

CHS—
Mortgage
Lending
2014

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

DATE RELEASED: July 2015

SLC —
Crédit
hypothécaire
2014

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE DE DIFFUSION : juillet 2015



*Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [YouTube](#) and [Flickr](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2015 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 57

Insurance in Force, 2009-2014 (Billions of Dollars)

		2009	2010	2011	2012	2013	2014 ¹
Insurance in Force	<i>Assurances en vigueur</i>	473	514	567	566	557	548

¹ Estimated - 2015-2019 Summary of the Corporate Plan.**Tableau 57**

Assurances en vigueur, 2009-2014 (milliards de dollars)

¹ Estimé - Résumé du Plan d'entreprise 2015 - 2019.**Table 58**

Residential Mortgage Credit by Lending Institutions, 1989-2014 (Millions of Dollars)

Period Année	Life Companies	Chartered Banks	Trust and Mortgage Loan Companies	Credit Unions and Caisses Populaires	Special Purpose Corps (Securitization)	NHA Mortgage- Backed Securities	Finance Companies, Non-Depository Credit Intermediaries and Other Institutions	Pension Funds	Total Residential Mortgage Credit
	<i>Compagnies d'assurance-vie</i>	<i>Banques à charte</i>	<i>Sociétés de fiducie ou de prêt hypothécaire</i>	<i>Caisses populaires et credit unions</i>	<i>Société spécialisées (Titrisation)</i>	<i>Titres hypothécaires garantis en vertu de la LNH</i>	<i>Sociétés de financement, établissement intermédiaires de crédit n'acceptant pas de dépôt et autres institutions</i>	<i>Caisses de retraite</i>	<i>Ensemble du crédit hypothécaire à l'habitation</i>
1989	13,621	81,705	62,913	28,216	**	2,162	18,453	7,578	214,569
1990	16,001	96,503	70,606	30,655	**	4,162	19,569	7,864	245,283
1991	17,592	107,682	71,546	33,959	**	6,215	20,770	7,926	265,581
1992	19,279	121,107	69,346	38,593	**	9,619	22,381	7,693	287,832
1993	19,835	142,559	57,678	41,909	**	14,575	25,198	8,073	309,655
1994	20,621	164,977	44,898	44,414	**	16,685	29,708	8,185	329,440
1995	21,148	177,062	41,954	46,169	68	17,235	29,953	8,007	341,613
1996	21,719	191,357	39,748	48,231	1,064	15,602	30,415	7,724	355,991
1997	21,374	213,531	31,538	50,768	4,733	14,321	31,591	7,997	375,823
1998	20,024	232,194	22,373	52,198	10,951	17,624	31,521	7,857	394,563
1999	18,076	240,997	19,948	53,321	18,701	23,153	29,703	7,948	411,494
2000	17,773	262,143	6,111	55,443	22,516	30,760	28,090	8,653	431,213
2001	17,254	279,144	5,203	57,992	18,097	34,556	26,847	9,257	448,318
2002	16,755	306,066	5,505	63,331	15,002	39,313	26,045	9,037	480,608
2003	15,781	328,600	5,988	69,143	14,984	49,850	26,472	9,133	519,353
2004	15,383	350,921	6,753	76,616	14,868	68,471	27,486	9,621	569,333
2005	14,720	375,705	7,894	84,563	16,490	86,881	28,837	10,604	624,788
2006	14,595	402,316	7,843	93,608	20,862	109,290	30,565	11,740	689,830
2007	14,817	437,508	8,495	102,427	24,565	136,245	31,381	13,238	767,023
2008	15,336	463,162	9,842	110,523	22,529	193,059	31,835	15,309	858,031
2009	15,343	442,518	10,228	117,298	16,817	275,740	29,808	15,649	921,568
2010	14,360	478,790	11,120	121,902	13,808	302,647	29,045	14,361	984,911
2011	14,730	580,162	35,047	131,580	11,971	232,749	38,051	13,360	1,056,731
2012	14,958	839,730	35,304	139,926	9,728	35,572	40,317	12,703	1,128,204
2013	14,680	888,098	30,486	149,435	11,114	36,375	43,491	13,099	1,186,773
2014	15,092	931,826	24,757	161,020	10,374	42,312	48,685	13,177	1,246,847

Source: CMHC (MBS), Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/web/linx/ - June 16, 2015. Data may not add due to rounding.Source : SCHL (TH), Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/web/linx/, en date du 16 juin, 2015. L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Table 59
Bond Yields and Mortgage Rates, 2010-2014 (Per Cent)

Tableau 59
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires, 2010-2014
(données en pourcentage)

Period Années	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Bank Rate						Taux d'escompte						
2010	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.75	1.00	1.00	1.25	1.25	1.25	1.25
2011	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
2012	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
2013	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
2014	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
Government of Canada securities Treasury bills						Titres du gouvernement du Canada - Bons du Trésor						
2010	0.16	0.16	0.28	0.39	0.45	0.50	0.65	0.62	0.87	0.92	0.99	0.98
2011	0.95	0.95	0.92	0.97	0.95	0.93	0.92	0.93	0.83	0.89	0.86	0.83
2012	0.86	0.93	0.92	1.06	0.94	0.86	0.92	1.03	0.99	0.99	0.95	0.92
2013	0.93	0.96	0.97	0.99	1.01	1.03	1.00	0.99	0.98	0.90	0.94	0.91
2014	0.89	0.85	0.89	0.95	0.93	0.95	0.96	0.94	0.92	0.88	0.91	0.91
Average bond yields - over 10 years						Rendement moyen des obligations - plus de 10 ans						
2010	3.92	3.98	4.01	3.99	3.58	3.59	3.71	3.39	3.25	3.38	3.60	3.51
2011	3.71	3.69	3.66	3.67	3.33	3.47	3.28	3.00	2.74	2.91	2.61	2.42
2012	2.42	2.48	2.56	2.55	2.20	2.24	2.14	2.28	2.24	2.27	2.20	2.27
2013	2.47	2.39	2.34	2.19	2.48	2.90	2.89	3.00	3.00	2.87	3.01	3.09
2014	2.80	2.80	2.82	2.76	2.60	2.72	2.59	2.44	2.61	2.46	2.36	2.22
Chartered bank rate on prime business loans						Taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises						
2010	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.50	2.75	2.75	3.00	3.00	3.00	3.00
2011	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2012	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2013	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2014	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (1 year term)						Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts (terme de 1 an)						
2010	3.42	3.40	3.38	3.47	3.57	3.51	3.40	3.28	3.20	3.18	3.19	3.25
2011	3.28	3.33	3.30	3.45	3.47	3.35	3.34	3.32	3.29	3.29	3.30	3.29
2012	3.27	3.21	3.19	3.18	3.17	3.17	3.15	3.12	3.11	3.10	3.09	3.08
2013	3.05	3.04	3.03	3.03	3.03	3.05	3.09	3.09	3.12	3.15	3.15	3.16
2014	3.16	3.15	3.15	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13	3.14	3.12
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (3 year term)						Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts (terme de 3 ans)						
2010	4.02	3.96	3.96	4.22	4.38	4.32	4.20	4.06	3.96	3.90	3.88	3.93
2011	3.95	4.03	4.09	4.22	4.20	4.06	4.06	4.03	3.96	3.87	3.80	3.78
2012	3.73	3.62	3.61	3.65	3.66	3.64	3.63	3.63	3.65	3.58	3.50	3.49
2013	3.47	3.46	3.40	3.38	3.37	3.40	3.46	3.47	3.58	3.63	3.63	3.63
2014	3.62	3.57	3.52	3.47	3.47	3.47	3.47	3.46	3.46	3.46	3.45	3.41
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (5 year term)						Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts (terme de 5 ans)						
2010	4.80	4.73	4.71	5.15	5.30	5.18	5.02	4.82	4.60	4.52	4.45	4.50
2011	4.55	4.68	4.70	4.87	4.83	4.60	4.57	4.52	4.42	4.35	4.38	4.36
2012	4.31	4.23	4.21	4.36	4.35	4.25	4.23	4.23	4.20	4.17	4.15	4.15
2013	4.14	4.11	4.02	4.02	4.02	4.00	4.08	4.14	4.33	4.40	4.39	4.39
2014	4.38	4.32	4.16	4.02	4.02	4.00	4.01	4.01	4.02	4.00	4.00	3.98

Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: 'Bank of Canada Review'.

Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: 'Revue de la Banque du Canada'.

Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review'.

Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: 'Revue de la Banque du Canada'.

Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: 'Bank of Canada Review'.

Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: 'Revue de la Banque du Canada'.

Housing market
intelligence
you can count on

Marché de l'habitation :
notre savoir
à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Condominium Owners Report
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.