ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

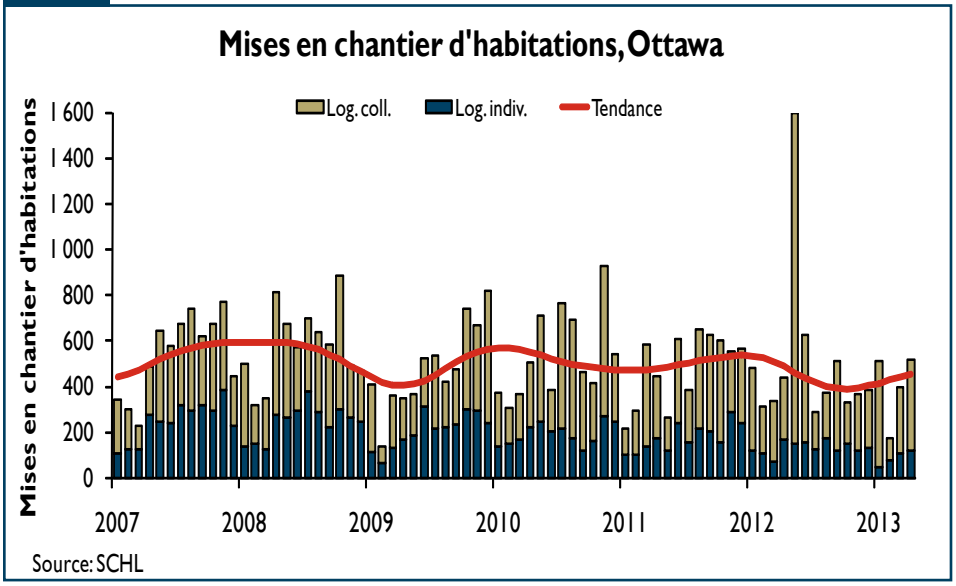
Marché du neuf

Augmentation des mises en chantier à ottawa en avril

Selon les données les plus récentes diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 515 habitations ont été commencées en avril dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, comparativement à 441 à la période correspondante en 2012. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est accru de 1,3 % par rapport à celui des quatre premiers mois de 2012.

Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier a augmenté en avril, ce qui tient presque entièrement à l'intensification de la construction d'appartements en copropriété. La construction de jumelés s'est aussi fortement intensifiée par rapport à l'an dernier, mais la part de marché

Figure 1



[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

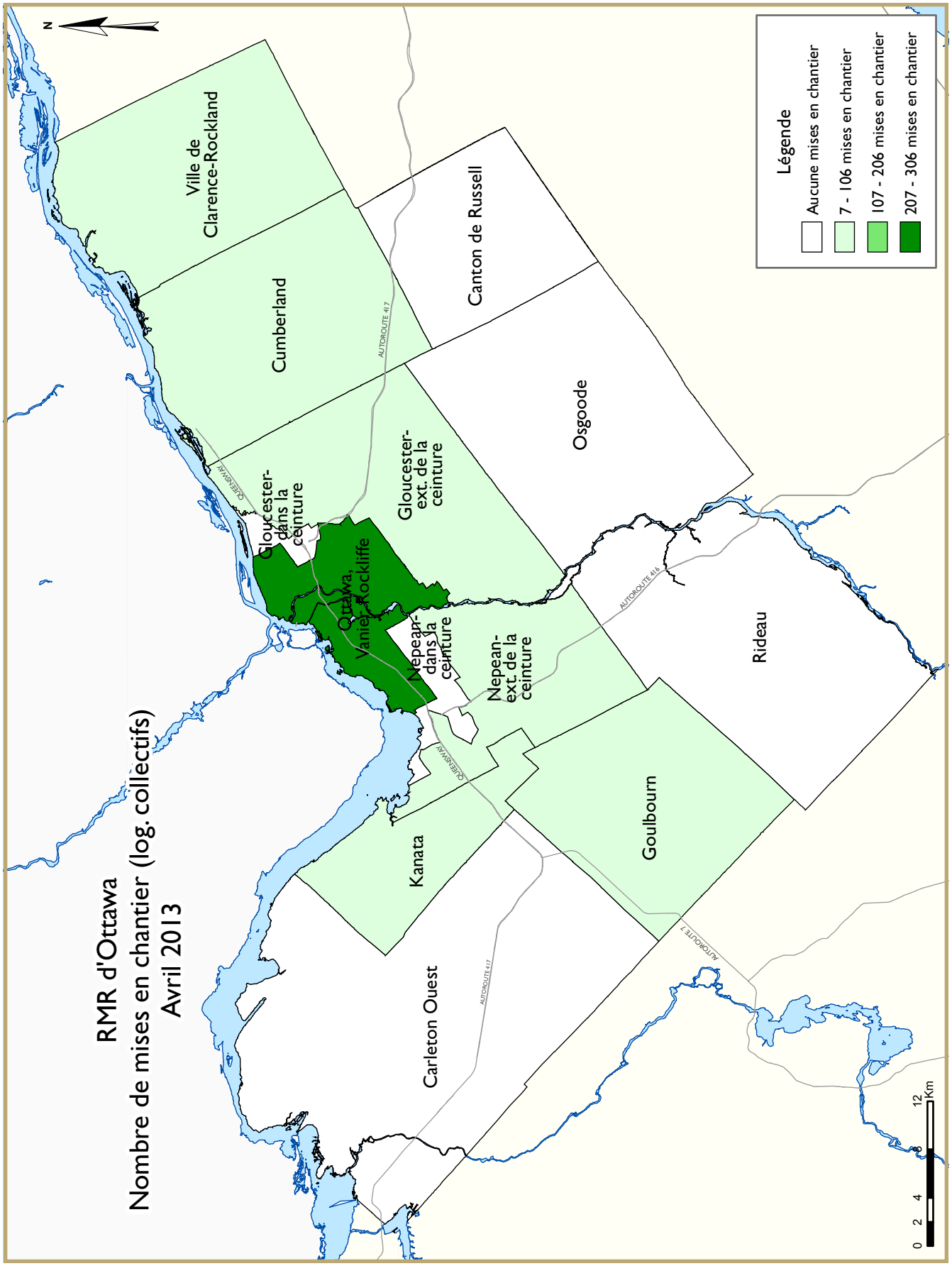
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

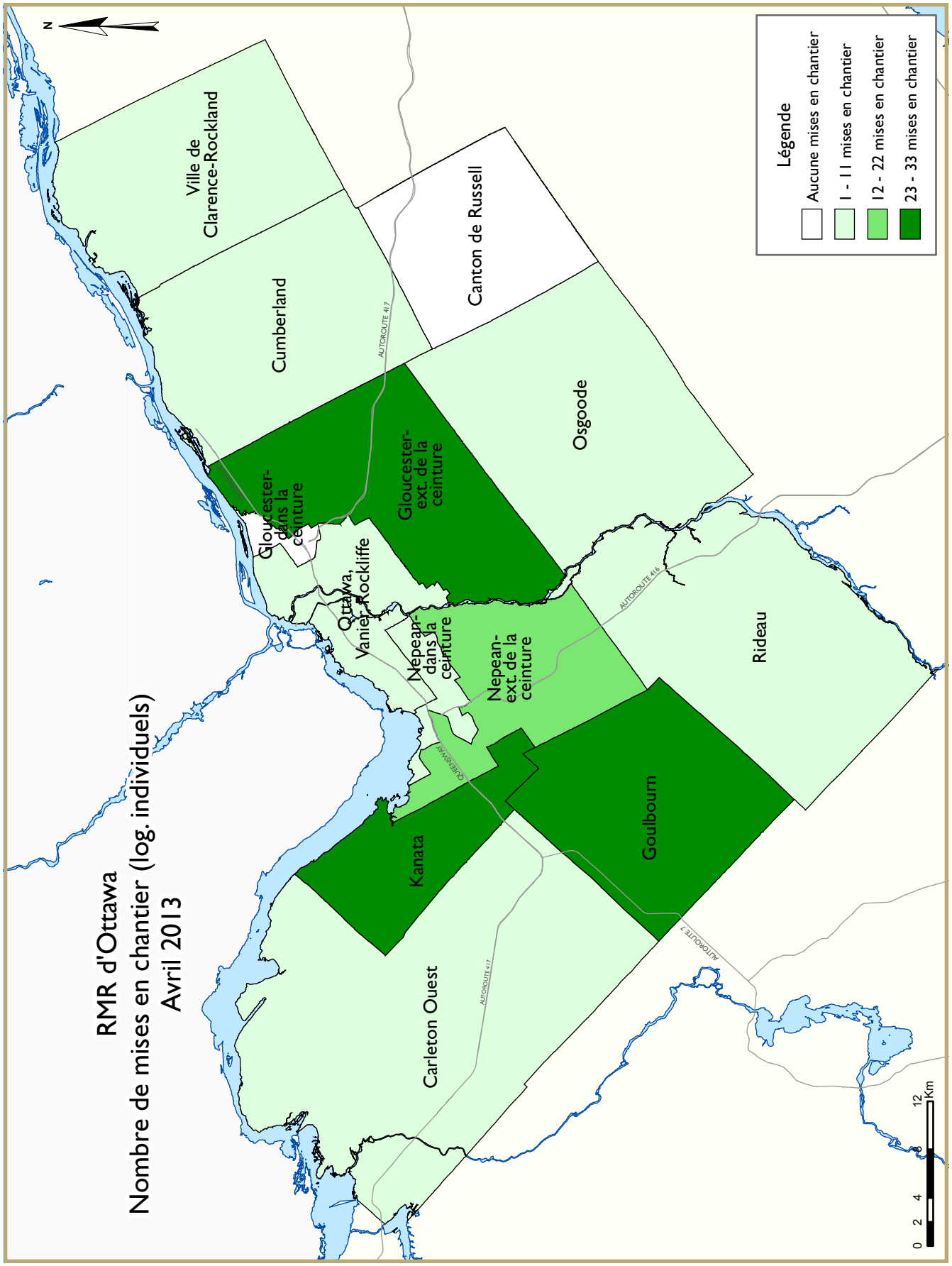
de ce type de logements demeure peu élevée. Le nombre de maisons individuelles commencées a diminué en avril, autant en nombre réel par rapport au même mois l'an dernier, qu'en nombre désaisonnalisé par rapport au mois précédent.

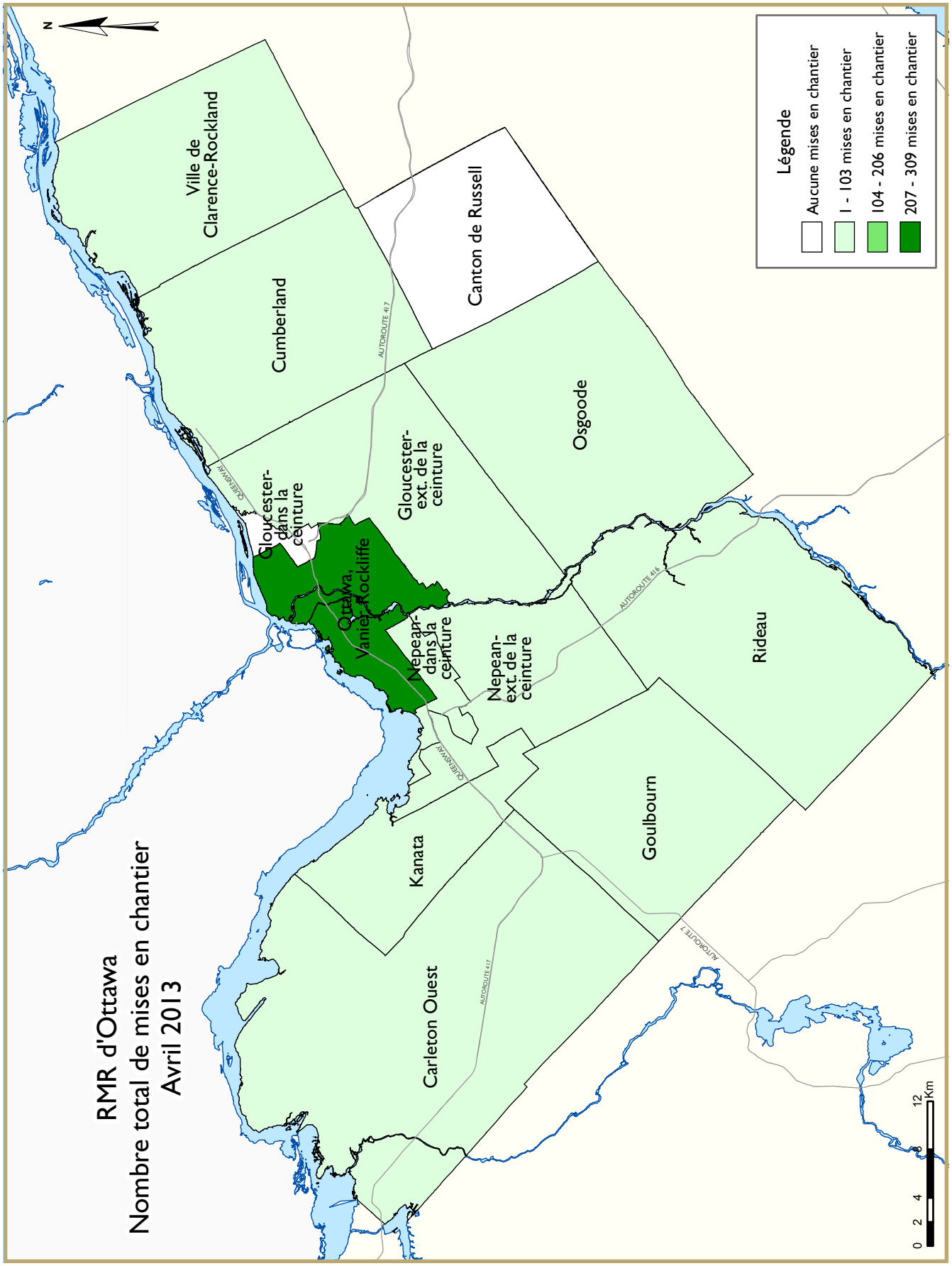
On s'attend à ce que la construction de maisons individuelles ralentisse par rapport à l'année précédente et à ce qu'elle continue de se déplacer vers les quartiers périphériques de la ville. Pour la période de janvier à avril, le rapport des maisons individuelles commencées sur le total des mises en chantier est passé de 30 % en 2012 à 22 % en 2013. Cette diminution s'explique par le grand nombre d'appartements commencés depuis le début de l'année qui a continué de faire grimper la part de marché des logements collectifs.

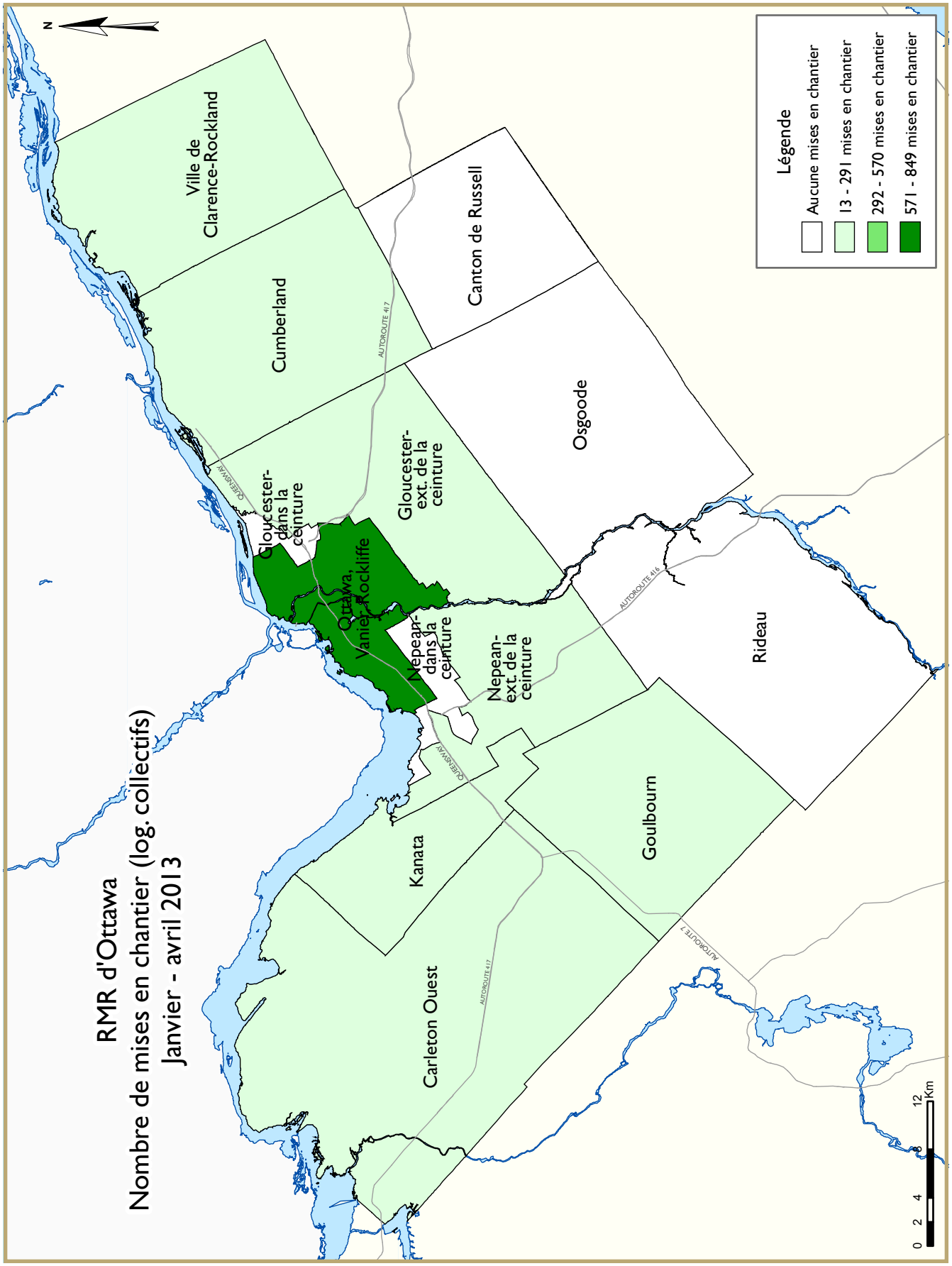
En avril, les maisons individuelles ont encore dominé l'activité de construction en banlieue; un peu plus de 80 % de l'activité a été observée, en ordre décroissant, dans la partie de Gloucester à l'extérieur de la Ceinture de verdure, à Kanata, à Goulbourn et dans la partie de Nepean à l'extérieur de la Ceinture de verdure. Les mises en chantier de maisons en rangée ont suivi la même tendance : près de la moitié des maisons en rangée commencées se trouvent à Kanata et dans la partie de Gloucester à l'extérieur de la Ceinture de verdure. Dans le segment des appartements en copropriété, une très grande majorité des mises en chantier ont eu lieu dans le noyau urbain, où 96 % de l'activité a été enregistrée. Les fondations des autres appartements ont été coulées à Cumberland.

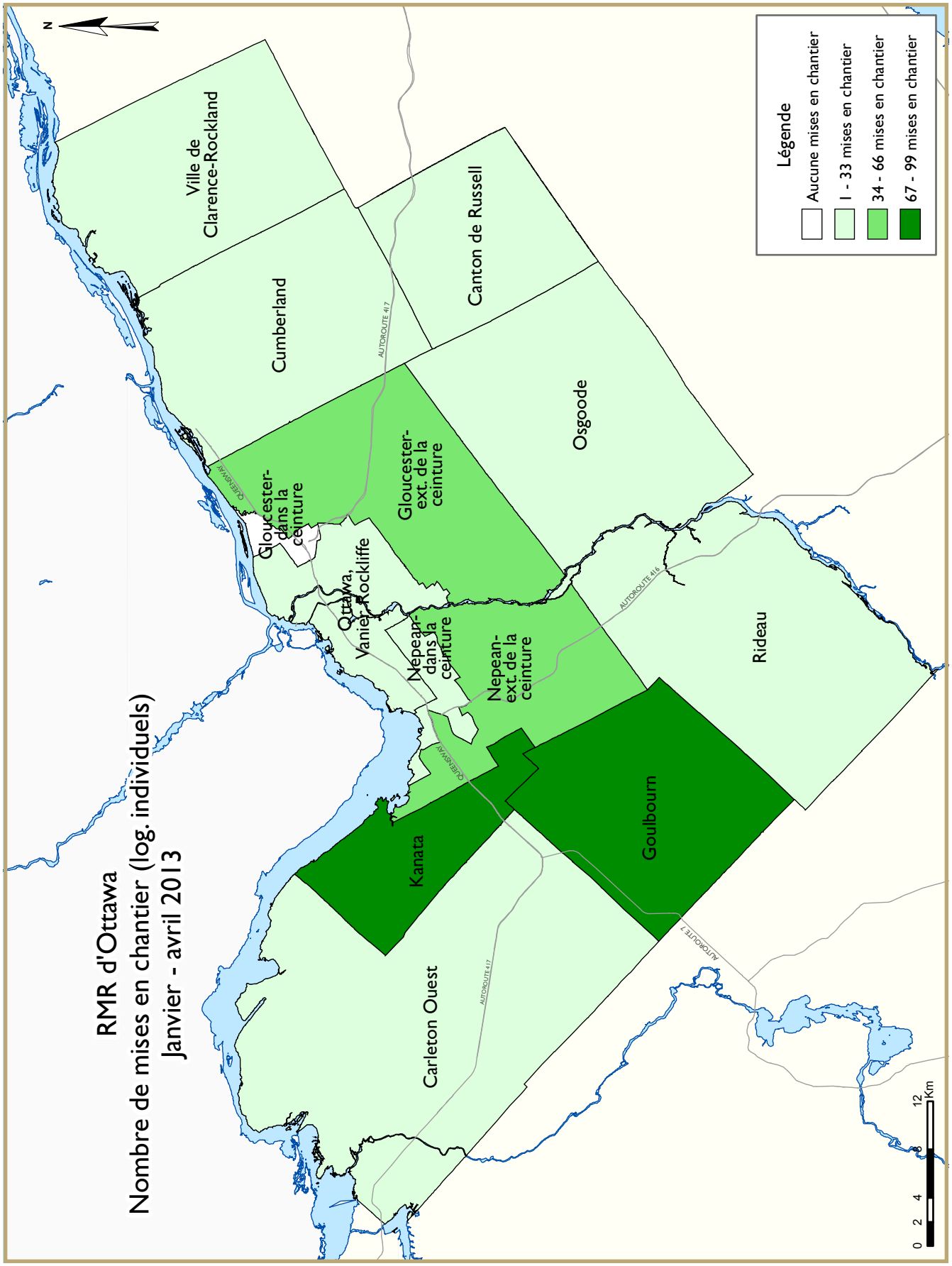
Depuis le début de l'année, le noyau urbain d'Ottawa a reçu plus de la moitié des mises en chantier, grâce à la vigueur du secteur des appartements, tandis que Kanata et la partie de Nepean à l'extérieur de la Ceinture de verdure ont reçu respectivement 10 % et 9 % des mises en chantier. En cumul annuel, l'activité de construction ailleurs que dans le noyau urbain a fortement augmenté à Goulbourn, à Kanata et même à West Carleton, mais la part de marché de West Carleton est très petite.

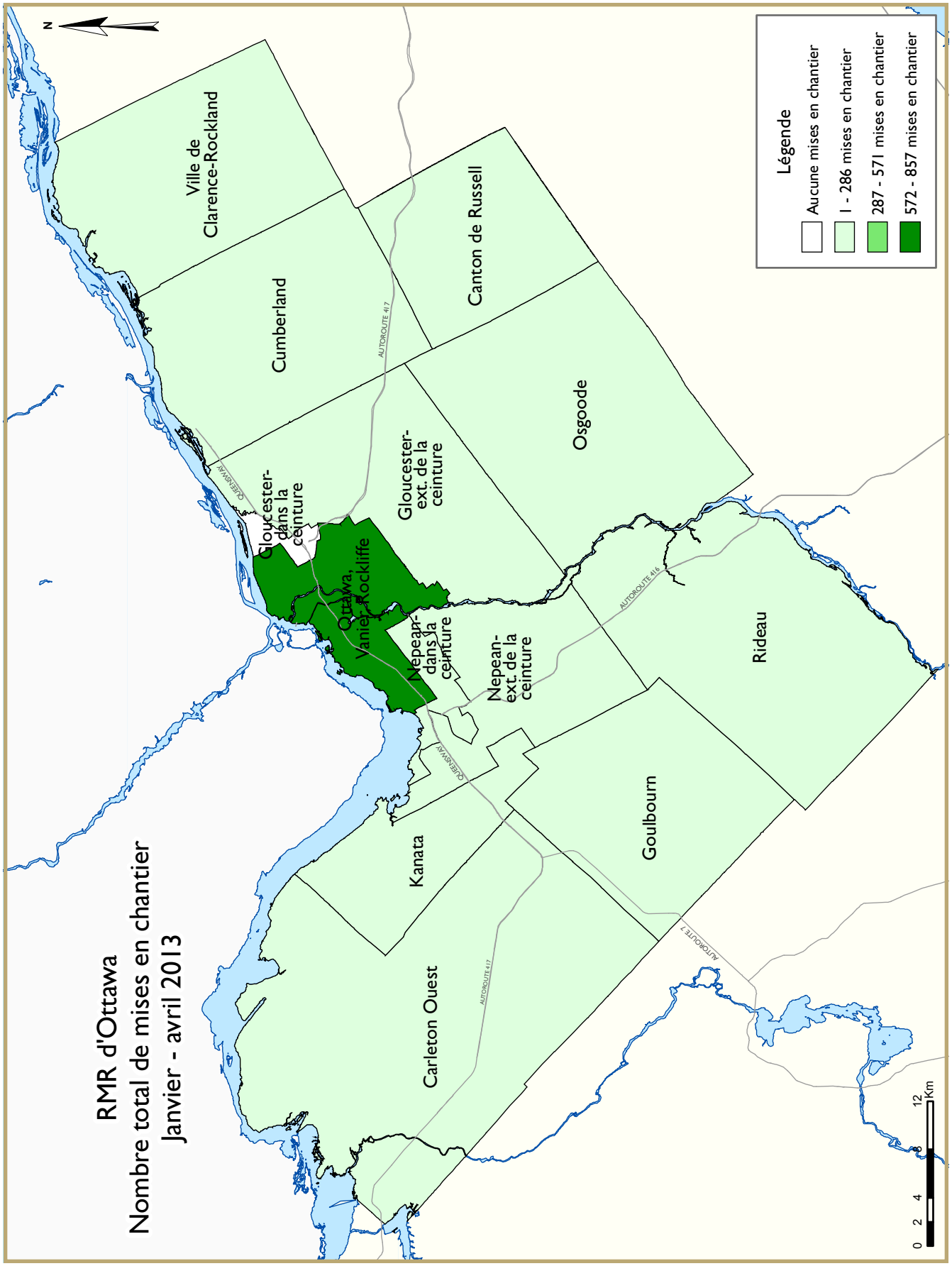

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 106 mises en chantier
107 - 206 mises en chantier
207 - 306 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier-Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2013
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 11 mises en chantier
12 - 22 mises en chantier
23 - 33 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier-Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
N
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Avril 2013
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 103 mises en chantier
104 - 206 mises en chantier
207 - 309 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier-Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2013
Légende
Aucune mises en chantier
13 - 291 mises en chantier
292 - 570 mises en chantier
571 - 849 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier-Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2013
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 33 mises en chantier
34 - 66 mises en chantier
67 - 99 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier-Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 286 mises en chantier
287 - 571 mises en chantier
572 - 857 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier-Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
QUEENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2013	121	42	51	0	0	298	0	3	515
Avril 2012	167	16	96	0	7	119	2	34	441
Variation en %	-27,5	162,5	-46,9	s.o.	-100,0	150,4	-100,0	-91,2	16,8
Cumul 2013	355	80	277	0	0	878	0	6	1 596
Cumul 2012	471	48	524	0	7	458	2	65	1 575
Variation en %	-24,6	66,7	-47,1	s.o.	-100,0	91,7	-100,0	-90,8	1,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2013	842	204	903	0	0	3 235	27	383	5 594
Avril 2012	1 108	134	1 340	0	7	1 780	8	237	4 614
Variation en %	-24,0	52,2	-32,6	s.o.	-100,0	81,7	**	61,6	21,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2013	92	36	114	0	0	58	0	37	337
Avril 2012	187	24	73	0	0	0	0	3	287
Variation en %	-50,8	50,0	56,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	17,4
Cumul 2013	455	102	463	0	0	350	4	37	1 411
Cumul 2012	563	96	449	0	0	618	2	151	1 879
Variation en %	-19,2	6,3	3,1	s.o.	s.o.	-43,4	100,0	-75,5	-24,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2013	54	41	91	0	0	236	s.o.	s.o.	422
Avril 2012	49	35	115	0	2	174	s.o.	s.o.	375
Variation en %	10,2	17,1	-20,9	s.o.	-100,0	35,6	s.o.	s.o.	12,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2013	100	34	103	0	0	59	s.o.	s.o.	296
Avril 2012	183	19	58	0	1	20	s.o.	s.o.	281
Variation en %	-45,4	78,9	77,6	s.o.	-100,0	195,0	s.o.	s.o.	5,3
Cumul 2013	463	100	464	0	0	363	s.o.	s.o.	1 390
Cumul 2012	555	95	440	0	2	568	s.o.	s.o.	1 660
Variation en %	-16,6	5,3	5,5	s.o.	-100,0	-36,1	s.o.	s.o.	-16,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Avril 2013	116	42	43	0	0	298	0	3	502
Avril 2012	154	16	96	0	7	119	2	34	428
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2013	3	14	3	0	0	286	0	3	309
Avril 2012	10	4	0	0	7	119	0	34	174
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2013	18	12	17	0	0	0	0	0	47
Avril 2012	73	0	29	0	0	0	0	0	102
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2013	33	12	0	0	0	0	0	0	45
Avril 2012	29	6	16	0	0	0	0	0	51
Kanata									
Avril 2013	24	2	5	0	0	0	0	0	31
Avril 2012	3	4	39	0	0	0	0	0	46
Cumberland									
Avril 2013	5	2	10	0	0	12	0	0	29
Avril 2012	16	2	12	0	0	0	0	0	30
Goulbourn									
Avril 2013	23	0	8	0	0	0	0	0	31
Avril 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
West Carleton									
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2012	5	0	0	0	0	0	2	0	7
Rideau									
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Avril 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2013	5	0	8	0	0	0	0	0	13
Avril 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Russell Township									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2013	121	42	51	0	0	298	0	3	515
Avril 2012	167	16	96	0	7	119	2	34	441

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Avril 2013	784	198	850	0	0	3 203	27	379	5 441
Avril 2012	1 024	128	1 324	0	7	1 742	5	233	4 463
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2013	65	92	20	0	0	2 588	27	42	2 834
Avril 2012	79	46	28	0	7	895	3	156	1 214
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2013	10	0	12	0	0	16	0	0	38
Avril 2012	12	0	7	0	0	16	0	69	104
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2013	69	48	147	0	0	224	0	124	612
Avril 2012	342	34	439	0	0	488	0	0	1 303
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2013	2	0	19	0	0	44	0	0	65
Avril 2012	2	0	19	0	0	44	0	0	65
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2013	115	24	121	0	0	66	0	0	326
Avril 2012	90	14	221	0	0	112	0	0	437
Kanata									
Avril 2013	151	32	274	0	0	88	0	152	697
Avril 2012	67	28	317	0	0	10	0	0	422
Cumberland									
Avril 2013	171	0	115	0	0	120	0	41	447
Avril 2012	127	0	157	0	0	133	0	0	417
Goulbourn									
Avril 2013	114	0	20	0	0	57	0	20	211
Avril 2012	206	2	58	0	0	44	0	8	318
West Carleton									
Avril 2013	39	2	122	0	0	0	0	0	163
Avril 2012	53	4	20	0	0	0	2	0	79
Rideau									
Avril 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Osgoode									
Avril 2013	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Avril 2012	32	0	58	0	0	0	0	0	90
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2013	54	2	53	0	0	32	0	0	141
Avril 2012	82	2	16	0	0	38	3	0	141
Russell Township									
Avril 2013	4	4	0	0	0	0	0	4	12
Avril 2012	2	4	0	0	0	0	0	4	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2013	842	204	903	0	0	3 235	27	383	5 594
Avril 2012	1 108	134	1 340	0	7	1 780	8	237	4 614

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2013	90	36	114	0	0	58	0	37	335
Avril 2012	179	24	73	0	0	0	0	3	279
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2013	12	10	6	0	0	0	0	37	65
Avril 2012	4	2	0	0	0	0	0	3	9
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2013	27	16	63	0	0	58	0	0	164
Avril 2012	49	4	14	0	0	0	0	0	67
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	12	0	0	0	0	0	12
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2013	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2012	40	16	9	0	0	0	0	0	65
Kanata									
Avril 2013	5	0	33	0	0	0	0	0	38
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumberland									
Avril 2013	8	2	12	0	0	0	0	0	22
Avril 2012	40	2	38	0	0	0	0	0	80
Goulbourn									
Avril 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
West Carleton									
Avril 2013	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Rideau									
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Avril 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Russell Township									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2013	92	36	114	0	0	58	0	37	337
Avril 2012	187	24	73	0	0	0	0	3	287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2013	49	41	91	0	0	217	s.o.	s.o.	398
Avril 2012	46	35	111	0	2	172	s.o.	s.o.	366
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2013	20	23	10	0	0	83	s.o.	s.o.	136
Avril 2012	13	14	10	0	1	115	s.o.	s.o.	153
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2013	1	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2012	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2013	5	5	20	0	0	84	s.o.	s.o.	114
Avril 2012	6	9	18	0	1	43	s.o.	s.o.	77
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Avril 2012	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2013	2	3	32	0	0	1	s.o.	s.o.	38
Avril 2012	3	3	29	0	0	1	s.o.	s.o.	36
Kanata									
Avril 2013	2	5	14	0	0	1	s.o.	s.o.	22
Avril 2012	2	4	15	0	0	2	s.o.	s.o.	23
Cumberland									
Avril 2013	11	1	10	0	0	42	s.o.	s.o.	64
Avril 2012	15	2	20	0	0	6	s.o.	s.o.	43
Goulbourn									
Avril 2013	2	1	0	0	0	5	s.o.	s.o.	8
Avril 2012	2	1	8	0	0	4	s.o.	s.o.	15
West Carleton									
Avril 2013	2	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2012	2	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Rideau									
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Avril 2013	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2012	2	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2012	3	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Russell Township									
Avril 2013	1	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	20
Avril 2012	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2013	54	41	91	0	0	236	s.o.	s.o.	422
Avril 2012	49	35	115	0	2	174	s.o.	s.o.	375

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2013	98	34	103	0	0	59	s.o.	s.o.	294
Avril 2012	174	19	58	0	1	20	s.o.	s.o.	272
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2013	18	9	4	0	0	2	s.o.	s.o.	33
Avril 2012	2	0	1	0	1	20	s.o.	s.o.	24
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2013	27	15	55	0	0	54	s.o.	s.o.	151
Avril 2012	49	2	10	0	0	0	s.o.	s.o.	61
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	13	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2013	10	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Avril 2012	40	16	4	0	0	0	s.o.	s.o.	60
Kanata									
Avril 2013	5	1	31	0	0	1	s.o.	s.o.	38
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Cumberland									
Avril 2013	11	2	11	0	0	2	s.o.	s.o.	26
Avril 2012	37	1	30	0	0	0	s.o.	s.o.	68
Goulbourn									
Avril 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2012	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
West Carleton									
Avril 2013	10	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Avril 2012	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Rideau									
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Avril 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Avril 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Russell Township									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2013	100	34	103	0	0	59	s.o.	s.o.	296
Avril 2012	183	19	58	0	1	20	s.o.	s.o.	281

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	116	154	42	18	43	103	301	153	502	428	17,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	20	28	8	6	14	578	306	618	348	77,6
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	36	146	24	0	34	58	0	0	94	204	-53,9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	66	58	24	12	0	32	0	0	90	102	-11,8
Kanata	48	6	4	8	10	78	0	0	62	92	-32,6
Cumberland	10	32	4	4	20	24	24	0	58	60	-3,3
Goulbourn	46	24	0	0	16	0	0	0	62	24	158,3
West Carleton	6	10	0	4	0	0	0	0	6	14	-57,1
Rideau	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Osgoode	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Clarence-Rockland (ville)	5	13	0	0	8	0	0	0	13	13	0,0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	121	167	42	18	51	103	301	153	515	441	16,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	336	446	80	48	256	527	892	513	1 564	1 534	2,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	38	80	16	6	14	1 612	870	1 714	938	82,7
Nepean (dans la Ceinture)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Nepean (hors Ceinture)	92	350	36	28	102	490	48	52	278	920	-69,8
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	90	170	24	28	84	328	0	56	198	582	-66,0
Kanata	198	36	12	8	136	162	0	0	346	206	68,0
Cumberland	54	82	4	8	32	60	96	48	186	198	-6,1
Goulbourn	168	144	0	4	28	0	28	0	224	148	51,4
West Carleton	16	38	4	4	124	0	0	0	144	42	**
Rideau	14	4	0	0	0	0	0	0	14	4	**
Osgoode	22	26	0	0	0	0	0	0	22	26	-15,4
Clarence-Rockland (ville)	16	21	0	0	13	4	0	10	29	35	-17,1
Russell Township	3	4	0	2	0	0	0	0	3	6	-50,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	355	471	80	50	269	531	892	523	1 596	1 575	1,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Ottawa (ville)	43	103	0	0	298	119	3	34
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	14	0	0	572	238	6	68
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	34	58	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	32	0	0	0	0	0	0
Kanata	10	78	0	0	0	0	0	0
Cumberland	20	24	0	0	24	0	0	0
Goulbourn	16	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	51	103	0	0	298	119	3	34

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	256	527	0	0	886	448	6	65
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	14	0	0	1 600	740	12	130
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	102	490	0	0	48	52	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	84	328	0	0	0	56	0	0
Kanata	136	162	0	0	0	0	0	0
Cumberland	32	60	0	0	96	48	0	0
Goulbourn	28	0	0	0	28	0	0	0
West Carleton	124	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	13	4	0	0	0	10	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	269	531	0	0	886	458	6	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Ottawa (ville)	201	266	298	126	3	36	502	428
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	40	28	572	252	6	68	618	348
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Nepean (hors Ceinture)	94	204	0	0	0	0	94	204
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	90	102	0	0	0	0	90	102
Kanata	62	92	0	0	0	0	62	92
Cumberland	34	60	24	0	0	0	58	60
Goulbourn	62	24	0	0	0	0	62	24
West Carleton	6	10	0	0	0	4	6	14
Rideau	4	0	0	0	0	0	4	0
Osgoode	8	12	0	0	0	0	8	12
Clarence-Rockland (ville)	13	13	0	0	0	0	13	13
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	214	279	298	126	3	36	515	441

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	680	1 012	878	455	6	67	1 564	1 534
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	102	54	1 600	754	12	130	1 714	938
Nepean (dans la Ceinture)	2	4	0	0	0	0	2	4
Nepean (hors Ceinture)	230	868	48	52	0	0	278	920
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	198	526	0	56	0	0	198	582
Kanata	346	206	0	0	0	0	346	206
Cumberland	106	150	80	48	0	0	186	198
Goulbourn	196	148	28	0	0	0	224	148
West Carleton	144	38	0	0	0	4	144	42
Rideau	14	4	0	0	0	0	14	4
Osgoode	22	26	0	0	0	0	22	26
Clarence-Rockland (ville)	29	25	0	10	0	0	29	35
Russell Township	3	6	0	0	0	0	3	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	712	1 043	878	465	6	67	1 596	1 575

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	90	179	36	24	114	73	95	3	335	279	20,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	24	8	20	4	12	0	74	6	130	18	**
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	54	98	32	8	126	28	116	0	328	134	144,8
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	24	0	0	0	24	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	20	80	12	32	0	18	0	0	32	130	-75,4
Kanata	10	0	0	0	66	0	0	0	76	0	s.o.
Cumberland	16	80	4	4	24	76	0	0	44	160	-72,5
Goulbourn	8	52	0	0	0	0	0	0	8	52	-84,6
West Carleton	22	28	4	0	0	0	0	0	26	28	-7,1
Rideau	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Osgoode	18	10	0	0	0	0	0	0	18	10	80,0
Clarence-Rockland (ville)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Russell Township	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	92	187	36	24	114	73	95	3	337	287	17,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	399	520	98	94	463	445	387	767	1 347	1 826	-26,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	60	52	68	52	30	24	316	1 138	474	1 266	-62,6
Nepean (dans la Ceinture)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Nepean (hors Ceinture)	180	254	48	60	364	310	444	56	1 036	680	52,4
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	24	0	0	0	24	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	118	154	16	40	194	158	0	0	328	352	-6,8
Kanata	72	76	36	28	206	112	0	292	314	508	-38,2
Cumberland	82	216	24	8	132	160	0	48	238	432	-44,9
Goulbourn	100	126	0	0	0	26	14	0	114	152	-25,0
West Carleton	66	78	4	0	0	0	0	0	70	78	-10,3
Rideau	24	24	0	0	0	0	0	0	24	24	0,0
Osgoode	90	54	0	0	0	76	0	0	90	130	-30,8
Clarence-Rockland (ville)	27	21	0	2	0	4	0	2	27	29	-6,9
Russell Township	29	22	8	2	0	0	0	0	37	24	54,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	455	563	106	98	463	449	387	769	1 411	1 879	-24,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Ottawa (ville)	114	73	0	0	58	0	37	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	0	0	0	0	0	74	6
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	126	28	0	0	116	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	24	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	18	0	0	0	0	0	0
Kanata	66	0	0	0	0	0	0	0
Cumberland	24	76	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	114	73	0	0	58	0	37	3

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	463	445	0	0	350	618	37	149
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	30	24	0	0	242	1 132	74	6
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	364	310	0	0	444	56	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	24	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	194	158	0	0	0	0	0	0
Kanata	206	112	0	0	0	0	0	292
Cumberland	132	160	0	0	0	48	0	0
Goulbourn	0	26	0	0	14	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	76	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	4	0	0	0	0	0	2
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	463	449	0	0	350	618	37	151

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Ottawa (ville)	240	276	58	0	37	3	335	279
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	56	12	0	0	74	6	130	18
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Nepean (hors Ceinture)	212	134	116	0	0	0	328	134
Gloucester (dans la Ceinture)	0	24	0	0	0	0	0	24
Gloucester (hors Ceinture)	32	130	0	0	0	0	32	130
Kanata	76	0	0	0	0	0	76	0
Cumberland	44	160	0	0	0	0	44	160
Goulbourn	8	52	0	0	0	0	8	52
West Carleton	26	28	0	0	0	0	26	28
Rideau	6	2	0	0	0	0	6	2
Osgoode	18	10	0	0	0	0	18	10
Clarence-Rockland (ville)	2	5	0	0	0	0	2	5
Russell Township	0	3	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	242	284	58	0	37	3	337	287

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	960	1 057	350	618	37	151	1 347	1 826
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	158	124	242	1 132	74	10	474	1 266
Nepean (dans la Ceinture)	6	6	0	0	0	0	6	6
Nepean (hors Ceinture)	592	624	444	56	0	0	1 036	680
Gloucester (dans la Ceinture)	0	24	0	0	0	0	0	24
Gloucester (hors Ceinture)	328	352	0	0	0	0	328	352
Kanata	314	216	0	0	0	292	314	508
Cumberland	238	384	0	48	0	0	238	432
Goulbourn	100	152	14	0	0	0	114	152
West Carleton	70	78	0	0	0	0	70	78
Rideau	24	24	0	0	0	0	24	24
Osgoode	90	130	0	0	0	0	90	130
Clarence-Rockland (ville)	27	27	0	0	0	2	27	29
Russell Township	33	24	0	0	4	0	37	24
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 020	1 108	350	618	41	153	1 411	1 879

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Avril 2013	0	0,0	3	4,6	4	6,2	20	30,8	38	58,5	65	516 900	554 573
Avril 2012	1	0,6	24	15,2	43	27,2	34	21,5	56	35,4	158	459 150	468 655
Cumul 2013	0	0,0	38	12,8	42	14,2	73	24,7	143	48,3	296	496 900	518 701
Cumul 2012	2	0,5	55	12,8	81	18,9	125	29,1	166	38,7	429	474 900	491 225
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9,1	20	90,9	22	530 900	598 564
Avril 2012	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,3	30	93,8	32	699 900	699 556
Cumul 2012	2	6,3	0	0,0	0	0,0	2	6,3	28	87,5	32	774 950	807 900
Nepean (dans la Ceinture)													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Avril 2013	0	0,0	6	13,0	2	4,3	12	26,1	26	56,5	46	508 400	514 702
Avril 2012	0	0,0	18	18,4	28	28,6	26	26,5	26	26,5	98	425 200	454 585
Cumul 2013	0	0,0	36	21,2	12	7,1	44	25,9	78	45,9	170	496 900	492 527
Cumul 2012	0	0,0	42	17,5	56	23,3	68	28,3	74	30,8	240	462 650	465 537
Gloucester (dans la Ceinture)													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	60,0	8	40,0	20	487 900	512 900
Avril 2012	0	0,0	2	2,8	0	0,0	26	36,1	44	61,1	72	523 900	515 836
Cumul 2013	0	0,0	4	3,6	22	19,6	50	44,6	36	32,1	112	466 400	469 050
Cumul 2012	2	1,4	2	1,4	0	0,0	56	38,9	84	58,3	144	507 900	507 018
Kanata													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	6	60,0	2	20,0	2	20,0	10	415 800	489 040
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	2,9	24	35,3	10	14,7	32	47,1	68	464 200	515 982
Cumul 2012	0	0,0	6	10,3	4	6,9	24	41,4	24	41,4	58	468 500	499 134
Cumberland													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	42,9	8	57,1	14	500 900	527 614
Avril 2012	0	0,0	24	32,4	34	45,9	6	8,1	10	13,5	74	390 990	402 646
Cumul 2013	0	0,0	20	25,6	26	33,3	18	23,1	14	17,9	78	404 900	426 082
Cumul 2012	0	0,0	54	26,0	70	33,7	66	31,7	18	8,7	208	408 445	418 482
Goulbourn													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	8	--	--
Avril 2012	0	0,0	4	7,7	24	46,2	10	19,2	14	26,9	52	417 990	452 358
Cumul 2013	0	0,0	14	15,6	0	0,0	16	17,8	60	66,7	90	546 900	541 627
Cumul 2012	0	0,0	4	3,8	32	30,8	28	26,9	40	38,5	104	474 900	477 321

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
West Carleton													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	638 900	663 920
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	25,0	12	75,0	16	553 900	588 700
Cumul 2012	0	0,0	2	4,3	0	0,0	4	8,7	40	87,0	46	547 900	573 309
Rideau													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	925 000	908 133
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	779 950	794 450
Osgoode													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	869 900	788 386
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	674 900	666 986
Clarence-Rockland (ville)													
Avril 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2012	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	3	14,3	10	47,6	7	33,3	1	4,8	0	0,0	21	365 000	357 104
Cumul 2012	11	55,0	6	30,0	2	10,0	1	5,0	0	0,0	20	286 400	312 600
Russell Township													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	13	46,4	8	28,6	7	25,0	0	0,0	28	378 100	391 664
Cumul 2012	0	0,0	9	56,3	6	37,5	1	6,3	0	0,0	16	370 550	386 261
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Avril 2013	0	0,0	4	6,0	5	7,5	20	29,9	38	56,7	67	508 900	549 414
Avril 2012	2	1,2	27	16,7	43	26,5	34	21,0	56	34,6	162	449 400	464 909
Cumul 2013	3	0,9	61	17,7	57	16,5	81	23,5	143	41,4	345	471 900	498 554
Cumul 2012	13	2,8	70	15,1	89	19,1	127	27,3	166	35,7	465	463 900	479 931

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2013

Sous-marché	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	554 573	468 655	18,3	518 701	491 225	5,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	598 564	--	s.o.	699 556	807 900	-13,4
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	514 702	454 585	13,2	492 527	465 537	5,8
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	512 900	515 836	-0,6	469 050	507 018	-7,5
Kanata	489 040	--	s.o.	515 982	499 134	3,4
Cumberland	527 614	402 646	31,0	426 082	418 482	1,8
Goulbourn	--	452 358	s.o.	541 627	477 321	13,5
West Carleton	--	663 920	s.o.	588 700	573 309	2,7
Rideau	--	--	s.o.	908 133	794 450	14,3
Osgoode	--	--	s.o.	788 386	666 986	18,2
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	357 104	312 600	14,2
Russell Township	--	--	s.o.	391 664	386 261	1,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	549 414	464 909	18,2	498 554	479 931	3,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Avril 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	690	0,4	1 269	1 706	2 175	58,3	349 525	6,0	342 371
	Février	1 026	8,9	1 237	2 249	2 259	54,8	349 797	3,6	358 206
	Mars	1 404	12,6	1 269	2 948	2 342	54,2	353 714	1,7	364 604
	Avril	1 581	2,1	1 194	3 011	2 275	52,5	363 938	3,4	359 946
	Mai	1 921	15,2	1 251	3 549	2 491	50,2	363 502	3,0	355 986
	Juin	1 675	-2,8	1 215	2 786	2 286	53,1	354 690	0,0	346 491
	Juillet	1 382	3,4	1 219	2 528	2 415	50,5	340 352	-0,8	341 658
	Août	1 149	-14,8	1 155	2 333	2 410	47,9	347 673	2,4	348 427
	Septembre	1 011	-17,1	1 161	2 472	2 471	47,0	353 984	5,0	355 600
	Octobre	1 092	0,8	1 157	2 205	2 349	49,3	347 581	2,3	353 633
	Novembre	938	-9,0	1 176	1 716	2 401	49,0	350 211	0,7	354 743
	Décembre	628	-12,2	1 194	829	2 458	48,6	336 856	0,5	349 523
2013	Janvier	610	-11,6	1 099	2 001	2 440	45,0	343 382	-1,8	334 933
	Février	924	-9,9	1 164	2 273	2 475	47,0	348 386	-0,4	354 345
	Mars	1 182	-15,8	1 164	2 898	2 536	45,9	359 321	1,6	359 005
	Avril	1 586	0,3	1 101	3 533	2 402	45,8	372 188	2,3	367 499
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	3 120	8,5		6 903			351 500	3,3	
	T1 2013	2 716	-12,9		7 172			352 021	0,1	
	Cumul 2012	4 701	6,2		9 914			355 683	3,3	
	Cumul 2013	4 302	-8,5		10 705			359 456	1,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	532	5,7	72,1	1 023
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6	1 026
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	537	6,2	73,0	1 033
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	122,4	540	6,2	73,3	1 041
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	122,3	541	6,2	73,2	1 056
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	121,4	538	6,1	72,7	1 051
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	121,3	535	6,5	72,4	1 047
	Août	595	3,10	5,24	116,2	121,7	534	6,5	72,2	1 037
	Septembre	595	3,10	5,24	116,2	121,9	536	6,6	72,6	1 033
	Octobre	595	3,10	5,24	116,4	122,1	540	6,6	72,9	1 024
	Novembre	595	3,10	5,24	116,8	121,9	542	6,7	73,2	1 014
	Décembre	595	3,00	5,24	116,8	121,2	545	6,6	73,5	1 006
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	545	6,3	73,2	1 014
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	544	6,1	72,7	1 019
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	123,1	535	6,1	71,5	1 032
	Avril	590	3,00	5,14		122,8	529	6,1	70,5	1 040
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64189_2013_M05

17-04-13