PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Windsor

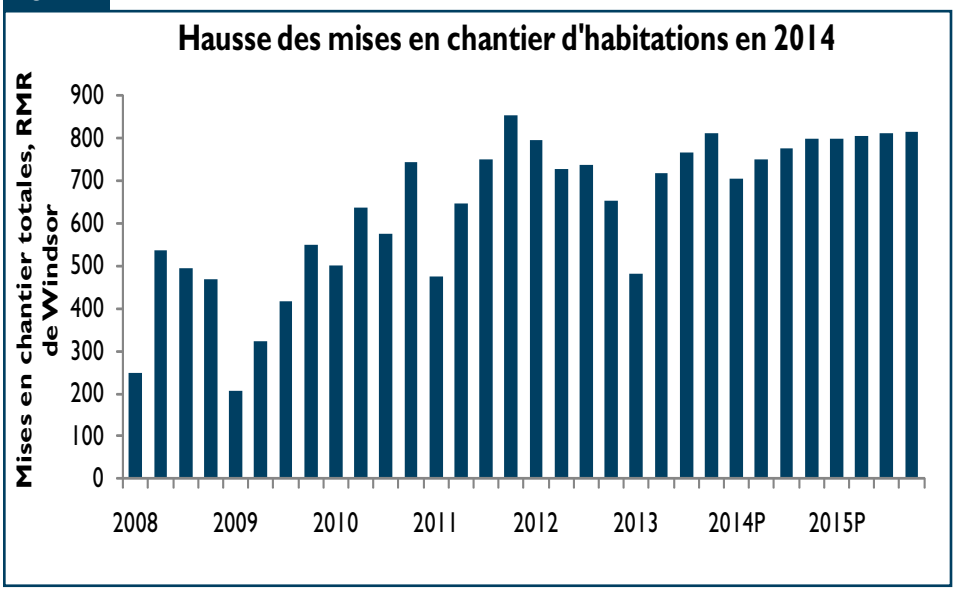
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations augmenteront quelque peu en 2014 et 2015.
- Les ventes MLS® se remettront graduellement à augmenter après avoir accusé un repli au premier trimestre de 2014. Cependant, elles termineront l'année moins nombreuses qu'en 2013.
- Le marché de la revente sera équilibré et la croissance des prix sera modeste.
- Le taux d'inoccupation des appartements locatifs continuera de baisser.

Figure 1



Source : SCHL

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 30 avril 2014.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf : le nombre de mises en chantier d'habitations augmentera
2 Marché de la revente : la demande accusera un léger recul en 2014
3 Marché locatif : la baisse du taux d'inoccupation se poursuivra en 2014
4 Économie locale : faible croissance de l'emploi en 2014
4 Perspectives concernant les taux hypothécaires
6 Tendances en bref
6 Risques associés aux prévisions
7 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

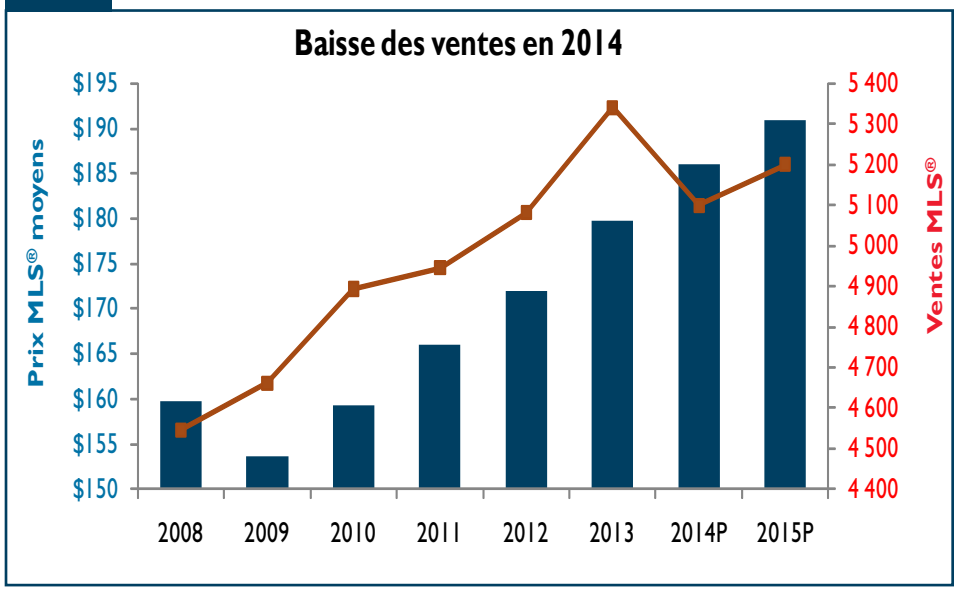
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : le nombre de mises en chantier d'habitations augmentera

Le rythme de la construction résidentielle s'accroîtra un peu dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor en 2014 et en 2015. Le nombre de mises en chantier d'habitations se chiffrera à 765 cette année et à 810 l'an prochain. Ce sont les maisons individuelles et les maisons en rangée qui stimuleront l'activité dans le secteur de la construction résidentielle. Les mises en chantier d'appartements continueront d'être faibles en 2014 et en 2015. Plusieurs facteurs, notamment la croissance des ménages et des revenus, soutiendront la progression de la demande d'habitations neuves.

Le nombre de maisons individuelles dont les constructeurs couleront les fondations augmentera plus vite que le total des mises en chantier d'habitations. La vive demande de maisons individuelles et la disponibilité de terrains viabilisés contribueront à cette augmentation. La demande est tributaire de la création d'emplois, des prix et de la conjoncture du marché de la revente. Il se peut que la lente croissance de l'emploi retarde certains achats de logements, mais les prix relativement bas et les conditions tendues sur le marché de la revente inciteront des ménages à acquérir une habitation neuve. La hausse des coûts de construction et des matériaux aura des incidences sur l'offre. Les familles désireuses d'acheter une habitation d'un cran supérieur sont attirées par les grands logements situés loin du centre-ville. L'amélioration de l'emploi dans le groupe d'âge des 45 à 64 ans soutiendra aussi la demande pour ce type de logement. Le prix moyen des maisons individuelles augmentera de 1,4 % en 2014 et de 1,5 % en 2015, car la hausse du revenu disponible rend possible l'acquisition de logements plus chers.

Figure 2



Source : ACI (MLS®), SCHL (prévisions) . N.B. Les données sur les ventes sont désaisonnalisées puis multipliées par quatre pour montrer un chiffre annuel. Les prix sont désaisonnalisés. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

La forte demande de maisons en rangée entraînera un accroissement des mises en chantier en 2014 et en 2015. La construction de logements de ce type sera stimulée par les retraités et les jeunes ménages à la recherche d'une habitation qui exige moins d'entretien. La diminution de la taille des ménages alimentera aussi la demande de maisons en rangée. Celles-ci sont plus abordables que les maisons individuelles pour les ménages qui veulent un logement neuf, mais ont des revenus modestes. La construction d'appartements sera encore limitée par le taux d'inoccupation élevé et la préférence marquée pour les logements avec entrée privée au rez-de-chaussée.

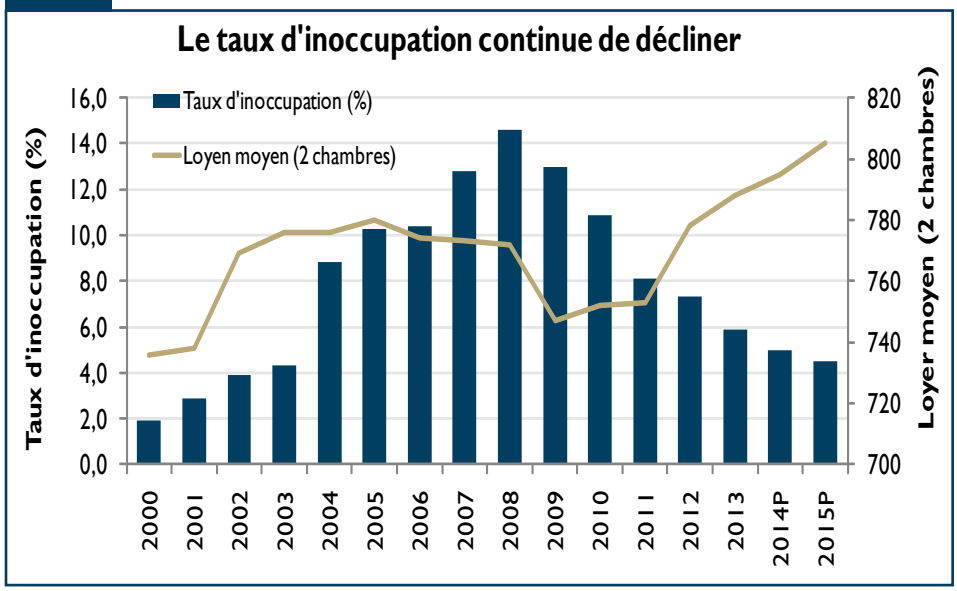
Marché de la revente : la demande accusera un léger recul en 2014

À Windsor-Essex, les ventes de logements existants diminueront de 4,5 % en 2014, mais augmenteront un peu en 2015. Lente en début d'année à cause de la rigueur de l'hiver, l'activité s'intensifiera sur le marché de la revente durant le reste de l'année, si bien que les ventes se chiffreront à 5 100 à la fin de 2014. La croissance démographique engendrée par un solde migratoire positif et les modestes gains de l'emploi soutiendront ce niveau de demande de logements. Un plus grand nombre d'emplois n'est pas nécessairement synonyme de demande accrue. Beaucoup de postes créés l'an dernier à Windsor étaient à temps partiel et ont profité au groupe des 15 à 24 ans. Des emplois ont été perdus chez les 25 à 44 ans. Des adultes de cette tranche d'âge font partie des accédants à la propriété qui achètent

essentiellement sur le marché de la revente. Les logements abordables soutiennent le marché de l'habitation de Windsor-Essex, qui demeure le plus abordable de toutes les RMR ontariennes. Les frais de possession mensuels estimés pour une habitation de prix moyen à Windsor dépassaient tout juste 1 000 $ (mise de fonds de 5 %, assurance hypothécaire comprise), alors que le loyer moyen des appartements de deux chambres était de 788 $. À titre de comparaison, ces frais étaient d'environ 1 400 $ à London.

La récente hausse des prix encouragera plus de propriétaires à inscrire leur habitation sur le marché de la revente en 2014. Pour la première fois depuis plusieurs années, les nouvelles inscriptions, un indicateur de l'offre, ont quelque peu augmenté en 2013. Un plus grand nombre de propriétaires ont décidé de profiter du gain d'avoir propre foncier réalisé pour mettre en vente leur logement afin d'acheter une habitation qui répond davantage à leurs besoins actuels. Comme ce fut le cas pour les ventes au premier trimestre de 2014, les nouvelles inscriptions ont été durement touchées par l'hiver interminable. Elles vont cependant progresser durant le reste de l'année. En raison de l'offre accrue et du léger recul de la demande, le rapport ventes-nouvelles inscriptions restera équilibré, ce qui limitera les pressions à la hausse exercées sur les prix. Les habitations de prix modéré seront recherchées, tant par les accédants à la propriété qui n'ont pas renoncé à acheter que par les personnes âgées à la recherche d'un logement plus petit. Le prix moyen des logements existants augmentera d'un peu plus de 3 % en 2014, pour atteindre 186 000 $, et poursuivra son ascension en 2015. À Windsor-Essex, le prix moyen relativement bas des logements continuera à soutenir la demande.

Figure 3

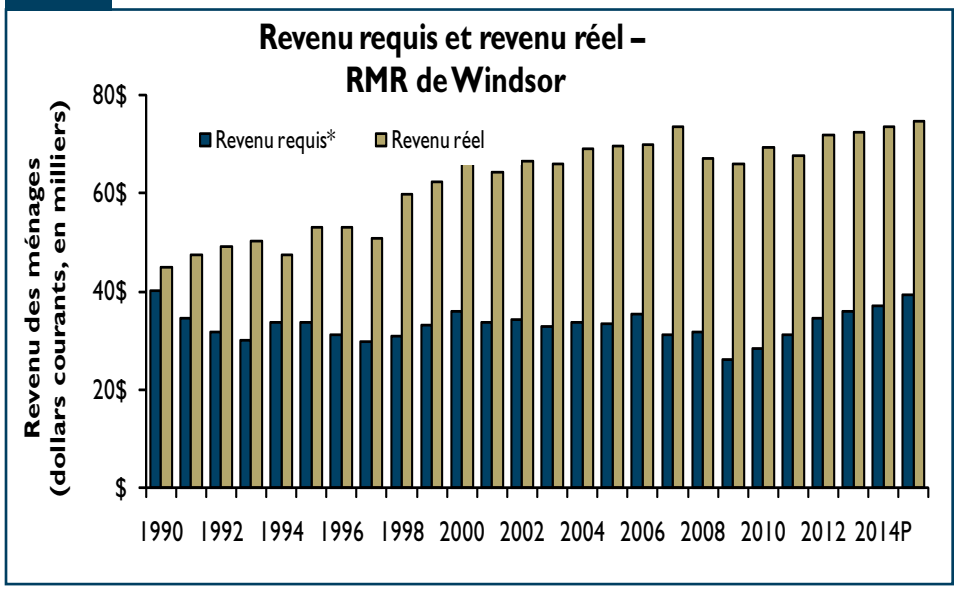


Source: SCHL

Marché locatif : la baisse du taux d'inoccupation se poursuivra en 2014

Le taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée descendra à 5 % en 2014,

Figure 4



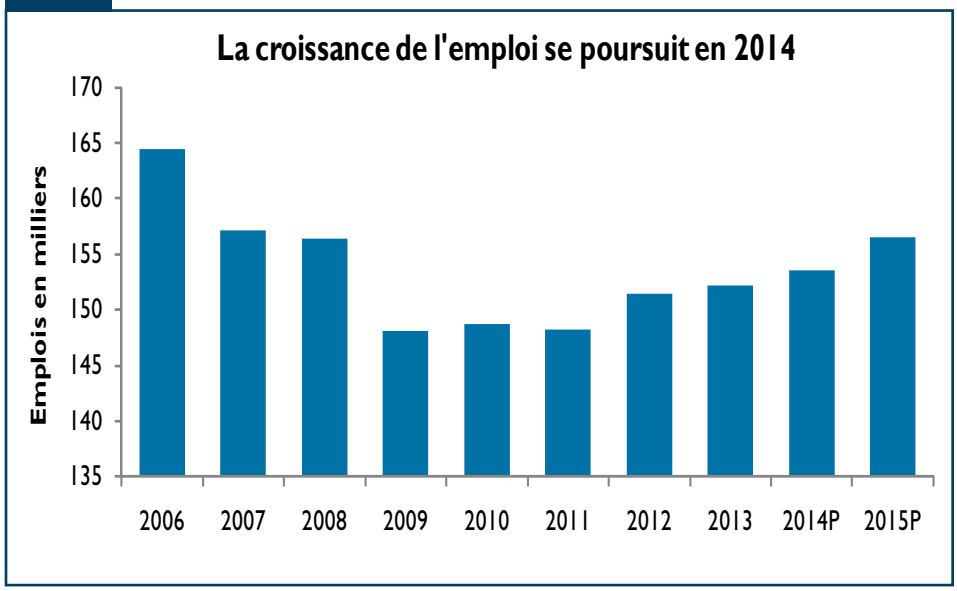
Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI. *Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

puis à 4,5 % en 2015. La demande s'intensifie, mais l'offre ne grossit pas. Au cours des dix dernières années, il ne s'est pratiquement pas construit de logements destinés au marché locatif dans la RMR de Windsor. La baisse du taux d'inoccupation s'accompagnera vraisemblablement d'une hausse du loyer moyen en 2014.

La demande d'appartements locatifs sera stimulée par la croissance démographique consécutive à l'immigration et par l'amélioration de l'emploi pour le groupe des 15 à 24 ans. Les étudiants et les personnes âgées contribueront aussi à son intensification. Grâce à la progression de l'emploi chez les 15 à 24 ans, plus de jeunes adultes seront en mesure de former un ménage et d'emménager dans un logement locatif. Par contre, la baisse de l'emploi pour le groupe des 25 à 44 ans fera en sorte que des ménages locataires retarderont l'achat d'une habitation. L'écart entre le coût de la location et celui de l'acquisition continuera à s'élargir. Le mouvement des locataires vers l'accession à la propriété ne parviendra pas à contrebalancer l'accroissement de la demande sur le marché locatif.

Après avoir connu des soldes migratoires négatifs pendant plusieurs années, la RMR de Windsor verra sa croissance démographique continuer à s'améliorer. Les résidents non permanents et les immigrants seront le moteur de cette augmentation. Les immigrants ont l'habitude de louer un logement à leur arrivée au Canada. Les inscriptions d'étudiants étrangers à l'Université de Windsor se sont accrues, faisant grossir le nombre de résidents non permanents à la recherche d'un logement à louer. C'est l'accroissement des inscriptions à l'Université de Windsor et au collège St. Clair qui alimentera la demande de logements locatifs. Les étudiants alimentent habituellement une partie de la demande de logements à louer, tant sur le campus qu'en dehors. Les personnes âgées feront également grossir cette demande. Ce groupe forme le segment de la population qui croît le plus rapidement. Environ 20 % des personnes âgées vivent en appartement.

Figure 5



Source: Statistiques Canada, SCHL

Le loyer moyen enregistrera une modeste hausse tant en 2014 qu'en 2015, pour s'établir à 795 $ et 805 $, respectivement. Sa progression sera limitée par le taux d'inoccupation relativement élevé, la faible croissance des revenus et le taux légal d'augmentation des loyers de 0,8 % pour l'année 2014.

Économie locale : faible croissance de l'emploi en 2014

L'emploi prendra de l'expansion dans la RMR de Windsor en 2014 et 2015 : il progressera de 1,4 % cette année et de 2,8 % l'an prochain, soit le double de 2014. Sa croissance, il la devra à la reprise économique en cours aux États-Unis et aux projets locaux d'infrastructure. La demande de pièces automobiles manufacturées augmentera. Chrysler a annoncé un investissement de deux milliards de dollars dans ses usines de Windsor et Brampton. L'emploi dans le secteur de la production de biens poursuivra sa croissance. Plusieurs projets locaux d'infrastructures, d'une valeur de deux milliards de dollars, sont en cours de réalisation dans la RMR de Windsor. Ils ont stimulé l'emploi dans le secteur de la construction et continueront de le faire. L'emploi dans ce secteur sera en outre soutenu par la construction du pont du Detroit River International Crossing, qui devrait débuter à l'achèvement de l'autoroute Herb Gray. Le secteur des services n'a pas connu le même dynamisme et l'évolution de l'emploi dans ce secteur continuera d'être inférieure au rythme de la croissance de l'emploi dans le secteur de la production de biens.

Le taux de chômage descendra à 8,7 % en 2014, puis à 8,5 % en 2015. La croissance de l'emploi dépassera celle de la population active. Toutefois, le nombre de personnes qui entrent sur le marché du travail, qui y

retournent ou qui repoussent la date de leur retraite maintient le taux de chômage élevé. L'accroissement des salaires a été lent en 2013, mais il s'accélérera en 2014, à mesure que l'économie continuera de prendre de la vigueur et que les secteurs d'activité bien rémunérés se renforceront.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées

Conformément à l'avis de prévisionnistes économiques du Canada, la SCHL prévoit une augmentation modeste et graduelle des taux d'intérêt au cours des derniers mois de la période visée par les prévisions, en 2015, ce qui fera monter les taux hypothécaires. Néanmoins, ceux-ci demeureront bas et continueront de soutenir le marché de l'habitation pendant la période à l'étude.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,0 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, le premier devrait se situer dans une fourchette allant de 3,20 à 4,25 %, et le second, entre 5,25 et 6,0 %.

Taux hypothécaires		
1 an	T1 2014	3,14
	Changement de 2013 T1	0,14
	2014 (P)	3,00 - 3,50
	2015 (P)	3,20 - 4,25
5 ans	T1 2014	5,15
	Changement de 2013 T1	-0,06
	2014 (P)	5,00 - 5,50
	2015 (P)	5,25 - 6,00

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1e trimestre de 2014

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Marché du neuf	Les mises en chantier d'habitations augmenteront : leur nombre atteindra 765 en 2014, puis 810 en 2015.
Emploi	À Windsor, l'emploi s'accroîtra de 1,4 % en 2014, puis de 2,8 % en 2015. Cette croissance sera tirée par le secteur de la production de biens.
Revenu	Le revenu moyen augmentera de près de 1,5 % en 2014 et 2015.
Population	La croissance démographique sera engendrée par l'immigration et une légère amélioration du solde migratoire interprovincial.
Marché de la revente	Les ventes diminueront de 4,5 % en 2014, pour se chiffrer à 5 100, puis elles augmenteront de 2 % en 2015, pour atteindre le total de 5 200. Le marché sera équilibré. La hausse graduelle du nombre d'inscriptions modérera la progression des prix.
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires des prêts à court terme devraient demeurer bas par rapport aux années passées, ce qui continuera de soutenir la demande de logements.

Risques associés aux prévisions

- À l'heure actuelle, le nombre de logements collectifs en construction sur certains marchés locaux demeure relativement élevé d'un point de vue historique. Au fur et à mesure que ces logements seront terminés, les stocks de logements nouvellement achevés et non écoulés pourront augmenter à court ou moyen terme, s'ils ne trouvent pas preneurs. Si les stocks de logements neufs augmentaient de façon démesurée, les constructeurs pourraient retarder la mise en chantier de certains ensembles résidentiels ou en réduire la taille. Il pourrait en résulter un ralentissement plus important que prévu des mises en chantier d'habitations.
- Au Canada, la dette des ménages reste relativement élevée, même si le rythme d'endettement est stable. Ces facteurs, conjugués aux prix sans précédent relevés dans certains centres urbains, ont rendu l'économie du Canada plus vulnérable à certains chocs économiques. Par exemple, si les taux d'intérêt venaient à augmenter rapidement ou si la conjoncture devait se détériorer sur le marché du travail, certains des ménages les plus endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix des logements et, de façon plus générale, sur l'activité dans le secteur de l'habitation. Cela pourrait se produire à court terme, mais les effets ne seraient pas immédiats pour la plupart des ménages endettés parce que la majorité des prêts hypothécaires sont à modalités fixes.
- Les économies de la Chine et d'autres pays émergents demeurent vulnérables au resserrement du crédit et à l'incertitude politique. Cela pourrait se répercuter sur la reprise économique mondiale et le système financier international et, par conséquent, nuire à la demande pour les exportations canadiennes. Cette conjoncture contribuerait à un affaiblissement de l'économie canadienne et pourrait faire baisser la demande de logements.
- Une croissance économique plus forte que prévu aux États-Unis pourrait favoriser la croissance économique canadienne et contribuer ainsi à faire augmenter l'activité sur les marchés de l'habitation au pays.

Résumé des prévisions RMR de Windsor Printemps 2014							
	2011	2012	2013	2014p	Var. en %	2015p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	466	536	535	575	7,5	600	4,3
Logements collectifs	253	181	173	190	9,8	210	10,5
Jumelés	92	68	44	40	-9,1	40	0,0
Maisons en rangée	153	107	121	140	15,7	160	14,3
Appartements	8	6	8	10	25,0	10	0,0
Tous types de logement confondus	719	717	708	765	8,1	810	5,9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	331 494	330 396	330 960	335 590	1,4	340 600	1,5
Prix médian ($)							
Logements individuels	300 000	289 403	306 084	309 000	1,0	313 300	1,4
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	-3,1	2,0	1,0	1,4	-	1,5	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	4 946	5 082	5 341	5 100	-4,5	5 200	2,0
Nouvelles inscriptions MLS®	9 749	9 380	9 395	9 500	1,1	9 900	4,2
Prix MLS® moyen ($)	166 008	172 047	179 820	186 000	3,4	191 000	2,7
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	8,1	7,3	5,9	5,0	-0,9	4,5	-0,5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	753	778	788	795	-	805	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3,00 - 3,50	-	3,20 - 4,25	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	148 200	151 400	152 200	153 600	0,9	156 500	1,9
Croissance de l'emploi (%)	-0,3	2,2	0,5	0,9	-	1,9	-
Taux de chômage (%)	9,6	9,8	8,9	8,7	-	8,5	-
Migration nette	-1 457	1 867	1 406	1 200	-	1 200	-

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée **Relevé des mises en chantier et des achèvements**. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La **mise en chantier** d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du **Relevé des logements écoulés sur le marché** de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est **écoulé** lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

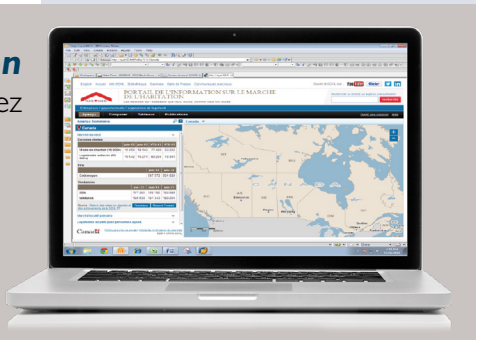
Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL



64337_2014_B01