PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

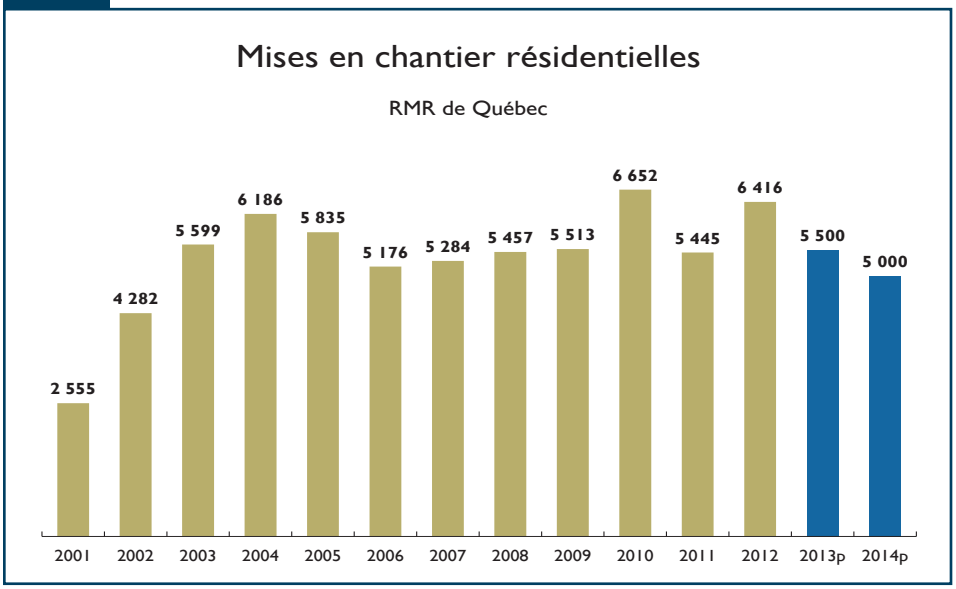
Date de diffusion : printemps 2013

Le rythme de la construction se modérera en 2013 et en 2014[1]

Les mises en chantier reculeront de 14 % en 2013 et de 9 % en 2014. Ce sont tout particulièrement les logements locatifs et les logements en copropriété qui contribueront à cette tendance. Néanmoins, la conjoncture économique et le contexte démographique, toujours favorables dans la région, soutiendront la demande globale de logements au cours des deux prochaines années.

Malgré un rétablissement graduel du marché de l'existant, le niveau annuel des ventes Centris® accusera

Figure 1



Source : SCHL
p : prévision SCHL

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 26 avril 2013.

Table des matières

1 Le rythme de la construction se modérera en 2013 et en 2014
2 Les investissements et la croissance économique soutiendront la création d'emplois
3 Les nouveaux arrivants continueront de dynamiser le marché de l'habitation
3 Taux hypothécaires toujours bas, malgré les hausses modestes et graduelles prévues
4 Le marché de la revente regagnera un certain tonus en 2014
5 L'activité se tempérera sur le marché du neuf
6 Le marché locatif se détendra en 2013
7 Résumé des prévisions

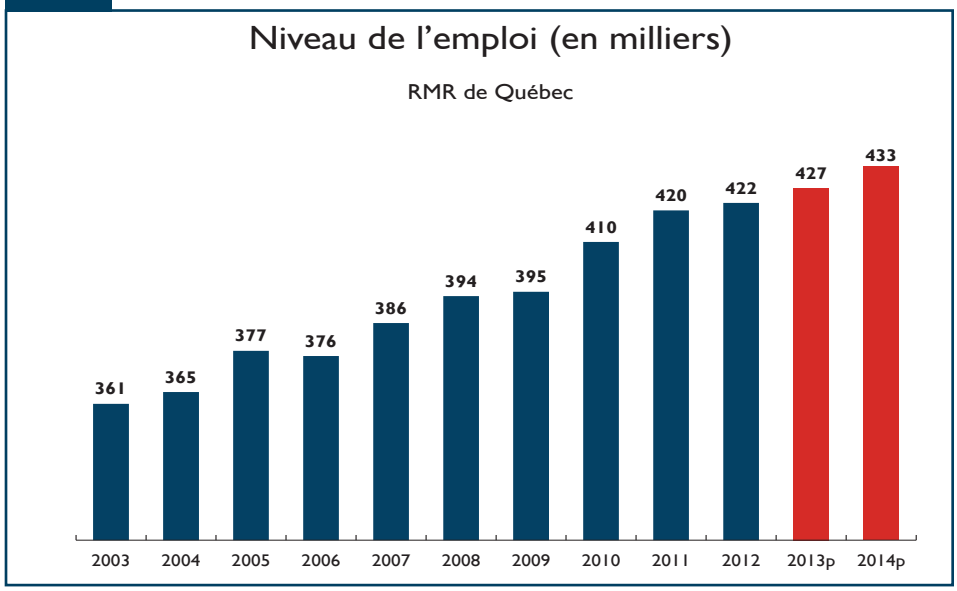
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

une baisse de 2 % en 2013. C'est seulement en 2014 que ce marché affichera une croissance annuelle, à savoir de 3,5 %. Les conditions du marché resteront équilibrées et favoriseront une croissance du prix Centris® moyen plus modérée que l'année dernière : après s'être établie à 5,0 % en 2012, celle-ci sera de 4,1 % en 2013, puis de 3,7 % en 2014.

Enfin, l'accroissement de l'offre de logements locatifs durant l'année aura pour effet d'assouplir les conditions du marché locatif en 2013. Le taux d'inoccupation passera ainsi de 2 %, en octobre 2012, à 2,5 %, en octobre 2013. L'année prochaine, le taux d'inoccupation se stabilisera : le rythme plus modéré des mises en chantier de logements locatifs sera équivalent à la hausse de la demande.

Figure 2



Source : Statistique Canada
p : prévision SCHL

Les investissements et la croissance économique soutiendront la création d'emplois

En 2013 et en 2014, la région de Québec profitera à nouveau d'un contexte de croissance économique. D'abord, une hausse de 10 % des dépenses en immobilisations est attendue cette année dans la région de la Capitale-Nationale[2]. Ces dépenses supplémentaires contribueront à la création d'emplois dans le secteur de la construction. Parmi les nombreuses sources d'investissement existantes ou à venir, soulignons la construction, la modernisation ou l'agrandissement de plusieurs types d'infrastructures. De ces infrastructures, mentionnons : des installations liées à la culture et aux spectacles et au domaine du transport aérien, des travaux de réfection de la voirie, ainsi que l'activité dans le secteur de l'énergie éolienne aux abords de la région métropolitaine.

Ensuite, le secteur des services, qui fournit plus de la moitié (51 %) des emplois de la région, restera soutenu par la croissance économique et démographique. D'une part, les services professionnels, scientifiques et techniques continueront d'être recherchés pour les multiples projets de construction dans la région. D'autre part, le secteur des finances et de l'assurance poursuivra son expansion, et la croissance économique stimulera les secteurs du commerce, du transport et de l'entreposage. Enfin, la croissance démographique continuera de soutenir la demande des services d'enseignement et de soins de santé.

Par ailleurs, après plusieurs années de recul, le secteur manufacturier devrait se raffermir. Soulignons qu'une reprise de l'activité se manifeste dans le secteur de la construction et de la réparation de navires. En outre, la croissance économique aux États-Unis et dans le monde gagnera du tonus d'ici 2014 et fera augmenter les emplois liés à la production de biens exportés.

Toutefois, la progression globale de l'emploi sera modérée par les restrictions budgétaires des gouvernements, qui réduiront l'embauche dans les secteurs financés par l'État, particulièrement dans l'administration publique. De plus, l'emploi dans le secteur de la construction résidentielle sera touché par le ralentissement prévu des mises en chantier.

Dans ce contexte, on prévoit que la progression de l'emploi prendra de la vigueur : de 0,5 % l'an dernier, elle montera à 1,1 % en 2013, puis à 1,5 % en 2014. Comme la croissance de la

[2] Statistique Canada, Enquête sur les dépenses en immobilisations.

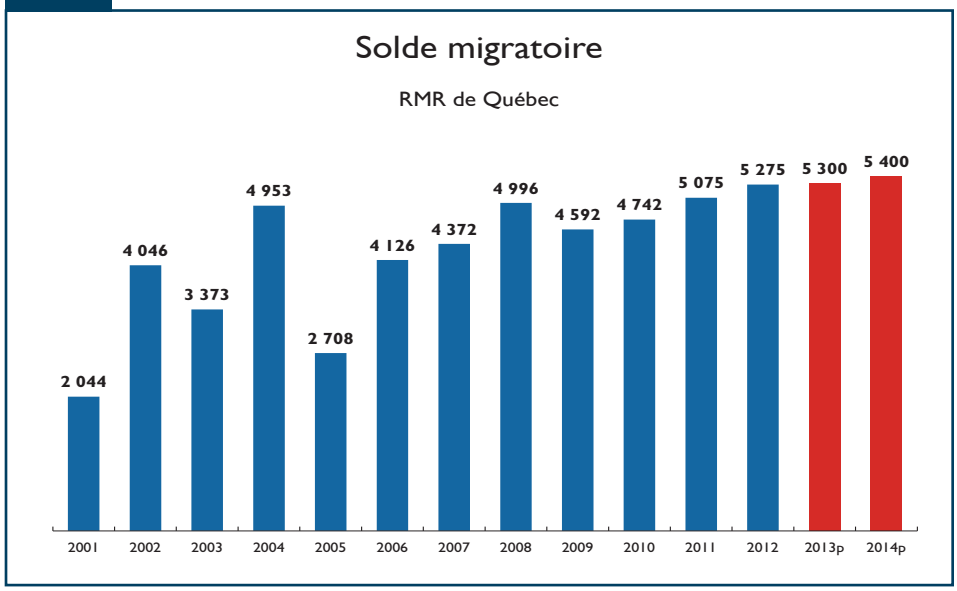
population active s'accélérera elle aussi, sous l'effet des perspectives d'emploi plus intéressantes, le taux de chômage restera à un bas niveau en 2013 (5,1 %) et en 2014 (5,0 %), comparativement à celui des autres régions métropolitaines du pays. D'ailleurs, l'année dernière, Québec s'est classée au quatrième rang parmi les RMR canadiennes pour ce qui est du faible taux de chômage, arrivant derrière Régina (4,1 %), Calgary (4,7 %) et Edmonton (4,7 %).

Les nouveaux arrivants continueront de dynamiser le marché de l'habitation

En plus de profiter d'un contexte économique toujours favorable, la région fera des gains démographiques durables. Les mouvements migratoires positifs continueront de représenter un apport majeur à la population de Québec. La performance de la RMR au chapitre de l'emploi constitue en effet un pouvoir d'attraction important auprès des nouveaux arrivants. Entre 2006 et 2011, les nouveaux arrivants ont d'ailleurs compté pour la moitié de la croissance totale de la population.

Parmi ces nouveaux résidents, il est important de mentionner que l'immigration internationale a pris de l'ampleur au cours des dernières années dans la région et que ce phénomène demeurera important. Le nombre annuel d'immigrants internationaux est en effet passé de près de 1 000 personnes en moyenne, au tournant de l'an 2000, à plus de 2 500 personnes, depuis 2008. L'apport des immigrants internationaux représente donc maintenant près de la moitié du solde migratoire de la RMR de Québec. Comme ceux-ci sont plus susceptibles d'être à la recherche d'un logement locatif lorsqu'ils s'établissent dans la capitale, ils soutiendront la demande sur ce marché à leur arrivée.

Figure 3



Source : Statistique Canada
p : prévision SCHL

Mentionnons aussi que la migration en provenance des autres régions du Québec demeurera positive, et que celle-ci sera en majorité composée de jeunes de 20 à 24 ans. Tout comme les immigrants, les personnes de ce groupe d'âge alimenteront la demande de logements locatifs dans la région.

Au total, le solde migratoire de la RMR de Québec passera de 5 275 en 2012 à 5 300 personnes en 2013, pour atteindre 5 400 en 2014.

À court terme, le segment locatif répond bien aux besoins des nouveaux résidents de la région. Mais, à moyen terme, d'autres segments du marché de l'habitation seront à la portée de ceux qui souhaiteront être propriétaires et qui en auront les moyens.

Taux hypothécaires toujours bas, malgré les hausses modestes et graduelles prévues

Selon le consensus qui se dégage parmi les prévisionnistes du secteur privé, le taux cible du financement à un jour de la Banque du Canada ne devrait pas être augmenté avant le milieu de 2014. La hausse surviendra donc un peu plus tard que ce qui avait été avancé dans l'édition du premier trimestre du présent rapport, en raison de modifications à la baisse des prévisions relatives au PIB depuis la parution de cette édition et, plus particulièrement, du ralentissement attendu de l'économie cette année. Les taux d'intérêt étant majorés plus tard que prévu, l'activité sur le marché de l'habitation s'en trouvera favorisée au cours de l'horizon prévisionnel.

En 2013, selon le scénario de base de la SCHL, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,25 % et celui des prêts de

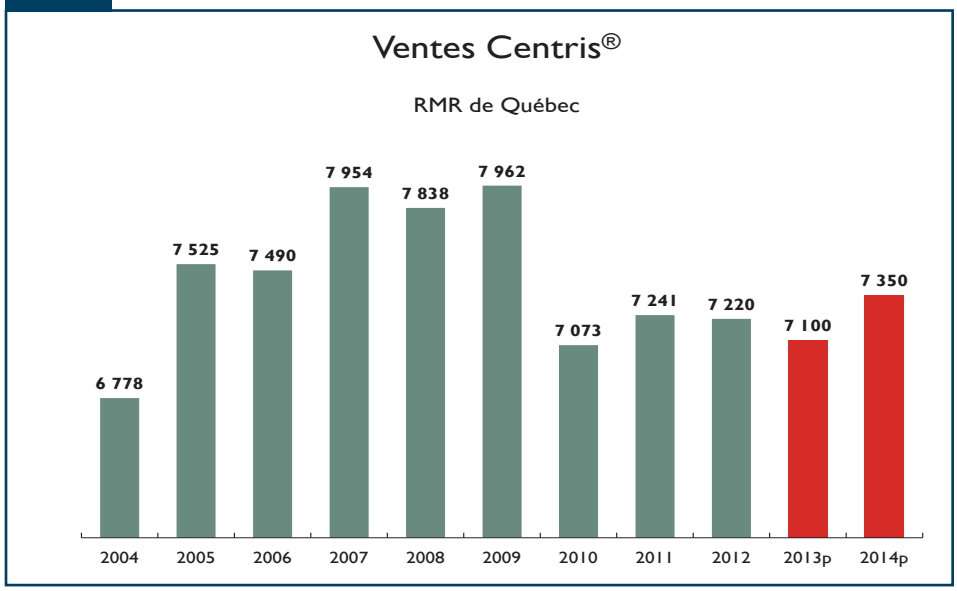
cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %, avec des moyennes de 3,13 et 5,28 %, respectivement. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 5,75 %, et ils afficheront des moyennes respectives de 3,42 et de 5,53 %, ce qui cadre avec l'amélioration attendue des perspectives de croissance économique l'an prochain.

Les taux hypothécaires ne devraient pas monter avant le milieu de 2014. À partir de ce moment-là, ils commenceront toutefois à enregistrer des hausses faibles mais constantes, qui se solderont par des niveaux un peu plus élevés en fin d'année. Les taux resteront cependant bas dans une perspective historique durant la période à l'étude.

Le marché de la revente regagnera un certain tonus en 2014

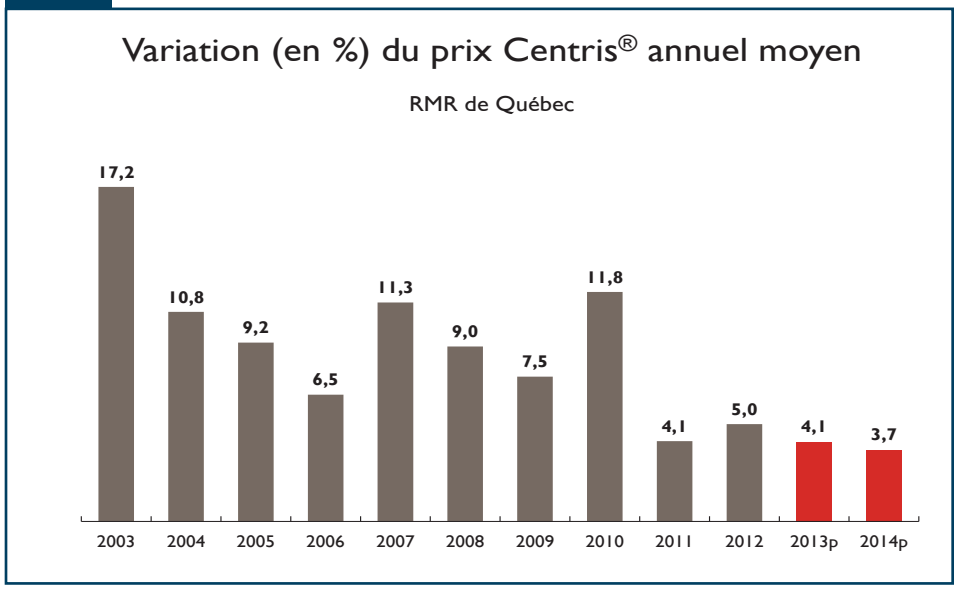
L'année dernière, le marché de la revente a évolué en deux temps. D'abord en hausse, au début de 2012, les ventes Centris® ont perdu de la vigueur à partir du troisième trimestre, en raison, notamment, de l'essoufflement de la croissance de l'emploi. Cette perte de vitesse du marché du travail a modéré la demande de logements et contribué à fixer le total des transactions de 2012 à un niveau légèrement inférieur à celui de 2011. Au premier trimestre de 2013, les ventes Centris® accusaient un recul de 18 % par rapport au même trimestre de 2012. De plus, la réduction du rythme des ventes a contribué à accroître l'offre sur le marché. Au premier trimestre de 2013, les inscriptions courantes affichaient une hausse annuelle de 14 %.

Figure 4



Source : Statistiques Centris®
p : prévision SCHL

Figure 5



Source : Statistiques Centris®
p : prévision SCHL

On prévoit que les ventes Centris® reprendront graduellement de la vigueur cette année, stimulées par la croissance de l'emploi, le choix accru offert aux acheteurs et les taux d'intérêt qui resteront relativement bas. Néanmoins, compte tenu du recul observé au début de l'année, une baisse des ventes de près de 2 % est attendue pour l'ensemble de 2013. Le niveau des ventes passera donc de 7 220 en 2012 à 7 100 en 2013.

Le recul des ventes et la hausse de l'offre observés au début de cette année ont placé les conditions de marché à l'équilibre, alors qu'elles

étaient plutôt à l'avantage des vendeurs un an plus tôt. Le ratio des inscriptions courantes sur les ventes est ainsi passé de 6,8 au premier trimestre de 2012 à 8,6 au début de 2013[3]. En raison de la progression modeste des ventes et de l'abondance de l'offre, on prévoit que les conditions globales du marché resteront équilibrées cette année. Ces conditions plus détendues comparativement à celles de l'année dernière réduiront la pression sur la croissance des prix. La hausse annuelle du prix Centris® moyen passera donc de 5,0 % en 2012 à 4,1 % en 2013, de sorte que le prix moyen s'établira à 270 000 $.

Sous l'effet de l'accélération de la croissance de l'emploi, de la croissance de l'activité inhérente à l'augmentation de la taille du parc résidentiel et des conditions de financement toujours favorables, les ventes continueront de reprendre du tonus l'année prochaine. On prévoit une hausse annuelle de 3,5 % des ventes Centris®, lesquelles s'élèveront à 7 350 en 2014.

Conjointement à la hausse prévue des ventes, il y aura une augmentation des nouvelles inscriptions, de sorte que les conditions de marché demeureront équilibrées en 2014. En outre, le marché de la revente continuera d'être alimenté par les inscriptions de copropriétés. D'une part, ce segment est de plus en plus important dans la région. D'autre part, il s'agit d'un produit d'habitation pour lequel les changements de propriétaires sont plus fréquents. Le maintien de conditions de marché équilibrées favorisera une hausse de 3,7 % du prix Centris® moyen en 2014 et le portera à 280 000 $.

L'activité se tempérera sur le marché du neuf

Dans la RMR de Québec, le nombre de mises en chantier passera de 6 416 en 2012 à 5 500 en 2013, pour finalement s'établir à 5 000 en 2014. La baisse sera donc de 14 % en 2013 et de 9 % en 2014. La plupart des segments du marché seront touchés, mais ceux qui le seront plus particulièrement sont ceux des logements locatifs et des copropriétés. Néanmoins, la demande de logements restera soutenue par la création d'emplois et le niveau relativement bas des taux d'intérêt hypothécaires.

Stimulées par la croissance de la demande provenant d'une clientèle variée, les transactions notariées de copropriétés neuves et existantes ont augmenté de 80 % entre 2005 et 2012. Les mises en chantier ont ainsi culminé à 2 581 unités en 2012, dépassant celles du segment des logements en propriété absolue[4]. Toutefois, au cours des derniers trimestres, le niveau des ventes de copropriétés existantes a semblé indiquer une accalmie de la demande, notamment en raison de l'essoufflement de l'emploi. L'offre de copropriétés vendues par l'entremise d'un courtier immobilier s'est accrue, si bien que le marché est devenu avantageux pour les acheteurs. Par ailleurs, le nombre de copropriétés neuves achevées et non écoulées s'élevait à plus de 600 en avril, ce qui représente près du double du nombre enregistré au début de 2012. À cela, nous devons ajouter une partie des 2 017 unités en construction qui n'avaient toujours pas été vendues.

L'allongement des délais d'écoulement incitera les promoteurs à réduire la cadence dans le segment de la copropriété neuve et à mieux s'ajuster à l'évolution de la demande. On prévoit que les mises en chantier de copropriétés baisseront de 19 % cette année et de 10 % l'an prochain, pour se chiffrer respectivement à 2 100 et à 1 900. Malgré ces reculs, la réalisation des projets courants permettra de maintenir le niveau d'activité au-dessus de la moyenne des cinq dernières années.

Le rythme d'activité sur le marché du neuf ralentira également dans le segment des logements locatifs, où le nombre de mises en chantier passera de 1 659 en 2012 à 1 300 en 2013 (22 %), avant de descendre à 1 100 en 2014 (-15 %). Une modération est prévue du côté des places dans les résidences pour personnes âgées; de nombreuses unités ont été mises en chantier en 2012, mais la croissance de la demande restera plutôt modeste au cours des deux prochaines années. En outre, les promoteurs de logements locatifs traditionnels réduiront leur cadence en 2013 et en 2014. La recrudescence de l'offre observée ces dernières années a contribué à détendre le marché. Ainsi, la hausse du taux d'inoccupation incitera les constructeurs à rajuster à la baisse leurs mises en chantier dans ce segment.

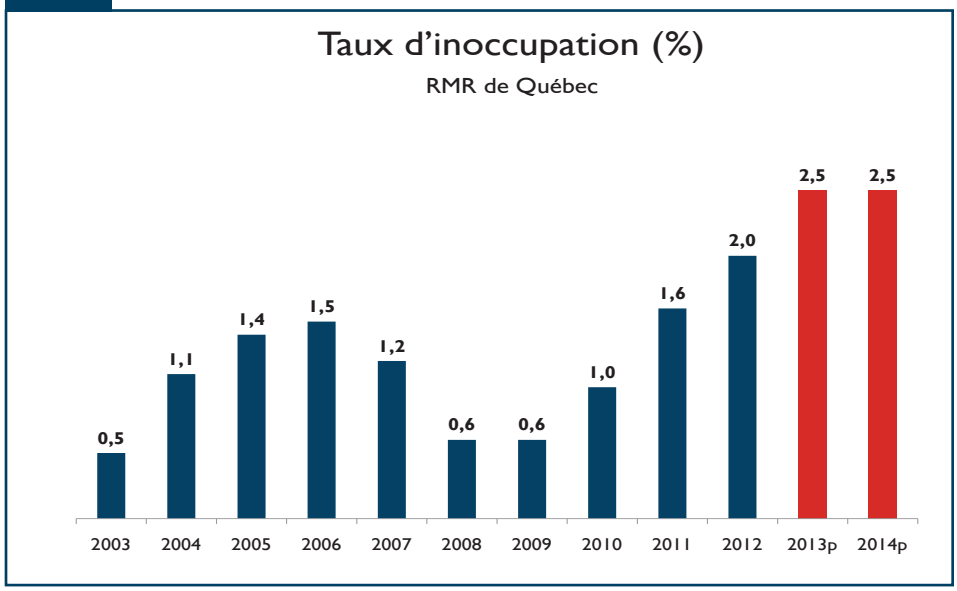
---

[3] On se réfère à la moyenne des quatre derniers trimestres. Un marché est généralement qualifié « d'équilibré » lorsque le ratio des inscriptions courantes sur les ventes se situe entre 8 et 10.

[4] On entend par « habitation en propriété absolue » un logement dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain. Il peut s'agir d'une maison individuelle, d'un jumelé, d'une maison en rangée ou d'un duplex.

Du côté des maisons individuelles, une baisse d'activité se fera sentir : des reculs de 13 et de 9 % sont attendus en 2013 et en 2014. Mentionnons d'abord que l'offre de logements existants réduira le besoin de construire de nouvelles unités. Ensuite, ce produit est relativement cher en raison de sa grande taille et de la hausse du prix des terrains enregistrée ces dernières années. Enfin, l'objectif de densification résidentielle visé par les municipalités continuera de favoriser les logements collectifs, au détriment des maisons individuelles. Ainsi, le nombre de mises en chantier d'habitations individuelles passera de 1 257 en 2012 à 1 100 en 2013, avant de s'établir à 1 000 en 2014.

Figure 6



Source : SCHL
p : prévision SCHL

Après avoir connu un recul en 2012, les mises en chantier des maisons jumelées et en rangée augmenteront de 12 % en 2013 et resteront stables en 2014, échappant ainsi au mouvement de baisse. L'activité attendue ne permettra toutefois pas un retour au sommet enregistré en 2011. La hausse prévue découle d'une offre de maisons jumelées et en rangée moins abondante que celle de maisons individuelles sur le marché de l'existant et de leur caractère plus abordable. Au total, 850 nouvelles unités sont prévues en 2013 et en 2014.

Le marché locatif se détendra en 2013

Au cours des dernières années, la progression de l'offre de logements locatifs a été plus forte que la hausse de la demande, ce qui a entraîné un assouplissement du marché. Le taux d'inoccupation est ainsi passé de 0,6 % en 2009 à 2 % en octobre 2012. Principalement, le faible taux d'inoccupation du segment locatif a incité les promoteurs à ajouter de nouveaux logements locatifs. Par ailleurs, une part des nouvelles unités en copropriété dans la région de Québec a également pu s'ajouter à l'offre de logements locatifs. En effet, selon l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL en octobre 2012, 9 % du parc de copropriétés de la région de Québec était offert en location.

Cette année, un grand nombre de logements locatifs seront achevés, de sorte que l'offre progressera de nouveau sur le marché locatif. Même si la demande de logements restera soutenue par la croissance de l'emploi, elle ne pourra compenser la hausse de l'offre. Par conséquent, le marché se détendra de nouveau en octobre 2013, de sorte que le taux d'inoccupation atteindra 2,5 %.

En raison de la détente du marché en 2013, les constructeurs de logements locatifs réduiront leurs mises en chantier cette année et l'an prochain. En 2014, la demande de logements locatifs restera soutenue par les nouveaux résidents de la région, la progression de l'emploi et une certaine modération de l'accession à la propriété. En somme, la croissance de la demande sera équivalente à la croissance de l'offre, ce qui stabilisera le taux d'inoccupation à 2,5 %.

Les conditions plus détendues atténueront la croissance du loyer moyen. Pour un appartement de deux chambres, celui-ci s'établira à 755 $ en 2013 et à 770 $ en 2014.

Résumé des prévisions RMR de Québec Automne 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 768	1 349	1 258	1 100	-12,6	1 000	-9,1
Logements collectifs	4 884	4 096	5 158	4 400	-14,7	4 000	-9,1
Tous types de logement confondus	6 652	5 445	6 416	5 500	-14,3	5 000	-9,1
Prix moyen ($)							
Logements individuels	292 370	313 905	326 583	340 000	4,1	350 000	2,9
Prix médian ($)							
Logements individuels	260 000	283 579	292 174	303 000	3,7	310 000	2,3
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	3,2	1,4	2,9	2,5	-	2,0	-
Marché de la revente[1]							
Ventes Centris®	7 073	7 241	7 220	7 100	-1,7	7 350	3,5
Inscriptions en vigueur Centris®	3 107	4 082	4 693	5 000	6,6	5 100	2,0
Prix Centris® moyen ($)	237 182	246 987	259 366	270 000	4,1	280 000	3,7
Marché locatif[2]							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,0	1,6	2,0	2,5	-	2,5	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	692	718	741	755	-	770	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,25	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	410 200	419 700	422 000	426 500	1,1	433 000	1,5
Croissance de l'emploi (%)	3,8	2,3	0,5	1,1	-	1,5	-
Taux de chômage (%)	4,9	5,3	5,1	5,1	-	5,0	-
Migration nette	4 742	5 075	5 275	5 300	0,5	5 400	1,9

Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

[1] Source : Statistiques Centris®

[2] Immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Statistiques par Centris®. Prévisions SCHL (2013-2014)

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64281_2013_B01

02-07-13