

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Trois-Rivières



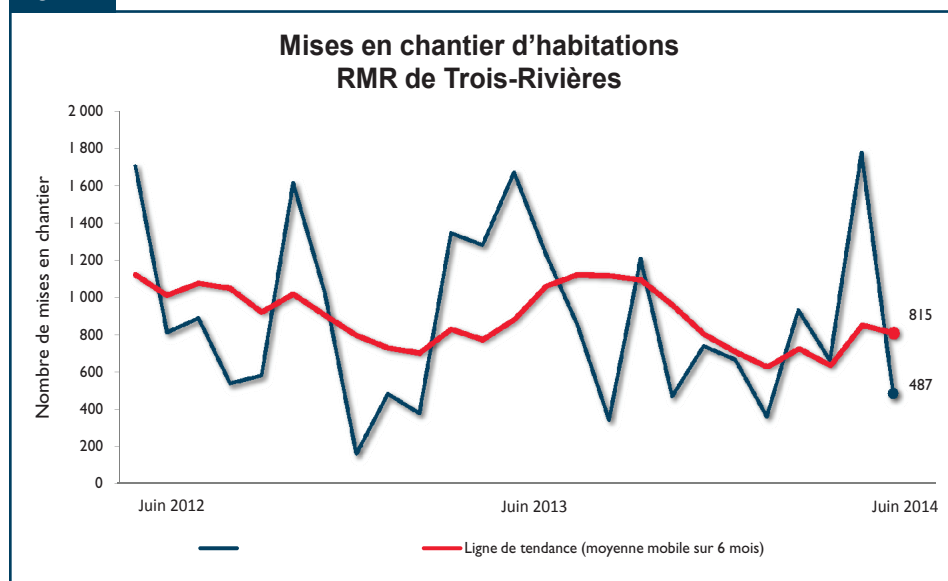
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

### Faits saillants

- La tendance des mises en chantier a légèrement diminué en juin
- Le nombre de ventes de propriétés existantes a enregistré un recul au deuxième trimestre
- Les conditions de marché se sont légèrement resserrées

Figure 1



Source : SCHL

\*DDA<sup>1</sup> : Données désaisonnalisées annualisées

<sup>1</sup> Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 4 Baisse du taux d'inoccupation des places dans les résidences pour personnes âgées
- 5 Carte - RMR de Trois-Rivières
- 6 Tableaux statistiques
- 21 Méthodes d'enquête
- 21 Définitions

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières se chiffrait à 815 en juin, comparativement à 858 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Après avoir affiché une hausse en mai, la tendance des mises en chantier, qui évolue en dents de scie depuis le début de l'année, a enregistré une baisse en juin. À l'image des derniers mois, cette variation du rythme d'activité est attribuable essentiellement à la volatilité du segment des logements collectifs. Par ailleurs, l'offre abondante de propriétés à vendre pèse sur le marché du neuf : le rythme des mises en chantier devrait ralentir d'ici la fin de l'année.

Les données réelles indiquent que l'activité a reculé sur les chantiers de construction résidentielle dans la RMR de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2014. Au total, 282 habitations ont été commencées entre les mois d'avril et de juin 2014, comparativement à 394, un an plus tôt. Cette baisse est attribuable essentiellement au recul de la construction de logements locatifs. Au total, 55 mises en chantier de logements destinés à une clientèle locative ont été dénombrées au deuxième trimestre de 2014, comparativement à 183 au cours de la période correspondante en 2013. Après un rebond en 2013, la construction de logements locatifs ralentit. La proportion plus élevée

de logements vacants tempère la production de logements locatifs dans la RMR.

Par ailleurs, une baisse du nombre de mises en chantier a été enregistrée dans le segment des habitations en propriété absolue (-14 %), alors qu'une augmentation a été notée dans celui des copropriétés (+81 %). L'abondance de propriétés à vendre nuit particulièrement au segment des habitations en propriété absolue, ralentissant la cadence de la construction.

Le bilan de mi-année s'inscrit dans le même sillage. On dénombre ainsi 419 mises en chantier entre janvier et juin 2014, comparativement à 441 pendant la période correspondante un an plus tôt (-5 %). À l'image du deuxième trimestre, le segment des habitations en propriété absolue et celui des logements locatifs ont tous deux enregistré des reculs (17 % et

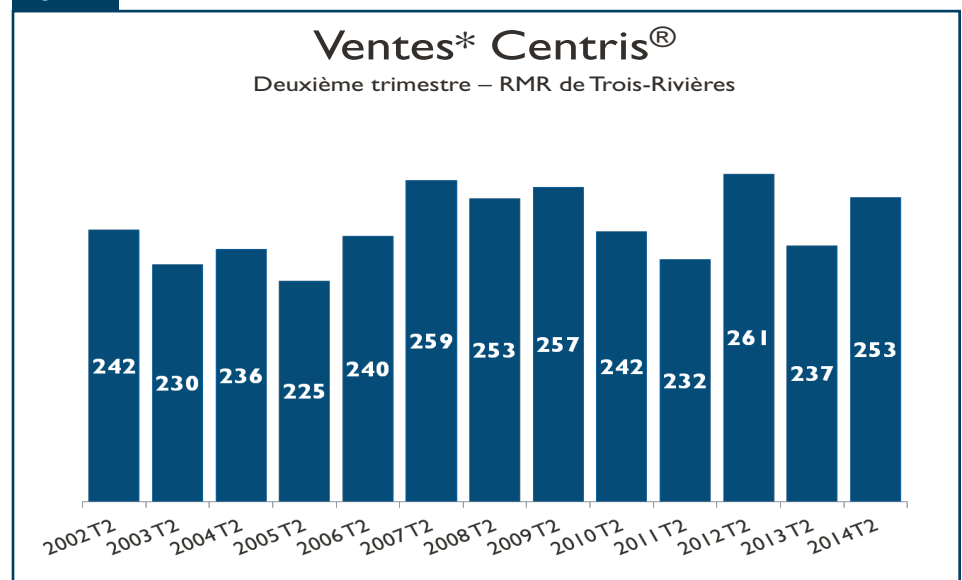
12 %, respectivement). Une hausse de l'activité a par ailleurs été notée du côté des copropriétés (+60 %).

Ailleurs en Mauricie, l'agglomération de Shawinigan a enregistré une hausse du nombre de mises en chantier. Au total, les fondations de 73 habitations ont été coulées entre les mois de janvier et de juin 2014, comparativement à 67 à la même période en 2013. À l'opposé, la construction a faiblement ralenti dans l'agglomération de La Tuque : trois mises en chantier ont été dénombrées au cours du premier semestre de 2014, deux de moins qu'à la période correspondante en 2013.

## Marché de la revente

Le dynamisme s'est maintenu sur le marché de la revente au cours du deuxième trimestre de 2014 dans la RMR de Trois-Rivières. En effet, selon les statistiques Centris®

Figure 2



Source : FCIQ par le système Centris®

Calculs : SCHL

\* Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et à donner une tendance plus claire

de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de transactions de propriétés résidentielles<sup>2</sup> a progressé de 17 % au deuxième trimestre de l'année par rapport à la période correspondante de 2013. Au total, 318 ventes ont été conclues entre avril et juin 2014, comparativement à 272 pendant la même période en 2013. Cette hausse, la deuxième en autant de trimestres, contraste avec l'activité enregistrée dans la RMR au cours des dernières années, caractérisée par des reculs. Le marché de l'emploi, qui renoue timidement avec la croissance depuis

la fin de l'année 2013, les conditions de financement toujours attrayantes et le vaste choix de propriétés à vendre ont dynamisé le marché de la revente.

Du côté de l'offre, le volume d'inscriptions a continué de progresser. Le nombre de propriétés portant une affiche « à vendre » a ainsi augmenté et atteint 945 à la fin du deuxième trimestre, par comparaison avec 877 à la période correspondante en 2013. L'augmentation des ventes, plus prononcée que celle de l'offre, a permis aux conditions de marché de

se resserrer légèrement. Globalement, la conjoncture du marché demeure toutefois équilibrée<sup>3</sup>, le ratio inscriptions courantes - ventes atteignant 8,9.

Ce resserrement des conditions de marché s'est répercuté sur les hausses de prix, qui ont été un peu plus prononcées. Au deuxième trimestre de 2014, une propriété trouvait ainsi preneur à un prix moyen de 165 710 \$, comparativement à 158 330 \$ pendant la période correspondante de 2013 (+4,7 %).

---

<sup>2</sup> Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.

<sup>3</sup> La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur; indique une situation qui n'est pas plus à l'avantage des vendeurs que des acheteurs.

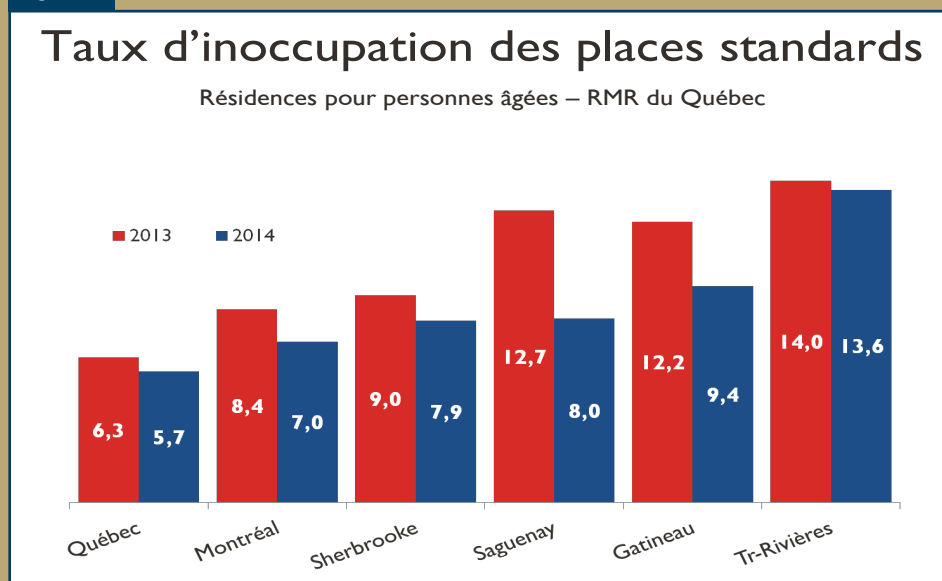
## Baisse du taux d'inoccupation des places dans les résidences pour personnes âgées

Selon la dernière Enquête sur les résidences pour personnes âgées réalisée au Québec par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des places standards<sup>4</sup> a diminué en 2014 : il se chiffrait à 7,5 % en février, comparativement à 8,7 % au même mois en 2013. Il s'agit d'un taux d'inoccupation relativement faible par rapport à la moyenne des dernières années (8,3 % de 2009 à 2013). Parmi les RMR de la province, c'est celle de Trois-Rivières qui affiche les conditions de marché les plus détendues.

Pourtant, les conditions de marché se sont légèrement resserrées dans la RMR de Trois-Rivières. La proportion de places standards inoccupées a ainsi atteint 13,6 % en 2014 (comparativement à 14,0 % en 2013). Le resserrement du marché s'est exprimé pour toutes les tailles d'appartements. Pour sa part, le taux d'inoccupation des chambres (individuelles) a progressé, pour atteindre 11,8 % (comparativement à 7,7 % en 2013).

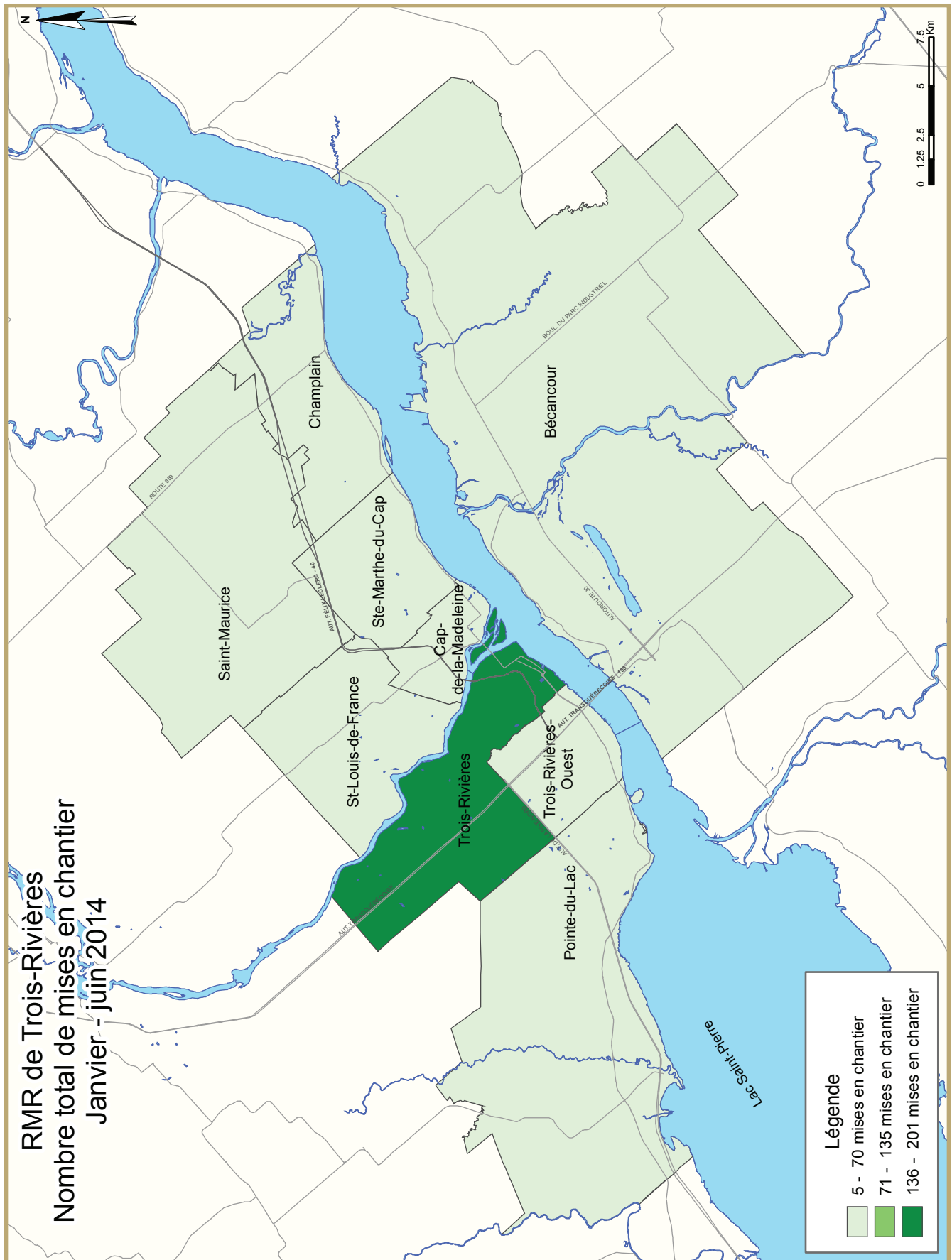
Seuls deux secteurs ont vu leurs conditions de marché se resserrer : Trois-Rivières (11,2 %) et Trois-Rivières Centre (15,1 %). Une hausse du taux d'inoccupation a été notée dans tous les autres secteurs de la RMR. C'est le secteur Cap-de-la-Madeleine qui affiche les conditions de marché les plus serrées (3,4 %), alors que le secteur périphérique a le taux d'inoccupation le plus élevé de la RMR (22,7 %).

Figure 3



Source : SCHL

<sup>4</sup> Source : Institut de la statistique du Québec, exploitation du Fichier d'inscription des personnes assurées (FIPA) de la RAMQ.



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Données sur les mises en chantier d'habitation								
Deuxième trimestre 2014								
RMR <sup>1</sup> de Trois-Rivières	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance <sup>2</sup>		
	2012	2013	avr. 2014	mai 2014	juin 2014	avr. 2014	mai 2014	juin 2014
Maisons individuelles	305	243	244	228	235	188	190	197
Logements collectifs	716	606	420	1 548	252	452	668	618
Tous les logements	1 021	849	664	1 776	487	640	858	815
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T1	2014 T2	2013 T2	2014 T2	variation (%)	2013 T2	2014 T2	variation (%)
Maisons individuelles	156	265	100	97	-3,0%	122	110	-9,8%
Logements collectifs	496	768	294	185	-37,1%	319	309	-3,1%
Tous les logements	652	1 033	394	282	-28,4%	441	419	-5,0%

Source: SCHL

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement

<sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières  
Deuxième trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
T2 2014	97	40	3	0	0	87	0	55	282
T2 2013	100	46	17	0	0	48	0	183	394
Variation en %	-3,0	-13,0	-82,4	s.o.	s.o.	81,3	s.o.	-69,9	-28,4
Cumul 2014	110	54	3	0	0	91	0	161	419
Cumul 2013	122	62	17	0	0	57	0	183	441
Variation en %	-9,8	-12,9	-82,4	s.o.	s.o.	59,6	s.o.	-12,0	-5,0
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
T2 2014	80	40	2	0	0	137	0	266	525
T2 2013	87	76	13	0	0	123	0	175	474
Variation en %	-8,0	-47,4	-84,6	s.o.	s.o.	11,4	s.o.	52,0	10,8
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
T2 2014	65	58	0	0	0	24	0	92	239
T2 2013	65	46	6	0	0	36	0	62	215
Variation en %	0,0	26,1	-100,0	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	48,4	11,2
Cumul 2014	98	66	0	0	0	58	0	116	338
Cumul 2013	107	72	8	0	0	54	0	66	307
Variation en %	-8,4	-8,3	-100,0	s.o.	s.o.	7,4	s.o.	75,8	10,1
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
T2 2014	22	46	2	0	0	31	s.o.	s.o.	101
T2 2013	19	48	0	0	0	32	s.o.	s.o.	99
Variation en %	15,8	-4,2	s.o.	s.o.	s.o.	-3,1	s.o.	s.o.	2,0
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
T2 2014	68	47	7	0	0	39	s.o.	s.o.	161
T2 2013	69	63	10	0	0	39	s.o.	s.o.	181
Variation en %	-1,4	-25,4	-30,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	-11,0
Cumul 2014	99	63	7	0	0	83	s.o.	s.o.	252
Cumul 2013	106	70	14	0	0	50	s.o.	s.o.	240
Variation en %	-6,6	-10,0	-50,0	s.o.	s.o.	66,0	s.o.	s.o.	5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Centre</b>									
T2 2014	39	26	3	0	0	87	0	20	175
T2 2013	31	30	9	0	0	48	0	155	273
<b>Reste de la RMR</b>									
T2 2014	58	14	0	0	0	0	0	35	107
T2 2013	69	16	8	0	0	0	0	28	121
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
T2 2014	97	40	3	0	0	87	0	55	282
T2 2013	100	46	17	0	0	48	0	183	394
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Centre</b>									
T2 2014	35	30	0	0	0	137	0	237	439
T2 2013	32	60	9	0	0	107	0	169	377
<b>Reste de la RMR</b>									
T2 2014	45	10	2	0	0	0	0	29	86
T2 2013	55	16	4	0	0	16	0	6	97
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
T2 2014	80	40	2	0	0	137	0	266	525
T2 2013	87	76	13	0	0	123	0	175	474
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Centre</b>									
T2 2014	29	40	0	0	0	24	0	58	151
T2 2013	25	28	2	0	0	28	0	46	129
<b>Reste de la RMR</b>									
T2 2014	36	18	0	0	0	0	0	34	88
T2 2013	40	18	4	0	0	8	0	16	86
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
T2 2014	65	58	0	0	0	24	0	92	239
T2 2013	65	46	6	0	0	36	0	62	215

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Deuxième trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Centre</b>									
T2 2014	16	32	2	0	0	24	s.o.	s.o.	74
T2 2013	10	29	0	0	0	28	s.o.	s.o.	67
<b>Reste de la RMR</b>									
T2 2014	6	14	0	0	0	7	s.o.	s.o.	27
T2 2013	9	19	0	0	0	4	s.o.	s.o.	32
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
T2 2014	22	46	2	0	0	31	s.o.	s.o.	101
T2 2013	19	48	0	0	0	32	s.o.	s.o.	99
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Centre</b>									
T2 2014	24	32	5	0	0	37	s.o.	s.o.	98
T2 2013	27	36	5	0	0	29	s.o.	s.o.	97
<b>Reste de la RMR</b>									
T2 2014	44	15	2	0	0	2	s.o.	s.o.	63
T2 2013	42	27	5	0	0	10	s.o.	s.o.	84
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>									
T2 2014	68	47	7	0	0	39	s.o.	s.o.	161
T2 2013	69	63	10	0	0	39	s.o.	s.o.	181

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités											
Deuxième trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
<b>Centre</b>	39	31	26	30	0	9	110	203	175	273	-35,9
Trois-Rivières	14	12	24	20	0	9	80	160	118	201	-41,3
Trois-Rivières-Ouest	12	9	2	2	0	0	26	38	40	49	-18,4
Cap-de-la-Madeleine	13	10	0	8	0	0	4	5	17	23	-26,1
<b>Reste de la RMR</b>	58	69	14	16	0	0	35	36	107	121	-11,6
Bécancour	19	22	0	2	0	0	0	0	19	24	-20,8
Champlain	4	5	0	0	0	0	1	0	5	5	0,0
Pointe-du-Lac	15	20	4	2	0	0	4	11	23	33	-30,3
Saint-Louis-de-France	6	7	6	4	0	0	12	4	24	15	60,0
Sainte-Marthe-du-Cap	5	7	4	8	0	0	18	21	27	36	-25,0
Saint-Maurice	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	97	100	40	46	0	9	145	239	282	394	-28,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités											
Janvier - juin 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
<b>Centre</b>	45	41	38	38	0	9	214	212	297	300	-1,0
Trois-Rivières	15	15	30	22	0	9	156	169	201	215	-6,5
Trois-Rivières-Ouest	15	12	2	6	0	0	30	38	47	56	-16,1
Cap-de-la-Madeleine	15	14	6	10	0	0	28	5	49	29	69,0
<b>Reste de la RMR</b>	65	81	16	24	0	0	41	36	122	141	-13,5
Bécancour	20	27	0	2	0	0	0	0	20	29	-31,0
Champlain	4	5	0	0	0	0	1	0	5	5	0,0
Pointe-du-Lac	17	24	6	6	0	0	4	11	27	41	-34,1
Saint-Louis-de-France	6	8	6	4	0	0	12	4	24	16	50,0
Sainte-Marthe-du-Cap	6	8	4	12	0	0	24	21	34	41	-17,1
Saint-Maurice	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	110	122	54	62	0	9	255	248	419	441	-5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
<b>Centre</b>	0	9	0	0	90	48	20	155
Trois-Rivières	0	9	0	0	80	48	0	112
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	6	0	20	38
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	4	0	0	5
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	0	8	35	28
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	1	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	2	4	9
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	4	12	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	2	18	19
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	0	9	0	0	90	56	55	183

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
<b>Centre</b>	0	9	0	0	94	57	120	155
Trois-Rivières	0	9	0	0	80	57	76	112
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	10	0	20	38
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	4	0	24	5
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	0	8	41	28
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	1	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	2	4	9
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	4	12	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	2	24	19
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	0	9	0	0	94	65	161	183

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
<b>Centre</b>	68	70	87	48	20	155	175	273
Trois-Rivières	38	41	80	48	0	112	118	201
Trois-Rivières-Ouest	17	11	3	0	20	38	40	49
Cap-de-la-Madeleine	13	18	4	0	0	5	17	23
<b>Reste de la RMR</b>	72	93	0	0	35	28	107	121
Bécancour	19	24	0	0	0	0	19	24
Champlain	4	5	0	0	1	0	5	5
Pointe-du-Lac	19	24	0	0	4	9	23	33
Saint-Louis-de-France	12	15	0	0	12	0	24	15
Sainte-Marthe-du-Cap	9	17	0	0	18	19	27	36
Saint-Maurice	9	8	0	0	0	0	9	8
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	140	163	87	48	55	183	282	394

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
<b>Centre</b>	86	88	91	57	120	155	297	300
Trois-Rivières	45	46	80	57	76	112	201	215
Trois-Rivières-Ouest	20	18	7	0	20	38	47	56
Cap-de-la-Madeleine	21	24	4	0	24	5	49	29
<b>Reste de la RMR</b>	81	113	0	0	41	28	122	141
Bécancour	20	29	0	0	0	0	20	29
Champlain	4	5	0	0	1	0	5	5
Pointe-du-Lac	23	32	0	0	4	9	27	41
Saint-Louis-de-France	12	16	0	0	12	0	24	16
Sainte-Marthe-du-Cap	10	22	0	0	24	19	34	41
Saint-Maurice	12	9	0	0	0	0	12	9
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	167	201	91	57	161	183	419	441

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
<b>Centre</b>	29	25	40	28	0	0	82	76	151	129	17,1
Trois-Rivières	10	11	34	16	0	0	30	42	74	69	7,2
Trois-Rivières-Ouest	11	4	2	6	0	0	28	30	41	40	2,5
Cap-de-la-Madeleine	8	10	4	6	0	0	24	4	36	20	80,0
<b>Reste de la RMR</b>	36	40	18	18	0	0	34	28	88	86	2,3
Bécancour	12	10	2	0	0	0	11	12	25	22	13,6
Champlain	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Pointe-du-Lac	11	11	8	6	0	0	0	8	19	25	-24,0
Saint-Louis-de-France	4	6	2	6	0	0	1	2	7	14	-50,0
Sainte-Marthe-du-Cap	2	8	6	6	0	0	22	0	30	14	114,3
Saint-Maurice	5	4	0	0	0	0	0	6	5	10	-50,0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	65	65	58	46	0	0	116	104	239	215	11,2

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juin 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
<b>Centre</b>	41	44	46	38	0	0	134	94	221	176	25,6
Trois-Rivières	16	16	38	22	0	0	54	54	108	92	17,4
Trois-Rivières-Ouest	12	12	2	8	0	0	56	30	70	50	40,0
Cap-de-la-Madeleine	13	16	6	8	0	0	24	10	43	34	26,5
<b>Reste de la RMR</b>	57	63	20	34	0	0	40	34	117	131	-10,7
Bécancour	18	18	2	0	0	0	11	16	31	34	-8,8
Champlain	4	1	0	2	0	0	0	0	4	3	33,3
Pointe-du-Lac	15	17	8	10	0	0	6	8	29	35	-17,1
Saint-Louis-de-France	5	9	4	8	0	0	1	2	10	19	-47,4
Sainte-Marthe-du-Cap	4	10	6	14	0	0	22	2	32	26	23,1
Saint-Maurice	11	8	0	0	0	0	0	6	11	14	-21,4
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	98	107	66	72	0	0	174	128	338	307	10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
<b>Centre</b>	0	0	0	0	24	30	58	46
Trois-Rivières	0	0	0	0	16	26	14	16
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	8	4	20	26
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	24	4
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	0	12	34	16
Bécancour	0	0	0	0	0	8	11	4
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	2	0	6
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	2	1	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	22	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	6
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	0	0	0	0	24	42	92	62

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
<b>Centre</b>	0	0	0	0	52	48	82	46
Trois-Rivières	0	0	0	0	40	38	14	16
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	12	4	44	26
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	6	24	4
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	6	14	34	20
Bécancour	0	0	0	0	0	8	11	8
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	6	2	0	6
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	2	1	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	2	22	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	6
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	0	0	0	0	58	62	116	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
<b>Centre</b>	69	55	24	28	58	46	151	129
Trois-Rivières	44	29	16	24	14	16	74	69
Trois-Rivières-Ouest	13	10	8	4	20	26	41	40
Cap-de-la-Madeleine	12	16	0	0	24	4	36	20
<b>Reste de la RMR</b>	54	62	0	8	34	16	88	86
Bécancour	14	10	0	8	11	4	25	22
Champlain	2	1	0	0	0	0	2	1
Pointe-du-Lac	19	19	0	0	0	6	19	25
Saint-Louis-de-France	6	14	0	0	1	0	7	14
Sainte-Marthe-du-Cap	8	14	0	0	22	0	30	14
Saint-Maurice	5	4	0	0	0	6	5	10
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	123	117	24	36	92	62	239	215

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
<b>Centre</b>	87	84	52	46	82	46	221	176
Trois-Rivières	54	40	40	36	14	16	108	92
Trois-Rivières-Ouest	14	20	12	4	44	26	70	50
Cap-de-la-Madeleine	19	24	0	6	24	4	43	34
<b>Reste de la RMR</b>	77	103	6	8	34	20	117	131
Bécancour	20	18	0	8	11	8	31	34
Champlain	4	3	0	0	0	0	4	3
Pointe-du-Lac	23	29	6	0	0	6	29	35
Saint-Louis-de-France	9	19	0	0	1	0	10	19
Sainte-Marthe-du-Cap	10	26	0	0	22	0	32	26
Saint-Maurice	11	8	0	0	0	6	11	14
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	164	187	58	54	116	66	338	307

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 125 000 \$		125 000 \$ - 149 999 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Centre</b>													
T2 2014	1	4,2	0	0,0	6	25,0	8	33,3	9	37,5	24	229 900	288 683
T2 2013	0	0,0	4	14,8	11	40,7	6	22,2	6	22,2	27	190 000	202 893
Cumul 2014	1	2,7	0	0,0	10	27,0	10	27,0	16	43,2	37	239 000	282 580
Cumul 2013	0	0,0	4	9,5	14	33,3	11	26,2	13	31,0	42	205 000	221 880
<b>Reste de la RMR</b>													
T2 2014	1	2,3	5	11,4	10	22,7	19	43,2	9	20,5	44	200 000	210 490
T2 2013	2	4,8	9	21,4	10	23,8	10	23,8	11	26,2	42	197 500	200 210
Cumul 2014	1	1,6	5	8,1	17	27,4	27	43,5	12	19,4	62	200 000	210 283
Cumul 2013	2	3,1	12	18,8	21	32,8	15	23,4	14	21,9	64	180 000	200 108
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>													
T2 2014	2	2,9	5	7,4	16	23,5	27	39,7	18	26,5	68	212 500	238 088
T2 2013	2	2,9	13	18,8	21	30,4	16	23,2	17	24,6	69	190 000	201 260
Cumul 2014	2	2,0	5	5,1	27	27,3	37	37,4	28	28,3	99	210 000	237 303
Cumul 2013	2	1,9	16	15,1	35	33,0	26	24,5	27	25,5	106	197 500	208 734

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	T2 2014	T2 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
<b>Centre</b>	288 683	202 893	42,3	282 580	221 880	27,4
Trois-Rivières	--	199 766	s.o.	241 544	202 676	19,2
Trois-Rivières-Ouest	--	--	s.o.	416 036	277 008	50,2
Cap-de-la-Madeleine	--	194 782	s.o.	210 692	201 883	4,4
<b>Reste de la RMR</b>	210 490	200 210	5,1	210 283	200 108	5,1
Bécancour	197 682	180 845	9,3	194 262	171 396	13,3
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	201 186	176 055	14,3	200 576	212 972	-5,8
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	--	230 556	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	--	222 827	s.o.
Saint-Maurice	--	--	s.o.	226 000	--	s.o.
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	238 088	201 260	18,3	237 303	208 734	13,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité Centris®  
RMR de Trois-Rivières<sup>1</sup>**

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup>	4 derniers trimestres <sup>3</sup>	
						Prix moyen <sup>2</sup> (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup>
<b>UNIFAMILIALES*</b>							
T2 2014	238	409	696	164 483	8,8	161 962	9,6
T2 2013	215	375	612	160 758	8,5	155 843	8,5
Variation en %	10,7	9,1	13,7	2,3	s.o.	3,9	n.d.
Cumul 2014	499	883	667	163 501	8,0	s.o.	n.d.
Cumul 2013	437	838	585	160 084	8,0	s.o.	n.d.
Variation en %	14,2	5,4	14,0	2,1	s.o.	s.o.	n.d.
<b>COPROPRIÉTÉS*</b>							
T2 2014	34	n.d.	72	n.d.	6,4	n.d.	11,2
T2 2013	17	n.d.	103	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Variation en %	100,0	s.o.	-29,8	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2014	57	n.d.	80	135 785	8,4	s.o.	n.d.
Cumul 2013	30	n.d.	96	161 767	19,2	s.o.	n.d.
Variation en %	90,0	s.o.	-16,7	-16,1	s.o.	s.o.	n.d.
<b>PLEX*</b>							
T2 2014	45	n.d.	164	n.d.	10,9	n.d.	n.d.
T2 2013	40	n.d.	155	n.d.	11,7	n.d.	n.d.
Variation en %	12,5	s.o.	5,4	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2014	89	n.d.	164	174 120	11,0	s.o.	n.d.
Cumul 2013	86	n.d.	151	150 895	10,5	s.o.	n.d.
Variation en %	3,5	s.o.	8,5	15,4	s.o.	s.o.	n.d.
<b>TOTAL*</b>							
T2 2014	318	520	945	165 710	8,9	161 272	10,3
T2 2013	272	505	877	158 330	9,7	154 531	9,4
Variation en %	16,9	3,0	7,8	4,7	s.o.	4,4	n.d.
Cumul 2014	649	1 149	923	162 614	8,5	s.o.	n.d.
Cumul 2013	555	1 109	837	158 344	9,1	s.o.	n.d.
Variation en %	16,9	3,6	10,2	2,7	s.o.	s.o.	n.d.

<sup>1</sup> Source : FCIQ par le système Centris®.

<sup>2</sup> Calculs : SCHL.

<sup>3</sup> Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

\* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

\*\* : La variation observée est supérieure à 100 %.

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Deuxième trimestre 2014**

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	117,3	120,4	64,2	7,6	55,1	761
	Février	595	3,00	5,24	117,5	122,1	63,8	8,2	55,0	758
	Mars	590	3,00	5,14	117,5	121,8	65,0	7,9	55,8	747
	Avril	590	3,00	5,14	117,4	121,8	64,8	8,1	55,8	745
	Mai	590	3,00	5,14	117,6	121,9	64,8	8,6	56,0	737
	Juin	590	3,14	5,14	117,8	121,8	64,3	9,3	56,0	741
	Juillet	590	3,14	5,14	117,7	121,8	64,7	9,7	56,7	749
	Août	601	3,14	5,34	117,9	121,9	65,4	9,4	57,0	759
	Septembre	601	3,14	5,34	117,8	122,0	66,0	8,8	57,1	764
	Octobre	601	3,14	5,34	117,8	121,6	66,4	8,2	57,0	770
	Novembre	601	3,14	5,34	118,0	121,8	66,3	8,2	56,9	769
	Décembre	601	3,14	5,34	118,0	121,5	66,5	8,3	57,1	772
2014	Janvier	595	3,14	5,24	118,0	121,7	66,8	8,7	57,6	764
	Février	595	3,14	5,24	118,1	122,6	66,9	8,5	57,6	774
	Mars	581	3,14	4,99	118,0	122,9	66,8	8,5	57,4	767
	Avril	570	3,14	4,79	118,1	123,4	66,7	8,1	57,1	766
	Mai	570	3,14	4,79	118,2	123,8	67,0	8,3	57,4	759
	Juin	570	3,14	4,79		123,9	67,6	8,4	58,0	769
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :  
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un  
emplacement centralisé

Accès rapide  
et facile

Données à l'échelle  
d'un quartier

[schl.ca/portailmh](http://schl.ca/portailmh)