ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

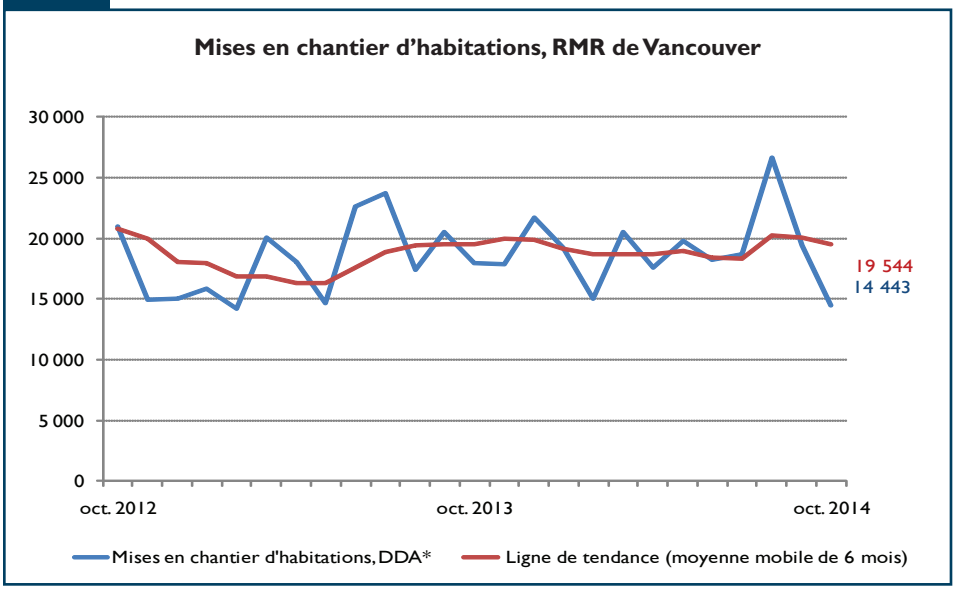
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2014

Faits saillants

- Dans la RMR de Vancouver, la tendance des mises en chantier d'habitations était en baisse au mois d'octobre 2014.
- La conjoncture favorable a stimulé la demande d'habitations.
- À Abbotsford-Mission, le niveau des mises en chantier d'habitations a aussi suivi une tendance à la baisse en octobre.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]
Source : SCHL

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
3 Carte
15 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
55 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

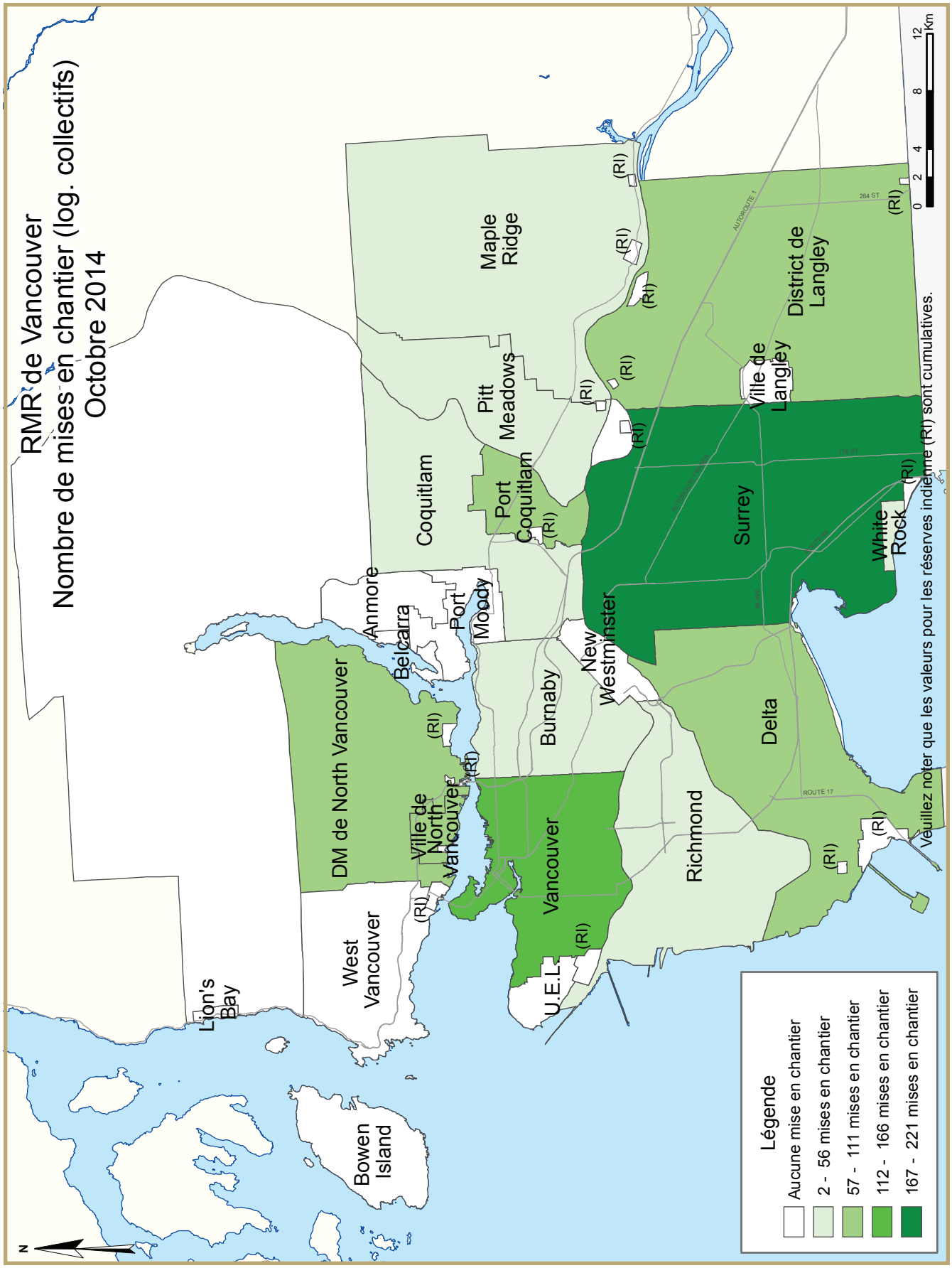
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver se chiffrait à 19 544 en octobre, comparativement à 20 075 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations.

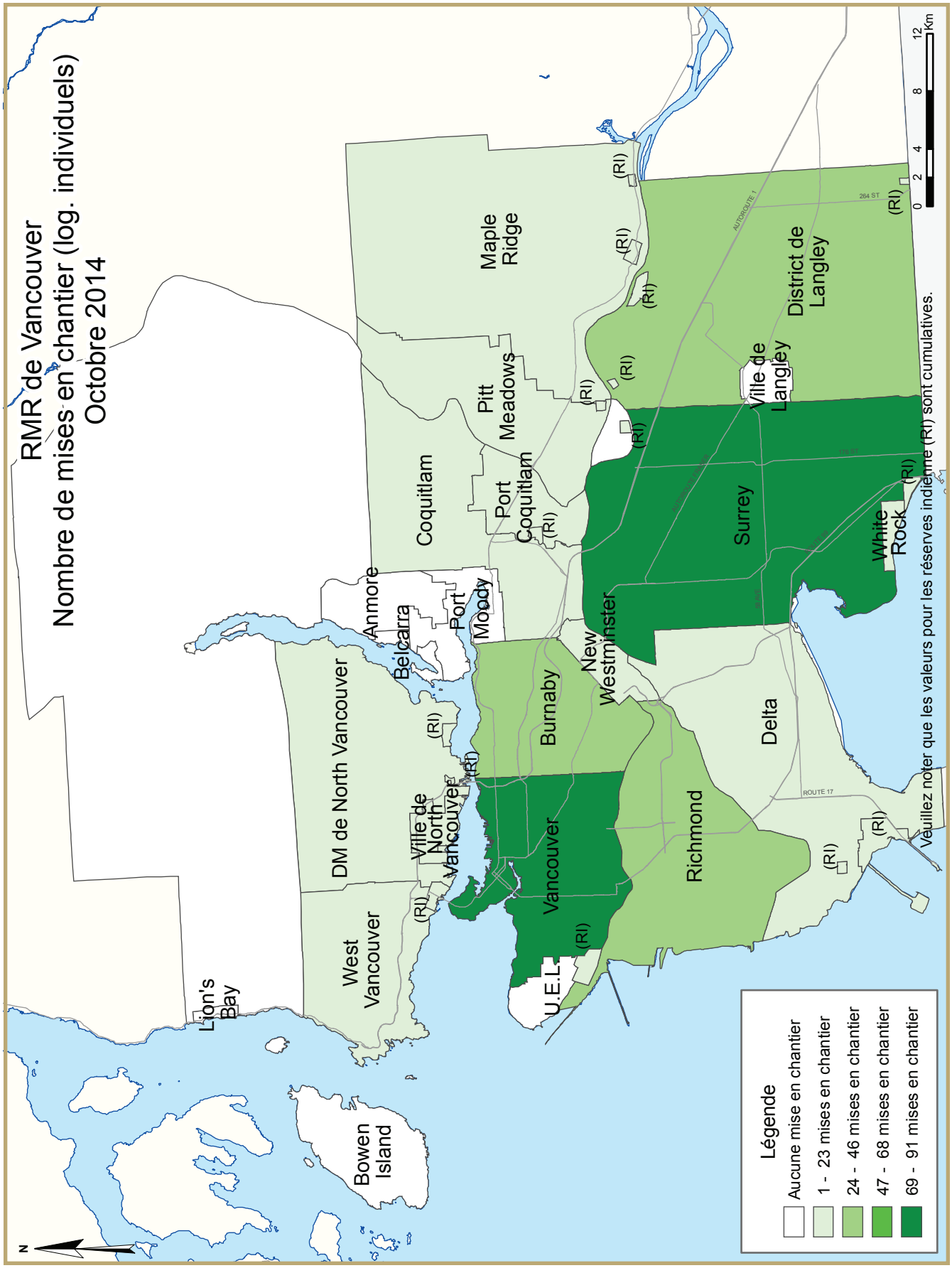
Le nombre réel de mises en chantier d'habitations s'est élevé à 1 232 en octobre 2014, un repli qui s'explique par le fléchissement des mises en chantier d'appartements, puisque la construction des autres types d'unités s'est intensifiée en octobre. En données désaisonnalisées annualisées*, le nombre de mises en chantier d'appartements a baissé dans toutes les municipalités de la RMR de Vancouver, ce qui contraste avec l'excellent mois d'août enregistré cette année. Le cumul des mises en chantier d'habitations pendant les 10 premiers mois de l'année s'élève à 15 873 unités, en hausse de 2,6 % par rapport à la même période l'an dernier.

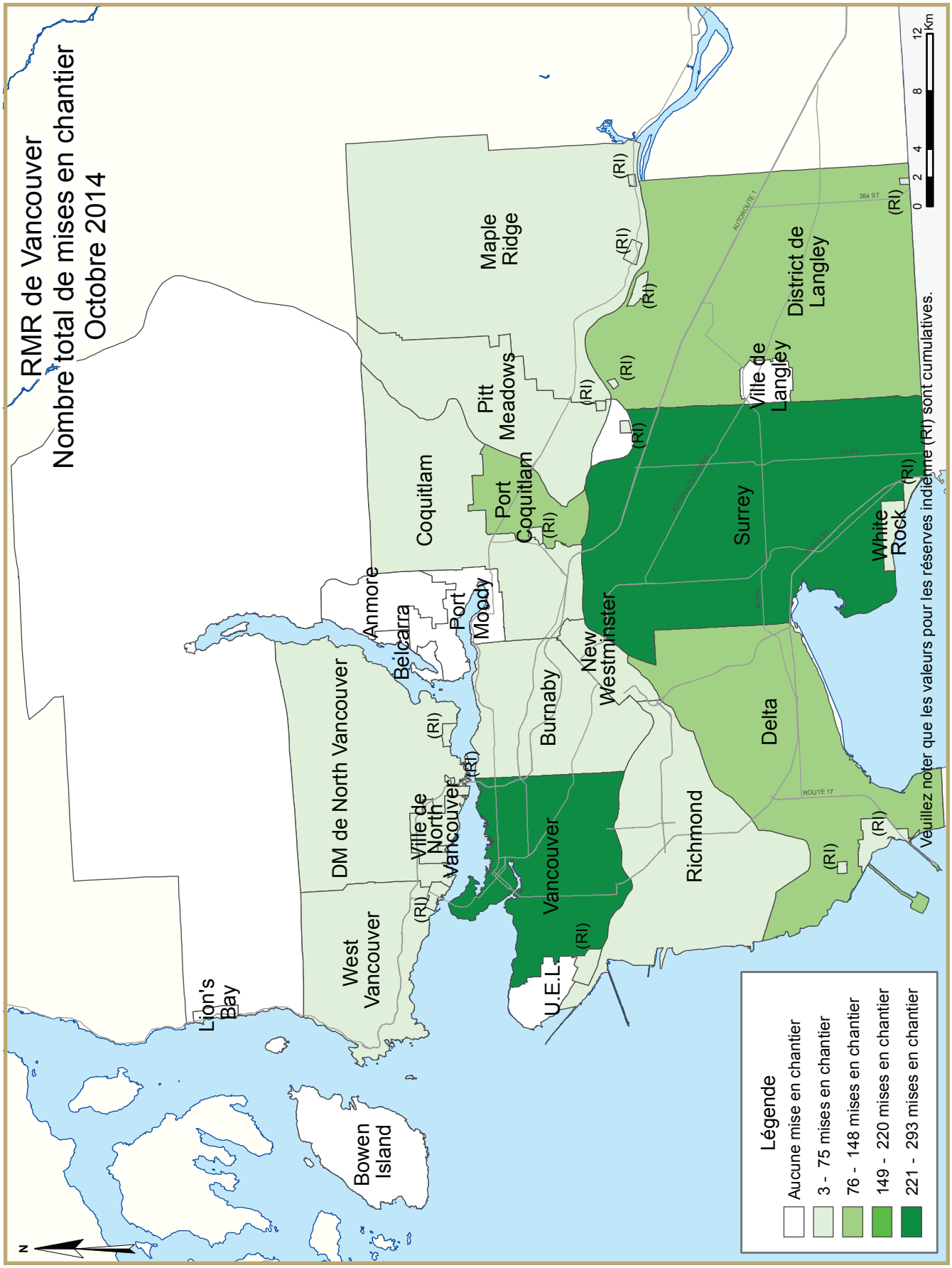
Du début janvier à la fin octobre 2014, le nombre d'habitations neuves écoulées a augmenté même si le nombre d'achèvements a diminué. Cela donne à penser que la demande d'habitations s'est raffermie et qu'elle a été stimulée par des conditions favorables, comme les bas taux hypothécaires et un niveau élevé d'immigration. D'ailleurs, le marché MLS® de la revente a visiblement profité lui aussi de cette conjoncture favorable. Sur le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver (REBGV), le nombre de ventes MLS® et l'Indice des prix des propriétés MLS® ont continué d'afficher une croissance d'une année à l'autre en octobre.

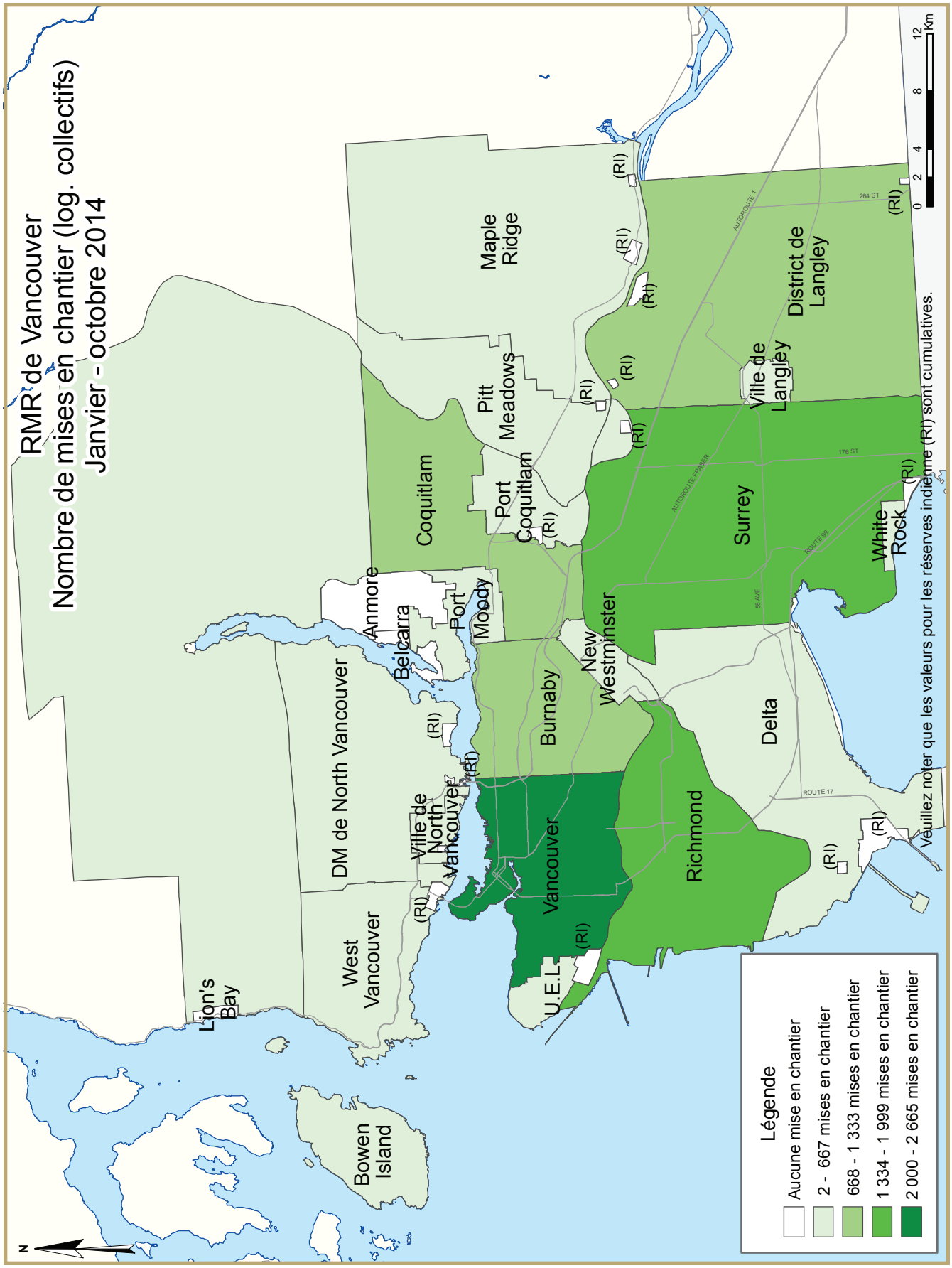
Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, la tendance des mises en chantier d'habitations était en baisse, puisqu'elle s'est chiffrée à 554 en octobre 2014, comparativement à 694 en septembre. Le nombre d'habitations mises en chantier depuis le début de l'année s'est établi à 441 dans la RMR, contre 598 durant la période correspondante l'an dernier.

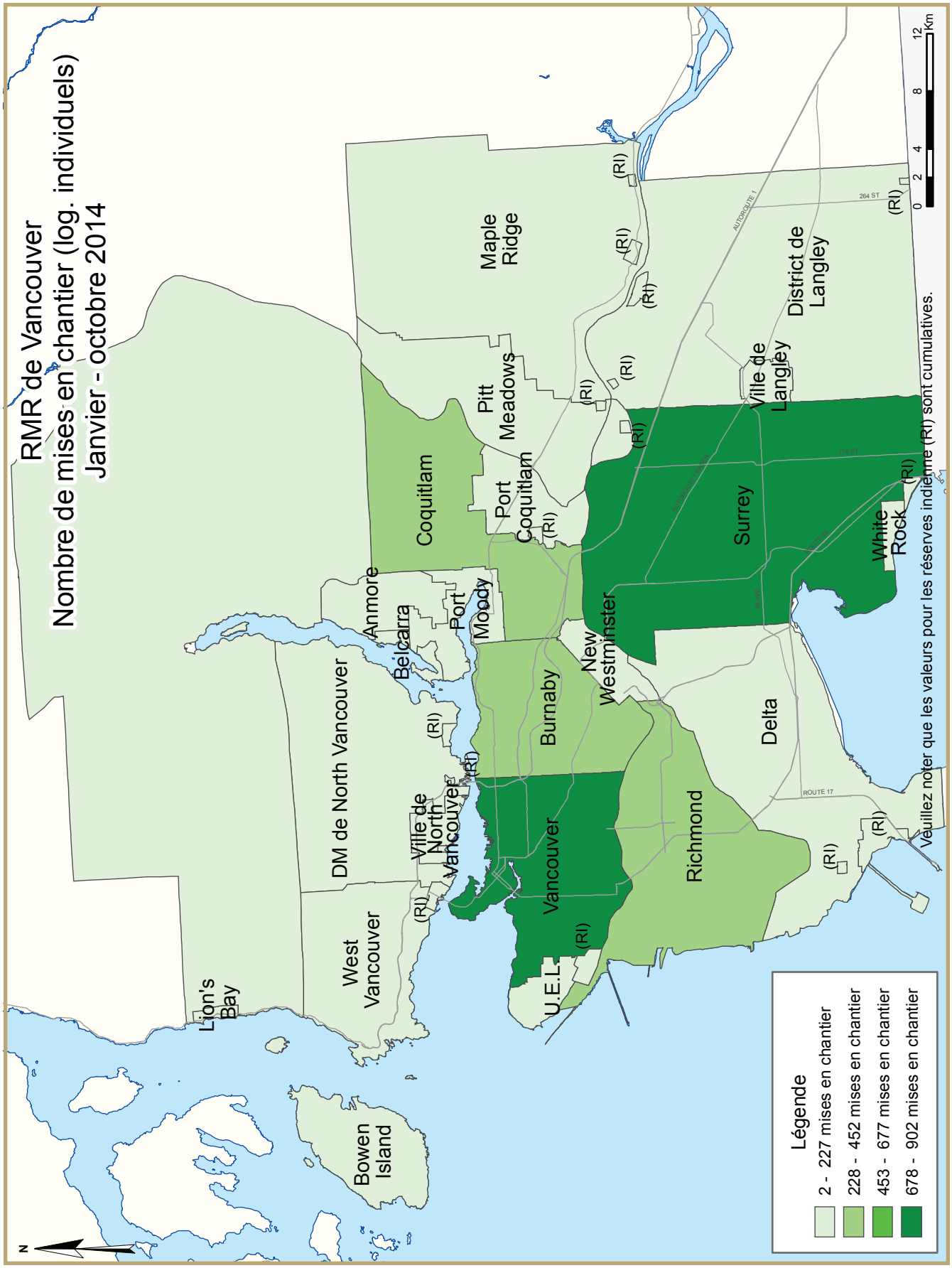
1. Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

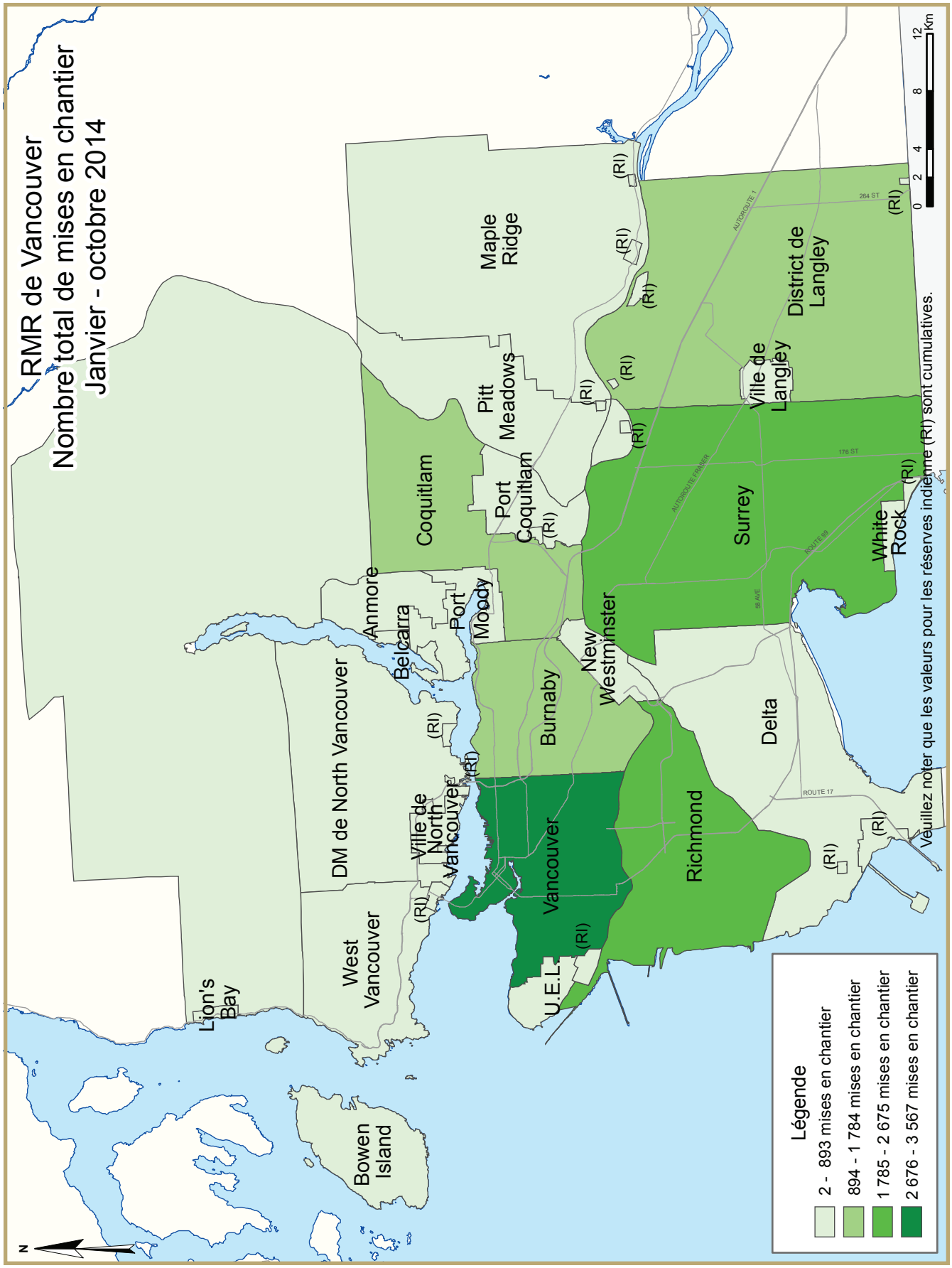

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2014
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
Delta
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 56 mises en chantier
57 - 111 mises en chantier
112 - 166 mises en chantier
167 - 221 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2014
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 23 mises en chantier
24 - 46 mises en chantier
47 - 68 mises en chantier
69 - 91 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2014
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
Delta
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 75 mises en chantier
76 - 148 mises en chantier
149 - 220 mises en chantier
221 - 293 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2014
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 667 mises en chantier
668 - 1 333 mises en chantier
1 334 - 1 999 mises en chantier
2 000 - 2 665 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2014
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
2 - 227 mises en chantier
228 - 452 mises en chantier
453 - 677 mises en chantier
678 - 902 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2014
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
2 - 893 mises en chantier
894 - 1 784 mises en chantier
1 785 - 2 675 mises en chantier
2 676 - 3 567 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
4 mises en chantier
0
1.25
2.5
5
7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 14 mises en chantier
15 - 19 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 16 mises en chantier
17 - 19 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
0
1.25
2.5
5
7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
229 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
104 - 106 mises en chantier
107 - 108 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
108 - 220 mises en chantier
221 - 333 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2014		
Vancouver RMR[1]	septembre 2014	octobre 2014
Tendance[2]	20 075	19 544
DDA	19 440	14 443
	octobre 2013	octobre 2014
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	386	392
octobre - logements collectifs	1 146	840
octobre - tous les logements	1 532	1 232
Janvier à octobre - maisons individuelles	3 350	3 620
Janvier à octobre - logements collectifs	12 123	12 253
Janvier à octobre - tous les logements	15 473	15 873

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2014	352	24	0	3	391	264	47	151	1 232
Octobre 2013	338	28	12	2	259	717	46	130	1 532
Variation en %	4,1	-14,3	-100,0	50,0	51,0	-63,2	2,2	16,2	-19,6
Cumul 2014	3 238	266	106	21	2 479	7 045	371	2 317	15 873
Cumul 2013	2 873	292	14	27	2 067	7 509	450	2 241	15 473
Variation en %	12,7	-8,9	**	-22,2	19,9	-6,2	-17,6	3,4	2,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2014	3 578	270	1	20	2 533	14 989	337	3 181	24 939
Octobre 2013	3 521	356	27	21	2 038	14 278	362	2 789	23 392
Variation en %	1,6	-24,2	-96,3	-4,8	24,3	5,0	-6,9	14,1	6,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2014	294	42	0	5	332	693	28	390	1 784
Octobre 2013	332	30	8	2	166	576	81	91	1 286
Variation en %	-11,4	40,0	-100,0	150,0	100,0	20,3	-65,4	**	38,7
Cumul 2014	2 992	370	30	14	2 046	6 311	367	2 009	14 139
Cumul 2013	3 234	260	42	46	1 929	7 002	457	2 015	14 985
Variation en %	-7,5	42,3	-28,6	-69,6	6,1	-9,9	-19,7	-0,3	-5,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2014	1 043	103	0	11	589	1 532	s.o.	s.o.	3 278
Octobre 2013	1 407	124	237	8	676	1 722	s.o.	s.o.	4 174
Variation en %	-25,9	-16,9	-100,0	37,5	-12,9	-11,0	s.o.	s.o.	-21,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2014	329	35	9	2	273	642	s.o.	s.o.	1 290
Octobre 2013	348	34	15	3	192	552	s.o.	s.o.	1 144
Variation en %	-5,5	2,9	-40,0	-33,3	42,2	16,3	s.o.	s.o.	12,8
Cumul 2014	3 282	377	54	12	2 111	6 771	s.o.	s.o.	12 607
Cumul 2013	2 840	231	516	49	2 011	6 721	s.o.	s.o.	12 368
Variation en %	15,6	63,2	-89,5	-75,5	5,0	0,7	s.o.	s.o.	1,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Octobre 2014	37	8	0	0	0	0	0	23	68
Octobre 2013	35	4	0	0	4	363	0	0	406
Delta									
Octobre 2014	22	0	0	0	48	0	0	17	87
Octobre 2013	24	0	0	0	18	0	3	11	56
Langley									
Octobre 2014	32	0	0	3	47	0	1	18	101
Octobre 2013	23	0	0	2	37	0	2	19	83
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2014	21	2	0	0	38	0	0	0	61
Octobre 2013	13	0	0	0	4	0	1	0	18
New Westminster									
Octobre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2013	8	0	0	0	12	0	0	0	20
North Vancouver									
Octobre 2014	10	0	0	0	61	56	2	7	136
Octobre 2013	18	2	0	0	0	0	1	14	35
Richmond									
Octobre 2014	43	0	0	0	10	0	0	6	59
Octobre 2013	30	0	0	0	9	0	1	10	50
Surrey									
Octobre 2014	66	2	0	0	175	0	16	34	293
Octobre 2013	49	0	0	0	175	55	2	15	296
Tri-Cities									
Octobre 2014	19	0	0	0	6	109	0	9	143
Octobre 2013	33	4	12	0	0	151	0	17	217
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Octobre 2014	63	12	0	0	6	99	28	29	237
Octobre 2013	86	16	0	0	0	148	36	38	324
West Vancouver									
Octobre 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2013	11	2	0	0	0	0	0	0	13
White Rock									
Octobre 2014	13	0	0	0	0	0	0	8	21
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	0	6	14
Réserves Indiennes									
Octobre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2014	352	24	0	3	391	264	47	151	1 232
Octobre 2013	338	28	12	2	259	717	46	130	1 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Octobre 2014	324	84	0	0	212	2 793	0	130	3 543
Octobre 2013	372	116	0	0	78	2 720	0	0	3 286
Delta									
Octobre 2014	115	2	0	0	121	58	0	75	371
Octobre 2013	106	46	0	1	26	101	6	43	329
Langley									
Octobre 2014	187	8	0	8	363	339	2	83	990
Octobre 2013	189	2	0	10	177	294	2	141	815
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2014	150	8	0	0	205	482	4	0	849
Octobre 2013	131	0	0	0	149	201	3	0	484
New Westminster									
Octobre 2014	61	6	0	0	79	600	0	0	746
Octobre 2013	55	4	0	0	77	630	0	0	766
North Vancouver									
Octobre 2014	187	14	0	0	131	563	4	341	1 240
Octobre 2013	172	8	0	1	7	622	5	116	931
Richmond									
Octobre 2014	361	16	0	2	193	2 156	5	374	3 107
Octobre 2013	272	4	14	3	242	1 645	10	126	2 316
Surrey									
Octobre 2014	714	6	0	5	886	813	39	313	2 776
Octobre 2013	615	6	0	0	945	913	29	171	2 679
Tri-Cities									
Octobre 2014	263	2	0	5	263	1 711	5	161	2 410
Octobre 2013	257	30	12	5	179	1 255	8	146	1 892
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2014	15	0	0	0	0	105	0	94	214
Octobre 2013	8	0	0	0	7	232	0	281	528
Vancouver (ville)									
Octobre 2014	826	122	1	0	56	5 158	274	1 547	7 984
Octobre 2013	1 046	136	1	1	109	5 399	298	1 587	8 577
West Vancouver									
Octobre 2014	223	2	0	0	24	111	0	0	360
Octobre 2013	207	2	0	0	16	120	0	141	486
White Rock									
Octobre 2014	87	0	0	0	0	100	3	62	252
Octobre 2013	56	2	0	0	26	146	0	35	265
Réserves Indiennes									
Octobre 2014	20	0	0	0	0	0	1	0	21
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2014	3 578	270	1	20	2 533	14 989	337	3 181	24 939
Octobre 2013	3 521	356	27	21	2 038	14 278	362	2 789	23 392

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Octobre 2014	13	0	0	0	0	0	0	1	14
Octobre 2013	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Delta									
Octobre 2014	7	0	0	0	24	0	0	5	36
Octobre 2013	1	10	0	0	0	0	0	1	12
Langley									
Octobre 2014	23	4	0	2	41	4	2	9	85
Octobre 2013	18	0	0	2	12	0	2	6	40
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2014	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Octobre 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
New Westminster									
Octobre 2014	5	0	0	0	29	0	0	0	34
Octobre 2013	1	0	0	0	20	79	0	0	100
North Vancouver									
Octobre 2014	17	0	0	0	0	120	0	12	149
Octobre 2013	16	0	8	0	0	176	0	16	216
Richmond									
Octobre 2014	17	0	0	0	30	0	1	7	55
Octobre 2013	45	0	0	0	0	0	0	5	50
Surrey									
Octobre 2014	70	4	0	3	161	63	7	28	336
Octobre 2013	72	0	0	0	62	29	5	26	194
Tri-Cities									
Octobre 2014	47	4	0	0	5	0	0	21	77
Octobre 2013	17	4	0	0	72	275	6	4	378
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Octobre 2014	41	28	0	0	34	506	16	303	928
Octobre 2013	102	14	0	0	0	17	67	31	231
West Vancouver									
Octobre 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
White Rock									
Octobre 2014	8	0	0	0	8	0	2	4	22
Octobre 2013	6	0	0	0	0	0	0	2	8
Réserves Indiennes									
Octobre 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2014	294	42	0	5	332	693	28	390	1 784
Octobre 2013	332	30	8	2	166	576	81	91	1 286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Octobre 2014	78	16	0	0	4	47	s.o.	s.o.	145
Octobre 2013	130	41	0	0	38	107	s.o.	s.o.	316
Delta									
Octobre 2014	18	2	0	0	9	25	s.o.	s.o.	54
Octobre 2013	21	4	0	2	10	3	s.o.	s.o.	40
Langley									
Octobre 2014	47	2	0	3	95	86	s.o.	s.o.	233
Octobre 2013	80	0	6	0	39	160	s.o.	s.o.	285
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2014	88	2	0	0	6	70	s.o.	s.o.	166
Octobre 2013	120	2	0	0	44	115	s.o.	s.o.	281
New Westminster									
Octobre 2014	7	0	0	0	21	101	s.o.	s.o.	129
Octobre 2013	16	3	0	0	26	16	s.o.	s.o.	61
North Vancouver									
Octobre 2014	44	3	0	0	24	233	s.o.	s.o.	304
Octobre 2013	46	5	23	2	38	201	s.o.	s.o.	315
Richmond									
Octobre 2014	161	1	0	3	50	149	s.o.	s.o.	364
Octobre 2013	231	4	48	1	83	94	s.o.	s.o.	461
Surrey									
Octobre 2014	177	2	0	2	294	315	s.o.	s.o.	790
Octobre 2013	263	0	58	0	274	266	s.o.	s.o.	861
Tri-Cities									
Octobre 2014	78	6	0	0	18	110	s.o.	s.o.	212
Octobre 2013	53	9	14	1	51	329	s.o.	s.o.	457
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2014	0	0	0	0	1	25	s.o.	s.o.	26
Octobre 2013	0	0	0	0	2	33	s.o.	s.o.	35
Vancouver (ville)									
Octobre 2014	298	68	0	3	50	334	s.o.	s.o.	753
Octobre 2013	403	56	82	2	67	340	s.o.	s.o.	950
West Vancouver									
Octobre 2014	26	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	30
Octobre 2013	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
White Rock									
Octobre 2014	11	1	0	0	17	33	s.o.	s.o.	62
Octobre 2013	8	0	6	0	4	58	s.o.	s.o.	76
Réserves Indiennes									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2014	1 043	103	0	11	589	1 532	s.o.	s.o.	3 278
Octobre 2013	1 407	124	237	8	676	1 722	s.o.	s.o.	4 174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Octobre 2014	23	3	0	0	0	8	s.o.	s.o.	34
Octobre 2013	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Delta									
Octobre 2014	11	0	0	1	25	0	s.o.	s.o.	37
Octobre 2013	1	10	0	1	0	2	s.o.	s.o.	14
Langley									
Octobre 2014	29	2	0	0	40	12	s.o.	s.o.	83
Octobre 2013	11	2	2	2	11	6	s.o.	s.o.	34
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2014	18	2	0	0	2	19	s.o.	s.o.	41
Octobre 2013	13	0	0	0	2	15	s.o.	s.o.	30
New Westminster									
Octobre 2014	6	0	0	0	21	7	s.o.	s.o.	34
Octobre 2013	0	0	0	0	6	85	s.o.	s.o.	91
North Vancouver									
Octobre 2014	17	0	2	0	1	105	s.o.	s.o.	125
Octobre 2013	13	1	2	0	0	164	s.o.	s.o.	180
Richmond									
Octobre 2014	16	3	0	0	39	12	s.o.	s.o.	70
Octobre 2013	32	0	2	0	1	0	s.o.	s.o.	35
Surrey									
Octobre 2014	70	2	0	1	110	68	s.o.	s.o.	251
Octobre 2013	74	0	5	0	89	33	s.o.	s.o.	201
Tri-Cities									
Octobre 2014	45	2	5	0	5	6	s.o.	s.o.	63
Octobre 2013	24	4	2	0	74	211	s.o.	s.o.	315
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2013	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Vancouver (ville)									
Octobre 2014	58	21	2	0	28	400	s.o.	s.o.	509
Octobre 2013	153	13	0	0	5	28	s.o.	s.o.	199
West Vancouver									
Octobre 2014	11	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	13
Octobre 2013	17	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	23
White Rock									
Octobre 2014	8	0	0	0	2	3	s.o.	s.o.	13
Octobre 2013	4	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	10
Réserves Indiennes									
Octobre 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2014	329	35	9	2	273	642	s.o.	s.o.	1 290
Octobre 2013	348	34	15	3	192	552	s.o.	s.o.	1 144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	-15,3	12,2	-84,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	30,6	-1,7
2012	4 078	328	114	34	2 445	9 616	404	2 008	19 027
Variation en %	-8,3	27,1	**	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-21,3	6,5
2011	4 448	258	18	36	3 063	7 177	314	2 553	17 867
Variation en %	-8,8	-1,5	-86,9	-7,7	24,2	23,9	51,7	77,8	17,4
2010	4 876	262	137	39	2 467	5 793	207	1 436	15 217
Variation en %	51,7	48,9	**	129,4	38,0	146,0	**	93,0	82,5
2009	3 214	176	11	17	1 788	2 355	29	744	8 339
Variation en %	-18,5	-52,8	**	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-31,5	-57,4
2008	3 943	373	3	29	2 642	11 496	19	1 086	19 591
Variation en %	-8,4	0,3	-81,3	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	64,8	-5,5
2007	4 305	372	16	76	2 799	12 376	133	659	20 736
Variation en %	-23,5	5,1	**	-11,6	-11,3	39,9	**	9,5	10,9
2006	5 625	354	3	86	3 155	8 845	21	602	18 705
Variation en %	18,2	-11,1	200,0	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-0,7	-1,1
2005	4 759	398	1	205	3 588	9 291	66	606	18 914
Variation en %	-12,6	-10,4	-75,0	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-26,1	-2,7
2004	5 443	444	4	279	3 826	8 542	72	820	19 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	95	0	95	-100,0
Burnaby - Nord	11	10	0	0	0	0	5	0	16	10	60,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	2	0	0	0	0	2	0	4	2	100,0
Burnaby - Central Park	4	4	0	0	0	4	3	268	7	276	-97,5
Burnaby - Reste	20	19	8	4	0	0	13	0	41	23	78,3
Burnaby	37	35	8	4	0	4	23	363	68	406	-83,3
Coquitlam	15	29	6	4	0	12	9	102	30	147	-79,6
Delta - Tsawwassen	5	4	0	0	14	0	0	0	19	4	**
Delta - Ladner	1	12	0	0	0	0	1	0	2	12	-83,3
Delta - Nord	16	11	0	18	34	0	16	11	66	40	65,0
Delta	22	27	0	18	48	0	17	11	87	56	55,4
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	36	27	4	0	43	37	18	19	101	83	21,7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	20	14	0	0	38	4	0	0	58	18	**
New Westminster	6	8	0	0	0	12	0	0	6	20	-70,0
North Vancouver (ville)	5	6	0	2	0	0	58	5	63	13	**
North Vancouver (DM)	7	13	0	0	61	0	5	9	73	22	**
Pitt Meadows	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Port Coquitlam	4	4	0	0	0	0	109	66	113	70	61,4
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	43	31	4	2	6	7	6	10	59	50	18,0
Surrey - Sud	14	11	8	0	15	52	3	1	40	64	-37,5
Surrey - Cloverdale	8	5	0	0	34	21	3	3	45	29	55,2
Surrey - Nord	40	28	2	0	113	90	19	9	174	127	37,0
Surrey - Guildford	1	3	0	0	5	12	1	55	7	70	-90,0
Surrey - Whalley	9	4	0	0	10	0	8	2	27	6	**
Surrey	72	51	10	0	177	175	34	70	293	296	-1,0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	81	0	81	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	2	0	0	0	1	0	4	-100,0
Vancouver - False Creek	0	1	0	2	0	0	89	0	89	3	**
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	2	0	0	6	4	8	6	33,3
Vancouver - Kerrisdale	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Vancouver - Marpole	2	9	0	0	0	0	0	63	2	72	-97,2
Vancouver - Est	53	66	10	8	0	0	31	28	94	102	-7,8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Ouest	25	43	0	0	6	0	2	9	33	52	-36,5
Vancouver	91	122	12	16	6	0	128	186	237	324	-26,9
West Vancouver	17	11	0	2	0	0	0	0	17	13	30,8
White Rock	13	8	0	0	0	0	8	6	21	14	50,0
Réserves Indiennes	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Vancouver (RMR)	392	386	46	48	379	251	415	847	1 232	1 532	-19,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	19	10	0	0	0	0	0	0	19	10	90,0
Belcarra	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Bowen Island	13	6	0	0	30	0	0	1	43	7	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	26	0	158	262	184	262	-29,8
Burnaby - Nord	76	61	4	0	0	0	64	607	144	668	-78,4
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	2	0	4	1	**
Burnaby - Sud et Est	31	24	16	12	42	0	258	71	347	107	**
Burnaby - Central Park	38	22	8	10	0	64	95	812	141	908	-84,5
Burnaby - Reste	165	107	66	26	69	0	394	0	694	133	**
Burnaby	312	215	94	48	137	64	971	1 752	1 514	2 079	-27,2
Coquitlam	292	266	50	60	67	126	1 099	729	1 508	1 181	27,7
Delta - Tsawwassen	24	24	0	0	14	0	64	2	102	26	**
Delta - Ladner	22	46	0	0	3	0	10	16	35	62	-43,5
Delta - Nord	74	41	18	82	106	0	67	37	265	160	65,6
Delta	120	111	18	82	123	0	141	55	402	248	62,1
Langley (ville)	11	4	0	0	33	5	67	0	111	9	**
Langley (district)	193	213	20	0	409	208	364	379	986	800	23,3
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Maple Ridge	168	163	24	4	125	104	144	75	461	346	33,2
New Westminster	50	55	2	6	82	94	404	0	538	155	**
North Vancouver (ville)	35	34	10	12	24	0	421	465	490	511	-4,1
North Vancouver (DM)	88	94	0	0	107	0	260	53	455	147	**
Pitt Meadows	10	3	6	0	4	24	64	0	84	27	**
Port Coquitlam	22	40	6	2	114	107	198	180	340	329	3,3
Port Moody	3	5	2	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Richmond	336	228	32	24	87	201	1 802	612	2 257	1 065	111,9
Surrey - Sud	202	168	38	4	205	305	71	200	516	677	-23,8
Surrey - Cloverdale	123	79	6	14	258	163	99	137	486	393	23,7
Surrey - Nord	385	300	8	4	480	411	346	104	1 219	819	48,8
Surrey - Guildford	12	16	0	0	21	54	36	160	69	230	-70,0
Surrey - Whalley	96	82	0	0	10	4	194	257	300	343	-12,5
Surrey	818	645	52	22	974	937	746	858	2 590	2 462	5,2
Terrains en dotation de l'UBC	10	1	0	0	0	7	199	513	209	521	-59,9
Vancouver - Ouest	0	0	0	4	0	0	22	309	22	313	-93,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	534	852	534	852	-37,3
Vancouver - Kitsilano	3	11	10	14	0	0	55	58	68	83	-18,1
Vancouver - False Creek	1	1	0	2	0	0	311	879	312	882	-64,6
Vancouver - Granville/Oak	9	9	8	6	0	0	64	11	81	26	**
Vancouver - Kerrisdale	39	50	0	0	0	0	56	3	95	53	79,2
Vancouver - Marpole	47	49	8	8	0	0	5	189	60	246	-75,6
Vancouver - Est	530	671	66	52	8	26	830	962	1 434	1 711	-16,2
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	12	24	9	0	168	89	189	114	65,8
Vancouver - Strath/Grand	5	4	6	14	5	3	137	330	153	351	-56,4
Vancouver - Ouest	268	302	0	2	25	33	326	186	619	523	18,4
Vancouver	902	1 098	110	126	47	62	2 508	3 868	3 567	5 154	-30,8
West Vancouver	100	109	0	14	0	4	12	93	112	220	-49,1
White Rock	76	49	0	2	0	26	64	119	140	196	-28,6
Réserves Indiennes	37	0	0	0	0	0	0	0	37	0	s.o.
Vancouver (RMR)	3 620	3 350	426	402	2 363	1 969	9 464	9 752	15 873	15 473	2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	95	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	5	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	0	268	3	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	13	0
Burnaby	0	4	0	0	0	363	23	0
Coquitlam	0	12	0	0	0	85	9	17
Delta - Tsawwassen	14	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	34	0	0	0	0	0	16	11
Delta	48	0	0	0	0	0	17	11
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	43	37	0	0	0	0	18	19
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	38	4	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	12	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	56	0	2	5
North Vancouver (DM)	61	0	0	0	0	0	5	9
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	109	66	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	6	7	0	0	0	0	6	10
Surrey - Sud	15	52	0	0	0	0	3	1
Surrey - Cloverdale	34	21	0	0	0	0	3	3
Surrey - Nord	113	90	0	0	0	0	19	9
Surrey - Guildford	5	12	0	0	0	55	1	0
Surrey - Whalley	0	0	10	0	0	0	8	2
Surrey	167	175	10	0	0	55	34	15
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	81	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	89	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	6	4	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	63	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	4	0	27	28
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	6	0	0	0	0	0	2	9
Vancouver	6	0	0	0	99	148	29	38
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	8	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	369	251	10	0	264	717	151	130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	26	0	0	0	158	262	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	35	607	29	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Sud et Est	42	0	0	0	245	71	13	0
Burnaby - Central Park	0	64	0	0	76	812	19	0
Burnaby - Reste	69	0	0	0	326	0	68	0
Burnaby	137	64	0	0	840	1 752	131	0
Coquitlam	67	126	0	0	931	607	168	122
Delta - Tsawwassen	14	0	0	0	58	0	6	2
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	13	10	3
Delta - Nord	106	0	0	0	0	0	67	37
Delta	123	0	0	0	58	13	83	42
Langley (ville)	33	5	0	0	67	0	0	0
Langley (district)	409	208	0	0	276	231	88	148
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	125	104	0	0	144	75	0	0
New Westminster	82	94	0	0	404	0	0	0
North Vancouver (ville)	24	0	0	0	221	431	200	34
North Vancouver (DM)	107	0	0	0	141	0	119	53
Pitt Meadows	4	24	0	0	64	0	0	0
Port Coquitlam	114	107	0	0	193	164	5	16
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	87	201	0	0	1 435	559	367	53
Surrey - Sud	205	305	0	0	42	179	29	21
Surrey - Cloverdale	258	163	0	0	68	112	31	25
Surrey - Nord	480	411	0	0	125	0	221	104
Surrey - Guildford	21	54	0	0	29	155	7	5
Surrey - Whalley	0	4	10	0	125	228	69	29
Surrey	964	937	10	0	389	674	357	184
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	105	232	94	281
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	22	123	0	186
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	253	660	281	192
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	55	38	0	20
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	311	789	0	90
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	62	8	2	3
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	49	0	7	3
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	180	5	9
Vancouver - Est	8	26	0	0	597	632	233	330
Vancouver - Mt. Pleasant	9	0	0	0	168	88	0	1
Vancouver - Strath/Grand	5	3	0	0	137	32	0	298
Vancouver - Ouest	25	33	0	0	200	43	126	143
Vancouver	47	62	0	0	1 854	2 593	654	1 275
West Vancouver	0	4	0	0	12	93	0	0
White Rock	0	26	0	0	13	87	51	32
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 323	1 969	10	0	7 147	7 511	2 317	2 241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	95	0	0	0	95
Burnaby - Nord	11	10	0	0	5	0	16	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	2	0	0	2	0	4	2
Burnaby - Central Park	4	4	0	272	3	0	7	276
Burnaby - Reste	28	23	0	0	13	0	41	23
Burnaby	45	39	0	367	23	0	68	406
Coquitlam	15	45	6	85	9	17	30	147
Delta - Tsawwassen	5	4	14	0	0	0	19	4
Delta - Ladner	1	9	0	0	1	3	2	12
Delta - Nord	16	11	34	18	16	11	66	40
Delta	22	24	48	18	17	14	87	56
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	32	23	50	39	19	21	101	83
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	20	13	38	4	0	1	58	18
New Westminster	6	8	0	12	0	0	6	20
North Vancouver (ville)	3	7	56	0	4	6	63	13
North Vancouver (DM)	7	13	61	0	5	9	73	22
Pitt Meadows	3	0	0	0	0	0	3	0
Port Coquitlam	4	4	109	66	0	0	113	70
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	43	30	10	9	6	11	59	50
Surrey - Sud	14	11	23	52	3	1	40	64
Surrey - Cloverdale	8	5	34	21	3	3	45	29
Surrey - Nord	36	26	113	90	25	11	174	127
Surrey - Guildford	1	3	5	67	1	0	7	70
Surrey - Whalley	9	4	0	0	18	2	27	6
Surrey	68	49	175	230	50	17	293	296
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	81	0	0	0	81
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	0	0	1	0	4
Vancouver - False Creek	0	3	89	0	0	0	89	3
Vancouver - Granville/Oak	1	2	6	4	1	0	8	6
Vancouver - Kerrisdale	6	1	0	0	3	1	9	2
Vancouver - Marpole	2	8	0	63	0	1	2	72
Vancouver - Est	43	51	4	0	47	51	94	102
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	21	32	6	0	6	20	33	52
Vancouver	75	102	105	148	57	74	237	324
West Vancouver	17	13	0	0	0	0	17	13
White Rock	13	8	0	0	8	6	21	14
Réserves Indiennes	3	0	0	0	0	0	3	0
Vancouver (RMR)	376	378	658	978	198	176	1 232	1 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	18	7	0	0	1	3	19	10
Belcarra	3	0	0	0	0	0	3	0
Bowen Island	13	6	0	0	0	1	43	7
Burnaby Mountain	0	0	184	262	0	0	184	262
Burnaby - Nord	80	61	35	607	29	0	144	668
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	2	0	4	1
Burnaby - Sud et Est	45	36	289	71	13	0	347	107
Burnaby - Central Park	46	32	76	876	19	0	141	908
Burnaby - Reste	231	133	395	0	68	0	694	133
Burnaby	404	263	979	1 816	131	0	1 514	2 079
Coquitlam	282	294	1 053	751	173	136	1 508	1 181
Delta - Tsawwassen	24	24	72	0	6	2	102	26
Delta - Ladner	21	40	3	13	11	9	35	62
Delta - Nord	74	92	124	31	67	37	265	160
Delta	119	156	199	44	84	48	402	248
Langley (ville)	11	4	100	5	0	0	111	9
Langley (district)	193	181	693	456	100	163	986	800
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Maple Ridge	171	160	287	183	3	3	461	346
New Westminster	52	59	486	96	0	0	538	155
North Vancouver (ville)	43	39	245	431	202	41	490	511
North Vancouver (DM)	88	94	248	0	119	53	455	147
Pitt Meadows	16	3	68	24	0	0	84	27
Port Coquitlam	28	42	307	271	5	16	340	329
Port Moody	5	5	0	0	0	0	5	5
Richmond	338	223	1 548	781	371	61	2 257	1 065
Surrey - Sud	196	164	289	488	31	25	516	677
Surrey - Cloverdale	98	64	330	289	58	40	486	393
Surrey - Nord	370	280	607	413	242	126	1 219	819
Surrey - Guildford	12	16	50	209	7	5	69	230
Surrey - Whalley	96	82	125	232	79	29	300	343
Surrey	772	606	1 401	1 631	417	225	2 590	2 462
Terrains en dotation de l'UBC	10	1	105	239	94	281	209	521
Vancouver - Ouest	0	4	22	123	0	186	22	313
Vancouver - Centre-ville	0	0	253	660	281	192	534	852
Vancouver - Kitsilano	13	25	55	38	0	20	68	83
Vancouver - False Creek	1	3	311	789	0	90	312	882
Vancouver - Granville/Oak	15	13	62	8	4	5	81	26
Vancouver - Kerrisdale	34	42	49	0	12	11	95	53
Vancouver - Marpole	49	47	0	180	11	19	60	246
Vancouver - Est	380	455	607	656	447	600	1 434	1 711
Vancouver - Mt. Pleasant	12	25	177	88	0	1	189	114
Vancouver - Strath/Grand	112	18	40	35	1	298	153	351
Vancouver - Ouest	219	241	225	76	175	206	619	523
Vancouver	835	873	1 801	2 653	931	1 628	3 567	5 154
West Vancouver	100	111	12	109	0	0	112	220
White Rock	71	51	13	113	56	32	140	196
Réserves Indiennes	36	0	0	0	1	0	37	0
Vancouver (RMR)	3 610	3 179	9 545	9 603	2 688	2 691	15 873	15 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Anmore	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Central Park	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Reste	8	9	0	2	0	0	1	0	9	11	-18,2
Burnaby	13	15	0	2	0	0	1	0	14	17	-17,6
Coquitlam	34	18	0	4	0	39	16	172	50	233	-78,5
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Delta - Ladner	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Delta - Nord	6	0	12	10	12	0	5	0	35	10	**
Delta	7	1	12	10	12	0	5	1	36	12	200,0
Langley (ville)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Langley (district)	25	21	4	0	41	12	13	6	83	39	112,8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	17	17	0	0	0	0	0	0	17	17	0,0
New Westminster	5	1	0	0	29	20	0	79	34	100	-66,0
North Vancouver (ville)	5	1	0	0	0	0	124	182	129	183	-29,5
North Vancouver (DM)	12	15	0	0	0	8	8	10	20	33	-39,4
Pitt Meadows	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Port Coquitlam	13	5	4	0	5	33	5	1	27	39	-30,8
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	106	0	106	-100,0
Richmond	18	45	4	0	26	0	7	5	55	50	10,0
Surrey - Sud	24	21	2	4	53	14	0	3	79	42	88,1
Surrey - Cloverdale	12	8	2	0	7	0	1	32	22	40	-45,0
Surrey - Nord	36	37	0	2	88	39	22	17	146	95	53,7
Surrey - Guildford	1	2	0	0	13	3	0	0	14	5	180,0
Surrey - Whalley	7	9	0	0	0	0	68	3	75	12	**
Surrey	80	77	4	6	161	56	91	55	336	194	73,2
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	186	0	186	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	13	0	13	-100,0
Vancouver - False Creek	1	0	2	0	0	0	465	0	468	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	2	2	0	0	0	0	4	2	6	-66,7
Vancouver - Kerrisdale	3	8	0	0	0	0	0	2	3	10	-70,0
Vancouver - Marpole	0	9	0	2	0	0	0	3	0	14	-100,0
Vancouver - Est	31	58	18	10	0	0	13	18	62	86	-27,9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	6	0	12	0	0	0	18	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	2	5	0	100	0	105	2	**
Vancouver - Ouest	22	92	0	0	17	0	45	8	84	100	-16,0
Vancouver	57	169	28	14	34	0	809	48	928	231	**
West Vancouver	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
White Rock	10	6	0	0	8	0	4	2	22	8	175,0
Réserves Indiennes	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Vancouver (RMR)	327	415	58	36	316	168	1 083	667	1 784	1 286	38,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	10	11	0	0	0	0	1	0	11	11	0,0
Burnaby Mountain	2	4	0	0	0	0	52	179	54	183	-70,5
Burnaby - Nord	102	57	8	2	0	4	18	203	128	266	-51,9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Burnaby - Sud et Est	41	24	32	8	6	0	71	87	150	119	26,1
Burnaby - Central Park	23	14	20	0	60	0	591	245	694	259	168,0
Burnaby - Reste	154	103	62	38	0	46	124	210	340	397	-14,4
Burnaby	322	202	122	48	66	50	856	930	1 366	1 230	11,1
Coquitlam	220	276	42	36	80	231	499	950	841	1 493	-43,7
Delta - Tsawwassen	24	38	0	2	0	0	92	2	116	42	176,2
Delta - Ladner	37	33	0	8	0	0	15	37	52	78	-33,3
Delta - Nord	44	35	74	46	12	0	38	27	168	108	55,6
Delta	105	106	74	56	12	0	145	66	336	228	47,4
Langley (ville)	14	1	0	0	38	0	0	0	52	1	**
Langley (district)	214	269	6	2	256	173	390	431	866	875	-1,0
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	144	169	4	0	65	30	0	217	213	416	-48,8
New Westminster	48	32	2	6	90	43	379	104	519	185	180,5
North Vancouver (ville)	40	39	4	16	4	20	521	319	569	394	44,4
North Vancouver (DM)	74	71	0	0	0	37	36	92	110	200	-45,0
Pitt Meadows	3	15	2	2	8	12	0	68	13	97	-86,6
Port Coquitlam	49	26	6	0	61	79	191	102	307	207	48,3
Port Moody	6	6	2	0	0	23	0	291	8	320	-97,5
Richmond	264	316	14	20	143	98	991	1 194	1 412	1 628	-13,3
Surrey - Sud	166	245	18	26	284	226	239	186	707	683	3,5
Surrey - Cloverdale	94	109	22	4	176	192	23	53	315	358	-12,0
Surrey - Nord	341	343	8	8	511	476	136	377	996	1 204	-17,3
Surrey - Guildford	10	10	0	0	41	44	158	3	209	57	**
Surrey - Whalley	61	106	0	2	0	30	156	464	217	602	-64,0
Surrey	672	813	48	40	1 012	968	712	1 083	2 444	2 904	-15,8
Terrains en dotation de l'UBC	3	4	0	0	7	16	232	185	242	205	18,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	186	0	186	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	1 137	266	1 137	266	**
Vancouver - Kitsilano	11	5	14	12	0	0	161	24	186	41	**
Vancouver - False Creek	2	0	2	0	0	0	787	850	791	850	-6,9
Vancouver - Granville/Oak	14	10	12	4	4	9	26	41	56	64	-12,5
Vancouver - Kerrisdale	53	61	0	0	0	0	5	8	58	69	-15,9
Vancouver - Marpole	60	50	14	6	0	0	13	9	87	65	33,8
Vancouver - Est	518	664	60	64	32	68	423	1 136	1 033	1 932	-46,5
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	44	30	15	0	33	129	94	159	-40,9
Vancouver - Strath/Grand	11	4	14	2	11	24	136	19	172	49	**
Vancouver - Ouest	344	402	2	0	33	0	276	83	655	485	35,1
Vancouver	1 015	1 196	162	118	95	101	3 183	2 565	4 455	3 980	11,9
West Vancouver	91	100	0	6	0	0	156	141	247	247	0,0
White Rock	47	51	0	0	21	10	28	184	96	245	-60,8
Réserves Indiennes	16	0	0	0	0	0	0	103	16	103	-84,5
Vancouver (RMR)	3 373	3 719	488	350	1 958	1 891	8 320	9 025	14 139	14 985	-5,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby	0	0	0	0	0	0	1	0
Coquitlam	0	39	0	0	0	169	16	3
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	12	0	0	0	0	0	5	0
Delta	12	0	0	0	0	0	5	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	41	12	0	0	4	0	9	6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	29	20	0	0	0	79	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	120	176	4	6
North Vancouver (DM)	0	8	0	0	0	0	8	10
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	5	33	0	0	0	0	5	1
Port Moody	0	0	0	0	0	106	0	0
Richmond	26	0	0	0	0	0	7	5
Surrey - Sud	53	14	0	0	0	0	0	3
Surrey - Cloverdale	7	0	0	0	0	29	1	3
Surrey - Nord	88	39	0	0	0	0	22	17
Surrey - Guildford	13	3	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	63	0	5	3
Surrey	161	56	0	0	63	29	28	26
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	186	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	13	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	465	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	4	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	3
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	0	13	18
Vancouver - Mt. Pleasant	12	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	0	0	0	100	0
Vancouver - Ouest	17	0	0	0	41	0	4	8
Vancouver	34	0	0	0	506	17	303	31
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	8	0	0	0	0	0	4	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	316	168	0	0	693	576	390	91

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	52	179	0	0
Burnaby - Nord	0	4	0	0	18	203	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	6
Burnaby - Sud et Est	6	0	0	0	71	87	0	0
Burnaby - Central Park	60	0	0	0	591	245	0	0
Burnaby - Reste	0	46	0	0	122	210	2	0
Burnaby	66	50	0	0	854	924	2	6
Coquitlam	80	231	0	0	383	823	116	127
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	88	0	4	2
Delta - Ladner	0	0	0	0	13	32	2	5
Delta - Nord	12	0	0	0	0	0	38	27
Delta	12	0	0	0	101	32	44	34
Langley (ville)	38	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	256	173	0	0	235	332	155	99
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	65	30	0	0	0	217	0	0
New Westminster	90	43	0	0	379	79	0	25
North Vancouver (ville)	4	20	0	0	501	265	20	54
North Vancouver (DM)	0	37	0	0	0	59	36	33
Pitt Meadows	8	12	0	0	0	68	0	0
Port Coquitlam	61	79	0	0	112	85	79	17
Port Moody	0	23	0	0	0	291	0	0
Richmond	143	80	0	18	868	926	123	268
Surrey - Sud	284	226	0	0	218	135	21	51
Surrey - Cloverdale	176	192	0	0	0	29	23	24
Surrey - Nord	511	476	0	0	0	148	136	229
Surrey - Guildford	41	44	0	0	155	0	3	3
Surrey - Whalley	0	30	0	0	125	432	31	32
Surrey	1 012	968	0	0	498	744	214	339
Terrains en dotation de l'UBC	7	16	0	0	232	185	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	186	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	918	156	219	110
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	136	24	25	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	787	703	0	147
Vancouver - Granville/Oak	4	9	0	0	24	11	2	30
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	5	8
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	13	9
Vancouver - Est	32	68	0	0	84	677	339	459
Vancouver - Mt. Pleasant	15	0	0	0	32	129	1	0
Vancouver - Strath/Grand	11	24	0	0	34	7	102	12
Vancouver - Ouest	33	0	0	0	118	0	158	83
Vancouver	95	101	0	0	2 133	1 707	1 050	858
West Vancouver	0	0	0	0	15	12	141	129
White Rock	21	10	0	0	0	158	28	26
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver (RMR)	1 958	1 873	0	18	6 311	7 010	2 009	2 015

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Anmore	0	5	0	0	0	1	0	6
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	5	0	0	0	0	5	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Reste	8	11	0	0	1	0	9	11
Burnaby	13	17	0	0	1	0	14	17
Coquitlam	34	16	0	208	16	9	50	233
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	1	0	0	0	1	0	2
Delta - Nord	6	10	24	0	5	0	35	10
Delta	7	11	24	0	5	1	36	12
Langley (ville)	2	1	0	0	0	0	2	1
Langley (district)	25	17	47	14	11	8	83	39
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	17	17	0	0	0	0	17	17
New Westminster	5	1	29	99	0	0	34	100
North Vancouver (ville)	5	1	120	176	4	6	129	183
North Vancouver (DM)	12	23	0	0	8	10	20	33
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	2	0
Port Coquitlam	17	5	5	33	5	1	27	39
Port Moody	0	0	0	106	0	0	0	106
Richmond	17	45	30	0	8	5	55	50
Surrey - Sud	21	20	56	18	2	4	79	42
Surrey - Cloverdale	10	5	7	29	5	6	22	40
Surrey - Nord	35	36	88	41	23	18	146	95
Surrey - Guildford	1	2	13	3	0	0	14	5
Surrey - Whalley	7	9	63	0	5	3	75	12
Surrey	74	72	227	91	35	31	336	194
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	186	0	186	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	13	0	0	0	13
Vancouver - False Creek	3	0	465	0	0	0	468	0
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	4	0	2	2	6
Vancouver - Kerrisdale	3	4	0	0	0	6	3	10
Vancouver - Marpole	0	8	0	0	0	6	0	14
Vancouver - Est	35	42	0	0	27	44	62	86
Vancouver - Mt. Pleasant	6	0	12	0	0	0	18	0
Vancouver - Strath/Grand	0	2	5	0	100	0	105	2
Vancouver - Ouest	20	60	58	0	6	40	84	100
Vancouver	69	116	540	17	319	98	928	231
West Vancouver	12	16	0	0	0	0	12	16
White Rock	8	6	8	0	6	2	22	8
Réserves Indiennes	16	0	0	0	0	0	16	0
Vancouver (RMR)	336	370	1 030	744	418	172	1 784	1 286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	1	7,1	0	0,0	0	0,0	8	57,1	5	35,7	14	1 177 500	2 382 146
Cumul 2013	1	12,5	0	0,0	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Belcarra													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	10,0	1	10,0	6	60,0	0	0,0	2	20,0	10	865 000	1 269 500
Cumul 2013	3	27,3	3	27,3	3	27,3	2	18,2	0	0,0	11	675 000	794 364
Burnaby													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	1	4,5	12	54,5	9	40,9	22	1 339 691	1 457 563
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	0,6	52	15,2	217	63,6	70	20,5	341	1 244 000	1 290 895
Cumul 2013	1	0,6	6	3,6	42	25,0	87	51,8	32	19,0	168	1 169 500	1 216 277
Coquitlam													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	18	56,3	14	43,8	0	0,0	32	944 500	1 018 285
Octobre 2013	2	8,3	4	16,7	17	70,8	1	4,2	0	0,0	24	824 901	818 947
Cumul 2014	2	1,0	13	6,4	118	58,1	64	31,5	6	3,0	203	935 000	996 668
Cumul 2013	4	1,6	52	21,2	133	54,3	50	20,4	6	2,4	245	843 426	898 356
Delta													
Octobre 2014	1	8,3	0	0,0	10	83,3	1	8,3	0	0,0	12	901 000	882 250
Octobre 2013	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	2	2,0	8	8,1	49	49,5	34	34,3	6	6,1	99	935 000	1 045 268
Cumul 2013	1	1,0	7	7,3	45	46,9	38	39,6	5	5,2	96	955 218	1 019 386
Langley (ville)													
Octobre 2014	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	25,0	8	66,7	1	8,3	0	0,0	12	845 238	811 202
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Langley (district)													
Octobre 2014	3	12,0	9	36,0	6	24,0	2	8,0	5	20,0	25	768 095	973 809
Octobre 2013	3	23,1	6	46,2	1	7,7	1	7,7	2	15,4	13	689 900	866 492
Cumul 2014	27	12,0	96	42,7	54	24,0	25	11,1	23	10,2	225	719 000	892 364
Cumul 2013	80	35,9	53	23,8	35	15,7	21	9,4	34	15,2	223	689 900	911 807

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Octobre 2014	9	50,0	9	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	601 950	589 253
Octobre 2013	6	60,0	2	20,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	575 400	623 310
Cumul 2014	92	53,5	64	37,2	9	5,2	7	4,1	0	0,0	172	595 200	626 682
Cumul 2013	119	75,8	28	17,8	9	5,7	1	0,6	0	0,0	157	549 900	569 618
New Westminster													
Octobre 2014	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	2,0	14	28,6	20	40,8	13	26,5	1	2,0	49	846 000	890 652
Cumul 2013	4	9,8	15	36,6	18	43,9	4	9,8	0	0,0	41	761 300	801 515
North Vancouver (ville)													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	4,5	16	36,4	26	59,1	44	1 510 000	1 572 058
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	5,6	13	72,2	4	22,2	18	1 450 000	1 447 300
North Vancouver (DM)													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	12	2 184 000	2 013 900
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	12	1 549 000	1 550 225
Cumul 2014	1	1,4	0	0,0	0	0,0	19	26,8	51	71,8	71	1 798 000	1 834 680
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	28,6	45	71,4	63	1 690 000	1 804 724
Pitt Meadows													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	9	75,0	2	16,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	594 000	604 392
Port Coquitlam													
Octobre 2014	3	23,1	9	69,2	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	678 000	672 662
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	4	7,0	16	28,1	37	64,9	0	0,0	0	0,0	57	789 900	784 615
Cumul 2013	1	5,3	9	47,4	5	26,3	4	21,1	0	0,0	19	718 000	834 914
Port Moody													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Richmond													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	62,5	6	37,5	16	1 283 000	1 417 625
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	2	6,3	11	34,4	19	59,4	32	1 623 500	1 733 815
Cumul 2014	1	0,3	1	0,3	23	7,2	123	38,4	172	53,8	320	1 530 000	1 622 985
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	14	6,1	91	39,4	126	54,5	231	1 550 000	1 671 719

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Surrey													
Octobre 2014	5	7,0	27	38,0	26	36,6	8	11,3	5	7,0	71	779 000	900 009
Octobre 2013	7	9,5	33	44,6	23	31,1	7	9,5	4	5,4	74	749 450	846 932
Cumul 2014	50	7,1	279	39,8	276	39,4	66	9,4	30	4,3	701	769 000	856 994
Cumul 2013	90	12,1	291	39,1	260	34,9	61	8,2	42	5,6	744	749 000	862 058
Terrains en dotation de l'UBC													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Vancouver (ville)													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,7	15	25,9	42	72,4	58	2 129 135	2 294 407
Octobre 2013	0	0,0	1	0,7	1	0,7	32	20,9	119	77,8	153	2 312 000	2 576 552
Cumul 2014	0	0,0	5	0,6	16	2,0	238	29,6	546	67,8	805	2 053 000	2 344 900
Cumul 2013	0	0,0	4	0,6	28	4,0	236	33,7	432	61,7	700	1 819 500	2 153 750
West Vancouver													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	3 588 000	4 487 727
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	3 240 000	3 252 335
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	90	100,0	90	3 430 000	3 883 746
Cumul 2013	1	1,1	0	0,0	0	0,0	2	2,2	89	96,7	92	3 569 500	3 828 511
White Rock													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	12,2	9	22,0	27	65,9	41	1 695 000	1 820 666
Cumul 2013	0	0,0	1	2,2	2	4,3	19	41,3	24	52,2	46	1 547 500	1 639 930
Réserves Indiennes													
Octobre 2014	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	549 900	549 900
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	549 900	549 900
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Octobre 2014	37	11,2	57	17,3	70	21,2	71	21,5	95	28,8	330	1 000 000	1 380 954
Octobre 2013	21	6,0	47	13,4	47	13,4	61	17,4	175	49,9	351	1 498 900	1 834 207
Cumul 2014	200	6,1	506	15,4	677	20,6	844	25,7	1 060	32,2	3 287	1 157 000	1 480 424
Cumul 2013	314	10,9	471	16,3	600	20,8	652	22,6	848	29,4	2 885	1 052 000	1 392 020

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2014

Sous-marché	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	2 382 146	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	1 269 500	794 364	59,8
Burnaby	1 457 563	--	s.o.	1 290 895	1 216 277	6,1
Coquitlam	1 018 285	818 947	24,3	996 668	898 356	10,9
Delta	882 250	--	s.o.	1 045 268	1 019 386	2,5
Langley (ville)	--	--	s.o.	811 202	--	s.o.
Langley (district)	973 809	866 492	12,4	892 364	911 807	-2,1
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	589 253	623 310	-5,5	626 682	569 618	10,0
New Westminster	--	--	s.o.	890 652	801 515	11,1
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 572 058	1 447 300	8,6
North Vancouver (DM)	2 013 900	1 550 225	29,9	1 834 680	1 804 724	1,7
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	604 392	s.o.
Port Coquitlam	672 662	--	s.o.	784 615	834 914	-6,0
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 417 625	1 733 815	-18,2	1 622 985	1 671 719	-2,9
Surrey	900 009	846 932	6,3	856 994	862 058	-0,6
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 294 407	2 576 552	-11,0	2 344 900	2 153 750	8,9
West Vancouver	4 487 727	3 252 335	38,0	3 883 746	3 828 511	1,4
White Rock	--	--	s.o.	1 820 666	1 639 930	11,0
Réserves Indiennes	549 900	--	s.o.	549 900	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 380 954	1 834 207	-24,7	1 480 424	1 392 020	6,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Octobre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	1 374	-14,5	2 002	5 258	4 608	43,4	748 651	-0,5	743 142
	Février	1 822	-29,2	1 893	5 010	4 602	41,1	760 976	-5,6	734 622
	Mars	2 373	-18,7	2 060	5 024	4 550	45,3	759 340	-0,3	740 128
	Avril	2 666	-6,0	2 067	6 049	4 365	47,4	739 587	0,6	728 953
	Mai	2 937	1,4	2 247	5 841	4 241	53,0	772 569	5,4	749 885
	Juin	2 668	11,3	2 383	5 038	4 494	53,0	762 861	8,8	762 633
	Juillet	2 986	39,9	2 631	5 021	4 656	56,5	757 338	13,5	777 916
	Août	2 557	53,1	2 736	4 315	4 777	57,3	784 567	8,2	781 373
	Septembre	2 524	64,3	2 816	5 143	4 662	60,4	786 522	8,8	793 586
	Octobre	2 698	37,0	2 642	4 487	4 779	55,3	775 542	5,3	768 751
	Novembre	2 390	37,9	2 708	3 347	5 288	51,2	774 932	13,6	802 735
	Décembre	1 990	69,9	2 800	1 943	5 453	51,3	785 574	14,9	824 738
2014	Janvier	1 804	31,3	2 693	5 498	4 832	55,7	812 536	8,5	806 506
	Février	2 570	41,1	2 635	4 860	4 561	57,8	846 978	11,3	810 512
	Mars	2 697	13,7	2 290	5 445	4 511	50,8	801 543	5,6	785 525
	Avril	3 090	15,9	2 636	6 118	4 892	53,9	801 171	8,3	795 798
	Mai	3 331	13,4	2 745	6 111	4 739	57,9	814 418	5,4	795 336
	Juin	3 452	29,4	2 898	5 518	4 832	60,0	796 714	4,4	803 287
	Juillet	3 111	4,2	2 746	5 115	4 845	56,7	805 061	6,3	823 166
	Août	2 820	10,3	2 965	4 036	4 757	62,3	802 763	2,3	802 549
	Septembre	2 965	17,5	2 973	5 348	4 791	62,1	836 735	6,4	833 474
	Octobre	3 113	15,4	3 011	4 608	4 958	60,7	819 336	5,6	813 769
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	8 067	51,0		14 479			775 100	10,5	
	T3 2014	8 896	10,3		14 499			814 889	5,1	
	Cumul 2013	24 605	9,2		51 186			765 629	4,0	
	Cumul 2014	28 953	17,7		52 657			813 141	6,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,4	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 272	6,9	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14	97,5	118,5	1 276	6,9	65,7	893
	Mai	590	3,00	5,14	97,3	119,3	1 274	6,9	65,5	895
	Juin	590	3,14	5,14	97,1	119,0	1 272	6,5	65,0	898
	Juillet	590	3,14	5,14	97,3	119,3	1 269	6,6	64,8	902
	Août	601	3,14	5,34	97,0	119,5	1 269	6,8	64,8	906
	Septembre	601	3,14	5,34	97,0	119,6	1 268	6,8	64,7	911
	Octobre	601	3,14	5,34	96,8	119,3	1 268	6,6	64,4	908
	Novembre	601	3,14	5,34	96,6	119,0	1 270	6,5	64,4	905
	Décembre	601	3,14	5,34	96,5	118,5	1 279	6,4	64,7	899
2014	Janvier	595	3,14	5,24	96,4	118,7	1 290	6,3	65,1	898
	Février	595	3,14	5,24	96,4	119,5	1 292	6,2	65,0	891
	Mars	581	3,14	4,99	96,3	120,3	1 294	5,9	64,8	887
	Avril	570	3,14	4,79	96,0	120,7	1 294	5,7	64,6	881
	Mai	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 300	5,5	64,6	879
	Juin	570	3,14	4,79	95,7	121,4	1 302	5,6	64,6	884
	Juillet	570	3,14	4,79	95,5	121,2	1 304	5,7	64,7	889
	Août	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 306	5,7	64,7	897
	Septembre	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 312	5,8	64,9	901
	Octobre	570	3,14	4,79		120,6	1 318	6,1	65,3	897
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Table 1: Housing Starts (SAAR and Trend) October 2014		
Abbotsford-Mission CMA[1]	September 2014	October 2014
Trend[2]	694	554
SAAR	570	382
	October 2013	October 2014
Actual		
October - Single-Detached	17	28
October - Multiples	3	4
October - Total	20	32
January to October - Single-Detached	164	212
January to October - Multiples	434	229
January to October - Total	598	441

Source: CMHC

[1] Census Metropolitan Area

[2] The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Effective January 2013, single-detached houses with an attached accessory suite are recorded as one unit "Ownership, Single" and the accessory suite as one unit "Rental, Apt + Other". In 2012 and prior years, these structures were recorded as two units, "Ownership, Freehold, Apt + Other" in some markets, including the Vancouver CMA and Abbotsford-Mission CMA. This adjustment provides national consistency.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2014	26	0	0	0	0	0	2	4	32
Octobre 2013	16	0	0	0	0	0	1	3	20
Variation en %	62,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	33,3	60,0
Cumul 2014	189	0	0	0	55	146	23	28	441
Cumul 2013	152	0	0	0	71	102	12	261	598
Variation en %	24,3	s.o.	s.o.	s.o.	-22,5	43,1	91,7	-89,3	-26,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2014	166	0	0	0	70	321	17	29	603
Octobre 2013	138	0	0	0	70	102	12	256	578
Variation en %	20,3	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	**	41,7	-88,7	4,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2014	19	0	0	0	7	17	3	4	50
Octobre 2013	12	0	0	0	7	0	0	4	23
Variation en %	58,3	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	0,0	117,4
Cumul 2014	159	0	0	0	52	17	19	254	501
Cumul 2013	146	0	0	0	84	0	3	54	287
Variation en %	8,9	s.o.	s.o.	s.o.	-38,1	s.o.	**	**	74,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2014	51	0	0	0	45	16	s.o.	s.o.	112
Octobre 2013	64	1	0	0	88	10	s.o.	s.o.	163
Variation en %	-20,3	-100,0	s.o.	s.o.	-48,9	60,0	s.o.	s.o.	-31,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2014	12	0	0	0	2	1	s.o.	s.o.	15
Octobre 2013	19	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	20
Variation en %	-36,8	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0
Cumul 2014	175	1	0	0	93	11	s.o.	s.o.	280
Cumul 2013	198	3	6	0	39	19	s.o.	s.o.	265
Variation en %	-11,6	-66,7	-100,0	s.o.	138,5	-42,1	s.o.	s.o.	5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2014	9	0	0	0	0	0	0	4	13
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	0	3	11
Mission DM									
Octobre 2014	17	0	0	0	0	0	2	0	19
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	1	0	9
Réserves Indiennes									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Octobre 2014	26	0	0	0	0	0	2	4	32
Octobre 2013	16	0	0	0	0	0	1	3	20
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2014	94	0	0	0	70	279	7	29	479
Octobre 2013	90	0	0	0	70	60	7	256	483
Mission DM									
Octobre 2014	72	0	0	0	0	42	10	0	124
Octobre 2013	48	0	0	0	0	42	5	0	95
Réserves Indiennes									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Octobre 2014	166	0	0	0	70	321	17	29	603
Octobre 2013	138	0	0	0	70	102	12	256	578
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2014	6	0	0	0	7	17	0	4	34
Octobre 2013	8	0	0	0	7	0	0	4	19
Mission DM									
Octobre 2014	13	0	0	0	0	0	3	0	16
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Octobre 2014	19	0	0	0	7	17	3	4	50
Octobre 2013	12	0	0	0	7	0	0	4	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2014	25	0	0	0	45	16	s.o.	s.o.	86
Octobre 2013	42	0	0	0	88	10	s.o.	s.o.	140
Mission DM									
Octobre 2014	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Octobre 2013	22	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Réserves Indiennes									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Octobre 2014	51	0	0	0	45	16	s.o.	s.o.	112
Octobre 2013	64	1	0	0	88	10	s.o.	s.o.	163
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2014	7	0	0	0	2	1	s.o.	s.o.	10
Octobre 2013	15	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	16
Mission DM									
Octobre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Réserves Indiennes									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Octobre 2014	12	0	0	0	2	1	s.o.	s.o.	15
Octobre 2013	19	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-14,3	-100,0	s.o.	s.o.	3,4	**	114,3	**	101,9
2012	217	2	0	0	88	31	7	26	371
Variation en %	-19,0	0,0	s.o.	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	-23,5	-30,9
2011	268	2	0	1	135	87	10	34	537
Variation en %	-31,1	0,0	s.o.	-66,7	80,0	s.o.	100,0	-19,0	4,1
2010	389	2	0	3	75	0	5	42	516
Variation en %	59,4	s.o.	s.o.	0,0	**	-100,0	**	10,5	41,4
2009	244	0	0	3	23	56	1	38	365
Variation en %	-34,6	-100,0	s.o.	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	-9,5	-71,6
2008	373	2	0	27	147	694	0	42	1 285
Variation en %	-39,0	s.o.	s.o.	-18,2	32,4	**	s.o.	-64,1	18,1
2007	611	0	0	33	111	216	0	117	1 088
Variation en %	33,7	-100,0	s.o.	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	77,3	-9,9
2006	457	4	0	36	95	549	0	66	1 207
Variation en %	-18,2	100,0	s.o.	176,9	61,0	200,0	s.o.	-66,3	19,3
2005	559	2	0	13	59	183	0	196	1 012
Variation en %	-20,4	0,0	s.o.	-7,1	-13,2	**	s.o.	-18,7	-6,6
2004	702	2	0	14	68	56	0	241	1 083

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	9	8	0	0	0	0	4	3	13	11	18,2
Mission DM	19	9	0	0	0	0	0	0	19	9	111,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	28	17	0	0	0	0	4	3	32	20	60,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	104	102	2	0	53	71	174	321	333	494	-32,6
Mission DM	108	62	0	0	0	0	0	42	108	104	3,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	212	164	2	0	53	71	174	363	441	598	-26,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	0	4	3
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	0	0	4	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	53	71	0	0	146	60	28	261
Mission DM	0	0	0	0	0	42	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	53	71	0	0	146	102	28	261

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Abbotsford (ville)	9	8	0	0	4	3	13	11
Mission DM	17	8	0	0	2	1	19	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	26	16	0	0	6	4	32	20

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	97	95	201	131	35	268	333	494
Mission DM	92	57	0	42	16	5	108	104
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	189	152	201	173	51	273	441	598

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	6	8	0	0	7	7	21	4	34	19	78,9
Mission DM	16	4	0	0	0	0	0	0	16	4	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	22	12	0	0	7	7	21	4	50	23	117,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	94	98	0	0	52	84	271	54	417	236	76,7
Mission DM	84	51	0	0	0	0	0	0	84	51	64,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	178	149	0	0	52	84	271	54	501	287	74,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Abbotsford (ville)	7	7	0	0	17	0	4	4
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	7	7	0	0	17	0	4	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	52	84	0	0	17	0	254	54
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	52	84	0	0	17	0	254	54

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Abbotsford (ville)	6	8	24	7	4	4	34	19
Mission DM	13	4	0	0	3	0	16	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	19	12	24	7	7	4	50	23

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	85	98	69	84	263	54	417	236
Mission DM	74	48	0	0	10	3	84	51
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	159	146	69	84	273	57	501	287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Abbotsford (ville)													
Octobre 2014	0	0,0	3	42,9	2	28,6	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Octobre 2013	2	13,3	3	20,0	4	26,7	6	40,0	0	0,0	15	610 000	583 520
Cumul 2014	3	3,0	20	19,8	50	49,5	9	8,9	19	18,8	101	599 900	641 322
Cumul 2013	9	6,4	32	22,9	62	44,3	26	18,6	11	7,9	140	610 000	611 467
Mission DM													
Octobre 2014	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Octobre 2013	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	32	43,2	32	43,2	9	12,2	1	1,4	0	0,0	74	458 950	469 219
Cumul 2013	12	20,7	42	72,4	3	5,2	1	1,7	0	0,0	58	466 900	476 338
Réserves Indiennes													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Octobre 2014	2	16,7	6	50,0	2	16,7	0	0,0	2	16,7	12	542 950	623 358
Octobre 2013	3	15,8	6	31,6	4	21,1	6	31,6	0	0,0	19	595 000	561 721
Cumul 2014	35	20,0	52	29,7	59	33,7	10	5,7	19	10,9	175	550 000	568 547
Cumul 2013	21	10,6	74	37,4	65	32,8	27	13,6	11	5,6	198	566 042	571 884

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2014

Sous-marché	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	--	583 520	s.o.	641 322	611 467	4,9
Mission DM	--	--	s.o.	469 219	476 338	-1,5
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	623 358	561 721	11,0	568 547	571 884	-0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Octobre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	576	-23,1	895	2 378	2 174	41,2	434 876	-7,4	458 261
	Février	867	-27,4	949	2 224	2 169	43,8	470 600	-6,7	472 525
	Mars	1 039	-21,3	1 002	2 439	2 117	47,3	483 157	1,8	479 609
	Avril	1 276	-6,4	988	2 665	2 117	46,7	495 670	-1,1	478 113
	Mai	1 292	-14,5	1 011	2 855	2 201	45,9	499 852	3,1	485 188
	Juin	1 258	-9,4	1 059	2 298	2 156	49,1	499 672	-0,8	480 580
	Juillet	1 382	3,8	1 114	2 455	2 134	52,2	500 668	4,4	494 272
	Août	1 209	20,1	1 190	2 104	2 237	53,2	482 006	-0,2	481 400
	Septembre	1 078	36,3	1 201	2 154	2 125	56,5	491 766	-0,7	490 222
	Octobre	1 183	20,2	1 188	1 993	2 024	58,7	488 209	2,5	494 046
	Novembre	920	9,5	1 121	1 523	2 309	48,5	519 967	17,6	540 560
	Décembre	815	35,4	1 177	876	2 201	53,5	485 956	6,0	497 623
2014	Janvier	729	26,6	1 143	2 376	2 252	50,8	491 415	13,0	519 788
	Février	1 044	20,4	1 134	2 351	2 275	49,8	524 435	11,4	519 394
	Mars	1 195	15,0	1 074	2 524	2 261	47,5	505 698	4,7	502 163
	Avril	1 396	9,4	1 196	2 877	2 242	53,3	504 550	1,8	492 513
	Mai	1 546	19,7	1 257	2 903	2 303	54,6	536 186	7,3	516 405
	Juin	1 598	27,0	1 236	2 677	2 324	53,2	516 798	3,4	500 110
	Juillet	1 526	10,4	1 228	2 377	2 144	57,3	503 722	0,6	500 989
	Août	1 231	1,8	1 269	2 156	2 301	55,1	528 939	9,7	526 382
	Septembre	1 344	24,7	1 366	2 529	2 318	58,9	520 477	5,8	518 355
	Octobre	1 376	16,3	1 373	2 124	2 297	59,8	528 118	8,2	531 338
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	3 669	17,2		6 713			491 903	1,5	
	T3 2014	4 101	11,8		7 062			516 783	5,1	
	Cumul 2013	11 160	-4,1		23 565			488 326	0,1	
	Cumul 2014	12 985	16,4		24 894			517 152	5,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,2	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,1	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,2	68,0	810
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	92	7,8	68,1	798
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	92	8,3	68,2	783
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	93	8,3	69,3	780
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	94	8,1	69,3	770
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	95	7,9	69,8	773
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95	7,8	69,5	780
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	95	7,9	69,7	798
	Novembre	601	3,14	5,34	95,2	117,4	94	7,5	69,0	801
	Décembre	601	3,14	5,34	95,1	117,0	94	7,9	69,1	801
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	92	8,0	67,8	800
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	92	8,5	67,5	808
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	91	8,2	66,9	811
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	93	7,8	67,7	805
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	93	7,5	67,6	800
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	92	7,6	66,9	805
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	90	8,1	65,9	820
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	89	8,4	64,9	830
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	88	8,1	64,0	825
	Octobre	570	3,14	4,79		119,0	90	7,2	64,5	816
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64177_2014_M11