

ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Ontario



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

Marché de la revente

Le nombre de reventes en Ontario a grimpé à plus de 207 000 au deuxième trimestre de 2014, en hausse de 13 % par rapport au trimestre précédent. Il s'agit de l'un des trimestres les plus actifs en plus de deux ans. Une bonne partie de cette hausse est attribuable à la reprise de la construction après

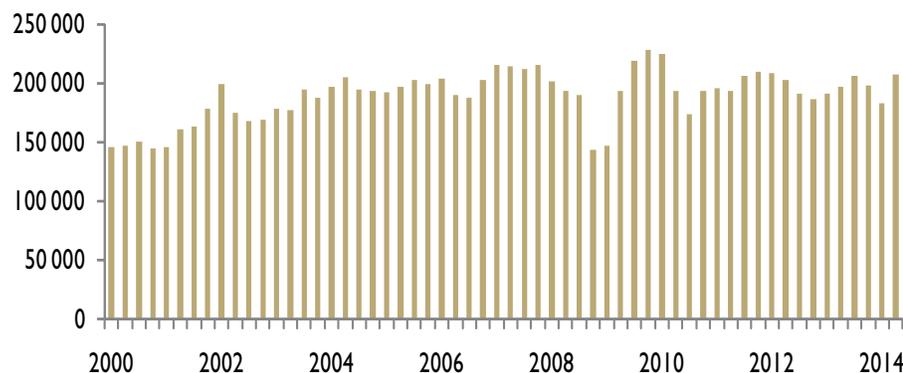
un hiver rigoureux ayant ralenti les activités. Avec le retour du beau temps, un nombre accru d'acheteurs se sont présentés aux visites libres et les propriétaires ont été plus nombreux à mettre leur habitation en vente sur le marché. La demande de logements a été stimulée par la hausse de la confiance des consommateurs, dont témoignent la croissance des

Table des matières

- 1 Marché de la revente
- 2 Marché du neuf
- 3 Légère hausse du taux d'inoccupation des logements locatifs en Ontario au printemps 2014
- 4 Tableaux

Figure 1

Nombre trimestriel de ventes MLS® en Ontario, DDA*



Source: ACI

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

*DDA¹ : Données désaisonnalisées annualisées

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

ventes au détail et l'amélioration du marché de l'emploi en Ontario. Un survol de la province permet de constater que c'est dans les marchés moins chers du Sud-Ouest de l'Ontario que les reventes ont le plus augmenté au deuxième trimestre.

L'offre a également augmenté sur le marché ontarien de la revente au deuxième trimestre, le temps plus clément et la hausse des prix ayant été favorables aux inscriptions. Le marché est demeuré équilibré au deuxième trimestre. Dans un tel marché, les acheteurs éventuels disposent d'une offre suffisante de logements. Toutefois, quelques exceptions ont été observées. Les marchés de Hamilton, de Brantford et d'Oshawa sont serrés en raison de la demande émanant de ménages souhaitant s'éloigner de la région du Grand Toronto, où les prix sont plus élevés. La concurrence est demeurée vive au deuxième trimestre sur le marché de Thunder Bay, en grande partie à cause de la pénurie de l'offre. Les marchés de l'Est de l'Ontario, dont Ottawa et Kingston, sont restés les plus calmes.

Les prix de revente ont continué de croître en Ontario au deuxième trimestre, mais à un rythme moindre qu'au trimestre précédent. Selon l'Indice des prix des propriétés de l'ACI, les prix des habitations de faible densité dans les grands marchés, en particulier Ottawa et Toronto, continuent d'augmenter plus rapidement que les prix des habitations de haute densité. Au deuxième trimestre, les plus fortes hausses de prix ont été observées à Guelph, à Kitchener et à Peterborough, tandis qu'ailleurs les hausses ont été plus modestes.

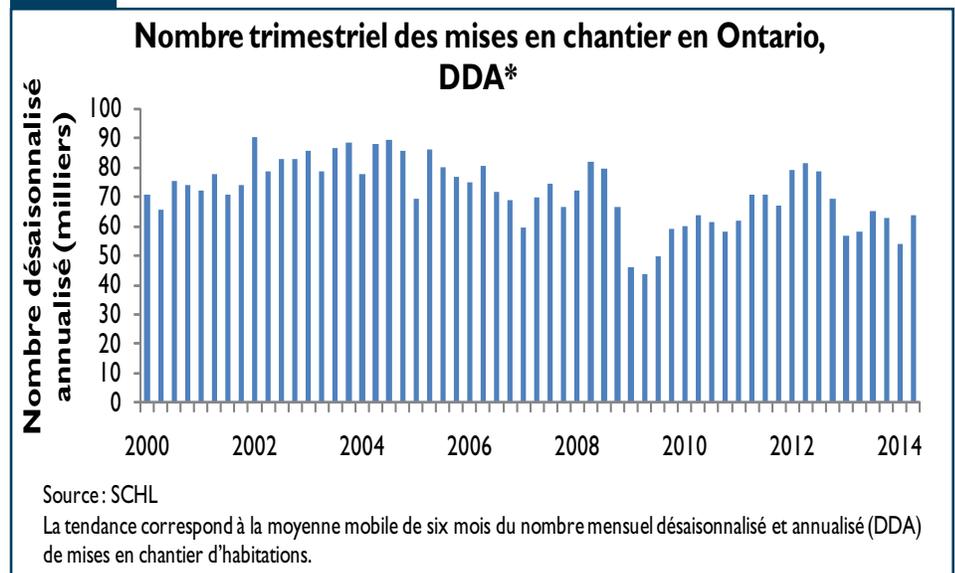
Marché du neuf

Au deuxième trimestre, les mises en chantier d'habitations dans la province ont suivi la hausse observée sur le marché de la revente. Leur nombre a augmenté de 18 % en regard du premier trimestre; il est passé de 53 852 à 63 936. Cette hausse tient à la fois au segment des maisons individuelles et à celui des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). Le retour du beau temps, le raffermissement de l'activité sur les marchés de la revente et le retard cumulé dans la construction des copropriétés vendues sur plan ont fait augmenter les mises en chantier au deuxième trimestre. Au cours des six premiers mois de l'année, les mises en chantier de logements en milieu urbain se sont accrues de 3 % par rapport à la même période l'an dernier. Durant la période de 12 mois terminée en juin, les plus fortes baisses de la construction résidentielle ont été enregistrées à Thunder Bay et Sudbury, et les hausses les plus marquées, à Kitchener, Barrie et

Oshawa. À Toronto, le cumul annuel des mises en chantier dépasse de 2 % celui de la même période l'an dernier.

Le nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier de maisons individuelles s'est accru de plus de 19 %, pour s'établir à 24 130 au deuxième trimestre – du jamais vu depuis le quatrième trimestre de 2012. La faiblesse de l'offre de maisons individuelles sur les marchés du neuf et de la revente, ainsi que le niveau toujours bas des taux hypothécaires, a stimulé les mises en chantier dans ce segment durant le trimestre. Toutefois, à plus long terme, la demande de maisons individuelles a été confrontée à des facteurs modérateurs, comme la hausse des prix des habitations, la densification des centres urbains, la raréfaction des terrains pouvant accueillir de nouveaux ensembles résidentiels et la diminution de la taille des familles. La croissance des ménages d'une personne au cours des dix dernières années a joué en la défaveur du segment des maisons individuelles.

Figure 2



*DDA¹ : Données désaisonnalisées annualisées

La construction de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) en Ontario a augmenté de plus de 18 % au deuxième trimestre par rapport au trimestre précédent. La croissance la plus forte a été enregistrée du côté des maisons en rangée et des jumelés, lesquels sont moins chers que les maisons individuelles. Les stocks de jumelés et de maisons en rangée sont demeurés bas ces dernières années, ce qui a laissé le champ libre à une certaine expansion. La construction d'appartements a également crû au deuxième trimestre, quoique dans une moindre mesure. Les constructeurs ont mis de nouveaux ensembles d'appartements en chantier au fur

et à mesure que le nombre d'unités vendues sur plan et d'unités achevées a diminué au début de 2014. Depuis la fin de 2012, les constructeurs tendent à orienter la nouvelle demande vers les stocks non écoulés plutôt que d'ouvrir de nouveaux chantiers, de sorte que le nombre d'appartements non écoulés a diminué. Les mises en chantier d'appartements visent autant le segment des logements de propriétaires-occupants que celui des logements locatifs. Les mises en chantier de logements locatifs ont augmenté, car les bas taux d'inoccupation et le coût croissant de la possession d'une habitation soutiennent la demande sur le marché locatif.

Selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, la hausse des prix des habitations neuves en Ontario a ralenti au deuxième trimestre. Ce ralentissement touche les deux composantes – maisons et terrains – de l'Indice. Les données de la SCHL sur les prix des maisons individuelles neuves écoulées au deuxième trimestre corroborent cette tendance. Une hausse modeste des revenus et le ralentissement de la croissance des prix sur le marché de la revente ont incité les constructeurs à contenir les prix au deuxième trimestre.

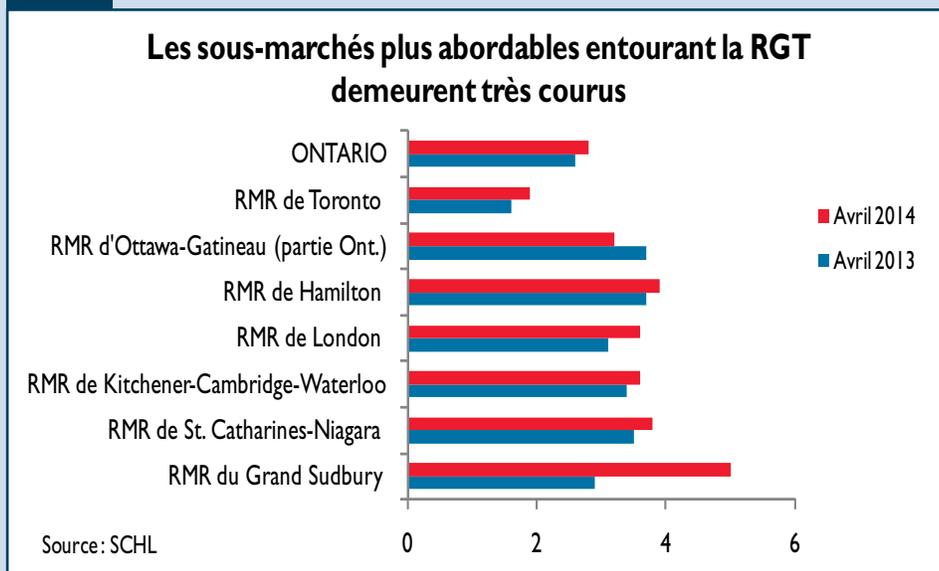
Légère hausse du taux d'inoccupation des logements locatifs en Ontario au printemps 2014

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation en Ontario a augmenté légèrement en avril 2014. Il s'est accru du côté des logements de deux chambres (3,0 %), mais il est demeuré stable pour les logements moins spacieux. Il est resté stationnaire dans huit des quinze RMR de la province. Seules les régions de Barrie (2,1 %), d'Ottawa (3,2 %) et de Windsor (5,0 %) ont vu diminuer leurs proportions de logements locatifs vacants. L'augmentation globale du taux d'inoccupation a surtout été alimentée par les hausses enregistrées à Toronto et à London. Par ailleurs, les plus faibles pourcentages de logements locatifs vacants ont été observés à Oshawa (1,6 %), Guelph (1,7 %) et Toronto (1,9 %) et les plus hauts, à Windsor (5,0 %), Sudbury (5,0 %) et Brantford (4,4 %)

La diminution de l'immigration internationale et la hausse du

nombre de copropriétés nouvellement achevées et données en location ont exercé des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation. En même temps, la baisse de la demande provenant des accédants à la propriété et l'amélioration des perspectives d'emploi pour les jeunes adultes ont soutenu la demande de logements locatifs au printemps 2014.

Figure 3



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.3 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Logements mis en chantier (DDA and Tendence)		
juin 2014		
Ontario	mai 2014	juin 2014
Tendance ¹ , centres urbains ²	56 001	56 209
DDA, centres urbains ²	65 046	54 679
	juin 2013	juin 2014
Données réelles, centres urbains ²		
juin - maisons individuelles	2 219	2 430
juin - logements collectifs	3 159	2 679
juin - tous les logements	5 378	5 109
Janvier à juin - maisons individuelles	9 676	9 099
Janvier à juin - logements collectifs	16 553	17 800
Janvier à juin - tous les logements	26 229	26 899

Source: SCHL

¹ Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

² Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Deuxième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2014	6 163	876	2 448	44	542	4 845	56	1 355	710	17 039
T2 2013	6 207	925	1 907	34	557	4 556	44	1 027	510	15 767
Variation en %	-0,7	-5,3	28,4	29,4	-2,7	6,3	27,3	31,9	39,2	8,1
Cumul 2014	9 036	1 226	3 766	61	800	9 824	78	2 108	968	27 867
Cumul 2013	9 604	1 483	3 095	56	886	9 651	122	1 328	730	26 959
Variation en %	-5,9	-17,3	21,7	8,9	-9,7	1,8	-36,1	58,7	32,6	3,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2014	13 316	2 074	6 568	84	1 998	61 270	365	7 661	1 242	94 582
T2 2013	14 263	2 653	6 728	84	2 278	55 833	400	6 214	979	89 437
Variation en %	-6,6	-21,8	-2,4	0,0	-12,3	9,7	-8,8	23,3	26,9	5,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2014	5 215	880	1 819	35	517	5 969	46	333	483	15 297
T2 2013	4 998	798	1 629	35	495	6 775	100	1 874	466	17 179
Variation en %	4,3	10,3	11,7	0,0	4,4	-11,9	-54,0	-82,2	3,6	-11,0
Cumul 2014	9 735	1 504	3 277	61	915	9 132	106	1 349	1 158	27 245
Cumul 2013	10 077	1 477	3 076	60	1 010	10 499	121	2 704	1 159	30 213
Variation en %	-3,4	1,8	6,5	1,7	-9,4	-13,0	-12,4	-50,1	-0,1	-9,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2014	1 210	152	304	37	188	1 523	s.o.	s.o.	s.o.	3 414
T2 2013	1 026	174	272	25	157	1 559	s.o.	s.o.	s.o.	3 213
Variation en %	17,9	-12,6	11,8	48,0	19,7	-2,3	s.o.	s.o.	s.o.	6,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2014	4 860	831	1 735	33	493	5 778	s.o.	s.o.	s.o.	13 730
T2 2013	4 805	725	1 549	36	487	6 615	s.o.	s.o.	s.o.	14 217
Variation en %	1,1	14,6	12,0	-8,3	1,2	-12,7	s.o.	s.o.	s.o.	-3,4
Cumul 2014	8 893	1 438	3 112	58	822	9 207	s.o.	s.o.	s.o.	23 530
Cumul 2013	9 322	1 355	2 935	63	1 030	10 232	s.o.	s.o.	s.o.	24 937
Variation en %	-4,6	6,1	6,0	-7,9	-20,2	-10,0	s.o.	s.o.	s.o.	-5,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.3 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
2004 - 2013**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	21 149	3 003	7 147	149	1 892	21 386	197	3 691	2 471	61 085
Variation en %	-9,6	-6,2	-13,9	-15,8	-21,4	-33,3	-21,2	-20,5	6,1	-20,4
2012	23 382	3 203	8 303	177	2 406	32 050	250	4 641	2 328	76 742
Variation en %	-5,4	11,6	5,5	0,6	4,2	42,6	3,3	2,2	-9,8	13,2
2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821
Variation en %	-2,5	3,8	4,5	-10,7	-18,0	53,1	44,0	27,1	-22,5	12,2
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	234	91	2	4	11	31	24	8	271	134	102,2
Brantford	79	65	2	4	34	81	30	0	145	150	-3,3
Grand Sudbury	48	74	4	6	0	0	4	2	56	82	-31,7
Guelph	69	52	16	28	45	74	25	18	155	172	-9,9
Hamilton	380	367	24	14	365	249	189	115	958	745	28,6
Kingston	82	103	4	0	40	16	115	115	241	234	3,0
Kitchener	204	205	6	8	184	103	802	219	1 196	535	123,6
London	322	395	16	8	56	88	237	315	631	806	-21,7
Oshawa	310	229	16	20	123	46	74	2	523	297	76,1
Ottawa	571	500	74	118	444	353	655	707	1 744	1 678	3,9
Peterborough	71	67	2	0	6	4	0	17	79	88	-10,2
St. Catharines-Niagara	192	192	30	31	108	51	6	5	336	279	20,4
Thunder Bay	41	59	0	2	4	9	18	51	63	121	-47,9
Toronto	2 551	2 870	600	620	1 362	1 140	4 045	3 952	8 558	8 582	-0,3
Windsor	154	154	30	12	34	39	1	0	219	205	6,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	76	58	0	0	0	7	0	0	76	65	16,9
Chatham-Kent	24	35	2	0	6	0	0	0	32	35	-8,6
Cornwall	29	21	4	0	10	0	0	50	43	71	-39,4
Kawartha Lakes	80	46	0	0	11	5	0	0	91	51	78,4
Norfolk	45	65	12	0	14	3	0	0	71	68	4,4
North Bay	11	18	0	2	0	0	0	4	11	24	-54,2
Sarnia	51	37	2	0	4	6	0	0	57	43	32,6
Sault Ste. Marie	25	25	8	2	3	8	0	0	36	35	2,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités											
Ontario											
Deuxième trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	5	1	0	0	0	6	0	0	5	7	-28,6
Brighton	22	22	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	22	0,0
Brock	4	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	4	0,0
Brockville	8	16	0	2	3	3	0	0	11	21	-47,6
Centre Wellington	30	34	0	0	11	6	0	1	41	41	0,0
Cobourg	33	28	4	12	0	3	0	0	37	43	-14,0
Collingwood	29	29	0	0	17	3	0	0	46	32	43,8
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Erin	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Essex	8	9	0	s.o.	7	s.o.	0	s.o.	15	9	66,7
Gravenhurst	3	1	0	0	0	0	0	6	3	7	-57,1
Greater Napanee	6	17	0	2	0	0	0	0	6	19	-68,4
Haldimand County	33	21	4	4	8	0	0	0	45	25	80,0
Hunstville	16	11	0	0	0	0	0	0	16	11	45,5
Ingersoll	8	11	0	0	4	0	0	0	12	11	9,1
Kenora	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Kincardine	4	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	16	21	2	0	4	12	0	0	22	33	-33,3
Meaford	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Midland	8	12	0	0	0	0	1	0	9	12	-25,0
Mississippi Mills	16	9	2	6	5	23	0	0	23	38	-39,5
North Grenville	6	13	0	6	0	6	0	s.o.	6	25	-76,0
North Perth	14	14	0	0	4	0	0	0	18	14	28,6
Orillia	11	15	0	0	4	14	0	0	15	29	-48,3
Owen Sound	9	11	0	0	0	10	0	0	9	21	-57,1
Petawawa	24	14	0	0	4	6	0	0	28	20	40,0
Port Hope	29	0	2	0	0	0	0	0	31	0	s.o.
Prince Edward County	6	11	0	2	0	0	0	0	6	13	-53,8
Saugeen Shores	11	30	4	0	3	6	0	0	18	36	-50,0
Scugog	6	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	5	20,0
Stratford	13	4	0	0	20	0	2	0	35	4	**
Temiskaming Shores	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
The Nation	8	12	2	4	7	s.o.	0	s.o.	17	16	6,3
Tillsonburg	36	9	0	0	0	0	0	0	36	9	**
Timmins	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Trent Hills	16	9	0	0	4	18	0	0	20	27	-25,9
Wasaga Beach	21	47	2	12	15	60	0	0	38	119	-68,1
West Grey	13	3	0	0	4	0	0	0	17	3	**
West Nipissing	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Woodstock	54	48	6	0	12	0	0	0	72	48	50,0
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 208	6 245	886	933	3 007	2 492	6 228	5 587	16 329	15 257	7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Ontario
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	300	204	2	4	11	81	124	8	437	297	47,1
Brantford	111	87	2	4	47	102	30	0	190	193	-1,6
Grand Sudbury	48	77	4	8	0	4	8	2	60	91	-34,1
Guelph	99	93	22	32	56	130	33	102	210	357	-41,2
Hamilton	558	566	26	18	580	425	295	601	1 459	1 610	-9,4
Kingston	110	152	8	0	44	26	115	115	277	293	-5,5
Kitchener	339	344	10	14	301	146	1 054	295	1 704	799	113,3
London	490	544	16	12	100	116	237	347	843	1 019	-17,3
Oshawa	488	431	30	48	218	95	96	50	832	624	33,3
Ottawa	806	734	96	156	649	571	967	1 298	2 518	2 759	-8,7
Peterborough	86	80	2	0	6	27	0	17	94	124	-24,2
St. Catharines-Niagara	322	305	54	33	204	113	6	79	586	530	10,6
Thunder Bay	43	66	0	2	4	9	18	51	65	128	-49,2
Toronto	3 887	4 561	838	1 030	2 089	1 832	8 834	7 854	15 648	15 277	2,4
Windsor	219	209	36	16	38	43	9	0	302	268	12,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	87	70	0	0	0	19	0	0	87	89	-2,2
Chatham-Kent	30	49	2	2	13	0	132	0	177	51	**
Cornwall	44	28	8	4	10	3	3	71	65	106	-38,7
Kawartha Lakes	96	88	0	2	11	13	0	0	107	103	3,9
Norfolk	71	83	24	0	46	3	4	0	145	86	68,6
North Bay	21	23	0	2	0	0	0	4	21	29	-27,6
Sarnia	70	53	2	0	4	6	0	0	76	59	28,8
Sault Ste. Marie	32	33	10	2	3	8	0	0	45	43	4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Ontario
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	5	5	0	0	0	6	0	7	5	18	-72,2
Brighton	23	46	0	4	0	3	0	s.o.	23	53	-56,6
Brock	10	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	8	25,0
Brockville	9	19	0	2	3	12	0	0	12	33	-63,6
Centre Wellington	38	43	0	2	15	6	0	15	53	66	-19,7
Cobourg	48	43	4	12	0	20	0	0	52	75	-30,7
Collingwood	39	48	4	0	17	3	0	0	60	51	17,6
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Erin	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Essex	9	9	0	s.o.	7	s.o.	0	s.o.	16	9	77,8
Gravenhurst	8	7	0	0	0	0	0	6	8	13	-38,5
Greater Napanee	8	26	0	2	0	0	0	0	8	28	-71,4
Haldimand County	38	26	6	8	8	0	0	0	52	34	52,9
Hunstville	19	19	0	0	0	0	0	0	19	19	0,0
Ingersoll	21	17	0	4	4	0	0	0	25	21	19,0
Kenora	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Kincardine	7	2	0	2	7	6	0	s.o.	14	10	40,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	20	25	2	8	4	12	0	0	26	45	-42,2
Meaford	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Midland	11	15	0	0	0	0	1	0	12	15	-20,0
Mississippi Mills	18	15	2	10	5	23	0	0	25	48	-47,9
North Grenville	12	27	0	10	0	6	0	68	12	111	-89,2
North Perth	18	16	0	0	4	16	0	0	22	32	-31,3
Orillia	14	24	0	0	4	14	0	0	18	38	-52,6
Owen Sound	14	12	0	0	0	10	0	0	14	22	-36,4
Petawawa	25	14	0	0	4	11	0	0	29	25	16,0
Port Hope	31	51	2	0	0	0	0	0	33	51	-35,3
Prince Edward County	11	19	2	4	0	0	0	0	13	23	-43,5
Saugeen Shores	24	34	4	0	3	6	0	0	31	40	-22,5
Scugog	8	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	6	33,3
Stratford	16	11	0	2	24	0	2	0	42	13	**
Temiskaming Shores	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
The Nation	14	18	2	6	7	s.o.	0	s.o.	23	24	-4,2
Tillsonburg	38	16	0	0	0	0	0	0	38	16	137,5
Timmins	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Trent Hills	31	11	2	0	8	18	0	0	41	29	41,4
Wasaga Beach	26	51	8	12	15	98	0	0	49	161	-69,6
West Grey	16	8	0	0	4	0	0	0	20	8	150,0
West Nipissing	6	5	0	6	0	4	0	0	6	15	-60,0
Woodstock	71	66	6	2	12	18	0	0	89	86	3,5
Ontario (10 000 habitants et plus)	9 099	9 672	1 240	1 493	4 592	4 067	11 968	10 993	26 899	26 225	2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	11	31	0	0	0	8	24	0
Brantford	34	81	0	0	0	0	30	0
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	2	4	0
Guelph	45	74	0	0	8	0	17	18
Hamilton	365	249	0	0	142	0	47	115
Kingston	40	16	0	0	0	115	115	0
Kitchener	180	91	4	12	259	26	543	193
London	39	88	17	0	86	0	151	315
Oshawa	123	46	0	0	0	0	74	2
Ottawa	436	353	8	0	625	630	30	77
Peterborough	6	4	0	0	0	0	0	17
St. Catharines-Niagara	108	51	0	0	0	2	6	3
Thunder Bay	4	9	0	0	0	51	18	0
Toronto	1 358	1 140	4	0	3 753	3 726	292	226
Windsor	28	39	6	0	0	0	1	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	0	7	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	6	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	10	0	0	0	0	50
Kawartha Lakes	11	5	0	0	0	0	0	0
Norfolk	14	3	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	4
Sarnia	4	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	3	0	0	8	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	6	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	3	3	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	11	6	0	0	0	0	0	1
Cobourg	0	3	0	0	0	0	0	0
Collingwood	17	3	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	6
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	8	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	4	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	4	12	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	1	0
Mississippi Mills	5	23	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	4	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	4	14	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	10	0	0	0	0	0	0
Petawawa	4	6	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	3	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	20	0	0	0	0	0	2	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	4	0	0	18	0	0	0	0
Wasaga Beach	15	60	0	0	0	0	0	0
West Grey	4	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	12	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 958	2 454	49	38	4 873	4 560	1 355	1 027

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	11	62	0	19	76	8	48	0
Brantford	39	102	8	0	0	0	30	0
Grand Sudbury	0	0	0	4	0	2	8	0
Guelph	56	130	0	0	16	78	17	24
Hamilton	580	411	0	14	175	331	120	270
Kingston	44	26	0	0	0	115	115	0
Kitchener	292	134	9	12	275	102	779	193
London	83	116	17	0	86	2	151	345
Oshawa	218	68	0	27	0	0	96	50
Ottawa	641	571	8	0	868	1 218	99	80
Peterborough	6	27	0	0	0	0	0	17
St. Catharines-Niagara	204	113	0	0	0	74	6	5
Thunder Bay	4	9	0	0	0	51	18	0
Toronto	2 085	1 832	4	0	8 232	7 616	602	238
Windsor	32	43	6	0	0	0	9	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	0	19	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	13	0	0	0	132	0	0	0
Cornwall	0	3	10	0	0	0	3	71
Kawartha Lakes	11	13	0	0	0	0	0	0
Norfolk	46	3	0	0	0	0	4	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	4
Sarnia	4	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	3	0	0	8	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	6	0	0	0	0	0	7
Brighton	0	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	3	12	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	15	6	0	0	0	0	0	15
Cobourg	0	20	0	0	0	0	0	0
Collingwood	17	3	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	6
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	8	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	4	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	7	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	4	12	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	1	0
Mississippi Mills	5	23	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	6	0	s.o.	0	68	0	s.o.
North Perth	4	16	0	0	0	0	0	0
Orillia	4	14	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	10	0	0	0	0	0	0
Petawawa	4	11	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	3	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	24	0	0	0	0	0	2	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	4	0	4	18	0	0	0	0
Wasaga Beach	15	98	0	0	0	0	0	0
West Grey	4	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	4	0	0	0	0
Woodstock	12	18	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 526	3 961	66	106	9 860	9 665	2 108	1 328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	241	126	6	8	24	0	271	134
Brantford	81	112	34	38	30	0	145	150
Grand Sudbury	52	82	0	0	4	0	56	82
Guelph	125	85	13	69	17	18	155	172
Hamilton	639	563	272	67	47	115	958	745
Kingston	126	119	0	115	115	0	241	234
Kitchener	307	243	342	87	547	205	1 196	535
London	331	376	131	115	169	315	631	806
Oshawa	400	272	49	21	74	4	523	297
Ottawa	1 071	966	629	635	44	77	1 744	1 678
Peterborough	79	67	0	4	0	17	79	88
St. Catharines-Niagara	309	263	21	11	6	5	336	279
Thunder Bay	45	70	0	51	18	0	63	121
Toronto	4 376	4 468	3 886	3 888	296	226	8 558	8 582
Windsor	212	177	0	28	7	0	219	205
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	76	65	0	0	0	0	76	65
Chatham-Kent	32	35	0	0	0	0	32	35
Cornwall	33	21	0	0	10	50	43	71
Kawartha Lakes	91	51	0	0	0	0	91	51
Norfolk	57	65	14	3	0	0	71	68
North Bay	11	20	0	0	0	4	11	24
Sarnia	57	43	0	0	0	0	57	43
Sault Ste. Marie	36	27	0	0	0	8	36	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	5	7	0	0	0	0	5	7
Brighton	22	22	0	s.o.	0	s.o.	22	22
Brock	4	4	0	s.o.	0	s.o.	4	4
Brockville	11	21	0	0	0	0	11	21
Centre Wellington	30	40	11	0	0	1	41	41
Cobourg	37	39	0	4	0	0	37	43
Collingwood	29	29	17	3	0	0	46	32
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	4	7	0	0	0	0	4	7
Essex	15	9	0	s.o.	0	s.o.	15	9
Gravenhurst	3	1	0	0	0	6	3	7
Greater Napanee	6	19	0	0	0	0	6	19
Haldimand County	45	25	0	0	0	0	45	25
Hunstville	16	11	0	0	0	0	16	11
Ingersoll	12	11	0	0	0	0	12	11
Kenora	7	0	0	0	0	0	7	0
Kincardine	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	22	33	0	0	0	0	22	33
Meaford	5	1	0	0	0	0	5	1
Midland	8	12	0	0	1	0	9	12
Mississippi Mills	23	38	0	0	0	0	23	38
North Grenville	6	25	0	s.o.	0	s.o.	6	25
North Perth	18	14	0	0	0	0	18	14
Orillia	15	29	0	0	0	0	15	29
Owen Sound	9	21	0	0	0	0	9	21
Petawawa	28	20	0	0	0	0	28	20
Port Hope	31	0	0	0	0	0	31	0
Prince Edward County	6	13	0	0	0	0	6	13
Saugeen Shores	18	36	0	0	0	0	18	36
Scugog	6	5	0	s.o.	0	s.o.	6	5
Stratford	33	4	0	0	2	0	35	4
Temiskaming Shores	2	7	0	0	0	0	2	7
The Nation	17	14	0	s.o.	0	2	17	16
Tillsonburg	36	9	0	0	0	0	36	9
Timmins	3	3	0	0	0	0	3	3
Trent Hills	20	9	0	0	0	18	20	27
Wasaga Beach	32	119	6	0	0	0	38	119
West Grey	17	3	0	0	0	0	17	3
West Nipissing	6	3	0	0	0	0	6	3
Woodstock	72	48	0	0	0	0	72	48
Ontario (10 000 habitants et plus)	9 487	9 039	5 431	5 147	1 411	1 071	16 329	15 257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Ontario
Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	307	255	82	23	48	19	437	297
Brantford	118	155	34	38	38	0	190	193
Grand Sudbury	52	87	0	0	8	4	60	91
Guelph	172	127	21	201	17	29	210	357
Hamilton	1 005	832	334	494	120	284	1 459	1 610
Kingston	162	178	0	115	115	0	277	293
Kitchener	554	399	361	195	789	205	1 704	799
London	488	518	186	156	169	345	843	1 019
Oshawa	673	524	63	21	96	79	832	624
Ottawa	1 531	1 464	872	1 215	115	80	2 518	2 759
Peterborough	94	85	0	22	0	17	94	124
St. Catharines-Niagara	558	438	22	83	6	9	586	530
Thunder Bay	47	77	0	51	18	0	65	128
Toronto	6 545	7 197	8 497	7 842	606	238	15 648	15 277
Windsor	283	236	4	32	15	0	302	268
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	87	89	0	0	0	0	87	89
Chatham-Kent	45	51	132	0	0	0	177	51
Cornwall	52	35	0	0	13	71	65	106
Kawartha Lakes	107	103	0	0	0	0	107	103
Norfolk	98	83	43	3	4	0	145	86
North Bay	21	25	0	0	0	4	21	29
Sarnia	76	59	0	0	0	0	76	59
Sault Ste. Marie	45	35	0	0	0	8	45	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Ontario****Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	5	11	0	0	0	7	5	18
Brighton	23	50	0	3	0	s.o.	23	53
Brock	10	8	0	s.o.	0	s.o.	10	8
Brockville	12	33	0	0	0	0	12	33
Centre Wellington	42	50	11	0	0	16	53	66
Cobourg	52	71	0	4	0	0	52	75
Collingwood	43	48	17	3	0	0	60	51
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	5	11	0	0	0	0	5	11
Essex	16	9	0	s.o.	0	s.o.	16	9
Gravenhurst	8	7	0	0	0	6	8	13
Greater Napanee	8	28	0	0	0	0	8	28
Haldimand County	52	34	0	0	0	0	52	34
Hunstville	19	19	0	0	0	0	19	19
Ingersoll	25	21	0	0	0	0	25	21
Kenora	12	0	0	0	0	0	12	0
Kincardine	14	4	0	6	0	s.o.	14	10
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	26	45	0	0	0	0	26	45
Meaford	6	2	0	0	0	0	6	2
Midland	11	15	0	0	1	0	12	15
Mississippi Mills	25	48	0	0	0	0	25	48
North Grenville	12	43	0	68	0	s.o.	12	111
North Perth	22	32	0	0	0	0	22	32
Orillia	18	38	0	0	0	0	18	38
Owen Sound	14	22	0	0	0	0	14	22
Petawawa	29	25	0	0	0	0	29	25
Port Hope	33	51	0	0	0	0	33	51
Prince Edward County	13	23	0	0	0	0	13	23
Saugeen Shores	31	40	0	0	0	0	31	40
Scugog	8	6	0	s.o.	0	s.o.	8	6
Stratford	40	13	0	0	2	0	42	13
Temiskaming Shores	2	9	0	0	0	0	2	9
The Nation	23	22	0	s.o.	0	2	23	24
Tillsonburg	38	16	0	0	0	0	38	16
Timmins	5	3	0	0	0	0	5	3
Trent Hills	35	11	0	0	6	18	41	29
Wasaga Beach	43	161	6	0	0	0	49	161
West Grey	20	8	0	0	0	0	20	8
West Nipissing	6	9	0	0	0	6	6	15
Woodstock	89	68	0	18	0	0	89	86
Ontario (10 000 habitants et plus)	14 028	14 182	10 685	10 593	2 186	1 450	26 899	26 225

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	152	92	0	6	19	96	22	73	193	267	-27,7
Brantford	63	76	2	2	21	33	0	0	86	111	-22,5
Grand Sudbury	61	54	10	6	8	4	0	29	79	93	-15,1
Guelph	38	62	22	6	36	53	0	105	96	226	-57,5
Hamilton	227	294	34	28	131	148	218	0	610	470	29,8
Kingston	69	80	6	0	42	7	0	113	117	200	-41,5
Kitchener	176	151	8	8	145	95	150	327	479	581	-17,6
London	265	246	4	4	94	54	4	323	367	627	-41,5
Oshawa	225	247	0	6	69	84	13	9	307	346	-11,3
Ottawa	481	311	88	74	480	336	258	578	1 307	1 299	0,6
Peterborough	72	48	0	2	14	17	0	30	86	97	-11,3
St. Catharines-Niagara	175	200	20	14	74	84	2	43	271	341	-20,5
Thunder Bay	43	40	0	2	4	0	4	4	51	46	10,9
Toronto	2 487	2 395	618	536	1 045	1 046	5 559	6 871	9 709	10 848	-10,5
Windsor	113	85	26	10	28	26	4	0	171	121	41,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	38	32	4	0	16	0	0	0	58	32	81,3
Chatham-Kent	19	28	0	2	6	3	0	0	25	33	-24,2
Cornwall	30	45	10	34	3	3	40	21	83	103	-19,4
Kawartha Lakes	36	39	0	0	0	3	0	0	36	42	-14,3
Norfolk	60	59	4	4	9	0	0	0	73	63	15,9
North Bay	12	14	2	6	0	3	0	0	14	23	-39,1
Sarnia	38	30	2	0	0	4	57	0	97	34	185,3
Sault Ste. Marie	9	24	2	0	6	0	0	0	17	24	-29,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	4	4	0	0	4	6	0	7	8	17	-52,9
Brighton	8	17	2	2	0	s.o.	0	s.o.	10	19	-47,4
Brock	1	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	2	-50,0
Brockville	1	7	0	2	0	6	0	0	1	15	-93,3
Centre Wellington	14	18	0	2	0	9	0	7	14	36	-61,1
Cobourg	20	18	4	4	0	0	0	0	24	22	9,1
Collingwood	13	24	2	2	0	13	0	0	15	39	-61,5
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Erin	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Essex	5	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	3	66,7
Gravenhurst	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Greater Napanee	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Haldimand County	15	12	8	2	0	3	0	0	23	17	35,3
Hunstville	11	8	0	0	7	5	0	0	18	13	38,5
Ingersoll	12	8	0	0	0	3	0	2	12	13	-7,7
Kenora	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Kincardine	4	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	2	100,0
Lambton Shores	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leamington	10	15	0	8	0	0	0	0	10	23	-56,5
Meaford	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Midland	5	9	0	0	5	0	1	0	11	9	22,2
Mississippi Mills	11	13	6	4	12	0	0	0	29	17	70,6
North Grenville	12	28	0	8	0	10	0	40	12	86	-86,0
North Perth	10	9	0	0	0	8	0	0	10	17	-41,2
Orillia	11	11	0	0	0	0	8	0	19	11	72,7
Owen Sound	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Petawawa	9	9	0	0	9	9	0	0	18	18	0,0
Port Hope	9	21	0	0	0	0	0	0	9	21	-57,1
Prince Edward County	13	4	0	2	0	5	0	0	13	11	18,2
Saugeen Shores	10	10	2	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Scugog	8	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	3	166,7
Stratford	5	6	0	2	0	0	2	0	7	8	-12,5
Temiskaming Shores	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
The Nation	7	14	2	6	0	6	0	s.o.	9	26	-65,4
Tillsonburg	16	4	0	0	0	0	0	64	16	68	-76,5
Timmins	1	5	0	0	12	0	0	0	13	5	160,0
Trent Hills	16	6	0	0	4	4	0	0	20	10	100,0
Wasaga Beach	18	32	6	6	21	0	0	0	45	38	18,4
West Grey	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
West Nipissing	6	7	0	6	0	4	0	0	6	17	-64,7
Woodstock	35	30	2	2	0	0	0	0	37	32	15,6
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 250	5 051	898	814	2 324	2 190	6 342	8 649	14 814	16 704	-11,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Ontario
Janvier - juin 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	269	302	0	10	41	218	247	89	557	619	-10,0
Brantford	107	140	6	8	40	36	0	0	153	184	-16,8
Grand Sudbury	93	113	14	10	8	4	36	29	151	156	-3,2
Guelph	79	108	32	8	82	74	29	105	222	295	-24,7
Hamilton	499	515	60	40	297	289	218	219	1 074	1 063	1,0
Kingston	128	159	6	2	50	19	0	113	184	293	-37,2
Kitchener	293	275	16	16	256	137	317	553	882	981	-10,1
London	450	440	10	12	158	61	6	323	624	836	-25,4
Oshawa	375	462	8	22	103	167	13	39	499	690	-27,7
Ottawa	840	674	174	144	770	685	1 105	870	2 889	2 373	21,7
Peterborough	114	100	0	2	28	41	29	30	171	173	-1,2
St. Catharines-Niagara	344	358	38	18	123	120	120	47	625	543	15,1
Thunder Bay	99	79	0	2	16	5	4	160	119	246	-51,6
Toronto	4 618	4 751	1 020	1 047	1 953	2 085	8 056	10 386	15 647	18 269	-14,4
Windsor	204	210	38	24	36	29	4	2	282	265	6,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	70	74	4	2	32	5	0	0	106	81	30,9
Chatham-Kent	48	45	2	2	6	6	0	0	56	53	5,7
Cornwall	42	89	16	34	9	3	44	21	111	147	-24,5
Kawartha Lakes	86	123	2	0	0	3	0	0	88	126	-30,2
Norfolk	98	86	10	4	21	0	0	0	129	90	43,3
North Bay	31	39	2	6	0	3	0	0	33	48	-31,3
Sarnia	69	43	2	0	0	4	168	0	239	47	**
Sault Ste. Marie	25	59	4	0	9	0	0	0	38	59	-35,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Ontario
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	6	15	0	0	4	6	0	7	10	28	-64,3
Brighton	21	30	4	4	0	s.o.	0	s.o.	25	34	-26,5
Brock	4	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	6	-33,3
Brockville	14	20	0	4	0	6	0	90	14	120	-88,3
Centre Wellington	22	38	4	2	3	9	0	7	29	56	-48,2
Cobourg	36	28	10	6	0	0	0	0	46	34	35,3
Collingwood	32	58	2	4	0	29	0	0	34	91	-62,6
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Erin	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Essex	17	11	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	11	54,5
Gravenhurst	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Greater Napanee	19	19	0	0	0	0	0	0	19	19	0,0
Haldimand County	29	25	8	4	0	9	0	0	37	38	-2,6
Hunstville	26	33	2	0	7	5	0	0	35	38	-7,9
Ingersoll	23	21	0	2	0	3	0	2	23	28	-17,9
Kenora	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Kincardine	12	4	0	2	0	s.o.	8	s.o.	20	6	**
Lambton Shores	0	1	0	0	0	0	49	0	49	1	**
Leamington	18	26	2	10	0	0	0	0	20	36	-44,4
Meaford	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Midland	16	29	0	0	5	4	1	2	22	35	-37,1
Mississippi Mills	23	28	8	4	38	11	0	0	69	43	60,5
North Grenville	39	51	2	12	0	10	0	40	41	113	-63,7
North Perth	14	17	2	0	0	8	11	0	27	25	8,0
Orillia	21	23	0	0	8	4	8	0	37	27	37,0
Owen Sound	18	10	0	0	0	0	35	0	53	10	**
Petawawa	16	27	0	0	15	15	0	0	31	42	-26,2
Port Hope	30	40	2	0	0	0	0	0	32	40	-20,0
Prince Edward County	28	21	0	6	0	5	0	0	28	32	-12,5
Saugeen Shores	25	27	2	0	0	0	28	0	55	27	103,7
Scugog	14	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	5	180,0
Stratford	10	10	0	2	0	0	4	0	14	12	16,7
Temiskaming Shores	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
The Nation	17	26	6	8	0	16	0	s.o.	23	50	-54,0
Tillsonburg	26	15	0	0	0	0	0	64	26	79	-67,1
Timmins	13	20	0	0	12	0	0	0	25	20	25,0
Trent Hills	32	14	2	0	12	4	0	0	46	18	155,6
Wasaga Beach	34	57	8	8	58	9	0	0	100	74	35,1
West Grey	10	18	0	0	0	0	0	0	10	18	-44,4
West Nipissing	25	13	2	6	0	4	0	4	27	27	0,0
Woodstock	73	61	4	4	0	0	0	0	77	65	18,5
Ontario (10 000 habitants et plus)	9 797	10 159	1 538	1 509	4 204	4 151	10 540	13 205	26 079	29 024	-10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	19	69	0	27	22	73	0	0
Brantford	21	33	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	8	0	0	4	0	0	0	29
Guelph	36	53	0	0	0	99	0	6
Hamilton	131	148	0	0	216	0	2	0
Kingston	42	7	0	0	0	0	0	113
Kitchener	136	95	9	0	41	0	109	327
London	94	35	0	19	4	0	0	323
Oshawa	69	79	0	5	2	0	11	9
Ottawa	480	336	0	0	175	533	83	45
Peterborough	14	17	0	0	0	30	0	0
St. Catharines-Niagara	71	84	3	0	0	39	2	4
Thunder Bay	4	0	0	0	0	0	4	4
Toronto	1 045	1 032	0	14	5 549	5 961	10	910
Windsor	28	26	0	0	0	0	4	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	16	0	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	6	3	0	0	0	0	0	0
Cornwall	3	3	0	0	0	0	40	21
Kawartha Lakes	0	3	0	0	0	0	0	0
Norfolk	3	0	6	0	0	0	0	0
North Bay	0	3	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	4	0	0	0	0	57	0
Sault Ste. Marie	6	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	6	0	0	0	0	0	7
Brighton	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	6	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	9	0	0	0	0	0	7
Cobourg	0	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	13	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	3	0	0	0	0	0	0
Hunstville	7	5	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	3	0	0	0	0	0	2
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	5	0	0	0	0	0	1	0
Mississippi Mills	12	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	10	0	s.o.	0	40	0	s.o.
North Perth	0	8	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	0	0	0	0	0	8	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	9	9	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	5	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	2	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	64
Timmins	0	0	12	0	0	0	0	0
Trent Hills	4	4	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	21	0	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	4	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 294	2 116	30	74	6 009	6 775	333	1 874

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	41	191	0	27	78	89	169	0
Brantford	40	36	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	8	0	0	4	0	0	36	29
Guelph	82	74	0	0	28	99	1	6
Hamilton	297	289	0	0	216	219	2	0
Kingston	50	19	0	0	0	0	0	113
Kitchener	235	137	21	0	128	14	189	539
London	154	38	4	23	4	0	2	323
Oshawa	103	162	0	5	2	30	11	9
Ottawa	770	685	0	0	848	825	257	45
Peterborough	18	41	10	0	0	30	29	0
St. Catharines-Niagara	120	120	3	0	0	39	120	8
Thunder Bay	16	5	0	0	0	24	4	136
Toronto	1 953	2 071	0	14	7 868	9 000	188	1 386
Windsor	36	29	0	0	0	2	4	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	32	5	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	6	6	0	0	0	0	0	0
Cornwall	9	3	0	0	0	0	44	21
Kawartha Lakes	0	3	0	0	0	0	0	0
Norfolk	6	0	15	0	0	0	0	0
North Bay	0	3	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	4	0	0	0	0	168	0
Sault Ste. Marie	9	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	6	0	0	0	0	0	7
Brighton	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	6	0	0	0	90	0	0
Centre Wellington	3	9	0	0	0	0	0	7
Cobourg	0	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	29	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	9	0	0	0	0	0	0
Hunstville	7	5	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	3	0	0	0	0	0	2
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	49	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	5	4	0	0	0	0	1	2
Mississippi Mills	38	11	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	10	0	s.o.	0	40	0	s.o.
North Perth	0	8	0	0	8	0	3	0
Orillia	8	4	0	0	0	0	8	0
Owen Sound	0	0	0	0	11	0	24	0
Petawawa	15	15	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	5	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	28	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	4	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	16	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	64
Timmins	0	0	12	0	0	0	0	0
Trent Hills	4	4	8	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	58	4	0	5	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	4	0	0	0	0	0	4
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 127	4 068	77	83	9 191	10 501	1 349	2 704

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	166	128	27	112	0	27	193	267
Brantford	68	90	18	21	0	0	86	111
Grand Sudbury	69	60	8	0	2	33	79	93
Guelph	64	80	32	133	0	13	96	226
Hamilton	312	368	296	102	2	0	610	470
Kingston	117	87	0	0	0	113	117	200
Kitchener	318	228	43	26	118	327	479	581
London	253	230	114	54	0	343	367	627
Oshawa	282	264	14	66	11	16	307	346
Ottawa	1 043	721	175	533	89	45	1 307	1 299
Peterborough	72	48	14	49	0	0	86	97
St. Catharines-Niagara	236	267	30	62	5	12	271	341
Thunder Bay	47	40	0	0	4	6	51	46
Toronto	3 983	3 855	5 716	6 069	10	924	9 709	10 848
Windsor	145	111	20	10	6	0	171	121
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	56	32	0	0	2	0	58	32
Chatham-Kent	25	33	0	0	0	0	25	33
Cornwall	39	80	0	0	44	23	83	103
Kawartha Lakes	36	39	0	3	0	0	36	42
Norfolk	64	62	3	1	6	0	73	63
North Bay	14	23	0	0	0	0	14	23
Sarnia	40	34	0	0	57	0	97	34
Sault Ste. Marie	17	24	0	0	0	0	17	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	8	10	0	0	0	7	8	17
Brighton	10	19	0	s.o.	0	s.o.	10	19
Brock	1	2	0	s.o.	0	s.o.	1	2
Brockville	1	15	0	0	0	0	1	15
Centre Wellington	14	29	0	0	0	7	14	36
Cobourg	22	20	2	2	0	0	24	22
Collingwood	15	26	0	13	0	0	15	39
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Erin	3	7	0	0	0	0	3	7
Essex	5	3	0	s.o.	0	s.o.	5	3
Gravenhurst	4	4	0	0	0	0	4	4
Greater Napanee	8	8	0	0	0	0	8	8
Haldimand County	23	17	0	0	0	0	23	17
Hunstville	18	8	0	5	0	0	18	13
Ingersoll	12	11	0	0	0	2	12	13
Kenora	5	3	0	0	0	0	5	3
Kincardine	4	2	0	s.o.	0	s.o.	4	2
Lambton Shores	0	1	0	0	0	0	0	1
Leamington	10	23	0	0	0	0	10	23
Meaford	4	0	0	0	0	0	4	0
Midland	5	9	5	0	1	0	11	9
Mississippi Mills	29	17	0	0	0	0	29	17
North Grenville	12	46	0	40	0	s.o.	12	86
North Perth	10	17	0	0	0	0	10	17
Orillia	11	11	0	0	8	0	19	11
Owen Sound	9	2	0	0	0	0	9	2
Petawawa	18	18	0	0	0	0	18	18
Port Hope	9	21	0	0	0	0	9	21
Prince Edward County	13	6	0	0	0	5	13	11
Saugeen Shores	12	10	0	0	0	0	12	10
Scugog	8	3	0	s.o.	0	s.o.	8	3
Stratford	5	8	0	0	2	0	7	8
Temiskaming Shores	1	5	0	0	0	0	1	5
The Nation	9	24	0	s.o.	0	2	9	26
Tillsonburg	16	4	0	0	0	64	16	68
Timmins	1	5	0	0	12	0	13	5
Trent Hills	20	6	0	4	0	0	20	10
Wasaga Beach	41	38	4	0	0	0	45	38
West Grey	4	6	0	0	0	0	4	6
West Nipissing	6	15	0	0	0	2	6	17
Woodstock	37	32	0	0	0	0	37	32
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 914	7 425	6 521	7 305	379	1 974	14 814	16 704

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	291	389	97	203	169	27	557	619
Brantford	126	163	27	21	0	0	153	184
Grand Sudbury	105	123	8	0	38	33	151	156
Guelph	114	134	107	147	1	14	222	295
Hamilton	725	694	347	369	2	0	1 074	1 063
Kingston	184	180	0	0	0	113	184	293
Kitchener	486	392	186	50	210	539	882	981
London	435	422	182	67	7	347	624	836
Oshawa	453	536	35	138	11	16	499	690
Ottawa	1 770	1 499	848	825	271	49	2 889	2 373
Peterborough	114	114	18	59	39	0	171	173
St. Catharines-Niagara	444	445	58	80	123	18	625	543
Thunder Bay	103	84	12	24	4	138	119	246
Toronto	7 333	7 477	8 126	9 392	188	1 400	15 647	18 269
Windsor	252	248	24	15	6	2	282	265
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	104	79	0	0	2	2	106	81
Chatham-Kent	56	53	0	0	0	0	56	53
Cornwall	63	124	0	0	48	23	111	147
Kawartha Lakes	86	123	0	3	2	0	88	126
Norfolk	108	88	6	2	15	0	129	90
North Bay	33	48	0	0	0	0	33	48
Sarnia	71	47	0	0	168	0	239	47
Sault Ste. Marie	38	59	0	0	0	0	38	59

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	10	21	0	0	0	7	10	28
Brighton	25	34	0	s.o.	0	s.o.	25	34
Brock	4	6	0	s.o.	0	s.o.	4	6
Brockville	14	30	0	90	0	0	14	120
Centre Wellington	29	48	0	0	0	8	29	56
Cobourg	42	32	4	2	0	0	46	34
Collingwood	34	62	0	29	0	0	34	91
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	1	2
Erin	7	12	0	0	0	0	7	12
Essex	17	11	0	s.o.	0	s.o.	17	11
Gravenhurst	10	15	0	0	0	0	10	15
Greater Napanee	19	19	0	0	0	0	19	19
Haldimand County	37	38	0	0	0	0	37	38
Hunstville	35	33	0	5	0	0	35	38
Ingersoll	23	26	0	0	0	2	23	28
Kenora	11	6	0	0	0	0	11	6
Kincardine	12	6	0	s.o.	8	s.o.	20	6
Lambton Shores	0	1	0	0	49	0	49	1
Leamington	20	36	0	0	0	0	20	36
Meaford	7	6	0	0	0	0	7	6
Midland	16	33	5	0	1	2	22	35
Mississippi Mills	69	43	0	0	0	0	69	43
North Grenville	41	73	0	40	0	s.o.	41	113
North Perth	24	25	0	0	3	0	27	25
Orillia	29	27	0	0	8	0	37	27
Owen Sound	29	10	0	0	24	0	53	10
Petawawa	31	42	0	0	0	0	31	42
Port Hope	32	40	0	0	0	0	32	40
Prince Edward County	28	27	0	0	0	5	28	32
Saugeen Shores	27	27	0	0	28	0	55	27
Scugog	14	5	0	s.o.	0	s.o.	14	5
Stratford	10	12	0	0	4	0	14	12
Temiskaming Shores	8	13	0	0	0	0	8	13
The Nation	23	48	0	s.o.	0	2	23	50
Tillsonburg	26	15	0	0	0	64	26	79
Timmins	13	20	0	0	12	0	25	20
Trent Hills	36	14	0	4	10	0	46	18
Wasaga Beach	82	65	18	4	0	5	100	74
West Grey	10	18	0	0	0	0	10	18
West Nipissing	27	21	0	0	0	6	27	27
Woodstock	77	65	0	0	0	0	77	65
Ontario (10 000 habitants et plus)	14 516	14 630	10 108	11 569	1 455	2 825	26 079	29 024

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Belleville													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	19	67,9	9	32,1	0	0,0	28	270 900	280 286
T2 2013	0	0,0	0	0,0	12	44,4	14	51,9	1	3,7	27	319 900	315 170
Cumul 2014	0	0,0	2	3,8	32	61,5	18	34,6	0	0,0	52	270 900	287 094
Cumul 2013	0	0,0	1	1,8	24	43,6	28	50,9	2	3,6	55	319 900	320 375
Chatham-Kent													
T2 2014	2	10,5	0	0,0	6	31,6	10	52,6	1	5,3	19	329 000	455 389
T2 2013	0	0,0	3	13,0	4	17,4	14	60,9	2	8,7	23	386 000	351 122
Cumul 2014	4	8,9	4	8,9	13	28,9	18	40,0	6	13,3	45	329 000	392 938
Cumul 2013	1	2,8	3	8,3	5	13,9	20	55,6	7	19,4	36	387 500	376 217
Cornwall													
T2 2014	0	0,0	2	13,3	10	66,7	3	20,0	0	0,0	15	209 870	239 839
T2 2013	0	0,0	2	10,5	12	63,2	4	21,1	1	5,3	19	246 198	279 635
Cumul 2014	0	0,0	2	8,7	18	78,3	3	13,0	0	0,0	23	220 738	239 086
Cumul 2013	1	2,7	3	8,1	21	56,8	11	29,7	1	2,7	37	254 000	281 571
Kawartha Lakes													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
T2 2013	0	0,0	1	2,8	16	44,4	17	47,2	2	5,6	36	319 950	322 991
Cumul 2014	1	3,4	0	0,0	11	37,9	15	51,7	2	6,9	29	349 000	342 600
Cumul 2013	0	0,0	5	4,2	82	68,9	30	25,2	2	1,7	119	262 900	283 702
Norfolk													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	9	15,5	33	56,9	16	27,6	58	385 000	426 176
T2 2013	0	0,0	0	0,0	24	40,7	25	42,4	10	16,9	59	349 900	387 710
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	18	18,8	56	58,3	22	22,9	96	365 000	416 185
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	40	46,0	30	34,5	17	19,5	87	340 000	388 876
North Bay													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	0	0,0	19	389 000	386 653
Sarnia													
T2 2014	0	0,0	2	5,7	17	48,6	16	45,7	0	0,0	35	284 000	300 000
T2 2013	0	0,0	4	14,8	12	44,4	10	37,0	1	3,7	27	294 900	327 952
Cumul 2014	0	0,0	4	7,1	23	41,1	29	51,8	0	0,0	56	302 450	311 157
Cumul 2013	0	0,0	4	9,1	21	47,7	18	40,9	1	2,3	44	292 400	327 561
Sault Ste. Marie													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	6	50,0	3	25,0	3	25,0	12	304 450	353 942
Cumul 2014	0	0,0	1	14,3	0	0,0	5	71,4	1	14,3	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	12	57,1	6	28,6	3	14,3	21	299 000	337 843
Barrie (RMR)													
T2 2014	1	0,6	0	0,0	8	4,8	139	82,7	20	11,9	168	404 000	423 275
T2 2013	0	0,0	0	0,0	7	8,8	50	62,5	23	28,8	80	389 395	520 166
Cumul 2014	1	0,3	0	0,0	15	4,8	249	80,3	45	14,5	310	401 028	433 592
Cumul 2013	2	0,7	0	0,0	26	9,7	196	73,1	44	16,4	268	375 900	444 811

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brantford (RMR)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	4	6,6	43	70,5	14	23,0	61	382 000	428 297
T2 2013	0	0,0	0	0,0	26	31,3	39	47,0	18	21,7	83	345 000	412 837
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	15	13,0	67	58,3	33	28,7	115	385 000	435 748
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	42	28,2	81	54,4	26	17,4	149	347 900	404 381
Grand Sudbury (RMR)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	2	6,1	26	78,8	5	15,2	33	439 900	429 593
T2 2013	0	0,0	0	0,0	2	4,9	32	78,0	7	17,1	41	439 900	448 228
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	7,3	28	68,3	10	24,4	41	439 900	446 826
Cumul 2013	0	0,0	1	1,3	2	2,6	58	75,3	16	20,8	77	410 000	435 122
Guelph (RMR)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	60,6	13	39,4	33	450 990	573 515
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	85,7	7	14,3	49	418 884	449 415
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	2,9	48	70,6	18	26,5	68	430 934	495 382
Cumul 2013	0	0,0	1	1,1	0	0,0	73	81,1	16	17,8	90	415 835	446 153
Hamilton (RMR)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	12	5,6	117	54,4	86	40,0	215	470 000	597 320
T2 2013	0	0,0	0	0,0	13	4,6	143	50,4	128	45,1	284	486 250	521 231
Cumul 2014	0	0,0	1	0,2	30	6,3	264	55,2	183	38,3	478	468 403	554 685
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	23	4,6	266	53,5	208	41,9	497	475 000	537 261
Kingston (RMR)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	31	49,2	31	49,2	1	1,6	63	300 000	308 522
T2 2013	0	0,0	0	0,0	23	43,4	30	56,6	0	0,0	53	300 000	307 591
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	50	53,2	42	44,7	2	2,1	94	299 900	306 588
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	46	46,5	52	52,5	1	1,0	99	300 000	306 253
Kitchener (RMR)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	3	1,8	124	75,2	38	23,0	165	429 000	460 883
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	113	72,9	42	27,1	155	429 900	489 391
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	1,5	197	73,0	69	25,6	270	432 219	470 422
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	0,7	207	72,4	77	26,9	286	430 000	485 904
London (RMR)													
T2 2014	2	0,8	4	1,6	41	16,2	181	71,5	25	9,9	253	362 000	382 672
T2 2013	2	0,7	0	0,0	79	28,3	168	60,2	30	10,8	279	340 000	369 047
Cumul 2014	2	0,5	5	1,2	79	18,5	294	69,0	46	10,8	426	361 350	387 815
Cumul 2013	2	0,5	1	0,2	123	28,0	263	59,9	50	11,4	439	336 270	367 644
Oshawa (RMR)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	10	4,5	152	67,9	62	27,7	224	405 490	463 448
T2 2013	0	0,0	0	0,0	23	9,2	157	62,8	70	28,0	250	414 945	448 909
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	17	4,5	251	66,9	107	28,5	375	437 900	468 966
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	40	8,6	310	66,5	116	24,9	466	399 990	437 938
Ottawa (RMR)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	3	0,7	263	60,2	171	39,1	437	471 900	495 909
T2 2013	0	0,0	0	0,0	3	1,3	136	56,9	100	41,8	239	472 900	506 979
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	0,6	391	54,4	324	45,1	719	486 990	516 787
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	6	1,2	306	59,2	205	39,7	517	462 900	495 858

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peterborough (RMR)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	22	43,1	27	52,9	2	3,9	51	320 000	318 354
T2 2013	0	0,0	0	0,0	15	33,3	26	57,8	4	8,9	45	323 900	338 166
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	43	50,0	41	47,7	2	2,3	86	299 500	306 818
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	40	42,1	47	49,5	8	8,4	95	323 900	339 125
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	33	21,2	104	66,7	19	12,2	156	363 995	394 659
T2 2013	0	0,0	1	0,6	17	9,8	123	71,1	32	18,5	173	380 636	420 278
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	61	21,2	189	65,6	38	13,2	288	371 495	400 747
Cumul 2013	1	0,3	5	1,7	37	12,2	206	68,0	54	17,8	303	389 900	419 715
Thunder Bay (RMR)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	7	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	92,0	2	8,0	25	379 900	409 508
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	0	0,0	13	419 900	404 838
Toronto (RMR)													
T2 2014	2	0,1	0	0,0	2	0,1	438	18,0	1 989	81,8	2 431	689 990	791 671
T2 2013	0	0,0	0	0,0	12	0,5	606	25,4	1 764	74,1	2 382	610 900	740 588
Cumul 2014	3	0,1	0	0,0	9	0,2	892	19,7	3 630	80,1	4 534	683 645	799 290
Cumul 2013	0	0,0	1	0,0	28	0,6	1 314	27,9	3 359	71,4	4 702	607 450	727 239
Windsor (RMR)													
T2 2014	1	1,3	1	1,3	27	36,0	37	49,3	9	12,0	75	349 900	360 144
T2 2013	0	0,0	5	2,4	96	45,9	100	47,8	8	3,8	209	302 639	325 552
Cumul 2014	1	0,6	1	0,6	64	41,6	76	49,4	12	7,8	154	321 938	343 670
Cumul 2013	3	0,9	12	3,7	133	41,3	161	50,0	13	4,0	322	302 420	324 330
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T2 2014	8	0,2	9	0,2	262	5,8	1 787	39,4	2 473	54,5	4 539	526 990	630 859
T2 2013	2	0,0	16	0,4	402	8,9	1 865	41,1	2 253	49,6	4 538	499 900	592 302
Cumul 2014	12	0,1	20	0,2	514	6,2	3 201	38,6	4 552	54,8	8 299	529 900	639 858
Cumul 2013	10	0,1	37	0,4	753	8,6	3 715	42,5	4 226	48,3	8 741	489 990	587 788

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], Ontario
Deuxième trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2013	Janvier	9 905	-4,3	16 035	25 961	30 907	51,9	372 330	4,1	387 833
	Février	12 842	-15,2	15 886	25 595	29 203	54,4	392 962	0,8	387 734
	Mars	16 583	-17,2	16 081	33 976	30 721	52,3	405 780	3,2	393 189
	Avril	21 306	-3,4	16 061	41 477	30 459	52,7	409 192	1,1	391 785
	Mai	23 083	-2,1	16 580	43 628	31 148	53,2	418 430	4,2	396 887
	Juin	20 635	-1,0	16 799	35 477	30 747	54,6	407 210	3,5	396 168
	Juillet	19 572	8,6	16 791	33 437	30 349	55,3	393 984	7,4	400 577
	Août	17 627	10,6	17 393	29 145	30 481	57,1	386 444	5,7	403 590
	Septembre	16 776	18,5	17 452	32 696	30 116	57,9	403 347	7,0	408 836
	Octobre	17 141	7,8	16 736	29 171	29 982	55,8	413 408	8,1	411 713
	Novembre	13 958	5,6	16 644	21 156	29 642	56,2	408 251	8,6	414 080
	Décembre	9 247	10,2	16 206	10 330	28 296	57,3	395 698	7,6	414 643
2014	Janvier	9 242	-6,7	14 979	22 938	27 874	53,7	402 785	8,2	418 315
	Février	12 374	-3,6	15 266	24 545	27 935	54,6	423 691	7,8	419 004
	Mars	16 843	1,6	15 606	33 380	28 571	54,6	434 739	7,1	421 736
	Avril	20 482	-3,9	16 397	40 042	30 714	53,4	446 441	9,1	425 705
	Mai	24 216	4,9	17 760	45 195	31 876	55,7	447 682	7,0	424 516
	Juin	22 689	10,0	17 655	39 156	31 909	55,3	436 620	7,2	425 992
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	65 024	-2,2	49 440	120 582	92 354	53,5	411 842	3,0	394 985
	T2 2014	67 387	3,6	51 812	124 393	94 499	54,8	443 580	7,7	425 395
	Cumul 2013	104 354	-6,8		206 114			404 805	2,9	
	Cumul 2014	105 846	1,4		205 256			436 286	7,8	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	6 843,7	7,7	15 098	76,3	883	64 412 878	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	6 877,4	7,5	27 011	75,6	907	69 914 253	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	6 902,3	7,5	32 321	82,8	904	67 219 411	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	6 894,2	7,5	1 828	69,4	909	68 968 163	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	6 891,3	7,4	14 849	85,1	908	67 344 031	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	6 918,5	7,4		80,6	909		92,39
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Ontario
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	1,2	0,0	-14,1	10,4	0,5	-2,9	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,6	-0,3	-10,6	27,4	1,8	-1,7	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	1,8	-0,5	10,3	22,2	1,2	1,4	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	1,0	-0,4	-68,9	1,4	2,2	3,4	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,7	-0,2	-1,6	11,5	2,7	4,6	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,6	0,0		6,6	0,2		-4,7
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh