# PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
## RMR de St. John's

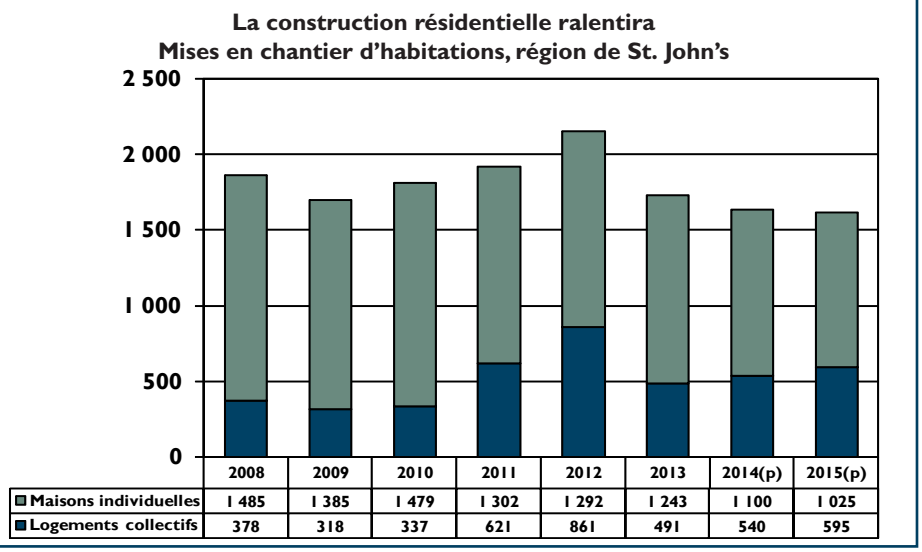
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2014

## Faits saillants

- Le rythme de la construction résidentielle devrait ralentir en 2014.
- La demande d'habitations sera alimentée par la conjoncture économique et démographique favorable.
- Les transactions et les prix sur le marché de la revente resteront stables.
- Selon les prévisions, le taux d'inoccupation montera petit à petit durant la période à l'étude.

Figure 1




| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014(p) | 2015(p) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Maisons individuelles | 1 485 | 1 385 | 1 479 | 1 302 | 1 292 | 1 243 | 1 100 | 1 025 |
| Logements collectifs | 378 | 318 | 337 | 621 | 861 | 491 | 540 | 595 |

Source : SCHL (p = prévisions)

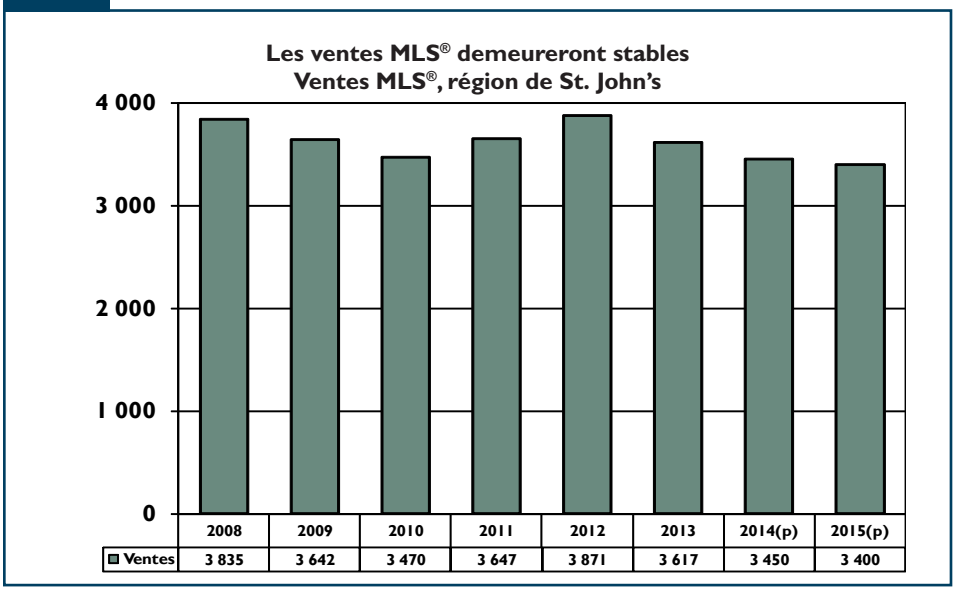
### Table des matières

1 Faits saillants
2 La construction résidentielle ralentira
2 Les ventes MLS® baisseront
3 Le marché locatif demeurera stable
3 Survol de l'économie
4 Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées
5 Risques associés aux prévisions
5 Tendances en bref
6 Resumé des prévisions
7 Définitions et méthodes d'enquête
9 La SCHL : Au coeur de l'habitation

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2




Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); SCHL (p = prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.

## La construction résidentielle ralentira

La construction résidentielle est toujours alimentée par une économie relativement robuste à St. John's. Malgré un ralentissement de la croissance de l'économie locale, qui devrait être temporaire, l'activité économique vigoureuse observée ces dernières années continue de faire progresser l'emploi et la rémunération. Par conséquent, on s'attend à ce que l'activité sur le marché du neuf diminue au cours des deux prochaines années.

Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles devrait reculer de 11,5 % cette année et s'établir à 1 100, puis fléchir encore un peu en 2015 pour se situer à 1 025. Sur le marché des copropriétés, où le niveau d'activité a touché des sommets sans précédent, les mises en chantier devraient régresser en 2014 et en 2015 à la suite d'une hausse du volume d'unités neuves non écoulées. La baisse des mises en chantier d'habitations, cependant, sera en partie annulée par l'accélération de la construction d'immeubles d'appartements durant la période visée par les prévisions. On estime que les constructeurs couleront les fondations d'environ 540 logements cette année et 595 logements l'an prochain. Selon les projections, les mises en chantier d'habitations dans la région de St. John's diminueront de 5,4 % en 2014 pour se situer à 1 640, puis seront stables en 2015 pour se chiffrer à 1 620. La progression des prix ralentira au cours des deux prochaines années à un niveau plus proche du taux d'inflation. Le prix moyen des maisons individuelles neuves s'établira à quelque 400 000 $ cette année et 410 000 $ l'an prochain

Dans le segment des maisons de plain-pied, la tendance à long terme favorise l'ajout d'un appartement en sous-sol. Il est prévu que les acheteurs continueront de se montrer intéressés par cette catégorie de maison, car la location de l'appartement leur permet de compenser les charges hypothécaires. Étant donné que les acheteurs expriment leur préférence pour les habitations avec un logement accessoire, la demande de maisons en rangée et de jumelés restera faible, malgré la forte progression générale des prix constatée depuis six ans.

L'accroissement de l'activité enregistré sur le marché des copropriétés s'explique en grande partie par le vieillissement de la population. Cette tendance continuera à soutenir la demande dans l'ensemble de l'agglomération de St. John's cette année et l'an prochain. Comme par le passé, les acheteurs éventuels de copropriétés préfèrent éviter de contracter un autre emprunt hypothécaire lorsqu'ils quittent leur maison individuelle pour emménager dans une copropriété. Toutefois, en raison de la hausse rapide des prix des copropriétés, il devient plus difficile pour les acheteurs de ne pas contracter de dette hypothécaire. On s'attend donc, au cours des deux prochaines années, à une accélération de la construction de copropriétés de prix intermédiaire (moins de 350 000 $) et à un ralentissement considérable de l'activité du côté des copropriétés de prix élevé.

## Les ventes MLS® baisseront

D'après les projections, les ventes MLS® fléchiront cette année et en 2015 dans la région de St. John's. Après s'être élevées à 3 617 en 2013, elles devraient se chiffrer à 3 450 cette année et à 3 400 l'an prochain. Les ventes de logements neufs représentent toujours environ le tiers de l'ensemble des transactions MLS®; ainsi la construction résidentielle continuera à contribuer dans une large mesure aux ventes MLS® durant la période à l'étude. Malgré la progression constante des prix, les

ventes reculent et l'offre s'accroît depuis 2012. Par conséquent, on estime que les ventes régresseront de 4,6 % cette année et seront stables l'an prochain. Au cours des dernières années, la montée du prix MLS® moyen des propriétés résidentielles a été stimulée notamment par la vigueur de la construction résidentielle dans la région de St. John's. Sur le marché local de la revente, l'offre s'est développée et la demande a fléchi; on prévoit donc une progression moins rapide des prix en 2014 et en 2015. Après avoir affiché six années de très forte croissance, le prix MLS® moyen des habitations devrait monter de 2,9 % en 2014 pour atteindre 310 000 $, et toucher 315 000 $ en 2015. Les acheteurs locaux de logements d'un cran supérieur avec des familles qui grandissent et des salaires qui augmentent continuent d'acheter des habitations de deux étages et des maisons construites sur commande plus chères que la moyenne. Cette tendance soutiendra la hausse des prix, alors que les maisons de plain-pied, les jumelés et les logements en rangée de prix inférieur à la moyenne continueront d'attirer les accédants à la propriété et les ménages à revenu modeste.

## Le marché locatif demeurera stable

La constance de la demande de logements locatifs, conjuguée à l'ajout d'unités neuves à l'univers des appartements locatifs, fera que le marché locatif sera stable cette année et l'an prochain. Les loyers et les taux d'inoccupation devraient monter légèrement durant la période visée par les prévisions.

Du côté de la demande, la conjoncture économique favorable demeurera un important moteur de la migration de travailleurs vers la région de St. John's. Les prix des habitations existantes pourraient décourager certains d'accéder à la propriété et les inciter à opter pour la location pour des raisons de coût et d'efficacité. L'Université Memorial et les collèges de St. John's attirent toujours des étudiants de la région et de l'étranger qui, de façon générale, choisissent eux aussi de louer un logement et contribuent ainsi à stimuler la demande.

En 2012, pour la première fois en plus de 25 ans, le secteur privé a investi dans la production d'immeubles collectifs destinés expressément au marché locatif. Cette tendance devrait se poursuivre au cours de l'horizon prévisionnel. Par conséquent, le taux d'inoccupation dans les immeubles visés par l'Enquête sur les logements locatifs (immeubles comptant au moins trois unités locatives, ce qui exclut les maisons avec appartement accessoire) devrait croître pour se situer à 3,5 % cette année et à 3,8 % l'an prochain. Malgré ces augmentations, le taux d'inoccupation est relativement bas dans une perspective historique, et ainsi la stabilité de la demande continuera à faire monter les loyers moyens. On s'attend à ce que le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres, qui se situait à 864 $ en 2013, atteigne 900 $ en 2014 et 925 $ en 2015.

## Survol de l'économie

Terre Neuve et Labrador sera le chef de file de l'expansion économique au Canada atlantique en 2014 et en 2015, puisque son PIB, stimulé par l'activité pétrolière, devrait s'élever à 1,6 % cette année, puis s'accroître encore l'an prochain pour se fixer à 2,0 %. Cette tendance continuera à avoir des répercussions positives sur l'économie de St. John's, car le plus gros des activités pétrolières a des retombées directes pour la capitale. L'expansion économique sera également alimentée par des dépenses de consommation ainsi que par des investissements privés dans le secteur énergétique. Récemment, il a été question d'ouvrir de nouveaux champs pétrolifères à l'extérieur des zones existantes, ce qui contribuera à maintenir un climat d'optimisme. Ces nouveaux chantiers stimuleront l'économie pendant plusieurs années dans l'ensemble de la province et apporteront un appui additionnel à l'économie de St. John's.

L'économie provinciale continuera d'être soutenue par les activités axées sur les investissements dans les domaines de l'énergie et des ressources naturelles. Le marché du travail de Terre Neuve et Labrador, qui avait atteint un sommet en 2010, s'est encore dégradé en 2013 : l'emploi ne s'est accru que de 1,1 %, comparativement à 2,3 % en 2012. En 2014, l'emploi progressera de moins de 1 % étant donné que la plupart des projets du secteur privé en cours de réalisation arriveront à leur terme et que la province amorcera la transition vers la fourniture de nouvelles capacités de fabrication dans le secteur des ressources naturelles. Après avoir été négatif durant deux ans, le solde migratoire de Terre Neuve et Labrador devrait être positif en 2015 grâce aux gains réalisés au chapitre de la migration interprovinciale. L'immigration continuera aussi à contribuer à l'expansion démographique tant en 2014 qu'en 2015. Globalement, le solde migratoire devrait demeurer positif dans l'agglomération de St. John's cette année et l'an prochain, car les migrants continueront d'être attirés par le dynamisme du marché du travail de la région.

## Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées

Conformément à l'avis de prévisionnistes économiques du Canada, la SCHL prévoit une augmentation modeste et graduelle des taux d'intérêt au cours des derniers mois de la période visée par les prévisions, en 2015, ce qui fera monter les taux hypothécaires. Néanmoins, ceux-ci demeureront bas et continueront de soutenir le marché de l'habitation pendant la période à l'étude.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,0 et 3,5 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, le premier devrait se situer dans une fourchette allant de 3,20 à 4,25 %, et le second, entre 5,25 et 6,0 %.

## Tendances en bref

| Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations | |
|---|---|
| Taux hypothécaires | Les taux hypothécaires à court terme devraient demeurer exceptionnellement bas et continuer ainsi à soutenir la demande de logements en 2014 et en 2015. |
| Emploi | Dans la région de St. John's, l'emploi a été relativement stable par suite d'un léger repli de la population active. Le taux de chômage reste bas et continuera donc de soutenir le marché de l'habitation. |
| Revenu | La rémunération hebdomadaire moyenne, qui a augmenté beaucoup plus rapidement que l'inflation ces dernières années (2013 comprise), s'est établie à plus de 1 000 $ pour la période écoulée depuis le début de l'année – un sommet inégalé. Par conséquent, le salaire réel a grimpé, ce qui favorisera la demande d'habitations cette année et en 2015. |
| Population et solde migratoire | La croissance démographique est toujours alimentée par le solde migratoire positif dans la région de St. John's, ce qui stimulera la demande dans toutes les catégories de logements en 2014 et en 2015. |
| Marché de la revente | À la suite de l'augmentation récente du nombre d'inscriptions, les ventes MLS® reculeront et seront inférieures à leurs niveaux actuels. Le rythme de progression des prix s'approchera du taux d'inflation. |

## Risques associés aux prévisions

- La production et le prix du pétrole sont les moteurs de l'économie locale. Ce sont également eux qui sont les plus susceptibles d'infirmer les prévisions, que ce soit de manière positive ou négative.
- Si les stocks actuels de logements neufs ne sont pas écoulés à un rythme qui leur permettra de demeurer stables, ils pourraient avoir des répercussions négatives sur les mises en chantier d'habitations cette année et l'an prochain.
- Récemment, les prix des logements ont affiché une forte croissance et ont ainsi atteint des niveaux inégalés dans la région de St. John's. Si les taux d'intérêt ou de chômage venaient à augmenter brusquement, des ménages très endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix des habitations et, de façon plus générale, sur l'activité dans le secteur de l'habitation.

| Résumé des prévisions<br>RMR de St. John's<br>Printemps 2014 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014p | Var. en % | 2015p | Var. en % |
| **Marché du neuf** | | | | | | | |
| **Mises en chantier** | | | | | | | |
| Logements individuels | 1 304 | 1 292 | 1 243 | 1 100 | -11,5 | 1 025 | -6,8 |
| Logements collectifs | 619 | 861 | 491 | 540 | 10,0 | 595 | 10,2 |
| Tous types de logement confondus | 1 923 | 2 153 | 1 734 | 1 640 | -5,4 | 1 620 | -1,2 |
| | | | | | | | |
| **Prix moyen ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 351 305 | 387 439 | 395 388 | 403 000 | 1,9 | 411 000 | 2,0 |
| | | | | | | | |
| **Prix médian ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 321 450 | 345 000 | 359 000 | 366 000 | 1,9 | 373 500 | 2,0 |
| | | | | | | | |
| Indice des prix des logements neufs (Var. en %) | 4,0 | 0,2 | 1,8 | 1,5 | - | 1,5 | - |
| | | | | | | | |
| **Marché de la revente** | | | | | | | |
| Ventes MLS® | 3 470 | 3 647 | 3 617 | 3 450 | -4,6 | 3 400 | -1,4 |
| Nouvelles inscriptions MLS® | 6 332 | 7 073 | 7 284 | 7 300 | 0,2 | 7 100 | -2,7 |
| Prix MLS® moyen ($) | 251 191 | 268 608 | 301 333 | 310 000 | 2,9 | 315 000 | 1,6 |
| | | | | | | | |
| **Marché locatif** | | | | | | | |
| Taux d'inoccupation (%) (octobre) | 1,3 | 2,8 | 3,2 | 3,5 | 0,3 | 3,8 | 0,3 |
| Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre) | 771 | 798 | 864 | 900 | 4,2 | 925 | 2,8 |
| | | | | | | | |
| **Indicateurs économiques** | | | | | | | |
| Taux hypothécaires à 1 an | 3,52 | 3,17 | 3,08 | 3,00 - 3,50 | - | 3,20 - 4,25 | - |
| Taux hypothécaires à 5 ans | 5,37 | 5,27 | 5,24 | 5,00 - 5,50 | - | 5,25 - 6,00 | - |
| Nombre annuel d'emplois | 105 400 | 109 200 | 108 000 | 109 500 | 1,4 | 111 000 | 1,4 |
| Croissance de l'emploi (%) | 4,5 | 3,6 | -1,1 | 1,4 | - | 1,4 | - |
| Taux de chômage (%) | 6,6 | 7,2 | 6,1 | 5,8 | - | 5,7 | - |
| Migration nette | 2 911 | 2 818 | 1 995 | 1 850 | -7,3 | 1 750 | -5,4 |

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Nova Scotia Association of Realtors, Statistique Canada (CANSIM)

**NOTA :** Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

# DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

## Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée **Relevé des mises en chantier et des achèvements**. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La **mise en chantier** d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Mise en chantier de maison individuelle :**
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

**Mise en chantier de jumelé :**
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Mise en chantier de maison en rangée :**
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :**
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

**Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :**
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du **Relevé des logements écoulés sur le marché** de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est **écoulé** lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

**Indice des prix des logements neufs :**
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

## Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

**Ventes MLS® (Centris® au Québec) :**
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

**Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :**
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

## Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

**Taux d'inoccupation :**
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

**Loyer des logements de deux chambres :**
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

## Aperçu de la conjoncture économique

**Population active :**
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

**Migration nette :**
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## *Portail de l'information sur le marché de l'habitation*

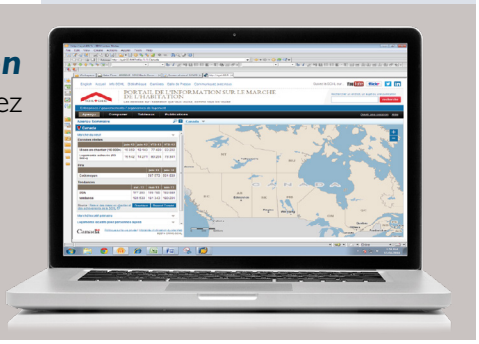
Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL



64273_2014_B01