

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria



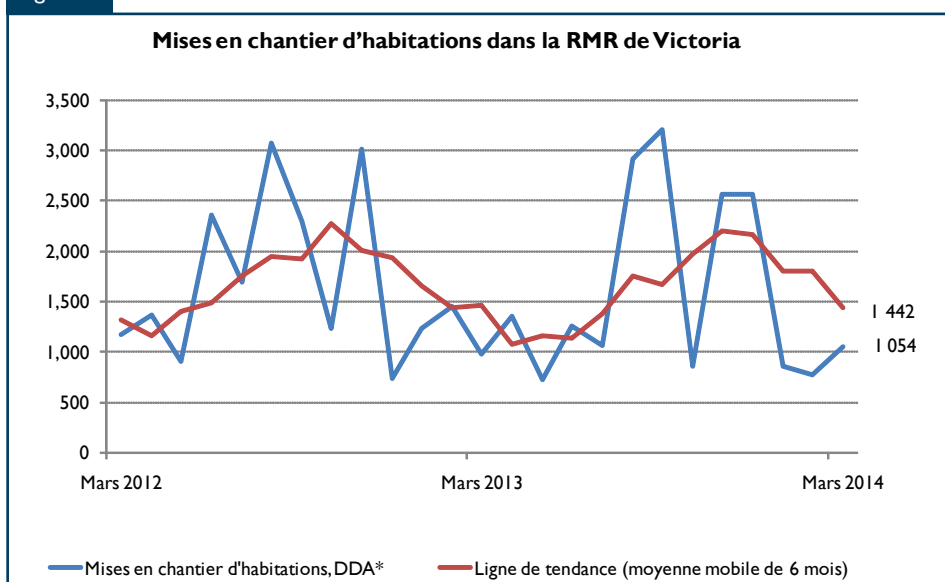
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations s'est repliée en mars dans la région de Victoria.
- Les ventes de logements existants ont augmenté au premier trimestre, mais elles sont demeurées inférieures à la moyenne des 15 dernières années.
- Le prix MLS® des appartements en copropriété a affiché une forte croissance.

Figure 1

*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

Source : SCHL

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf dans la RMR de Victoria
- 3 Marché de la revente dans la RMR de Victoria
- 5 Cartes
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 31 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

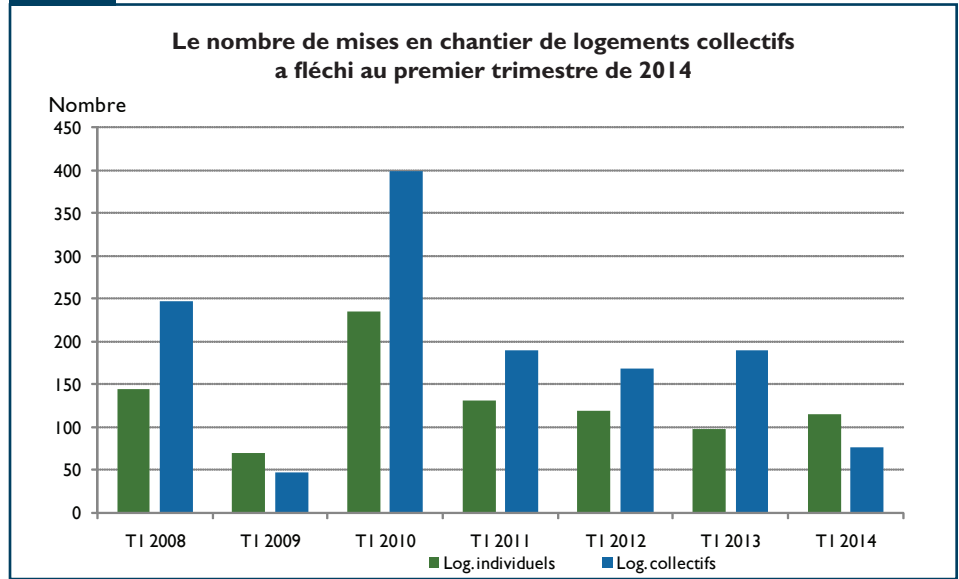
Marché du neuf dans la RMR de Victoria

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 442 en mars, comparativement à 1 799 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le ralentissement de la construction d'appartements dans la RMR de Victoria explique en grande partie le repli des mises en chantier. En revanche, la tendance des mises en chantier de maisons individuelles et de maisons en rangée connaît une légère hausse depuis près d'un an.

Au premier trimestre de 2014, le nombre réel de mises en chantier d'habitations dans la région de Victoria était inférieur à celui enregistré à la même période en 2013. Ce recul tient à la baisse de l'activité dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). Les mises en chantier de logements collectifs ont fléchi de 60 % par rapport au premier trimestre de 2013. Au total, la construction de 191 habitations a été entamée, contre 288 à la même période un an plus tôt.

Langford et Saanich ont continué d'afficher les meilleurs résultats dans la région au chapitre de la construction résidentielle cette année. Plus de la moitié des habitations ayant été commencées dans la RMR de Victoria étaient situées dans ces deux villes. Deux tiers des habitations neuves à Langford étaient des maisons individuelles. Les logements collectifs ont constitué les trois quarts des unités mises en chantier à Saanich. La majorité de ces logements étaient des appartements en copropriété, ce qui contraste avec l'activité observée

Figure 2



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

à Saanich l'année dernière, lorsque presque deux tiers des logements collectifs commencés étaient des logements locatifs.

Le nombre d'achèvements a régressé d'une année à l'autre pour la période de janvier à mars 2014 dans la RMR de Victoria. Il s'est achevé 346 unités, résultat qui est près d'un tiers inférieur à celui relevé l'an dernier. Cette baisse a été constatée dans toutes les catégories de logements et dans la plupart des régions. Les ventes de logements nouvellement achevés suivent la même tendance. Au total, 224 logements neufs ont trouvé preneur au premier trimestre de cette année, contre 375 à pareille époque en 2013.

En raison de la diminution du nombre de logements neufs achevés et écoulés, les stocks d'habitations non écoulées, c'est-à-dire les habitations achevées pouvant être occupées immédiatement, étaient légèrement inférieurs au niveau observé un an auparavant. On comptait 568 habitations non écoulées en mars, dont 69 maisons individuelles et

499 logements collectifs. Au cours de la dernière année, le nombre de logements achevés et non écoulés a fléchi dans le segment des maisons individuelles, alors qu'il s'est accru dans celui des logements collectifs. En mars 2013, il y avait 584 habitations achevées et non écoulées, dont 102 maisons individuelles et 482 logements collectifs.

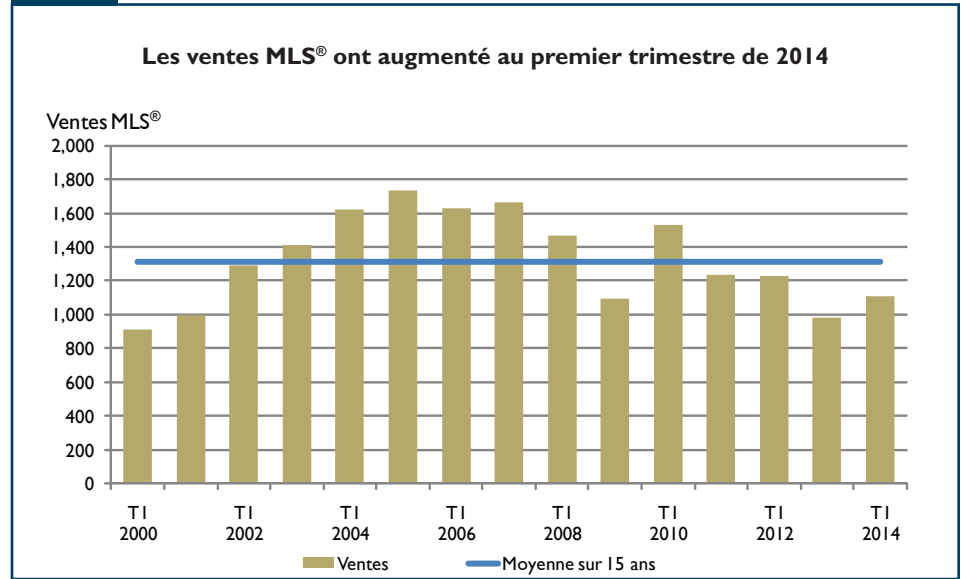
Marché de la revente dans la RMR de Victoria

Au premier trimestre de 2014, les ventes MLS® ont augmenté de 12,4 % dans la région de Victoria comparativement au résultat correspondant de 2013. Malgré cette amélioration, les ventes demeurent inférieures à la moyenne sur quinze ans (voir la figure 3). Il convient également de noter que le nombre de ventes conclues au premier trimestre de l'an dernier n'avait pas été aussi bas depuis l'an 2000. Les reventes ont progressé dans les catégories des maisons individuelles, des maisons en rangée et des appartements.

La diminution du nombre d'habitations à vendre et la hausse du nombre de ventes de propriétés résidentielles ont entraîné un accroissement du prix des logements existants. Le prix MLS® moyen s'est accru de 7,1 % en glissement annuel au premier trimestre. La plus forte progression des prix a été enregistrée dans la catégorie des appartements en copropriété. Le prix des appartements pour les trois premiers mois de l'année était supérieur de 14,0 % à celui de la même période en 2013. Le prix moyen des appartements en copropriété s'est élevé à 326 318 \$. Le prix MLS® moyen des maisons en rangée et des maisons individuelles a également monté, mais l'ampleur de la hausse était moins importante. De fait, le prix moyen des maisons en rangée et des maisons individuelles a augmenté de 2,3 % et de 3,4 %, respectivement.

L'indice composite des prix des propriétés MLS® sur le territoire de la chambre immobilière de Victoria s'est situé à 139,3 en mars, alors qu'il s'était établi à 139,1 au même mois il y a un an. Cette mesure utilise le concept d'une propriété

Figure 3



Source : SCHL (adaptation de données de l'ACI)

de référence (qui comprend les maisons individuelles, les maisons en rangée et les appartements en copropriété). La propriété de référence représente un logement qui possède des caractéristiques communes aux habitations typiques de la région de Victoria. Le nombre élevé d'inscriptions courantes, l'accroissement des ventes et la stabilité de l'Indice des prix des propriétés MLS® au cours de la dernière année témoignent des conditions équilibrées qui persistent sur le marché de Victoria.

La croissance démographique est stable dans la RMR de Victoria

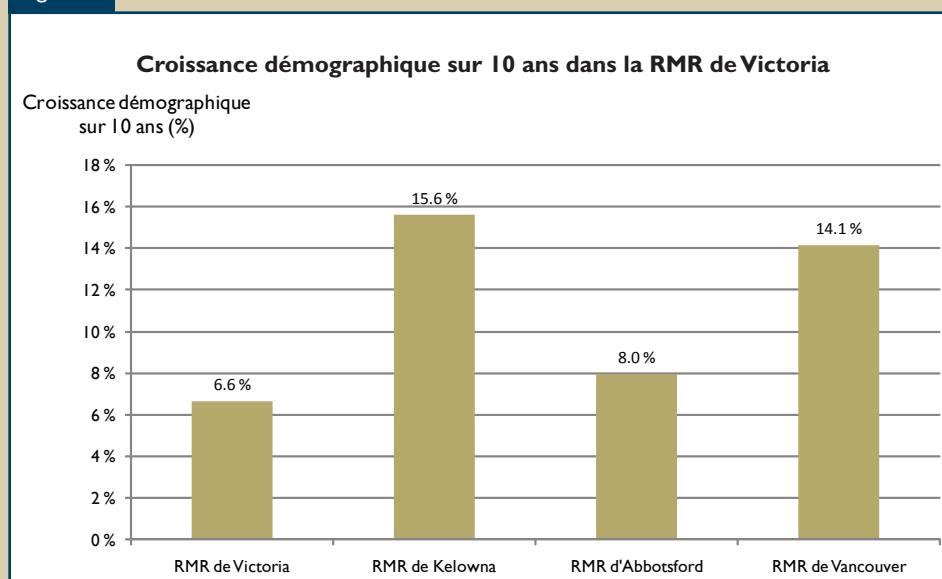
La croissance démographique à Victoria, qui constitue l'un des principaux moteurs de la demande de logements dans la région, augmente à un rythme modéré mais constant. Selon les estimations de BC Stats, la RMR de Victoria a vu sa population augmenter de 0,6 % en 2013, ce qui est à peu près égal à son taux annuel moyen de croissance des dix dernières années. Malgré la stabilité du taux annuel de croissance démographique à Victoria, on a constaté des changements dans les mouvements migratoires au cours des cinq dernières années.

Les migrants interprovinciaux et infraprovinciaux, c'est à dire les personnes qui, avant de déménager à Victoria, résidaient dans une province différente ou dans d'autres collectivités de la Colombie Britannique, sont la principale source de l'expansion démographique à Victoria. Ces deux types de migrants ont représenté plus de 81 % du solde migratoire de la région en 2013. Ce pourcentage est en hausse par rapport à 2009, année où il avait atteint 72 %. Le changement s'explique par le fait que moins de personnes en provenance de l'étranger déménagent à Victoria. En 2013, la migration internationale a diminué de moitié en regard de la période de 2006 à 2010.

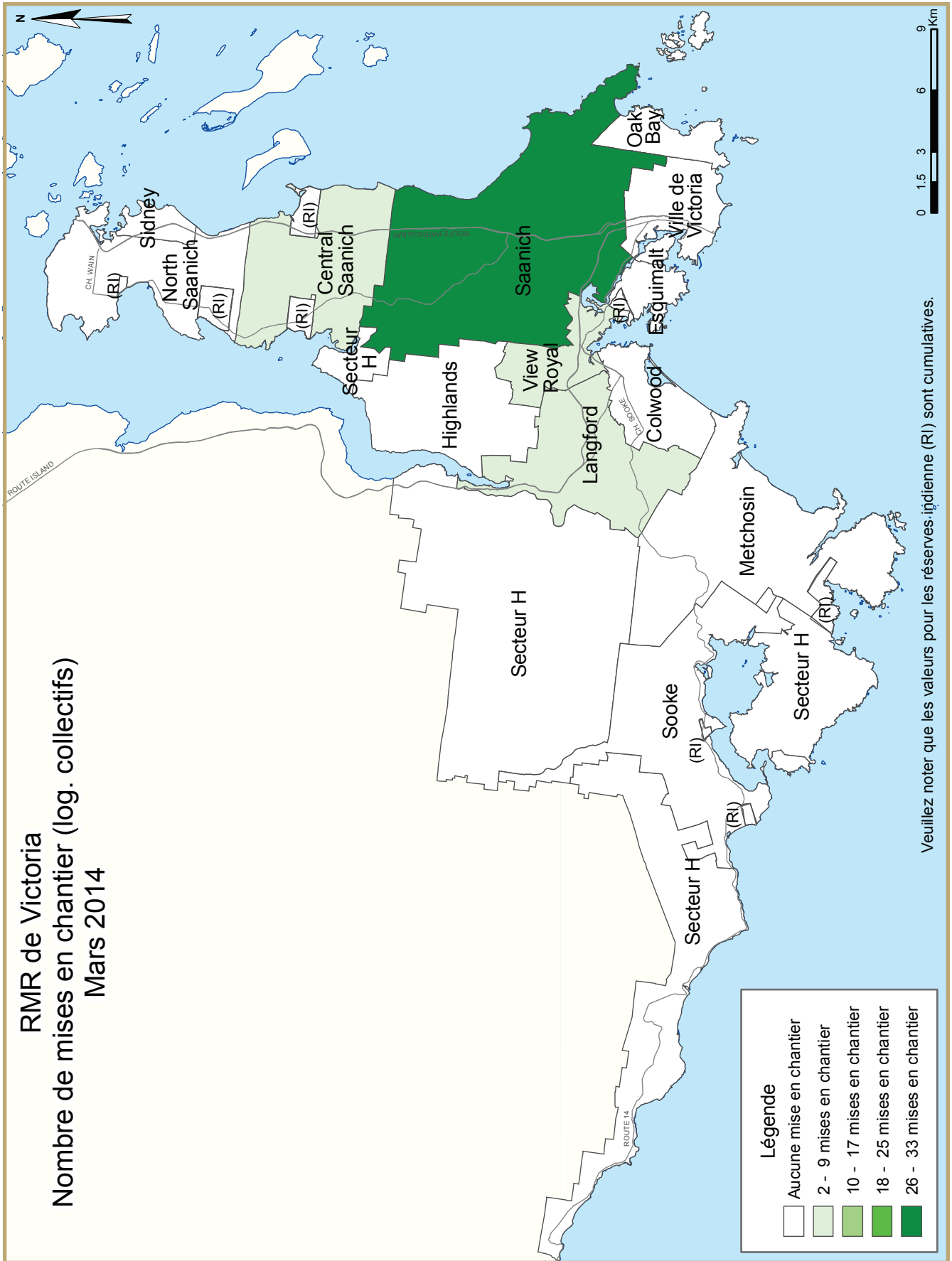
Victoria bénéficie depuis longtemps d'un solde migratoire interprovincial positif. Cependant, la proportion de migrants interprovinciaux qui forme le solde migratoire suit une tendance baissière depuis cinq ans. En 2009, la migration interprovinciale représentait 56 % de la migration nette totale, contre 29 % en 2013. Ce recul s'explique en partie par les changements dans les flux migratoires interprovinciaux vers la province. Le nombre de migrants en provenance d'autres provinces, surtout de l'Alberta, qui viennent s'installer en Colombie Britannique a fléchi au cours des six dernières années. De fait, la Colombie Britannique accuse un bilan migratoire négatif avec l'Alberta depuis 2011.

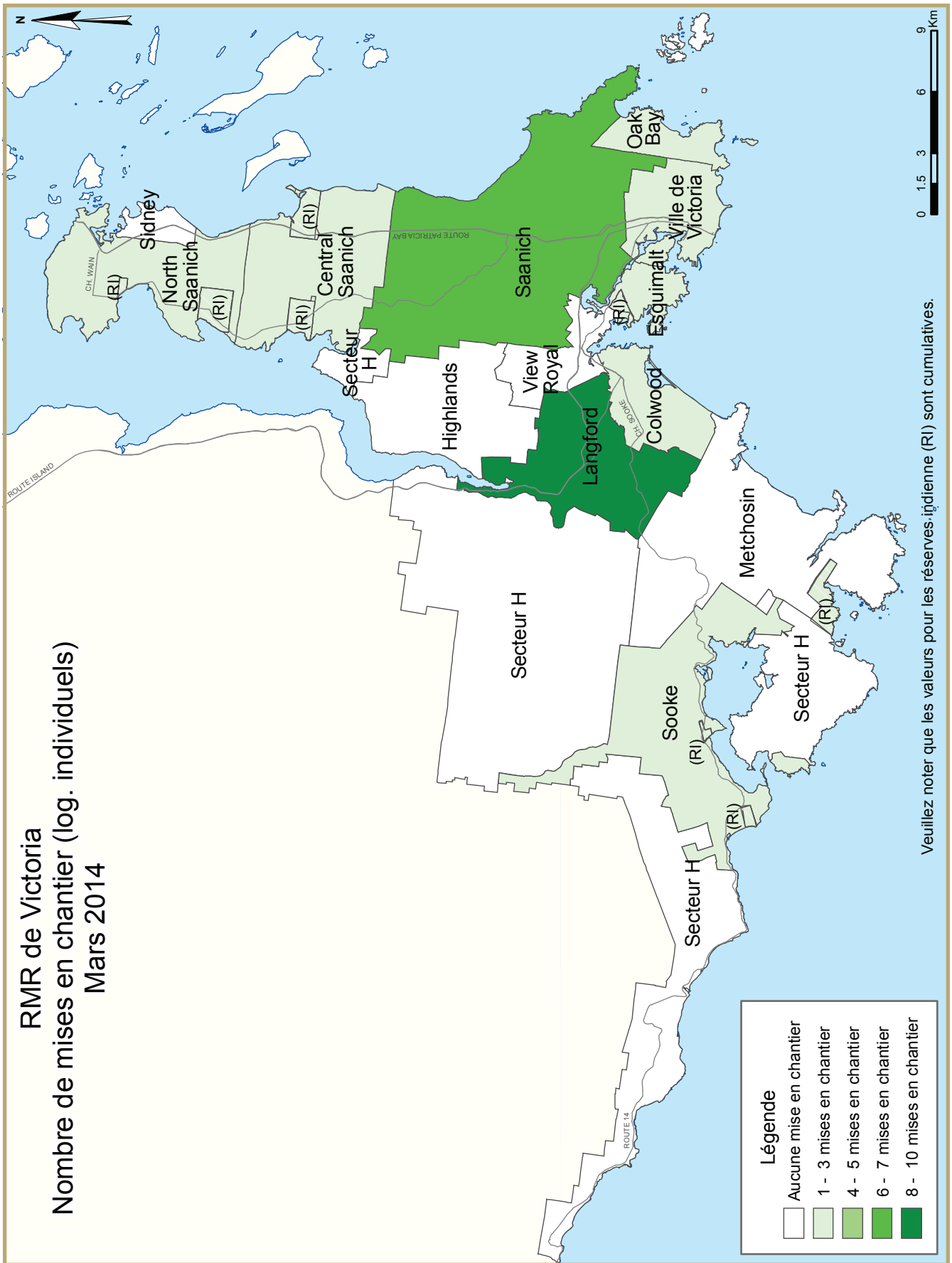
Dans l'ensemble, ces caractéristiques alimentent la demande d'habitations. Tout le monde a besoin d'un endroit où vivre. La stabilité de la croissance démographique, qui est largement attribuable à la migration, favorisera la construction d'ensembles résidentiels destinés tant au marché locatif qu'au marché des logements de propriétaires occupants.

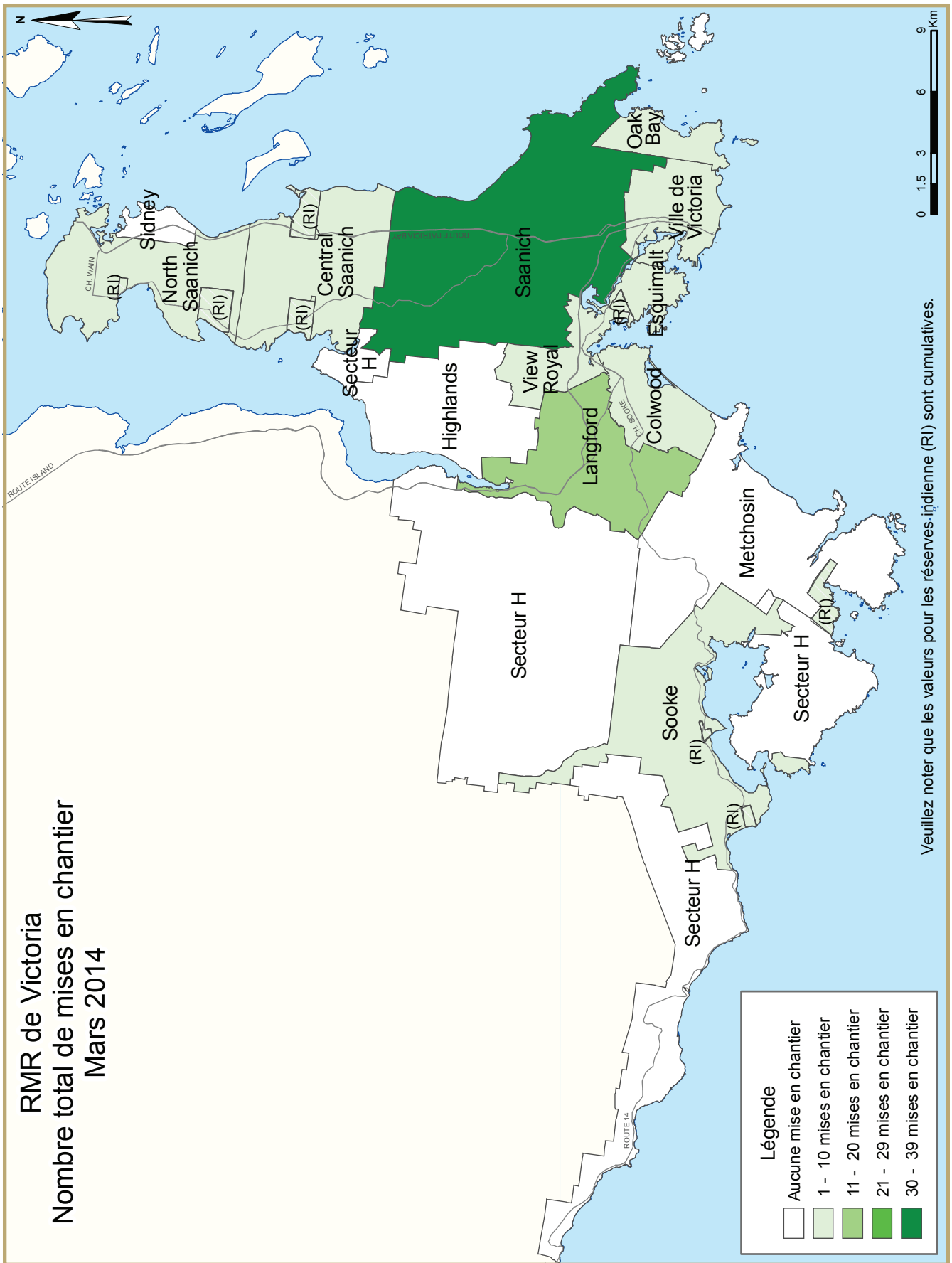
Figure 3

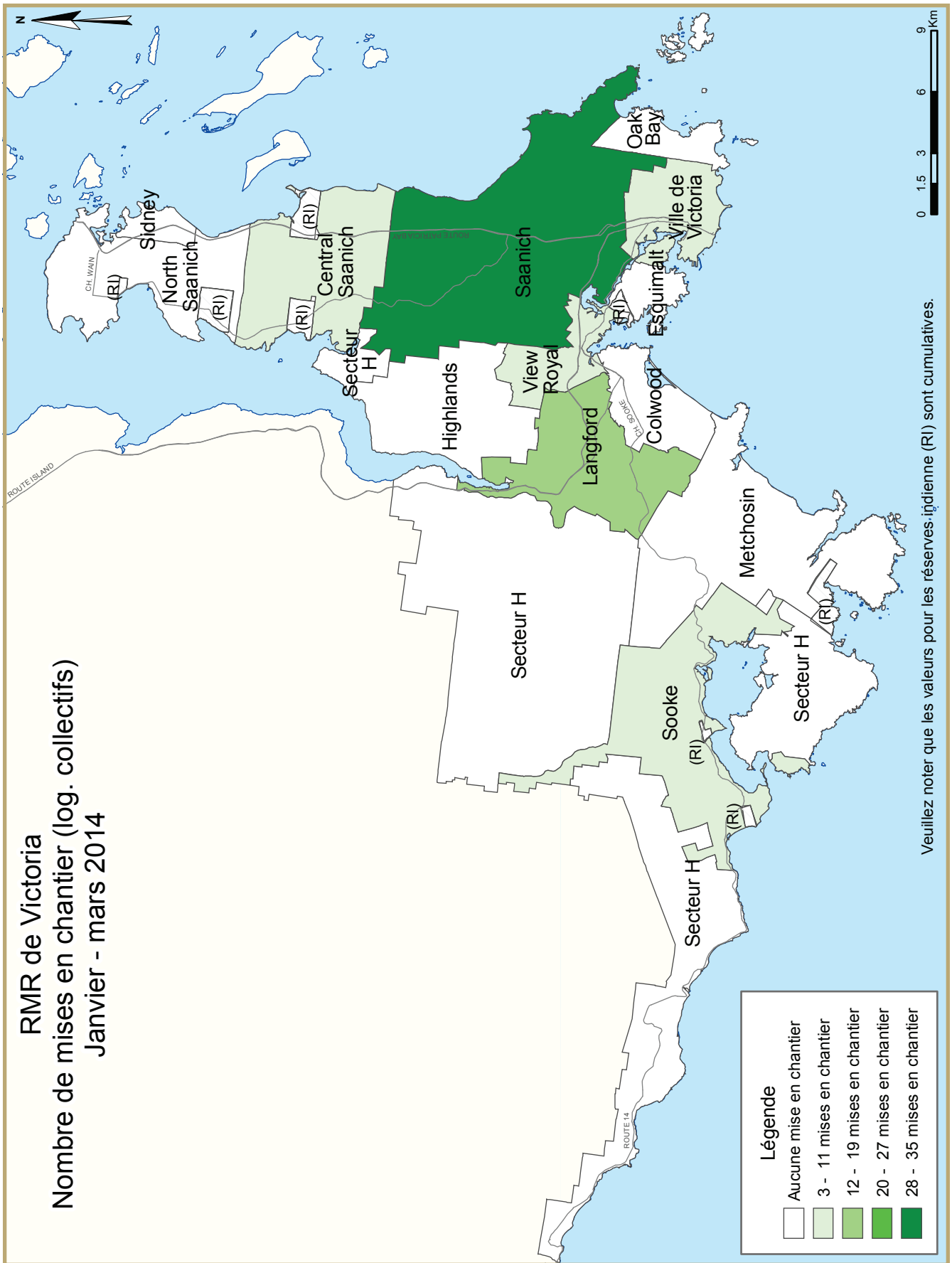


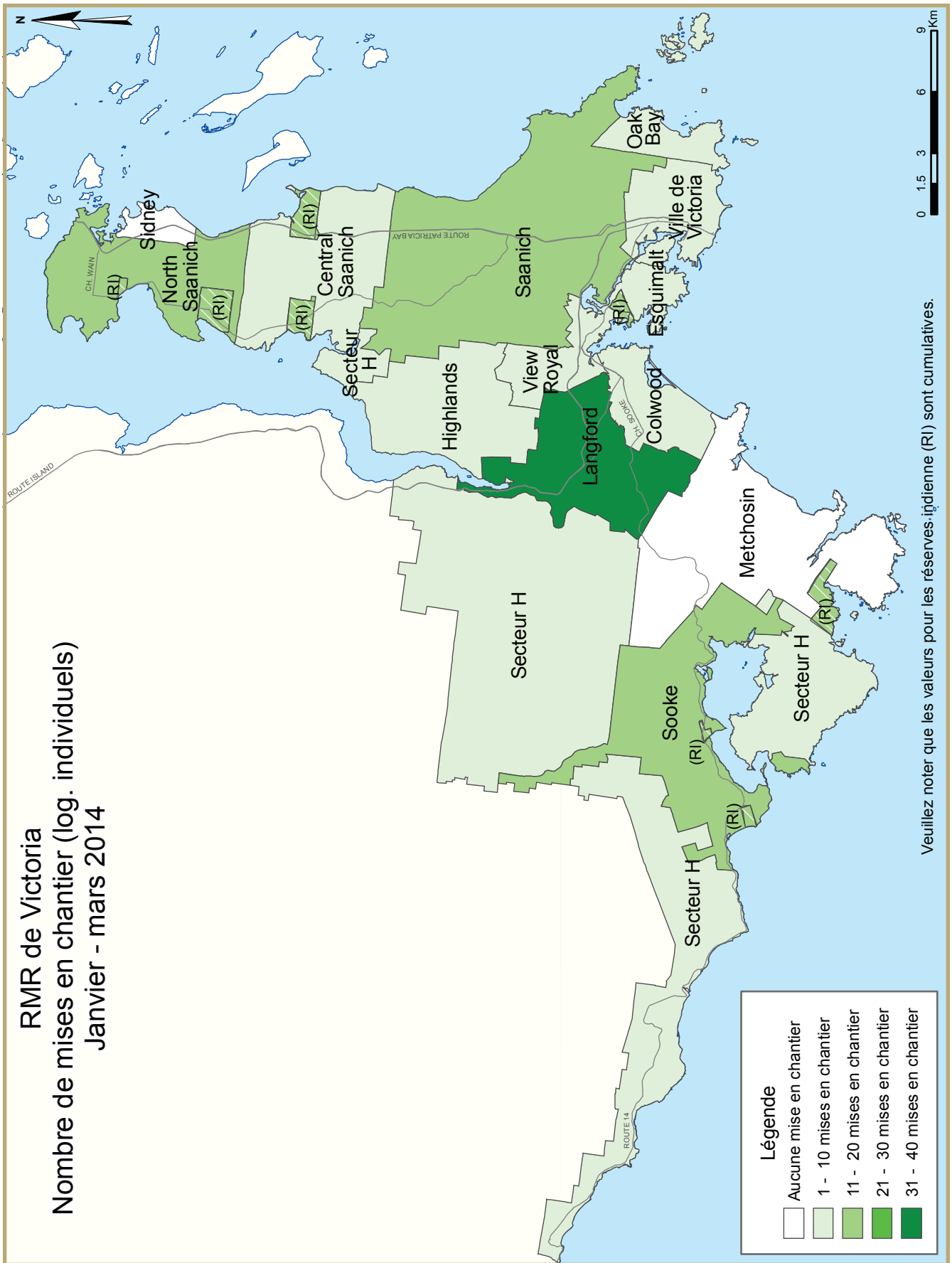
Source : SCHL (adaptation de données de BC Stats [P.E.O.R.L.E. 2013] pour la période de 2004 à 2013)

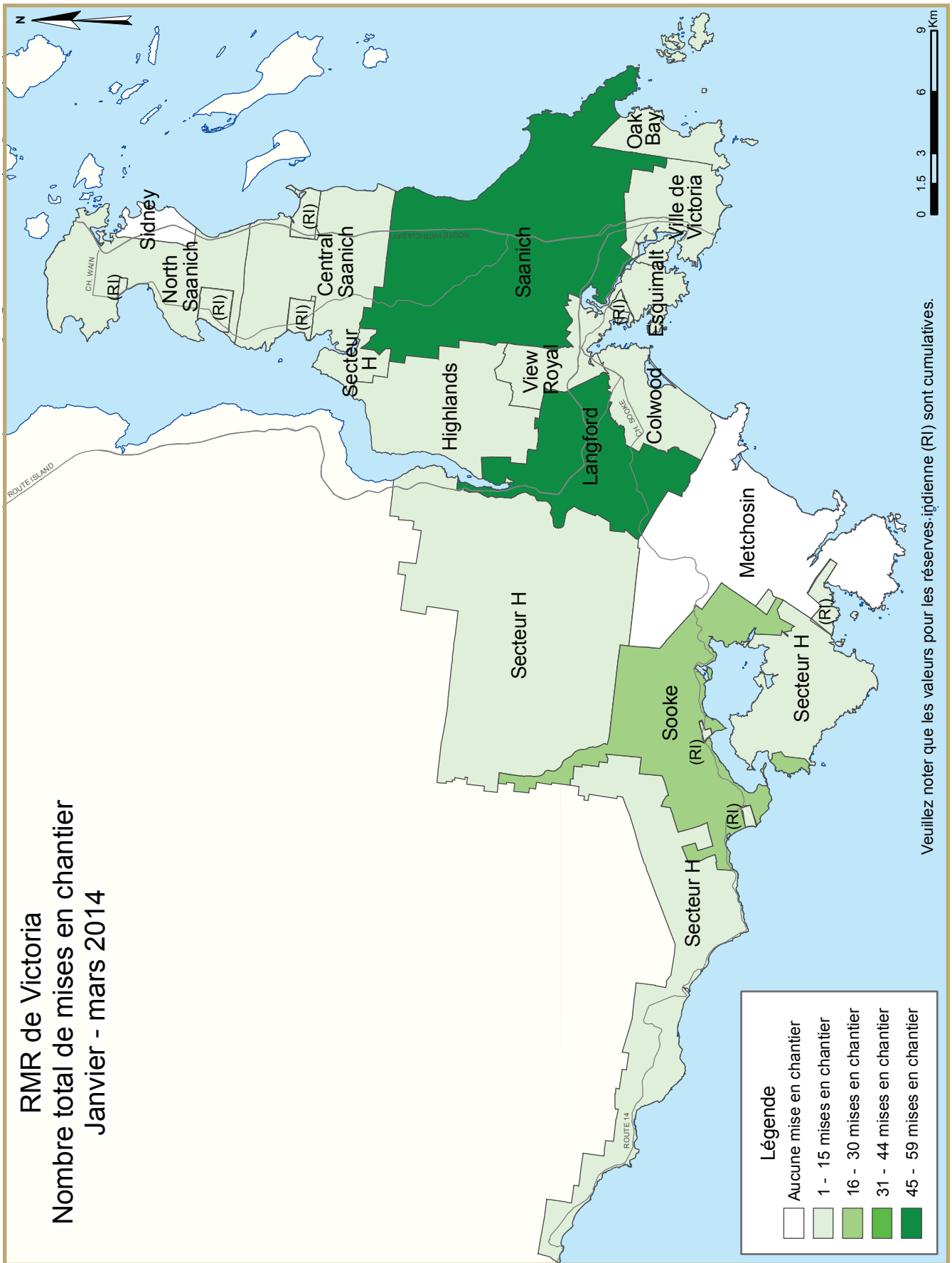












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Logements mis en chantier (DDA and Tendence)		
mars 2014		
Victoria RMR¹	février 2014	mars 2014
Tendance ²	1 799	1 442
DDA	773	1 054
	mars 2013	mars 2014
Données réelles		
mars - maisons individuelles	33	30
mars - logements collectifs	48	48
mars - tous les logements	81	78
Janvier à mars - maisons individuelles	98	115
Janvier à mars - logements collectifs	190	76
Janvier à mars - tous les logements	288	191

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Mars 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2014	26	6	0	0	7	30	4	5	78
Mars 2013	33	0	0	0	7	38	0	3	81
Variation en %	-21,2	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-21,1	s.o.	66,7	-3,7
Cumul 2014	96	8	0	1	19	30	18	19	191
Cumul 2013	95	12	0	0	10	90	3	78	288
Variation en %	1,1	-33,3	s.o.	s.o.	90,0	-66,7	**	-75,6	-33,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2014	360	52	0	5	85	999	25	357	1 883
Mars 2013	337	65	0	4	143	683	8	319	1 559
Variation en %	6,8	-20,0	s.o.	25,0	-40,6	46,3	**	11,9	20,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2014	40	2	0	1	6	54	3	5	111
Mars 2013	46	4	0	0	19	118	0	11	198
Variation en %	-13,0	-50,0	s.o.	s.o.	-68,4	-54,2	s.o.	-54,5	-43,9
Cumul 2014	120	6	0	3	59	54	12	92	346
Cumul 2013	174	18	0	3	39	245	5	47	531
Variation en %	-31,0	-66,7	s.o.	0,0	51,3	-78,0	140,0	95,7	-34,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2014	62	8	0	7	108	383	s.o.	s.o.	568
Mars 2013	100	4	0	2	102	376	s.o.	s.o.	584
Variation en %	-38,0	100,0	s.o.	**	5,9	1,9	s.o.	s.o.	-2,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2014	48	4	0	1	13	33	s.o.	s.o.	99
Mars 2013	46	7	0	0	11	43	s.o.	s.o.	107
Variation en %	4,3	-42,9	s.o.	s.o.	18,2	-23,3	s.o.	s.o.	-7,5
Cumul 2014	119	10	0	2	34	59	s.o.	s.o.	224
Cumul 2013	187	23	0	3	28	134	s.o.	s.o.	375
Variation en %	-36,4	-56,5	s.o.	-33,3	21,4	-56,0	s.o.	s.o.	-40,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Mars 2013	3	0	0	0	0	38	0	0	41
Oak Bay									
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Mars 2014	6	0	0	0	0	30	0	3	39
Mars 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Central Saanich									
Mars 2014	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Mars 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	0	1	2
View Royal									
Mars 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mars 2014	10	0	0	0	7	0	0	2	19
Mars 2013	12	0	0	0	7	0	0	2	21
Colwood									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Metchosin									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	3	0	3
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mars 2014	26	6	0	0	7	30	4	5	78
Mars 2013	33	0	0	0	7	38	0	3	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Mars 2014	22	16	0	0	24	684	6	207	959
Mars 2013	16	35	0	0	15	534	3	175	778
Oak Bay									
Mars 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Mars 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Esquimalt									
Mars 2014	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Mars 2013	3	6	0	1	0	0	0	1	11
Saanich									
Mars 2014	59	4	0	1	13	193	0	9	279
Mars 2013	82	2	0	0	42	42	0	110	278
Central Saanich									
Mars 2014	10	12	0	0	8	15	0	0	45
Mars 2013	6	10	0	0	8	0	1	1	26
North Saanich									
Mars 2014	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Mars 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Sidney									
Mars 2014	2	2	0	0	0	2	0	1	7
Mars 2013	8	0	0	2	45	0	0	1	56
View Royal									
Mars 2014	14	2	0	0	11	0	0	0	27
Mars 2013	26	0	0	0	0	24	0	0	50
Distr. rég., secteur H									
Mars 2014	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Mars 2013	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Highlands									
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Mars 2014	107	12	0	1	25	29	3	104	281
Mars 2013	82	4	0	0	14	71	4	28	203
Colwood									
Mars 2014	15	2	0	1	4	76	0	0	98
Mars 2013	5	2	0	0	6	12	0	1	26
Metchosin									
Mars 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Sooke									
Mars 2014	37	2	0	1	0	0	1	36	77
Mars 2013	32	6	0	1	13	0	0	2	54
Réserves Indiennes									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	15	0	15
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mars 2014	360	52	0	5	85	999	25	357	1 883
Mars 2013	337	65	0	4	143	683	8	319	1 559

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Mars 2013	2	4	0	0	4	4	0	4	18
Oak Bay									
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Saanich									
Mars 2014	8	0	0	0	0	42	0	1	51
Mars 2013	10	0	0	0	5	0	0	0	15
Central Saanich									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	1	1
North Saanich									
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2013	3	0	0	0	0	24	0	0	27
Distr. rég., secteur H									
Mars 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mars 2014	12	0	0	0	4	0	1	2	19
Mars 2013	13	0	0	0	10	90	0	3	116
Colwood									
Mars 2014	2	0	0	0	2	12	0	0	16
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	2	5
Metchosin									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Sooke									
Mars 2014	3	2	0	1	0	0	1	0	7
Mars 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mars 2014	40	2	0	1	6	54	3	5	111
Mars 2013	46	4	0	0	19	118	0	11	198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mars 2014	3	3	0	0	0	81	s.o.	s.o.	87
Mars 2013	1	2	0	1	5	28	s.o.	s.o.	37
Oak Bay									
Mars 2014	5	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	13
Mars 2013	3	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	11
Esquimalt									
Mars 2014	1	1	0	0	7	21	s.o.	s.o.	30
Mars 2013	5	2	0	0	11	37	s.o.	s.o.	55
Saanich									
Mars 2014	1	0	0	0	9	56	s.o.	s.o.	66
Mars 2013	10	0	0	0	12	66	s.o.	s.o.	88
Central Saanich									
Mars 2014	1	0	0	0	2	6	s.o.	s.o.	9
Mars 2013	4	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	12
North Saanich									
Mars 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2013	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Mars 2014	0	0	0	2	47	4	s.o.	s.o.	53
Mars 2013	0	0	0	0	12	9	s.o.	s.o.	21
View Royal									
Mars 2014	1	0	0	0	11	21	s.o.	s.o.	33
Mars 2013	2	0	0	0	22	26	s.o.	s.o.	50
Distr. rég., secteur H									
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Highlands									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Mars 2014	23	0	0	1	7	166	s.o.	s.o.	197
Mars 2013	42	0	0	0	18	171	s.o.	s.o.	231
Colwood									
Mars 2014	6	0	0	0	1	14	s.o.	s.o.	21
Mars 2013	4	0	0	0	1	16	s.o.	s.o.	21
Metchosin									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Mars 2014	15	4	0	4	21	6	s.o.	s.o.	50
Mars 2013	25	0	0	1	21	6	s.o.	s.o.	53
Réserves Indiennes									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Mars 2014	62	8	0	7	108	383	s.o.	s.o.	568
Mars 2013	100	4	0	2	102	376	s.o.	s.o.	584

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mars 2014	2	2	0	1	0	3	s.o.	s.o.	8
Mars 2013	2	4	0	0	0	5	s.o.	s.o.	11
Oak Bay									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Esquimalt									
Mars 2014	0	0	0	0	1	4	s.o.	s.o.	5
Mars 2013	2	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	5
Saanich									
Mars 2014	11	0	0	0	5	10	s.o.	s.o.	26
Mars 2013	9	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	16
Central Saanich									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
North Saanich									
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Mars 2014	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Mars 2013	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
View Royal									
Mars 2014	3	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	4
Mars 2013	3	0	0	0	0	11	s.o.	s.o.	14
Distr. rég., secteur H									
Mars 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Highlands									
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Mars 2014	15	0	0	0	4	5	s.o.	s.o.	24
Mars 2013	11	1	0	0	11	14	s.o.	s.o.	37
Colwood									
Mars 2014	1	0	0	0	1	9	s.o.	s.o.	11
Mars 2013	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Metchosin									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sooke									
Mars 2014	6	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Mars 2013	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Réserves Indiennes									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Mars 2014	48	4	0	1	13	33	s.o.	s.o.	99
Mars 2013	46	7	0	0	11	43	s.o.	s.o.	107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités												
Mars 2014												
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %	
Victoria (ville)	1	3	0	0	0	0	0	38	1	41	-97,6	
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.	
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.	
Saanich	6	5	0	0	0	0	33	0	39	5	**	
Central Saanich	1	1	4	0	0	0	0	0	5	1	**	
North Saanich	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0	
Sidney	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0	
View Royal	0	3	2	0	0	0	0	0	2	3	-33,3	
Distr. rég., secteur H	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0	
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Langford	10	12	0	0	7	7	2	2	19	21	-9,5	
Colwood	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7	
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Sooke	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0	
Réserves Indiennes	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.	
Victoria (RMR)	30	33	6	0	7	7	35	41	78	81	-3,7	

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités												
Janvier - mars 2014												
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %	
Victoria (ville)	4	5	0	6	5	0	1	38	10	49	-79,6	
Oak Bay	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.	
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0	
Saanich	11	10	2	0	0	0	33	102	46	112	-58,9	
Central Saanich	1	1	4	2	4	0	0	0	9	3	200,0	
North Saanich	14	3	0	0	0	0	0	0	14	3	**	
Sidney	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0	
View Royal	2	10	2	0	3	0	0	0	7	10	-30,0	
Distr. rég., secteur H	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0	
Highlands	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0	
Langford	40	47	0	2	7	7	12	26	59	82	-28,0	
Colwood	4	4	0	0	0	0	0	1	4	5	-20,0	
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0	
Sooke	15	7	0	2	0	3	3	0	18	12	50,0	
Réserves Indiennes	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.	
Victoria (RMR)	115	98	8	12	19	10	49	168	191	288	-33,7	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	38	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	30	0	3	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	7	7	0	0	0	0	2	2
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	7	7	0	0	30	38	5	3

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	5	0	0	0	0	38	1	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	30	42	3	60
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal	3	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	7	7	0	0	0	10	12	16
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	3	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	19	10	0	0	30	90	19	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Victoria (ville)	0	3	0	38	1	0	1	41
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	2	0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	6	5	30	0	3	0	39	5
Central Saanich	5	1	0	0	0	0	5	1
North Saanich	3	1	0	0	0	0	3	1
Sidney	0	1	0	0	0	1	0	2
View Royal	2	3	0	0	0	0	2	3
Distr. rég., secteur H	0	2	0	0	0	0	0	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	10	12	7	7	2	2	19	21
Colwood	1	3	0	0	0	0	1	3
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	2	2	0	0	0	0	2	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	3	0	3	0
Victoria (RMR)	32	33	37	45	9	3	78	81

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	3	11	5	38	2	0	10	49
Oak Bay	3	0	0	0	0	0	3	0
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	1	1
Saanich	13	10	30	42	3	60	46	112
Central Saanich	5	3	4	0	0	0	9	3
North Saanich	14	3	0	0	0	0	14	3
Sidney	0	2	0	0	0	1	0	3
View Royal	4	10	3	0	0	0	7	10
Distr. rég., secteur H	4	5	0	0	0	0	4	5
Highlands	1	2	0	0	0	0	1	2
Langford	39	46	7	17	13	19	59	82
Colwood	3	4	1	0	0	1	4	5
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	14	9	0	3	4	0	18	12
Réserves Indiennes	0	0	0	0	15	0	15	0
Victoria (RMR)	104	107	50	100	37	81	191	288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %
Victoria (ville)	2	2	0	4	0	4	1	8	3	18	-83,3
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Saanich	8	10	0	0	0	5	43	0	51	15	**
Central Saanich	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0,0
North Saanich	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	2	3	0	0	0	0	0	24	2	27	-92,6
Distr. rég., secteur H	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Highlands	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Langford	13	13	0	0	4	10	2	93	19	116	-83,6
Colwood	2	3	2	0	0	0	12	2	16	5	**
Metchosin	1	2	0	0	0	0	1	1	2	3	-33,3
Sooke	5	6	2	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Victoria (RMR)	44	46	4	4	4	19	59	129	111	198	-43,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	5	5	2	15	0	4	4	16	11	40	-72,5
Oak Bay	3	9	0	0	0	0	0	20	3	29	-89,7
Esquimalt	1	7	0	0	0	0	0	58	1	65	-98,5
Saanich	17	21	0	2	0	9	103	36	120	68	76,5
Central Saanich	4	4	0	2	0	0	2	4	6	10	-40,0
North Saanich	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Sidney	2	0	8	1	32	0	12	14	54	15	**
View Royal	10	13	0	0	0	10	0	24	10	47	-78,7
Distr. rég., secteur H	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Highlands	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Langford	37	62	2	0	7	10	10	113	56	185	-69,7
Colwood	9	10	2	0	0	0	13	5	24	15	60,0
Metchosin	2	4	0	0	0	0	1	1	3	5	-40,0
Sooke	18	18	6	2	6	4	1	1	31	25	24,0
Réserves Indiennes	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Victoria (RMR)	135	180	20	22	45	37	146	292	346	531	-34,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Victoria (ville)	0	4	0	0	0	4	1	4
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	5	0	0	42	0	1	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	24	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	10	0	0	0	90	2	3
Colwood	0	0	0	0	12	0	0	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	4	19	0	0	54	118	5	11

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	0	4	0	0	0	4	4	12
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	58	0	0
Saanich	0	9	0	0	42	36	61	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	4
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	32	0	0	0	0	13	12	1
View Royal	0	10	0	0	0	24	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	7	10	0	0	0	90	10	23
Colwood	0	0	0	0	12	0	1	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	6	4	0	0	0	0	1	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	45	37	0	0	54	245	92	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Victoria (ville)	2	6	0	8	1	4	3	18
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	2	0
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	2
Saanich	8	10	42	5	1	0	51	15
Central Saanich	1	0	0	0	0	1	1	1
North Saanich	2	2	0	0	0	0	2	2
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	2	3	0	24	0	0	2	27
Distr. rég., secteur H	3	3	0	0	0	0	3	3
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0
Langford	12	13	4	100	3	3	19	116
Colwood	2	3	14	0	0	2	16	5
Metchosin	1	2	0	0	1	1	2	3
Sooke	5	6	1	0	1	0	7	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	1	0	1	0
Victoria (RMR)	42	50	61	137	8	11	111	198

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	7	18	0	9	4	13	11	40
Oak Bay	3	9	0	20	0	0	3	29
Esquimalt	1	7	0	58	0	0	1	65
Saanich	17	19	42	49	61	0	120	68
Central Saanich	4	6	0	0	2	4	6	10
North Saanich	4	10	0	0	0	0	4	10
Sidney	0	0	42	13	12	2	54	15
View Royal	10	13	0	34	0	0	10	47
Distr. rég., secteur H	13	15	0	0	0	0	13	15
Highlands	3	2	0	0	0	0	3	2
Langford	38	59	7	100	11	26	56	185
Colwood	9	10	14	0	1	5	24	15
Metchosin	2	4	0	0	1	1	3	5
Sooke	15	20	11	4	5	1	31	25
Réserves Indiennes	0	0	0	0	7	0	7	0
Victoria (RMR)	126	192	116	287	104	52	346	531

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écouvés par fourchette de prix
Mars 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Victoria (ville)													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Oak Bay													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 492 000	1 600 920
Esquimalt													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Saanich													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	4	36,4	0	0,0	7	63,6	11	980 000	1 306 855
Mars 2013	0	0,0	1	11,1	2	22,2	2	22,2	4	44,4	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	5,0	5	25,0	1	5,0	13	65,0	20	939 900	1 152 690
Cumul 2013	0	0,0	1	4,8	5	23,8	3	14,3	12	57,1	21	859 900	936 843
Central Saanich													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
North Saanich													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	22,2	2	22,2	5	55,6	9	--	--
Sidney													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
View Royal													
Mars 2014	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	36,4	5	45,5	1	9,1	1	9,1	11	584 900	636 727
Cumul 2013	0	0,0	10	58,8	5	29,4	2	11,8	0	0,0	17	504 900	574 276
Distr. rég., secteur H													
Mars 2014	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2013	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	2	22,2	5	55,6	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2013	1	5,9	6	35,3	4	23,5	4	23,5	2	11,8	17	589 000	636 029

Source : SCHL (Relevé des logements écouvés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Highlands													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Langford													
Mars 2014	1	6,7	9	60,0	5	33,3	0	0,0	0	0,0	15	489 900	498 253
Mars 2013	1	9,1	7	63,6	3	27,3	0	0,0	0	0,0	11	419 900	474 345
Cumul 2014	5	14,3	23	65,7	6	17,1	1	2,9	0	0,0	35	444 900	486 151
Cumul 2013	9	14,5	31	50,0	18	29,0	3	4,8	1	1,6	62	514 900	533 008
Colwood													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	8	80,0	2	20,0	0	0,0	10	634 900	659 310
Metchosin													
Mars 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Sooke													
Mars 2014	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Mars 2013	6	66,7	2	22,2	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2014	4	26,7	9	60,0	1	6,7	0	0,0	1	6,7	15	439 900	483 367
Cumul 2013	9	40,9	7	31,8	4	18,2	0	0,0	2	9,1	22	414 900	478 364
Réserves Indiennes													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Mars 2014	3	6,1	18	36,7	14	28,6	0	0,0	14	28,6	49	589 900	775 435
Mars 2013	7	15,2	11	23,9	11	23,9	6	13,0	11	23,9	46	624 900	706 987
Cumul 2014	12	9,9	43	35,5	37	30,6	4	3,3	25	20,7	121	574 900	696 479
Cumul 2013	19	10,0	58	30,5	54	28,4	21	11,1	38	20,0	190	599 900	694 458

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mars 2014**

Sous-marché	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	1 600 920	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	1 306 855	--	s.o.	1 152 690	936 843	23,0
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	636 727	574 276	10,9
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	--	636 029	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	498 253	474 345	5,0	486 151	533 008	-8,8
Colwood	--	--	s.o.	--	659 310	s.o.
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	483 367	478 364	1,0
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	775 435	706 987	9,7	696 479	694 458	0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2013	Janvier	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739
	Février	177	1 281	14	545 371	43	348	12	402 278	112	929	12	299 412
	Mars	238	1 398	17	562 207	49	382	13	422 178	121	957	13	288 310
	Avril	319	1 482	22	599 372	62	405	15	426 013	149	970	15	292 629
	Mai	337	1 533	22	549 974	68	429	16	432 233	142	1 053	13	318 017
	Juin	320	1 530	21	572 191	79	433	18	417 687	164	1 015	16	306 862
	Juillet	292	1 498	19	555 742	70	431	16	395 893	127	975	13	300 037
	Août	248	1 379	18	548 362	70	398	18	419 030	125	935	13	343 343
	Septembre	229	1 346	17	560 098	60	361	17	392 346	105	986	11	316 340
	Octobre	215	1 275	17	546 276	51	341	15	379 000	126	914	14	315 978
	Novembre	179	1 143	16	551 638	49	319	15	414 184	99	848	12	293 484
	Décembre	162	946	17	571 475	31	276	11	425 359	92	757	12	286 702
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2013	536	1 276	14	544 381	132	362	12	407 365	314	932	11	286 190
	Cumul 2014	609	1 109	18	562 740	140	317	15	416 602	357	796	15	326 318

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS[®], Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,5	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	188	5,5	65,6	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,6	64,4	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	183	5,4	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14	84,7	116,2	184	5,4	63,8	855
	Juillet	590	3,14	5,14	84,7	116,4	183	5,7	63,7	847
	Août	601	3,14	5,34	84,6	116,5	183	5,6	63,5	855
	Septembre	601	3,14	5,34	84,6	116,5	184	5,2	63,5	856
	Octobre	601	3,14	5,34	84,5	116,2	184	5,0	63,4	862
	Novembre	601	3,14	5,34	84,1	116,0	184	4,3	63,0	867
	Décembre	601	3,14	5,34	84,1	115,6	182	4,5	62,4	873
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	182	4,9	62,7	872
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	182	5,4	62,9	867
	Mars	581	3,14	4,99		117,0	183	5,2	63,0	876
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,
des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil
Web novateur

