ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Windsor

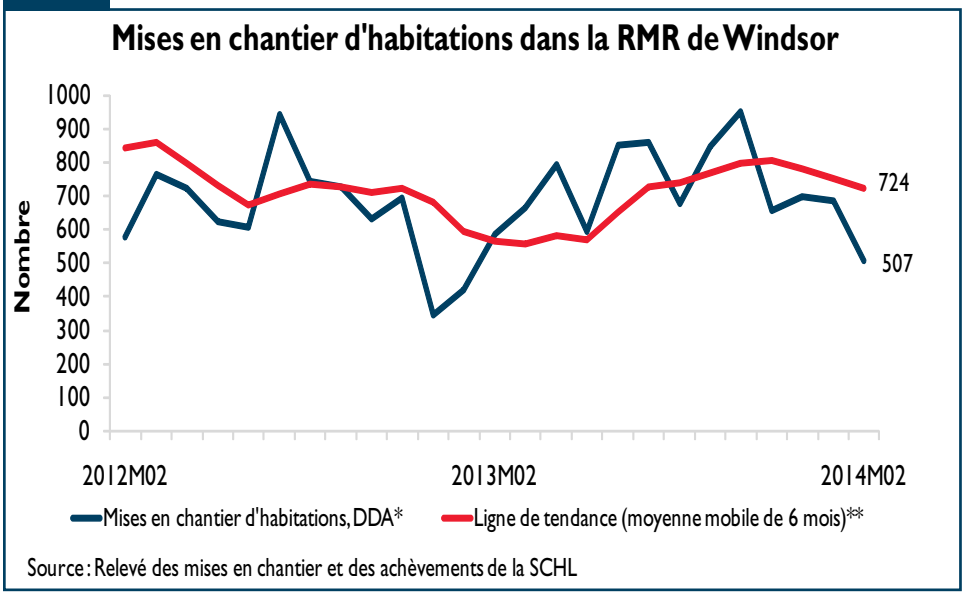
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations est à la baisse.
- Les constructeurs commencent moins de maisons en rangée.
- Les ventes de logements existants et les prix ont fléchi par rapport au quatrième trimestre de 2013.

Figure 1



*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées
**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Les mouvements migratoires constituent un facteur important de la demande de logements
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor, la tendance des mises en chantier est descendue à 724 en mars 2014, après s'être établie à 806 en décembre 2013. La tendance est une moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Cette baisse s'explique par un repli des mises en chantier de maisons en rangée et par l'hiver particulièrement froid et long que nous avons connu cette année.

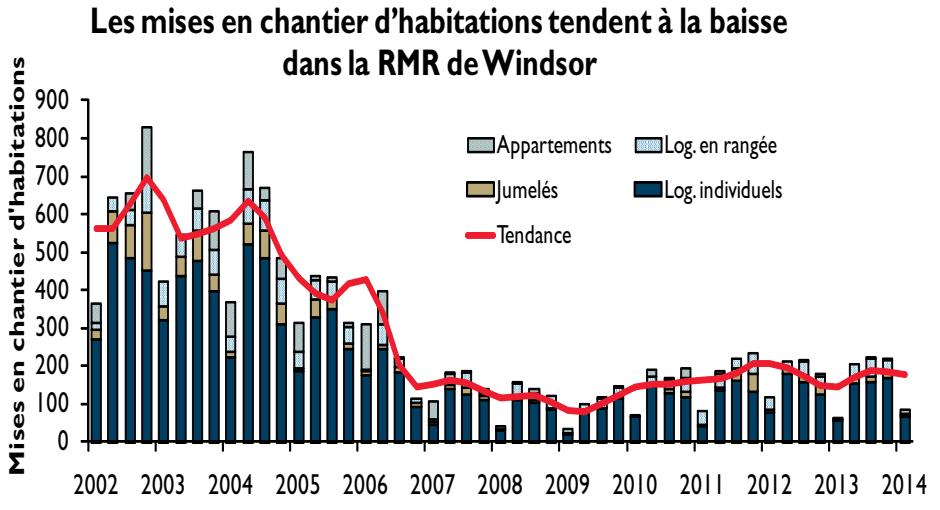
Au total, 83 logements ont été commencés entre janvier et mars 2014, soit 32 % de plus que les 63 dénombrés au cours de la même période en 2013. Bon nombre des habitations mises en chantier au premier trimestre de 2014 avaient été achetées plusieurs mois auparavant. Les acheteurs sont restés chez eux à cause de l'hiver inhabituellement froid, ce qui a davantage nui au marché de la revente qu'au marché du neuf. Une augmentation des mises en chantier de maisons individuelles, de jumelés et d'appartements a fait monter le nombre total de logements commencés. Par contre, le niveau d'activité est demeuré stable du côté des maisons en rangée.

La cadence sur le marché du neuf s'est accélérée d'une année à l'autre au premier trimestre en raison d'une hausse d'activité dans la ville de Windsor. Soulignons que 40 % des habitations commencées dans cette ville pendant le trimestre sont des logements collectifs, c'est-à-dire des jumelés, des maisons en rangée et des appartements. L'activité s'est aussi légèrement intensifiée dans les villes de LaSalle, de Tecumseh et de Lakeshore. La stabilité de l'emploi, l'immigration et le prix relativement abordable des logements dans la RMR de Windsor ont été favorables à la demande sur le marché de l'habitation.

Plus de 75 % des logements mis en chantier au cours du premier trimestre de 2014 sont des maisons individuelles. Il existe des terrains à bâtir pour la construction d'habitations avec entrée privée. Le prix moyen des maisons individuelles neuves a légèrement augmenté, soit de 1,9 %, au premier trimestre de 2014 par rapport à la même période en 2013; il s'est élevé à 328 029 $. Étant donné que le prix moyen à l'écoulement des unités nouvellement achevées s'est accru dans toutes les municipalités de la RMR, sauf à Lakeshore, le prix moyen s'est apprécié. Cette hausse tient au fait que le pourcentage de propriétés écoulées dans les fourchettes de prix de 200 000 $ et plus a augmenté. En fait, aucune habitation ne s'est vendue à un prix inférieur à 200 000 $.

Le marché du travail soutiendra la demande de logements. Une légère amélioration du nombre d'emplois a été enregistrée au cours de la dernière année, grâce à des gains dans le secteur de la production de biens. Par contre, des emplois ont été supprimés dans le secteur des services. Soulignons que la croissance de l'emploi est notamment attribuable au nombre accru de postes dans les secteurs de la fabrication et de la construction. Le taux de chômage se situait à 7,3 % dans la RMR de Windsor à la fin du premier trimestre de 2014, comparativement à 9,1 % un an plus tôt. Le recul du taux de chômage tient en partie à la création d'emplois, mais aussi en bonne partie à une décroissance de la population active. La progression de l'emploi s'est faite dans les postes à temps partiel, car l'emploi à plein temps a régressé. Davantage de jeunes travailleurs et de travailleurs âgés occupaient un emploi, mais les gains réalisés sont en grande partie associés à des postes à temps partiel.

Figure 2



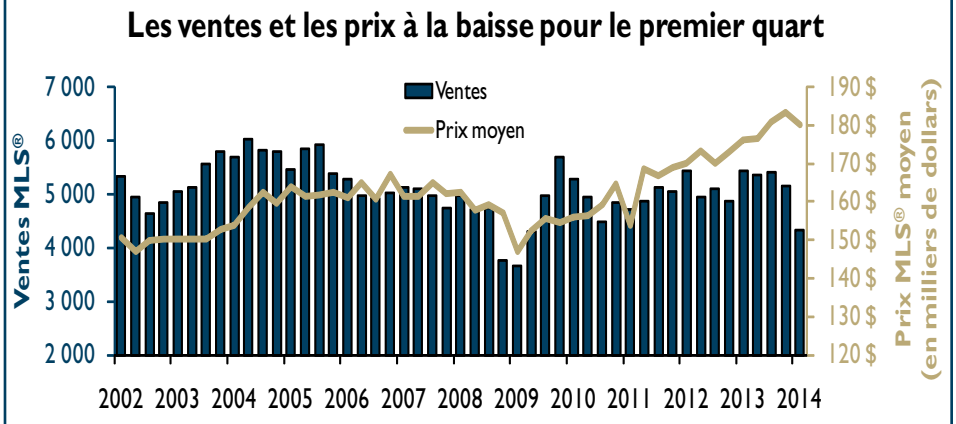
Source : SCHL(Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Marché de la revente

En données désaisonnalisées annualisées, les ventes d'habitations conclues par l'entremise de la Windsor-Essex Association of Realtors® ont été un peu moins nombreuses au premier trimestre de 2014 qu'au quatrième trimestre de 2013. Le nombre réel de ventes réalisées pendant les trois premiers mois de l'année a diminué sur un an, de près de 20 %, à cause d'un hiver particulièrement froid et long qui n'a pas été propice aux visites libres. De plus, les inscriptions ont continué de baisser, si bien que les acheteurs ont eu moins de choix. Puisqu'un grand nombre de ménages ont acheté une habitation l'année dernière, moins de ménages étaient prêts à acheter pendant les premiers mois de 2014.

Le marché de la revente est demeuré équilibré. Les nouvelles inscriptions du premier trimestre de 2014 ont été plus basses que celles des trois premiers mois de 2013, mais les ventes ont subi une baisse plus marquée. La croissance des prix durant le quatrième trimestre de 2013 ne s'est pas traduite par un accroissement des inscriptions, car la rigueur de l'hiver a découragé des ménages de mettre leur propriété en vente. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a légèrement diminué au premier trimestre.

Figure 3



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota: Le nombre de ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.
Les donées sur les prix sont desaisonalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Le prix désaisonnalisé des propriétés existantes a lui aussi fléchi au cours du trimestre. Cependant, la tendance à long terme indique que les prix montent depuis le premier trimestre de 2009. Puisque le marché est équilibré et que peu de pressions à la hausse s'exercent sur les prix, le prix moyen d'un logement existant a augmenté de 1,2 % d'une année à l'autre et s'est élevé à 174 399 $ pour la période de janvier à mars 2014. Windsor est la RMR de l'Ontario où les habitations existantes sont le plus abordables. Près de 80 % des unités ayant changé de mains à Windsor-Essex pendant la période de trois mois avaient un prix de vente inférieur à 220 000 $.

Les mouvements migratoires constituent un facteur important de la demande de logements

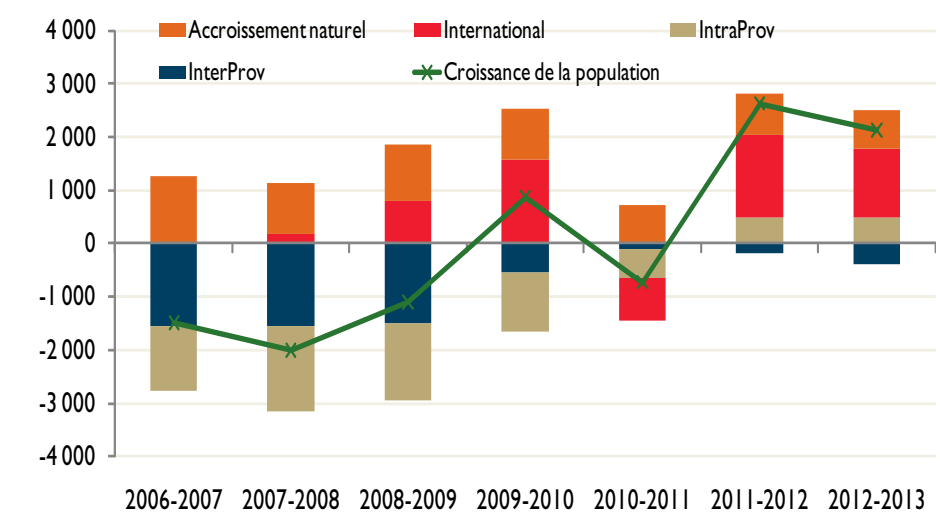
La croissance démographique est un moteur de la demande de logements. Selon des données récentes de Statistique Canada, la population croît de nouveau dans la RMR de Windsor, après avoir diminué pendant plusieurs années. Elle demeure néanmoins inférieure au pic atteint en 2006.

Bien que l'accroissement naturel soit positif dans la RMR de Windsor, la croissance de la population provient surtout de l'immigration, en particulier de l'immigration internationale. La migration interprovinciale reste négative, mais la migration intra-provinciale a alimenté la croissance de la population au cours des deux dernières années.

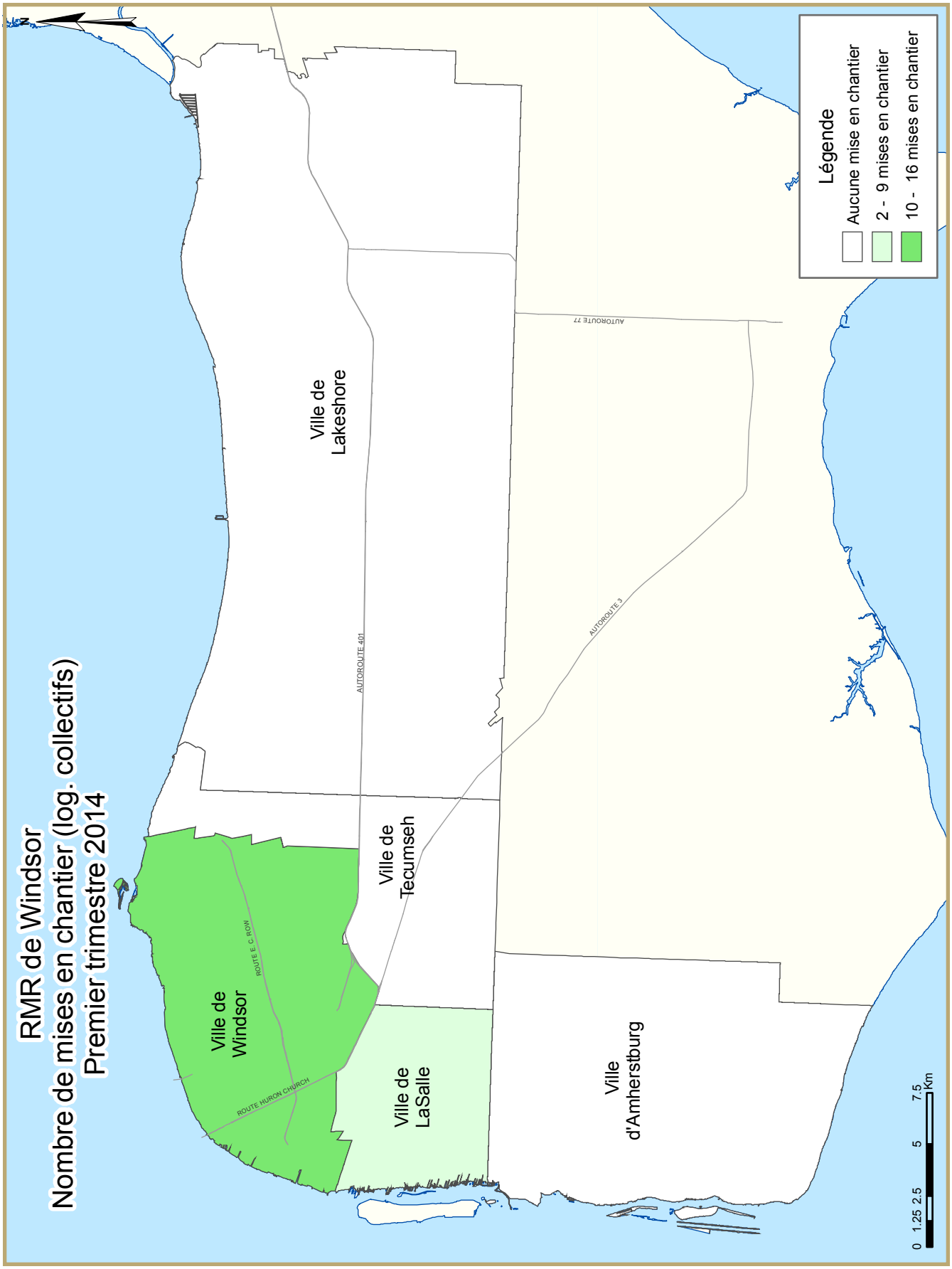
La migration nette totale contribue à la croissance de la population, mais les mouvements migratoires positifs et négatifs observés dans la RMR ont un effet déterminant sur les transactions. En effet, plus de 20 000 personnes déménagent ou emménagent chaque année dans la RMR de Windsor, de sorte que des milliers de transactions sont conclues sur le marché de la revente, le marché locatif et le marché du neuf.

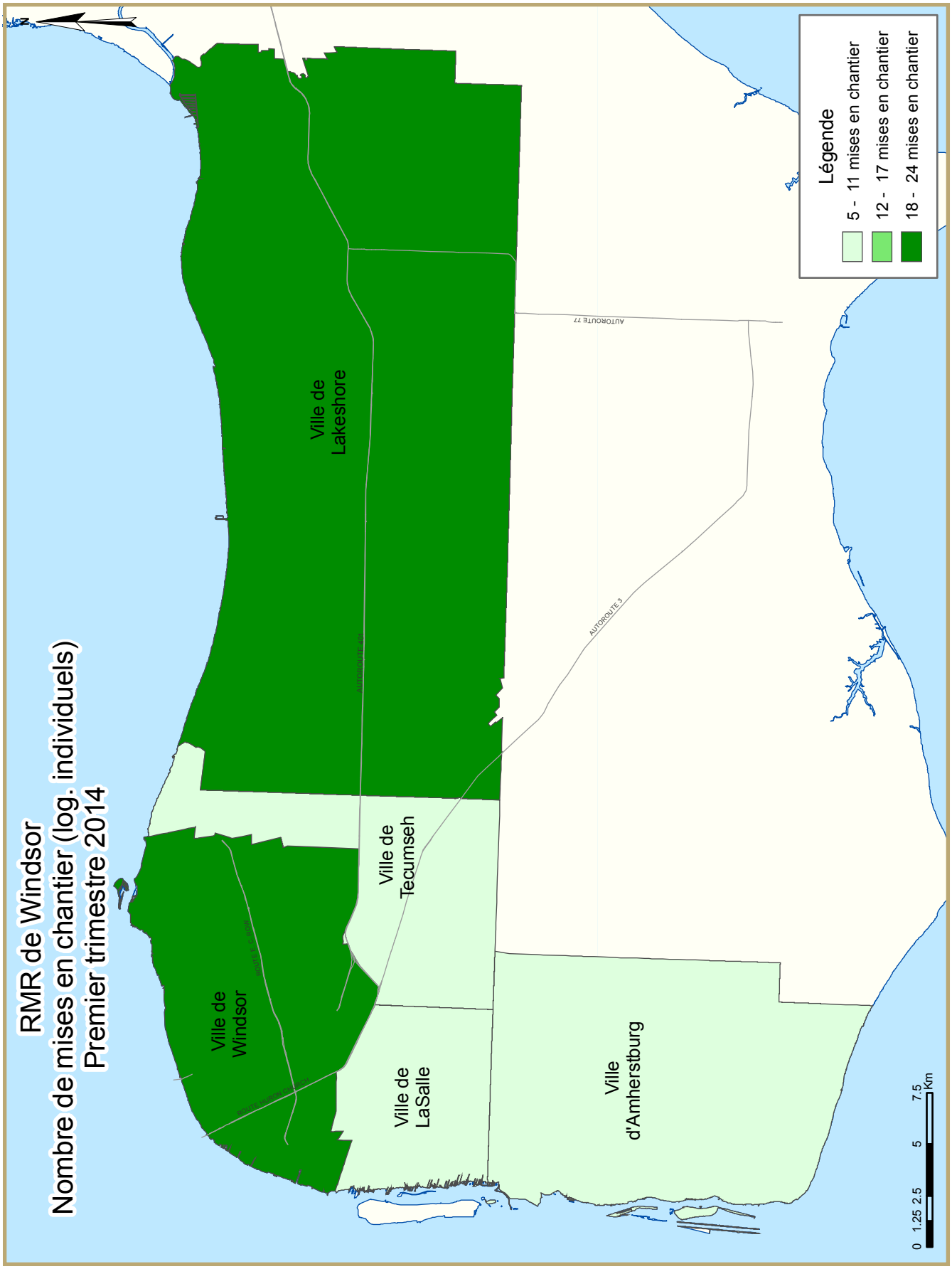
Le graphique ci-joint illustre les facteurs de la croissance de la population.

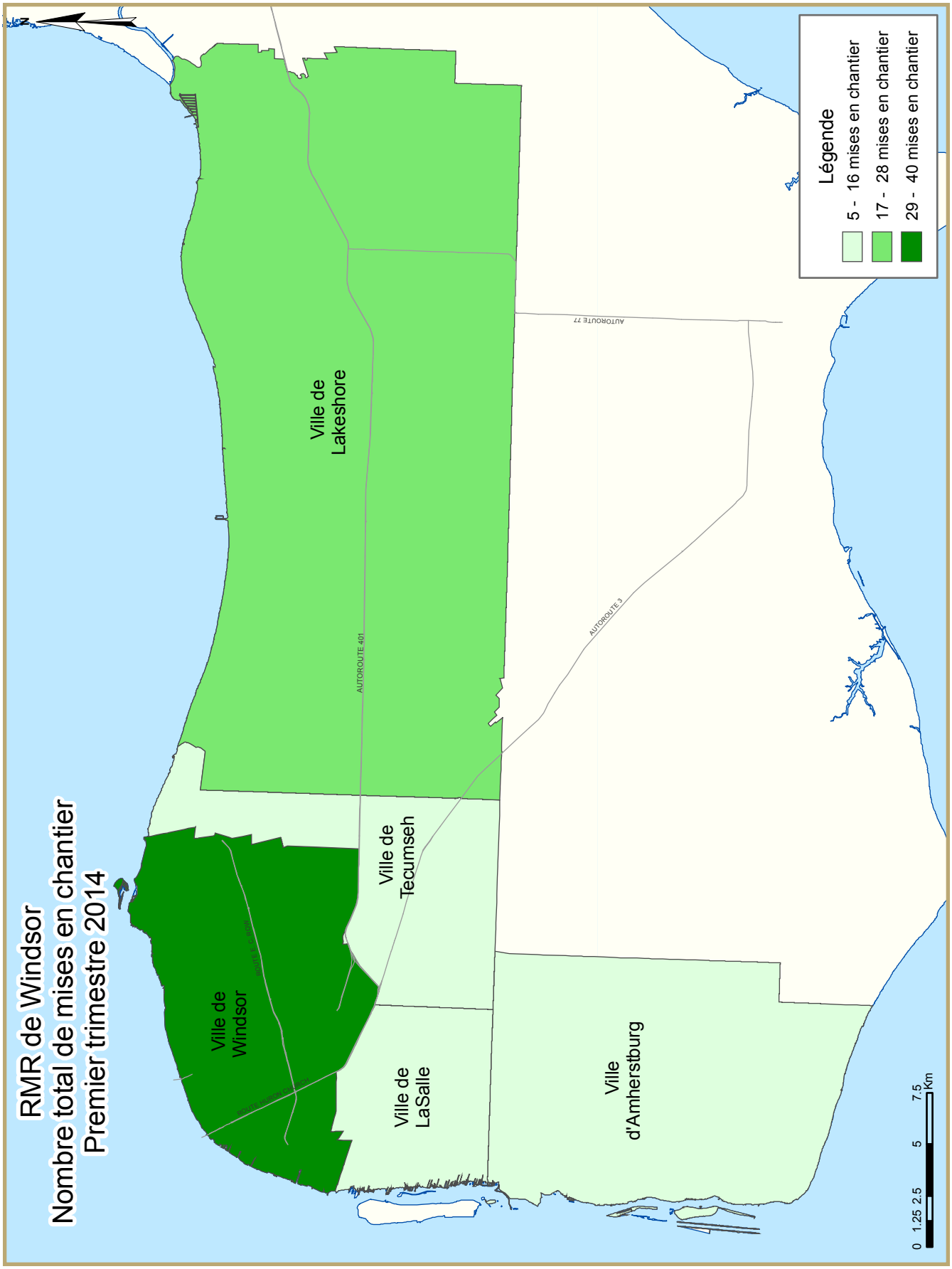
Figure 4

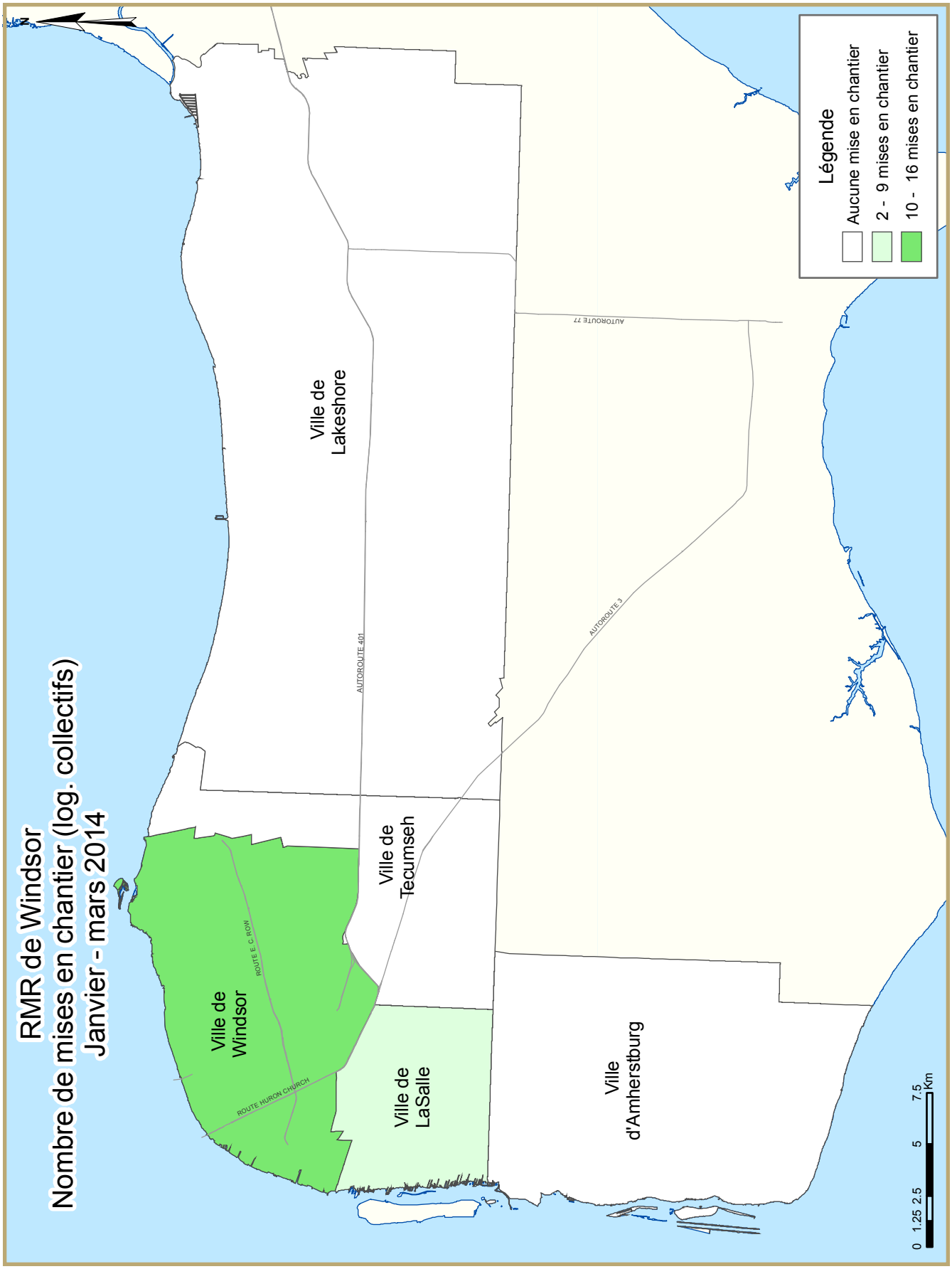


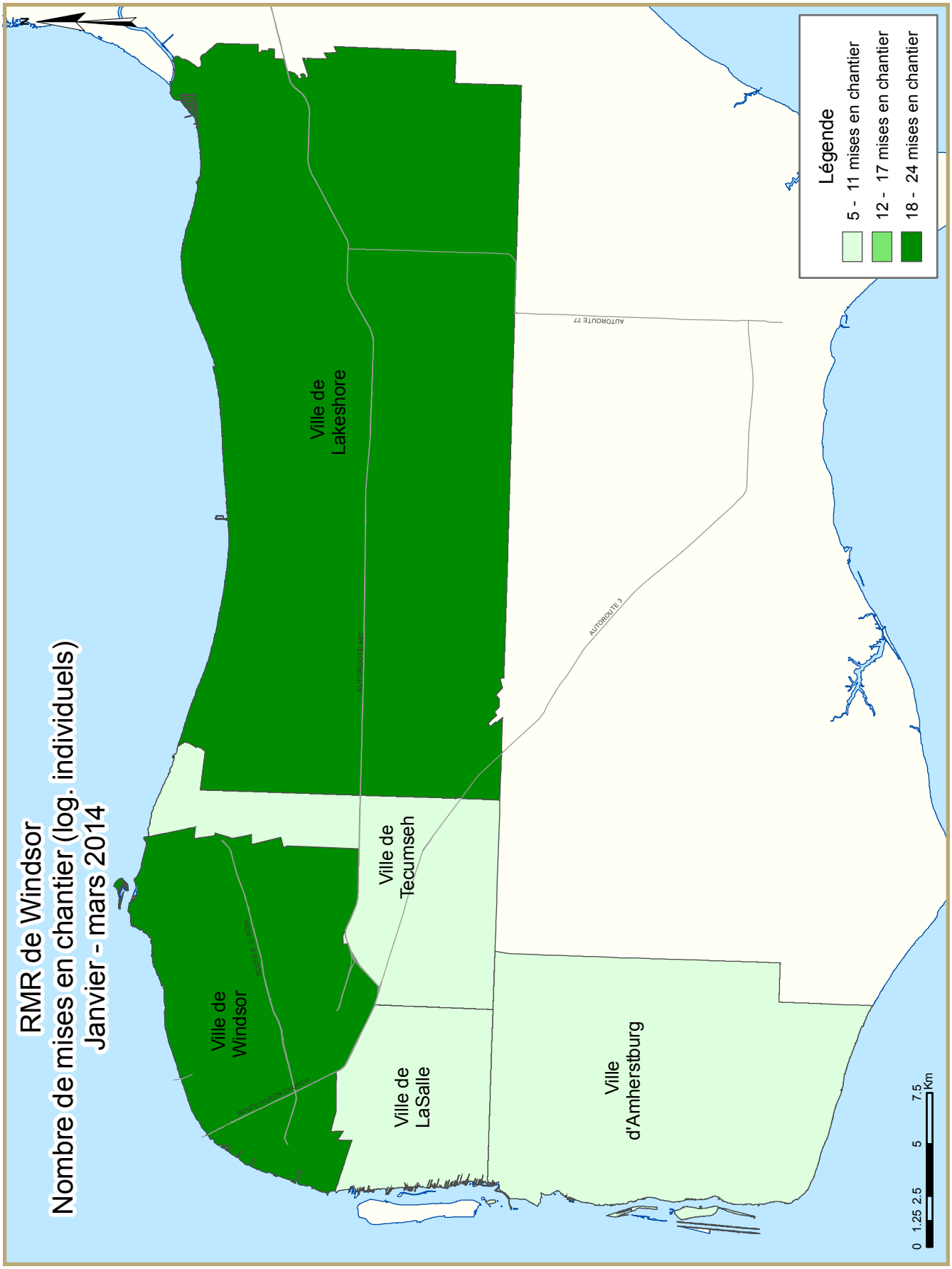
Source: Statistiques Canada

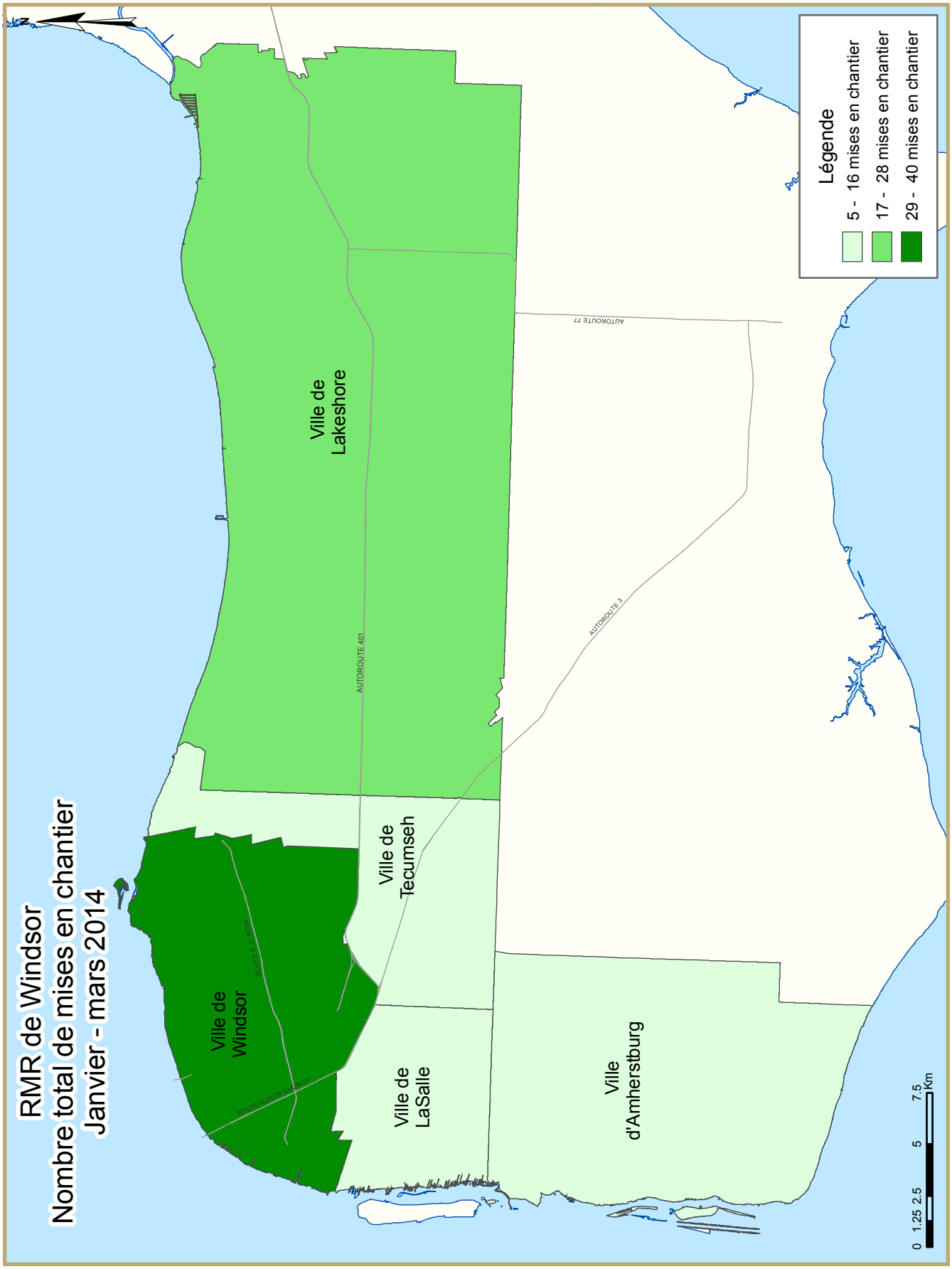

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2014
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
ROUTE E. C. ROW
ROUTE HURON CHURCH
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2014
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 77
AUTOROUTE 3
Légende
5 - 11 mises en chantier
12 - 17 mises en chantier
18 - 24 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2014
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
Légende
5 - 16 mises en chantier
17 - 28 mises en chantier
29 - 40 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2014
Ville de Windsor
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
ROUTE E. C. ROW
ROUTE HURON CHURCH
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2014
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 77
AUTOROUTE 3
Légende
5 - 11 mises en chantier
12 - 17 mises en chantier
18 - 24 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2014
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
Légende
5 - 16 mises en chantier
17 - 28 mises en chantier
29 - 40 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2014								
RMR[1] de Windsor	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	536	535	553	687	435	593	606	586
Logements collectifs	181	173	144	-	72	188	146	138
Tous les logements	717	708	697	687	507	781	752	724
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	633	528	55	65	18,2%	55	65	18,2%
Logements collectifs	178	112	8	18	125,0%	8	18	125,0%
Tous les logements	811	640	63	83	31,7%	63	83	31,7%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2014	65	6	0	0	4	0	0	8	83
T1 2013	55	4	0	0	4	0	0	0	63
Variation en %	18,2	50,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	31,7
Cumul 2014	65	6	0	0	4	0	0	8	83
Cumul 2013	55	4	0	0	4	0	0	0	63
Variation en %	18,2	50,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	31,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2014	228	30	42	0	55	0	0	16	371
T1 2013	138	30	50	0	55	0	0	4	277
Variation en %	65,2	0,0	-16,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	**	33,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2014	91	12	4	0	4	0	0	0	111
T1 2013	125	10	2	0	5	0	2	0	144
Variation en %	-27,2	20,0	100,0	s.o.	-20,0	s.o.	-100,0	s.o.	-22,9
Cumul 2014	91	12	4	0	4	0	0	0	111
Cumul 2013	125	10	2	0	5	0	2	0	144
Variation en %	-27,2	20,0	100,0	s.o.	-20,0	s.o.	-100,0	s.o.	-22,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2014	167	15	6	0	13	0	s.o.	s.o.	201
T1 2013	263	39	5	2	24	0	s.o.	s.o.	333
Variation en %	-36,5	-61,5	20,0	-100,0	-45,8	s.o.	s.o.	s.o.	-39,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2014	82	18	9	0	8	0	s.o.	s.o.	117
T1 2013	131	1	6	0	34	0	s.o.	s.o.	172
Variation en %	-37,4	**	50,0	s.o.	-76,5	s.o.	s.o.	s.o.	-32,0
Cumul 2014	82	18	9	0	8	0	s.o.	s.o.	117
Cumul 2013	131	1	6	0	34	0	s.o.	s.o.	172
Variation en %	-37,4	**	50,0	s.o.	-76,5	s.o.	s.o.	s.o.	-32,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T1 2014	24	4	0	0	4	0	0	8	40
T1 2013	23	0	0	0	4	0	0	0	27
LaSalle (ville)									
T1 2014	10	2	0	0	0	0	0	0	12
T1 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Lakeshore (ville)									
T1 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T1 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Amherstburg (ville)									
T1 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T1 2013	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Tecumseh (ville)									
T1 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)									
T1 2014	65	6	0	0	4	0	0	8	83
T1 2013	55	4	0	0	4	0	0	0	63
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T1 2014	77	20	30	0	47	0	0	16	190
T1 2013	43	8	32	0	46	0	0	4	133
LaSalle (ville)									
T1 2014	50	8	6	0	0	0	0	0	64
T1 2013	38	8	0	0	9	0	0	0	55
Lakeshore (ville)									
T1 2014	69	2	0	0	8	0	0	0	79
T1 2013	42	2	14	0	0	0	0	0	58
Amherstburg (ville)									
T1 2014	21	0	6	0	0	0	0	0	27
T1 2013	13	12	4	0	0	0	0	0	29
Tecumseh (ville)									
T1 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T1 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Windsor (RMR)									
T1 2014	228	30	42	0	55	0	0	16	371
T1 2013	138	30	50	0	55	0	0	4	277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T1 2014	38	8	4	0	4	0	0	0	54
T1 2013	37	4	2	0	2	0	2	0	47
LaSalle (ville)									
T1 2014	16	4	0	0	0	0	0	0	20
T1 2013	27	6	0	0	3	0	0	0	36
Lakeshore (ville)									
T1 2014	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T1 2013	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Amherstburg (ville)									
T1 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Tecumseh (ville)									
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)									
T1 2014	91	12	4	0	4	0	0	0	111
T1 2013	125	10	2	0	5	0	2	0	144
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T1 2014	54	5	4	0	7	0	s.o.	s.o.	70
T1 2013	84	9	3	0	12	0	s.o.	s.o.	108
LaSalle (ville)									
T1 2014	46	4	0	0	5	0	s.o.	s.o.	55
T1 2013	59	25	0	2	10	0	s.o.	s.o.	96
Lakeshore (ville)									
T1 2014	45	0	1	0	1	0	s.o.	s.o.	47
T1 2013	91	0	2	0	2	0	s.o.	s.o.	95
Amherstburg (ville)									
T1 2014	14	6	1	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T1 2013	26	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Tecumseh (ville)									
T1 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Windsor (RMR)									
T1 2014	167	15	6	0	13	0	s.o.	s.o.	201
T1 2013	263	39	5	2	24	0	s.o.	s.o.	333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2014									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T1 2014	33	7	7	0	6	0	s.o.	s.o.	53
T1 2013	37	0	2	0	34	0	s.o.	s.o.	73
LaSalle (ville)									
T1 2014	13	8	0	0	2	0	s.o.	s.o.	23
T1 2013	30	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Lakeshore (ville)									
T1 2014	26	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	27
T1 2013	48	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	52
Amherstburg (ville)									
T1 2014	8	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T1 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Tecumseh (ville)									
T1 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Windsor (RMR)									
T1 2014	82	18	9	0	8	0	s.o.	s.o.	117
T1 2013	131	1	6	0	34	0	s.o.	s.o.	172

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	535	44	59	0	62	0	0	8	708
Variation en %	0,4	-21,4	103,4	-100,0	-31,1	s.o.	-100,0	100,0	-1,3
2012	533	56	29	2	90	0	3	4	717
Variation en %	15,1	75,0	-48,2	-33,3	-3,2	s.o.	-95,3	-50,0	-0,3
2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Variation en %	0,7	33,3	166,7	s.o.	47,6	s.o.	**	-80,0	16,5
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Windsor (ville)	24	23	4	0	4	4	8	0	40	27	48,1
LaSalle (ville)	10	10	2	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Lakeshore (ville)	20	19	0	0	0	0	0	0	20	19	5,3
Amherstburg (ville)	6	3	0	4	0	0	0	0	6	7	-14,3
Tecumseh (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Windsor (RMR)	65	55	6	4	4	4	8	0	83	63	31,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Windsor (ville)	24	23	4	0	4	4	8	0	40	27	48,1
LaSalle (ville)	10	10	2	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Lakeshore (ville)	20	19	0	0	0	0	0	0	20	19	5,3
Amherstburg (ville)	6	3	0	4	0	0	0	0	6	7	-14,3
Tecumseh (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Windsor (RMR)	65	55	6	4	4	4	8	0	83	63	31,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Windsor (ville)	4	4	0	0	0	0	8	0
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	4	4	0	0	0	0	8	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Windsor (ville)	4	4	0	0	0	0	8	0
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	4	4	0	0	0	0	8	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Windsor (ville)	28	23	4	4	8	0	40	27
LaSalle (ville)	12	10	0	0	0	0	12	10
Lakeshore (ville)	20	19	0	0	0	0	20	19
Amherstburg (ville)	6	7	0	0	0	0	6	7
Tecumseh (ville)	5	0	0	0	0	0	5	0
Windsor (RMR)	71	59	4	4	8	0	83	63

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Windsor (ville)	28	23	4	4	8	0	40	27
LaSalle (ville)	12	10	0	0	0	0	12	10
Lakeshore (ville)	20	19	0	0	0	0	20	19
Amherstburg (ville)	6	7	0	0	0	0	6	7
Tecumseh (ville)	5	0	0	0	0	0	5	0
Windsor (RMR)	71	59	4	4	8	0	83	63

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Windsor (ville)	38	37	8	8	8	0	0	2	54	47	14,9
LaSalle (ville)	16	27	4	6	0	3	0	0	20	36	-44,4
Lakeshore (ville)	27	50	0	0	0	0	0	0	27	50	-46,0
Amherstburg (ville)	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Tecumseh (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Windsor (RMR)	91	125	12	14	8	3	0	2	111	144	-22,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Windsor (ville)	38	37	8	8	8	0	0	2	54	47	14,9
LaSalle (ville)	16	27	4	6	0	3	0	0	20	36	-44,4
Lakeshore (ville)	27	50	0	0	0	0	0	0	27	50	-46,0
Amherstburg (ville)	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Tecumseh (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Windsor (RMR)	91	125	12	14	8	3	0	2	111	144	-22,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Windsor (ville)	8	0	0	0	0	2	0	0
LaSalle (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	8	3	0	0	0	2	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Windsor (ville)	8	0	0	0	0	2	0	0
LaSalle (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	8	3	0	0	0	2	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Windsor (ville)	50	43	4	2	0	2	54	47
LaSalle (ville)	20	33	0	3	0	0	20	36
Lakeshore (ville)	27	50	0	0	0	0	27	50
Amherstburg (ville)	9	11	0	0	0	0	9	11
Tecumseh (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Windsor (RMR)	107	137	4	5	0	2	111	144

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Windsor (ville)	50	43	4	2	0	2	54	47
LaSalle (ville)	20	33	0	3	0	0	20	36
Lakeshore (ville)	27	50	0	0	0	0	27	50
Amherstburg (ville)	9	11	0	0	0	0	9	11
Tecumseh (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Windsor (RMR)	107	137	4	5	0	2	111	144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Windsor (ville)													
T1 2014	11	33,3	11	33,3	4	12,1	5	15,2	2	6,1	33	270 913	302 570
T1 2013	17	53,1	4	12,5	8	25,0	2	6,3	1	3,1	32	241 000	264 066
Cumul 2014	11	33,3	11	33,3	4	12,1	5	15,2	2	6,1	33	270 913	302 570
Cumul 2013	17	53,1	4	12,5	8	25,0	2	6,3	1	3,1	32	241 000	264 066
LaSalle (ville)													
T1 2014	0	0,0	2	15,4	2	15,4	6	46,2	3	23,1	13	389 982	380 050
T1 2013	5	17,2	4	13,8	5	17,2	7	24,1	8	27,6	29	350 000	376 124
Cumul 2014	0	0,0	2	15,4	2	15,4	6	46,2	3	23,1	13	389 982	380 050
Cumul 2013	5	17,2	4	13,8	5	17,2	7	24,1	8	27,6	29	350 000	376 124
Lakeshore (ville)													
T1 2014	1	4,3	9	39,1	5	21,7	7	30,4	1	4,3	23	300 000	321 783
T1 2013	4	10,3	5	12,8	13	33,3	16	41,0	1	2,6	39	325 000	335 347
Cumul 2014	1	4,3	9	39,1	5	21,7	7	30,4	1	4,3	23	300 000	321 783
Cumul 2013	4	10,3	5	12,8	13	33,3	16	41,0	1	2,6	39	325 000	335 347
Amherstburg (ville)													
T1 2014	2	25,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
T1 2013	2	20,0	6	60,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	10	260 450	265 270
Cumul 2014	2	25,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	2	20,0	6	60,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	10	260 450	265 270
Tecumseh (ville)													
T1 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
T1 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Windsor (RMR)													
T1 2014	14	17,7	23	29,1	15	19,0	19	24,1	8	10,1	79	300 361	328 029
T1 2013	28	24,8	19	16,8	28	24,8	27	23,9	11	9,7	113	300 000	322 070
Cumul 2014	14	17,7	23	29,1	15	19,0	19	24,1	8	10,1	79	300 361	328 029
Cumul 2013	28	24,8	19	16,8	28	24,8	27	23,9	11	9,7	113	300 000	322 070

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2014						
Sous-marché	T1 2014	T1 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Windsor (ville)	302 570	264 066	14,6	302 570	264 066	14,6
LaSalle (ville)	380 050	376 124	1,0	380 050	376 124	1,0
Lakeshore (ville)	321 783	335 347	-4,0	321 783	335 347	-4,0
Amherstburg (ville)	--	265 270	s.o.	--	265 270	s.o.
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Windsor (RMR)	328 029	322 070	1,9	328 029	322 070	1,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor Premier trimestre 2014										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	351	15,1	473	784	763	62,0	165 293	0,3	172 006
	Février	378	-8,5	447	686	774	57,8	171 083	5,6	177 016
	Mars	418	-10,7	441	815	837	52,7	179 361	5,8	180 218
	Avril	522	20,6	446	970	748	59,6	174 396	-0,3	176 157
	Mai	558	6,9	456	1 033	849	53,7	184 035	5,4	181 106
	Juin	497	-2,4	437	883	794	55,0	183 980	0,7	171 821
	Juillet	557	5,5	439	933	824	53,3	181 963	8,0	179 943
	Août	497	2,3	450	800	776	58,0	187 299	6,2	182 428
	Septembre	469	24,4	464	763	772	60,1	182 674	2,4	180 664
	Octobre	455	6,6	426	774	776	54,9	185 157	8,8	182 792
	Novembre	372	0,0	439	582	728	60,3	172 624	4,6	180 843
	Décembre	267	10,3	424	372	752	56,4	183 591	5,8	186 459
2014	Janvier	249	-29,1	339	679	688	49,3	172 108	4,1	180 170
	Février	296	-21,7	364	550	623	58,4	178 563	4,4	183 753
	Mars	376	-10,0	379	729	673	56,3	172 638	-3,7	176 128
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	1 147	-3,3		2 285			172 328	4,0	
	T1 2014	921	-19,7		1 958			174 399	1,2	
	Cumul 2013	1 147	-3,3		2 285			172 328	4,0	
	Cumul 2014	921	-19,7		1 958			174 400	1,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	98,6	121,3	149,9	9,7	61,9	853
	Février	595	3,00	5,24	98,6	122,8	150,6	9,2	61,8	848
	Mars	590	3,00	5,14	99,1	123,2	151,0	9,1	61,9	856
	Avril	590	3,00	5,14	99,1	122,9	151,9	9,3	62,3	858
	Mai	590	3,00	5,14	99,1	123,0	152,3	9,5	62,6	870
	Juin	590	3,14	5,14	98,9	123,2	152,9	9,3	62,7	869
	Juillet	590	3,14	5,14	99,2	123,4	153,5	9,1	62,8	882
	Août	601	3,14	5,34	100,2	123,4	152,9	8,8	62,2	885
	Septembre	601	3,14	5,34	99,9	123,5	151,1	9,1	61,8	893
	Octobre	601	3,14	5,34	100,6	123,3	151,3	8,9	61,6	883
	Novembre	601	3,14	5,34	100,6	123,3	152,0	8,4	61,5	869
	Décembre	601	3,14	5,34	100,4	123,1	154,3	7,7	61,9	846
2014	Janvier	595	3,14	5,24	100,5	123,3	155,1	6,9	61,7	840
	Février	595	3,14	5,24	101,1	124,6	154,0	7,2	61,4	840
	Mars	581	3,14	4,99		125,1	152,7	7,3	61,0	845
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

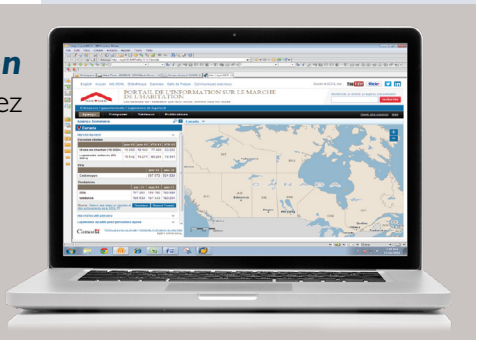
Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL



64253_2014_Q02