

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



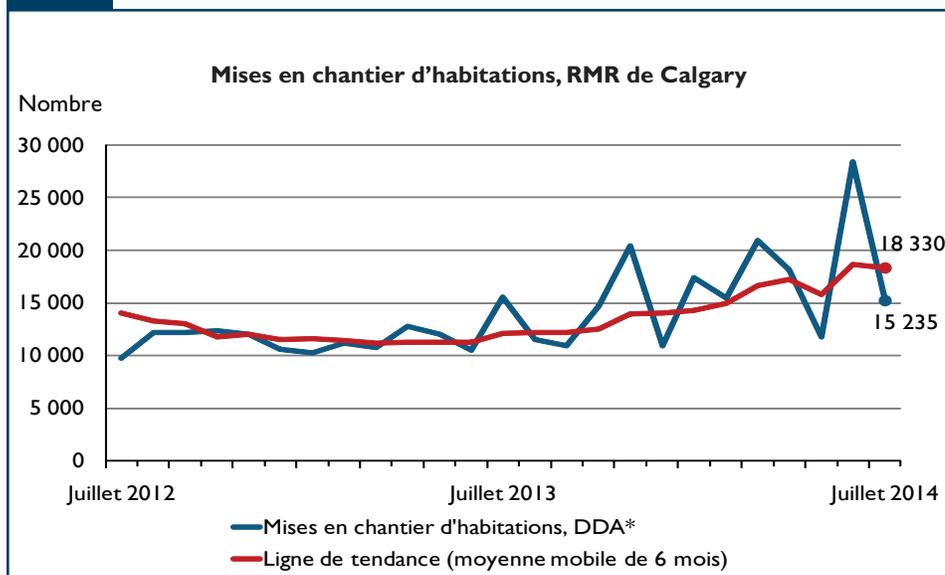
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2014

Faits saillants

- En juillet 2014, la tendance des mises en chantier d'habitations était en baisse par rapport à son niveau de juin.
- La réduction des stocks a soutenu la forte hausse des mises en chantier de maisons individuelles.
- Le rythme de la production de logements collectifs a ralenti en raison de la diminution enregistrée du côté des appartements.

Figure 1



* DDA!: Données désaisonnalisées annualisées

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 4 Carte RMR de Calgary
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Logements mis en chantier
- 12 Sommaire par sous-marché
- 19 Mises en chantier
- 22 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

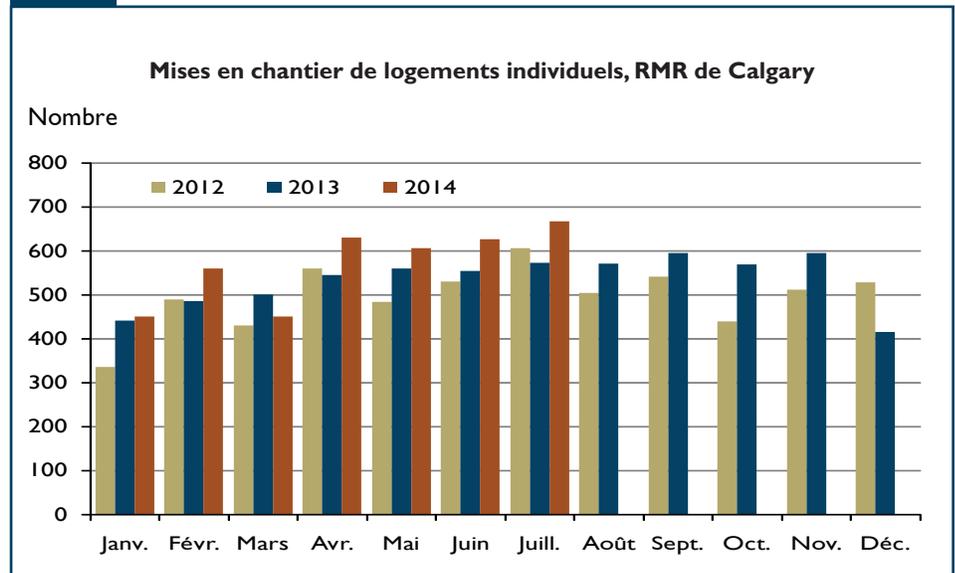
Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary se chiffrait à 18 330 en juillet, comparativement à 18 695 en juin. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Elle a ralenti d'un mois à l'autre en raison de la baisse observée dans le segment des logements collectifs.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier a diminué de 2 % en juillet et s'est établi à 1 354, comparativement à 1 385 à pareille période un an plus tôt. Cette baisse a été attribuée au recul de l'activité dans le segment des logements collectifs et en particulier dans la catégorie des appartements. Dans la RMR de Calgary, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a atteint 10 648; il s'agit d'une augmentation de 53 % par rapport au total enregistré durant les sept premiers mois de 2013.

Dans la RMR, les constructeurs ont coulé les fondations de 668 maisons individuelles en juillet; c'est 17 % de plus que les 572 unités commencées à la même période en 2013. Soutenue par certains facteurs économiques, comme le solde migratoire positif et l'accroissement de l'emploi, la demande de logements est demeurée élevée. La diminution des stocks (logements achevés et non écoulés) a également favorisé une intensification de la production. Le cumul des mises en chantier de maisons individuelles s'est chiffré à 3 991 au 31 juillet 2014, comparativement à 3 657 à pareille date en 2013, ce qui représente une hausse de 9 %.

Figure 2



Source : SCHL

En juillet, les stocks de maisons individuelles ont diminué en glissement annuel pour le troisième mois de suite. Le volume d'unités achevées et non écoulées est passé de 456 en juillet 2013 à 331 en juillet 2014, ce qui représente une baisse de 27 %. Parmi les 331 logements en stock, 243 étaient des maisons témoins et 88 avaient été construites sans commande préalable. Les stocks de maisons individuelles bâties sans commande sont demeurés relativement dégarnis au cours du premier semestre de 2014 et ont atteint en juillet leur niveau le plus bas depuis septembre 2010. Les stocks ont connu des baisses d'une année à l'autre au cours des trois derniers mois. En revanche, le volume de logements en construction a progressé. Ainsi, on comptait 4 082 unités en construction en juillet 2014, contre 3 676 à pareille période un an plus tôt, ce qui correspond à une augmentation de 11 %.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en juillet 2014 dans la RMR de Calgary s'est élevé à 635 891 \$, en hausse de 9 % par rapport au montant relevé un an

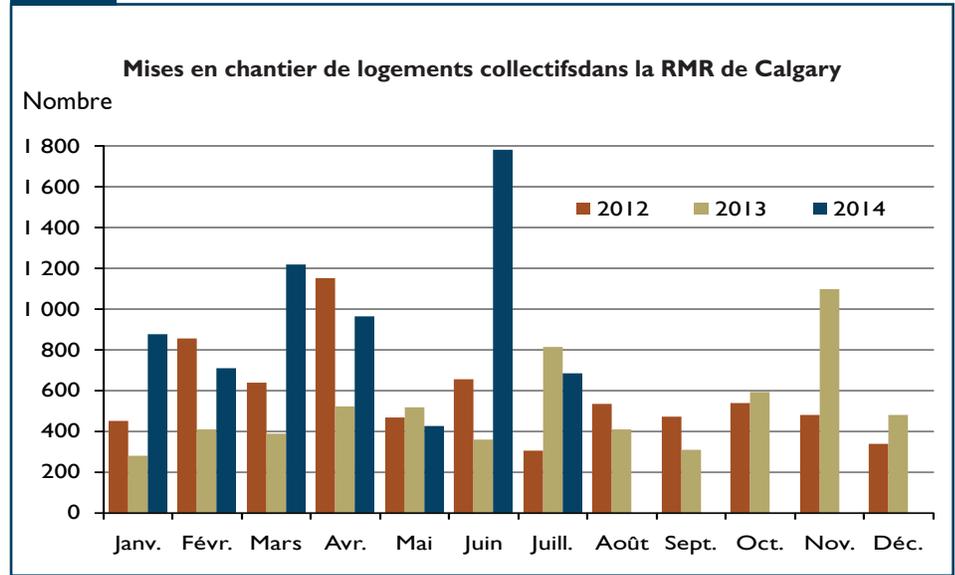
plus tôt (585 462 \$). La composition des ventes a fortement influencé la hausse puisque la proportion de transactions dans les fourchettes de prix supérieures a progressé. La proportion d'unités écoulées à un prix de 650 000 \$ ou plus était de 27 %, alors qu'elle se situait à 21 % en juillet 2013. Depuis le début de l'année, le prix des maisons individuelles neuves écoulées s'est fixé à 616 862 \$ en moyenne, en hausse de 6,2 % par rapport à la somme de 580 811 \$ calculée pour les sept premiers mois de l'année 2013.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), il s'est commencé 686 unités en juillet 2014, soit 16 % de moins que les 813 unités dénombrées en juillet 2013. En glissement annuel, les mises en chantier de jumelés et de maisons en rangées ont connu une progression en juillet; la baisse s'explique donc par un ralentissement de l'activité dans la catégorie des appartements. Les constructeurs ont entamé en juillet la production de 384 unités dans cette catégorie; il s'agit d'une baisse de 33 % par comparaison au volume enregistré

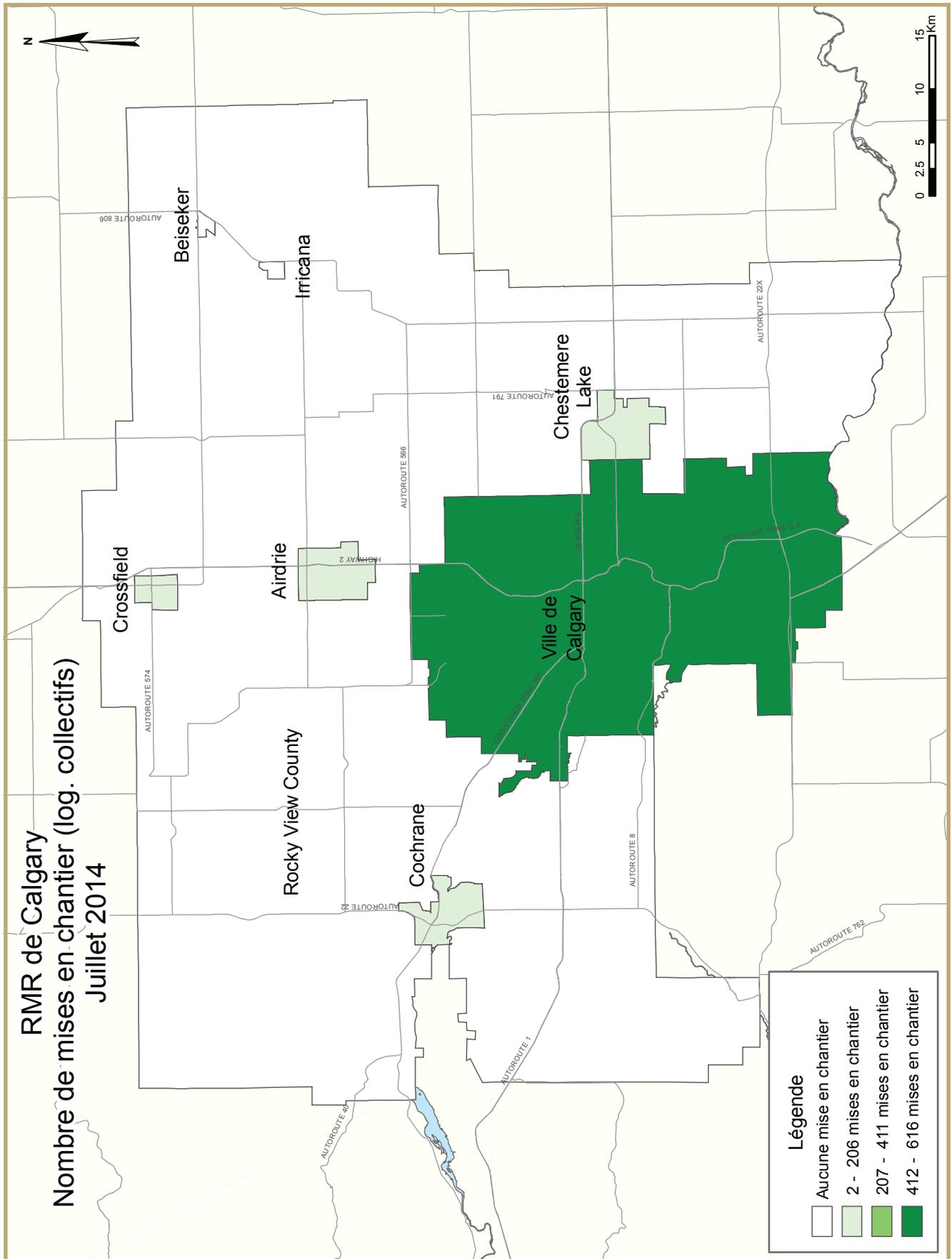
à pareille période un an plus tôt. Le nombre d'appartements en construction a cependant atteint son niveau le plus élevé depuis novembre 2008 et s'est chiffré à 7 293. Du 1^{er} janvier au 31 juillet 2014, les mises en chantier de logements collectifs ont plus que doublé par rapport à celles enregistrées au cours des sept premiers mois de l'année 2013, et se sont élevées à 6 657.

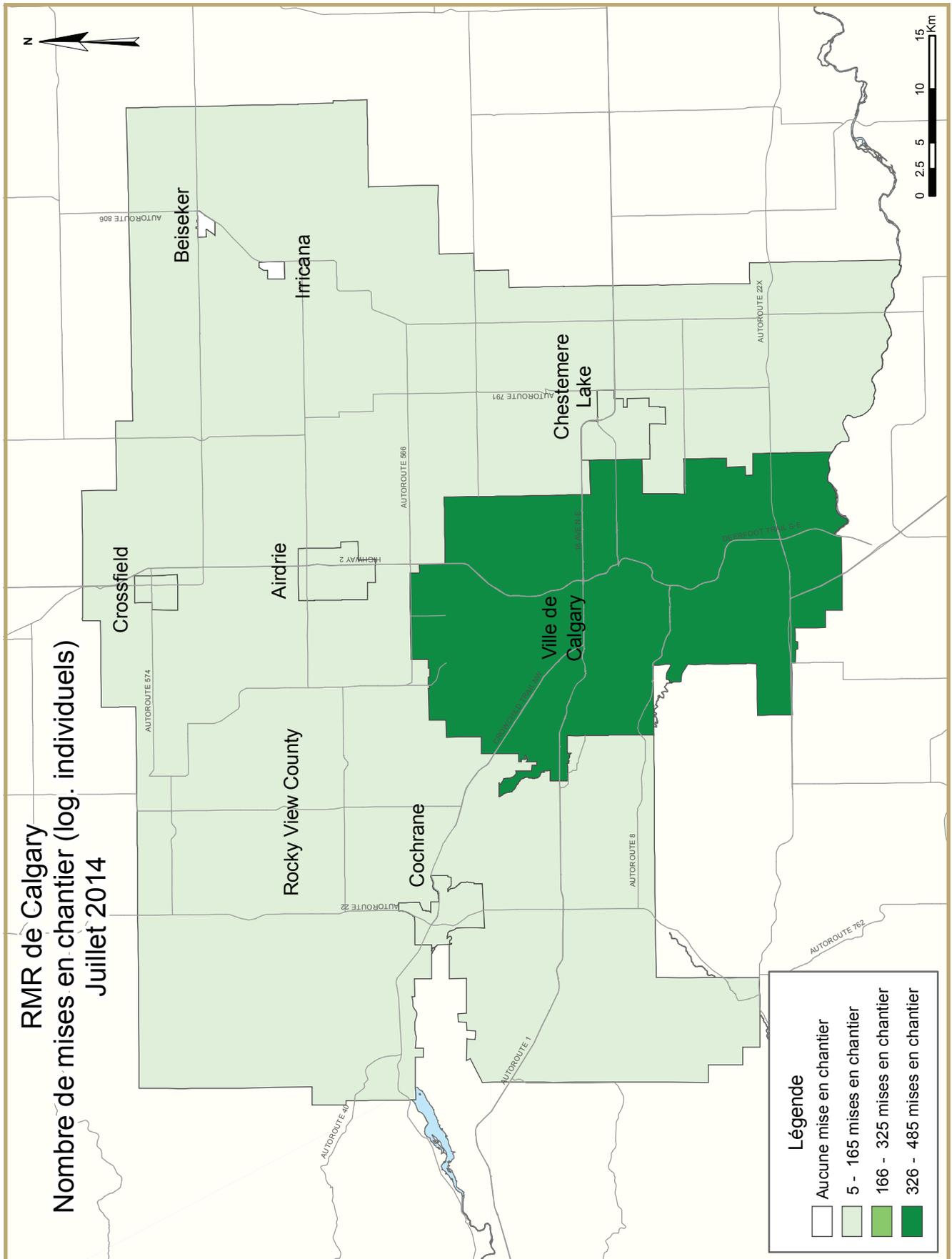
En juillet 2014, les stocks de logements collectifs destinés à des propriétaires-occupants ont régressé d'une année à l'autre, comme cela a été le cas depuis février 2013. Ils pourraient toutefois subir des pressions à la hausse dans les prochains mois à mesure que s'achèveront les unités en construction. En juillet, le nombre de logements collectifs en construction était supérieur de 34 % au niveau enregistré à la même période un an plus tôt et se chiffrait à 10 451.

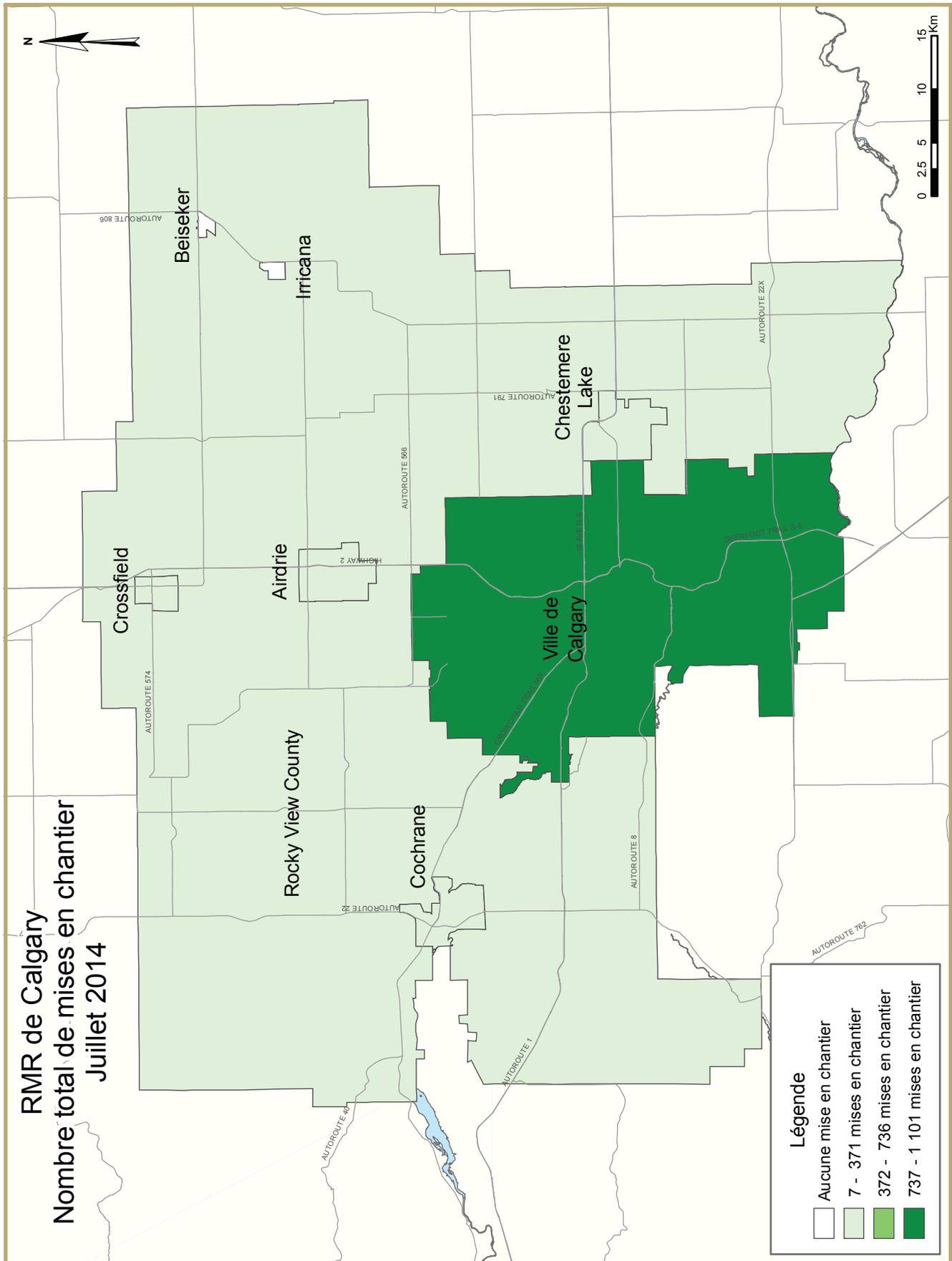
Figure 3

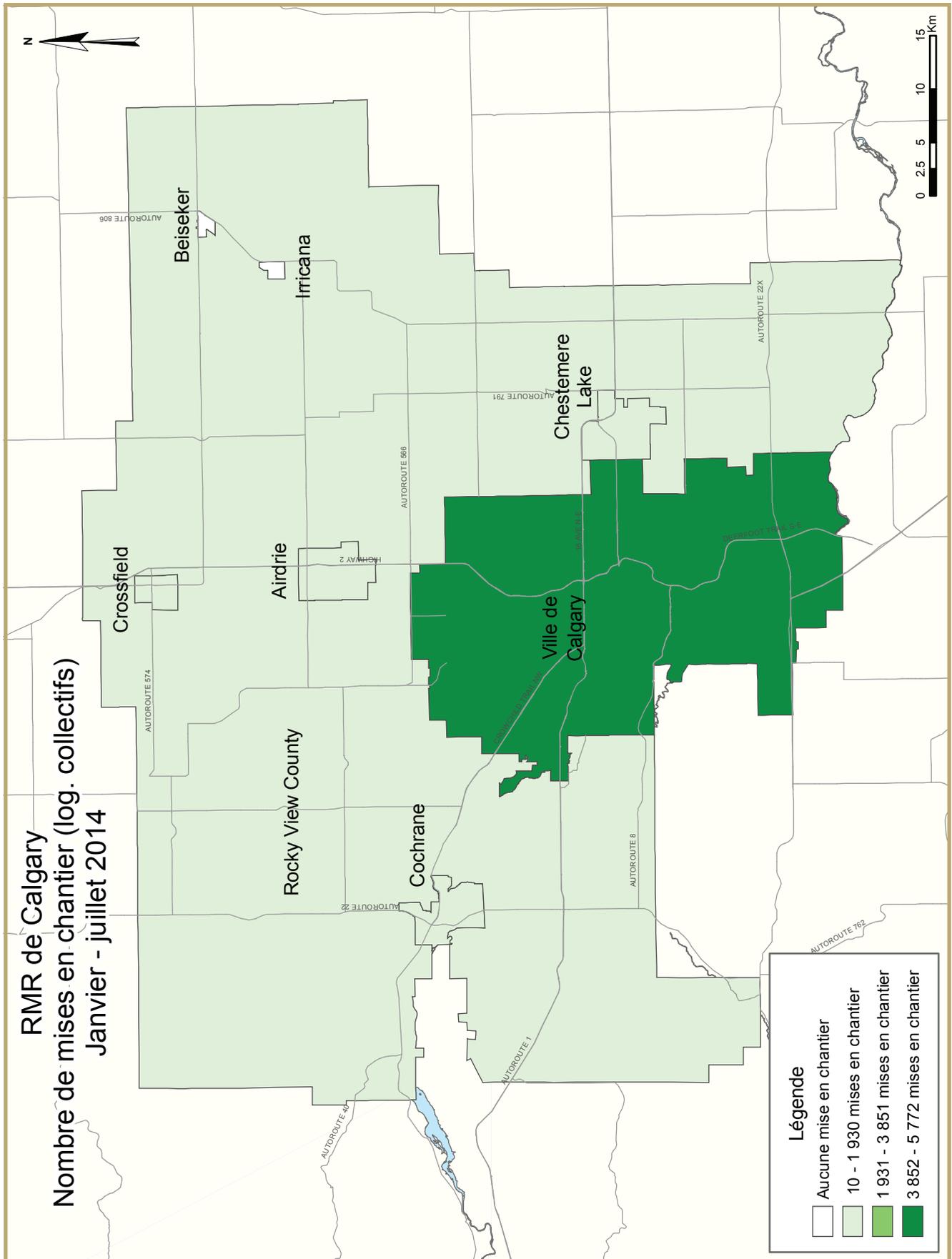


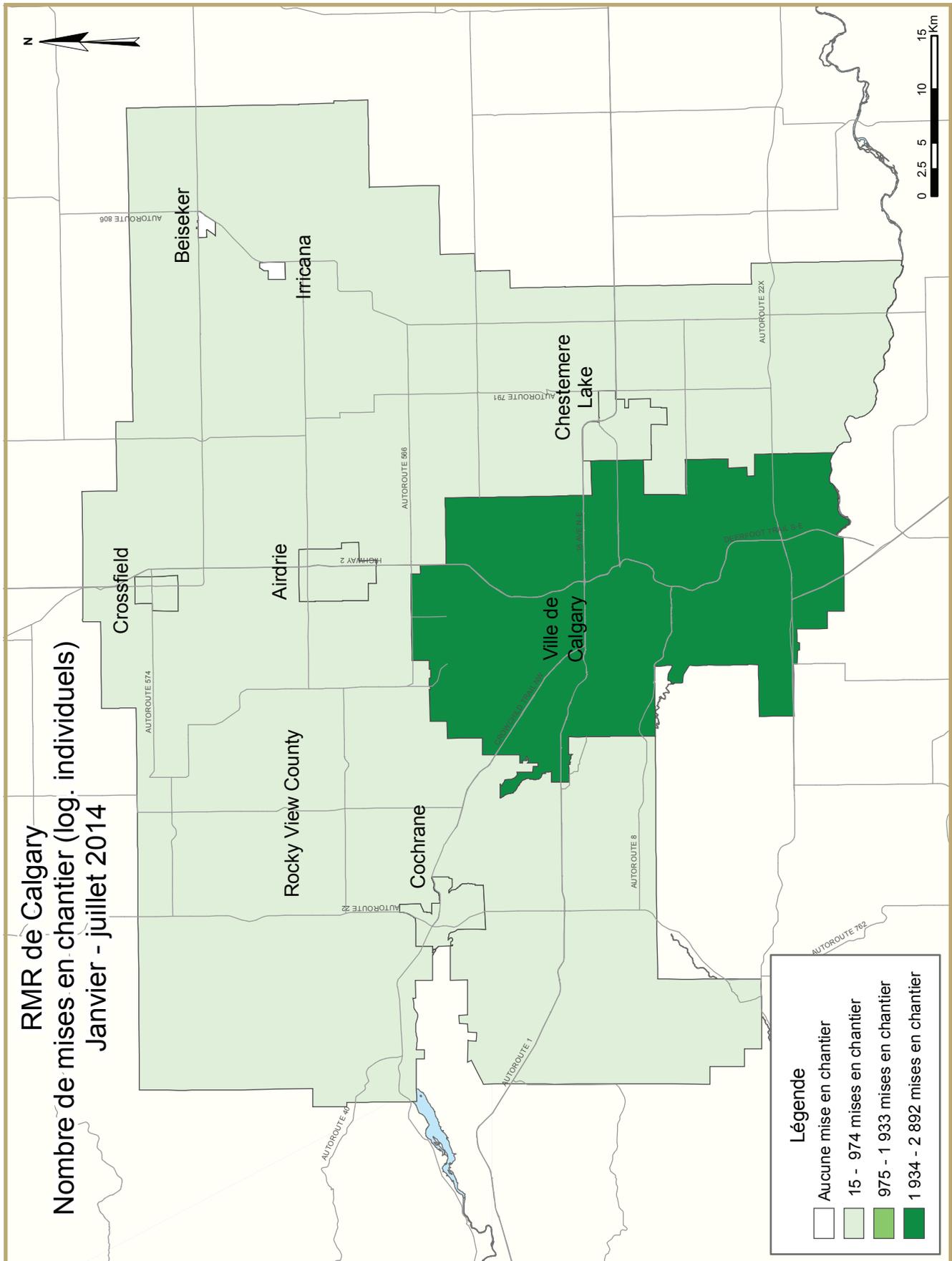
Source : SCHL

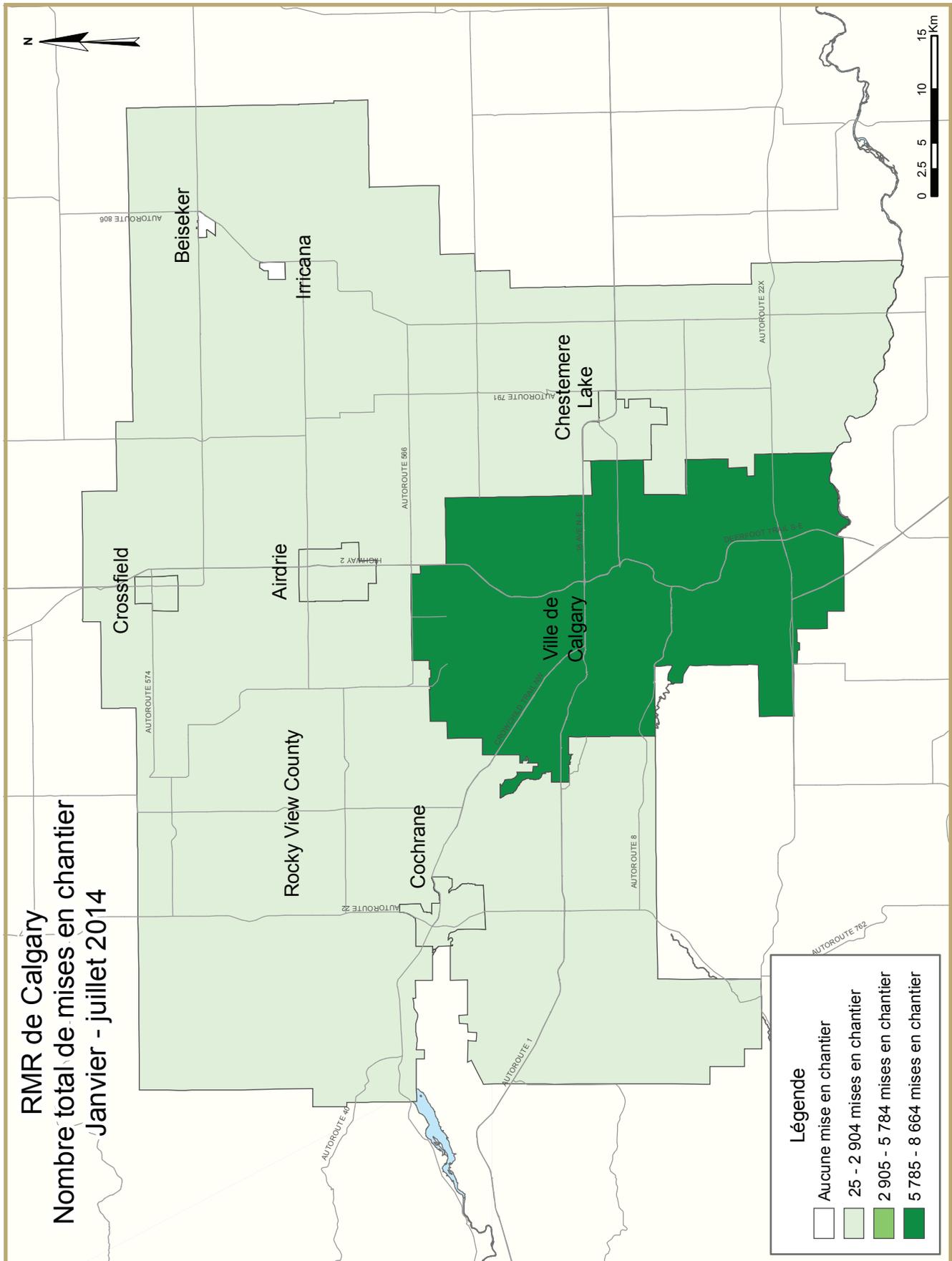












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Logements mis en chantier (DDA and Tendence)		
juillet 2014		
Calgary RMR¹	juin 2014	juillet 2014
Tendance ²	18 695	18 330
DDA	28 391	15 235
	juillet 2013	juillet 2014
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	572	668
juillet - logements collectifs	813	686
juillet - tous les logements	1 385	1 354
Janvier à juillet - maisons individuelles	3 657	3 991
Janvier à juillet - logements collectifs	3 290	6 657
Janvier à juillet - tous les logements	6 947	10 648

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Juillet 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2014	668	112	6	0	184	327	0	57	1 354
Juillet 2013	572	72	6	0	160	447	0	128	1 385
Variation en %	16,8	55,6	0,0	s.o.	15,0	-26,8	s.o.	-55,5	-2,2
Cumul 2014	3 991	830	24	0	1 409	4 120	0	274	10 648
Cumul 2013	3 645	780	19	12	912	1 404	0	175	6 947
Variation en %	9,5	6,4	26,3	-100,0	54,5	193,4	s.o.	56,6	53,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2014	4 082	1 086	24	0	2 048	6 695	0	598	14 533
Juillet 2013	3 664	1 028	16	12	1 243	4 476	0	1 033	11 472
Variation en %	11,4	5,6	50,0	-100,0	64,8	49,6	s.o.	-42,1	26,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juillet 2014	603	102	0	3	121	90	0	0	919
Juillet 2013	532	136	3	0	91	88	0	0	850
Variation en %	13,3	-25,0	-100,0	s.o.	33,0	2,3	s.o.	s.o.	8,1
Cumul 2014	3 482	712	18	3	977	2 244	0	629	8 065
Cumul 2013	3 264	552	25	0	1 090	1 767	0	117	6 815
Variation en %	6,7	29,0	-28,0	s.o.	-10,4	27,0	s.o.	**	18,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2014	331	53	2	0	22	9	s.o.	s.o.	417
Juillet 2013	456	50	2	0	33	213	s.o.	s.o.	754
Variation en %	-27,4	6,0	0,0	s.o.	-33,3	-95,8	s.o.	s.o.	-44,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2014	642	114	0	3	126	90	s.o.	s.o.	975
Juillet 2013	510	133	5	0	99	202	s.o.	s.o.	949
Variation en %	25,9	-14,3	-100,0	s.o.	27,3	-55,4	s.o.	s.o.	-116,6
Cumul 2014	3 556	712	18	3	982	2 263	s.o.	s.o.	7 534
Cumul 2013	3 254	590	29	0	1 133	1 600	s.o.	s.o.	6 606
Variation en %	9,3	20,7	-37,9	s.o.	-13,3	41,4	s.o.	s.o.	14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Juillet 2014	485	90	0	0	142	327	0	57	1 101
Juillet 2013	406	56	6	0	130	329	0	0	927
Airdrie									
Juillet 2014	93	2	6	0	24	0	0	0	125
Juillet 2013	91	8	0	0	2	118	0	128	347
Beiseker									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2014	36	0	0	0	6	0	0	0	42
Juillet 2013	18	0	0	0	5	0	0	0	23
Cochrane									
Juillet 2014	35	18	0	0	12	0	0	0	65
Juillet 2013	28	8	0	0	23	0	0	0	59
Crossfield									
Juillet 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juillet 2013	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Calgary (RMR)									
Juillet 2014	668	112	6	0	184	327	0	57	1 354
Juillet 2013	572	72	6	0	160	447	0	128	1 385

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Juillet 2014	3 001	926	6	0	1 660	6 227	0	406	12 226
Juillet 2013	2 747	860	6	12	931	3 949	0	905	9 410
Airdrie									
Juillet 2014	482	34	12	0	182	436	0	192	1 338
Juillet 2013	427	84	0	0	132	300	0	128	1 071
Beiseker									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2014	236	12	6	0	65	0	0	0	319
Juillet 2013	156	22	6	0	103	72	0	0	359
Cochrane									
Juillet 2014	226	94	0	0	141	32	0	0	493
Juillet 2013	202	54	4	0	77	155	0	0	492
Crossfield									
Juillet 2014	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Irricana									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2014	121	18	0	0	0	0	0	0	139
Juillet 2013	127	8	0	0	0	0	0	0	135
Calgary (RMR)									
Juillet 2014	4 082	1 086	24	0	2 048	6 695	0	598	14 533
Juillet 2013	3 664	1 028	16	12	1 243	4 476	0	1 033	11 472

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2014	385	62	0	0	82	90	0	0	619
Juillet 2013	384	94	0	0	78	88	0	0	644
Airdrie									
Juillet 2014	84	18	0	0	22	0	0	0	124
Juillet 2013	61	30	0	0	5	0	0	0	96
Beiseker									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2014	40	6	0	0	0	0	0	0	46
Juillet 2013	20	4	3	0	8	0	0	0	35
Cochrane									
Juillet 2014	64	12	0	0	17	0	0	0	93
Juillet 2013	38	8	0	0	0	0	0	0	46
Crossfield									
Juillet 2014	3	2	0	3	0	0	0	0	8
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2014	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Juillet 2013	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Calgary (RMR)									
Juillet 2014	603	102	0	3	121	90	0	0	919
Juillet 2013	532	136	3	0	91	88	0	0	850

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2014	248	43	0	0	15	8	s.o.	s.o.	314
Juillet 2013	365	38	0	0	32	135	s.o.	s.o.	570
Airdrie									
Juillet 2014	30	0	0	0	2	1	s.o.	s.o.	33
Juillet 2013	25	4	0	0	0	78	s.o.	s.o.	107
Beiseker									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juillet 2014	17	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Juillet 2013	21	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	24
Cochrane									
Juillet 2014	31	8	2	0	1	0	s.o.	s.o.	42
Juillet 2013	39	6	2	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Crossfield									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2014	5	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Calgary (RMR)									
Juillet 2014	331	53	2	0	22	9	s.o.	s.o.	417
Juillet 2013	456	50	2	0	33	213	s.o.	s.o.	754

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2014	423	74	0	0	82	90	s.o.	s.o.	669
Juillet 2013	359	93	0	0	85	122	s.o.	s.o.	659
Airdrie									
Juillet 2014	87	18	0	0	23	0	s.o.	s.o.	128
Juillet 2013	76	30	0	0	5	76	s.o.	s.o.	187
Beiseker									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juillet 2014	39	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Juillet 2013	17	4	3	0	9	4	s.o.	s.o.	37
Cochrane									
Juillet 2014	63	12	0	0	21	0	s.o.	s.o.	96
Juillet 2013	30	6	2	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Crossfield									
Juillet 2014	3	2	0	3	0	0	s.o.	s.o.	8
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2014	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Juillet 2013	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Calgary (RMR)									
Juillet 2014	642	114	0	3	126	90	s.o.	s.o.	975
Juillet 2013	510	133	5	0	99	202	s.o.	s.o.	949

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Calgary (ville)	485	406	96	56	136	136	384	329	1 101	927	18,8
Airdrie	93	91	2	10	30	0	0	246	125	347	-64,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	36	18	0	0	6	5	0	0	42	23	82,6
Cochrane	35	28	18	8	12	23	0	0	65	59	10,2
Crossfield	5	0	2	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	14	29	0	0	0	0	0	0	14	29	-51,7
Calgary (RMR)	668	572	118	74	184	164	384	575	1 354	1 385	-2,2

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Calgary (ville)	2 892	2 714	702	626	1 144	699	3 926	1 010	8 664	5 049	71,6
Airdrie	489	450	18	84	136	66	436	428	1 079	1 028	5,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	213	145	22	30	27	77	0	56	262	308	-14,9
Cochrane	268	217	84	54	102	71	32	85	486	427	13,8
Crossfield	15	3	10	0	0	0	0	0	25	3	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	114	128	18	4	0	0	0	0	132	132	0,0
Calgary (RMR)	3 991	3 657	854	798	1 409	913	4 394	1 579	10 648	6 947	53,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Calgary (ville)	136	136	0	0	327	329	57	0
Airdrie	30	0	0	0	0	118	0	128
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	5	0	0	0	0	0	0
Cochrane	12	23	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	184	164	0	0	327	447	57	128

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	1 144	699	0	0	3 652	963	274	47
Airdrie	136	66	0	0	436	300	0	128
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	27	77	0	0	0	56	0	0
Cochrane	102	71	0	0	32	85	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 409	913	0	0	4 120	1 404	274	175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Calgary (ville)	575	468	469	459	57	0	1 101	927
Airdrie	101	99	24	120	0	128	125	347
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	36	18	6	5	0	0	42	23
Cochrane	53	36	12	23	0	0	65	59
Crossfield	7	0	0	0	0	0	7	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	14	29	0	0	0	0	14	29
Calgary (RMR)	786	650	511	607	57	128	1 354	1 385

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	3 588	3 318	4 802	1 684	274	47	8 664	5 049
Airdrie	519	532	560	368	0	128	1 079	1 028
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	235	184	27	124	0	0	262	308
Cochrane	352	275	134	152	0	0	486	427
Crossfield	19	3	6	0	0	0	25	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	132	132	0	0	0	0	132	132
Calgary (RMR)	4 845	4 444	5 529	2 328	274	175	10 648	6 947

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Calgary (ville)	385	384	68	94	76	78	90	88	619	644	-3,9
Airdrie	84	61	20	30	20	5	0	0	124	96	29,2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	40	20	6	4	0	11	0	0	46	35	31,4
Cochrane	64	38	12	8	17	0	0	0	93	46	102,2
Crossfield	6	0	2	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	27	29	2	0	0	0	0	0	29	29	0,0
Calgary (RMR)	606	532	110	136	113	94	90	88	919	850	8,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Calgary (ville)	2 524	2 414	538	434	737	907	2 702	1 414	6 501	5 169	25,8
Airdrie	413	425	82	94	125	101	167	434	787	1 054	-25,3
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	145	76	24	16	26	71	0	36	195	199	-2,0
Cochrane	265	180	68	24	93	20	4	0	430	224	92,0
Crossfield	10	0	2	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	128	168	12	0	0	0	0	0	140	168	-16,7
Calgary (RMR)	3 485	3 264	726	568	981	1 099	2 873	1 884	8 065	6 815	18,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Calgary (ville)	76	78	0	0	90	88	0	0
Airdrie	20	5	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	11	0	0	0	0	0	0
Cochrane	17	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	113	94	0	0	90	88	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	737	907	0	0	2 073	1 297	629	117
Airdrie	125	101	0	0	167	434	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	26	71	0	0	0	36	0	0
Cochrane	93	20	0	0	4	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	981	1 099	0	0	2 244	1 767	629	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Calgary (ville)	447	478	172	166	0	0	619	644
Airdrie	102	91	22	5	0	0	124	96
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	46	27	0	8	0	0	46	35
Cochrane	76	46	17	0	0	0	93	46
Crossfield	5	0	3	0	0	0	8	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	29	29	0	0	0	0	29	29
Calgary (RMR)	705	671	214	179	0	0	919	850

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	3 064	2 842	2 808	2 210	629	117	6 501	5 169
Airdrie	491	519	296	535	0	0	787	1 054
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	169	95	26	104	0	0	195	199
Cochrane	339	216	91	8	0	0	430	224
Crossfield	9	0	3	0	0	0	12	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	140	168	0	0	0	0	140	168
Calgary (RMR)	4 212	3 841	3 224	2 857	629	117	8 065	6 815

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Juillet 2014	6	1,4	60	14,4	130	31,3	85	20,4	135	32,5	416	559 850	675 300
Juillet 2013	29	8,1	111	30,9	91	25,3	44	12,3	84	23,4	359	491 820	596 602
Cumul 2014	98	3,8	644	24,8	732	28,2	419	16,1	704	27,1	2 597	524 020	640 887
Cumul 2013	233	9,6	686	28,4	580	24,0	291	12,0	626	25,9	2 416	489 900	601 637
Airdrie													
Juillet 2014	1	1,1	20	23,0	43	49,4	13	14,9	10	11,5	87	501 500	519 621
Juillet 2013	17	22,4	41	53,9	7	9,2	9	11,8	2	2,6	76	411 900	429 210
Cumul 2014	37	9,1	126	31,0	159	39,1	50	12,3	35	8,6	407	475 800	489 193
Cumul 2013	105	24,1	215	49,3	66	15,1	34	7,8	16	3,7	436	406 150	428 179
Beiseker													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Chestermere Lake													
Juillet 2014	0	0,0	2	5,1	12	30,8	11	28,2	14	35,9	39	570 200	652 878
Juillet 2013	0	0,0	1	5,9	3	17,6	11	64,7	2	11,8	17	579 900	598 924
Cumul 2014	1	0,7	5	3,4	44	30,1	56	38,4	40	27,4	146	582 550	611 226
Cumul 2013	2	3,3	5	8,3	16	26,7	22	36,7	15	25,0	60	569 850	588 543
Cochrane													
Juillet 2014	1	1,6	30	47,6	16	25,4	13	20,6	3	4,8	63	454 400	482 051
Juillet 2013	3	10,0	13	43,3	10	33,3	3	10,0	1	3,3	30	448 350	452 371
Cumul 2014	22	8,3	104	39,4	73	27,7	43	16,3	22	8,3	264	459 400	480 750
Cumul 2013	38	22,4	66	38,8	39	22,9	16	9,4	11	6,5	170	417 550	440 936
Crossfield													
Juillet 2014	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	7	70,0	2	20,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	344 200	343 500
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Irricana													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Juillet 2014	0	0,0	2	7,4	4	14,8	10	37,0	11	40,7	27	605 500	801 857
Juillet 2013	1	3,6	2	7,1	3	10,7	3	10,7	19	67,9	28	894 700	1 001 161
Cumul 2014	1	0,8	9	7,3	18	14,5	27	21,8	69	55,6	124	714 850	851 215
Cumul 2013	4	2,4	23	13,9	26	15,7	28	16,9	85	51,2	166	659 900	821 209
Calgary (RMR)													
Juillet 2014	12	1,9	116	18,2	205	32,1	132	20,7	173	27,1	638	543 701	635 891
Juillet 2013	50	9,8	168	32,9	114	22,4	70	13,7	108	21,2	510	483 535	585 462
Cumul 2014	166	4,7	890	25,1	1 027	28,9	595	16,8	870	24,5	3 548	519 933	616 862
Cumul 2013	383	11,8	995	30,6	727	22,4	391	12,0	753	23,2	3 249	479 500	580 811

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juillet 2014**

Sous-marché	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Calgary (ville)	675 300	596 602	13,2	640 887	601 637	6,5
Airdrie	519 621	429 210	21,1	489 193	428 179	14,2
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	652 878	598 924	9,0	611 226	588 543	3,9
Cochrane	482 051	452 371	6,6	480 750	440 936	9,0
Crossfield	--	--	s.o.	343 500	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	801 857	1 001 161	-19,9	851 215	821 209	3,7
Calgary (RMR)	635 891	585 462	8,6	616 862	580 811	6,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS[®], Calgary
Juillet 2014**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2013	Janvier	1 572	20,2	2 188	3 272	3 428	63,8	418 938	9,5	430 967
	Février	2 071	-2,0	2 204	3 476	3 458	63,7	438 755	8,2	435 493
	Mars	2 631	-0,6	2 346	4 225	3 593	65,3	441 424	7,7	434 876
	Avril	3 003	10,4	2 463	4 664	3 684	66,9	429 717	3,6	425 080
	Mai	3 247	8,9	2 501	4 938	3 622	69,1	440 675	2,6	425 338
	Juin	3 002	6,0	2 541	3 984	3 502	72,6	442 529	4,8	430 677
	Juillet	2 976	18,9	2 623	3 801	3 564	73,6	438 192	7,0	438 190
	Août	2 830	28,8	2 778	3 678	3 636	76,4	432 576	8,1	441 255
	Septembre	2 475	20,5	2 667	3 630	3 568	74,7	435 934	8,2	438 998
	Octobre	2 510	19,3	2 663	3 318	3 598	74,0	436 216	4,2	439 781
	Novembre	2 173	18,7	2 645	2 395	3 599	73,5	445 114	7,5	449 273
	Décembre	1 464	9,0	2 334	1 297	3 426	68,1	439 389	4,7	449 530
2014	Janvier	1 802	14,6	2 506	3 174	3 289	76,2	444 153	6,0	456 360
	Février	2 363	14,1	2 565	3 508	3 508	73,1	460 338	4,9	455 289
	Mars	3 170	20,5	2 733	4 398	3 672	74,4	462 994	4,9	454 520
	Avril	3 348	11,5	2 774	4 981	3 936	70,5	457 509	6,5	453 016
	Mai	3 832	18,0	2 933	5 750	4 072	72,0	465 579	5,7	451 810
	Juin	3 569	18,9	2 876	5 126	4 230	68,0	466 994	5,5	456 445
	Juillet	3 177	6,8	2 755	4 390	4 052	68,0	460 790	5,2	460 796
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	9 252	8,4		13 586			437 720	3,6	
	T2 2014	10 749	16,2		15 857			463 535	5,9	
	Cumul 2013	18 502	8,2		28 360			436 843	5,7	
	Cumul 2014	21 261	14,9		31 327			461 046	5,5	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	99,0	126,3	762	4,9	74,6	1 107
	Février	595	3,00	5,24	100,0	127,5	765	5,0	74,8	1 112
	Mars	590	3,00	5,14	100,3	127,9	762	5,1	74,3	1 120
	Avril	590	3,00	5,14	100,8	128,5	763	4,7	73,9	1 114
	Mai	590	3,00	5,14	101,7	129,3	763	4,9	73,8	1 107
	Juin	590	3,14	5,14	102,2	129,7	765	5,0	73,8	1 102
	Juillet	590	3,14	5,14	102,8	129,6	768	5,2	74,0	1 091
	Août	601	3,14	5,34	103,4	129,3	773	4,9	74,0	1 091
	Septembre	601	3,14	5,34	103,9	129,5	781	4,6	74,2	1 095
	Octobre	601	3,14	5,34	104,0	129,4	785	4,5	74,2	1 100
	Novembre	601	3,14	5,34	104,4	129,6	788	4,6	74,3	1 097
	Décembre	601	3,14	5,34	104,5	129,3	791	4,7	74,5	1 080
2014	Janvier	595	3,14	5,24	105,9	130,2	792	4,8	74,4	1 078
	Février	595	3,14	5,24	106,9	131,2	792	4,7	74,1	1 087
	Mars	581	3,14	4,99	107,8	133,8	791	5,0	74,1	1 093
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	132,6	788	5,3	73,8	1 099
	Mai	570	3,14	4,79	109,4	133,5	790	5,4	73,8	1 093
	Juin	570	3,14	4,79	109,7	132,8	793	5,4	73,8	1 101
	Juillet	570	3,14	4,79		133,4	796	5,3	73,7	1 107
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh