PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

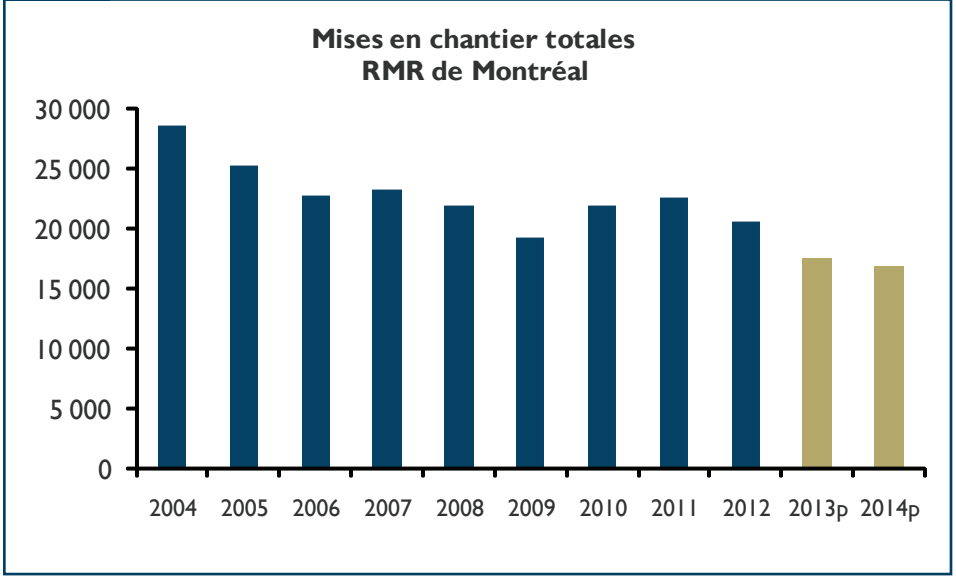
Date de diffusion : printemps 2013

Perspectives du marché de l'habitation de la RMR de Montréal en 2013 et 2014[1]

La demande d'habitations neuves et existantes diminuera en 2013, ce qui entraînera un recul des mises en chantier et des ventes Centris® pour une deuxième année consécutive dans la RMR de Montréal. Le ralentissement de l'activité sur le marché de l'habitation s'explique par une croissance économique modeste, marquée par une progression relativement faible du nombre d'emplois dans la RMR.

Sur le marché de la revente, 37 500 transactions seront enregistrées dans la RMR de Montréal en 2013, une

Figure 1



Source : SCHL

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 26 avril 2013.

Table des matières

1 Perspectives du marché de l'habitation de la RMR de Montréal en 2013 et 2014
2 Contexte économique en 2013 et 2014
2 Démographie
2 Taux hypothécaires toujours bas, malgré les hausses modestes et graduelles prévues
3 Marché de la revente
4 Marché du neuf
6 Marché locatif
7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

baisse de 7 % en glissement annuel. Ce recul des ventes et la hausse des inscriptions courantes entraîneront une détente des conditions de marché. Les acheteurs bénéficiant d'un plus grand pouvoir de négociation, les pressions exercées sur les prix seront faibles. En 2013, le prix moyen de revente augmentera de 1,4 % par rapport à celui enregistré en 2012. Du côté du marché du neuf, 17 600 mises en chantier d'habitations sont prévues cette année, soit un résultat de 15 % inférieur à celui relevé en 2012. L'offre importante de logements existants à vendre et un nombre élevé d'unités actuellement en construction inciteront de nouveau les constructeurs à réduire leur cadence de production, surtout du côté des copropriétés.

En 2014, la croissance économique sera plus soutenue et la demande sur le marché de la revente progressera graduellement pour remonter à des niveaux comparables à ceux de 2011 et 2012. Au total, 40 200 transactions sont prévues sur le réseau Centris®, une hausse de 7 % en regard du résultat anticipé en 2013. Le marché demeurera équilibré, puisque les inscriptions courantes progresseront de nouveau. Ainsi, la croissance du prix moyen de revente restera faible (+1,1 %). L'offre toujours importante de logements existants à vendre et la hausse du nombre d'unités neuves achevées et inoccupées entraîneront de nouveau une baisse des mises en chantier. Au total, 16 900 mises en chantier d'habitations sont prévues en 2014, ce qui représentera une baisse de 4 % d'une année sur l'autre.

Contexte économique en 2013 et 2014

Après avoir progressé de 1,0 % en 2012, le PIB de l'économie québécoise connaîtra une autre croissance modeste en 2013 (+1,2 %). Le contexte économique mondial et la vigueur du dollar canadien continueront de nuire aux exportations. Stimulée par l'amélioration du secteur externe, l'économie de la province croîtra à un rythme plus soutenu en 2014.

Ce contexte se traduira par des gains relativement modérés pour le marché de l'emploi de la RMR de Montréal. Après avoir augmenté de 1,4 % en 2012, le nombre d'emplois va s'accroître de 1,5 % en 2013 et de 1,1 % en 2014. Le taux de chômage diminuera progressivement cette année et l'an prochain, pour atteindre 8,3 et 8,2 %, respectivement. Facteur positif pour la demande d'habitations : malgré la croissance modérée du nombre d'emplois, les postes à plein temps ont affiché au cours des derniers trimestres une hausse plus soutenue que celle des postes à temps partiel. Les secteurs des services financiers et des soins de santé ont été les plus dynamiques en matière de création d'emplois. En contrepartie, des pertes d'emplois ont été accusées dans le secteur de l'administration publique et la croissance a été faible dans le secteur manufacturier.

Démographie

Le solde migratoire, facteur important pour la demande d'habitations dans la région de Montréal, restera à un niveau relativement élevé en 2013 et 2014. Après s'être chiffré à 32 642 personnes en 2012, il atteindra 32 500 en 2013 et 32 750 en 2014. Même si la RMR de Montréal enregistre un solde migratoire négatif avec les autres régions du Québec et les autres provinces canadiennes, elle continue d'accueillir un nombre important d'immigrants. En 2012, plus de 45 000 immigrants se sont installés dans la RMR. Le gouvernement gardant les mêmes cibles d'immigration[2], le nombre d'immigrants restera similaire. L'immigration est un facteur qui a une incidence importante sur la demande de logements locatifs.

Taux hypothécaires toujours bas, malgré les hausses modestes et graduelles prévues

Selon le consensus qui se dégage parmi les prévisionnistes du secteur privé, le taux cible du financement à un jour de la Banque du Canada ne devrait pas être augmenté avant le milieu de 2014. La hausse surviendra donc un peu plus tard que ce qui avait été avancé dans l'édition du premier trimestre du présent rapport, en raison de modifications à la baisse des prévisions relatives au PIB depuis la parution de cette édition et, plus particulièrement, du ralentissement attendu de l'économie cette année. Les taux d'intérêt étant majorés plus tard que prévu, l'activité sur le marché de l'habitation s'en trouvera favorisée au cours de l'horizon prévisionnel.

En 2013, selon le scénario de base de la SCHL, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,25 % et celui des prêts de

[2] Source : ministère de l'Immigration et des Communautés culturelles (Plan stratégique 2012-2016 et Plan d'immigration du Québec pour l'année 2013)

cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %, avec des moyennes de 3,13 et 5,28 %, respectivement. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 5,75 %, et ils afficheront des moyennes respectives de 3,42 et de 5,53 %, ce qui cadre avec l'amélioration attendue des perspectives de croissance économique l'an prochain.

Les taux hypothécaires ne devraient pas monter avant le milieu de 2014. À partir de ce moment-là, ils commenceront toutefois à enregistrer des hausses faibles mais constantes, qui se solderont par des niveaux un peu plus élevés en fin d'année. Les taux resteront cependant bas dans une perspective historique durant la période à l'étude.

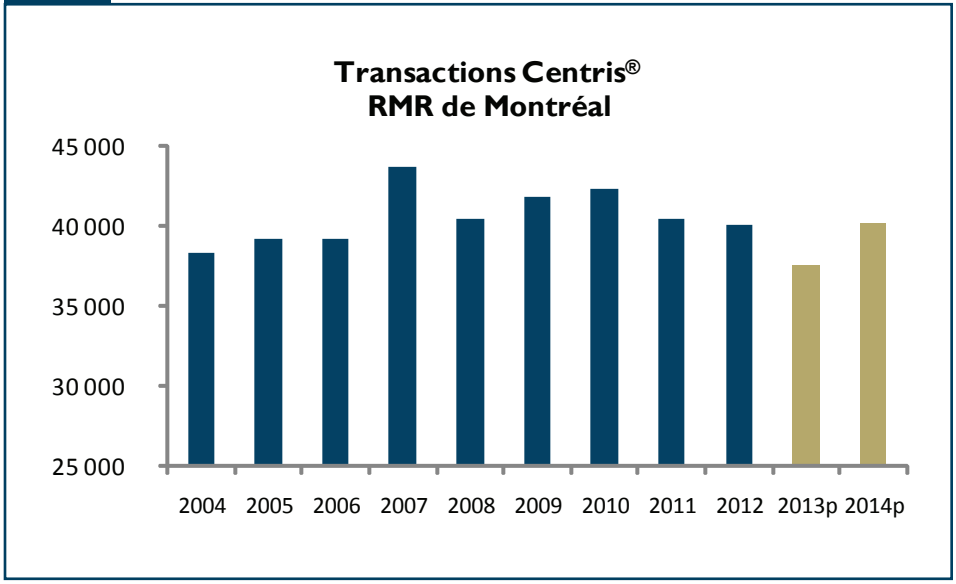
Marché de la revente

Sur le marché de la revente, le rythme des transactions connaît un ralentissement marqué depuis l'été 2012. Au premier trimestre de 2013, le nombre de ventes Centris® a encore diminué et accusé une baisse de 18 % par rapport au premier trimestre de 2012. Cette baisse découle d'un contexte économique modeste et d'une croissance modérée de l'emploi. L'activité sur le marché de la revente reprendra graduellement de la vigueur ce printemps et d'ici la fin de 2013, mais son niveau demeurera inférieur à ceux observés ces dernières années. Au final, 37 500 reventes seront conclues dans la RMR en 2013, une baisse de 7 % en regard du résultat de l'an dernier.

Du côté de l'offre, le nombre d'inscriptions courantes continuera d'augmenter de façon marquée pour se chiffrer à 30 700 en 2013, une hausse de 13 % par rapport à 2012. Il poursuivra donc sa montée pour une troisième année d'affilée. La baisse de la demande, conjuguée à l'augmentation importante de l'offre, se traduira par des conditions de marché encore plus détendues. Favorable aux vendeurs il y a douze mois, le marché de la revente était équilibré au premier trimestre de 2013, voire pratiquement à l'avantage des acheteurs. Globalement, les conditions de marché se détendront encore quelque peu d'ici la fin de 2013. Après avoir connu une croissance d'au moins 4 % depuis au moins dix ans, le prix moyen de revente Centris® augmentera de 1,4 % dans la RMR de Montréal en 2013.

À noter que la progression soutenue de l'offre est principalement attribuable aux copropriétés. Depuis un an, environ 80 % de la hausse des inscriptions courantes provient du marché des copropriétés. En 2013, les inscriptions courantes seront de nouveau alimentées par une augmentation importante du nombre de copropriétés à vendre, conséquence directe du nombre élevé de mises en chantier de copropriétés enregistré ces dernières années. Selon une étude spéciale de la SCHL, les copropriétés changent plus souvent de mains que les maisons unifamiliales[3]. Ainsi les unités construites récemment contribueront à faire augmenter le nombre d'inscriptions courantes. La progression de l'offre et le ralentissement de la demande ont entraîné une détente rapide du marché de la copropriété au cours des derniers trimestres. Ce

Figure 2



Source : FCIQ par Centris®
Prévisions : SCHL

[3] En effet, une étude spéciale réalisée par la SCHL à l'automne dernier démontrait que parmi les copropriétés vendues en 2005, 50 % avaient depuis été revendues sur le marché de la revente comparativement à 32 % pour la maison unifamiliale.

marché est maintenant favorable aux acheteurs et il se détendra encore un peu au cours des prochains trimestres. Les acheteurs auront donc un pouvoir de négociation accru en 2013.

Pour ce qui est des marchés de la maison unifamiliale et du plex, ils se sont également détendus récemment, mais ils demeurent équilibrés. Le nombre d'inscriptions courantes de ces types d'unités a progressé beaucoup plus lentement que celui de copropriétés. Ces deux marchés continueront de se détendre quelque peu pendant les prochains trimestres de l'année en cours, mais ils resteront équilibrés. Les acheteurs bénéficiant d'un choix important sur le marché, les pressions exercées sur les prix seront faibles. La progression du prix moyen sera plus soutenue du côté des maisons unifamiliales et des plex que de celui des copropriétés, marché qui favorise déjà les acheteurs.

En 2014, grâce à une économie qui reprendra de la vigueur et à une croissance de l'activité inhérente à l'augmentation de la taille du parc résidentiel, le nombre de transactions augmentera de 7 % en glissement annuel, pour atteindre 40 200, un niveau comparable à celui de 2011 et 2012. Avec des conditions de marché plus favorables aux acheteurs, certains propriétaires verront moins d'avantages à sonder le marché et à mettre en vente leur habitation. Ainsi, avec une croissance moins soutenue des nouvelles inscriptions et un nombre de transactions plus élevé, les inscriptions courantes progresseront plus lentement pour se situer à 31 500, une hausse de 3 % par rapport à 2013. Dans ce contexte, les conditions de marché demeureront similaires. Globalement, le marché demeurera équilibré. Par conséquent, les pressions exercées sur les prix seront de nouveau faibles (+1,1 %). Le marché de la copropriété sera encore favorable aux acheteurs et la croissance du prix moyen sera inférieure à la moyenne.

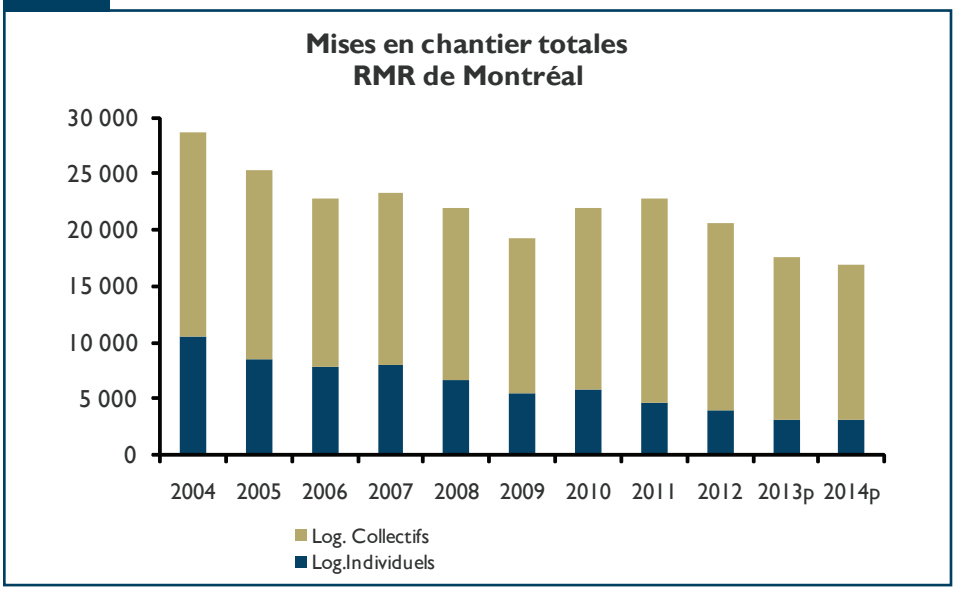
Marché du neuf

Compte tenu du contexte économique actuel, des conditions plus détendues sur le marché de la revente et du nombre élevé d'unités en cours de construction un peu partout dans la RMR, le nombre de mises en chantier diminuera de nouveau en 2013. Au total, 17 600 unités seront mises en chantier en 2013, une baisse de 15 % par rapport à 2012. La moyenne annuelle au cours des cinq dernières années s'est établie à plus de 21 000. Le nombre de mises en chantier prévu sera plus en phase avec les besoins démographiques découlant de la formation de ménages.

Dans le segment des maisons individuelles, les fondations de 3 200 unités seront coulées en 2013, une baisse de 19 % par rapport à 2012. Ce recul s'explique en partie par la conjoncture actuelle, mais il reflète particulièrement une tendance à la baisse observée depuis une dizaine d'années dans ce segment. Ce type d'habitation perd des parts de marché depuis une dizaine d'années au profit des logements collectifs, comme les copropriétés et les maisons jumelées et en rangée. Représentant la majorité des mises en chantier au début des années 2000 dans la RMR de Montréal, les maisons individuelles en constitueront un peu moins de 20 % en 2013. Plusieurs facteurs expliquent l'important recul d'activité accusé dans le segment des maisons individuelles au cours des dernières années et continueront d'avoir des répercussions sur l'activité en 2013 et 2014. Du côté de l'offre, l'augmentation du prix des terrains et l'objectif de densification que se sont fixé des municipalités favorisent la construction de logements collectifs, principalement sur l'île mais également de plus en plus en banlieue. Du côté de la demande, les logements collectifs sont plus abordables, surtout pour les premiers acheteurs. De plus, ils correspondent souvent mieux aux besoins des acheteurs en termes de superficie, puisque 33 % des ménages de la RMR et jusqu'à 40 % des ménages sur l'île sont composés d'une seule personne. Les maisons individuelles sont de plus en plus bâties dans les secteurs plus éloignés de la RMR, voire même à l'extérieur du territoire de la RMR.

Dans le segment des logements collectifs, 14 400 mises en chantier sont prévues en 2013, un recul de 14 % par rapport à l'an dernier. Véritable moteur de la construction résidentielle dans la RMR de Montréal au cours des dernières années, les mises en chantier de copropriétés diminueront pour une deuxième année consécutive. Dans cette catégorie, 10 000 unités seront entamées cette année, une baisse de 16 % par rapport à 2012. Le ralentissement de la construction de copropriétés est déjà amorcé. Au premier trimestre de 2013, les mises en chantier de ce type de logement ont diminué de 18 % d'une année sur l'autre. La baisse des mises en chantier de copropriétés s'explique par plusieurs facteurs. Sur le marché de la revente, la hausse marquée des inscriptions courantes de copropriétés fait en sorte que le marché favorise maintenant les acheteurs. Du côté du marché du neuf, près de 13 000 copropriétés étaient en construction ce printemps, un sommet historique. L'offre importante se traduira par un plus grand nombre d'unités inoccupées au cours des prochains trimestres et incitera les constructeurs à réduire leur cadence

Figure 3



Source : SCHL

de production dans cette catégorie.

Le recul sera moins marqué du côté des logements locatifs. Dans cette catégorie, un peu plus de 2 000 unités seront mises en chantier en 2013, soit un nombre comparable aux 2 345 unités relevées en 2012. Toutefois, ces niveaux sont relativement bas comparativement à ceux de la décennie précédente. Peu d'unités destinées au marché locatif traditionnel seront mises en chantier cette année, car les constructeurs continueront de privilégier la construction de copropriétés qui est plus rentable. Pour ce qui est de la construction d'unités destinées au marché des résidences pour personnes âgées, elle sera faible car peu de mises en chantier de résidences sont prévues. La croissance démographique de la clientèle cible de ce marché est actuellement faible et reflète le creux démographique des années 1930. De plus, le taux d'inoccupation dans ce marché est relativement élevé (8 %), ce qui indique que l'offre répond amplement à la demande actuelle.

En 2014, 16 900 habitations seront mises en chantier, une baisse de 4 % en regard de 2013. La demande de logements neufs sera limitée par des conditions toujours détendues sur le marché de la revente et une hausse des unités en stock (inoccupées).

Les mises en chantier de maisons individuelles diminueront légèrement l'an prochain pour se situer à 3 100, un recul de 3 % par rapport à 2013. Un marché de la revente équilibré et un déplacement de la demande vers des options plus abordables feront en sorte que les maisons individuelles représenteront de nouveau moins de 20 % des mises en chantier totales en 2014.

Les mises en chantier de logements collectifs accuseront un recul moins prononcé en 2014 que cette année, soit de 4 %, et elles se chiffreront à 13 800. Le ralentissement de l'activité sur le marché de la copropriété se poursuivra. Un peu moins de 10 000 unités de ce type seront mises en chantier. Sur le marché du neuf, la demande de logements sera limitée par le marché de la revente favorable aux acheteurs et la hausse du nombre d'unités neuves et inoccupées. L'allongement des délais d'écoulement des nouveaux projets et une part plus élevée d'unités inoccupées à l'achèvement inciteront les constructeurs à la prudence. Ces derniers réduiront donc de nouveau le nombre de nouveaux projets en 2014. Le marché de la copropriété connaîtra une période d'ajustement en 2013 et 2014 pour absorber le surplus de l'offre. Néanmoins, mis à part le fait que la copropriété est plus abordable qu'une maison individuelle, plusieurs facteurs sont toujours favorables à ce marché à moyen et long terme. Par exemple, les municipalités chercheront à densifier encore davantage leur territoire au cours des prochaines années. De plus, des facteurs démographiques, comme l'important nombre de ménages composés d'une seule personne, auront également un impact sur la demande de copropriétés au cours des prochaines années. Ainsi, cette catégorie demeurera le moteur de la construction résidentielle à Montréal dans les prochaines années. Du côté des logements locatifs, le nombre de mises en chantier sera stable et se chiffrera à un peu plus de 2 000.

Marché locatif

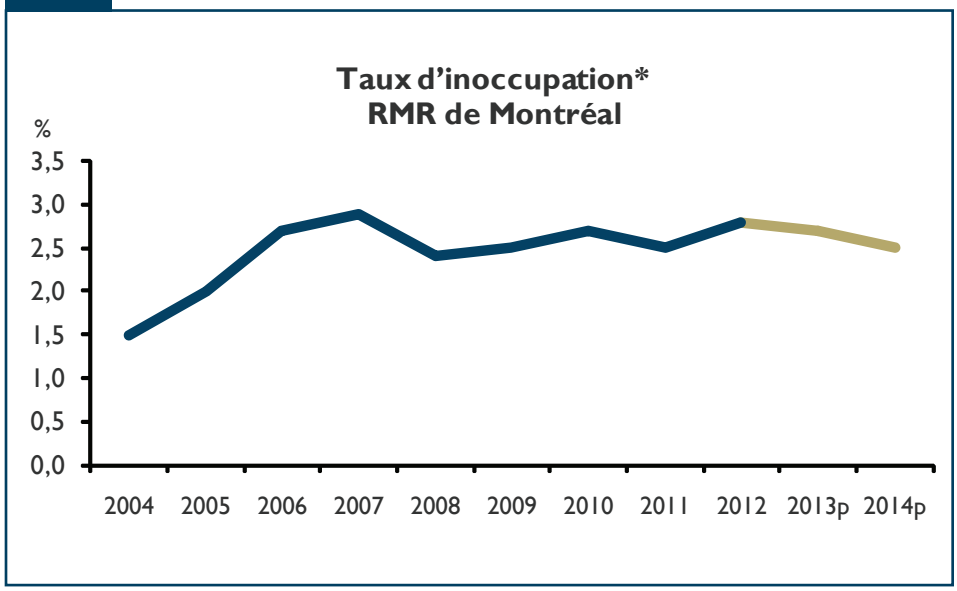
À l'automne 2013, le taux d'inoccupation des logements locatifs diminuera légèrement pour atteindre 2,7 %, contre 2,8 % à l'automne 2012. Sur ce marché, le taux d'inoccupation est relativement stable depuis 2006 : il fluctue entre 2,4 % et 2,9 %.

La demande de logements locatifs continuera d'être soutenue par un nombre élevé de nouveaux arrivants dans la RMR. La grande majorité des 45 000 immigrants qui s'installent dans la région de Montréal se tournent d'abord vers le marché locatif pour se loger. Bien que la majorité des immigrants s'installent sur l'île, ils sont de plus en plus nombreux à opter pour la banlieue. Leur nombre a progressé de façon importante au cours des dernières années du côté des secteurs plus rapprochés de la banlieue, comme Laval et Longueuil[4].

Toujours du côté de la demande, on peut encore s'attendre à voir beaucoup de ménages accéder à la propriété, notamment avec le nombre élevé de copropriétés qui seront livrées au courant de l'été 2013. Toutefois, ce mouvement, qui a été très soutenu au cours des dernières années, devrait s'estomper quelque peu, notamment en 2014. Avec l'immigration qui demeure soutenue et un mouvement d'accession à la propriété moins important, la demande sera un peu plus élevée.

Du côté de l'offre, le nombre limité d'unités locatives construites ces dernières années fait en sorte que le parc locatif croît très peu. Avec une demande un peu plus forte et une offre relativement stable, le taux d'inoccupation baissera donc légèrement en 2013 et 2014.

Figure 4



Source : SCHL
*Immeubles d'initiative privée de 3 logements et plus

[4] Source : Institut de la statistique du Québec, Migrations internationales et interprovinciales, par division de recensement, Québec, 1996-2012

Résumé des prévisions RMR de Montréal Printemps 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	5 789	4 653	3 959	3 200	-19,2	3 100	-3,1
Logements collectifs	16 212	18 066	16 632	14 400	-13,4	13 800	-4,2
Tous types de logement confondus	22 001	22 719	20 591	17 600	-14,5	16 900	-4,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	343 513	362 243	407 065	431 500	6,0	453 000	5,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	3,1	2,9	1,4	1,0	-	1,2	-
Marché de la revente[1]							
Ventes Centris®	42 298	40 357	40 094	37 500	-6,5	40 200	7,2
Inscriptions en vigueur Centris®	21 334	24 708	27 108	30 700	13,3	31 500	2,6
Prix Centris® moyen ($)	297 590	313 998	326 366	331 000	1,4	334 500	1,1
Marché locatif[2]							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,7	2,5	2,8	2,7	-	2,5	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	700	719	711	720	-	730	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,5	3,5	3,2	3,00 - 3,25	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,6	5,4	5,3	5,00 - 5,50	-	5,25 - 5,75	-
Nombre annuel d'emplois	1 954 200	1 952 500	1 978 800	2 008 000	1,5	2 030 000	1,1
Croissance de l'emploi (%)	2,6	-0,1	1,3	0,9	-	1,1	-
Taux de chômage (%)	8,6	8,3	8,5	8,3	-	8,2	-
Migration nette	32 413	30 432	32 642	32 500	-0,4	32 750	0,8

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Statistiques par Centris®. Prévisions SCHL (2013-2014)

Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers

[1] Source : FCIQ par Centris®

[2] Immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64293_2013_B01

17-04-13