ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

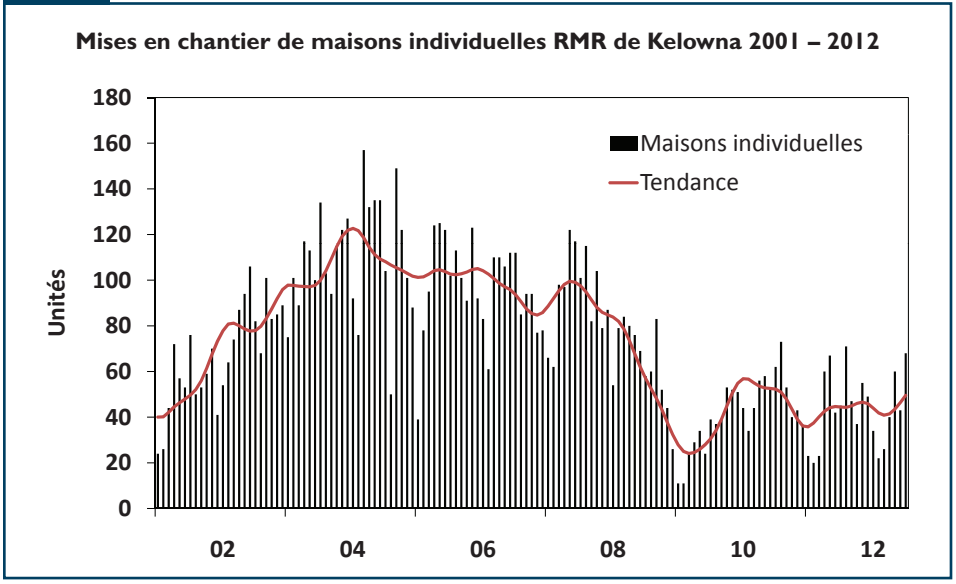
Date de diffusion : août 2012

Marché du neuf

En juillet 2012, 81 habitations ont été mises en chantier dans la région de Kelowna, comparativement à 173 en juillet 2011. C'est la production d'appartements en copropriétés qui explique le nombre plus élevé d'habitations en construction pour l'an dernier.

Les maisons individuelles ont été au cœur de la construction d'habitations en 2012. Le nombre de maisons individuelles mises en chantier en juillet 2012 a d'ailleurs augmenté de plus de la moitié du chiffre enregistré au même mois l'an dernier. Les acheteurs ont profité d'une diminution des prix des terrains par rapport aux dernières années et d'une forte concurrence, au chapitre des prix, entre les constructeurs. Le repli des stocks de maisons individuelles achevées et invendues explique aussi en partie la légère augmentation du nombre de maisons individuelles en construction en 2012 par rapport à l'année précédente.

Figure 1



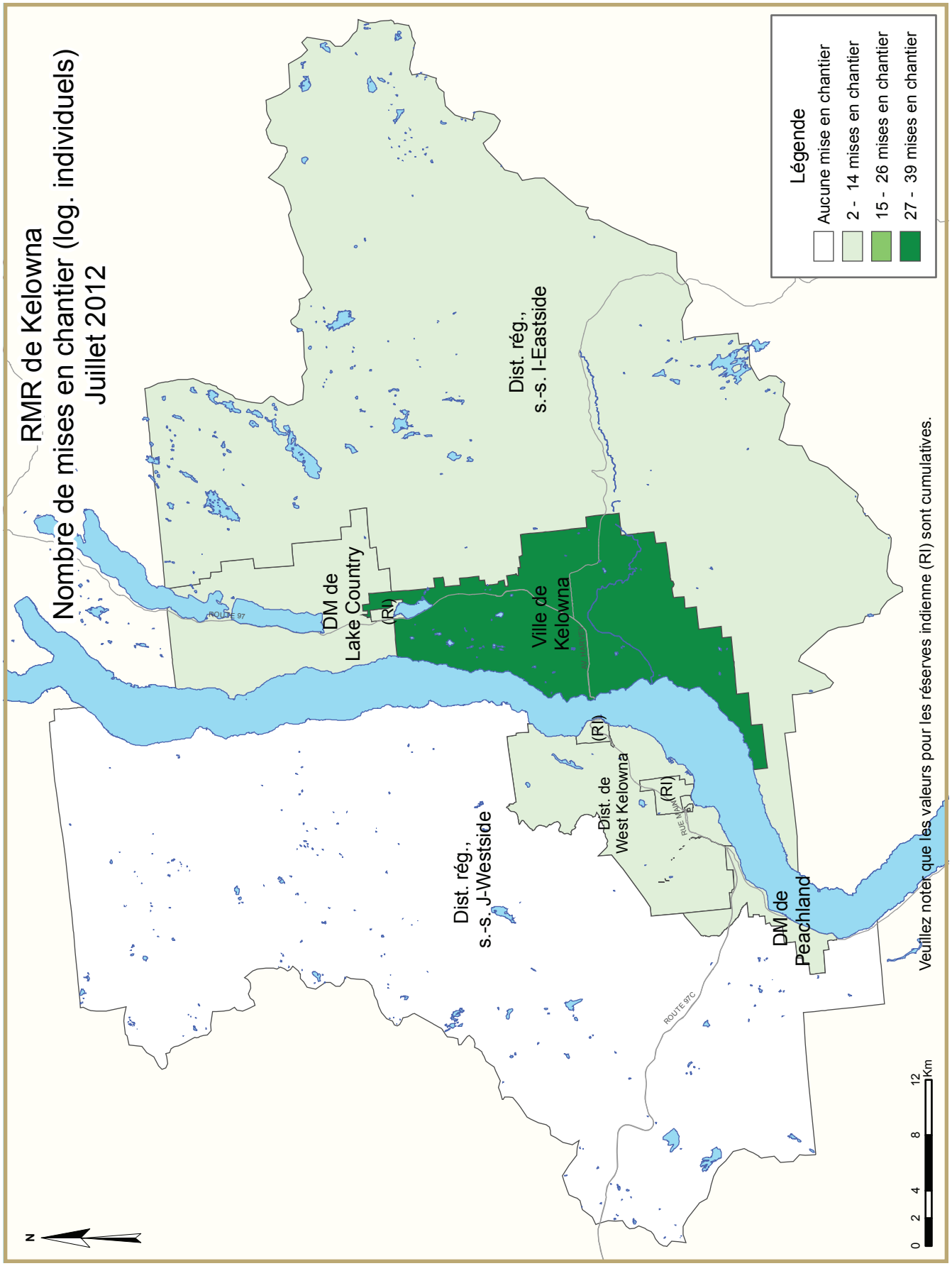
Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
2 Carte de la RMR de Kelowna
4 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
16 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®
17 Tableau 6 : Indicateurs économiques
18 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2012
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 14 mises en chantier
15 - 26 mises en chantier
27 - 39 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97
ROUTE 97C
RUE MAIN
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2012	66	6	0	0	0	0	2	7	81
Juillet 2011	43	15	0	0	15	96	2	2	173
Variation en %	53.5	-60.0	s.o.	s.o.	-100.0	-100.0	0.0	**	-53.2
Cumul 2012	284	18	7	0	53	0	9	34	405
Cumul 2011	262	43	0	0	40	96	40	99	580
Variation en %	8.4	-58.1	s.o.	s.o.	32.5	-100.0	-77.5	-65.7	-30.2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2012	380	46	7	0	117	311	19	33	913
Juillet 2011	410	65	6	0	134	311	39	196	1,161
Variation en %	-7.3	-29.2	16.7	s.o.	-12.7	0.0	-51.3	-83.2	-21.4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2012	45	10	0	0	11	0	3	6	75
Juillet 2011	42	4	0	1	6	0	1	2	56
Variation en %	7.1	150.0	s.o.	-100.0	83.3	s.o.	200.0	200.0	33.9
Cumul 2012	317	37	6	0	33	6	38	98	535
Cumul 2011	298	24	0	2	31	3	23	173	554
Variation en %	6.4	54.2	s.o.	-100.0	6.5	100.0	65.2	-43.4	-3.4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2012	97	22	0	0	53	141	6	2	321
Juillet 2011	107	17	0	5	78	284	6	19	516
Variation en %	-9.3	29.4	s.o.	-100.0	-32.1	-50.4	0.0	-89.5	-37.8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2012	48	6	0	0	11	9	3	6	83
Juillet 2011	43	6	0	1	10	9	1	2	72
Variation en %	11.6	0.0	s.o.	-100.0	10.0	0.0	200.0	200.0	15.3
Cumul 2012	346	33	6	1	70	122	41	48	667
Cumul 2011	313	18	0	3	52	127	11	73	597
Variation en %	10.5	83.3	s.o.	-66.7	34.6	-3.9	**	-34.2	11.7

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Juillet 2012									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Juillet 2012	37	2	0	0	0	0	2	2	43
Juillet 2011	20	7	0	0	12	96	2	2	139
Lake Country (DM)									
Juillet 2012	10	0	0	0	0	0	0	5	15
Juillet 2011	6	2	0	0	0	0	0	0	8
District of West Kelowna									
Juillet 2012	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2011	12	0	0	0	3	0	0	0	15
Peachland (DM)									
Juillet 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2011	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Kelowna (RMR)									
Juillet 2012	66	6	0	0	0	0	2	7	81
Juillet 2011	43	15	0	0	15	96	2	2	173

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Juillet 2012	178	14	7	0	74	311	19	23	626
Juillet 2011	186	23	6	0	92	226	37	185	755
Lake Country (DM)									
Juillet 2012	46	8	0	0	0	0	0	9	63
Juillet 2011	74	14	0	0	4	0	0	11	103
District of West Kelowna									
Juillet 2012	75	8	0	0	22	0	0	1	106
Juillet 2011	84	2	0	0	11	3	0	0	100
Peachland (DM)									
Juillet 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Juillet 2011	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Juillet 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2012	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2011	11	6	0	0	0	0	1	0	18
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	31	12	0	0	21	0	0	0	64
Juillet 2011	25	20	0	0	27	82	0	0	154
Kelowna (RMR)									
Juillet 2012	380	46	7	0	117	311	19	33	913
Juillet 2011	410	65	6	0	134	311	39	196	1,161

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Juillet 2012	21	4	0	0	11	0	3	4	43
Juillet 2011	33	0	0	0	4	0	1	1	39
Lake Country (DM)									
Juillet 2012	9	2	0	0	0	0	0	2	13
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	1	4
District of West Kelowna									
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2011	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Peachland (DM)									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Juillet 2011	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Kelowna (RMR)									
Juillet 2012	45	10	0	0	11	0	3	6	75
Juillet 2011	42	4	0	1	6	0	1	2	56

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Juillet 2012	48	7	0	0	35	89	6	1	186
Juillet 2011	67	8	0	1	46	204	6	9	341
Lake Country (DM)									
Juillet 2012	9	8	0	0	8	5	0	1	31
Juillet 2011	9	4	0	0	8	8	0	10	39
District of West Kelowna									
Juillet 2012	28	3	0	0	3	47	0	0	81
Juillet 2011	23	4	0	4	16	72	0	0	119
Peachland (DM)									
Juillet 2012	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Juillet 2011	4	0	0	0	6	0	0	0	10
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	10	4	0	0	5	0	0	0	19
Juillet 2011	3	1	0	0	2	0	0	0	6
Kelowna (RMR)									
Juillet 2012	97	22	0	0	53	141	6	2	321
Juillet 2011	107	17	0	5	78	284	6	19	516

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Juillet 2012	23	0	0	0	11	4	3	4	45
Juillet 2011	32	1	0	1	7	8	1	1	51
Lake Country (DM)									
Juillet 2012	8	2	0	0	0	1	0	2	13
Juillet 2011	4	2	0	0	0	0	0	1	7
District of West Kelowna									
Juillet 2012	6	0	0	0	0	4	0	0	10
Juillet 2011	4	0	0	0	0	1	0	0	5
Peachland (DM)									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2011	2	3	0	0	1	0	0	0	6
Kelowna (RMR)									
Juillet 2012	48	6	0	0	11	9	3	6	83
Juillet 2011	43	6	0	1	10	9	1	2	72

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Black Mountain	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166.7
Dilworth Mountain	0	1	2	2	0	0	0	0	2	3	-33.3
Ellison/Joe Rich	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33.3
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0.0
Kelowna (noyau)	1	2	0	3	0	12	0	96	1	113	-99.1
Lake Country	10	6	0	2	0	0	5	0	15	8	87.5
Lakeview Heights	0	5	2	0	0	0	0	0	2	5	-60.0
Lower Mission	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133.3
North Glenmore	8	1	0	0	0	0	2	1	10	2	**
Peachland	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Rutland	0	3	0	2	0	0	0	1	0	6	-100.0
Southeast Kelowna	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Shannon Lake	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20.0
Upper Mission	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100.0
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
West Kelowna	4	1	0	0	0	3	0	0	4	4	0.0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	6	3	2	4	0	0	0	0	8	7	14.3
Kelowna (RMR)	68	45	6	15	0	15	7	98	81	173	-53.2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	19	15	0	4	4	0	2	0	25	19	31.6
Dilworth Mountain	4	3	2	12	0	0	0	30	6	45	-86.7
Ellison/Joe Rich	3	8	0	4	0	0	0	0	3	12	-75.0
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Glenmore	21	26	0	0	22	13	0	1	43	40	7.5
Kelowna (noyau)	7	25	2	3	15	16	3	98	27	142	-81.0
Lake Country	39	45	2	8	0	10	11	13	52	76	-31.6
Lakeview Heights	7	12	2	0	0	0	0	0	9	12	-25.0
Lower Mission	13	12	0	0	6	0	0	0	19	12	58.3
North Glenmore	23	12	2	0	0	0	8	2	33	14	135.7
Peachland	16	5	0	0	0	0	0	0	16	5	**
Rutland	6	11	2	2	0	12	8	50	16	75	-78.7
Southeast Kelowna	8	6	0	0	0	0	1	0	9	6	50.0
Shannon Lake	22	16	2	2	5	0	1	0	30	18	66.7
Upper Mission	49	39	0	0	0	0	0	1	49	40	22.5
Westbank	2	2	0	0	5	0	0	0	7	2	**
West Kelowna	16	15	0	0	3	3	0	0	19	18	5.6
Westside	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75.0
Réserves Indiennes	30	24	4	16	0	0	0	0	34	40	-15.0
Kelowna (RMR)	293	280	18	51	60	54	34	195	405	580	-30.2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Black Mountain	3	1	0	2	0	0	1	0	4	3	33.3
Dilworth Mountain	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50.0
Ellison/Joe Rich	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66.7
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	4	6	0	0	5	0	0	0	9	6	50.0
Kelowna (noyau)	3	3	2	0	6	0	0	0	11	3	**
Lake Country	9	3	2	0	0	0	2	1	13	4	**
Lakeview Heights	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Lower Mission	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66.7
North Glenmore	3	4	0	0	0	0	3	1	6	5	20.0
Peachland	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rutland	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Shannon Lake	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Upper Mission	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46.2
Westbank	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
West Kelowna	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	8	2	4	4	0	0	0	0	12	6	100.0
Kelowna (RMR)	48	44	10	10	11	0	6	2	75	56	33.9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	14	31	0	4	0	4	1	0	15	39	-61.5
Dilworth Mountain	2	5	2	8	0	0	30	0	34	13	161.5
Ellison/Joe Rich	8	9	4	6	0	0	0	0	12	15	-20.0
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Glenmore	28	24	0	0	17	0	1	0	46	24	91.7
Kelowna (noyau)	28	11	3	0	12	0	7	173	50	184	-72.8
Lake Country	35	38	10	12	4	6	8	2	57	58	-1.7
Lakeview Heights	17	16	0	0	0	0	0	0	17	16	6.3
Lower Mission	12	20	0	0	6	6	0	0	18	26	-30.8
North Glenmore	20	17	0	0	0	0	7	1	27	18	50.0
Peachland	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16.7
Rutland	8	9	4	2	12	7	49	0	73	18	**
Southeast Kelowna	18	4	0	0	0	0	1	0	19	4	**
Shannon Lake	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	21.4
Upper Mission	63	54	0	0	0	0	0	0	63	54	16.7
Westbank	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75.0
West Kelowna	13	16	0	2	0	0	0	0	13	18	-27.8
Westside	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54.5
Réserves Indiennes	46	22	14	10	0	0	0	0	60	32	87.5
Kelowna (RMR)	343	311	37	44	51	23	104	176	535	554	-3.4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Black Mountain													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	3	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0.0	4	19.0	5	23.8	9	42.9	3	14.3	21	609,730	656,406
Cumul 2011	0	0.0	8	29.6	8	29.6	9	33.3	2	7.4	27	588,330	580,655
Dilworth Mountain													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2011	0	0.0	0	0.0	1	20.0	3	60.0	1	20.0	5	--	--
Ellison/Joe Rich													
Juillet 2012	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Juillet 2011	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2012	0	0.0	2	25.0	1	12.5	1	12.5	4	50.0	8	--	--
Cumul 2011	2	22.2	4	44.4	1	11.1	2	22.2	0	0.0	9	--	--
Glenrosa													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glenmore													
Juillet 2012	0	0.0	1	16.7	1	16.7	0	0.0	4	66.7	6	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Cumul 2012	0	0.0	3	9.7	5	16.1	8	25.8	15	48.4	31	749,000	820,766
Cumul 2011	0	0.0	0	0.0	4	16.0	6	24.0	15	60.0	25	799,000	1,329,806
Kelowna (noyau)													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2012	0	0.0	5	31.3	5	31.3	4	25.0	2	12.5	16	548,322	767,970
Cumul 2011	0	0.0	3	33.3	2	22.2	1	11.1	3	33.3	9	--	--
Lake Country													
Juillet 2012	0	0.0	3	37.5	0	0.0	4	50.0	1	12.5	8	--	--
Juillet 2011	0	0.0	2	50.0	1	25.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2012	0	0.0	16	39.0	7	17.1	11	26.8	7	17.1	41	562,500	691,375
Cumul 2011	1	2.3	21	48.8	15	34.9	4	9.3	2	4.7	43	496,500	530,702
Lakeview Heights													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	6.3	15	93.8	16	1,155,500	1,465,884
Cumul 2011	0	0.0	1	6.3	2	12.5	1	6.3	12	75.0	16	887,565	1,018,988
Lower Mission													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	2	50.0	0	0.0	2	50.0	4	--	--
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	3	21.4	5	35.7	6	42.9	14	694,430	758,268
Cumul 2011	0	0.0	0	0.0	10	62.5	1	6.3	5	31.3	16	593,743	698,694

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
North Glenmore													
Juillet 2012	0	0.0	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Juillet 2011	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2012	0	0.0	9	40.9	2	9.1	5	22.7	6	27.3	22	594,880	863,856
Cumul 2011	1	7.1	5	35.7	2	14.3	3	21.4	3	21.4	14	551,813	656,590
Peachland													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	3	33.3	2	22.2	4	44.4	9	--	--
Cumul 2011	0	0.0	1	20.0	1	20.0	2	40.0	1	20.0	5	--	--
Rutland													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2012	0	0.0	4	50.0	3	37.5	1	12.5	0	0.0	8	--	--
Cumul 2011	1	9.1	4	36.4	5	45.5	1	9.1	0	0.0	11	513,450	499,510
Southeast Kelowna													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	1	8.3	2	16.7	9	75.0	12	#########	1,111,112
Cumul 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	--	--
Shannon Lake													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	3	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0.0	4	22.2	11	61.1	3	16.7	0	0.0	18	551,547	552,611
Cumul 2011	1	5.3	8	42.1	6	31.6	1	5.3	3	15.8	19	520,800	533,072
Upper Mission													
Juillet 2012	0	0.0	1	14.3	1	14.3	1	14.3	4	57.1	7	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	2	12.5	5	31.3	9	56.3	16	771,595	909,843
Cumul 2012	0	0.0	14	20.3	11	15.9	12	17.4	32	46.4	69	735,090	901,868
Cumul 2011	0	0.0	3	4.9	6	9.8	18	29.5	34	55.7	61	801,430	920,228
Westbank													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2011	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
West Kelowna													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Juillet 2011	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2012	0	0.0	4	33.3	4	33.3	1	8.3	3	25.0	12	559,515	753,877
Cumul 2011	3	15.8	9	47.4	0	0.0	2	10.5	5	26.3	19	465,000	730,299
Westside													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	2	40.0	2	40.0	0	0.0	1	20.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2011	5	45.5	2	18.2	2	18.2	0	0.0	2	18.2	11	433,650	607,000

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Réserves Indiennes													
Juillet 2012	6	66.7	1	11.1	1	11.1	1	11.1	0	0.0	9	--	--
Juillet 2011	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2012	24	60.0	5	12.5	6	15.0	5	12.5	0	0.0	40	385,895	407,591
Cumul 2011	17	89.5	2	10.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	19	340,000	316,409
Kelowna (RMR)													
Juillet 2012	6	12.5	10	20.8	10	20.8	11	22.9	11	22.9	48	564,220	663,458
Juillet 2011	3	6.8	6	13.6	8	18.2	6	13.6	21	47.7	44	721,715	1,000,443
Cumul 2012	26	7.5	72	20.7	69	19.9	73	21.0	107	30.8	347	609,730	772,503
Cumul 2011	31	9.8	73	23.2	66	21.0	55	17.5	90	28.6	315	588,330	740,036

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2012

Sous-marché	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	656,406	580,655	13.0
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	820,766	1,329,806	-38.3
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	767,970	--	s.o.
Lake Country	--	--	s.o.	691,375	530,702	30.3
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1,465,884	1,018,988	43.9
Lower Mission	--	--	s.o.	758,268	698,694	8.5
North Glenmore	--	--	s.o.	863,856	656,590	31.6
Peachland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	--	499,510	s.o.
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	1,111,112	--	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	552,611	533,072	3.7
Upper Mission	--	909,843	s.o.	901,868	920,228	-2.0
Westbank	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	753,877	730,299	3.2
Westside	--	--	s.o.	--	607,000	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	407,591	316,409	28.8
Kelowna (RMR)	663,458	1,000,443	-33.7	772,503	740,036	4.4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Juillet 2012

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2011	Janvier	118	1,480	8	489,723	21	285	7	312,232	32	676	5	270,098
	Février	144	1,673	9	460,533	14	304	5	278,136	51	744	7	280,994
	Mars	196	1,836	11	505,155	34	319	11	344,567	55	765	7	239,418
	Avril	172	1,990	9	488,629	27	323	8	345,577	46	775	6	228,638
	Mai	197	2,113	9	486,841	41	352	12	348,555	68	856	8	270,098
	Juin	215	2,225	10	473,178	26	387	7	355,644	47	883	5	303,270
	Juillet	165	2,211	7	609,685	38	407	9	350,417	75	892	8	232,061
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2012	Janvier	113	1,548	7	419,446	17	269	6	376,076	36	692	5	274,358
	Février	147	1,694	9	454,677	33	292	11	339,149	51	748	7	205,851
	Mars	179	1,812	10	502,136	29	332	9	320,791	72	789	9	232,472
	Avril	199	1,999	10	504,629	28	350	8	328,940	61	823	7	224,735
	Mai	223	2,158	10	528,778	47	373	13	330,094	78	876	9	262,881
	Juin	233	2,238	10	481,281	44	349	13	295,298	74	904	8	250,084
	Juillet	233	2,210	11	512,407	35	339	10	314,146	69	885	8	221,895
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2011	1,204	1,933	9	501,071	202	340	8	339,787	376	799	7	258,313
	Cumul 2012	1,324	1,951	10	489,825	233	329	10	324,468	441	817	8	238,421
	Variation en %	10.0	1.3	11.0	-2.0	15.0	-3.0	25.0	-5.0	17.0	2.0	14.0	-8.0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3.35	5.19	97.3	114.8	94.7	7.8	69.2	823
	Février	607	3.50	5.44	97.4	115.2	93.4	7.9	68.2	825
	Mars	601	3.50	5.34	97.6	116.1	93.2	8.0	68.1	828
	Avril	621	3.70	5.69	97.7	116.3	93.3	8.2	68.2	828
	Mai	616	3.70	5.59	97.9	117.1	94.8	8.4	69.3	829
	Juin	604	3.50	5.39	97.8	116.5	95.6	8.5	69.9	833
	Juillet	604	3.50	5.39	97.8	116.6	96.3	8.1	70.0	835
	Août	604	3.50	5.39	97.5	116.9	96.5	7.2	69.4	838
	Septembre	592	3.50	5.19	97.5	117.3	95.1	7.2	68.4	839
	Octobre	598	3.50	5.29	97.4	117.4	94.5	7.4	68.1	842
	Novembre	598	3.50	5.29	97.1	117.5	92.4	8.2	67.1	845
	Décembre	598	3.50	5.29	96.9	116.5	93.7	8.0	67.9	848
2012	Janvier	598	3.50	5.29	97.1	116.8	93.2	8.5	67.9	851
	Février	595	3.20	5.24	96.9	117.2	94.2	8.2	68.4	856
	Mars	595	3.20	5.24	96.7	117.9	92.2	8.8	67.4	857
	Avril	607	3.20	5.44	96.7	118.2	91.5	9.0	67.0	854
	Mai	601	3.20	5.34	96.7	118.6	91.1	9.2	66.9	846
	Juin	595	3.20	5.24	96.8	118.2	92.9	7.3	66.8	844
	Juillet	595	3.10	5.24		117.9	94.0	6.1	66.7	845
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64185_2012_M08