RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Ontario

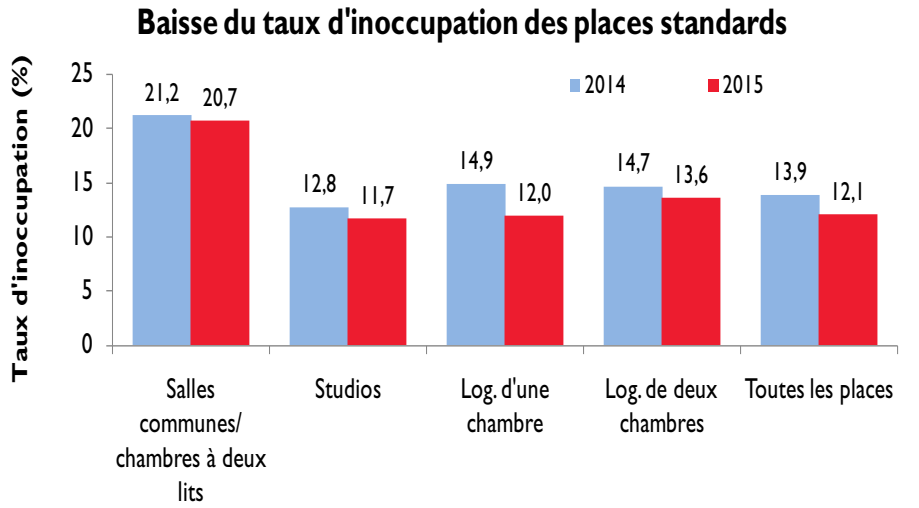
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2015

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des places standards[1] a diminué en Ontario : il est passé de 13,9 % en 2014 à 12,1 % en 2015. Il a reculé dans toutes les catégories d'unités, particulièrement dans celle des logements d'une chambre.
- Le nombre total de places dans l'univers s'est accru de 1 % en 2015, pour atteindre 53 680. L'offre n'a pas augmenté autant que la demande.
- Le loyer mensuel moyen des places standards s'élevait à 3 280 $ en 2015 et dépassait de 1,4 % son niveau de 2014.

Figure 1



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

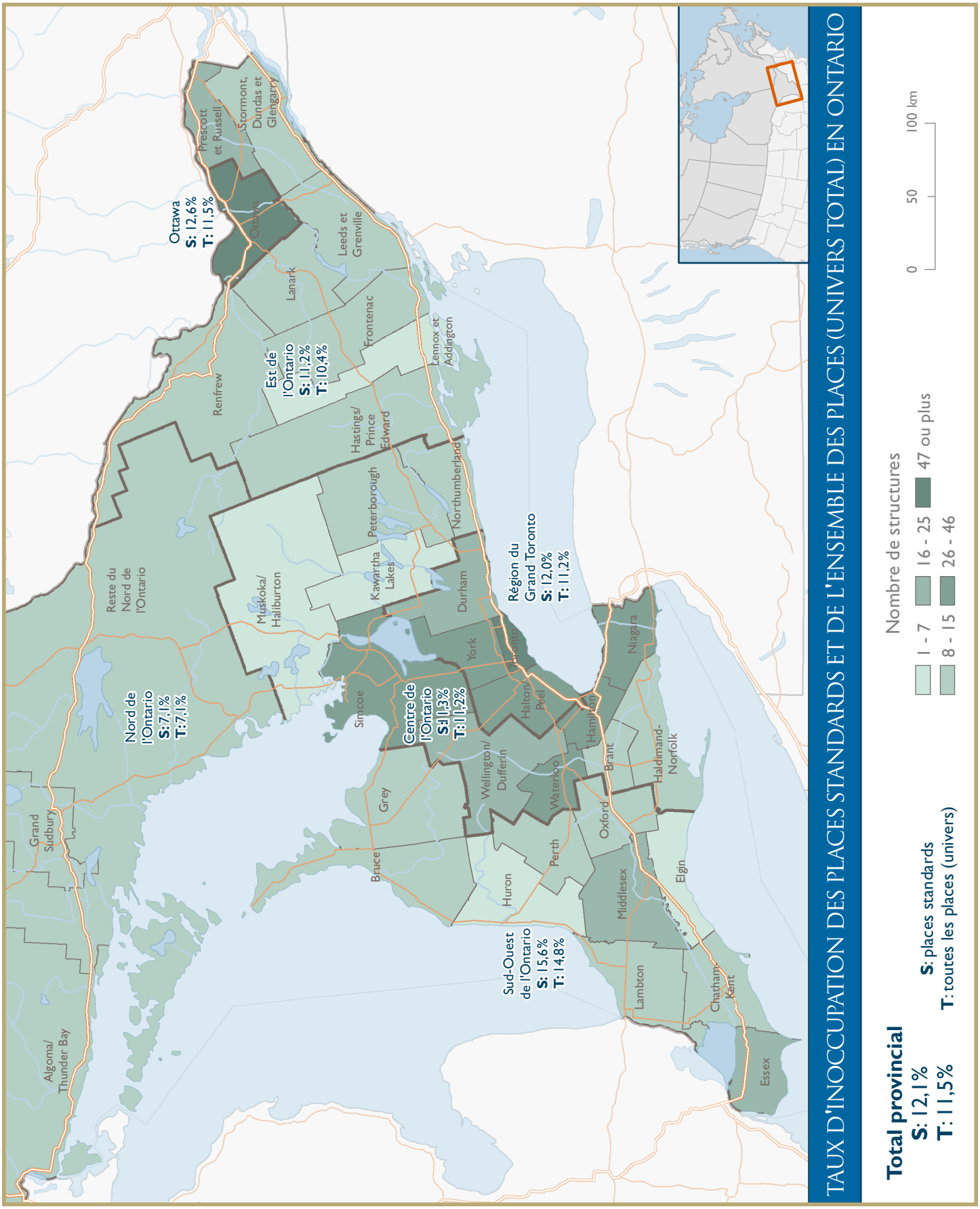
[1] Le terme « place standard » est défini dans la section Définitions à la fin du présent rapport.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Carte
3 Taux d'inoccupation
5 Univers
6 Loyer
8 Pleins feux sur...
10 Tableaux
33 Méthode d'enquête
34 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


TAUX D'INOCCUPATION DES PLACES STANDARDS ET DE L'ENSEMBLE DES PLACES (UNIVERS TOTAL) EN ONTARIO
Total provincial
S: 12,1%
T: 11,5%
S: places standards
T: toutes les places (univers)
Nombre de structures
1 - 7
8 - 15
16 - 25
26 - 46
47 ou plus
0
50
100 km
Ottawa
S: 12,6%
T: 11,5%
Est de l'Ontario
S: 11,2%
T: 10,4%
Nord de l'Ontario
S: 7,1%
T: 7,1%
Centre de l'Ontario
S: 11,3%
T: 11,2%
Sud-Ouest de l'Ontario
S: 15,6%
T: 14,8%
Région du Grand Toronto
S: 12,0%
T: 11,2%
Reste du Nord de l'Ontario
Algoma/ Thunder Bay
Grand Sudbury
Renfrew
Prescott et Russell
Stormont, Dundas et Glengarry
Leeds et Grenville
Lanark
Frontenac
Lennox et Addington
Hastings/ Prince Edward
Muskoka/ Haliburton
Peterborough
Northumberland
Kawartha Lakes
Durham
York
Toronto
Halton
Peel
Hamilton
Niagara
Haldimand-Norfolk
Brant
Simcoe
Grey
Bruce
Wellington/ Dufferin
Waterloo
Oxford
Perth
Huron
Middlesex
Elgin
Lambton
Chatham-Kent
Essex

Taux d'inoccupation

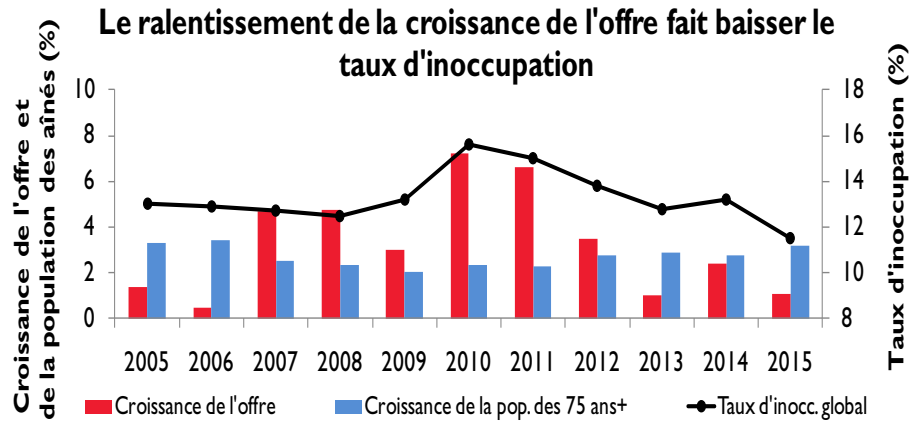
La croissance plus rapide de la demande fait diminuer le taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation des places standards en Ontario est descendu de 13,9 % en 2014 à 12,1 % en 2015, car l'offre a augmenté moins rapidement que la demande. Le nombre de personnes de 75 ans et plus affiche un taux de croissance d'un peu moins de 3 % depuis quelques années. En outre, le taux d'attraction[2], qui montre dans quelle mesure les personnes âgées préfèrent vivre en résidence, est resté au même niveau que l'an dernier, à 5,2 %. Selon les estimations, la hausse de la demande en 2015 correspond à environ 1 500 places, alors que l'offre totale n'a progressé que de 580 places. La croissance plus lente de l'offre totale cette année s'explique par le nombre réduit de nouvelles places – il y en a eu 1 300 en 2015, contre 1 800 en 2014 – et par la diminution continue du nombre de places existantes causée par les conversions et les suppressions.

Les taux d'inoccupation ont diminué partout en Ontario, sauf dans le Sud-Ouest. C'est dans la région du Grand Toronto (RGT) que le pourcentage de places standards vacantes a le plus reculé : il est passé de 16,9 % en 2014 à 12 % en 2015. Le taux de croissance du nombre de personnes de 75 ans et plus dans la RGT est resté inchangé, de sorte que la demande de places dans les résidences a augmenté à peu près autant que l'an dernier. Par ailleurs, l'offre totale a diminué, car la réduction du parc des unités existantes a été plus importante que la croissance de l'offre de nouvelles unités. Dans la RGT, les salles communes, les chambres à deux lits et les studios, types d'unités où l'on trouve les places les plus petites, ont été convertis en logements d'une ou de deux chambres, plus vastes et de plus en plus populaires auprès des personnes âgées qui désirent vivre en résidence. De plus, il y avait cette année un moins grand nombre de nouvelles places dans des résidences ouvertes depuis moins d'un an, et donc exclues de l'Enquête de 2015, ce qui s'est traduit par des pressions à la hausse moins fortes sur les taux d'inoccupation dans les résidences visées par l'Enquête[3] – puisque les nouvelles places font concurrence à celles qui sont incluses dans l'univers d'enquête.

À l'extérieur de la RGT, le taux de croissance de la population des 75 ans et plus a été beaucoup plus élevé, ce qui a stimulé la demande de places en résidence dans le Centre, l'Est, le Sud-Ouest et le Nord de l'Ontario, de même qu'à Ottawa. Il y a quelques années, en 2009, le taux de croissance de la population des aînés a touché un creux sans précédent à cause du faible taux de natalité durant la dépression des années 1930. Depuis, il évolue à la hausse. La migration étant plus forte dans la RGT, l'impact du faible taux de natalité des années 1930 est moins prononcé qu'ailleurs dans la province. Le fait que l'offre d'unités neuves a été moindre dans le Centre, l'Est et le Nord de l'Ontario a aidé à réduire le taux d'inoccupation dans ces régions. À Ottawa, bien que l'offre ait augmenté davantage que l'an dernier, les changements dans les résidences moins récentes ont fait diminuer le parc des unités existantes et ont compensé une bonne partie de la hausse attribuable à l'ajout d'unités neuves. Par conséquent, le taux d'inoccupation s'est replié de près de 2 points de pourcentage à Ottawa.

Figure 2



Sources : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2009-2015; Enquête sur les maisons de retraite de l'Ontario, 2004-2008), Statistique Canada (estimations de la population, 2001-2014), ministère des Finances de l'Ontario (projections démographiques, automne 2014)

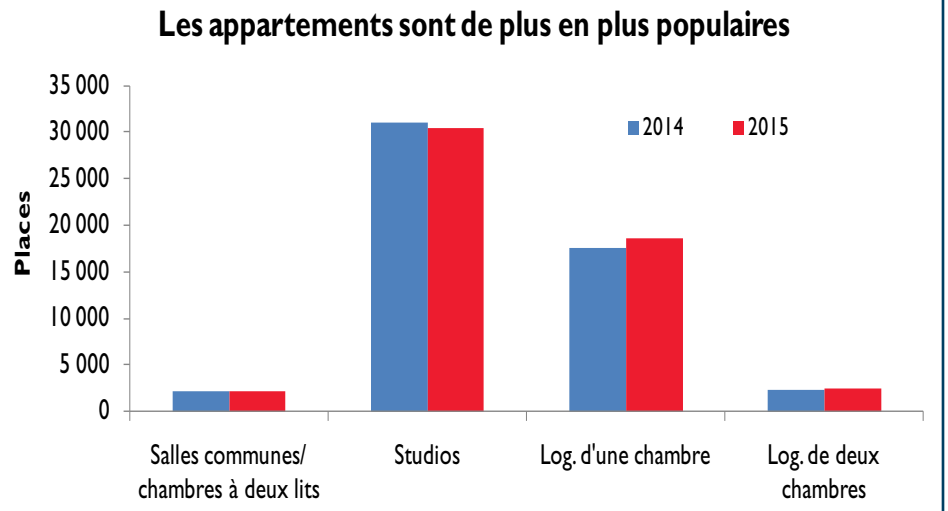
[2] Le terme « taux d'attraction » est défini dans la section Définitions à la fin du présent rapport.
[3] La section Méthode d'enquête à la fin du présent rapport décrit les critères d'admissibilité à l'Enquête de 2015.

La hausse du taux d'inoccupation dans le Sud-Ouest de l'Ontario, où il est passé de 13,2 % en 2014 à 15,6 % en 2015, s'explique par la forte augmentation de l'offre d'unités neuves. D'une part, de nouvelles résidences ouvertes en 2013 ont fait croître l'univers d'enquête de plus de 300 nouvelles places en 2015, soit de plus de 4 % – un taux inégalé dans le reste de l'Ontario cette année. D'autre part, les résidences ouvertes en 2014 et exclues de l'univers d'enquête en 2015 ont ajouté 300 places supplémentaires sur le marché, ce qui a exercé indirectement des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation.

Baisse du taux d'inoccupation pour la majorité des places dans les appartements d'une chambre

Le taux d'inoccupation des places standards dans les logements d'une chambre est celui qui a le plus diminué : il est passé de 14,9 % en 2014 à 12 % en 2015, et ce, malgré le fait que c'est aussi dans cette catégorie que l'offre a le plus augmenté. L'amélioration continue des marchés financiers et la croissance du prix de revente en Ontario ont permis à un nombre accru d'aînés d'emménager dans un logement de prix supérieur en résidence pour personnes âgées. La demande croissante de places situées dans des logements d'une ou de deux chambres donne à penser que de plus en plus de clients recherchent un niveau de confort plutôt élevé, par exemple une place plus spacieuse et davantage de commodités et de services. En outre, plus de 85 % des personnes âgées logées en résidence vivent seules. Les places en appartement d'une chambre sont celles qui répondent le mieux à leurs besoins. En 2015, la quasi-totalité de la croissance de la demande en Ontario s'est manifestée dans la catégorie des logements d'une chambre.

Figure 3



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

L'offre et la demande ont également augmenté dans la catégorie des logements de deux chambres : l'offre s'est accrue de 6 % cette année, tandis que le pourcentage de places occupées a progressé de plus de 7 points de pourcentage. Par conséquent, le taux d'inoccupation a diminué de 1,1 point de pourcentage, pour s'établir à 13,6 %.

La baisse du pourcentage de places vacantes dans les studios, les chambres à deux lits et les salles communes est attribuable au fait que l'offre a diminué plus rapidement que la demande. Du côté de l'offre, le nombre de places dans les studios a reculé de plus de 600, tandis que la demande a subi une baisse correspondant à 230 places.

Baisse du taux d'inoccupation des places avec soins assidus[4]

Dans la catégorie des places avec soins assidus, le taux d'inoccupation est descendu de 7,9 à 5,4 %. L'offre de places avec soins assidus et la disponibilité de l'option « à la carte » en Ontario ont augmenté graduellement au fil du temps, car de plus en plus de promoteurs ont adopté comme stratégie de répondre aux besoins changeants des résidents à mesure qu'ils vieillissent. Cette option intéresse aussi les personnes âgées qui désirent vivre en résidence pour ne pas avoir à subir un déménagement lorsque leur état de santé changera. Selon les estimations, les places avec soins assidus représentaient 4,5 % de l'offre totale en 2015.

[4] Le terme « place avec soins assidus » est défini dans la section Définitions à la fin du présent rapport.

L'emplacement et l'âge des résidences influent sur la demande

En Ontario, le plus bas taux d'inoccupation était enregistré du côté des résidences ouvertes depuis 2000 (en excluant les résidences ouvertes récemment qui sont encore au stade de la location). Habituellement, les résidences de construction récente, qui offrent davantage de caractéristiques répondant aux besoins des aînés d'aujourd'hui, sont non seulement à l'origine de la quasi-totalité de la croissance de la demande de logements pour aînés, mais elles attirent aussi des personnes vivant dans des résidences moins récentes.

L'emplacement des résidences est un facteur tout aussi important que leur année de construction, et peut-être même plus important encore. À Ottawa et dans la RGT, où les résidences bâties depuis 2000 représentent plus de la moitié de l'offre totale sur le marché des logements pour personnes âgées, les résidences ouvertes avant 1990 ont ces dernières années affiché un taux d'inoccupation semblable ou inférieur à celui des résidences récentes. Ces résidences plus anciennes sont habituellement situées dans des emplacements plus désirables, d'où l'on peut facilement avoir accès aux commodités et aux services locaux (épiceries, banques, bureaux de poste, transport public, soins de santé, installations récréatives et autres magasins et services). Cette proximité compense le manque de caractéristiques et de services modernes dans les résidences plus anciennes – caractéristiques et services que l'on trouve dans les résidences plus récentes mais souvent moins bien situées, à cause de la rareté des terrains ou de leur prix élevé dans les secteurs privilégiés. En outre, les travaux de rénovation sans cesse effectués dans les résidences moins récentes ont rendu celles-ci plus attrayantes. À l'extérieur d'Ottawa et de la RGT, il est plus facile pour les promoteurs d'obtenir des emplacements intéressants pour bâtir de nouvelles résidences, de sorte que les résidences de construction récente y sont plus populaires. Dans ces régions, c'est habituellement du côté des résidences plus anciennes, principalement celles ouvertes avant 1990, qu'on trouve les plus hauts taux d'inoccupation.

Univers

La croissance de l'offre ralentit

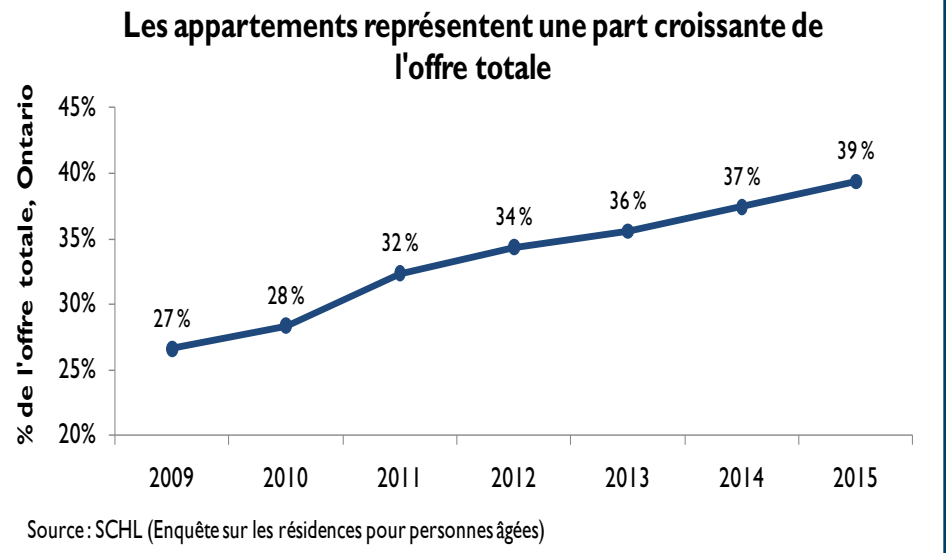
En Ontario, le nombre total de places a enregistré de 2014 à 2015 un de ses plus faibles taux de croissance depuis 2001, soit 1 %; il est monté à 53 680. Les 1 300 nouvelles places réparties dans les 13 résidences ouvertes en 2013 ont été ajoutées à l'univers d'enquête cette année. D'autres résidences ouvertes avant 2013 mais incluses dans l'Enquête pour la première fois en 2015 ont fait grossir l'univers de 260 places. Cependant, le nombre total de résidences est resté inchangé, à 677, parce que 22 résidences sont devenues inadmissibles et ont donc été supprimées de l'univers d'enquête.

C'est dans le Centre et le Sud-Ouest de l'Ontario que l'offre totale a le plus augmenté, grâce à la forte hausse du nombre d'unités neuves ajoutées à l'univers d'enquête dans ces régions. Ces nouvelles unités dans le Sud-Ouest de l'Ontario sont concentrées à Essex et à Oxford, tandis que dans le Centre de la province, elles étaient plus dispersées. Dans les autres régions de l'Ontario, la croissance de l'offre a été presque nulle.

Quatre places sur dix sont des appartements

Pour répondre à la demande croissante de places de plus grande taille, des unités neuves sont venues faire grossir l'offre et des unités

Figure 4



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

existantes ont été converties. En conséquence, la proportion de logements d'une et de deux chambres dans l'univers d'enquête est montée à près de 40 %; elle n'était que d'un peu plus de 25 % en 2009[5].

La croissance du nombre d'appartements a été particulièrement marquée dans la RGT ces dernières années. En 2015, les appartements constituaient 51 % de l'offre totale, contre 35 % en 2009. Depuis quelques années, le nombre de places en appartement augmente plus rapidement que la demande dans la RGT. Le taux d'inoccupation des appartements dépassait celui de l'ensemble des places. En 2015, la demande de ce type d'unités a fini par rattraper l'offre; la catégorie des appartements est celle qui enregistre le plus bas taux d'inoccupation.

Parmi les autres régions où l'offre d'appartements s'est accrue assez rapidement se trouvent le Centre et le Sud-Ouest de l'Ontario. À Ottawa, malgré la très forte expansion du marché des résidences pour personnes âgées ces dernières années – le tiers de l'offre actuelle est constituée de places ajoutées depuis 2009 –, le nombre d'appartements a augmenté beaucoup plus lentement. Le pourcentage de places en appartement est monté de 32 % en 2009 à 36 % en 2015. L'écart important entre les loyers des appartements d'une chambre et des studios, qui se chiffre à 1 550 $ à Ottawa alors qu'il est de 1 050 $ ou moins dans toutes les autres régions, a rendu ces appartements moins attrayants pour les aînés d'Ottawa. En fait, les loyers des logements d'une et de deux chambres à Ottawa étaient les plus élevés en Ontario. Depuis 2010, le taux d'inoccupation des appartements dépasse celui de l'ensemble des places dans cette RMR.

C'est dans l'Est de l'Ontario que le pourcentage de places en appartement était le plus petit, soit 26 %. Même si les places de plus grande taille suscitent un intérêt croissant, elles ne semblent pas particulièrement populaires dans la région par rapport à ce qui est observé dans le reste de l'Ontario. Le taux d'inoccupation moyen des appartements est près de celui des autres types d'unités, signe que la demande d'appartements augmente au même rythme que l'offre.

Hausse des commodités, mais niveau de services à peu près stable

La proportion de résidences offrant des commodités semblables à celles qu'on trouve dans les hôtels et les logements en copropriété luxueux a continué d'augmenter, en raison des travaux de rénovation sans cesse effectués dans les unités existantes et de l'ajout d'unités neuves comportant plus de caractéristiques intéressantes. La moitié des résidences pour personnes âgées en Ontario sont dotées d'une salle d'exercices, et plus du tiers ont une salle de cinéma. Plus du quart des résidences ont un spa, et une sur dix possède une piscine.

Par contre, il y a relativement peu de changements du côté des services. Le pourcentage de résidences offrant les services d'une infirmière autorisée sur place est resté près de son niveau de 2009, et c'est la même chose pour les services de repas. Le pourcentage de résidences ayant des services médicaux ou une pharmacie sur place était un peu plus élevé en 2015 qu'en 2014, mais nettement inférieur à ce qu'il était en 2009. Cette année, 64,4 % des résidences offraient des services médicaux et 8,5 % avaient une pharmacie, alors que les pourcentages en 2009 étaient respectivement de 79 % et de 20 %.

Loyer

Une augmentation des loyers presque égale au taux d'inflation

Le loyer moyen de l'ensemble des places standards était de 3 280 $ en 2015, une augmentation de 1,4 % par rapport à l'an dernier. Les loyers ont augmenté à un rythme semblable à celui de l'an dernier, soit 1 %, mais leur augmentation était basse relativement à celle de 2013 et des années précédentes. La diminution du rythme de l'augmentation des loyers est attribuable à deux facteurs. Premièrement, l'offre nouvelle, qui comprend habituellement plus d'unités coûteuses, est en baisse. Deuxièmement, l'offre nouvelle provenait majoritairement de régions comme le Sud-Ouest et le Centre de l'Ontario, où le loyer moyen était inférieur d'environ 10 % à la moyenne ontarienne.

Les frais moyens de location d'un studio, le type d'unité le plus courant en Ontario, étaient de 2 815 $. Les frais les plus élevés pour un studio

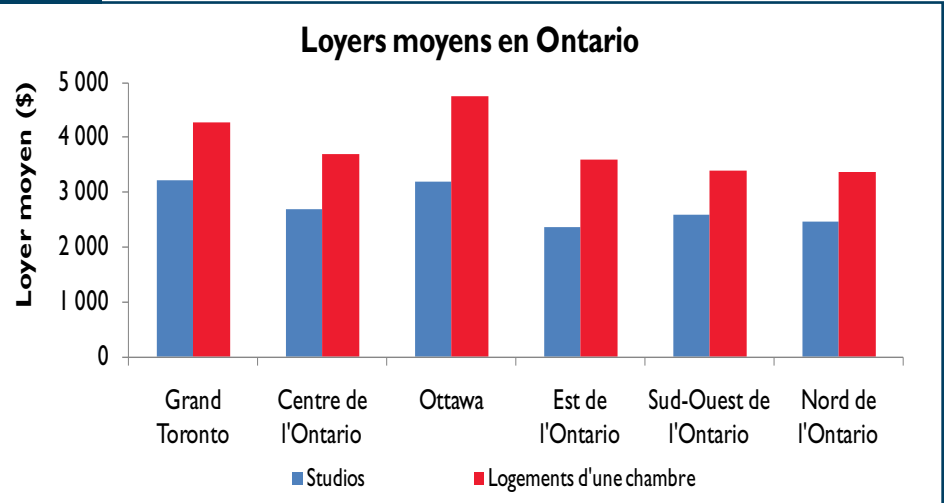
[5] Une enquête sur les maisons de retraite était réalisée en Ontario avant 2009, mais la comparaison est faite ici avec l'année 2009 car des changements ont été faits à la méthode d'enquête cette année-là. Pour en savoir davantage sur les années antérieures à 2009, consulter la section Pleins feux sur l'augmentation de l'offre et la demande à la fin du présent rapport.

se trouvaient dans la RGT et les plus bas, dans l'Est de l'Ontario. Le revenu moyen et le prix des logements dans la région influaient généralement sur le niveau des loyers.

L'évolution des loyers des résidences visées par l'enquête de 2014 et de 2015 correspondait à 1,9 %, ce qui est semblable au taux d'inflation de l'an dernier. Pour augmenter leurs loyers, les résidences pour personnes âgées de l'Ontario se sont généralement fondées sur le taux légal d'augmentation des loyers, qui indexe les loyers sur le taux d'inflation global de l'année précédente. De plus, bien que le taux d'inoccupation ait diminué cette année, il était tout de même élevé comparativement à celui des propriétés locatives visant d'autres groupes d'âge. Le rythme d'augmentation des loyers était donc modeste dans la plupart des régions.

À l'échelle régionale, la croissance des loyers la plus importante est survenue dans le Nord de l'Ontario, où le taux d'inoccupation est demeuré le plus bas de l'Ontario. Depuis 2009, le taux de croissance de l'offre totale du Nord de l'Ontario est plus bas que celui des autres régions et l'offre ne parvient pas à suivre la demande. Le marché tendu a entraîné une accélération de l'augmentation des loyers. L'augmentation cumulée des loyers de 2009 à 2015 était de 28 % dans le Nord de l'Ontario, ce qui était bien supérieur au chiffre de 19 % observé pour l'ensemble de l'Ontario.

Figure 5



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

L'emplacement des résidences plus vieilles compense pour leur âge

Les données sur les loyers confirment également que les personnes âgées préfèrent certains emplacements (voir la partie L'emplacement et l'âge des résidences influent sur la demande dans la section Taux d'inoccupation). Généralement, le loyer est plus élevé dans les résidences récentes. Le loyer moyen d'un studio dans une résidence ouverte avant 1990 était semblable au loyer moyen d'un studio dans une résidence ouverte entre 1990 et 1999, mais environ 12 % inférieur au loyer des unités dans une résidence ouverte en 2000 ou après. L'écart rétrécit légèrement pour le type d'unité connaissant la plus grande croissance, celle à une chambre, qui représentait 85 % de l'augmentation de l'offre de 2009 à 2015. En Ontario, le loyer des unités à une chambre dans les résidences ouvertes avant 1990 était pratiquement le même que celui des résidences ouvertes entre 1990 et 1999, mais tout de même inférieur de 2,5 % à celui des résidences ouvertes en 2000 ou après. Cependant, dans la RGT, le loyer moyen d'une unité à une chambre dans les résidences ouvertes avant 2000 était supérieur à celui des unités récentes en raison de leur emplacement convoité.

Pleins feux sur...

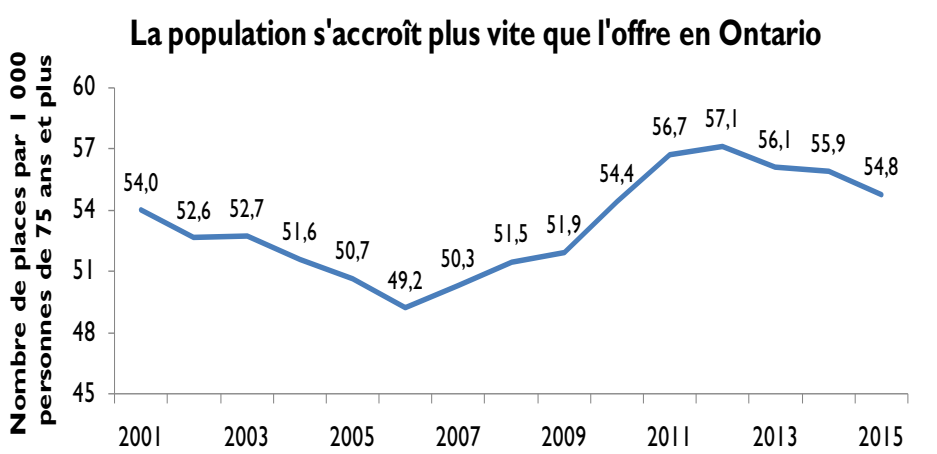
L'augmentation de l'offre et la demande

La tendance de la construction des résidences pour personnes âgées en Ontario connaît une baisse progressive depuis le sommet atteint en 2010 et en 2011, alors que l'offre nouvelle ajoutait environ 3 000 places par année. Après avoir connu une croissance sept ans de suite jusqu'à atteindre 57 en 2012, le nombre de lits par millier de personnes âgées de 75 ans ou plus subit depuis une faible baisse en raison d'un ralentissement de la croissance de l'offre et d'une accélération de la croissance de la population âgée de 75 ans ou plus. Parallèlement, la préférence des personnes âgées pour la vie en résidence pour retraités connaît une croissance régulière. Le taux d'attraction est passé de 4,6 % en 2006 à 5,2 % en 2015. De manière correspondante, le taux d'inoccupation a commencé à diminuer et a atteint cette année son niveau le plus bas depuis quinze ans.

La RGT et Ottawa font partie des régions qui ont connu un fort accroissement de l'offre; les places ajoutées depuis 2000 représentaient plus de 55 % de l'offre totale. Suivant les tendances démographiques, la RGT se retrouve depuis le début du millénaire avec une part de plus en plus importante de l'offre nouvelle en Ontario – un tiers des places ouvertes de 2000 à 2009 et près de 40 % des places ouvertes en 2010 et après, comparativement à moins de 20 % des places ajoutées en Ontario dans les années 1990. Parallèlement, la part de la population ontarienne totale âgée de 75 ans ou plus représentée par la RGT a continué d'augmenter; elle est passée de 38 % en 2001 à plus de 42 % en 2015. Le niveau de l'offre dans la RGT est resté proche du niveau le plus bas de tout l'Ontario, soit 39 places par millier de personnes âgées de 75 ans ou plus en 2015.

Récemment, Ottawa a été moins propice à la construction de résidences pour personnes âgées. Ottawa représentait moins de 10 % des places totales ajoutées en 2010 et après, une baisse par rapport aux 15 % enregistrés de 2000 à 2009. Le taux d'inoccupation nettement inférieur observé au milieu des années 2000 par rapport à d'autres régions de l'Ontario a capté l'attention des promoteurs de résidences pour personnes âgées. Le taux d'inoccupation de 2010 à 2012, qui était supérieur à la moyenne ontarienne, a mené les constructeurs à retarder la mise en chantier de nouvelles résidences. Toutefois, étant donné qu'Ottawa ne représentait que 6 % du nombre total de

Figure 6



Sources : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées et Enquête sur les maisons de retraite de l'Ontario), Statistique Canada (estimations de la population, 2001-2014), ministère des Finances de l'Ontario (projections démographiques, automne 2014)

Nota : Les nouveaux critères appliqués depuis 2009 à l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées de la SCHL ont eu pour effet de diminuer le nombre de places totales de l'univers. Les critères principaux sont : 1) une résidence de moins de 10 unités est exclue de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées, alors que la taille minimale pour l'Enquête sur les maisons de retraite de l'Ontario avant 2009 était de trois unités; 2) la date butoir de l'Enquête sur les maisons de retraite de l'Ontario était le 1er mars de l'année précédant l'année de l'enquête. La date butoir de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées de 2009 était le 1er février, puis le 1er janvier pour les années subséquentes; 3) Les résidences où tous les résidents bénéficient d'une subvention n'ont pas fait partie de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées. Le critère de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ci-dessus aurait retiré 700 places de l'enquête de 2008.

personnes âgées de 75 ans ou plus en Ontario, le niveau de l'offre à Ottawa est demeuré le plus élevé en Ontario, à 104 places par millier de personnes âgées de 75 ans ou plus en 2015. Un nombre relativement élevé de personnes âgées ayant une pension sûre et assez importante provenant d'un emploi au sein du gouvernement fédéral a permis à plus de personnes âgées d'habiter dans des résidences pour personnes âgées à Ottawa. Le taux d'attraction d'Ottawa est le plus élevé entre toutes les régions de l'Ontario.

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - ONTARIO

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	11
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)	13
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	15
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	16
2.1	Univers des places selon la zone et le type d'unité	18
2.2	Univers des places selon le type d'unité	20
2.3	Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)	21
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	23
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	24
3.1	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité	25
Tableaux optionnels		
O1	Proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité	27
O2	Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places standards dans les centres de moins de 50 000 habitants	29
O3	Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon l'année d'ouverture des résidences	30
O4	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité et la date d'ouverture des résidences	31
O5	Univers des places selon la taille de l'immeuble	32

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ERPA – OTTAWA	
Zone 1	**Ouest** - anciennes municipalités de West Carleton, Goulbourn, Rideau, Kanata, Nepean et la partie ouest de l'ancienne municipalité d'Ottawa délimitée par l'avenue Bronson et la rivière Rideau (à l'est).
Zone 2	**Centrale** - la partie centrale de l'ancienne municipalité d'Ottawa, délimitée par la rivière des Outaouais (au nord), l'avenue Bronson (à l'ouest), et la rivière Rideau (au sud et à l'est).
Zone 3	**Est** - anciennes municipalités de Gloucester, Cumberland, Osgoode, Rockliffe Park, Vanier et la partie est de l'ancienne municipalité d'Ottawa délimitée par la rivière Rideau (à l'ouest).

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Région du Grand Toronto	17,2 a	15,5 d	17,6 a	13,6 a	16,5 a	10,1 a	15,3 a	13,2 a	16,9 a	12,0 a
Toronto	18,7 d	11,4 c	20,8 a	17,2 a	14,4 a	10,7 a	13,9 a	9,9 b	17,5 a	13,9 a
East York/ville de York	**	**	34,9 a	33,1 a	30,3 a	14,0 a	**	**	34,4 a	27,6 a
Etobicoke	**	**	8,2 a	**	1,9 a	5,6 c	**	**	3,9 a	4,5 c
North York	**	**	19,7 a	20,7 a	25,3 a	18,4 a	22,9 a	10,5 c	22,4 a	18,9 a
Scarborough	**	**	8,1 b	7,5 b	11,8 c	8,1 c	**	**	8,7 b	7,4 b
Ancienne ville de Toronto	**	**	31,1 a	18,0 a	11,2 a	8,5 a	3,3 c	12,3 d	17,7 a	11,9 a
Durham	9,1 b	**	13,2 a	6,2 a	9,4 a	2,2 a	11,0 c	5,1 c	11,5 a	4,5 a
Halton	**	**	14,9 a	9,9 b	10,4 a	7,3 b	8,4 c	8,7 c	12,1 a	8,6 a
Peel	**	**	18,1 a	14,0 a	26,5 a	12,8 a	9,7 b	11,0 c	21,4 a	13,1 a
York	28,6 d	**	15,5 a	12,4 a	20,3 a	13,3 a	26,1 a	24,4 d	19,0 a	14,1 a
Centre de l'Ontario	24,1 a	17,6 d	10,0 a	10,1 a	13,9 a	12,8 a	17,7 d	13,9 c	12,0 a	11,3 a
Brant	6,7 a	13,1 a	3,7 a	8,0 a	**	20,1 a	**	**	4,9 a	11,1 a
Haldimand-Norfolk	**	**	2,0 a	3,5 c	5,9 a	**	**	**	2,6 a	3,3 c
Hamilton	42,1 a	24,8 d	10,7 a	8,4 a	4,6 b	15,1 a	7,9 c	**	10,7 a	10,3 a
Ancienne ville de Hamilton	50,8 a	**	11,5 a	9,9 a	5,7 b	24,7 a	**	**	13,4 a	12,7 a
Reste de Hamilton	**	**	9,4 b	5,6 b	4,1 c	9,9 b	**	**	7,5 a	7,3 a
Kawartha Lakes	**	**	2,7 a	**	0,0 a	**	**	**	1,4 a	**
Muskoka	**	**	18,9 a	28,5 a	12,3 a	8,7 a	**	**	17,3 a	22,8 a
Niagara	**	**	9,1 b	8,2 c	13,7 c	8,7 c	**	**	12,1 a	8,7 b
Niagara Falls	**	**	14,4 a	6,8 c	**	**	**	**	16,3 a	11,2 c
St. Catharines	**	**	**	**	**	**	**	**	15,5 d	**
Reste de Niagara	**	**	7,2 c	6,6 c	**	3,5 c	**	**	7,1 c	5,5 b
Northumberland	**	**	21,2 d	15,7 a	7,3 c	4,5 a	**	**	14,0 c	9,8 a
Peterborough	**	**	4,5 d	0,8 d	**	11,1 d	**	**	5,6 c	4,3 c
Simcoe	23,6 a	**	10,2 a	13,8 a	17,9 a	14,1 a	22,7 d	12,8 d	13,3 a	14,1 a
Barrie	**	**	8,5 a	12,4 c	9,0 a	**	**	**	9,1 a	12,2 c
Reste de Simcoe	**	**	11,0 a	14,6 a	22,4 a	14,6 a	**	12,8 d	15,6 a	15,0 a
Waterloo	14,8 d	11,5 d	11,8 a	11,7 a	28,7 a	20,0 a	29,6 d	24,2 d	17,8 a	15,2 a
Cambridge	**	**	4,7 c	13,0 a	**	14,9 c	**	**	7,7 b	13,6 a
Kitchener	7,8 c	10,1 d	16,1 a	9,9 a	12,8 c	14,5 c	**	**	14,7 a	10,8 a
Reste de Waterloo	**	**	9,9 b	13,3 c	37,2 a	24,4 a	**	29,1 d	25,5 a	20,0 a
Wellington/Dufferin	25,6 d	**	11,5 a	11,1 c	7,4 b	13,9 c	**	**	11,6 a	13,4 a
Guelph	21,6 a	**	9,7 a	8,4 c	6,3 a	6,7 c	**	**	9,7 a	8,9 b
Reste de Wellington/Dufferin	29,5 d	**	13,4 c	14,2 c	**	24,6 d	**	**	13,9 a	19,5 a
Ottawa	**	14,8 d	13,3 a	11,1 a	16,1 a	16,0 a	18,0 d	9,2 c	14,5 a	12,6 a
Ottawa Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa Est	**	**	12,2 a	8,3 a	8,8 b	10,3 a	**	4,0 c	11,1 a	8,7 a
Ottawa Ouest	**	**	14,7 a	13,4 a	15,5 a	22,1 a	14,0 d	12,3 d	15,3 a	16,5 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Est de l'Ontario	17,2 a	21,6 d	11,9 a	10,5 a	14,8 a	10,7 a	7,9 c	9,0 c	12,8 a	11,2 a
Frontenac	**	**	11,2 a	13,2 d	13,6 a	6,3 c	8,5 c	**	13,4 a	9,3 c
Hastings/Prince Edward	**	**	7,3 b	5,2 b	11,0 c	13,0 c	**	**	9,0 a	9,2 a
Lanark	**	**	9,9 c	22,1 d	20,2 d	20,7 d	**	**	14,6 c	20,9 a
Leeds et Grenville	**	**	8,5 a	8,2 b	**	**	**	**	8,0 a	7,8 b
Lennox et Addington	**	**	11,0 a	10,9 a	**	**	**	**	11,9 a	11,0 a
Prescott et Russell	**	**	14,7 c	6,0 c	**	**	**	**	14,3 c	6,5 c
Renfrew	14,7 a	15,2 d	12,7 a	16,3 a	10,2 a	8,0 a	**	**	11,8 a	13,8 a
Stormont, Dundas et Glengarry	11,4 a	**	17,8 a	11,6 c	26,0 a	**	**	**	19,1 a	12,6 c
Sud-Ouest de l'Ontario	26,2 d	39,1 a	12,8 a	15,0 a	13,0 a	14,3 a	10,6 c	19,9 a	13,2 a	15,6 a
Bruce	**	**	9,7 a	12,4 c	25,4 a	23,1 d	**	**	14,1 a	15,7 a
Elgin	**	**	11,7 a	**	**	**	**	**	16,2 a	**
Essex	**	53,6 a	8,5 b	20,2 a	10,9 a	16,0 a	**	12,3 d	10,6 a	19,1 a
Windsor	**	**	9,3 b	27,8 a	**	22,5 a	**	**	12,7 a	26,5 a
Leamington/Kingsville	**	**	9,6 a	14,3 a	**	**	**	**	11,7 a	15,2 a
Reste d'Essex	**	**	5,4 c	10,9 c	**	**	**	**	6,7 b	9,8 a
Grey	**	**	9,5 b	8,5 c	5,6 d	5,3 d	**	**	9,1 b	7,9 b
Huron	**	**	18,9 d	27,5 a	**	**	**	**	17,1 d	23,6 a
Chatham-Kent	**	**	12,9 c	14,1 a	**	9,3 b	**	**	11,9 c	13,7 a
Lambton	**	**	9,5 a	8,3 a	14,2 a	16,6 a	**	**	12,1 a	11,2 a
Middlesex	**	**	20,1 a	17,1 a	16,8 a	9,9 a	13,3 c	19,4 a	17,8 a	13,7 a
Oxford	**	**	15,6 d	11,3 c	**	18,7 d	**	**	11,6 c	14,2 c
Perth	**	**	12,5 c	12,4 c	**	**	**	**	12,9 c	22,1 d
Nord de l'Ontario	10,4 d	**	7,0 a	6,2 a	9,2 b	8,9 b	**	4,0 d	7,8 a	7,1 a
Algoma/Thunder Bay	10,0 c	**	10,8 a	5,2 b	12,1 c	12,6 c	**	**	11,2 a	8,5 a
Grand Sudbury	**	**	5,5 a	**	1,3 a	2,0 c	**	**	4,6 a	3,5 b
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	4,9 c	9,7 b	**	**	**	**	6,2 b	9,2 b
Ontario	**21,2 a**	**20,7 a**	**12,8 a**	**11,7 a**	**14,9 a**	**12,0 a**	**14,7 a**	**13,6 a**	**13,9 a**	**12,1 a**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 000 $ ou moins		2 001 à 2 500 $		2 501 à 3 000 $		3 001 à 3 500 $		3 501 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Région du Grand Toronto	24,1 a	7,3 b	19,6 a	30,8 a	21,6 a	14,2 a	17,6 a	12,6 a	16,4 a	10,9 a	17,8 a	12,7 a
Toronto	26,4 a	6,6 b	20,3 a	36,4 a	22,3 a	11,3 c	25,4 a	12,0 a	14,6 a	12,2 a	18,3 a	14,4 a
East York/ville de York	32,0 a	12,5 c	**	**	**	**	**	**	28,4 a	**	35,5 a	29,0 a
Etobicoke	**	**	**	**	**	**	**	**	3,2 b	**	4,2 a	4,9 c
North York	**	**	**	39,0 a	**	17,6 d	27,6 a	16,7 a	19,8 a	17,8 a	23,1 a	19,8 a
Scarborough	23,1 d	3,7 d	**	**	7,1 c	**	9,3 c	10,6 d	3,8 d	10,6 d	9,4 b	7,6 b
Ancienne ville de Toronto	**	**	27,6 a	**	21,3 a	1,4 d	9,0 b	13,6 c	15,6 a	10,1 a	18,4 a	12,3 a
Durham	15,2 d	**	22,1 d	**	14,5 a	5,4 c	9,3 b	8,6 b	11,2 a	2,9 a	12,4 a	4,8 a
Halton	**	**	**	**	2,6 c	7,4 c	14,6 c	12,5 c	13,0 a	9,0 b	12,2 a	9,5 a
Peel	**	**	20,0 d	12,5 d	28,6 a	21,4 d	20,5 a	18,0 a	22,0 a	10,6 a	22,4 a	14,0 a
York	**	**	**	**	30,4 a	25,5 d	11,4 c	11,7 c	20,3 a	14,5 a	20,0 a	14,9 a
Centre de l'Ontario	13,7 a	11,0 c	14,0 a	9,3 a	8,0 a	10,2 a	9,7 a	12,4 a	18,7 a	15,4 a	12,7 a	11,9 a
Brant	3,6 c	11,6 c	0,0 a	9,3 b	5,6 b	9,3 a	**	16,8 a	**	8,8 b	5,1 a	11,7 a
Haldimand-Norfolk	4,3 b	3,1 d	**	**	0,8 a	2,2 c	**	**	**	**	2,5 a	3,4 c
Hamilton	19,2 a	13,1 c	16,3 a	6,2 b	4,6 c	11,0 c	11,9 c	15,4 a	5,8 b	9,1 b	11,3 a	10,6 a
Ancienne ville de Hamilton	22,7 a	17,0 d	15,9 a	4,5 c	3,8 c	12,8 c	16,3 d	22,7 a	10,9 c	13,1 c	13,9 a	13,1 a
Reste de Hamilton	**	**	16,9 d	9,0 c	**	6,0 c	7,5 c	8,2 b	3,9 c	7,3 b	8,0 b	7,6 b
Kawartha Lakes	**	**	**	**	**	**	0,0 a	**	**	**	1,5 a	**
Muskoka	**	**	18,8 d	20,8 d	13,3 c	26,7 a	**	**	**	20,0 d	19,2 a	25,2 a
Niagara	12,8 c	**	16,4 d	7,8 c	4,1 d	6,9 c	10,6 d	10,8 d	**	**	12,5 a	9,4 b
Niagara Falls	21,6 d	**	20,1 d	**	4,1 d	**	**	**	**	**	17,0 a	11,7 c
St. Catharines	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	16,0 d	**
Reste de Niagara	**	**	13,0 d	5,7 c	3,8 d	**	**	6,0 d	**	**	7,3 c	6,0 b
Northumberland	**	9,9 b	28,7 d	16,9 d	**	13,1 c	10,4 d	8,1 b	**	4,2 c	15,0 d	10,2 a
Peterborough	**	**	**	**	**	**	**	**	**	13,7 d	6,2 c	4,6 c
Simcoe	20,0 a	21,4 d	9,2 b	14,7 c	10,7 a	11,4 c	9,2 a	15,1 d	19,3 a	12,7 c	14,0 a	14,2 a
Barrie	**	**	**	**	1,7 c	15,0 d	10,4 a	**	9,5 a	**	9,5 a	12,6 c
Reste de Simcoe	24,8 a	27,3 d	8,3 b	19,1 d	12,3 a	9,7 b	7,4 b	17,1 d	24,2 a	11,6 c	16,4 a	15,0 a
Waterloo	10,0 d	10,3 d	3,5 d	8,7 c	18,4 a	14,8 a	11,1 c	10,4 c	29,3 a	22,1 a	19,0 a	16,1 a
Cambridge	**	**	**	**	**	**	**	21,6 d	**	16,4 d	8,1 c	14,0 a
Kitchener	7,7 c	10,6 d	2,5 c	**	22,7 a	14,2 c	9,0 b	3,5 c	18,8 d	20,4 d	15,7 a	11,5 a
Reste de Waterloo	**	**	**	**	10,3 d	22,6 d	15,2 d	11,5 c	36,3 a	25,0 a	27,3 a	21,2 a
Wellington/Dufferin	17,4 d	**	18,0 d	10,2 d	5,1 c	6,9 c	10,5 c	15,8 d	13,1 c	21,5 d	12,7 a	14,6 a
Guelph	**	**	22,0 d	**	6,1 c	2,8 c	12,4 c	10,7 d	6,7 b	11,3 d	10,9 a	9,9 b
Reste de Wellington/Dufferin	**	**	16,2 d	11,4 d	3,8 d	13,8 d	**	26,4 d	**	**	14,9 c	20,4 d
Ottawa	16,9 d	15,7 d	7,4 c	9,8 b	14,0 a	10,7 a	12,4 c	11,3 a	18,4 a	15,4 a	15,3 a	13,3 a
Ottawa Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa Est	12,4 d	3,2 d	9,3 c	6,4 b	11,8 c	10,3 a	5,6 d	3,5 b	14,5 c	12,2 a	11,7 a	9,2 a
Ottawa Ouest	**	25,2 d	3,5 d	12,8 c	15,1 d	11,4 c	17,5 d	18,2 a	17,2 a	19,4 a	16,2 a	17,4 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 000 $ ou moins		2 001 à 2 500 $		2 501 à 3 000 $		3 001 à 3 500 $		3 501 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Est de l'Ontario	13,8 a	10,9 a	13,3 a	14,2 a	9,0 a	10,6 c	12,4 a	9,6 b	18,8 a	14,3 a	13,6 a	11,9 a
Frontenac	**	**	**	**	18,3 d	**	10,7 c	**	13,9 a	**	14,2 a	9,8 c
Hastings/Prince Edward	10,4 d	17,3 d	8,2 b	5,0 c	2,4 c	3,2 d	5,4 d	4,6 d	18,5 d	18,3 d	9,4 a	9,6 a
Lanark	**	**	**	**	**	**	**	12,3 d	**	**	15,5 d	21,8 a
Leeds et Grenville	**	**	15,6 d	**	1,7 c	**	13,4 c	**	3,3 d	**	8,6 a	8,0 c
Lennox et Addington	**	30,8 a	**	**	**	**	**	**	**	**	12,2 a	11,3 a
Prescott et Russell	17,1 d	5,6 c	4,5 d	**	**	**	**	**	**	**	15,3 d	6,9 c
Renfrew	7,6 b	12,5 c	15,0 a	18,7 a	13,1 a	14,4 c	21,7 d	**	6,9 c	10,1 c	12,5 a	14,8 a
Stormont, Dundas et Glengarry	9,1 b	14,1 d	20,8 a	**	24,1 d	**	27,9 d	**	**	**	20,8 a	14,2 c
Sud-Ouest de l'Ontario	15,4 d	21,6 a	13,0 a	18,1 a	13,6 a	17,7 a	15,4 a	11,7 a	14,2 a	14,6 a	14,0 a	16,5 a
Bruce	**	**	1,9 c	9,4 c	18,8 d	22,6 d	**	**	**	**	16,3 a	16,4 a
Elgin	**	**	8,6 c	**	25,4 d	**	**	**	**	**	17,2 a	**
Essex	20,3 d	**	10,3 c	31,0 a	8,6 b	20,8 a	14,1 c	12,0 c	9,5 b	11,7 c	11,1 a	20,2 a
Windsor	**	**	**	38,2 a	12,0 d	26,7 a	**	**	**	15,0 d	13,2 a	27,3 a
Leamington/Kingsville	**	**	**	16,5 d	1,8 c	**	**	20,2 d	**	**	12,5 a	16,3 a
Reste d'Essex	**	**	**	**	**	4,3 d	**	5,9 d	**	8,9 b	7,0 b	10,5 c
Grey	**	**	8,2 c	11,3 d	6,3 c	4,5 d	**	**	**	**	9,8 b	8,5 b
Huron	**	**	27,8 d	30,6 a	**	**	**	20,0 d	**	**	17,6 d	24,2 a
Chatham-Kent	**	16,5 d	**	19,5 a	5,3 d	8,7 b	**	15,0 d	**	**	13,0 c	14,4 a
Lambton	10,9 c	12,5 c	12,1 c	12,2 c	13,6 a	8,6 b	12,0 c	**	**	**	12,8 a	11,7 a
Middlesex	3,4 d	**	15,0 d	12,0 c	18,6 a	23,6 a	23,5 a	11,7 a	18,8 a	11,3 a	18,7 a	14,6 a
Oxford	**	**	**	**	16,4 d	**	**	**	**	27,2 d	11,8 c	15,0 c
Perth	**	**	5,8 d	**	**	**	**	**	**	**	13,6 c	22,6 d
Nord de l'Ontario	6,4 b	6,6 c	8,7 b	12,1 c	7,2 b	6,1 b	13,9 c	7,2 c	3,7 d	7,7 c	8,3 a	7,7 a
Algoma/Thunder Bay	6,2 b	4,3 d	16,4 d	**	18,6 d	**	14,8 c	11,8 d	**	**	11,9 a	9,5 b
Grand Sudbury	6,6 b	**	**	**	2,5 b	**	**	**	**	**	4,9 a	3,8 c
Reste du Nord de l'Ontario	**	9,5 c	7,2 c	12,8 c	5,4 d	7,9 c	**	**	**	**	6,4 b	9,5 b
Ontario	**14,4 a**	**11,7 a**	**13,5 a**	**15,3 a**	**12,7 a**	**12,5 a**	**13,7 a**	**11,9 a**	**16,9 a**	**13,0 a**	**14,7 a**	**12,8 a**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1]
Ontario

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2014	2015	2014	2015
Région du Grand Toronto	2,9 a	3,0 a	5 018 a	4 730 a
Toronto	3,1 b	4,1 b	4 923 a	4 744 a
Durham	5,0 c	6,5 c	4 553 a	4 496 a
Halton/Peel	0,3 b	1,1 a	5 353 a	4 584 a
York	6,2 c	**	4 879 a	4 993 a
Centre de l'Ontario	6,7 b	14,6 a	4 057 a	4 211 a
Hamilton	**	**	**	**
Ottawa	9,2 b	1,3 a	4 857 a	4 687 a
Est de l'Ontario	**	**	**	**
Sud-Ouest de l'Ontario	30,7 a	3,5 c	3 559 a	3 713 a
Nord de l'Ontario	**	**	**	**
Ontario	**7,9 a**	**5,4 a**	**4 640 a**	**4 454 a**

[1] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Ontario

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1 2]	Taux d'attraction[3] (%)
		2014	2015				
Région du Grand Toronto	16 249	15,7 a	11,2 a	159	15 576 a	414 736	3,8
Toronto	6 394	15,8 a	12,8 a	61	5 875 b	205 197	2,9
East York/ville de York	807	24,7 a	20,6 a	8	671 a		
Etobicoke	820	3,9 a	4,5 c	8	**		
North York	1 863	20,8 a	17,7 a	16	1 635 b		
Scarborough	1 038	8,5 b	7,3 b	10	984 d		
Ancienne ville de Toronto	1 866	16,3 a	11,1 a	19	1 740 c		
Durham	2 082	11,1 a	4,6 a	23	2 167 b	38 457	5,6
Halton	1 902	11,4 a	8,4 a	20	1 882 b	35 681	5,3
Peel	2 532	19,2 a	12,2 a	26	2 461 c	69 659	3,5
York	3 339	18,1 a	13,2 a	29	3 192 b	65 742	4,9
Centre de l'Ontario	14 660	11,6 a	11,2 a	210	13 924 a	234 645	5,9
Brant	802	4,5 a	10,2 a	12	764 a	10 597	7,2
Haldimand-Norfolk	396	2,5 a	3,2 c	10	398 b	9 602	4,1
Hamilton	1 951	10,8 a	10,1 a	30	1 846 b	43 167	4,3
Ancienne ville de Hamilton	1 101	13,4 a	11,9 a	16	1 013 b		
Reste de Hamilton	850	7,4 a	7,7 a	14	833 d		
Kawartha Lakes	282	1,4 a	**	4	**	8 250	**
Muskoka	444	16,5 a	21,2 a	7	386 a	6 798	5,7
Haliburton	-	-	-	-	-	2 431	
Niagara	2 560	11,6 a	8,5 b	32	**	42 209	**
Niagara Falls	594	16,5 a	10,8 c	8	560 d		
St. Catharines	792	14,5 c	**	8	**		
Reste de Niagara	1 174	6,7 c	5,4 b	16	1 168 d		
Northumberland	647	13,8 c	9,5 a	12	633 a	9 661	6,5
Peterborough	1 093	5,4 c	4,2 c	11	1 116 d	13 960	8,0
Simcoe	2 255	12,7 a	13,3 a	36	2 048 b	36 251	5,7
Barrie	752	8,3 a	12,2 c	10	**		
Reste de Simcoe	1 503	15,1 a	13,9 a	26	1 368 b		
Waterloo	2 676	17,5 a	15,7 a	34	2 449 b	32 898	7,4
Cambridge	537	7,4 b	15,1 a	8	499 d		
Kitchener	1 096	15,0 a	11,8 a	11	1 032 b		
Reste de Waterloo	1 043	24,9 a	20,1 a	15	918 d		
Wellington/Dufferin	1 554	10,6 a	12,9 a	22	1 481 c	18 821	7,9
Guelph	903	8,5 a	8,4 b	9	922 d		
Reste de Wellington/Dufferin	651	13,8 a	19,1 a	13	**		
Ottawa	6 304	13,8 a	11,5 a	62	5 952 a	60 369	9,9
Ottawa Centre	590	**	**	5	**		
Ottawa Est	2 520	10,5 a	8,0 a	28	2 490 a		
Ottawa Ouest	3 194	14,4 a	15,1 a	29	2 898 b		

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Ontario

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1 2]	Taux d'attraction[3] (%)
		2014	2015				
Est de l'Ontario	5 667	11,8 a	10,4 a	91	5 414 b	73 842	7,3
Frontenac	703	13,1 a	9,0 c	10	**	12 912	**
Hastings/Prince Edward	908	8,8 a	9,1 a	15	**	15 629	**
Lanark	579	14,4 c	20,0 a	9	**	6 012	**
Leeds et Grenville	577	7,6 a	7,8 b	11	**	9 767	**
Lennox et Addington	242	11,6 a	10,7 a	5	225 a	3 559	6,3
Prescott et Russell	980	10,5 c	5,0 c	17	978 c	5 846	16,7
Renfrew	921	11,3 a	13,2 a	13	872 a	9 506	9,2
Stormont, Dundas et Glengarry	757	17,3 a	11,7 c	11	719 d	10 611	6,8
Sud-Ouest de l'Ontario	8 413	13,5 a	14,8 a	122	7 712 a	130 432	5,9
Bruce	426	13,7 a	14,8 a	9	380 c	6 487	5,9
Elgin	200	15,5 a	**	4	**	6 581	**
Essex	2 232	13,0 a	17,8 a	25	1 992 b	30 300	6,6
Windsor	1 088	15,8 a	24,8 a	10	884 d		
Leamington/Kingsville	369	10,9 a	14,6 a	6	339 a		
Reste d'Essex	775	10,2 c	9,4 a	9	769 c		
Grey	694	8,9 b	7,8 b	11	**	9 935	**
Huron	260	16,7 d	23,5 a	6	206 a	5 741	3,6
Chatham-Kent	744	10,3 c	12,9 a	14	678 c	9 540	7,1
Lambton	548	11,7 a	11,1 a	10	512 c	11 951	4,3
Middlesex	1 939	17,4 a	13,2 a	20	1 856 a	33 976	5,5
Oxford	752	12,2 c	13,3 c	12	**	9 316	**
Perth	618	12,8 c	21,9 d	11	502 d	6 605	7,6
Nord de l'Ontario	2 387	7,6 a	7,1 a	33	2 409 b	66 264	3,6
Algoma/Thunder Bay	1 008	10,8 a	8,8 a	12	1 019 c	24 232	4,2
Grand Sudbury	749	4,3 a	3,1 b	11	785 b	12 695	6,2
Reste du Nord de l'Ontario	630	6,2 b	9,0 b	10	605 d	29 337	2,1
Ontario	**53 680**	**13,2 a**	**11,5 a**	**677**	**50 987 a**	**980 288**	**5,2**

[1] Sources : Statistique Canada (estimations 2011) et ministère ontarien des Finances (projections diffusées au autômne 2013). Projection du scénario de référence au 1er juillet 2015.

[2] L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

[3] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Région du Grand Toronto	385	7 508	7 261	1 095	16 249
Toronto	99	3 358	2 602	335	6 394
Durham	70	997	883	132	2 082
Halton	30	840	887	145	1 902
Peel	106	990	1 212	224	2 532
York	80	1 323	1 677	259	3 339
Centre de l'Ontario	808	8 952	4 359	541	14 660
Brant	87	526	171	18	802
Haldimand-Norfolk	4	372	14	6	396
Hamilton	134	1 322	445	50	1 951
Kawartha Lakes	26	123	119	14	282
Muskoka	-	325	119	-	444
Niagara	106	1 525	827	102	2 560
Northumberland	-	329	297	21	647
Peterborough	12	565	440	76	1 093
Simcoe	137	1 394	649	75	2 255
Waterloo	158	1 511	851	156	2 676
Wellington/Dufferin	144	960	427	23	1 554
Ottawa	138	3 871	2 067	228	6 304
Ottawa Centre	50	309	216	15	590
Ottawa Est	20	1 608	816	76	2 520
Ottawa Ouest	68	1 954	1 035	137	3 194
Est de l'Ontario	376	3 803	1 353	135	5 667
Frontenac	12	225	418	48	703
Hastings/Prince Edward	65	598	228	17	908
Lanark	32	322	200	25	579
Leeds et Grenville	24	488	65	-	577
Lennox et Addington	6	199	31	6	242
Prescott et Russell	14	902	63	1	980
Renfrew	92	604	187	38	921
Stormont, Dundas et Glengarry	131	465	161	-	757
Sud-Ouest de l'Ontario	415	4 699	2 908	391	8 413
Bruce	2	291	130	3	426
Elgin	12	160	25	3	200
Essex	205	1 059	879	89	2 232
Grey	2	538	137	17	694
Huron	4	195	54	7	260
Chatham-Kent	26	609	109	-	744
Lambton	34	312	184	18	548
Middlesex	10	803	933	193	1 939
Oxford	74	393	253	32	752
Perth	46	339	204	29	618

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité Ontario					
Centre	**Chambres semi-privées et salles communes**	**Chambres individuelles et studios**	**1 chambre**	**2 chambres**	**Toutes les unités**
Nord de l'Ontario	54	1 537	717	79	2 387
Algoma/Thunder Bay	28	546	400	34	1 008
Grand Sudbury	18	511	199	21	749
Reste du Nord de l'Ontario	8	480	118	24	630
Ontario	**2 176**	**30 370**	**18 665**	**2 469**	**53 680**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.2 Univers des places selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Ontario	**2 176**	**30 370**	**18 665**	**2 469**	**53 680**
Places standards	1 150	22 838	14 883	1 906	40 777
Places non standards	122	1 556	312	3	1 993
Autres[1]	227	926	230	6	1 389
Places inconnus	677	5 050	3 240	554	9 521

[1]La catégorie « Autres » regroupe les unités hors marché et les unités de soins de relève.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 000 $ ou moins		2 001 à 2 500 $		2 501 à 3 000 $		3 001 à 3 500 $		3 501 $ et plus	
	% du total[1]		% du total[1]		% du total[1]		% du total[1]		% du total[1]	
Région du Grand Toronto	3,8		5,7		11,2		21,1		58,2	
Toronto	8,1	a	11,6	a	9,7	a	18,6	a	52,0	a
East York/ville de York	11,7	a	32,1	a	14,9	a	9,1	a	32,2	a
Etobicoke	**		3,2	c	0,8	a	17,0	d	78,9	a
North York	0,2	a	10,9	a	11,3	a	22,3	a	55,2	a
Scarborough	29,3	a	12,5	c	17,4	d	23,3	a	17,4	d
Ancienne ville de Toronto	5,5	a	8,4	a	5,3	b	15,8	a	65,0	a
Durham	2,6	a	2,0	a	15,1	a	23,6	a	56,7	a
Halton	**		0,9	a	12,3	a	22,3	a	64,5	a
Peel	1,6	a	3,6	b	13,6	a	24,6	a	56,6	a
York	0,1	b	1,2	a	9,4	a	21,1	a	68,3	a
Centre de l'Ontario	13,0	a	15,7	a	24,8	a	21,8	a	24,7	a
Brant	17,2	a	7,7	a	39,9	a	27,1	a	8,1	a
Haldimand-Norfolk	49,8	a	5,9	b	28,5	a	13,6	c	2,2	b
Hamilton	9,4	a	22,0	a	23,8	a	21,1	a	23,7	a
Ancienne ville de Hamilton	11,0	a	24,7	a	31,8	a	19,0	a	13,5	a
Reste de Hamilton	7,3	b	18,6	a	14,0	a	23,8	a	36,3	a
Kawartha Lakes	**		**		**		**		**	
Muskoka	1,4	a	14,7	a	47,6	a	12,7	a	23,5	a
Niagara	16,6	d	27,4	a	15,5	a	22,4	a	18,2	d
Niagara Falls	30,2	a	16,9	d	22,6	d	24,5	d	5,7	c
St. Catharines	**		**		**		**		**	
Reste de Niagara	10,4	c	36,2	a	22,6	a	18,6	a	12,2	c
Northumberland	29,0	a	11,0	a	27,2	a	12,6	a	20,2	a
Peterborough	18,5	d	7,7	b	32,2	a	13,0	c	28,6	a
Simcoe	11,7	a	18,4	a	28,2	a	20,2	a	21,5	a
Barrie	11,9	c	20,1	d	28,0	a	31,8	a	8,2	b
Reste de Simcoe	11,7	a	17,6	a	28,2	a	14,5	a	28,1	a
Waterloo	5,7	a	5,8	a	22,5	a	24,9	a	41,1	a
Cambridge	10,2	a	7,9	b	11,7	a	21,9	a	48,3	a
Kitchener	8,4	a	6,6	b	40,7	a	25,4	a	18,8	a
Reste de Waterloo	0,9	a	4,0	b	11,6	a	26,0	a	57,5	a
Wellington/Dufferin	6,9	b	15,9	a	23,3	a	27,1	a	26,9	a
Guelph	7,5	b	6,4	b	26,4	a	33,1	a	26,6	a
Reste de Wellington/Dufferin	6,1	c	27,6	a	19,6	d	19,6	d	27,2	a
Ottawa	6,0	a	9,8	a	18,8	a	15,9	a	49,6	a
Ottawa Centre	**		**		**		**		**	
Ottawa Est	3,0	a	11,5	a	25,5	a	18,2	a	41,8	a
Ottawa Ouest	4,5	a	10,2	a	16,7	a	16,5	a	52,0	a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 000 $ ou moins		2 001 à 2 500 $		2 501 à 3 000 $		3 001 à 3 500 $		3 501 $ et plus	
	% du total[1]		% du total[1]		% du total[1]		% du total[1]		% du total[1]	
Est de l'Ontario	30,5	a	16,8	a	22,1	a	11,8	a	18,8	a
Frontenac	6,4	c	3,2	d	24,1	d	18,0	d	48,3	a
Hastings/Prince Edward	11,9	a	21,5	a	21,9	a	17,9	a	26,8	a
Lanark	10,3	c	13,1	c	18,0	a	17,1	d	41,5	a
Leeds et Grenville	38,0	a	11,0	c	20,1	d	26,7	a	4,3	c
Lennox et Addington	17,0	a	13,0	a	51,3	a	11,7	a	7,0	a
Prescott et Russell	78,6	a	15,8	d	4,7	c	0,5	b	0,5	b
Renfrew	26,3	a	31,7	a	24,5	a	3,7	b	13,8	a
Stormont, Dundas et Glengarry	47,8	a	15,8	d	31,8	a	3,0	d	1,6	c
Sud-Ouest de l'Ontario	6,7	a	23,6	a	32,8	a	15,3	a	21,7	a
Bruce	0,9	a	40,4	a	38,9	a	11,7	c	8,2	b
Elgin	**		**		**		**		**	
Essex	6,8	a	24,4	a	24,2	a	14,5	a	30,0	a
Windsor	7,3	a	29,0	a	29,7	a	7,0	a	27,1	a
Leamington/Kingsville	7,5	b	36,1	a	27,6	a	27,9	a	0,9	a
Reste d'Essex	5,7	b	10,9	c	13,6	c	19,7	a	50,1	a
Grey	3,5	c	24,4	d	46,1	a	10,6	c	15,4	d
Huron	1,2	a	33,7	a	44,0	a	7,9	a	13,1	a
Chatham-Kent	12,3	a	39,9	a	41,3	a	3,1	b	3,3	b
Lambton	18,0	a	20,1	a	28,5	a	26,6	a	6,8	b
Middlesex	2,5	a	10,7	a	26,7	a	25,5	a	34,6	a
Oxford	3,8	c	25,8	a	29,0	a	17,7	d	23,8	a
Perth	16,0	d	26,0	a	49,9	a	1,0	a	7,1	c
Nord de l'Ontario	12,2	a	19,4	a	37,6	a	18,4	a	12,4	a
Algoma/Thunder Bay	16,3	a	15,7	a	22,6	a	24,5	a	21,0	a
Grand Sudbury	2,8	b	11,5	c	59,1	a	18,1	a	8,5	b
Reste du Nord de l'Ontario	16,6	a	32,5	a	35,2	a	10,5	c	5,1	b
Ontario	**10,2**	**a**	**13,6**	**a**	**21,6**	**a**	**18,7**	**a**	**35,9**	**a**

[1] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble

Ontario

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Soins infirmiers sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
Région du Grand Toronto	1,4 a	1,5 a	9,6 c	87,5 a	73,5 a	75,5 a	96,4 a	8,7 c
10 à 49	**	0,0 c	0,0 c	88,3 a	**	**	**	**
50 à 89	0,0 b	0,0 b	4,8 d	95,2 a	75,9 a	73,2 a	100,0 a	0,0 b
90 et plus	0,0 b	2,7 c	14,7 d	82,7 a	73,1 a	81,0 a	98,7 a	13,3 d
Centre de l'Ontario	0,0 b	0,5 a	4,5 c	94,9 a	60,3 a	63,4 a	92,8 a	8,4 c
10 à 49	0,0 b	0,0 b	3,5 d	96,5 a	**	56,7 a	81,6 a	10,1 d
50 à 89	0,0 b	1,3 a	1,3 d	97,4 a	**	68,7 a	96,9 a	5,3 d
90 et plus	0,0 c	0,0 c	**	89,4 a	78,2 a	**	100,0 a	**
Ottawa	0,0 b	**	3,9 d	94,2 a	73,2 a	71,7 a	100,0 a	3,7 d
10 à 49	**	**	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	100,0 a	**	**	100,0 a	**
90 et plus	0,0 c	**	**	90,7 a	77,2 a	80,6 a	100,0 a	2,8 c
Est de l'Ontario	0,0 c	1,2 a	1,3 d	97,5 a	**	**	82,7 a	**
10 à 49	0,0 c	0,0 c	0,0 c	100,0 a	**	**	**	**
50 à 89	0,0 d	3,0 d	**	93,6 a	**	**	96,2 a	**
90 et plus	**	**	**	100,0 a	**	**	**	**
Sud-Ouest de l'Ontario	0,9 a	0,9 a	3,5 c	94,8 a	58,0 a	77,2 a	96,4 a	10,7 d
10 à 49	0,0 b	0,0 b	2,4 c	97,6 a	**	74,4 a	90,3 a	**
50 à 89	0,0 c	0,0 c	0,0 c	100,0 a	**	79,7 a	100,0 a	**
90 et plus	2,4 c	2,4 c	7,4 c	87,8 a	**	78,3 a	100,0 a	**
Nord de l'Ontario	**	0,0 d	**	92,3 a	83,8 a	**	91,3 a	**
10 à 49	**	**	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	91,7 a	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	90,8 a	**	**	100,0 a	**
Ontario	**0,7 a**	**1,0 a**	**5,0 b**	**93,3 a**	**64,4 a**	**68,6 a**	**93,5 a**	**8,5 b**
10 à 49	1,3 a	0,0 b	1,9 c	96,8 a	49,7 a	59,0 a	79,9 a	8,0 c
50 à 89	0,6 b	0,9 a	2,0 c	96,6 a	63,5 a	68,9 a	97,8 a	5,6 c
90 et plus	0,4 a	1,8 c	10,1 c	87,7 a	75,6 a	75,0 a	99,0 a	11,7 c

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble

Ontario

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Région du Grand Toronto	71,9 a	19,5 d	43,7 a	51,2 a	69,9 a	85,7 a
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	66,5 a	**	29,0 d	**	**	80,8 a
90 et plus	82,2 a	28,9 d	59,4 a	71,9 a	84,1 a	92,1 a
Centre de l'Ontario	54,0 a	7,4 c	19,2 d	22,4 d	44,9 a	79,9 a
10 à 49	**	5,1 d	**	5,0 d	22,1 d	70,0 a
50 à 89	**	4,1 d	**	**	**	81,1 a
90 et plus	77,6 a	**	**	**	**	89,8 a
Ottawa	91,7 a	10,8 d	**	60,7 a	77,1 a	84,3 a
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	5,3 d	**	**	**	**
90 et plus	100,0 a	14,4 d	**	78,7 a	94,2 a	88,0 a
Est de l'Ontario	61,1 a	**	**	**	27,0 d	69,4 a
10 à 49	**	0,0 c	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**
Sud-Ouest de l'Ontario	61,3 a	11,1 c	**	**	**	86,8 a
10 à 49	**	2,4 c	9,2 c	**	**	74,9 a
50 à 89	**	**	**	**	**	91,4 a
90 et plus	87,4 a	**	**	**	**	95,8 a
Nord de l'Ontario	**	**	**	**	**	**
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**
Ontario	**62,8 a**	**10,4 c**	**27,8 a**	**35,0 a**	**50,7 a**	**81,5 a**
10 à 49	38,1 a	3,8 c	7,1 c	6,7 c	22,7 d	70,2 a
50 à 89	59,5 a	5,3 c	22,3 d	26,4 d	40,3 a	80,9 a
90 et plus	83,3 a	20,1 d	47,6 a	63,1 a	80,4 a	90,0 a

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Région du Grand Toronto	2 256 a	2 336 a	3 219 a	3 232 a	4 270 a	4 287 a	5 729 a	5 519 a	3 825 a	3 842 a
Toronto	1 813 a	1 747 a	3 095 a	2 974 a	4 576 a	4 538 a	6 513 a	6 365 a	3 917 a	3 782 a
East York/ville de York	**	**	3 070 a	2 834 a	4 010 a	3 460 a	**	**	3 235 a	2 958 a
Etobicoke	**	**	3 522 a	3 457 a	4 876 a	4 739 a	**	**	4 534 a	4 519 a
North York	**	**	3 403 a	3 284 a	4 582 a	4 621 a	6 252 a	6 500 a	4 128 a	3 999 a
Scarborough	**	**	2 794 a	2 523 a	3 829 a	3 352 a	**	**	3 054 a	2 714 a
Ancienne ville de Toronto	**	**	2 871 a	2 970 a	4 690 a	4 858 a	7 174 a	6 672 a	4 134 a	4 178 a
Durham	1 528 a	**	3 033 a	3 248 a	3 887 a	4 038 a	4 846 a	4 909 a	3 388 a	3 657 a
Halton	**	**	3 428 a	3 404 a	4 291 a	4 240 a	5 428 a	5 385 a	3 961 a	3 905 a
Peel	**	**	3 233 a	3 292 a	3 873 a	3 997 a	5 173 a	4 897 a	3 667 a	3 766 a
York	2 783 a	**	3 492 a	3 651 a	4 175 a	4 255 a	5 699 a	5 512 a	3 971 a	4 092 a
Centre de l'Ontario	1 682 a	1 705 a	2 654 a	2 682 a	3 697 a	3 691 a	4 659 a	4 759 a	2 948 a	3 025 a
Brant	1 596 a	1 653 a	2 639 a	2 689 a	**	3 309 a	**	**	2 707 a	2 773 a
Haldimand-Norfolk	**	**	2 221 a	2 263 a	**	3 360 b	**	**	2 237 a	2 305 a
Hamilton	1 546 a	1 657 a	2 647 a	2 669 a	4 008 a	4 092 a	4 672 a	5 395 a	2 937 a	3 088 a
Ancienne ville de Hamilton	1 565 a	**	2 544 a	2 567 a	3 649 a	4 040 a	**	5 822 a	2 649 a	2 873 a
Reste de Hamilton	**	**	2 820 a	2 850 a	4 150 a	4 117 a	**	**	3 297 a	3 353 a
Kawartha Lakes	**	**	2 538 a	**	3 472 a	**	**	**	2 888 a	**
Muskoka	**	**	2 643 a	2 811 a	3 697 a	3 927 a	**	**	2 840 a	3 074 a
Niagara	1 529 a	1 539 b	2 336 a	2 451 a	3 296 a	3 205 a	4 658 a	4 950 a	2 742 a	2 820 a
Niagara Falls	**	**	2 188 a	2 282 a	**	**	**	**	2 405 a	2 590 a
St. Catharines	**	**	2 373 a	**	**	**	**	**	3 200 a	**
Reste de Niagara	**	**	2 400 a	2 514 a	2 897 a	2 927 a	**	**	2 601 a	2 737 a
Northumberland	**	**	2 295 a	2 387 a	3 162 a	3 134 a	3 958 a	3 979 a	2 729 a	2 787 a
Peterborough	**	**	2 803 a	2 600 a	3 551 a	3 812 a	**	**	3 065 a	3 015 a
Simcoe	1 858 a	1 708 a	2 706 a	2 658 a	3 884 a	3 931 a	5 203 a	4 748 a	3 027 a	2 943 a
Barrie	**	**	2 872 a	2 796 a	4 163 a	**	**	**	3 139 a	2 828 a
Reste de Simcoe	2 420 a	1 828 a	2 625 a	2 573 a	3 749 a	3 811 a	4 820 a	4 748 a	2 965 a	3 000 a
Waterloo	1 607 a	1 751 a	2 979 a	3 021 a	4 178 a	4 130 a	4 734 a	4 709 a	3 294 a	3 420 a
Cambridge	**	**	2 791 a	2 923 a	**	4 048 a	**	**	2 706 a	3 411 a
Kitchener	1 680 a	1 728 a	2 931 a	2 912 a	4 029 a	4 291 a	**	**	3 022 a	3 050 a
Reste de Waterloo	**	**	3 209 a	3 243 a	4 272 a	4 109 a	4 695 a	4 673 a	3 840 a	3 756 a
Wellington/Dufferin	1 860 a	1 874 a	2 805 a	2 858 a	3 772 a	3 694 a	**	4 168 a	2 982 a	3 104 a
Guelph	1 802 a	**	2 995 a	2 938 a	3 654 a	3 672 a	**	**	3 124 a	3 124 a
Reste de Wellington/Dufferin	1 916 a	**	2 599 a	2 765 a	**	3 720 a	**	**	2 809 a	3 079 a
Ottawa	1 638 a	1 597 a	3 073 a	3 196 a	4 342 a	4 747 a	5 780 a	6 401 a	3 561 a	3 684 a
Ottawa Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa Est	**	**	2 816 a	3 022 a	4 357 a	4 614 a	6 702 a	6 623 a	3 235 a	3 609 a
Ottawa Ouest	1 736 a	1 670 a	3 297 a	3 263 a	4 324 a	4 732 a	5 590 a	6 127 a	3 776 a	3 743 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Est de l'Ontario	1 501 a	1 569 a	2 377 a	2 368 a	3 635 a	3 588 a	4 546 a	4 707 a	2 693 a	2 657 a
Frontenac	**	**	2 997 a	3 005 a	3 847 a	3 638 a	5 396 a	**	3 613 a	3 491 a
Hastings/Prince Edward	1 570 a	**	2 680 a	2 681 a	3 628 a	3 858 a	**	**	2 952 a	3 021 a
Lanark	**	**	2 227 a	2 669 a	3 818 a	3 928 a	**	**	2 943 a	3 184 a
Leeds et Grenville	**	1 758 a	2 816 a	2 490 a	4 154 a	4 114 b	**	**	2 890 a	2 473 a
Lennox et Addington	**	**	2 733 a	2 633 a	**	**	**	**	2 709 a	2 567 a
Prescott et Russell	**	**	1 746 a	1 820 a	2 258 b	2 825 b	**	**	1 765 a	1 849 a
Renfrew	1 275 a	1 409 a	2 271 a	2 286 a	3 143 a	3 264 a	**	**	2 385 a	2 445 a
Stormont, Dundas et Glengarry	1 576 a	**	2 262 a	2 179 a	3 367 a	**	**	**	2 411 a	2 227 a
Sud-Ouest de l'Ontario	1 738 a	1 695 a	2 541 a	2 580 a	3 449 a	3 391 a	4 429 a	4 291 a	2 892 a	2 928 a
Bruce	**	**	2 416 a	2 457 a	2 987 a	3 089 a	**	**	2 592 a	2 667 a
Elgin	**	**	2 763 a	**	**	**	**	**	2 834 a	**
Essex	1 575 a	1 554 a	2 488 a	2 562 a	3 519 a	3 478 a	**	4 536 a	2 973 a	3 035 a
Windsor	**	**	2 450 a	2 556 a	**	3 367 a	**	**	2 884 a	2 957 a
Leamington/Kingsville	**	**	2 415 a	2 441 a	**	**	**	**	2 696 a	2 703 a
Reste d'Essex	**	**	2 655 a	2 711 a	**	**	**	**	3 263 a	3 339 a
Grey	**	**	2 455 a	2 591 a	**	**	**	**	2 658 a	2 834 a
Huron	**	**	2 477 a	2 605 a	**	**	**	**	2 662 a	2 811 a
Chatham-Kent	**	**	2 568 a	2 480 a	3 167 b	3 159 a	**	**	2 600 a	2 515 a
Lambton	**	**	2 436 a	2 472 a	2 999 a	3 094 a	**	**	2 681 a	2 668 a
Middlesex	**	**	2 863 a	2 885 a	3 656 a	3 484 a	4 510 a	4 245 a	3 405 a	3 282 a
Oxford	**	**	2 547 a	2 536 a	**	3 542 a	**	4 358 a	2 803 a	2 950 a
Perth	1 773 a	**	2 278 a	2 290 a	**	**	**	**	2 202 a	2 507 a
Nord de l'Ontario	1 585 a	1 700 a	2 329 a	2 470 a	3 207 a	3 359 a	4 484 a	4 599 a	2 617 a	2 808 a
Algoma/Thunder Bay	1 546 a	**	2 265 a	2 284 a	3 247 a	3 356 a	**	**	2 750 a	2 846 a
Grand Sudbury	**	**	2 420 a	**	3 219 a	3 493 a	**	**	2 609 a	2 919 a
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	2 301 a	2 392 a	**	**	**	**	2 426 a	2 642 a
Ontario	**1 775 a**	**1 774 a**	**2 776 a**	**2 815 a**	**3 937 a**	**3 954 a**	**5 207 a**	**5 122 a**	**3 236 a**	**3 280 a**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O1 Proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles		Chambres individuelles		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Région du Grand Toronto	14,6 a	15,0 c	15,4 a	12,1 a	16,2 a	9,9 a	15,2 a	13,1 a	15,7 a	11,2 a
Toronto	15,2 d	11,1 c	17,3 a	14,9 a	14,2 a	10,4 a	13,7 a	9,9 b	15,8 a	12,8 a
East York/ville de York	**	**	23,3 a	22,3 a	26,7 a	13,1 a	**	**	24,7 a	20,6 a
Etobicoke	**	**	5,5 a	2,4 c	2,9 a	5,5 c	**	**	3,9 a	4,5 c
North York	**	**	17,9 a	18,7 a	24,6 a	17,8 a	22,8 a	10,4 c	20,8 a	17,7 a
Scarborough	**	**	7,7 b	7,2 b	12,0 c	8,7 c	**	**	8,5 b	7,3 b
Ancienne ville de Toronto	**	**	25,0 a	15,2 a	11,1 a	8,2 a	3,2 c	12,3 d	16,3 a	11,1 a
Durham	9,1 b	**	12,3 a	6,1 a	9,4 a	2,3 a	11,0 c	5,1 c	11,1 a	4,6 a
Halton	**	**	13,3 a	9,5 b	10,1 a	7,2 b	8,3 c	8,7 c	11,4 a	8,4 a
Peel	9,6 c	**	15,8 a	12,2 a	24,6 a	12,5 a	9,5 b	11,0 c	19,2 a	12,2 a
York	28,6 d	**	14,1 a	11,0 a	20,2 a	12,7 a	25,8 a	24,4 d	18,1 a	13,2 a
Centre de l'Ontario	18,8 a	15,7 a	9,7 a	9,8 a	13,9 a	12,8 a	17,6 d	13,9 c	11,6 a	11,2 a
Brant	4,3 a	9,2 a	3,4 a	7,6 a	**	19,3 a	**	**	4,5 a	10,2 a
Haldimand-Norfolk	**	**	1,9 a	3,4 c	5,9 a	**	**	**	2,5 a	3,2 c
Hamilton	34,7 a	17,8 d	10,9 a	8,3 a	4,6 b	15,1 a	7,9 c	**	10,8 a	10,1 a
Ancienne ville de Hamilton	39,0 a	**	11,9 a	9,3 a	5,7 b	24,7 a	**	**	13,4 a	11,9 a
Reste de Hamilton	**	**	9,2 b	6,4 b	4,1 c	9,9 b	**	**	7,4 a	7,7 a
Kawartha Lakes	**	**	2,6 a	**	0,0 a	**	**	**	1,4 a	**
Muskoka /Haliburton	**	**	18,0 a	25,8 a	11,8 a	8,4 a	**	**	16,5 a	21,2 a
Muskoka	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Haliburton	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Niagara	**	**	8,6 b	8,0 c	13,3 c	8,6 c	**	**	11,6 a	8,5 b
Niagara Falls	**	**	14,3 a	6,4 c	**	**	**	**	16,5 a	10,8 c
St. Catharines	**	**	**	**	**	**	**	**	14,5 c	**
Reste de Niagara	**	**	6,7 c	6,5 c	5,9 d	3,4 c	**	**	6,7 c	5,4 b
Northumberland	**	**	20,5 d	14,9 a	7,2 c	4,4 a	**	**	13,8 c	9,5 a
Peterborough	**	**	4,2 d	0,8 d	**	11,1 d	**	**	5,4 c	4,2 c
Simcoe	13,9 a	12,0 d	10,0 a	13,3 a	17,9 a	14,0 a	22,7 d	12,8 d	12,7 a	13,3 a
Barrie	**	**	8,4 a	13,9 c	9,0 a	**	**	**	8,3 a	12,2 c
Reste de Simcoe	**	**	10,7 a	13,0 a	22,3 a	14,6 a	**	12,8 d	15,1 a	13,9 a
Waterloo	14,5 c	23,3 d	11,4 a	11,5 a	29,1 a	20,8 a	29,3 d	24,2 d	17,5 a	15,7 a
Cambridge	**	**	4,4 c	13,4 a	**	14,9 c	**	**	7,4 b	15,1 a
Kitchener	8,1 c	18,9 d	15,1 a	9,2 a	17,9 a	18,8 a	**	**	15,0 a	11,8 a
Reste de Waterloo	**	**	9,8 b	13,9 c	36,1 a	24,1 a	**	29,1 d	24,9 a	20,1 a
Wellington/Dufferin	17,3 d	24,4 d	10,8 a	10,7 c	7,2 b	13,6 c	**	**	10,6 a	12,9 a
Guelph	12,8 a	**	8,4 a	7,8 c	6,2 a	6,5 c	**	**	8,5 a	8,4 b
Reste de Wellington/Dufferin	23,2 d	**	13,9 c	14,1 c	**	24,0 d	**	**	13,8 a	19,1 a
Ottawa	14,0 d	13,2 d	12,7 a	9,9 a	15,5 a	15,1 a	17,7 d	9,2 c	13,8 a	11,5 a
Ottawa Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa Est	**	**	11,5 a	7,7 a	8,3 b	9,3 a	**	4,0 c	10,5 a	8,0 a
Ottawa Ouest	**	25,0 d	13,6 a	11,9 a	15,3 a	21,6 a	13,6 d	12,3 d	14,4 a	15,1 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O1 Proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles		Chambres individuelles		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Est de l'Ontario	13,7 a	18,2 d	10,7 a	9,7 a	14,4 a	10,6 a	7,8 c	9,0 c	11,8 a	10,4 a
Frontenac	**	**	10,9 a	13,0 d	13,3 a	6,1 c	8,3 c	**	13,1 a	9,0 c
Hastings/Prince Edward	**	**	7,2 b	5,0 b	11,0 c	13,2 c	**	**	8,8 a	9,1 a
Lanark	**	**	9,6 c	20,5 d	20,1 d	20,6 d	**	**	14,4 c	20,0 a
Leeds et Grenville	**	**	8,0 a	8,3 b	**	**	**	**	7,6 a	7,8 b
Lennox et Addington	**	**	10,6 a	10,6 a	**	**	**	**	11,6 a	10,7 a
Prescott et Russell	**	**	10,8 c	4,6 c	**	**	**	**	10,5 c	5,0 c
Renfrew	12,0 a	13,3 c	12,3 a	15,6 a	10,0 a	8,0 a	**	**	11,3 a	13,2 a
Stormont, Dundas et Glengarry	8,0 a	**	16,6 a	11,3 c	26,0 a	**	**	**	17,3 a	11,7 c
Sud-Ouest de l'Ontario	28,0 a	30,1 a	13,0 a	14,1 a	12,9 a	13,8 a	10,5 c	19,8 a	13,5 a	14,8 a
Bruce	**	**	9,5 a	11,8 c	24,6 a	21,3 d	**	**	13,7 a	14,8 a
Elgin	**	**	11,6 a	**	**	**	**	**	15,5 a	**
Essex	**	32,1 a	11,8 a	18,3 a	10,8 a	15,5 a	**	12,3 d	13,0 a	17,8 a
Windsor	**	**	16,0 d	25,1 a	**	22,2 a	**	**	15,8 a	24,8 a
Leamington/Kingsville	**	**	9,0 a	14,1 a	**	**	**	**	10,9 a	14,6 a
Reste d'Essex	**	**	4,8 c	9,2 b	**	**	**	**	10,2 c	9,4 a
Grey	**	**	9,3 b	8,3 c	5,3 d	5,3 d	**	**	8,9 b	7,8 b
Huron	**	**	18,3 d	27,2 a	**	**	**	**	16,7 d	23,5 a
Chatham-Kent	**	**	11,0 c	13,1 a	**	9,1 b	**	**	10,3 c	12,9 a
Lambton	**	**	9,1 a	8,2 a	14,2 a	16,3 a	**	**	11,7 a	11,1 a
Middlesex	**	**	19,3 a	16,1 a	16,5 a	9,6 a	13,3 c	19,4 a	17,4 a	13,2 a
Oxford	**	**	16,5 d	10,7 c	**	17,4 d	**	**	12,2 c	13,3 c
Perth	**	**	12,5 c	12,2 c	**	**	**	**	12,8 c	21,9 d
Nord de l'Ontario	10,4 d	**	6,8 a	6,7 a	8,7 b	7,9 b	**	3,8 d	7,6 a	7,1 a
Algoma/Thunder Bay	10,0 c	**	10,2 a	7,0 b	12,0 c	11,7 c	**	**	10,8 a	8,8 a
Grand Sudbury	**	**	5,5 a	**	1,1 a	1,5 c	**	**	4,3 a	3,1 b
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	4,9 c	9,5 b	**	**	**	**	6,2 b	9,0 b
Ontario	18,0 a	18,0 a	12,0 a	10,9 a	14,7 a	11,7 a	14,6 a	13,5 a	13,2 a	11,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places standards dans les centres de moins de 50 000 habitants
Certaines régions de l'Ontario

	Centre de l'Ontario		Est de l'Ontario		Sud-Ouest de l'Ontario		Nord de l'Ontario	
Univers total des places								
Places standards	2 435		2 332		2 613		280	
Places avec soins assidus	109		14		25		-	
Autres	103		153		86		6	
Inconnus	347		736		775		140	
Toutes les places	2 994		3 235		3 499		426	
Univers total des places								
Chambres semi-privées et salles communes	66		199		176		24	
Chambres individuelles et studios	1 905		2 427		2 284		361	
1 chambre	951		540		945		31	
2 chambres	72		69		94		10	
Toutes les places	2 994		3 235		3 499		426	
Taux d'inoccupation des places								
Chambres semi-privées et salles communes	22,7	d	13,8	c	**		**	
Chambres individuelles et studios	13,6	a	11,3	a	13,1	a	11,2	c
1 chambre	13,1	a	12,4	a	17,4	a	**	
2 chambres	15,0	d	**		28,6	d	**	
Toutes les places	13,6	a	11,6	a	15,4	a	12,7	c
Taux d'inoccupation des places standards								
Chambres semi-privées et salles communes	**		15,0	d	**		**	
Chambres individuelles et studios	14,7	a	12,4	a	13,6	a	11,5	c
1 chambre	13,2	a	12,5	a	18,1	a	**	
2 chambres	15,0	d	**		28,6	d	**	
Toutes les places standards	14,3	a	12,5	a	16,0	a	12,9	c
Loyer des places standards								
Chambres semi-privées et salles communes	1 840	a	1 508	a	1 831	a	**	
Chambres individuelles et studios	2 520	a	2 232	a	2 500	a	2 103	a
1 chambre	3 526	a	3 527	a	3 239	a	**	
2 chambres	4 556	a	4 079	a	4 270	a	**	
Toutes les places standards	2 887	a	2 431	a	2 739	a	2 218	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3 Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon l'année d'ouverture des résidences Ontario

Centre	Avant 1990			1990 à 1999			2000 ou après			Toutes années confondues		
	Nombre de places	% de places vacantes		Nombre de places	% de places vacantes		Nombre de places	% de places vacantes		Nombre de places	% de places vacantes	
Région du Grand Toronto	5 216	11,4	a	2 070	14,6	a	8 963	10,1	a	16 249	11,2	a
Centre de l'Ontario	4 584	12,2	a	3 245	9,3	a	6 831	11,4	a	14 660	11,2	a
Ottawa	1 116	7,0	b	1 695	11,7	a	3 493	13,0	a	6 304	11,5	a
Est de l'Ontario	1 497	10,4	a	1 967	9,1	a	2 203	12,1	a	5 667	10,4	a
Sud-Ouest de l'Ontario	3 308	18,1	a	1 861	13,7	a	3 244	12,4	a	8 413	14,8	a
Nord de l'Ontario	703	9,7	a	534	4,2	b	1 150	6,6	a	2 387	7,1	a
Ontario	**16 424**	**12,4**	**a**	**11 372**	**11,1**	**a**	**25 884**	**11,1**	**a**	**53 680**	**11,5**	**a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O4 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité et la date d'ouverture des résidences Ontario

Centre	Avant 1990		1990 à 1999		2000 ou après		Toutes années confondues	
Région du Grand Toronto	3 499	a	3 525	a	4 152	a	3 842	a
Chambres semi-privées et salles communes	1 960	a	1 846	a	**		2 336	a
Chambres individuelles et studios	3 120	a	3 027	a	3 525	a	3 232	a
1 chambre	4 377	a	4 504	a	4 227	a	4 287	a
2 chambres	5 912	a	6 034	a	5 443	a	5 519	a
Centre de l'Ontario	2 611	a	2 792	a	3 449	a	3 025	a
Chambres semi-privées et salles communes	1 788	a	1 654	a	1 408	a	1 705	a
Chambres individuelles et studios	2 577	a	2 593	a	2 917	a	2 682	a
1 chambre	3 351	a	3 740	a	3 731	a	3 691	a
2 chambres	4 049	b	4 195	a	4 883	a	4 759	a
Ottawa	3 120	a	3 280	a	4 078	a	3 684	a
Chambres semi-privées et salles communes	**		**		**		1 597	a
Chambres individuelles et studios	2 827	a	3 102	a	3 429	a	3 196	a
1 chambre	4 639	a	4 966	a	4 724	a	4 747	a
2 chambres	**		**		6 363	a	6 401	a
Est de l'Ontario	2 520	a	2 439	a	3 049	a	2 657	a
Chambres semi-privées et salles communes	1 612	a	1 479	a	**		1 569	a
Chambres individuelles et studios	2 428	a	2 279	a	2 448	a	2 368	a
1 chambre	3 722	a	3 124	a	3 770	a	3 588	a
2 chambres	**		4 775	b	4 640	a	4 707	a
Sud-Ouest de l'Ontario	2 588	a	2 771	a	3 349	a	2 928	a
Chambres semi-privées et salles communes	1 752	a	1 665	a	**		1 695	a
Chambres individuelles et studios	2 510	a	2 607	a	2 720	a	2 580	a
1 chambre	3 030	a	3 337	a	3 507	a	3 391	a
2 chambres	3 384	a	4 455	a	4 362	a	4 291	a
Nord de l'Ontario	2 243	a	2 782	a	3 127	a	2 808	a
Chambres semi-privées et salles communes	**		**		**		1 700	a
Chambres individuelles et studios	2 231	a	2 444	a	2 672	a	2 470	a
1 chambre	**		**		3 556	a	3 359	a
2 chambres	**		**		4 646	a	4 599	a
Ontario	**2 901**	**a**	**2 928**	**a**	**3 713**	**a**	**3 280**	**a**
Chambres semi-privées et salles communes	1 765	a	1 623	a	2 105	a	1 774	a
Chambres individuelles et studios	2 704	a	2 676	a	3 089	a	2 815	a
1 chambre	3 886	a	3 881	a	3 986	a	3 954	a
2 chambres	5 186	a	4 877	a	5 148	a	5 122	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O5 Univers total des places selon la taille de l'immeuble Ontario

Centre	10 à 49 places		50 à 89 places		90 places et plus		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
Région du Grand Toronto	19	555	51	3 654	89	12 040	97
Centre de l'Ontario	71	2 176	78	5 298	61	7 186	67
Ottawa	3	95	20	1 324	39	4 885	105
Est de l'Ontario	38	1 207	36	2 484	17	1 976	59
Sud-Ouest de l'Ontario	49	1 515	35	2 299	38	4 599	59
Nord de l'Ontario	7	165	16	1 132	10	1 090	74
Ontario	**187**	**5 713**	**236**	**16 191**	**254**	**31 776**	**73**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée.
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2012 pour être incluses dans l'enquête de 2013.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas admettre uniquement des résidents requérant des soins de longue durée ou soins assidus complexes (c'est-à-dire une heure et demie et plus de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

65983_2015_A01