	21
Lloydminster	30	20	9	0	10	0	49	20
Moose Jaw	31	11	0	0	0	0	31	11
North Battleford	8	17	24	0	0	0	32	17
Prince Albert	21	27	3	15	0	18	24	60
Swift Current	12	7	0	1	0	12	12	20
Yorkton	6	11	0	0	0	0	6	11
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	762	632	570	312	142	220	1 474	1 164

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	435	259	361	193	143	127	939	579
Saskatoon	819	818	620	285	204	82	1 643	1 185
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	13	30	10	0	7	0	30	30
Lloydminster	69	31	9	0	10	0	88	31
Moose Jaw	47	30	0	0	0	0	47	30
North Battleford	22	32	28	5	0	0	50	37
Prince Albert	47	51	3	15	0	18	50	84
Swift Current	24	22	0	9	0	14	24	45
Yorkton	18	22	0	24	0	0	18	46
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 494	1 295	1 031	531	364	241	2 889	2 067

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 645	1 434	773	397	45	0	2 463	1 831
Edmonton	1 651	1 547	793	346	105	115	2 549	2 008
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	64	113	0	0	0	0	64	113
Lethbridge	99	104	37	76	12	0	148	180
Medicine Hat	37	35	0	0	0	4	37	39
Red Deer	76	82	18	24	3	45	97	151
Wood Buffalo	181	188	17	153	0	125	198	466
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	21	28	0	0	0	0	21	28
Brooks	9	7	0	0	0	0	9	7
Camrose	77	7	0	5	0	0	77	12
Canmore	6	2	6	36	0	0	12	38
Clearwater County MD	11	6	0	0	0	0	11	6
Cold Lake	19	23	0	0	0	0	19	23
Foothills No 31 MD	29	32	0	0	0	0	29	32
High River	12	12	0	0	0	0	12	12
Lacombe	19	23	0	2	0	0	19	25
Lacombe County CM	7	10	0	0	0	0	7	10
Mackenzie No 23 MD	18	14	0	0	0	0	18	14
Mountain View County MD	7	9	0	0	0	0	7	9
Okotoks	38	49	0	0	0	0	38	49
Red Deer County CM	20	10	0	0	0	0	20	10
Strathmore	13	8	0	0	0	0	13	8
Sylvan Lake	32	30	0	0	0	0	32	30
Wetaskiwin County No 10 CM	13	12	0	0	0	0	13	12
Wetaskiwin	2	2	0	0	0	0	2	2
Yellowhead County MD	16	6	0	0	0	0	16	6
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 170	3 826	1 654	1 042	165	289	5 989	5 157

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	2 973	2 532	1 487	729	45	126	4 505	3 387
Edmonton	3 179	3 344	1 162	875	438	178	4 779	4 397
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	138	270	0	0	0	79	138	349
Lethbridge	195	231	139	248	12	0	346	479
Medicine Hat	74	84	4	47	0	7	78	138
Red Deer	162	167	26	24	3	59	191	250
Wood Buffalo	311	407	17	153	0	275	328	835
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	49	56	0	0	4	0	53	56
Brooks	17	14	0	0	4	0	21	14
Camrose	80	23	70	5	49	0	199	28
Canmore	9	5	81	36	0	0	90	41
Clearwater County MD	18	18	0	0	0	0	18	18
Cold Lake	39	43	0	0	0	0	39	43
Foothills No 31 MD	58	56	0	0	0	0	58	56
High River	53	27	8	0	0	0	61	27
Lacombe	37	53	0	12	0	0	37	65
Lacombe County CM	21	19	0	0	0	0	21	19
Mackenzie No 23 MD	44	28	0	0	0	0	44	28
Mountain View County MD	21	23	0	0	0	0	21	23
Okotoks	63	111	0	0	0	31	63	142
Red Deer County CM	39	24	0	0	0	0	39	24
Strathmore	21	20	10	4	0	0	31	24
Sylvan Lake	72	49	0	10	0	0	72	59
Wetaskiwin County No 10 CM	27	27	0	0	0	0	27	27
Wetaskiwin	11	4	0	0	4	0	15	4
Yellowhead County MD	32	26	0	0	0	0	32	26
Alberta (10 000 habitants et plus)	7 851	7 733	3 016	2 146	559	755	11 426	10 634

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T2 2012	80	16,3	142	28,9	119	24,2	75	15,3	75	15,3	491	359 674	378 765
T2 2011	100	20,3	158	32,1	102	20,7	40	8,1	92	18,7	492	344 150	379 823
Cumul 2012	117	17,4	173	25,8	149	22,2	102	15,2	130	19,4	671	366 135	386 263
Cumul 2011	140	20,8	203	30,1	137	20,3	50	7,4	144	21,4	674	348 195	385 068

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Regina (RMR)													
T2 2012	42	18,9	48	21,6	39	17,6	34	15,3	59	26,6	222	429 731	459 969
T2 2011	18	14,0	24	18,6	30	23,3	24	18,6	33	25,6	129	430 000	475 964
Cumul 2012	85	20,6	90	21,8	72	17,5	55	13,3	110	26,7	412	427 107	453 773
Cumul 2011	38	16,4	48	20,7	44	19,0	40	17,2	62	26,7	232	428 077	482 951
Saskatoon (RMR)													
T2 2012	168	40,8	76	18,4	55	13,3	45	10,9	68	16,5	412	375 786	408 104
T2 2011	160	43,8	94	25,8	38	10,4	35	9,6	38	10,4	365	359 900	381 498
Cumul 2012	335	44,1	162	21,3	87	11,4	73	9,6	103	13,6	760	364 900	395 054
Cumul 2011	311	43,4	186	26,0	92	12,8	63	8,8	64	8,9	716	360 000	378 505
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T2 2012	210	33,1	124	19,6	94	14,8	79	12,5	127	20,0	634	394 848	426 265
T2 2011	178	36,0	118	23,9	68	13,8	59	11,9	71	14,4	494	374 733	406 167
Cumul 2012	420	35,8	252	21,5	159	13,6	128	10,9	213	18,2	1 172	380 140	415 696
Cumul 2011	349	36,8	234	24,7	136	14,3	103	10,9	126	13,3	948	371 750	404 065

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T2 2012	54	60,0	32	35,6	3	3,3	1	1,1	0	0,0	90	333 704	333 255
T2 2011	68	47,2	35	24,3	16	11,1	9	6,3	16	11,1	144	352 450	377 530
Cumul 2012	104	63,4	49	29,9	10	6,1	1	0,6	0	0,0	164	330 705	332 172
Cumul 2011	146	52,1	59	21,1	28	10,0	12	4,3	35	12,5	280	340 225	370 719
Lethbridge													
T2 2012	63	56,8	22	19,8	10	9,0	11	9,9	5	4,5	111	340 900	348 163
T2 2011	51	57,3	14	15,7	12	13,5	3	3,4	9	10,1	89	345 200	363 730
Cumul 2012	120	60,0	36	18,0	13	6,5	21	10,5	10	5,0	200	334 400	345 955
Cumul 2011	123	51,3	50	20,8	26	10,8	23	9,6	18	7,5	240	349 787	382 593
Medicine Hat													
T2 2012	34	56,7	11	18,3	6	10,0	3	5,0	6	10,0	60	337 450	353 436
T2 2011	24	50,0	11	22,9	4	8,3	1	2,1	8	16,7	48	351 950	369 031
Cumul 2012	48	49,5	16	16,5	13	13,4	5	5,2	15	15,5	97	350 000	393 935
Cumul 2011	66	60,0	20	18,2	10	9,1	2	1,8	12	10,9	110	318 500	345 714
Red Deer													
T2 2012	19	34,5	8	14,5	6	10,9	3	5,5	19	34,5	55	404 300	488 373
T2 2011	32	42,7	14	18,7	3	4,0	9	12,0	17	22,7	75	372 000	433 400
Cumul 2012	47	36,2	25	19,2	15	11,5	13	10,0	30	23,1	130	386 600	449 951
Cumul 2011	61	38,6	29	18,4	12	7,6	17	10,8	39	24,7	158	388 864	436 511
Wood Buffalo													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	163	100,0	163	820 000	849 434
T2 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	270	100,0	270	822 475	843 552
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)													
T2 2012	216	15,2	226	15,9	253	17,8	174	12,3	549	38,7	1 418	452 351	552 027
T2 2011	222	18,5	148	12,3	207	17,2	151	12,6	475	39,5	1 203	455 000	542 047
Cumul 2012	382	14,7	362	14,0	481	18,5	313	12,1	1 056	40,7	2 594	460 000	563 721
Cumul 2011	392	17,7	266	12,0	406	18,3	301	13,6	855	38,5	2 220	454 839	538 300
Edmonton RMR													
T2 2012	125	9,7	225	17,4	254	19,6	213	16,5	477	36,9	1 294	459 950	510 412
T2 2011	150	11,4	218	16,5	276	20,9	185	14,0	491	37,2	1 320	453 350	522 861
Cumul 2012	263	10,7	424	17,3	505	20,6	375	15,3	887	36,1	2 454	454 900	511 528
Cumul 2011	381	14,5	428	16,3	511	19,5	375	14,3	926	35,3	2 621	449 400	512 576
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T2 2012	511	16,0	524	16,4	532	16,7	405	12,7	1 219	38,2	3 191	452 000	532 250
T2 2011	547	18,1	440	14,6	518	17,1	358	11,8	1 161	38,4	3 024	450 000	524 521
Cumul 2012	964	16,3	912	15,4	1 037	17,5	728	12,3	2 268	38,4	5 909	451 290	535 744
Cumul 2011	1 169	19,7	853	14,4	994	16,7	731	12,3	2 190	36,9	5 937	448 300	517 214

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba
Deuxième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	596	15,1	1 195	1 158	1 641	72,8	221 933	7,5	226 956
	Février	822	8,9	1 151	1 396	1 725	66,7	222 071	5,7	226 890
	Mars	1 236	5,1	1 162	1 648	1 517	76,6	236 552	8,0	232 740
	Avril	1 210	-15,3	1 073	1 874	1 521	70,5	237 461	3,1	224 559
	Mai	1 565	2,8	1 090	2 452	1 624	67,1	241 504	5,1	228 746
	Juin	1 635	5,9	1 106	1 997	1 506	73,4	238 844	5,5	231 001
	Juillet	1 343	3,5	1 149	1 799	1 581	72,7	231 391	5,7	231 252
	Août	1 374	23,6	1 115	1 917	1 615	69,0	229 210	6,6	233 074
	Septembre	1 320	7,3	1 182	1 790	1 578	74,9	228 548	5,6	233 163
	Octobre	1 163	13,7	1 228	1 463	1 606	76,5	234 871	4,6	231 470
	Novembre	951	8,8	1 183	1 078	1 570	75,4	229 934	3,2	240 343
	Décembre	729	6,4	1 309	618	1 705	76,8	259 453	11,5	269 664
2012	Janvier	607	1,8	1 150	1 237	1 685	68,2	227 807	2,6	234 725
	Février	824	0,2	1 105	1 346	1 593	69,4	243 192	9,5	247 296
	Mars	1 204	-2,6	1 200	1 755	1 659	72,3	240 414	1,6	238 382
	Avril	1 461	20,7	1 267	2 211	1 680	75,4	253 624	6,8	234 511
	Mai	1 764	12,7	1 193	2 333	1 617	73,8	256 923	6,4	248 085
	Juin	1 591	-2,7	1 182	2 054	1 638	72,2	250 698	5,0	247 616
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	4 410	-1,9	3 269	6 323	4 651	70,3	239 409	4,6	228 134
	T2 2012	4 816	9,2	3 642	6 598	4 935	73,8	253 866	6,0	243 211
	Cumul 2011	7 064	1,7		10 525			235 417	5,4	
	Cumul 2012	7 451	5,5		10 936			248 389	5,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	670	26,2	987	1 661	1 881	52,5	249 123	9,1	254 498
	Février	820	12,8	929	1 737	1 814	51,2	253 501	3,7	247 646
	Mars	1 079	1,1	901	2 397	1 695	53,2	256 854	7,1	253 214
	Avril	1 134	6,4	902	2 479	1 716	52,6	256 894	2,9	249 355
	Mai	1 377	24,7	960	2 991	1 783	53,8	267 911	12,7	255 202
	Juin	1 412	31,1	994	2 730	1 884	52,8	261 990	5,2	255 655
	Juillet	1 204	19,9	991	2 341	1 814	54,6	259 310	4,1	252 742
	Août	1 375	34,0	991	2 310	1 724	57,5	263 131	10,2	266 732
	Septembre	1 259	29,0	1 042	2 213	1 825	57,1	255 409	8,0	259 073
	Octobre	1 081	25,1	1 087	1 881	1 957	55,5	263 830	12,7	272 817
	Novembre	985	14,1	1 065	1 419	1 919	55,5	257 210	2,2	257 972
	Décembre	735	29,6	1 138	885	1 917	59,4	259 539	7,3	271 381
2012	Janvier	821	22,5	1 257	1 704	2 108	59,6	260 726	4,7	270 369
	Février	1 032	25,9	1 194	1 915	2 128	56,1	263 489	3,9	269 659
	Mars	1 280	18,6	1 221	2 372	2 029	60,2	272 260	6,0	274 602
	Avril	1 390	22,6	1 227	2 491	1 989	61,7	287 270	11,8	277 780
	Mai	1 538	11,7	1 145	3 022	2 027	56,5	280 485	4,7	264 754
	Juin	1 493	5,7	1 208	2 527	2 043	59,1	267 534	2,1	265 269
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	3 923	20,8	2 856	8 200	5 383	53,1	262 595	7,0	253 513
	T2 2012	4 421	12,7	3 580	8 040	6 059	59,1	278 245	6,0	269 392
	Cumul 2011	6 492	16,5		13 995			259 102	6,8	
	Cumul 2012	7 554	16,4		14 031			273 311	5,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta
Deuxième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	2 874	-2,0	4 333	8 007	8 928	48,5	348 488	1,5	352 403
	Février	3 943	-3,3	4 383	8 881	9 404	46,6	352 076	2,4	356 164
	Mars	5 118	-4,4	4 303	10 294	8 521	50,5	353 530	-2,4	350 940
	Avril	5 012	-9,6	4 403	10 468	8 690	50,7	358 865	1,1	357 824
	Mai	5 659	8,7	4 333	11 788	8 978	48,3	357 086	-2,0	351 711
	Juin	5 920	24,7	4 607	10 926	8 976	51,3	361 079	-0,1	351 051
	Juillet	4 996	22,3	4 687	9 628	8 980	52,2	354 512	-0,2	351 882
	Août	4 938	25,3	4 512	9 683	9 068	49,8	344 392	0,5	351 163
	Septembre	4 379	11,3	4 433	9 016	8 749	50,7	354 262	1,5	359 172
	Octobre	4 098	17,7	4 575	7 566	8 607	53,2	350 909	1,8	352 309
	Novembre	3 909	7,8	4 543	5 820	8 211	55,3	350 806	1,0	355 592
	Décembre	2 910	4,1	4 640	3 670	8 632	53,8	346 573	1,3	350 950
2012	Janvier	3 109	8,2	4 570	8 024	8 611	53,1	342 572	-1,7	343 047
	Février	4 476	13,5	4 802	8 735	8 908	53,9	359 721	2,2	360 500
	Mars	5 774	12,8	5 140	10 743	8 903	57,7	362 798	2,6	359 572
	Avril	6 191	23,5	5 272	10 718	8 908	59,2	365 830	1,9	362 509
	Mai	6 984	23,4	5 178	12 231	8 976	57,7	374 653	4,9	365 544
	Juin	6 400	8,1	5 199	10 577	8 786	59,2	369 895	2,4	359 832
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	16 591	7,1	13 343	33 182	26 644	50,1	359 048	-0,3	353 501
	T2 2012	19 575	18,0	15 649	33 526	26 670	58,7	370 307	3,1	362 624
	Cumul 2011	28 526	2,4		60 364			356 030	-0,1	
	Cumul 2012	32 934	15,5		61 028			364 934	2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	625,6	5,3	1 741	98,9	760	3 659 616	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	623,0	5,4	3 657	102,7	760	4 047 808	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	623,3	5,6	2 231	91,1	764	3 678 426	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	625,7	5,4	2 319	97,2	773	3 930 167	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	627,8	5,4	2 078	107,3	767	3 792 765	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	629,5	5,2		104,4	775		98,72
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	1,9	-0,1	-25,8	-11,1	4,4	9,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	0,5	-0,1	-0,4	4,3	3,2	9,1	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,2	0,1	-14,3	-5,4	1,7	4,0	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,4	0,3	-0,7	-1,2	1,5	2,9	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,4	0,2	19,4	8,5	1,0	3,6	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,0	-0,2		1,6	1,9		-5,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	524,8	5,4	903	98,9	844	3 094 886	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	525,5	4,9	3 920	102,7	849	3 214 075	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	525,9	4,7	3 970	91,1	865	3 138 397	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	526,9	4,8	3 048	97,2	873	3 130 121	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	529,6	4,9	3 427	107,3	873	3 530 208	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	536,4	4,8		104,4	887		98,72
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,3	0,6	-60,6	-11,1	1,3	9,5	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	-0,1	-0,4	35,2	4,3	2,2	13,5	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,2	-0,6	50,4	-5,4	3,4	20,7	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,6	-0,7	139,8	-1,2	4,0	17,9	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,9	-0,4	**	8,5	3,5	14,1	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	2,1	-0,2		1,6	4,4		-5,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	2 064,2	5,8	8 983	98,9	760	16 260 366	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	2 073,4	5,6	13 033	102,7	760	16 998 575	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	2 111,2	5,5	10 716	91,1	764	18 445 034	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	2 130,0	5,0	12 307	97,2	773	19 170 257	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	2 131,8	5,1	22 067	107,3	767	18 892 266	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	2 146,7	4,7		104,4	775		98,72
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	3,1	-1,1	68,9	-11,1	4,4	16,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	3,0	-1,3	52,3	4,3	3,2	16,4	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	4,4	-0,8	96,3	-5,4	1,7	19,2	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	4,7	-0,8	**	-1,2	1,5	20,0	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	3,3	-0,7	145,7	8,5	1,0	16,2	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	3,5	-0,9		1,6	1,9		-5,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64149_2012_Q03