ACTUALITÉS HABITATION
Région de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2014

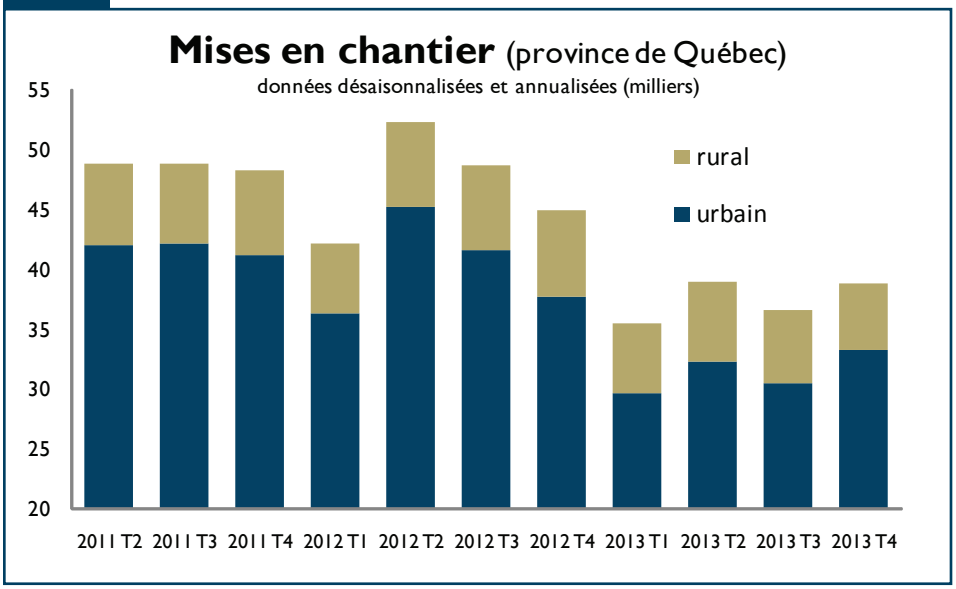
Marché du neuf au quatrième trimestre de 2013

Selon les résultats du dernier relevé effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les mises en chantier résidentielle dans l'ensemble du Québec (centres urbains et régions rurales) ont diminué d'environ 13 % au quatrième trimestre de 2013.

Au total, 10 661 habitations ont été commencées entre octobre et décembre 2013, comparativement à 12 201 un an auparavant. Cependant, le niveau désaisonnalisé annualisé de ce même trimestre (38 903) représente un régime plus fort que celui du troisième trimestre (36 627).

Dans les centres urbains de la province (centres dont la population est de 10 000 habitants et plus) des baisses de mise en chantier ont été

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf au quatrième trimestre de 2013
2 Le bilan 2013
2 Sur le plan régional
2 Marché de la revente
3 Enquête SCHL sur le marché locatif (automne 2013)
3 Indicateurs économiques
3 Migration
4 Tableaux statistiques
24 Méthodes d'enquête
24 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

observées dans les deux grandes catégories d'habitation : celle des maisons individuelles, qui a diminué de 17 % et celle des logements collectifs (maisons jumelées, en rangée et appartements), qui a reculé d'environ 9 %. Le recul enregistré du côté des logements collectifs dissimule toutefois un contraste en ce qui a trait aux appartements : on constate une forte baisse des mises en chantier d'appartements en copropriété (-34 %), alors que le segment des appartements locatifs affiche une progression de plus de 60 %.

Le bilan 2013

Le bilan du quatrième trimestre porte le cumul annuel de 2013 à 37 758 mises en chantier (contre 47 367 pour l'année 2012). En 2013, la construction résidentielle au Québec aura donc reculé de 20 % par rapport à l'année précédente.

En 2013 dans les centres urbains, les mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ont chacun décliné d'environ 22 % en regard de l'année précédente. Cependant, à l'instar du résultat du quatrième trimestre, une nuance s'impose du côté des logements collectifs : les mises en chantier d'appartements en copropriétés (-29 %) ont évolué en sens opposé à celles des appartements locatifs (+11 %).

Ainsi, après plusieurs années durant lesquelles les mises en chantier avoisinaient le cap des 50 000 unités, le volume est maintenant descendu sous la barre des 40 000. Une faible croissance de l'emploi et une détente du marché de la revente ont réduit la demande de maisons individuelles neuves, tandis que l'offre relativement élevé d'appartements neufs a freiné le rythme du côté des logements collectifs.

Selon les dernières prévisions effectuées par la SCHL, les mises en chantier au Québec totaliseront 38 000 unités en 2014 et 38 800 unités en 2015. Le rythme modéré de la croissance de l'économie et de l'emploi pèsera sur la demande de logements, neufs comme existants, cette année et l'an prochain. De plus, le nombre de mises en chantier sera aussi limité par des stocks relativement élevés de logements neufs et existants.

Sur le plan régional

Sur le plan régional au quatrième trimestre, un recul des mises en chantier a été observé dans environ la moitié des 46 centres urbains du Québec. Plusieurs différences s'observent donc au sein des centres. Quant aux régions rurales, une diminution notable a eu lieu durant cette même période.

Pour ce qui est des régions métropolitaines de recensement (RMR), quatre d'entre elles ont enregistré des reculs notables des mises en chantier au dernier trimestre de 2013. Par ailleurs, la RMR de Gatineau a accusé une faible baisse (3,2 %) pendant que la région de Sherbrooke a affiché une progression importante au dernier trimestre en raison d'une hausse significative dans le segment des appartements.

Pour l'ensemble de l'année 2013, les mises en chantier ont diminué dans environ 60 % des centres urbains au Québec. Pour ce qui est des centres de 50 000 habitants et plus, c'est presque la totalité qui a diminué, tandis que pour les plus petites agglomérations, il s'agit d'environ le tiers.

Les mises en chantier dans les agglomérations urbaines de taille moyenne (population entre 50 000 et 99 999 habitants) ont régressé d'environ 22 % au quatrième trimestre de l'an dernier. Cette chute s'explique par une baisse tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Notons qu'à l'exception de Shawinigan, toutes les agglomérations de cette taille ont enregistré une baisse notable d'activité au quatrième trimestre (voir tableaux 2 et 2,1).

Contrairement à la tendance des agglomérations de plus grande taille, le bilan de l'ensemble des 34 petites agglomérations urbaines (comprenant entre 10 000 et 49 999 habitants) est en hausse de 19 % au quatrième trimestre. Ce résultat s'explique par des augmentations du côté des nouveaux chantiers d'appartements locatifs. Pour l'ensemble de l'année 2013, le bilan est comparable à celui de l'année précédente. Cela dit, la ventilation du bilan annuel révèle un recul du côté de maisons individuelles et jumelées et une progression du côté des appartements (voir tableau 2,1).

Marché de la revente

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), environ 14 000 transactions résidentielles ont été effectuées par l'entremise du système Centris® au quatrième trimestre de l'an dernier. Il s'agit d'un recul d'environ 5 % en regard de la même période en 2012.

Durant cette période, les trois catégories résidentielles (maisons en tenure libre, copropriétés et petits logements locatifs «plex») ont toutes affiché une diminution des ventes par rapport à la même période de l'année précédente.

Les maisons en tenure libre, dites *unifamiliales*, ont enregistré une diminution (-4 %) semblable à l'ensemble, pendant que le segment des copropriétés enregistre un déclin comparable (-3 %). Les transactions d'immeubles appartenant à la catégorie plex (petits immeubles à vocation locative) ont baissé de façon plus importante (-13 %).

L'analyse des données trimestrielles désaisonnalisées montre un bris de la tendance haussière entamé au milieu de l'an dernier. Néanmoins, considérant les perspectives du marché de l'emploi, nous prévoyons que le bilan annuel pour l'année 2014 sera en hausse en regard de l'année 2013.

La diminution des ventes conjuguée à une augmentation des inscriptions a contribué à un ralentissement du rythme de croissance du prix moyen. En données brutes, le prix moyen pour l'ensemble des résidences transigées par l'entremise de Centris® au quatrième trimestre était de 273 436 $, en hausse d'environ 2 % comparativement au dernier trimestre de 2012. L'analyse du prix moyen par marché visé révèle une croissance de 2 % pour les maisons unifamiliales, de 5 % pour les plex et aucune variation dans le cas des copropriétés. Ces résultats sont conformes avec les conditions de marché dans les segments respectifs.

Enquête SCHL sur le marché locatif (automne 2013)

Selon l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL, le taux d'inoccupation dans l'ensemble des centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec est demeuré essentiellement stable depuis le mois d'octobre de l'an dernier : il s'est établi à 3,1 % en 2013, comparativement à 3,0 % en 2012.

Sur le plan régional, la grande majorité des 45 centres urbains de la province n'ont pas connu de variation du taux d'inoccupation depuis octobre dernier. Près de la moitié n'a pas enregistré de variation statistiquement significative et parmi ceux qui ont connu une certaine évolution, il s'agissait surtout de hausses dont l'ampleur était plutôt faible dans l'ensemble.

Bien que l'évolution et l'état des marchés locatifs au Québec reflètent toujours l'incidence des facteurs fondamentaux sur l'offre et la demande, la diversité des conjonctures se traduit par des effets qui varient selon les régions.

L'offre de nouveaux logements locatifs est toujours au ralenti dans plusieurs des grands centres urbains du Québec. Les investisseurs se sont concentrés sur le segment plus rentable de la copropriété. Cela étant, plusieurs agglomérations ont néanmoins enregistré une croissance de l'offre de logements locatifs, ce qui a eu une incidence sur l'évolution de leurs marchés.

Pendant ce temps, la demande est demeurée soutenue dans l'ensemble. Outre l'effet d'un bilan migratoire stable, mentionnons une probable diminution de l'accession à la propriété (affaiblie par le nouveau cadre financier ainsi que par une conjoncture stagnante sur le marché de l'emploi).

Indicateurs économiques

Selon les plus récents comptes économiques pour la province de Québec, le PIB (aux prix du marché) a progressé de 0,9 % en termes réels au troisième trimestre 2013 (+0,7 % au Canada). Ceci fait suite à un recul de 0,5 % au deuxième trimestre. Une hausse de la demande intérieure est à la source de ce résultat. Un recul du solde du commerce extérieur aurait freiné la hausse. Sur le plan cumulatif, le PIB réel a progressé de 1,2 % en regard des trois premiers trimestres de 2012 (1,6 % au Canada).

Selon les plus récents résultats de l'Enquête de la population active de Statistique Canada, la tendance baissière de l'emploi (entamé en juin) a été interrompue au quatrième trimestre de 2013. Entre octobre et décembre, le nombre moyen d'emplois a progressé de 0.54 % en regard de la même période en 2012. Pour l'ensemble de l'année 2013, l'emploi a progressé de 47 800 (+ 1,2 %) dont 27 500 (+ 0,9 %) à temps plein. Une hausse de la population active a fait grimper le taux de chômage au Québec, qui se situait à 7,7 % en décembre (7,2 % au Canada et 7,9 % en Ontario).

Migration

Selon les dernières estimations de la population de Statistique Canada (troisième trimestre 2013), le bilan migratoire pour le Québec a diminué de façon notable en regard de la même période l'an dernier. Ce résultat est attribuable à une augmentation notable du déficit interprovincial et à une baisse du bilan international. Pour les trois premiers trimestres de l'année 2013, le bilan a régressé (-5193 personnes) en regard de la même période de 2012, et ce en raison d'une détérioration du bilan interprovincial et international.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) décembre 2013		
Québec	novembre 2013	décembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	31 588	32 244
DDA, centres urbains[2]	32 573	34 237
	décembre 2012	décembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	739	561
décembre - logements collectifs	2 403	2 495
décembre - tous les logements	3 142	3 056
Janvier à décembre - maisons individuelles	10 656	8 333
Janvier à décembre - logements collectifs	29 870	23 444
Janvier à décembre - tous les logements	40 526	31 777

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Quatrième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2013	2 033	620	389	0	73	2 802	6	3 229	1 352	10 661
T4 2012	2 451	890	718	0	89	4 236	0	1 996	1 741	12 201
Variation en %	-17,1	-30,3	-45,8	s.o.	-18,0	-33,9	s.o.	61,8	-22,3	-12,6
Cumul 2013	8 331	2 603	1 268	0	134	11 395	25	7 734	5 981	37 758
Cumul 2012	10 654	3 520	2 806	2	187	16 017	29	6 988	6 841	47 367
Variation en %	-21,8	-26,1	-54,8	-100,0	-28,3	-28,9	-13,8	10,7	-12,6	-20,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2013	2 878	974	785	0	150	14 625	20	6 371	3 112	29 202
T4 2012	3 643	1 308	1 522	0	110	15 926	25	5 932	2 904	32 117
Variation en %	-21,0	-25,5	-48,4	s.o.	36,4	-8,2	-20,0	7,4	7,2	-9,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2013	2 253	701	403	0	16	3 201	2	1 892	1 839	10 406
T4 2012	2 809	796	656	0	68	4 028	2	1 634	1 509	11 525
Variation en %	-19,8	-11,9	-38,6	s.o.	-76,5	-20,5	0,0	15,8	21,9	-9,7
Cumul 2013	9 213	2 902	1 685	0	150	12 757	34	7 153	5 240	39 881
Cumul 2012	10 787	3 514	2 367	0	190	14 464	4	6 001	7 204	45 042
Variation en %	-14,6	-17,4	-28,8	s.o.	-21,1	-11,8	**	19,2	-27,3	-11,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2013	683	617	368	0	46	3 041	s.o.	s.o.	s.o.	4 755
T4 2012	640	514	408	0	69	3 094	s.o.	s.o.	s.o.	4 725
Variation en %	6,7	20,0	-9,8	s.o.	-33,3	-1,7	s.o.	s.o.	s.o.	0,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2013	1 685	539	312	0	14	2 741	s.o.	s.o.	s.o.	5 291
T4 2012	2 098	709	543	0	52	3 507	s.o.	s.o.	s.o.	6 909
Variation en %	-19,7	-24,0	-42,5	s.o.	-73,1	-21,8	s.o.	s.o.	s.o.	-23,4
Cumul 2013	7 128	2 365	1 549	0	157	12 269	s.o.	s.o.	s.o.	23 468
Cumul 2012	8 559	2 989	2 193	0	166	13 407	s.o.	s.o.	s.o.	27 314
Variation en %	-16,7	-20,9	-29,4	s.o.	-5,4	-8,5	s.o.	s.o.	s.o.	-14,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée , appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	8 331	2 603	1 268	0	134	11 395	25	7 734	5 981	37 758
Variation en %	-21,8	-26,1	-54,8	-100,0	-28,3	-28,9	-13,8	10,7	-12,6	-20,3
2012	10 654	3 520	2 806	2	187	16 017	29	6 988	6 841	47 367
Variation en %	-7,5	-1,1	-1,5	s.o.	31,7	1,2	s.o.	-2,4	3,8	-2,1
2011	11 516	3 558	2 850	0	142	15 827	0	7 161	6 588	48 387
Variation en %	-14,3	-12,4	-0,2	s.o.	-43,4	20,7	-100,0	-20,2	-15,9	-5,8
2010	13 440	4 060	2 855	0	251	13 111	10	8 969	7 836	51 363
Variation en %	4,9	30,9	19,5	s.o.	4,1	31,3	-88,2	23,0	22,5	18,3
2009	12 813	3 102	2 390	0	241	9 985	85	7 293	6 397	43 403
Variation en %	-14,5	4,5	-2,3	s.o.	-45,1	-3,3	25,0	-24,9	0,8	-9,4
2008	14 988	2 968	2 446	0	439	10 325	68	9 711	6 347	47 901
Variation en %	-5,3	21,2	14,6	s.o.	-35,3	21,6	-24,4	-6,7	-17,2	-1,3
2007	15 828	2 448	2 134	0	679	8 494	90	10 403	7 668	48 553
Variation en %	3,5	5,3	39,9	s.o.	27,2	-9,0	**	8,8	-8,6	1,4
2006	15 300	2 324	1 525	0	534	9 338	22	9 561	8 391	47 877
Variation en %	-7,2	-0,1	49,8	s.o.	-33,5	-4,3	22,2	7,0	-13,1	-6,0
2005	16 495	2 326	1 018	0	803	9 755	18	8 933	9 658	50 910
Variation en %	-13,5	-11,0	6,3	s.o.	2,4	-17,3	-50,0	-18,6	-17,6	-12,9
2004	19 071	2 613	958	0	784	11 797	36	10 973	11 727	58 448

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	121	143	22	86	83	73	402	347	628	649	-3,2
Montréal	763	933	166	228	201	321	3 435	3 906	4 565	5 388	-15,3
Québec	207	320	160	178	29	37	881	973	1 277	1 508	-15,3
Saguenay	85	89	32	52	3	0	62	252	182	393	-53,7
Sherbrooke	97	104	52	50	55	39	361	266	565	459	23,1
Trois-Rivières	71	71	56	60	0	0	80	142	207	273	-24,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	90	99	10	16	0	0	49	41	149	156	-4,5
Granby	40	43	12	34	4	8	68	55	124	140	-11,4
Rimouski	23	28	20	64	0	4	54	58	97	154	-37,0
Saint-Hyacinthe	7	16	0	8	3	5	25	51	35	80	-56,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	47	56	4	0	3	0	44	87	98	143	-31,5
Shawinigan	24	30	4	6	0	0	137	61	165	97	70,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	6	17	6	20	0	4	20	18	32	59	-45,8
Amos	18	2	0	0	0	0	8	0	26	2	**
Baie-Comeau	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Cowansville	11	10	2	0	0	0	52	4	65	14	**
Dolbeau-Mistassini	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Gaspé	16	11	0	0	0	0	1	0	17	11	54,5
Hawkesbury	0	5	0	0	0	0	0	4	0	9	-100,0
Joliette	21	66	0	18	0	0	25	65	46	149	-69,1
Lachute	7	4	4	0	0	0	0	4	11	8	37,5
La Tuque	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Les Îles-de-la-Madeleine	27	0	2	0	0	0	0	0	29	0	s.o.
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	11	2	0	0	0	0	0	2	11	4	175,0
Mont-Laurier	13	12	2	2	0	0	0	0	15	14	7,1
Montmagny	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	15	18	0	0	0	0	0	0	15	18	-16,7
Rawdon	14	10	0	0	0	0	10	10	24	20	20,0
Rivière-du-Loup	19	25	8	2	0	0	12	19	39	46	-15,2
Roberval	5	7	0	0	0	0	10	0	15	7	114,3
Rouyn-Noranda	26	29	2	0	0	0	179	2	207	31	**
Saint-Félicien	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Saint-Georges	0	38	0	6	0	4	0	7	0	55	-100,0
Saint-Lin-Laurentides	42	38	4	4	0	0	72	63	118	105	12,4
Sainte-Adèle	15	29	2	2	0	0	44	7	61	38	60,5
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	15	s.o.	21	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	7	18	16	10	0	0	28	10	51	38	34,2
Sainte-Sophie	51	29	0	0	0	0	26	12	77	41	87,8
Salaberry-de-Valleyfield	13	9	0	4	0	4	23	61	36	78	-53,8
Sept-Îles	10	35	0	2	0	6	0	10	10	53	-81,1
Sorel-Tracy	15	21	20	16	11	4	57	21	103	62	66,1
Thetford Mines	8	15	0	2	0	0	10	12	18	29	-37,9
Val d'Or	20	15	4	0	6	0	34	2	64	17	**
Victoriaville	40	37	12	20	0	0	29	38	81	95	-14,7
Québec (10 000 habitants et plus)	2 033	2 451	622	890	398	509	6 256	6 610	9 309	10 460	-11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	475	688	206	462	205	186	1 038	1 423	1 924	2 759	-30,3
Montréal	3 039	3 959	713	1 030	576	1 054	11 304	14 548	15 632	20 591	-24,1
Québec	961	1 258	526	522	124	306	3 069	4 330	4 680	6 416	-27,1
Saguenay	337	400	182	218	32	22	368	477	919	1 117	-17,7
Sherbrooke	442	610	230	254	99	208	725	669	1 496	1 741	-14,1
Trois-Rivières	243	305	138	190	9	3	459	523	849	1 021	-16,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	296	434	40	66	0	0	133	131	469	631	-25,7
Granby	195	244	98	144	12	26	235	264	540	678	-20,4
Rimouski	105	163	44	108	0	20	171	106	320	397	-19,4
Saint-Hyacinthe	45	91	18	28	11	16	137	209	211	344	-38,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	172	214	20	6	3	0	164	243	359	463	-22,5
Shawinigan	105	107	12	20	0	0	155	133	272	260	4,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	46	78	38	66	0	4	46	60	130	208	-37,5
Amos	65	28	2	0	0	0	26	3	93	31	200,0
Baie-Comeau	6	8	0	0	0	0	0	6	6	14	-57,1
Cowansville	41	58	6	26	0	0	97	54	144	138	4,3
Dolbeau-Mistassini	26	29	0	2	0	0	4	3	30	34	-11,8
Gaspé	56	56	0	0	0	0	22	14	78	70	11,4
Hawkesbury	3	19	2	0	0	0	0	4	5	23	-78,3
Joliette	113	211	4	32	0	0	161	199	278	442	-37,1
Lachute	25	26	12	20	0	6	24	32	61	84	-27,4
La Tuque	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Les Îles-de-la-Madeleine	27	10	2	2	0	0	0	0	29	12	141,7
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	33	30	0	0	0	0	4	10	37	40	-7,5
Mont-Laurier	57	42	2	2	0	0	23	8	82	52	57,7
Montmagny	9	23	2	0	8	4	5	66	24	93	-74,2
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	53	101	0	0	0	0	17	15	70	116	-39,7
Rawdon	45	54	0	0	0	0	32	52	77	106	-27,4
Rivière-du-Loup	58	86	24	6	0	0	36	19	118	111	6,3
Roberval	18	22	2	0	0	0	20	4	40	26	53,8
Rouyn-Noranda	175	140	14	2	0	0	239	32	428	174	146,0
Saint-Félicien	26	8	2	0	0	0	18	4	46	12	**
Saint-Georges	64	115	22	24	0	4	53	50	139	193	-28,0
Saint-Lin-Laurentides	139	167	22	30	0	0	181	141	342	338	1,2
Sainte-Adèle	51	72	2	2	0	0	105	19	158	93	69,9
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	37	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	44	s.o.	81	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	34	53	44	74	0	0	56	41	134	168	-20,2
Sainte-Sophie	177	147	0	0	0	0	53	90	230	237	-3,0
Salaberry-de-Valleyfield	55	63	12	32	0	4	69	123	136	222	-38,7
Sept-Îles	55	124	10	2	0	6	4	76	69	208	-66,8
Sorel-Tracy	101	135	64	72	19	23	162	112	346	342	1,2
Thetford Mines	38	46	4	10	0	0	40	44	82	100	-18,0
Val d'Or	105	111	4	0	6	0	96	13	211	124	70,2
Victoriaville	157	113	76	72	0	0	128	104	361	289	24,9
Québec (10 000 habitants et plus)	8 333	10 656	2 613	3 524	1 104	1 892	19 727	24 454	31 777	40 526	-21,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	83	73	0	0	170	172	232	175
Montréal	197	321	4	0	2 182	3 241	1 096	665
Québec	29	37	0	0	306	724	575	213
Saguenay	3	0	0	0	4	36	58	216
Sherbrooke	55	39	0	0	12	20	349	206
Trois-Rivières	0	0	0	0	6	40	74	102
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	6	2	43	39
Granby	4	8	0	0	4	47	64	8
Rimouski	0	4	0	0	6	4	48	54
Saint-Hyacinthe	3	5	0	0	2	20	23	31
Saint-Jean-sur-Richelieu	3	0	0	0	18	67	26	20
Shawinigan	0	0	0	0	0	12	137	49
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	4	0	0	0	6	20	12
Amos	0	0	0	0	0	0	8	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	8	4	44	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	1	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	4	0	0
Joliette	0	0	0	0	6	10	19	55
Lachute	0	0	0	0	0	4	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	2	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon	0	0	0	0	10	10	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	12	2	0	17
Roberval	0	0	0	0	0	0	10	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	2	179	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	0	7
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	18	72	45
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	4	44	3
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	15	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	28	0	0	10
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	12	26	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	4	0	0	6	44	17	17
Sept-Îles	0	6	0	0	0	10	0	0
Sorel-Tracy	11	4	0	0	40	9	17	12
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	10	12
Val d'Or	6	0	0	0	34	2	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	10	10	19	28
Québec (10 000 habitants et plus)	394	505	4	0	2 870	4 538	3 229	1 996

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	201	182	4	4	493	706	545	717
Montréal	572	1 054	4	0	8 775	12 203	2 329	2 272
Québec	115	289	9	17	1 480	2 690	1 542	1 492
Saguenay	32	22	0	0	76	88	292	389
Sherbrooke	99	204	0	4	114	95	611	476
Trois-Rivières	9	3	0	0	77	239	382	284
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	22	19	111	112
Granby	12	26	0	0	42	98	193	166
Rimouski	0	20	0	0	6	4	165	102
Saint-Hyacinthe	11	16	0	0	43	92	94	117
Saint-Jean-sur-Richelieu	3	0	0	0	88	202	76	41
Shawinigan	0	0	0	0	11	18	144	115
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	4	0	0	4	36	42	24
Amos	0	0	0	0	2	0	24	3
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	6
Cowansville	0	0	0	0	21	28	76	26
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	3
Gaspé	0	0	0	0	15	11	7	3
Hawkesbury	0	0	0	0	0	4	0	0
Joliette	0	0	0	0	39	57	122	142
Lachute	0	6	0	0	6	23	18	9
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	4	4	6
Mont-Laurier	0	0	0	0	7	2	16	6
Montmagny	8	4	0	0	2	66	3	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	12	0	5	15
Rawdon	0	0	0	0	28	46	4	6
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	12	2	24	17
Roberval	0	0	0	0	6	4	14	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	4	8	235	24
Saint-Félicien	0	0	0	0	2	0	16	4
Saint-Georges	0	0	0	0	20	21	33	29
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	18	48	163	93
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	16	65	3
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	40	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	50	12	6	29
Sainte-Sophie	0	0	0	0	8	90	45	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	4	0	0	27	58	42	65
Sept-Îles	0	6	0	0	4	46	0	30
Sorel-Tracy	19	23	0	0	77	61	85	51
Thetford Mines	0	0	0	0	8	8	32	36
Val d'Or	6	0	0	0	70	10	26	3
Victoriaville	0	0	0	0	33	32	95	72
Québec (10 000 habitants et plus)	1 087	1 863	17	25	11 706	17 147	7 734	6 988

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	240	291	156	183	232	175	628	649
Montréal	1 075	1 572	2 233	3 151	1 100	665	4 565	5 388
Québec	401	549	301	710	575	213	1 277	1 508
Saguenay	124	155	0	22	58	216	182	393
Sherbrooke	216	205	0	8	349	206	565	459
Trois-Rivières	133	135	0	36	74	102	207	273
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	102	117	4	0	43	39	149	156
Granby	56	93	4	39	64	8	124	140
Rimouski	43	96	6	4	48	54	97	154
Saint-Hyacinthe	12	31	0	18	23	31	35	80
Saint-Jean-sur-Richelieu	51	60	21	63	26	20	98	143
Shawinigan	28	36	0	12	137	49	165	97
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	12	43	0	4	20	12	32	59
Amos	18	2	0	0	8	0	26	2
Baie-Comeau	2	1	0	0	0	0	2	1
Cowansville	13	10	8	4	44	0	65	14
Dolbeau-Mistassini	10	7	0	0	0	0	10	7
Gaspé	16	11	0	0	1	0	17	11
Hawkesbury	0	5	0	4	0	0	0	9
Joliette	27	86	0	8	19	55	46	149
Lachute	11	8	0	0	0	0	11	8
La Tuque	0	5	0	0	0	0	0	5
Les Îles-de-la-Madeleine	29	0	0	0	0	0	29	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	11	4	0	0	0	0	11	4
Mont-Laurier	15	14	0	0	0	0	15	14
Montmagny	1	2	0	0	0	0	1	2
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	15	18	0	0	0	0	15	18
Rawdon	14	14	10	6	0	0	24	20
Rivière-du-Loup	27	29	12	0	0	17	39	46
Roberval	5	7	0	0	10	0	15	7
Rouyn-Noranda	28	31	0	0	179	0	207	31
Saint-Félicien	8	2	0	0	0	0	8	2
Saint-Georges	0	44	0	0	0	7	0	55
Saint-Lin-Laurentides	46	60	0	0	72	45	118	105
Sainte-Adèle	17	35	0	0	44	3	61	38
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	6	s.o.	0	s.o.	15	s.o.	21	s.o.
Sainte-Marie	23	28	28	0	0	10	51	38
Sainte-Sophie	51	41	0	0	26	0	77	41
Salaberry-de-Valleyfield	13	19	6	42	17	17	36	78
Sept-Îles	10	53	0	0	0	0	10	53
Sorel-Tracy	42	47	44	3	17	12	103	62
Thetford Mines	8	17	0	0	10	12	18	29
Val d'Or	32	17	32	0	0	0	64	17
Victoriaville	50	59	10	8	21	28	81	95
Québec (10 000 habitants et plus)	3 042	4 059	2 875	4 325	3 235	1 996	9 309	10 460

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	883	1 421	492	617	549	721	1 924	2 759
Montréal	4 290	6 365	8 805	11 881	2 337	2 272	15 632	20 591
Québec	1 607	2 176	1 475	2 581	1 551	1 511	4 680	6 416
Saguenay	593	674	34	54	292	389	919	1 117
Sherbrooke	809	1 106	76	57	611	480	1 496	1 741
Trois-Rivières	404	518	63	219	382	284	849	1 021
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	338	508	20	11	111	112	469	631
Granby	313	430	34	80	193	168	540	678
Rimouski	149	291	6	4	165	102	320	397
Saint-Hyacinthe	78	145	39	82	94	117	211	344
Saint-Jean-sur-Richelieu	192	233	91	189	76	41	359	463
Shawinigan	121	127	7	18	144	115	272	260
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	88	156	0	28	42	24	130	208
Amos	68	28	0	0	25	3	93	31
Baie-Comeau	6	8	0	0	0	6	6	14
Cowansville	47	84	21	28	76	26	144	138
Dolbeau-Mistassini	26	31	0	0	4	3	30	34
Gaspé	62	60	9	7	7	3	78	70
Hawkesbury	5	19	0	4	0	0	5	23
Joliette	129	257	27	43	122	142	278	442
Lachute	43	75	0	0	18	9	61	84
La Tuque	9	8	0	0	0	0	9	8
Les Îles-de-la-Madeleine	29	12	0	0	0	0	29	12
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	33	34	0	0	4	6	37	40
Mont-Laurier	59	46	7	0	16	6	82	52
Montmagny	21	27	0	66	3	0	24	93
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	53	101	12	0	5	15	70	116
Rawdon	63	70	10	30	4	6	77	106
Rivière-du-Loup	82	94	12	0	24	17	118	111
Roberval	20	22	6	4	14	0	40	26
Rouyn-Noranda	193	150	0	0	235	24	428	174
Saint-Félicien	30	8	0	0	16	4	46	12
Saint-Georges	96	143	10	17	33	29	139	193
Saint-Lin-Laurentides	167	239	12	6	163	93	342	338
Sainte-Adèle	52	90	0	0	66	3	158	93
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	41	s.o.	0	s.o.	40	s.o.	81	s.o.
Sainte-Marie	78	127	50	12	6	29	134	168
Sainte-Sophie	185	237	0	0	45	0	230	237
Salaberry-de-Valleyfield	67	103	27	54	42	65	136	222
Sept-Îles	69	166	0	12	0	30	69	208
Sorel-Tracy	180	225	81	66	85	51	346	342
Thetford Mines	42	56	8	8	32	36	82	100
Val d'Or	123	121	62	0	26	3	211	124
Victoriaville	231	189	33	28	97	72	361	289
Québec (10 000 habitants et plus)	12 202	16 980	11 529	16 206	7 759	7 017	31 777	40 526

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	156	223	78	118	96	49	442	251	772	641	20,4
Montréal	787	1 044	204	242	132	277	3 329	3 632	4 452	5 195	-14,3
Québec	253	267	109	126	30	53	624	894	1 016	1 340	-24,2
Saguenay	109	120	56	56	9	10	63	76	237	262	-9,5
Sherbrooke	119	140	48	30	6	27	146	85	319	282	13,1
Trois-Rivières	57	64	34	64	12	0	93	86	196	214	-8,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	76	103	4	8	0	0	26	20	106	131	-19,1
Granby	43	63	26	16	0	13	77	60	146	152	-3,9
Rimouski	26	52	10	10	0	0	18	0	54	62	-12,9
Saint-Hyacinthe	13	16	8	2	0	0	21	8	42	26	61,5
Saint-Jean-sur-Richelieu	51	52	10	0	0	0	51	326	112	378	-70,4
Shawinigan	23	24	6	2	0	0	7	10	36	36	0,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	11	19	8	20	0	0	14	8	33	47	-29,8
Amos	22	7	0	2	0	0	2	0	24	9	166,7
Baie-Comeau	2	5	0	0	0	0	0	50	2	55	-96,4
Cowansville	12	12	4	4	0	0	31	32	47	48	-2,1
Dolbeau-Mistassini	9	6	0	0	0	0	0	3	9	9	0,0
Gaspé	15	33	0	0	0	0	9	0	24	33	-27,3
Hawkesbury	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Joliette	21	51	0	2	0	0	63	47	84	100	-16,0
Lachute	6	11	2	8	0	6	0	23	8	48	-83,3
La Tuque	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Les Îles-de-la-Madeleine	7	9	0	2	0	0	4	0	11	11	0,0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	12	14	0	0	0	0	0	2	12	16	-25,0
Mont-Laurier	14	11	0	2	0	0	4	0	18	13	38,5
Montmagny	2	9	0	0	0	0	0	2	2	11	-81,8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	20	15	0	0	0	0	12	6	32	21	52,4
Rawdon	8	21	0	0	0	0	12	20	20	41	-51,2
Rivière-du-Loup	12	31	12	2	0	0	12	0	36	33	9,1
Roberval	6	9	2	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Rouyn-Noranda	53	43	4	0	0	0	10	0	67	43	55,8
Saint-Félicien	7	2	2	0	0	0	2	0	11	2	**
Saint-Georges	19	32	0	8	0	4	0	16	19	60	-68,3
Saint-Lin-Laurentides	35	43	6	2	0	0	54	31	95	76	25,0
Sainte-Adèle	8	18	2	0	0	0	7	25	17	43	-60,5
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	31	s.o.	43	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	8	22	14	14	0	0	30	56	52	92	-43,5
Sainte-Sophie	58	36	0	0	0	0	27	22	85	58	46,6
Salaberry-de-Valleyfield	19	15	6	18	0	0	17	36	42	69	-39,1
Sept-Îles	16	53	0	2	6	0	26	50	48	105	-54,3
Sorel-Tracy	33	26	6	22	0	4	10	28	49	80	-38,8
Thetford Mines	10	10	2	0	0	0	8	24	20	34	-41,2
Val d'Or	28	38	2	0	0	0	4	4	34	42	-19,0
Victoriaville	44	32	30	16	0	0	34	33	108	81	33,3
Québec (10 000 habitants et plus)	2 253	2 809	703	798	291	443	5 320	5 966	8 567	10 016	-14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	521	699	254	490	219	215	920	1 181	1 914	2 585	-26,0
Montréal	3 407	4 191	773	1 032	838	846	12 376	13 023	17 394	19 092	-8,9
Québec	1 133	1 235	523	592	133	265	3 676	3 426	5 465	5 518	-1,0
Saguenay	379	376	228	188	32	30	294	393	933	987	-5,5
Sherbrooke	504	593	250	230	119	136	749	475	1 622	1 434	13,1
Trois-Rivières	248	259	172	186	12	3	349	708	781	1 156	-32,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	299	412	32	70	0	0	143	142	474	624	-24,0
Granby	177	256	110	128	12	29	190	269	489	682	-28,3
Rimouski	132	164	100	90	12	8	511	78	755	340	122,1
Saint-Hyacinthe	53	79	16	18	4	4	146	90	219	191	14,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	199	223	20	8	0	0	267	489	486	720	-32,5
Shawinigan	104	92	12	20	0	0	82	112	198	224	-11,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	58	75	50	64	0	0	49	56	157	195	-19,5
Amos	52	37	2	2	0	0	2	0	56	39	43,6
Baie-Comeau	4	10	0	0	0	0	0	56	4	66	-93,9
Cowansville	38	58	8	22	0	0	39	66	85	146	-41,8
Dolbeau-Mistassini	27	28	2	0	0	0	4	30	33	58	-43,1
Gaspé	54	51	0	0	0	0	20	4	74	55	34,5
Hawkesbury	15	8	2	0	0	0	4	0	21	8	162,5
Joliette	144	208	22	14	0	0	182	164	348	386	-9,8
Lachute	24	39	16	16	0	6	13	34	53	95	-44,2
La Tuque	14	7	0	0	0	0	0	0	14	7	100,0
Les Îles-de-la-Madeleine	7	14	0	2	0	0	4	0	11	16	-31,3
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	31	27	0	2	0	0	7	2	38	31	22,6
Mont-Laurier	55	40	0	2	0	0	13	5	68	47	44,7
Montmagny	10	28	2	0	4	0	0	2	16	30	-46,7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	57	127	0	0	0	0	16	21	73	148	-50,7
Rawdon	38	61	0	2	0	0	20	31	58	94	-38,3
Rivière-du-Loup	63	82	18	20	0	0	54	31	135	133	1,5
Roberval	19	24	2	0	0	0	0	4	21	28	-25,0
Rouyn-Noranda	174	135	8	4	0	0	34	0	216	139	55,4
Saint-Félicien	18	8	2	0	0	0	6	0	26	8	**
Saint-Georges	94	101	32	24	0	4	42	45	168	174	-3,4
Saint-Lin-Laurentides	154	176	24	26	0	0	171	135	349	337	3,6
Sainte-Adèle	59	56	4	4	0	0	11	29	74	89	-16,9
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	67	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	32	s.o.	99	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	46	49	40	70	0	0	60	84	146	203	-28,1
Sainte-Sophie	169	152	0	0	0	0	95	62	264	214	23,4
Salaberry-de-Valleyfield	58	74	10	32	4	4	90	68	162	178	-9,0
Sept-Îles	79	103	10	2	6	0	44	50	139	155	-10,3
Sorel-Tracy	111	137	56	84	16	17	114	168	297	406	-26,8
Thetford Mines	42	47	6	8	0	0	36	64	84	119	-29,4
Val d'Or	104	132	2	0	0	0	118	222	224	354	-36,7
Victoriaville	155	114	86	68	0	0	119	145	360	327	10,1
Québec (10 000 habitants et plus)	9 215	10 787	2 912	3 520	1 411	1 567	21 103	21 964	34 641	37 838	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	96	49	0	0	147	154	295	97
Montréal	132	277	0	0	2 389	2 991	890	626
Québec	30	53	0	0	427	856	148	38
Saguenay	9	10	0	0	28	16	35	60
Sherbrooke	6	27	0	0	47	15	99	70
Trois-Rivières	12	0	0	0	43	32	50	54
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	6	13	20	7
Granby	0	13	0	0	18	14	59	46
Rimouski	0	0	0	0	10	0	8	0
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	16	4	5	4
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	35	26	16	300
Shawinigan	0	0	0	0	4	0	3	10
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	4	14	4
Amos	0	0	0	0	2	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	50
Cowansville	0	0	0	0	7	16	24	16
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	3
Gaspé	0	0	0	0	2	0	7	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	11	17	52	30
Lachute	0	6	0	0	0	14	0	9
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	4	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	2	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	4	0
Montmagny	0	0	0	0	0	2	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	12	0	0	6
Rawdon	0	0	0	0	12	14	0	6
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	12	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	6	0	4	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	2	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	8	0	4
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	6	16	48	15
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	19	5	6
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	27	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	24	6	6	50
Sainte-Sophie	0	0	0	0	4	22	23	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	6	0	11	36
Sept-Îles	6	0	0	0	26	20	0	30
Sorel-Tracy	0	4	0	0	7	14	3	14
Thetford Mines	0	0	0	0	8	0	0	24
Val d'Or	0	0	0	0	0	4	4	0
Victoriaville	0	0	0	0	6	14	28	19
Québec (10 000 habitants et plus)	291	439	0	0	3 329	4 313	1 892	1 634

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	211	215	8	0	401	645	519	406
Montréal	838	846	0	0	9 697	10 755	2 250	1 947
Québec	119	265	14	0	1 770	2 758	1 686	616
Saguenay	28	30	4	0	98	50	196	343
Sherbrooke	115	136	4	0	164	108	487	367
Trois-Rivières	12	3	0	0	167	283	182	425
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	16	26	127	116
Granby	12	29	0	0	65	96	125	173
Rimouski	12	8	0	0	26	0	485	78
Saint-Hyacinthe	4	4	0	0	70	44	76	46
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	169	147	98	342
Shawinigan	0	0	0	0	32	4	50	108
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	14	28	35	28
Amos	0	0	0	0	2	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	56
Cowansville	0	0	0	0	15	16	24	50
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	30
Gaspé	0	0	0	0	9	4	11	0
Hawkesbury	0	0	0	0	4	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	67	73	115	91
Lachute	0	6	0	0	4	22	9	12
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	4	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	2	7	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	2	2	11	3
Montmagny	4	0	0	0	0	2	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	14	0	2	21
Rawdon	0	0	0	0	20	21	0	10
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	12	3	42	28
Roberval	0	0	0	0	0	4	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	30	0	4	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	2	0	4	0
Saint-Georges	0	0	0	0	20	21	22	20
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	24	46	147	89
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	23	9	6
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	28	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	36	15	24	69
Sainte-Sophie	0	0	0	0	50	62	45	0
Salaberry-de-Valleyfield	4	4	0	0	50	16	40	52
Sept-Îles	6	0	0	0	44	20	0	30
Sorel-Tracy	16	17	0	0	62	106	52	62
Thetford Mines	0	0	0	0	8	10	28	54
Val d'Or	0	0	0	0	2	12	116	210
Victoriaville	0	0	0	0	31	32	88	113
Québec (10 000 habitants et plus)	1 381	1 563	30	0	13 203	15 456	7 153	6 001

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	346	414	131	130	295	97	772	641
Montréal	1 137	1 625	2 373	2 929	892	626	4 452	5 195
Québec	388	456	431	844	148	40	1 016	1 340
Saguenay	182	190	20	12	35	60	237	262
Sherbrooke	187	205	33	7	99	70	319	282
Trois-Rivières	107	130	39	30	50	54	196	214
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	80	115	6	9	20	7	106	131
Granby	75	98	12	8	59	46	146	152
Rimouski	36	62	10	0	8	0	54	62
Saint-Hyacinthe	21	22	16	0	5	4	42	26
Saint-Jean-sur-Richelieu	63	54	33	24	16	300	112	378
Shawinigan	29	26	4	0	3	10	36	36
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	19	39	0	4	14	4	33	47
Amos	24	9	0	0	0	0	24	9
Baie-Comeau	2	5	0	0	0	50	2	55
Cowansville	16	16	7	16	24	16	47	48
Dolbeau-Mistassini	9	6	0	0	0	3	9	9
Gaspé	17	33	0	0	7	0	24	33
Hawkesbury	1	5	0	0	0	0	1	5
Joliette	21	59	11	11	52	30	84	100
Lachute	8	36	0	3	0	9	8	48
La Tuque	8	3	0	0	0	0	8	3
Les Îles-de-la-Madeleine	7	11	0	0	4	0	11	11
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	12	16	0	0	0	0	12	16
Mont-Laurier	14	13	0	0	4	0	18	13
Montmagny	2	11	0	0	0	0	2	11
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	20	15	12	0	0	6	32	21
Rawdon	14	23	6	12	0	6	20	41
Rivière-du-Loup	24	33	12	0	0	0	36	33
Roberval	8	9	0	0	0	0	8	9
Rouyn-Noranda	63	43	0	0	4	0	67	43
Saint-Félicien	11	2	0	0	0	0	11	2
Saint-Georges	19	42	0	6	0	4	19	60
Saint-Lin-Laurentides	41	49	6	12	48	15	95	76
Sainte-Adèle	12	34	0	3	5	6	17	43
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	16	s.o.	0	s.o.	27	s.o.	43	s.o.
Sainte-Marie	22	36	24	6	6	50	52	92
Sainte-Sophie	62	58	0	0	23	0	85	58
Salaberry-de-Valleyfield	25	33	6	0	11	36	42	69
Sept-Îles	44	75	4	0	0	30	48	105
Sorel-Tracy	39	48	7	18	3	14	49	80
Thetford Mines	12	10	8	0	0	24	20	34
Val d'Or	30	42	0	0	4	0	34	42
Victoriaville	74	50	6	12	28	19	108	81
Québec (10 000 habitants et plus)	3 357	4 261	3 217	4 096	1 894	1 636	8 567	10 016

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	999	1 492	388	557	527	406	1 914	2 585
Montréal	5 059	6 367	9 654	10 457	2 252	1 947	17 394	19 092
Québec	1 767	2 178	1 778	2 670	1 700	618	5 465	5 518
Saguenay	667	614	66	30	200	343	933	987
Sherbrooke	899	1 002	134	65	491	367	1 622	1 434
Trois-Rivières	446	468	153	263	182	425	781	1 156
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	331	492	16	16	127	116	474	624
Granby	313	423	51	84	125	175	489	682
Rimouski	244	262	26	0	485	78	755	340
Saint-Hyacinthe	77	109	66	36	76	46	219	191
Saint-Jean-sur-Richelieu	225	243	163	135	98	342	486	720
Shawinigan	116	116	32	0	50	108	198	224
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	114	143	8	24	35	28	157	195
Amos	55	39	0	0	1	0	56	39
Baie-Comeau	4	10	0	0	0	56	4	66
Cowansville	46	80	15	16	24	50	85	146
Dolbeau-Mistassini	29	28	0	0	4	30	33	58
Gaspé	60	51	3	4	11	0	74	55
Hawkesbury	17	8	4	0	0	0	21	8
Joliette	168	238	65	57	115	91	348	386
Lachute	44	80	0	3	9	12	53	95
La Tuque	14	7	0	0	0	0	14	7
Les Îles-de-la-Madeleine	7	16	0	0	4	0	11	16
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	31	31	0	0	7	0	38	31
Mont-Laurier	57	44	0	0	11	3	68	47
Montmagny	16	30	0	0	0	0	16	30
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	59	127	12	0	2	21	73	148
Rawdon	46	69	12	15	0	10	58	94
Rivière-du-Loup	81	105	12	0	42	28	135	133
Roberval	21	24	0	4	0	0	21	28
Rouyn-Noranda	188	139	24	0	4	0	216	139
Saint-Félicien	22	8	0	0	4	0	26	8
Saint-Georges	136	133	10	13	22	20	168	174
Saint-Lin-Laurentides	190	230	12	18	147	89	349	337
Sainte-Adèle	64	80	0	3	10	6	74	89
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	71	s.o.	0	s.o.	28	s.o.	99	s.o.
Sainte-Marie	86	119	36	15	24	69	146	203
Sainte-Sophie	219	214	0	0	45	0	264	214
Salaberry-de-Valleyfield	76	112	46	14	40	52	162	178
Sept-Îles	123	125	16	0	0	30	139	155
Sorel-Tracy	179	225	66	119	52	62	297	406
Thetford Mines	48	57	8	8	28	54	84	119
Val d'Or	108	144	0	0	116	210	224	354
Victoriaville	241	186	31	28	88	113	360	327
Québec (10 000 habitants et plus)	13 800	16 668	12 907	14 654	7 187	6 005	34 641	37 838

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
Q4 2013	2	4,1	11	22,4	12	24,5	9	18,4	15	30,6	49	246 962	350 489
Q4 2012	4	5,6	31	43,7	12	16,9	8	11,3	16	22,5	71	207 000	234 630
Year-to-date 2013	23	10,2	86	38,1	41	18,1	43	19,0	33	14,6	226	202 500	248 087
Year-to-date 2012	58	18,9	108	35,2	62	20,2	33	10,7	46	15,0	307	193 500	223 394
Granby													
Q4 2013	0	0,0	7	16,3	9	20,9	10	23,3	17	39,5	43	269 000	319 834
Q4 2012	0	0,0	2	3,5	11	19,3	14	24,6	30	52,6	57	300 000	328 205
Year-to-date 2013	0	0,0	19	10,1	43	22,8	47	24,9	80	42,3	189	289 000	323 933
Year-to-date 2012	2	0,8	19	7,8	52	21,2	65	26,5	107	43,7	245	289 000	311 345
Rimsouki[1]													
Q4 2013	2	9,5	5	23,8	6	28,6	3	14,3	5	23,8	21	244 000	268 118
Q4 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
Year-to-date 2013	6	4,8	30	23,8	43	34,1	24	19,0	23	18,3	126	223 000	241 915
Year-to-date 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
Saint-Hyacinthe													
Q4 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Q4 2012	0	0,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	4	50,0	8	--	--
Year-to-date 2013	0	0,0	1	3,0	12	36,4	6	18,2	14	42,4	33	260 000	360 943
Year-to-date 2012	1	1,9	9	17,0	15	28,3	7	13,2	21	39,6	53	250 000	289 230
Saint-Jean-sur-Richelieu													
Q4 2013	0	0,0	1	2,9	3	8,8	13	38,2	17	50,0	34	297 500	329 275
Q4 2012	0	0,0	1	2,6	5	12,8	9	23,1	24	61,5	39	302 695	326 678
Year-to-date 2013	0	0,0	2	1,4	19	13,8	45	32,6	72	52,2	138	301 000	338 282
Year-to-date 2012	0	0,0	9	5,5	25	15,2	43	26,1	88	53,3	165	300 000	322 089
Shawinigan													
Q4 2013	5	22,7	5	22,7	6	27,3	4	18,2	2	9,1	22	200 000	220 294
Q4 2012	2	8,3	8	33,3	8	33,3	1	4,2	5	20,8	24	200 000	259 675
Year-to-date 2013	17	16,5	34	33,0	19	18,4	18	17,5	15	14,6	103	200 000	222 894
Year-to-date 2012	20	22,0	28	30,8	17	18,7	13	14,3	13	14,3	91	180 000	220 353
Gatineau CMA													
Q4 2013	0	0,0	0	0,0	17	11,1	29	19,0	107	69,9	153	350 000	372 320
Q4 2012	3	1,3	6	2,6	19	8,3	46	20,1	155	67,7	229	350 000	370 395
Year-to-date 2013	0	0,0	3	0,6	48	9,3	104	20,2	361	70,0	516	350 000	380 056
Year-to-date 2012	5	0,7	12	1,8	68	10,0	135	19,8	461	67,7	681	350 000	366 940
Montréal CMA													
Q4 2013	1	0,2	9	1,6	46	8,2	80	14,2	426	75,8	562	371 043	417 472
Q4 2012	5	0,6	20	2,6	42	5,4	82	10,6	627	80,8	776	403 606	447 227
Year-to-date 2013	5	0,2	63	2,5	176	6,9	392	15,4	1 906	75,0	2 542	365 000	411 623
Year-to-date 2012	9	0,3	105	3,1	297	8,8	557	16,5	2 400	71,3	3 368	362 964	407 065
Québec CMA													
Q4 2013	1	0,7	4	3,0	15	11,2	31	23,1	83	61,9	134	342 062	371 048
Q4 2012	5	2,8	10	5,6	19	10,7	45	25,4	98	55,4	177	310 423	338 259
Year-to-date 2013	7	1,1	19	3,0	74	11,7	198	31,3	334	52,8	632	300 000	354 041
Year-to-date 2012	32	3,5	41	4,4	145	15,7	263	28,4	445	48,1	926	292 174	326 583

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saguenay CMA													
Q4 2013	1	1,1	7	7,6	37	40,2	29	31,5	18	19,6	92	250 000	260 993
Q4 2012	2	1,6	42	34,4	43	35,2	19	15,6	16	13,1	122	200 000	220 832
Year-to-date 2013	10	2,9	61	17,8	150	43,7	68	19,8	54	15,7	343	225 000	238 036
Year-to-date 2012	13	3,5	122	33,2	131	35,7	52	14,2	49	13,4	367	200 000	221 202
Sherbrooke CMA													
Q4 2013	3	2,7	12	10,7	7	6,3	28	25,0	62	55,4	112	310 000	315 963
Q4 2012	2	1,6	15	11,9	18	14,3	40	31,7	51	40,5	126	282 897	298 274
Year-to-date 2013	5	1,1	35	7,4	92	19,4	128	27,0	214	45,1	474	292 500	303 165
Year-to-date 2012	14	2,6	65	11,9	149	27,3	155	28,4	163	29,9	546	260 000	279 010
Trois-Rivières CMA													
Q4 2013	6	12,0	12	24,0	20	40,0	6	12,0	6	12,0	50	200 000	224 448
Q4 2012	6	9,8	22	36,1	12	19,7	14	23,0	7	11,5	61	200 000	216 804
Year-to-date 2013	35	14,6	76	31,7	66	27,5	34	14,2	29	12,1	240	200 000	214 804
Year-to-date 2012	37	14,7	92	36,7	50	19,9	42	16,7	30	12,0	251	195 000	215 261
Total Urban Centres in Québec (50,000+)													
Q4 2013	21	1,6	73	5,7	178	13,9	242	19,0	762	59,7	1 276	327 911	366 262
Q4 2012	29	1,7	160	9,5	190	11,2	278	16,4	1 033	61,1	1 690	335 000	370 559
Year-to-date 2013	108	1,9	429	7,7	783	14,1	1 107	19,9	3 135	56,4	5 562	313 421	354 626
Year-to-date 2012	191	2,7	610	8,7	1 011	14,4	1 365	19,5	3 823	54,6	7 000	308 580	349 177

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
Quatrième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	4 788	1,5	6 700	14 888	13 262	50,5	252 750	4,8	261 077
	Février	7 957	10,1	6 820	16 968	13 479	50,6	257 260	5,0	261 956
	Mars	9 682	5,6	6 924	16 879	13 146	52,7	257 684	3,2	261 280
	Avril	9 287	12,0	6 847	14 582	13 147	52,1	262 497	3,4	262 648
	Mai	8 896	12,5	6 829	14 656	13 174	51,8	267 259	3,8	263 592
	Juin	6 734	-0,8	6 335	11 801	13 549	46,8	269 428	4,3	264 988
	Juillet	5 480	5,3	6 447	10 674	12 515	51,5	268 459	4,7	265 086
	Août	4 976	-6,9	6 121	11 398	12 810	47,8	268 472	4,6	266 460
	Septembre	4 702	-16,1	6 096	13 013	13 136	46,4	270 224	5,2	268 956
	Octobre	5 700	-2,9	6 135	13 427	13 013	47,1	267 032	3,2	264 411
	Novembre	5 246	-14,3	6 020	11 150	12 934	46,5	267 770	3,0	267 425
	Décembre	3 931	-20,2	6 108	7 157	12 425	49,2	267 169	3,8	268 124
2013	Janvier	4 255	-11,1	5 977	14 768	13 003	46,0	258 220	2,2	266 843
	Février	6 410	-19,4	5 723	15 687	13 050	43,9	264 330	2,7	268 936
	Mars	8 188	-15,4	5 769	16 152	13 334	43,3	264 798	2,8	268 244
	Avril	8 591	-7,5	5 758	15 551	13 030	44,2	266 517	1,5	266 658
	Mai	8 151	-8,4	5 973	14 789	13 180	45,3	269 658	0,9	266 063
	Juin	6 289	-6,6	6 143	11 167	13 067	47,0	270 190	0,3	265 837
	Juillet	5 358	-2,2	6 015	11 568	13 101	45,9	272 272	1,4	268 827
	Août	4 887	-1,8	6 148	11 645	13 239	46,4	269 510	0,4	267 432
	Septembre	4 940	5,1	6 070	13 302	12 922	47,0	267 247	-1,1	266 027
	Octobre	5 328	-6,5	5 879	12 989	12 697	46,3	273 342	2,4	270 698
	Novembre	4 961	-5,4	5 903	10 879	12 732	46,4	264 690	-1,2	264 327
	Décembre	3 943	0,3	5 942	7 390	12 531	47,4	264 690	-0,9	265 572
	T4 2012	14 877	-12,1	18 263	31 734	38 372	47,6	267 328	3,3	266 646
	T4 2013	14 232	-4,3	17 724	31 258	37 960	46,7	273 436	2,3	266 858
	Cumul 2012	77 379	0,3		156 593			264 109	3,9	
	Cumul 2013	71 301	-7,9		155 887			267 281	1,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	3 933,8	8,1	10 093	65,6	775	33 916 591	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	3 985,7	7,8	19 354	74,2	784	36 165 269	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	3 985,0	7,7	13 766	78,5	794	34 751 130	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	4 035,5	7,5	2 215	64,1	792	35 576 237	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	4 035,4	7,4	10 356	71,2	793	33 084 075	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	4 033,1	7,8	18 038	74,1	790	33 945 450	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	4 005,5	7,9	9 626	78,3	794	34 670 236	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	4 050,2	7,5		70,5	809		94,69

Tableau 6.1 : Variation(1) des indicateurs économiques, Québec
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	-0,8	0,5	6,1	-20,0	2,6	3,1	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,6	0,1	12,7	-4,0	4,3	1,9	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,5	0,3	13,8	14,7	4,4	-2,8	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	2,7	-0,7	-59,0	0,2	2,7	-2,6	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	2,6	-0,8	2,6	8,5	2,3	-2,5	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,2	0,0	-6,8	-0,2	0,6	-6,1	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	0,5	0,2	-30,1	-0,2	0,0	-0,2	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	0,4	0,0		10,0	2,1		-5,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

64141_2014_Q01