LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## Région du Grand Toronto

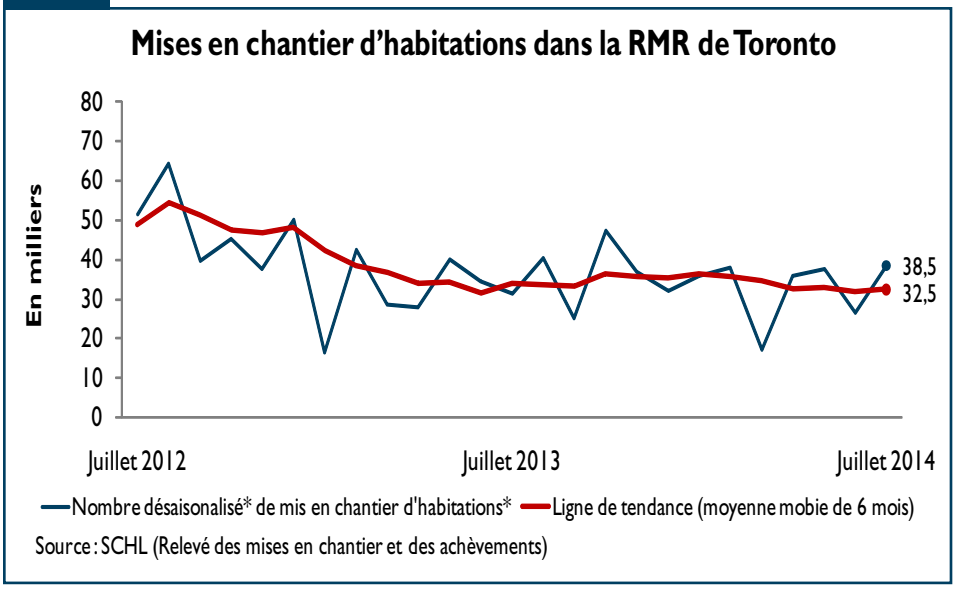
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2014

## Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations s'est élevée légèrement en juillet.
- Le nombre de mises en chantier de tours d'habitations a été élevé dans la ville de Toronto, tandis qu'à Brampton, c'est la production de maisons individuelles qui a été forte.
- Les ventes sont demeurées élevées sur le marché de la revente.

Figure 1




* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
3 Cartes
15 Description des zones
16 Tableaux

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

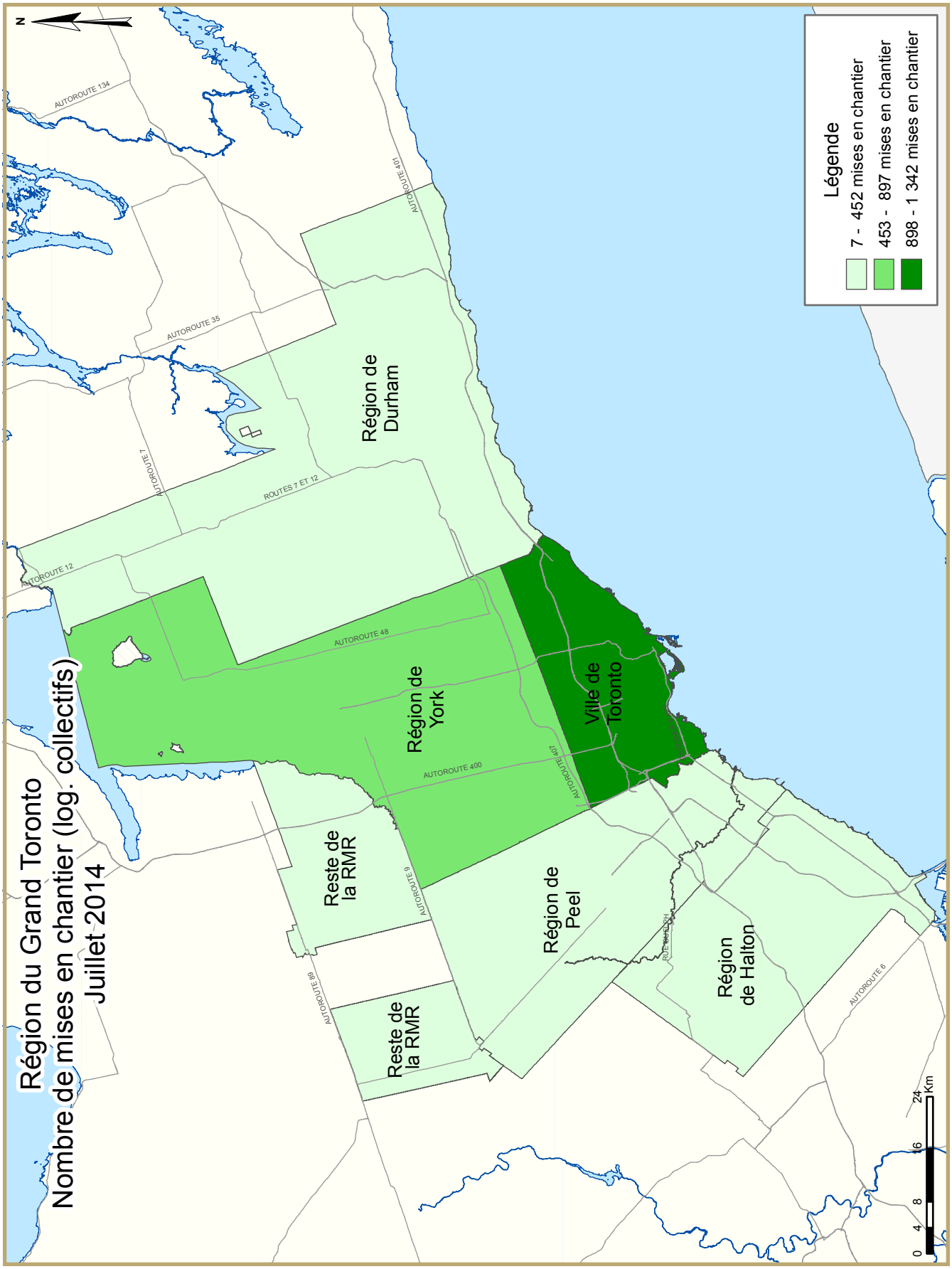
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

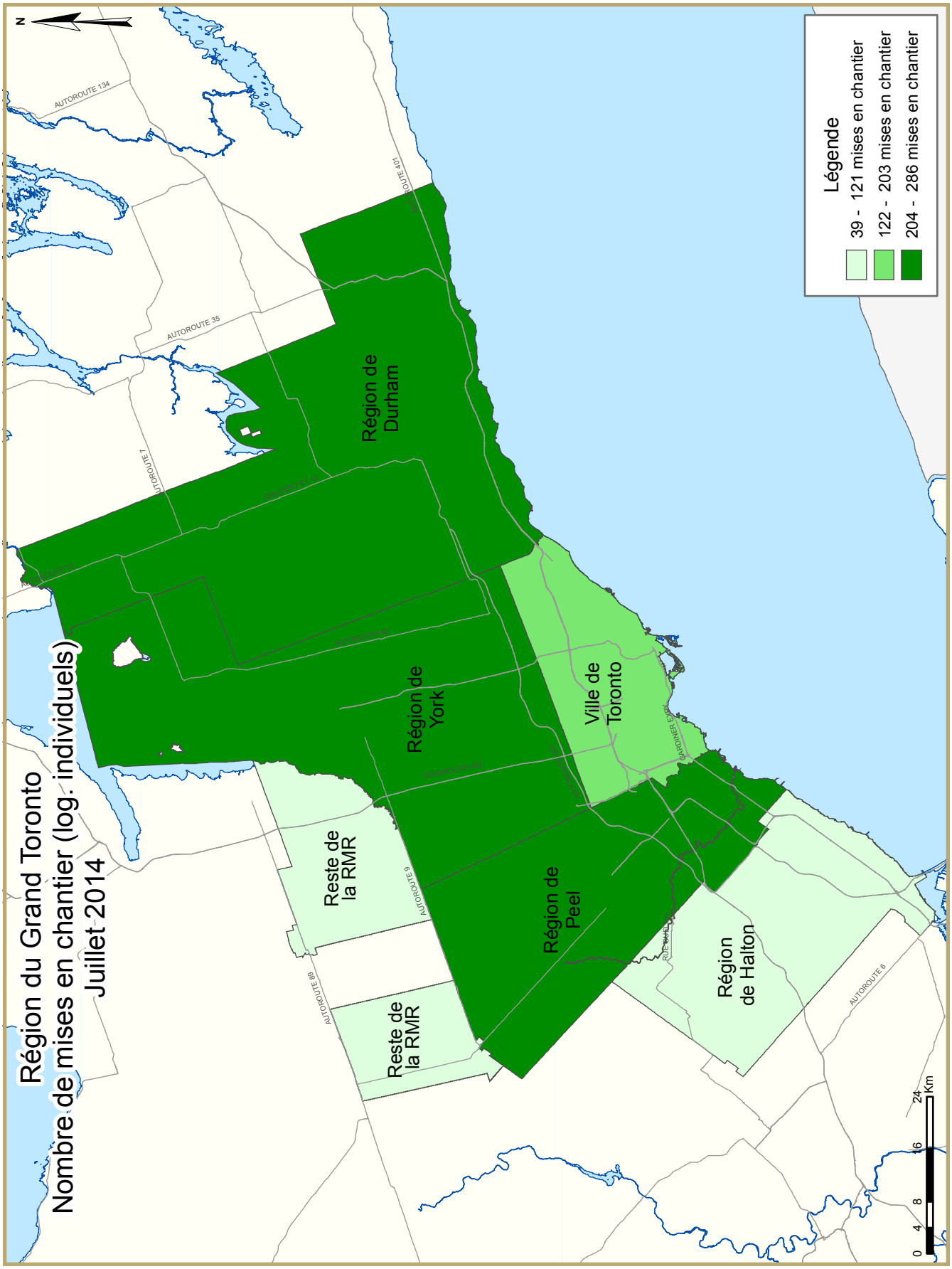
## Aperçu du marché de l'habitation

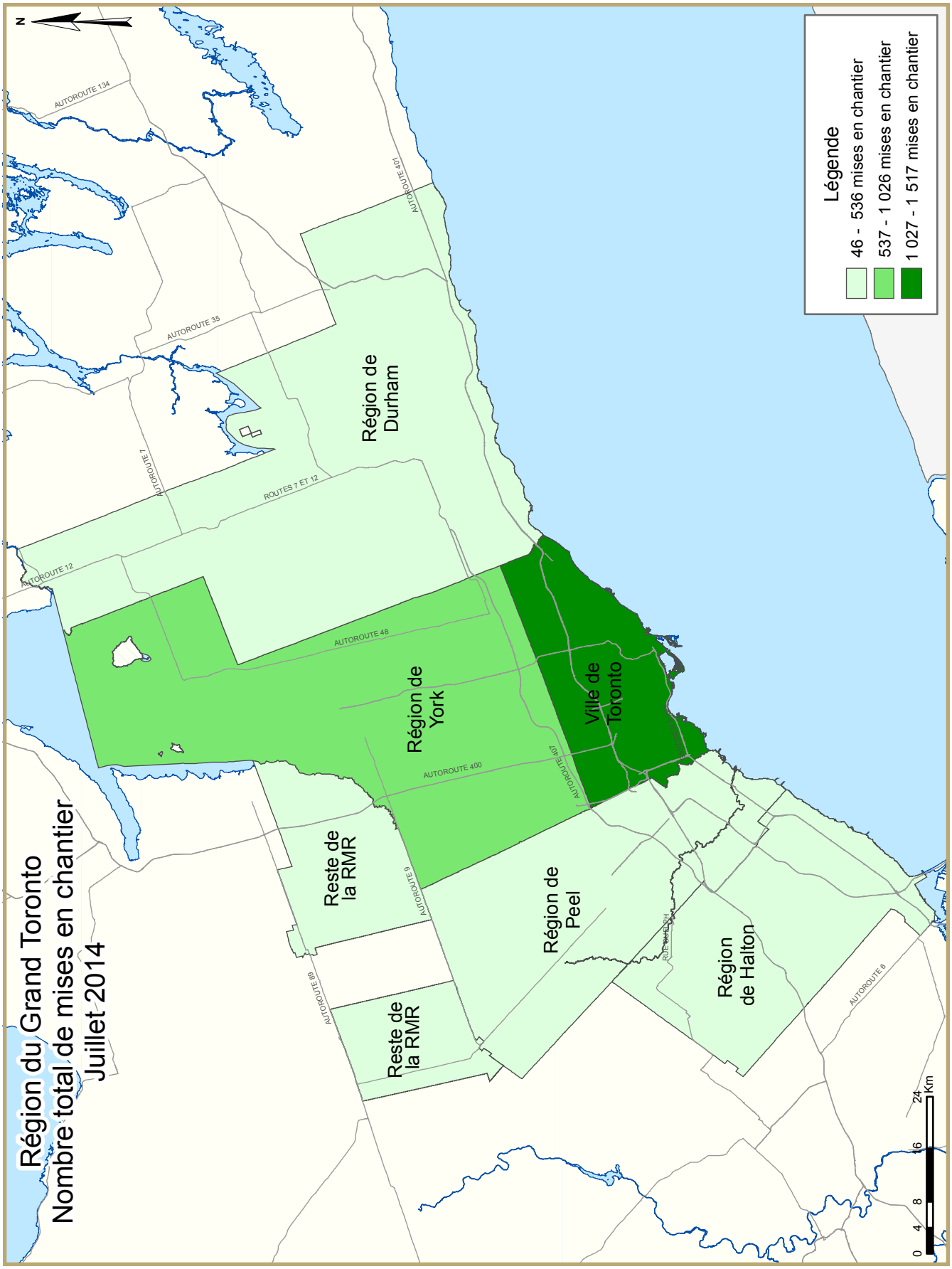
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto a légèrement augmenté et se chiffrait à 32 475 en juillet, comparativement à 32 024 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Après avoir connu des niveaux peu élevés en juin, l'activité a repris de la vigueur en juillet sous l'influence de la croissance enregistrée dans le segment des appartements. Globalement, l'activité va quand même ralentir d'ici la fin de l'année en raison de la diminution des ventes observée au cours des années précédentes qui se traduira par une baisse des mises en chantier.

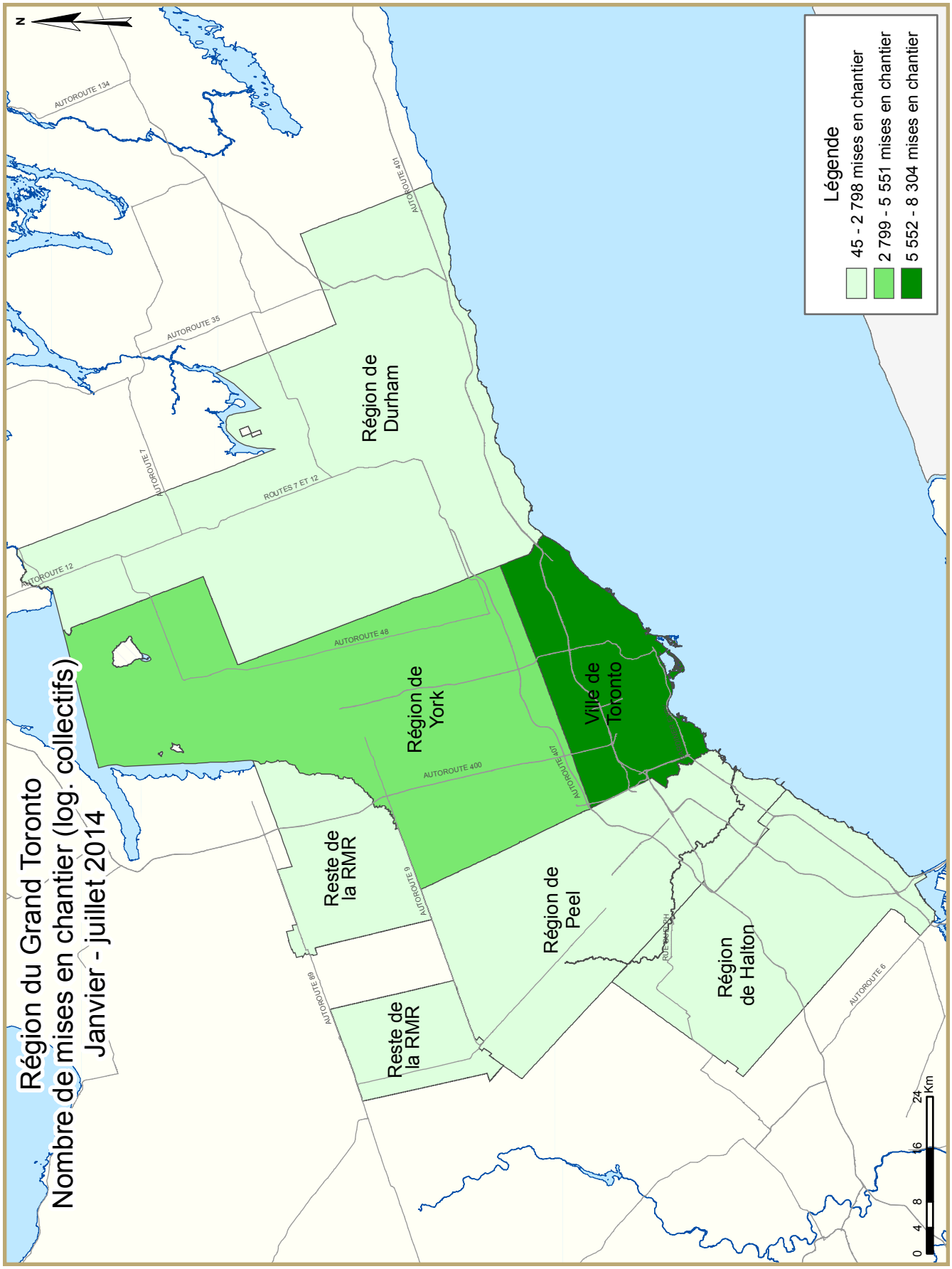
En juillet, c'est la ville de Toronto qui a enregistré le plus de mises en chantier d'habitations d'une année à l'autre, en raison surtout du nombre élevé d'appartements commencés. La région de York arrive au deuxième rang dans la RMR de Toronto, grâce surtout à l'accroissement de l'activité dans le segment des habitations de faible hauteur à Markham et à Richmond Hill. Brampton a enregistré le plus grand nombre de maisons individuelles commencées, les prix plus bas que dans plusieurs autres sous marchés de la RMR de Toronto représentant toujours un attrait pour de nombreux acheteurs.

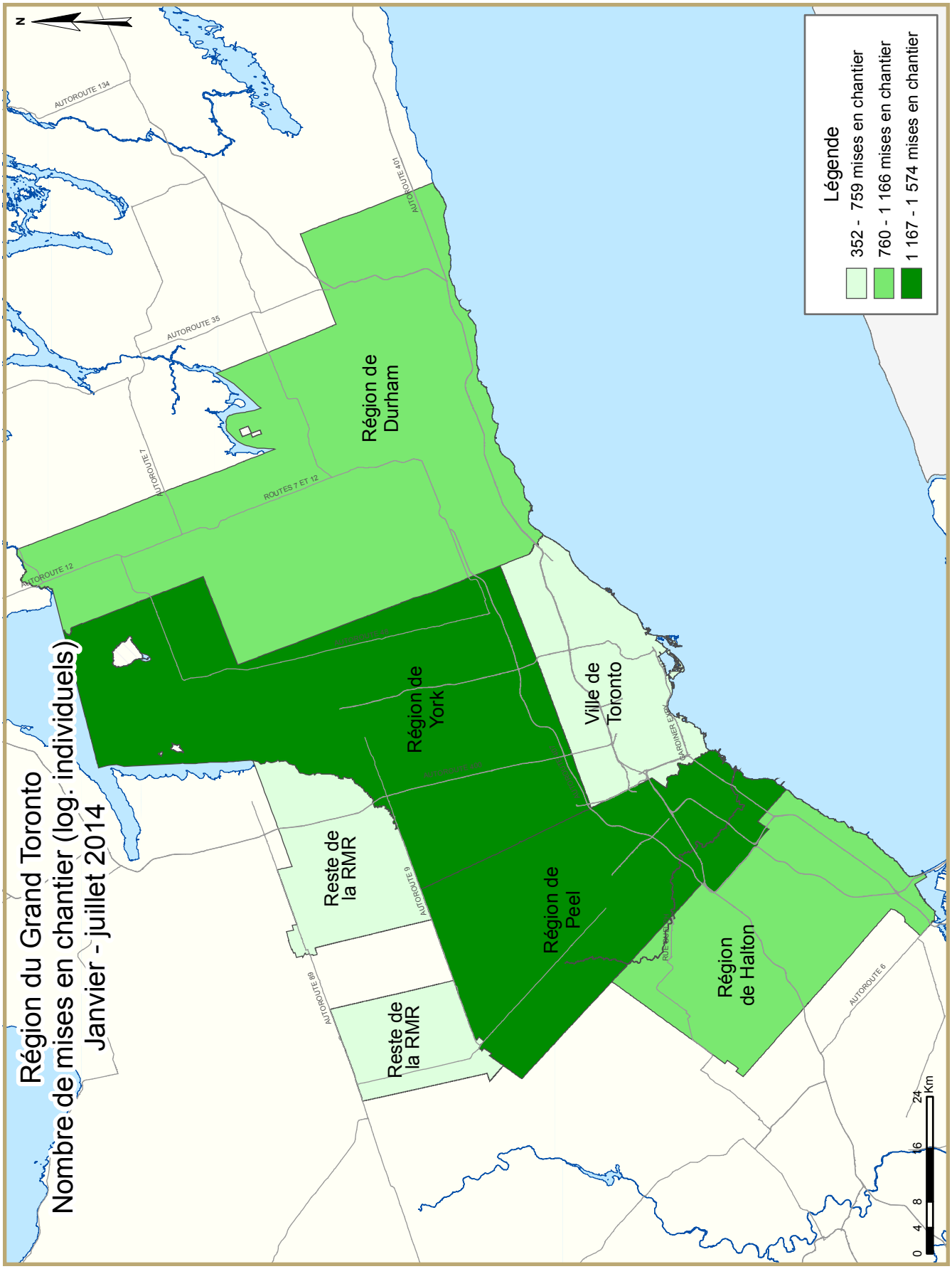
Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants est demeuré pratiquement inchangé par rapport au mois précédent, tandis que le nombre de nouvelles inscriptions s'est légèrement accru. Les prix élevés des habitations dans la RMR de Toronto ont convaincu davantage de propriétaires de mettre leur maison en vente. Toutefois, malgré cette hausse de l'offre, les fortes ventes ont soutenu la croissance des prix et les prix moyens désaisonnalisés sur le marché de la revente ont augmenté de 1 % pour atteindre 560 882 $.

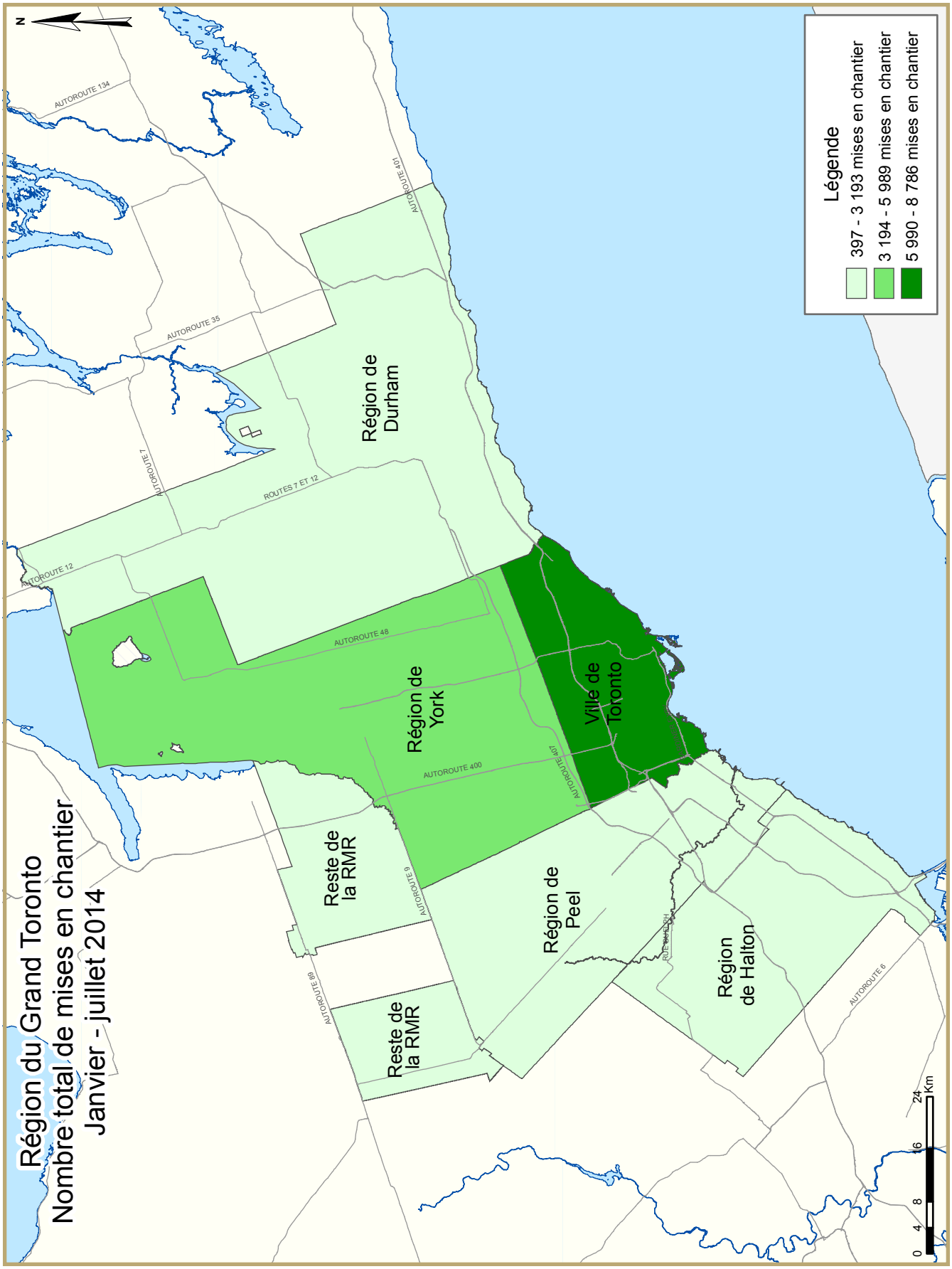

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2014
Légende
7 - 452 mises en chantier
453 - 897 mises en chantier
898 - 1 342 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

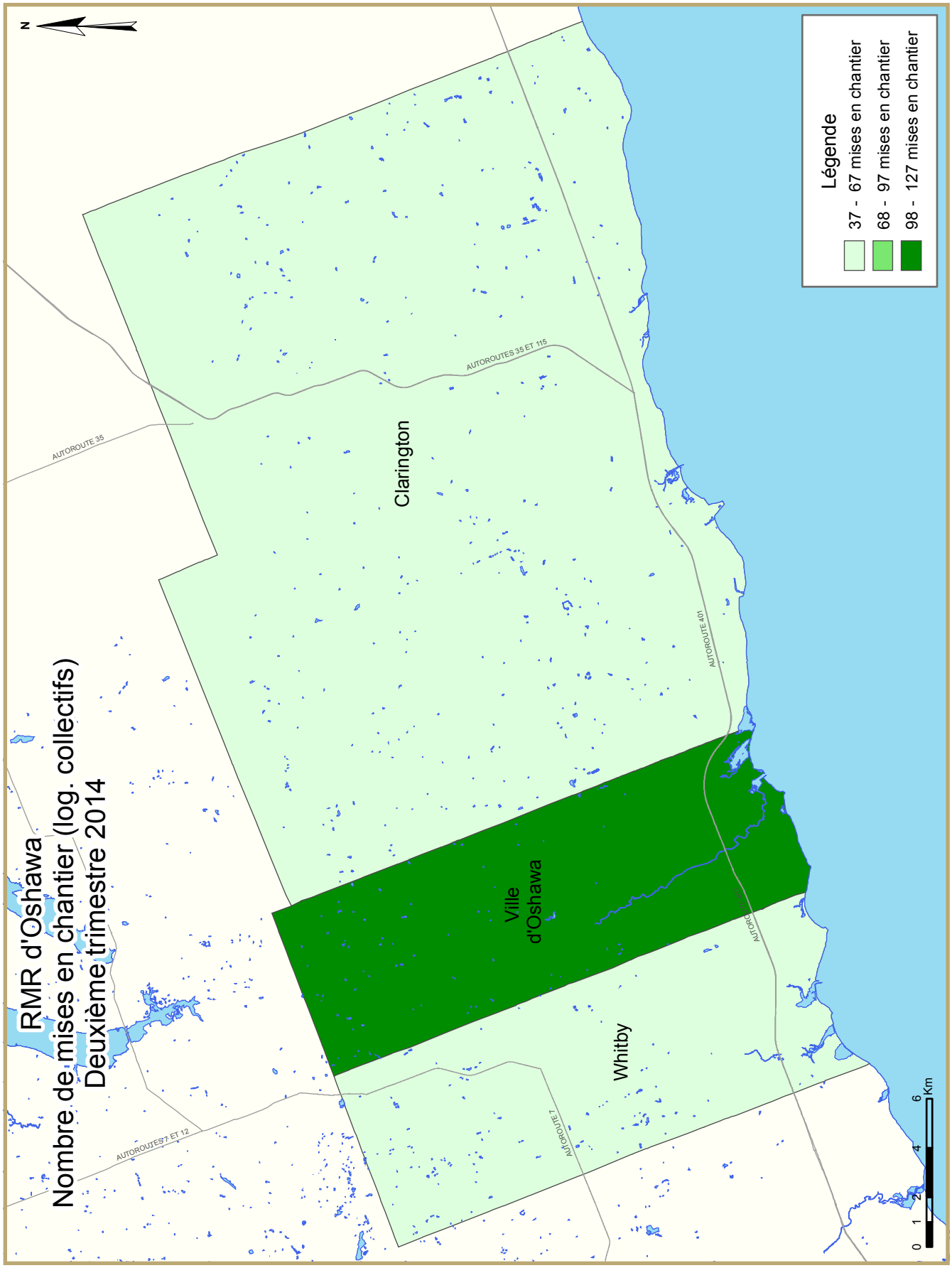

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2014
Légende
39 - 121 mises en chantier
122 - 203 mises en chantier
204 - 286 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Halton
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

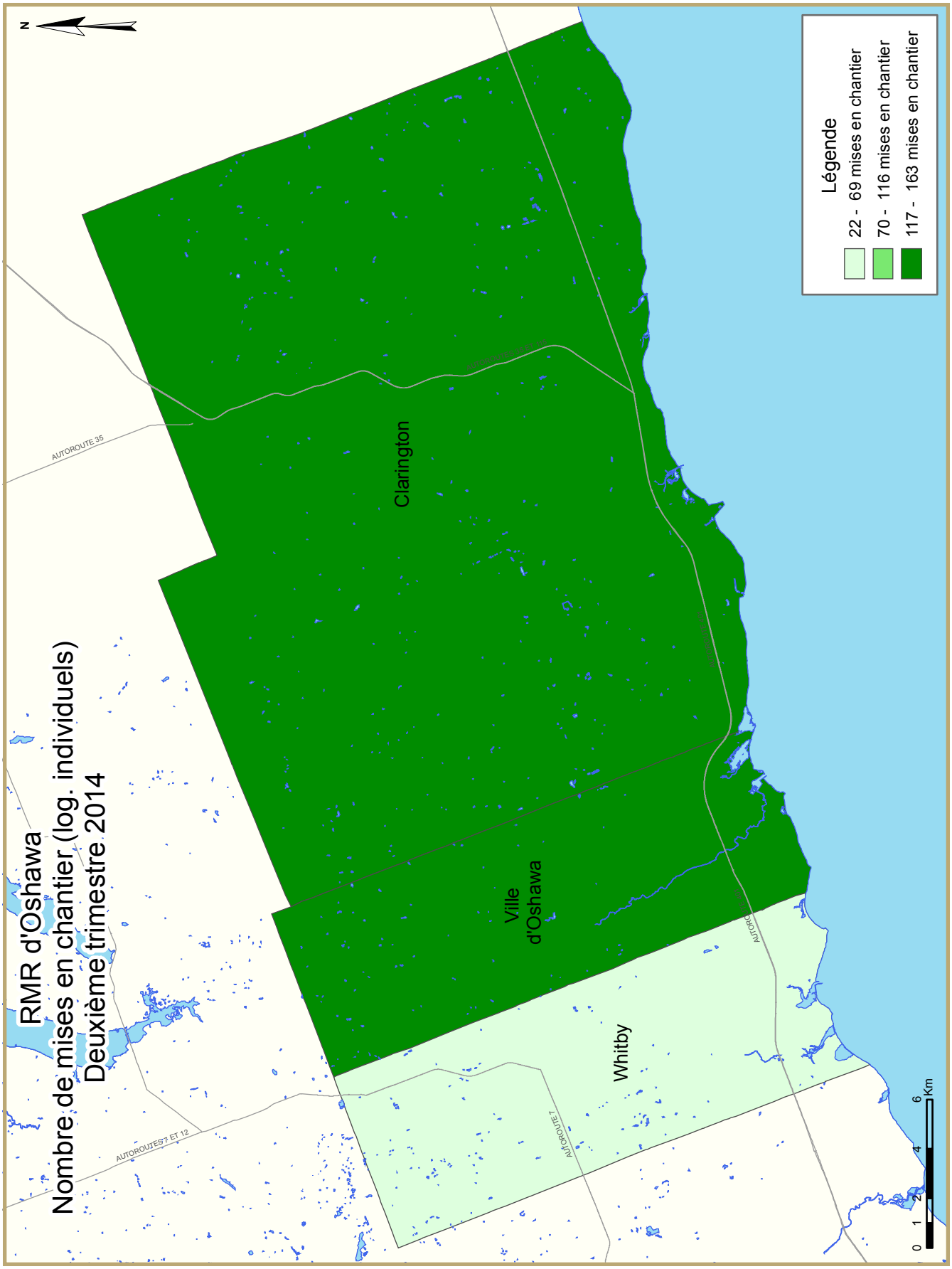

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2014
Légende
46 - 536 mises en chantier
537 - 1 026 mises en chantier
1 027 - 1 517 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

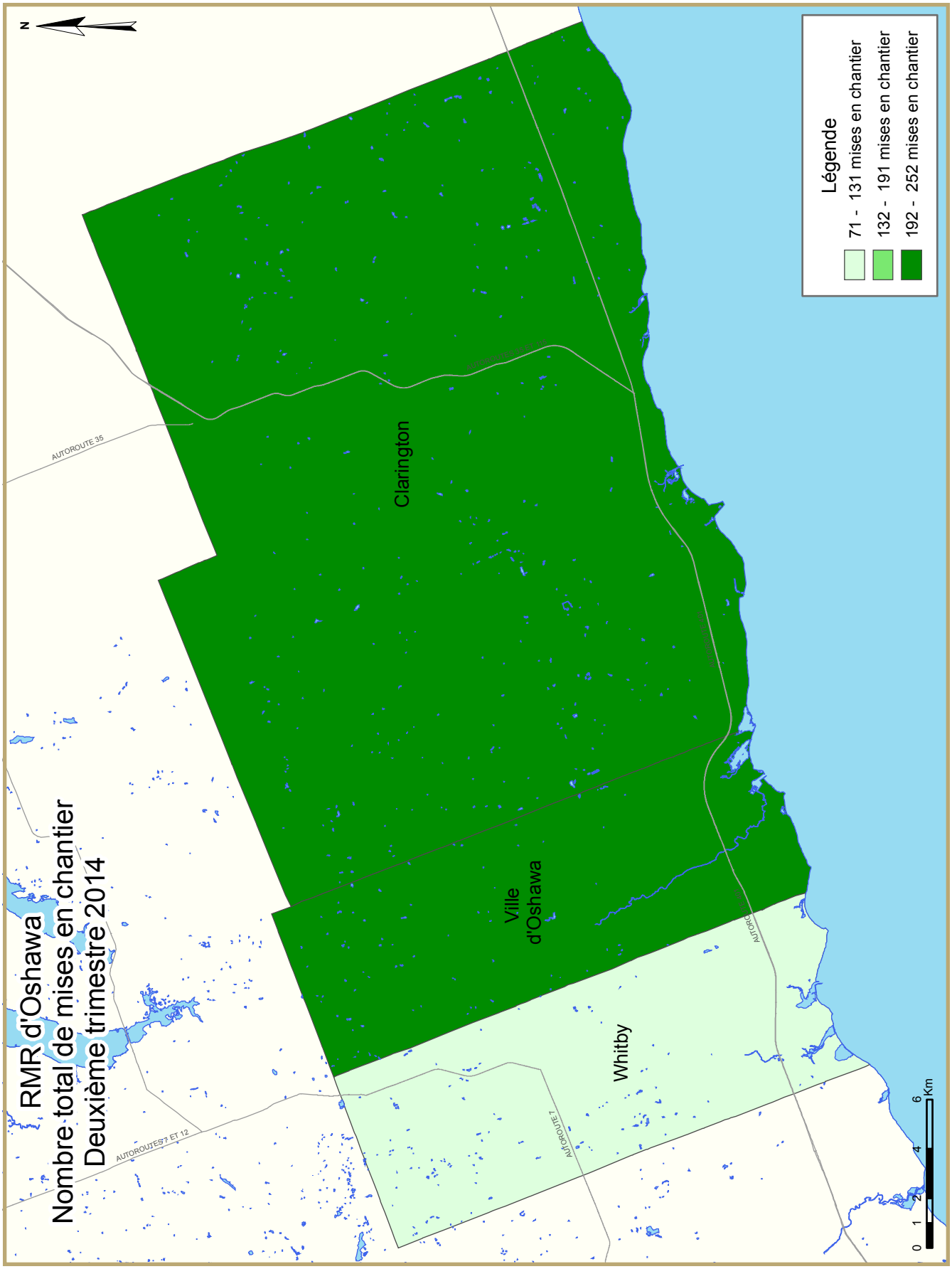

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2014
Légende
45 - 2 798 mises en chantier
2 799 - 5 551 mises en chantier
5 552 - 8 304 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

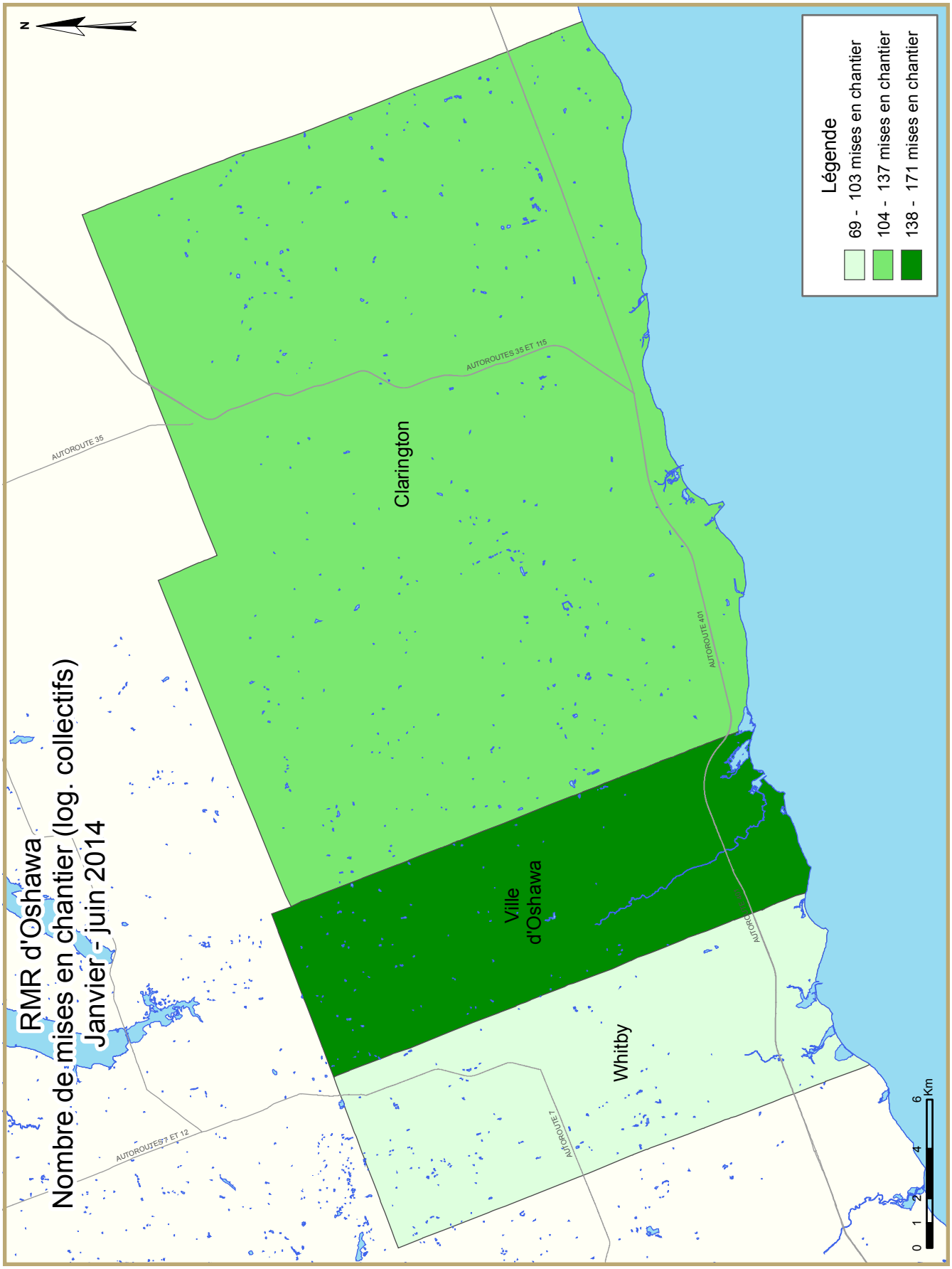

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2014
Légende
352 - 759 mises en chantier
760 - 1 166 mises en chantier
1 167 - 1 574 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

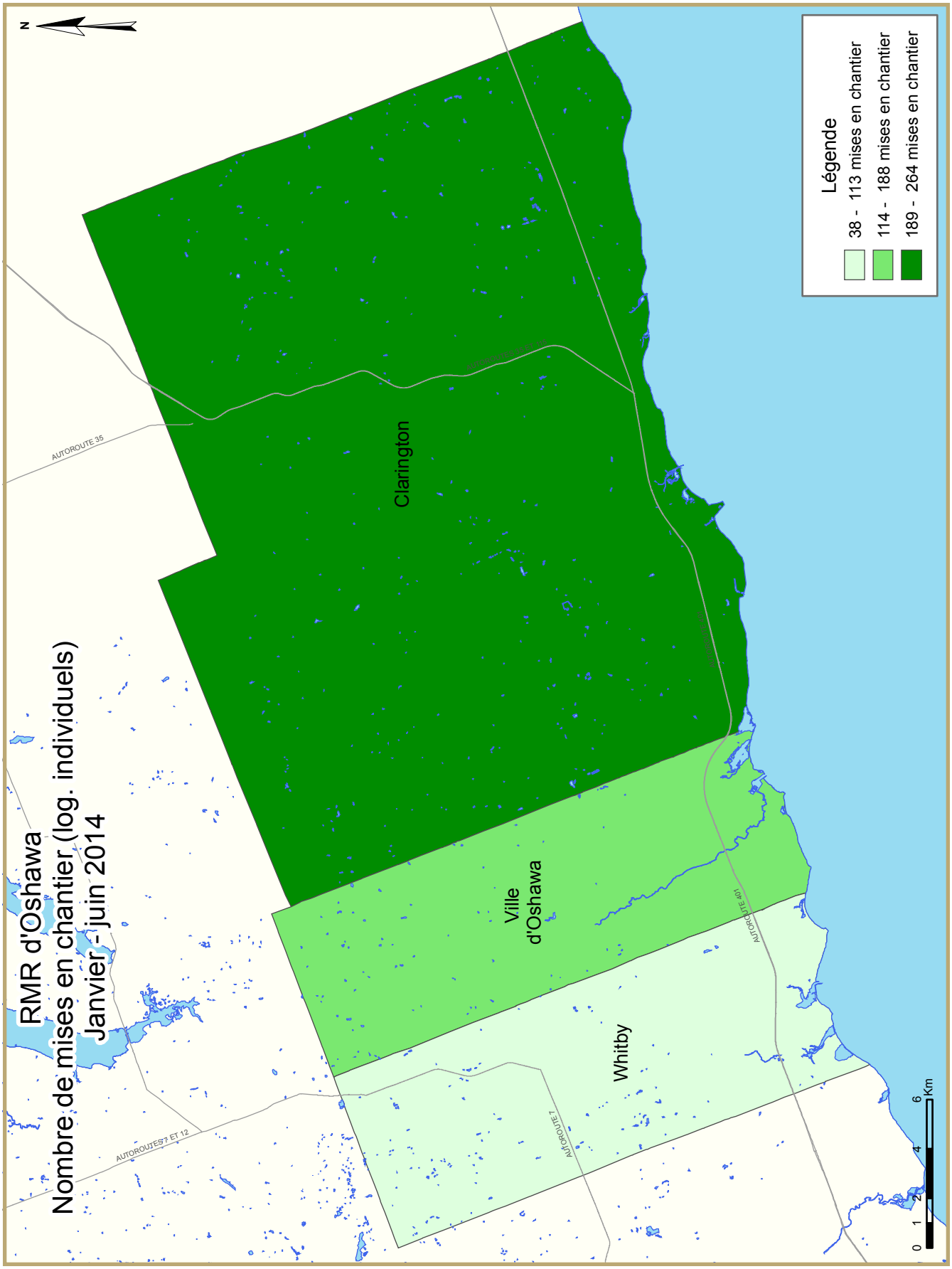

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2014
Légende
397 - 3 193 mises en chantier
3 194 - 5 989 mises en chantier
5 990 - 8 786 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

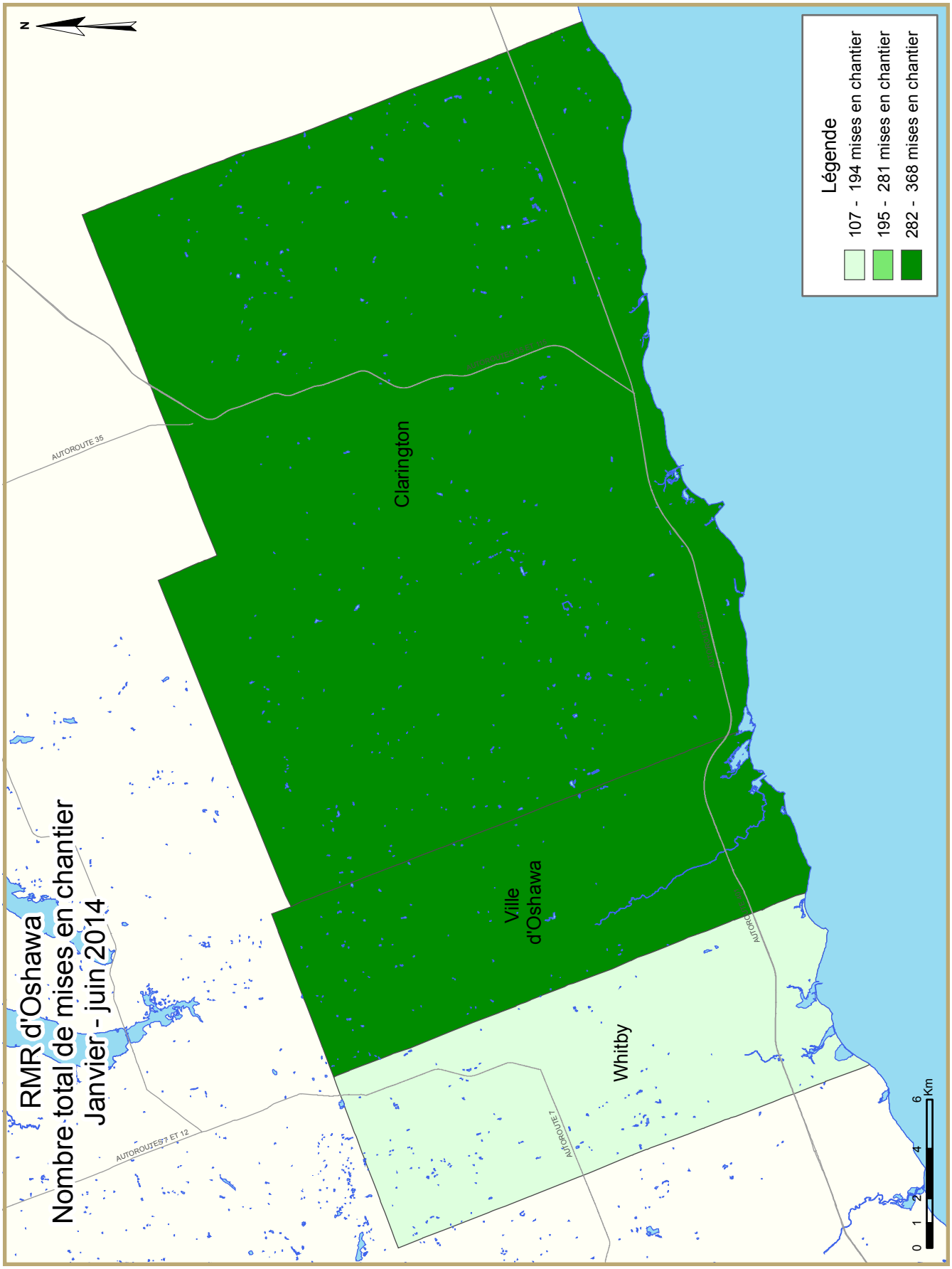

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2014
N
Légende
37 - 67 mises en chantier
68 - 97 mises en chantier
98 - 127 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 35 ET 115
AUTOROUTE 401
AUTOROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 7
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2014
N
Légende
22 - 69 mises en chantier
70 - 116 mises en chantier
117 - 163 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 401
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2014
N
Légende
71 - 131 mises en chantier
132 - 191 mises en chantier
192 - 252 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 401
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2014
Légende
69 - 103 mises en chantier
104 - 137 mises en chantier
138 - 171 mises en chantier
N
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 35 ET 115
AUTOROUTE 401
AUTOROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 7
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2014
N
Légende
38 - 113 mises en chantier
114 - 188 mises en chantier
189 - 264 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 7
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2014
N
Légende
107 - 194 mises en chantier
195 - 281 mises en chantier
282 - 368 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 7
0 1 2 4 6 Km

| DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO | |
|---|---|
| **Ville de Toronto** | Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York |
| **Région de York** | Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville |
| **Région de Peel** | Brampton, Caledon, Mississauga |
| **Région d'Halton** | Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville |
| **Région de Durham** | Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby |

| DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO | |
|---|---|
| **Ville de Toronto** | Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York |
| **Région de York** | Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville |
| **Région de Peel** | Brampton, Caledon, Mississauga |
| **Région d'Halton (partie)** | Halton Hills, Milton, Oakville |
| **Région de Durham (partie)** | Ajax, Pickering, Uxbridge |
| **Reste de la RMR** | Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville |

| DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA |
|---|
| Whitby (Town) |
| Oshawa (Ville) |
| Clarington (municipalité ) |

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

**Acronymes/symboles**

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

| Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)<br>juillet 2014 | | |
|---|---|---|
| **Toronto RMR**[1] | juin 2014 | juillet 2014 |
| Tendance[2] | 32 024 | 32 475 |
| DDA | 26 693 | 38 495 |
| | juillet 2013 | juillet 2014 |
| Données réelles | | |
| juillet - maisons individuelles | 842 | 960 |
| juillet - logements collectifs | 1 850 | 2 353 |
| juillet - tous les logements | 2 692 | 3 313 |
| Janvier à juillet - maisons individuelles | 5 403 | 4 847 |
| Janvier à juillet - logements collectifs | 12 566 | 14 114 |
| Janvier à juillet - tous les logements | 17 969 | 18 961 |
| | | |

| Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)<br>juillet 2014 | | |
|---|---|---|
| **Oshawa RMR**[1] | juin 2014 | juillet 2014 |
| Tendance[2] | 1 716 | 1 790 |
| DDA | 1 954 | 1 479 |
| | juillet 2013 | juillet 2014 |
| Données réelles | | |
| juillet - maisons individuelles | 105 | 132 |
| juillet - logements collectifs | 12 | 25 |
| juillet - tous les logements | 117 | 157 |
| Janvier à juillet - maisons individuelles | 536 | 620 |
| Janvier à juillet - logements collectifs | 205 | 369 |
| Janvier à juillet - tous les logements | 741 | 989 |
| | | |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
## Juillet 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 954 | 166 | 249 | 6 | 61 | 1 847 | 0 | 30 | 3 313 |
| Juillet 2013 | 834 | 142 | 374 | 8 | 51 | 1 089 | 4 | 190 | 2 692 |
| Variation en % | 14,4 | 16,9 | -33,4 | -25,0 | 19,6 | 69,6 | -100,0 | -84,2 | 23,1 |
| Cumul 2014 | 4 820 | 1 000 | 2 094 | 27 | 333 | 10 051 | 4 | 632 | 18 961 |
| Cumul 2013 | 5 381 | 1 172 | 1 994 | 22 | 263 | 8 705 | 4 | 428 | 17 969 |
| Variation en % | -10,4 | -14,7 | 5,0 | 22,7 | 26,6 | 15,5 | 0,0 | 47,7 | 5,5 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 7 324 | 1 512 | 3 388 | 35 | 780 | 53 423 | 22 | 2 198 | 68 682 |
| Juillet 2013 | 8 316 | 1 868 | 3 909 | 19 | 901 | 49 277 | 12 | 2 139 | 66 442 |
| Variation en % | -11,9 | -19,1 | -13,3 | 84,2 | -13,4 | 8,4 | 83,3 | 2,8 | 3,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 782 | 152 | 289 | 3 | 56 | 2 613 | 0 | 0 | 3 895 |
| Juillet 2013 | 770 | 256 | 223 | 17 | 24 | 976 | 0 | 210 | 2 476 |
| Variation en % | 1,6 | -40,6 | 29,6 | -82,4 | 133,3 | 167,7 | s.o. | -100,0 | 57,3 |
| Cumul 2014 | 5 396 | 1 170 | 1 996 | 13 | 304 | 10 481 | 0 | 188 | 19 548 |
| Cumul 2013 | 5 498 | 1 297 | 1 931 | 42 | 393 | 9 976 | 14 | 1 596 | 20 747 |
| Variation en % | -1,9 | -9,8 | 3,4 | -69,0 | -22,6 | 5,1 | -100,0 | -88,2 | -5,8 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 234 | 21 | 87 | 1 | 47 | 1 026 | s.o. | s.o. | 1 416 |
| Juillet 2013 | 137 | 34 | 70 | 0 | 6 | 1 022 | s.o. | s.o. | 1 269 |
| Variation en % | 70,8 | -38,2 | 24,3 | s.o. | ** | 0,4 | s.o. | s.o. | 11,6 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 744 | 146 | 298 | 4 | 56 | 2 709 | s.o. | s.o. | 3 957 |
| Juillet 2013 | 786 | 273 | 246 | 18 | 24 | 998 | s.o. | s.o. | 2 345 |
| Variation en % | -5,3 | -46,5 | 21,1 | -77,8 | 133,3 | 171,4 | s.o. | s.o. | 68,7 |
| Cumul 2014 | 5 336 | 1 161 | 2 003 | 13 | 274 | 10 438 | s.o. | s.o. | 19 225 |
| Cumul 2013 | 5 499 | 1 281 | 1 932 | 42 | 398 | 9 863 | s.o. | s.o. | 19 015 |
| Variation en % | -3,0 | -9,4 | 3,7 | -69,0 | -31,2 | 5,8 | s.o. | s.o. | 1,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
## Juillet 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 132 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 157 |
| Juillet 2013 | 103 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 117 |
| Variation en % | 28,2 | -100,0 | ** | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | 34,2 |
| Cumul 2014 | 620 | 30 | 180 | 0 | 63 | 0 | 0 | 96 | 989 |
| Cumul 2013 | 532 | 56 | 51 | 0 | 21 | 0 | 31 | 50 | 741 |
| Variation en % | 16,5 | -46,4 | ** | s.o. | 200,0 | s.o. | -100,0 | 92,0 | 33,5 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Cumul 2014 | 631 | 38 | 170 | 0 | 69 | 0 | 2 | 439 | 1 349 |
| Cumul 2013 | 601 | 64 | 75 | 0 | 70 | 160 | 35 | 196 | 1 201 |
| Variation en % | 5,0 | -40,6 | 126,7 | s.o. | -1,4 | -100,0 | -94,3 | 124,0 | 12,3 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 100 | 2 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 128 |
| Juillet 2013 | 111 | 10 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 137 |
| Variation en % | -9,9 | -80,0 | 116,7 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | -6,6 |
| Cumul 2014 | 475 | 10 | 96 | 0 | 35 | 0 | 0 | 11 | 627 |
| Cumul 2013 | 571 | 32 | 66 | 0 | 108 | 30 | 7 | 13 | 827 |
| Variation en % | -16,8 | -68,8 | 45,5 | s.o. | -67,6 | -100,0 | -100,0 | -15,4 | -24,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 23 |
| Juillet 2013 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | s.o. | s.o. | 19 |
| Variation en % | 130,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | 21,1 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 103 | 2 | 22 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 127 |
| Juillet 2013 | 106 | 10 | 12 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 128 |
| Variation en % | -2,8 | -80,0 | 83,3 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -0,8 |
| Cumul 2014 | 480 | 10 | 93 | 0 | 35 | 0 | s.o. | s.o. | 618 |
| Cumul 2013 | 572 | 32 | 66 | 0 | 110 | 30 | s.o. | s.o. | 810 |
| Variation en % | -16,1 | -68,8 | 40,9 | s.o. | -68,2 | -100,0 | s.o. | s.o. | -23,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
## Juillet 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 1 055 | 166 | 267 | 6 | 61 | 1 847 | 0 | 30 | 3 432 |
| Juillet 2013 | 876 | 144 | 366 | 1 | 67 | 1 089 | 6 | 190 | 2 739 |
| Variation en % | 20,4 | 15,3 | -27,0 | ** | -9,0 | 69,6 | -100,0 | -84,2 | 25,3 |
| Cumul 2014 | 5 162 | 1 020 | 2 250 | 9 | 419 | 10 129 | 4 | 728 | 19 721 |
| Cumul 2013 | 5 609 | 1 210 | 1 950 | 1 | 366 | 8 937 | 35 | 748 | 18 856 |
| Variation en % | -8,0 | -15,7 | 15,4 | ** | 14,5 | 13,3 | -88,6 | -2,7 | 4,6 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 7 642 | 1 514 | 3 463 | 18 | 881 | 53 737 | 24 | 2 944 | 70 223 |
| Juillet 2013 | 8 633 | 1 896 | 3 835 | 2 | 1 097 | 50 007 | 47 | 2 605 | 68 123 |
| Variation en % | -11,5 | -20,1 | -9,7 | ** | -19,7 | 7,5 | -48,9 | 13,0 | 3,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 850 | 154 | 242 | 0 | 56 | 2 613 | 0 | 0 | 3 915 |
| Juillet 2013 | 848 | 266 | 235 | 9 | 16 | 944 | 0 | 214 | 2 532 |
| Variation en % | 0,2 | -42,1 | 3,0 | -100,0 | ** | 176,8 | s.o. | -100,0 | 54,6 |
| Cumul 2014 | 5 568 | 1 150 | 1 978 | 0 | 381 | 10 691 | 0 | 199 | 19 967 |
| Cumul 2013 | 5 803 | 1 281 | 1 990 | 12 | 487 | 10 160 | 21 | 1 609 | 21 363 |
| Variation en % | -4,0 | -10,2 | -0,6 | -100,0 | -21,8 | 5,2 | -100,0 | -87,6 | -6,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 267 | 17 | 57 | 0 | 47 | 1 018 | s.o. | s.o. | 1 406 |
| Juillet 2013 | 155 | 32 | 54 | 0 | 6 | 1 016 | s.o. | s.o. | 1 263 |
| Variation en % | 72,3 | -46,9 | 5,6 | s.o. | ** | 0,2 | s.o. | s.o. | 11,3 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 816 | 148 | 247 | 0 | 56 | 2 709 | s.o. | s.o. | 3 976 |
| Juillet 2013 | 862 | 283 | 258 | 9 | 16 | 984 | s.o. | s.o. | 2 412 |
| Variation en % | -5,3 | -47,7 | -4,3 | -100,0 | ** | 175,3 | s.o. | s.o. | 64,8 |
| Cumul 2014 | 5 493 | 1 143 | 1 996 | 0 | 353 | 10 638 | s.o. | s.o. | 19 623 |
| Cumul 2013 | 5 797 | 1 265 | 1 991 | 12 | 494 | 10 062 | s.o. | s.o. | 19 621 |
| Variation en % | -5,2 | -9,6 | 0,3 | -100,0 | -28,5 | 5,7 | s.o. | s.o. | 0,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 175 | 2 | 14 | 0 | 0 | 1 326 | 0 | 0 | 1 517 |
| Juillet 2013 | 144 | 0 | 104 | 0 | 0 | 938 | 4 | 184 | 1 374 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 280 | 56 | 111 | 6 | 0 | 259 | 0 | 30 | 742 |
| Juillet 2013 | 224 | 12 | 41 | 0 | 0 | 55 | 0 | 2 | 334 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 282 | 108 | 106 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 522 |
| Juillet 2013 | 265 | 100 | 105 | 1 | 33 | 0 | 0 | 4 | 508 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 106 | 0 | 0 | 0 | 35 | 262 | 0 | 0 | 403 |
| Juillet 2013 | 90 | 24 | 48 | 0 | 34 | 96 | 0 | 0 | 292 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 212 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 248 |
| Juillet 2013 | 153 | 8 | 68 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 231 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 954 | 166 | 249 | 6 | 61 | 1 847 | 0 | 30 | 3 313 |
| Juillet 2013 | 834 | 142 | 374 | 8 | 51 | 1 089 | 4 | 190 | 2 692 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 132 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 157 |
| Juillet 2013 | 103 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 117 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 1 055 | 166 | 267 | 6 | 61 | 1 847 | 0 | 30 | 3 432 |
| Juillet 2013 | 876 | 144 | 366 | 1 | 67 | 1 089 | 6 | 190 | 2 739 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 1 345 | 196 | 517 | 10 | 345 | 44 175 | 10 | 2 067 | 48 665 |
| Juillet 2013 | 1 437 | 196 | 684 | 0 | 267 | 39 851 | 4 | 1 796 | 44 235 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 2 186 | 384 | 1 183 | 7 | 11 | 6 264 | 0 | 130 | 10 165 |
| Juillet 2013 | 2 345 | 310 | 1 093 | 1 | 90 | 6 090 | 0 | 114 | 10 043 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 1 910 | 816 | 754 | 1 | 264 | 1 861 | 12 | 0 | 5 618 |
| Juillet 2013 | 3 161 | 1 178 | 639 | 1 | 193 | 2 245 | 8 | 229 | 7 655 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 974 | 28 | 651 | 0 | 118 | 1 437 | 0 | 308 | 3 516 |
| Juillet 2013 | 674 | 110 | 1 058 | 0 | 417 | 1 661 | 0 | 270 | 4 190 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 1 227 | 90 | 358 | 0 | 143 | 0 | 2 | 439 | 2 259 |
| Juillet 2013 | 1 016 | 102 | 361 | 0 | 130 | 160 | 35 | 196 | 2 000 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 7 324 | 1 512 | 3 388 | 35 | 780 | 53 423 | 22 | 2 198 | 68 682 |
| Juillet 2013 | 8 316 | 1 868 | 3 909 | 19 | 901 | 49 277 | 12 | 2 139 | 66 442 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 631 | 38 | 170 | 0 | 69 | 0 | 2 | 439 | 1 349 |
| Juillet 2013 | 601 | 64 | 75 | 0 | 70 | 160 | 35 | 196 | 1 201 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 7 642 | 1 514 | 3 463 | 18 | 881 | 53 737 | 24 | 2 944 | 70 223 |
| Juillet 2013 | 8 633 | 1 896 | 3 835 | 2 | 1 097 | 50 007 | 47 | 2 605 | 68 123 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 119 | 42 | 3 | 0 | 0 | 1 399 | 0 | 0 | 1 563 |
| Juillet 2013 | 81 | 6 | 21 | 0 | 0 | 735 | 0 | 210 | 1 053 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 213 | 14 | 79 | 0 | 0 | 505 | 0 | 0 | 811 |
| Juillet 2013 | 153 | 42 | 148 | 0 | 0 | 209 | 0 | 0 | 552 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 280 | 86 | 85 | 0 | 0 | 613 | 0 | 0 | 1 064 |
| Juillet 2013 | 303 | 124 | 40 | 9 | 6 | 0 | 0 | 0 | 482 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 94 | 2 | 22 | 0 | 56 | 96 | 0 | 0 | 270 |
| Juillet 2013 | 179 | 84 | 14 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 287 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 144 | 10 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 207 |
| Juillet 2013 | 132 | 10 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 158 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 782 | 152 | 289 | 3 | 56 | 2 613 | 0 | 0 | 3 895 |
| Juillet 2013 | 770 | 256 | 223 | 17 | 24 | 976 | 0 | 210 | 2 476 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 100 | 2 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 128 |
| Juillet 2013 | 111 | 10 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 137 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 850 | 154 | 242 | 0 | 56 | 2 613 | 0 | 0 | 3 915 |
| Juillet 2013 | 848 | 266 | 235 | 9 | 16 | 944 | 0 | 214 | 2 532 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 142 | 7 | 39 | 0 | 7 | 797 | s.o. | s.o. | 992 |
| Juillet 2013 | 81 | 4 | 19 | 0 | 4 | 873 | s.o. | s.o. | 981 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 48 | 6 | 14 | 0 | 38 | 207 | s.o. | s.o. | 313 |
| Juillet 2013 | 19 | 26 | 35 | 0 | 0 | 77 | s.o. | s.o. | 157 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 19 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. | s.o. | 23 |
| Juillet 2013 | 12 | 2 | 0 | 0 | 2 | 33 | s.o. | s.o. | 49 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 25 | 2 | 0 | 0 | 0 | 14 | s.o. | s.o. | 41 |
| Juillet 2013 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | s.o. | s.o. | 44 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 33 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 37 |
| Juillet 2013 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | s.o. | s.o. | 32 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 234 | 21 | 87 | 1 | 47 | 1 026 | s.o. | s.o. | 1 416 |
| Juillet 2013 | 137 | 34 | 70 | 0 | 6 | 1 022 | s.o. | s.o. | 1 269 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 23 |
| Juillet 2013 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | s.o. | s.o. | 19 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 267 | 17 | 57 | 0 | 47 | 1 018 | s.o. | s.o. | 1 406 |
| Juillet 2013 | 155 | 32 | 54 | 0 | 6 | 1 016 | s.o. | s.o. | 1 263 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 105 | 36 | 5 | 0 | 0 | 1 509 | s.o. | s.o. | 1 655 |
| Juillet 2013 | 86 | 9 | 30 | 0 | 0 | 795 | s.o. | s.o. | 920 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 201 | 14 | 86 | 0 | 0 | 491 | s.o. | s.o. | 792 |
| Juillet 2013 | 153 | 42 | 143 | 0 | 0 | 177 | s.o. | s.o. | 515 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 269 | 86 | 85 | 0 | 0 | 613 | s.o. | s.o. | 1 053 |
| Juillet 2013 | 312 | 138 | 59 | 9 | 6 | 3 | s.o. | s.o. | 527 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 94 | 2 | 22 | 0 | 56 | 96 | s.o. | s.o. | 270 |
| Juillet 2013 | 182 | 84 | 14 | 0 | 10 | 0 | s.o. | s.o. | 290 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 147 | 10 | 49 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 206 |
| Juillet 2013 | 129 | 10 | 12 | 0 | 0 | 9 | s.o. | s.o. | 160 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 744 | 146 | 298 | 4 | 56 | 2 709 | s.o. | s.o. | 3 957 |
| Juillet 2013 | 786 | 273 | 246 | 18 | 24 | 998 | s.o. | s.o. | 2 345 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 103 | 2 | 22 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 127 |
| Juillet 2013 | 106 | 10 | 12 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 128 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 816 | 148 | 247 | 0 | 56 | 2 709 | s.o. | s.o. | 3 976 |
| Juillet 2013 | 862 | 283 | 258 | 9 | 16 | 984 | s.o. | s.o. | 2 412 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2004 - 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2013 | 9 378 | 1 858 | 3 532 | 43 | 577 | 17 450 | 10 | 699 | 33 547 |
| Variation en % | -12,0 | -16,8 | -26,8 | 10,3 | -41,3 | -36,3 | -64,3 | -63,7 | -30,3 |
| 2012 | 10 657 | 2 233 | 4 828 | 39 | 983 | 27 413 | 28 | 1 923 | 48 105 |
| Variation en % | -4,9 | 12,1 | 11,2 | -2,5 | -5,2 | 42,8 | 133,3 | 0,1 | 21,0 |
| 2011 | 11 207 | 1 992 | 4 340 | 40 | 1 037 | 19 195 | 12 | 1 922 | 39 745 |
| Variation en % | 13,4 | 21,8 | 30,4 | -18,4 | -24,4 | 65,7 | -57,1 | 46,7 | 36,1 |
| 2010 | 9 887 | 1 636 | 3 327 | 49 | 1 372 | 11 586 | 28 | 1 310 | 29 195 |
| Variation en % | 22,9 | -18,8 | 37,8 | -39,5 | 132,1 | 5,8 | ** | -27,5 | 12,5 |
| 2009 | 8 048 | 2 014 | 2 415 | 81 | 591 | 10 954 | 8 | 1 808 | 25 949 |
| Variation en % | -28,4 | -14,4 | -12,9 | 17,4 | -68,0 | -50,8 | -60,0 | 8,2 | -38,5 |
| 2008 | 11 239 | 2 352 | 2 772 | 69 | 1 845 | 22 244 | 20 | 1 671 | 42 212 |
| Variation en % | -23,8 | -16,6 | -37,0 | 146,4 | 48,1 | 136,7 | ** | 154,3 | 26,8 |
| 2007 | 14 741 | 2 820 | 4 401 | 28 | 1 246 | 9 396 | 4 | 657 | 33 293 |
| Variation en % | 4,8 | 1,0 | 14,0 | -41,7 | -11,7 | -29,6 | -50,0 | -57,6 | -10,2 |
| 2006 | 14 072 | 2 792 | 3 860 | 48 | 1 411 | 13 338 | 8 | 1 551 | 37 080 |
| Variation en % | -10,6 | -16,2 | -17,7 | -5,9 | -19,4 | -7,2 | -93,3 | 1,4 | -10,9 |
| 2005 | 15 746 | 3 333 | 4 690 | 51 | 1 751 | 14 376 | 119 | 1 530 | 41 596 |
| Variation en % | -17,0 | -5,2 | 7,5 | -47,4 | 18,7 | 15,5 | 133,3 | 28,9 | -1,2 |
| 2004 | 18 979 | 3 514 | 4 362 | 97 | 1 475 | 12 450 | 51 | 1 187 | 42 115 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2004 - 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2013 | 883 | 66 | 118 | 0 | 21 | 0 | 33 | 263 | 1 384 |
| Variation en % | -23,4 | 32,0 | 6,3 | s.o. | -88,6 | -100,0 | ** | 77,7 | -23,2 |
| 2012 | 1 153 | 50 | 111 | 0 | 185 | 154 | 2 | 148 | 1 803 |
| Variation en % | -16,7 | 25,0 | -44,2 | s.o. | 21,7 | ** | -80,0 | ** | -3,0 |
| 2011 | 1 384 | 40 | 199 | 0 | 152 | 30 | 10 | 44 | 1 859 |
| Variation en % | -10,1 | 150,0 | -13,9 | s.o. | 70,8 | s.o. | s.o. | ** | -1,5 |
| 2010 | 1 540 | 16 | 231 | 0 | 89 | 0 | 0 | 12 | 1 888 |
| Variation en % | 84,2 | ** | ** | s.o. | 140,5 | s.o. | -100,0 | -71,4 | 92,7 |
| 2009 | 836 | 4 | 58 | 0 | 37 | 0 | 3 | 42 | 980 |
| Variation en % | -44,3 | 0,0 | -77,3 | s.o. | -79,1 | -100,0 | s.o. | 55,6 | -50,7 |
| 2008 | 1 500 | 4 | 255 | 0 | 177 | 24 | 0 | 27 | 1 987 |
| Variation en % | -14,1 | -71,4 | 38,6 | s.o. | 6,0 | -81,7 | s.o. | -81,5 | -16,8 |
| 2007 | 1 747 | 14 | 184 | 0 | 167 | 131 | 0 | 146 | 2 389 |
| Variation en % | -17,1 | -22,2 | -29,0 | s.o. | 35,8 | -73,0 | -100,0 | s.o. | -20,2 |
| 2006 | 2 108 | 18 | 259 | 0 | 123 | 486 | 1 | 0 | 2 995 |
| Variation en % | -8,4 | 80,0 | 5,3 | s.o. | ** | 54,8 | -97,3 | -100,0 | 2,1 |
| 2005 | 2 301 | 10 | 246 | 0 | 22 | 314 | 37 | 4 | 2 934 |
| Variation en % | -2,3 | -85,3 | -49,9 | s.o. | -21,4 | 49,5 | s.o. | s.o. | -6,9 |
| 2004 | 2 356 | 68 | 491 | 0 | 28 | 210 | 0 | 0 | 3 153 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2004 - 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2013 | 9 637 | 1 876 | 3 451 | 10 | 698 | 17 690 | 43 | 1 269 | 34 674 |
| Variation en % | -14,6 | -15,5 | -29,8 | ** | -42,0 | -36,6 | 43,3 | -38,7 | -30,1 |
| 2012 | 11 285 | 2 219 | 4 919 | 3 | 1 204 | 27 905 | 30 | 2 071 | 49 637 |
| Variation en % | -6,8 | 11,8 | 7,5 | -81,3 | -1,0 | 44,0 | 36,4 | 5,3 | 20,3 |
| 2011 | 12 105 | 1 984 | 4 576 | 16 | 1 216 | 19 375 | 22 | 1 966 | 41 260 |
| Variation en % | 9,3 | 12,7 | 27,6 | -36,0 | -19,9 | 61,2 | -21,4 | 48,7 | 31,6 |
| 2010 | 11 079 | 1 760 | 3 587 | 25 | 1 519 | 12 021 | 28 | 1 322 | 31 341 |
| Variation en % | 27,9 | -15,4 | 51,5 | ** | 129,1 | 8,8 | 154,5 | -36,6 | 16,3 |
| 2009 | 8 663 | 2 080 | 2 367 | 3 | 663 | 11 044 | 11 | 2 084 | 26 945 |
| Variation en % | -31,4 | -14,6 | -21,9 | -95,9 | -70,3 | -51,1 | -45,0 | 23,0 | -39,7 |
| 2008 | 12 633 | 2 436 | 3 030 | 73 | 2 231 | 22 585 | 20 | 1 694 | 44 702 |
| Variation en % | -23,7 | -15,7 | -35,2 | ** | 39,0 | 134,9 | ** | 111,0 | 23,6 |
| 2007 | 16 550 | 2 890 | 4 674 | 18 | 1 605 | 9 615 | 4 | 803 | 36 159 |
| Variation en % | 2,3 | -0,1 | 9,0 | 50,0 | -4,1 | -30,4 | -76,5 | -50,6 | -10,7 |
| 2006 | 16 179 | 2 894 | 4 287 | 12 | 1 673 | 13 824 | 17 | 1 626 | 40 512 |
| Variation en % | -10,7 | -14,5 | -15,3 | -65,7 | -16,0 | -6,6 | -90,0 | -3,9 | -10,5 |
| 2005 | 18 127 | 3 383 | 5 059 | 35 | 1 992 | 14 800 | 170 | 1 692 | 45 258 |
| Variation en % | -15,3 | -7,5 | -0,2 | -12,5 | 23,9 | 13,5 | 120,8 | 27,9 | -2,1 |
| 2004 | 21 413 | 3 656 | 5 068 | 40 | 1 608 | 13 041 | 77 | 1 323 | 46 226 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Juillet 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Variation en % |
| **Toronto (ville)** | 175 | 144 | 2 | 4 | 14 | 104 | 1 326 | 1 122 | 1 517 | 1 374 | 10,4 |
| Toronto | 20 | 16 | 2 | 0 | 3 | 0 | 1 326 | 355 | 1 351 | 371 | ** |
| East York | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 33,3 |
| Etobicoke | 29 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 126 | 29 | 140 | -79,3 |
| North York | 95 | 68 | 0 | 4 | 11 | 42 | 0 | 457 | 106 | 571 | -81,4 |
| Scarborough | 23 | 39 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 | 184 | 23 | 285 | -91,9 |
| York | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,0 |
| **York (région)** | 286 | 224 | 56 | 12 | 111 | 41 | 289 | 57 | 742 | 334 | 122,2 |
| Aurora | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 0 | s.o. |
| East Gwillimbury | 1 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | -75,0 |
| Georgina Township | 41 | 2 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 51 | 2 | ** |
| King Township | 12 | 27 | 0 | 2 | 4 | 16 | 0 | 0 | 16 | 45 | -64,4 |
| Markham | 86 | 31 | 50 | 4 | 93 | 0 | 91 | 2 | 320 | 37 | ** |
| Newmarket | 10 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 53 | -81,1 |
| Richmond Hill | 31 | 55 | 0 | 2 | 0 | 25 | 198 | 0 | 229 | 82 | 179,3 |
| Vaughan | 54 | 49 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 55 | 64 | 104 | -38,5 |
| Whitchurch-Stouffville | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 7 | -42,9 |
| **Peel (région)** | 282 | 266 | 108 | 100 | 132 | 138 | 0 | 4 | 522 | 508 | 2,8 |
| Brampton | 251 | 220 | 62 | 96 | 92 | 118 | 0 | 0 | 405 | 434 | -6,7 |
| Caledon | 22 | 34 | 0 | 4 | 40 | 20 | 0 | 0 | 62 | 58 | 6,9 |
| Mississauga | 9 | 12 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 55 | 16 | ** |
| **Halton (région)** | 106 | 90 | 0 | 24 | 35 | 82 | 262 | 96 | 403 | 292 | 38,0 |
| Burlington | 4 | 15 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 4 | 35 | -88,6 |
| Halton Hills | 5 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 29 | -82,8 |
| Milton | 35 | 35 | 0 | 24 | 0 | 50 | 128 | 96 | 163 | 205 | -20,5 |
| Oakville | 62 | 11 | 0 | 0 | 35 | 12 | 134 | 0 | 231 | 23 | ** |
| **Durham (région)** | 212 | 155 | 0 | 8 | 36 | 68 | 0 | 0 | 248 | 231 | 7,4 |
| Ajax | 57 | 33 | 0 | 0 | 0 | 27 | 0 | 0 | 57 | 60 | -5,0 |
| Brock | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| Clarington | 70 | 26 | 0 | 6 | 11 | 4 | 0 | 0 | 81 | 36 | 125,0 |
| Oshawa | 49 | 65 | 0 | 2 | 14 | 0 | 0 | 0 | 63 | 67 | -6,0 |
| Pickering | 4 | 5 | 0 | 0 | 11 | 37 | 0 | 0 | 15 | 42 | -64,3 |
| Scugog | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | -40,0 |
| Uxbridge | 15 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 5 | 200,0 |
| Whitby | 13 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 14 | -7,1 |
| **Reste de la RMR** | 39 | 90 | 0 | 6 | 7 | 16 | 0 | 0 | 46 | 112 | -58,9 |
| Bradford West Gwillimbury | 18 | 55 | 0 | 6 | 0 | 12 | 0 | 0 | 18 | 73 | -75,3 |
| Town of Mono | 19 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 5 | ** |
| New Tecumseth | 1 | 23 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 1 | 27 | -96,3 |
| Orangeville | 1 | 7 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 8 | 7 | 14,3 |
| **Toronto (RMR)** | 960 | 842 | 166 | 146 | 310 | 425 | 1 877 | 1 279 | 3 313 | 2 692 | 23,1 |
| **Oshawa (RMR)** | 132 | 105 | 0 | 8 | 25 | 4 | 0 | 0 | 157 | 117 | 34,2 |
| **Région du Grand Toronto** | 1 061 | 879 | 166 | 148 | 328 | 433 | 1 877 | 1 279 | 3 432 | 2 739 | 25,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - juillet 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| **Toronto (ville)** | 482 | 651 | 80 | 132 | 273 | 372 | 7 951 | 7 130 | 8 786 | 8 285 | 6,0 |
| Toronto | 108 | 94 | 44 | 14 | 96 | 18 | 5 436 | 5 307 | 5 684 | 5 433 | 4,6 |
| East York | 27 | 34 | 6 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 41 | 34 | 20,6 |
| Etobicoke | 63 | 104 | 0 | 36 | 18 | 16 | 462 | 328 | 543 | 484 | 12,2 |
| North York | 212 | 284 | 28 | 70 | 115 | 179 | 2 012 | 995 | 2 367 | 1 528 | 54,9 |
| Scarborough | 64 | 119 | 0 | 10 | 30 | 159 | 30 | 500 | 124 | 788 | -84,3 |
| York | 8 | 16 | 2 | 2 | 6 | 0 | 11 | 0 | 27 | 18 | 50,0 |
| **York (région)** | 1 574 | 1 876 | 354 | 178 | 855 | 526 | 1 943 | 872 | 4 726 | 3 452 | 36,9 |
| Aurora | 144 | 7 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 157 | 7 | ** |
| East Gwillimbury | 32 | 21 | 0 | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 38 | 29 | 31,0 |
| Georgina Township | 136 | 84 | 0 | 2 | 28 | 19 | 0 | 0 | 164 | 105 | 56,2 |
| King Township | 104 | 180 | 2 | 4 | 4 | 46 | 0 | 0 | 110 | 230 | -52,2 |
| Markham | 409 | 661 | 294 | 134 | 376 | 306 | 537 | 409 | 1 616 | 1 510 | 7,0 |
| Newmarket | 93 | 294 | 0 | 26 | 38 | 0 | 0 | 0 | 131 | 320 | -59,1 |
| Richmond Hill | 164 | 243 | 0 | 4 | 290 | 78 | 1 406 | 6 | 1 860 | 331 | ** |
| Vaughan | 449 | 255 | 58 | 0 | 100 | 70 | 0 | 457 | 607 | 782 | -22,4 |
| Whitchurch-Stouffville | 43 | 131 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 43 | 138 | -68,8 |
| **Peel (région)** | 1 208 | 1 745 | 494 | 736 | 502 | 376 | 407 | 692 | 2 611 | 3 549 | -26,4 |
| Brampton | 997 | 1 359 | 394 | 438 | 283 | 278 | 103 | 225 | 1 777 | 2 300 | -22,7 |
| Caledon | 149 | 185 | 14 | 36 | 109 | 54 | 0 | 0 | 272 | 275 | -1,1 |
| Mississauga | 62 | 201 | 86 | 262 | 110 | 44 | 304 | 467 | 562 | 974 | -42,3 |
| **Halton (région)** | 794 | 492 | 18 | 80 | 596 | 709 | 488 | 941 | 1 896 | 2 222 | -14,7 |
| Burlington | 34 | 46 | 0 | 0 | 34 | 130 | 78 | 502 | 146 | 678 | -78,5 |
| Halton Hills | 29 | 164 | 2 | 0 | 0 | 154 | 0 | 0 | 31 | 318 | -90,3 |
| Milton | 403 | 166 | 14 | 58 | 284 | 325 | 276 | 96 | 977 | 645 | 51,5 |
| Oakville | 328 | 116 | 2 | 22 | 278 | 100 | 134 | 343 | 742 | 581 | 27,7 |
| **Durham (région)** | 1 113 | 850 | 74 | 88 | 419 | 360 | 96 | 50 | 1 702 | 1 348 | 26,3 |
| Ajax | 386 | 215 | 20 | 10 | 80 | 91 | 0 | 0 | 486 | 316 | 53,8 |
| Brock | 11 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 10 | 10,0 |
| Clarington | 334 | 134 | 30 | 30 | 85 | 54 | 0 | 0 | 449 | 218 | 106,0 |
| Oshawa | 235 | 287 | 0 | 26 | 89 | 24 | 96 | 48 | 420 | 385 | 9,1 |
| Pickering | 62 | 56 | 24 | 22 | 96 | 170 | 0 | 0 | 182 | 248 | -26,6 |
| Scugog | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 | 0,0 |
| Uxbridge | 23 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 22 | 4,5 |
| Whitby | 51 | 115 | 0 | 0 | 69 | 21 | 0 | 2 | 120 | 138 | -13,0 |
| **Reste de la RMR** | 352 | 392 | 14 | 18 | 31 | 143 | 0 | 0 | 397 | 553 | -28,2 |
| Bradford West Gwillimbury | 158 | 231 | 6 | 12 | 0 | 130 | 0 | 0 | 164 | 373 | -56,0 |
| Town of Mono | 52 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 19 | 173,7 |
| New Tecumseth | 102 | 87 | 8 | 6 | 8 | 13 | 0 | 0 | 118 | 106 | 11,3 |
| Orangeville | 40 | 55 | 0 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 63 | 55 | 14,5 |
| **Toronto (RMR)** | 4 847 | 5 403 | 1 004 | 1 176 | 2 399 | 2 257 | 10 711 | 9 133 | 18 961 | 17 969 | 5,5 |
| **Oshawa (RMR)** | 620 | 536 | 30 | 56 | 243 | 99 | 96 | 50 | 989 | 741 | 33,5 |
| **Région du Grand Toronto** | 5 171 | 5 614 | 1 020 | 1 214 | 2 645 | 2 343 | 10 885 | 9 685 | 19 721 | 18 856 | 4,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Juillet 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 |
| **Toronto (ville)** | 14 | 104 | 0 | 0 | 1 326 | 938 | 0 | 184 |
| Toronto | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 326 | 355 | 0 | 0 |
| East York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Etobicoke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 126 | 0 | 0 |
| North York | 11 | 42 | 0 | 0 | 0 | 457 | 0 | 0 |
| Scarborough | 0 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 184 |
| York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **York (région)** | 111 | 41 | 0 | 0 | 259 | 55 | 30 | 2 |
| Aurora | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 4 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 93 | 0 | 0 | 0 | 89 | 0 | 2 | 2 |
| Newmarket | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 0 | 25 | 0 | 0 | 170 | 0 | 28 | 0 |
| Vaughan | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 0 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peel (région)** | 132 | 138 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Brampton | 92 | 118 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Caledon | 40 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Halton (région)** | 35 | 82 | 0 | 0 | 262 | 96 | 0 | 0 |
| Burlington | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Halton Hills | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 0 | 50 | 0 | 0 | 128 | 96 | 0 | 0 |
| Oakville | 35 | 12 | 0 | 0 | 134 | 0 | 0 | 0 |
| **Durham (région)** | 36 | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajax | 0 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 11 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oshawa | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pickering | 11 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 7 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orangeville | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 310 | 425 | 0 | 0 | 1 847 | 1 089 | 30 | 190 |
| **Oshawa (RMR)** | 25 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Région du Grand Toronto** | 328 | 433 | 0 | 0 | 1 847 | 1 089 | 30 | 190 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juillet 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Toronto (ville)** | 269 | 372 | 4 | 0 | 7 355 | 6 944 | 596 | 186 |
| Toronto | 92 | 18 | 4 | 0 | 5 132 | 5 305 | 304 | 2 |
| East York | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Etobicoke | 18 | 16 | 0 | 0 | 462 | 328 | 0 | 0 |
| North York | 115 | 179 | 0 | 0 | 1 731 | 995 | 281 | 0 |
| Scarborough | 30 | 159 | 0 | 0 | 30 | 316 | 0 | 184 |
| York | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 |
| **York (région)** | 855 | 526 | 0 | 0 | 1 907 | 859 | 36 | 13 |
| Aurora | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 28 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 4 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 376 | 306 | 0 | 0 | 529 | 402 | 8 | 7 |
| Newmarket | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 290 | 78 | 0 | 0 | 1 378 | 0 | 28 | 6 |
| Vaughan | 100 | 70 | 0 | 0 | 0 | 457 | 0 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peel (région)** | 502 | 376 | 0 | 0 | 407 | 463 | 0 | 229 |
| Brampton | 283 | 278 | 0 | 0 | 103 | 0 | 0 | 225 |
| Caledon | 109 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 110 | 44 | 0 | 0 | 304 | 463 | 0 | 4 |
| **Halton (région)** | 596 | 709 | 0 | 0 | 488 | 671 | 0 | 270 |
| Burlington | 34 | 130 | 0 | 0 | 78 | 232 | 0 | 270 |
| Halton Hills | 0 | 154 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 284 | 325 | 0 | 0 | 276 | 96 | 0 | 0 |
| Oakville | 278 | 100 | 0 | 0 | 134 | 343 | 0 | 0 |
| **Durham (région)** | 419 | 333 | 0 | 27 | 0 | 0 | 96 | 50 |
| Ajax | 80 | 91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 85 | 27 | 0 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oshawa | 89 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96 | 48 |
| Pickering | 96 | 170 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 69 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Reste de la RMR** | 31 | 143 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 0 | 130 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 8 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orangeville | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 2 395 | 2 257 | 4 | 0 | 10 079 | 8 705 | 632 | 428 |
| **Oshawa (RMR)** | 243 | 72 | 0 | 27 | 0 | 0 | 96 | 50 |
| **Région du Grand Toronto** | 2 641 | 2 316 | 4 | 27 | 10 157 | 8 937 | 728 | 748 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Juillet 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 |
| **Toronto (ville)** | 191 | 248 | 1 326 | 938 | 0 | 188 | 1 517 | 1 374 |
| Toronto | 25 | 16 | 1 326 | 355 | 0 | 0 | 1 351 | 371 |
| East York | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| Etobicoke | 29 | 14 | 0 | 126 | 0 | 0 | 29 | 140 |
| North York | 106 | 110 | 0 | 457 | 0 | 4 | 106 | 571 |
| Scarborough | 23 | 101 | 0 | 0 | 0 | 184 | 23 | 285 |
| York | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| **York (région)** | 447 | 277 | 265 | 55 | 30 | 2 | 742 | 334 |
| Aurora | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 0 |
| East Gwillimbury | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| Georgina Township | 51 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 | 2 |
| King Township | 16 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 45 |
| Markham | 229 | 35 | 89 | 0 | 2 | 2 | 320 | 37 |
| Newmarket | 10 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 53 |
| Richmond Hill | 25 | 82 | 176 | 0 | 28 | 0 | 229 | 82 |
| Vaughan | 64 | 49 | 0 | 55 | 0 | 0 | 64 | 104 |
| Whitchurch-Stouffville | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 7 |
| **Peel (région)** | 496 | 470 | 26 | 34 | 0 | 4 | 522 | 508 |
| Brampton | 379 | 401 | 26 | 33 | 0 | 0 | 405 | 434 |
| Caledon | 62 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 58 |
| Mississauga | 55 | 11 | 0 | 1 | 0 | 4 | 55 | 16 |
| **Halton (région)** | 106 | 162 | 297 | 130 | 0 | 0 | 403 | 292 |
| Burlington | 4 | 15 | 0 | 20 | 0 | 0 | 4 | 35 |
| Halton Hills | 5 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 29 |
| Milton | 35 | 95 | 128 | 110 | 0 | 0 | 163 | 205 |
| Oakville | 62 | 23 | 169 | 0 | 0 | 0 | 231 | 23 |
| **Durham (région)** | 248 | 229 | 0 | 0 | 0 | 2 | 248 | 231 |
| Ajax | 57 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 | 60 |
| Brock | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Clarington | 81 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81 | 36 |
| Oshawa | 63 | 65 | 0 | 0 | 0 | 2 | 63 | 67 |
| Pickering | 15 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 42 |
| Scugog | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 |
| Uxbridge | 15 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 5 |
| Whitby | 13 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 14 |
| **Reste de la RMR** | 46 | 101 | 0 | 11 | 0 | 0 | 46 | 112 |
| Bradford West Gwillimbury | 18 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 73 |
| Town of Mono | 19 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 19 | 5 |
| New Tecumseth | 1 | 20 | 0 | 7 | 0 | 0 | 1 | 27 |
| Orangeville | 8 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 7 |
| **Toronto (RMR)** | 1 369 | 1 350 | 1 914 | 1 148 | 30 | 194 | 3 313 | 2 692 |
| **Oshawa (RMR)** | 157 | 115 | 0 | 0 | 0 | 2 | 157 | 117 |
| **Région du Grand Toronto** | 1 488 | 1 386 | 1 914 | 1 157 | 30 | 196 | 3 432 | 2 739 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - juillet 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Toronto (ville)** | 785 | 1 014 | 7 401 | 7 081 | 600 | 190 | 8 786 | 8 285 |
| Toronto | 243 | 126 | 5 133 | 5 305 | 308 | 2 | 5 684 | 5 433 |
| East York | 41 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 34 |
| Etobicoke | 89 | 156 | 454 | 328 | 0 | 0 | 543 | 484 |
| North York | 313 | 392 | 1 773 | 1 132 | 281 | 4 | 2 367 | 1 528 |
| Scarborough | 83 | 288 | 41 | 316 | 0 | 184 | 124 | 788 |
| York | 16 | 18 | 0 | 0 | 11 | 0 | 27 | 18 |
| **York (région)** | 2 766 | 2 560 | 1 924 | 879 | 36 | 13 | 4 726 | 3 452 |
| Aurora | 157 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 157 | 7 |
| East Gwillimbury | 38 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 29 |
| Georgina Township | 164 | 105 | 0 | 0 | 0 | 0 | 164 | 105 |
| King Township | 110 | 230 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 | 230 |
| Markham | 1 079 | 1 101 | 529 | 402 | 8 | 7 | 1 616 | 1 510 |
| Newmarket | 120 | 320 | 11 | 0 | 0 | 0 | 131 | 320 |
| Richmond Hill | 448 | 318 | 1 384 | 7 | 28 | 6 | 1 860 | 331 |
| Vaughan | 607 | 312 | 0 | 470 | 0 | 0 | 607 | 782 |
| Whitchurch-Stouffville | 43 | 138 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 | 138 |
| **Peel (région)** | 2 029 | 2 823 | 582 | 497 | 0 | 229 | 2 611 | 3 549 |
| Brampton | 1 601 | 2 042 | 176 | 33 | 0 | 225 | 1 777 | 2 300 |
| Caledon | 272 | 275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 272 | 275 |
| Mississauga | 156 | 506 | 406 | 464 | 0 | 4 | 562 | 974 |
| **Halton (région)** | 1 346 | 1 142 | 550 | 810 | 0 | 270 | 1 896 | 2 222 |
| Burlington | 41 | 90 | 105 | 318 | 0 | 270 | 146 | 678 |
| Halton Hills | 31 | 318 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 318 |
| Milton | 701 | 535 | 276 | 110 | 0 | 0 | 977 | 645 |
| Oakville | 573 | 199 | 169 | 382 | 0 | 0 | 742 | 581 |
| **Durham (région)** | 1 506 | 1 230 | 100 | 37 | 96 | 81 | 1 702 | 1 348 |
| Ajax | 455 | 300 | 31 | 16 | 0 | 0 | 486 | 316 |
| Brock | 11 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 10 |
| Clarington | 435 | 191 | 14 | 0 | 0 | 27 | 449 | 218 |
| Oshawa | 324 | 333 | 0 | 0 | 96 | 52 | 420 | 385 |
| Pickering | 176 | 248 | 6 | 0 | 0 | 0 | 182 | 248 |
| Scugog | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 |
| Uxbridge | 23 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 22 |
| Whitby | 71 | 115 | 49 | 21 | 0 | 2 | 120 | 138 |
| **Reste de la RMR** | 375 | 528 | 22 | 25 | 0 | 0 | 397 | 553 |
| Bradford West Gwillimbury | 164 | 373 | 0 | 0 | 0 | 0 | 164 | 373 |
| Town of Mono | 39 | 5 | 13 | 14 | 0 | 0 | 52 | 19 |
| New Tecumseth | 109 | 95 | 9 | 11 | 0 | 0 | 118 | 106 |
| Orangeville | 63 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 55 |
| **Toronto (RMR)** | 7 914 | 8 547 | 10 411 | 8 990 | 636 | 432 | 18 961 | 17 969 |
| **Oshawa (RMR)** | 830 | 639 | 63 | 21 | 96 | 81 | 989 | 741 |
| **Région du Grand Toronto** | 8 432 | 8 769 | 10 557 | 9 304 | 732 | 783 | 19 721 | 18 856 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Juillet 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Variation en % |
| **Toronto (ville)** | 119 | 81 | 42 | 6 | 3 | 21 | 1 399 | 945 | 1 563 | 1 053 | 48,4 |
| Toronto | 5 | 12 | 4 | 0 | 0 | 0 | 901 | 735 | 910 | 747 | 21,8 |
| East York | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 8 | -12,5 |
| Etobicoke | 25 | 14 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 | 14 | ** |
| North York | 77 | 36 | 4 | 0 | 0 | 15 | 498 | 0 | 579 | 51 | ** |
| Scarborough | 4 | 8 | 0 | 6 | 0 | 6 | 0 | 210 | 4 | 230 | -98,3 |
| York | 1 | 3 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 | 100,0 |
| **York (région)** | 213 | 153 | 14 | 42 | 79 | 148 | 505 | 209 | 811 | 552 | 46,9 |
| Aurora | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 7 | 0 | 8 | 17 | -52,9 |
| East Gwillimbury | 0 | 6 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 | -75,0 |
| Georgina Township | 9 | 11 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 15 | 11 | 36,4 |
| King Township | 39 | 7 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 45 | 7 | ** |
| Markham | 41 | 39 | 8 | 32 | 25 | 70 | 206 | 209 | 280 | 350 | -20,0 |
| Newmarket | 11 | 26 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 34 | -67,6 |
| Richmond Hill | 36 | 17 | 0 | 0 | 24 | 11 | 0 | 0 | 60 | 28 | 114,3 |
| Vaughan | 72 | 21 | 4 | 0 | 18 | 15 | 292 | 0 | 386 | 36 | ** |
| Whitchurch-Stouffville | 4 | 26 | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 | 4 | 61 | -93,4 |
| **Peel (région)** | 280 | 312 | 86 | 130 | 85 | 40 | 613 | 0 | 1 064 | 482 | 120,7 |
| Brampton | 251 | 295 | 74 | 128 | 58 | 40 | 0 | 0 | 383 | 463 | -17,3 |
| Caledon | 28 | 16 | 8 | 0 | 27 | 0 | 0 | 0 | 63 | 16 | ** |
| Mississauga | 1 | 1 | 4 | 2 | 0 | 0 | 613 | 0 | 618 | 3 | ** |
| **Halton (région)** | 94 | 179 | 2 | 84 | 78 | 24 | 96 | 0 | 270 | 287 | -5,9 |
| Burlington | 11 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 25 | -56,0 |
| Halton Hills | 19 | 53 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 19 | 67 | -71,6 |
| Milton | 34 | 90 | 2 | 72 | 73 | 0 | 0 | 0 | 109 | 162 | -32,7 |
| Oakville | 30 | 11 | 0 | 12 | 5 | 10 | 96 | 0 | 131 | 33 | ** |
| **Durham (région)** | 144 | 132 | 10 | 10 | 53 | 12 | 0 | 4 | 207 | 158 | 31,0 |
| Ajax | 26 | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 11 | 154,5 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Clarington | 57 | 37 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 57 | 43 | 32,6 |
| Oshawa | 25 | 52 | 2 | 8 | 26 | 12 | 0 | 0 | 53 | 72 | -26,4 |
| Pickering | 15 | 8 | 6 | 0 | 27 | 0 | 0 | 0 | 48 | 8 | ** |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Uxbridge | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 | 50,0 |
| Whitby | 18 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 22 | -18,2 |
| **Reste de la RMR** | 46 | 66 | 0 | 8 | 73 | 0 | 0 | 32 | 119 | 106 | 12,3 |
| Bradford West Gwillimbury | 20 | 16 | 0 | 0 | 53 | 0 | 0 | 0 | 73 | 16 | ** |
| Town of Mono | 4 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 9 | -55,6 |
| New Tecumseth | 16 | 29 | 0 | 8 | 4 | 0 | 0 | 32 | 20 | 69 | -71,0 |
| Orangeville | 6 | 12 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 22 | 12 | 83,3 |
| **Toronto (RMR)** | 785 | 787 | 152 | 270 | 345 | 233 | 2 613 | 1 186 | 3 895 | 2 476 | 57,3 |
| **Oshawa (RMR)** | 100 | 111 | 2 | 10 | 26 | 12 | 0 | 4 | 128 | 137 | -6,6 |
| **Région du Grand Toronto** | 850 | 857 | 154 | 272 | 298 | 245 | 2 613 | 1 158 | 3 915 | 2 532 | 54,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - juillet 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| **Toronto (ville)** | 668 | 555 | 78 | 116 | 157 | 364 | 6 563 | 9 047 | 7 466 | 10 082 | -25,9 |
| Toronto | 91 | 105 | 14 | 10 | 18 | 15 | 4 624 | 5 877 | 4 747 | 6 007 | -21,0 |
| East York | 37 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 105 | 363 | 142 | 406 | -65,0 |
| Etobicoke | 117 | 113 | 36 | 68 | 0 | 68 | 338 | 806 | 491 | 1 055 | -53,5 |
| North York | 340 | 204 | 22 | 10 | 22 | 193 | 1 399 | 1 477 | 1 783 | 1 884 | -5,4 |
| Scarborough | 68 | 66 | 2 | 14 | 114 | 88 | 97 | 524 | 281 | 692 | -59,4 |
| York | 15 | 24 | 4 | 14 | 3 | 0 | 0 | 0 | 22 | 38 | -42,1 |
| **York (région)** | 1 600 | 1 624 | 232 | 338 | 691 | 913 | 2 855 | 1 223 | 5 378 | 4 098 | 31,2 |
| Aurora | 37 | 22 | 0 | 20 | 0 | 41 | 280 | 0 | 317 | 83 | ** |
| East Gwillimbury | 23 | 39 | 16 | 8 | 6 | 6 | 0 | 0 | 45 | 53 | -15,1 |
| Georgina Township | 71 | 61 | 0 | 2 | 25 | 0 | 0 | 0 | 96 | 63 | 52,4 |
| King Township | 164 | 161 | 2 | 0 | 59 | 37 | 0 | 264 | 225 | 462 | -51,3 |
| Markham | 370 | 428 | 164 | 246 | 318 | 357 | 1 651 | 286 | 2 503 | 1 317 | 90,1 |
| Newmarket | 202 | 119 | 18 | 40 | 44 | 34 | 0 | 0 | 264 | 193 | 36,8 |
| Richmond Hill | 261 | 98 | 2 | 8 | 104 | 112 | 632 | 429 | 999 | 647 | 54,4 |
| Vaughan | 369 | 359 | 30 | 14 | 128 | 220 | 292 | 140 | 819 | 733 | 11,7 |
| Whitchurch-Stouffville | 103 | 337 | 0 | 0 | 7 | 106 | 0 | 104 | 110 | 547 | -79,9 |
| **Peel (région)** | 1 930 | 2 002 | 772 | 615 | 690 | 547 | 900 | 1 032 | 4 292 | 4 196 | 2,3 |
| Brampton | 1 519 | 1 726 | 574 | 608 | 578 | 461 | 95 | 0 | 2 766 | 2 795 | -1,0 |
| Caledon | 259 | 180 | 48 | 3 | 69 | 58 | 0 | 0 | 376 | 241 | 56,0 |
| Mississauga | 152 | 96 | 150 | 4 | 43 | 28 | 805 | 1 032 | 1 150 | 1 160 | -0,9 |
| **Halton (région)** | 608 | 750 | 44 | 170 | 592 | 381 | 561 | 424 | 1 805 | 1 725 | 4,6 |
| Burlington | 52 | 67 | 6 | 2 | 67 | 10 | 210 | 186 | 335 | 265 | 26,4 |
| Halton Hills | 166 | 126 | 2 | 0 | 94 | 14 | 0 | 0 | 262 | 140 | 87,1 |
| Milton | 85 | 451 | 36 | 152 | 292 | 258 | 246 | 98 | 659 | 959 | -31,3 |
| Oakville | 305 | 106 | 0 | 16 | 139 | 99 | 105 | 140 | 549 | 361 | 52,1 |
| **Durham (région)** | 762 | 886 | 24 | 48 | 227 | 285 | 13 | 43 | 1 026 | 1 262 | -18,7 |
| Ajax | 199 | 163 | 6 | 16 | 49 | 93 | 0 | 0 | 254 | 272 | -6,6 |
| Brock | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | -33,3 |
| Clarington | 189 | 218 | 4 | 6 | 48 | 32 | 2 | 4 | 243 | 260 | -6,5 |
| Oshawa | 188 | 212 | 6 | 26 | 34 | 59 | 9 | 9 | 237 | 306 | -22,5 |
| Pickering | 45 | 125 | 8 | 0 | 49 | 13 | 0 | 0 | 102 | 138 | -26,1 |
| Scugog | 14 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 5 | 180,0 |
| Uxbridge | 25 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 14 | 78,6 |
| Whitby | 98 | 143 | 0 | 0 | 47 | 88 | 2 | 30 | 147 | 261 | -43,7 |
| **Reste de la RMR** | 386 | 374 | 38 | 64 | 137 | 17 | 0 | 32 | 561 | 487 | 15,2 |
| Bradford West Gwillimbury | 175 | 173 | 18 | 48 | 88 | 6 | 0 | 0 | 281 | 227 | 23,8 |
| Town of Mono | 16 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 28 | -42,9 |
| New Tecumseth | 169 | 120 | 20 | 16 | 25 | 4 | 0 | 32 | 214 | 172 | 24,4 |
| Orangeville | 26 | 53 | 0 | 0 | 24 | 7 | 0 | 0 | 50 | 60 | -16,7 |
| **Toronto (RMR)** | 5 409 | 5 540 | 1 172 | 1 317 | 2 298 | 2 318 | 10 669 | 11 572 | 19 548 | 20 747 | -5,8 |
| **Oshawa (RMR)** | 475 | 573 | 10 | 32 | 129 | 179 | 13 | 43 | 627 | 827 | -24,2 |
| **Région du Grand Toronto** | 5 568 | 5 817 | 1 150 | 1 287 | 2 357 | 2 490 | 10 892 | 11 769 | 19 967 | 21 363 | -6,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Juillet 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 |
| **Toronto (ville)** | 3 | 21 | 0 | 0 | 1 399 | 735 | 0 | 210 |
| Toronto | 0 | 0 | 0 | 0 | 901 | 735 | 0 | 0 |
| East York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Etobicoke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North York | 0 | 15 | 0 | 0 | 498 | 0 | 0 | 0 |
| Scarborough | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 210 |
| York | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **York (région)** | 79 | 148 | 0 | 0 | 505 | 209 | 0 | 0 |
| Aurora | 0 | 17 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 25 | 70 | 0 | 0 | 206 | 209 | 0 | 0 |
| Newmarket | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 24 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vaughan | 18 | 15 | 0 | 0 | 292 | 0 | 0 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 0 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peel (région)** | 85 | 40 | 0 | 0 | 613 | 0 | 0 | 0 |
| Brampton | 58 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Caledon | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 0 | 0 | 0 | 0 | 613 | 0 | 0 | 0 |
| **Halton (région)** | 78 | 24 | 0 | 0 | 96 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Halton Hills | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oakville | 5 | 10 | 0 | 0 | 96 | 0 | 0 | 0 |
| **Durham (région)** | 53 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Ajax | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Oshawa | 26 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pickering | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 |
| Orangeville | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 345 | 233 | 0 | 0 | 2 613 | 976 | 0 | 210 |
| **Oshawa (RMR)** | 26 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Région du Grand Toronto** | 298 | 245 | 0 | 0 | 2 613 | 944 | 0 | 214 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - juillet 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Toronto (ville)** | 157 | 350 | 0 | 14 | 6 380 | 7 843 | 183 | 1 204 |
| Toronto | 18 | 15 | 0 | 0 | 4 441 | 4 974 | 183 | 903 |
| East York | 0 | 0 | 0 | 0 | 105 | 363 | 0 | 0 |
| Etobicoke | 0 | 68 | 0 | 0 | 338 | 806 | 0 | 0 |
| North York | 22 | 179 | 0 | 14 | 1 399 | 1 386 | 0 | 91 |
| Scarborough | 114 | 88 | 0 | 0 | 97 | 314 | 0 | 210 |
| York | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **York (région)** | 691 | 913 | 0 | 0 | 2 850 | 1 083 | 5 | 140 |
| Aurora | 0 | 41 | 0 | 0 | 280 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 59 | 37 | 0 | 0 | 0 | 264 | 0 | 0 |
| Markham | 318 | 357 | 0 | 0 | 1 646 | 286 | 5 | 0 |
| Newmarket | 44 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 104 | 112 | 0 | 0 | 632 | 289 | 0 | 140 |
| Vaughan | 128 | 220 | 0 | 0 | 292 | 140 | 0 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 7 | 106 | 0 | 0 | 0 | 104 | 0 | 0 |
| **Peel (région)** | 690 | 547 | 0 | 0 | 900 | 782 | 0 | 250 |
| Brampton | 578 | 461 | 0 | 0 | 95 | 0 | 0 | 0 |
| Caledon | 69 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 43 | 28 | 0 | 0 | 805 | 782 | 0 | 250 |
| **Halton (région)** | 592 | 381 | 0 | 0 | 561 | 422 | 0 | 2 |
| Burlington | 67 | 10 | 0 | 0 | 210 | 186 | 0 | 0 |
| Halton Hills | 94 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 292 | 258 | 0 | 0 | 246 | 96 | 0 | 2 |
| Oakville | 139 | 99 | 0 | 0 | 105 | 140 | 0 | 0 |
| **Durham (région)** | 227 | 280 | 0 | 5 | 2 | 30 | 11 | 13 |
| Ajax | 49 | 93 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 48 | 27 | 0 | 5 | 2 | 0 | 0 | 4 |
| Oshawa | 34 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 |
| Pickering | 49 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 47 | 88 | 0 | 0 | 0 | 30 | 2 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 137 | 17 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 88 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 25 | 4 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 |
| Orangeville | 24 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 2 298 | 2 304 | 0 | 14 | 10 481 | 9 976 | 188 | 1 596 |
| **Oshawa (RMR)** | 129 | 174 | 0 | 5 | 2 | 30 | 11 | 13 |
| **Région du Grand Toronto** | 2 357 | 2 471 | 0 | 19 | 10 693 | 10 160 | 199 | 1 609 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Juillet 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Juillet 2014 | Juillet 2013 |
| **Toronto (ville)** | 164 | 108 | 1 399 | 735 | 0 | 210 | 1 563 | 1 053 |
| Toronto | 9 | 12 | 901 | 735 | 0 | 0 | 910 | 747 |
| East York | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 8 |
| Etobicoke | 57 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 | 14 |
| North York | 81 | 51 | 498 | 0 | 0 | 0 | 579 | 51 |
| Scarborough | 4 | 20 | 0 | 0 | 0 | 210 | 4 | 230 |
| York | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 |
| **York (région)** | 306 | 343 | 505 | 209 | 0 | 0 | 811 | 552 |
| Aurora | 1 | 17 | 7 | 0 | 0 | 0 | 8 | 17 |
| East Gwillimbury | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 |
| Georgina Township | 15 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 11 |
| King Township | 45 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 7 |
| Markham | 74 | 141 | 206 | 209 | 0 | 0 | 280 | 350 |
| Newmarket | 11 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 34 |
| Richmond Hill | 60 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 | 28 |
| Vaughan | 94 | 36 | 292 | 0 | 0 | 0 | 386 | 36 |
| Whitchurch-Stouffville | 4 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 61 |
| **Peel (région)** | 451 | 467 | 613 | 15 | 0 | 0 | 1 064 | 482 |
| Brampton | 383 | 448 | 0 | 15 | 0 | 0 | 383 | 463 |
| Caledon | 63 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 16 |
| Mississauga | 5 | 3 | 613 | 0 | 0 | 0 | 618 | 3 |
| **Halton (région)** | 118 | 277 | 152 | 10 | 0 | 0 | 270 | 287 |
| Burlington | 11 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 25 |
| Halton Hills | 19 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 67 |
| Milton | 58 | 162 | 51 | 0 | 0 | 0 | 109 | 162 |
| Oakville | 30 | 23 | 101 | 10 | 0 | 0 | 131 | 33 |
| **Durham (région)** | 207 | 154 | 0 | 0 | 0 | 4 | 207 | 158 |
| Ajax | 28 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 11 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 57 | 39 | 0 | 0 | 0 | 4 | 57 | 43 |
| Oshawa | 53 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 72 |
| Pickering | 48 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 8 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 |
| Whitby | 18 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 22 |
| **Reste de la RMR** | 116 | 58 | 3 | 48 | 0 | 0 | 119 | 106 |
| Bradford West Gwillimbury | 73 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73 | 16 |
| Town of Mono | 1 | 1 | 3 | 8 | 0 | 0 | 4 | 9 |
| New Tecumseth | 20 | 29 | 0 | 40 | 0 | 0 | 20 | 69 |
| Orangeville | 22 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 12 |
| **Toronto (RMR)** | 1 223 | 1 249 | 2 672 | 1 017 | 0 | 210 | 3 895 | 2 476 |
| **Oshawa (RMR)** | 128 | 133 | 0 | 0 | 0 | 4 | 128 | 137 |
| **Région du Grand Toronto** | 1 246 | 1 349 | 2 669 | 969 | 0 | 214 | 3 915 | 2 532 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Janvier - juillet 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Toronto (ville)** | 874 | 942 | 6 409 | 7 922 | 183 | 1 218 | 7 466 | 10 082 |
| Toronto | 123 | 130 | 4 441 | 4 974 | 183 | 903 | 4 747 | 6 007 |
| East York | 37 | 43 | 105 | 363 | 0 | 0 | 142 | 406 |
| Etobicoke | 153 | 181 | 338 | 874 | 0 | 0 | 491 | 1 055 |
| North York | 365 | 388 | 1 418 | 1 391 | 0 | 105 | 1 783 | 1 884 |
| Scarborough | 174 | 162 | 107 | 320 | 0 | 210 | 281 | 692 |
| York | 22 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 38 |
| **York (région)** | 2 459 | 2 778 | 2 914 | 1 180 | 5 | 140 | 5 378 | 4 098 |
| Aurora | 37 | 81 | 280 | 2 | 0 | 0 | 317 | 83 |
| East Gwillimbury | 45 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 53 |
| Georgina Township | 96 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96 | 63 |
| King Township | 225 | 198 | 0 | 264 | 0 | 0 | 225 | 462 |
| Markham | 852 | 1 031 | 1 646 | 286 | 5 | 0 | 2 503 | 1 317 |
| Newmarket | 220 | 193 | 44 | 0 | 0 | 0 | 264 | 193 |
| Richmond Hill | 360 | 206 | 639 | 301 | 0 | 140 | 999 | 647 |
| Vaughan | 514 | 510 | 305 | 223 | 0 | 0 | 819 | 733 |
| Whitchurch-Stouffville | 110 | 443 | 0 | 104 | 0 | 0 | 110 | 547 |
| **Peel (région)** | 3 310 | 3 121 | 982 | 825 | 0 | 250 | 4 292 | 4 196 |
| Brampton | 2 598 | 2 780 | 168 | 15 | 0 | 0 | 2 766 | 2 795 |
| Caledon | 376 | 241 | 0 | 0 | 0 | 0 | 376 | 241 |
| Mississauga | 336 | 100 | 814 | 810 | 0 | 250 | 1 150 | 1 160 |
| **Halton (région)** | 1 073 | 1 159 | 732 | 564 | 0 | 2 | 1 805 | 1 725 |
| Burlington | 73 | 79 | 262 | 186 | 0 | 0 | 335 | 265 |
| Halton Hills | 262 | 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 262 | 140 |
| Milton | 346 | 808 | 313 | 149 | 0 | 2 | 659 | 959 |
| Oakville | 392 | 132 | 157 | 229 | 0 | 0 | 549 | 361 |
| **Durham (région)** | 980 | 1 074 | 35 | 168 | 11 | 20 | 1 026 | 1 262 |
| Ajax | 254 | 242 | 0 | 30 | 0 | 0 | 254 | 272 |
| Brock | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 |
| Clarington | 243 | 243 | 0 | 8 | 0 | 9 | 243 | 260 |
| Oshawa | 228 | 248 | 0 | 47 | 9 | 11 | 237 | 306 |
| Pickering | 102 | 138 | 0 | 0 | 0 | 0 | 102 | 138 |
| Scugog | 14 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 5 |
| Uxbridge | 25 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 14 |
| Whitby | 110 | 178 | 35 | 83 | 2 | 0 | 147 | 261 |
| **Reste de la RMR** | 538 | 411 | 23 | 76 | 0 | 0 | 561 | 487 |
| Bradford West Gwillimbury | 281 | 227 | 0 | 0 | 0 | 0 | 281 | 227 |
| Town of Mono | 6 | 7 | 10 | 21 | 0 | 0 | 16 | 28 |
| New Tecumseth | 201 | 117 | 13 | 55 | 0 | 0 | 214 | 172 |
| Orangeville | 50 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 60 |
| **Toronto (RMR)** | 8 562 | 8 726 | 10 798 | 10 411 | 188 | 1 610 | 19 548 | 20 747 |
| **Oshawa (RMR)** | 581 | 669 | 35 | 138 | 11 | 20 | 627 | 827 |
| **Région du Grand Toronto** | 8 696 | 9 074 | 11 072 | 10 659 | 199 | 1 630 | 19 967 | 21 363 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Juillet 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 450 000 $ | | 450 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ - 799 999 $ | | 800 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 1 | 1,2 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 1,2 | 79 | 97,5 | 81 | 1 950 000 | 2 003 121 |
| Juillet 2013 | 2 | 2,5 | 1 | 1,2 | 0 | 0,0 | 8 | 9,9 | 70 | 86,4 | 81 | 1 295 000 | 1 479 396 |
| Cumul 2014 | 2 | 0,4 | 2 | 0,4 | 4 | 0,7 | 53 | 9,7 | 483 | 88,8 | 544 | 1 500 000 | 1 620 218 |
| Cumul 2013 | 4 | 0,8 | 8 | 1,6 | 6 | 1,2 | 39 | 7,8 | 444 | 88,6 | 501 | 1 300 000 | 1 531 584 |
| **Toronto** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 100,0 | 4 | -- | -- |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 7,7 | 12 | 92,3 | 13 | 1 695 000 | 1 790 000 |
| Cumul 2014 | 1 | 1,2 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 82 | 98,8 | 83 | 1 295 000 | 1 513 241 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 5,9 | 80 | 94,1 | 85 | 1 495 000 | 1 945 968 |
| **East York** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 12 | 100,0 | 12 | 925 000 | 1 004 083 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 30,8 | 9 | 69,2 | 13 | 1 450 000 | 1 413 231 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 10,8 | 33 | 89,2 | 37 | 925 000 | 1 119 568 |
| **Etobicoke** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 20 | 100,0 | 20 | 2 250 000 | 2 395 045 |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 40,0 | 9 | 60,0 | 15 | 1 509 900 | 1 429 973 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 11,1 | 88 | 88,9 | 99 | 1 300 000 | 1 556 521 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 18 | 15,9 | 95 | 84,1 | 113 | 1 419 000 | 1 475 481 |
| **North York** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 1 | 2,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 50 | 98,0 | 51 | 1 950 000 | 2 007 900 |
| Juillet 2013 | 2 | 6,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 31 | 93,9 | 33 | 1 559 900 | 1 674 368 |
| Cumul 2014 | 1 | 0,4 | 1 | 0,4 | 2 | 0,7 | 6 | 2,2 | 259 | 96,3 | 269 | 1 899 000 | 1 901 630 |
| Cumul 2013 | 3 | 1,5 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 1,0 | 194 | 97,5 | 199 | 1 499 000 | 1 700 859 |
| **Scarborough** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 4 | 80,0 | 5 | -- | -- |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 80,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 1,5 | 2 | 3,0 | 28 | 42,4 | 35 | 53,0 | 66 | 800 000 | 891 949 |
| Cumul 2013 | 1 | 2,4 | 8 | 19,0 | 6 | 14,3 | 5 | 11,9 | 22 | 52,4 | 42 | 800 000 | 745 161 |
| **York** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 28,6 | 10 | 71,4 | 14 | 850 000 | 923 207 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 20,0 | 20 | 80,0 | 25 | 877 490 | 959 809 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Juillet 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 450 000 $ | | 450 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ - 799 999 $ | | 800 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **York (région)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 5 | 2,5 | 1 | 0,5 | 19 | 9,5 | 32 | 15,9 | 144 | 71,6 | 201 | 895 990 | 988 144 |
| Juillet 2013 | 15 | 9,8 | 9 | 5,9 | 33 | 21,6 | 47 | 30,7 | 49 | 32,0 | 153 | 710 900 | 851 578 |
| Cumul 2014 | 91 | 5,8 | 52 | 3,3 | 251 | 15,9 | 346 | 21,9 | 841 | 53,2 | 1 581 | 825 990 | 863 734 |
| Cumul 2013 | 109 | 6,7 | 110 | 6,8 | 391 | 24,2 | 680 | 42,1 | 326 | 20,2 | 1 616 | 686 900 | 744 131 |
| **Aurora** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Juillet 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 2,7 | 26 | 70,3 | 8 | 21,6 | 2 | 5,4 | 37 | 589 990 | 640 721 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 10,0 | 3 | 15,0 | 2 | 10,0 | 13 | 65,0 | 20 | 854 990 | 943 496 |
| **East Gwillimbury** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Juillet 2013 | 4 | 66,7 | 2 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 15 | 65,2 | 6 | 26,1 | 0 | 0,0 | 2 | 8,7 | 0 | 0,0 | 23 | 449 990 | 459 773 |
| Cumul 2013 | 29 | 74,4 | 7 | 17,9 | 0 | 0,0 | 2 | 5,1 | 1 | 2,6 | 39 | 439 990 | 466 862 |
| **Georgina Township** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 5 | 55,6 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 22,2 | 2 | 22,2 | 9 | -- | -- |
| Juillet 2013 | 9 | 81,8 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 18,2 | 0 | 0,0 | 11 | 339 990 | 417 626 |
| Cumul 2014 | 52 | 73,2 | 2 | 2,8 | 2 | 2,8 | 4 | 5,6 | 11 | 15,5 | 71 | 369 990 | 490 695 |
| Cumul 2013 | 45 | 73,8 | 4 | 6,6 | 3 | 4,9 | 5 | 8,2 | 4 | 6,6 | 61 | 359 990 | 466 858 |
| **King Township** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 2,7 | 36 | 97,3 | 37 | 935 990 | 1 084 184 |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 100,0 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 0,6 | 1 | 0,6 | 16 | 10,2 | 139 | 88,5 | 157 | 885 000 | 1 006 328 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 0,6 | 78 | 49,1 | 80 | 50,3 | 159 | 802 990 | 866 840 |
| **Markham** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 26,8 | 8 | 19,5 | 22 | 53,7 | 41 | 837 490 | 795 405 |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 7,7 | 7 | 17,9 | 19 | 48,7 | 10 | 25,6 | 39 | 735 000 | 826 587 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 2 | 0,5 | 87 | 23,5 | 99 | 26,8 | 182 | 49,2 | 370 | 799 990 | 884 536 |
| Cumul 2013 | 5 | 1,2 | 30 | 7,0 | 136 | 31,9 | 183 | 42,9 | 73 | 17,1 | 427 | 676 990 | 720 753 |
| **Newmarket** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 72,7 | 3 | 27,3 | 11 | 754 900 | 770 082 |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 11,5 | 12 | 46,2 | 11 | 42,3 | 0 | 0,0 | 26 | 589 945 | 623 162 |
| Cumul 2014 | 23 | 11,3 | 37 | 18,2 | 42 | 20,7 | 92 | 45,3 | 9 | 4,4 | 203 | 639 900 | 626 275 |
| Cumul 2013 | 18 | 15,3 | 10 | 8,5 | 36 | 30,5 | 54 | 45,8 | 0 | 0,0 | 118 | 627 900 | 610 572 |
| **Richmond Hill** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 36 | 100,0 | 36 | 1 362 950 | 1 416 110 |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 5,9 | 2 | 11,8 | 14 | 82,4 | 17 | 1 058 900 | 1 354 958 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 0,4 | 43 | 16,3 | 220 | 83,3 | 264 | 905 990 | 1 061 299 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 2,1 | 5 | 5,2 | 37 | 38,1 | 53 | 54,6 | 97 | 808 900 | 1 015 535 |
| **Vaughan** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 1,6 | 7 | 11,3 | 12 | 19,4 | 42 | 67,7 | 62 | 884 400 | 921 644 |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 4,8 | 4 | 19,0 | 16 | 76,2 | 21 | 1 080 990 | 1 183 657 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 0,3 | 73 | 20,7 | 52 | 14,8 | 226 | 64,2 | 352 | 881 945 | 902 602 |
| Cumul 2013 | 1 | 0,3 | 0 | 0,0 | 24 | 6,7 | 242 | 67,6 | 91 | 25,4 | 358 | 745 990 | 866 637 |
| **Whitchurch-Stouffville** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 | 4 | -- | -- |
| Juillet 2013 | 2 | 7,7 | 1 | 3,8 | 12 | 46,2 | 9 | 34,6 | 2 | 7,7 | 26 | 632 990 | 705 401 |
| Cumul 2014 | 1 | 1,0 | 2 | 1,9 | 19 | 18,3 | 30 | 28,8 | 52 | 50,0 | 104 | 796 495 | 828 254 |
| Cumul 2013 | 11 | 3,3 | 55 | 16,3 | 183 | 54,3 | 77 | 22,8 | 11 | 3,3 | 337 | 602 900 | 624 809 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Juillet 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 450 000 $ | | 450 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ - 799 999 $ | | 800 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 25 | 9,3 | 47 | 17,5 | 120 | 44,6 | 60 | 22,3 | 17 | 6,3 | 269 | 603 900 | 617 753 |
| Juillet 2013 | 64 | 19,9 | 63 | 19,6 | 75 | 23,4 | 99 | 30,8 | 20 | 6,2 | 321 | 596 990 | 595 746 |
| Cumul 2014 | 260 | 13,6 | 477 | 24,9 | 530 | 27,7 | 434 | 22,7 | 214 | 11,2 | 1 915 | 596 900 | 628 626 |
| Cumul 2013 | 336 | 16,7 | 591 | 29,3 | 502 | 24,9 | 442 | 21,9 | 144 | 7,1 | 2 015 | 565 900 | 601 891 |
| **Brampton** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 22 | 9,2 | 40 | 16,7 | 108 | 45,0 | 55 | 22,9 | 15 | 6,3 | 240 | 611 900 | 618 960 |
| Juillet 2013 | 64 | 21,1 | 58 | 19,1 | 67 | 22,0 | 96 | 31,6 | 19 | 6,3 | 304 | 592 945 | 595 378 |
| Cumul 2014 | 246 | 16,4 | 419 | 27,9 | 430 | 28,6 | 315 | 20,9 | 94 | 6,3 | 1 504 | 577 990 | 592 682 |
| Cumul 2013 | 324 | 18,7 | 541 | 31,1 | 426 | 24,5 | 388 | 22,3 | 58 | 3,3 | 1 737 | 550 990 | 571 453 |
| **Caledon** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 3 | 10,7 | 7 | 25,0 | 12 | 42,9 | 4 | 14,3 | 2 | 7,1 | 28 | 602 900 | 601 257 |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 5 | 31,3 | 7 | 43,8 | 3 | 18,8 | 1 | 6,3 | 16 | 621 900 | 604 919 |
| Cumul 2014 | 14 | 5,4 | 58 | 22,4 | 100 | 38,6 | 66 | 25,5 | 21 | 8,1 | 259 | 602 900 | 619 291 |
| Cumul 2013 | 12 | 6,6 | 45 | 24,7 | 68 | 37,4 | 45 | 24,7 | 12 | 6,6 | 182 | 602 900 | 613 644 |
| **Mississauga** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 53 | 34,9 | 99 | 65,1 | 152 | 950 000 | 1 000 189 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 5 | 5,2 | 8 | 8,3 | 9 | 9,4 | 74 | 77,1 | 96 | 950 000 | 1 130 333 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 16 | 17,0 | 27 | 28,7 | 33 | 35,1 | 18 | 19,1 | 94 | 662 995 | 788 325 |
| Juillet 2013 | 33 | 18,1 | 47 | 25,8 | 62 | 34,1 | 28 | 15,4 | 12 | 6,6 | 182 | 560 900 | 592 985 |
| Cumul 2014 | 1 | 0,2 | 65 | 10,7 | 113 | 18,6 | 263 | 43,3 | 165 | 27,2 | 607 | 712 990 | 862 422 |
| Cumul 2013 | 235 | 30,8 | 189 | 24,8 | 159 | 20,9 | 61 | 8,0 | 118 | 15,5 | 762 | 527 900 | 698 058 |
| **Burlington** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 41,7 | 2 | 16,7 | 5 | 41,7 | 12 | 702 500 | 1 554 654 |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 39,3 | 11 | 39,3 | 6 | 21,4 | 28 | 694 990 | 816 099 |
| Cumul 2014 | 1 | 2,0 | 0 | 0,0 | 18 | 36,0 | 10 | 20,0 | 21 | 42,0 | 50 | 717 495 | 1 397 954 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 1,4 | 33 | 46,5 | 14 | 19,7 | 23 | 32,4 | 71 | 650 000 | 962 024 |
| **Halton Hills** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 31,6 | 10 | 52,6 | 3 | 15,8 | 19 | 679 900 | 753 557 |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 9 | 17,0 | 25 | 47,2 | 14 | 26,4 | 5 | 9,4 | 53 | 589 900 | 650 325 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 18 | 10,8 | 61 | 36,7 | 73 | 44,0 | 14 | 8,4 | 166 | 650 900 | 681 975 |
| Cumul 2013 | 2 | 1,6 | 22 | 17,5 | 51 | 40,5 | 33 | 26,2 | 18 | 14,3 | 126 | 620 400 | 678 414 |
| **Milton** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 16 | 47,1 | 15 | 44,1 | 3 | 8,8 | 0 | 0,0 | 34 | 551 400 | 562 967 |
| Juillet 2013 | 33 | 36,7 | 38 | 42,2 | 15 | 16,7 | 3 | 3,3 | 1 | 1,1 | 90 | 480 400 | 489 670 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 46 | 54,1 | 24 | 28,2 | 14 | 16,5 | 1 | 1,2 | 85 | 539 900 | 565 447 |
| Cumul 2013 | 233 | 51,2 | 165 | 36,3 | 32 | 7,0 | 8 | 1,8 | 17 | 3,7 | 455 | 449 900 | 477 273 |
| **Oakville** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 3,4 | 18 | 62,1 | 10 | 34,5 | 29 | 749 990 | 758 215 |
| Juillet 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 595 000 | 594 091 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 0,3 | 10 | 3,3 | 166 | 54,2 | 129 | 42,2 | 306 | 770 000 | 955 299 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 0,9 | 43 | 39,1 | 6 | 5,5 | 60 | 54,5 | 110 | 944 500 | 1 463 425 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Juillet 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 450 000 $ | | 450 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ - 799 999 $ | | 800 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 78 | 53,1 | 28 | 19,0 | 30 | 20,4 | 8 | 5,4 | 3 | 2,0 | 147 | 440 072 | 475 625 |
| Juillet 2013 | 67 | 51,9 | 29 | 22,5 | 17 | 13,2 | 13 | 10,1 | 3 | 2,3 | 129 | 432 990 | 459 485 |
| Cumul 2014 | 296 | 39,4 | 165 | 21,9 | 152 | 20,2 | 107 | 14,2 | 32 | 4,3 | 752 | 487 995 | 519 451 |
| Cumul 2013 | 377 | 43,1 | 196 | 22,4 | 130 | 14,9 | 123 | 14,1 | 48 | 5,5 | 874 | 475 990 | 507 205 |
| **Ajax** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 3 | 11,5 | 13 | 50,0 | 10 | 38,5 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 26 | 515 800 | 523 785 |
| Juillet 2013 | 1 | 7,7 | 5 | 38,5 | 6 | 46,2 | 1 | 7,7 | 0 | 0,0 | 13 | 558 300 | 548 638 |
| Cumul 2014 | 9 | 4,4 | 56 | 27,5 | 76 | 37,3 | 61 | 29,9 | 2 | 1,0 | 204 | 601 100 | 601 932 |
| Cumul 2013 | 7 | 4,3 | 56 | 34,4 | 67 | 41,1 | 32 | 19,6 | 1 | 0,6 | 163 | 580 000 | 572 892 |
| **Brock** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Juillet 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Clarington** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 49 | 83,1 | 6 | 10,2 | 2 | 3,4 | 2 | 3,4 | 0 | 0,0 | 59 | 379 990 | 392 744 |
| Juillet 2013 | 31 | 91,2 | 1 | 2,9 | 1 | 2,9 | 0 | 0,0 | 1 | 2,9 | 34 | 310 990 | 349 695 |
| Cumul 2014 | 137 | 73,3 | 23 | 12,3 | 13 | 7,0 | 11 | 5,9 | 3 | 1,6 | 187 | 379 990 | 415 289 |
| Cumul 2013 | 177 | 81,6 | 25 | 11,5 | 5 | 2,3 | 4 | 1,8 | 6 | 2,8 | 217 | 341 990 | 384 469 |
| **Oshawa** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 20 | 80,0 | 3 | 12,0 | 0 | 0,0 | 2 | 8,0 | 0 | 0,0 | 25 | 389 900 | 419 860 |
| Juillet 2013 | 24 | 47,1 | 16 | 31,4 | 4 | 7,8 | 7 | 13,7 | 0 | 0,0 | 51 | 454 900 | 466 514 |
| Cumul 2014 | 123 | 64,7 | 40 | 21,1 | 18 | 9,5 | 8 | 4,2 | 1 | 0,5 | 190 | 416 990 | 442 736 |
| Cumul 2013 | 129 | 61,1 | 53 | 25,1 | 15 | 7,1 | 14 | 6,6 | 0 | 0,0 | 211 | 417 900 | 440 167 |
| **Pickering** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | 0,0 | 3 | 20,0 | 9 | 60,0 | 2 | 13,3 | 1 | 6,7 | 15 | 590 000 | 610 573 |
| Juillet 2013 | 1 | 12,5 | 2 | 25,0 | 2 | 25,0 | 3 | 37,5 | 0 | 0,0 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 4 | 8,9 | 18 | 40,0 | 12 | 26,7 | 11 | 24,4 | 45 | 666 600 | 723 591 |
| Cumul 2013 | 12 | 9,6 | 12 | 9,6 | 18 | 14,4 | 56 | 44,8 | 27 | 21,6 | 125 | 701 100 | 699 282 |
| **Scugog** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Juillet 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Uxbridge** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Juillet 2013 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 3 | 12,0 | 11 | 44,0 | 6 | 24,0 | 4 | 16,0 | 1 | 4,0 | 25 | 500 000 | 555 666 |
| Cumul 2013 | 3 | 21,4 | 0 | 0,0 | 1 | 7,1 | 4 | 28,6 | 6 | 42,9 | 14 | 772 600 | 842 765 |
| **Whitby** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 5 | 26,3 | 3 | 15,8 | 7 | 36,8 | 2 | 10,5 | 2 | 10,5 | 19 | 580 000 | 623 623 |
| Juillet 2013 | 8 | 38,1 | 5 | 23,8 | 4 | 19,0 | 2 | 9,5 | 2 | 9,5 | 21 | 479 990 | 521 243 |
| Cumul 2014 | 24 | 23,8 | 31 | 30,7 | 21 | 20,8 | 11 | 10,9 | 14 | 13,9 | 101 | 522 990 | 590 104 |
| Cumul 2013 | 49 | 34,0 | 50 | 34,7 | 24 | 16,7 | 13 | 9,0 | 8 | 5,6 | 144 | 494 900 | 516 681 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Juillet 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 450 000 $ | | 450 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ - 799 999 $ | | 800 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 28 | 59,6 | 15 | 31,9 | 0 | 0,0 | 3 | 6,4 | 1 | 2,1 | 47 | 429 990 | 455 861 |
| Juillet 2013 | 58 | 86,6 | 5 | 7,5 | 1 | 1,5 | 1 | 1,5 | 2 | 3,0 | 67 | 381 900 | 400 860 |
| Cumul 2014 | 272 | 70,3 | 73 | 18,9 | 3 | 0,8 | 12 | 3,1 | 27 | 7,0 | 387 | 398 990 | 461 697 |
| Cumul 2013 | 348 | 92,6 | 17 | 4,5 | 3 | 0,8 | 1 | 0,3 | 7 | 1,9 | 376 | 384 990 | 389 773 |
| **Bradford West Gwillimbury** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 8 | 40,0 | 10 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 5,0 | 1 | 5,0 | 20 | 451 990 | 487 640 |
| Juillet 2013 | 10 | 62,5 | 3 | 18,8 | 1 | 6,3 | 1 | 6,3 | 1 | 6,3 | 16 | 429 990 | 488 303 |
| Cumul 2014 | 107 | 61,1 | 36 | 20,6 | 1 | 0,6 | 5 | 2,9 | 26 | 14,9 | 175 | 424 990 | 526 763 |
| Cumul 2013 | 159 | 91,9 | 9 | 5,2 | 1 | 0,6 | 1 | 0,6 | 3 | 1,7 | 173 | 399 990 | 408 287 |
| **Town of Mono** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 2 | 40,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Juillet 2013 | 8 | 80,0 | 1 | 10,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 10 | 418 650 | 449 410 |
| Cumul 2014 | 6 | 35,3 | 7 | 41,2 | 0 | 0,0 | 3 | 17,6 | 1 | 5,9 | 17 | 459 900 | 558 518 |
| Cumul 2013 | 19 | 67,9 | 3 | 10,7 | 2 | 7,1 | 0 | 0,0 | 4 | 14,3 | 28 | 427 400 | 492 246 |
| **New Tecumseth** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 14 | 87,5 | 1 | 6,3 | 0 | 0,0 | 1 | 6,3 | 0 | 0,0 | 16 | 381 490 | 404 709 |
| Juillet 2013 | 28 | 96,6 | 1 | 3,4 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 29 | 339 990 | 343 957 |
| Cumul 2014 | 139 | 82,2 | 25 | 14,8 | 2 | 1,2 | 3 | 1,8 | 0 | 0,0 | 169 | 369 990 | 390 152 |
| Cumul 2013 | 119 | 99,2 | 1 | 0,8 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 120 | 334 990 | 340 840 |
| **Orangeville** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 4 | 66,7 | 2 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Juillet 2013 | 12 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 12 | 371 400 | 381 325 |
| Cumul 2014 | 20 | 76,9 | 5 | 19,2 | 0 | 0,0 | 1 | 3,8 | 0 | 0,0 | 26 | 403 450 | 425 483 |
| Cumul 2013 | 51 | 92,7 | 4 | 7,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 55 | 381 900 | 386 129 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 63 | 8,7 | 95 | 13,1 | 182 | 25,1 | 129 | 17,8 | 255 | 35,2 | 724 | 674 445 | 867 841 |
| Juillet 2013 | 176 | 22,0 | 132 | 16,5 | 168 | 21,0 | 176 | 22,0 | 147 | 18,4 | 799 | 595 000 | 708 301 |
| Cumul 2014 | 637 | 12,1 | 740 | 14,1 | 983 | 18,7 | 1 175 | 22,3 | 1 723 | 32,8 | 5 258 | 681 628 | 808 729 |
| Cumul 2013 | 1 054 | 19,2 | 982 | 17,9 | 1 114 | 20,3 | 1 301 | 23,7 | 1 050 | 19,1 | 5 501 | 605 990 | 724 488 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 74 | 71,8 | 12 | 11,7 | 9 | 8,7 | 6 | 5,8 | 2 | 1,9 | 103 | 389 990 | 441 915 |
| Juillet 2013 | 63 | 59,4 | 22 | 20,8 | 9 | 8,5 | 9 | 8,5 | 3 | 2,8 | 106 | 409 490 | 439 886 |
| Cumul 2014 | 284 | 59,4 | 94 | 19,7 | 52 | 10,9 | 30 | 6,3 | 18 | 3,8 | 478 | 416 740 | 463 137 |
| Cumul 2013 | 355 | 62,1 | 128 | 22,4 | 44 | 7,7 | 31 | 5,4 | 14 | 2,4 | 572 | 400 000 | 438 299 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2014 | 109 | 13,8 | 92 | 11,6 | 196 | 24,7 | 134 | 16,9 | 261 | 33,0 | 792 | 649 990 | 847 304 |
| Juillet 2013 | 181 | 20,9 | 149 | 17,2 | 187 | 21,6 | 195 | 22,5 | 154 | 17,8 | 866 | 598 445 | 702 718 |
| Cumul 2014 | 650 | 12,0 | 761 | 14,1 | 1 050 | 19,4 | 1 203 | 22,3 | 1 735 | 32,1 | 5 399 | 677 900 | 808 464 |
| Cumul 2013 | 1 061 | 18,4 | 1 094 | 19,0 | 1 188 | 20,6 | 1 345 | 23,3 | 1 080 | 18,7 | 5 768 | 604 900 | 720 851 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
## Juillet 2014

| Sous-marché | Juillet 2014 | Juillet 2013 | Variation en % | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Toronto (ville)** | 2 003 121 | 1 479 396 | 35,4 | 1 620 218 | 1 531 584 | 5,8 |
| Toronto | -- | 1 790 000 | s.o. | 1 513 241 | 1 945 968 | -22,2 |
| East York | -- | 1 004 083 | s.o. | 1 413 231 | 1 119 568 | 26,2 |
| Etobicoke | 2 395 045 | 1 429 973 | 67,5 | 1 556 521 | 1 475 481 | 5,5 |
| North York | 2 007 900 | 1 674 368 | 19,9 | 1 901 630 | 1 700 859 | 11,8 |
| Scarborough | -- | -- | s.o. | 891 949 | 745 161 | 19,7 |
| York | -- | -- | s.o. | 923 207 | 959 809 | -3,8 |
| **York (région)** | 988 144 | 851 578 | 16,0 | 863 734 | 744 131 | 16,1 |
| Aurora | -- | -- | s.o. | 640 721 | 943 496 | -32,1 |
| East Gwillimbury | -- | -- | s.o. | 459 773 | 466 862 | -1,5 |
| Georgina Township | -- | 417 626 | s.o. | 490 695 | 466 858 | 5,1 |
| King Township | 1 084 184 | -- | s.o. | 1 006 328 | 866 840 | 16,1 |
| Markham | 795 405 | 826 587 | -3,8 | 884 536 | 720 753 | 22,7 |
| Newmarket | 770 082 | 623 162 | 23,6 | 626 275 | 610 572 | 2,6 |
| Richmond Hill | 1 416 110 | 1 354 958 | 4,5 | 1 061 299 | 1 015 535 | 4,5 |
| Vaughan | 921 644 | 1 183 657 | -22,1 | 902 602 | 866 637 | 4,1 |
| Whitchurch-Stouffville | -- | 705 401 | s.o. | 828 254 | 624 809 | 32,6 |
| **Peel (région)** | 617 753 | 595 746 | 3,7 | 628 626 | 601 891 | 4,4 |
| Brampton | 618 960 | 595 378 | 4,0 | 592 682 | 571 453 | 3,7 |
| Caledon | 601 257 | 604 919 | -0,6 | 619 291 | 613 644 | 0,9 |
| Mississauga | -- | -- | s.o. | 1 000 189 | 1 130 333 | -11,5 |
| **Halton (région)** | 788 325 | 592 985 | 32,9 | 862 422 | 698 058 | 23,5 |
| Burlington | 1 554 654 | 816 099 | 90,5 | 1 397 954 | 962 024 | 45,3 |
| Halton Hills | 753 557 | 650 325 | 15,9 | 681 975 | 678 414 | 0,5 |
| Milton | 562 967 | 489 670 | 15,0 | 565 447 | 477 273 | 18,5 |
| Oakville | 758 215 | 594 091 | 27,6 | 955 299 | 1 463 425 | -34,7 |
| **Durham (région)** | 475 625 | 459 485 | 3,5 | 519 451 | 507 205 | 2,4 |
| Ajax | 523 785 | 548 638 | -4,5 | 601 932 | 572 892 | 5,1 |
| Brock | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Clarington | 392 744 | 349 695 | 12,3 | 415 289 | 384 469 | 8,0 |
| Oshawa | 419 860 | 466 514 | -10,0 | 442 736 | 440 167 | 0,6 |
| Pickering | 610 573 | -- | s.o. | 723 591 | 699 282 | 3,5 |
| Scugog | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Uxbridge | -- | -- | s.o. | 555 666 | 842 765 | -34,1 |
| Whitby | 623 623 | 521 243 | 19,6 | 590 104 | 516 681 | 14,2 |
| **Reste de la RMR** | 455 861 | 400 860 | 13,7 | 461 697 | 389 773 | 18,5 |
| Bradford West Gwillimbury | 487 640 | 488 303 | -0,1 | 526 763 | 408 287 | 29,0 |
| Town of Mono | -- | 449 410 | s.o. | 558 518 | 492 246 | 13,5 |
| New Tecumseth | 404 709 | 343 957 | 17,7 | 390 152 | 340 840 | 14,5 |
| Orangeville | -- | 381 325 | s.o. | 425 483 | 386 129 | 10,2 |
| **Toronto (RMR)** | 867 841 | 708 301 | 22,5 | 808 729 | 724 488 | 11,6 |
| **Oshawa (RMR)** | 441 915 | 439 886 | 0,5 | 463 137 | 438 299 | 5,7 |
| **Région du Grand Toronto** | 847 304 | 702 718 | 20,6 | 808 464 | 720 851 | 12,2 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
## Juillet 2014

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2013 | Janvier | 4 375 | -4,2 | 7 215 | 10 624 | 13 619 | 53,0 | 482 648 | 4,1 | 502 571 |
| | Février | 5 759 | -18,1 | 7 071 | 11 052 | 12 793 | 55,3 | 510 580 | 1,6 | 504 250 |
| | Mars | 7 765 | -19,9 | 7 120 | 14 728 | 13 439 | 53,0 | 519 879 | 3,1 | 510 941 |
| | Avril | 9 811 | -5,2 | 7 215 | 18 270 | 13 560 | 53,2 | 526 335 | 1,7 | 507 006 |
| | Mai | 10 182 | -6,2 | 7 274 | 19 216 | 13 572 | 53,6 | 542 174 | 4,9 | 517 042 |
| | Juin | 9 061 | -3,8 | 7 333 | 15 564 | 13 415 | 54,7 | 531 374 | 4,5 | 518 329 |
| | Juillet | 8 544 | 12,9 | 7 637 | 14 132 | 13 104 | 58,3 | 513 246 | 7,6 | 522 865 |
| | Août | 7 569 | 17,9 | 7 923 | 12 208 | 13 199 | 60,0 | 503 094 | 5,0 | 524 454 |
| | Septembre | 7 411 | 26,1 | 8 045 | 14 938 | 13 003 | 61,9 | 533 797 | 6,0 | 536 420 |
| | Octobre | 8 000 | 16,0 | 7 585 | 13 110 | 12 900 | 58,8 | 539 058 | 7,1 | 534 307 |
| | Novembre | 6 391 | 10,3 | 7 413 | 9 345 | 12 670 | 58,5 | 538 881 | 11,0 | 541 200 |
| | Décembre | 4 078 | 10,5 | 7 114 | 4 102 | 12 016 | 59,2 | 520 398 | 8,7 | 542 076 |
| 2014 | Janvier | 4 135 | -5,5 | 6 794 | 8 822 | 11 566 | 58,7 | 526 528 | 9,1 | 547 408 |
| | Février | 5 731 | -0,5 | 6 967 | 10 897 | 12 363 | 56,4 | 553 193 | 8,3 | 546 824 |
| | Mars | 8 081 | 4,1 | 7 068 | 14 829 | 12 638 | 55,9 | 557 684 | 7,3 | 548 484 |
| | Avril | 9 706 | -1,1 | 7 555 | 17 351 | 13 354 | 56,6 | 577 898 | 9,8 | 556 004 |
| | Mai | 11 079 | 8,8 | 8 011 | 18 931 | 13 296 | 60,3 | 585 204 | 7,9 | 557 041 |
| | Juin | 10 180 | 12,3 | 8 105 | 16 735 | 13 627 | 59,5 | 568 953 | 7,1 | 555 930 |
| | Juillet | 9 198 | 7,7 | 8 099 | 15 187 | 13 813 | 58,6 | 550 700 | 7,3 | 560 882 |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T2 2013 | 29 054 | -5,1 | | 53 050 | | | 533 457 | 3,7 | |
| | T2 2014 | 30 965 | 6,6 | | 53 017 | | | 577 571 | 8,3 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2013 | 55 497 | -6,7 | | 103 586 | | | 522 066 | 3,8 | |
| | Cumul 2014 | 58 110 | 4,7 | | 102 752 | | | 564 516 | 8,1 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
## Juillet 2014

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2013 | Janvier | 488 | -12,2 | 796 | 989 | 1 195 | 66,6 | 331 514 | 4,8 | 338 075 |
| | Février | 716 | -11,5 | 810 | 1 072 | 1 142 | 70,9 | 348 474 | 7,7 | 351 001 |
| | Mars | 899 | -20,3 | 753 | 1 412 | 1 098 | 68,6 | 346 697 | 5,8 | 346 941 |
| | Avril | 1 145 | -1,9 | 871 | 1 682 | 1 281 | 68,0 | 353 291 | 4,7 | 344 803 |
| | Mai | 1 122 | -5,2 | 820 | 1 837 | 1 365 | 60,1 | 354 968 | 4,7 | 348 463 |
| | Juin | 1 028 | -2,2 | 831 | 1 402 | 1 203 | 69,1 | 358 692 | 5,8 | 350 058 |
| | Juillet | 948 | 2,5 | 867 | 1 334 | 1 298 | 66,8 | 359 090 | 7,3 | 352 927 |
| | Août | 896 | 4,9 | 905 | 1 235 | 1 275 | 71,0 | 357 105 | 6,3 | 358 045 |
| | Septembre | 804 | 10,3 | 848 | 1 341 | 1 224 | 69,3 | 351 669 | 5,0 | 354 363 |
| | Octobre | 870 | 9,2 | 904 | 1 188 | 1 267 | 71,3 | 359 974 | 7,2 | 361 146 |
| | Novembre | 679 | -2,9 | 799 | 849 | 1 144 | 69,8 | 368 257 | 9,7 | 371 576 |
| | Décembre | 424 | 8,7 | 774 | 380 | 1 059 | 73,1 | 356 996 | 9,9 | 370 491 |
| 2014 | Janvier | 459 | -5,9 | 748 | 791 | 965 | 77,6 | 392 353 | 18,4 | 400 249 |
| | Février | 593 | -17,2 | 671 | 1 002 | 1 075 | 62,4 | 370 120 | 6,2 | 372 690 |
| | Mars | 900 | 0,1 | 761 | 1 488 | 1 161 | 65,6 | 376 923 | 8,7 | 376 810 |
| | Avril | 1 090 | -4,8 | 825 | 1 631 | 1 242 | 66,5 | 386 589 | 9,4 | 377 437 |
| | Mai | 1 268 | 13,0 | 923 | 1 738 | 1 286 | 71,8 | 387 382 | 9,1 | 379 981 |
| | Juin | 1 109 | 7,9 | 901 | 1 554 | 1 334 | 67,5 | 393 461 | 9,7 | 384 015 |
| | Juillet | 1 063 | 12,1 | 968 | 1 479 | 1 422 | 68,0 | 393 111 | 9,5 | 386 741 |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T2 2013 | 3 295 | -3,1 | | 4 921 | | | 355 547 | 5,0 | |
| | T2 2014 | 3 467 | 5,2 | | 4 923 | | | 389 077 | 9,4 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2013 | 6 346 | -6,9 | | 9 728 | | | 352 177 | 5,9 | |
| | Cumul 2014 | 6 482 | 2,1 | | 9 683 | | | 386 549 | 9,8 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
## Juillet 2014

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Toronto, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Toronto | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 119,0 | 121,5 | 3 076 | 8,2 | 68,1 | 894 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 119,0 | 122,9 | 3 079 | 8,4 | 68,1 | 895 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 119,1 | 123,3 | 3 072 | 8,3 | 67,8 | 896 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 119,2 | 123,1 | 3 085 | 8,3 | 67,9 | 909 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 119,4 | 123,2 | 3 102 | 7,9 | 68,0 | 918 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 119,4 | 123,4 | 3 129 | 7,8 | 68,4 | 927 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 119,8 | 123,6 | 3 135 | 7,8 | 68,4 | 920 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 119,8 | 123,7 | 3 149 | 7,9 | 68,6 | 918 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 119,9 | 123,8 | 3 153 | 8,0 | 68,6 | 916 |
| | Octobre | 601 | 3,14 | 5,34 | 120,0 | 123,7 | 3 152 | 8,1 | 68,6 | 923 |
| | Novembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 120,1 | 123,6 | 3 141 | 8,3 | 68,4 | 924 |
| | Décembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 120,4 | 123,4 | 3 134 | 8,5 | 68,3 | 923 |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 120,7 | 123,7 | 3 132 | 8,4 | 68,1 | 923 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 121,0 | 125,0 | 3 136 | 8,3 | 68,0 | 923 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | 121,0 | 125,5 | 3 140 | 8,0 | 67,7 | 922 |
| | Avril | 570 | 3,14 | 4,79 | 121,8 | 126,4 | 3 154 | 7,8 | 67,8 | 919 |
| | Mai | 570 | 3,14 | 4,79 | 121,8 | 127,0 | 3 153 | 7,6 | 67,6 | 915 |
| | Juin | 570 | 3,14 | 4,79 | 122,2 | 127,4 | 3 139 | 7,9 | 67,4 | 917 |
| | Juillet | 570 | 3,14 | 4,79 | | 126,9 | 3 119 | 8,2 | 67,0 | 918 |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
## Juillet 2014

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Toronto, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail d'Oshawa | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 119,0 | 121,5 | 195 | 9,3 | 68,8 | 949 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 119,0 | 122,9 | 195 | 9,0 | 68,8 | 942 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 119,1 | 123,3 | 197 | 8,4 | 68,8 | 935 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 119,2 | 123,1 | 198 | 8,1 | 68,7 | 941 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 119,4 | 123,2 | 198 | 7,4 | 68,3 | 945 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 119,4 | 123,4 | 199 | 7,1 | 68,1 | 956 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 119,8 | 123,6 | 200 | 6,4 | 68,2 | 954 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 119,8 | 123,7 | 201 | 6,4 | 68,2 | 955 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 119,9 | 123,8 | 200 | 6,3 | 67,6 | 946 |
| | Octobre | 601 | 3,14 | 5,34 | 120,0 | 123,7 | 199 | 6,6 | 67,5 | 946 |
| | Novembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 120,1 | 123,6 | 198 | 6,7 | 67,1 | 954 |
| | Décembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 120,4 | 123,4 | 198 | 7,0 | 67,3 | 957 |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 120,7 | 123,7 | 196 | 7,2 | 66,7 | 967 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 121,0 | 125,0 | 196 | 7,3 | 66,7 | 964 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | 121,0 | 125,5 | 197 | 7,1 | 66,8 | 962 |
| | Avril | 570 | 3,14 | 4,79 | 121,8 | 126,4 | 200 | 7,0 | 67,5 | 955 |
| | Mai | 570 | 3,14 | 4,79 | 121,8 | 127,0 | 201 | 7,3 | 68,0 | 955 |
| | Juin | 570 | 3,14 | 4,79 | 122,2 | 127,4 | 203 | 7,2 | 68,5 | 957 |
| | Juillet | 570 | 3,14 | 4,79 | | 126,9 | 204 | 7,5 | 69,1 | 953 |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64165_2014_M08