ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

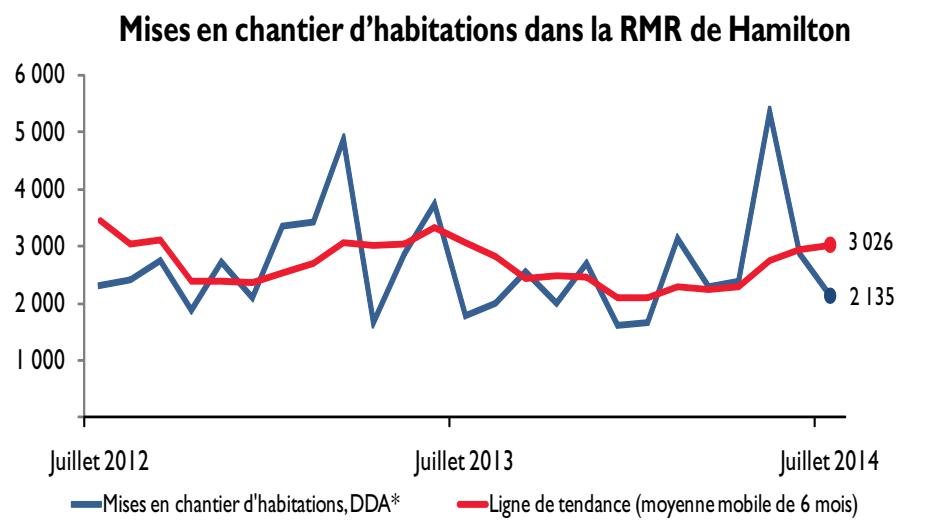
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse dans la RMR de Hamilton en juillet.
- Les mises en chantier de maisons en rangée ont considérablement augmenté depuis le début de l'année.
- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse dans la RMR de Brantford en juillet.

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
3 Cartes
9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Tendance à la hausse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse en juillet dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, pour un quatrième mois de suite. Elle se chiffrait à 3 026, comparativement à 2 948 en juin. De janvier à juillet, le nombre réel de maisons en rangée mises en chantier s'est accru de 40 % par rapport au résultat des sept premiers mois de 2013, ce qui laisse supposer que les personnes achetant dans les fourchettes de prix abordables s'intéressent maintenant à ce type de logement avec entrée privée moins coûteux sur le marché du neuf.

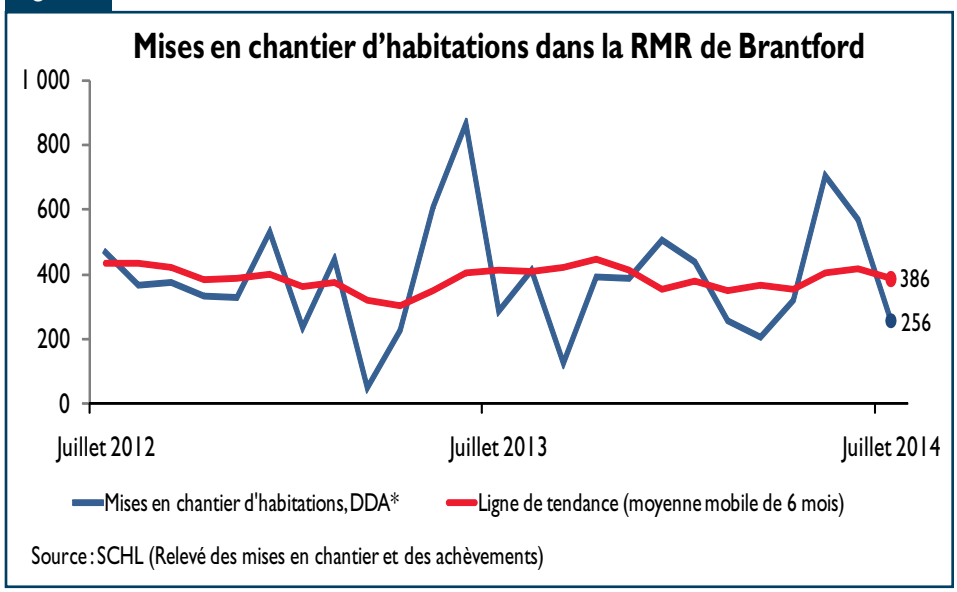
La mesure plus variable du rythme des mises en chantier d'habitations, c'est-à-dire leur nombre désaisonnalisé annualisé ou DDA, a affiché une baisse dans la RMR de Hamilton, passant de 2 867 en juin à 2 135 en juillet. Cette diminution s'explique surtout par un ralentissement de la construction d'appartements. En effet, le nombre réel d'appartements commencés au cours des sept premiers mois de 2014 s'est fixé à 301, ce qui représente un repli de 50 % en regard de la période correspondante en 2013.

Les conditions serrées sur le marché de la revente, caractérisées par le faible nombre d'inscriptions de logements existants abordables, incitent certains acheteurs à acquérir des logements neufs. Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants s'est accru pour un cinquième mois de suite en juillet et a atteint son plus haut niveau mensuel jamais enregistré. Les nouvelles inscriptions ont régressé de 2,4 % en juillet par rapport à juin. Le nombre de ventes a progressé plus rapidement que le nombre de nouvelles inscriptions, de sorte que le marché de la revente est devenu plus résolument vendeur. Dans un tel marché, la hausse des prix des logements est en général supérieure à celle de l'inflation globale. Par conséquent, le prix moyen des habitations a augmenté de 2,2 % en juillet. Il s'agit de la plus forte croissance des prix observée en quatre mois. En données réelles, il s'est vendu 8 932 logements existants dans la RMR de Hamilton de janvier à juillet, total de 7,6 % supérieur à celui enregistré pour les sept premiers mois de 2013. L'amélioration de l'emploi et la faiblesse des taux hypothécaires ont favorisé la demande de logements à Hamilton.

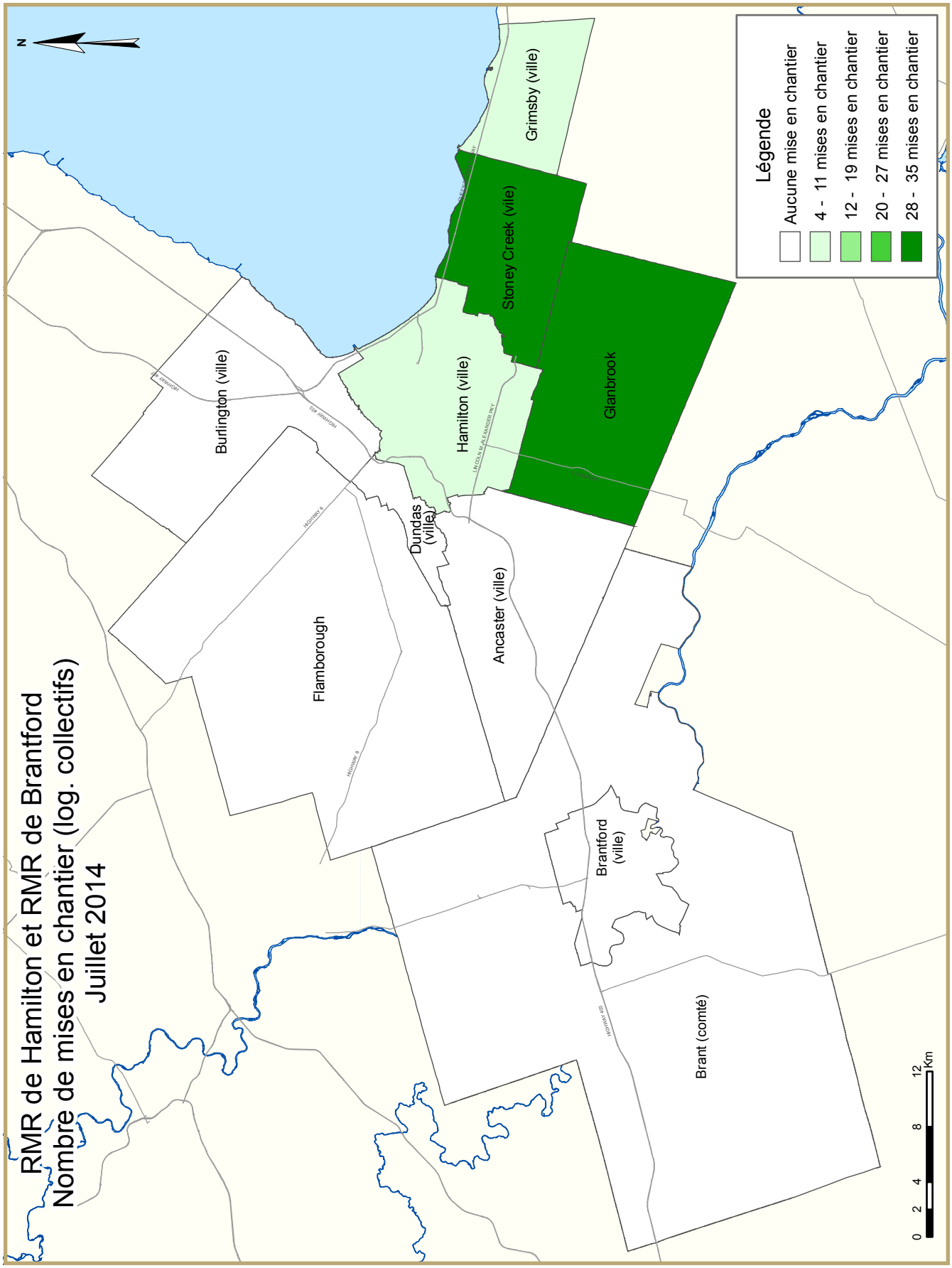
Tendance à la baisse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford

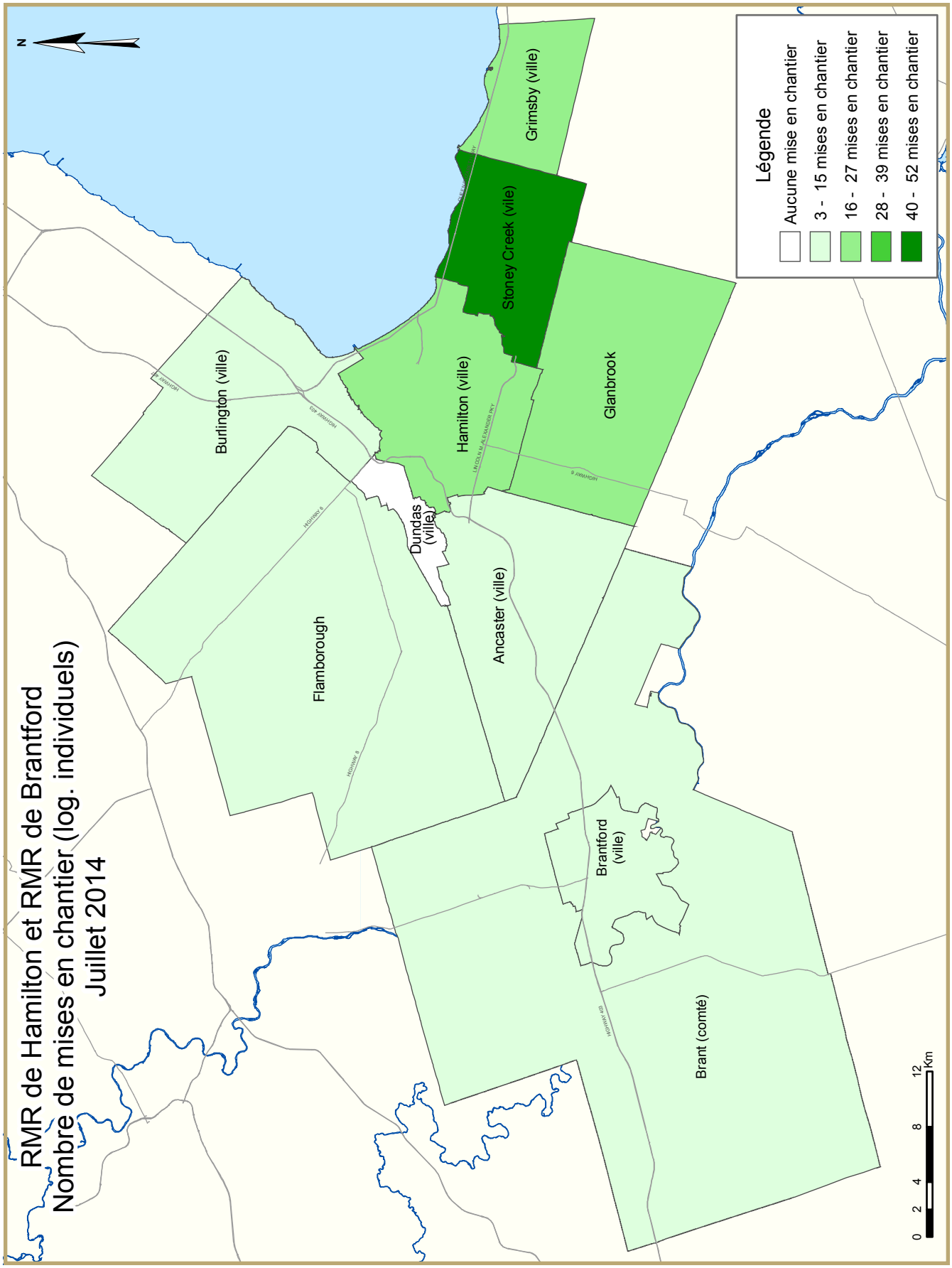
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford a diminué, passant de 417 en juin à 386 en juillet, après avoir augmenté durant deux mois consécutifs. Cette diminution était entièrement attribuable au ralentissement de la construction d'immeubles collectifs résidentiels. Dans le segment des maisons individuelles, 134 unités ont été commencées au cours des sept premiers mois de 2014, une hausse de 24 % par rapport à la même période en 2013. L'augmentation des mises en chantier de maisons individuelles indique qu'à Brantford, le segment des acheteurs déjà propriétaires devient de plus en plus actif. Ces acheteurs sont généralement âgés de 45 à 64 ans. L'emploi à temps plein pour ce groupe d'âge a progressé de 4,8 % d'une année sur l'autre en juillet, et a ainsi affiché sa cinquième hausse annuelle d'affilée.

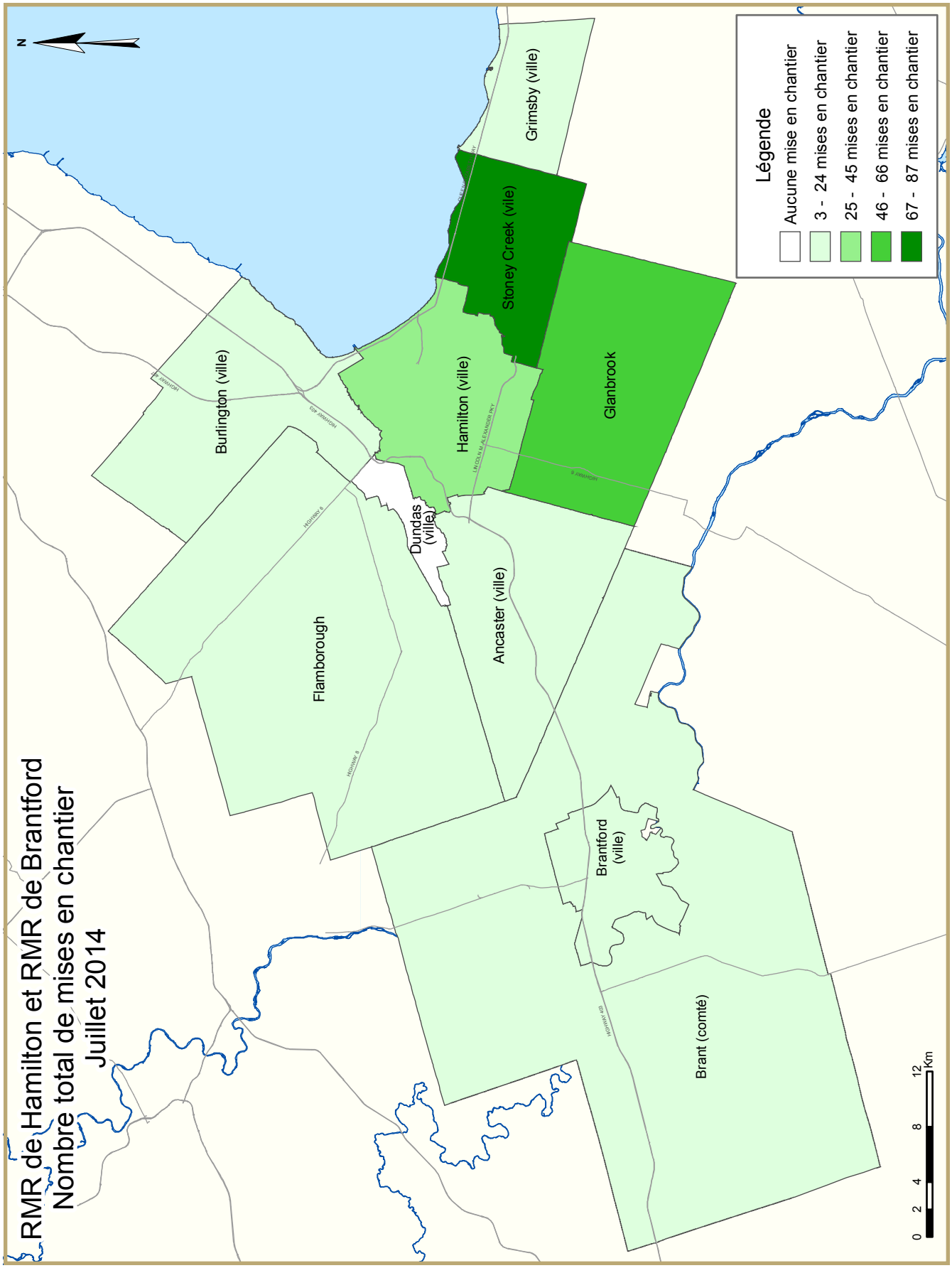
Figure 2

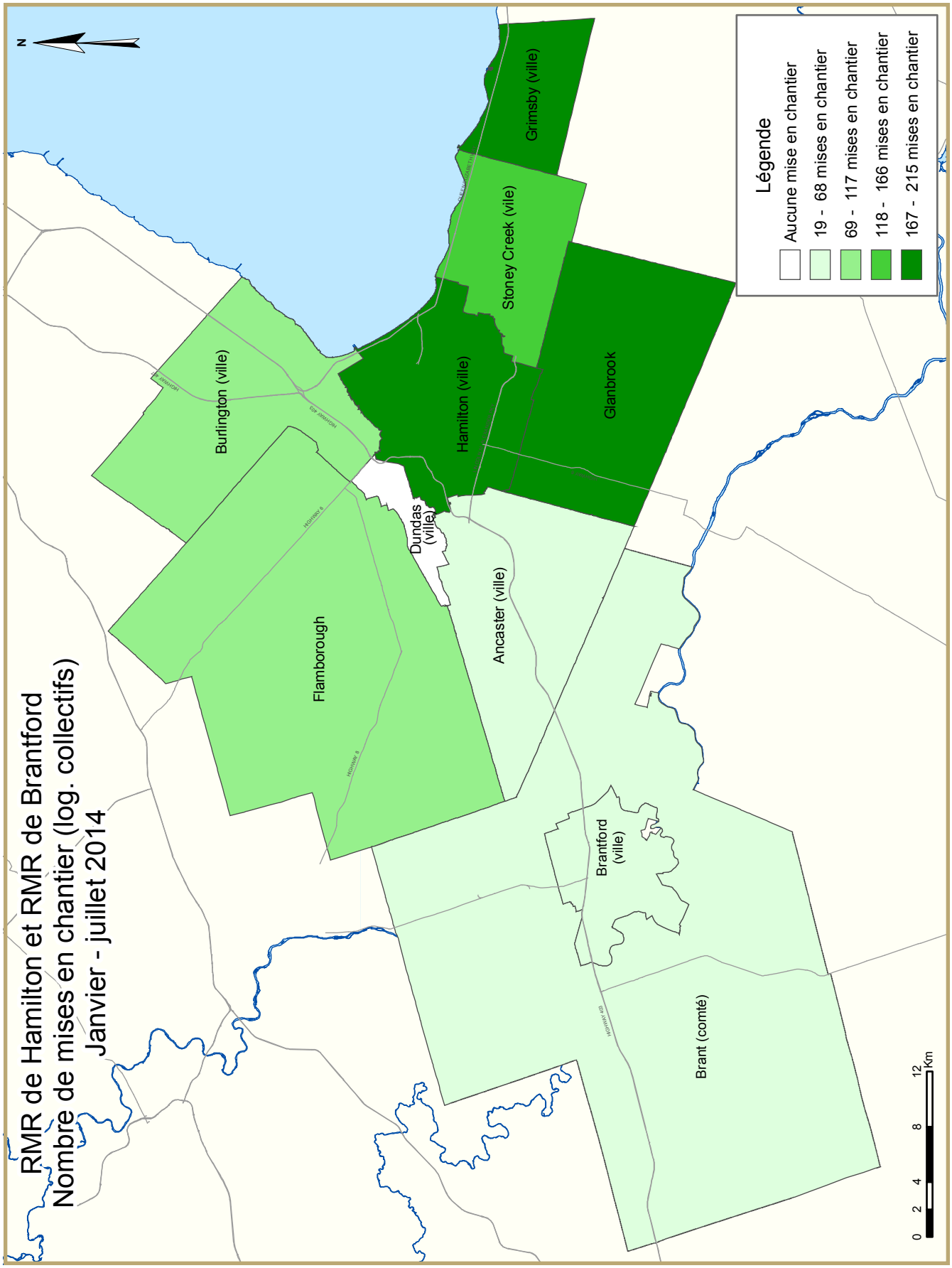


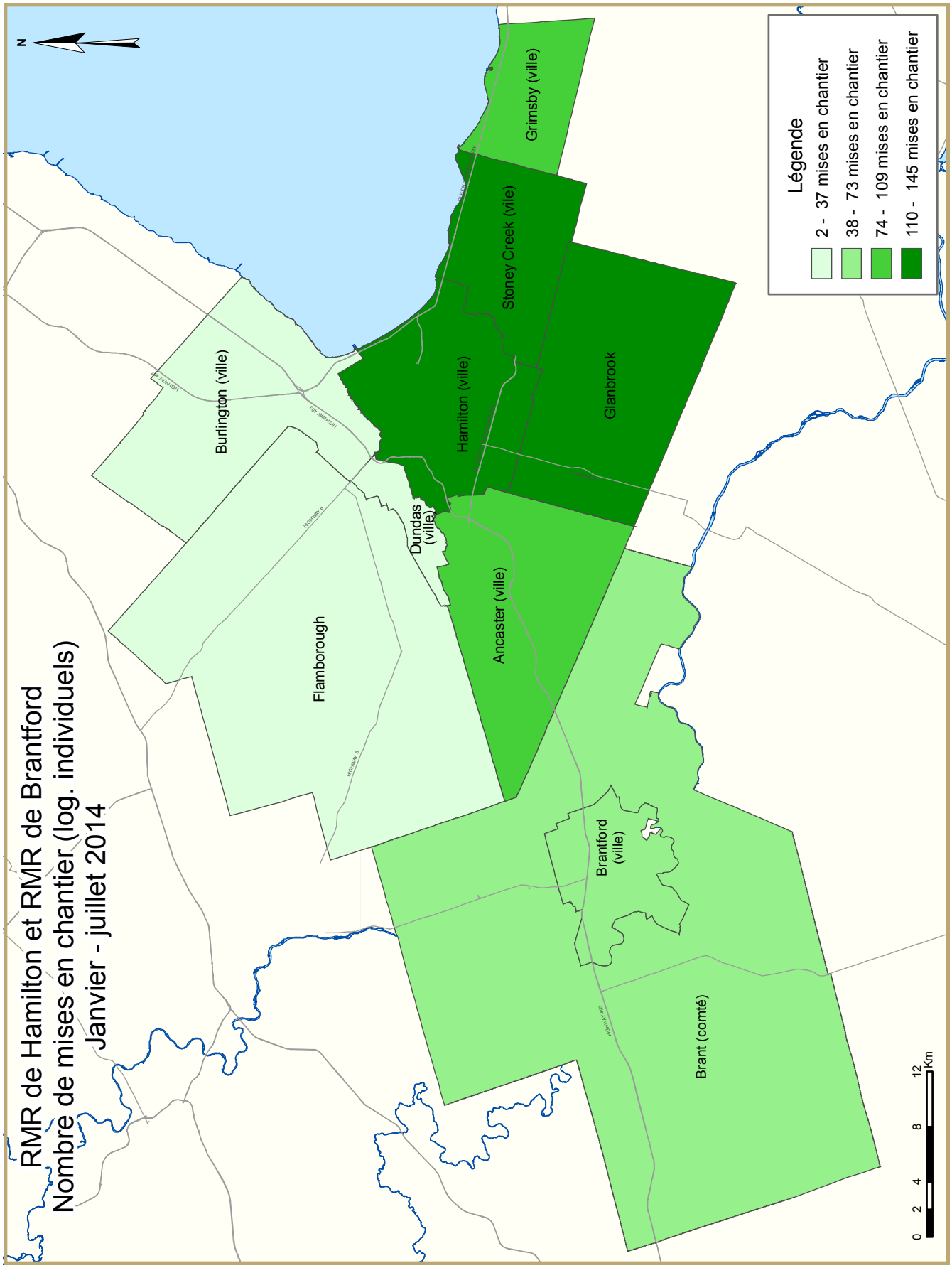
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

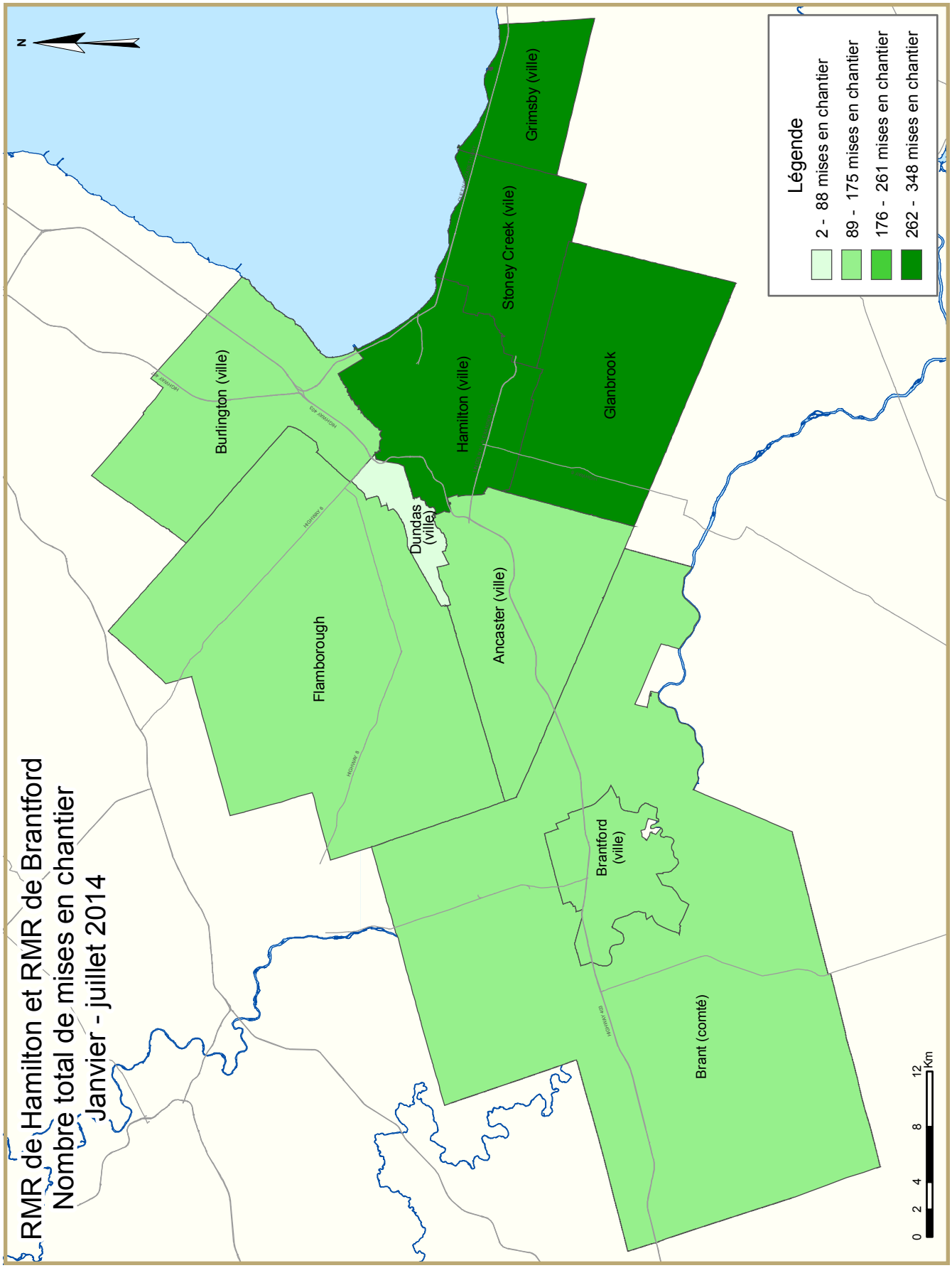

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 27 mises en chantier
28 - 35 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 15 mises en chantier
16 - 27 mises en chantier
28 - 39 mises en chantier
40 - 52 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 24 mises en chantier
25 - 45 mises en chantier
46 - 66 mises en chantier
67 - 87 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
19 - 68 mises en chantier
69 - 117 mises en chantier
118 - 166 mises en chantier
167 - 215 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2014
N
Légende
2 - 37 mises en chantier
38 - 73 mises en chantier
74 - 109 mises en chantier
110 - 145 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2014
N
Légende
2 - 88 mises en chantier
89 - 175 mises en chantier
176 - 261 mises en chantier
262 - 348 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2014		
Hamilton RMR[1]	juin 2014	juillet 2014
Tendance[2]	2 948	3 026
DDA	2 867	2 135
	juillet 2013	juillet 2014
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	127	122
juillet - logements collectifs	47	79
juillet - tous les logements	174	201
Janvier à juillet - maisons individuelles	693	680
Janvier à juillet - logements collectifs	1 091	980
Janvier à juillet - tous les logements	1 784	1 660

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2014		
Brantford RMR1	juin 2014	juillet 2014
Tendance[2]	417	386
DDA	571	256
	juillet 2013	juillet 2014
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	21	23
juillet - logements collectifs	5	-
juillet - tous les logements	26	23
Janvier à juillet - maisons individuelles	108	134
Janvier à juillet - logements collectifs	111	79
Janvier à juillet - tous les logements	219	213

Source : SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2014	121	20	32	1	21	6	0	0	201
Juillet 2013	127	14	13	0	20	0	0	0	174
Variation en %	-4,7	42,9	146,2	s.o.	5,0	s.o.	s.o.	s.o.	15,5
Cumul 2014	674	46	458	6	175	181	0	120	1 660
Cumul 2013	692	32	262	1	182	331	14	270	1 784
Variation en %	-2,6	43,8	74,8	**	-3,8	-45,3	-100,0	-55,6	-7,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2014	708	70	522	6	267	578	182	477	2 810
Juillet 2013	713	38	423	7	322	807	182	270	2 762
Variation en %	-0,7	84,2	23,4	-14,3	-17,1	-28,4	0,0	76,7	1,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2014	95	0	63	1	78	76	0	0	313
Juillet 2013	106	2	11	0	14	0	0	0	133
Variation en %	-10,4	-100,0	**	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	135,3
Cumul 2014	585	60	238	10	206	286	0	2	1 387
Cumul 2013	620	40	156	4	160	219	0	0	1 199
Variation en %	-5,6	50,0	52,6	150,0	28,8	30,6	s.o.	s.o.	15,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2014	71	11	10	2	5	11	s.o.	s.o.	110
Juillet 2013	48	5	4	1	7	3	s.o.	s.o.	68
Variation en %	47,9	120,0	150,0	100,0	-28,6	**	s.o.	s.o.	61,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2014	103	15	62	1	78	75	s.o.	s.o.	334
Juillet 2013	122	3	11	0	12	0	s.o.	s.o.	148
Variation en %	-15,6	**	**	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	125,7
Cumul 2014	585	55	231	10	208	275	s.o.	s.o.	1 364
Cumul 2013	631	38	162	3	162	216	s.o.	s.o.	1 212
Variation en %	-7,3	44,7	42,6	**	28,4	27,3	s.o.	s.o.	12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2014	21	0	0	2	0	0	0	0	23
Juillet 2013	21	2	3	0	0	0	0	0	26
Variation en %	0,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-11,5
Cumul 2014	124	2	13	10	26	0	8	30	213
Cumul 2013	108	6	67	0	38	0	0	0	219
Variation en %	14,8	-66,7	-80,6	s.o.	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-2,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2014	150	6	24	10	58	0	8	30	286
Juillet 2013	103	6	64	0	89	3	0	0	265
Variation en %	45,6	0,0	-62,5	s.o.	-34,8	-100,0	s.o.	s.o.	7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2014	31	0	5	0	3	0	0	0	39
Juillet 2013	22	0	22	0	0	0	7	0	51
Variation en %	40,9	s.o.	-77,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-23,5
Cumul 2014	138	6	18	0	30	0	0	0	192
Cumul 2013	163	8	37	0	21	0	7	0	236
Variation en %	-15,3	-25,0	-51,4	s.o.	42,9	s.o.	-100,0	s.o.	-18,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2014	18	0	2	0	13	0	s.o.	s.o.	33
Juillet 2013	23	0	6	0	9	0	s.o.	s.o.	45
Variation en %	-21,7	s.o.	-66,7	s.o.	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2014	31	0	5	0	2	0	s.o.	s.o.	38
Juillet 2013	20	0	20	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Variation en %	55,0	s.o.	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-5,0
Cumul 2014	146	6	32	0	31	0	s.o.	s.o.	216
Cumul 2013	169	8	35	0	26	0	s.o.	s.o.	252
Variation en %	-13,6	-25,0	-8,6	s.o.	19,2	s.o.	s.o.	s.o.	-14,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2014	102	20	28	0	21	6	0	0	177
Juillet 2013	106	14	13	0	0	0	0	0	133
Hamilton (ville)									
Juillet 2014	20	0	0	0	0	6	0	0	26
Juillet 2013	20	0	4	0	0	0	0	0	24
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2014	52	20	0	0	15	0	0	0	87
Juillet 2013	21	8	0	0	0	0	0	0	29
Ancaster (ville)									
Juillet 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2013	24	0	6	0	0	0	0	0	30
Dundas Town									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2013	1	6	3	0	0	0	0	0	10
Glanbrook									
Juillet 2014	18	0	28	0	6	0	0	0	52
Juillet 2013	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Burlington (ville)									
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2013	15	0	0	0	20	0	0	0	35
Grimsby Town									
Juillet 2014	15	0	4	1	0	0	0	0	20
Juillet 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Hamilton (RMR)									
Juillet 2014	121	20	32	1	21	6	0	0	201
Juillet 2013	127	14	13	0	20	0	0	0	174
Brant (ville)									
Juillet 2014	9	0	0	2	0	0	0	0	11
Juillet 2013	8	0	3	0	0	0	0	0	11
Brantford (ville)									
Juillet 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juillet 2013	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Brantford (RMR)									
Juillet 2014	21	0	0	2	0	0	0	0	23
Juillet 2013	21	2	3	0	0	0	0	0	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2014	539	64	361	0	191	231	182	170	1 738
Juillet 2013	608	38	348	6	172	237	182	0	1 591
Hamilton (ville)									
Juillet 2014	117	42	45	0	38	125	168	170	705
Juillet 2013	139	6	38	0	7	195	168	0	553
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2014	143	20	37	0	47	64	14	0	325
Juillet 2013	84	12	62	0	26	0	14	0	198
Ancaster (ville)									
Juillet 2014	99	0	30	0	0	39	0	0	168
Juillet 2013	143	0	38	6	6	39	0	0	232
Dundas Town									
Juillet 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Flamborough									
Juillet 2014	42	0	60	0	28	3	0	0	133
Juillet 2013	79	20	132	0	19	3	0	0	253
Glanbrook									
Juillet 2014	133	2	189	0	78	0	0	0	402
Juillet 2013	156	0	78	0	114	0	0	0	348
Burlington (ville)									
Juillet 2014	69	6	8	0	49	314	0	307	753
Juillet 2013	83	0	69	0	136	570	0	270	1 128
Grimsby Town									
Juillet 2014	100	0	153	6	27	33	0	0	319
Juillet 2013	22	0	6	1	14	0	0	0	43
Hamilton (RMR)									
Juillet 2014	708	70	522	6	267	578	182	477	2 810
Juillet 2013	713	38	423	7	322	807	182	270	2 762
Brant (ville)									
Juillet 2014	68	4	0	10	13	0	0	0	95
Juillet 2013	58	0	3	0	35	3	0	0	99
Brantford (ville)									
Juillet 2014	82	2	24	0	45	0	8	30	191
Juillet 2013	45	6	61	0	54	0	0	0	166
Brantford (RMR)									
Juillet 2014	150	6	24	10	58	0	8	30	286
Juillet 2013	103	6	64	0	89	3	0	0	265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2014	80	0	42	0	15	76	0	0	213
Juillet 2013	78	2	11	0	14	0	0	0	105
Hamilton (ville)									
Juillet 2014	19	0	5	0	7	76	0	0	107
Juillet 2013	12	0	7	0	0	0	0	0	19
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2014	15	0	9	0	8	0	0	0	32
Juillet 2013	12	2	0	0	9	0	0	0	23
Ancaster (ville)									
Juillet 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Juillet 2013	18	0	0	0	5	0	0	0	23
Dundas Town									
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juillet 2014	8	0	8	0	0	0	0	0	16
Juillet 2013	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Glanbrook									
Juillet 2014	18	0	20	0	0	0	0	0	38
Juillet 2013	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Burlington (ville)									
Juillet 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Grimsby Town									
Juillet 2014	4	0	21	1	63	0	0	0	89
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Hamilton (RMR)									
Juillet 2014	95	0	63	1	78	76	0	0	313
Juillet 2013	106	2	11	0	14	0	0	0	133
Brant (ville)									
Juillet 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Brantford (ville)									
Juillet 2014	25	0	5	0	3	0	0	0	33
Juillet 2013	17	0	22	0	0	0	7	0	46
Brantford (RMR)									
Juillet 2014	31	0	5	0	3	0	0	0	39
Juillet 2013	22	0	22	0	0	0	7	0	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2014	56	11	5	0	5	1	s.o.	s.o.	78
Juillet 2013	38	5	4	0	7	0	s.o.	s.o.	54
Hamilton (ville)									
Juillet 2014	3	0	1	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Juillet 2013	5	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2014	22	11	1	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Juillet 2013	12	5	0	0	2	0	s.o.	s.o.	19
Ancaster (ville)									
Juillet 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Dundas Town									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Juillet 2014	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2013	1	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Glanbrook									
Juillet 2014	18	0	1	0	5	0	s.o.	s.o.	24
Juillet 2013	15	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	20
Burlington (ville)									
Juillet 2014	10	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	20
Juillet 2013	8	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	11
Grimsby Town									
Juillet 2014	5	0	5	2	0	0	s.o.	s.o.	12
Juillet 2013	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Hamilton (RMR)									
Juillet 2014	71	11	10	2	5	11	s.o.	s.o.	110
Juillet 2013	48	5	4	1	7	3	s.o.	s.o.	68
Brant (ville)									
Juillet 2014	8	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Brantford (ville)									
Juillet 2014	10	0	2	0	12	0	s.o.	s.o.	24
Juillet 2013	16	0	6	0	9	0	s.o.	s.o.	31
Brantford (RMR)									
Juillet 2014	18	0	2	0	13	0	s.o.	s.o.	33
Juillet 2013	23	0	6	0	9	0	s.o.	s.o.	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2014	80	15	40	0	15	75	s.o.	s.o.	225
Juillet 2013	88	3	11	0	12	0	s.o.	s.o.	114
Hamilton (ville)									
Juillet 2014	20	0	5	0	7	75	s.o.	s.o.	107
Juillet 2013	13	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2014	14	15	9	0	8	0	s.o.	s.o.	46
Juillet 2013	19	2	0	0	7	0	s.o.	s.o.	28
Ancaster (ville)									
Juillet 2014	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Juillet 2013	19	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	24
Dundas Town									
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Juillet 2014	8	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Juillet 2013	7	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Glanbrook									
Juillet 2014	16	0	19	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Juillet 2013	30	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Burlington (ville)									
Juillet 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juillet 2013	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Grimsby Town									
Juillet 2014	11	0	22	1	63	0	s.o.	s.o.	97
Juillet 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Hamilton (RMR)									
Juillet 2014	103	15	62	1	78	75	s.o.	s.o.	334
Juillet 2013	122	3	11	0	12	0	s.o.	s.o.	148
Brant (ville)									
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Brantford (ville)									
Juillet 2014	28	0	5	0	2	0	s.o.	s.o.	35
Juillet 2013	15	0	20	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Brantford (RMR)									
Juillet 2014	31	0	5	0	2	0	s.o.	s.o.	38
Juillet 2013	20	0	20	0	0	0	s.o.	s.o.	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	122	127	20	14	53	27	6	6	201	174	15,5
Nouvelle ville d'Hamilton	102	106	20	14	49	7	6	6	177	133	33,1
Hamilton (ville)	20	20	0	0	0	4	6	0	26	24	8,3
Stoney Creek (ville)	52	21	20	8	15	0	0	0	87	29	200,0
Ancaster (ville)	9	24	0	0	0	0	0	6	9	30	-70,0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	3	1	0	6	0	3	0	0	3	10	-70,0
Glanbrook	18	40	0	0	34	0	0	0	52	40	30,0
Burlington (ville)	4	15	0	0	0	20	0	0	4	35	-88,6
Grimsby Town	16	6	0	0	4	0	0	0	20	6	**
Brantford (RMR)	23	21	0	2	0	3	0	0	23	26	-11,5
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	12	13	0	2	0	0	0	0	12	15	-20,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	680	693	46	32	633	452	301	607	1 660	1 784	-7,0
Nouvelle ville d'Hamilton	540	623	46	32	435	310	190	105	1211	1070	13,2
Hamilton (ville)	133	137	24	2	65	17	126	99	348	255	36,5
Stoney Creek (ville)	145	85	20	10	78	61	64	0	307	156	96,8
Ancaster (ville)	109	131	0	0	30	32	0	6	139	169	-17,8
Dundas Town	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Flamborough	20	91	0	20	88	84	0	0	108	195	-44,6
Glanbrook	131	176	2	0	174	116	0	0	307	292	5,1
Burlington (ville)	34	46	0	0	34	130	78	502	146	678	-78,5
Grimsby Town	106	24	0	0	164	12	33	0	303	36	**
Brantford (RMR)	134	108	2	6	47	105	30	0	213	219	-2,7
Brant (ville)	72	s.o.	2	s.o.	17	s.o.	0	s.o.	91	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	62	59	0	6	30	79	30	0	122	144	-15,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Hamilton (RMR)	53	27	0	0	6	6	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	49	7	0	0	6	6	0	0
Hamilton (ville)	0	4	0	0	6	0	0	0
Stoney Creek (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	6	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	3	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	34	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	20	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	633	438	0	14	181	337	120	270
Nouvelle ville d'Hamilton	435	296	0	14	70	105	120	0
Hamilton (ville)	65	17	0	0	6	99	120	0
Stoney Creek (ville)	78	47	0	14	64	0	0	0
Ancaster (ville)	30	32	0	0	0	6	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	88	84	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	174	116	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	34	130	0	0	78	232	0	270
Grimsby Town	164	12	0	0	33	0	0	0
Brantford (RMR)	39	105	8	0	0	0	30	0
Brant (ville)	17	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	22	79	8	0	0	0	30	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Hamilton (RMR)	173	154	28	20	0	0	201	174
Nouvelle ville d'Hamilton	150	133	27	0	0	0	177	133
Hamilton (ville)	20	24	6	0	0	0	26	24
Stoney Creek (ville)	72	29	15	0	0	0	87	29
Ancaster (ville)	9	30	0	0	0	0	9	30
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	3	10	0	0	0	0	3	10
Glanbrook	46	40	6	0	0	0	52	40
Burlington (ville)	4	15	0	20	0	0	4	35
Grimsby Town	19	6	1	0	0	0	20	6
Brantford (RMR)	21	26	2	0	0	0	23	26
Brant (ville)	9	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	11	s.o.
Brantford (ville)	12	15	0	0	0	0	12	15

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	1 178	986	362	514	120	284	1 660	1 784
Nouvelle ville d'Hamilton	904	867	187	189	120	14	1 211	1 070
Hamilton (ville)	222	156	6	99	120	0	348	255
Stoney Creek (ville)	202	128	105	14	0	14	307	156
Ancaster (ville)	139	169	0	0	0	0	139	169
Dundas Town	2	3	0	0	0	0	2	3
Flamborough	80	173	28	22	0	0	108	195
Glanbrook	259	238	48	54	0	0	307	292
Burlington (ville)	41	90	105	318	0	270	146	678
Grimsby Town	233	29	70	7	0	0	303	36
Brantford (RMR)	139	181	36	38	38	0	213	219
Brant (ville)	64	s.o.	27	s.o.	0	s.o.	91	s.o.
Brantford (ville)	75	129	9	15	38	0	122	144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	96	106	0	4	141	23	76	0	313	133	135,3
Nouvelle ville d'Hamilton	80	78	0	4	57	23	76	0	213	105	102,9
Hamilton (ville)	19	12	0	0	12	7	76	0	107	19	**
Stoney Creek (ville)	15	12	0	4	17	7	0	0	32	23	39,1
Ancaster (ville)	19	18	0	0	0	5	0	0	19	23	-17,4
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	8	7	0	0	8	4	0	0	16	11	45,5
Glanbrook	18	29	0	0	20	0	0	0	38	29	31,0
Burlington (ville)	11	25	0	0	0	0	0	0	11	25	-56,0
Grimsby Town	5	3	0	0	84	0	0	0	89	3	**
Brantford (RMR)	31	22	0	0	8	29	0	0	39	51	-23,5
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	25	17	0	0	8	29	0	0	33	46	-28,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	595	624	60	44	438	312	294	219	1 387	1 199	15,7
Nouvelle ville d'Hamilton	514	534	54	42	272	294	84	33	924	903	2,3
Hamilton (ville)	137	115	14	0	43	71	76	33	270	219	23,3
Stoney Creek (ville)	61	66	34	26	42	123	0	0	137	215	-36,3
Ancaster (ville)	151	121	0	0	32	53	6	0	189	174	8,6
Dundas Town	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Flamborough	27	86	6	4	24	4	2	0	59	94	-37,2
Glanbrook	134	141	0	12	131	43	0	0	265	196	35,2
Burlington (ville)	52	67	6	2	67	10	210	186	335	265	26,4
Grimsby Town	29	23	0	0	99	8	0	0	128	31	**
Brantford (RMR)	138	163	6	8	48	65	0	0	192	236	-18,6
Brant (ville)	60	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	81	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	78	117	6	6	27	65	0	0	111	188	-41,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Hamilton (RMR)	141	23	0	0	76	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	57	23	0	0	76	0	0	0
Hamilton (ville)	12	7	0	0	76	0	0	0
Stoney Creek (ville)	17	7	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	8	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	20	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	84	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	8	22	0	7	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	8	22	0	7	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	438	312	0	0	292	219	2	0
Nouvelle ville d'Hamilton	272	294	0	0	82	33	2	0
Hamilton (ville)	43	71	0	0	76	33	0	0
Stoney Creek (ville)	42	123	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	32	53	0	0	6	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	24	4	0	0	0	0	2	0
Glanbrook	131	43	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	67	10	0	0	210	186	0	0
Grimsby Town	99	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	48	58	0	7	0	0	0	0
Brant (ville)	21	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	27	58	0	7	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Hamilton (RMR)	158	119	155	14	0	0	313	133
Nouvelle ville d'Hamilton	122	91	91	14	0	0	213	105
Hamilton (ville)	24	19	83	0	0	0	107	19
Stoney Creek (ville)	24	14	8	9	0	0	32	23
Ancaster (ville)	19	18	0	5	0	0	19	23
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	16	11	0	0	0	0	16	11
Glanbrook	38	29	0	0	0	0	38	29
Burlington (ville)	11	25	0	0	0	0	11	25
Grimsby Town	25	3	64	0	0	0	89	3
Brantford (RMR)	36	44	3	0	0	7	39	51
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Brantford (ville)	30	39	3	0	0	7	33	46

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	883	816	502	383	2	0	1 387	1 199
Nouvelle ville d'Hamilton	759	709	163	194	2	0	924	903
Hamilton (ville)	173	179	97	40	0	0	270	219
Stoney Creek (ville)	129	148	8	67	0	0	137	215
Ancaster (ville)	187	120	2	54	0	0	189	174
Dundas Town	4	5	0	0	0	0	4	5
Flamborough	45	94	12	0	2	0	59	94
Glanbrook	221	163	44	33	0	0	265	196
Burlington (ville)	73	79	262	186	0	0	335	265
Grimsby Town	51	28	77	3	0	0	128	31
Brantford (RMR)	162	208	30	21	0	7	192	236
Brant (ville)	63	s.o.	18	s.o.	0	s.o.	81	s.o.
Brantford (ville)	99	160	12	21	0	7	111	188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juillet 2014	4	5,2	4	5,2	17	22,1	20	26,0	32	41,6	77	475 000	498 156
Juillet 2013	7	8,0	22	25,3	15	17,2	15	17,2	28	32,2	87	449 900	481 343
Cumul 2014	56	11,2	58	11,6	114	22,7	100	19,9	174	34,7	502	459 945	489 255
Cumul 2013	62	11,9	103	19,8	96	18,4	74	14,2	186	35,7	521	449 980	485 458
Hamilton (ville)													
Juillet 2014	0	0,0	2	10,0	10	50,0	6	30,0	2	10,0	20	432 450	442 338
Juillet 2013	0	0,0	3	23,1	3	23,1	4	30,8	3	23,1	13	464 400	495 745
Cumul 2014	6	4,3	23	16,5	58	41,7	23	16,5	29	20,9	139	428 537	463 378
Cumul 2013	9	7,8	37	31,9	41	35,3	15	12,9	14	12,1	116	409 990	428 567
Stoney Creek (ville)													
Juillet 2014	0	0,0	1	7,1	0	0,0	1	7,1	12	85,7	14	559 900	609 064
Juillet 2013	0	0,0	5	26,3	4	21,1	7	36,8	3	15,8	19	457 900	454 695
Cumul 2014	8	13,3	7	11,7	11	18,3	6	10,0	28	46,7	60	489 900	497 922
Cumul 2013	2	2,9	21	30,9	15	22,1	14	20,6	16	23,5	68	440 400	481 056
Ancaster (ville)													
Juillet 2014	1	5,0	0	0,0	4	20,0	6	30,0	9	45,0	20	491 995	497 406
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	2	10,5	4	21,1	13	68,4	19	535 000	595 222
Cumul 2014	2	1,3	12	8,0	21	14,0	35	23,3	80	53,3	150	507 900	542 884
Cumul 2013	1	0,9	6	5,1	22	18,8	24	20,5	64	54,7	117	510 990	555 446
Dundas Town													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2013	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Flamborough													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Juillet 2013	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Cumul 2014	3	14,3	1	4,8	0	0,0	0	0,0	17	81,0	21	544 990	608 378
Cumul 2013	1	1,2	5	6,0	2	2,4	8	9,5	68	81,0	84	599 000	605 229
Glanbrook													
Juillet 2014	3	18,8	1	6,3	3	18,8	7	43,8	2	12,5	16	453 286	429 769
Juillet 2013	7	24,1	13	44,8	6	20,7	0	0,0	3	10,3	29	384 990	398 679
Cumul 2014	37	28,9	15	11,7	23	18,0	36	28,1	17	13,3	128	429 495	422 210
Cumul 2013	48	36,4	34	25,8	16	12,1	12	9,1	22	16,7	132	379 464	399 452
Burlington (ville)													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	702 500	1 554 654
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	100,0	28	694 990	816 099
Cumul 2014	0	0,0	1	2,0	0	0,0	0	0,0	49	98,0	50	717 495	1 397 954
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,4	70	98,6	71	650 000	962 024
Grimsby Town													
Juillet 2014	0	0,0	3	25,0	3	25,0	3	25,0	3	25,0	12	464 900	464 000
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2014	3	11,1	4	14,8	6	22,2	7	25,9	7	25,9	27	450 000	452 503
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	11,5	12	46,2	11	42,3	26	495 900	515 984

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Juillet 2014	4	4,0	7	6,9	20	19,8	23	22,8	47	46,5	101	494 900	619 623
Juillet 2013	7	5,8	22	18,2	17	14,0	16	13,2	59	48,8	121	488 780	558 877
Cumul 2014	59	10,2	63	10,9	120	20,7	107	18,5	230	39,7	579	470 000	566 013
Cumul 2013	62	10,0	103	16,7	99	16,0	87	14,1	267	43,2	618	478 000	541 494

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Brant (ville)													
Juillet 2014	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	5	8,6	8	13,8	5	8,6	8	13,8	32	55,2	58	534 950	533 151
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Juillet 2014	4	14,3	24	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	375 000	366 375
Juillet 2013	9	60,0	6	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	339 990	307 110
Cumul 2014	38	43,2	46	52,3	3	3,4	0	0,0	1	1,1	88	355 995	347 236
Cumul 2013	75	64,7	25	21,6	6	5,2	9	7,8	1	0,9	116	335 000	330 773
Brantford (RMR)													
Juillet 2014	4	12,9	27	87,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	380 000	366 726
Juillet 2013	9	45,0	6	30,0	3	15,0	1	5,0	1	5,0	20	354 900	350 733
Cumul 2014	43	29,5	54	37,0	8	5,5	8	5,5	33	22,6	146	382 450	421 093
Cumul 2013	84	49,7	30	17,8	14	8,3	14	8,3	27	16,0	169	350 000	398 032

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2014

Sous-marché	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	619 623	558 877	10,9	566 013	541 494	4,5
Nouvelle ville d'Hamilton	498 156	481 343	3,5	489 255	485 458	0,8
Hamilton (ville)	442 338	495 745	-10,8	463 378	428 567	8,1
Stoney Creek (ville)	609 064	454 695	34,0	497 922	481 056	3,5
Ancaster (ville)	497 406	595 222	-16,4	542 884	555 446	-2,3
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	608 378	605 229	0,5
Glanbrook	429 769	398 679	7,8	422 210	399 452	5,7
Burlington (ville)	1 554 654	816 099	90,5	1 397 954	962 024	45,3
Grimsby Town	464 000	--	s.o.	452 503	515 984	-12,3
Brantford (RMR)	366 726	350 733	4,6	421 093	398 032	5,8
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	533 151	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	366 375	307 110	19,3	347 236	330 773	5,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Juillet 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	719	-7,0	1 050	1 459	1 545	68,0	349 943	4,7	360 555
	Février	912	-15,9	1 035	1 390	1 491	69,4	375 381	5,2	369 457
	Mars	1 121	-14,6	1 081	1 765	1 598	67,6	388 147	9,9	377 494
	Avril	1 456	4,4	1 087	2 002	1 529	71,1	379 308	0,4	374 363
	Mai	1 540	2,8	1 131	2 087	1 564	72,3	416 664	12,8	399 294
	Juin	1 313	1,4	1 130	1 836	1 605	70,4	390 572	7,5	381 731
	Juillet	1 237	3,9	1 064	1 684	1 598	66,6	383 240	10,8	383 124
	Août	1 151	7,6	1 176	1 509	1 661	70,8	376 284	3,2	384 955
	Septembre	1 154	30,5	1 230	1 798	1 652	74,5	390 638	8,7	390 737
	Octobre	1 157	9,8	1 139	1 581	1 593	71,5	384 534	4,6	387 653
	Novembre	1 022	13,1	1 213	1 177	1 595	76,1	368 947	-0,1	368 444
	Décembre	689	19,8	1 137	529	1 387	82,0	371 037	10,3	396 890
2014	Janvier	742	3,2	1 070	1 349	1 484	72,1	386 451	10,4	398 584
	Février	922	1,1	1 044	1 306	1 423	73,4	398 239	6,1	393 440
	Mars	1 215	8,4	1 111	1 731	1 509	73,6	410 553	5,8	404 191
	Avril	1 427	-2,0	1 149	2 089	1 639	70,1	414 736	9,3	400 385
	Mai	1 605	4,2	1 229	2 309	1 709	71,9	406 007	-2,6	392 511
	Juin	1 525	16,1	1 232	2 077	1 720	71,6	409 195	4,8	400 661
	Juillet	1 496	20,9	1 264	1 808	1 678	75,3	412 694	7,7	409 538
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	4 309	2,9		5 925			396 091	7,0	
	T2 2014	4 557	5,8		6 475			409 808	3,5	
	Cumul 2013	8 298	-2,9		12 223			386 827	7,7	
	Cumul 2014	8 932	7,6		12 669			407 258	5,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Juillet 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	118	12,4	158	295	288	54,9	274 505	21,2	274 505
	Février	158	4,6	170	246	279	60,9	242 110	7,0	242 110
	Mars	173	-14,8	172	271	276	62,3	257 618	10,3	257 618
	Avril	213	12,7	170	383	285	59,6	270 767	12,2	270 767
	Mai	236	11,3	172	370	288	59,7	263 039	2,6	263 039
	Juin	245	31,7	215	303	286	75,2	261 989	2,0	261 989
	Juillet	183	0,5	149	288	259	57,5	250 496	-0,9	250 496
	Août	172	-8,0	164	243	267	61,4	276 740	10,9	276 740
	Septembre	173	16,1	162	277	275	58,9	259 138	8,2	259 138
	Octobre	172	-6,0	171	267	275	62,2	272 641	6,4	272 641
	Novembre	214	39,9	241	190	245	98,4	260 794	4,7	260 794
	Décembre	173	108,4	285	87	197	144,7	286 599	17,3	286 599
2014	Janvier	97	-17,8	126	193	207	60,9	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	120	166	194	61,9	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	163	249	232	70,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	149	297	243	61,3	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	176	323	248	71,0	276 995	5,3	276 995
	Juin	244	-0,4	191	278	246	77,6	254 012	-3,0	254 012
	Juillet	247	35,0	206	318	278	74,1	286 415	14,3	286 415
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	694	18,2		1 056			265 040	5,3	
	T2 2014	630	-9,2		898			268 145	1,2	
	Cumul 2013	1 326	8,0		2 156			260 174	6,8	
	Cumul 2014	1 245	-6,1		1 824			269 872	3,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Juillet 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384,1	5,9	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	387,8	5,8	65,5	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	386,2	6,2	65,5	889
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,9	382,6	6,7	65,2	894
	Mai	590	3,00	5,14	108,5	123,0	379,7	6,9	64,7	912
	Juin	590	3,14	5,14	108,3	123,2	377,9	6,2	63,9	920
	Juillet	590	3,14	5,14	108,5	123,4	376,8	6,1	63,6	925
	Août	601	3,14	5,34	108,5	123,4	369,0	6,5	62,5	916
	Septembre	601	3,14	5,34	108,6	123,5	366,0	7,0	62,2	916
	Octobre	601	3,14	5,34	109,3	123,3	366,0	7,1	62,2	908
	Novembre	601	3,14	5,34	109,8	123,3	369,4	6,7	62,5	913
	Décembre	601	3,14	5,34	109,8	123,1	372,4	6,6	62,9	905
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	375	6,0	62,9	906
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	379,6	5,9	63,6	900
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	383,4	5,8	64,1	920
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	384,3	6,4	64,6	936
	Mai	570	3,14	4,79	110,6	126,5	383,0	6,9	64,6	945
	Juin	570	3,14	4,79	111,3	126,9	383,4	7,2	64,9	947
	Juillet	570	3,14	4,79		126,5	386,3	6,9	65,0	941
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Juillet 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	67,9	7,7	67,6	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,7	7,7	68,2	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,9	7,6	68,5	861
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	68,5	7,6	67,9	849
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	68,7	7,2	67,8	827
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	69,0	6,6	67,7	808
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	68,5	6,7	67,2	795
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	68,8	6,9	67,6	784
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	68,7	5,8	66,8	783
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	69,0	4,8	66,3	793
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	68,3	4,1	65,0	810
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	66,9	5,1	64,5	822
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	66	5,9	64,4	831
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	65,9	7,1	64,7	829
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	66,7	7,4	65,6	821
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	67,7	7,0	66,5	829
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	68,7	7,2	67,4	838
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	68,7	6,7	67,0	848
	Juillet	570	3,14	4,79		126,5	68,3	6,6	66,5	844
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64229_2014_M08