

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Victoria



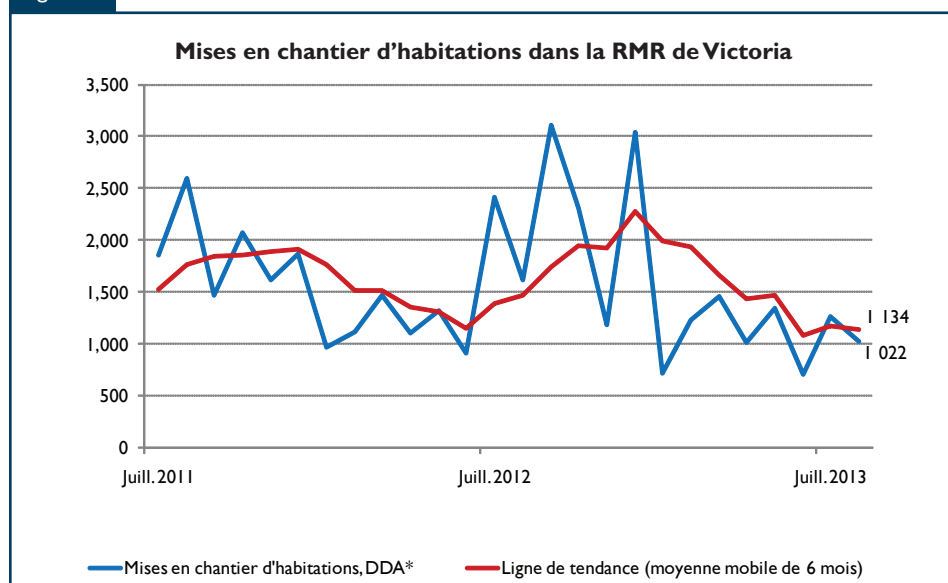
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2013

### Faits saillants

- Le niveau des mises en chantier d'habitations est stable, mais faible.
- C'est dans la ville de Victoria que la majeure partie de l'activité a été enregistrée.
- L'offre de maisons individuelles a diminué et le nombre d'unités écoulées a augmenté.

Figure 1

\*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Cartes
- 9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 29 Méthodes d'enquête

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Aperçu du marché de l'habitation

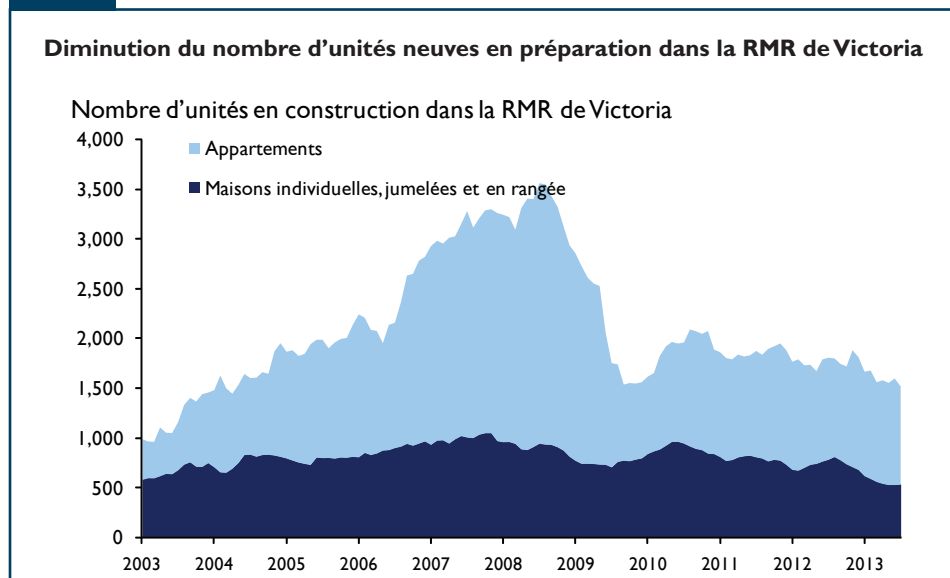
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 1 134 en juillet, comparativement à 1 169 en juin, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

À la fin de juillet, 1 517 logements étaient en construction dans la RMR de Victoria; c'est 16 % de moins qu'à la même période l'an dernier.

La vive concurrence au chapitre des prix exercée par le marché de la revente, où l'offre est abondante, et la croissance modérée de l'emploi ont continué de peser fortement sur le rythme de la construction résidentielle en 2013. Deux grandes tendances se dégagent de l'examen des habitations en construction : d'abord, la part de marché occupée par les logements locatifs est en hausse; ensuite, la concentration de l'activité dans le centre de la région (à l'heure actuelle, la ville de Victoria représente 50 % de la production).

Le nombre de logements en construction a régressé depuis juillet 2012, mais le total des habitations achevées et non écoulées a augmenté de 107 unités. Cette hausse des stocks de logements neufs est en majeure partie attribuable à l'offre accrue de

Figure 2



Source : SCHL

copropriétés. Par contre, l'offre de maisons individuelles a diminué de 13 unités.

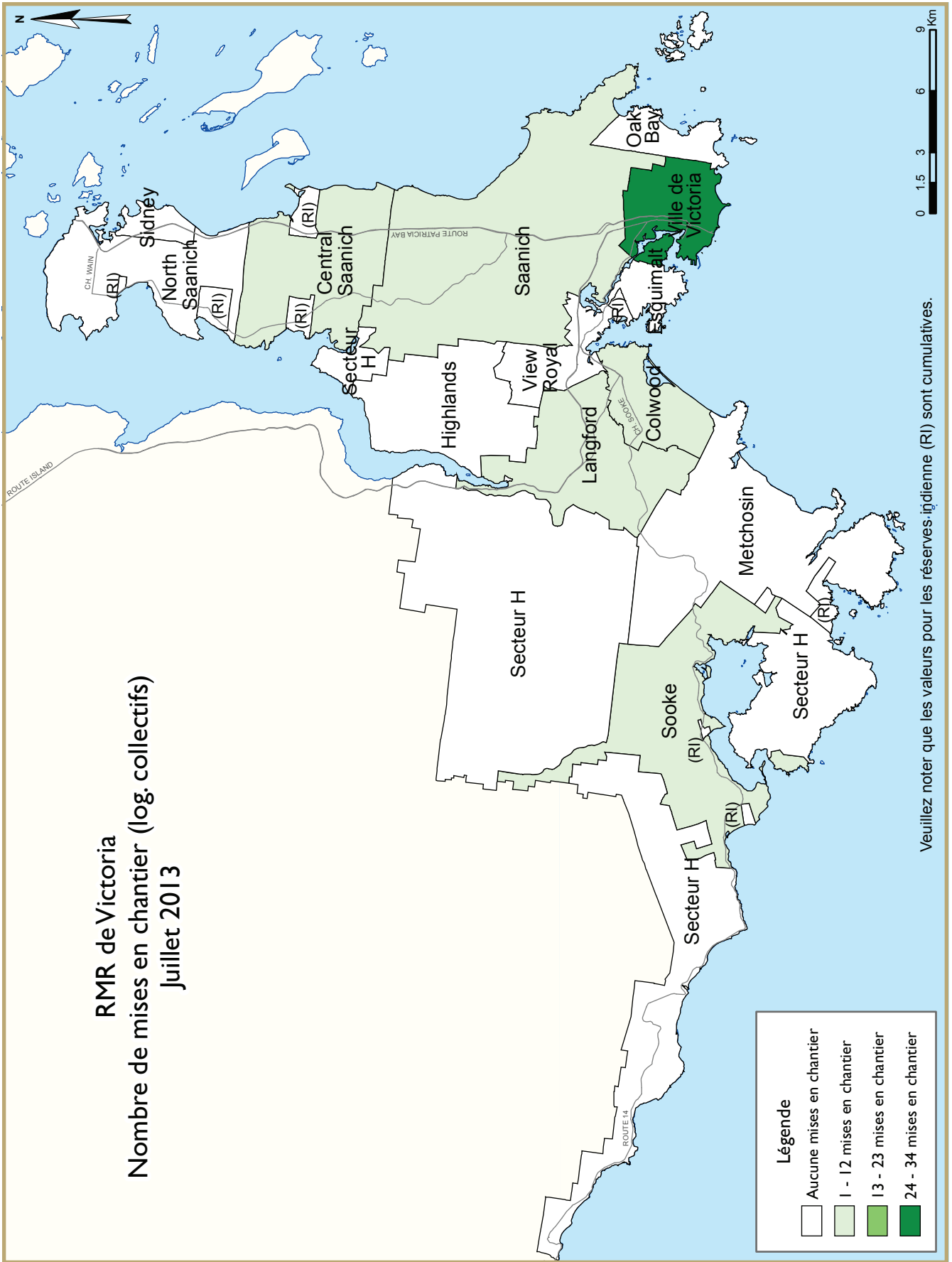
Fin juillet, le niveau des ventes d'habitations nouvellement achevées était inférieur à celui enregistré à la même période en 2012. Au total, 368 logements en copropriété ont été écoulés dans la RMR de Victoria au cours des sept premiers mois de l'année, ce qui représente une baisse de 24 % par rapport à la période correspondante en 2012. Dans le segment des maisons individuelles, le cumul annuel des unités écoulées a augmenté de 22 % par rapport à celui relevé pour les mois de janvier à juillet 2012.

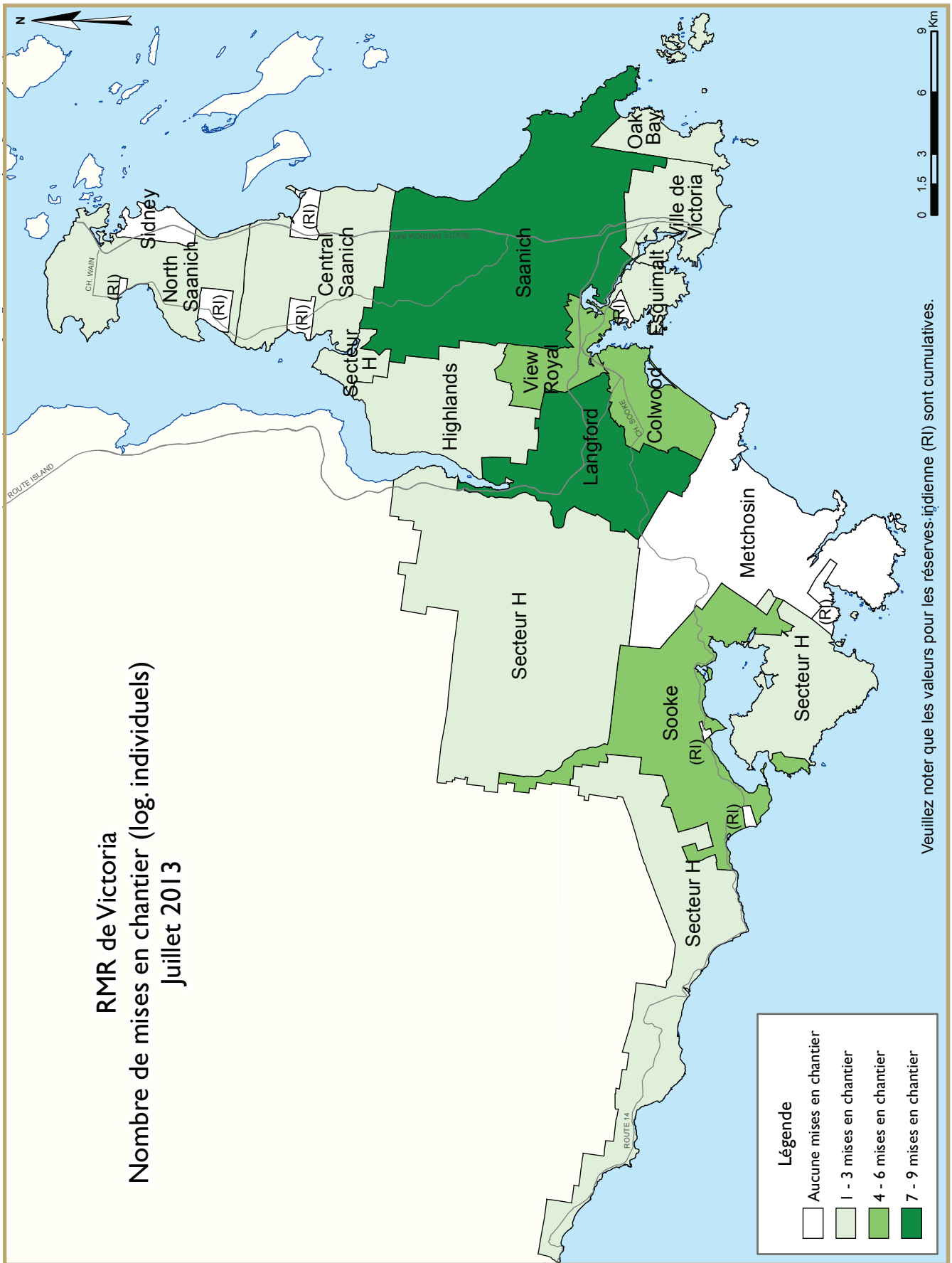
Compte tenu de la baisse du stock d'habitations avec entrée privée au rez-de-chaussée dans la RMR de

Victoria, le prix moyen des maisons individuelles neuves a augmenté de 14 % d'une année sur l'autre durant la période de janvier à juillet et a atteint 693 992 \$. Cette augmentation est attribuable à une proportion de maisons neuves de prix élevé plus forte que celle observée l'an dernier. Si l'on exclut l'effet de ce changement dans la composition des ventes, le prix moyen est demeuré relativement stable. En fait, selon le plus récent Indice des prix des logements neufs (IPLN)<sup>2</sup> de Statistique Canada, les prix de vente des entrepreneurs à Victoria ont diminué de 1,4 % d'une année à l'autre en juin.

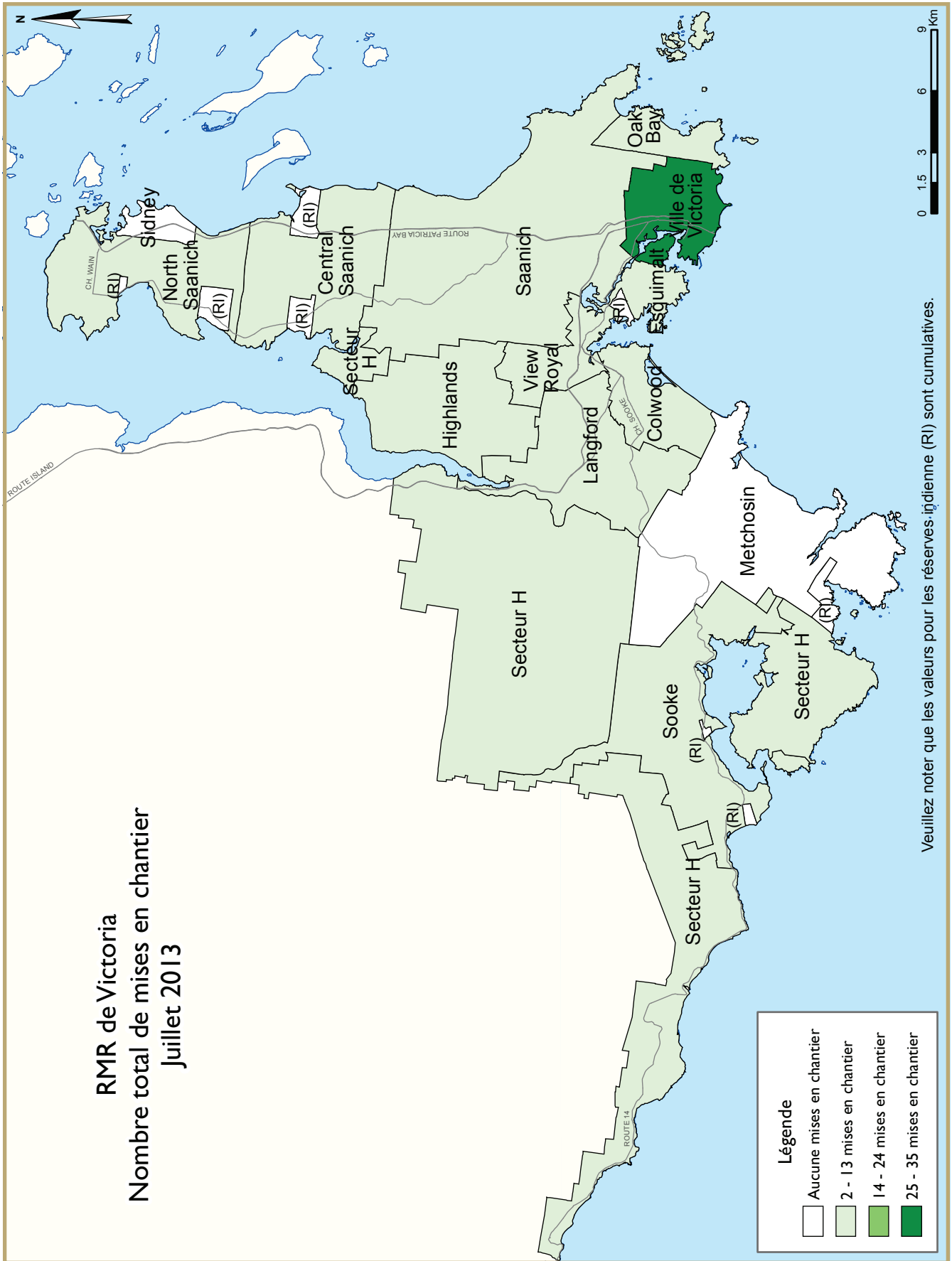
<sup>2</sup> L'Indice tient compte des composantes « terrain » et « maison ».

**RMR de Victoria**  
**Nombre de mises en chantier (log. collectifs)**  
**Juillet 2013**





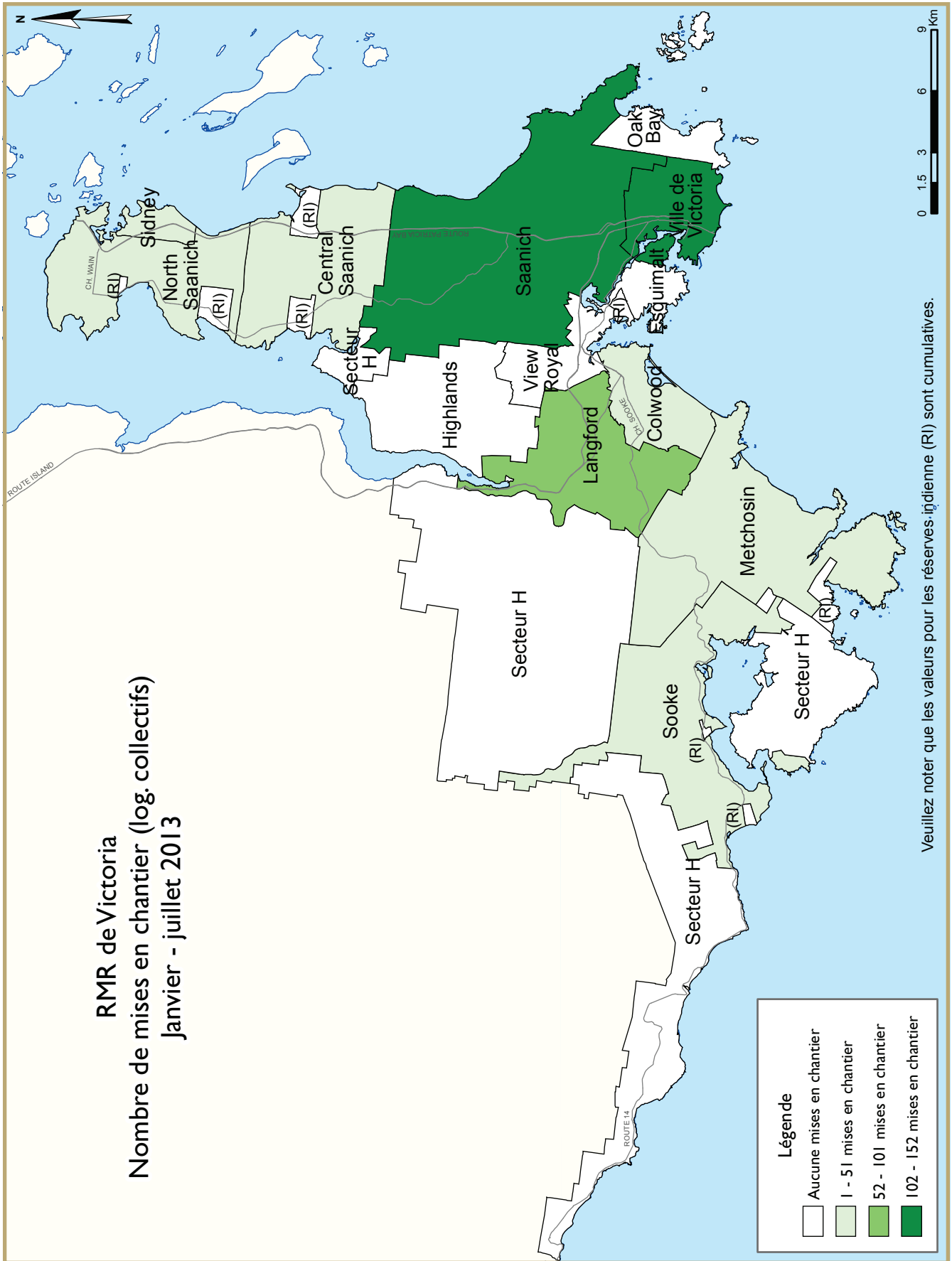
RMR de Victoria  
 Nombre total de mises en chantier  
 Juillet 2013



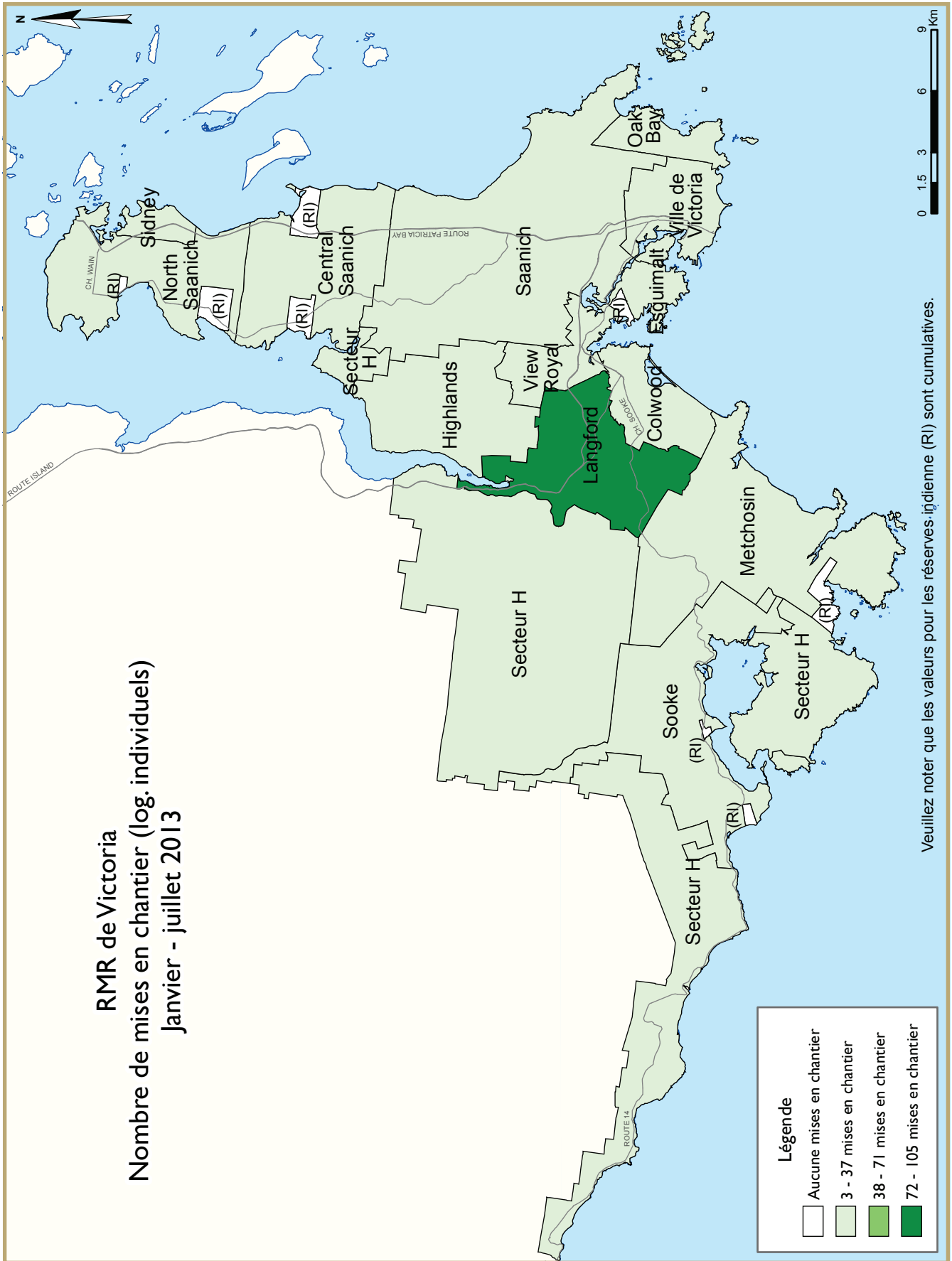
**Légende**

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Aucune mises en chantier  |
|  | 2 - 13 mises en chantier  |
|  | 14 - 24 mises en chantier |
|  | 25 - 35 mises en chantier |

**RMR de Victoria**  
**Nombre de mises en chantier (log. collectifs)**  
 Janvier - juillet 2013



**RMR de Victoria**  
**Nombre de mises en chantier (log. individuels)**  
**Janvier - juillet 2013**

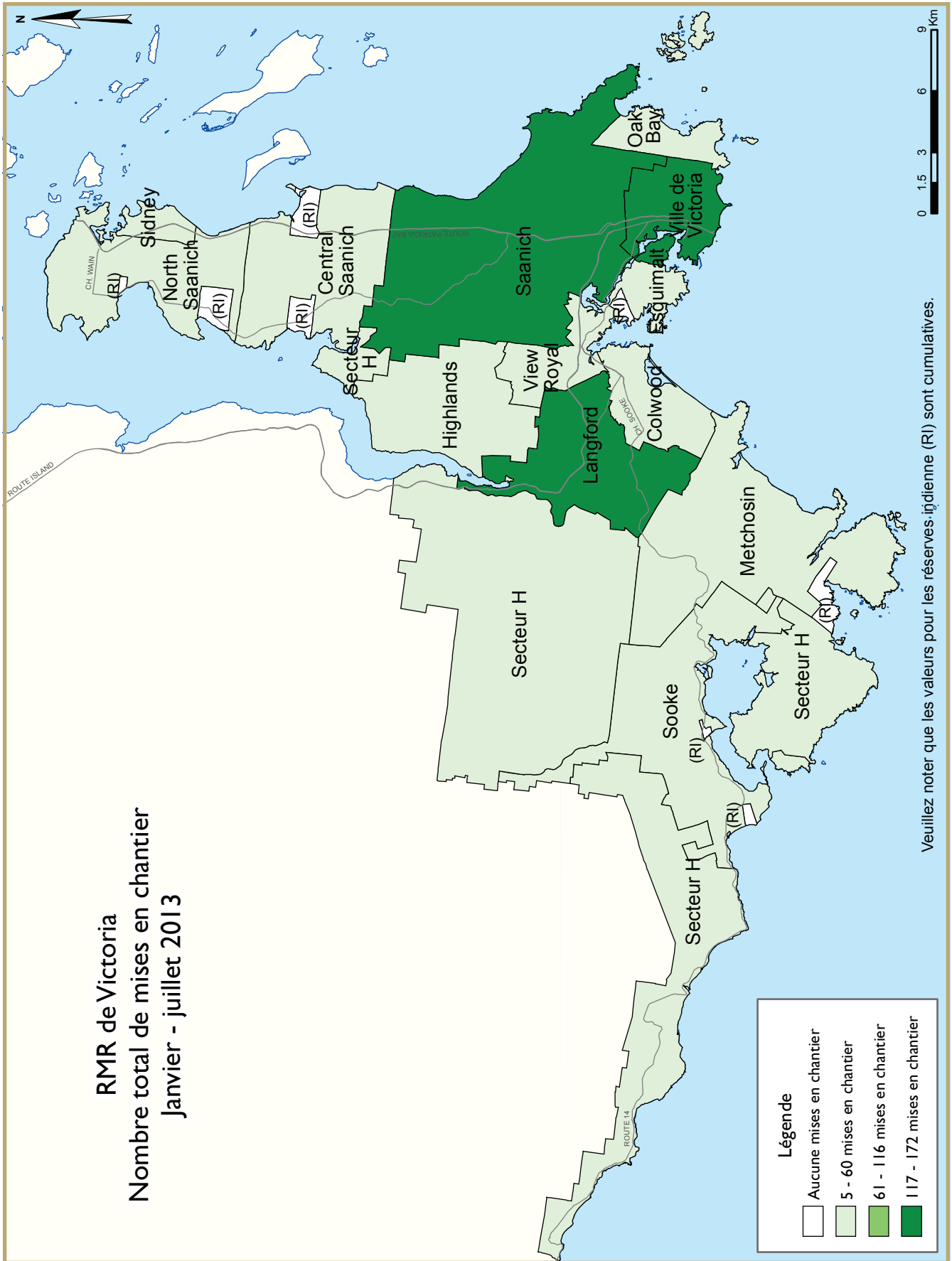


Veillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

**Légende**

- Aucune mises en chantier
- 3 - 37 mises en chantier
- 38 - 71 mises en chantier
- 72 - 105 mises en chantier

**RMR de Victoria**  
**Nombre total de mises en chantier**  
**Janvier - juillet 2013**





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

| <b>Tableau 1 : Logements mis en chantier (DDA and Tendence)</b> |              |              |
|---|--------------|--------------|
| <b>juillet 2013</b>   |              |              |
| <b>Victoria RMR<sup>1</sup></b>                                 | juin 2013    | juillet 2013 |
| Tendance <sup>2</sup>   | 1 169        | 1 134        |
| DDA   | 1 266        | 1 022        |
|   | juillet 2012 | juillet 2013 |
| Données réelles   |              |              |
| juillet - maisons individuelles                                 | 73           | 43           |
| juillet - logements collectifs                                  | 77           | 51           |
| juillet - tous les logements                                    | 150          | 94           |
| Janvier à juillet - maisons individuelles                       | 346          | 273          |
| Janvier à juillet - logements collectifs                        | 491          | 397          |
| Janvier à juillet - tous les logements                          | 837          | 670          |

Source: SCHL

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement

<sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria  
Juillet 2013**

|   | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|   | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|   | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| <b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 41                                   | 8       | 0                            | 0              | 14                   | 22                | 7                                 | 2                 | 94                        |
| Juillet 2012                            | 72                                   | 0       | 0                            | 0              | 10                   | 52                | 1                                 | 15                | 150                       |
| Variation en %                          | -43,1                                | s.o.    | s.o.                         | s.o.           | 40,0                 | -57,7             | **                                | -86,7             | -37,3                     |
| Cumul 2013                              | 258                                  | 30      | 0                            | 6              | 35                   | 151               | 14                                | 176               | 670                       |
| Cumul 2012                              | 333                                  | 48      | 0                            | 0              | 76                   | 255               | 13                                | 112               | 837                       |
| Variation en %                          | -22,5                                | -37,5   | s.o.                         | s.o.           | -53,9                | -40,8             | 7,7                               | 57,1              | -20,0                     |
| <b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 349                                  | 58      | 0                            | 9              | 101                  | 585               | 13                                | 402               | 1 517                     |
| Juillet 2012                            | 469                                  | 72      | 0                            | 7              | 206                  | 835               | 26                                | 190               | 1 805                     |
| Variation en %                          | -25,6                                | -19,4   | s.o.                         | 28,6           | -51,0                | -29,9             | -50,0                             | 111,6             | -16,0                     |
| <b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 38                                   | 4       | 2                            | 0              | 18                   | 104               | 5                                 | 3                 | 174                       |
| Juillet 2012                            | 53                                   | 8       | 0                            | 0              | 0                    | 58                | 3                                 | 11                | 133                       |
| Variation en %                          | -28,3                                | -50,0   | s.o.                         | s.o.           | s.o.                 | 79,3              | 66,7                              | -72,7             | 30,8                      |
| Cumul 2013                              | 326                                  | 37      | 2                            | 4              | 106                  | 392               | 14                                | 74                | 955                       |
| Cumul 2012                              | 295                                  | 32      | 0                            | 1              | 63                   | 363               | 26                                | 131               | 911                       |
| Variation en %                          | 10,5                                 | 15,6    | s.o.                         | **             | 68,3                 | 8,0               | -46,2                             | -43,5             | 4,8                       |
| <b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 68                                   | 7       | 0                            | 2              | 111                  | 379               | s.o.                              | s.o.              | 567                       |
| Juillet 2012                            | 81                                   | 12      | 0                            | 2              | 60                   | 305               | s.o.                              | s.o.              | 460                       |
| Variation en %                          | -16,0                                | -41,7   | s.o.                         | 0,0            | 85,0                 | 24,3              | s.o.                              | s.o.              | 23,3                      |
| <b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 44                                   | 2       | 2                            | 0              | 18                   | 62                | s.o.                              | s.o.              | 128                       |
| Juillet 2012                            | 55                                   | 4       | 0                            | 0              | 7                    | 55                | s.o.                              | s.o.              | 121                       |
| Variation en %                          | -20,0                                | -50,0   | s.o.                         | s.o.           | 157,1                | 12,7              | s.o.                              | s.o.              | 5,8                       |
| Cumul 2013                              | 371                                  | 39      | 2                            | 4              | 86                   | 278               | s.o.                              | s.o.              | 780                       |
| Cumul 2012                              | 304                                  | 31      | 0                            | 2              | 93                   | 387               | s.o.                              | s.o.              | 817                       |
| Variation en %                          | 22,0                                 | 25,8    | s.o.                         | 100,0          | -7,5                 | -28,2             | s.o.                              | s.o.              | -4,5                      |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2013**

|                                  | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                  | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                                  | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| <b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Victoria (ville)</b>          |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 7                    | 22                | 5                                 | 0                 | 35                        |
| Juillet 2012                     | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 40                | 0                                 | 3                 | 45                        |
| <b>Oak Bay</b>                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 2                         |
| Juillet 2012                     | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 2                         |
| <b>Esquimalt</b>                 |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 2                         |
| Juillet 2012                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Saanich</b>                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 9                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 1                 | 10                        |
| Juillet 2012                     | 12                                   | 0       | 0                            | 0              | 10                   | 0                 | 0                                 | 0                 | 22                        |
| <b>Central Saanich</b>           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 1                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 3                         |
| Juillet 2012                     | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 1                         |
| <b>North Saanich</b>             |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 3                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 3                         |
| Juillet 2012                     | 4                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 4                         |
| <b>Sidney</b>                    |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Juillet 2012                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>View Royal</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 4                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 4                         |
| Juillet 2012                     | 4                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 4                         |
| <b>Distr. rég., secteur H</b>    |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 3                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 3                         |
| Juillet 2012                     | 5                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 5                         |
| <b>Highlands</b>                 |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 2                         |
| Juillet 2012                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Langford</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 7                                    | 2       | 0                            | 0              | 3                    | 0                 | 0                                 | 1                 | 13                        |
| Juillet 2012                     | 26                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 1                                 | 8                 | 35                        |
| <b>Colwood</b>                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 4                                    | 0       | 0                            | 0              | 2                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 6                         |
| Juillet 2012                     | 3                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 12                | 0                                 | 1                 | 16                        |
| <b>Metchosin</b>                 |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Juillet 2012                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Sooke</b>                     |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 3                                    | 4       | 0                            | 0              | 2                    | 0                 | 2                                 | 0                 | 11                        |
| Juillet 2012                     | 13                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 3                 | 16                        |
| <b>Réserves Indiennes</b>        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Juillet 2012                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Victoria (RMR)</b>            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 41                                   | 8       | 0                            | 0              | 14                   | 22                | 7                                 | 2                 | 94                        |
| Juillet 2012                     | 72                                   | 0       | 0                            | 0              | 10                   | 52                | 1                                 | 15                | 150                       |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2013**

|                                  | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                  | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                                  | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| <b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Victoria (ville)</b>          |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 20                                   | 26      | 0                            | 0              | 11                   | 450               | 7                                 | 240               | 754                       |
| Juillet 2012                     | 23                                   | 34      | 0                            | 2              | 6                    | 143               | 12                                | 84                | 304                       |
| <b>Oak Bay</b>                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 20                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 20                        |
| Juillet 2012                     | 34                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 20                | 0                                 | 0                 | 54                        |
| <b>Esquimalt</b>                 |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 4                                    | 2       | 0                            | 1              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 7                         |
| Juillet 2012                     | 12                                   | 8       | 0                            | 1              | 0                    | 58                | 0                                 | 1                 | 80                        |
| <b>Saanich</b>                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 68                                   | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 79                | 0                                 | 107               | 256                       |
| Juillet 2012                     | 112                                  | 0       | 0                            | 2              | 58                   | 59                | 0                                 | 61                | 292                       |
| <b>Central Saanich</b>           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 11                                   | 8       | 0                            | 0              | 8                    | 0                 | 0                                 | 2                 | 29                        |
| Juillet 2012                     | 10                                   | 4       | 0                            | 0              | 10                   | 3                 | 1                                 | 4                 | 32                        |
| <b>North Saanich</b>             |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 19                                   | 0       | 0                            | 0              | 5                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 24                        |
| Juillet 2012                     | 27                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 27                        |
| <b>Sidney</b>                    |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 3                                    | 0       | 0                            | 2              | 45                   | 2                 | 0                                 | 2                 | 54                        |
| Juillet 2012                     | 3                                    | 0       | 0                            | 2              | 54                   | 23                | 1                                 | 2                 | 85                        |
| <b>View Royal</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 23                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 23                        |
| Juillet 2012                     | 20                                   | 0       | 0                            | 0              | 27                   | 97                | 0                                 | 0                 | 144                       |
| <b>Distr. rég., secteur H</b>    |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 36                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 36                        |
| Juillet 2012                     | 46                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 1                                 | 1                 | 48                        |
| <b>Highlands</b>                 |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 8                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 8                         |
| Juillet 2012                     | 4                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 4                         |
| <b>Langford</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 95                                   | 8       | 0                            | 0              | 16                   | 42                | 4                                 | 44                | 209                       |
| Juillet 2012                     | 109                                  | 6       | 0                            | 0              | 26                   | 408               | 9                                 | 23                | 581                       |
| <b>Colwood</b>                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 8                                    | 2       | 0                            | 2              | 8                    | 12                | 0                                 | 1                 | 33                        |
| Juillet 2012                     | 16                                   | 4       | 0                            | 0              | 6                    | 24                | 0                                 | 9                 | 59                        |
| <b>Metchosin</b>                 |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 7                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 1                 | 8                         |
| Juillet 2012                     | 9                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 9                         |
| <b>Sooke</b>                     |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 27                                   | 10      | 0                            | 4              | 8                    | 0                 | 2                                 | 5                 | 56                        |
| Juillet 2012                     | 44                                   | 16      | 0                            | 0              | 19                   | 0                 | 2                                 | 5                 | 86                        |
| <b>Réserves Indiennes</b>        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Juillet 2012                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Victoria (RMR)</b>            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                     | 349                                  | 58      | 0                            | 9              | 101                  | 585               | 13                                | 402               | 1 517                     |
| Juillet 2012                     | 469                                  | 72      | 0                            | 7              | 206                  | 835               | 26                                | 190               | 1 805                     |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2013**

|                               | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                               | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                               | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| <b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>      |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Victoria (ville)</b>       |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 1                                    | 2       | 2                            | 0              | 11                   | 104               | 2                                 | 0                 | 122                       |
| Juillet 2012                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Oak Bay</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Juillet 2012                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Esquimalt</b>              |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 0                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 2                         |
| Juillet 2012                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Saanich</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 6                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 6                         |
| Juillet 2012                  | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 28                | 0                                 | 0                 | 30                        |
| <b>Central Saanich</b>        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 1                 | 3                         |
| Juillet 2012                  | 1                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 1                                 | 0                 | 4                         |
| <b>North Saanich</b>          |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 1                         |
| Juillet 2012                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Sidney</b>                 |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 1                         |
| Juillet 2012                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>View Royal</b>             |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 4                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 4                         |
| Juillet 2012                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Distr. rég., secteur H</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 3                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 3                         |
| Juillet 2012                  | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 1                         |
| <b>Highlands</b>              |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Juillet 2012                  | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 2                         |
| <b>Langford</b>               |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 14                                   | 0       | 0                            | 0              | 4                    | 0                 | 3                                 | 1                 | 22                        |
| Juillet 2012                  | 39                                   | 4       | 0                            | 0              | 0                    | 30                | 2                                 | 11                | 86                        |
| <b>Colwood</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 1                 | 3                         |
| Juillet 2012                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Metchosin</b>              |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Juillet 2012                  | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 1                         |
| <b>Sooke</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 4                                    | 0       | 0                            | 0              | 3                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 7                         |
| Juillet 2012                  | 7                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 9                         |
| <b>Réserves Indiennes</b>     |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Juillet 2012                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Victoria (RMR)</b>         |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 38                                   | 4       | 2                            | 0              | 18                   | 104               | 5                                 | 3                 | 174                       |
| Juillet 2012                  | 53                                   | 8       | 0                            | 0              | 0                    | 58                | 3                                 | 11                | 133                       |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2013**

|   | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|   | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|   | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| <b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Victoria (ville)</b>                 |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 1                                    | 3       | 0                            | 1              | 7                    | 64                | s.o.                              | s.o.              | 76                        |
| Juillet 2012                            | 4                                    | 2       | 0                            | 0              | 5                    | 72                | s.o.                              | s.o.              | 83                        |
| <b>Oak Bay</b>                          |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 3                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 8                 | s.o.                              | s.o.              | 11                        |
| Juillet 2012                            | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| <b>Esquimalt</b>                        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 2                                    | 2       | 0                            | 0              | 9                    | 31                | s.o.                              | s.o.              | 44                        |
| Juillet 2012                            | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 15                   | 20                | s.o.                              | s.o.              | 37                        |
| <b>Saanich</b>                          |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 7                                    | 0       | 0                            | 0              | 34                   | 51                | s.o.                              | s.o.              | 92                        |
| Juillet 2012                            | 3                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 45                | s.o.                              | s.o.              | 48                        |
| <b>Central Saanich</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 3                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 8                 | s.o.                              | s.o.              | 13                        |
| Juillet 2012                            | 5                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 11                | s.o.                              | s.o.              | 16                        |
| <b>North Saanich</b>                    |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 1                 | s.o.                              | s.o.              | 1                         |
| Juillet 2012                            | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 1                 | s.o.                              | s.o.              | 2                         |
| <b>Sidney</b>                           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 12                   | 8                 | s.o.                              | s.o.              | 22                        |
| Juillet 2012                            | 0                                    | 1       | 0                            | 0              | 5                    | 5                 | s.o.                              | s.o.              | 11                        |
| <b>View Royal</b>                       |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 3                                    | 0       | 0                            | 0              | 18                   | 25                | s.o.                              | s.o.              | 46                        |
| Juillet 2012                            | 8                                    | 0       | 0                            | 0              | 1                    | 1                 | s.o.                              | s.o.              | 10                        |
| <b>Distr. rég., secteur H</b>           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 3                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 3                         |
| Juillet 2012                            | 6                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 6                         |
| <b>Highlands</b>                        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| Juillet 2012                            | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 2                         |
| <b>Langford</b>                         |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 20                                   | 0       | 0                            | 0              | 10                   | 162               | s.o.                              | s.o.              | 192                       |
| Juillet 2012                            | 32                                   | 6       | 0                            | 0              | 9                    | 113               | s.o.                              | s.o.              | 160                       |
| <b>Colwood</b>                          |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 3                                    | 0       | 0                            | 0              | 1                    | 15                | s.o.                              | s.o.              | 19                        |
| Juillet 2012                            | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 2                    | 30                | s.o.                              | s.o.              | 33                        |
| <b>Metchosin</b>                        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 1                         |
| Juillet 2012                            | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 1                         |
| <b>Sooke</b>                            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 20                                   | 0       | 0                            | 1              | 20                   | 6                 | s.o.                              | s.o.              | 47                        |
| Juillet 2012                            | 16                                   | 3       | 0                            | 2              | 23                   | 7                 | s.o.                              | s.o.              | 51                        |
| <b>Réserves Indiennes</b>               |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| Juillet 2012                            | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| <b>Victoria (RMR)</b>                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                            | 68                                   | 7       | 0                            | 2              | 111                  | 379               | s.o.                              | s.o.              | 567                       |
| Juillet 2012                            | 81                                   | 12      | 0                            | 2              | 60                   | 305               | s.o.                              | s.o.              | 460                       |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2013**

|                               | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                               | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                               | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| <b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>      |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Victoria (ville)</b>       |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 1                                    | 0       | 2                            | 0              | 8                    | 53                | s.o.                              | s.o.              | 64                        |
| Juillet 2012                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 4                    | 8                 | s.o.                              | s.o.              | 12                        |
| <b>Oak Bay</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 1                         |
| Juillet 2012                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| <b>Esquimalt</b>              |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 2                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 4                         |
| Juillet 2012                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 1                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 1                         |
| <b>Saanich</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 6                                    | 0       | 0                            | 0              | 2                    | 2                 | s.o.                              | s.o.              | 10                        |
| Juillet 2012                  | 3                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 6                 | s.o.                              | s.o.              | 9                         |
| <b>Central Saanich</b>        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 3                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 3                         |
| Juillet 2012                  | 1                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 2                 | s.o.                              | s.o.              | 5                         |
| <b>North Saanich</b>          |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 2                         |
| Juillet 2012                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| <b>Sidney</b>                 |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 1                         |
| Juillet 2012                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| <b>View Royal</b>             |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 4                                    | 0       | 0                            | 0              | 2                    | 3                 | s.o.                              | s.o.              | 9                         |
| Juillet 2012                  | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 2                 | s.o.                              | s.o.              | 3                         |
| <b>Distr. rég., secteur H</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 3                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 3                         |
| Juillet 2012                  | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 2                         |
| <b>Highlands</b>              |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| Juillet 2012                  | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 2                         |
| <b>Langford</b>               |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 15                                   | 0       | 0                            | 0              | 2                    | 4                 | s.o.                              | s.o.              | 21                        |
| Juillet 2012                  | 41                                   | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 33                | s.o.                              | s.o.              | 76                        |
| <b>Colwood</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 1                         |
| Juillet 2012                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 4                 | s.o.                              | s.o.              | 4                         |
| <b>Metchosin</b>              |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| Juillet 2012                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| <b>Sooke</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 5                                    | 0       | 0                            | 0              | 4                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 9                         |
| Juillet 2012                  | 5                                    | 0       | 0                            | 0              | 2                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 7                         |
| <b>Réserves Indiennes</b>     |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| Juillet 2012                  | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| <b>Victoria (RMR)</b>         |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2013                  | 44                                   | 2       | 2                            | 0              | 18                   | 62                | s.o.                              | s.o.              | 128                       |
| Juillet 2012                  | 55                                   | 4       | 0                            | 0              | 7                    | 55                | s.o.                              | s.o.              | 121                       |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria  
2003 - 2012**

|                | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| 2012           | 535                                  | 80      | 7                            | 1              | 109                  | 608               | 20                                | 340               | 1 700                     |
| Variation en % | -7,4                                 | 25,0    | s.o.                         | -92,9          | -43,8                | 19,4              | -51,2                             | 40,5              | 3,5                       |
| 2011           | 578                                  | 64      | 0                            | 14             | 194                  | 509               | 41                                | 242               | 1 642                     |
| Variation en % | -28,8                                | -28,9   | s.o.                         | 27,3           | 4,3                  | -36,5             | -66,9                             | 157,4             | -22,5                     |
| 2010           | 812                                  | 90      | 0                            | 11             | 186                  | 801               | 124                               | 94                | 2 118                     |
| Variation en % | 27,9                                 | 42,9    | s.o.                         | 37,5           | 84,2                 | **                | 40,9                              | s.o.              | 104,8                     |
| 2009           | 635                                  | 63      | 0                            | 8              | 101                  | 139               | 88                                | 0                 | 1 034                     |
| Variation en % | -3,9                                 | -13,7   | s.o.                         | 0,0            | -44,8                | -85,0             | 69,2                              | s.o.              | -45,7                     |
| 2008           | 661                                  | 73      | 0                            | 8              | 183                  | 928               | 52                                | 0                 | 1 905                     |
| Variation en % | -12,8                                | -27,7   | s.o.                         | -78,4          | -24,4                | -34,3             | 85,7                              | s.o.              | -26,1                     |
| 2007           | 758                                  | 101     | 0                            | 37             | 242                  | 1 413             | 28                                | 0                 | 2 579                     |
| Variation en % | -14,8                                | 80,4    | s.o.                         | 0,0            | -4,7                 | -1,8              | -20,0                             | -100,0            | -5,8                      |
| 2006           | 890                                  | 56      | 0                            | 37             | 254                  | 1 439             | 35                                | 28                | 2 739                     |
| Variation en % | -3,2                                 | 27,3    | s.o.                         | -7,5           | 85,4                 | 68,1              | -10,3                             | 21,7              | 33,1                      |
| 2005           | 919                                  | 44      | 0                            | 40             | 137                  | 856               | 39                                | 23                | 2 058                     |
| Variation en % | -4,5                                 | -32,3   | s.o.                         | 66,7           | -19,4                | -19,1             | -53,0                             | **                | -12,9                     |
| 2004           | 962                                  | 65      | 0                            | 24             | 170                  | 1 058             | 83                                | 1                 | 2 363                     |
| Variation en % | 3,8                                  | -4,4    | s.o.                         | **             | -17,9                | 76,3              | 53,7                              | -99,3             | 17,7                      |
| 2003           | 927                                  | 68      | 0                            | 4              | 207                  | 600               | 54                                | 142               | 2 008                     |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités |              |              |              |              |              |              |                   |              |                          |              |                |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------|----------------|
| Juillet 2013   |              |              |              |              |              |              |                   |              |                          |              |                |
| Sous-marché  | Individuels  |              | Jumelés      |              | En rangée    |              | Appart. et autres |              | Tous logements confondus |              |                |
|  | Juillet 2013 | Juillet 2012 | Juillet 2013 | Juillet 2012 | Juillet 2013 | Juillet 2012 | Juillet 2013      | Juillet 2012 | Juillet 2013             | Juillet 2012 | Variation en % |
| Victoria (ville)   | 1            | 2            | 0            | 0            | 12           | 0            | 22                | 43           | 35                       | 45           | -22,2          |
| Oak Bay  | 2            | 2            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 2                        | 2            | 0,0            |
| Esquimalt  | 2            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 2                        | 0            | s.o.           |
| Saanich  | 9            | 12           | 0            | 0            | 0            | 10           | 1                 | 0            | 10                       | 22           | -54,5          |
| Central Saanich  | 1            | 1            | 2            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 3                        | 1            | 200,0          |
| North Saanich  | 3            | 4            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 3                        | 4            | -25,0          |
| Sidney   | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 0            | s.o.           |
| View Royal   | 4            | 4            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 4                        | 4            | 0,0            |
| Distr. rég., secteur H   | 3            | 5            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 3                        | 5            | -40,0          |
| Highlands  | 2            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 2                        | 0            | s.o.           |
| Langford   | 7            | 27           | 2            | 0            | 3            | 0            | 1                 | 8            | 13                       | 35           | -62,9          |
| Colwood  | 4            | 3            | 2            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 13           | 6                        | 16           | -62,5          |
| Metchosin  | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 0            | s.o.           |
| Sooke  | 5            | 13           | 6            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 3            | 11                       | 16           | -31,3          |
| Réserves Indiennes   | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 0            | s.o.           |
| <b>Victoria (RMR)</b>  | <b>43</b>    | <b>73</b>    | <b>12</b>    | <b>0</b>     | <b>15</b>    | <b>10</b>    | <b>24</b>         | <b>67</b>    | <b>94</b>                | <b>150</b>   | <b>-37,3</b>   |

| Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités |             |            |            |            |            |            |                   |            |                          |            |                |
|--|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| Janvier - juillet 2013   |             |            |            |            |            |            |                   |            |                          |            |                |
| Sous-marché  | Individuels |            | Jumelés    |            | En rangée  |            | Appart. et autres |            | Tous logements confondus |            |                |
|  | Cumul 2013  | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013        | Cumul 2012 | Cumul 2013               | Cumul 2012 | Variation en % |
| Victoria (ville)   | 13          | 8          | 8          | 22         | 12         | 4          | 132               | 180        | 165                      | 214        | -22,9          |
| Oak Bay  | 6           | 15         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 6                        | 15         | -60,0          |
| Esquimalt  | 5           | 5          | 0          | 6          | 0          | 0          | 0                 | 1          | 5                        | 12         | -58,3          |
| Saanich  | 30          | 48         | 0          | 0          | 0          | 36         | 142               | 6          | 172                      | 90         | 91,1           |
| Central Saanich  | 10          | 6          | 8          | 4          | 0          | 8          | 2                 | 4          | 20                       | 22         | -9,1           |
| North Saanich  | 13          | 11         | 0          | 0          | 5          | 0          | 0                 | 0          | 18                       | 11         | 63,6           |
| Sidney   | 3           | 0          | 0          | 0          | 0          | 4          | 4                 | 1          | 7                        | 5          | 40,0           |
| View Royal   | 20          | 14         | 0          | 0          | 0          | 6          | 0                 | 49         | 20                       | 69         | -71,0          |
| Distr. rég., secteur H   | 23          | 21         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 23                       | 21         | 9,5            |
| Highlands  | 5           | 3          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 5                        | 3          | 66,7           |
| Langford   | 105         | 151        | 6          | 12         | 13         | 10         | 40                | 101        | 164                      | 274        | -40,1          |
| Colwood  | 11          | 12         | 2          | 0          | 0          | 0          | 2                 | 20         | 15                       | 32         | -53,1          |
| Metchosin  | 5           | 2          | 0          | 0          | 0          | 0          | 1                 | 0          | 6                        | 2          | 200,0          |
| Sooke  | 24          | 50         | 10         | 6          | 6          | 6          | 4                 | 5          | 44                       | 67         | -34,3          |
| Réserves Indiennes   | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 0                        | 0          | s.o.           |
| <b>Victoria (RMR)</b>  | <b>273</b>  | <b>346</b> | <b>34</b>  | <b>50</b>  | <b>36</b>  | <b>74</b>  | <b>327</b>        | <b>367</b> | <b>670</b>               | <b>837</b> | <b>-20,0</b>   |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Juillet 2013**

| Sous-marché            | En rangée                              |              |                    |              | Appartements et autres                 |              |                    |              |
|------------------------|--|--------------|--------------------|--------------|--|--------------|--------------------|--------------|
|                        | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              |
|                        | Juillet 2013                           | Juillet 2012 | Juillet 2013       | Juillet 2012 | Juillet 2013                           | Juillet 2012 | Juillet 2013       | Juillet 2012 |
| Victoria (ville)       | 7                                      | 0            | 5                  | 0            | 22                                     | 40           | 0                  | 3            |
| Oak Bay                | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Esquimalt              | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Saanich                | 0                                      | 10           | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 1                  | 0            |
| Central Saanich        | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| North Saanich          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Sidney                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| View Royal             | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Distr. rég., secteur H | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Highlands              | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Langford               | 3                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 1                  | 8            |
| Colwood                | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 12           | 0                  | 1            |
| Metchosin              | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Sooke                  | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 3            |
| Réserves Indiennes     | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| <b>Victoria (RMR)</b>  | <b>10</b>                              | <b>10</b>    | <b>5</b>           | <b>0</b>     | <b>22</b>                              | <b>52</b>    | <b>2</b>           | <b>15</b>    |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - juillet 2013**

| Sous-marché            | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |            |                    |            |
|------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
|                        | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            |
|                        | Cumul 2013                             | Cumul 2012 | Cumul 2013         | Cumul 2012 | Cumul 2013                             | Cumul 2012 | Cumul 2013         | Cumul 2012 |
| Victoria (ville)       | 7                                      | 4          | 5                  | 0          | 60                                     | 133        | 72                 | 47         |
| Oak Bay                | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Esquimalt              | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 1          |
| Saanich                | 0                                      | 36         | 0                  | 0          | 79                                     | 0          | 63                 | 6          |
| Central Saanich        | 0                                      | 8          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 2                  | 4          |
| North Saanich          | 5                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Sidney                 | 0                                      | 4          | 0                  | 0          | 2                                      | 0          | 2                  | 1          |
| View Royal             | 0                                      | 6          | 0                  | 0          | 0                                      | 49         | 0                  | 0          |
| Distr. rég., secteur H | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Highlands              | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Langford               | 13                                     | 10         | 0                  | 0          | 10                                     | 61         | 30                 | 40         |
| Colwood                | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 12         | 2                  | 8          |
| Metchosin              | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 1                  | 0          |
| Sooke                  | 6                                      | 6          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 4                  | 5          |
| Réserves Indiennes     | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| <b>Victoria (RMR)</b>  | <b>31</b>                              | <b>74</b>  | <b>5</b>           | <b>0</b>   | <b>151</b>                             | <b>255</b> | <b>176</b>         | <b>112</b> |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Juillet 2013**

| Sous-marché            | En propriété absolue |              | En copropriété |              | Logements locatifs |              | Tous logements confondus* |              |
|------------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                        | Juillet 2013         | Juillet 2012 | Juillet 2013   | Juillet 2012 | Juillet 2013       | Juillet 2012 | Juillet 2013              | Juillet 2012 |
| Victoria (ville)       | 1                    | 2            | 29             | 40           | 5                  | 3            | 35                        | 45           |
| Oak Bay                | 2                    | 2            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 2                         | 2            |
| Esquimalt              | 2                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 2                         | 0            |
| Saanich                | 9                    | 12           | 0              | 10           | 1                  | 0            | 10                        | 22           |
| Central Saanich        | 3                    | 1            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 3                         | 1            |
| North Saanich          | 3                    | 4            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 3                         | 4            |
| Sidney                 | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 0            |
| View Royal             | 4                    | 4            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 4                         | 4            |
| Distr. rég., secteur H | 3                    | 5            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 3                         | 5            |
| Highlands              | 2                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 2                         | 0            |
| Langford               | 9                    | 26           | 3              | 0            | 1                  | 9            | 13                        | 35           |
| Colwood                | 4                    | 3            | 2              | 12           | 0                  | 1            | 6                         | 16           |
| Metchosin              | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 0            |
| Sooke                  | 7                    | 13           | 2              | 0            | 2                  | 3            | 11                        | 16           |
| Réserves Indiennes     | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 0            |
| <b>Victoria (RMR)</b>  | <b>49</b>            | <b>72</b>    | <b>36</b>      | <b>62</b>    | <b>9</b>           | <b>16</b>    | <b>94</b>                 | <b>150</b>   |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - juillet 2013**

| Sous-marché            | En propriété absolue |            | En copropriété |            | Logements locatifs |            | Tous logements confondus* |            |
|------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
|                        | Cumul 2013           | Cumul 2012 | Cumul 2013     | Cumul 2012 | Cumul 2013         | Cumul 2012 | Cumul 2013                | Cumul 2012 |
| Victoria (ville)       | 21                   | 28         | 67             | 139        | 77                 | 47         | 165                       | 214        |
| Oak Bay                | 6                    | 15         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 6                         | 15         |
| Esquimalt              | 4                    | 11         | 1              | 0          | 0                  | 1          | 5                         | 12         |
| Saanich                | 30                   | 48         | 79             | 36         | 63                 | 6          | 172                       | 90         |
| Central Saanich        | 18                   | 10         | 0              | 8          | 2                  | 4          | 20                        | 22         |
| North Saanich          | 13                   | 11         | 5              | 0          | 0                  | 0          | 18                        | 11         |
| Sidney                 | 3                    | 0          | 2              | 4          | 2                  | 1          | 7                         | 5          |
| View Royal             | 20                   | 14         | 0              | 55         | 0                  | 0          | 20                        | 69         |
| Distr. rég., secteur H | 23                   | 20         | 0              | 0          | 0                  | 1          | 23                        | 21         |
| Highlands              | 5                    | 3          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 5                         | 3          |
| Langford               | 104                  | 153        | 23             | 71         | 37                 | 50         | 164                       | 274        |
| Colwood                | 9                    | 12         | 4              | 12         | 2                  | 8          | 15                        | 32         |
| Metchosin              | 5                    | 2          | 0              | 0          | 1                  | 0          | 6                         | 2          |
| Sooke                  | 27                   | 54         | 11             | 6          | 6                  | 7          | 44                        | 67         |
| Réserves Indiennes     | 0                    | 0          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 0                         | 0          |
| <b>Victoria (RMR)</b>  | <b>288</b>           | <b>381</b> | <b>192</b>     | <b>331</b> | <b>190</b>         | <b>125</b> | <b>670</b>                | <b>837</b> |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Juillet 2013**

| Sous-marché            | Individuels  |              | Jumelés      |              | En rangée    |              | Appart. et autres |              | Tous logements confondus |              |                |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------|----------------|
|                        | Juillet 2013 | Juillet 2012 | Juillet 2013 | Juillet 2012 | Juillet 2013 | Juillet 2012 | Juillet 2013      | Juillet 2012 | Juillet 2013             | Juillet 2012 | Variation en % |
| Victoria (ville)       | 2            | 0            | 5            | 0            | 9            | 0            | 106               | 0            | 122                      | 0            | s.o.           |
| Oak Bay                | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 0            | s.o.           |
| Esquimalt              | 0            | 0            | 2            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 2                        | 0            | s.o.           |
| Saanich                | 6            | 2            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 28           | 6                        | 30           | -80,0          |
| Central Saanich        | 2            | 1            | 0            | 3            | 0            | 0            | 1                 | 0            | 3                        | 4            | -25,0          |
| North Saanich          | 1            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 1                        | 0            | s.o.           |
| Sidney                 | 1            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 1                        | 0            | s.o.           |
| View Royal             | 4            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 4                        | 0            | s.o.           |
| Distr. rég., secteur H | 3            | 1            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 3                        | 1            | 200,0          |
| Highlands              | 0            | 2            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 2            | -100,0         |
| Langford               | 17           | 41           | 0            | 4            | 4            | 0            | 1                 | 41           | 22                       | 86           | -74,4          |
| Colwood                | 2            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 1                 | 0            | 3                        | 0            | s.o.           |
| Metchosin              | 0            | 1            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 1            | -100,0         |
| Sooke                  | 4            | 7            | 0            | 2            | 3            | 0            | 0                 | 0            | 7                        | 9            | -22,2          |
| Réserves Indiennes     | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 0            | s.o.           |
| <b>Victoria (RMR)</b>  | <b>42</b>    | <b>55</b>    | <b>7</b>     | <b>9</b>     | <b>16</b>    | <b>0</b>     | <b>109</b>        | <b>69</b>    | <b>174</b>               | <b>133</b>   | <b>30,8</b>    |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juillet 2013**

| Sous-marché            | Individuels |            | Jumelés    |            | En rangée  |            | Appart. et autres |            | Tous logements confondus |            |                |
|------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
|                        | Cumul 2013  | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013        | Cumul 2012 | Cumul 2013               | Cumul 2012 | Variation en % |
| Victoria (ville)       | 10          | 4          | 27         | 15         | 13         | 6          | 130               | 262        | 180                      | 287        | -37,3          |
| Oak Bay                | 16          | 5          | 0          | 0          | 0          | 0          | 20                | 0          | 36                       | 5          | **             |
| Esquimalt              | 10          | 2          | 4          | 0          | 0          | 4          | 59                | 0          | 73                       | 6          | **             |
| Saanich                | 55          | 25         | 4          | 2          | 49         | 14         | 42                | 68         | 150                      | 109        | 37,6           |
| Central Saanich        | 9           | 6          | 9          | 4          | 0          | 0          | 6                 | 22         | 24                       | 32         | -25,0          |
| North Saanich          | 15          | 10         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 15                       | 10         | 50,0           |
| Sidney                 | 6           | 2          | 1          | 4          | 0          | 0          | 14                | 19         | 21                       | 25         | -16,0          |
| View Royal             | 26          | 13         | 0          | 2          | 10         | 8          | 48                | 0          | 84                       | 23         | **             |
| Distr. rég., secteur H | 28          | 17         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 1          | 28                       | 18         | 55,6           |
| Highlands              | 2           | 6          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 1          | 2                        | 7          | -71,4          |
| Langford               | 107         | 151        | 0          | 12         | 14         | 21         | 140               | 84         | 261                      | 268        | -2,6           |
| Colwood                | 12          | 7          | 0          | 0          | 0          | 0          | 6                 | 2          | 18                       | 9          | 100,0          |
| Metchosin              | 7           | 3          | 0          | 0          | 0          | 0          | 1                 | 1          | 8                        | 4          | 100,0          |
| Sooke                  | 35          | 52         | 4          | 2          | 14         | 20         | 2                 | 34         | 55                       | 108        | -49,1          |
| Réserves Indiennes     | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 0                        | 0          | s.o.           |
| <b>Victoria (RMR)</b>  | <b>338</b>  | <b>303</b> | <b>49</b>  | <b>41</b>  | <b>100</b> | <b>73</b>  | <b>468</b>        | <b>494</b> | <b>955</b>               | <b>911</b> | <b>4,8</b>     |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Juillet 2013**

| Sous-marché            | En rangée                              |              |                    |              | Appartements et autres                 |              |                    |              |
|------------------------|--|--------------|--------------------|--------------|--|--------------|--------------------|--------------|
|                        | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              |
|                        | Juillet 2013                           | Juillet 2012 | Juillet 2013       | Juillet 2012 | Juillet 2013                           | Juillet 2012 | Juillet 2013       | Juillet 2012 |
| Victoria (ville)       | 9                                      | 0            | 0                  | 0            | 106                                    | 0            | 0                  | 0            |
| Oak Bay                | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Esquimalt              | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Saanich                | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 28           | 0                  | 0            |
| Central Saanich        | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 1                  | 0            |
| North Saanich          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Sidney                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| View Royal             | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Distr. rég., secteur H | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Highlands              | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Langford               | 4                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 30           | 1                  | 11           |
| Colwood                | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 1                  | 0            |
| Metchosin              | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Sooke                  | 3                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Réserves Indiennes     | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| <b>Victoria (RMR)</b>  | <b>16</b>                              | <b>0</b>     | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>106</b>                             | <b>58</b>    | <b>3</b>           | <b>11</b>    |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - juillet 2013**

| Sous-marché            | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |            |                    |            |
|------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
|                        | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            |
|                        | Cumul 2013                             | Cumul 2012 | Cumul 2013         | Cumul 2012 | Cumul 2013                             | Cumul 2012 | Cumul 2013         | Cumul 2012 |
| Victoria (ville)       | 13                                     | 6          | 0                  | 0          | 110                                    | 167        | 20                 | 95         |
| Oak Bay                | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 20                                     | 0          | 0                  | 0          |
| Esquimalt              | 0                                      | 4          | 0                  | 0          | 58                                     | 0          | 1                  | 0          |
| Saanich                | 49                                     | 0          | 0                  | 14         | 36                                     | 68         | 6                  | 0          |
| Central Saanich        | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 20         | 6                  | 2          |
| North Saanich          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Sidney                 | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 13                                     | 16         | 1                  | 3          |
| View Royal             | 10                                     | 8          | 0                  | 0          | 48                                     | 0          | 0                  | 0          |
| Distr. rég., secteur H | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 1          |
| Highlands              | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 1          |
| Langford               | 14                                     | 21         | 0                  | 0          | 109                                    | 59         | 31                 | 25         |
| Colwood                | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 6                  | 2          |
| Metchosin              | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 1                  | 1          |
| Sooke                  | 14                                     | 20         | 0                  | 0          | 0                                      | 33         | 2                  | 1          |
| Réserves Indiennes     | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| <b>Victoria (RMR)</b>  | <b>100</b>                             | <b>59</b>  | <b>0</b>           | <b>14</b>  | <b>394</b>                             | <b>363</b> | <b>74</b>          | <b>131</b> |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Juillet 2013**

| Sous-marché            | En propriété absolue |              | En copropriété |              | Logements locatifs |              | Tous logements confondus* |              |
|------------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                        | Juillet 2013         | Juillet 2012 | Juillet 2013   | Juillet 2012 | Juillet 2013       | Juillet 2012 | Juillet 2013              | Juillet 2012 |
| Victoria (ville)       | 5                    | 0            | 115            | 0            | 2                  | 0            | 122                       | 0            |
| Oak Bay                | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 0            |
| Esquimalt              | 2                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 2                         | 0            |
| Saanich                | 6                    | 2            | 0              | 28           | 0                  | 0            | 6                         | 30           |
| Central Saanich        | 2                    | 3            | 0              | 0            | 1                  | 1            | 3                         | 4            |
| North Saanich          | 1                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 1                         | 0            |
| Sidney                 | 1                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 1                         | 0            |
| View Royal             | 4                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 4                         | 0            |
| Distr. rég., secteur H | 3                    | 1            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 3                         | 1            |
| Highlands              | 0                    | 2            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 2            |
| Langford               | 14                   | 43           | 4              | 30           | 4                  | 13           | 22                        | 86           |
| Colwood                | 2                    | 0            | 0              | 0            | 1                  | 0            | 3                         | 0            |
| Metchosin              | 0                    | 1            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 1            |
| Sooke                  | 4                    | 9            | 3              | 0            | 0                  | 0            | 7                         | 9            |
| Réserves Indiennes     | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 0            |
| <b>Victoria (RMR)</b>  | <b>44</b>            | <b>61</b>    | <b>122</b>     | <b>58</b>    | <b>8</b>           | <b>14</b>    | <b>174</b>                | <b>133</b>   |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - juillet 2013**

| Sous-marché            | En propriété absolue |            | En copropriété |            | Logements locatifs |            | Tous logements confondus* |            |
|------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
|                        | Cumul 2013           | Cumul 2012 | Cumul 2013     | Cumul 2012 | Cumul 2013         | Cumul 2012 | Cumul 2013                | Cumul 2012 |
| Victoria (ville)       | 33                   | 18         | 124            | 173        | 23                 | 96         | 180                       | 287        |
| Oak Bay                | 16                   | 5          | 20             | 0          | 0                  | 0          | 36                        | 5          |
| Esquimalt              | 11                   | 2          | 59             | 4          | 3                  | 0          | 73                        | 6          |
| Saanich                | 53                   | 25         | 91             | 68         | 6                  | 16         | 150                       | 109        |
| Central Saanich        | 17                   | 8          | 0              | 20         | 7                  | 4          | 24                        | 32         |
| North Saanich          | 15                   | 10         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 15                        | 10         |
| Sidney                 | 6                    | 6          | 13             | 16         | 2                  | 3          | 21                        | 25         |
| View Royal             | 26                   | 13         | 58             | 10         | 0                  | 0          | 84                        | 23         |
| Distr. rég., secteur H | 28                   | 17         | 0              | 0          | 0                  | 1          | 28                        | 18         |
| Highlands              | 2                    | 6          | 0              | 0          | 0                  | 1          | 2                         | 7          |
| Langford               | 100                  | 155        | 123            | 82         | 38                 | 31         | 261                       | 268        |
| Colwood                | 12                   | 7          | 0              | 0          | 6                  | 2          | 18                        | 9          |
| Metchosin              | 7                    | 3          | 0              | 0          | 1                  | 1          | 8                         | 4          |
| Sooke                  | 39                   | 52         | 14             | 54         | 2                  | 2          | 55                        | 108        |
| Réserves Indiennes     | 0                    | 0          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 0                         | 0          |
| <b>Victoria (RMR)</b>  | <b>365</b>           | <b>327</b> | <b>502</b>     | <b>427</b> | <b>88</b>          | <b>157</b> | <b>955</b>                | <b>911</b> |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Juillet 2013**

| Sous-marché                   | Fourchettes de prix |      |                         |       |                         |       |                         |       |                  |       | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|-------------------------------|---------------------|------|-------------------------|-------|-------------------------|-------|-------------------------|-------|------------------|-------|--------------------------|------------------|-----------------|
|                               | < 400 000 \$        |      | 400 000 \$ - 549 999 \$ |       | 550 000 \$ - 699 999 \$ |       | 700 000 \$ - 849 999 \$ |       | 850 000 \$ +     |       |                          |                  |                 |
|                               | N <sup>bre</sup>    | %    | N <sup>bre</sup>        | %     | N <sup>bre</sup>        | %     | N <sup>bre</sup>        | %     | N <sup>bre</sup> | %     |                          |                  |                 |
| <b>Victoria (ville)</b>       |                     |      |                         |       |                         |       |                         |       |                  |       |                          |                  |                 |
| Juillet 2013                  | 0                   | 0,0  | 1                       | 100,0 | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 0                | 0,0   | 1                        | --               | --              |
| Juillet 2012                  | 0                   | s.o. | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                | s.o.  | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2013                    | 0                   | 0,0  | 1                       | 11,1  | 1                       | 11,1  | 2                       | 22,2  | 5                | 55,6  | 9                        | --               | --              |
| Cumul 2012                    | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 4                | 100,0 | 4                        | --               | --              |
| <b>Oak Bay</b>                |                     |      |                         |       |                         |       |                         |       |                  |       |                          |                  |                 |
| Juillet 2013                  | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 1                | 100,0 | 1                        | --               | --              |
| Juillet 2012                  | 0                   | s.o. | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                | s.o.  | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2013                    | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 17               | 100,0 | 17                       | 1 485 000        | 1 595 935       |
| Cumul 2012                    | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 1                       | 20,0  | 4                | 80,0  | 5                        | --               | --              |
| <b>Esquimalt</b>              |                     |      |                         |       |                         |       |                         |       |                  |       |                          |                  |                 |
| Juillet 2013                  | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 2                       | 100,0 | 0                       | 0,0   | 0                | 0,0   | 2                        | --               | --              |
| Juillet 2012                  | 0                   | s.o. | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                | s.o.  | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2013                    | 0                   | 0,0  | 2                       | 16,7  | 9                       | 75,0  | 0                       | 0,0   | 1                | 8,3   | 12                       | 599 500          | 627 700         |
| Cumul 2012                    | 0                   | s.o. | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                | s.o.  | 0                        | --               | --              |
| <b>Saanich</b>                |                     |      |                         |       |                         |       |                         |       |                  |       |                          |                  |                 |
| Juillet 2013                  | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 1                       | 16,7  | 3                       | 50,0  | 2                | 33,3  | 6                        | --               | --              |
| Juillet 2012                  | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 3                | 100,0 | 3                        | --               | --              |
| Cumul 2013                    | 0                   | 0,0  | 5                       | 8,6   | 11                      | 19,0  | 12                      | 20,7  | 30               | 51,7  | 58                       | 854 950          | 950 641         |
| Cumul 2012                    | 0                   | 0,0  | 2                       | 7,4   | 4                       | 14,8  | 9                       | 33,3  | 12               | 44,4  | 27                       | 829 500          | 828 793         |
| <b>Central Saanich</b>        |                     |      |                         |       |                         |       |                         |       |                  |       |                          |                  |                 |
| Juillet 2013                  | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 1                       | 33,3  | 1                       | 33,3  | 1                | 33,3  | 3                        | --               | --              |
| Juillet 2012                  | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 1                | 100,0 | 1                        | --               | --              |
| Cumul 2013                    | 1                   | 10,0 | 1                       | 10,0  | 4                       | 40,0  | 1                       | 10,0  | 3                | 30,0  | 10                       | 607 000          | 815 740         |
| Cumul 2012                    | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 3                       | 42,9  | 1                       | 14,3  | 3                | 42,9  | 7                        | --               | --              |
| <b>North Saanich</b>          |                     |      |                         |       |                         |       |                         |       |                  |       |                          |                  |                 |
| Juillet 2013                  | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 2                | 100,0 | 2                        | --               | --              |
| Juillet 2012                  | 0                   | s.o. | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                | s.o.  | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2013                    | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 4                       | 25,0  | 3                       | 18,8  | 9                | 56,3  | 16                       | 909 950          | 1 042 319       |
| Cumul 2012                    | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 2                       | 18,2  | 5                       | 45,5  | 4                | 36,4  | 11                       | 829 900          | 996 455         |
| <b>Sidney</b>                 |                     |      |                         |       |                         |       |                         |       |                  |       |                          |                  |                 |
| Juillet 2013                  | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 1                       | 100,0 | 0                       | 0,0   | 0                | 0,0   | 1                        | --               | --              |
| Juillet 2012                  | 0                   | s.o. | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                | s.o.  | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2013                    | 0                   | 0,0  | 1                       | 25,0  | 3                       | 75,0  | 0                       | 0,0   | 0                | 0,0   | 4                        | --               | --              |
| Cumul 2012                    | 0                   | 0,0  | 1                       | 50,0  | 1                       | 50,0  | 0                       | 0,0   | 0                | 0,0   | 2                        | --               | --              |
| <b>View Royal</b>             |                     |      |                         |       |                         |       |                         |       |                  |       |                          |                  |                 |
| Juillet 2013                  | 0                   | 0,0  | 3                       | 75,0  | 0                       | 0,0   | 1                       | 25,0  | 0                | 0,0   | 4                        | --               | --              |
| Juillet 2012                  | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 1                       | 100,0 | 0                | 0,0   | 1                        | --               | --              |
| Cumul 2013                    | 0                   | 0,0  | 16                      | 55,2  | 7                       | 24,1  | 6                       | 20,7  | 0                | 0,0   | 29                       | 549 700          | 594 828         |
| Cumul 2012                    | 0                   | 0,0  | 7                       | 50,0  | 4                       | 28,6  | 2                       | 14,3  | 1                | 7,1   | 14                       | 554 900          | 607 079         |
| <b>Distr. rég., secteur H</b> |                     |      |                         |       |                         |       |                         |       |                  |       |                          |                  |                 |
| Juillet 2013                  | 0                   | 0,0  | 1                       | 33,3  | 1                       | 33,3  | 0                       | 0,0   | 1                | 33,3  | 3                        | --               | --              |
| Juillet 2012                  | 1                   | 50,0 | 1                       | 50,0  | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 0                | 0,0   | 2                        | --               | --              |
| Cumul 2013                    | 1                   | 3,6  | 10                      | 35,7  | 8                       | 28,6  | 5                       | 17,9  | 4                | 14,3  | 28                       | 589 450          | 636 932         |
| Cumul 2012                    | 2                   | 10,5 | 8                       | 42,1  | 6                       | 31,6  | 0                       | 0,0   | 3                | 15,8  | 19                       | 535 000          | 829 258         |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Juillet 2013**

| Sous-marché               | Fourchettes de prix |      |                         |       |                         |       |                         |      |                  |      | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|---------------------------|---------------------|------|-------------------------|-------|-------------------------|-------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
|                           | < 400 000 \$        |      | 400 000 \$ - 549 999 \$ |       | 550 000 \$ - 699 999 \$ |       | 700 000 \$ - 849 999 \$ |      | 850 000 \$ +     |      |                          |                  |                 |
|                           | N <sup>bre</sup>    | %    | N <sup>bre</sup>        | %     | N <sup>bre</sup>        | %     | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup> | %    |                          |                  |                 |
| <b>Highlands</b>          |                     |      |                         |       |                         |       |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Juillet 2013              | 0                   | s.o. | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Juillet 2012              | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 1                       | 50,0  | 1                       | 50,0 | 0                | 0,0  | 2                        | --               | --              |
| Cumul 2013                | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0   | 2                       | 66,7 | 1                | 33,3 | 3                        | --               | --              |
| Cumul 2012                | 0                   | 0,0  | 5                       | 62,5  | 2                       | 25,0  | 1                       | 12,5 | 0                | 0,0  | 8                        | --               | --              |
| <b>Langford</b>           |                     |      |                         |       |                         |       |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Juillet 2013              | 3                   | 20,0 | 9                       | 60,0  | 2                       | 13,3  | 1                       | 6,7  | 0                | 0,0  | 15                       | 494 900          | 470 061         |
| Juillet 2012              | 0                   | 0,0  | 29                      | 70,7  | 2                       | 4,9   | 6                       | 14,6 | 4                | 9,8  | 41                       | 489 900          | 565 098         |
| Cumul 2013                | 21                  | 16,8 | 72                      | 57,6  | 25                      | 20,0  | 4                       | 3,2  | 3                | 2,4  | 125                      | 495 000          | 504 955         |
| Cumul 2012                | 16                  | 11,1 | 98                      | 68,1  | 13                      | 9,0   | 12                      | 8,3  | 5                | 3,5  | 144                      | 459 900          | 509 479         |
| <b>Colwood</b>            |                     |      |                         |       |                         |       |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Juillet 2013              | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 1                       | 100,0 | 0                       | 0,0  | 0                | 0,0  | 1                        | --               | --              |
| Juillet 2012              | 0                   | s.o. | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2013                | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0   | 10                      | 76,9  | 3                       | 23,1 | 0                | 0,0  | 13                       | 639 900          | 669 462         |
| Cumul 2012                | 1                   | 10,0 | 2                       | 20,0  | 5                       | 50,0  | 2                       | 20,0 | 0                | 0,0  | 10                       | 663 500          | 620 300         |
| <b>Metchosin</b>          |                     |      |                         |       |                         |       |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Juillet 2013              | 0                   | s.o. | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Juillet 2012              | 0                   | s.o. | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2013                | 0                   | 0,0  | 1                       | 14,3  | 1                       | 14,3  | 3                       | 42,9 | 2                | 28,6 | 7                        | --               | --              |
| Cumul 2012                | 0                   | 0,0  | 2                       | 100,0 | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0  | 0                | 0,0  | 2                        | --               | --              |
| <b>Sooke</b>              |                     |      |                         |       |                         |       |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Juillet 2013              | 1                   | 20,0 | 3                       | 60,0  | 1                       | 20,0  | 0                       | 0,0  | 0                | 0,0  | 5                        | --               | --              |
| Juillet 2012              | 4                   | 80,0 | 1                       | 20,0  | 0                       | 0,0   | 0                       | 0,0  | 0                | 0,0  | 5                        | --               | --              |
| Cumul 2013                | 18                  | 40,9 | 15                      | 34,1  | 9                       | 20,5  | 0                       | 0,0  | 2                | 4,5  | 44                       | 418 100          | 463 405         |
| Cumul 2012                | 21                  | 39,6 | 20                      | 37,7  | 11                      | 20,8  | 1                       | 1,9  | 0                | 0,0  | 53                       | 429 000          | 452 202         |
| <b>Réserves Indiennes</b> |                     |      |                         |       |                         |       |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Juillet 2013              | 0                   | s.o. | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Juillet 2012              | 0                   | s.o. | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2013                | 0                   | s.o. | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2012                | 0                   | s.o. | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| <b>Victoria (RMR)</b>     |                     |      |                         |       |                         |       |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Juillet 2013              | 4                   | 9,1  | 17                      | 38,6  | 10                      | 22,7  | 6                       | 13,6 | 7                | 15,9 | 44                       | 564 950          | 697 228         |
| Juillet 2012              | 5                   | 9,1  | 31                      | 56,4  | 3                       | 5,5   | 8                       | 14,5 | 8                | 14,5 | 55                       | 490 000          | 584 958         |
| Cumul 2013                | 41                  | 10,9 | 124                     | 33,1  | 92                      | 24,5  | 41                      | 10,9 | 77               | 20,5 | 375                      | 598 000          | 693 992         |
| Cumul 2012                | 40                  | 13,1 | 145                     | 47,4  | 51                      | 16,7  | 34                      | 11,1 | 36               | 11,8 | 306                      | 499 900          | 606 593         |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Juillet 2013**

| Sous-marché            | Juillet 2013   | Juillet 2012   | Variation en % | Cumul 2013     | Cumul 2012     | Variation en % |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Victoria (ville)       | --             | --             | s.o.           | --             | --             | s.o.           |
| Oak Bay                | --             | --             | s.o.           | 1 595 935      | --             | s.o.           |
| Esquimalt              | --             | --             | s.o.           | 627 700        | --             | s.o.           |
| Saanich                | --             | --             | s.o.           | 950 641        | 828 793        | 14,7           |
| Central Saanich        | --             | --             | s.o.           | 815 740        | --             | s.o.           |
| North Saanich          | --             | --             | s.o.           | 1 042 319      | 996 455        | 4,6            |
| Sidney                 | --             | --             | s.o.           | --             | --             | s.o.           |
| View Royal             | --             | --             | s.o.           | 594 828        | 607 079        | -2,0           |
| Distr. rég., secteur H | --             | --             | s.o.           | 636 932        | 829 258        | -23,2          |
| Highlands              | --             | --             | s.o.           | --             | --             | s.o.           |
| Langford               | 470 061        | 565 098        | -16,8          | 504 955        | 509 479        | -0,9           |
| Colwood                | --             | --             | s.o.           | 669 462        | 620 300        | 7,9            |
| Metchosin              | --             | --             | s.o.           | --             | --             | s.o.           |
| Sooke                  | --             | --             | s.o.           | 463 405        | 452 202        | 2,5            |
| Réserves Indiennes     | --             | --             | s.o.           | --             | --             | s.o.           |
| <b>Victoria (RMR)</b>  | <b>697 228</b> | <b>584 958</b> | <b>19,2</b>    | <b>693 992</b> | <b>606 593</b> | <b>14,4</b>    |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS<sup>®</sup>, Victoria

|      |            | Logements individuels |                       |                             |                 | Logements en rangée |                       |                             |                 | Appartements en copropriété |                       |                             |                 |
|------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
|      |            | Nombre de ventes      | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen (\$) | Nombre de ventes    | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen (\$) | Nombre de ventes            | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen (\$) |
| 2012 | Janvier    | 169                   | 1 066                 | 16                          | 556 688         | 41                  | 346                   | 12                          | 396 911         | 112                         | 842                   | 13                          | 306 546         |
|      | Février    | 224                   | 1 168                 | 19                          | 565 090         | 65                  | 342                   | 19                          | 393 934         | 136                         | 908                   | 15                          | 313 093         |
|      | Mars       | 274                   | 1 313                 | 21                          | 562 387         | 64                  | 358                   | 18                          | 414 439         | 142                         | 966                   | 15                          | 332 835         |
|      | Avril      | 270                   | 1 520                 | 18                          | 586 248         | 62                  | 394                   | 16                          | 428 237         | 171                         | 996                   | 17                          | 327 975         |
|      | Mai        | 330                   | 1 637                 | 20                          | 582 644         | 69                  | 406                   | 17                          | 409 433         | 167                         | 1 103                 | 15                          | 312 671         |
|      | Juin       | 314                   | 1 682                 | 19                          | 557 491         | 58                  | 425                   | 14                          | 441 883         | 158                         | 1 156                 | 14                          | 316 569         |
|      | Juillet    | 246                   | 1 655                 | 15                          | 559 122         | 55                  | 408                   | 13                          | 379 569         | 143                         | 1 151                 | 12                          | 326 833         |
|      | Août       | 196                   | 1 579                 | 12                          | 556 792         | 47                  | 406                   | 12                          | 432 459         | 127                         | 1 106                 | 11                          | 320 650         |
|      | Septembre  | 172                   | 1 610                 | 11                          | 553 888         | 46                  | 425                   | 11                          | 391 291         | 127                         | 1 097                 | 12                          | 320 304         |
|      | Octobre    | 174                   | 1 535                 | 11                          | 558 747         | 34                  | 423                   | 8                           | 376 771         | 92                          | 1 081                 | 9                           | 274 072         |
|      | Novembre   | 175                   | 1 365                 | 13                          | 588 179         | 30                  | 391                   | 8                           | 408 653         | 98                          | 986                   | 10                          | 269 059         |
|      | Décembre   | 130                   | 1 101                 | 12                          | 557 612         | 30                  | 341                   | 9                           | 396 260         | 65                          | 909                   | 7                           | 301 683         |
| 2013 | Janvier    | 121                   | 1 148                 | 11                          | 507 871         | 40                  | 357                   | 11                          | 394 689         | 81                          | 909                   | 9                           | 264 739         |
|      | Février    | 177                   | 1 281                 | 14                          | 545 371         | 43                  | 348                   | 12                          | 402 278         | 112                         | 929                   | 12                          | 299 412         |
|      | Mars       | 238                   | 1 398                 | 17                          | 562 207         | 49                  | 382                   | 13                          | 422 178         | 121                         | 957                   | 13                          | 288 310         |
|      | Avril      | 319                   | 1 482                 | 22                          | 599 372         | 62                  | 405                   | 15                          | 426 013         | 149                         | 970                   | 15                          | 292 629         |
|      | Mai        | 612                   | 1 533                 | 22                          | 549 974         | 68                  | 429                   | 16                          | 432 233         | 142                         | 1 053                 | 13                          | 318 017         |
|      | Juin       | 501                   | 1 530                 | 21                          | 572 191         | 79                  | 433                   | 18                          | 417 687         | 164                         | 1 015                 | 16                          | 306 862         |
|      | Juillet    | 292                   | 1 498                 | 19                          | 555 742         | 70                  | 431                   | 16                          | 395 893         | 127                         | 975                   | 13                          | 300 037         |
|      | Août       |                       |                       |                             |                 |                     |                       |                             |                 |                             |                       |                             |                 |
|      | Septembre  |                       |                       |                             |                 |                     |                       |                             |                 |                             |                       |                             |                 |
|      | Octobre    |                       |                       |                             |                 |                     |                       |                             |                 |                             |                       |                             |                 |
|      | Novembre   |                       |                       |                             |                 |                     |                       |                             |                 |                             |                       |                             |                 |
|      | Décembre   |                       |                       |                             |                 |                     |                       |                             |                 |                             |                       |                             |                 |
|      | Cumul 2012 | 1 827                 | 1 434                 | 18                          | 568 095         | 414                 | 383                   | 16                          | 409 928         | 1 029                       | 1 017                 | 14                          | 319 953         |
|      | Cumul 2013 | 2 260                 | 1 410                 | 18                          | 561 290         | 411                 | 398                   | 14                          | 414 323         | 896                         | 973                   | 13                          | 298 051         |

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS<sup>®</sup>, Victoria

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Juillet 2013**

|      |           | Taux d'intérêt                           |                           |                   | IPLN, RMR<br>de Victoria,<br>2007=100 | IPC,<br>2002<br>=100 | Marché du travail de Victoria |                                |                                      |  |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
|      |           | P. et I. par<br>tranche de<br>100 000 \$ | Taux<br>hypothécaires (%) |                   |                                       |                      | Milliers<br>d'emplois<br>(DD) | Taux de<br>chômage (%)<br>(DD) | Taux de<br>participation<br>(%) (DD) | Rémunération<br>hebdomadaire<br>moyenne (\$) |
|      |           |  | Terme<br>de 1 an          | Terme<br>de 5 ans |                                       |                      |                               |                                |                                      |  |
| 2012 | Janvier   | 598                                      | 3,50                      | 5,29              | 86,7                                  | 115,7                | 182                           | 5,7                            | 64,1                                 | 814  |
|      | Février   | 595                                      | 3,20                      | 5,24              | 86,7                                  | 116,1                | 188                           | 5,3                            | 65,7                                 | 810  |
|      | Mars      | 595                                      | 3,20                      | 5,24              | 86,1                                  | 116,9                | 189                           | 5,4                            | 66,3                                 | 821  |
|      | Avril     | 607                                      | 3,20                      | 5,44              | 86,1                                  | 117,3                | 190                           | 5,0                            | 66,2                                 | 835  |
|      | Mai       | 601                                      | 3,20                      | 5,34              | 85,4                                  | 117,6                | 186                           | 5,2                            | 65,1                                 | 847  |
|      | Juin      | 595                                      | 3,20                      | 5,24              | 85,9                                  | 117,1                | 185                           | 5,3                            | 64,7                                 | 850  |
|      | Juillet   | 595                                      | 3,10                      | 5,24              | 85,7                                  | 116,7                | 183                           | 5,7                            | 64,0                                 | 851  |
|      | Août      | 595                                      | 3,10                      | 5,24              | 85,4                                  | 116,9                | 183                           | 5,9                            | 64,1                                 | 851  |
|      | Septembre | 595                                      | 3,10                      | 5,24              | 85,1                                  | 116,8                | 183                           | 6,0                            | 64,4                                 | 856  |
|      | Octobre   | 595                                      | 3,10                      | 5,24              | 85,3                                  | 116,8                | 185                           | 5,6                            | 64,7                                 | 856  |
|      | Novembre  | 595                                      | 3,10                      | 5,24              | 84,9                                  | 116,3                | 186                           | 5,4                            | 64,9                                 | 857  |
|      | Décembre  | 595                                      | 3,00                      | 5,24              | 84,8                                  | 115,6                | 188                           | 5,4                            | 65,4                                 | 850  |
| 2013 | Janvier   | 595                                      | 3,00                      | 5,24              | 84,8                                  | 115,8                | 189                           | 5,4                            | 65,8                                 | 847  |
|      | Février   | 595                                      | 3,00                      | 5,24              | 84,8                                  | 116,9                | 189                           | 5,4                            | 65,7                                 | 845  |
|      | Mars      | 590                                      | 3,00                      | 5,14              | 84,7                                  | 117,1                | 185                           | 5,5                            | 64,5                                 | 846  |
|      | Avril     | 590                                      | 3,00                      | 5,14              | 84,8                                  | 115,8                | 184                           | 5,3                            | 63,9                                 | 856  |
|      | Mai       | 590                                      | 3,00                      | 5,14              | 84,8                                  | 116,5                | 182                           | 5,5                            | 63,5                                 | 855  |
|      | Juin      | 590                                      | 3,14                      | 5,14              | 84,7                                  | 116,2                | 184                           | 5,5                            | 63,8                                 | 855  |
|      | Juillet   | 590                                      | 3,14                      | 5,14              |                                       | 116,4                | 183                           | 5,8                            | 63,8                                 | 847  |
|      | Août      |  |                           |                   |                                       |                      |                               |                                |                                      |  |
|      | Septembre |  |                           |                   |                                       |                      |                               |                                |                                      |  |
|      | Octobre   |  |                           |                   |                                       |                      |                               |                                |                                      |  |
|      | Novembre  |  |                           |                   |                                       |                      |                               |                                |                                      |  |
|      | Décembre  |  |                           |                   |                                       |                      |                               |                                |                                      |  |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour  
consulter ou télécharger des publications ou encore  
pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : [www.schl.ca/enquete2013](http://www.schl.ca/enquete2013)

