ACTUALITÉS HABITATION
Gatineau[1]

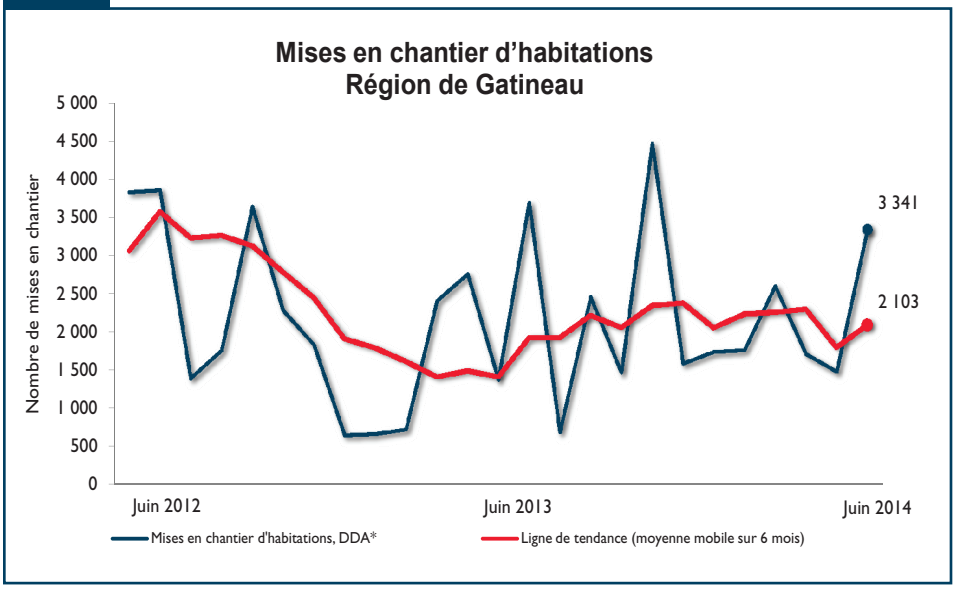
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

Faits saillants

- Augmentation du nombre de mises en chantier d'habitations dans la région de Gatineau au deuxième trimestre de 2014
- Repli des ventes Centris® au deuxième trimestre de 2014 dans la région de Gatineau
- Diminution du prix moyen des logements sur le marché de la revente depuis le début de l'année

Figure 1



Source : SCHL
*DDA[2] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre de 2014
2 Les ventes Centris® continuent de baisser dans la région
3 Des prix en légère baisse sur le marché de la revente
4 Baisse du taux d'inoccupation des places dans les résidences pour personnes âgées
5 Carte - RMR de Gatineau
6 Tableaux statistiques
24 Méthodes d'enquête
24 Définitions

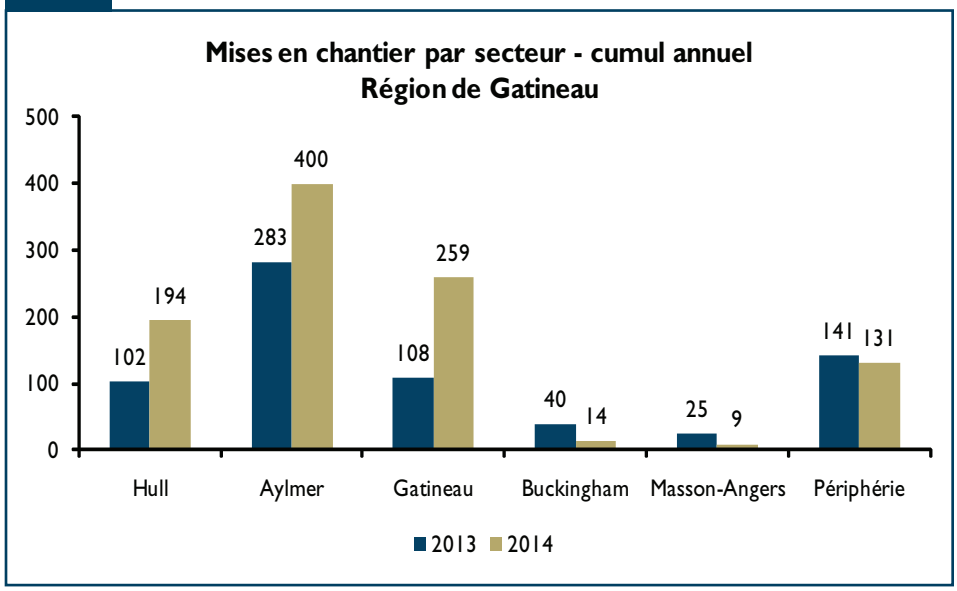
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre de 2014

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région de Gatineau se chiffrait à 2 103 en juin, comparativement à 1 810 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Cette hausse est essentiellement attribuable à la construction de plusieurs ensembles résidentiels destinés au marché de la copropriété et au marché locatif.

Figure 2



Source : SCHL

Les données réelles du deuxième trimestre de 2014 indiquent que le nombre de mises en chantier a diminué de 1,9 % par rapport à celui enregistré à la même période l'an dernier (577 en 2014, 588 en 2013). Le résultat du dernier trimestre a porté le cumul des six premiers mois de l'année à 1 007 mises en chantier, ce qui correspond à une hausse de 44,1 % par rapport au premier semestre de 2013. Le rythme d'activité sur le marché du neuf demeure toutefois relativement faible en regard des dernières années. Cette situation s'explique, notamment, par des conditions moins favorables sur le marché de l'emploi et par un vaste choix de propriétés résidentielles à vendre sur les marchés du neuf et de la revente.

L'augmentation du nombre de mises en chantier d'habitations depuis le début de l'année est attribuable à tous les types d'habitations, que ce soit les maisons individuelles, les maisons jumelées et en rangée ou les appartements. La progression de la construction résidentielle s'est manifestée dans l'ensemble des marchés visés, mais elle a été particulièrement importante du côté des copropriétés (79 %) et des logements locatifs (73 %). D'un point de vue géographique, la hausse des mises en chantier s'est concentrée dans les secteurs de Gatineau, de Hull et d'Aylmer. Les secteurs de Buckingham, de Masson-Angers et de la périphérie ont quant à eux enregistré une baisse d'activité.

Les ventes Centris® continuent de baisser dans la région

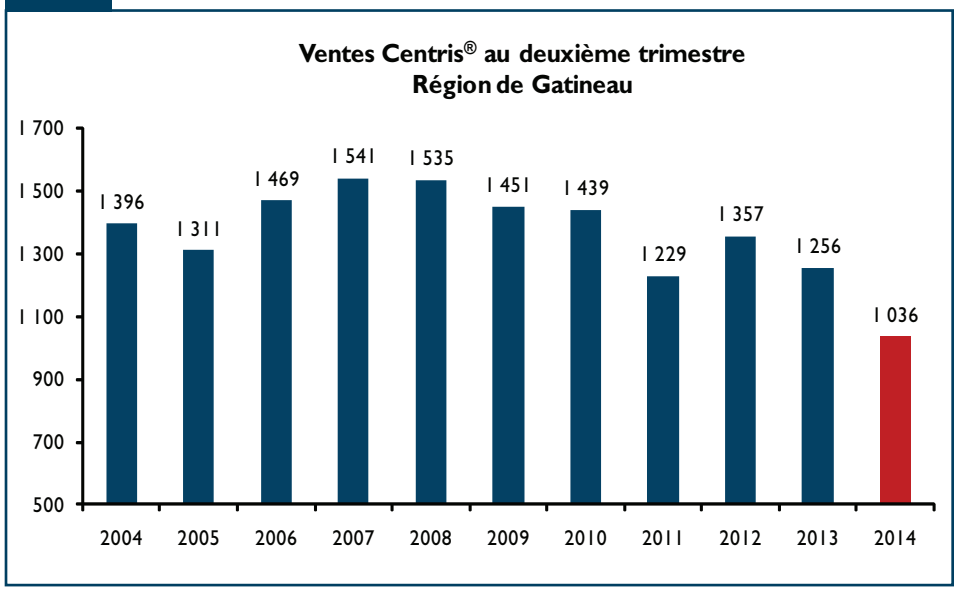
Au deuxième trimestre de 2014, les ventes Centris® ont diminué de 17,5 % par rapport au même trimestre en 2013. Le recul des ventes de logements existants a été observé dans tous les segments de marché. En effet, une baisse a été relevée du côté des maisons unifamiliales (17,5 %), des copropriétés (25,0 %) et des plex (2,9 %). La faiblesse du marché de l'emploi et la faible croissance démographique dans la région sont des facteurs qui ont pu contribuer à cette baisse. Les données du dernier trimestre ont porté le cumul des six premiers mois de l'année à 1 769 ventes Centris®, un recul de 12,9 % par rapport à la même période en 2013. Il s'agit d'un niveau d'activité relativement faible en regard des dix dernières années.

À l'opposé, l'offre de logements existants a continué de s'accroître à un rythme soutenu. Les inscriptions courantes Centris® ont atteint 3 570 au deuxième trimestre dans la région de Gatineau, une hausse de 18 %. Ce résultat découle d'une augmentation significative du nombre de nouvelles inscriptions Centris® (8,2 %), mais aussi du ralentissement des ventes. Par ailleurs, l'augmentation du nombre de logements existants sur le marché de la revente a été observée dans tous les segments de marché. Les inscriptions courantes Centris® de plex ont progressé de 28,3 % en regard du deuxième trimestre de 2013, celles de copropriétés, de

15,5 % et celles de maisons unifamiliales, de 17,6 %. Ainsi, de janvier à juin 2014, les inscriptions courantes Centris® se sont chiffrées à 3 254, une hausse de 15,2 % par rapport à la même période en 2013. Il s'agit d'un sommet historique pour un premier semestre.

Cet accroissement global de l'offre combiné au ralentissement des ventes se sont traduits par une détente plus prononcée des conditions sur le marché. Au deuxième trimestre de 2014, le marché de la revente de la région de Gatineau était favorable aux acheteurs, et ce, dans tous les segments de marché[3].

Figure 3



Source : FCIQ, statistiques Centris®

Des prix en légère baisse sur le marché de la revente

Cette détente du marché de la revente semble avoir eu un impact sur le prix des logements dans la région de Gatineau. En effet, le prix Centris® moyen a atteint 241 709 $ pour les six premiers mois de 2014, ce qui représente une diminution de 0,5 % en regard de la même période en 2013[4]. Du côté des maisons unifamiliales et des plex, les prix Centris® moyens ont accusé des baisses respectives de 1,0 et 2,1 %. Malgré des conditions de marché qui avantagent les acheteurs, le prix Centris® moyen des copropriétés a pour sa part enregistré une hausse de 3,8 % d'une année sur l'autre au premier semestre. Cette progression s'explique entre autres par un effet de composition.

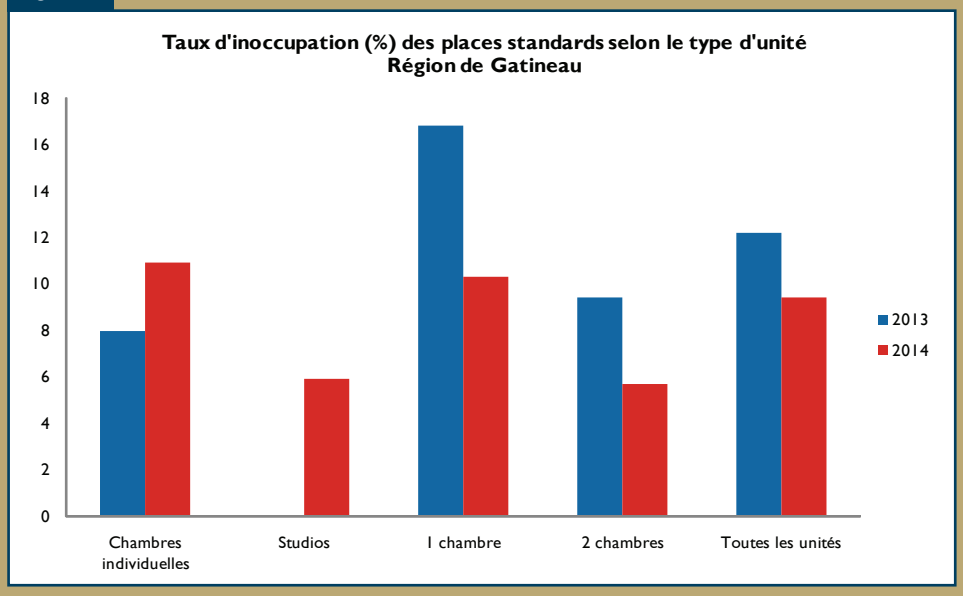
[3] Moyenne mobile des quatre derniers trimestres.
[4] Moyenne mobile des quatre derniers trimestres.

Baisse du taux d'inoccupation des places dans les résidences pour personnes âgées

Selon la dernière Enquête sur les résidences pour personnes âgées réalisée au Québec par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des places standards a diminué en 2014. Il se chiffrait à 7,5 % en février, comparativement à 8,7 % à la même période en 2013[5]. Il s'agit d'un taux d'inoccupation relativement faible en comparaison de la moyenne des dernières années (8,3 % de 2009 à 2013).

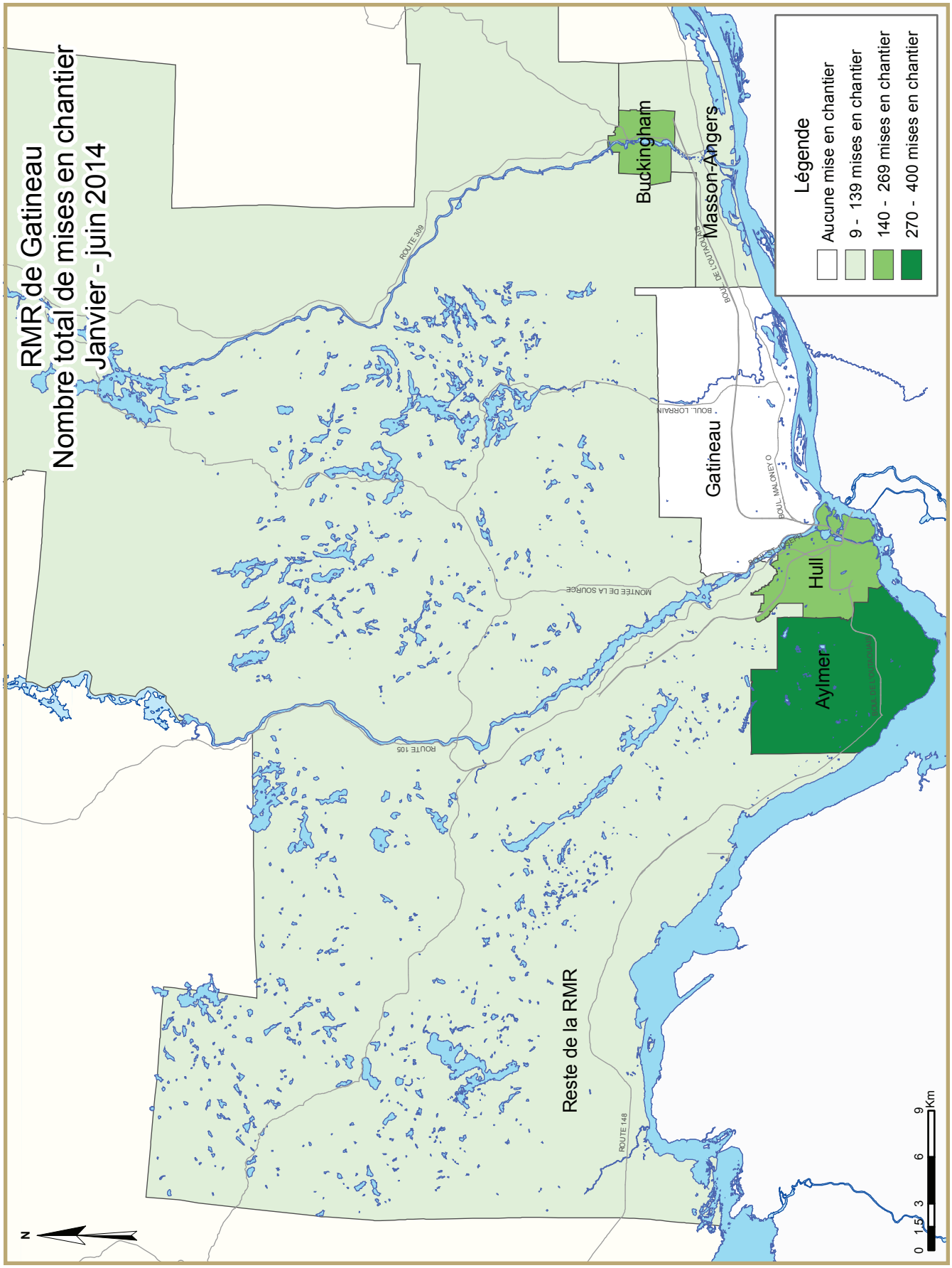
Pour sa part, le taux d'inoccupation des places standards dans la région de Gatineau s'est établi à 9,4 % en 2014, une baisse d'environ trois points de pourcentage par rapport à celui de 2013. D'ailleurs, depuis 2010, la proportion de logements vacants dans les résidences pour personnes âgées est en constante diminution. Cette diminution résulte de la relative stabilité de l'offre et de la légère augmentation de la population des 75 ans et plus. Le resserrement des conditions de marché s'est manifesté dans la catégorie des appartements, toutes tailles confondues, alors que le taux d'inoccupation a progressé du côté des chambres pour atteindre 10,9 %, contre 8,0 % en 2013. Estimé à 1 872 $, le loyer mensuel moyen des places standards dans les résidences pour personnes âgées de la région de Gatineau est le plus élevé de toutes les RMR de la province. Le taux d'attraction au sein de la région s'est établi à 20,1 %, ce qui est légèrement au-dessus de la moyenne provinciale de 18,6 %.

Figure 4



Source : SCHL

[5] Pour plus d'information, consultez le Rapport sur les résidences pour personnes âgées de la province du Québec


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2014
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 139 mises en chantier
140 - 269 mises en chantier
270 - 400 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR
ROUTE 309
BOUL. DE LUCERNE
BOUL. LORRAIN
BOUL. MALONEY O.
MONTEE DE LA SOURCE
ROUTE 105
ROUTE 148
N
0 1,5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

\- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2014								
RMR[1] de Gatineau	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	avr. 2014	mai 2014	juin 2014	avr. 2014	mai 2014	juin 2014
Maisons individuelles	688	475	461	407	401	495	454	481
Logements collectifs	2 071	1 449	1 248	1 068	2 940	1 814	1 356	1 622
Tous les logements	2 759	1 924	1 709	1 475	3 341	2 309	1 810	2 103
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T1	2014 T2	2013 T2	2014 T2	variation (%)	2013 T2	2014 T2	variation (%)
Maisons individuelles	515	467	152	139	-8,6%	194	196	1,0%
Logements collectifs	1 608	2 260	436	438	0,5%	505	811	60,6%
Tous les logements	2 123	2 727	588	577	-1,9%	699	1 007	44,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	139	104	83	0	42	132	0	77	577
T2 2013	152	84	74	0	10	159	4	105	588
Variation en %	-8,6	23,8	12,2	s.o.	**	-17,0	-100,0	-26,7	-1,9
Cumul 2014	196	134	113	0	42	299	0	223	1 007
Cumul 2013	194	104	82	0	19	171	4	125	699
Variation en %	1,0	28,8	37,8	s.o.	121,1	74,9	-100,0	78,4	44,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	185	96	130	0	51	442	0	202	1 106
T2 2013	188	66	102	0	30	419	4	343	1 152
Variation en %	-1,6	45,5	27,5	s.o.	70,0	5,5	-100,0	-41,1	-4,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2014	73	46	45	0	6	342	0	157	669
T2 2013	109	70	27	0	20	44	0	113	383
Variation en %	-33,0	-34,3	66,7	s.o.	-70,0	**	s.o.	38,9	74,7
Cumul 2014	188	60	68	0	18	564	0	202	1 100
Cumul 2013	229	122	77	0	20	142	4	133	727
Variation en %	-17,9	-50,8	-11,7	s.o.	-10,0	**	-100,0	51,9	51,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	50	71	56	0	14	220	s.o.	s.o.	411
T2 2013	61	102	44	0	13	187	s.o.	s.o.	407
Variation en %	-18,0	-30,4	27,3	s.o.	7,7	17,6	s.o.	s.o.	1,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	84	49	49	0	4	317	s.o.	s.o.	503
T2 2013	105	85	61	0	7	75	s.o.	s.o.	333
Variation en %	-20,0	-42,4	-19,7	s.o.	-42,9	**	s.o.	s.o.	51,1
Cumul 2014	203	85	83	0	19	532	s.o.	s.o.	922
Cumul 2013	234	144	99	0	10	154	s.o.	s.o.	641
Variation en %	-13,2	-41,0	-16,2	s.o.	90,0	**	s.o.	s.o.	43,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T2 2014	64	94	79	0	42	132	0	70	481
T2 2013	69	60	70	0	10	159	4	103	475
Aylmer									
T2 2014	32	24	22	0	42	125	0	6	251
T2 2013	21	10	62	0	0	111	0	49	253
Hull									
T2 2014	6	8	15	0	0	0	0	25	54
T2 2013	10	6	0	0	10	24	4	38	92
Gatineau									
T2 2014	21	54	42	0	0	7	0	34	158
T2 2013	25	34	8	0	0	0	0	12	79
Buckingham									
T2 2014	0	8	0	0	0	0	0	3	11
T2 2013	2	10	0	0	0	24	0	0	36
Masson-Angers									
T2 2014	5	0	0	0	0	0	0	2	7
T2 2013	11	0	0	0	0	0	0	4	15
Périphérie									
T2 2014	75	10	4	0	0	0	0	7	96
T2 2013	83	24	4	0	0	0	0	2	113
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2014	139	104	83	0	42	132	0	77	577
T2 2013	152	84	74	0	10	159	4	105	588

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T2 2014	86	90	126	0	51	440	0	195	988
T2 2013	78	52	98	0	30	419	4	340	1 021
Aylmer									
T2 2014	44	26	83	0	42	228	0	69	492
T2 2013	32	24	88	0	20	179	0	49	392
Hull									
T2 2014	9	8	17	0	9	193	0	31	267
T2 2013	10	2	2	0	10	216	4	152	396
Gatineau									
T2 2014	28	48	26	0	0	19	0	90	211
T2 2013	25	22	8	0	0	0	0	72	127
Buckingham									
T2 2014	0	8	0	0	0	0	0	3	11
T2 2013	2	4	0	0	0	24	0	63	93
Masson-Angers									
T2 2014	5	0	0	0	0	0	0	2	7
T2 2013	9	0	0	0	0	0	0	4	13
Périphérie									
T2 2014	99	6	4	0	0	2	0	7	118
T2 2013	110	14	4	0	0	0	0	3	131
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2014	185	96	130	0	51	442	0	202	1 106
T2 2013	188	66	102	0	30	419	4	343	1 152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Deuxième trimestre 2014									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2014	23	42	45	0	6	342	0	153	611
T2 2013	48	60	25	0	20	44	0	112	309
Aylmer									
T2 2014	12	16	6	0	6	166	0	68	274
T2 2013	26	20	21	0	8	36	0	7	118
Hull									
T2 2014	4	4	0	0	0	176	0	8	192
T2 2013	2	10	4	0	4	8	0	86	114
Gatineau									
T2 2014	5	22	39	0	0	0	0	74	140
T2 2013	11	14	0	0	8	0	0	16	49
Buckingham									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	3	3
T2 2013	0	8	0	0	0	0	0	0	8
Masson-Angers									
T2 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2013	9	8	0	0	0	0	0	3	20
Périphérie									
T2 2014	50	4	0	0	0	0	0	4	58
T2 2013	61	10	2	0	0	0	0	1	74
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2014	73	46	45	0	6	342	0	157	669
T2 2013	109	70	27	0	20	44	0	113	383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Deuxième trimestre 2014									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2014	50	68	56	0	14	220	s.o.	s.o.	408
T2 2013	59	100	44	0	13	187	s.o.	s.o.	403
Aylmer									
T2 2014	16	22	19	0	12	119	s.o.	s.o.	188
T2 2013	29	37	29	0	4	141	s.o.	s.o.	240
Hull									
T2 2014	16	8	4	0	2	57	s.o.	s.o.	87
T2 2013	2	16	13	0	2	25	s.o.	s.o.	58
Gatineau									
T2 2014	14	35	33	0	0	24	s.o.	s.o.	106
T2 2013	19	19	2	0	7	20	s.o.	s.o.	67
Buckingham									
T2 2014	1	3	0	0	0	20	s.o.	s.o.	24
T2 2013	2	20	0	0	0	1	s.o.	s.o.	23
Masson-Angers									
T2 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2013	7	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Périphérie									
T2 2014	0	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2013	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2014	50	71	56	0	14	220	s.o.	s.o.	411
T2 2013	61	102	44	0	13	187	s.o.	s.o.	407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2014	30	42	49	0	4	317	s.o.	s.o.	442
T2 2013	44	77	59	0	7	75	s.o.	s.o.	262
Aylmer									
T2 2014	17	11	21	0	4	151	s.o.	s.o.	204
T2 2013	24	26	39	0	4	42	s.o.	s.o.	135
Hull									
T2 2014	2	4	1	0	0	150	s.o.	s.o.	157
T2 2013	4	8	10	0	2	17	s.o.	s.o.	41
Gatineau									
T2 2014	8	20	27	0	0	13	s.o.	s.o.	68
T2 2013	9	28	10	0	1	13	s.o.	s.o.	61
Buckingham									
T2 2014	0	7	0	0	0	3	s.o.	s.o.	10
T2 2013	0	5	0	0	0	3	s.o.	s.o.	8
Masson-Angers									
T2 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2013	7	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Périphérie									
T2 2014	54	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	61
T2 2013	61	8	2	0	0	0	s.o.	s.o.	71
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2014	84	49	49	0	4	317	s.o.	s.o.	503
T2 2013	105	85	61	0	7	75	s.o.	s.o.	333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Ville de Gatineau	64	69	94	60	85	84	238	262	481	475	1,3
Aylmer	32	21	24	10	60	62	135	160	251	253	-0,8
Hull	6	10	8	6	13	14	27	62	54	92	-41,3
Gatineau	21	25	54	34	12	8	71	12	158	79	100,0
Buckingham	0	2	8	10	0	0	3	24	11	36	-69,4
Masson-Angers	5	11	0	0	0	0	2	4	7	15	-53,3
Périphérie	75	83	10	24	0	0	11	6	96	113	-15,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	139	152	104	84	85	84	249	268	577	588	-1,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ville de Gatineau	89	83	124	80	107	97	556	298	876	558	57,0
Aylmer	44	23	38	20	72	66	246	174	400	283	41,3
Hull	9	12	8	10	13	18	164	62	194	102	90,2
Gatineau	29	30	70	34	22	13	138	31	259	108	139,8
Buckingham	0	2	8	14	0	0	6	24	14	40	-65,0
Masson-Angers	7	16	0	2	0	0	2	7	9	25	-64,0
Périphérie	107	111	10	24	0	0	14	6	131	141	-7,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	196	194	134	104	107	97	570	304	1 007	699	44,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Ville de Gatineau	85	80	0	4	168	159	70	103
Aylmer	60	62	0	0	129	111	6	49
Hull	13	10	0	4	2	24	25	38
Gatineau	12	8	0	0	37	0	34	12
Buckingham	0	0	0	0	0	24	3	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	2	4
Périphérie	0	0	0	0	4	4	7	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	85	80	0	4	172	163	77	105

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ville de Gatineau	107	93	0	4	343	175	213	123
Aylmer	72	66	0	0	151	125	95	49
Hull	13	14	0	4	139	24	25	38
Gatineau	22	13	0	0	53	2	85	29
Buckingham	0	0	0	0	0	24	6	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	2	7
Périphérie	0	0	0	0	4	4	10	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	107	93	0	4	347	179	223	125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Ville de Gatineau	237	199	174	169	70	107	481	475
Aylmer	78	93	167	111	6	49	251	253
Hull	29	16	0	34	25	42	54	92
Gatineau	117	67	7	0	34	12	158	79
Buckingham	8	12	0	24	3	0	11	36
Masson-Angers	5	11	0	0	2	4	7	15
Périphérie	89	111	0	0	7	2	96	113
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	326	310	174	169	77	109	577	588

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ville de Gatineau	322	241	341	190	213	127	876	558
Aylmer	120	111	185	123	95	49	400	283
Hull	32	22	137	38	25	42	194	102
Gatineau	155	74	19	5	85	29	259	108
Buckingham	8	16	0	24	6	0	14	40
Masson-Angers	7	18	0	0	2	7	9	25
Périphérie	121	139	0	0	10	2	131	141
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	443	380	341	190	223	129	1 007	699

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Ville de Gatineau	23	48	42	60	25	43	521	158	611	309	97,7
Aylmer	12	26	16	20	10	27	236	45	274	118	132,2
Hull	4	2	4	10	0	8	184	94	192	114	68,4
Gatineau	5	11	22	14	15	8	98	16	140	49	185,7
Buckingham	0	0	0	8	0	0	3	0	3	8	-62,5
Masson-Angers	2	9	0	8	0	0	0	3	2	20	-90,0
Périphérie	50	61	4	10	0	0	4	3	58	74	-21,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	73	109	46	70	25	43	525	161	669	383	74,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ville de Gatineau	61	90	54	106	52	77	789	293	956	566	68,9
Aylmer	28	41	16	30	27	47	350	75	421	193	118,1
Hull	9	3	4	14	0	22	184	147	197	186	5,9
Gatineau	19	30	34	36	25	8	242	56	320	130	146,2
Buckingham	0	1	0	16	0	0	3	6	3	23	-87,0
Masson-Angers	5	15	0	10	0	0	10	9	15	34	-55,9
Périphérie	127	139	6	16	0	0	11	6	144	161	-10,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	188	229	60	122	52	77	800	299	1 100	727	51,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Ville de Gatineau	25	43	0	0	368	46	153	112
Aylmer	10	27	0	0	168	38	68	7
Hull	0	8	0	0	176	8	8	86
Gatineau	15	8	0	0	24	0	74	16
Buckingham	0	0	0	0	0	0	3	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	0	3
Périphérie	0	0	0	0	0	2	4	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	25	43	0	0	368	48	157	113

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ville de Gatineau	52	73	0	4	598	162	191	131
Aylmer	27	43	0	4	282	62	68	13
Hull	0	22	0	0	176	58	8	89
Gatineau	25	8	0	0	140	36	102	20
Buckingham	0	0	0	0	0	6	3	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	10	9
Périphérie	0	0	0	0	0	4	11	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	52	73	0	4	598	166	202	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Ville de Gatineau	110	133	348	64	153	112	611	309
Aylmer	34	67	172	44	68	7	274	118
Hull	8	16	176	12	8	86	192	114
Gatineau	66	25	0	8	74	16	140	49
Buckingham	0	8	0	0	3	0	3	8
Masson-Angers	2	17	0	0	0	3	2	20
Périphérie	54	73	0	0	4	1	58	74
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	164	206	348	64	157	113	669	383

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ville de Gatineau	183	269	582	162	191	135	956	566
Aylmer	55	108	298	68	68	17	421	193
Hull	13	35	176	62	8	89	197	186
Gatineau	110	84	108	26	102	20	320	130
Buckingham	0	17	0	6	3	0	3	23
Masson-Angers	5	25	0	0	10	9	15	34
Périphérie	133	159	0	0	11	2	144	161
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	316	428	582	162	202	137	1 100	727

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ville de Gatineau													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	100,0	30	386 322	417 549
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,3	43	97,7	44	386 201	388 154
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,4	2	2,8	69	95,8	72	405 314	436 171
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	7,4	88	92,6	95	400 000	448 301
Aylmer													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	403 579	455 589
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	417 781	435 337
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	100,0	38	466 904	466 489
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,2	44	97,8	45	410 043	537 968
Hull													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Gatineau													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,8	20	95,2	21	374 800	410 895
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,7	26	96,3	27	380 000	399 569
Buckingham													
T2 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Masson-Angers													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	35,7	9	64,3	14	251 500	262 820
Périphérie													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,9	4	7,4	49	90,7	54	380 000	402 583
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	10,0	54	90,0	60	307 500	346 064
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	0,8	7	5,3	123	93,9	131	350 000	381 256
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	1,5	15	11,1	118	87,4	135	325 000	337 985
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,2	4	4,8	79	94,0	84	382 500	407 928
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	6,7	97	93,3	104	350 000	363 872
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	1,0	9	4,4	192	94,6	203	380 000	400 734
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	0,9	22	9,6	206	89,6	230	350 000	383 551

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	T2 2014	T2 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ville de Gatineau	417 549	388 154	7,6	436 171	448 301	-2,7
Aylmer	455 589	435 337	4,7	466 489	537 968	-13,3
Hull	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gatineau	--	--	s.o.	410 895	399 569	2,8
Buckingham	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Masson-Angers	--	--	s.o.	--	262 820	s.o.
Périphérie	402 583	346 064	16,3	381 256	337 985	12,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	407 928	363 872	12,1	400 734	383 551	4,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2014	864	2 049	2 703	252 821	9,4	249 537	10,3
T2 2013	1 047	1 870	2 298	254 238	6,6	247 565	8,4
Variation en %	-17,5	9,6	17,6	-0,6	s.o.	0,8	n.d.
Cumul 2014	1 459	3 790	2 453	248 179	10,1	s.o.	n.d.
Cumul 2013	1 655	3 598	2 169	250 583	7,9	s.o.	n.d.
Variation en %	-11,8	5,3	13,1	-1,0	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2014	105	358	608	187 087	17,4	180 415	15,6
T2 2013	140	348	527	176 650	11,3	174 716	10,8
Variation en %	-25,0	2,9	15,5	5,9	s.o.	3,3	n.d.
Cumul 2014	189	703	565	181 936	17,9	s.o.	n.d.
Cumul 2013	245	688	470	175 301	11,5	s.o.	n.d.
Variation en %	-22,9	2,2	20,2	3,8	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T2 2014	66	177	248	276 857	11,3	280 698	10,9
T2 2013	68	171	193	281 150	8,5	289 635	8,1
Variation en %	-2,9	3,5	28,3	-1,5	s.o.	-3,1	n.d.
Cumul 2014	119	320	226	278 770	11,4	s.o.	n.d.
Cumul 2013	130	315	179	284 655	8,2	s.o.	n.d.
Variation en %	-8,5	1,6	26,6	-2,1	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T2 2014	1 036	2 588	3 570	245 899	10,3	242 701	11,1
T2 2013	1 256	2 392	3 024	245 929	7,2	240 814	8,7
Variation en %	-17,5	8,2	18,0	0,0	s.o.	0,8	n.d.
Cumul 2014	1 769	4 821	3 254	241 709	11,0	s.o.	n.d.
Cumul 2013	2 032	4 605	2 824	242 979	8,3	s.o.	n.d.
Variation en %	-12,9	4,7	15,2	-0,5	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	120,4	171,0	6,8	69,6	911
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,1	170,9	6,8	69,5	904
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	121,8	171,4	6,7	69,5	904
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	121,8	172,0	6,4	69,5	908
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	121,9	170,4	6,0	68,5	913
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	121,8	169,4	5,8	67,9	913
	Juillet	590	3,14	5,14	116,1	121,8	167,7	6,3	67,5	909
	Août	601	3,14	5,34	116,0	121,9	168,4	6,1	67,5	909
	Septembre	601	3,14	5,34	115,9	122,0	168,0	6,1	67,3	918
	Octobre	601	3,14	5,34	115,9	121,6	168,1	6,0	67,2	930
	Novembre	601	3,14	5,34	115,4	121,8	169,0	6,6	67,9	942
	Décembre	601	3,14	5,34	115,5	121,5	170,0	7,0	68,5	954
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	121,7	172	6,8	69,3	967
	Février	595	3,14	5,24	115,4	122,6	172,6	6,7	69,2	981
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	122,9	174,0	6,7	69,7	994
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	123,4	173,7	6,7	69,6	997
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	123,8	174,3	6,5	69,5	1 000
	Juin	570	3,14	4,79		123,9	173,9	6,4	69,1	998
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64217_2014_Q03