ACTUALITÉS HABITATION
RMR de London

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

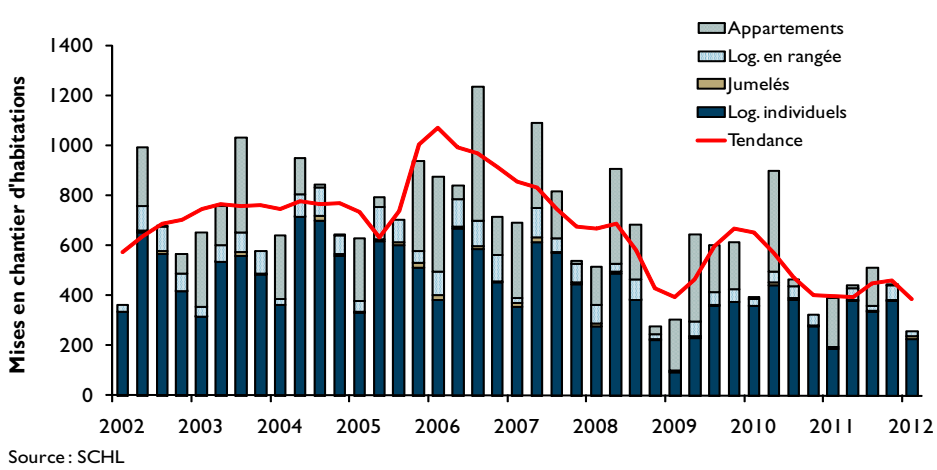
Marché du neuf

Baisse des mises en chantier au premier trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London, le nombre de mises en chantier d'habitations corrigé des facteurs saisonniers et irréguliers a diminué au premier trimestre de 2012, en grande partie parce que les constructeurs n'ont commencé aucun appartement durant cette période.

La mise en chantier d'un immeuble d'appartements peut faire grossir de beaucoup le nombre total d'unités commencées durant le mois et provoquer ainsi un écart temporaire par rapport à la tendance. À cause de ce facteur, le nombre de mises en chantier d'habitations peut varier beaucoup d'un mois à l'autre dans un marché de taille moyenne comme celui de London. Ce facteur est entièrement responsable du recul de l'activité globale survenu dans la RMR de London au premier trimestre de

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Croissance démographique plus forte dans les centres urbains
4 Cartes
10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

2012, par comparaison à un an plus tôt.

Dans le segment des maisons individuelles, les chiffres révèlent une tendance différente. En effet, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues dans la RMR de London au premier trimestre, en regard de la même période en 2011. En outre, leur nombre désaisonnalisé affiche une légère hausse par rapport au creux qu'il a touché au troisième trimestre de 2011. Cette croissance de l'activité a été favorisée en partie par le temps doux qu'il a fait cet hiver dans le Sud de l'Ontario, ainsi que par l'amélioration graduelle de l'emploi à l'échelle locale. Dans la ville de London, les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 15 % et ont constitué l'essentiel de l'activité enregistrée dans le secteur de la construction résidentielle. Il importe toutefois de souligner que l'activité a été plus forte dans les cantons de Middlesex Centre et de Strathroy-Caradoc, ainsi que dans Thames Centre. Dans la région de St Thomas, dix jumelés ont été mis en chantier au premier trimestre de 2012, alors que les constructeurs n'en avaient commencé aucun dans la RMR au premier trimestre de 2011. Ce type de logement constitue un choix abordable pour les personnes qui cherchent à acheter leur premier logement neuf.

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN), qui mesure l'évolution du prix d'habitations équivalentes, a augmenté d'un peu plus de 1 % durant la période de 12 mois s'étant terminée en février 2012, signe que la plupart des constructeurs modèrent la hausse des prix. Le prix médian des maisons individuelles neuves dans la RMR a progressé de plus de 5 % par rapport au premier trimestre de 2011, pour s'établir juste au-dessus de 326 000 $. Cette hausse s'explique surtout par le fait que le prix médian des habitations neuves s'est accru de plus de 10 % dans certains quartiers de la ville de London. À l'opposé, le prix médian a diminué à St Thomas au premier trimestre. Dans la ville de London, l'augmentation du prix médian est attribuable à la proportion accrue de ventes conclues à plus de 350 000 $. Cependant, le nombre de ventes d'habitations très haut de gamme s'est replié, de sorte que la progression du prix moyen a été modeste.

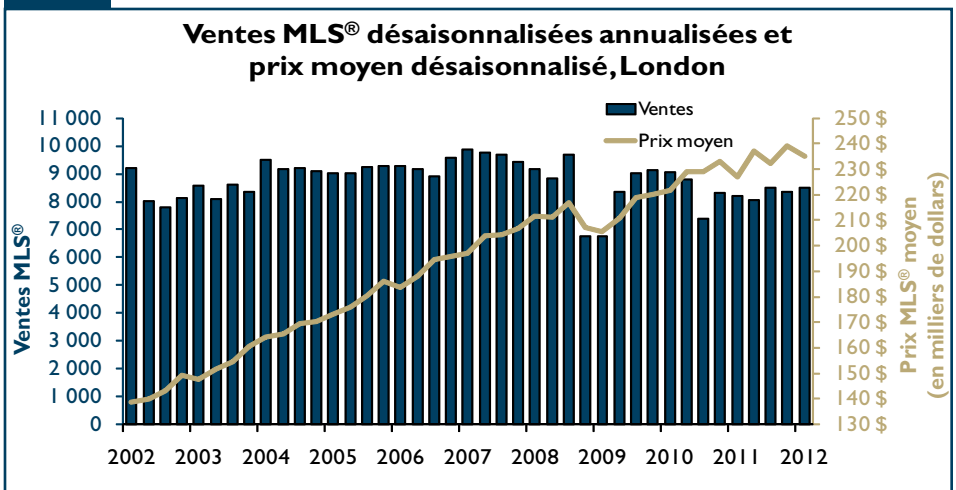
Marché de la revente

La saison du printemps est prometteuse

Au premier trimestre de 2012, le nombre de reventes a augmenté par rapport à un an plus tôt, et ce, tant le nombre réel que le nombre désaisonnalisé, ce qui confirme le raffermissement de la demande chez les consommateurs. La baisse du taux de chômage, conjuguée au léger repli des taux hypothécaires et à la forte croissance du revenu, a contribué à la vitalité de l'activité en ce début de la saison du printemps dans la RMR de London.

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a atteint un record au premier trimestre, car les propriétaires se sont sentis plus sûrs de réussir à vendre leur habitation actuelle, en vue de profiter de leurs gains d'avoir propre foncier pour acheter un logement convenant davantage à leurs besoins. Le prix moyen s'est accru de près de 3 %, mais sa croissance s'est accélérée tout au long du trimestre, un facteur important qui a encouragé les acheteurs déjà propriétaires à inscrire leur habitation sur le marché. Vu que les nouvelles inscriptions ont progressé davantage que les ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions

Figure 2



Sources : ACI et SCHL.
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Croissance démographique plus forte dans les centres urbains

Parmi les huit municipalités qui composent la RMR de London, les quatre ayant un centre économique bien établi ont vu leur population s'accroître de 2006 à 2011, bien qu'à un rythme ralenti, selon les données du Recensement de 2011 diffusées par Statistique Canada. Seul Strathroy-Caradoc a affiché un taux de croissance démographique plus élevé de 2006 à 2011 que durant la période intercensitaire précédente.

Dans la RMR de London, le ralentissement de la croissance démographique résulte du ralentissement de la croissance de l'emploi de 2006 à 2011; il s'est traduit par un repli du nombre de mises en chantier d'habitations dans la région. La RMR de London, tout comme la province d'Ontario, a vu diminuer son taux d'expansion démographique à cause des pertes migratoires accrues qu'elle a accusées durant cette période au profit des provinces de l'Ouest canadien, où les occasions d'emploi étaient plus nombreuses.

Figure 3

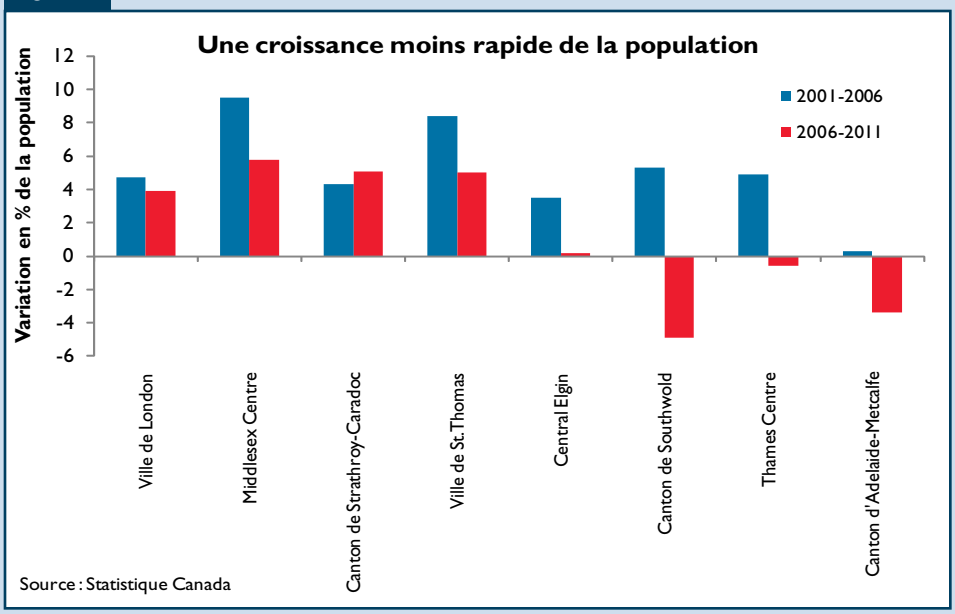
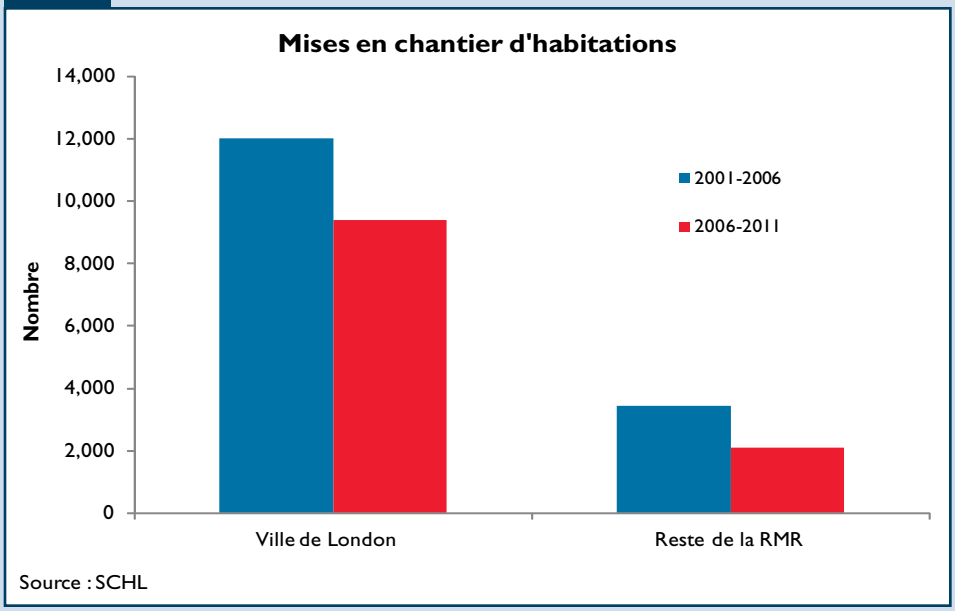
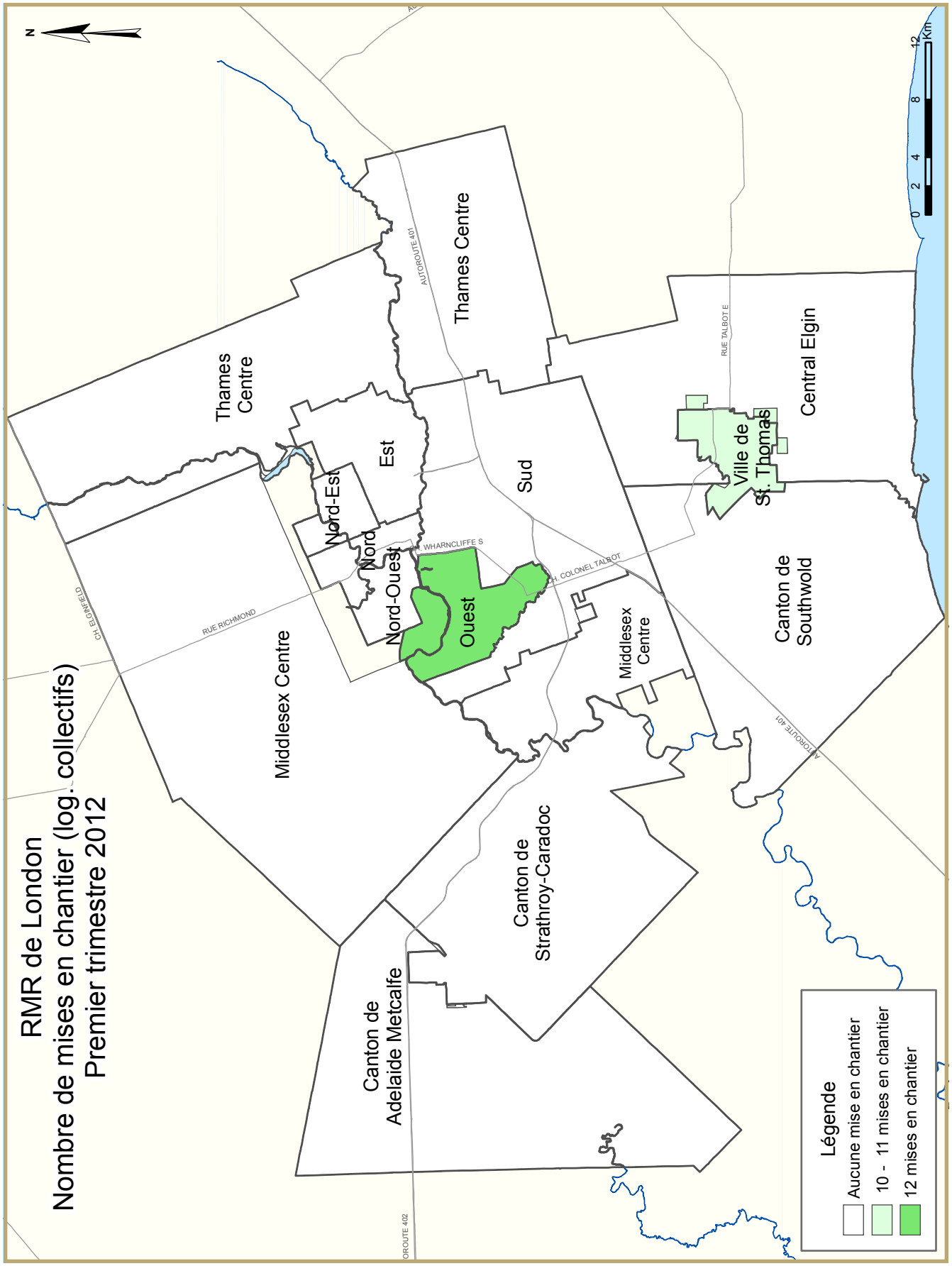
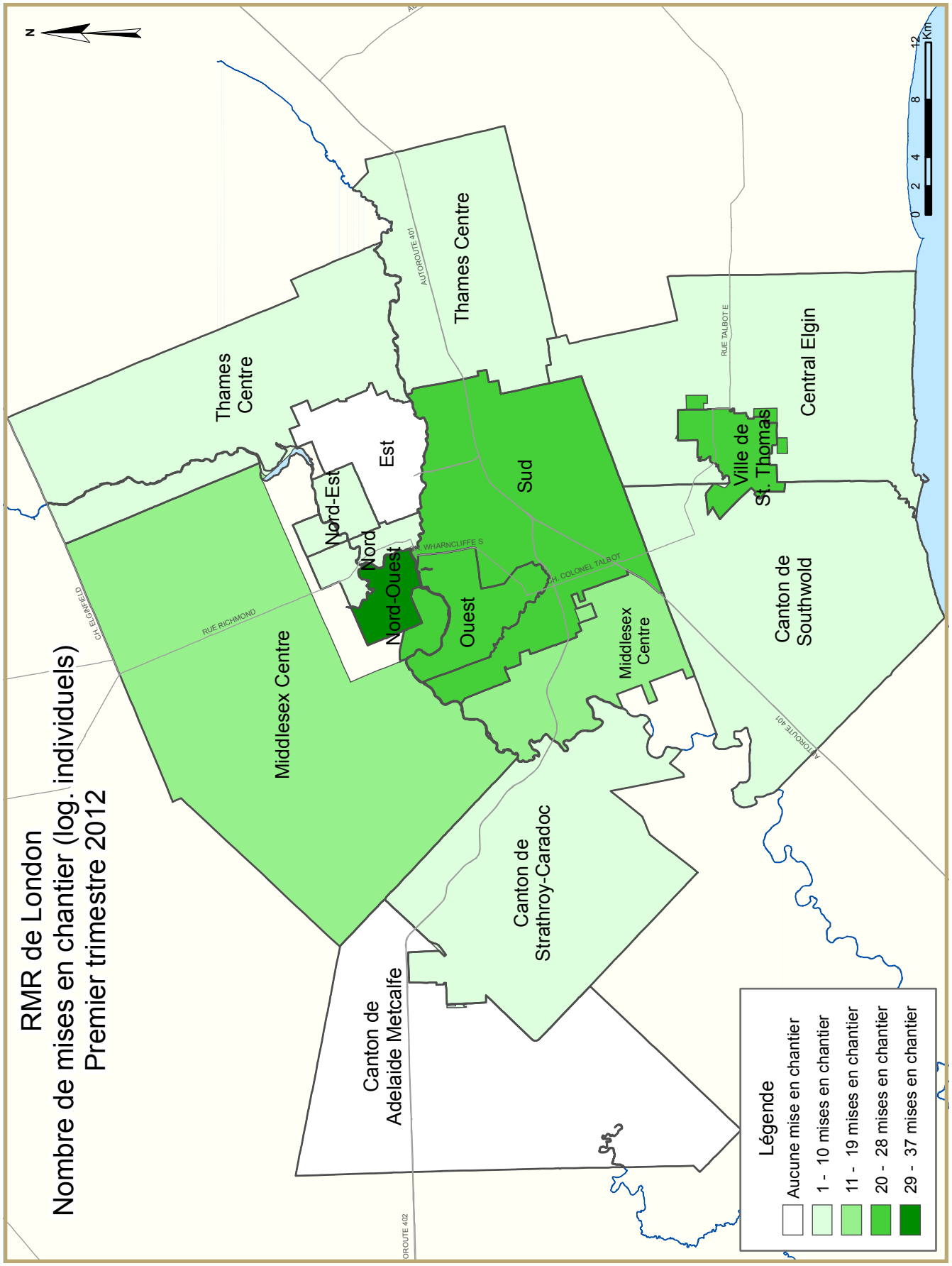
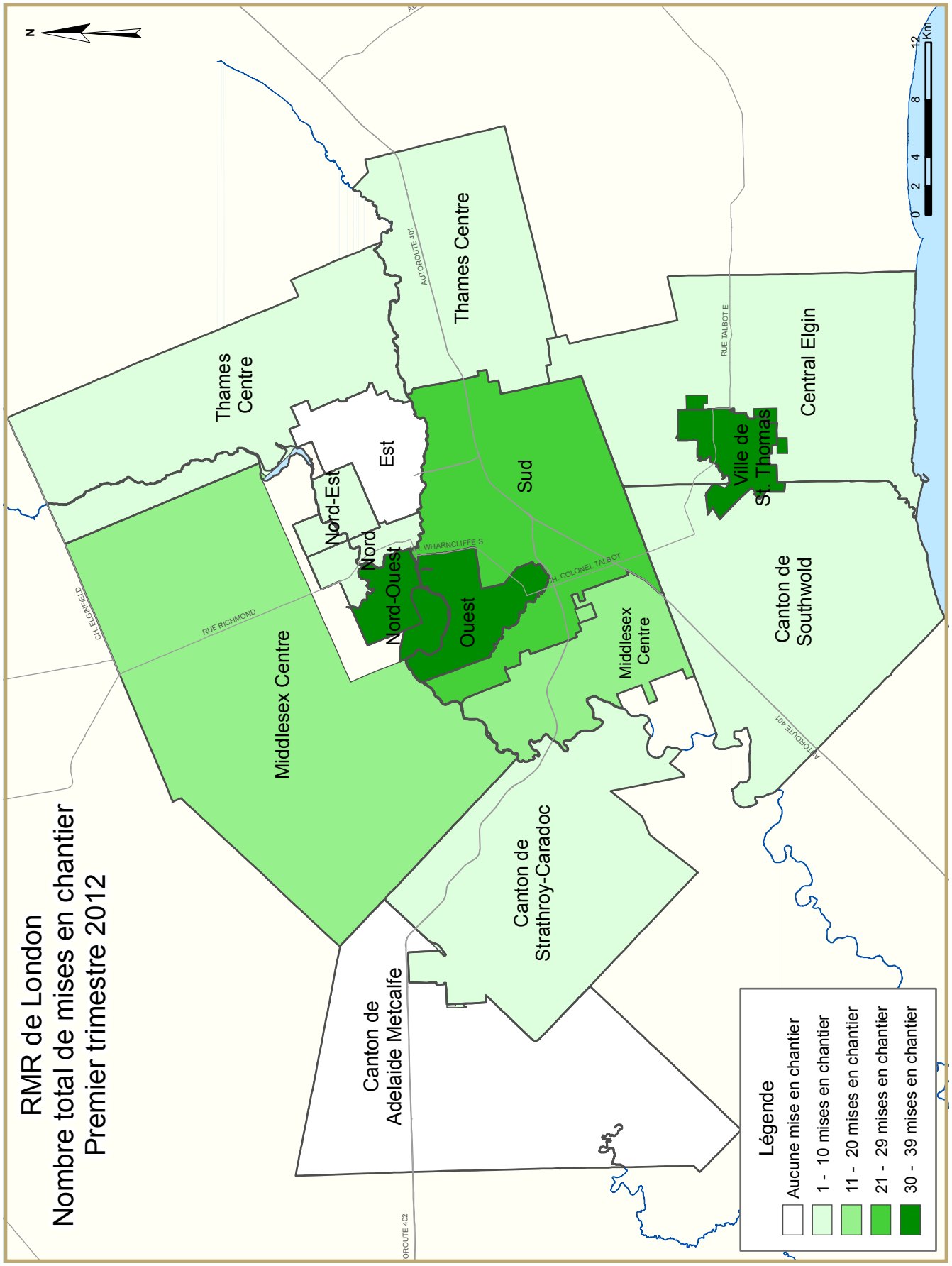


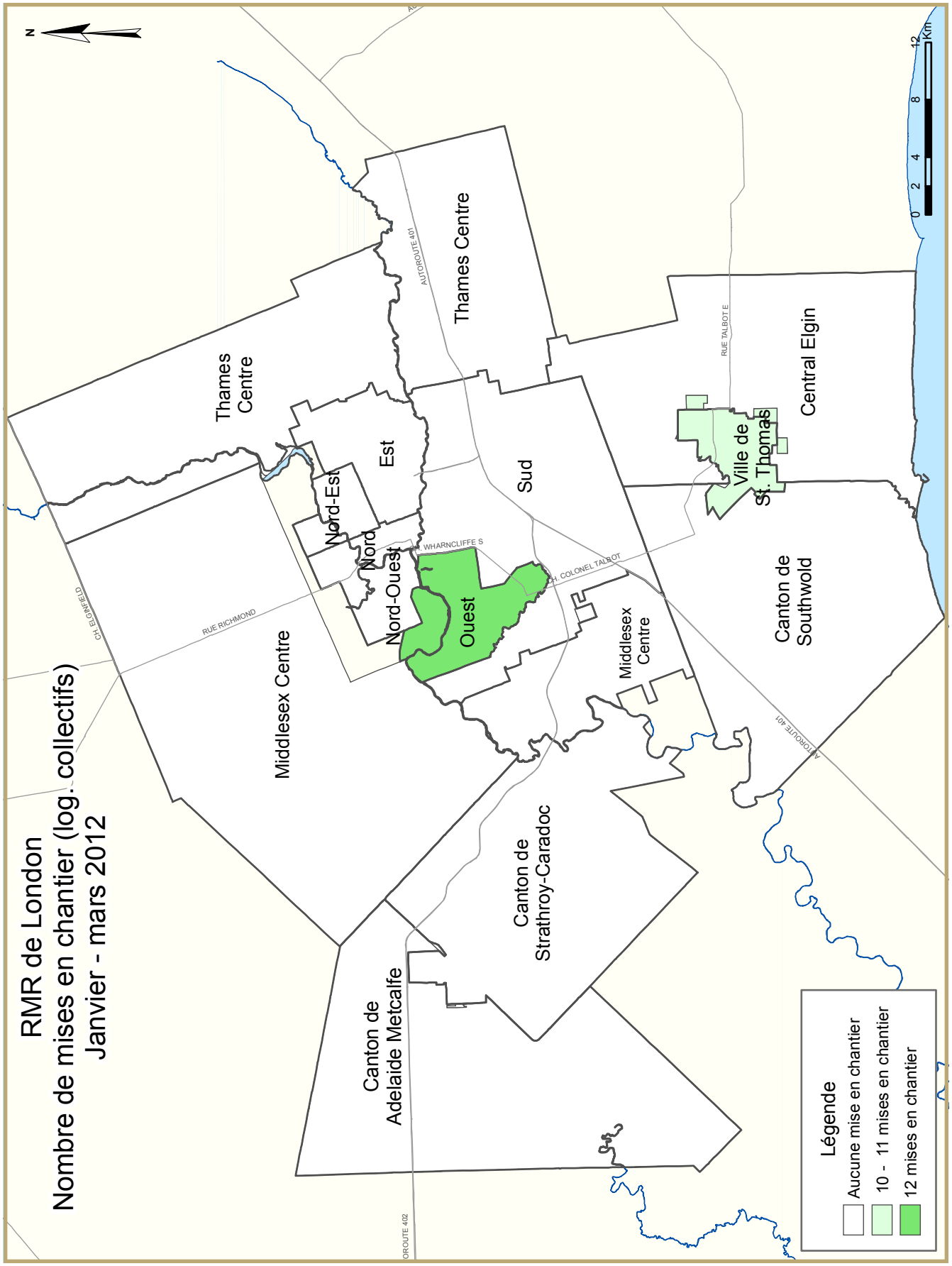
Figure 3

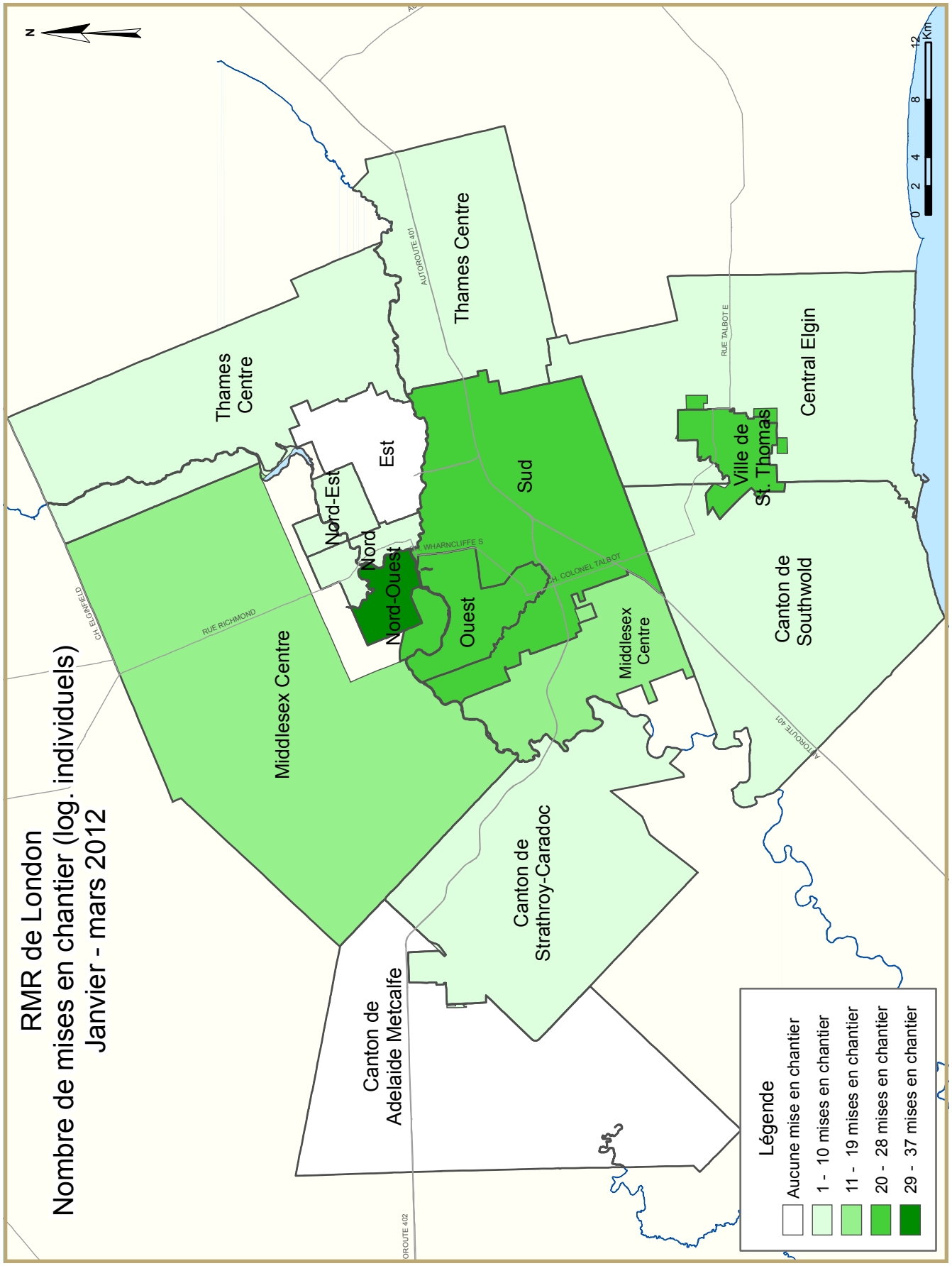


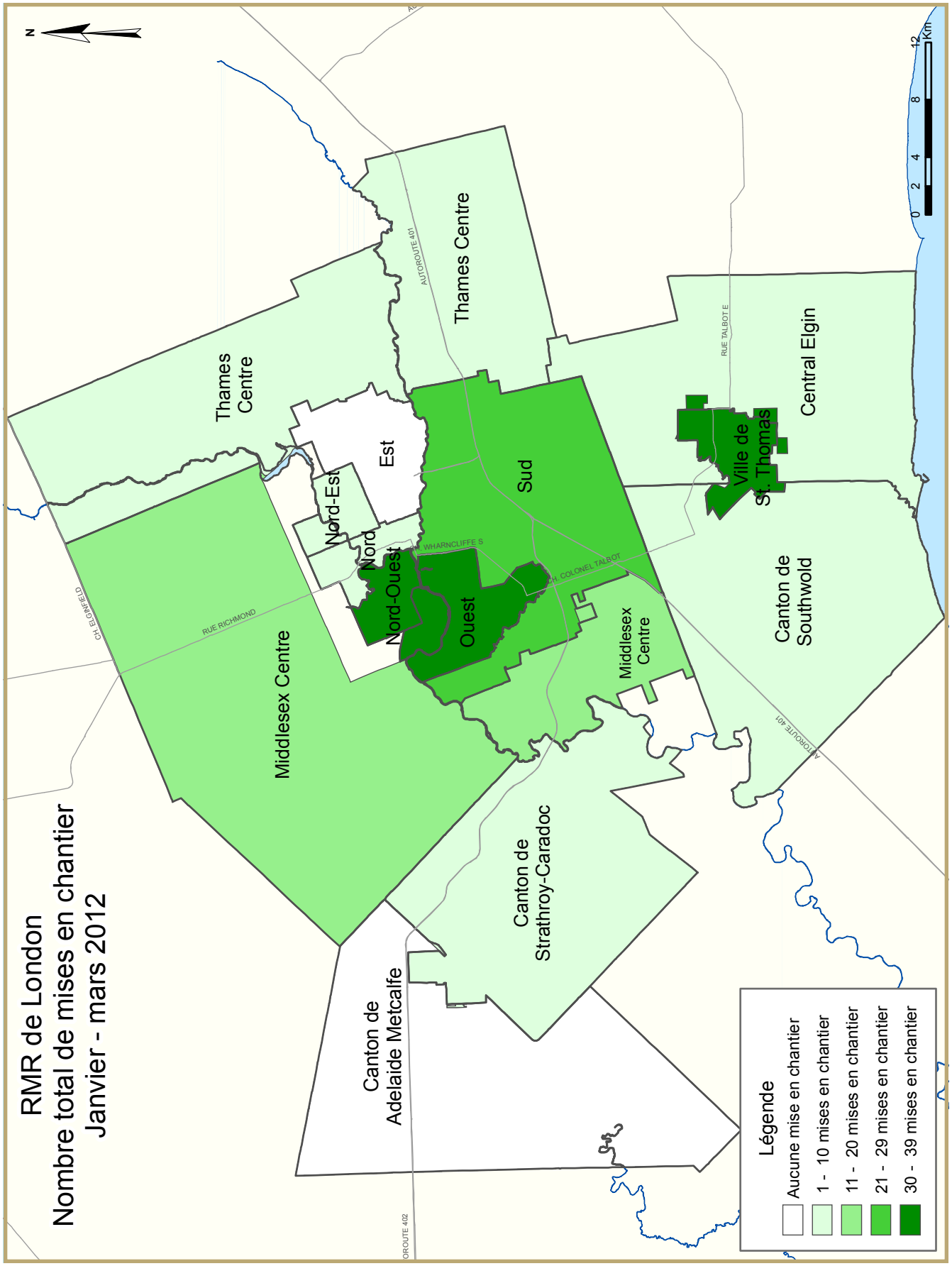

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2012
N
Thames Centre
Thames Centre
Est
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Southwold
Central Elgin
Ville de St. Thomas
RUE RICHMOND
CH. ELGINFIELD
WHARNCLIFFE S
CH. COLONEL-TALBOT
AUTOROUTE 401
RUE TALBOT E
ROUTE 402
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 11 mises en chantier
12 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2012
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Est
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Central Elgin
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
AUTOROUTE 401
RUE TALBOT E
RUE RICHMOND
CH. ELGINFIELD
WHARNCLIFFE S
CH. COLONEL-TALBOT
AUTOROUTE 401
OROUTE 402
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
29 - 37 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2012
N
Thames Centre
Thames Centre
Est
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
AUTOROUTE 401
RUE TALBOT E
RUE RICHMOND
CH. ELGINFIELD
WHARNCLIFFE S
CH. COLONEL-TALBOT
AUTOROUTE 401
OROUTE 402
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 29 mises en chantier
30 - 39 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2012
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Est
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
AUTOROUTE 401
RUE TALBOT E
WHARNCLIFFE S
CH. COLONEL TALBOT
RUE RICHMOND
CH. ELGINFIELD
AUTOROUTE 401
OROUTE 402
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 11 mises en chantier
12 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2012
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
AUTOROUTE 401
RUE TALBOT E
RUE RICHMOND
CH. ELGINFIELD
WHARNCLIFFE S
CH. COLONEL-TALBOT
AUTOROUTE 401
OROUTE 402
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
29 - 37 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
N
Thames Centre
Thames Centre
Est
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
AUTOROUTE 401
RUE TALBOT E
RUE RICHMOND
CH. ELGINFIELD
WHARNCLIFFE S
CH. COLONEL-TALBOT
AUTOROUTE 401
OROUTE 402
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 29 mises en chantier
30 - 39 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2012	201	10	6	26	14	0	0	0	257
T1 2011	168	0	5	17	6	193	0	0	389
Variation en %	19,6	s.o.	20,0	52,9	133,3	-100,0	s.o.	s.o.	-33,9
Cumul 2012	201	10	6	26	14	0	0	0	257
Cumul 2011	168	0	5	17	6	193	0	0	389
Variation en %	19,6	s.o.	20,0	52,9	133,3	-100,0	s.o.	s.o.	-33,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2012	319	16	6	41	149	307	28	430	1 296
T1 2011	371	2	9	51	117	465	8	583	1 606
Variation en %	-14,0	**	-33,3	-19,6	27,4	-34,0	**	-26,2	-19,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2012	245	0	0	20	10	0	2	7	284
T1 2011	239	2	6	16	17	0	2	164	446
Variation en %	2,5	-100,0	-100,0	25,0	-41,2	s.o.	0,0	-95,7	-36,3
Cumul 2012	245	0	0	20	10	0	2	7	284
Cumul 2011	239	2	6	16	17	0	2	164	446
Variation en %	2,5	-100,0	-100,0	25,0	-41,2	s.o.	0,0	-95,7	-36,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2012	140	2	0	18	63	101	4	27	355
T1 2011	148	0	0	20	65	9	2	483	727
Variation en %	-5,4	s.o.	s.o.	-10,0	-3,1	**	100,0	-94,4	-51,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2012	244	0	0	17	17	4	0	7	289
T1 2011	222	1	7	18	20	3	3	88	362
Variation en %	9,9	-100,0	-100,0	-5,6	-15,0	33,3	-100,0	-92,0	-20,2
Cumul 2012	244	0	0	17	17	4	0	7	289
Cumul 2011	222	1	7	18	20	3	3	88	362
Variation en %	9,9	-100,0	-100,0	-5,6	-15,0	33,3	-100,0	-92,0	-20,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T1 2012	147	0	6	24	14	0	0	0	191
T1 2011	132	0	5	17	6	193	0	0	353
St. Thomas (ville)									
T1 2012	23	10	0	0	0	0	0	0	33
T1 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Central Elgin									
T1 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Middlesex Centre									
T1 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T1 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Southwold (canton)									
T1 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2012	8	0	0	2	0	0	0	0	10
T1 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Thames Centre									
T1 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T1 2012	201	10	6	26	14	0	0	0	257
T1 2011	168	0	5	17	6	193	0	0	389

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2012									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T1 2012	221	6	6	39	149	307	28	430	1 186
T1 2011	278	2	9	47	117	465	8	583	1 509
St. Thomas (ville)									
T1 2012	30	10	0	0	0	0	0	0	40
T1 2011	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Central Elgin									
T1 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T1 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Middlesex Centre									
T1 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T1 2011	23	0	0	2	0	0	0	0	25
Southwold (canton)									
T1 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2012	14	0	0	2	0	0	0	0	16
T1 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Thames Centre									
T1 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T1 2011	11	0	0	2	0	0	0	0	13
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T1 2012	319	16	6	41	149	307	28	430	1 296
T1 2011	371	2	9	51	117	465	8	583	1 606

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T1 2012	161	0	0	18	10	0	2	7	198
T1 2011	162	2	6	13	17	0	2	164	366
St. Thomas (ville)									
T1 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T1 2011	28	0	0	3	0	0	0	0	31
Central Elgin									
T1 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T1 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Middlesex Centre									
T1 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T1 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Southwold (canton)									
T1 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2012	13	0	0	2	0	0	0	0	15
T1 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Thames Centre									
T1 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T1 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T1 2012	245	0	0	20	10	0	2	7	284
T1 2011	239	2	6	16	17	0	2	164	446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T1 2012	108	0	0	16	63	101	4	13	305
T1 2011	115	0	0	19	59	9	2	464	668
St. Thomas (ville)									
T1 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T1 2011	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Central Elgin									
T1 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T1 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Middlesex Centre									
T1 2012	7	0	0	0	0	0	0	14	21
T1 2011	8	0	0	0	4	0	0	14	26
Southwold (canton)									
T1 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T1 2011	11	0	0	0	2	0	0	5	18
Thames Centre									
T1 2012	2	2	0	2	0	0	0	0	6
T1 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T1 2012	140	2	0	18	63	101	4	27	355
T1 2011	148	0	0	20	65	9	2	483	727

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2012									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T1 2012	163	0	0	16	17	4	0	7	207
T1 2011	155	0	7	16	20	3	3	84	288
St. Thomas (ville)									
T1 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T1 2011	25	1	0	2	0	0	0	0	28
Central Elgin									
T1 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T1 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Middlesex Centre									
T1 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T1 2011	14	0	0	0	0	0	0	1	15
Southwold (canton)									
T1 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2012	10	0	0	1	0	0	0	0	11
T1 2011	16	0	0	0	0	0	0	3	19
Thames Centre									
T1 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T1 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T1 2012	244	0	0	17	17	4	0	7	289
T1 2011	222	1	7	18	20	3	3	88	362

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067
Variation en %	-14,2	81,8	-100,0	62,1	16,5	-100,0	-31,0	95,2	-0,4
2004	2 239	22	12	87	218	80	87	333	3 078
Variation en %	24,9	57,1	-70,7	-6,5	8,5	s.o.	77,6	-60,2	1,7
2003	1 792	14	41	93	201	0	49	837	3 027
Variation en %	-5,2	-12,5	-16,3	24,0	-16,6	s.o.	**	163,2	16,2
2002	1 891	16	49	75	241	0	14	318	2 604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
London (ville)	171	149	0	0	20	11	0	193	191	353	-45,9
St. Thomas (ville)	23	23	10	0	0	0	0	0	33	23	43,5
Central Elgin	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Middlesex Centre	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
Southwold (canton)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Strathroy-Caradoc (canton)	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Thames Centre	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	227	185	10	0	20	11	0	193	257	389	-33,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
London (ville)	171	149	0	0	20	11	0	193	191	353	-45,9
St. Thomas (ville)	23	23	10	0	0	0	0	0	33	23	43,5
Central Elgin	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Middlesex Centre	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
Southwold (canton)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Strathroy-Caradoc (canton)	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Thames Centre	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	227	185	10	0	20	11	0	193	257	389	-33,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
London (ville)	20	11	0	0	0	193	0	0
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	20	11	0	0	0	193	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
London (ville)	20	11	0	0	0	193	0	0
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	20	11	0	0	0	193	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
London (ville)	153	137	38	216	0	0	191	353
St. Thomas (ville)	33	23	0	0	0	0	33	23
Central Elgin	3	4	0	0	0	0	3	4
Middlesex Centre	13	3	0	0	0	0	13	3
Southwold (canton)	1	1	0	0	0	0	1	1
Strathroy-Caradoc (canton)	8	5	2	0	0	0	10	5
Thames Centre	6	0	0	0	0	0	6	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	217	173	40	216	0	0	257	389

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
London (ville)	153	137	38	216	0	0	191	353
St. Thomas (ville)	33	23	0	0	0	0	33	23
Central Elgin	3	4	0	0	0	0	3	4
Middlesex Centre	13	3	0	0	0	0	13	3
Southwold (canton)	1	1	0	0	0	0	1	1
Strathroy-Caradoc (canton)	8	5	2	0	0	0	10	5
Thames Centre	6	0	0	0	0	0	6	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	217	173	40	216	0	0	257	389

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
London (ville)	179	175	2	4	10	23	7	164	198	366	-45,9
St. Thomas (ville)	24	31	0	0	0	0	0	0	24	31	-22,6
Central Elgin	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
Middlesex Centre	20	17	0	0	0	0	0	0	20	17	17,6
Southwold (canton)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Strathroy-Caradoc (canton)	15	19	0	0	0	0	0	0	15	19	-21,1
Thames Centre	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	*
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	265	255	2	4	10	23	7	164	284	446	-36,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
London (ville)	179	175	2	4	10	23	7	164	198	366	-45,9
St. Thomas (ville)	24	31	0	0	0	0	0	0	24	31	-22,6
Central Elgin	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
Middlesex Centre	20	17	0	0	0	0	0	0	20	17	17,6
Southwold (canton)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Strathroy-Caradoc (canton)	15	19	0	0	0	0	0	0	15	19	-21,1
Thames Centre	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	*
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	265	255	2	4	10	23	7	164	284	446	-36,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
London (ville)	10	23	0	0	0	0	7	164
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	10	23	0	0	0	0	7	164

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
London (ville)	10	23	0	0	0	0	7	164
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	10	23	0	0	0	0	7	164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
London (ville)	161	170	28	30	9	166	198	366
St. Thomas (ville)	24	28	0	3	0	0	24	31
Central Elgin	13	10	0	0	0	0	13	10
Middlesex Centre	20	17	0	0	0	0	20	17
Southwold (canton)	3	1	0	0	0	0	3	1
Strathroy-Caradoc (canton)	13	19	2	0	0	0	15	19
Thames Centre	11	2	0	0	0	0	11	2
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	245	247	30	33	9	166	284	446

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
London (ville)	161	170	28	30	9	166	198	366
St. Thomas (ville)	24	28	0	3	0	0	24	31
Central Elgin	13	10	0	0	0	0	13	10
Middlesex Centre	20	17	0	0	0	0	20	17
Southwold (canton)	3	1	0	0	0	0	3	1
Strathroy-Caradoc (canton)	13	19	2	0	0	0	15	19
Thames Centre	11	2	0	0	0	0	11	2
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	245	247	30	33	9	166	284	446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
London (ville)													
T1 2012	5	3,0	50	29,6	30	17,8	37	21,9	47	27,8	169	347 116	356 920
T1 2011	11	7,1	56	36,1	33	21,3	25	16,1	30	19,4	155	315 000	342 597
Cumul 2012	5	3,0	50	29,6	30	17,8	37	21,9	47	27,8	169	347 116	356 920
Cumul 2011	11	7,1	56	36,1	33	21,3	25	16,1	30	19,4	155	315 000	342 597
St. Thomas (ville)													
T1 2012	10	37,0	14	51,9	2	7,4	0	0,0	1	3,7	27	260 000	268 159
T1 2011	11	42,3	8	30,8	4	15,4	2	7,7	1	3,8	26	270 591	280 868
Cumul 2012	10	37,0	14	51,9	2	7,4	0	0,0	1	3,7	27	260 000	268 159
Cumul 2011	11	42,3	8	30,8	4	15,4	2	7,7	1	3,8	26	270 591	280 868
Central Elgin													
T1 2012	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
T1 2011	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Middlesex Centre													
T1 2012	4	21,1	1	5,3	1	5,3	9	47,4	4	21,1	19	380 000	356 811
T1 2011	0	0,0	2	20,0	2	20,0	2	20,0	4	40,0	10	379 450	430 577
Cumul 2012	4	21,1	1	5,3	1	5,3	9	47,4	4	21,1	19	380 000	356 811
Cumul 2011	0	0,0	2	20,0	2	20,0	2	20,0	4	40,0	10	379 450	430 577
Southwold (canton)													
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T1 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
T1 2012	3	37,5	2	25,0	1	12,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
T1 2011	4	33,3	3	25,0	3	25,0	0	0,0	2	16,7	12	263 500	309 158
Cumul 2012	3	37,5	2	25,0	1	12,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	4	33,3	3	25,0	3	25,0	0	0,0	2	16,7	12	263 500	309 158
Thames Centre													
T1 2012	2	25,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	8	--	--
T1 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	2	25,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T1 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
London (RMR)													
T1 2012	24	10,1	71	30,0	37	15,6	51	21,5	54	22,8	237	326 500	345 121
T1 2011	26	12,3	69	32,5	43	20,3	32	15,1	42	19,8	212	310 000	341 069
Cumul 2012	24	10,1	71	30,0	37	15,6	51	21,5	54	22,8	237	326 500	345 121
Cumul 2011	26	12,3	69	32,5	43	20,3	32	15,1	42	19,8	212	310 000	341 069

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2012

Sous-marché	T1 2012	T1 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
London (ville)	356 920	342 597	4,2	356 920	342 597	4,2
St. Thomas (ville)	268 159	280 868	-4,5	268 159	280 868	-4,5
Central Elgin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Middlesex Centre	356 811	430 577	-17,1	356 811	430 577	-17,1
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	--	309 158	s.o.	--	309 158	s.o.
Thames Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Adelaide-Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	345 121	341 069	1,2	345 121	341 069	1,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London
Premier trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	440	-9,7	704	1 260	1 448	48,6	223 674	0,8	232 468
	Février	568	-8,8	664	1 218	1 351	49,1	231 050	4,1	227 837
	Mars	820	-7,3	682	1 679	1 342	50,8	230 850	0,9	236 919
	Avril	769	-26,8	649	1 697	1 441	45,0	243 094	2,9	243 699
	Mai	897	-2,4	648	1 900	1 412	45,9	248 058	5,1	248 096
	Juin	935	11,6	719	1 803	1 496	48,1	236 605	4,6	227 641
	Juillet	760	4,3	685	1 428	1 416	48,4	221 454	-1,9	220 763
	Août	783	23,1	708	1 526	1 425	49,7	227 038	1,5	228 938
	Septembre	721	19,2	729	1 519	1 447	50,4	234 309	6,3	230 135
	Octobre	586	0,0	684	1 242	1 385	49,4	238 963	1,4	235 155
	Novembre	592	-7,5	687	1 085	1 356	50,7	234 431	4,5	242 724
	Décembre	401	2,6	714	590	1 429	50,0	224 367	-0,7	231 969
2012	Janvier	471	7,0	696	1 307	1 436	48,5	224 472	0,4	232 576
	Février	650	14,4	727	1 400	1 467	49,6	236 503	2,4	234 446
	Mars	787	-4,0	698	1 667	1 477	47,3	240 147	4,0	244 101
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	1 828	-8,4		4 157			229 185	1,8	
	T1 2012	1 908	4,4		4 374			235 036	2,6	
	Cumul 2011	1 828	-8,4		4 157			229 185	1,8	
	Cumul 2012	1 908	4,4		4 374			235 036	2,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,5	117,8	242,1	8,5	64,5	768
	Février	607	3,50	5,44	107,5	118,0	242,2	8,5	64,5	769
	Mars	601	3,50	5,34	107,5	119,4	244,8	8,4	65,1	779
	Avril	621	3,70	5,69	107,5	119,9	245,3	8,5	65,2	796
	Mai	616	3,70	5,59	107,9	120,9	243,4	8,5	64,7	806
	Juin	604	3,50	5,39	108,5	120,2	240,1	8,9	64,0	802
	Juillet	604	3,50	5,39	108,8	120,5	239,7	9,2	64,1	799
	Août	604	3,50	5,39	108,8	120,6	243,1	8,9	64,7	796
	Septembre	592	3,50	5,19	108,8	121,1	245,5	9,0	65,4	803
	Octobre	598	3,50	5,29	108,8	121,0	244,8	9,2	65,2	803
	Novembre	598	3,50	5,29	108,9	121,0	241,8	9,8	64,8	804
	Décembre	598	3,50	5,29	108,9	120,3	240,8	9,6	64,4	811
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,9	120,6	242	9,0	64,2	823
	Février	595	3,20	5,24	108,9	121,4	241,7	8,8	64,0	838
	Mars	595	3,20	5,24		122,0	242,8	8,5	64,0	851
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64245_2012_Q02