LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

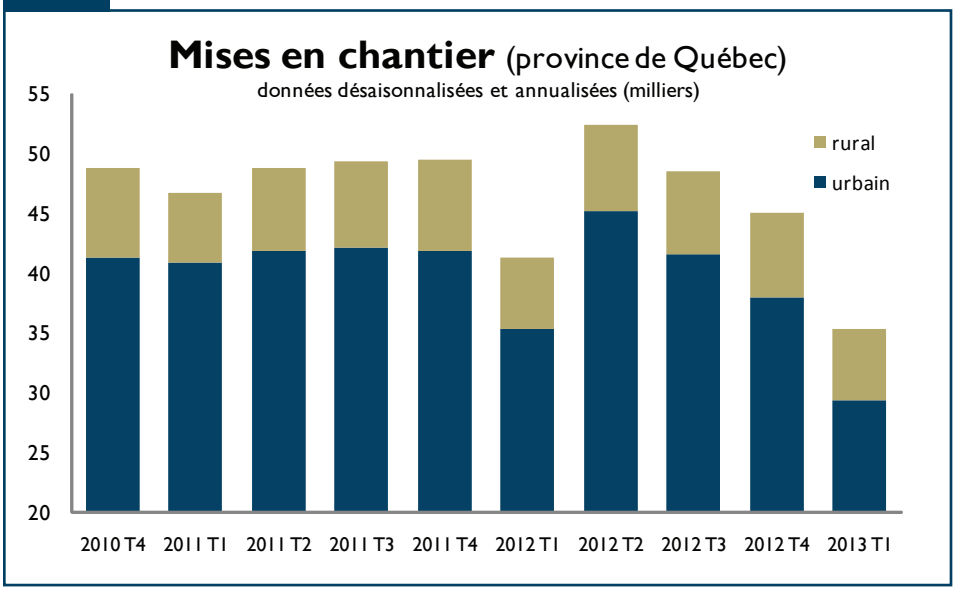
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2013

Au premier trimestre de 2013

Selon les résultats du dernier relevé trimestriel effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les mises en chantier résidentielles au Québec ont décliné de 17 % au dernier trimestre. Au total, 5 784 habitations ont été mises en chantier entre janvier et mars 2013, comparativement à 6 951 un an auparavant (voir tableau 1).

Le recul de la nouvelle construction résidentielle enregistré au premier trimestre est attribuable aux diminutions du côté des maisons individuelles (-31 %) et des logements collectifs (-15 %). Quant à ce dernier segment de marché, la situation contrastée : hausse de 16 % des mises en chantier d'appartements à vocation locative et un recul dans la catégorie des appartements en copropriété (-12 %).

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Au premier trimestre de 2013
2 Logements en construction, achevés et non écoulés
2 Stocks de copropriétés
2 Les maisons individuelles
2 Sur le plan régional
3 Marché de la revente
3 Conjoncture économique
3 Bilan migratoire
4 Tableaux statistiques
22 Méthodes d'enquête
22 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Quant au rythme de construction, le niveau désaisonnalisé annualisé global du premier trimestre (35 409) représente un régime plus faible que celui du quatrième trimestre de 2012 (45 085).

Pour ce qui est des maisons individuelles, le rythme est passé de 15 216 à 13 159, tandis que celui des logements collectifs (maisons jumelées, en rangée et les appartements) accuse une baisse plus notable (22 250 contre 29 869 au quatrième trimestre de 2012)

La baisse du rythme des mises en chantier, observée depuis trois trimestres s'explique par une conjoncture économique moins favorable à l'achat, par la détente du marché de la revente et par une offre relativement élevée d'appartements en copropriété.

Logements en construction, achevés et non écoulés

Résultat d'un niveau soutenu de mises en chantier en 2012, le bilan des logements en construction est comparable à celui du même trimestre de l'an dernier. En effet, le nombre d'unités en construction (29 833) n'a diminué que de 2 % depuis le même trimestre en 2012.

Le nombre de logements locatifs en construction a augmenté de plus de 20 % pendant que le solde des copropriétés a fléchi d'environ 11 % depuis la même période l'an dernier. Pour ce qui est des maisons individuelles, l'activité est en baisse de 7 %.

Selon l'enquête, le nombre d'unités achevées au premier trimestre est quasiment identique au bilan de la même période de l'an dernier. Comme pour la catégorie en construction, on observe une hausse du côté de la copropriété et un recul du côté des maisons individuelles

Quant au bilan des unités achevées et non écoulées, il est en hausse de 17 % et reflète le repli de la demande observé récemment, notamment du côté de la copropriété.

La ventilation de ce résultat révèle que c'est du côté des copropriétés que le stock non écoulé a grandi de façon significative (40 %). Le segment de marché visant les propriétaires occupant, quant à lui, a enregistré une diminution notable (voir tableau 1).

Stocks de copropriétés

Nous avons noté dans des éditions précédentes que, suite à une période de construction intense, le stock de copropriétés actuellement (et bientôt) disponible augmenterait à un tel niveau qu'une baisse de la nouvelle construction s'en suivrait. Les résultats du premier trimestre de cette année marquent très certainement le début d'une phase d'écoulement, durant laquelle les mises en chantier de copropriétés reculeront en regard à l'année précédente.

Les maisons individuelles

Après deux années de baisse, la nouvelle construction de maisons individuelles est toujours en régression (-31 % comparativement au premier trimestre de 2012). Précisons que cette situation est surtout observable dans les centres urbains dont la population est de 50 000 habitants et plus. Dans plus de la moitié des 34 centres urbains de plus faible population (entre 10 000 et 49 999 habitants), les mises en chantier de maisons individuelles sont soit demeurées stables ou ont augmenté (voir tableau 2). Dans ces régions, les contraintes d'abordabilité et les tendances de densification sont relativement moins présentes.

Compte tenu de l'état moins robuste du marché de l'emploi l'année dernière et compte tenu du desserrement du marché de la revente depuis un an, nous ne prévoyons pas de remontée de la nouvelle construction à court terme pour ce segment de marché.

Plus encore, compte tenu de la détente significative (et la faible croissance des prix) sur le marché de copropriétés, il est possible que l'effet de substitution avec la maison individuelle s'intensifie, exacerbant la faiblesse dans cette dernière catégorie. La mise à jour de nos prévisions ce printemps tiendra compte de ce contexte.

Sur le plan régional

Sur le plan régional, un déclin de 19 % des mises en chantier a été observé au premier trimestre sur le plan urbain (centres dont la population est de 10 000 habitants et plus). Du côté rural, l'enquête révèle une stabilité relative des mises en chantier.

Le recul de 18 % pour l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) est attribuable à l'affaiblissement notable dans la plupart des marchés. Seules les régions de Québec et de Saguenay ont affiché des bilans à la hausse, grâce aux mises en chantier d'appartements locatifs et en copropriété.

Dans la RMR de Montréal, une diminution globale de 21 % traduit des baisses notables dans toutes les catégories de logement. Même son de cloche du côté de Sherbrooke (-36 %) qui a connu une baisse généralisée. Les RMR de Gatineau et de Trois-Rivières accusent des retards de taille (-70 %

et -73 % respectivement) en raison d'une chute des mises en chantier d'appartements. Quant aux régions de Québec (32 %) et de Saguenay (16 %), une augmentation notable des mises en chantier d'appartements a fait dépasser le bilan global du premier trimestre (voir tableaux 2 et 2,4).

Les agglomérations urbaines dont la population se situe entre 50 000 et 99 999 habitants présentent un bilan nettement plus faible qu'au premier trimestre de l'an dernier (-48 %). Plus encore, des chutes importantes sont observées dans chacune des six agglomérations de ce segment de population ainsi que dans tous les segments de marché.

Le bilan des mises en chantier pour l'ensemble des 34 agglomérations comprenant entre 10 000 et 49 999 habitants est stable au premier trimestre. Une analyse des résultats par segment de marché révèle une situation analogue pour la plupart des segments.

Marché de la revente

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 18 939 transactions résidentielles ont été effectuées par l'entremise du système Centris® au premier trimestre de cette année. Il s'agit d'une diminution d'environ 15 % en regard de la même période en 2012. Durant cette période, les trois catégories résidentielles ont toutes affiché un déclin de semblable envergure. Les résidences dites unifamiliales, pour la grande majorité des maisons en propriété absolue (autrement dit tenure libre) ont enregistré un recul de 14 %, pendant que le segment des copropriétés a affiché une baisse plus importante (20 %). Les transactions d'immeubles appartenant à la catégorie plex (des immeubles à vocation locative) ont diminué de 17 %.

L'analyse des données désaisonnalisées révèle toujours une baisse du rythme des transactions pour l'ensemble du marché Centris®. Ce phénomène est également observable pour les trois catégories principales : les résidences unifamiliales, les copropriétés et les petits appartements locatifs.

Bien que le rythme global soit toujours à la baisse, selon les résultats du premier trimestre, la baisse serait moins prononcée.

Le ralentissement du rythme des ventes, conjuguée à une certaine augmentation des inscriptions ont encore contribué à un desserrement du marché et à un ralentissement du rythme de croissance du prix moyen. En données brutes, le prix moyen pour l'ensemble des résidences transigées par l'entremise du système Centris® au premier trimestre était de 270 794 $, en hausse d'environ 3 % comparativement au premier trimestre de 2012. Il s'agit d'une croissance moins importante que celle observée au premier trimestre de 2012.

Ajoutons que le prix moyen de la copropriété, dont le marché s'est desserré davantage, présente une croissance nettement moins importante (0,7 % au premier trimestre de 2013 contre 3,9 % pour la même période en 2012).

Conjoncture économique

Les données les plus récentes, issues des comptes économiques du Québec traduisent toujours un contexte de faible croissance.

Au Québec, suite à une hausse de 0,2 % au deuxième trimestre et d'un bond de 0,6 % au troisième, le PIB (aux prix du marché) a augmenté de 0,2 % en termes réels au quatrième trimestre 2012 (0,2 % au Canada). Pour l'ensemble de l'année, le PIB du Québec a progressé de 1,0 % comparativement à l'année 2011 (1,9 % pour le Canada). Selon les comptes économiques, c'était l'investissement privé (l'accumulation de stocks) qui a soutenu la croissance économique. La consommation des ménages et les dépenses publiques ont affiché des taux de croissance plus faibles, pendant que le commerce extérieur a continué de freiner la croissance économique.

Au cours des derniers trimestres, les données désaisonnalisées de l'enquête de la population active de Statistique Canada montrent des gains successifs de l'emploi. Sur une base cumulative, l'emploi a terminé l'année en hausse de 0,8 % comparativement à l'année 2011. Durant cette même période, la population active a progressé plus lentement, si bien que le taux de chômage a reculé au cours des derniers 12 mois (passant de 8,1 % au premier trimestre de 2012 à 7,4 % un an plus tard).

Bilan migratoire

Selon les dernières estimations de la population de Statistique Canada (quatrième trimestre 2012), le bilan migratoire pour le Québec a reculé en regard de la même période l'an dernier. Ce déclin est attribuable à une décroissance du bilan international et à une augmentation du déficit interprovincial.

Cela étant, le bilan migratoire pour l'ensemble de l'année 2012 a progressé en regard de l'année 2011. Une hausse du bilan migratoire international en 2012 a plus que compensé une hausse du déficit interprovincial.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Premier trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2013	1 128	371	234	0	9	2 290	7	1 024	721	5 784
T1 2012	1 622	560	548	1	23	2 599	6	882	710	6 951
Variation en %	-30,5	-33,8	-57,3	-100,0	-60,9	-11,9	16,7	16,1	1,5	-16,8
Cumul 2013	1 128	371	234	0	9	2 290	7	1 024	721	5 784
Cumul 2012	1 622	560	548	1	23	2 599	6	882	710	6 951
Variation en %	-30,5	-33,8	-57,3	-100,0	-60,9	-11,9	16,7	16,1	1,5	-16,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2013	3 348	1 214	1 465	0	112	15 806	17	6 104	2 025	29 833
T1 2012	3 575	1 230	1 215	0	51	14 281	0	5 044	3 800	30 427
Variation en %	-6,3	-1,3	20,6	s.o.	119,6	10,7	s.o.	21,0	-46,7	-2,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2013	1 942	582	305	0	51	2 380	17	732	995	7 129
T1 2012	2 089	638	366	0	28	1 983	0	969	898	7 138
Variation en %	-7,0	-8,8	-16,7	s.o.	82,1	20,0	s.o.	-24,5	10,8	-0,1
Cumul 2013	1 942	582	305	0	51	2 380	17	732	995	7 129
Cumul 2012	2 089	638	366	0	28	1 983	0	969	898	7 138
Variation en %	-7,0	-8,8	-16,7	s.o.	82,1	20,0	s.o.	-24,5	10,8	-0,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2013	689	553	422	0	67	3 210	s.o.	s.o.	s.o.	4 941
T1 2012	787	569	514	0	77	2 276	s.o.	s.o.	s.o.	4 223
Variation en %	-12,5	-2,8	-17,9	s.o.	-13,0	41,0	s.o.	s.o.	s.o.	17,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2013	1 353	372	299	0	56	2 526	s.o.	s.o.	s.o.	4 606
T1 2012	1 587	500	356	0	33	1 980	s.o.	s.o.	s.o.	4 456
Variation en %	-14,7	-25,6	-16,0	s.o.	69,7	27,6	s.o.	s.o.	s.o.	3,4
Cumul 2013	1 353	372	299	0	56	2 526	s.o.	s.o.	s.o.	4 606
Cumul 2012	1 587	500	356	0	33	1 980	s.o.	s.o.	s.o.	4 456
Variation en %	-14,7	-25,6	-16,0	s.o.	69,7	27,6	s.o.	s.o.	s.o.	3,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	42	84	20	56	13	8	36	225	111	373	-70,2
Montréal	507	741	73	192	130	211	1 987	2 259	2 697	3 403	-20,7
Québec	136	213	102	68	31	84	787	438	1 056	803	31,5
Saguenay	20	16	20	36	11	0	105	82	156	134	16,4
Sherbrooke	77	107	60	80	11	72	77	92	225	351	-35,9
Trois-Rivières	22	30	16	14	0	0	9	135	47	179	-73,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	22	68	14	20	0	0	39	51	75	139	-46,0
Granby	31	49	8	30	4	0	31	69	74	148	-50,0
Rimouski[1]	11	20	8	4	0	16	3	0	22	40	-45,0
Saint-Hyacinthe	5	21	0	2	0	0	28	61	33	84	-60,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	38	0	2	0	0	23	8	40	48	-16,7
Shawinigan	5	10	0	4	0	0	3	13	8	27	-70,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	7	4	12	12	0	0	10	8	29	24	20,8
Amos	17	2	2	0	0	0	18	0	37	2	**
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	0	0	6	1	8	-87,5
Cowansville	8	17	0	0	0	0	0	4	8	21	-61,9
Dolbeau-Mistassini	1	3	0	0	0	0	4	0	5	3	66,7
Gaspé	2	0	0	0	0	0	3	0	5	0	n/a
Hawkesbury	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Joliette	10	35	0	10	0	0	35	52	45	97	-53,6
Lachute	2	7	0	2	0	6	0	9	2	24	-91,7
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Marieville[1]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Matane	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Mont-Laurier V	13	1	0	0	0	0	4	0	17	1	**
Montmagny	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Prévost V	4	7	0	0	0	0	9	0	13	7	85,7
Rawdon MÉ	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rivière-du-Loup	5	4	0	0	0	0	24	0	29	4	**
Roberval	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Rouyn-Noranda	22	1	2	0	0	0	0	0	24	1	**
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Saint-Georges	8	13	8	2	0	0	6	13	22	28	-21,4
Saint-Lin-Laurentides	28	32	0	8	0	0	26	16	54	56	-3,6
Sainte-Adèle V	7	6	0	0	0	0	15	2	22	8	175,0
Sainte-Agathe-des-Monts V[1]	4	0	0	0	0	0	27	0	31	0	n/a
Sainte-Marie	3	1	6	2	0	0	6	21	15	24	-37,5
Sainte-Sophie MÉ	22	44	0	0	0	0	8	12	30	56	-46,4
Salaberry-de-Valleyfield	8	2	0	2	0	0	20	24	28	28	0,0
Sept-Îles	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	n/a
Sorel-Tracy	13	21	8	8	0	7	15	12	36	48	-25,0
Thetford Mines	3	3	0	0	0	0	0	32	3	35	-91,4
Val d'Or	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Victoriaville	15	9	12	8	0	0	4	8	31	25	24,0
Québec (10 000 habitants et plus)	1 130	1 623	371	562	200	404	3 362	3 652	5 063	6 241	-18,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	42	84	20	56	13	8	36	225	111	373	-70,2
Montréal	507	741	73	192	130	211	1 987	2 259	2 697	3 403	-20,7
Québec	136	213	102	68	31	84	787	438	1 056	803	31,5
Saguenay	20	16	20	36	11	0	105	82	156	134	16,4
Sherbrooke	77	107	60	80	11	72	77	92	225	351	-35,9
Trois-Rivières	22	30	16	14	0	0	9	135	47	179	-73,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	22	68	14	20	0	0	39	51	75	139	-46,0
Granby	31	49	8	30	4	0	31	69	74	148	-50,0
Rimouski[1]	11	20	8	4	0	16	3	0	22	40	-45,0
Saint-Hyacinthe	5	21	0	2	0	0	28	61	33	84	-60,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	38	0	2	0	0	23	8	40	48	-16,7
Shawinigan	5	10	0	4	0	0	3	13	8	27	-70,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	7	4	12	12	0	0	10	8	29	24	20,8
Amos	17	2	2	0	0	0	18	0	37	2	**
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	0	0	6	1	8	-87,5
Cowansville	8	17	0	0	0	0	0	4	8	21	-61,9
Dolbeau-Mistassini	1	3	0	0	0	0	4	0	5	3	66,7
Gaspé	2	0	0	0	0	0	3	0	5	0	n/a
Hawkesbury	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Joliette	10	35	0	10	0	0	35	52	45	97	-53,6
Lachute	2	7	0	2	0	6	0	9	2	24	-91,7
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Marieville[1]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Matane	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Mont-Laurier V	13	1	0	0	0	0	4	0	17	1	**
Montmagny	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Prévost V	4	7	0	0	0	0	9	0	13	7	85,7
Rawdon MÉ	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rivière-du-Loup	5	4	0	0	0	0	24	0	29	4	**
Roberval	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Rouyn-Noranda	22	1	2	0	0	0	0	0	24	1	**
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Saint-Georges	8	13	8	2	0	0	6	13	22	28	-21,4
Saint-Lin-Laurentides	28	32	0	8	0	0	26	16	54	56	-3,6
Sainte-Adèle V	7	6	0	0	0	0	15	2	22	8	175,0
Sainte-Agathe-des-Monts V[1]	4	0	0	0	0	0	27	0	31	0	n/a
Sainte-Marie	3	1	6	2	0	0	6	21	15	24	-37,5
Sainte-Sophie MÉ	22	44	0	0	0	0	8	12	30	56	-46,4
Salaberry-de-Valleyfield	8	2	0	2	0	0	20	24	28	28	0,0
Sept-Îles	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	n/a
Sorel-Tracy	13	21	8	8	0	7	15	12	36	48	-25,0
Thetford Mines	3	3	0	0	0	0	0	32	3	35	-91,4
Val d'Or	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Victoriaville	15	9	12	8	0	0	4	8	31	25	24,0
Québec (10 000 habitants et plus)	1 130	1 623	371	562	200	404	3 362	3 652	5 063	6 241	-18,9

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	13	8	0	0	16	88	20	137
Montréal	130	211	0	0	1 665	2 085	322	174
Québec	26	80	5	4	521	339	266	99
Saguenay	11	0	0	0	14	8	91	74
Sherbrooke	11	72	0	0	25	25	52	67
Trois-Rivières	0	0	0	0	9	95	0	40
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	2	35	49
Granby	4	0	0	0	2	12	29	57
Rimouski[1]	0	16	0	0	0	0	3	0
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	6	26	22	35
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	8	8	15	0
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	3	13
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	8	8	0
Amos	0	0	0	0	2	0	16	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	6
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	4
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	0
Gaspé	0	0	0	0	3	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	12	5	23	47
Lachute	0	6	0	0	0	9	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	4	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	9	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	24	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	6	13
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	6	4	20	12
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	2	15	0
Sainte-Agathe-des-Monts V[1]	0	0	0	0	2	0	25	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	6	6	0	15
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	8	12	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	12	12	8	12
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	7	0	0	6	12	9	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	8	0	24
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	4	4	4
Québec (10 000 habitants et plus)	195	400	5	4	2 338	2 770	1 024	882

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	13	8	0	0	16	88	20	137
Montréal	130	211	0	0	1 665	2 085	322	174
Québec	26	80	5	4	521	339	266	99
Saguenay	11	0	0	0	14	8	91	74
Sherbrooke	11	72	0	0	25	25	52	67
Trois-Rivières	0	0	0	0	9	95	0	40
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	2	35	49
Granby	4	0	0	0	2	12	29	57
Rimouski[1]	0	16	0	0	0	0	3	0
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	6	26	22	35
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	8	8	15	0
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	3	13
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	8	8	0
Amos	0	0	0	0	2	0	16	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	6
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	4
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	0
Gaspé	0	0	0	0	3	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	12	5	23	47
Lachute	0	6	0	0	0	9	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	4	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	9	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	24	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	6	13
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	6	4	20	12
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	2	15	0
Sainte-Agathe-des-Monts V[1]	0	0	0	0	2	0	25	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	6	6	0	15
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	8	12	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	12	12	8	12
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	7	0	0	6	12	9	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	8	0	24
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	4	4	4
Québec (10 000 habitants et plus)	195	400	5	4	2 338	2 770	1 024	882

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	70	184	21	52	20	137	111	373
Montréal	716	1 206	1 659	2 023	322	174	2 697	3 403
Québec	268	364	517	336	271	103	1 056	803
Saguenay	55	60	10	0	91	74	156	134
Sherbrooke	156	265	17	19	52	67	225	351
Trois-Rivières	38	44	9	95	0	40	47	179
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	36	90	4	0	35	49	75	139
Granby	45	81	0	8	29	59	74	148
Rimouski[1]	19	40	0	0	3	0	22	40
Saint-Hyacinthe	5	25	6	24	22	35	33	84
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	40	8	8	15	0	40	48
Shawinigan	5	14	0	0	3	13	8	27
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	21	16	0	8	8	0	29	24
Amos	20	2	0	0	17	0	37	2
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	6	1	8
Cowansville	8	17	0	0	0	4	8	21
Dolbeau-Mistassini	1	3	0	0	4	0	5	3
Gaspé	2	0	3	0	0	0	5	0
Hawkesbury	2	2	0	0	0	0	2	2
Joliette	10	47	12	3	23	47	45	97
Lachute	2	24	0	0	0	0	2	24
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	5	3	0	0	0	0	5	3
Mont-Laurier V	13	1	0	0	4	0	17	1
Montmagny	2	0	0	0	0	0	2	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	4	7	9	0	0	0	13	7
Rawdon MÉ	2	2	0	0	0	0	2	2
Rivière-du-Loup	5	4	0	0	24	0	29	4
Roberval	3	0	0	0	0	0	3	0
Rouyn-Noranda	24	1	0	0	0	0	24	1
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	16	15	0	0	6	13	22	28
Saint-Lin-Laurentides	34	44	0	0	20	12	54	56
Sainte-Adèle V	6	8	0	0	16	0	22	8
Sainte-Agathe-des-Monts V[1]	6	0	0	0	25	0	31	0
Sainte-Marie	9	3	6	6	0	15	15	24
Sainte-Sophie MÉ	30	56	0	0	0	0	30	56
Salaberry-de-Valleyfield	8	4	12	12	8	12	28	28
Sept-Îles	10	0	0	0	0	0	10	0
Sorel-Tracy	21	31	6	17	9	0	36	48
Thetford Mines	3	3	0	8	0	24	3	35
Val d'Or	3	5	0	0	0	0	3	5
Victoriaville	27	17	0	4	4	4	31	25
Québec (10 000 habitants et plus)	1 733	2 730	2 299	2 623	1 031	888	5 063	6 241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	70	184	21	52	20	137	111	373
Montréal	716	1 206	1 659	2 023	322	174	2 697	3 403
Québec	268	364	517	336	271	103	1 056	803
Saguenay	55	60	10	0	91	74	156	134
Sherbrooke	156	265	17	19	52	67	225	351
Trois-Rivières	38	44	9	95	0	40	47	179
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	36	90	4	0	35	49	75	139
Granby	45	81	0	8	29	59	74	148
Rimouski[1]	19	40	0	0	3	0	22	40
Saint-Hyacinthe	5	25	6	24	22	35	33	84
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	40	8	8	15	0	40	48
Shawinigan	5	14	0	0	3	13	8	27
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	21	16	0	8	8	0	29	24
Amos	20	2	0	0	17	0	37	2
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	6	1	8
Cowansville	8	17	0	0	0	4	8	21
Dolbeau-Mistassini	1	3	0	0	4	0	5	3
Gaspé	2	0	3	0	0	0	5	0
Hawkesbury	2	2	0	0	0	0	2	2
Joliette	10	47	12	3	23	47	45	97
Lachute	2	24	0	0	0	0	2	24
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	5	3	0	0	0	0	5	3
Mont-Laurier V	13	1	0	0	4	0	17	1
Montmagny	2	0	0	0	0	0	2	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	4	7	9	0	0	0	13	7
Rawdon MÉ	2	2	0	0	0	0	2	2
Rivière-du-Loup	5	4	0	0	24	0	29	4
Roberval	3	0	0	0	0	0	3	0
Rouyn-Noranda	24	1	0	0	0	0	24	1
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	16	15	0	0	6	13	22	28
Saint-Lin-Laurentides	34	44	0	0	20	12	54	56
Sainte-Adèle V	6	8	0	0	16	0	22	8
Sainte-Agathe-des-Monts V[1]	6	0	0	0	25	0	31	0
Sainte-Marie	9	3	6	6	0	15	15	24
Sainte-Sophie MÉ	30	56	0	0	0	0	30	56
Salaberry-de-Valleyfield	8	4	12	12	8	12	28	28
Sept-Îles	10	0	0	0	0	0	10	0
Sorel-Tracy	21	31	6	17	9	0	36	48
Thetford Mines	3	3	0	8	0	24	3	35
Val d'Or	3	5	0	0	0	0	3	5
Victoriaville	27	17	0	4	4	4	31	25
Québec (10 000 habitants et plus)	1 733	2 730	2 299	2 623	1 031	888	5 063	6 241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	120	146	52	74	34	57	138	82	344	359	-4,2
Montréal	732	862	136	190	147	155	2 259	2 244	3 274	3 451	-5,1
Québec	212	204	132	164	23	31	335	374	702	773	-9,2
Saguenay	65	67	40	26	4	0	34	30	143	123	16,3
Sherbrooke	92	118	42	32	4	7	131	88	269	245	9,8
Trois-Rivières	42	23	26	28	0	0	24	158	92	209	-56,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	51	60	2	6	0	0	13	3	66	69	-4,3
Granby	27	36	26	4	4	0	36	32	93	72	29,2
Rimouski[1]	35	34	22	26	4	0	19	12	80	72	11,1
Saint-Hyacinthe	9	9	0	2	4	4	24	18	37	33	12,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	46	0	2	0	0	20	44	51	92	-44,6
Shawinigan	10	7	4	2	0	0	31	15	45	24	87,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	16	12	14	18	0	0	9	16	39	46	-15,2
Amos	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Baie-Comeau	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Cowansville	12	14	4	0	0	0	4	8	20	22	-9,1
Dolbeau-Mistassini	6	5	2	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Gaspé	14	8	0	0	0	0	2	0	16	8	100,0
Hawkesbury	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Joliette	44	51	14	4	0	0	13	22	71	77	-7,8
Lachute	5	16	6	2	0	0	2	0	13	18	-27,8
La Tuque	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Marieville[1]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Matane	5	3	0	0	0	0	6	0	11	3	**
Mont-Laurier V	15	8	0	0	0	0	2	0	17	8	112,5
Montmagny	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Prévost V	16	40	0	0	0	0	2	0	18	40	-55,0
Rawdon MÉ	6	11	0	2	0	0	0	0	6	13	-53,8
Rivière-du-Loup	22	14	2	14	0	0	3	0	27	28	-3,6
Roberval	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Rouyn-Noranda	29	19	2	0	0	0	24	0	55	19	189,5
Saint-Félicien	2	3	0	0	0	0	4	0	6	3	100,0
Saint-Georges	26	17	14	6	0	0	0	0	40	23	73,9
Saint-Lin-Laurentides	45	43	4	4	0	0	28	62	77	109	-29,4
Sainte-Adèle V	20	13	2	4	0	0	0	0	22	17	29,4
Sainte-Agathe-des-Monts V[1]	40	0	0	0	0	0	0	0	40	0	n/a
Sainte-Marie	19	13	10	8	0	0	6	6	35	27	29,6
Sainte-Sophie MÉ	33	36	0	0	0	0	10	0	43	36	19,4
Salaberry-de-Valleyfield	14	20	0	0	0	4	30	0	44	24	83,3
Sept-Îles	29	8	0	0	0	0	18	0	47	8	**
Sorel-Tracy	10	20	10	10	4	0	21	39	45	69	-34,8
Thetford Mines	12	4	2	0	0	0	0	2	14	6	133,3
Val d'Or	15	41	0	0	0	0	106	0	121	41	195,1
Victoriaville	34	35	16	10	0	0	26	0	76	45	68,9
Québec (10 000 habitants et plus)	1 942	2 089	584	638	228	258	3 380	3 255	6 134	6 240	-1,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	120	146	52	74	34	57	138	82	344	359	-4,2
Montréal	732	862	136	190	147	155	2 259	2 244	3 274	3 451	-5,1
Québec	212	204	132	164	23	31	335	374	702	773	-9,2
Saguenay	65	67	40	26	4	0	34	30	143	123	16,3
Sherbrooke	92	118	42	32	4	7	131	88	269	245	9,8
Trois-Rivières	42	23	26	28	0	0	24	158	92	209	-56,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	51	60	2	6	0	0	13	3	66	69	-4,3
Granby	27	36	26	4	4	0	36	32	93	72	29,2
Rimouski[1]	35	34	22	26	4	0	19	12	80	72	11,1
Saint-Hyacinthe	9	9	0	2	4	4	24	18	37	33	12,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	46	0	2	0	0	20	44	51	92	-44,6
Shawinigan	10	7	4	2	0	0	31	15	45	24	87,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	16	12	14	18	0	0	9	16	39	46	-15,2
Amos	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Baie-Comeau	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Cowansville	12	14	4	0	0	0	4	8	20	22	-9,1
Dolbeau-Mistassini	6	5	2	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Gaspé	14	8	0	0	0	0	2	0	16	8	100,0
Hawkesbury	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Joliette	44	51	14	4	0	0	13	22	71	77	-7,8
Lachute	5	16	6	2	0	0	2	0	13	18	-27,8
La Tuque	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Marieville[1]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Matane	5	3	0	0	0	0	6	0	11	3	**
Mont-Laurier V	15	8	0	0	0	0	2	0	17	8	112,5
Montmagny	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Prévost V	16	40	0	0	0	0	2	0	18	40	-55,0
Rawdon MÉ	6	11	0	2	0	0	0	0	6	13	-53,8
Rivière-du-Loup	22	14	2	14	0	0	3	0	27	28	-3,6
Roberval	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Rouyn-Noranda	29	19	2	0	0	0	24	0	55	19	189,5
Saint-Félicien	2	3	0	0	0	0	4	0	6	3	100,0
Saint-Georges	26	17	14	6	0	0	0	0	40	23	73,9
Saint-Lin-Laurentides	45	43	4	4	0	0	28	62	77	109	-29,4
Sainte-Adèle V	20	13	2	4	0	0	0	0	22	17	29,4
Sainte-Agathe-des-Monts V[1]	40	0	0	0	0	0	0	0	40	0	n/a
Sainte-Marie	19	13	10	8	0	0	6	6	35	27	29,6
Sainte-Sophie MÉ	33	36	0	0	0	0	10	0	43	36	19,4
Salaberry-de-Valleyfield	14	20	0	0	0	4	30	0	44	24	83,3
Sept-Îles	29	8	0	0	0	0	18	0	47	8	**
Sorel-Tracy	10	20	10	10	4	0	21	39	45	69	-34,8
Thetford Mines	12	4	2	0	0	0	0	2	14	6	133,3
Val d'Or	15	41	0	0	0	0	106	0	121	41	195,1
Victoriaville	34	35	16	10	0	0	26	0	76	45	68,9
Québec (10 000 habitants et plus)	1 942	2 089	584	638	228	258	3 380	3 255	6 134	6 240	-1,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	30	57	4	0	118	70	20	12
Montréal	147	155	0	0	2 005	1 635	187	442
Québec	14	31	9	0	182	185	153	189
Saguenay	4	0	0	0	22	14	12	16
Sherbrooke	0	7	4	0	9	20	64	68
Trois-Rivières	0	0	0	0	20	74	4	84
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	0	13	3
Granby	4	0	0	0	14	10	22	22
Rimouski[1]	4	0	0	0	4	0	15	12
Saint-Hyacinthe	4	4	0	0	14	6	10	12
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	8	38	12	6
Shawinigan	0	0	0	0	12	2	19	13
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	0	5	16
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	4	0	0	8
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	2	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	19	13	3
Lachute	0	0	0	0	2	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	6	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	2	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	2	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	3	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	24	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	4	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	9	6	19	56
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Agathe-des-Monts V[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	6	6	0
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	10	0	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	4	0	0	24	0	6	0
Sept-Îles	0	0	0	0	18	0	0	0
Sorel-Tracy	4	0	0	0	10	32	11	7
Thetford Mines	0	0	0	0	0	2	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	106	0
Victoriaville	0	0	0	0	4	0	22	0
Québec (10 000 habitants et plus)	211	258	17	0	2 523	2 119	732	969

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	30	57	4	0	118	70	20	12
Montréal	147	155	0	0	2 005	1 635	187	442
Québec	14	31	9	0	182	185	153	189
Saguenay	4	0	0	0	22	14	12	16
Sherbrooke	0	7	4	0	9	20	64	68
Trois-Rivières	0	0	0	0	20	74	4	84
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	0	13	3
Granby	4	0	0	0	14	10	22	22
Rimouski[1]	4	0	0	0	4	0	15	12
Saint-Hyacinthe	4	4	0	0	14	6	10	12
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	8	38	12	6
Shawinigan	0	0	0	0	12	2	19	13
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	0	5	16
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	4	0	0	8
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	2	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	19	13	3
Lachute	0	0	0	0	2	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	6	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	2	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	2	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	3	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	24	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	4	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	9	6	19	56
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Agathe-des-Monts V[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	6	6	0
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	10	0	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	4	0	0	24	0	6	0
Sept-Îles	0	0	0	0	18	0	0	0
Sorel-Tracy	4	0	0	0	10	32	11	7
Thetford Mines	0	0	0	0	0	2	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	106	0
Victoriaville	0	0	0	0	4	0	22	0
Québec (10 000 habitants et plus)	211	258	17	0	2 523	2 119	732	969

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	222	281	98	66	24	12	344	359
Montréal	1 038	1 267	1 982	1 575	187	442	3 274	3 451
Québec	362	413	178	171	162	189	702	773
Saguenay	111	93	20	14	12	16	143	123
Sherbrooke	136	165	7	12	68	68	269	245
Trois-Rivières	70	51	18	74	4	84	92	209
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	53	66	0	0	13	3	66	69
Granby	61	42	10	8	22	22	93	72
Rimouski[1]	61	60	4	0	15	12	80	72
Saint-Hyacinthe	13	15	14	6	10	12	37	33
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	54	8	32	12	6	51	92
Shawinigan	14	11	12	0	19	13	45	24
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	30	30	4	0	5	16	39	46
Amos	6	4	0	0	0	0	6	4
Baie-Comeau	0	2	0	0	0	0	0	2
Cowansville	16	14	4	0	0	8	20	22
Dolbeau-Mistassini	8	5	0	0	0	0	8	5
Gaspé	16	8	0	0	0	0	16	8
Hawkesbury	7	1	0	0	0	0	7	1
Joliette	58	59	0	15	13	3	71	77
Lachute	13	18	0	0	0	0	13	18
La Tuque	5	4	0	0	0	0	5	4
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	2	0	0	0	0	0	2
Marieville[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	5	3	0	0	6	0	11	3
Mont-Laurier V	17	8	0	0	0	0	17	8
Montmagny	3	7	0	0	0	0	3	7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	18	40	0	0	0	0	18	40
Rawdon MÉ	6	13	0	0	0	0	6	13
Rivière-du-Loup	24	28	0	0	3	0	27	28
Roberval	5	3	0	0	0	0	5	3
Rouyn-Noranda	31	19	24	0	0	0	55	19
Saint-Félicien	2	3	0	0	4	0	6	3
Saint-Georges	40	23	0	0	0	0	40	23
Saint-Lin-Laurentides	58	53	0	0	19	56	77	109
Sainte-Adèle V	22	17	0	0	0	0	22	17
Sainte-Agathe-des-Monts V[1]	40	0	0	0	0	0	40	0
Sainte-Marie	29	21	0	6	6	0	35	27
Sainte-Sophie MÉ	43	36	0	0	0	0	43	36
Salaberry-de-Valleyfield	20	24	18	0	6	0	44	24
Sept-Îles	35	8	12	0	0	0	47	8
Sorel-Tracy	20	30	14	32	11	7	45	69
Thetford Mines	14	6	0	0	0	0	14	6
Val d'Or	15	41	0	0	106	0	121	41
Victoriaville	50	45	4	0	22	0	76	45
Québec (10 000 habitants et plus)	2 829	3 093	2 431	2 011	749	969	6 134	6 240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	222	281	98	66	24	12	344	359
Montréal	1 038	1 267	1 982	1 575	187	442	3 274	3 451
Québec	362	413	178	171	162	189	702	773
Saguenay	111	93	20	14	12	16	143	123
Sherbrooke	136	165	7	12	68	68	269	245
Trois-Rivières	70	51	18	74	4	84	92	209
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	53	66	0	0	13	3	66	69
Granby	61	42	10	8	22	22	93	72
Rimouski[1]	61	60	4	0	15	12	80	72
Saint-Hyacinthe	13	15	14	6	10	12	37	33
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	54	8	32	12	6	51	92
Shawinigan	14	11	12	0	19	13	45	24
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	30	30	4	0	5	16	39	46
Amos	6	4	0	0	0	0	6	4
Baie-Comeau	0	2	0	0	0	0	0	2
Cowansville	16	14	4	0	0	8	20	22
Dolbeau-Mistassini	8	5	0	0	0	0	8	5
Gaspé	16	8	0	0	0	0	16	8
Hawkesbury	7	1	0	0	0	0	7	1
Joliette	58	59	0	15	13	3	71	77
Lachute	13	18	0	0	0	0	13	18
La Tuque	5	4	0	0	0	0	5	4
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	2	0	0	0	0	0	2
Marieville[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	5	3	0	0	6	0	11	3
Mont-Laurier V	17	8	0	0	0	0	17	8
Montmagny	3	7	0	0	0	0	3	7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	18	40	0	0	0	0	18	40
Rawdon MÉ	6	13	0	0	0	0	6	13
Rivière-du-Loup	24	28	0	0	3	0	27	28
Roberval	5	3	0	0	0	0	5	3
Rouyn-Noranda	31	19	24	0	0	0	55	19
Saint-Félicien	2	3	0	0	4	0	6	3
Saint-Georges	40	23	0	0	0	0	40	23
Saint-Lin-Laurentides	58	53	0	0	19	56	77	109
Sainte-Adèle V	22	17	0	0	0	0	22	17
Sainte-Agathe-des-Monts V[1]	40	0	0	0	0	0	40	0
Sainte-Marie	29	21	0	6	6	0	35	27
Sainte-Sophie MÉ	43	36	0	0	0	0	43	36
Salaberry-de-Valleyfield	20	24	18	0	6	0	44	24
Sept-Îles	35	8	12	0	0	0	47	8
Sorel-Tracy	20	30	14	32	11	7	45	69
Thetford Mines	14	6	0	0	0	0	14	6
Val d'Or	15	41	0	0	106	0	121	41
Victoriaville	50	45	4	0	22	0	76	45
Québec (10 000 habitants et plus)	2 829	3 093	2 431	2 011	749	969	6 134	6 240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
Q1 2013	2	5,4	17	45,9	7	18,9	6	16,2	5	13,5	37	195 000	233 664
Q1 2012	9	27,3	11	33,3	4	12,1	3	9,1	6	18,2	33	190 000	215 238
Year-to-date 2013	2	5,4	17	45,9	7	18,9	6	16,2	5	13,5	37	195 000	233 664
Year-to-date 2012	9	27,3	11	33,3	4	12,1	3	9,1	6	18,2	33	190 000	215 238
Granby													
Q1 2013	0	0,0	1	2,3	13	30,2	9	20,9	20	46,5	43	289 800	318 392
Q1 2012	0	0,0	3	8,8	8	23,5	10	29,4	13	38,2	34	284 743	307 587
Year-to-date 2013	0	0,0	1	2,3	13	30,2	9	20,9	20	46,5	43	289 800	318 392
Year-to-date 2012	0	0,0	3	8,8	8	23,5	10	29,4	13	38,2	34	284 743	307 587
Rimsouki[1]													
Q1 2013	1	2,9	11	32,4	11	32,4	7	20,6	4	11,8	34	210 000	227 595
Q1 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	1	2,9	11	32,4	11	32,4	7	20,6	4	11,8	34	210 000	227 595
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Saint-Hyacinthe													
Q1 2013	0	0,0	0	0,0	4	44,4	2	22,2	3	33,3	9	--	--
Q1 2012	0	0,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Year-to-date 2013	0	0,0	0	0,0	4	44,4	2	22,2	3	33,3	9	--	--
Year-to-date 2012	0	0,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu													
Q1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	31,3	11	68,8	16	343 230	360 342
Q1 2012	0	0,0	3	15,0	6	30,0	3	15,0	8	40,0	20	258 805	291 527
Year-to-date 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	31,3	11	68,8	16	343 230	360 342
Year-to-date 2012	0	0,0	3	15,0	6	30,0	3	15,0	8	40,0	20	258 805	291 527
Shawinigan													
Q1 2013	2	25,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Q1 2012	1	14,3	1	14,3	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Year-to-date 2013	2	25,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Year-to-date 2012	1	14,3	1	14,3	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Gatineau CMA													
Q1 2013	0	0,0	2	1,6	15	11,9	23	18,3	86	68,3	126	350 000	399 794
Q1 2012	2	1,5	6	4,6	25	19,2	31	23,8	66	50,8	130	300 000	323 858
Year-to-date 2013	0	0,0	2	1,6	15	11,9	23	18,3	86	68,3	126	350 000	399 794
Year-to-date 2012	2	1,5	6	4,6	25	19,2	31	23,8	66	50,8	130	300 000	323 858
Montréal CMA													
Q1 2013	4	0,9	21	4,6	27	5,9	69	15,0	338	73,6	459	373 000	422 655
Q1 2012	3	0,5	17	2,8	75	12,2	132	21,5	388	63,1	615	329 999	388 201
Year-to-date 2013	4	0,9	21	4,6	27	5,9	69	15,0	338	73,6	459	373 000	422 655
Year-to-date 2012	3	0,5	17	2,8	75	12,2	132	21,5	388	63,1	615	329 999	388 201
Québec CMA													
Q1 2013	2	1,6	7	5,6	13	10,3	37	29,4	67	53,2	126	313 882	358 996
Q1 2012	2	1,3	5	3,3	27	17,8	47	30,9	71	46,7	152	290 000	327 340
Year-to-date 2013	2	1,6	7	5,6	13	10,3	37	29,4	67	53,2	126	313 882	358 996
Year-to-date 2012	2	1,3	5	3,3	27	17,8	47	30,9	71	46,7	152	290 000	327 340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saguenay CMA													
Q1 2013	1	1,6	17	27,0	30	47,6	6	9,5	9	14,3	63	200 000	224 865
Q1 2012	5	8,2	23	37,7	15	24,6	9	14,8	9	14,8	61	200 000	221 500
Year-to-date 2013	1	1,6	17	27,0	30	47,6	6	9,5	9	14,3	63	200 000	224 865
Year-to-date 2012	5	8,2	23	37,7	15	24,6	9	14,8	9	14,8	61	200 000	221 500
Sherbrooke CMA													
Q1 2013	0	0,0	10	10,3	29	29,9	27	27,8	31	32,0	97	260 000	286 974
Q1 2012	5	4,7	10	9,4	38	35,8	25	23,6	28	26,4	106	249 858	272 391
Year-to-date 2013	0	0,0	10	10,3	29	29,9	27	27,8	31	32,0	97	260 000	286 974
Year-to-date 2012	5	4,7	10	9,4	38	35,8	25	23,6	28	26,4	106	249 858	272 391
Trois-Rivières CMA													
Q1 2013	3	8,1	14	37,8	10	27,0	3	8,1	7	18,9	37	210 000	222 674
Q1 2012	3	14,3	5	23,8	6	28,6	3	14,3	4	19,0	21	216 900	242 189
Year-to-date 2013	3	8,1	14	37,8	10	27,0	3	8,1	7	18,9	37	210 000	222 674
Year-to-date 2012	3	14,3	5	23,8	6	28,6	3	14,3	4	19,0	21	216 900	242 189
Total Urban Centres in Québec (50,000+)													
Q1 2013	15	1,4	102	9,7	160	15,2	195	18,5	583	55,3	1 055	315 000	361 347
Q1 2012	30	2,5	84	7,1	209	17,7	264	22,3	597	50,4	1 184	300 000	342 035
Year-to-date 2013	15	1,4	102	9,7	160	15,2	195	18,5	583	55,3	1 055	315 000	361 347
Year-to-date 2012	30	2,5	84	7,1	209	17,7	264	22,3	597	50,4	1 184	300 000	342 035

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
Premier trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	4 788	1,5	6 739	14 888	13 116	51,4	259 408	4,7	268 119
	Février	7 957	10,1	6 795	16 972	13 554	50,1	264 664	5,2	270 159
	Mars	9 682	5,6	6 897	16 877	13 314	51,8	264 788	3,2	268 881
	Avril	9 287	12,0	6 802	14 585	13 139	51,8	269 679	3,3	269 621
	Mai	8 898	12,5	6 847	14 657	13 282	51,6	274 533	3,7	270 436
	Juin	6 734	-0,8	6 409	11 800	13 419	47,8	276 946	4,2	271 788
	Juillet	5 480	5,3	6 463	10 676	12 573	51,4	275 664	4,8	272 696
	Août	4 976	-6,9	6 175	11 399	12 948	47,7	275 507	4,6	273 879
	Septembre	4 704	-16,1	6 123	13 013	13 127	46,6	277 267	5,2	275 552
	Octobre	5 703	-2,9	6 083	13 430	12 900	47,2	274 321	3,3	273 013
	Novembre	5 250	-14,3	5 988	11 161	12 839	46,6	275 076	2,9	274 693
	Décembre	3 932	-20,2	6 105	7 168	12 441	49,1	274 010	3,6	275 080
2013	Janvier	4 264	-10,9	5 996	14 779	12 941	46,3	265 609	2,4	275 017
	Février	6 428	-19,2	5 806	15 700	13 080	44,4	272 005	2,8	276 964
	Mars	8 247	-14,8	5 937	16 188	13 427	44,2	272 531	2,9	276 604
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	22 427	6,2	20 431	48 737	39 984	51,1	263 595	4,2	269 055
	T1 2013	18 939	-15,6	17 739	46 667	39 448	45,0	270 794	2,7	276 185
	Cumul 2012	22 427	6,2		48 737			263 595	4,2	
	Cumul 2013	18 939	-15,6		46 667			270 794	2,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	3 933,8	8,1	10 214	65,6	775	33 176 244	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	3 985,7	7,8	20 346	74,2	784	35 334 025	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	3 985,0	7,7	12 722	78,5	794	34 143 299	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	4 035,5	7,5	1 695	64,1	792	35 173 235	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	4 035,4	7,4		71,2	793		98,53
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation(1) des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	-0,8	0,5	10,0	-20,0	2,6	1,3	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,6	0,1	19,9	-4,0	4,3	0,3	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,5	0,3	5,6	14,7	4,4	-3,0	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	2,7	-0,7	-67,1	0,2	2,7	-2,4	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	2,6	-0,8		8,5	2,3		-1,8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64141_2013_Q02

17-04-13