ACTUALITÉS HABITATION
RMR du Grand Sudbury

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre 2013

Marché du neuf

Repli de la construction résidentielle au premier trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) du Grand Sudbury, 9 habitations ont été commencées au premier trimestre de 2013, comparativement à 13 à la même période un an plus tôt. L'hiver rigoureux qu'a connu la région cette année et la conjoncture économique globale sont les principaux facteurs responsables de la baisse du nombre de mises en chantier d'habitations observée durant les trois premiers mois de 2013. Le rythme de la construction de maisons individuelles a ralenti pendant les mois de janvier à mars 2013 en regard de la période correspondante en 2012. Toutefois,

Figure 1

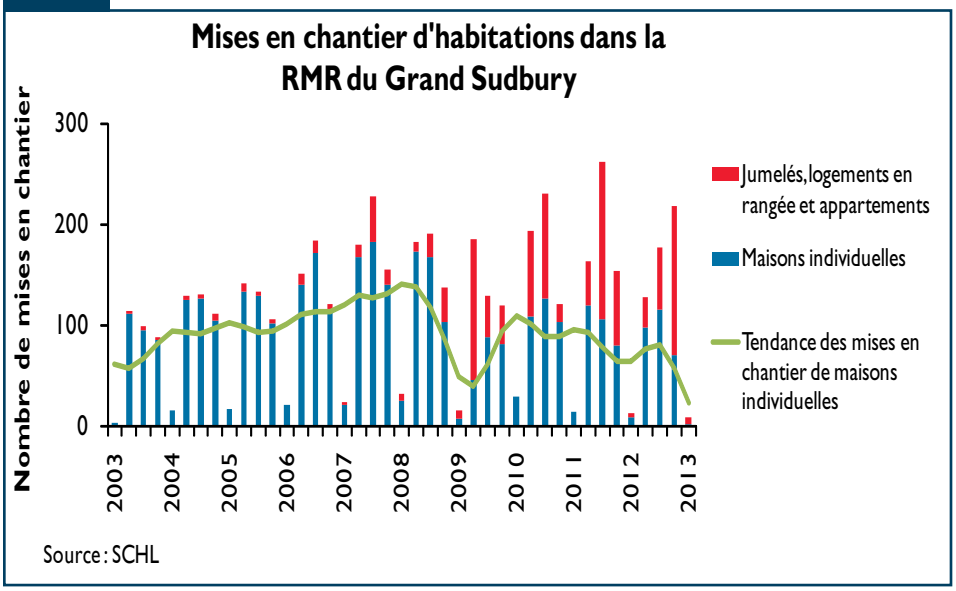


Table des matières

1 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 La rémunération hebdomadaire moyenne tend à la baisse à Sudbury
5 Cartes
8 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

les mises en chantier de logements collectifs ont été vigoureuses au premier trimestre : elles ont été au nombre de 6 cette année, alors qu'on n'en avait relevé aucune en 2012.

À Sudbury, les employeurs font face à quelques obstacles, ce qui les empêche d'embaucher des travailleurs. Parmi ces obstacles, il y a la baisse constante des prix des produits de base, l'instabilité de l'économie mondiale qui persiste et la nouvelle réglementation en Ontario qui a une incidence sur les petites sociétés d'exploitation minière. En conséquence, la population active a progressé un peu plus que le niveau de l'emploi au premier trimestre de 2013. Toutefois, l'emploi dans le secteur des services a fait preuve d'une vigueur soutenue et affiché une hausse de 10 % au premier trimestre de 2013 en regard du même trimestre en 2012.

Au cours des trois premiers mois de 2013, la plus forte hausse au chapitre de l'emploi a été enregistrée du côté des postes à temps partiel (2,5 %). La vigueur de l'emploi à temps partiel a entraîné une baisse de la rémunération hebdomadaire moyenne à la fin du premier trimestre de 2013.

Ailleurs dans le Nord de l'Ontario, les villes de North Bay, Timmins et Sault Ste Marie suivent des tendances similaires au chapitre de la construction résidentielle : le nombre de mises en chantier d'habitations y a diminué d'une année sur l'autre au premier trimestre. À North Bay, le nombre d'habitations commencées durant les trois premiers mois de l'année a été inférieur au niveau exceptionnel de production enregistré à la même période en 2012, mais il a égalé le résultat affiché au premier trimestre de 2011. À Timmins, les constructeurs n'ont coulé les fondations d'aucun logement pendant le premier trimestre de 2013, ce qui n'est pas inhabituel, puisque de tels résultats ont été obtenus pour ce trimestre de 2008 à 2010. À Sault Ste Marie's, 8 habitations ont été mises en chantier durant le premier trimestre, un chiffre inférieur au total relevé au même trimestre en 2012 mais égal à la moyenne des dix dernières années.

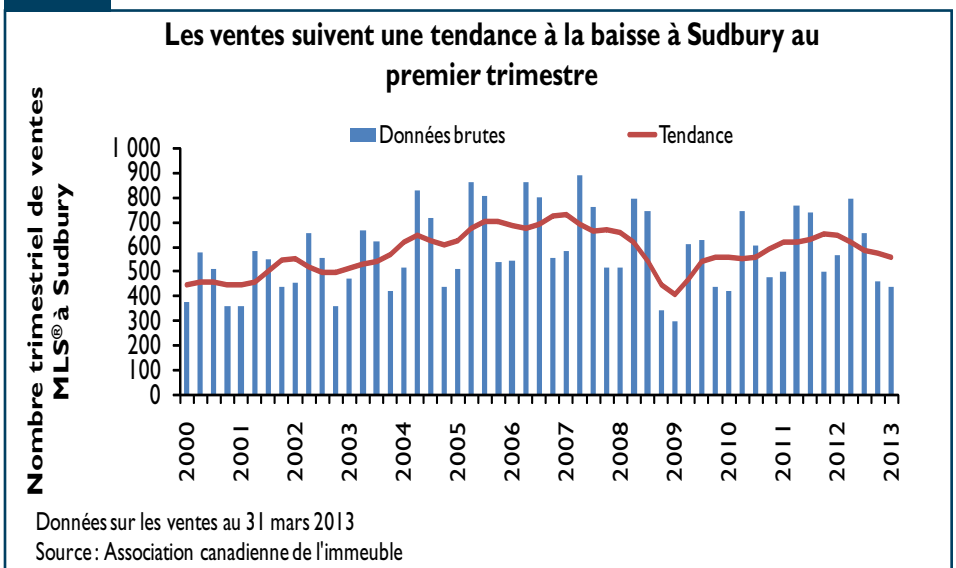
Marché de la revente

L'activité sur le marché de la revente de Sudbury tend à la baisse, mais les prix sont stables

Le marché immobilier de Sudbury a montré des signes de ralentissement au premier trimestre de 2013, le nombre de ventes étant descendu à 440. Toutefois, il faut souligner que le résultat obtenu au premier trimestre de 2012 représentait le meilleur des cinq dernières années. Le nombre désaisonnalisé de ventes conclues au premier trimestre a diminué de seulement 5 % par rapport au trimestre précédent. Le marché qui attend avec impatience l'amorce de sa reprise printanière à mesure que la neige fond, les taux d'intérêt qui sont encore bas et l'augmentation du nombre d'emplois destinés aux personnes de 25 à 44 ans sont tous des facteurs qui devraient favoriser le redressement du marché de la revente au cours des prochains trimestres. D'autres centres urbains du Nord de l'Ontario ont eux aussi accusé de fortes baisses semblables au chapitre des ventes de logements existants au premier trimestre de 2013, sauf celui de Sault Ste Marie où les ventes MLS® n'ont fléchi que de 1,70 % en glissement annuel.

Les nouvelles inscriptions ont régressé d'une année sur l'autre au premier trimestre, leur nombre étant passé de 985, en 2012, à 901, en 2013. Toutefois, le rapport ventes-inscriptions a presque atteint 50 %. Ainsi, le marché de la revente du Grand Sudbury est demeuré équilibré. Les rapports ventes-inscriptions enregistrés dans les autres centres du Nord de l'Ontario ont eux suivi une tendance à la baisse similaire.

Figure 2



Malgré le repli de l'activité sur le marché de la revente, le prix MLS® moyen a connu une solide hausse d'une année sur l'autre au premier trimestre. En effet, il a augmenté de 3 %, soit à un rythme supérieur au taux d'inflation, pour se chiffrer à 251 427 $. Le marché de l'habitation de Sudbury demeure l'un des plus abordables en Ontario. Toutefois, il reste à voir si le niveau des prix se maintiendra, sachant que les ventes diminuent et que les conditions du marché du travail se resserrent à Sudbury.

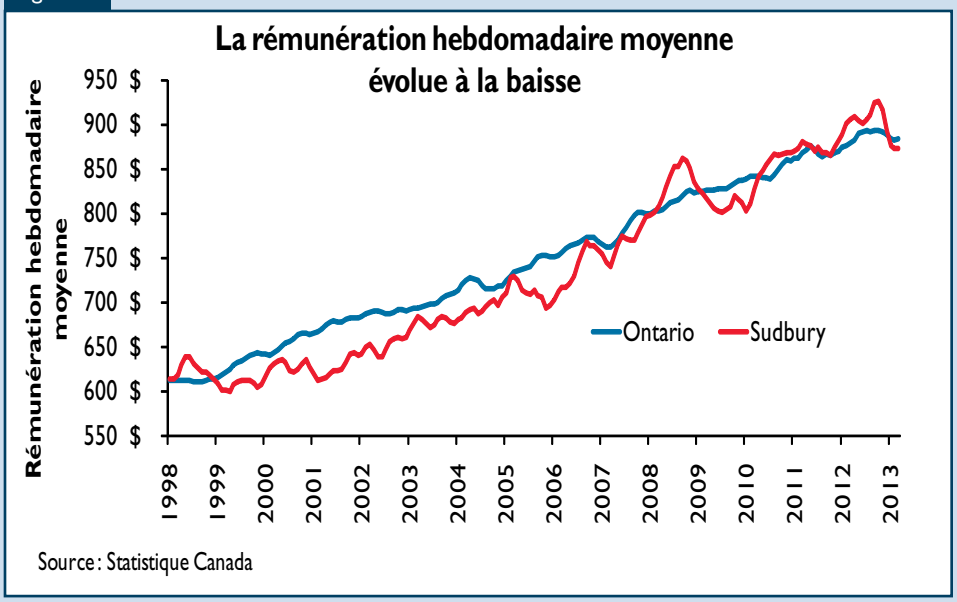
Les autres marchés de l'habitation du Nord de l'Ontario ont affiché de solides gains au chapitre des prix, et le prix moyen enregistré dans les trois principaux centres (North Bay, Timmins et Sault Ste Marie) a connu une forte croissance, soit de 8 à 9 %, comparativement au premier trimestre de 2012. Le prix moyen de revente allait de 158 000 à 230 000 $ dans ces trois centres, et des trois, c'est encore North Bay qui a enregistré le prix moyen le plus élevé.

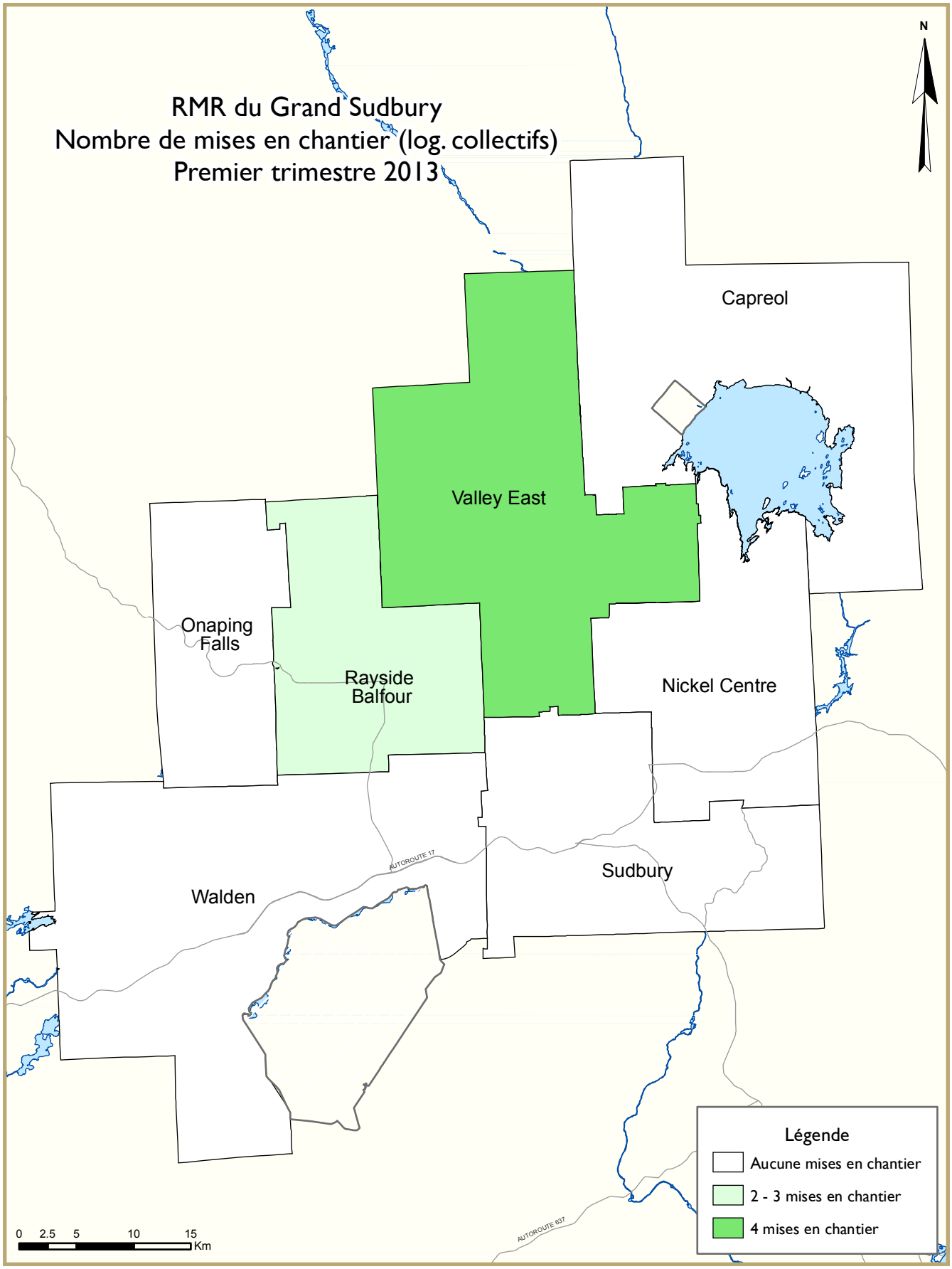
La rémunération hebdomadaire moyenne tend à la baisse à Sudbury

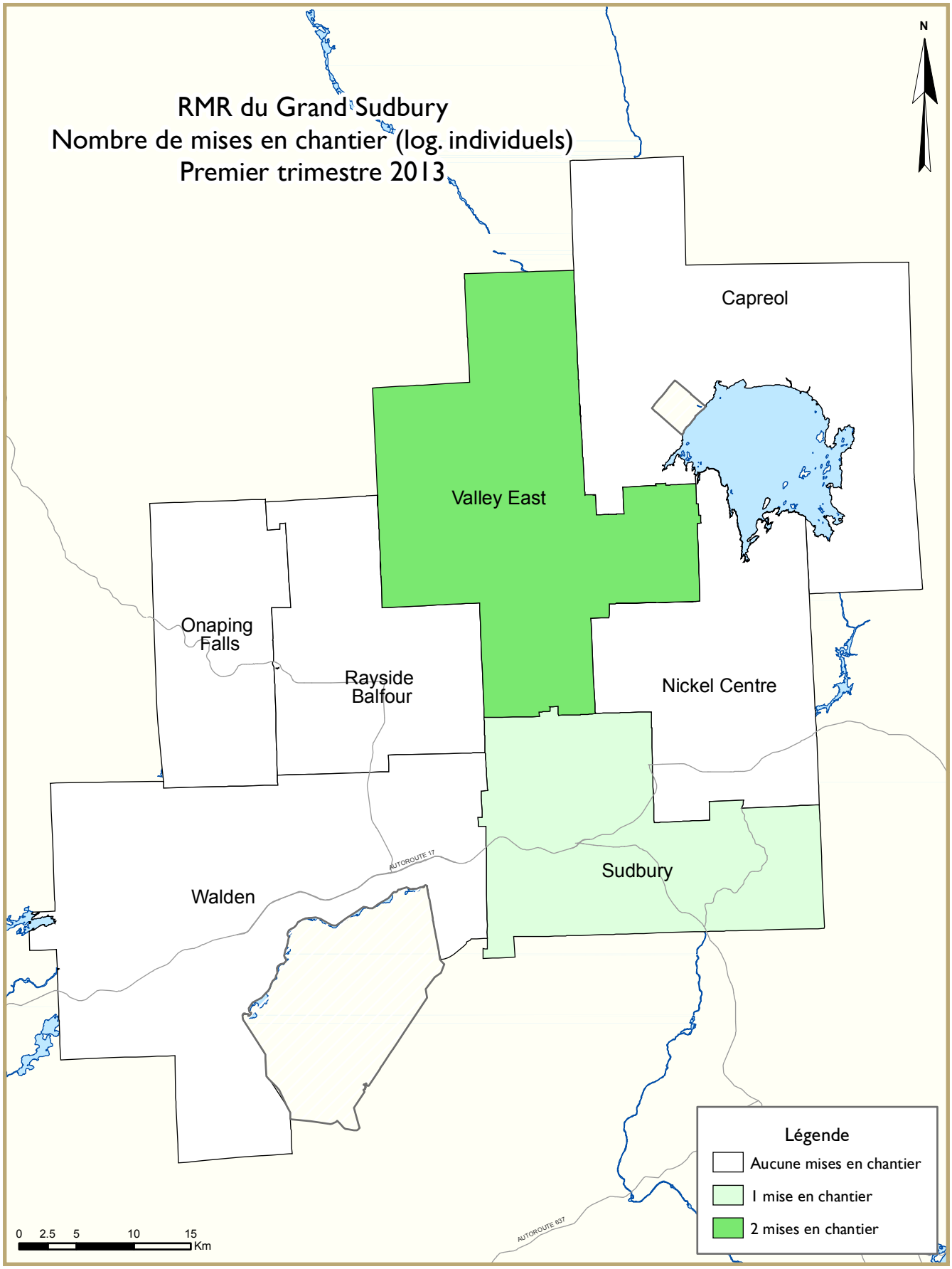
Après avoir connu de fortes hausses pendant des années, la rémunération hebdomadaire moyenne dans le Grand Sudbury montre des signes de recul. À la fin du premier trimestre de 2013, elle avait diminué de 3,50 % en regard de la même période l'année dernière. Cette diminution a fait en sorte que la rémunération hebdomadaire moyenne enregistrée à Sudbury a été inférieure à la moyenne provinciale. Le raffermissement de la croissance de l'emploi à temps partiel et le repli de l'emploi à plein temps connus au dernier trimestre de 2012 et au premier trimestre de 2013 peuvent expliquer la baisse globale de la rémunération hebdomadaire moyenne.

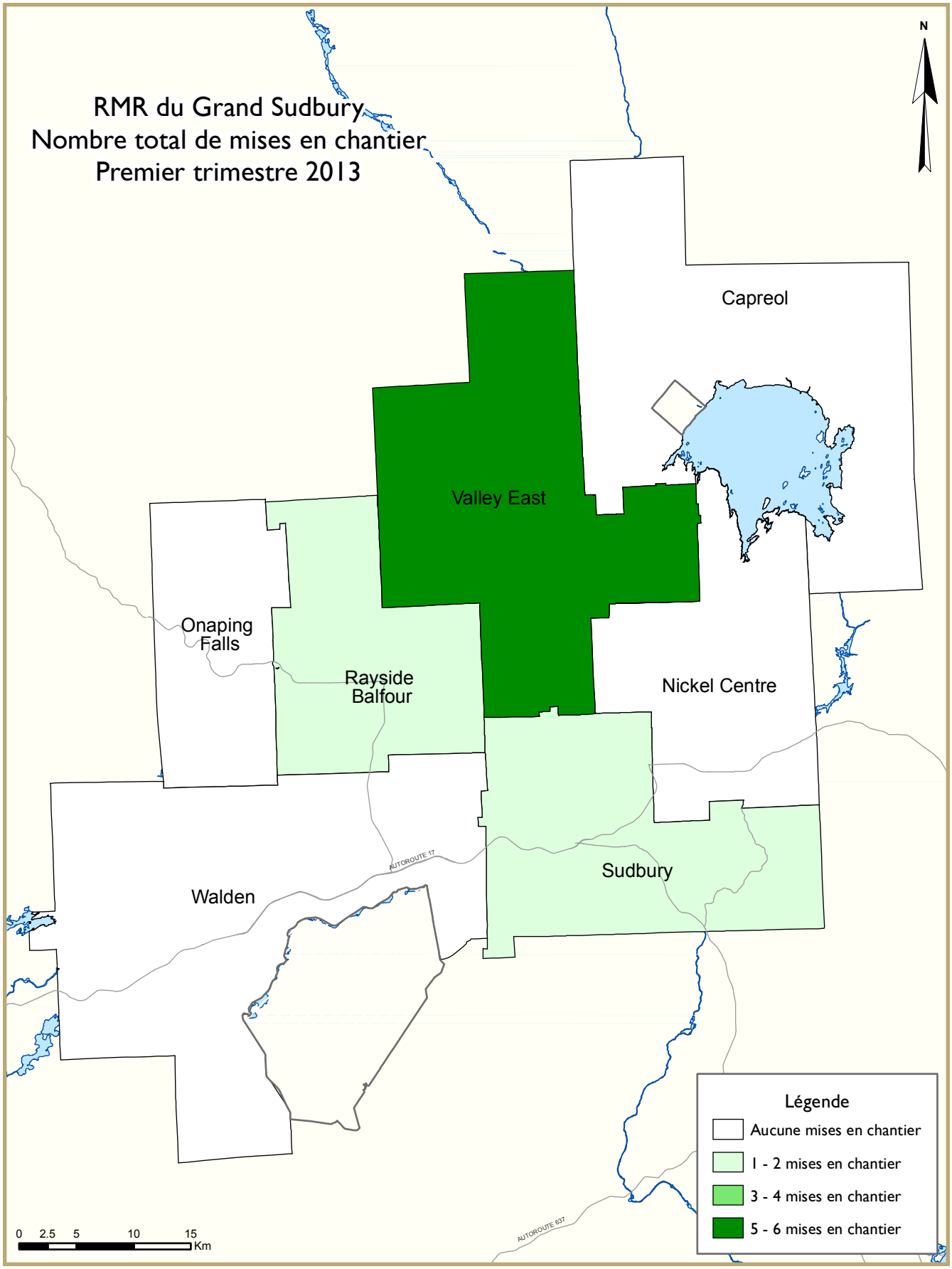
Le ralentissement de la croissance économique nationale et internationale, la baisse des cours du cuivre et du nickel et la réduction des investissements en immobilisations dans le secteur minier sont des facteurs qui expliquent en grande partie la prudence dont font preuve les employeurs. Les prix des habitations se stabilisent, ce qui pourrait avoir une incidence sur l'abordabilité et la demande de logements dans la région de Sudbury. Toutefois, l'emploi chez les 25 à 44 ans suit une tendance à la hausse depuis le milieu de 2012. Cette tendance pourrait en partie améliorer la demande de logements locatifs ou d'habitations abordables pour propriétaires-occupants. Fait intéressant, les constructeurs répondent déjà à cette demande et produisent davantage de logements collectifs. La pénurie de main-d'œuvre qualifiée et les perspectives de reprise économique aux États-Unis pourraient contribuer à rehausser les salaires au fur et à mesure que la demande de main-d'œuvre s'accroîtra.

Figure 3




RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2013
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Walden
Sudbury
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 637
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 3 mises en chantier
4 mises en chantier


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2013
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 637
Légende
Aucune mises en chantier
1 mise en chantier
2 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2013
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 637
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 2 mises en chantier
3 - 4 mises en chantier
5 - 6 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2013	3	2	0	0	0	0	4	0	9
T1 2012	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Variation en %	-66,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-30,8
Cumul 2013	3	2	0	0	0	0	4	0	9
Cumul 2012	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Variation en %	-66,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-30,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2013	110	32	7	0	18	40	12	190	409
T1 2012	123	24	7	0	20	8	12	150	344
Variation en %	-10,6	33,3	0,0	s.o.	-10,0	**	0,0	26,7	18,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2013	59	4	0	0	0	0	0	0	63
T1 2012	66	8	0	0	0	0	18	18	110
Variation en %	-10,6	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-42,7
Cumul 2013	59	4	0	0	0	0	0	0	63
Cumul 2012	66	8	0	0	0	0	18	18	110
Variation en %	-10,6	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-42,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2013	5	6	0	0	1	0	s.o.	s.o.	12
T1 2012	10	4	0	0	0	3	s.o.	s.o.	17
Variation en %	-50,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-29,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2013	60	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	63
T1 2012	64	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	70
Variation en %	-6,3	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-10,0
Cumul 2013	60	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	63
Cumul 2012	64	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	70
Variation en %	-6,3	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2013	3	2	0	0	0	0	4	0	9
T1 2012	9	4	0	0	0	0	0	0	13
North Bay									
T1 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T1 2012	5	2	6	0	0	0	0	4	17
Sault Ste. Marie									
T1 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T1 2012	9	0	5	0	0	0	0	0	14
Timmins									
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Elliot Lake									
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T1 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing									
T1 2013	2	4	0	0	0	0	6	0	12
T1 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2013	110	32	7	0	18	40	12	190	409
T1 2012	123	24	7	0	20	8	12	150	344
North Bay									
T1 2013	52	8	3	0	0	0	0	0	63
T1 2012	39	4	6	0	0	0	0	0	49
Sault Ste. Marie									
T1 2013	53	0	0	0	0	0	0	0	53
T1 2012	58	4	5	0	0	0	0	3	70
Timmins									
T1 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T1 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Elliot Lake									
T1 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Temiskaming Shores									
T1 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West Nipissing									
T1 2013	9	6	4	0	0	0	6	6	31
T1 2012	6	4	0	0	0	0	0	4	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2013									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2013	59	4	0	0	0	0	0	0	63
T1 2012	66	8	0	0	0	0	18	18	110
North Bay									
T1 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
T1 2012	31	0	0	0	0	0	0	4	35
Sault Ste. Marie									
T1 2013	35	0	0	0	0	0	0	0	35
T1 2012	27	0	0	0	0	0	4	16	47
Timmins									
T1 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T1 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Elliot Lake									
T1 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Temiskaming Shores									
T1 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T1 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West Nipissing									
T1 2013	6	0	0	0	0	0	0	4	10
T1 2012	12	0	0	0	0	0	0	4	16
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2013	5	6	0	0	1	0	s.o.	s.o.	12
T1 2012	10	4	0	0	0	3	s.o.	s.o.	17
North Bay									
T1 2013	12	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T1 2012	14	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Sault Ste. Marie									
T1 2013	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T1 2012	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Timmins									
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2013									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2013	60	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	63
T1 2012	64	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	70
North Bay									
T1 2013	29	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
T1 2012	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Sault Ste. Marie									
T1 2013	29	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
T1 2012	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Timmins									
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR du Grand Sudbury 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	294	48	0	0	15	32	14	133	536
Variation en %	-8,4	20,0	s.o.	s.o.	-25,0	**	-58,8	-18,4	-9,9
2011	321	40	0	0	20	8	34	163	595
Variation en %	-13,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	36,0	0,6	3,5
2010	369	4	0	0	0	15	25	162	575
Variation en %	64,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-44,4	-66,2	38,5	27,8
2009	224	8	0	0	0	27	74	117	450
Variation en %	-52,2	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	-17,1
2008	469	32	11	0	0	0	8	23	543
Variation en %	-8,8	23,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	187,5	-7,5
2007	514	26	0	0	33	0	6	8	587
Variation en %	14,7	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	23,1
2006	448	18	0	0	0	0	11	0	477
Variation en %	16,7	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,3
2005	384	12	4	0	0	0	0	0	400
Variation en %	2,7	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	3,1
2004	374	10	0	0	0	0	4	0	388
Variation en %	26,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	26,8
2003	296	10	0	0	0	0	0	0	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	3	9	2	4	4	0	0	0	9	13	-30,8
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rayside-Balfour Town	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sudbury (ville)	1	5	0	4	0	0	0	0	1	9	-88,9
Valley East Town	2	2	0	0	4	0	0	0	6	2	200,0
Walden Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
North Bay	5	5	0	2	0	6	0	4	5	17	-70,6
Sault Ste. Marie	8	9	0	0	0	5	0	0	8	14	-42,9
Timmins	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
West Nipissing	2	1	6	2	4	0	0	0	12	3	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	3	9	2	4	4	0	0	0	9	13	-30,8
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rayside-Balfour Town	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sudbury (ville)	1	5	0	4	0	0	0	0	1	9	-88,9
Valley East Town	2	2	0	0	4	0	0	0	6	2	200,0
Walden Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
North Bay	5	5	0	2	0	6	0	4	5	17	-70,6
Sault Ste. Marie	8	9	0	0	0	5	0	0	8	14	-42,9
Timmins	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
West Nipissing	2	1	6	2	4	0	0	0	12	3	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Grand Sudbury (RMR)	0	0	4	0	0	0	0	0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Valley East Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	6	0	0	0	0	0	4
Sault Ste. Marie	0	5	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	4	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Grand Sudbury (RMR)	0	0	4	0	0	0	0	0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Valley East Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	6	0	0	0	0	0	4
Sault Ste. Marie	0	5	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	4	0	0	0	0	0

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Grand Sudbury (RMR)	5	13	0	0	4	0	9	13
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Sudbury (ville)	1	9	0	0	0	0	1	9
Valley East Town	2	2	0	0	4	0	6	2
Walden Town	0	1	0	0	0	0	0	1
North Bay	5	13	0	0	0	4	5	17
Sault Ste. Marie	8	14	0	0	0	0	8	14
Timmins	0	8	0	0	0	0	0	8
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	2	0	0	0	0	0	2	0
West Nipissing	6	3	0	0	6	0	12	3

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Grand Sudbury (RMR)	5	13	0	0	4	0	9	13
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Sudbury (ville)	1	9	0	0	0	0	1	9
Valley East Town	2	2	0	0	4	0	6	2
Walden Town	0	1	0	0	0	0	0	1
North Bay	5	13	0	0	0	4	5	17
Sault Ste. Marie	8	14	0	0	0	0	8	14
Timmins	0	8	0	0	0	0	0	8
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	2	0	0	0	0	0	2	0
West Nipissing	6	3	0	0	6	0	12	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	59	66	4	8	0	18	0	18	63	110	-42,7
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	9	3	0	2	0	0	0	0	9	5	80,0
Onaping Falls Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rayside-Balfour Town	13	12	0	0	0	6	0	0	13	18	-27,8
Sudbury (ville)	19	26	4	6	0	0	0	18	23	50	-54,0
Valley East Town	10	20	0	0	0	12	0	0	10	32	-68,8
Walden Town	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
North Bay	25	31	0	0	0	0	0	4	25	35	-28,6
Sault Ste. Marie	35	27	0	0	0	4	0	16	35	47	-25,5
Timmins	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Temiskaming Shores	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
West Nipissing	6	12	0	0	0	0	4	4	10	16	-37,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	59	66	4	8	0	18	0	18	63	110	-42,7
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	9	3	0	2	0	0	0	0	9	5	80,0
Onaping Falls Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rayside-Balfour Town	13	12	0	0	0	6	0	0	13	18	-27,8
Sudbury (ville)	19	26	4	6	0	0	0	18	23	50	-54,0
Valley East Town	10	20	0	0	0	12	0	0	10	32	-68,8
Walden Town	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
North Bay	25	31	0	0	0	0	0	4	25	35	-28,6
Sault Ste. Marie	35	27	0	0	0	4	0	16	35	47	-25,5
Timmins	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Temiskaming Shores	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
West Nipissing	6	12	0	0	0	0	4	4	10	16	-37,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	18	0	0	0	18
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	6	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	0	18
Valley East Town	0	0	0	12	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	4
Sault Ste. Marie	0	0	0	4	0	0	0	16
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et		Logements locatifs		En propriété absolue et		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	18	0	0	0	18
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	6	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	0	18
Valley East Town	0	0	0	12	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	4
Sault Ste. Marie	0	0	0	4	0	0	0	16
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Grand Sudbury (RMR)	63	74	0	0	0	36	63	110
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	9	5	0	0	0	0	9	5
Onaping Falls Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Rayside-Balfour Town	13	12	0	0	0	6	13	18
Sudbury (ville)	23	32	0	0	0	18	23	50
Valley East Town	10	20	0	0	0	12	10	32
Walden Town	6	5	0	0	0	0	6	5
North Bay	25	31	0	0	0	4	25	35
Sault Ste. Marie	35	27	0	0	0	20	35	47
Timmins	15	8	0	0	0	0	15	8
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	1	2
Temiskaming Shores	8	3	0	0	0	0	8	3
West Nipissing	6	12	0	0	4	4	10	16

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Grand Sudbury (RMR)	63	74	0	0	0	36	63	110
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	9	5	0	0	0	0	9	5
Onaping Falls Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Rayside-Balfour Town	13	12	0	0	0	6	13	18
Sudbury (ville)	23	32	0	0	0	18	23	50
Valley East Town	10	20	0	0	0	12	10	32
Walden Town	6	5	0	0	0	0	6	5
North Bay	25	31	0	0	0	4	25	35
Sault Ste. Marie	35	27	0	0	0	20	35	47
Timmins	15	8	0	0	0	0	15	8
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	1	2
Temiskaming Shores	8	3	0	0	0	0	8	3
West Nipissing	6	12	0	0	4	4	10	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Grand Sudbury (RMR)													
T1 2013	1	2,8	0	0,0	12	33,3	7	19,4	16	44,4	36	392 400	420 196
T1 2012	3	10,0	4	13,3	9	30,0	4	13,3	10	33,3	30	339 450	377 754
Cumul 2013	1	2,8	0	0,0	12	33,3	7	19,4	16	44,4	36	392 400	420 196
Cumul 2012	3	10,0	4	13,3	9	30,0	4	13,3	10	33,3	30	339 450	377 754
North Bay													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	5	41,7	4	33,3	3	25,0	12	367 250	369 033
T1 2012	1	6,7	1	6,7	4	26,7	5	33,3	4	26,7	15	375 500	369 673
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	5	41,7	4	33,3	3	25,0	12	367 250	369 033
Cumul 2012	1	6,7	1	6,7	4	26,7	5	33,3	4	26,7	15	375 500	369 673
Sault Ste. Marie													
T1 2013	1	11,1	5	55,6	1	11,1	1	11,1	1	11,1	9	--	--
T1 2012	1	8,3	3	25,0	1	8,3	3	25,0	4	33,3	12	374 900	396 283
Cumul 2013	1	11,1	5	55,6	1	11,1	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Cumul 2012	1	8,3	3	25,0	1	8,3	3	25,0	4	33,3	12	374 900	396 283

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2013

Sous-marché	T1 2013	T1 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	420 196	377 754	11,2	420 196	377 754	11,2
North Bay	369 033	369 673	-0,2	369 033	369 673	-0,2
Sault Ste. Marie	--	396 283	s.o.	--	396 283	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Grand Sudbury

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	139	13,0	213	270	363	58,7	230 688	4,2	237 193
	Février	177	10,6	224	346	387	57,9	254 598	17,3	249 910
	Mars	251	17,3	251	369	369	68,0	244 046	6,9	249 951
	Avril	259	14,1	216	473	376	57,4	243 617	8,7	243 961
	Mai	251	-4,6	191	497	345	55,4	245 346	5,8	241 625
	Juin	284	2,9	229	383	306	74,8	245 669	2,4	235 219
	Juillet	264	6,5	214	407	340	62,9	243 187	2,6	237 880
	Août	212	-11,7	191	392	345	55,4	236 774	6,9	237 699
	Septembre	180	-29,1	188	317	334	56,3	234 543	1,4	238 626
	Octobre	193	-6,8	191	319	337	56,7	226 744	-4,4	228 803
	Novembre	176	4,1	197	247	313	62,9	236 683	6,3	243 185
	Décembre	92	-27,0	174	157	361	48,2	224 196	-2,7	234 277
2013	Janvier	125	-10,1	183	248	312	58,7	235 665	2,2	241 775
	Février	148	-16,4	188	294	349	53,9	260 310	2,2	256 179
	Mars	167	-33,5	188	359	371	50,7	255 352	4,6	254 660
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	567	14,1		985			244 065	9,5	
	T1 2013	440	-22,4		901			251 427	3,0	
	Cumul 2012	567	14,1		985			244 065	9,5	
	Cumul 2013	440	-22,4		901			251 427	3,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité au MLS®, Sault Ste. Marie

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	66	-9,6	103	144	191	53,9	138 203	1,3	143 467
	Février	69	-4,2	105	141	188	55,9	131 839	6,1	150 424
	Mars	104	8,3	112	206	210	53,3	160 330	19,6	169 326
	Avril	115	0,9	103	255	203	50,7	152 483	-0,7	155 880
	Mai	158	11,3	124	304	193	64,2	167 836	4,5	159 490
	Juin	129	-8,5	103	231	183	56,3	149 440	-10,1	145 488
	Juillet	115	-17,9	94	243	194	48,5	163 165	-7,2	147 776
	Août	150	-4,5	118	259	209	56,5	174 295	21,2	170 191
	Septembre	122	-3,2	108	179	194	55,7	152 236	-2,8	153 822
	Octobre	117	6,4	112	236	216	51,9	160 231	1,1	157 522
	Novembre	90	-2,2	110	143	217	50,7	157 521	14,1	164 384
	Décembre	56	-20,0	100	74	215	46,5	173 455	41,3	176 774
2013	Janvier	70	6,1	109	164	203	53,7	167 781	21,4	173 220
	Février	64	-7,2	102	142	209	48,8	160 930	22,1	175 508
	Mars	101	-2,9	109	213	225	48,4	148 745	-7,2	162 444
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	239	-0,8		491			145 994	10,8	
	T1 2013	235	-1,7		519			157 734	8,0	
	Cumul 2012	239	-0,8		491			145 992	10,8	
	Cumul 2013	235	-1,7		519			157 732	8,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité au MLS®, North Bay

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	60	22,4	113	177	218	51,8	188 358	-11,9	194 290
	Février	67	-16,3	83	153	193	43,0	217 657	-3,4	217 330
	Mars	118	5,4	108	242	194	55,7	217 007	-6,3	223 544
	Avril	153	22,4	108	260	192	56,3	227 001	7,1	222 566
	Mai	170	23,2	109	302	209	52,2	242 391	7,5	235 567
	Juin	122	-12,2	100	241	176	56,8	230 431	0,2	228 487
	Juillet	114	-3,4	95	230	197	48,2	238 556	13,4	245 235
	Août	92	-29,8	77	198	196	39,3	235 029	4,3	230 258
	Septembre	96	-10,3	106	186	188	56,4	218 981	7,3	229 552
	Octobre	114	35,7	129	149	190	67,9	206 060	-9,4	215 290
	Novembre	68	-15,0	93	138	207	44,9	201 496	-5,3	217 271
	Décembre	49	-5,8	102	64	179	57,0	204 719	-7,1	221 262
2013	Janvier	48	-20,0	82	156	187	43,9	232 863	23,6	242 708
	Février	56	-16,4	82	147	189	43,4	226 123	3,9	221 786
	Mars	77	-34,7	80	200	187	42,8	230 290	6,1	224 331
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	245	1,7		572			210 168	-7,0	
	T1 2013	181	-26,1		503			229 683	9,3	
	Cumul 2012	245	1,7		572			210 167	-7,0	
	Cumul 2013	181	-26,1		503			229 680	9,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité au MLS®, Timmins

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	62	12,7	105	103	146	71,9	135 822	14,7	138 464
	Février	78	5,4	96	121	144	66,7	143 282	15,6	144 490
	Mars	98	0,0	100	141	151	66,2	142 375	15,9	156 461
	Avril	90	-3,2	87	187	157	55,4	158 807	26,4	152 813
	Mai	138	50,0	106	190	143	74,1	150 538	5,8	143 955
	Juin	95	-28,6	77	183	136	56,6	147 921	6,9	139 629
	Juillet	92	-23,3	81	196	153	52,9	159 303	6,9	141 034
	Août	122	-15,9	91	172	152	59,9	145 831	-1,0	142 147
	Septembre	108	18,7	100	147	139	71,9	156 450	9,7	160 404
	Octobre	90	-20,4	78	136	146	53,4	153 469	-5,6	162 487
	Novembre	78	-15,2	87	103	137	63,5	156 155	5,1	157 670
	Décembre	45	-16,7	89	51	127	70,1	169 482	29,5	173 933
2013	Janvier	56	-9,7	86	129	175	49,1	155 434	14,4	162 885
	Février	67	-14,1	91	111	135	67,4	149 028	4,0	155 078
	Mars	59	-39,8	74	127	137	54,0	158 947	11,6	167 054
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	238	4,8		365			140 965	15,4	
	T1 2013	182	-23,5		367			154 215	9,4	
	Cumul 2012	238	4,8		365			140 966	15,4	
	Cumul 2013	182	-23,5		367			154 214	9,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grand Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR du Grand Sudbury			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	106,10	120,60	82,4	6,5	63,2	890
	Février	595	3,20	5,24	106,10	121,40	82,5	6,5	63,3	901
	Mars	595	3,20	5,24	106,20	122,00	82,3	7,1	63,6	906
	Avril	607	3,20	5,44	106,20	122,40	82,7	7,1	63,9	909
	Mai	601	3,20	5,34	107,90	122,40	82,7	7,1	63,9	904
	Juin	595	3,20	5,24	107,50	121,60	82,5	7,3	64,0	901
	Juillet	595	3,10	5,24	107,50	121,40	82,0	7,1	63,5	906
	Août	595	3,10	5,24	107,50	121,80	81,0	7,0	62,7	911
	Septembre	595	3,10	5,24	107,50	122,00	80,3	6,7	62,0	924
	Octobre	595	3,10	5,24	107,40	122,20	80,0	6,5	61,7	926
	Novembre	595	3,10	5,24	107,60	121,90	80,9	6,5	62,4	917
	Décembre	595	3,00	5,24	107,60	121,30	82,1	6,8	63,6	893
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,70	121,30	82,6	7,4	64,4	876
	Février	595	3,00	5,24	107,70	122,80	82,4	8,1	64,9	873
	Mars	590	3,00	5,14		123,20	82,4	7,8	64,6	874
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

65581_2013_Q02

17-04-13