ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

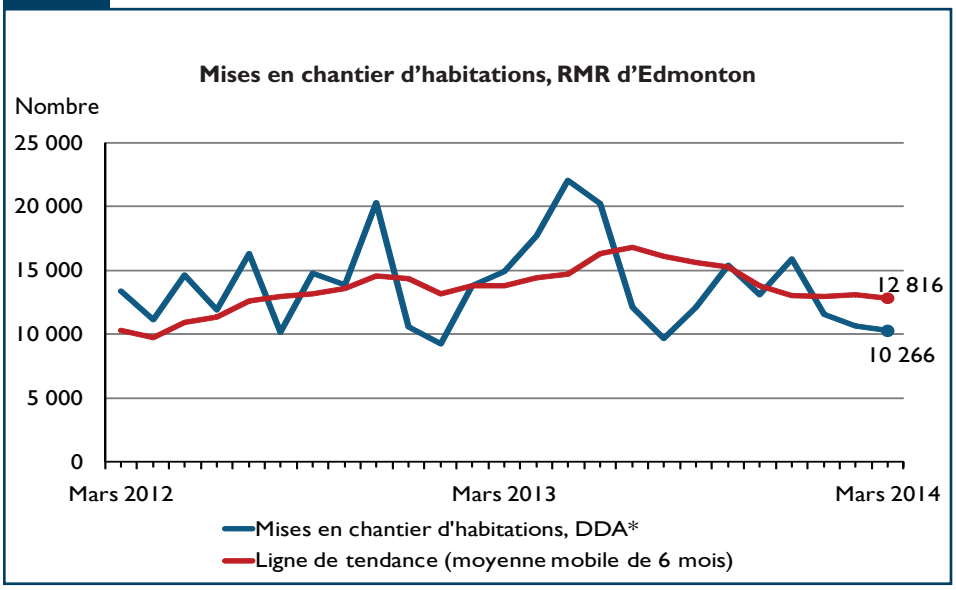
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2014

Faits saillants

- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a reculé en mars.
- Le prix MLS® moyen des logements a monté.
- Le solde migratoire d'Edmonton a atteint un niveau record.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie en bref
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
13 Sommaire par sous-marché
20 Logements mis en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

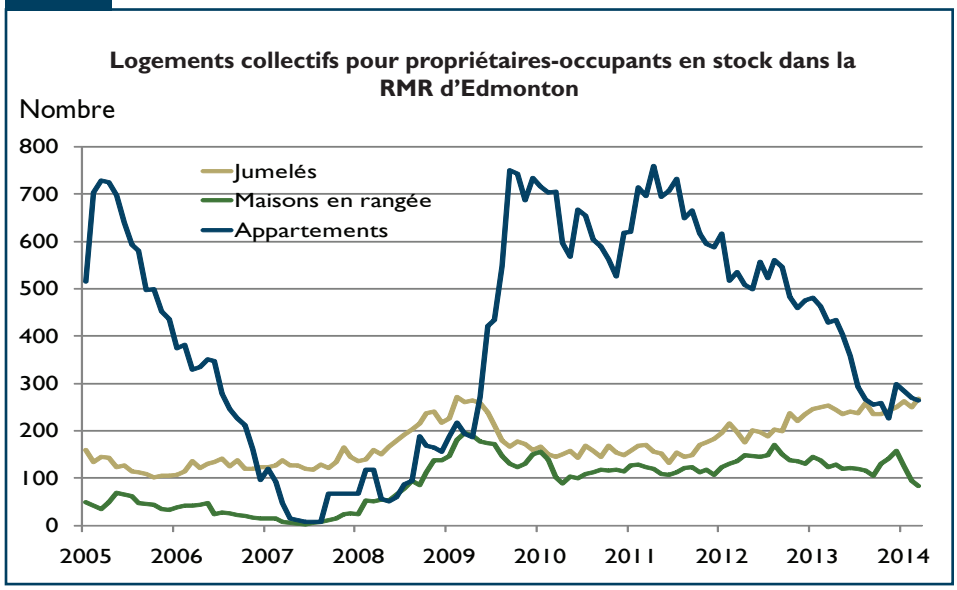
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton se chiffrait à 12 816 en mars, comparativement à 13 120 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Edmonton a diminué sur douze mois, passant de 1 176, en mars 2013, à 752, en mars de cette année. Ce repli est attribuable à la baisse de l'activité dans le segment des logements collectifs, puisque le nombre de mises en chantier de maisons individuelles est demeuré relativement stable. Depuis le début de l'année, il s'est commencé 2 315 logements, ce qui est inférieur de 19 % au résultat correspondant de l'an dernier.

Il s'est commencé 429 maisons individuelles en mars, soit à peu près le même nombre qu'à pareil mois l'année passée (426). Dans la ville même d'Edmonton, les fondations de 306 maisons individuelles ont été coulées, chiffre de 3 % supérieur au total de 296 constaté en mars 2013. Au premier trimestre de 2014, les mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR d'Edmonton ont augmenté de 16 % en glissement annuel. La croissance de l'emploi et le niveau élevé de la migration, de même que les stocks relativement faibles sur le marché concurrent de la revente, alimentent la demande de maisons individuelles neuves.

Les constructeurs ont achevé 424 maisons individuelles en mars, ce qui représente une hausse de 17 % en regard de l'an dernier. Le nombre de logements écoulés s'est également accru en mars. Au total, 415 maisons individuelles ont trouvé preneur; c'est 21 % de plus qu'à pareil mois en 2013. Pour un deuxième mois de suite, les stocks de maisons individuelles pour propriétaires occupants se sont accrus en glissement annuel. Il y avait 674 maisons de ce type en stock en mars, une progression de 4 % comparativement au même mois l'année dernière.

Figure 2



Source : SCHL

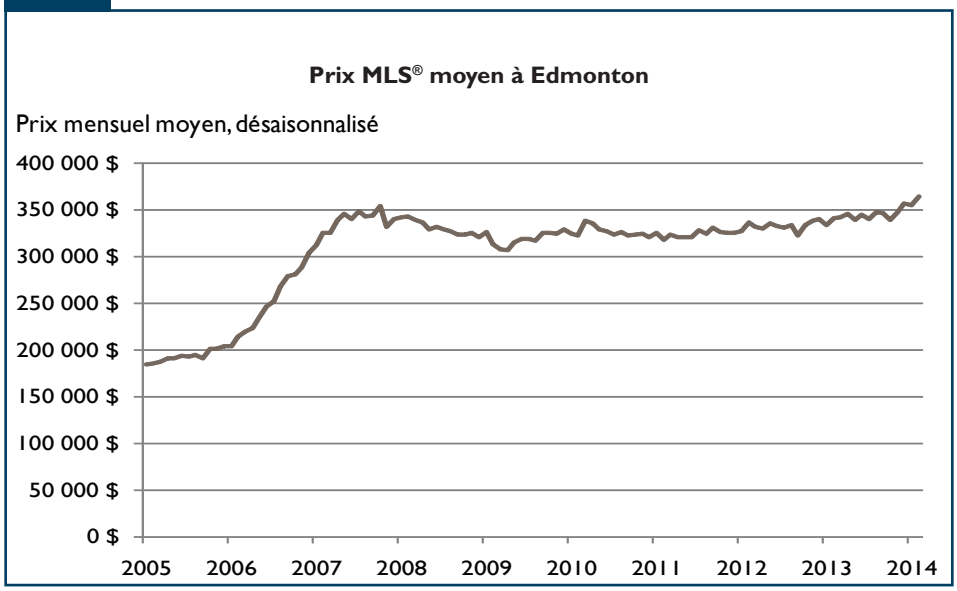
Pour le troisième mois d'affilée, le prix moyen des maisons individuelles neuves vendues en mars a augmenté d'une année à l'autre. Il a grimpé de 11 % sur 12 mois pour atteindre 562 602 $. Le déplacement de la demande vers des habitations de prix élevé a fait monter le prix moyen. Les maisons individuelles neuves de moins de 450 000 $ ont constitué 36,3 % des ventes, en comparaison de 46,1 % un an auparavant. Au terme des trois premiers mois de 2014, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées était de 564 116 $, contre 509 457 $ au premier trimestre de 2013.

Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), ont régressé de 57 % d'une année sur l'autre en mars. Il s'est commencé 323 logements collectifs, ce qui est moins que les 750 qui avaient été mis en chantier douze mois plus tôt. Le nombre de mises en chantier s'est replié tant dans la catégorie des appartements que dans celle des maisons en rangée, de 86 % et 83 %, respectivement. En revanche, le volume de mises en chantier de jumelés a augmenté. Les constructeurs ont coulé les fondations de 242 jumelés, alors qu'ils en avaient creusé 184 en mars 2013. Dans la ville même d'Edmonton, les mises en chantier de logements collectifs ont fléchi de 54 % sur un an, pour se chiffrer à 245 en mars 2014. Depuis le début de l'année, il s'est commencé 1 006 logements collectifs dans la RMR d'Edmonton; il s'agit d'une diminution de 42 % par rapport au total enregistré au premier trimestre de 2013. Même si la demande de logements collectifs reste forte, un nombre relativement élevé d'unités en construction a ralenti le rythme des mises en chantier de logements collectifs au début de 2014.

Le nombre de logements collectifs en construction s'est accru de 14 % d'une année à l'autre en mars. Cette augmentation est attribuable à l'activité du côté des appartements, puisque le niveau de jumelés et de maisons en rangée en construction a baissé en regard de l'an passé. Les appartements représentaient 73 % des 9 310 logements collectifs en construction en mars, contre 68 % au même mois il y a un an. Le nombre de logements collectifs achevés a régressé de 39 %, passant de 572 en mars 2013 à 348 à pareil mois cette année.

Les stocks de logements collectifs pour propriétaires occupants sont demeurés sous la moyenne en mars. Il y avait en stock 615 logements collectifs destinés au marché des propriétaires-occupants en mars; c'est 24 % de moins qu'à la période correspondante de 2013 et nettement inférieur à la moyenne des cinq dernières années (851). À mesure que les unités en construction seront achevées, les stocks de logements collectifs devraient grossir.

Figure 3



Sources : ACI; SCHL (tendance)

Marché de la revente

Les ventes MLS® de propriétés résidentielles à Edmonton sont restées relativement stables au début de l'année. Au premier trimestre de 2014, 3 989 ventes ont été conclues, soit 1 % de moins que durant les trois premiers mois de 2013. Bien que la croissance de l'emploi, la progression des salaires, la faiblesse des taux hypothécaires et la migration accrue soutiennent la demande de logements existants, le faible niveau de l'offre a ralenti l'activité.

Le nombre de nouvelles inscriptions MLS® a légèrement augmenté au premier trimestre de 2014. De janvier à mars 2014, 7 410 propriétés ont été inscrites sur le marché, ce qui représente une progression de 2 % par rapport au résultat correspondant de 2013. Avant cette hausse, le nombre de nouvelles inscriptions à Edmonton avait fléchi durant cinq des six trimestres précédents.

Malgré la montée des nouvelles inscriptions, les inscriptions courantes ont continué à baisser au premier trimestre. De fait, les inscriptions courantes se sont chiffrées à 3 952 en moyenne pour la période de janvier à mars 2014, alors qu'elles étaient au nombre de 4 224 un an plus tôt. En glissement annuel, les inscriptions courantes fléchissent depuis le milieu de 2011. Le choix restreint sur le marché de la revente a incité certains acheteurs éventuels à se tourner vers le marché du neuf pour satisfaire leurs besoins en matière de logement.

La réduction de l'offre de logements existants a également exercé des pressions à la hausse sur les prix de revente à Edmonton. Le prix MLS® moyen des habitations y est monté de 338 157 $, au premier trimestre de 2013, à 354 332 $, au premier trimestre de 2014. Cela représente un gain de 4,8 % et le taux de croissance en glissement annuel le plus élevé observé à Edmonton depuis le premier trimestre de 2010.

Économie en bref

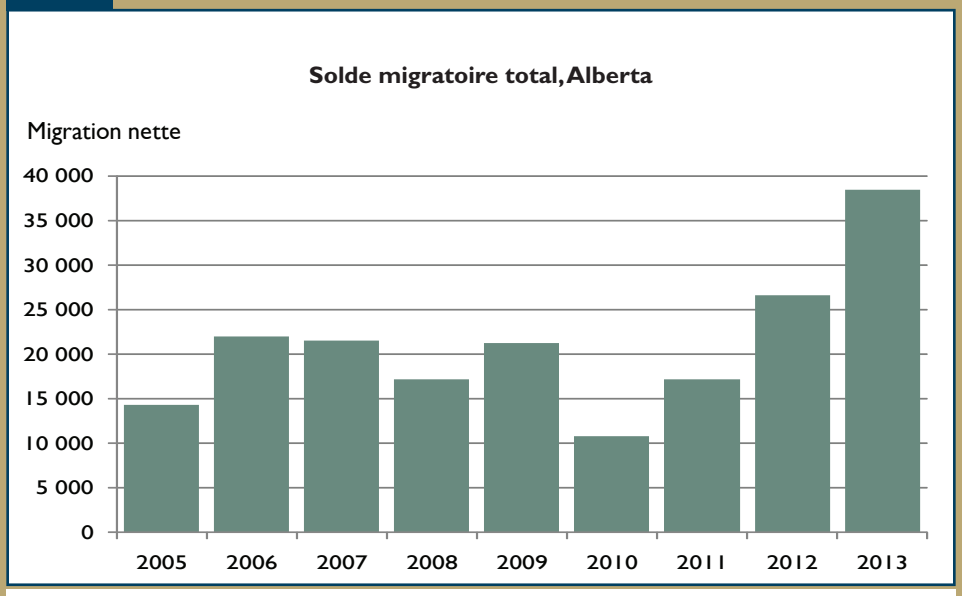
L'emploi, qui a connu une progression impressionnante de 3,6 % en 2013, a continué de croître dans la RMR d'Edmonton au premier trimestre de 2014. Le nombre d'emplois s'est accru de 5 % d'une année sur l'autre pour se fixer à 729 800 en moyenne au premier trimestre de 2014 – un ajout de 33 800 postes. Puisque 24 700 de ces postes étaient des postes à temps plein, le niveau de l'emploi dans cette catégorie a augmenté de 4 %. Le nombre de salariés à temps partiel a aussi connu une hausse durant les trois premiers mois de l'année, l'emploi à temps partiel ayant progressé de 8 % en glissement annuel de janvier à mars 2014.

Le taux de chômage dans la RMR d'Edmonton s'est établi à 4,9 % en moyenne au premier trimestre de 2014, alors qu'il était de 4,3 % au trimestre correspondant en 2013. Même si l'emploi a affiché un gain au cours de cette période, la population active s'est développée à un rythme plus rapide, en partie grâce à la forte migration.

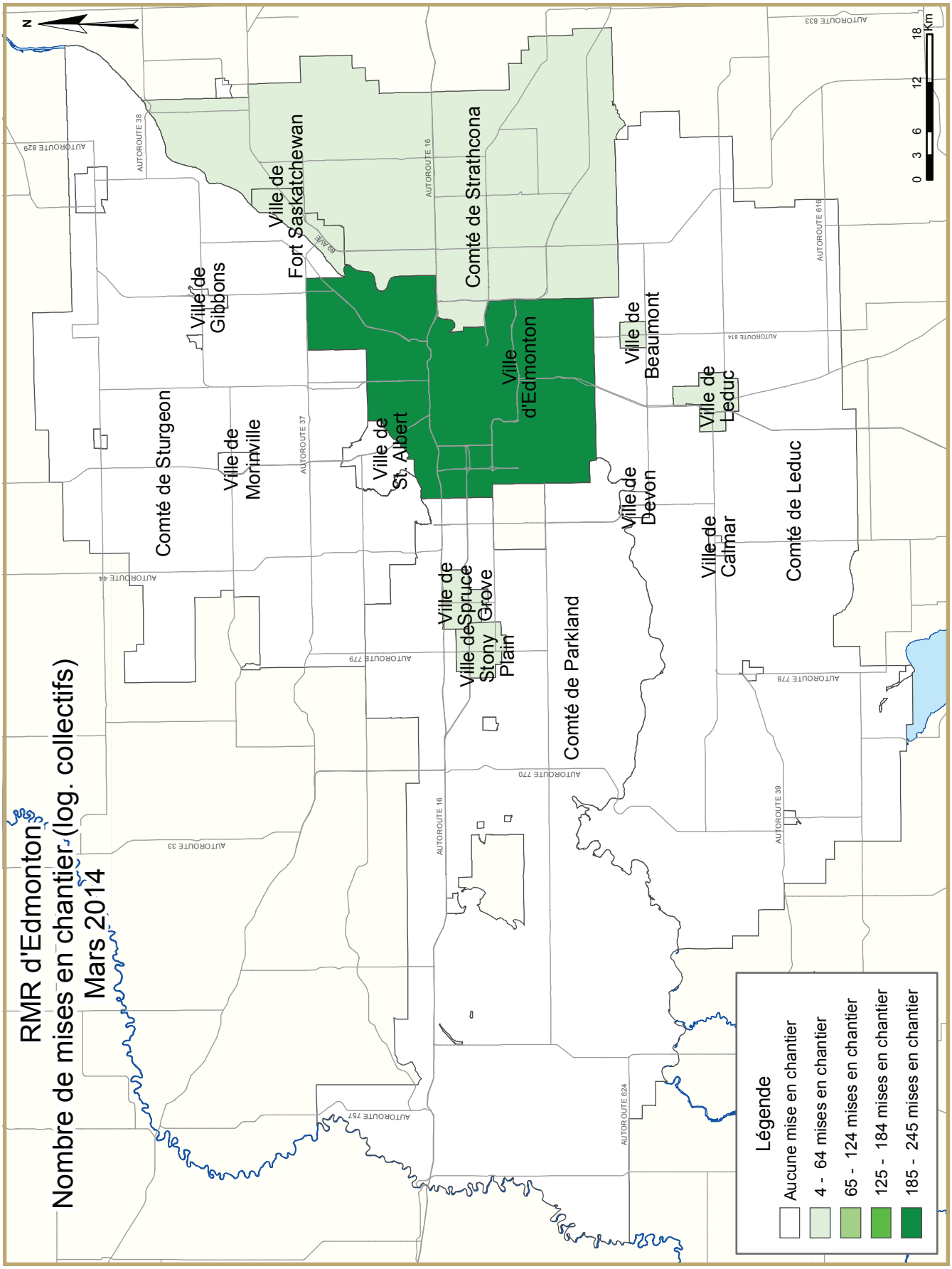
La rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté pour se situer à 1 072 $ au premier trimestre de 2014. Il s'agit d'un accroissement de 3,6 % par rapport au même trimestre l'année précédente. La forte demande de main d'œuvre et la relative faiblesse du taux de chômage ont contribué à la hausse.

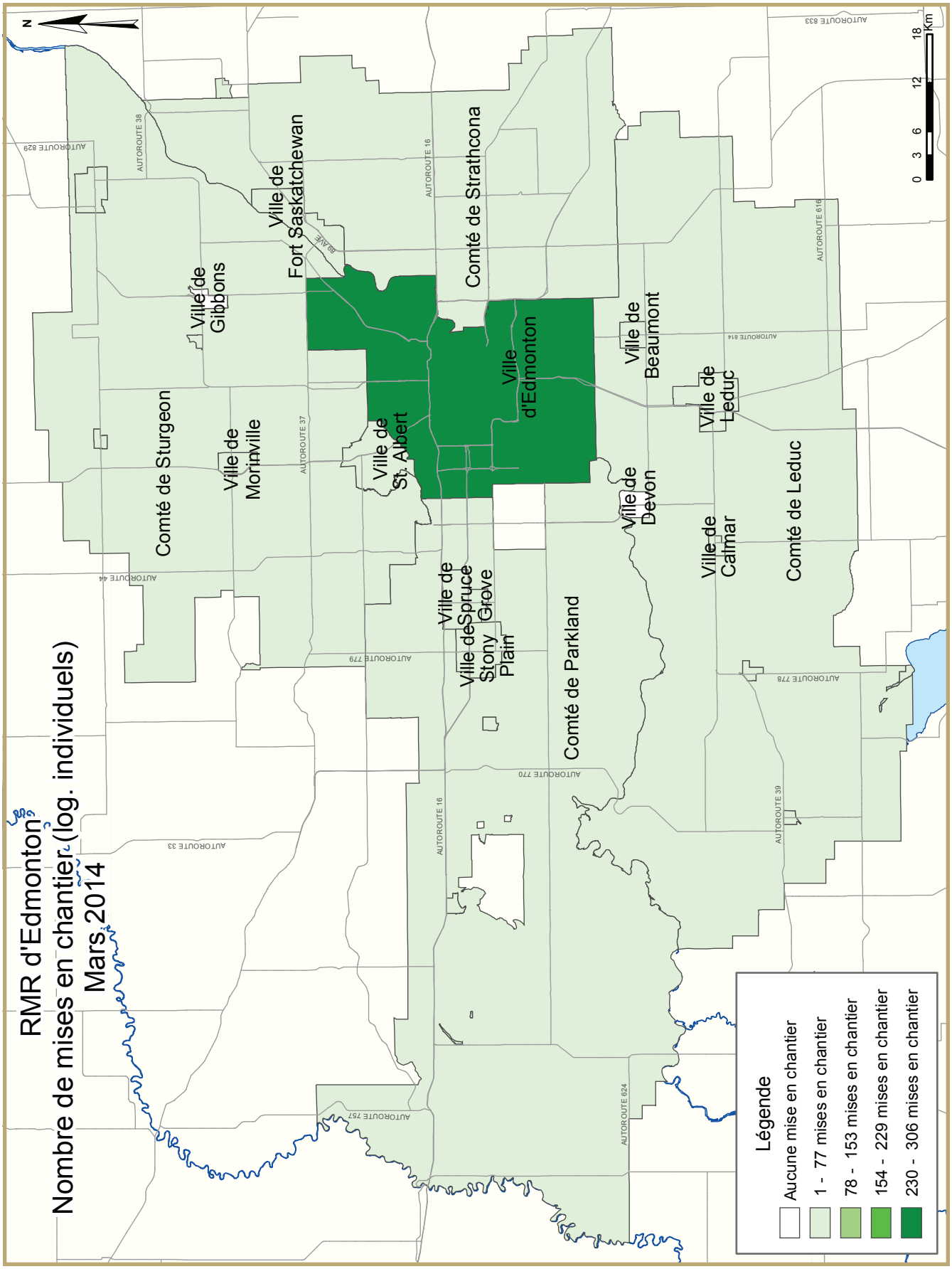
Sous l'effet de la relative faiblesse du taux de chômage et de l'amélioration des salaires, le nombre de migrants a atteint un niveau record en 2013. Le solde migratoire dans la RMR d'Edmonton s'est établi à 38 511 pour la période de douze mois se terminant le 30 juin 2013. Ce total représente une augmentation de 44 % comparativement à l'année passée et la troisième hausse annuelle de suite. L'accroissement s'explique en grande partie par l'intensification de la migration interprovinciale, comme le solde migratoire a bondi de 8 228, en 2012, à 15 643, l'an dernier. Le nombre de résidents non permanents a également grimpé, passant de 3 858 à 7 537.

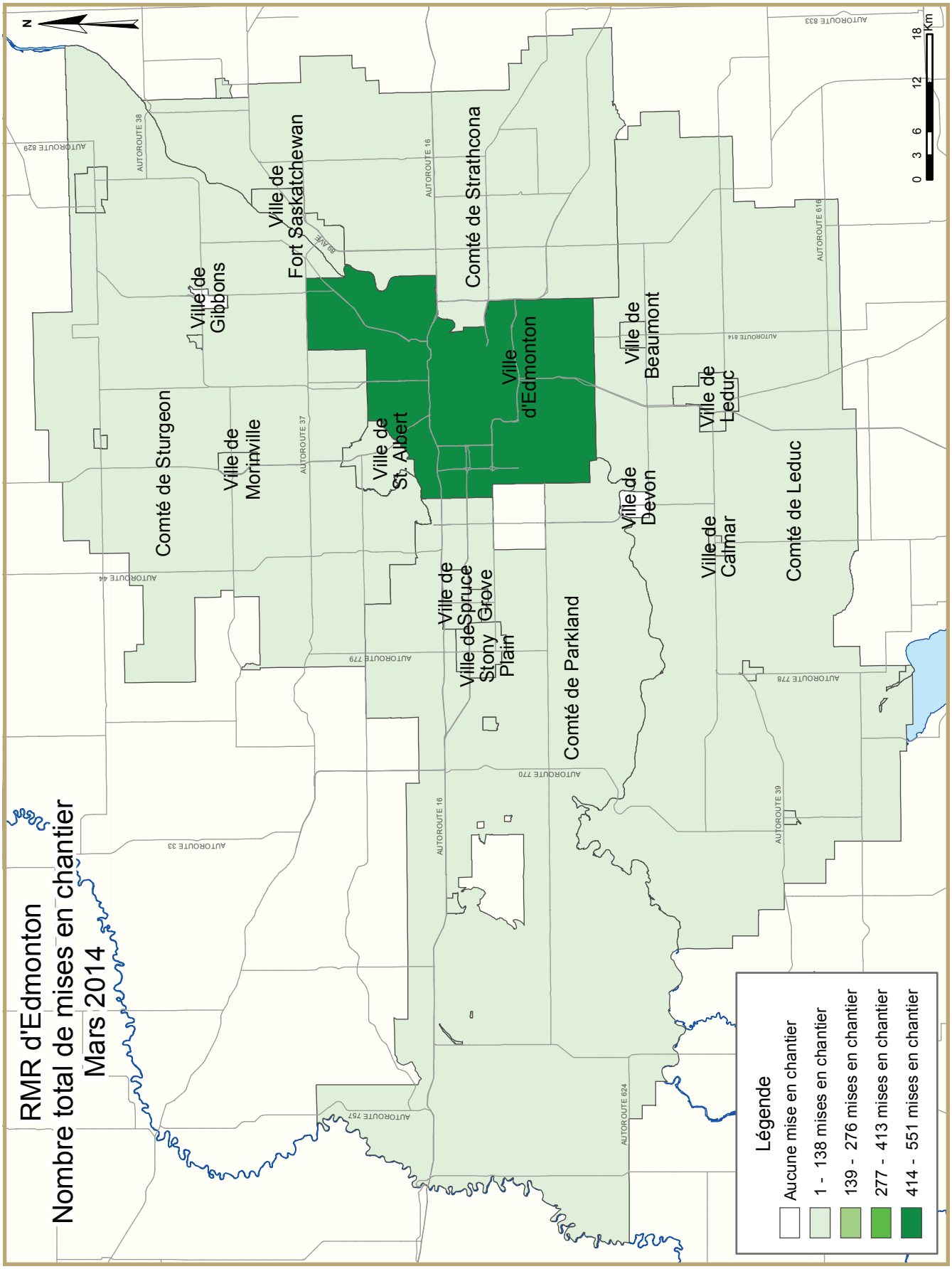
Figure 4

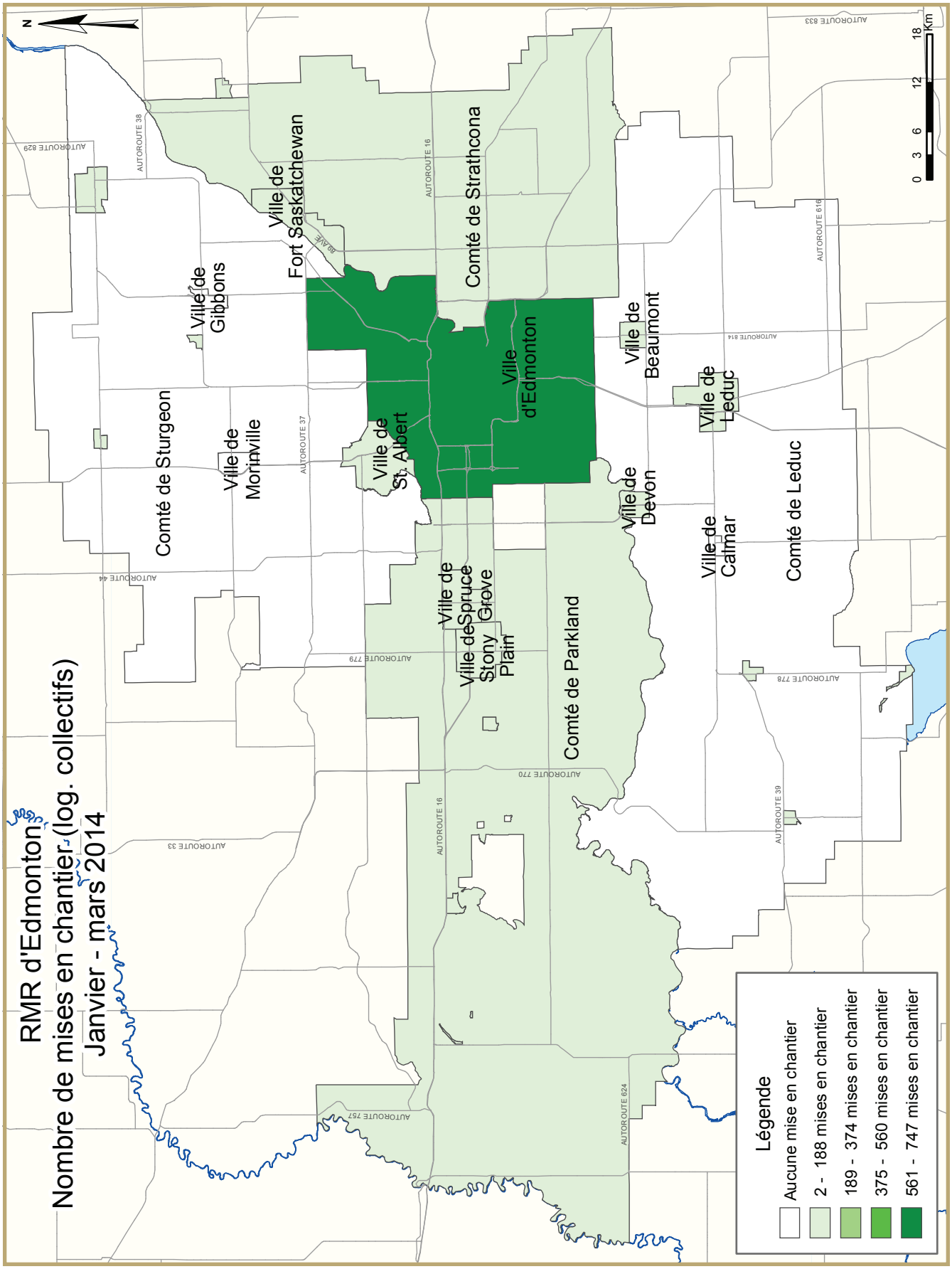


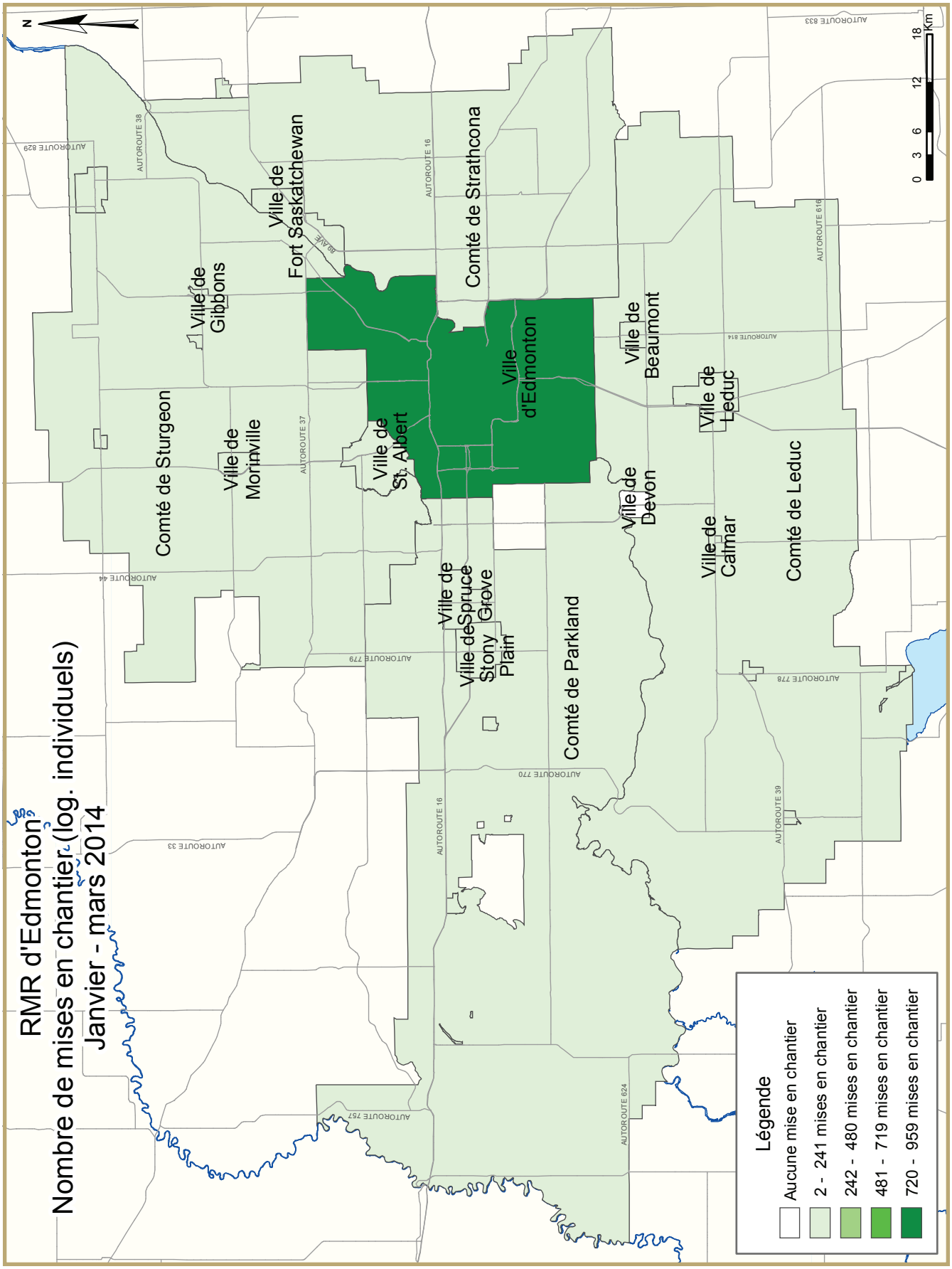
Source : Statistique Canada (données de juillet à juin)

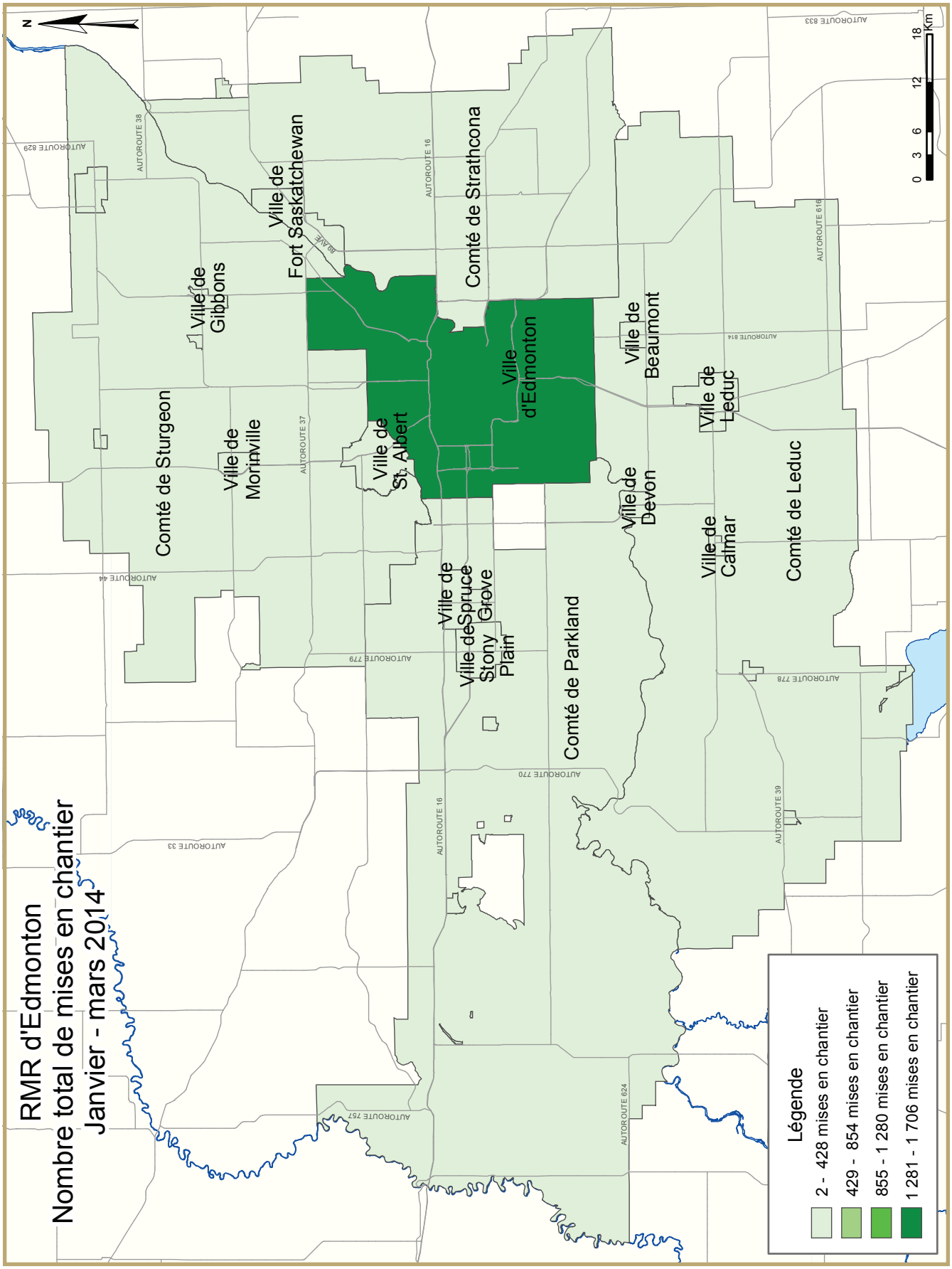

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2014
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 757
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 64 mises en chantier
65 - 124 mises en chantier
125 - 184 mises en chantier
185 - 245 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2014
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624
0 3 6 12 18 Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 77 mises en chantier
78 - 153 mises en chantier
154 - 229 mises en chantier
230 - 306 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Mars 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 138 mises en chantier
139 - 276 mises en chantier
277 - 413 mises en chantier
414 - 551 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 833
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2014
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624
90 AVE
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 188 mises en chantier
189 - 374 mises en chantier
375 - 560 mises en chantier
561 - 747 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2014
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 833
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 241 mises en chantier
242 - 480 mises en chantier
481 - 719 mises en chantier
720 - 959 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2014
Légende
2 - 428 mises en chantier
429 - 854 mises en chantier
855 - 1 280 mises en chantier
1 281 - 1 706 mises en chantier
Ville d'Edmonton
Ville de St. Albert
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 833
0 3 6 12 18 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mars 2014		
Edmonton RMR[1]	février 2014	mars 2014
Tendance[2]	13 120	12 816
DDA	10 645	10 266
	mars 2013	mars 2014
Données réelles		
mars - maisons individuelles	426	429
mars - logements collectifs	750	323
mars - tous les logements	1 176	752
Janvier à mars - maisons individuelles	1 125	1 309
Janvier à mars - logements collectifs	1 724	1 006
Janvier à mars - tous les logements	2 849	2 315

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2014	429	238	7	0	11	67	0	0	752
Mars 2013	426	176	45	0	45	161	0	323	1 176
Variation en %	0,7	35,2	-84,4	s.o.	-75,6	-58,4	s.o.	-100,0	-36,1
Cumul 2014	1 309	508	35	0	101	196	0	166	2 315
Cumul 2013	1 124	420	108	1	241	554	0	401	2 849
Variation en %	16,5	21,0	-67,6	-100,0	-58,1	-64,6	s.o.	-58,6	-18,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2014	3 887	1 332	285	6	930	4 213	15	2 537	13 205
Mars 2013	3 670	1 318	192	6	1 070	3 747	20	1 854	11 877
Variation en %	5,9	1,1	48,4	0,0	-13,1	12,4	-25,0	36,8	11,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2014	424	196	8	0	38	75	0	31	772
Mars 2013	361	118	0	0	68	129	20	237	933
Variation en %	17,5	66,1	s.o.	s.o.	-44,1	-41,9	-100,0	-86,9	-17,3
Cumul 2014	1 377	508	92	0	131	336	8	400	2 852
Cumul 2013	1 187	444	53	1	217	359	22	701	2 984
Variation en %	16,0	14,4	73,6	-100,0	-39,6	-6,4	-63,6	-42,9	-4,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2014	673	226	29	1	96	264	s.o.	s.o.	1 289
Mars 2013	646	199	38	0	140	429	s.o.	s.o.	1 452
Variation en %	4,2	13,6	-23,7	s.o.	-31,4	-38,5	s.o.	s.o.	-11,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2014	415	176	7	0	53	80	s.o.	s.o.	731
Mars 2013	342	108	2	1	85	163	s.o.	s.o.	701
Variation en %	21,3	63,0	**	-100,0	-37,6	-50,9	s.o.	s.o.	4,3
Cumul 2014	1 322	489	98	0	193	378	s.o.	s.o.	2 480
Cumul 2013	1 151	405	43	1	241	405	s.o.	s.o.	2 246
Variation en %	14,9	20,7	127,9	-100,0	-19,9	-6,7	s.o.	s.o.	10,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mars 2014	306	170	4	0	4	67	0	0	551
Mars 2013	296	126	33	0	39	58	0	180	732
Beaumont Town									
Mars 2014	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2013	6	8	8	0	0	0	0	0	22
Devon Town									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2014	18	18	0	0	0	0	0	0	36
Mars 2013	21	6	0	0	0	0	0	0	27
Leduc (ville)									
Mars 2014	21	14	0	0	0	0	0	0	35
Mars 2013	23	6	0	0	0	0	0	0	29
Leduc (comté)									
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Mars 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Mars 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Spruce Grove (ville)									
Mars 2014	18	20	3	0	0	0	0	0	41
Mars 2013	8	6	4	0	0	0	0	143	161
St. Albert (ville)									
Mars 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2013	20	0	0	0	0	72	0	0	92
Stony Plain Town									
Mars 2014	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2013	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Strathcona (comté)									
Mars 2014	10	8	0	0	7	0	0	0	25
Mars 2013	26	22	0	0	6	0	0	0	54
Sturgeon (comté)									
Mars 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR									
Mars 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2013	2	0	0	0	0	31	0	0	33
Edmonton (RMR)									
Mars 2014	429	238	7	0	11	67	0	0	752
Mars 2013	426	176	45	0	45	161	0	323	1 176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mars 2014	2 571	1 000	170	6	707	3 875	7	1 767	10 103
Mars 2013	2 312	960	99	6	866	3 392	16	1 563	9 214
Beaumont Town									
Mars 2014	105	30	27	0	0	0	0	0	162
Mars 2013	162	36	31	0	0	0	0	0	229
Devon Town									
Mars 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2013	11	0	0	0	5	0	0	0	16
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2014	145	56	0	0	2	0	0	142	345
Mars 2013	148	38	0	0	8	0	0	0	194
Leduc (ville)									
Mars 2014	189	72	61	0	39	160	4	0	525
Mars 2013	194	86	15	0	25	160	0	0	480
Leduc (comté)									
Mars 2014	114	0	0	0	0	0	0	0	114
Mars 2013	98	0	0	0	0	0	0	0	98
Morinville Town									
Mars 2014	27	0	12	0	4	0	0	37	80
Mars 2013	39	4	12	0	23	0	0	0	78
Parkland (comté)									
Mars 2014	128	4	0	0	0	0	0	0	132
Mars 2013	149	10	0	0	0	0	0	0	159
Spruce Grove (ville)									
Mars 2014	167	110	15	0	39	44	0	143	518
Mars 2013	108	90	35	0	17	92	0	143	485
St. Albert (ville)									
Mars 2014	118	2	0	0	60	72	0	378	630
Mars 2013	95	10	0	0	0	72	0	79	256
Stony Plain Town									
Mars 2014	52	16	0	0	22	4	0	34	128
Mars 2013	51	48	0	0	28	0	0	0	127
Strathcona (comté)									
Mars 2014	168	40	0	0	57	58	0	0	323
Mars 2013	198	36	0	0	98	0	0	69	401
Sturgeon (comté)									
Mars 2014	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Mars 2013	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Reste de la RMR									
Mars 2014	42	0	0	0	0	0	4	36	82
Mars 2013	42	0	0	0	0	31	4	0	77
Edmonton (RMR)									
Mars 2014	3 887	1 332	285	6	930	4 213	15	2 537	13 205
Mars 2013	3 670	1 318	192	6	1 070	3 747	20	1 854	11 877

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2014	307	156	0	0	13	75	0	31	582
Mars 2013	238	104	0	0	68	129	12	198	749
Beaumont Town									
Mars 2014	10	12	4	0	0	0	0	0	26
Mars 2013	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Devon Town									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2014	14	8	0	0	0	0	0	0	22
Mars 2013	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Leduc (ville)									
Mars 2014	26	6	0	0	12	0	0	0	44
Mars 2013	25	4	0	0	0	0	0	0	29
Leduc (comté)									
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Mars 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Spruce Grove (ville)									
Mars 2014	6	4	4	0	0	0	0	0	14
Mars 2013	1	4	0	0	0	0	0	0	5
St. Albert (ville)									
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2013	16	0	0	0	0	0	0	39	55
Stony Plain Town									
Mars 2014	8	10	0	0	0	0	0	0	18
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)									
Mars 2014	13	0	0	0	13	0	0	0	26
Mars 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Sturgeon (comté)									
Mars 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR									
Mars 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2013	9	0	0	0	0	0	8	0	17
Edmonton (RMR)									
Mars 2014	424	196	8	0	38	75	0	31	772
Mars 2013	361	118	0	0	68	129	20	237	933

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2014	378	145	21	1	54	212	s.o.	s.o.	811
Mars 2013	327	123	16	0	59	248	s.o.	s.o.	773
Beaumont Town									
Mars 2014	39	9	4	0	0	0	s.o.	s.o.	52
Mars 2013	31	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Devon Town									
Mars 2014	2	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	5
Mars 2013	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2014	34	8	0	0	1	0	s.o.	s.o.	43
Mars 2013	54	12	0	0	6	28	s.o.	s.o.	100
Leduc (ville)									
Mars 2014	43	12	1	0	0	0	s.o.	s.o.	56
Mars 2013	33	21	0	0	1	17	s.o.	s.o.	72
Leduc (comté)									
Mars 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Morinville Town									
Mars 2014	12	0	3	0	8	0	s.o.	s.o.	23
Mars 2013	15	0	0	0	15	0	s.o.	s.o.	30
Parkland (comté)									
Mars 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Mars 2013	11	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Spruce Grove (ville)									
Mars 2014	49	25	0	0	16	0	s.o.	s.o.	90
Mars 2013	43	22	21	0	34	0	s.o.	s.o.	120
St. Albert (ville)									
Mars 2014	30	2	0	0	0	10	s.o.	s.o.	42
Mars 2013	38	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	62
Stony Plain Town									
Mars 2014	20	20	0	0	9	42	s.o.	s.o.	91
Mars 2013	30	12	0	0	5	52	s.o.	s.o.	99
Strathcona (comté)									
Mars 2014	44	5	0	0	5	0	s.o.	s.o.	54
Mars 2013	55	3	0	0	19	60	s.o.	s.o.	137
Sturgeon (comté)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mars 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Edmonton (RMR)									
Mars 2014	673	226	29	1	96	264	s.o.	s.o.	1 289
Mars 2013	646	199	38	0	140	429	s.o.	s.o.	1 452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2014	287	145	0	0	24	74	s.o.	s.o.	530
Mars 2013	208	94	0	0	76	151	s.o.	s.o.	529
Beaumont Town									
Mars 2014	5	9	2	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Mars 2013	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Devon Town									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2014	16	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Mars 2013	18	7	1	1	2	0	s.o.	s.o.	29
Leduc (ville)									
Mars 2014	21	6	1	0	12	0	s.o.	s.o.	40
Mars 2013	28	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Leduc (comté)									
Mars 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Morinville Town									
Mars 2014	2	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2013	4	0	1	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Parkland (comté)									
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Spruce Grove (ville)									
Mars 2014	10	1	4	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Mars 2013	5	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
St. Albert (ville)									
Mars 2014	12	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	14
Mars 2013	13	0	0	0	0	11	s.o.	s.o.	24
Stony Plain Town									
Mars 2014	10	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Strathcona (comté)									
Mars 2014	16	0	0	0	14	4	s.o.	s.o.	34
Mars 2013	25	0	0	0	5	1	s.o.	s.o.	31
Sturgeon (comté)									
Mars 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Mars 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Reste de la RMR									
Mars 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mars 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Edmonton (RMR)									
Mars 2014	415	176	7	0	53	80	s.o.	s.o.	731
Mars 2013	342	108	2	1	85	163	s.o.	s.o.	701

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	306	296	170	128	8	70	67	238	551	732	-24,7
Beaumont Town	12	6	4	8	0	8	0	0	16	22	-27,3
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	18	21	18	6	0	0	0	0	36	27	33,3
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	21	23	14	6	0	0	0	0	35	29	20,7
Leduc (comté)	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Morinville Town	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Parkland (comté)	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Spruce Grove (ville)	18	8	20	6	3	4	0	143	41	161	-74,5
St. Albert (ville)	14	20	0	0	0	0	0	72	14	92	-84,8
Stony Plain Town	5	9	4	2	0	0	0	0	9	11	-18,2
Strathcona (comté)	10	26	12	28	3	0	0	0	25	54	-53,7
Sturgeon (comté)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	0	31	1	32	-96,9
Edmonton (RMR)	429	426	242	184	14	82	67	484	752	1 176	-36,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	959	790	366	312	55	267	326	709	1 706	2 078	-17,9
Beaumont Town	27	31	6	14	3	20	0	0	36	65	-44,6
Calmar Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Devon Town	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	57	52	26	12	0	0	0	0	83	64	29,7
Gibbons Town	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Leduc (ville)	55	61	42	30	28	0	0	0	125	91	37,4
Leduc (comté)	16	11	0	0	0	0	0	0	16	11	45,5
Morinville Town	6	8	0	2	0	8	0	0	6	18	-66,7
Parkland (comté)	19	14	4	2	0	0	0	0	23	16	43,8
Spruce Grove (ville)	66	29	36	22	19	20	0	143	121	214	-43,5
St. Albert (ville)	39	31	18	0	0	0	0	72	57	103	-44,7
Stony Plain Town	22	13	12	12	3	0	0	0	37	25	48,0
Strathcona (comté)	32	67	18	40	6	8	0	0	56	115	-51,3
Sturgeon (comté)	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Reste de la RMR	2	2	0	0	0	0	36	31	38	33	15,2
Edmonton (RMR)	1 309	1 125	530	446	114	323	362	955	2 315	2 849	-18,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Edmonton (ville)	8	70	0	0	67	58	0	180
Beaumont Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	4	0	0	0	0	0	143
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	72	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	31	0	0
Edmonton (RMR)	14	82	0	0	67	161	0	323

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	55	267	0	0	196	451	130	258
Beaumont Town	3	20	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	28	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	19	20	0	0	0	0	0	143
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	72	0	0
Stony Plain Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	6	8	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	31	36	0
Edmonton (RMR)	114	323	0	0	196	554	166	401

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Edmonton (ville)	480	455	71	97	0	180	551	732
Beaumont Town	16	22	0	0	0	0	16	22
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	36	27	0	0	0	0	36	27
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	35	29	0	0	0	0	35	29
Leduc (comté)	5	7	0	0	0	0	5	7
Morinville Town	4	3	0	0	0	0	4	3
Parkland (comté)	10	1	0	0	0	0	10	1
Spruce Grove (ville)	41	18	0	0	0	143	41	161
St. Albert (ville)	14	20	0	72	0	0	14	92
Stony Plain Town	9	11	0	0	0	0	9	11
Strathcona (comté)	18	48	7	6	0	0	25	54
Sturgeon (comté)	3	4	0	0	0	0	3	4
Reste de la RMR	1	1	0	31	0	0	1	32
Edmonton (RMR)	674	647	78	206	0	323	752	1 176

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	1 342	1 155	234	665	130	258	1 706	2 078
Beaumont Town	36	65	0	0	0	0	36	65
Calmar Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	83	62	0	2	0	0	83	64
Gibbons Town	2	3	0	0	0	0	2	3
Leduc (ville)	103	91	22	0	0	0	125	91
Leduc (comté)	16	11	0	0	0	0	16	11
Morinville Town	6	14	0	4	0	0	6	18
Parkland (comté)	23	16	0	0	0	0	23	16
Spruce Grove (ville)	109	71	12	0	0	143	121	214
St. Albert (ville)	41	31	16	72	0	0	57	103
Stony Plain Town	34	25	3	0	0	0	37	25
Strathcona (comté)	46	93	10	22	0	0	56	115
Sturgeon (comté)	5	12	0	0	0	0	5	12
Reste de la RMR	2	2	0	31	36	0	38	33
Edmonton (RMR)	1 852	1 652	297	796	166	401	2 315	2 849

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	307	238	156	108	13	76	106	327	582	749	-22,3
Beaumont Town	10	22	12	0	4	0	0	0	26	22	18,2
Calmar Town	4	4	0	0	0	8	0	0	4	12	-66,7
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	14	10	8	6	0	0	0	0	22	16	37,5
Gibbons Town	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Leduc (ville)	26	25	6	4	12	0	0	0	44	29	51,7
Leduc (comté)	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Morinville Town	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Parkland (comté)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Spruce Grove (ville)	6	1	4	4	4	0	0	0	14	5	180,0
St. Albert (ville)	5	16	0	0	0	0	0	39	5	55	-90,9
Stony Plain Town	8	0	10	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Strathcona (comté)	13	21	4	0	9	0	0	0	26	21	23,8
Sturgeon (comté)	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Reste de la RMR	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Edmonton (RMR)	424	361	200	122	42	84	106	366	772	933	-17,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	921	772	404	394	100	166	504	819	1 929	2 151	-10,3
Beaumont Town	41	41	14	2	15	0	104	0	174	43	**
Calmar Town	4	7	0	0	0	8	0	0	4	15	-73,3
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	46	52	18	18	0	4	0	0	64	74	-13,5
Gibbons Town	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Leduc (ville)	80	67	26	22	15	8	0	0	121	97	24,7
Leduc (comté)	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Morinville Town	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Parkland (comté)	35	11	0	0	0	0	0	0	35	11	**
Spruce Grove (ville)	68	37	40	26	48	36	0	202	156	301	-48,2
St. Albert (ville)	24	43	4	0	0	0	128	39	156	82	90,2
Stony Plain Town	19	17	10	12	0	4	0	0	29	33	-12,1
Strathcona (comté)	67	66	24	10	21	26	0	0	112	102	9,8
Sturgeon (comté)	34	36	0	0	0	0	0	0	34	36	-5,6
Reste de la RMR	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Edmonton (RMR)	1 377	1 188	540	484	199	252	736	1 060	2 852	2 984	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Edmonton (ville)	13	64	0	12	75	129	31	198
Beaumont Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	39
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	9	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	42	64	0	20	75	129	31	237

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	94	154	6	12	336	359	168	460
Beaumont Town	15	0	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	15	8	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	48	36	0	0	0	0	0	202
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	128	39
Stony Plain Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	21	26	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	193	232	6	20	336	359	400	701

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Edmonton (ville)	463	342	88	197	31	210	582	749
Beaumont Town	26	22	0	0	0	0	26	22
Calmar Town	4	4	0	0	0	8	4	12
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	22	16	0	0	0	0	22	16
Gibbons Town	4	2	0	0	0	0	4	2
Leduc (ville)	32	29	12	0	0	0	44	29
Leduc (comté)	7	4	0	0	0	0	7	4
Morinville Town	1	4	0	0	0	0	1	4
Parkland (comté)	4	1	0	0	0	0	4	1
Spruce Grove (ville)	14	5	0	0	0	0	14	5
St. Albert (ville)	5	16	0	0	0	39	5	55
Stony Plain Town	18	0	0	0	0	0	18	0
Strathcona (comté)	13	21	13	0	0	0	26	21
Sturgeon (comté)	12	10	0	0	0	0	12	10
Reste de la RMR	3	3	0	0	0	0	3	3
Edmonton (RMR)	628	479	113	197	31	257	772	933

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	1 329	1 165	424	512	176	474	1 929	2 151
Beaumont Town	70	43	0	0	104	0	174	43
Calmar Town	4	7	0	0	0	8	4	15
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	64	71	0	3	0	0	64	74
Gibbons Town	9	6	0	0	0	0	9	6
Leduc (ville)	109	89	12	8	0	0	121	97
Leduc (comté)	14	17	0	0	0	0	14	17
Morinville Town	8	8	0	0	0	0	8	8
Parkland (comté)	35	11	0	0	0	0	35	11
Spruce Grove (ville)	156	83	0	16	0	202	156	301
St. Albert (ville)	28	43	0	0	128	39	156	82
Stony Plain Town	29	29	0	4	0	0	29	33
Strathcona (comté)	81	68	31	34	0	0	112	102
Sturgeon (comté)	34	36	0	0	0	0	34	36
Reste de la RMR	6	8	0	0	0	0	6	8
Edmonton (RMR)	1 977	1 684	467	577	408	723	2 852	2 984

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Edmonton (ville)													
Mars 2014	21	7,4	82	28,8	97	34,0	35	12,3	50	17,5	285	495 500	581 536
Mars 2013	26	12,7	70	34,3	62	30,4	24	11,8	22	10,8	204	453 300	502 453
Cumul 2014	56	6,4	260	29,9	279	32,1	125	14,4	149	17,1	869	490 000	569 483
Cumul 2013	73	10,3	280	39,7	205	29,0	67	9,5	81	11,5	706	449 950	506 289
Beaumont Town													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Mars 2013	0	0,0	7	41,2	8	47,1	2	11,8	0	0,0	17	456 831	463 325
Cumul 2014	0	0,0	8	21,1	16	42,1	12	31,6	2	5,3	38	532 000	542 008
Cumul 2013	1	2,8	16	44,4	11	30,6	8	22,2	0	0,0	36	453 916	470 363
Calmar Town													
Mars 2014	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2013	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Devon Town													
Mars 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Mars 2014	1	6,3	7	43,8	5	31,3	2	12,5	1	6,3	16	447 000	482 100
Mars 2013	1	5,3	16	84,2	1	5,3	0	0,0	1	5,3	19	421 000	435 979
Cumul 2014	3	6,7	18	40,0	12	26,7	8	17,8	4	8,9	45	460 000	499 129
Cumul 2013	3	5,6	33	61,1	11	20,4	3	5,6	4	7,4	54	429 800	460 087
Gibbons Town													
Mars 2014	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2013	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	3	33,3	6	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2013	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Leduc (ville)													
Mars 2014	4	19,0	5	23,8	4	19,0	8	38,1	0	0,0	21	508 279	486 988
Mars 2013	5	17,9	12	42,9	7	25,0	3	10,7	1	3,6	28	426 044	455 464
Cumul 2014	20	28,6	22	31,4	19	27,1	9	12,9	0	0,0	70	409 781	430 190
Cumul 2013	18	26,9	25	37,3	15	22,4	7	10,4	2	3,0	67	415 600	431 327
Leduc (comté)													
Mars 2014	1	12,5	1	12,5	3	37,5	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	1	6,3	3	18,8	5	31,3	4	25,0	3	18,8	16	520 150	580 981
Cumul 2013	2	12,5	4	25,0	3	18,8	3	18,8	4	25,0	16	520 750	527 735
Morinville Town													
Mars 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2013	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	10	83,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	409 000	407 858
Cumul 2013	0	0,0	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	417 000	404 630

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Parkland (comté)													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	2	13,3	0	0,0	1	6,7	4	26,7	8	53,3	15	699 900	747 480
Cumul 2013	1	11,1	2	22,2	1	11,1	2	22,2	3	33,3	9	--	--
Spruce Grove (ville)													
Mars 2014	2	20,0	3	30,0	3	30,0	0	0,0	2	20,0	10	447 483	468 121
Mars 2013	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	8	15,4	14	26,9	20	38,5	7	13,5	3	5,8	52	478 450	469 474
Cumul 2013	6	16,7	10	27,8	10	27,8	6	16,7	4	11,1	36	477 117	482 807
St. Albert (ville)													
Mars 2014	0	0,0	1	8,3	4	33,3	4	33,3	3	25,0	12	584 200	585 975
Mars 2013	0	0,0	1	7,7	6	46,2	0	0,0	6	46,2	13	521 500	646 154
Cumul 2014	0	0,0	2	5,4	13	35,1	14	37,8	8	21,6	37	588 300	597 327
Cumul 2013	0	0,0	6	14,6	14	34,1	6	14,6	15	36,6	41	572 200	606 934
Stony Plain Town													
Mars 2014	1	10,0	3	30,0	3	30,0	3	30,0	0	0,0	10	476 057	467 612
Mars 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	6,7	5	33,3	4	26,7	4	26,7	1	6,7	15	499 900	503 703
Cumul 2013	2	12,5	9	56,3	4	25,0	0	0,0	1	6,3	16	430 000	442 035
Strathcona (comté)													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	8	57,1	2	14,3	4	28,6	14	530 500	732 214
Mars 2013	1	4,2	2	8,3	10	41,7	3	12,5	8	33,3	24	520 000	640 458
Cumul 2014	0	0,0	4	7,0	26	45,6	14	24,6	13	22,8	57	540 000	806 351
Cumul 2013	2	2,6	20	25,6	23	29,5	15	19,2	18	23,1	78	519 500	607 821
Sturgeon (comté)													
Mars 2014	1	8,3	3	25,0	2	16,7	4	33,3	2	16,7	12	550 000	521 667
Mars 2013	0	0,0	2	20,0	4	40,0	3	30,0	1	10,0	10	530 000	533 000
Cumul 2014	3	9,1	3	9,1	5	15,2	9	27,3	13	39,4	33	590 000	618 424
Cumul 2013	3	8,3	5	13,9	12	33,3	9	25,0	7	19,4	36	530 000	645 833
Reste de la RMR													
Mars 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2013	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	3	42,9	3	42,9	0	0,0	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Edmonton (RMR)													
Mars 2014	38	9,3	110	27,0	131	32,2	64	15,7	64	15,7	407	499 900	562 602
Mars 2013	39	11,5	117	34,6	102	30,2	38	11,2	42	12,4	338	459 350	506 186
Cumul 2014	103	8,1	357	28,0	403	31,6	210	16,4	204	16,0	1 277	495 000	564 116
Cumul 2013	121	10,8	425	37,9	309	27,6	127	11,3	139	12,4	1 121	452 000	509 457

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2014

Sous-marché	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	581 536	502 453	15,7	569 483	506 289	12,5
Beaumont Town	--	463 325	s.o.	542 008	470 363	15,2
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	482 100	435 979	10,6	499 129	460 087	8,5
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	486 988	455 464	6,9	430 190	431 327	-0,3
Leduc (comté)	--	--	s.o.	580 981	527 735	10,1
Morinville Town	--	--	s.o.	407 858	404 630	0,8
Parkland (comté)	--	--	s.o.	747 480	--	s.o.
Spruce Grove (ville)	468 121	--	s.o.	469 474	482 807	-2,8
St. Albert (ville)	585 975	646 154	-9,3	597 327	606 934	-1,6
Stony Plain Town	467 612	--	s.o.	503 703	442 035	14,0
Strathcona (comté)	732 214	640 458	14,3	806 351	607 821	32,7
Sturgeon (comté)	521 667	533 000	-2,1	618 424	645 833	-4,2
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	562 602	506 186	11,1	564 116	509 457	10,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Mars 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	1 075	15,6	1 628	2 172	2 437	66,8	323 541	1,7	334 191
	Février	1 301	5,7	1 569	2 328	2 518	62,3	334 347	1,4	340 871
	Mars	1 645	1,4	1 596	2 795	2 508	63,6	350 723	4,5	342 381
	Avril	1 838	-1,9	1 448	3 213	2 509	57,7	349 047	3,7	345 293
	Mai	2 151	-0,2	1 555	3 734	2 639	58,9	350 921	1,1	339 477
	Juin	2 052	7,3	1 678	3 151	2 703	62,1	353 360	3,8	344 937
	Juillet	2 136	23,8	1 661	2 949	2 562	64,8	345 335	2,4	340 216
	Août	1 753	14,2	1 705	2 660	2 550	66,9	348 758	4,3	347 011
	Septembre	1 712	24,8	1 769	2 404	2 498	70,8	349 923	8,1	347 524
	Octobre	1 682	23,2	1 714	2 102	2 387	71,8	332 461	1,4	339 163
	Novembre	1 291	15,8	1 695	1 591	2 406	70,4	339 703	2,5	347 241
	Décembre	916	14,1	1 535	912	2 292	67,0	347 103	5,4	356 916
2014	Janvier	987	-8,2	1 502	2 282	2 495	60,2	343 545	6,2	356 505
	Février	1 254	-3,6	1 542	2 178	2 390	64,5	357 061	6,8	360 652
	Mars	1 748	6,3	1 677	2 950	2 604	64,4	358 464	2,2	355 336
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	4 021	6,3		7 295			338 157	2,7	
	T1 2014	3 989	-0,8		7 410			354 332	4,8	
	Cumul 2013	4 021	6,3		7 295			338 157	2,7	
	Cumul 2014	3 989	-0,8		7 410			354 332	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	703	4,3	73,0	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	702	4,4	72,7	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	704	4,3	72,6	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	704	4,5	72,5	1 038
	Mai	590	3,00	5,14	91,0	129,7	707	4,6	72,8	1 048
	Juin	590	3,14	5,14	91,3	130,0	713	4,7	73,2	1 046
	Juillet	590	3,14	5,14	91,2	129,5	719	4,9	73,7	1 041
	Août	601	3,14	5,34	91,4	129,4	724	5,3	74,1	1 033
	Septembre	601	3,14	5,34	91,0	129,5	725	5,2	73,9	1 037
	Octobre	601	3,14	5,34	91,1	129,2	723	5,4	73,6	1 044
	Novembre	601	3,14	5,34	90,9	129,3	725	5,2	73,5	1 050
	Décembre	601	3,14	5,34	90,9	128,9	726	5,5	73,6	1 052
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	728	5,5	73,5	1 063
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	731	5,1	73,5	1 073
	Mars	581	3,14	4,99		132,5	737	4,8	73,6	1 072
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

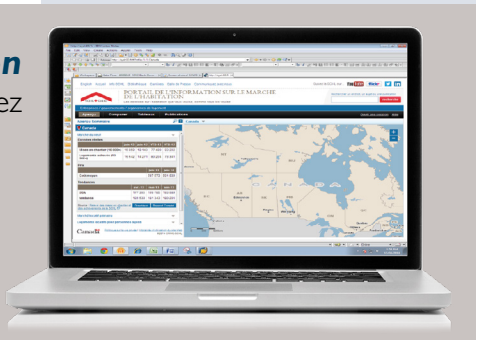
Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL



64173_2014_M04