

# ACTUALITÉS HABITATION

## Région de l'Ontario



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

### Marché de la revente

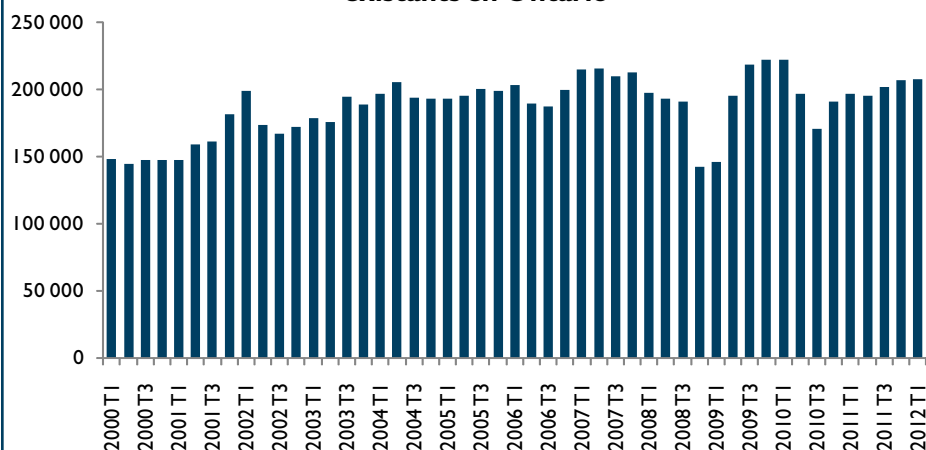
#### Ventes d'habitations en Ontario au premier trimestre : à leur plus haut niveau en deux ans

Sur le marché de la revente de l'Ontario, les transactions ont augmenté au premier trimestre, se hissant à un niveau qui n'avait pas été aussi haut depuis le deuxième trimestre de 2010. Les ventes de propriétés existantes sont restées

fortes dans la province, soit au même niveau qu'au quatrième trimestre de 2011. Même si la progression de l'emploi a été lente en Ontario, le marché résidentiel est demeuré remarquablement robuste. Les acheteurs déjà propriétaires sont plus actifs sur le marché et sont moins exposés aux conditions difficiles qui ébranlent les marchés de l'emploi moins résistants. Les taux d'intérêt continuent de jouer un rôle déterminant, car les taux

Figure 1

#### Nombre désaisonnalisé annualisé de ventes de logements existants en Ontario



Source : Association canadienne de l'immeuble. MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

### Table des matières

- 1 **Marché de la revente**
- 2 **Marché du neuf**
- 4 **Le Ce sont les acheteurs déjà propriétaires qui alimentent la demande de logements en Ontario**
- 5 **Tableaux**

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

des prêts hypothécaires à taux fixe sont descendus à leur plus bas niveau jamais enregistré au premier trimestre, contribuant ainsi à soutenir la demande de logements. Le temps exceptionnellement doux pour la saison a lui aussi stimulé la demande durant les premiers mois de 2012.

Après s'être fortement accélérée tout au long de 2011, la croissance des inscriptions a ralenti au cours des derniers trimestres. Comme les prix se sont mis à augmenter moins rapidement après les premiers mois de 2011, la croissance des inscriptions s'est atténuée. En Ontario, le marché de l'existant est demeuré à cheval entre un marché équilibré et un marché vendeur pendant presque toute l'année 2011, et la situation a très peu changé entre janvier et mars 2012. Dans ces conditions, les prix devraient généralement augmenter au même rythme que l'inflation. Cependant, le prix des logements a continué de monter plus rapidement que l'inflation au début de 2012. Les ventes de maisons individuelles se sont accrues, ce qui a probablement accentué la progression des prix. En outre, les prix ont monté sous l'effet d'un regain d'activité de la part des acheteurs déjà propriétaires, plus aisés (voir l'encadré). Bien que la région du Grand Toronto ait grandement contribué à la montée des prix en Ontario au premier trimestre, des hausses de prix importantes ont également été enregistrées dans certaines RMR de plus petite taille.

À en juger par le degré d'équilibre entre l'offre et la demande, Hamilton, Thunder Bay et Toronto étaient les marchés les plus actifs de la province pendant les trois premiers mois de 2012. Ces marchés sont

tous aux prises avec une offre limitée de nouvelles inscriptions et une pénurie de terrains à bâtir. À l'inverse, les marchés de l'est et du sud-ouest de l'Ontario sont restés ceux où les conditions sont les moins tendues. Mentionnons par exemple St. Catharines-Niagara, London et Windsor, qui affichaient tous une offre abondante au début de 2012, comme durant la majeure partie de 2011. Il n'est pas surprenant que ces marchés moins actifs soient les plus abordables de la province et ceux qui sont le plus étroitement liés à l'économie américaine. Des signes indiquant que la reprise de l'économie états-unienne se poursuit pourraient être de bon augure pour les marchés de la province où les logements coûtent moins cher.

## Marché du neuf

### Augmentation des mises en chantier d'habitations au premier trimestre

Au premier trimestre, sur le marché du neuf de l'Ontario, le niveau d'activité s'est hissé à un sommet inégalé depuis 2008. Le total des mises en chantier d'habitations a atteint 79 000 en Ontario au premier trimestre de 2012, ce qui représente une augmentation de plus de 18 % par rapport au quatrième trimestre de 2011. La demande est actuellement plus importante que ne le justifient les exigences démographiques. La vigueur du secteur de la construction provient entièrement du segment plus abordable des logements collectifs, qui comprend les jumelés, les maisons en rangée et les appartements. À l'inverse, la production de maisons individuelles a ralenti. Les bas taux d'intérêt, la vitalité du marché de la revente et un

vif intérêt de la part des investisseurs sont d'autres facteurs ayant stimulé l'activité pendant les trois premiers mois de l'année.

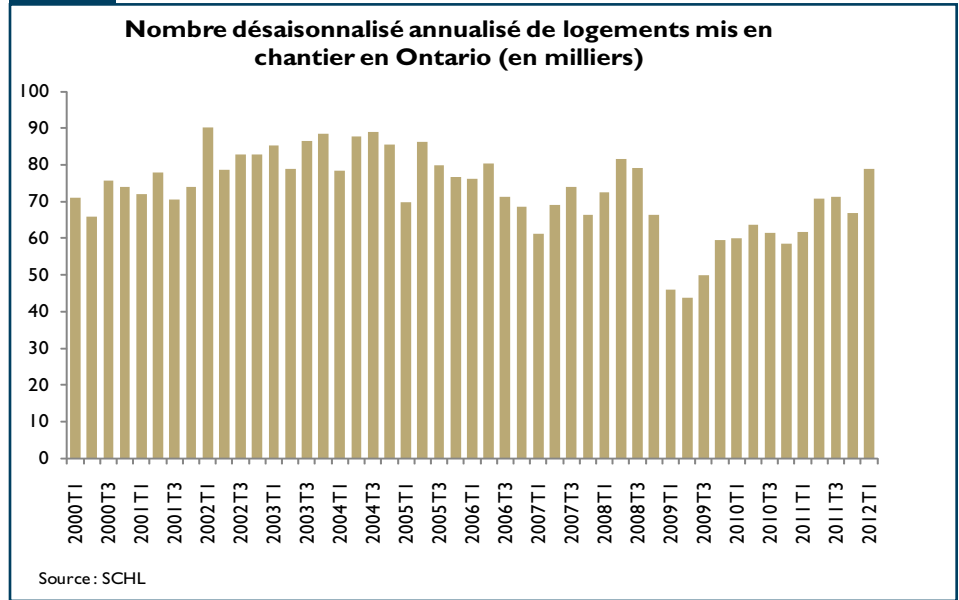
La construction d'appartements a continué de soutenir l'activité dans le segment des logements collectifs, au premier trimestre, en particulier dans certaines grandes RMR. La montée du prix des habitations et le recul du nombre de terrains pouvant accueillir des bâtiments de faible hauteur ont raffermi la demande de logements de prix moins élevé dans des immeubles de forte densité. Par ailleurs, la diminution du taux d'inoccupation des logements locatifs et le ralentissement de la construction d'immeubles destinés au marché locatif ont fait augmenter le nombre d'investisseurs sur le marché, d'où un accroissement considérable de la demande d'appartements au cours des dernières années. Les ensembles répondant à cette demande sont aujourd'hui aux premiers stades de leur construction.

Dans le segment des maisons individuelles, l'activité est restée relativement stable au premier trimestre. La construction de maisons individuelles affiche une tendance baissière depuis 2003 en raison de l'offre accrue de logements moins chers et du nombre moins élevé de terrains destinés à l'aménagement résidentiel. Les tendances démographiques semblent indiquer que le vieillissement de la population et la diminution de la taille des ménages soutiennent moins les mises en chantier de maisons individuelles. Les contraintes liées à l'offre de terrains, les tendances démographiques et le coût croissant des habitations vont sans doute réprimer toute hausse

notable de la production de maisons individuelles au cours des prochaines années.

En Ontario, l'Indice des prix des logements neufs suit une tendance ascendante depuis le quatrième trimestre de 2009, sous l'influence de facteurs associés tant à la demande qu'à l'offre. En 2011, la croissance du prix des habitations neuves a été plus rapide qu'en 2010. En 2012, le prix des logements neufs continue de progresser plus rapidement que l'inflation. Du côté de la demande, l'accélération des mises en chantier d'habitations, favorisée par les bas taux d'intérêt et la montée du prix des logements existants, a permis aux constructeurs de hausser leurs prix. Du côté de l'offre, le coût des terrains

Figure 2



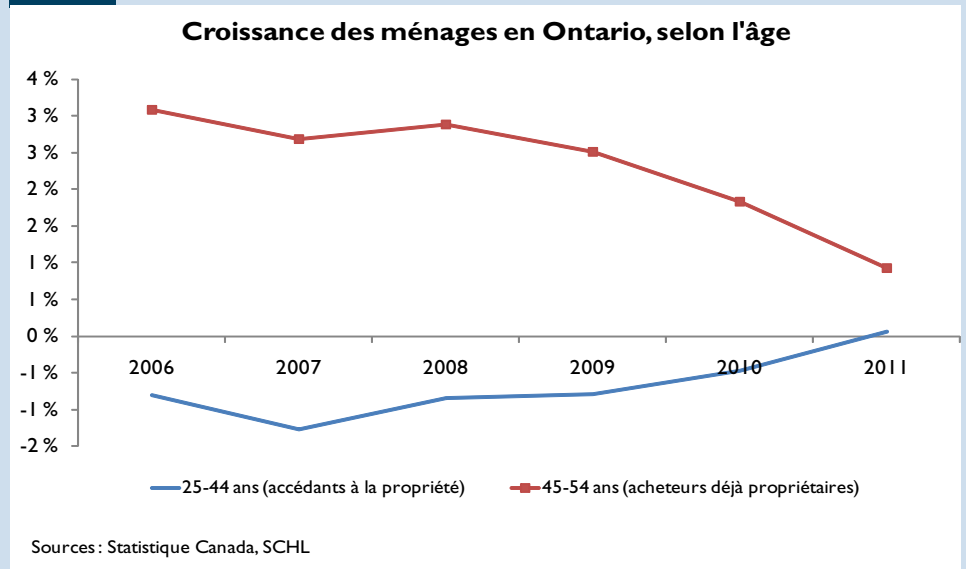
et l'augmentation du prix de certains matériaux de construction ont aussi contribué à accroître le prix des habitations neuves en Ontario.

## Le Ce sont les acheteurs déjà propriétaires qui alimentent la demande de logements en Ontario

Les accédants à la propriété ont été actifs sur le marché immobilier en 2007, au moment où les règles hypothécaires ont été assouplies, et en 2009, après la récession, lorsque le coût d'emprunt est devenu plus abordable. Depuis, le marché du neuf en Ontario est alimenté essentiellement par les ménages déjà propriétaires. Plusieurs facteurs ont fait augmenter le nombre de ces acheteurs. D'abord, la population vieillit et atteint l'âge où sont concentrés ces acheteurs, c'est-à-dire 45 à 54 ans. En effet, la population de ce groupe d'âge croît plus rapidement que le reste de la population. Deuxièmement, les travailleurs âgés de plus de 45 ans ont eu plus de succès que les adultes plus jeunes à obtenir un emploi, ce qui a favorisé les achats par des ménages déjà propriétaires. Enfin, la conjoncture économique en Ontario a été moins encourageante durant la dernière année. La progression de l'emploi a ralenti, et les règles hypothécaires sont devenues moins souples au cours de la dernière

année. Les accédants à la propriété sont les acheteurs les plus vulnérables aux soubresauts de l'économie, car ils n'ont pas de revenus et d'économies pour se protéger en cas de ralentissement. La diminution du taux d'occupation des appartements locatifs observée au cours de la dernière année confirme également que les accédants à la propriété sont moins nombreux sur le marché.

Figure 3



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, Ontario**  
**Premier trimestre 2012**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
TI 2012	3 949	762	2 337	38	454	7 399	27	1 079	236	16 281
TI 2011	3 904	570	1 632	30	386	4 710	24	1 001	372	12 629
Variation en %	1,2	33,7	43,2	26,7	17,6	57,1	12,5	7,8	-36,6	28,9
Cumul 2012	3 949	762	2 337	38	454	7 399	27	1 079	236	16 281
Cumul 2011	3 904	570	1 632	30	386	4 710	24	1 001	372	12 629
Variation en %	1,2	33,7	43,2	26,7	17,6	57,1	12,5	7,8	-36,6	28,9
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
TI 2012	14 198	2 246	6 347	80	2 415	42 369	230	6 549	1 254	75 696
TI 2011	12 795	1 796	5 813	110	2 267	36 635	135	5 363	1 293	66 249
Variation en %	11,0	25,1	9,2	-27,3	6,5	15,7	70,4	22,1	-3,0	14,3
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
TI 2012	5 381	708	1 697	36	291	3 907	80	1 890	481	14 471
TI 2011	4 848	504	1 585	33	542	4 247	90	1 084	631	13 564
Variation en %	11,0	40,5	7,1	9,1	-46,3	-8,0	-11,1	74,4	-23,8	6,7
Cumul 2012	5 381	708	1 697	36	291	3 907	80	1 890	481	14 471
Cumul 2011	4 848	504	1 585	33	542	4 247	90	1 084	631	13 564
Variation en %	11,0	40,5	7,1	9,1	-46,3	-8,0	-11,1	74,4	-23,8	6,7
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
TI 2012	770	97	252	19	131	1 203	67	951	s.o.	3 490
TI 2011	775	86	241	24	190	649	53	1 359	s.o.	3 377
Variation en %	-0,6	12,8	4,6	-20,8	-31,1	85,4	26,4	-30,0	s.o.	3,3
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
TI 2012	4 863	677	1 609	35	312	3 861	60	767	s.o.	12 184
TI 2011	4 357	470	1 506	32	507	4 110	49	659	s.o.	11 690
Variation en %	11,6	44,0	6,8	9,4	-38,5	-6,1	22,4	16,4	s.o.	4,2
Cumul 2012	4 863	677	1 609	35	312	3 861	60	767	s.o.	12 184
Cumul 2011	4 357	470	1 506	32	507	4 110	49	659	s.o.	11 690
Variation en %	11,6	44,0	6,8	9,4	-38,5	-6,1	22,4	16,4	s.o.	4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario  
2002 - 2011**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821
Variation en %	-2,5	3,8	4,5	-10,7	-18,0	53,1	44,0	27,1	-22,5	12,2
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Ontario**  
**Premier trimestre 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Barrie	58	33	0	0	4	18	26	2	88	53	66,0
Brantford	38	36	4	0	19	8	0	0	61	44	38,6
Grand Sudbury	9	15	4	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Guelph	55	44	16	18	51	36	0	96	122	194	-37,1
Hamilton	228	253	36	4	316	25	162	12	742	294	152,4
Kingston	99	86	6	0	24	4	30	190	159	280	-43,2
Kitchener	227	271	6	8	71	57	949	139	1 253	475	163,8
London	227	185	10	0	20	11	0	193	257	389	-33,9
Oshawa	198	174	4	34	50	0	251	8	503	216	132,9
Ottawa	304	341	32	59	428	345	370	351	1 134	1 096	3,5
Peterborough	32	21	2	0	13	15	0	0	47	36	30,6
St. Catharines-Niagara	115	130	4	10	33	36	0	2	152	178	-14,6
Thunder Bay	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Toronto	1 884	1 911	606	416	1 415	705	6 777	5 345	10 682	8 377	27,5
Windsor	76	41	10	4	30	34	0	0	116	79	46,8
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Belleville	11	22	0	0	12	15	0	0	23	37	-37,8
Chatham-Kent	10	8	0	2	0	0	0	27	10	37	-73,0
Cornwall	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Kawartha Lakes	21	25	0	0	0	0	0	0	21	25	-16,0
Norfolk	25	34	4	4	0	0	0	0	29	38	-23,7
North Bay	5	4	2	0	6	0	4	0	17	4	**
Sarnia	10	14	0	0	4	6	0	0	14	20	-30,0
Sault Ste. Marie	9	9	0	2	5	0	0	0	14	11	27,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités											
Ontario											
Premier trimestre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	Variation en %
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bracebridge	4	4	4	0	0	9	0	0	8	13	-38,5
Brighton MU	8	13	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	13	-38,5
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Brockville	11	3	0	0	16	0	0	0	27	3	**
Centre Wellington	7	10	0	0	4	5	0	0	11	15	-26,7
Cobourg	18	7	0	0	4	0	4	0	26	7	**
Collingwood	23	33	0	2	0	0	0	0	23	35	-34,3
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Erin	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Essex T	3	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	3	0,0
Gravenhurst	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Greater Napanee	9	0	0	0	0	8	0	0	9	8	12,5
Haldimand County CY	8	5	2	0	16	0	0	0	26	5	**
Hunstville	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Ingersoll	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Kenora	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Lambton Shores	6	0	0	0	0	0	49	0	55	0	s.o.
Leamington	6	5	0	0	11	0	2	0	19	5	**
Meaford	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Midland	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Mississippi Mills	4	2	0	0	17	0	0	0	21	2	**
North Grenville MU	53	22	0	s.o.	10	s.o.	40	s.o.	103	22	**
North Perth	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Orillia	12	7	0	0	0	4	0	0	12	11	9,1
Owen Sound	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Petawawa	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Port Hope	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Prince Edward County	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Saugeen Shores	13	0	0	0	4	0	0	0	17	0	s.o.
Scugog Tp	1	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	3	-66,7
Stratford	9	3	6	0	14	0	2	0	31	3	**
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
The Nation M	6	23	8	12	0	6	0	s.o.	14	41	-65,9
Tillsonburg	9	4	0	0	6	4	0	0	15	8	87,5
Timmins	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Trent Hills	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Wasaga Beach	22	37	0	0	7	26	0	0	29	63	-54,0
West Grey MU	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
West Nipissing	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Woodstock	31	26	2	2	4	0	0	0	37	28	32,1
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>3 988</b>	<b>3 938</b>	<b>770</b>	<b>577</b>	<b>2 621</b>	<b>1 377</b>	<b>8 666</b>	<b>6 365</b>	<b>16 045</b>	<b>12 257</b>	<b>30,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Ontario**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Barrie	58	33	0	0	4	18	26	2	88	53	66,0
Brantford	38	36	4	0	19	8	0	0	61	44	38,6
Grand Sudbury	9	15	4	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Guelph	55	44	16	18	51	36	0	96	122	194	-37,1
Hamilton	228	253	36	4	316	25	162	12	742	294	152,4
Kingston	99	86	6	0	24	4	30	190	159	280	-43,2
Kitchener	227	271	6	8	71	57	949	139	1 253	475	163,8
London	227	185	10	0	20	11	0	193	257	389	-33,9
Oshawa	198	174	4	34	50	0	251	8	503	216	132,9
Ottawa	304	341	32	59	428	345	370	351	1 134	1 096	3,5
Peterborough	32	21	2	0	13	15	0	0	47	36	30,6
St. Catharines-Niagara	115	130	4	10	33	36	0	2	152	178	-14,6
Thunder Bay	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Toronto	1 884	1 911	606	416	1 415	705	6 777	5 345	10 682	8 377	27,5
Windsor	76	41	10	4	30	34	0	0	116	79	46,8
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Belleville	11	22	0	0	12	15	0	0	23	37	-37,8
Chatham-Kent	10	8	0	2	0	0	0	27	10	37	-73,0
Cornwall	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Kawartha Lakes	21	25	0	0	0	0	0	0	21	25	-16,0
Norfolk	25	34	4	4	0	0	0	0	29	38	-23,7
North Bay	5	4	2	0	6	0	4	0	17	4	**
Sarnia	10	14	0	0	4	6	0	0	14	20	-30,0
Sault Ste. Marie	9	9	0	2	5	0	0	0	14	11	27,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

**Ontario**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bracebridge	4	4	4	0	0	9	0	0	8	13	-38,5
Brighton MU	8	13	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	13	-38,5
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Brockville	11	3	0	0	16	0	0	0	27	3	**
Centre Wellington	7	10	0	0	4	5	0	0	11	15	-26,7
Cobourg	18	7	0	0	4	0	4	0	26	7	**
Collingwood	23	33	0	2	0	0	0	0	23	35	-34,3
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Erin	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Essex T	3	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	3	0,0
Gravenhurst	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Greater Napanee	9	0	0	0	0	8	0	0	9	8	12,5
Haldimand County CY	8	5	2	0	16	0	0	0	26	5	**
Hunstville	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Ingersoll	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Kenora	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Lambton Shores	6	0	0	0	0	0	49	0	55	0	s.o.
Leamington	6	5	0	0	11	0	2	0	19	5	**
Meaford	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Midland	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Mississippi Mills	4	2	0	0	17	0	0	0	21	2	**
North Grenville MU	53	22	0	s.o.	10	s.o.	40	s.o.	103	22	**
North Perth	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Orillia	12	7	0	0	0	4	0	0	12	11	9,1
Owen Sound	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Petawawa	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Port Hope	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Prince Edward County	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Saugeen Shores	13	0	0	0	4	0	0	0	17	0	s.o.
Scugog Tp	1	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	3	-66,7
Stratford	9	3	6	0	14	0	2	0	31	3	**
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
The Nation M	6	23	8	12	0	6	0	s.o.	14	41	-65,9
Tillsonburg	9	4	0	0	6	4	0	0	15	8	87,5
Timmins	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Trent Hills	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Wasaga Beach	22	37	0	0	7	26	0	0	29	63	-54,0
West Grey MU	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
West Nipissing	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Woodstock	31	26	2	2	4	0	0	0	37	28	32,1
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>3 988</b>	<b>3 938</b>	<b>770</b>	<b>577</b>	<b>2 621</b>	<b>1 377</b>	<b>8 666</b>	<b>6 365</b>	<b>16 045</b>	<b>12 257</b>	<b>30,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Premier trimestre 2012**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Barrie	4	18	0	0	24	0	2	2
Brantford	19	8	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph	51	29	0	7	0	16	0	80
Hamilton	316	25	0	0	138	0	24	12
Kingston	24	4	0	0	0	0	30	190
Kitchener	71	57	0	0	561	86	388	53
London	20	11	0	0	0	193	0	0
Oshawa	50	0	0	0	112	0	139	8
Ottawa	428	345	0	0	339	351	31	0
Peterborough	13	15	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	33	36	0	0	0	0	0	2
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 393	701	22	4	6 365	4 718	412	627
Windsor	30	34	0	0	0	0	0	0
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Belleville	12	15	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	27
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	6	0	0	0	0	0	4	0
Sarnia	0	6	4	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	5	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Premier trimestre 2012**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bracebridge	0	9	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	16	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	5	0	0	0	0	0	0
Cobourg	4	0	0	0	4	0	0	0
Collingwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	8	0	0	0	0
Haldimand County CY	16	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	49	0
Leamington	11	0	0	0	2	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	17	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	10	s.o.	0	s.o.	40	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	4	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	4	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	14	0	0	0	2	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	6	4	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	7	26	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	4	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>2 595</b>	<b>1 358</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>7 587</b>	<b>5 364</b>	<b>1 079</b>	<b>1 001</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Barrie	4	18	0	0	24	0	2	2
Brantford	19	8	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph	51	29	0	7	0	16	0	80
Hamilton	316	25	0	0	138	0	24	12
Kingston	24	4	0	0	0	0	30	190
Kitchener	71	57	0	0	561	86	388	53
London	20	11	0	0	0	193	0	0
Oshawa	50	0	0	0	112	0	139	8
Ottawa	428	345	0	0	339	351	31	0
Peterborough	13	15	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	33	36	0	0	0	0	0	2
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 393	701	22	4	6 365	4 718	412	627
Windsor	30	34	0	0	0	0	0	0
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Belleville	12	15	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	27
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	6	0	0	0	0	0	4	0
Sarnia	0	6	4	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	5	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bracebridge	0	9	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	16	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	5	0	0	0	0	0	0
Cobourg	4	0	0	0	4	0	0	0
Collingwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	8	0	0	0	0
Haldimand County CY	16	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	49	0
Leamington	11	0	0	0	2	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	17	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	10	s.o.	0	s.o.	40	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	4	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	4	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	14	0	0	0	2	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	6	4	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	7	26	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	4	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>2 595</b>	<b>1 358</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>7 587</b>	<b>5 364</b>	<b>1 079</b>	<b>1 001</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Premier trimestre 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Barrie	62	41	24	10	2	2	88	53
Brantford	57	39	4	5	0	0	61	44
Grand Sudbury	13	15	0	0	0	0	13	15
Guelph	94	67	28	39	0	88	122	194
Hamilton	537	270	181	12	24	12	742	294
Kingston	129	90	0	0	30	190	159	280
Kitchener	283	295	582	127	388	53	1 253	475
London	217	173	40	216	0	0	257	389
Oshawa	252	208	112	0	139	8	503	216
Ottawa	764	744	339	351	31	1	1 134	1 096
Peterborough	38	33	9	3	0	0	47	36
St. Catharines-Niagara	144	165	7	9	1	4	152	178
Thunder Bay	4	8	0	0	0	0	4	8
Toronto	3 792	3 442	6 456	4 304	434	631	10 682	8 377
Windsor	79	71	37	8	0	0	116	79
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Belleville	23	37	0	0	0	0	23	37
Chatham-Kent	10	10	0	0	0	27	10	37
Cornwall	5	2	0	0	0	0	5	2
Kawartha Lakes	21	25	0	0	0	0	21	25
Norfolk	29	38	0	0	0	0	29	38
North Bay	13	4	0	0	4	0	17	4
Sarnia	9	20	1	0	4	0	14	20
Sault Ste. Marie	14	11	0	0	0	0	14	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Premier trimestre 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bracebridge	8	4	0	9	0	0	8	13
Brighton MU	8	13	0	s.o.	0	s.o.	8	13
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	27	3	0	0	0	0	27	3
Centre Wellington	11	15	0	0	0	0	11	15
Cobourg	17	7	9	0	0	0	26	7
Collingwood	23	35	0	0	0	0	23	35
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Erin	6	0	0	0	0	0	6	0
Essex T	3	3	0	s.o.	0	s.o.	3	3
Gravenhurst	6	3	0	0	0	0	6	3
Greater Napanee	9	0	0	0	0	8	9	8
Haldimand County CY	10	5	16	0	0	0	26	5
Hunstville	4	4	0	0	0	0	4	4
Ingersoll	6	3	0	0	0	0	6	3
Kenora	0	6	0	0	0	0	0	6
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	6	0	0	0	49	0	55	0
Leamington	19	5	0	0	0	0	19	5
Meaford	4	0	0	0	0	0	4	0
Midland	3	5	0	0	0	0	3	5
Mississippi Mills	21	2	0	0	0	0	21	2
North Grenville MU	63	22	40	s.o.	0	s.o.	103	22
North Perth	5	0	0	0	0	0	5	0
Orillia	12	5	0	6	0	0	12	11
Owen Sound	5	7	0	0	0	0	5	7
Petawawa	3	0	0	0	0	0	3	0
Port Hope	6	2	0	0	0	0	6	2
Prince Edward County	4	8	0	0	0	0	4	8
Saugeen Shores	17	0	0	0	0	0	17	0
Scugog Tp	1	3	0	s.o.	0	s.o.	1	3
Stratford	31	3	0	0	0	0	31	3
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	14	40	0	s.o.	0	1	14	41
Tillsonburg	9	8	6	0	0	0	15	8
Timmins	8	5	0	0	0	0	8	5
Trent Hills	3	7	0	0	0	0	3	7
Wasaga Beach	29	36	0	27	0	0	29	63
West Grey MU	6	8	0	0	0	0	6	8
West Nipissing	3	0	0	0	0	0	3	0
Woodstock	37	28	0	0	0	0	37	28
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>7 048</b>	<b>6 106</b>	<b>7 891</b>	<b>5 126</b>	<b>1 106</b>	<b>1 025</b>	<b>16 045</b>	<b>12 257</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Barrie	62	41	24	10	2	2	88	53
Brantford	57	39	4	5	0	0	61	44
Grand Sudbury	13	15	0	0	0	0	13	15
Guelph	94	67	28	39	0	88	122	194
Hamilton	537	270	181	12	24	12	742	294
Kingston	129	90	0	0	30	190	159	280
Kitchener	283	295	582	127	388	53	1 253	475
London	217	173	40	216	0	0	257	389
Oshawa	252	208	112	0	139	8	503	216
Ottawa	764	744	339	351	31	1	1 134	1 096
Peterborough	38	33	9	3	0	0	47	36
St. Catharines-Niagara	144	165	7	9	1	4	152	178
Thunder Bay	4	8	0	0	0	0	4	8
Toronto	3 792	3 442	6 456	4 304	434	631	10 682	8 377
Windsor	79	71	37	8	0	0	116	79
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Belleville	23	37	0	0	0	0	23	37
Chatham-Kent	10	10	0	0	0	27	10	37
Cornwall	5	2	0	0	0	0	5	2
Kawartha Lakes	21	25	0	0	0	0	21	25
Norfolk	29	38	0	0	0	0	29	38
North Bay	13	4	0	0	4	0	17	4
Sarnia	9	20	1	0	4	0	14	20
Sault Ste. Marie	14	11	0	0	0	0	14	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bracebridge	8	4	0	9	0	0	8	13
Brighton MU	8	13	0	s.o.	0	s.o.	8	13
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	27	3	0	0	0	0	27	3
Centre Wellington	11	15	0	0	0	0	11	15
Cobourg	17	7	9	0	0	0	26	7
Collingwood	23	35	0	0	0	0	23	35
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Erin	6	0	0	0	0	0	6	0
Essex T	3	3	0	s.o.	0	s.o.	3	3
Gravenhurst	6	3	0	0	0	0	6	3
Greater Napanee	9	0	0	0	0	8	9	8
Haldimand County CY	10	5	16	0	0	0	26	5
Hunstville	4	4	0	0	0	0	4	4
Ingersoll	6	3	0	0	0	0	6	3
Kenora	0	6	0	0	0	0	0	6
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	6	0	0	0	49	0	55	0
Leamington	19	5	0	0	0	0	19	5
Meaford	4	0	0	0	0	0	4	0
Midland	3	5	0	0	0	0	3	5
Mississippi Mills	21	2	0	0	0	0	21	2
North Grenville MU	63	22	40	s.o.	0	s.o.	103	22
North Perth	5	0	0	0	0	0	5	0
Orillia	12	5	0	6	0	0	12	11
Owen Sound	5	7	0	0	0	0	5	7
Petawawa	3	0	0	0	0	0	3	0
Port Hope	6	2	0	0	0	0	6	2
Prince Edward County	4	8	0	0	0	0	4	8
Saugeen Shores	17	0	0	0	0	0	17	0
Scugog Tp	1	3	0	s.o.	0	s.o.	1	3
Stratford	31	3	0	0	0	0	31	3
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	14	40	0	s.o.	0	1	14	41
Tillsonburg	9	8	6	0	0	0	15	8
Timmins	8	5	0	0	0	0	8	5
Trent Hills	3	7	0	0	0	0	3	7
Wasaga Beach	29	36	0	27	0	0	29	63
West Grey MU	6	8	0	0	0	0	6	8
West Nipissing	3	0	0	0	0	0	3	0
Woodstock	37	28	0	0	0	0	37	28
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>7 048</b>	<b>6 106</b>	<b>7 891</b>	<b>5 126</b>	<b>1 106</b>	<b>1 025</b>	<b>16 045</b>	<b>12 257</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Ontario**  
**Premier trimestre 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Barrie	54	93	0	0	31	34	0	2	85	129	-34,1
Brantford	45	63	0	0	22	12	0	0	67	75	-10,7
Grand Sudbury	66	62	8	0	18	42	18	42	110	146	-24,7
Guelph	41	66	12	6	21	34	16	53	90	159	-43,4
Hamilton	270	339	4	24	293	189	0	0	567	552	2,7
Kingston	108	101	6	8	29	4	56	0	199	113	76,1
Kitchener	240	262	8	10	31	133	161	137	440	542	-18,8
London	265	255	2	4	10	23	7	164	284	446	-36,3
Oshawa	247	199	0	2	114	65	2	0	363	266	36,5
Ottawa	376	460	74	86	376	540	766	445	1 592	1 531	4,0
Peterborough	45	43	2	0	16	27	0	0	63	70	-10,0
St. Catharines-Niagara	136	158	8	12	39	16	80	0	263	186	41,4
Thunder Bay	49	47	0	0	4	0	8	4	61	51	19,6
Toronto	2 616	1 939	548	292	891	952	4 619	4 263	8 674	7 446	16,5
Windsor	98	66	6	4	23	17	12	2	139	89	56,2
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Belleville	40	36	0	0	0	8	0	40	40	84	-52,4
Chatham-Kent	15	17	0	4	0	3	0	0	15	24	-37,5
Cornwall	13	16	0	6	0	0	0	0	13	22	-40,9
Kawartha Lakes	20	32	0	0	0	0	0	0	20	32	-37,5
Norfolk	55	44	0	4	0	0	0	0	55	48	14,6
North Bay	31	14	0	6	0	0	4	0	35	20	75,0
Sarnia	39	27	2	2	6	4	0	0	47	33	42,4
Sault Ste. Marie	27	22	0	4	4	0	16	0	47	26	80,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Ontario**  
**Premier trimestre 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	Variation en %
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bracebridge	9	6	4	0	0	9	0	27	13	42	-69,0
Brighton MU	12	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	8	50,0
Brock Tp	1	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	1	0,0
Brockville	8	16	0	0	0	12	0	0	8	28	-71,4
Centre Wellington	16	21	0	0	5	0	0	0	21	21	0,0
Cobourg	15	6	0	2	11	0	0	0	26	8	**
Collingwood	29	30	0	6	0	10	0	38	29	84	-65,5
Elliot Lake	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Erin	11	0	2	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
Essex T	6	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	4	50,0
Gravenhurst	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Greater Napanee	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Haldimand County CY	12	15	0	4	11	0	0	0	23	19	21,1
Hunstville	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Ingersoll	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Kenora	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Kincardine MU	4	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	5	-20,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	24	16	8	0	6	0	2	0	40	16	150,0
Meaford	8	4	0	0	0	6	0	0	8	10	-20,0
Midland	10	23	0	0	0	0	0	2	10	25	-60,0
Mississippi Mills	15	21	0	2	0	0	0	0	15	23	-34,8
North Grenville MU	32	45	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	32	45	-28,9
North Perth	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Orillia	24	18	4	0	4	19	3	103	35	140	-75,0
Owen Sound	11	16	0	0	0	0	0	0	11	16	-31,3
Petawawa	22	26	2	2	10	21	0	0	34	49	-30,6
Port Hope	6	9	0	2	0	0	0	0	6	11	-45,5
Prince Edward County	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Saugeen Shores	24	14	0	0	0	0	0	0	24	14	71,4
Scugog Tp	1	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	5	-80,0
Stratford	4	11	2	2	0	14	0	0	6	27	-77,8
Temiskaming Shores	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
The Nation M	29	26	12	8	12	4	0	11	53	49	8,2
Tillsonburg	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Timmins	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Trent Hills	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Wasaga Beach	40	35	0	0	42	0	36	0	118	35	**
West Grey MU	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
West Nipissing	12	10	0	0	0	0	4	0	16	10	60,0
Woodstock	43	33	2	2	14	8	0	0	59	43	37,2
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>5 421</b>	<b>4 886</b>	<b>716</b>	<b>508</b>	<b>2 043</b>	<b>2 206</b>	<b>5 810</b>	<b>5 333</b>	<b>13 990</b>	<b>12 933</b>	<b>8,2</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Ontario**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Barrie	54	93	0	0	31	34	0	2	85	129	-34,1
Brantford	45	63	0	0	22	12	0	0	67	75	-10,7
Grand Sudbury	66	62	8	0	18	42	18	42	110	146	-24,7
Guelph	41	66	12	6	21	34	16	53	90	159	-43,4
Hamilton	270	339	4	24	293	189	0	0	567	552	2,7
Kingston	108	101	6	8	29	4	56	0	199	113	76,1
Kitchener	240	262	8	10	31	133	161	137	440	542	-18,8
London	265	255	2	4	10	23	7	164	284	446	-36,3
Oshawa	247	199	0	2	114	65	2	0	363	266	36,5
Ottawa	376	460	74	86	376	540	766	445	1 592	1 531	4,0
Peterborough	45	43	2	0	16	27	0	0	63	70	-10,0
St. Catharines-Niagara	136	158	8	12	39	16	80	0	263	186	41,4
Thunder Bay	49	47	0	0	4	0	8	4	61	51	19,6
Toronto	2 616	1 939	548	292	891	952	4 619	4 263	8 674	7 446	16,5
Windsor	98	66	6	4	23	17	12	2	139	89	56,2
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Belleville	40	36	0	0	0	8	0	40	40	84	-52,4
Chatham-Kent	15	17	0	4	0	3	0	0	15	24	-37,5
Cornwall	13	16	0	6	0	0	0	0	13	22	-40,9
Kawartha Lakes	20	32	0	0	0	0	0	0	20	32	-37,5
Norfolk	55	44	0	4	0	0	0	0	55	48	14,6
North Bay	31	14	0	6	0	0	4	0	35	20	75,0
Sarnia	39	27	2	2	6	4	0	0	47	33	42,4
Sault Ste. Marie	27	22	0	4	4	0	16	0	47	26	80,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Ontario**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bracebridge	9	6	4	0	0	9	0	27	13	42	-69,0
Brighton MU	12	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	8	50,0
Brock Tp	1	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	1	0,0
Brockville	8	16	0	0	0	12	0	0	8	28	-71,4
Centre Wellington	16	21	0	0	5	0	0	0	21	21	0,0
Cobourg	15	6	0	2	11	0	0	0	26	8	**
Collingwood	29	30	0	6	0	10	0	38	29	84	-65,5
Elliot Lake	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Erin	11	0	2	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
Essex T	6	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	4	50,0
Gravenhurst	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Greater Napanee	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Haldimand County CY	12	15	0	4	11	0	0	0	23	19	21,1
Hunstville	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Ingersoll	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Kenora	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Kincardine MU	4	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	5	-20,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	24	16	8	0	6	0	2	0	40	16	150,0
Meaford	8	4	0	0	0	6	0	0	8	10	-20,0
Midland	10	23	0	0	0	0	0	2	10	25	-60,0
Mississippi Mills	15	21	0	2	0	0	0	0	15	23	-34,8
North Grenville MU	32	45	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	32	45	-28,9
North Perth	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Orillia	24	18	4	0	4	19	3	103	35	140	-75,0
Owen Sound	11	16	0	0	0	0	0	0	11	16	-31,3
Petawawa	22	26	2	2	10	21	0	0	34	49	-30,6
Port Hope	6	9	0	2	0	0	0	0	6	11	-45,5
Prince Edward County	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Saugeen Shores	24	14	0	0	0	0	0	0	24	14	71,4
Scugog Tp	1	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	5	-80,0
Stratford	4	11	2	2	0	14	0	0	6	27	-77,8
Temiskaming Shores	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
The Nation M	29	26	12	8	12	4	0	11	53	49	8,2
Tillsonburg	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Timmins	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Trent Hills	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Wasaga Beach	40	35	0	0	42	0	36	0	118	35	**
West Grey MU	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
West Nipissing	12	10	0	0	0	0	4	0	16	10	60,0
Woodstock	43	33	2	2	14	8	0	0	59	43	37,2
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>5 421</b>	<b>4 886</b>	<b>716</b>	<b>508</b>	<b>2 043</b>	<b>2 206</b>	<b>5 810</b>	<b>5 333</b>	<b>13 990</b>	<b>12 933</b>	<b>8,2</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Premier trimestre 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Barrie	31	34	0	0	0	0	0	2
Brantford	18	0	4	12	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	18	42	0	0	18	42
Guelph	21	34	0	0	16	52	0	1
Hamilton	293	189	0	0	0	0	0	0
Kingston	29	4	0	0	0	0	56	0
Kitchener	31	133	0	0	129	0	32	137
London	10	23	0	0	0	0	7	164
Oshawa	76	65	38	0	0	0	2	0
Ottawa	376	537	0	3	618	390	148	55
Peterborough	16	27	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	39	13	0	3	0	0	80	0
Thunder Bay	0	0	4	0	0	0	8	4
Toronto	887	940	4	12	3 119	3 729	1 500	534
Windsor	23	17	0	0	0	2	12	0
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Belleville	0	8	0	0	0	0	0	40
Chatham-Kent	0	3	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	4	0
Sarnia	6	4	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	4	0	0	0	16	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Premier trimestre 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bracebridge	0	9	0	0	0	27	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	12	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	5	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	11	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	10	0	0	0	38	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	11	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	6	0	0	0	2	0	0	0
Meaford	0	6	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	2
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	4	19	0	0	0	0	3	103
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	10	16	0	5	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	14	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	12	s.o.	0	4	0	11	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	42	0	0	0	36	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	0
Woodstock	14	8	0	0	0	0	0	0
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1 971</b>	<b>2 125</b>	<b>72</b>	<b>81</b>	<b>3 920</b>	<b>4 249</b>	<b>1 890</b>	<b>1 084</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Barrie	31	34	0	0	0	0	0	2
Brantford	18	0	4	12	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	18	42	0	0	18	42
Guelph	21	34	0	0	16	52	0	1
Hamilton	293	189	0	0	0	0	0	0
Kingston	29	4	0	0	0	0	56	0
Kitchener	31	133	0	0	129	0	32	137
London	10	23	0	0	0	0	7	164
Oshawa	76	65	38	0	0	0	2	0
Ottawa	376	537	0	3	618	390	148	55
Peterborough	16	27	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	39	13	0	3	0	0	80	0
Thunder Bay	0	0	4	0	0	0	8	4
Toronto	887	940	4	12	3 119	3 729	1 500	534
Windsor	23	17	0	0	0	2	12	0
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Belleville	0	8	0	0	0	0	0	40
Chatham-Kent	0	3	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	4	0
Sarnia	6	4	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	4	0	0	0	16	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé****Ontario  
Janvier - mars 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bracebridge	0	9	0	0	0	27	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	12	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	5	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	11	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	10	0	0	0	38	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	11	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	6	0	0	0	2	0	0	0
Meaford	0	6	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	2
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	4	19	0	0	0	0	3	103
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	10	16	0	5	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	14	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	12	s.o.	0	4	0	11	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	42	0	0	0	36	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	0
Woodstock	14	8	0	0	0	0	0	0
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1 971</b>	<b>2 125</b>	<b>72</b>	<b>81</b>	<b>3 920</b>	<b>4 249</b>	<b>1 890</b>	<b>1 084</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Ontario  
Premier trimestre 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Barrie	85	117	0	10	0	2	85	129
Brantford	50	63	13	0	4	12	67	75
Grand Sudbury	74	62	0	0	36	84	110	146
Guelph	58	78	32	80	0	1	90	159
Hamilton	488	532	79	20	0	0	567	552
Kingston	143	113	0	0	56	0	199	113
Kitchener	260	335	148	70	32	137	440	542
London	245	247	30	33	9	166	284	446
Oshawa	310	245	13	21	40	0	363	266
Ottawa	824	1 065	618	406	150	60	1 592	1 531
Peterborough	60	63	3	7	0	0	63	70
St. Catharines-Niagara	167	175	12	5	84	6	263	186
Thunder Bay	49	45	0	0	12	6	61	51
Toronto	3 953	2 861	3 217	4 039	1 504	546	8 674	7 446
Windsor	102	75	25	14	12	0	139	89
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Belleville	40	44	0	0	0	40	40	84
Chatham-Kent	15	24	0	0	0	0	15	24
Cornwall	13	22	0	0	0	0	13	22
Kawartha Lakes	20	32	0	0	0	0	20	32
Norfolk	54	48	1	0	0	0	55	48
North Bay	31	20	0	0	4	0	35	20
Sarnia	47	31	0	2	0	0	47	33
Sault Ste. Marie	27	26	0	0	20	0	47	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Ontario  
Premier trimestre 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bracebridge	13	6	0	36	0	0	13	42
Brighton MU	12	8	0	s.o.	0	s.o.	12	8
Brock Tp	1	1	0	s.o.	0	s.o.	1	1
Brockville	8	28	0	0	0	0	8	28
Centre Wellington	21	21	0	0	0	0	21	21
Cobourg	22	8	4	0	0	0	26	8
Collingwood	29	36	0	48	0	0	29	84
Elliot Lake	2	2	0	0	0	0	2	2
Erin	13	0	0	0	0	0	13	0
Essex T	6	4	0	s.o.	0	s.o.	6	4
Gravenhurst	4	2	0	0	0	0	4	2
Greater Napanee	5	6	0	0	0	0	5	6
Haldimand County CY	23	19	0	0	0	0	23	19
Hunstville	14	16	0	0	0	0	14	16
Ingersoll	9	6	0	0	0	0	9	6
Kenora	1	10	0	0	0	0	1	10
Kincardine MU	4	5	0	s.o.	0	s.o.	4	5
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	40	16	0	0	0	0	40	16
Meaford	8	4	0	6	0	0	8	10
Midland	10	23	0	0	0	2	10	25
Mississippi Mills	15	23	0	0	0	0	15	23
North Grenville MU	32	45	0	s.o.	0	s.o.	32	45
North Perth	7	5	0	0	0	0	7	5
Orillia	32	25	0	12	3	103	35	140
Owen Sound	11	14	0	2	0	0	11	16
Petawawa	34	44	0	0	0	5	34	49
Port Hope	6	11	0	0	0	0	6	11
Prince Edward County	13	8	0	0	0	0	13	8
Saugeen Shores	24	14	0	0	0	0	24	14
Scugog Tp	1	5	0	s.o.	0	s.o.	1	5
Stratford	6	27	0	0	0	0	6	27
Temiskaming Shores	3	1	0	0	0	0	3	1
The Nation M	53	34	0	11	0	4	53	49
Tillsonburg	8	11	0	0	0	0	8	11
Timmins	8	8	0	0	0	0	8	8
Trent Hills	3	4	0	0	0	0	3	4
Wasaga Beach	79	35	39	0	0	0	118	35
West Grey MU	9	8	0	0	0	0	9	8
West Nipissing	12	10	0	0	4	0	16	10
Woodstock	59	43	0	0	0	0	59	43
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>7 786</b>	<b>6 937</b>	<b>4 234</b>	<b>4 822</b>	<b>1 970</b>	<b>1 174</b>	<b>13 990</b>	<b>12 933</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Barrie	85	117	0	10	0	2	85	129
Brantford	50	63	13	0	4	12	67	75
Grand Sudbury	74	62	0	0	36	84	110	146
Guelph	58	78	32	80	0	1	90	159
Hamilton	488	532	79	20	0	0	567	552
Kingston	143	113	0	0	56	0	199	113
Kitchener	260	335	148	70	32	137	440	542
London	245	247	30	33	9	166	284	446
Oshawa	310	245	13	21	40	0	363	266
Ottawa	824	1 065	618	406	150	60	1 592	1 531
Peterborough	60	63	3	7	0	0	63	70
St. Catharines-Niagara	167	175	12	5	84	6	263	186
Thunder Bay	49	45	0	0	12	6	61	51
Toronto	3 953	2 861	3 217	4 039	1 504	546	8 674	7 446
Windsor	102	75	25	14	12	0	139	89
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Belleville	40	44	0	0	0	40	40	84
Chatham-Kent	15	24	0	0	0	0	15	24
Cornwall	13	22	0	0	0	0	13	22
Kawartha Lakes	20	32	0	0	0	0	20	32
Norfolk	54	48	1	0	0	0	55	48
North Bay	31	20	0	0	4	0	35	20
Sarnia	47	31	0	2	0	0	47	33
Sault Ste. Marie	27	26	0	0	20	0	47	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bracebridge	13	6	0	36	0	0	13	42
Brighton MU	12	8	0	s.o.	0	s.o.	12	8
Brock Tp	1	1	0	s.o.	0	s.o.	1	1
Brockville	8	28	0	0	0	0	8	28
Centre Wellington	21	21	0	0	0	0	21	21
Cobourg	22	8	4	0	0	0	26	8
Collingwood	29	36	0	48	0	0	29	84
Elliot Lake	2	2	0	0	0	0	2	2
Erin	13	0	0	0	0	0	13	0
Essex T	6	4	0	s.o.	0	s.o.	6	4
Gravenhurst	4	2	0	0	0	0	4	2
Greater Napanee	5	6	0	0	0	0	5	6
Haldimand County CY	23	19	0	0	0	0	23	19
Hunstville	14	16	0	0	0	0	14	16
Ingersoll	9	6	0	0	0	0	9	6
Kenora	1	10	0	0	0	0	1	10
Kincardine MU	4	5	0	s.o.	0	s.o.	4	5
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	40	16	0	0	0	0	40	16
Meaford	8	4	0	6	0	0	8	10
Midland	10	23	0	0	0	2	10	25
Mississippi Mills	15	23	0	0	0	0	15	23
North Grenville MU	32	45	0	s.o.	0	s.o.	32	45
North Perth	7	5	0	0	0	0	7	5
Orillia	32	25	0	12	3	103	35	140
Owen Sound	11	14	0	2	0	0	11	16
Petawawa	34	44	0	0	0	5	34	49
Port Hope	6	11	0	0	0	0	6	11
Prince Edward County	13	8	0	0	0	0	13	8
Saugeen Shores	24	14	0	0	0	0	24	14
Scugog Tp	1	5	0	s.o.	0	s.o.	1	5
Stratford	6	27	0	0	0	0	6	27
Temiskaming Shores	3	1	0	0	0	0	3	1
The Nation M	53	34	0	11	0	4	53	49
Tillsonburg	8	11	0	0	0	0	8	11
Timmins	8	8	0	0	0	0	8	8
Trent Hills	3	4	0	0	0	0	3	4
Wasaga Beach	79	35	39	0	0	0	118	35
West Grey MU	9	8	0	0	0	0	9	8
West Nipissing	12	10	0	0	4	0	16	10
Woodstock	59	43	0	0	0	0	59	43
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>7 786</b>	<b>6 937</b>	<b>4 234</b>	<b>4 822</b>	<b>1 970</b>	<b>1 174</b>	<b>13 990</b>	<b>12 933</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario  
Premier trimestre 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Belleville</b>													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	10	45,5	11	50,0	1	4,5	22	317 450	330 055
TI 2011	0	0,0	0	0,0	11	47,8	12	52,2	0	0,0	23	317 900	298 787
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	10	45,5	11	50,0	1	4,5	22	317 450	330 055
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	11	47,8	12	52,2	0	0,0	23	317 900	298 787
<b>Chatham-Kent</b>													
TI 2012	0	0,0	4	26,7	3	20,0	8	53,3	0	0,0	15	329 000	306 100
TI 2011	2	14,3	0	0,0	7	50,0	5	35,7	0	0,0	14	289 950	292 057
Cumul 2012	0	0,0	4	26,7	3	20,0	8	53,3	0	0,0	15	329 000	306 100
Cumul 2011	2	14,3	0	0,0	7	50,0	5	35,7	0	0,0	14	289 950	292 057
<b>Cornwall</b>													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
TI 2011	0	0,0	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	7	--	--
<b>Kawartha Lakes</b>													
TI 2012	1	5,0	2	10,0	15	75,0	2	10,0	0	0,0	20	249 000	249 990
TI 2011	0	0,0	1	3,1	22	68,8	7	21,9	2	6,3	32	279 900	316 706
Cumul 2012	1	5,0	2	10,0	15	75,0	2	10,0	0	0,0	20	249 000	249 990
Cumul 2011	0	0,0	1	3,1	22	68,8	7	21,9	2	6,3	32	279 900	316 706
<b>Norfolk</b>													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	21	37,5	32	57,1	3	5,4	56	325 000	344 498
TI 2011	0	0,0	0	0,0	23	46,0	18	36,0	9	18,0	50	332 450	383 637
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	21	37,5	32	57,1	3	5,4	56	325 000	344 498
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	23	46,0	18	36,0	9	18,0	50	332 450	383 637
<b>North Bay</b>													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	0	0,0	15	375 500	369 673
TI 2011	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	0	0,0	15	375 500	369 673
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
<b>Sarnia</b>													
TI 2012	1	2,8	0	0,0	22	61,1	12	33,3	1	2,8	36	282 500	309 575
TI 2011	0	0,0	2	9,1	12	54,5	8	36,4	0	0,0	22	274 950	306 550
Cumul 2012	1	2,8	0	0,0	22	61,1	12	33,3	1	2,8	36	282 500	309 575
Cumul 2011	0	0,0	2	9,1	12	54,5	8	36,4	0	0,0	22	274 950	306 550
<b>Sault Ste. Marie</b>													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	4	33,3	6	50,0	2	16,7	12	374 900	396 283
TI 2011	0	0,0	0	0,0	3	33,3	3	33,3	3	33,3	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	33,3	6	50,0	2	16,7	12	374 900	396 283
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	33,3	3	33,3	3	33,3	9	--	--
<b>Barrie (RMR)</b>													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	4	5,1	58	74,4	16	20,5	78	389 990	429 773
TI 2011	1	1,1	2	2,1	20	21,3	60	63,8	11	11,7	94	332 940	389 820
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	5,1	58	74,4	16	20,5	78	389 990	429 773
Cumul 2011	1	1,1	2	2,1	20	21,3	60	63,8	11	11,7	94	332 940	389 820

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario  
Premier trimestre 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Brantford (RMR)</b>													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	18	36,0	19	38,0	13	26,0	50	347 450	422 838
TI 2011	0	0,0	2	3,4	15	25,4	28	47,5	14	23,7	59	375 000	408 537
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	18	36,0	19	38,0	13	26,0	50	347 450	422 838
Cumul 2011	0	0,0	2	3,4	15	25,4	28	47,5	14	23,7	59	375 000	408 537
<b>Grand Sudbury (RMR)</b>													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	7	23,3	18	60,0	5	16,7	30	339 450	377 754
TI 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,2	30	96,8	0	0,0	31	359 000	375 208
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	7	23,3	18	60,0	5	16,7	30	339 450	377 754
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,2	30	96,8	0	0,0	31	359 000	375 208
<b>Guelph (RMR)</b>													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	80,6	7	19,4	36	433 090	441 344
TI 2011	0	0,0	0	0,0	5	8,6	41	70,7	12	20,7	58	383 250	423 435
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	80,6	7	19,4	36	433 090	441 344
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	5	8,6	41	70,7	12	20,7	58	383 250	423 435
<b>Hamilton (RMR)</b>													
TI 2012	0	0,0	1	0,4	12	4,6	165	63,2	83	31,8	261	445 990	486 664
TI 2011	0	0,0	1	0,3	27	8,5	232	73,4	56	17,7	316	405 900	482 221
Cumul 2012	0	0,0	1	0,4	12	4,6	165	63,2	83	31,8	261	445 990	486 664
Cumul 2011	0	0,0	1	0,3	27	8,5	232	73,4	56	17,7	316	405 900	482 221
<b>Kingston (RMR)</b>													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	57	72,2	19	24,1	3	3,8	79	286 000	294 425
TI 2011	0	0,0	0	0,0	50	92,6	4	7,4	0	0,0	54	260 200	259 463
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	57	72,2	19	24,1	3	3,8	79	286 000	294 425
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	50	92,6	4	7,4	0	0,0	54	260 200	259 463
<b>Kitchener (RMR)</b>													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	13	6,4	157	77,3	33	16,3	203	395 000	425 542
TI 2011	0	0,0	0	0,0	56	22,4	172	68,8	22	8,8	250	334 340	378 649
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	13	6,4	157	77,3	33	16,3	203	395 000	425 542
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	56	22,4	172	68,8	22	8,8	250	334 340	378 649
<b>London (RMR)</b>													
TI 2012	0	0,0	5	2,1	90	38,0	130	54,9	12	5,1	237	326 500	345 121
TI 2011	1	0,5	1	0,5	93	43,9	103	48,6	14	6,6	212	310 000	341 069
Cumul 2012	0	0,0	5	2,1	90	38,0	130	54,9	12	5,1	237	326 500	345 121
Cumul 2011	1	0,5	1	0,5	93	43,9	103	48,6	14	6,6	212	310 000	341 069
<b>Oshawa (RMR)</b>													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	56	22,0	154	60,6	44	17,3	254	369 990	402 260
TI 2011	0	0,0	0	0,0	70	34,8	117	58,2	14	7,0	201	332 990	354 197
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	56	22,0	154	60,6	44	17,3	254	369 990	402 260
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	70	34,8	117	58,2	14	7,0	201	332 990	354 197
<b>Ottawa (RMR)</b>													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	11	3,6	182	60,1	110	36,3	303	469 900	487 962
TI 2011	0	0,0	0	0,0	19	5,6	213	63,0	106	31,4	338	465 445	484 380
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	11	3,6	182	60,1	110	36,3	303	469 900	487 962
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	19	5,6	213	63,0	106	31,4	338	465 445	484 380

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario  
Premier trimestre 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Peterborough (RMR)</b>													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	29	64,4	14	31,1	2	4,4	45	293 900	323 102
TI 2011	0	0,0	0	0,0	28	65,1	12	27,9	3	7,0	43	289 000	348 742
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	29	64,4	14	31,1	2	4,4	45	293 900	323 102
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	28	65,1	12	27,9	3	7,0	43	289 000	348 742
<b>St. Catharines-Niagara (RMR)</b>													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	24	21,4	63	56,3	25	22,3	112	388 450	420 794
TI 2011	2	1,6	1	0,8	33	26,6	73	58,9	15	12,1	124	338 450	368 617
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	24	21,4	63	56,3	25	22,3	112	388 450	420 794
Cumul 2011	2	1,6	1	0,8	33	26,6	73	58,9	15	12,1	124	338 450	368 617
<b>Thunder Bay (RMR)</b>													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	6	35,3	11	64,7	0	0,0	17	329 900	330 459
TI 2011	0	0,0	0	0,0	4	44,4	5	55,6	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	6	35,3	11	64,7	0	0,0	17	329 900	330 459
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	4	44,4	5	55,6	0	0,0	9	--	--
<b>Toronto (RMR)</b>													
TI 2012	2	0,1	0	0,0	39	1,5	865	33,0	1 713	65,4	2 619	565 990	658 844
TI 2011	1	0,1	1	0,1	20	1,0	775	39,0	1 191	59,9	1 988	549 900	661 377
Cumul 2012	2	0,1	0	0,0	39	1,5	865	33,0	1 713	65,4	2 619	565 990	658 844
Cumul 2011	1	0,1	1	0,1	20	1,0	775	39,0	1 191	59,9	1 988	549 900	661 377
<b>Windsor (RMR)</b>													
TI 2012	1	1,3	3	3,8	32	40,5	38	48,1	5	6,3	79	300 000	342 902
TI 2011	2	2,9	1	1,5	25	36,8	34	50,0	6	8,8	68	325 500	352 215
Cumul 2012	1	1,3	3	3,8	32	40,5	38	48,1	5	6,3	79	300 000	342 902
Cumul 2011	2	2,9	1	1,5	25	36,8	34	50,0	6	8,8	68	325 500	352 215
<b>Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)</b>													
TI 2012	5	0,1	15	0,3	477	10,4	2 007	43,8	2 078	45,4	4 582	485 900	551 847
TI 2011	9	0,2	13	0,3	549	13,7	1 958	48,8	1 480	36,9	4 009	443 990	529 583
Cumul 2012	5	0,1	15	0,3	477	10,4	2 007	43,8	2 078	45,4	4 582	485 900	551 847
Cumul 2011	9	0,2	13	0,3	549	13,7	1 958	48,8	1 480	36,9	4 009	443 990	529 583

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS<sup>®</sup>, Ontario  
Premier trimestre 2012**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2011	Janvier	9 820	-7,6	16 601	23 654	28 184	58,9	337 860	2,5	351 858
	Février	13 505	-11,5	16 227	26 488	29 453	55,1	359 832	3,5	357 364
	Mars	18 958	-10,9	16 380	35 924	27 959	58,6	365 136	4,4	365 381
	Avril	19 486	-17,4	15 979	35 379	28 336	56,4	376 383	7,6	365 626
	Mai	21 946	3,1	16 221	38 819	28 647	56,6	381 274	8,1	370 169
	Juin	22 369	14,6	16 621	36 007	29 591	56,2	376 630	9,9	368 571
	Juillet	18 048	16,2	16 620	29 874	29 836	55,7	363 068	10,3	369 356
	Août	17 794	18,8	16 710	30 174	29 826	56,0	347 695	7,0	365 846
	Septembre	17 217	15,5	17 212	32 504	29 916	57,5	359 735	7,3	369 282
	Octobre	15 992	9,1	17 146	27 279	29 771	57,6	375 115	7,8	371 445
	Novembre	15 107	6,3	17 129	21 898	28 616	59,9	373 781	8,9	374 322
	Décembre	10 081	5,6	17 479	11 535	29 393	59,5	356 278	3,7	366 712
2012	Janvier	10 300	4,9	16 808	24 229	28 156	59,7	359 024	6,3	378 133
	Février	15 049	11,4	17 269	28 815	30 113	57,3	390 901	8,6	387 161
	Mars	19 934	5,1	17 873	37 130	30 214	59,2	394 091	7,9	389 342
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2011	42 283	-10,4	49 208	86 066	85 596	57,5	357 107	3,7	358 175
	TI 2012	45 283	7,1	51 950	90 174	88 483	58,7	385 054	7,8	384 990
	Cumul 2011	0	s.o.	0	0	0	-	-	s.o.	s.o.
	Cumul 2012	0	s.o.	0	0	0	-	-	s.o.	s.o.

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario**  
**Premier trimestre 2012**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	6 696,6	8,0	21 539	73,7	868	62 704 338	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	6 744,7	7,8	29 912	76,8	872	63 538 734	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	6 747,6	7,6	34 316	68,2	867	64 544 440	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	6 736,1	7,9	12 513	60,6	870	67 243 037	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	6 758,8	7,7		69,1	880		100,34
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

**Tableau 6.1 : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Ontario**  
**Premier trimestre 2012**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	2,2	-0,9	-15,5	-9,4	3,1	8,3	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	2,0	-0,8	-25,1	3,9	3,8	0,5	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	1,7	-1,1	-18,1	1,3	2,0	6,5	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	1,3	-0,3	**	-13,8	1,2	9,2	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,9	-0,3		-6,3	1,3		-1,6
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique  
« Recherche en habitation » de la SCHL!

