# ACTUALITÉS HABITATION
## Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

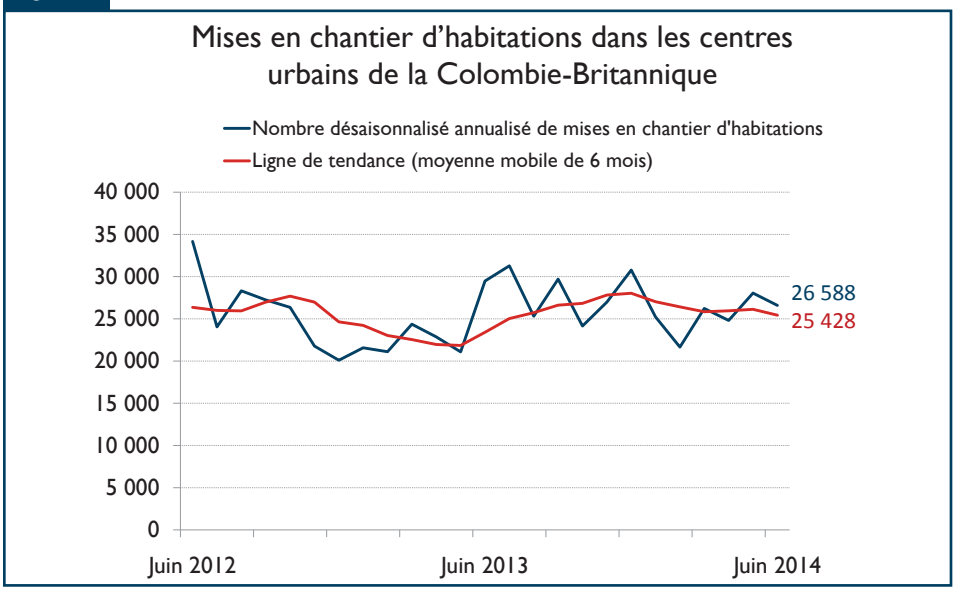
Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

## Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains[1] de la Colombie-Britannique se chiffrait à 25 428 en juin, comparativement à 26 127 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[2] d'habitations mises en chantier (figure 1).

La construction de 7 276 logements a débuté en Colombie-Britannique au cours du deuxième trimestre

Figure 1




Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] Par centre urbain, on entend une agglomération d'au moins 10 000 habitants.

[2] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Tendances économiques
5 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations
25 Méthodes d'enquête

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

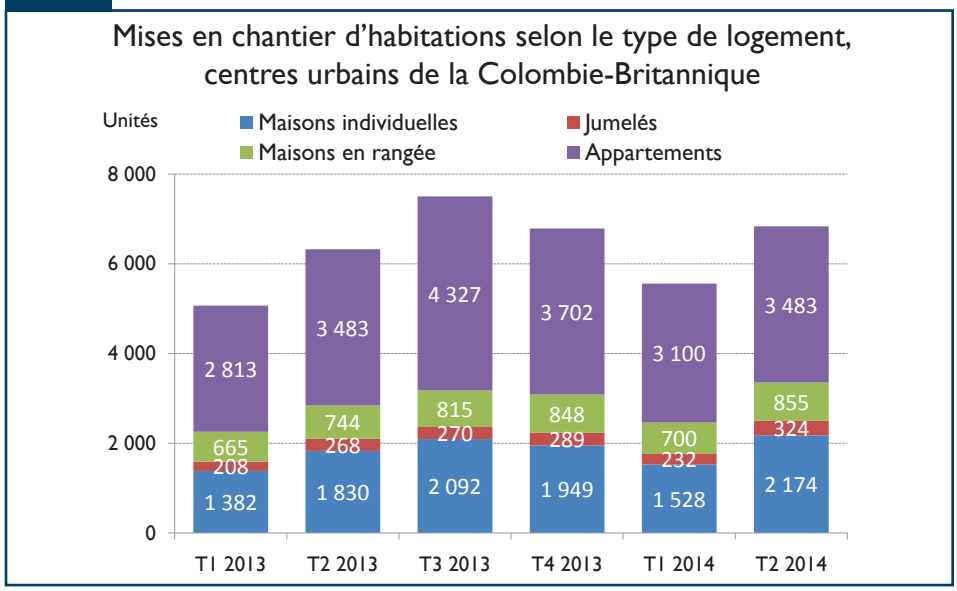
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de 2014, alors que 6 644 avaient été commencés durant la même période en 2013. Des hausses ont été enregistrées dans la plupart des régions de la province et dans toutes les catégories d'habitations.

Au total, 6 836 logements ont été commencés dans des centres urbains de la province; c'est 8 % de plus qu'à pareil trimestre l'an dernier. Un peu plus des deux tiers de ces mises en chantier se trouvaient dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, où le volume de la construction a été égal à celui du deuxième trimestre de 2013. Les mises en chantier ont augmenté dans la RMR de Kelowna, comparativement à la période correspondante de l'an dernier, dans toutes les catégories d'habitations. Dans la RMR de Victoria, les gains réalisés étaient sensiblement les mêmes. Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, des baisses d'une année à l'autre ont été enregistrées, principalement parce qu'il s'est commencé moins d'appartements et de maisons en rangée.

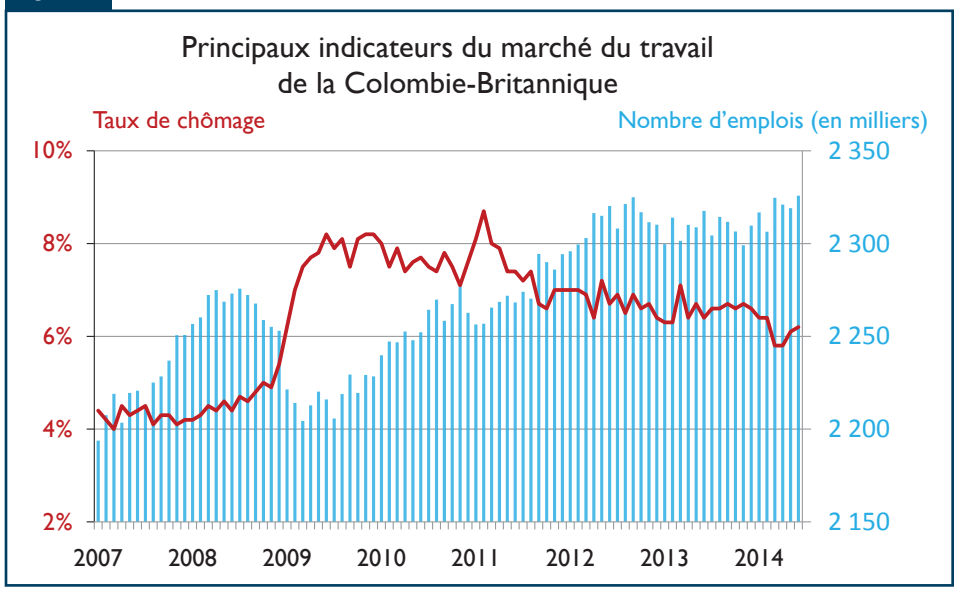
Parmi les agglomérations comptant entre 50 000 et 99 999 habitants où l'évolution de la construction a été notable, Chilliwack et Courtenay ont vu leurs mises en chantier doubler en glissement annuel. Du côté des centres urbains dont la population se situe entre 10 000 et 49 999 habitants, une forte augmentation a été enregistrée à Dawson Creek dans les catégories des jumelés, des maisons en rangée et des appartements, ce qui a fait monter le total des mises en chantier de 29 au deuxième trimestre de 2013 à 125 à pareille période cette année. À Dawson Creek, le cumul annuel des mises en chantier était environ le triple de celui de Prince George.

Figure 2




Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Figure 3




Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Dans les régions rurales (agglomérations de moins de 10 000 habitants) de la province, le nombre d'habitations commencées s'est accru en glissement annuel : les constructeurs y ont coulé les fondations de 440 logements au deuxième trimestre, comparativement à 319 à la même période en 2013.

À l'échelle de la province, les mises en chantier de maisons individuelles, de jumelés et de maisons en rangée ont été plus nombreuses qu'au deuxième trimestre de 2013 (figure 2). Quant aux appartements, qui représentaient la moitié des unités commencées d'avril à juin 2014, ils n'ont subi aucun changement par rapport à la même période l'année précédente.

Une analyse par mode d'occupation révèle que la répartition des mises en chantier est un peu différente de ce qu'elle était il y a un an. La proportion des logements en propriété absolue est montée à 34 %, tandis que celle des copropriétés est descendue à 50 %. Quant aux logements locatifs, leur part des mises en chantier est semblable à ce qu'elle était au deuxième trimestre de 2013 puisqu'elle se situe à un peu moins de 16 %.

## Marché de la revente

Jusqu'ici en 2014, le marché provincial de l'existant est demeuré équilibré, à en juger par le rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS®. Selon les données désaisonnalisées, ce rapport est monté à 55 % au deuxième trimestre, alors qu'il se situait à 51 % durant les trois mois précédents. D'avril à juin, les ventes d'habitations se sont accrues plus rapidement que les nouvelles inscriptions, ce qui a poussé le rapport plus haut dans la zone correspondant à un marché équilibré.

Malgré l'accroissement des transactions, le prix MLS® moyen désaisonnalisé des propriétés résidentielles a diminué, dans l'ensemble du marché provincial, du premier au deuxième trimestre de 2014. Au premier trimestre, le prix moyen avait monté à cause de facteurs liés à la composition des ventes, dont l'augmentation des prix enregistrés par la plupart des chambres immobilières, une hausse de la part représentée par les ventes de maisons individuelles et la proportion accrue des transactions conclues sur le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver, où les habitations sont en général plus chères que dans le reste de la province. Le prix MLS® moyen désaisonnalisé s'est établi à 553 863 $ au deuxième trimestre, en baisse de 2,4 % par rapport aux trois mois précédents.

## Tendances de l'économie

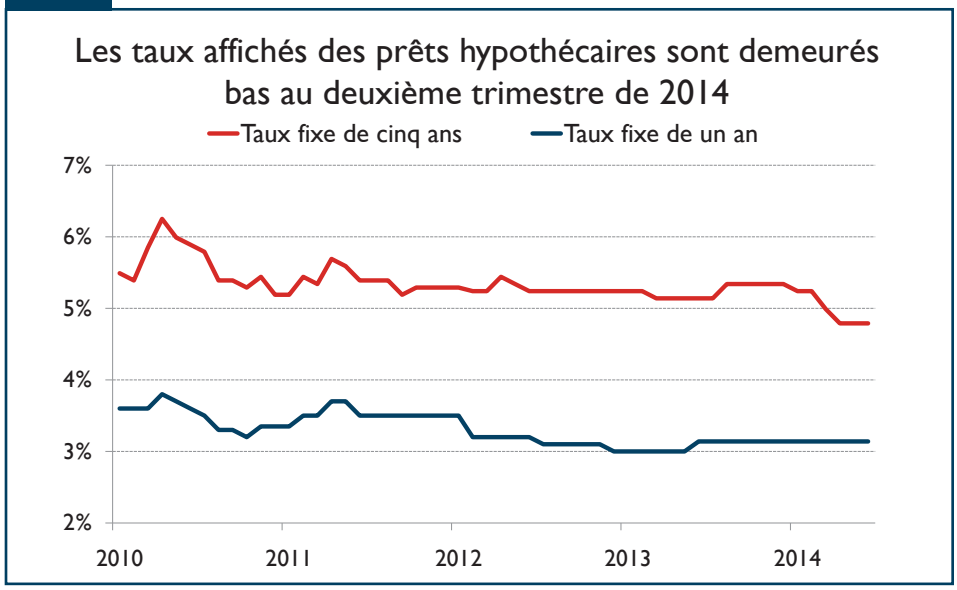
Les principaux indicateurs économiques ont soutenu la demande de logements : l'emploi s'est amélioré, la croissance démographique s'est redressée et les taux hypothécaires sont restés bas. La valeur et le nombre des permis de construire délivrés pour des logements par les municipalités de la Colombie-Britannique, bien qu'inférieurs aux chiffres de 2013, indiquent un niveau stable de mises en chantier d'habitations.

Après un ralentissement en 2013, le nombre de personnes occupées en Colombie-Britannique s'est accru pour un deuxième trimestre d'affilée. La croissance s'est concentrée dans les emplois à temps plein; le nombre de travailleurs à temps partiel a diminué du premier au deuxième trimestre. Le taux de chômage a été en moyenne de 6,1 % pour les mois d'avril à juin, contre 6,2 % au premier trimestre, car les emplois ont crû davantage que la population active.

Les possibilités d'emploi ont vraisemblablement été un facteur qui a contribué au redressement du solde migratoire interprovincial en 2014, après huit trimestres de pertes nettes au profit d'autres provinces. De janvier à la fin mars 2014, 1 298 personnes sont venues s'installer en Colombie-Britannique en provenance d'autres provinces et 11 167, en provenance de pays étrangers. La migration nette totale a dépassé de plus de 5 400 personnes le solde du premier trimestre de 2013. Cette augmentation a fait monter à 1,2 % la croissance démographique annuelle de la province, comparativement à 0,8 % l'année précédente.

Les permis de construire sont un indicateur précurseur de la construction d'habitations. Le nombre de logements visés par ces permis a diminué de 4 % durant les cinq premiers mois de l'année, comparativement à la même période en 2013. La valeur des permis de construire délivrés a diminué d'environ 3 %. Cette baisse en

Figure 4




Source : Banque du Canada

glissement annuel du nombre de logements et de la valeur visés par les permis est principalement due au pic d'avril 2013, qui ne s'est pas reproduit cette année. En outre, le délai entre la délivrance des permis et la mise en chantier des maisons individuelles ou des logements collectifs qu'ils visent peut avoir contribué aux tendances divergentes qu'affichent ces indicateurs de l'activité dans le secteur de la construction.

La Banque du Canada n'ayant pas modifié le taux cible du financement à un jour, les taux hypothécaires à court terme sont restés bas (figure 4). Au deuxième trimestre, le taux affiché des prêts hypothécaires d'un an est demeuré à 3,1 % pour le quatrième trimestre d'affilée. Pour sa part, le taux hypothécaire affiché des prêts de cinq ans, qui était de 5,1 % au deuxième trimestre de 2013, a reculé et s'est fixé à 4,8 %.

Compte tenu du niveau des taux d'intérêt, le remboursement mensuel du principal et de l'intérêt par tranche de 100 000 $ d'emprunt hypothécaire s'établissait à 570 $ au deuxième trimestre de 2014, en baisse par rapport à la mensualité de 590 $ exigée un an auparavant.

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports:**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA et Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, de la région |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au MLS® |
| 6 | Niveau des indicateurs économiques |
| 6.1 | Variations des indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports:**

| | |
|---|---|
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |

## Acronymes/symboles

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juin 2014 | | |
|---|---|---|
| **Columbie-Britannique** | mai 2014 | juin 2014 |
| Tendance[1], centres urbains[2] | 26 127 | 25 428 |
| DDA, centres urbains[2] | 28 050 | 26 588 |
| | juin 2013 | juin 2014 |
| Données réelles, centres urbains[2] | | |
| juin - maisons individuelles | 653 | 760 |
| juin - logements collectifs | 1 907 | 1 564 |
| juin - tous les logements | 2 560 | 2 324 |
| Janvier à juin - maisons individuelles | 3 212 | 3 702 |
| Janvier à juin - logements collectifs | 8 181 | 8 694 |
| Janvier à juin - tous les logements | 11 393 | 12 396 |
| | | |

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique**
**Deuxième trimestre 2014**

| | Centres urbains | | | | | | | | Centres ruraux | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | | |
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | | |
| T2 2014 | 1 978 | 246 | 102 | 21 | 933 | 2 473 | 175 | 908 | 440 | 7 276 |
| T2 2013 | 1 633 | 234 | 2 | 23 | 774 | 2 698 | 178 | 783 | 319 | 6 644 |
| Variation en % | 21,1 | 5,1 | ** | -8,7 | 20,5 | -8,3 | -1,7 | 16,0 | 37,9 | 9,5 |
| Cumul 2014 | 3 335 | 406 | 102 | 67 | 1 705 | 4 703 | 300 | 1 778 | 610 | 13 006 |
| Cumul 2013 | 2 844 | 416 | 2 | 42 | 1 465 | 4 422 | 330 | 1 872 | 520 | 11 913 |
| Variation en % | 17,3 | -2,4 | ** | 59,5 | 16,4 | 6,4 | -9,1 | -5,0 | 17,3 | 9,2 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | | |
| T2 2014 | 5 590 | 671 | 13 | 99 | 3 067 | 17 016 | 434 | 4 043 | 1 390 | 32 323 |
| T2 2013 | 5 497 | 716 | 65 | 70 | 2 644 | 14 910 | 518 | 3 407 | 1 522 | 29 349 |
| Variation en % | 1,7 | -6,3 | -80,0 | 41,4 | 16,0 | 14,1 | -16,2 | 18,7 | -8,7 | 10,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | | |
| T2 2014 | 1 638 | 172 | 20 | 14 | 849 | 1 446 | 182 | 850 | 282 | 5 453 |
| T2 2013 | 1 817 | 179 | 15 | 33 | 735 | 2 427 | 178 | 1 240 | 347 | 6 971 |
| Variation en % | -9,9 | -3,9 | 33,3 | -57,6 | 15,5 | -40,4 | 2,2 | -31,5 | -18,7 | -21,8 |
| Cumul 2014 | 3 288 | 414 | 38 | 30 | 1 454 | 3 933 | 355 | 1 678 | 564 | 11 754 |
| Cumul 2013 | 3 480 | 319 | 15 | 62 | 1 577 | 4 693 | 322 | 1 948 | 872 | 13 288 |
| Variation en % | -5,5 | 29,8 | 153,3 | -51,6 | -7,8 | -16,2 | 10,2 | -13,9 | -35,3 | -11,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | | |
| T2 2014 | 1 437 | 135 | 14 | 18 | 804 | 2 230 | 0 | 50 | s.o. | 4 688 |
| T2 2013 | 1 782 | 195 | 359 | 28 | 1 013 | 2 234 | 0 | 32 | s.o. | 5 643 |
| Variation en % | -19,4 | -30,8 | -96,1 | -35,7 | -20,6 | -0,2 | s.o. | 56,3 | s.o. | -16,9 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | | |
| T2 2014 | 1 563 | 157 | 19 | 19 | 879 | 1 817 | 150 | 566 | s.o. | 5 170 |
| T2 2013 | 1 652 | 129 | 178 | 34 | 757 | 2 562 | 175 | 1 033 | s.o. | 6 520 |
| Variation en % | -5,4 | 21,7 | -89,3 | -44,1 | 16,1 | -29,1 | -14,3 | -45,2 | s.o. | -20,7 |
| Cumul 2014 | 3 108 | 376 | 44 | 34 | 1 516 | 4 342 | 300 | 1 124 | s.o. | 10 844 |
| Cumul 2013 | 2 826 | 217 | 376 | 60 | 1 494 | 4 550 | 379 | 1 439 | s.o. | 11 287 |
| Variation en % | 10,0 | 73,3 | -88,3 | -43,3 | 1,5 | -4,6 | -20,8 | -21,9 | s.o. | -3,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2004 - 2013

| | Centres urbains | | | | | | | | Centres ruraux | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | | |
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | | |
| 2013 | 6 513 | 835 | 22 | 100 | 3 231 | 10 572 | 661 | 3 751 | 1 369 | 27 054 |
| Variation en % | -10,7 | 16,1 | -84,9 | 13,6 | 1,0 | 0,6 | 26,6 | 25,0 | -31,1 | -1,5 |
| 2012 | 7 294 | 719 | 146 | 88 | 3 198 | 10 510 | 522 | 3 000 | 1 988 | 27 465 |
| Variation en % | -5,4 | 6,4 | ** | -29,6 | -15,5 | 28,5 | 4,0 | -10,4 | -3,2 | 4,0 |
| 2011 | 7 711 | 676 | 21 | 125 | 3 783 | 8 181 | 502 | 3 347 | 2 054 | 26 400 |
| Variation en % | -17,6 | 0,7 | -89,1 | -36,5 | 15,4 | 16,4 | -40,6 | 64,9 | -28,7 | -0,3 |
| 2010 | 9 356 | 671 | 193 | 197 | 3 277 | 7 031 | 845 | 2 030 | 2 879 | 26 479 |
| Variation en % | 48,4 | 40,4 | ** | 58,9 | 41,8 | 119,7 | 109,7 | 106,9 | 28,3 | 64,7 |
| 2009 | 6 304 | 478 | 26 | 124 | 2 311 | 3 201 | 403 | 981 | 2 244 | 16 077 |
| Variation en % | -25,5 | -35,1 | 73,3 | -51,4 | -47,3 | -78,9 | -6,1 | -27,0 | -35,2 | -53,2 |
| 2008 | 8 464 | 737 | 15 | 255 | 4 383 | 15 206 | 429 | 1 343 | 3 464 | 34 321 |
| Variation en % | -17,2 | 2,8 | -37,5 | -41,5 | -6,4 | -8,7 | -15,9 | 20,9 | -28,3 | -12,4 |
| 2007 | 10 220 | 717 | 24 | 436 | 4 681 | 16 663 | 510 | 1 111 | 4 833 | 39 195 |
| Variation en % | -12,3 | 2,7 | ** | -13,0 | -10,2 | 25,5 | 24,1 | 37,7 | 24,8 | 7,6 |
| 2006 | 11 647 | 698 | 3 | 501 | 5 211 | 13 279 | 411 | 807 | 3 872 | 36 443 |
| Variation en % | 6,4 | -4,1 | -62,5 | 5,9 | 4,4 | 7,0 | 31,3 | -35,4 | 9,1 | 5,1 |
| 2005 | 10 943 | 728 | 8 | 473 | 4 993 | 12 411 | 313 | 1 250 | 3 548 | 34 667 |
| Variation en % | -7,7 | -15,5 | -52,9 | -3,3 | -3,3 | 17,0 | -18,5 | -15,4 | 73,0 | 5,3 |
| 2004 | 11 853 | 862 | 17 | 489 | 5 163 | 10 606 | 384 | 1 478 | 2 051 | 32 925 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Colombie-Britannique**
**deuxième trimestre 2014**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 53 | 40 | 0 | 0 | 0 | 15 | 154 | 170 | 207 | 225 | -8,0 |
| Kelowna | 169 | 127 | 40 | 22 | 48 | 34 | 79 | 14 | 336 | 197 | 70,6 |
| Vancouver | 1 147 | 1 038 | 110 | 120 | 665 | 584 | 2 810 | 2 950 | 4 732 | 4 692 | 0,9 |
| Victoria | 145 | 132 | 12 | 10 | 11 | 11 | 237 | 135 | 405 | 288 | 40,6 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Chilliwack | 65 | 55 | 12 | 8 | 52 | 22 | 44 | 0 | 173 | 85 | 103,5 |
| Courtenay | 37 | 26 | 14 | 2 | 4 | 4 | 6 | 0 | 61 | 32 | 90,6 |
| Kamloops | 89 | 54 | 16 | 22 | 4 | 8 | 4 | 136 | 113 | 220 | -48,6 |
| Nanaimo | 105 | 59 | 4 | 4 | 7 | 7 | 41 | 29 | 157 | 99 | 58,6 |
| Prince George | 36 | 32 | 2 | 6 | 0 | 28 | 3 | 23 | 41 | 89 | -53,9 |
| Vernon | 42 | 36 | 4 | 0 | 18 | 0 | 1 | 4 | 65 | 40 | 62,5 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Campbell River | 41 | 43 | 12 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 47 | 12,8 |
| Cranbrook | 8 | 11 | 58 | 14 | 33 | 4 | 26 | 0 | 125 | 29 | ** |
| Dawson Creek | 42 | 33 | 0 | 4 | 0 | 0 | 17 | 18 | 59 | 55 | 7,3 |
| Duncan | 22 | 16 | 16 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 46 | -17,4 |
| Fort St. John | 2 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 | -20,0 |
| Nelson[1] | 22 | s.o. | 8 | s.o. | 4 | s.o. | 0 | s.o. | 34 | s.o. | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 46 | 10 | 2 | 6 | 0 | 8 | 6 | 0 | 54 | 24 | 125,0 |
| Penticton | 10 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 10 | 9 | 11,1 |
| Port Alberni | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 33,3 |
| Powell River | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Prince Rupert | 7 | 4 | 0 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 7 | 10 | -30,0 |
| Quesnel | 14 | 17 | 0 | 0 | 9 | 0 | 25 | 0 | 48 | 17 | 182,4 |
| Salmon Arm | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 5 | -100,0 |
| Salt Spring Island[1] | 27 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 27 | s.o. | s.o. |
| Squamish | 13 | 9 | 12 | 12 | 0 | 4 | 2 | 2 | 27 | 27 | 0,0 |
| Summerland | 3 | 12 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 14 | -78,6 |
| Terrace | 15 | 8 | 0 | 0 | 0 | 3 | 28 | 0 | 43 | 11 | ** |
| Williams Lake | 9 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 11 | -18,2 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 2 174 | 1 830 | 324 | 268 | 855 | 744 | 3 483 | 3 483 | 6 836 | 6 325 | 8,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Colombie-Britannique
## Janvier - juin 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 96 | 84 | 0 | 0 | 0 | 71 | 160 | 245 | 256 | 400 | -36,0 |
| Kelowna | 308 | 216 | 72 | 46 | 71 | 55 | 94 | 16 | 545 | 333 | 63,7 |
| Vancouver | 1 998 | 1 882 | 226 | 230 | 1 287 | 1 091 | 5 594 | 5 469 | 9 105 | 8 672 | 5,0 |
| Victoria | 260 | 230 | 20 | 22 | 30 | 21 | 286 | 303 | 596 | 576 | 3,5 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Chilliwack | 127 | 105 | 18 | 12 | 63 | 45 | 112 | 1 | 320 | 163 | 96,3 |
| Courtenay | 70 | 45 | 16 | 4 | 8 | 8 | 23 | 0 | 117 | 57 | 105,3 |
| Kamloops | 108 | 85 | 20 | 24 | 8 | 8 | 92 | 136 | 228 | 253 | -9,9 |
| Nanaimo | 164 | 108 | 16 | 10 | 21 | 15 | 65 | 72 | 266 | 205 | 29,8 |
| Prince George | 53 | 48 | 2 | 6 | 0 | 28 | 3 | 23 | 58 | 105 | -44,8 |
| Vernon | 71 | 56 | 4 | 0 | 18 | 19 | 2 | 6 | 95 | 81 | 17,3 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | | | | |
| Campbell River | 73 | 67 | 20 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93 | 77 | 20,8 |
| Cranbrook | 8 | 11 | 78 | 14 | 33 | 4 | 46 | 0 | 165 | 29 | ** |
| Dawson Creek | 65 | 47 | 2 | 6 | 0 | 0 | 43 | 19 | 110 | 72 | 52,8 |
| Duncan | 36 | 34 | 30 | 62 | 0 | 3 | 0 | 0 | 66 | 99 | -33,3 |
| Fort St. John | 2 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | -33,3 |
| Nelson[1] | 44 | s.o. | 8 | s.o. | 4 | s.o. | 0 | s.o. | 56 | s.o. | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 62 | 18 | 6 | 8 | 0 | 8 | 8 | 0 | 76 | 34 | 123,5 |
| Penticton | 23 | 16 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 25 | 17 | 47,1 |
| Port Alberni | 11 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 6 | 83,3 |
| Powell River | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| Prince Rupert | 9 | 4 | 0 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 9 | 10 | -10,0 |
| Quesnel | 19 | 26 | 0 | 0 | 12 | 0 | 25 | 0 | 56 | 26 | 115,4 |
| Salmon Arm | 3 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 13 | -76,9 |
| Salt Spring Island[1] | 31 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 31 | s.o. | s.o. |
| Squamish | 22 | 15 | 14 | 12 | 0 | 10 | 2 | 3 | 38 | 40 | -5,0 |
| Summerland | 5 | 15 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 21 | -76,2 |
| Terrace | 23 | 9 | 0 | 0 | 0 | 3 | 28 | 0 | 51 | 12 | ** |
| Williams Lake | 9 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 13 | -30,8 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 3 702 | 3 212 | 556 | 476 | 1 555 | 1 409 | 6 583 | 6 296 | 12 396 | 11 393 | 8,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Colombie-Britannique
## deuxième trimestre 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appart. et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 0 | 15 | 0 | 0 | 146 | 0 | 8 | 170 |
| Kelowna | 48 | 34 | 0 | 0 | 66 | 0 | 13 | 14 |
| Vancouver | 665 | 584 | 0 | 0 | 2 245 | 2 493 | 565 | 457 |
| Victoria | 11 | 11 | 0 | 0 | 50 | 39 | 187 | 96 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Chilliwack | 52 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 |
| Courtenay | 4 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 2 | 0 |
| Kamloops | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 134 | 4 | 2 |
| Nanaimo | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 29 |
| Prince George | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 | 20 | 3 | 3 |
| Vernon | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | |
| Campbell River | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cranbrook | 33 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 0 |
| Dawson Creek | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 14 | 2 | 4 |
| Duncan | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fort St. John | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nelson[1] | 4 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 |
| Penticton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Port Alberni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Powell River | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prince Rupert | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Quesnel | 9 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 1 | 0 |
| Salmon Arm | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Salt Spring Island[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Squamish | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Summerland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Terrace | 0 | 3 | 0 | 0 | 25 | 0 | 3 | 0 |
| Williams Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 855 | 744 | 0 | 0 | 2 575 | 2 700 | 908 | 783 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Colombie-Britannique
## Janvier - juin 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appart. et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 0 | 71 | 0 | 0 | 146 | 0 | 14 | 245 |
| Kelowna | 71 | 55 | 0 | 0 | 66 | 0 | 28 | 16 |
| Vancouver | 1 287 | 1 091 | 0 | 0 | 4 337 | 4 113 | 1 257 | 1 356 |
| Victoria | 30 | 21 | 0 | 0 | 80 | 129 | 206 | 174 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Chilliwack | 63 | 45 | 0 | 0 | 68 | 0 | 44 | 1 |
| Courtenay | 8 | 8 | 0 | 0 | 19 | 0 | 4 | 0 |
| Kamloops | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 134 | 92 | 2 |
| Nanaimo | 21 | 15 | 0 | 0 | 0 | 14 | 65 | 58 |
| Prince George | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 | 20 | 3 | 3 |
| Vernon | 18 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | |
| Campbell River | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cranbrook | 33 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 0 |
| Dawson Creek | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 14 | 3 | 5 |
| Duncan | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fort St. John | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nelson[1] | 4 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| Penticton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Port Alberni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Powell River | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prince Rupert | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Quesnel | 12 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 1 | 0 |
| Salmon Arm | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Salt Spring Island[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Squamish | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| Summerland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Terrace | 0 | 3 | 0 | 0 | 25 | 0 | 3 | 0 |
| Williams Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 1 555 | 1 409 | 0 | 0 | 4 805 | 4 424 | 1 778 | 1 872 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Colombie-Britannique**
**deuxième trimestre 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 48 | 40 | 146 | 15 | 13 | 170 | 207 | 225 |
| Kelowna | 190 | 136 | 114 | 36 | 32 | 25 | 336 | 197 |
| Vancouver | 1 198 | 989 | 2 847 | 3 101 | 687 | 602 | 4 732 | 4 692 |
| Victoria | 149 | 132 | 63 | 56 | 193 | 100 | 405 | 288 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Chilliwack | 57 | 53 | 71 | 32 | 45 | 0 | 173 | 85 |
| Courtenay | 39 | 23 | 19 | 7 | 3 | 2 | 61 | 32 |
| Kamloops | 102 | 74 | 4 | 142 | 7 | 4 | 113 | 220 |
| Nanaimo | 102 | 56 | 11 | 7 | 44 | 36 | 157 | 99 |
| Prince George | 38 | 37 | 0 | 48 | 3 | 4 | 41 | 89 |
| Vernon | 43 | 33 | 18 | 0 | 4 | 7 | 65 | 40 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | |
| Campbell River | 36 | 42 | 16 | 5 | 1 | 0 | 53 | 47 |
| Cranbrook | 62 | 25 | 33 | 4 | 30 | 0 | 125 | 29 |
| Dawson Creek | 40 | 36 | 15 | 15 | 4 | 4 | 59 | 55 |
| Duncan | 38 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 46 |
| Fort St. John | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 |
| Nelson[1] | 22 | s.o. | 12 | s.o. | 0 | s.o. | 34 | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 44 | 16 | 0 | 8 | 10 | 0 | 54 | 24 |
| Penticton | 10 | 7 | 0 | 0 | 0 | 2 | 10 | 9 |
| Port Alberni | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| Powell River | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Prince Rupert | 7 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 7 | 10 |
| Quesnel | 14 | 17 | 33 | 0 | 1 | 0 | 48 | 17 |
| Salmon Arm | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 5 |
| Salt Spring Island[1] | 27 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 27 | s.o. |
| Squamish | 24 | 21 | 0 | 4 | 3 | 2 | 27 | 27 |
| Summerland | 3 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 14 |
| Terrace | 15 | 8 | 25 | 3 | 3 | 0 | 43 | 11 |
| Williams Lake | 9 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 11 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 2 326 | 1 869 | 3 427 | 3 495 | 1 083 | 961 | 6 836 | 6 325 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Colombie-Britannique
## Janvier - juin 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 88 | 84 | 146 | 71 | 22 | 245 | 256 | 400 |
| Kelowna | 334 | 244 | 162 | 57 | 49 | 32 | 545 | 333 |
| Vancouver | 2 008 | 1 779 | 5 624 | 5 258 | 1 473 | 1 635 | 9 105 | 8 672 |
| Victoria | 253 | 239 | 113 | 156 | 230 | 181 | 596 | 576 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Chilliwack | 118 | 101 | 157 | 61 | 45 | 1 | 320 | 163 |
| Courtenay | 71 | 41 | 41 | 13 | 5 | 3 | 117 | 57 |
| Kamloops | 124 | 105 | 8 | 142 | 96 | 6 | 228 | 253 |
| Nanaimo | 160 | 104 | 31 | 32 | 75 | 69 | 266 | 205 |
| Prince George | 52 | 53 | 3 | 48 | 3 | 4 | 58 | 105 |
| Vernon | 72 | 53 | 18 | 19 | 5 | 9 | 95 | 81 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | |
| Campbell River | 66 | 70 | 26 | 7 | 1 | 0 | 93 | 77 |
| Cranbrook | 82 | 25 | 33 | 4 | 50 | 0 | 165 | 29 |
| Dawson Creek | 65 | 52 | 40 | 15 | 5 | 5 | 110 | 72 |
| Duncan | 66 | 96 | 0 | 3 | 0 | 0 | 66 | 99 |
| Fort St. John | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 |
| Nelson[1] | 44 | s.o. | 12 | s.o. | 0 | s.o. | 56 | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 64 | 25 | 0 | 8 | 12 | 1 | 76 | 34 |
| Penticton | 25 | 14 | 0 | 1 | 0 | 2 | 25 | 17 |
| Port Alberni | 11 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 6 |
| Powell River | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Prince Rupert | 9 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 9 | 10 |
| Quesnel | 19 | 25 | 36 | 0 | 1 | 1 | 56 | 26 |
| Salmon Arm | 3 | 10 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 13 |
| Salt Spring Island[1] | 31 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 31 | s.o. |
| Squamish | 35 | 26 | 0 | 10 | 3 | 4 | 38 | 40 |
| Summerland | 5 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 21 |
| Terrace | 23 | 9 | 25 | 3 | 3 | 0 | 51 | 12 |
| Williams Lake | 9 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 13 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 3 843 | 3 262 | 6 475 | 5 929 | 2 078 | 2 202 | 12 396 | 11 393 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Colombie-Brittanique
## deuxième trimestre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 62 | 40 | 0 | 0 | 35 | 37 | 74 | 4 | 171 | 81 | 111,1 |
| Kelowna | 157 | 130 | 24 | 16 | 14 | 20 | 15 | 75 | 210 | 241 | -12,9 |
| Vancouver | 877 | 1 241 | 86 | 114 | 652 | 483 | 1 690 | 3 211 | 3 305 | 5 049 | -34,5 |
| Victoria | 177 | 116 | 16 | 20 | 10 | 47 | 439 | 67 | 642 | 250 | 156,8 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Chilliwack | 50 | 54 | 14 | 6 | 20 | 26 | 0 | 0 | 84 | 86 | -2,3 |
| Courtenay | 32 | 41 | 2 | 8 | 0 | 4 | 2 | 3 | 36 | 56 | -35,7 |
| Kamloops | 56 | 74 | 10 | 16 | 4 | 6 | 1 | 40 | 71 | 136 | -47,8 |
| Nanaimo | 61 | 64 | 13 | 10 | 4 | 12 | 23 | 189 | 101 | 275 | -63,3 |
| Prince George | 38 | 23 | 2 | 2 | 14 | 0 | 2 | 4 | 56 | 29 | 93,1 |
| Vernon | 34 | 36 | 2 | 3 | 9 | 0 | 3 | 1 | 48 | 40 | 20,0 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | | | | |
| Campbell River | 26 | 28 | 6 | 6 | 10 | 0 | 0 | 27 | 42 | 61 | -31,1 |
| Cranbrook | 6 | 3 | 18 | 2 | 51 | 0 | 36 | 0 | 111 | 5 | ** |
| Dawson Creek | 43 | 35 | 10 | 4 | 0 | 0 | 1 | 3 | 54 | 42 | 28,6 |
| Duncan | 29 | 18 | 8 | 16 | 4 | 32 | 0 | 40 | 41 | 106 | -61,3 |
| Fort St. John | 3 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 150,0 |
| Nelson[1] | 33 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | s.o. | 34 | s.o. | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 23 | 15 | 2 | 4 | 0 | 8 | 2 | 0 | 27 | 27 | 0,0 |
| Penticton | 11 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 12 | 14 | -14,3 |
| Port Alberni | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 200,0 |
| Powell River | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Prince Rupert | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 8 | 7 | 14,3 |
| Quesnel | 14 | 14 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 16 | 16 | 0,0 |
| Salmon Arm | 3 | 18 | 0 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 6 | 20 | -70,0 |
| Salt Spring Island[1] | 17 | s.o. | 0 | s.o. | 3 | s.o. | 0 | s.o. | 20 | s.o. | s.o. |
| Squamish | 14 | 10 | 6 | 2 | 16 | 0 | 1 | 5 | 37 | 17 | 117,6 |
| Summerland | 7 | 6 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 8 | -12,5 |
| Terrace | 13 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 16 | 1 | ** |
| Williams Lake | 4 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 10 | -60,0 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 1 805 | 2 022 | 221 | 239 | 849 | 693 | 2 296 | 3 670 | 5 171 | 6 624 | -21,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Colombie-Britannique
## Janvier - juin 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 106 | 91 | 0 | 0 | 41 | 48 | 144 | 41 | 291 | 180 | 61,7 |
| Kelowna | 292 | 267 | 44 | 18 | 38 | 53 | 44 | 86 | 418 | 424 | -1,4 |
| Vancouver | 1 916 | 2 189 | 270 | 192 | 1 083 | 1 104 | 4 634 | 5 676 | 7 903 | 9 161 | -13,7 |
| Victoria | 312 | 296 | 36 | 42 | 55 | 84 | 585 | 359 | 988 | 781 | 26,5 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Chilliwack | 99 | 113 | 22 | 22 | 27 | 86 | 0 | 0 | 148 | 221 | -33,0 |
| Courtenay | 57 | 69 | 6 | 10 | 4 | 12 | 4 | 5 | 71 | 96 | -26,0 |
| Kamloops | 105 | 119 | 16 | 30 | 18 | 6 | 52 | 42 | 191 | 197 | -3,0 |
| Nanaimo | 117 | 121 | 21 | 14 | 11 | 12 | 44 | 235 | 193 | 382 | -49,5 |
| Prince George | 58 | 53 | 4 | 2 | 14 | 15 | 3 | 7 | 79 | 77 | 2,6 |
| Vernon | 54 | 69 | 2 | 5 | 19 | 4 | 6 | 1 | 81 | 79 | 2,5 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | | | | |
| Campbell River | 64 | 52 | 10 | 16 | 10 | 0 | 39 | 27 | 123 | 95 | 29,5 |
| Cranbrook | 13 | 11 | 24 | 8 | 63 | 11 | 36 | 48 | 136 | 78 | 74,4 |
| Dawson Creek | 68 | 52 | 14 | 4 | 13 | 4 | 4 | 5 | 99 | 65 | 52,3 |
| Duncan | 54 | 39 | 44 | 34 | 4 | 32 | 0 | 40 | 102 | 145 | -29,7 |
| Fort St. John | 10 | 8 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 33 | 12 | 47 | -74,5 |
| Nelson[1] | 52 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 6 | s.o. | 58 | s.o. | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 33 | 24 | 2 | 6 | 12 | 12 | 2 | 0 | 49 | 42 | 16,7 |
| Penticton | 18 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 19 | 26 | -26,9 |
| Port Alberni | 11 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 8 | 37,5 |
| Powell River | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Prince Rupert | 23 | 16 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 23 | 23 | 0,0 |
| Quesnel | 30 | 25 | 0 | 4 | 0 | 10 | 2 | 0 | 32 | 39 | -17,9 |
| Salmon Arm | 10 | 52 | 0 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 13 | 54 | -75,9 |
| Salt Spring Island[1] | 39 | s.o. | 0 | s.o. | 3 | s.o. | 0 | s.o. | 42 | s.o. | s.o. |
| Squamish | 26 | 22 | 6 | 2 | 16 | 6 | 2 | 5 | 50 | 35 | 42,9 |
| Summerland | 16 | 10 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 12 | 33,3 |
| Terrace | 24 | 4 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 27 | 7 | ** |
| Williams Lake | 13 | 22 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 33 | 13 | 59 | -78,0 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 3 622 | 3 821 | 523 | 423 | 1 434 | 1 528 | 5 611 | 6 644 | 11 190 | 12 416 | -9,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Colombie-Britannique**
**deuxième trimestre 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 35 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 4 |
| Kelowna | 14 | 20 | 0 | 0 | 0 | 60 | 15 | 15 |
| Vancouver | 652 | 483 | 0 | 0 | 1 275 | 2 327 | 415 | 884 |
| Victoria | 10 | 47 | 0 | 0 | 171 | 43 | 268 | 24 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Chilliwack | 20 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Courtenay | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| Kamloops | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 40 |
| Nanaimo | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 189 |
| Prince George | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 |
| Vernon | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | |
| Campbell River | 4 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Cranbrook | 29 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 |
| Dawson Creek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Duncan | 4 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Fort St. John | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nelson[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Penticton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Port Alberni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Powell River | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prince Rupert | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Quesnel | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Salmon Arm | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Salt Spring Island[1] | 3 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Squamish | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| Summerland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Terrace | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Williams Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 821 | 693 | 28 | 0 | 1 446 | 2 430 | 850 | 1 240 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Colombie-Britannique
## Janvier - juin 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 41 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 144 | 41 |
| Kelowna | 38 | 53 | 0 | 0 | 0 | 60 | 44 | 26 |
| Vancouver | 1 083 | 1 086 | 0 | 18 | 3 658 | 4 348 | 976 | 1 328 |
| Victoria | 55 | 84 | 0 | 0 | 225 | 288 | 360 | 71 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Chilliwack | 27 | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Courtenay | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 |
| Kamloops | 18 | 6 | 0 | 0 | 50 | 0 | 2 | 42 |
| Nanaimo | 11 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 235 |
| Prince George | 14 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 3 | 7 |
| Vernon | 19 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 1 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | |
| Campbell River | 4 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 39 | 27 |
| Cranbrook | 33 | 11 | 30 | 0 | 0 | 0 | 36 | 48 |
| Dawson Creek | 13 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 |
| Duncan | 4 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Fort St. John | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| Nelson[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 6 | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 4 | 12 | 8 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Penticton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Port Alberni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Powell River | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prince Rupert | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Quesnel | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Salmon Arm | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Salt Spring Island[1] | 3 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Squamish | 16 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 |
| Summerland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Terrace | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Williams Lake | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 1 390 | 1 495 | 44 | 33 | 3 933 | 4 696 | 1 678 | 1 948 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Colombie-Britannique**
**deuxième trimestre 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 | T2 2014 | T2 2013 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 56 | 38 | 35 | 37 | 80 | 6 | 171 | 81 |
| Kelowna | 165 | 140 | 14 | 80 | 31 | 21 | 210 | 241 |
| Vancouver | 862 | 1 174 | 1 936 | 2 843 | 507 | 1 032 | 3 305 | 5 049 |
| Victoria | 175 | 129 | 184 | 93 | 283 | 28 | 642 | 250 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Chilliwack | 54 | 55 | 30 | 31 | 0 | 0 | 84 | 86 |
| Courtenay | 28 | 32 | 2 | 19 | 6 | 5 | 36 | 56 |
| Kamloops | 63 | 86 | 4 | 6 | 4 | 44 | 71 | 136 |
| Nanaimo | 55 | 56 | 14 | 22 | 32 | 197 | 101 | 275 |
| Prince George | 38 | 25 | 16 | 0 | 2 | 4 | 56 | 29 |
| Vernon | 32 | 38 | 9 | 0 | 7 | 2 | 48 | 40 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | |
| Campbell River | 27 | 30 | 8 | 4 | 7 | 27 | 42 | 61 |
| Cranbrook | 24 | 5 | 29 | 0 | 58 | 0 | 111 | 5 |
| Dawson Creek | 52 | 38 | 0 | 1 | 2 | 3 | 54 | 42 |
| Duncan | 37 | 34 | 4 | 32 | 0 | 40 | 41 | 106 |
| Fort St. John | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 |
| Nelson[1] | 32 | s.o. | 1 | s.o. | 1 | s.o. | 34 | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 22 | 19 | 0 | 8 | 5 | 0 | 27 | 27 |
| Penticton | 10 | 12 | 1 | 0 | 1 | 2 | 12 | 14 |
| Port Alberni | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 |
| Powell River | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Prince Rupert | 8 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 8 | 7 |
| Quesnel | 14 | 16 | 0 | 0 | 2 | 0 | 16 | 16 |
| Salmon Arm | 3 | 20 | 0 | 0 | 3 | 0 | 6 | 20 |
| Salt Spring Island[1] | 17 | s.o. | 3 | s.o. | 0 | s.o. | 20 | s.o. |
| Squamish | 20 | 11 | 16 | 0 | 1 | 6 | 37 | 17 |
| Summerland | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 8 |
| Terrace | 13 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 16 | 1 |
| Williams Lake | 4 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 10 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 1 830 | 2 011 | 2 309 | 3 195 | 1 032 | 1 418 | 5 171 | 6 624 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Colombie-Britannique**
**Janvier - juin 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 95 | 88 | 41 | 48 | 155 | 44 | 291 | 180 |
| Kelowna | 308 | 266 | 40 | 113 | 70 | 45 | 418 | 424 |
| Vancouver | 1 966 | 2 094 | 4 763 | 5 498 | 1 174 | 1 569 | 7 903 | 9 161 |
| Victoria | 301 | 321 | 300 | 380 | 387 | 80 | 988 | 781 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Chilliwack | 99 | 117 | 49 | 104 | 0 | 0 | 148 | 221 |
| Courtenay | 47 | 52 | 12 | 33 | 12 | 11 | 71 | 96 |
| Kamloops | 113 | 143 | 70 | 6 | 8 | 48 | 191 | 197 |
| Nanaimo | 106 | 112 | 21 | 22 | 66 | 248 | 193 | 382 |
| Prince George | 60 | 55 | 16 | 0 | 3 | 22 | 79 | 77 |
| Vernon | 51 | 73 | 19 | 4 | 11 | 2 | 81 | 79 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | |
| Campbell River | 67 | 53 | 10 | 15 | 46 | 27 | 123 | 95 |
| Cranbrook | 40 | 19 | 29 | 11 | 67 | 48 | 136 | 78 |
| Dawson Creek | 81 | 54 | 13 | 5 | 5 | 6 | 99 | 65 |
| Duncan | 98 | 73 | 4 | 32 | 0 | 40 | 102 | 145 |
| Fort St. John | 12 | 14 | 0 | 0 | 0 | 33 | 12 | 47 |
| Nelson[1] | 50 | s.o. | 2 | s.o. | 6 | s.o. | 58 | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 32 | 29 | 4 | 12 | 13 | 1 | 49 | 42 |
| Penticton | 16 | 21 | 2 | 2 | 1 | 3 | 19 | 26 |
| Port Alberni | 11 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 8 |
| Powell River | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Prince Rupert | 23 | 16 | 0 | 7 | 0 | 0 | 23 | 23 |
| Quesnel | 30 | 28 | 0 | 10 | 2 | 1 | 32 | 39 |
| Salmon Arm | 10 | 54 | 0 | 0 | 3 | 0 | 13 | 54 |
| Salt Spring Island[1] | 39 | s.o. | 3 | s.o. | 0 | s.o. | 42 | s.o. |
| Squamish | 32 | 21 | 16 | 6 | 2 | 8 | 50 | 35 |
| Summerland | 14 | 12 | 0 | 0 | 2 | 0 | 16 | 12 |
| Terrace | 24 | 4 | 3 | 3 | 0 | 0 | 27 | 7 |
| Williams Lake | 13 | 22 | 0 | 4 | 0 | 33 | 13 | 59 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 3 740 | 3 814 | 5 417 | 6 332 | 2 033 | 2 270 | 11 190 | 12 416 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique**
**Deuxième trimestre 2014**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ + | | | | |
| | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | | | |
| **Chilliwack** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2014 | 1 | 2,0 | 6 | 12,2 | 33 | 67,3 | 9 | 18,4 | 0 | 0,0 | 49 | 459 000 | 463 377 |
| T2 2013 | 0 | 0,0 | 28 | 38,9 | 30 | 41,7 | 13 | 18,1 | 1 | 1,4 | 72 | 428 950 | 438 905 |
| Cumul 2014 | 2 | 1,6 | 35 | 28,7 | 69 | 56,6 | 16 | 13,1 | 0 | 0,0 | 122 | 437 000 | 436 470 |
| Cumul 2013 | 5 | 3,9 | 49 | 38,0 | 51 | 39,5 | 23 | 17,8 | 1 | 0,8 | 129 | 425 000 | 432 106 |
| **Courtenay** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2014 | 0 | 0,0 | 6 | 16,7 | 12 | 33,3 | 6 | 16,7 | 12 | 33,3 | 36 | 494 050 | 574 144 |
| T2 2013 | 1 | 2,8 | 14 | 38,9 | 7 | 19,4 | 9 | 25,0 | 5 | 13,9 | 36 | 454 650 | 495 747 |
| Cumul 2014 | 1 | 1,5 | 10 | 15,2 | 20 | 30,3 | 16 | 24,2 | 19 | 28,8 | 66 | 512 200 | 571 303 |
| Cumul 2013 | 1 | 1,6 | 20 | 32,8 | 15 | 24,6 | 18 | 29,5 | 7 | 11,5 | 61 | 470 000 | 497 726 |
| **Kamloops** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2014 | 5 | 9,8 | 8 | 15,7 | 21 | 41,2 | 9 | 17,6 | 8 | 15,7 | 51 | 461 895 | 479 997 |
| T2 2013 | 8 | 11,9 | 13 | 19,4 | 27 | 40,3 | 11 | 16,4 | 8 | 11,9 | 67 | 440 895 | 466 233 |
| Cumul 2014 | 8 | 7,8 | 18 | 17,6 | 46 | 45,1 | 20 | 19,6 | 10 | 9,8 | 102 | 456 719 | 464 716 |
| Cumul 2013 | 13 | 11,6 | 27 | 24,1 | 48 | 42,9 | 11 | 9,8 | 13 | 11,6 | 112 | 432 338 | 445 329 |
| **Nanaimo** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2014 | 2 | 3,9 | 13 | 25,5 | 22 | 43,1 | 9 | 17,6 | 5 | 9,8 | 51 | 445 000 | 484 175 |
| T2 2013 | 3 | 4,3 | 27 | 39,1 | 28 | 40,6 | 9 | 13,0 | 2 | 2,9 | 69 | 415 000 | 436 559 |
| Cumul 2014 | 4 | 3,9 | 31 | 30,1 | 40 | 38,8 | 19 | 18,4 | 9 | 8,7 | 103 | 438 900 | 469 371 |
| Cumul 2013 | 6 | 5,3 | 40 | 35,4 | 43 | 38,1 | 18 | 15,9 | 6 | 5,3 | 113 | 419 900 | 450 670 |
| **Prince George** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2014 | 4 | 12,5 | 9 | 28,1 | 14 | 43,8 | 4 | 12,5 | 1 | 3,1 | 32 | 428 453 | 422 406 |
| T2 2013 | 2 | 7,7 | 8 | 30,8 | 7 | 26,9 | 9 | 34,6 | 0 | 0,0 | 26 | 443 400 | 444 413 |
| Cumul 2014 | 9 | 15,3 | 18 | 30,5 | 21 | 35,6 | 9 | 15,3 | 2 | 3,4 | 59 | 419 900 | 417 322 |
| Cumul 2013 | 11 | 20,0 | 19 | 34,5 | 13 | 23,6 | 11 | 20,0 | 1 | 1,8 | 55 | 395 700 | 400 699 |
| **Vernon** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2014 | 0 | 0,0 | 2 | 5,9 | 1 | 2,9 | 13 | 38,2 | 18 | 52,9 | 34 | 715 830 | 775 605 |
| T2 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 9,1 | 5 | 15,2 | 13 | 39,4 | 12 | 36,4 | 33 | 589 900 | 629 655 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 2 | 3,6 | 4 | 7,1 | 23 | 41,1 | 27 | 48,2 | 56 | 636 200 | 735 397 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 4 | 6,3 | 11 | 17,5 | 23 | 36,5 | 25 | 39,7 | 63 | 604 550 | 657 403 |
| **Abbotsford-Mission (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 1,7 | 19 | 32,8 | 31 | 53,4 | 7 | 12,1 | 58 | 550 950 | 563 335 |
| T2 2013 | 1 | 1,7 | 0 | 0,0 | 23 | 39,7 | 24 | 41,4 | 10 | 17,2 | 58 | 539 950 | 559 785 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 2 | 1,8 | 36 | 32,4 | 53 | 47,7 | 20 | 18,0 | 111 | 565 900 | 570 634 |
| Cumul 2013 | 2 | 1,7 | 2 | 1,7 | 40 | 33,6 | 55 | 46,2 | 20 | 16,8 | 119 | 549 900 | 572 304 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2014 | 6 | 4,2 | 12 | 8,5 | 40 | 28,2 | 44 | 31,0 | 40 | 28,2 | 142 | 540 125 | 624 477 |
| T2 2013 | 10 | 6,8 | 17 | 11,6 | 38 | 25,9 | 37 | 25,2 | 45 | 30,6 | 147 | 555 330 | 644 854 |
| Cumul 2014 | 12 | 4,5 | 26 | 9,7 | 71 | 26,4 | 69 | 25,7 | 91 | 33,8 | 269 | 549 900 | 672 600 |
| Cumul 2013 | 17 | 6,2 | 25 | 9,1 | 67 | 24,3 | 68 | 24,6 | 99 | 35,9 | 276 | 565 000 | 748 595 |
| **Vancouver (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2014 | 1 | 0,1 | 1 | 0,1 | 15 | 1,5 | 99 | 10,2 | 855 | 88,1 | 971 | 1 100 000 | 1 370 588 |
| T2 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 0,1 | 19 | 1,8 | 135 | 13,1 | 879 | 85,0 | 1 034 | 1 018 000 | 1 300 339 |
| Cumul 2014 | 1 | 0,1 | 1 | 0,1 | 25 | 1,3 | 176 | 8,9 | 1 772 | 89,7 | 1 975 | 1 190 000 | 1 520 819 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 0,1 | 40 | 2,5 | 218 | 13,4 | 1 363 | 84,0 | 1 622 | 975 250 | 1 310 402 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique**
**Deuxième trimestre 2014**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ + | | | | |
| | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | | | |
| **Victoria (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2014 | 3 | 1,9 | 23 | 14,6 | 34 | 21,5 | 42 | 26,6 | 56 | 35,4 | 158 | 549 900 | 664 525 |
| T2 2013 | 1 | 0,7 | 17 | 12,1 | 15 | 10,6 | 36 | 25,5 | 53 | 37,6 | 141 | 569 900 | 692 355 |
| Cumul 2014 | 5 | 1,8 | 33 | 11,8 | 19 | 6,8 | 88 | 31,5 | 96 | 34,4 | 279 | 569 000 | 678 383 |
| Cumul 2013 | 1 | 0,3 | 36 | 10,9 | 25 | 7,6 | 90 | 27,2 | 133 | 40,2 | 331 | 599 000 | 693 562 |
| **Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2014 | 22 | 1,4 | 81 | 5,1 | 211 | 13,3 | 266 | 16,8 | 1 002 | 63,3 | 1 582 | 789 277 | 1 068 028 |
| T2 2013 | 26 | 1,5 | 128 | 7,6 | 218 | 13,0 | 296 | 17,6 | 1 015 | 60,3 | 1 683 | 769 000 | 1 017 573 |
| Cumul 2014 | 42 | 1,3 | 176 | 5,6 | 389 | 12,4 | 489 | 15,6 | 2 046 | 65,1 | 3 142 | 820 750 | 1 174 304 |
| Cumul 2013 | 56 | 1,9 | 223 | 7,7 | 399 | 13,8 | 535 | 18,6 | 1 668 | 57,9 | 2 881 | 728 000 | 999 694 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique**
**Deuxième trimestre 2014**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année a l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année a l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2013 | Janvier | 3 410 | -13,6 | 5 174 | 12 609 | 12 150 | 42,6 | 514 134 | -2,7 | 515 798 |
| | Février | 4 501 | -23,6 | 5 127 | 12 325 | 12 140 | 42,2 | 529 922 | -8,1 | 514 054 |
| | Mars | 5 661 | -17,7 | 5 403 | 13 761 | 12 319 | 43,9 | 540 662 | -1,0 | 516 939 |
| | Avril | 6 904 | -2,2 | 5 561 | 15 996 | 11 930 | 46,6 | 528 507 | -0,8 | 511 833 |
| | Mai | 7 664 | -0,7 | 5 851 | 16 467 | 11 935 | 49,0 | 534 013 | 2,7 | 520 088 |
| | Juin | 7 196 | 5,6 | 6 184 | 13 616 | 12 064 | 51,3 | 533 219 | 6,0 | 532 161 |
| | Juillet | 7 650 | 18,0 | 6 397 | 13 801 | 12 189 | 52,5 | 534 360 | 12,5 | 547 744 |
| | Août | 6 863 | 28,6 | 6 727 | 11 723 | 12 438 | 54,1 | 533 400 | 8,6 | 549 455 |
| | Septembre | 6 498 | 43,2 | 6 827 | 12 442 | 12 176 | 56,1 | 536 682 | 8,6 | 555 299 |
| | Octobre | 6 673 | 26,5 | 6 557 | 11 077 | 12 042 | 54,5 | 540 432 | 6,3 | 544 066 |
| | Novembre | 5 490 | 17,3 | 6 483 | 8 459 | 13 200 | 49,1 | 557 586 | 15,9 | 567 585 |
| | Décembre | 4 426 | 47,0 | 6 646 | 4 933 | 12 630 | 52,6 | 568 419 | 14,1 | 576 313 |
| 2014 | Janvier | 4 244 | 24,5 | 6 463 | 12 756 | 12 371 | 52,2 | 565 036 | 9,9 | 568 865 |
| | Février | 5 578 | 23,9 | 6 321 | 12 237 | 12 174 | 51,9 | 611 688 | 15,4 | 589 067 |
| | Mars | 6 613 | 16,8 | 6 083 | 14 139 | 12 317 | 49,4 | 562 316 | 4,0 | 542 755 |
| | Avril | 7 730 | 12,0 | 6 677 | 16 612 | 12 760 | 52,3 | 561 613 | 6,3 | 548 340 |
| | Mai | 8 729 | 13,9 | 7 025 | 16 959 | 12 766 | 55,0 | 565 233 | 5,8 | 554 319 |
| | Juin | 8 989 | 24,9 | 7 221 | 15 037 | 12 790 | 56,5 | 556 977 | 4,5 | 558 526 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T2 2013 | 21 764 | 0,8 | 17 596 | 46 079 | 35 929 | 49,0 | 532 004 | 2,5 | 521 722 |
| | T2 2014 | 25 448 | 16,9 | 20 923 | 48 608 | 38 316 | 54,6 | 561 217 | 5,5 | 553 863 |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2013 | 35 336 | -7,8 | | 84 774 | | | 531 401 | -0,4 | |
| | Cumul 2014 | 41 883 | 18,5 | | 87 740 | | | 568 499 | 7,0 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
## Deuxième trimestre 2014

| | | Taux d'intérêt | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Migration nette totale | Indice de la confiance des consommateurs (2002=100) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) | Livraisons manufacturières (milliers de $) | Taux de change (cents É.-U.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires | | | | | | | | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | | |
| 2013 | Janvier - mars | 593 | 3,0 | 5,2 | 2 305,1 | 6,6 | 7 057 | 105,1 | 875 | 9 397 699 | 98,53 |
| | Avril - juin | 590 | 3,0 | 5,1 | 2 312,2 | 6,5 | 11 149 | 101,6 | 874 | 10 248 923 | 96,90 |
| | Juillet - septembre | 597 | 3,1 | 5,3 | 2 310,2 | 6,7 | 20 615 | 119,4 | 889 | 10 207 053 | 96,45 |
| | Octobre - décembre | 601 | 3,1 | 5,3 | 2 305,1 | 6,6 | 1 630 | 112,6 | 890 | 10 264 013 | 94,69 |
| 2014 | Janvier - mars | 591 | 3,1 | 5,2 | 2 316,0 | 6,2 | 12 465 | 113,7 | 885 | 9 700 285 | 90,18 |
| | Avril - juin | 570 | 3,1 | 4,8 | 2 322,0 | 6,1 | | 115,9 | 882 | | 92,39 |
| | Juillet - septembre | | | | | | | | | | |
| | Octobre - décembre | | | | | | | | | | |

## Tableau 6.1 : Variation(1) des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
## Deuxième trimestre 2014

| | | Taux d'intérêt | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (DD) | Migration nette totale | Indice de la confiance des consommateurs | Rémunération hebdomadaire moyenne | Livraisons manufacturières | Taux de change |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires | | | | | | | | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | | |
| 2013 | Janvier - mars | -0,5 | -0,3 | 0,0 | 0,2 | -0,4 | 24,4 | 7,0 | 2,2 | 1,6 | -1,8 |
| | Avril - juin | -1,9 | -0,2 | -0,2 | -0,2 | -0,3 | 14,7 | 16,6 | 3,6 | 2,3 | -1,8 |
| | Juillet - septembre | 0,3 | 0,0 | 0,0 | -0,3 | -0,1 | 76,8 | 7,8 | 4,2 | 2,1 | -4,5 |
| | Octobre - décembre | 1,0 | 0,1 | 0,1 | -0,3 | 0,0 | -164,2 | 2,9 | 2,9 | 6,4 | -5,7 |
| 2014 | Janvier - mars | -0,5 | 0,1 | 0,0 | 0,5 | -0,4 | 76,6 | 8,2 | 1,1 | 3,2 | -8,5 |
| | Avril - juin | -3,4 | 0,1 | -0,4 | 0,4 | -0,4 | | 14,0 | 0,9 | | -4,7 |
| | Juillet - septembre | | | | | | | | | | |
| | Octobre - décembre | | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64153_2014_Q03