ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

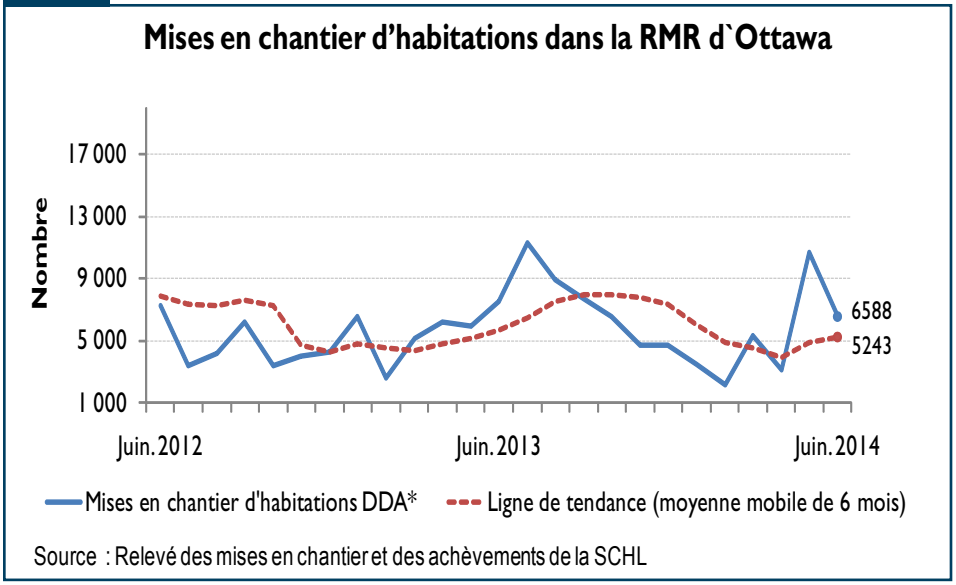
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations se sont redressées, surtout grâce à une hausse du côté des maisons en rangée et des maisons individuelles.
- Le repli des ventes MLS® a été moins important, et le marché est resté équilibré.
- Le prix MLS® moyen a augmenté au même rythme que l'inflation.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Le marché de l'emploi prend lentement du mieux à Ottawa
6 Cartes
12 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 5 243 en juin, comparativement à 4 932 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations .

Au deuxième trimestre, le niveau d'activité sur le marché du neuf a augmenté de 3,9 % par rapport à la même période un an plus tôt. L'accroissement du nombre désaisonnalisé de logements commencés fait suite au recul important enregistré au premier trimestre, principalement imputable à des conditions météorologiques extrêmes et à un repli de la construction d'appartements en copropriété. Malgré cela, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations demeure inférieur de 8,7 % à ce qu'il était à la même date l'an dernier.

À la fin du deuxième trimestre, le marché de l'emploi restait mou dans la RMR. Même si la baisse d'activité dans ce marché s'est atténuée au cours des derniers mois, le secteur public a continué de supprimer des postes. Le nombre accru de postes dans le secteur des services n'a pas suffi à compenser les pertes d'emplois dans la fonction publique. Malgré l'amélioration de la tendance, la faiblesse du marché de l'emploi s'est répercutée sur l'ensemble de l'activité économique, y compris sur le marché de l'habitation.

Bien que la construction d'appartements se soit redressée au cours du deuxième trimestre, après avoir ralenti pendant les trois trimestres précédents, les mises en chantier de ce type de logement ont reculé de 7,5 % par rapport à la même période en 2013. En raison du nombre élevé d'appartements en construction, dont certains n'ont pas encore été écoulés sur le marché, les constructeurs ont fait moins de demandes de permis de construire pour des logements collectifs depuis le début de l'année. Même si les prévisions laissent présager une amélioration de la situation économique dans la RMR d'Ottawa, le nombre élevé de logements en construction donnera lieu à un ralentissement de la construction d'appartements au cours des prochains trimestres.

Au 30 juin 2014, le nombre d'appartements en copropriété achevés et non écoulés était beaucoup plus bas qu'à pareille date un an plus tôt et se maintenait près des moyennes historiques des cinq années précédentes. Comme la demande refoulée s'est accumulée pendant plusieurs mois, en particulier dans le segment des copropriétés haut de gamme, le marché est devenu plus actif pendant le deuxième trimestre, ce qui s'est traduit par un bond de 21,4 % du prix des appartements neufs d'une année à l'autre.

Une analyse géographique du marché de la RMR d'Ottawa montre tout de suite que c'est dans le noyau urbain que les appartements neufs ont été le plus nombreux pendant la première moitié de l'année : c'est là que se trouvent plus de 70 % de ceux commencés depuis janvier 2014. Le secteur de Nepean situé à l'extérieur de la Ceinture de verdure arrive deuxième, avec un tiers des mises en chantier de maisons individuelles et près de 30 % des mises en chantier de maisons en rangée. Kanata suit, avec 15 % du total des mises en chantier; ce secteur demeure recherché en raison de la présence d'entreprises du secteur des technologies de l'information.

À la fin des années 1990, plus de 85 % des logements commencés dans les régions qui forment aujourd'hui la ville d'Ottawa étaient des habitations de faible hauteur. Au cours des trois dernières années, ce pourcentage a chuté pour s'établir près de 50 %, les constructeurs remplaçant les habitations de faible hauteur par des logements de plus forte densité. Récemment, la part de marché des habitations de faible hauteur s'est cependant redressée, principalement dans les secteurs situés à l'extérieur de la Ceinture de verdure, où les constructeurs ont commencé davantage de maisons en rangée, de jumelés et de maisons individuelles en raison du prix plus bas des terrains.

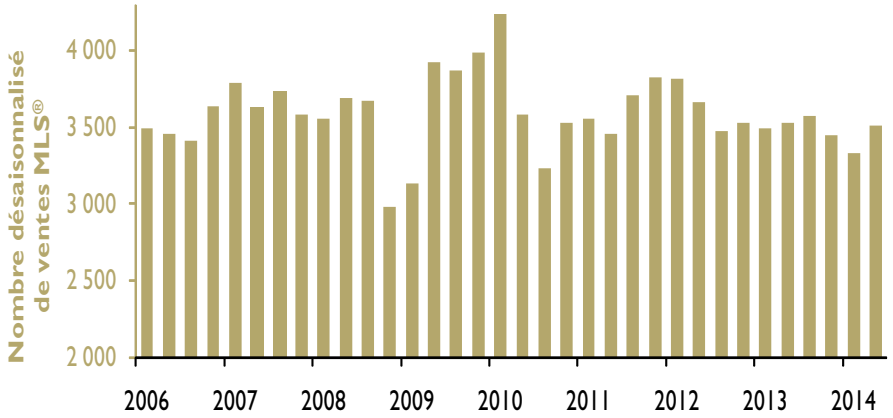
Les stocks d'habitations de faible hauteur demeurent près des moyennes historiques, ce qui explique la vigueur soutenue des mises en chantier depuis le début de l'année, particulièrement en banlieue. Par conséquent, les prix moyens des logements neufs de faible hauteur, tous types confondus, ont augmenté plus rapidement que le taux d'inflation. En moyenne, durant la première moitié de l'année, le prix d'une maison individuelle neuve s'est établi à 516 787 $, ce qui représente une augmentation de 4,2 % d'une année à l'autre. Les prix des jumelés se sont accrus moins fortement, soit de 3,5 %, tandis que ceux des maisons en rangée ont grimpé de 8 %, ce qui représente la plus forte hausse. Parce qu'elle est plus abordable que la maison individuelle, la maison en rangée est le type d'habitation privilégié par beaucoup d'acheteurs.

Marché de la revente

Au deuxième trimestre, le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants à la chambre immobilière d'Ottawa-Carleton a augmenté de 5,5 % par rapport au trimestre précédent. Pendant la période d'avril à juin, le volume des transactions a été soutenu par un accroissement des ventes de maisons en rangée et de maisons individuelles. Au contraire, les ventes de logements en copropriété[3] ont reculé de 3 % par rapport au premier trimestre, et elles ont subi une baisse encore plus forte en comparaison du deuxième trimestre de 2013. Puisque les ventes de logements en copropriété ne représentent qu'environ 20 % du total des transactions, le marché a tout de même affiché des résultats positifs.

Figure 2

La demande de logements existants a repris de la vigueur



Source : Association canadienne de l'immeuble
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

Pendant la période d'avril à juin, sous l'effet du rebondissement des ventes de maisons individuelles et de maisons en rangée en propriété absolue[4], l'offre et la demande sont demeurées en territoire équilibré[5]. Autrement dit, pour deux maisons nouvellement inscrites sur le marché, le nombre de ventes tourne autour de un. En raison de l'augmentation du total des ventes MLS® au deuxième trimestre et de celle, presque égale, du nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) des propriétés existantes s'est établi à 0,45, en moyenne. Pour sa part, le prix MLS® moyen désaisonnalisé des habitations existantes s'est accru de 2,2 % en glissement annuel[6], ce qui a continué d'inciter des propriétaires à mettre leur logement en vente.

Une analyse par segment du marché[7] indique que le nombre désaisonnalisé de copropriétés offertes sur le marché a diminué depuis janvier. Cependant, le recul des ventes a été plus important encore, si bien que le RVNI s'est fixé tout près de la zone d'un marché équilibré, soit à 0,39. Au 30 juin, les prix avaient donc diminué d'environ 0,5 % par rapport à la même date en 2013, et ce, même si l'évolution des prix désaisonnalisés a bénéficié d'un sursis entre le premier et le deuxième trimestre de 2014. Un élargissement de l'offre sur le marché du neuf viendra en outre tempérer la hausse du prix des copropriétés au cours des prochains trimestres.

Dans le segment des logements en propriété absolue, le marché est resté près de la limite supérieure de la fourchette correspondant à un marché équilibré, ce qui est conforme aux tendances historiques. Bien que les ventes se soient améliorées au deuxième trimestre, le RVNI désaisonnalisé est demeuré stationnaire puisque les nouvelles inscriptions ont augmenté, elles aussi. Dans ce segment du marché, la variation du prix moyen désaisonnalisé a été de 1,6 %, du premier au deuxième trimestre. En outre, les changements dans la composition des ventes ont continué d'avoir un effet déterminant sur les hausses de prix, car la part des ventes de logements de plus de 400 000 $ est en progression.

Depuis le début de l'année, un écart considérable, de 24,4 %, persiste entre le prix d'une maison individuelle neuve et celui d'une maison individuelle

[3] Le segment des logements en copropriété comprend des maisons en rangée, des appartements et des logements superposés. Les appartements offerts sur le marché de la revente représentent presque la moitié des copropriétés à vendre, tandis que les maisons en rangée en constituent le tiers. Les autres copropriétés à vendre sont des logements superposés.
[4] Le segment des logements existants en propriété exclusive comprend des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée pour propriétaire-occupant. Les ventes de maisons individuelles représentent en moyenne 70 % des ventes de logements en propriété exclusive, les maisons en rangée, 23 %, et les jumelés, 7 %.
[5] Un marché est considéré équilibré lorsque son rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) se situe dans la fourchette comprise entre 0,40 et 0,60..
[6] Le prix MLS® moyen est établi à partir des ventes de maisons individuelles, de logements en copropriété et d'autres types de logements collectifs. Une hausse importante des prix de ces autres logements collectifs a entraîné une légère augmentation du prix MLS® global, et ce, malgré la diminution des prix des logements en copropriété et le ralentissement de la croissance des prix des logements en propriété exclusive.
[7] Seules des données globales sont présentées pour les inscriptions dans le segment des copropriétés ou dans celui des logements en propriété exclusive.

existante. En raison de cette différence importante, l'attrait des maisons individuelles existantes demeurera bien présent. Fait intéressant, l'écart entre le prix d'une copropriété neuve et celui d'une copropriété existante est plus faible, à savoir de 16 %. Cela tient principalement au fait que l'offre accrue dans ce segment du marché se traduit par des prix plus compétitifs.

	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	2ème Trimestre			Cumul de janvier à juin			2ème Trimestre			Cumul de janvier à juin		
TYPE DE LOGEMENT	2014	2013	Var. %	2014	2013	Var. %	2014	2013	Var. %	2014	2013	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**2 786**	**2 874**	**-3,1**	**4 208**	**4 285**	**-1,8**	**423 315**	**412 511**	**2,6**	**415 349**	**406 849**	**2,1**
Plain-pied	*816*	*821*	-0,6	*1 246*	*1 222*	2,0	*364 867*	*363 392*	0,4	*365 931*	*355 570*	2,9
Deux étages	*1 442*	*1 514*	-4,8	*2 142*	*2 230*	-3,9	*474 579*	*456 883*	3,9	*464 525*	*452 850*	2,6
Autres log. individuels	*528*	*539*	-2,0	*820*	*833*	-1,6	*373 637*	*362 692*	3,0	*361 983*	*358 928*	0,9
LOG. EN RANGÉE	**913**	**825**	**10,7**	**1 396**	**1 311**	**6,5**	**322 900**	**319 454**	**1,1**	**323 403**	**319 637**	**1,2**
JUMELÉS	**297**	**330**	**-10,0**	**461**	**503**	**-8,3**	**376 384**	**384 706**	**-2,2**	**380 626**	**385 449**	**-1,3**
COPROPRIÉTÉS	**876**	**942**	**-7,0**	**1 444**	**1 555**	**-7,1**	**265 650**	**264 772**	**0,3**	**262 888**	**263 804**	**-0,3**
Appartements	*453*	*495*	-8,5	*746*	*803*	-7,1	*290 977*	*288 458*	0,9	*289 191*	*291 851*	-0,9
Log. en rangée	*296*	*318*	-6,9	*483*	*539*	-10,4	*231 787*	*235 563*	-1,6	*228 104*	*229 222*	-0,5
Autres copropriétés	*127*	*129*	-1,6	*215*	*213*	0,9	*254 235*	*245 886*	3,4	*249 766*	*245 579*	1,7
AUTRES	**36**	**35**	**-**	**73**	**68**	**-**	**536 096**	**405 605**	**-**	**453 425**	**390 550**	**-**
TOUS LOG. CONFONDUS	**4 908**	**5 006**	**-2,0**	**7 582**	**7 722**	**-1,8**	**365 366**	**359 372**	**1,7**	**367 639**	**361 700**	**1,6**

Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Le marché de l'emploi prend lentement du mieux à Ottawa

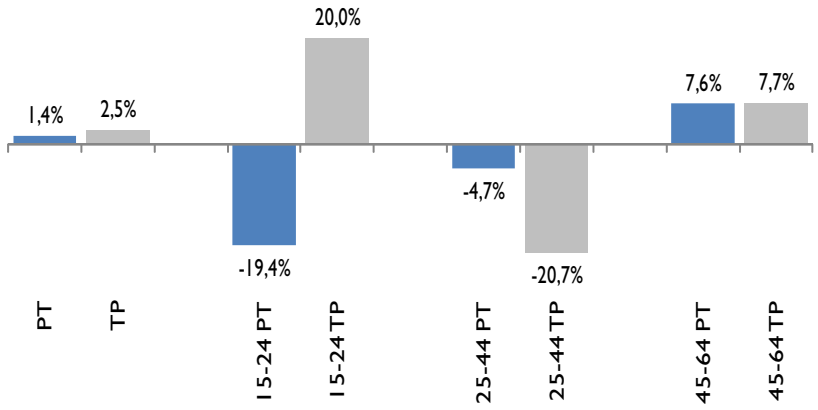
À la fin du premier semestre, le niveau de l'emploi dans la RMR était de 1,4 % inférieur à ce qu'il était à pareille date l'an dernier; cela correspond à 4 900 emplois de moins, en moyenne. La diminution de l'emploi tend à se modérer, puisqu'au deuxième trimestre, l'emploi a affiché une modeste hausse de 0,1 % par rapport au premier trimestre. Pour ce qui est de la variation du nombre d'emplois à plein temps et d'emplois à temps partiel, 6 000 postes à plein temps ont été perdus, tandis que le cumul annuel des emplois à temps partiel affiche un gain de 2 500 postes, en moyenne.

Une analyse par groupe d'âge effectuée six mois après le début de l'année indique le nombre d'emplois à plein temps était encore à la baisse dans le groupe des 15-24 ans, celui des travailleurs les plus jeunes. Par contre, le nombre de postes à temps partiel a augmenté dans ce groupe depuis le début de l'année. Chez les accédants à la propriété (groupe des travailleurs âgés de 25 à 44 ans), le marché de l'emploi est resté morose. Près de 5 % des postes occupés par les travailleurs de ce groupe d'âge ont été supprimés depuis janvier. Par conséquent, le nombre d'accédants à la propriété demeure bas en comparaison des années précédentes.

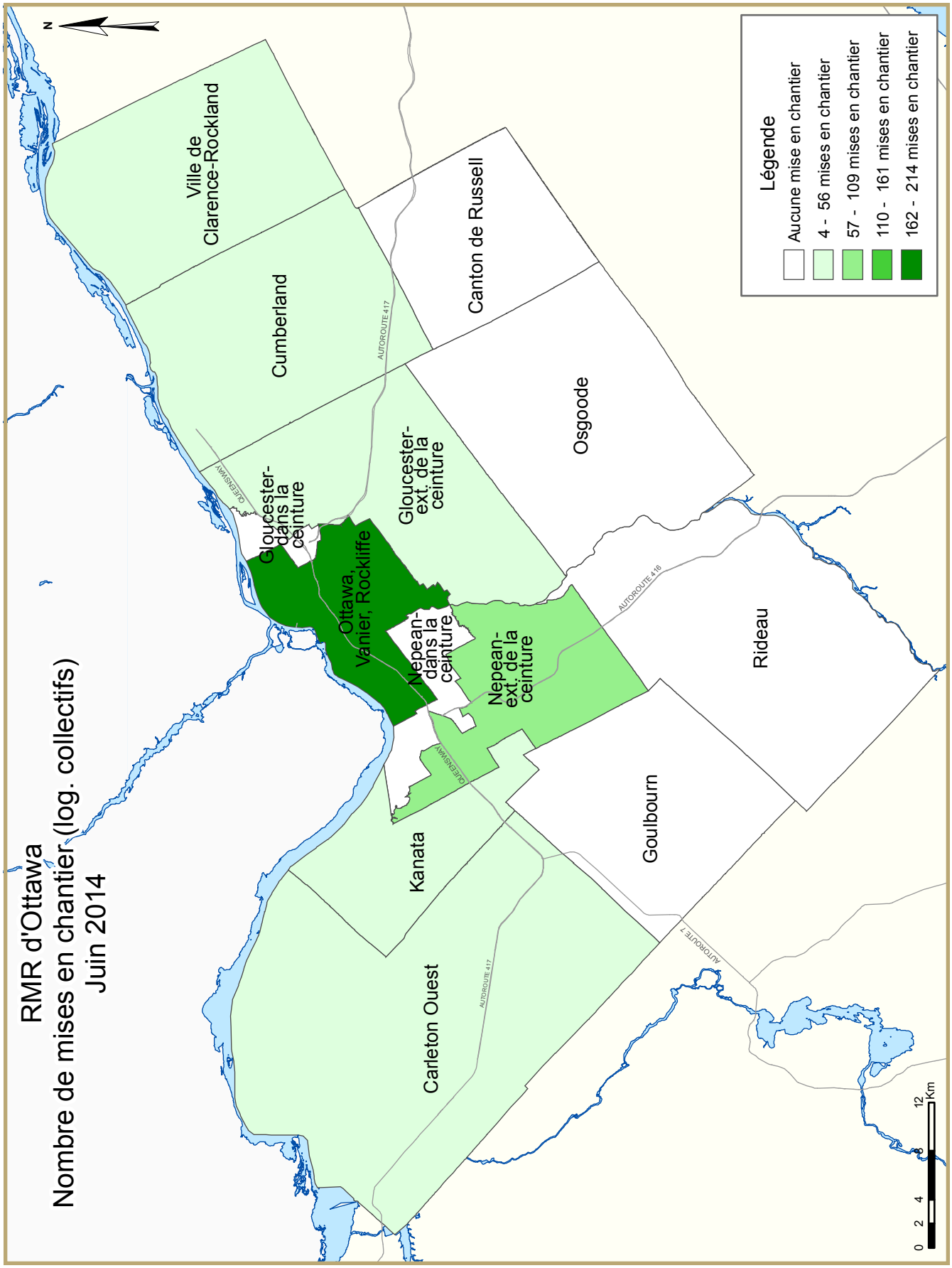
En revanche, chez les travailleurs les plus âgés, soit le groupe des 45 à 64 ans (acheteurs d'une habitation d'un cran supérieur), des gains solides ont été enregistrés dans l'emploi, tant dans les postes à plein temps que dans ceux à temps partiel, depuis le début de l'année. La forte demande de logements de prix élevé en témoigne : la part des ventes est à la hausse dans les fourchettes de prix supérieures cette année. Parmi les acheteurs d'une habitation d'un cran supérieur, ceux âgés de 45 à 54 ans constituent l'un des groupes de travailleurs les mieux rémunérés. Les gains hebdomadaires moyens ont plafonné au cours des deux derniers trimestres, mais ils restent supérieurs aux niveaux enregistrés à la même période en 2013 et continuent à soutenir le marché de l'habitation. Les revenus moyens à Ottawa demeurent parmi les plus élevés au Canada, ce qui assure une certaine stabilité à la demande de logements, qui se maintient néanmoins sous les moyennes historiques.

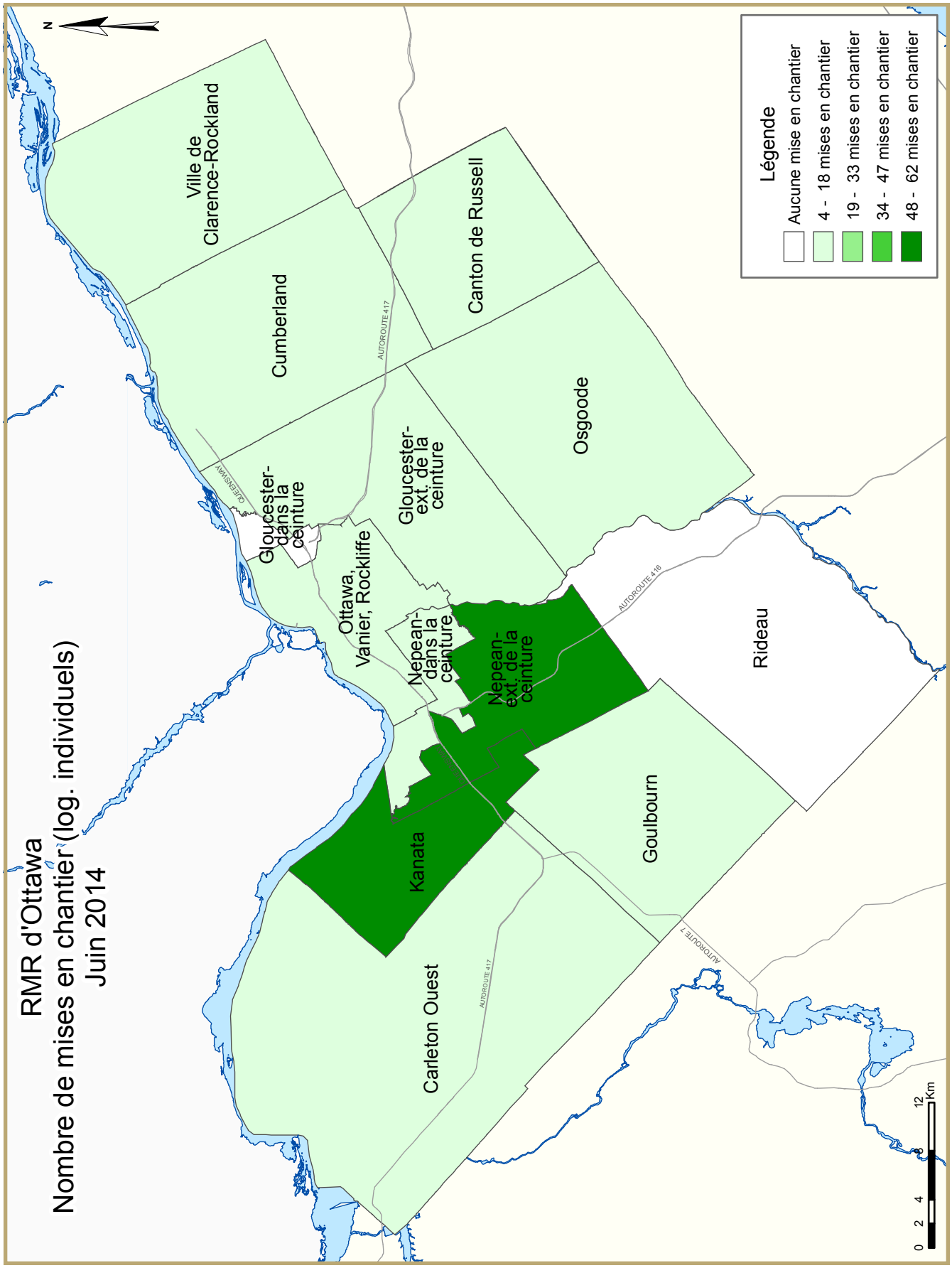
Figure 3

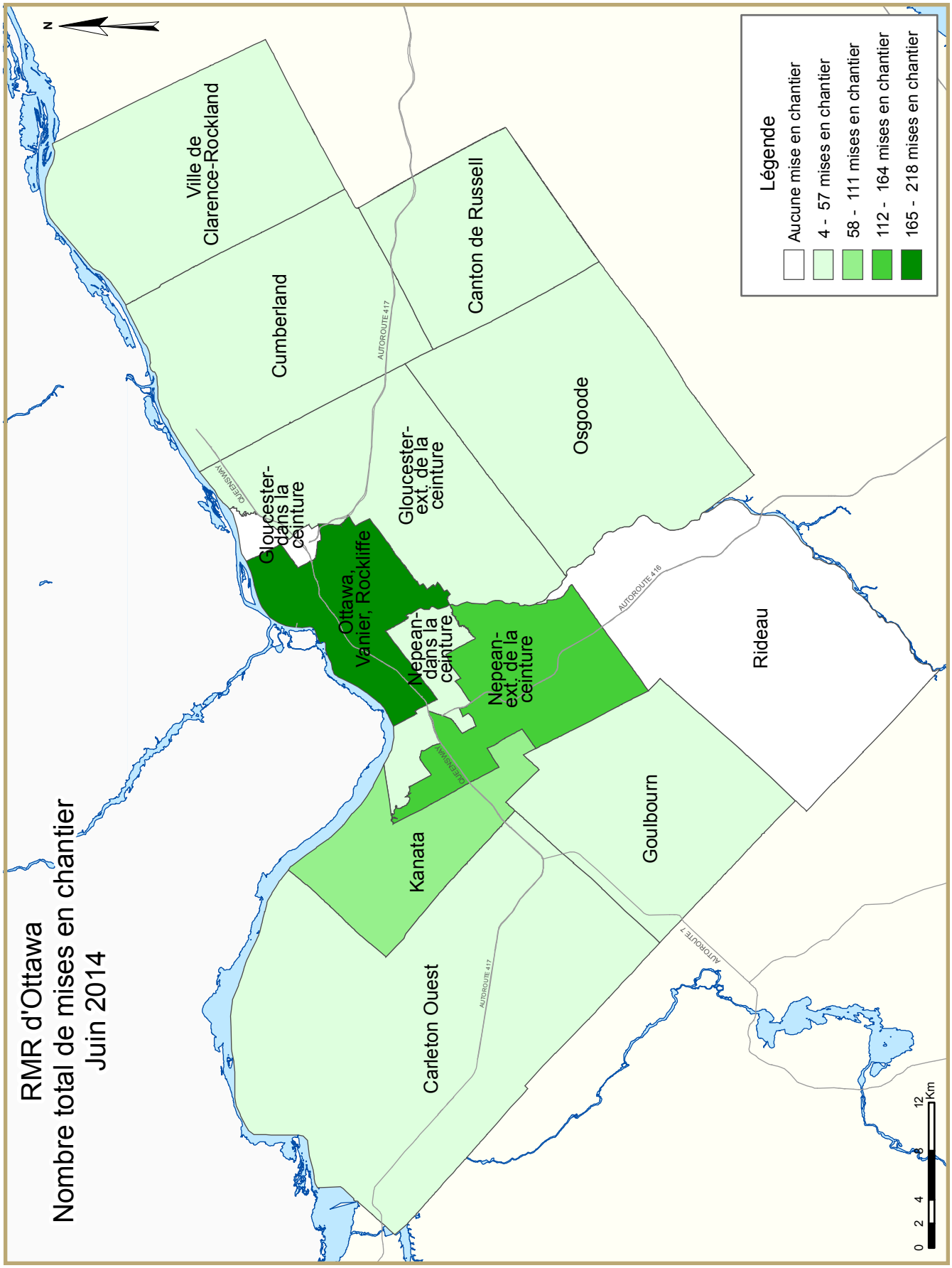
La progression de l'emploi demeure robuste chez les 45-64 ans

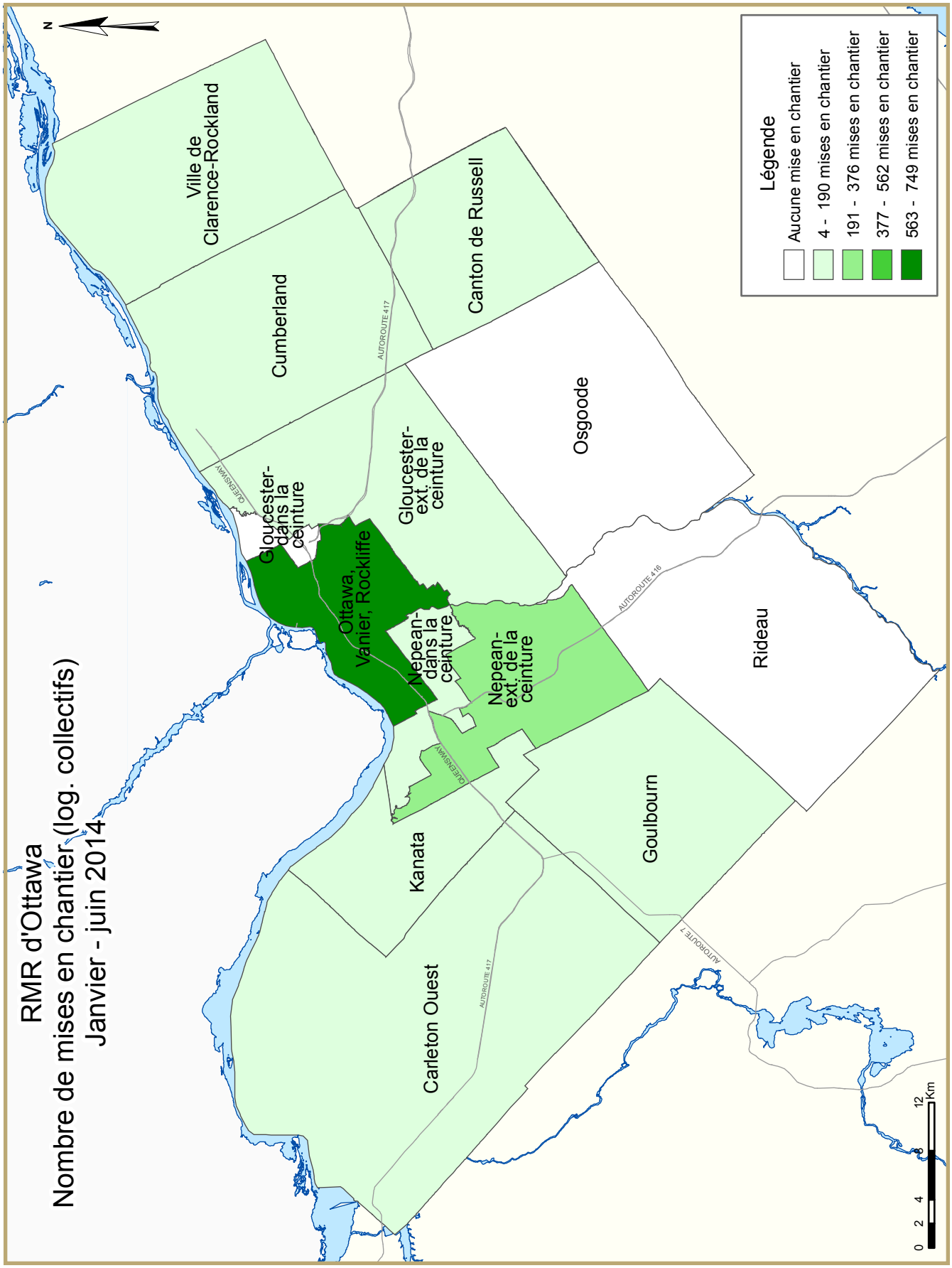


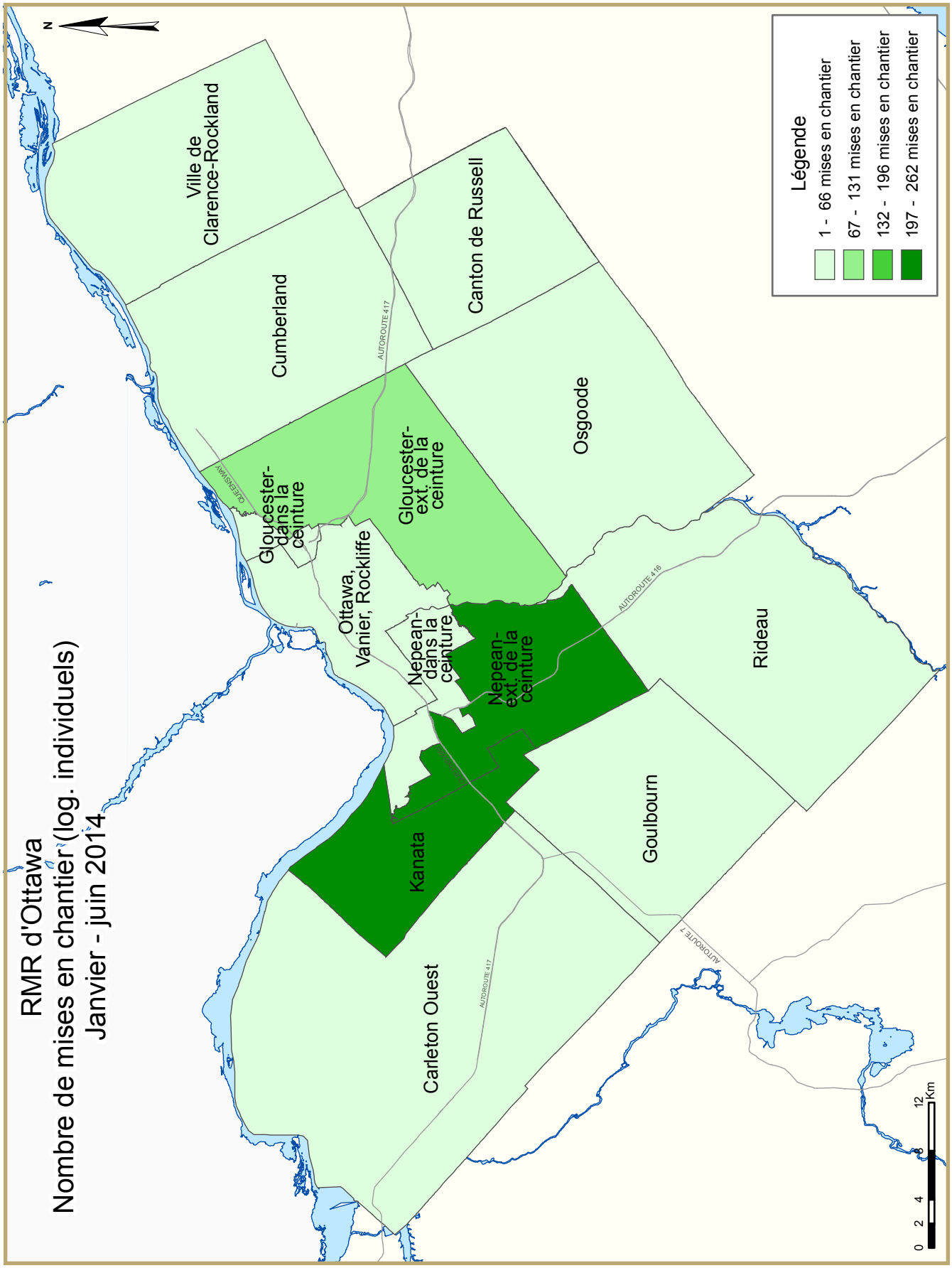
Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active), cumul annuel au 30 juin 2014 et au 30 juin 2013

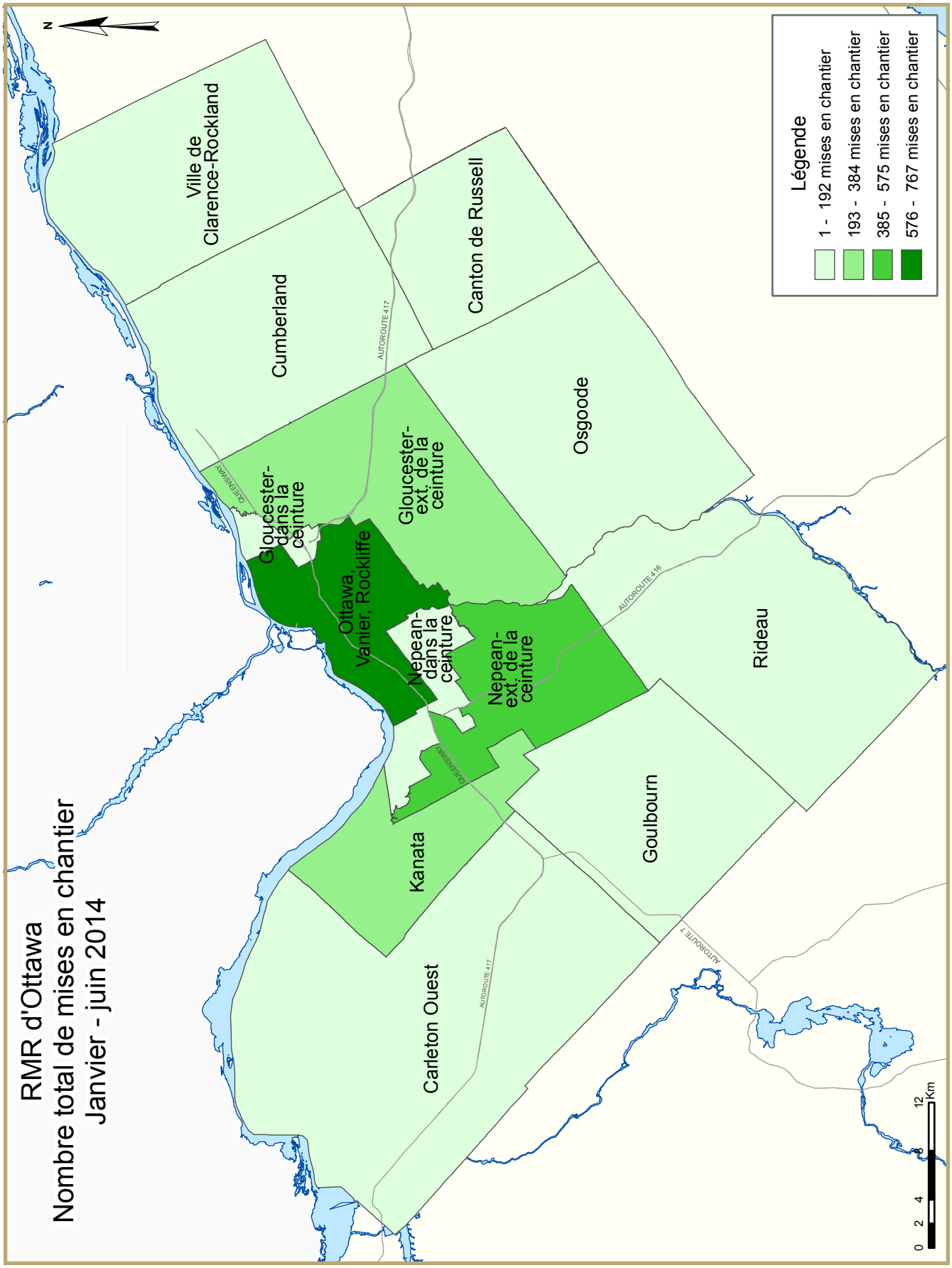

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 56 mises en chantier
57 - 109 mises en chantier
110 - 161 mises en chantier
162 - 214 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2014
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 18 mises en chantier
19 - 33 mises en chantier
34 - 47 mises en chantier
48 - 62 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
N
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Juin 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 57 mises en chantier
58 - 111 mises en chantier
112 - 164 mises en chantier
165 - 218 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 190 mises en chantier
191 - 376 mises en chantier
377 - 562 mises en chantier
563 - 749 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
1 - 66 mises en chantier
67 - 131 mises en chantier
132 - 196 mises en chantier
197 - 262 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
1 - 192 mises en chantier
193 - 384 mises en chantier
385 - 575 mises en chantier
576 - 767 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juin 2014		
Ottawa RMR[1]	mai 2014	juin 2014
Tendance[2]	4 932	5 243
DDA	10 698	6 588
	juin 2013	juin 2014
Données réelles		
juin - maisons individuelles	198	194
juin - logements collectifs	458	391
juin - tous les logements	656	585
Janvier à juin - maisons individuelles	734	806
Janvier à juin - logements collectifs	2 025	1 712
Janvier à juin - tous les logements	2 759	2 518

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2014	194	28	155	0	0	200	2	6	585
Juin 2013	198	34	123	0	5	296	0	0	656
Variation en %	-2,0	-17,6	26,0	s.o.	-100,0	-32,4	s.o.	s.o.	-10,8
Cumul 2014	806	88	637	0	4	868	16	99	2 518
Cumul 2013	734	156	574	0	5	1 210	0	80	2 759
Variation en %	9,8	-43,6	11,0	s.o.	-20,0	-28,3	s.o.	23,8	-8,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2014	1 042	144	1 056	0	9	3 625	14	663	6 553
Juin 2013	1 001	242	1 112	0	5	3 084	27	457	5 928
Variation en %	4,1	-40,5	-5,0	s.o.	80,0	17,5	-48,1	45,1	10,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2014	131	40	158	0	0	69	4	0	402
Juin 2013	91	8	102	0	0	134	0	0	335
Variation en %	44,0	**	54,9	s.o.	s.o.	-48,5	s.o.	s.o.	20,0
Cumul 2014	840	160	770	0	0	848	14	257	2 889
Cumul 2013	674	140	685	0	0	825	4	45	2 373
Variation en %	24,6	14,3	12,4	s.o.	s.o.	2,8	**	**	21,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2014	64	38	87	0	0	107	s.o.	s.o.	296
Juin 2013	53	46	80	0	0	314	s.o.	s.o.	493
Variation en %	20,8	-17,4	8,8	s.o.	s.o.	-65,9	s.o.	s.o.	-40,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2014	145	43	148	0	0	51	s.o.	s.o.	387
Juin 2013	101	11	106	0	0	123	s.o.	s.o.	341
Variation en %	43,6	**	39,6	s.o.	s.o.	-58,5	s.o.	s.o.	13,5
Cumul 2014	867	190	730	0	0	1 003	s.o.	s.o.	2 790
Cumul 2013	691	133	700	0	0	760	s.o.	s.o.	2 284
Variation en %	25,5	42,9	4,3	s.o.	s.o.	32,0	s.o.	s.o.	22,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juin 2014	171	28	148	0	0	200	2	6	555
Juin 2013	168	32	123	0	5	296	0	0	624
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2014	4	6	0	0	0	200	2	6	218
Juin 2013	9	8	0	0	5	240	0	0	262
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2014	62	10	74	0	0	0	0	0	146
Juin 2013	14	10	33	0	0	16	0	0	73
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2014	10	6	26	0	0	0	0	0	42
Juin 2013	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Kanata									
Juin 2014	61	0	32	0	0	0	0	0	93
Juin 2013	87	6	55	0	0	24	0	0	172
Cumberland									
Juin 2014	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Juin 2013	11	2	21	0	0	16	0	0	50
Goulbourn									
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2013	7	0	14	0	0	0	0	0	21
West Carleton									
Juin 2014	5	2	16	0	0	0	0	0	23
Juin 2013	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Osgoode									
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2014	10	0	7	0	0	0	0	0	17
Juin 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Russell Township									
Juin 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juin 2013	16	2	0	0	0	0	0	0	18
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2014	194	28	155	0	0	200	2	6	585
Juin 2013	198	34	123	0	5	296	0	0	656

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juin 2014	977	140	1 049	0	9	3 625	14	663	6 477
Juin 2013	902	234	1 065	0	5	3 084	27	453	5 770
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2014	54	70	40	0	9	3 107	12	148	3 440
Juin 2013	68	100	27	0	5	2 526	27	116	2 869
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2014	8	0	0	0	0	139	0	0	147
Juin 2013	8	0	9	0	0	16	0	0	33
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2014	359	36	391	0	0	77	0	149	1 012
Juin 2013	85	52	162	0	0	174	0	124	597
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2014	4	0	0	0	0	22	0	0	26
Juin 2013	2	0	19	0	0	44	0	0	65
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2014	69	18	173	0	0	88	0	12	360
Juin 2013	112	36	208	0	0	66	0	0	422
Kanata									
Juin 2014	287	4	199	0	0	24	0	353	867
Juin 2013	311	40	365	0	0	108	0	152	976
Cumberland									
Juin 2014	68	4	60	0	0	168	0	0	300
Juin 2013	120	2	119	0	0	136	0	41	418
Goulbourn									
Juin 2014	36	0	37	0	0	0	0	0	73
Juin 2013	115	0	34	0	0	14	0	20	183
West Carleton									
Juin 2014	26	8	149	0	0	0	2	1	186
Juin 2013	32	4	122	0	0	0	0	0	158
Rideau									
Juin 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juin 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Osgoode									
Juin 2014	53	0	0	0	0	0	0	0	53
Juin 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2014	29	0	7	0	0	0	0	0	36
Juin 2013	66	2	47	0	0	0	0	0	115
Russell Township									
Juin 2014	36	4	0	0	0	0	0	0	40
Juin 2013	33	6	0	0	0	0	0	4	43
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2014	1 042	144	1 056	0	9	3 625	14	663	6 553
Juin 2013	1 001	242	1 112	0	5	3 084	27	457	5 928

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2014	119	36	144	0	0	69	4	0	372
Juin 2013	84	8	96	0	0	102	0	0	290
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2014	6	18	3	0	0	0	2	0	29
Juin 2013	8	2	0	0	0	36	0	0	46
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2014	3	2	0	0	0	0	2	0	7
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2014	23	6	45	0	0	57	0	0	131
Juin 2013	3	2	31	0	0	66	0	0	102
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2014	16	10	51	0	0	0	0	0	77
Juin 2013	13	0	12	0	0	0	0	0	25
Kanata									
Juin 2014	31	0	20	0	0	12	0	0	63
Juin 2013	3	4	53	0	0	0	0	0	60
Cumberland									
Juin 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Juin 2013	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Goulbourn									
Juin 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West Carleton									
Juin 2014	6	0	25	0	0	0	0	0	31
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Juin 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2014	7	2	14	0	0	0	0	0	23
Juin 2013	4	0	6	0	0	32	0	0	42
Russell Township									
Juin 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2014	131	40	158	0	0	69	4	0	402
Juin 2013	91	8	102	0	0	134	0	0	335

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2014	57	36	82	0	0	107	s.o.	s.o.	282
Juin 2013	47	46	80	0	0	294	s.o.	s.o.	467
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2014	7	27	0	0	0	23	s.o.	s.o.	57
Juin 2013	19	27	6	0	0	150	s.o.	s.o.	202
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	1	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2014	11	4	37	0	0	18	s.o.	s.o.	70
Juin 2013	5	4	15	0	0	78	s.o.	s.o.	102
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2014	14	1	25	0	0	6	s.o.	s.o.	46
Juin 2013	4	3	37	0	0	1	s.o.	s.o.	45
Kanata									
Juin 2014	19	3	10	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Juin 2013	1	7	12	0	0	14	s.o.	s.o.	34
Cumberland									
Juin 2014	1	0	5	0	0	54	s.o.	s.o.	60
Juin 2013	11	1	6	0	0	42	s.o.	s.o.	60
Goulbourn									
Juin 2014	3	0	2	0	0	6	s.o.	s.o.	11
Juin 2013	1	1	0	0	0	8	s.o.	s.o.	10
West Carleton									
Juin 2014	0	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2013	1	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rideau									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2014	4	1	5	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juin 2013	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Russell Township									
Juin 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2013	2	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2014	64	38	87	0	0	107	s.o.	s.o.	296
Juin 2013	53	46	80	0	0	314	s.o.	s.o.	493

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2014	133	39	137	0	0	51	s.o.	s.o.	360
Juin 2013	96	11	100	0	0	92	s.o.	s.o.	299
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2014	5	19	4	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Juin 2013	12	2	1	0	0	24	s.o.	s.o.	39
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2014	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2014	23	7	38	0	0	39	s.o.	s.o.	107
Juin 2013	3	5	34	0	0	68	s.o.	s.o.	110
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2014	27	11	49	0	0	0	s.o.	s.o.	87
Juin 2013	11	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Kanata									
Juin 2014	32	0	23	0	0	12	s.o.	s.o.	67
Juin 2013	6	4	49	0	0	0	s.o.	s.o.	59
Cumberland									
Juin 2014	20	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Juin 2013	38	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Goulbourn									
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
West Carleton									
Juin 2014	7	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Juin 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Rideau									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Juin 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2014	7	2	11	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Juin 2013	4	0	6	0	0	31	s.o.	s.o.	41
Russell Township									
Juin 2014	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2014	145	43	148	0	0	51	s.o.	s.o.	387
Juin 2013	101	11	106	0	0	123	s.o.	s.o.	341

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	171	168	30	32	148	128	206	296	555	624	-11,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	9	8	8	0	5	206	240	218	262	-16,8
Nepean (dans la Ceinture)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Nepean (hors Ceinture)	62	14	10	10	74	33	0	16	146	73	100,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	10	15	6	4	26	0	0	0	42	19	121,1
Kanata	61	87	0	6	32	55	0	24	93	172	-45,9
Cumberland	9	11	4	2	0	21	0	16	13	50	-74,0
Goulbourn	8	7	0	0	0	14	0	0	8	21	-61,9
West Carleton	5	7	2	2	16	0	0	0	23	9	155,6
Rideau	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
Osgoode	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Clarence-Rockland (ville)	10	14	0	0	7	0	0	0	17	14	21,4
Russell Township	13	16	0	2	0	0	0	0	13	18	-27,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	194	198	30	34	155	128	206	296	585	656	-10,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	742	656	92	150	642	558	967	1 298	2 443	2 662	-8,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	24	28	58	20	18	701	1 120	767	1 220	-37,1
Nepean (dans la Ceinture)	7	6	0	0	0	0	139	0	146	6	**
Nepean (hors Ceinture)	262	73	28	34	191	108	25	40	506	255	98,4
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	79	64	26	24	125	42	18	0	248	130	90,8
Kanata	234	262	0	26	115	244	28	60	377	592	-36,3
Cumberland	66	46	4	4	55	56	56	64	181	170	6,5
Goulbourn	24	121	0	0	10	28	0	14	34	163	-79,1
West Carleton	13	21	6	4	126	62	0	0	145	87	66,7
Rideau	9	21	0	0	0	0	0	0	9	21	-57,1
Osgoode	29	18	0	0	0	0	0	0	29	18	61,1
Clarence-Rockland (ville)	30	43	0	0	7	13	0	0	37	56	-33,9
Russell Township	34	35	4	6	0	0	0	0	38	41	-7,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	806	734	96	156	649	571	967	1 298	2 518	2 759	-8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Ottawa (ville)	148	128	0	0	200	296	6	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	5	0	0	200	240	6	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	74	33	0	0	0	16	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	26	0	0	0	0	0	0	0
Kanata	32	55	0	0	0	24	0	0
Cumberland	0	21	0	0	0	16	0	0
Goulbourn	0	14	0	0	0	0	0	0
West Carleton	16	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	155	128	0	0	200	296	6	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	634	558	8	0	868	1 218	99	80
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	18	8	0	655	1 040	46	80
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	139	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	191	108	0	0	0	40	25	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	125	42	0	0	18	0	0	0
Kanata	115	244	0	0	0	60	28	0
Cumberland	55	56	0	0	56	64	0	0
Goulbourn	10	28	0	0	0	14	0	0
West Carleton	126	62	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	7	13	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	641	571	8	0	868	1 218	99	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Ottawa (ville)	347	323	200	301	8	0	555	624
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	17	200	245	8	0	218	262
Nepean (dans la Ceinture)	4	3	0	0	0	0	4	3
Nepean (hors Ceinture)	146	57	0	16	0	0	146	73
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	42	19	0	0	0	0	42	19
Kanata	93	148	0	24	0	0	93	172
Cumberland	13	34	0	16	0	0	13	50
Goulbourn	8	21	0	0	0	0	8	21
West Carleton	23	9	0	0	0	0	23	9
Rideau	0	10	0	0	0	0	0	10
Osgoode	8	5	0	0	0	0	8	5
Clarence-Rockland (ville)	17	14	0	0	0	0	17	14
Russell Township	13	18	0	0	0	0	13	18
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	377	355	200	301	8	0	585	656

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	1 456	1 367	872	1 215	115	80	2 443	2 662
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	48	95	659	1 045	60	80	767	1 220
Nepean (dans la Ceinture)	7	6	139	0	0	0	146	6
Nepean (hors Ceinture)	481	215	0	40	25	0	506	255
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Gloucester (hors Ceinture)	230	130	18	0	0	0	248	130
Kanata	349	532	0	60	28	0	377	592
Cumberland	125	114	56	56	0	0	181	170
Goulbourn	34	149	0	14	0	0	34	163
West Carleton	143	87	0	0	2	0	145	87
Rideau	9	21	0	0	0	0	9	21
Osgoode	29	18	0	0	0	0	29	18
Clarence-Rockland (ville)	37	56	0	0	0	0	37	56
Russell Township	38	41	0	0	0	0	38	41
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 531	1 464	872	1 215	115	80	2 518	2 759

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	119	84	40	8	144	96	69	102	372	290	28,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	8	20	2	3	0	0	36	29	46	-37,0
Nepean (dans la Ceinture)	3	0	4	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	23	3	6	2	45	31	57	66	131	102	28,4
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	16	13	10	0	51	12	0	0	77	25	**
Kanata	31	3	0	4	20	53	12	0	63	60	5,0
Cumberland	20	38	0	0	0	0	0	0	20	38	-47,4
Goulbourn	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
West Carleton	6	5	0	0	25	0	0	0	31	5	**
Rideau	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Osgoode	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Clarence-Rockland (ville)	7	4	2	0	14	6	0	32	23	42	-45,2
Russell Township	5	3	2	0	0	0	0	0	7	3	133,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	131	91	44	8	158	102	69	134	402	335	20,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	768	600	148	134	734	679	1 105	838	2 755	2 251	22,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	42	43	44	44	6	18	688	460	780	565	38,1
Nepean (dans la Ceinture)	11	10	4	0	0	3	0	0	15	13	15,4
Nepean (hors Ceinture)	181	101	38	36	195	241	103	288	517	666	-22,4
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	116	80	28	10	161	120	59	0	364	210	73,3
Kanata	253	54	26	30	244	195	72	40	595	319	86,5
Cumberland	49	111	8	12	86	102	141	0	284	225	26,2
Goulbourn	40	71	0	0	17	0	42	50	99	121	-18,2
West Carleton	24	53	0	2	25	0	0	0	49	55	-10,9
Rideau	20	14	0	0	0	0	0	0	20	14	42,9
Osgoode	30	63	0	0	0	0	0	0	30	63	-52,4
Clarence-Rockland (ville)	44	42	4	0	36	6	0	32	84	80	5,0
Russell Township	28	32	22	10	0	0	0	0	50	42	19,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	840	674	174	144	770	685	1 105	870	2 889	2 373	21,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Ottawa (ville)	144	96	0	0	69	102	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	0	0	0	0	36	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	45	31	0	0	57	66	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	51	12	0	0	0	0	0	0
Kanata	20	53	0	0	12	0	0	0
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	25	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	14	6	0	0	0	32	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	158	102	0	0	69	134	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	734	679	0	0	848	793	257	45
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	18	0	0	526	423	162	37
Nepean (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	195	241	0	0	103	288	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	161	120	0	0	33	0	26	0
Kanata	244	195	0	0	72	40	0	0
Cumberland	86	102	0	0	100	0	41	0
Goulbourn	17	0	0	0	14	42	28	8
West Carleton	25	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	36	6	0	0	0	32	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	770	685	0	0	848	825	257	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Ottawa (ville)	299	188	69	102	4	0	372	290
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	10	0	36	2	0	29	46
Nepean (dans la Ceinture)	5	0	0	0	2	0	7	0
Nepean (hors Ceinture)	74	36	57	66	0	0	131	102
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Gloucester (hors Ceinture)	77	25	0	0	0	0	77	25
Kanata	51	60	12	0	0	0	63	60
Cumberland	20	38	0	0	0	0	20	38
Goulbourn	3	6	0	0	0	0	3	6
West Carleton	31	5	0	0	0	0	31	5
Rideau	2	1	0	0	0	0	2	1
Osgoode	7	7	0	0	0	0	7	7
Clarence-Rockland (ville)	23	10	0	32	0	0	23	42
Russell Township	7	3	0	0	0	0	7	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	329	201	69	134	4	0	402	335

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	1 640	1 413	848	793	267	45	2 755	2 251
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	84	105	526	423	170	37	780	565
Nepean (dans la Ceinture)	13	13	0	0	2	0	15	13
Nepean (hors Ceinture)	414	378	103	288	0	0	517	666
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Gloucester (hors Ceinture)	305	210	33	0	26	0	364	210
Kanata	523	279	72	40	0	0	595	319
Cumberland	143	225	100	0	41	0	284	225
Goulbourn	57	71	14	42	28	8	99	121
West Carleton	49	55	0	0	0	0	49	55
Rideau	20	14	0	0	0	0	20	14
Osgoode	30	63	0	0	0	0	30	63
Clarence-Rockland (ville)	84	48	0	32	0	0	84	80
Russell Township	46	38	0	0	4	4	50	42
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 770	1 499	848	825	271	49	2 889	2 373

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ottawa (ville)													
Juin 2014	0	0,0	5	4,8	23	22,1	31	29,8	45	43,3	104	486 600	518 719
Juin 2013	0	0,0	19	23,8	23	28,8	14	17,5	24	30,0	80	418 945	493 160
Cumul 2014	1	0,2	30	4,5	118	17,8	190	28,7	324	48,9	663	499 900	529 688
Cumul 2013	0	0,0	78	17,2	73	16,1	100	22,0	203	44,7	454	486 900	512 467
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,6	3	10,7	24	85,7	28	824 450	896 546
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,7	24	92,3	26	699 950	725 550
Nepean (dans la Ceinture)													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	2	9,1	7	31,8	13	59,1	22	521 650	520 030
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	1,7	39	21,8	50	27,9	87	48,6	179	493 990	502 098
Cumul 2013	0	0,0	20	21,1	7	7,4	26	27,4	42	44,2	95	496 900	489 140
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Juin 2014	0	0,0	3	12,0	8	32,0	9	36,0	5	20,0	25	425 900	451 724
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	1	9,1	8	72,7	2	18,2	11	466 900	473 173
Cumul 2014	0	0,0	4	3,5	10	8,7	57	49,6	44	38,3	115	491 900	494 916
Cumul 2013	0	0,0	2	2,7	12	16,2	34	45,9	26	35,1	74	469 900	482 162
Kanata													
Juin 2014	0	0,0	1	3,3	8	26,7	6	20,0	15	50,0	30	493 645	514 415
Juin 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	16	6,6	54	22,2	59	24,3	114	46,9	243	483 900	510 041
Cumul 2013	0	0,0	2	3,8	18	34,6	7	13,5	25	48,1	52	466 800	527 896
Cumberland													
Juin 2014	0	0,0	1	7,7	3	23,1	9	69,2	0	0,0	13	426 900	443 762
Juin 2013	0	0,0	18	47,4	20	52,6	0	0,0	0	0,0	38	380 495	382 537
Cumul 2014	0	0,0	7	17,5	9	22,5	16	40,0	8	20,0	40	443 150	450 408
Cumul 2013	0	0,0	44	41,1	33	30,8	17	15,9	13	12,1	107	387 900	410 932
Goulbourn													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	2	18,2	3	27,3	6	54,5	11	500 000	563 191
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	18,5	4	14,8	18	66,7	27	558 900	575 795
Cumul 2013	0	0,0	9	13,4	2	3,0	11	16,4	45	67,2	67	547 900	550 288

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
West Carleton													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	562 900	589 485
Rideau													
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Osgoode													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	1	8,3	0	0,0	0	0,0	1	8,3	10	83,3	12	644 950	656 050
Cumul 2013	0	0,0	1	7,7	1	7,7	1	7,7	10	76,9	13	780 000	742 669
Clarence-Rockland (ville)													
Juin 2014	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Juin 2013	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	3	9,1	18	54,5	8	24,2	4	12,1	0	0,0	33	342 400	351 088
Cumul 2013	6	17,6	14	41,2	11	32,4	1	2,9	2	5,9	34	370 950	364 767
Russell Township													
Juin 2014	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	10	43,5	10	43,5	3	13,0	0	0,0	23	386 200	382 648
Cumul 2013	0	0,0	14	48,3	8	27,6	7	24,1	0	0,0	29	376 700	389 531
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juin 2014	0	0,0	8	7,0	26	22,8	35	30,7	45	39,5	114	475 600	507 570
Juin 2013	1	1,2	20	23,8	24	28,6	14	16,7	25	29,8	84	418 900	488 458
Cumul 2014	4	0,6	58	8,1	136	18,9	197	27,4	324	45,1	719	486 990	516 787
Cumul 2013	6	1,2	106	20,5	92	17,8	108	20,9	205	39,7	517	462 900	495 858

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2014

Sous-marché	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	518 719	493 160	5,2	529 688	512 467	3,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	780 156	s.o.	896 546	725 550	23,6
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	520 030	--	s.o.	502 098	489 140	2,6
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	451 724	473 173	-4,5	494 916	482 162	2,6
Kanata	514 415	--	s.o.	510 041	527 896	-3,4
Cumberland	443 762	382 537	16,0	450 408	410 932	9,6
Goulbourn	--	563 191	s.o.	575 795	550 288	4,6
West Carleton	--	--	s.o.	683 188	589 485	15,9
Rideau	--	--	s.o.	755 900	862 814	-12,4
Osgoode	--	--	s.o.	656 050	742 669	-11,7
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	351 088	364 767	-3,8
Russell Township	--	--	s.o.	382 648	389 531	-1,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	507 570	488 458	3,9	516 787	495 858	4,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juin 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	610	-11,6	1 121	2 001	2 503	44,8	343 382	-1,8	348 587
	Février	924	-9,9	1 180	2 273	2 489	47,4	348 386	-0,4	350 282
	Mars	1 182	-15,8	1 195	2 898	2 572	46,5	359 321	1,6	353 375
	Avril	1 586	0,3	1 137	3 533	2 463	46,2	372 188	2,3	358 015
	Mai	1 812	-5,7	1 185	3 733	2 529	46,9	370 591	2,0	357 343
	Juin	1 608	-4,0	1 206	2 907	2 528	47,7	359 372	1,3	353 489
	Juillet	1 352	-2,2	1 162	2 767	2 496	46,6	362 346	6,5	364 750
	Août	1 226	6,7	1 198	2 384	2 485	48,2	348 822	0,3	354 262
	Septembre	1 128	11,6	1 217	2 556	2 428	50,1	348 788	-1,5	355 645
	Octobre	1 104	1,1	1 175	2 349	2 532	46,4	363 240	4,5	365 996
	Novembre	902	-3,8	1 152	1 664	2 430	47,4	359 082	2,5	359 813
	Décembre	615	-2,1	1 121	811	2 421	46,3	341 793	1,5	355 756
2014	Janvier	596	-2,3	1 096	2 047	2 559	42,8	348 001	1,3	353 842
	Février	881	-4,7	1 114	2 273	2 445	45,6	354 619	1,8	356 441
	Mars	1 197	1,3	1 124	2 942	2 444	46,0	358 966	-0,1	354 598
	Avril	1 428	-10,0	1 138	3 488	2 628	43,3	374 232	0,5	359 680
	Mai	1 802	-0,6	1 185	3 987	2 637	44,9	383 168	3,4	367 823
	Juin	1 678	4,4	1 193	3 177	2 608	45,7	365 366	1,7	360 430
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	5 006	-3,3		10 173			367 493	1,9	
	T2 2014	4 908	-2,0		10 652			374 482	1,9	
	Cumul 2013	7 722	-6,9		17 345			362 051	1,3	
	Cumul 2014	7 582	-1,8		17 914			367 643	1,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	542	6,3	72,8	1 014
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	541	6,2	72,4	1 019
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	123,1	533	6,1	71,3	1 032
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	122,8	527	6,1	70,4	1 040
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	122,9	525	6,2	70,0	1 053
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	123,0	522	6,5	69,8	1 061
	Juillet	590	3,14	5,14	116,1	123,3	524	6,7	70,1	1 061
	Août	601	3,14	5,34	116,0	123,2	525	7,0	70,4	1 062
	Septembre	601	3,14	5,34	115,9	123,3	526	6,6	70,1	1 064
	Octobre	601	3,14	5,34	115,9	123,1	524	6,4	69,7	1 071
	Novembre	601	3,14	5,34	115,4	123,0	526	5,8	69,3	1 073
	Décembre	601	3,14	5,34	115,5	122,8	527	6,0	69,6	1 063
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	530	6,3	70,2	1 058
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,5	69,7	1 057
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	124,7	527	6,5	69,8	1 063
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	125,3	526	6,9	69,8	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	125,9	530	6,8	70,2	1 069
	Juin	570	3,14	4,79		126,3	529	6,9	70,0	1 071
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64189_2014_M07