ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

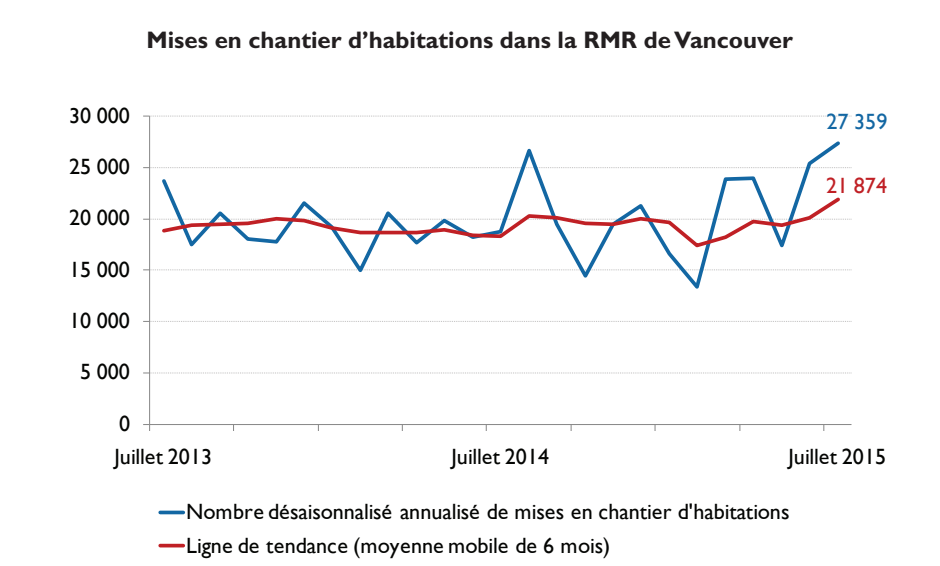
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2015

Faits saillants

- Dans la RMR de Vancouver, la tendance des mises en chantier d'habitations a évolué à la hausse en juillet 2015.
- La diminution du nombre d'habitations achevées et non écoulées a contribué à la tendance à la hausse des mises en chantier.
- Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, la tendance des mises en chantier d'habitations a progressé : elle se chiffrait à 652 en juillet, comparativement à 553 en juin.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]
Source : SCHL

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
3 Carte
15 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
54 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

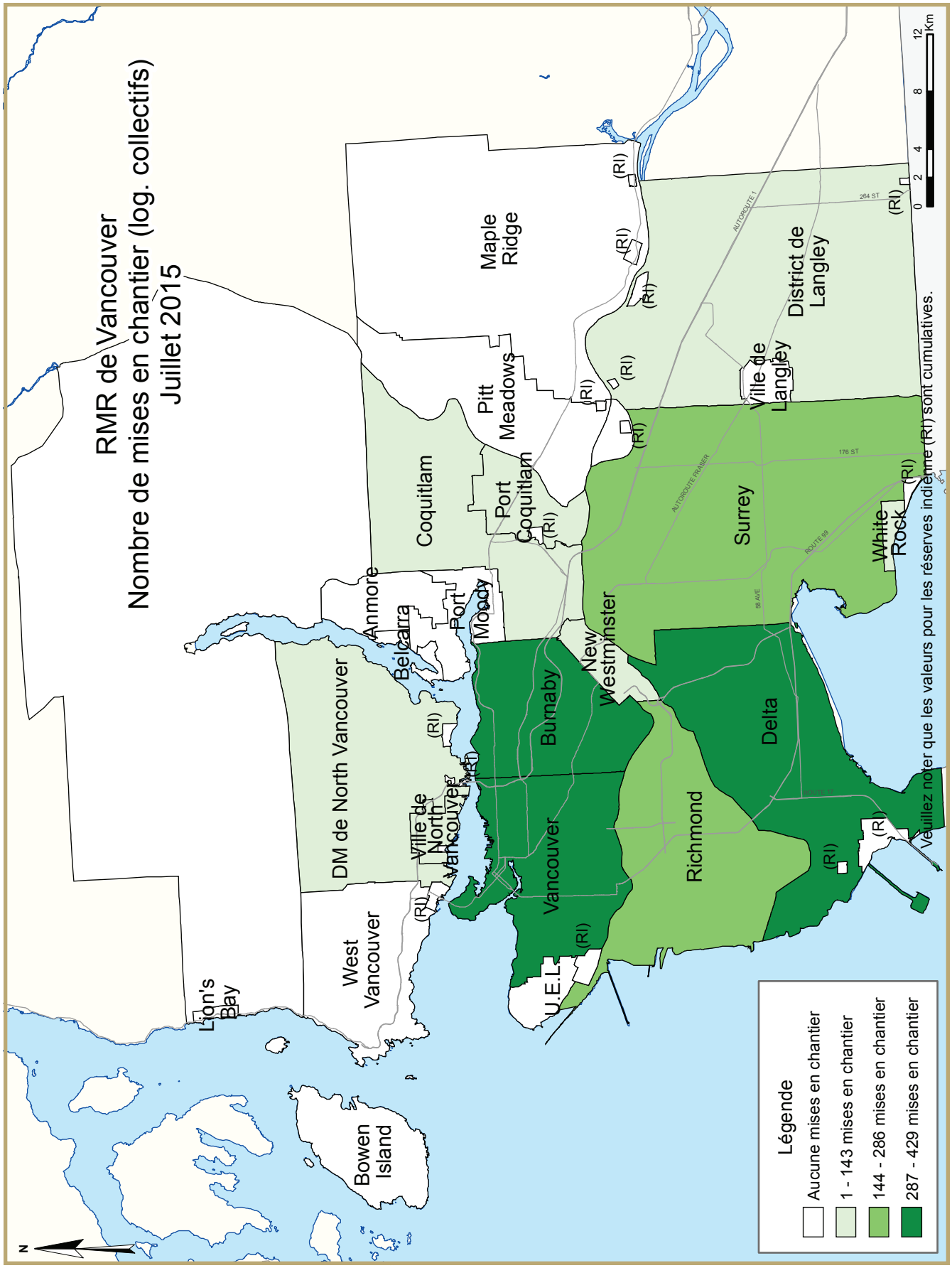
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 21 874 en juillet, comparativement à 20 080 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le nombre réel d'habitations commencées en juillet s'est établi à 2 317, contre 1 608 à pareil mois en 2014.

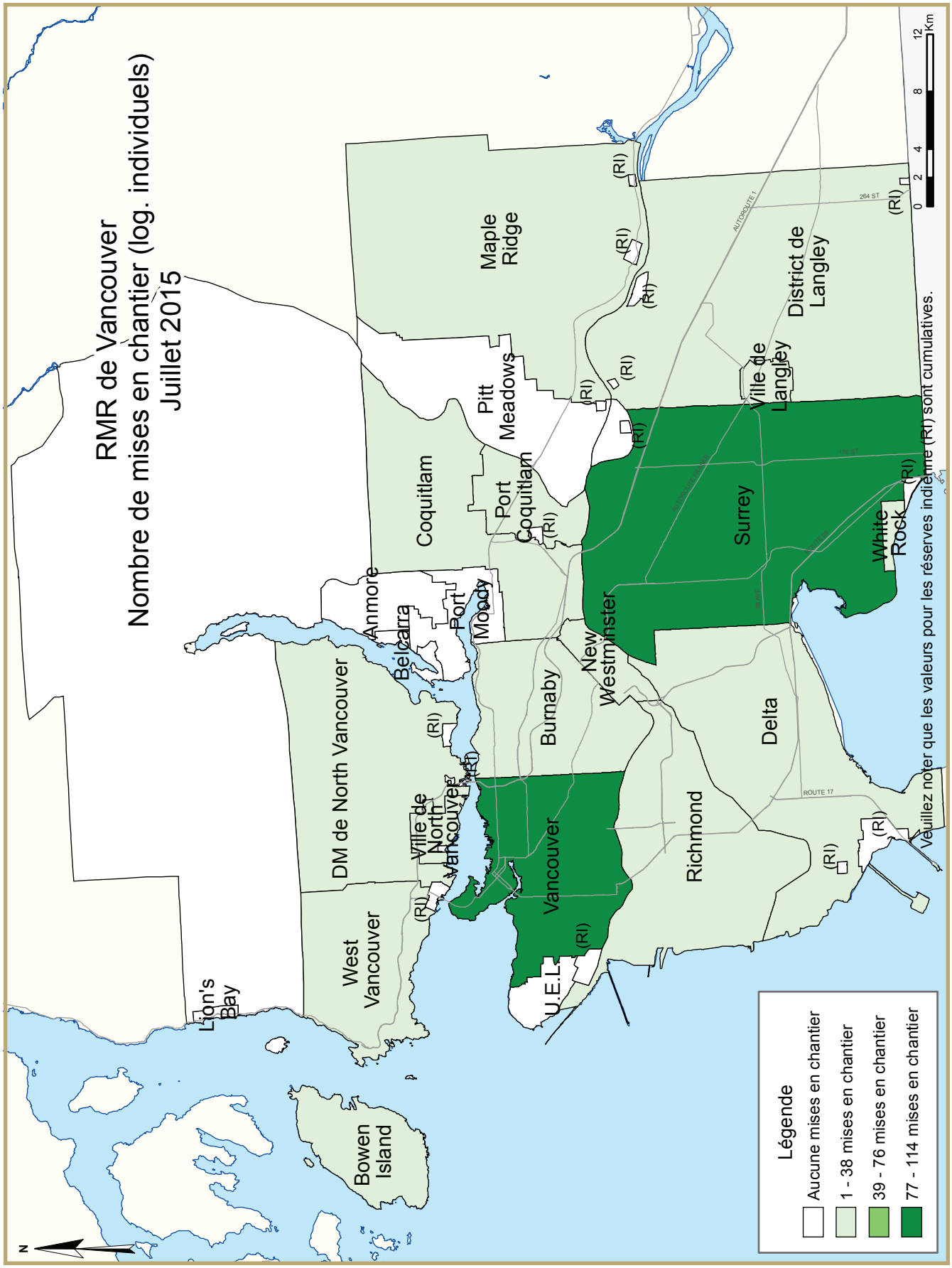
L'intensification de la construction de maisons individuelles et d'appartements en copropriété a fait augmenter de 14 % le nombre réel de logements commencés depuis janvier par rapport à celui enregistré pour les sept premiers mois de 2014. Quant aux mises en chantier d'appartements locatifs et de jumelés, leur cumul annuel respectif était lui aussi supérieur à celui relevé à la fin de juillet 2014. Un certain nombre de municipalités ont vu leur total dépasser celui de 2014, mais les municipalités de Delta, de Surrey et de University Endowment Lands et la ville de North Vancouver ont enregistré un nombre de mises en chantier d'habitations de 50 % supérieur à celui de l'an dernier. Dans la RMR, 45 % des unités dont on a coulé les fondations durant l'année sont situées à Surrey et dans la ville de Vancouver.

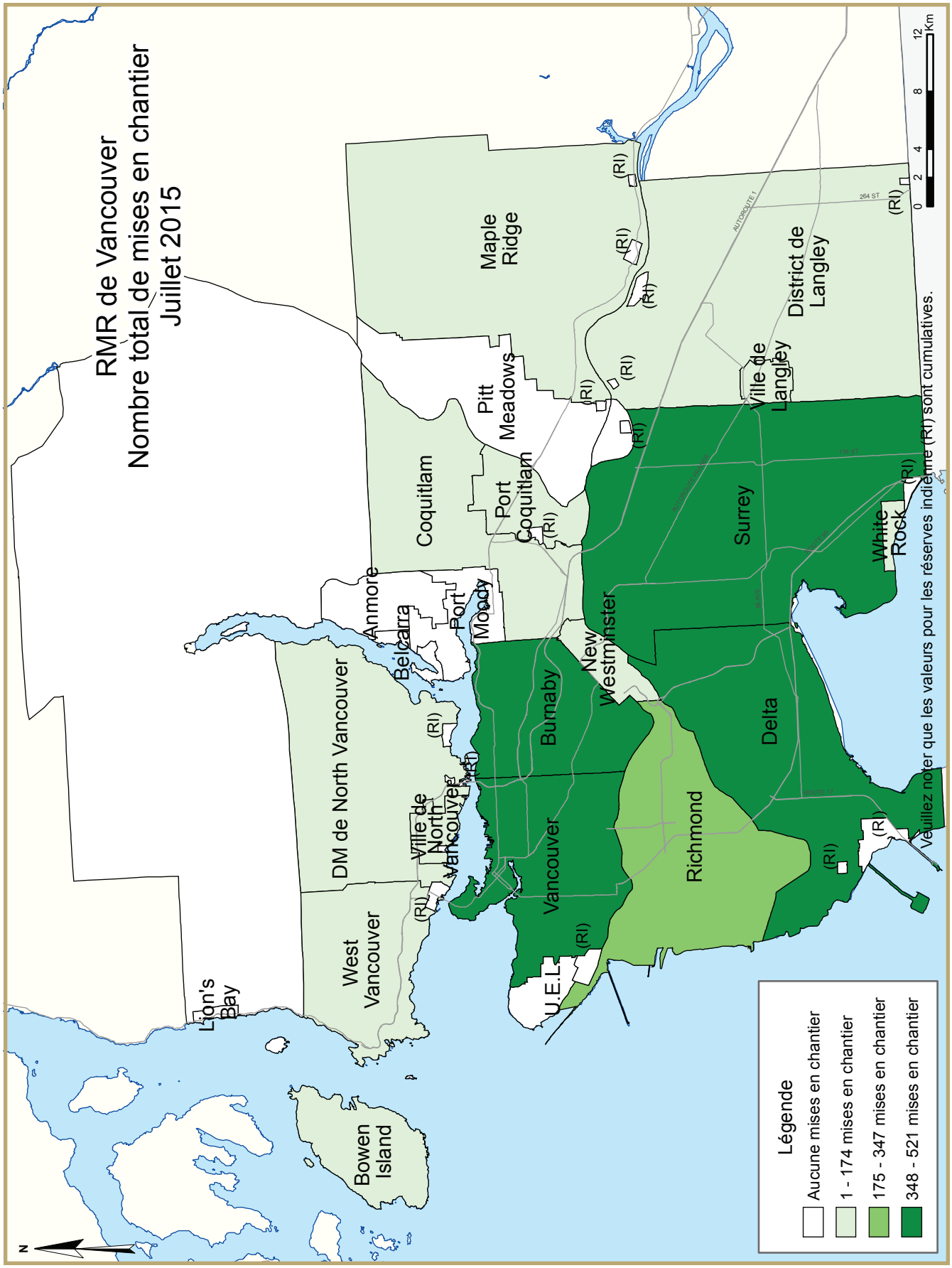
Un accroissement de l'activité dans la catégorie des tours d'appartements en copropriété (immeubles de haute densité) a contribué à l'augmentation du nombre total d'habitations en construction. En juillet 2015, 14 527 appartements en copropriété situés dans des tours d'habitation étaient en construction, comparativement à 11 049 à la période correspondante de 2014. Du côté des mises en chantier d'appartements en copropriété situés dans des immeubles de faible hauteur, une baisse de 61 % a été accusée cette année par rapport à l'an dernier, ce qui a contribué à réduire du tiers le nombre d'appartements en copropriété en construction dans ce type d'immeuble. Au total, le nombre d'habitations en construction en juillet était de 12 % supérieur à celui enregistré en juillet 2014.

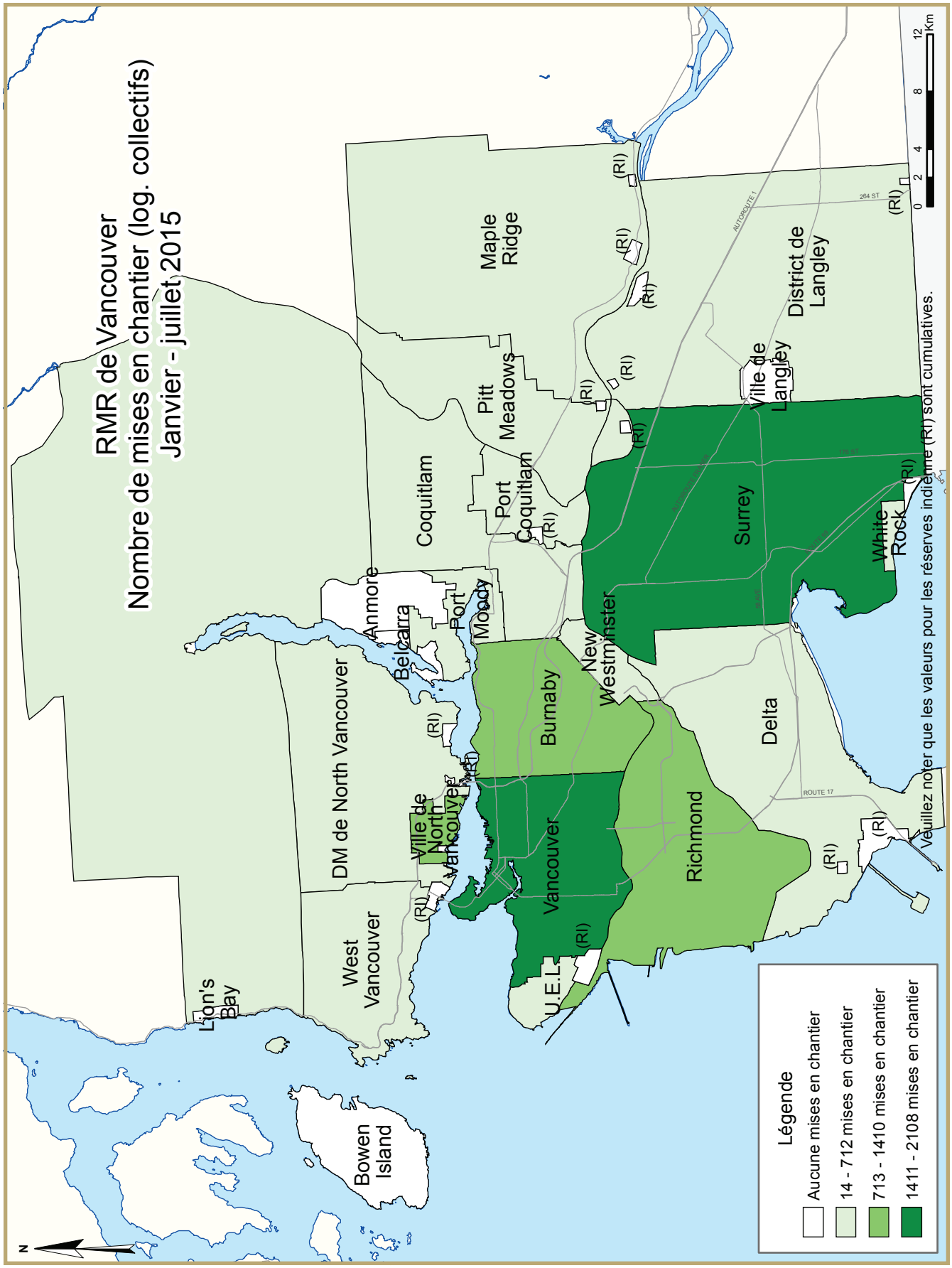
L'augmentation des mises en chantier d'habitations s'explique en partie par une baisse mensuelle du nombre de logements neufs achevés et non écoulés (autrement dit, pouvant être occupés immédiatement) depuis le début de 2015. Le nombre de logements achevés et non écoulés, qui s'est établi à 2 399, est en baisse et se situe à son niveau le plus bas depuis le deuxième trimestre de 2010. Par ailleurs, le nombre de logements prêts pour une occupation immédiate a diminué en juillet dans toutes les catégories d'habitations, signe que la demande s'est redressée pour tous les types de logements.

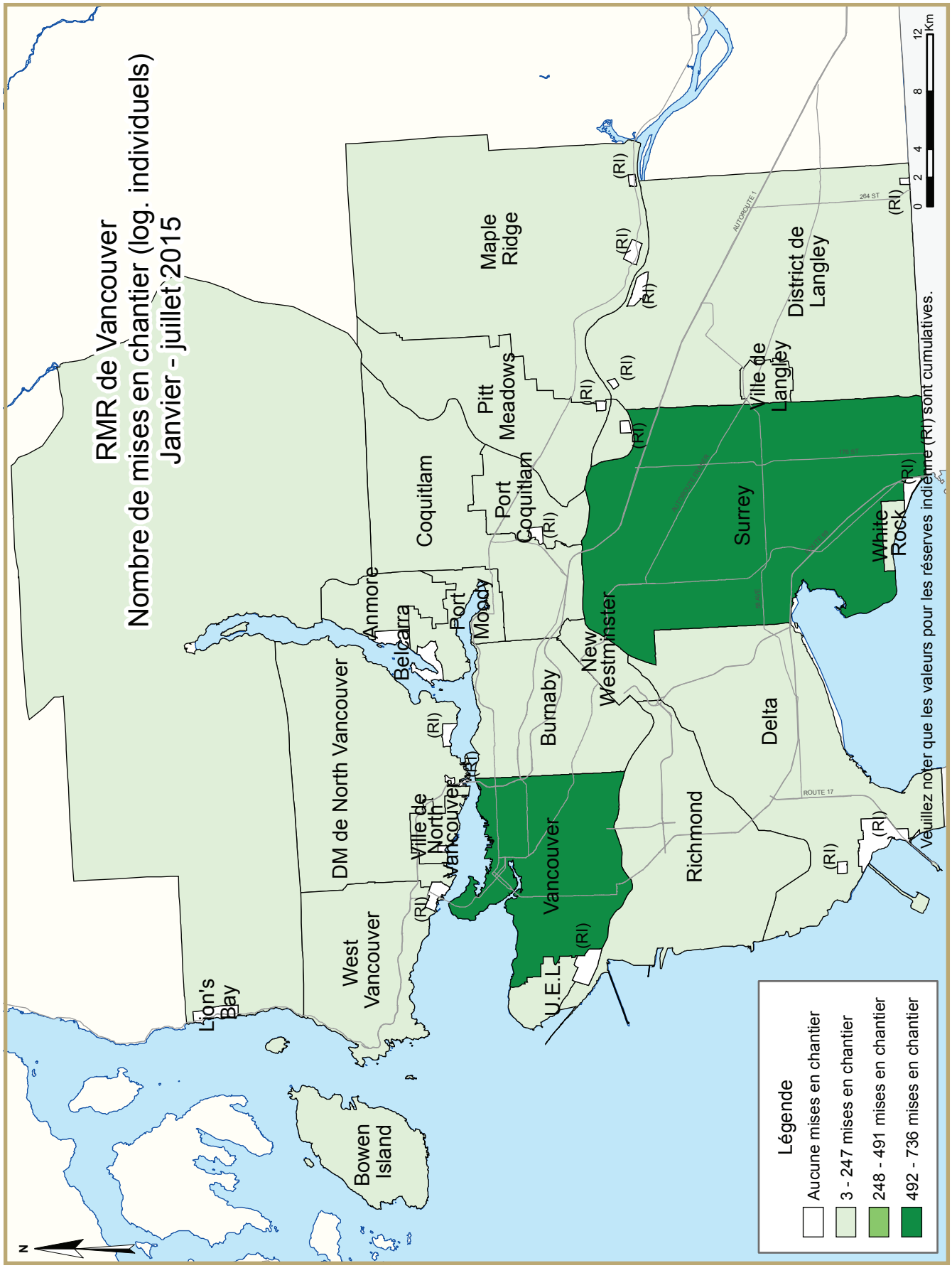
Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, la tendance des mises en chantier d'habitations (moyenne de 6 mois des DDA) se chiffrait à 652 en juillet, comparativement à 553 en juin. En 2015, 68 % des habitations mises en chantier dans la RMR étaient des unités avec entrée privée (maisons individuelles, jumelés et logements en rangée), contre 47 % l'an dernier. Si les mises en chantier de logements avec entrée privée ont été plus nombreuses cette année par rapport à l'année dernière, c'est entre autres parce que le nombre d'unités de ce type prêtes pour une occupation immédiate était de 29 % inférieur à celui observé en juillet 2014. Dans l'ensemble, le nombre d'habitations en construction dans la RMR d'Abbotsford-Mission dépasse légèrement celui enregistré en juillet 2014 : il est passé de 555 à 573.

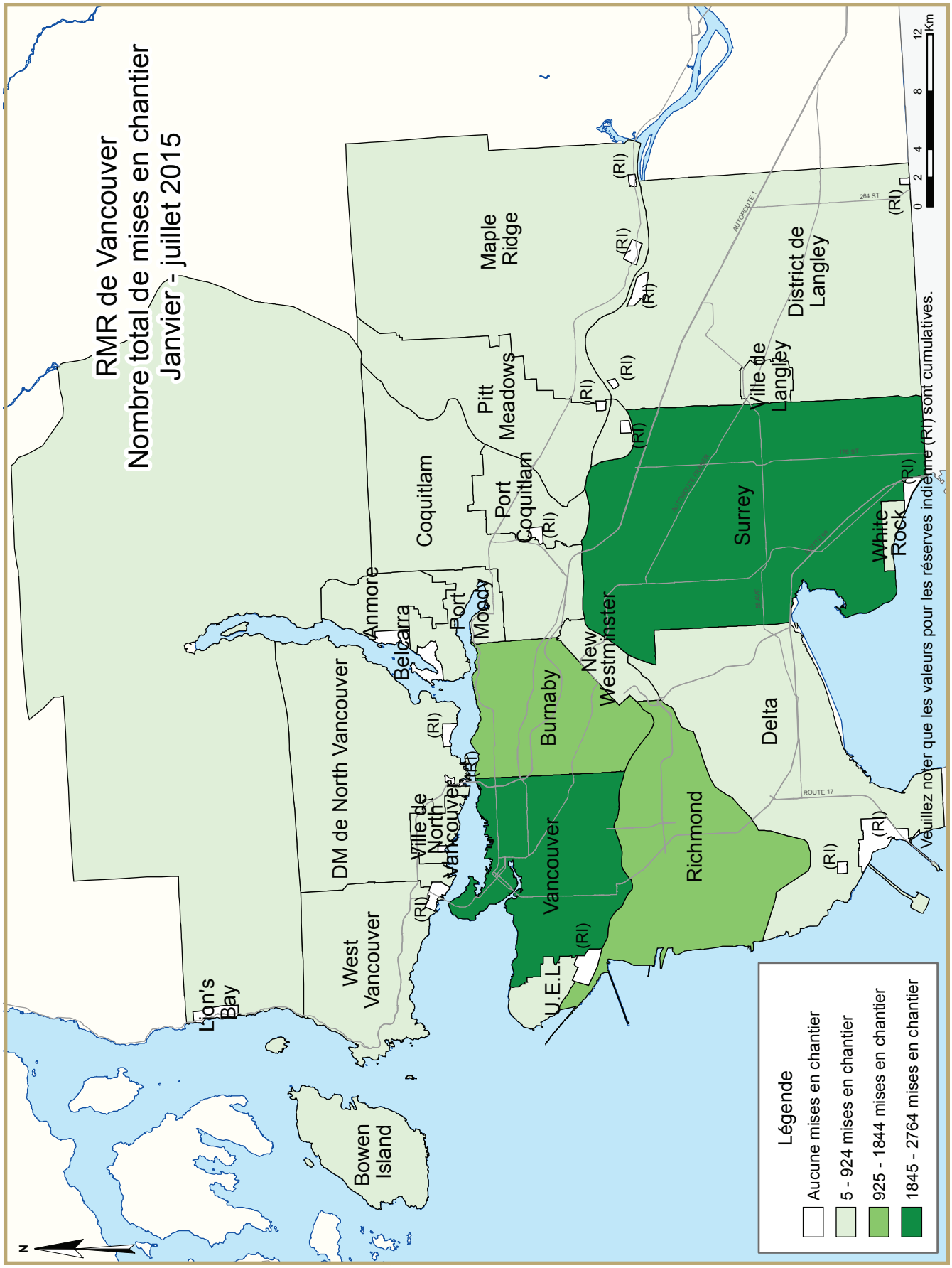

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2015
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 143 mises en chantier
144 - 286 mises en chantier
287 - 429 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

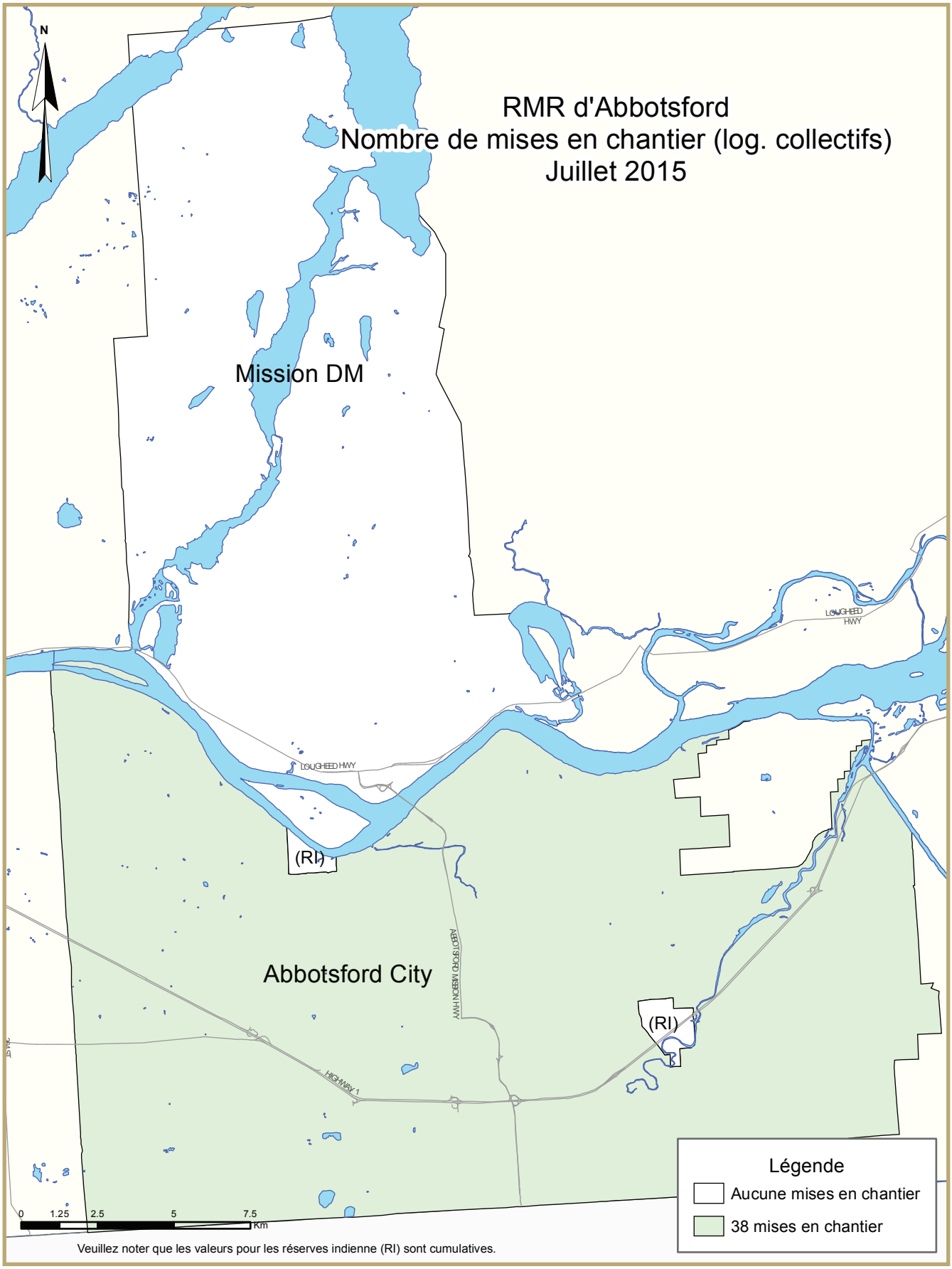

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2015
Maple Ridge
Pitt Meadows
District de Langley
Ville de Langley
Coquitlam
Port Coquitlam
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 38 mises en chantier
39 - 76 mises en chantier
77 - 114 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

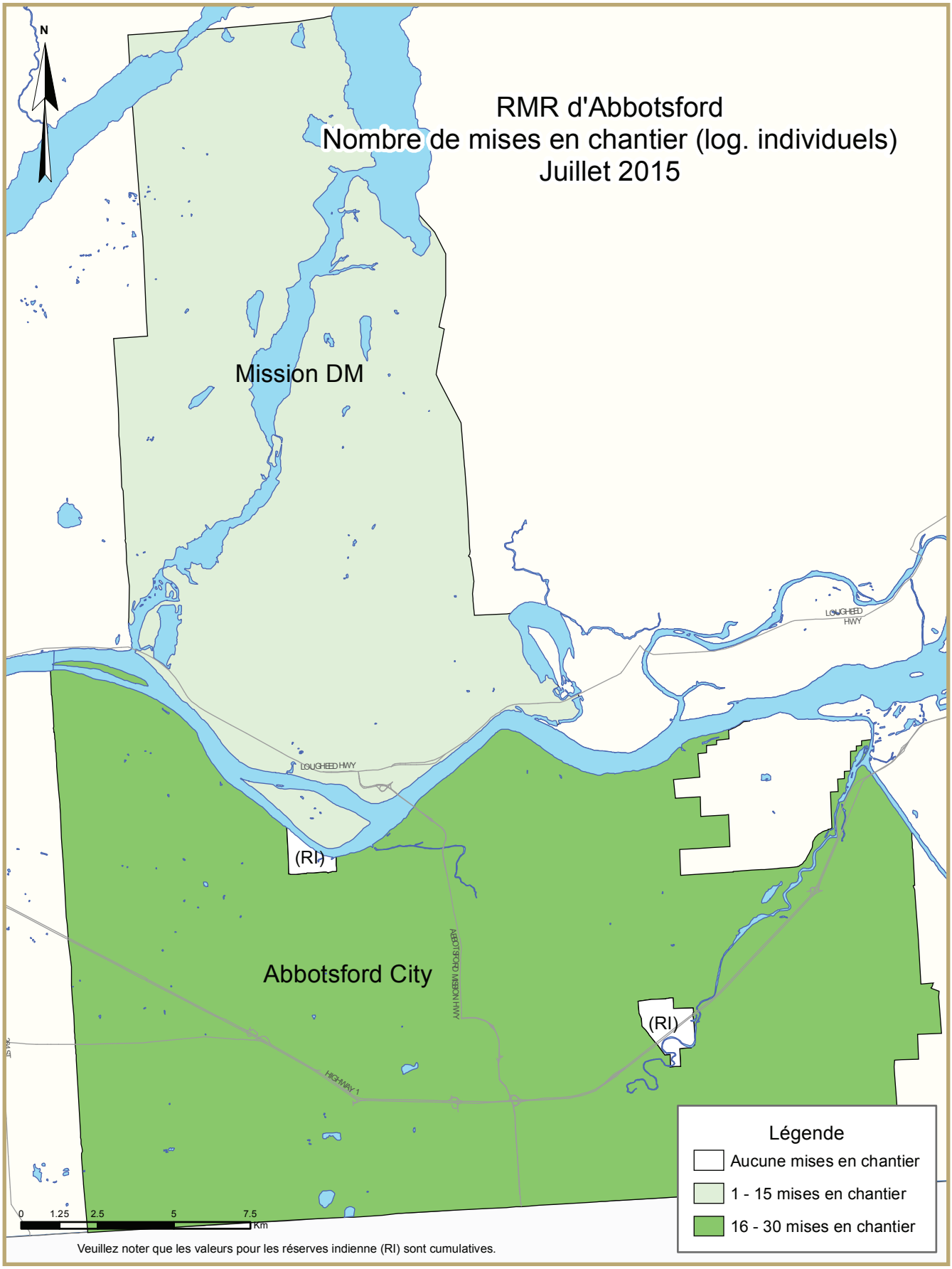

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2015
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
264 ST
AUTOROUTE 1
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 174 mises en chantier
175 - 347 mises en chantier
348 - 521 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.

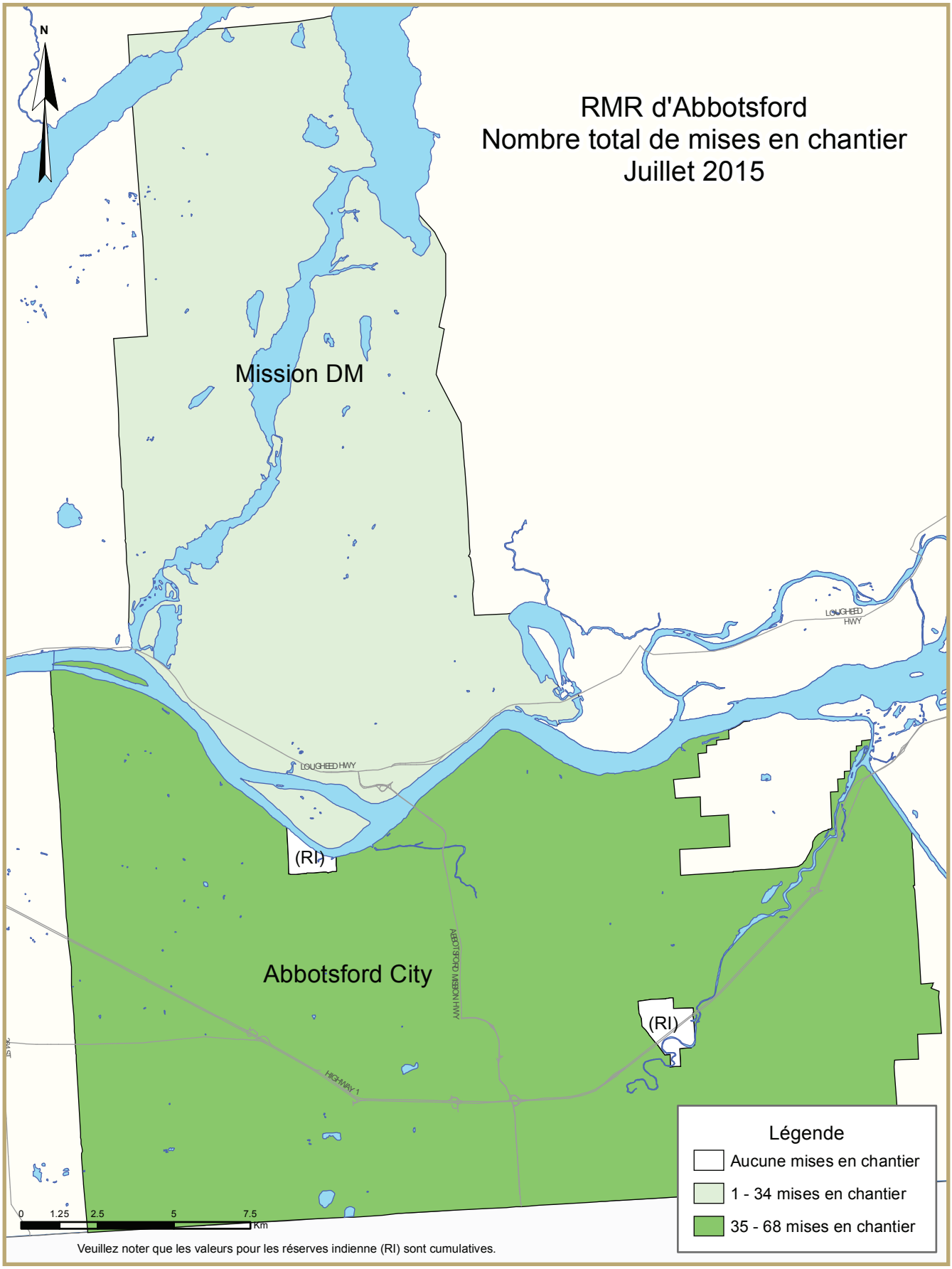

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2015
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
264 ST
AUTOROUTE 1
ROUTE 17
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 712 mises en chantier
713 - 1410 mises en chantier
1411 - 2108 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.

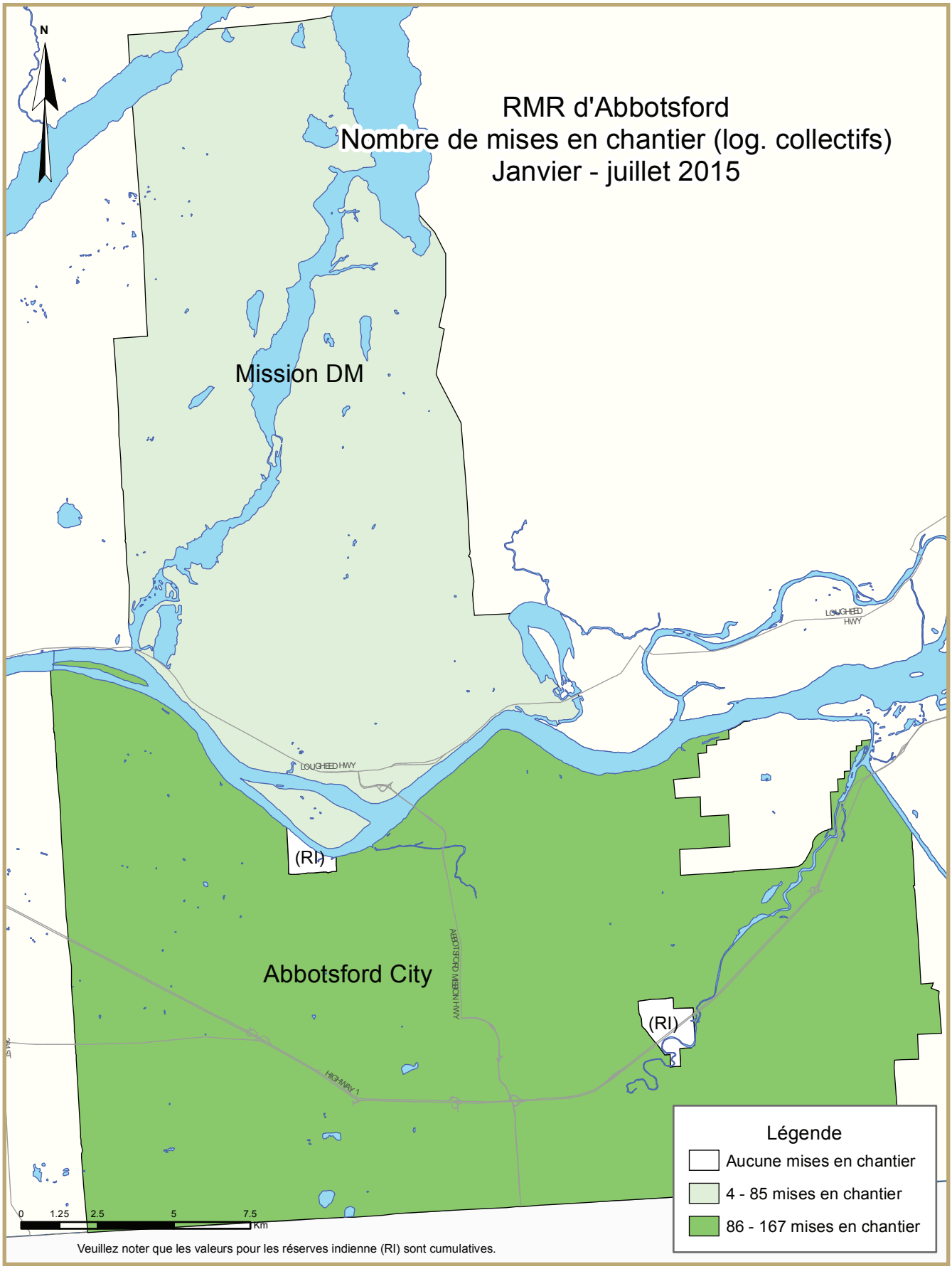

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2015
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
264 ST
AUTOROUTE 1
ROUTE 17
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 247 mises en chantier
248 - 491 mises en chantier
492 - 736 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.

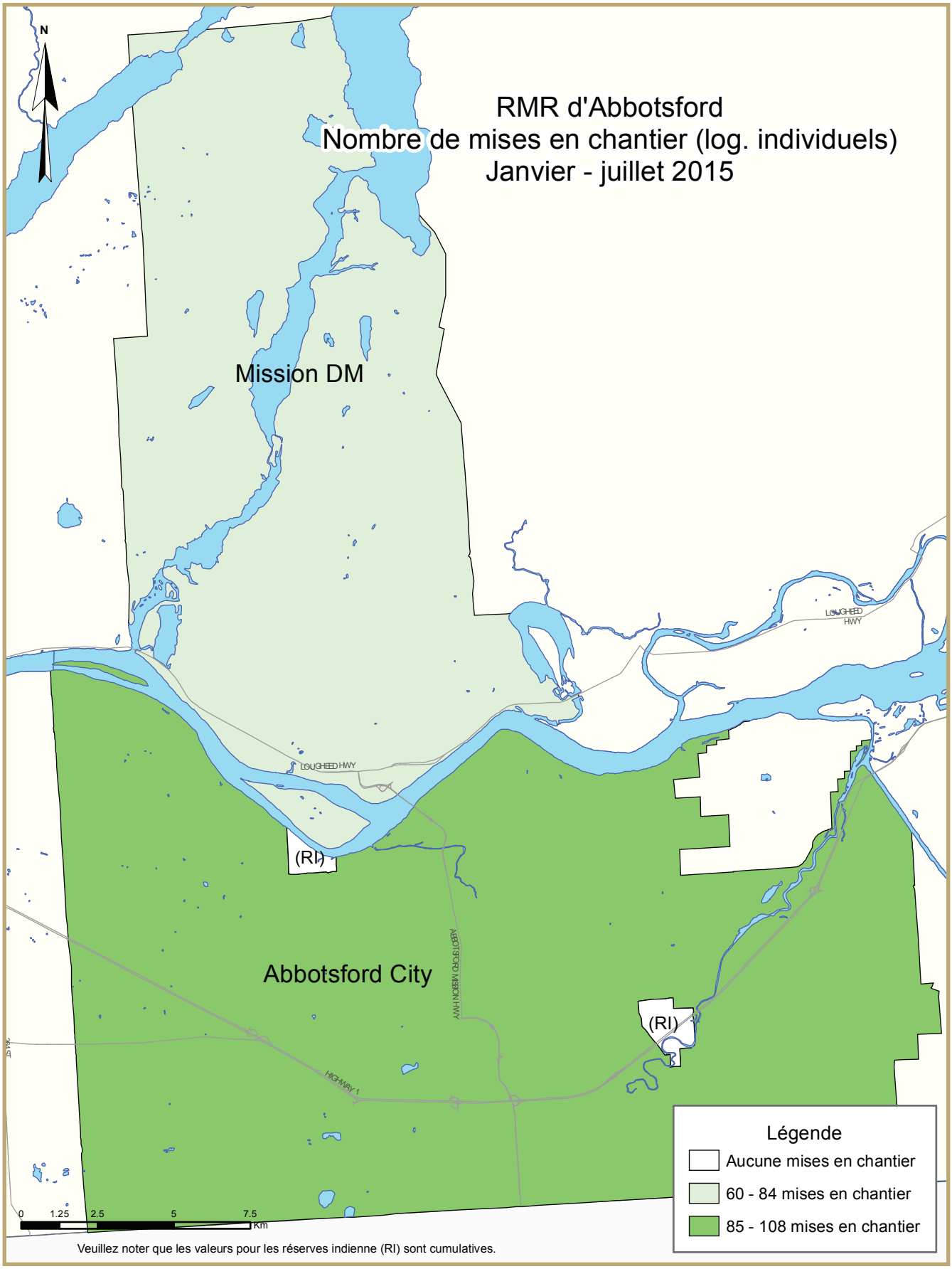

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2015
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
264 ST
AUTOROUTE 1
ROUTE 17
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 924 mises en chantier
925 - 1844 mises en chantier
1845 - 2764 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.

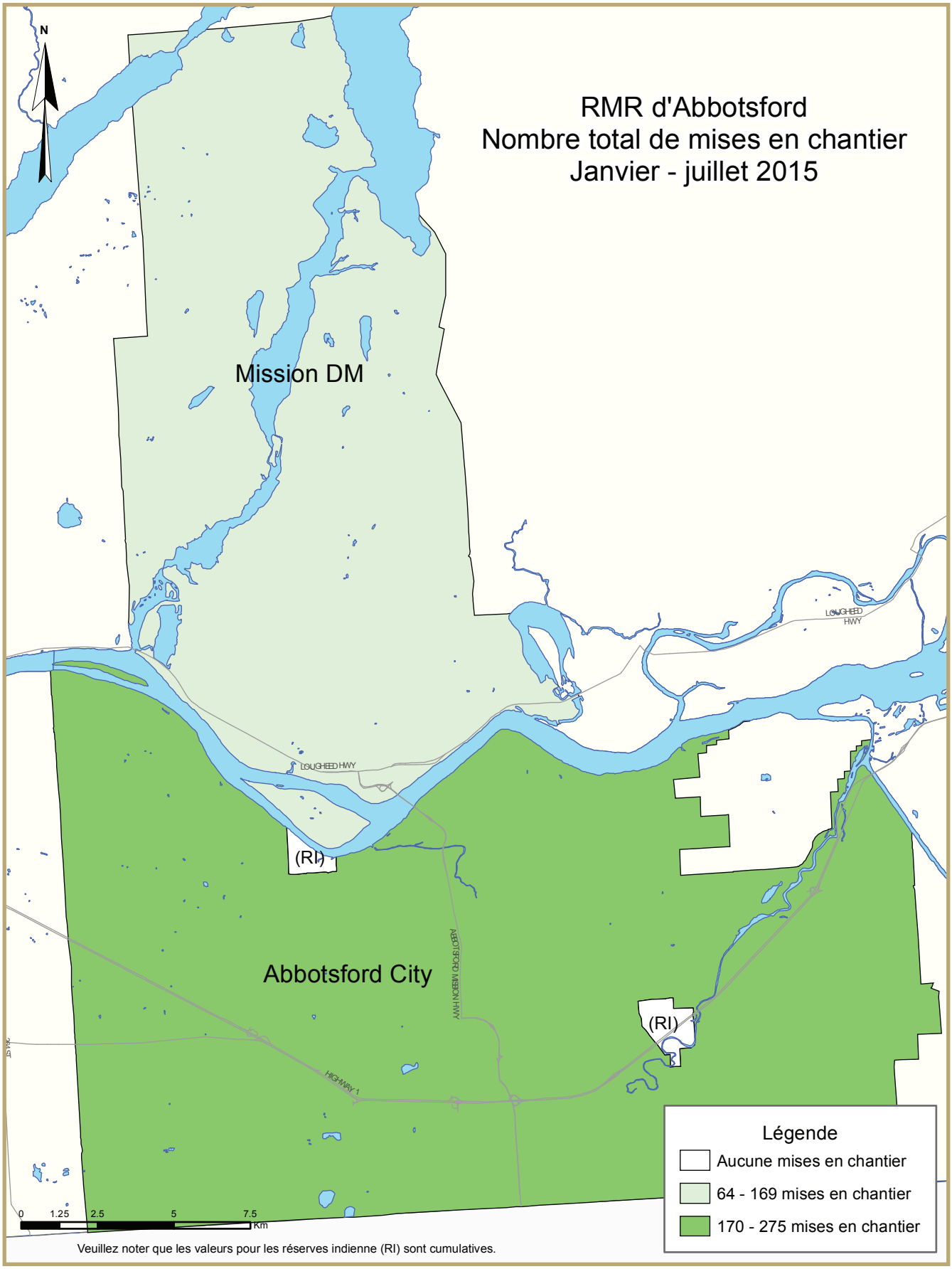

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
HIGHWAY 1
ABBOTSFORD-MISSION HWY
Légende
Aucune mises en chantier
38 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 15 mises en chantier
16 - 30 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 34 mises en chantier
35 - 68 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 85 mises en chantier
86 - 167 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
0
1.25
2.5
5
7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
60 - 84 mises en chantier
85 - 108 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mises en chantier
64 - 169 mises en chantier
170 - 275 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2015		
Vancouver RMR[1]	juin 2015	juillet 2015
Tendance[2]	20 080	21 874
DDA	25 360	27 359
	juillet 2014	juillet 2015
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	419	431
juillet - logements collectifs	1 189	1 886
juillet - tous les logements	1 608	2 317
Janvier à juillet - maisons individuelles	2 417	2 685
Janvier à juillet - logements collectifs	8 296	9 570
Janvier à juillet - tous les logements	10 713	12 255

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2015	389	30	0	2	284	1 385	40	187	2 317
Juillet 2014	377	48	0	2	258	505	40	348	1 608
Variation en %	3,2	-37,5	s.o.	0,0	10,1	174,3	0,0	-46,3	44,1
Cumul 2015	2 373	200	8	34	1 455	6 149	278	1 758	12 255
Cumul 2014	2 149	182	102	12	1 637	4 740	256	1 605	10 713
Variation en %	10,4	9,9	-92,2	183,3	-11,1	29,7	8,6	9,5	14,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2015	3 852	292	8	41	2 185	16 836	367	3 463	27 044
Juillet 2014	3 440	292	5	18	2 346	14 452	334	3 135	24 052
Variation en %	12,0	0,0	60,0	127,8	-6,9	16,5	9,9	10,5	12,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2015	412	28	0	0	204	944	54	520	2 162
Juillet 2014	329	42	0	1	282	958	55	295	1 962
Variation en %	25,2	-33,3	s.o.	-100,0	-27,7	-1,5	-1,8	76,3	10,2
Cumul 2015	2 122	188	0	10	1 530	4 170	240	1 656	9 916
Cumul 2014	2 043	264	30	5	1 383	4 616	253	1 271	9 865
Variation en %	3,9	-28,8	-100,0	100,0	10,6	-9,7	-5,1	30,3	0,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2015	768	73	0	9	378	1 171	s.o.	s.o.	2 399
Juillet 2014	1 063	82	13	4	589	1 546	s.o.	s.o.	3 297
Variation en %	-27,8	-11,0	-100,0	125,0	-35,8	-24,3	s.o.	s.o.	-27,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2015	434	38	0	2	205	998	s.o.	s.o.	1 677
Juillet 2014	346	31	1	2	268	1 089	s.o.	s.o.	1 737
Variation en %	25,4	22,6	-100,0	0,0	-23,5	-8,4	s.o.	s.o.	-3,5
Cumul 2015	2 369	218	0	14	1 731	4 517	s.o.	s.o.	8 849
Cumul 2014	2 314	292	41	9	1 448	5 062	s.o.	s.o.	9 166
Variation en %	2,4	-25,3	-100,0	55,6	19,5	-10,8	s.o.	s.o.	-3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juillet 2015	33	6	0	0	0	400	0	23	462
Juillet 2014	44	18	0	0	0	0	0	24	86
Delta									
Juillet 2015	24	0	0	0	0	317	0	15	356
Juillet 2014	13	0	0	0	17	0	0	11	41
Langley									
Juillet 2015	22	4	0	1	35	0	1	7	70
Juillet 2014	10	8	0	0	41	0	0	7	66
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2014	25	0	0	0	32	0	0	0	57
New Westminster									
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Juillet 2014	3	0	0	0	0	66	0	0	69
North Vancouver									
Juillet 2015	15	0	0	0	0	72	0	9	96
Juillet 2014	16	2	0	0	3	0	0	13	34
Richmond									
Juillet 2015	38	0	0	0	76	163	0	9	286
Juillet 2014	49	2	0	0	10	263	2	12	338
Surrey									
Juillet 2015	114	0	0	0	143	66	0	58	381
Juillet 2014	76	0	0	0	93	68	2	32	271
Tri-Cities									
Juillet 2015	27	4	0	0	26	29	1	15	102
Juillet 2014	45	0	0	2	56	60	1	26	190
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Juillet 2015	76	16	0	0	4	338	38	49	521
Juillet 2014	74	18	0	0	6	48	34	219	399
West Vancouver									
Juillet 2015	23	0	0	1	0	0	0	0	24
Juillet 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
White Rock									
Juillet 2015	4	0	0	0	0	0	0	1	5
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	4	8
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Vancouver (RMR)									
Juillet 2015	389	30	0	2	284	1 385	40	187	2 317
Juillet 2014	377	48	0	2	258	505	40	348	1 608

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juillet 2015	330	80	0	0	49	2 770	0	218	3 447
Juillet 2014	290	76	0	0	186	2 681	0	64	3 297
Delta									
Juillet 2015	115	2	0	0	35	435	2	130	719
Juillet 2014	110	6	0	0	61	0	1	64	242
Langley									
Juillet 2015	177	6	5	12	336	421	1	170	1 128
Juillet 2014	164	12	4	7	298	176	0	114	775
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2015	272	16	0	0	228	152	3	0	671
Juillet 2014	157	10	0	0	146	419	2	0	734
New Westminster									
Juillet 2015	52	2	0	0	32	893	0	7	986
Juillet 2014	55	6	0	0	129	537	0	0	727
North Vancouver									
Juillet 2015	171	12	0	0	151	700	7	423	1 464
Juillet 2014	188	10	0	0	66	627	2	266	1 159
Richmond									
Juillet 2015	396	4	0	9	240	2 776	8	87	3 520
Juillet 2014	317	12	0	0	191	2 018	9	228	2 775
Surrey									
Juillet 2015	803	6	0	15	728	1 719	18	406	3 695
Juillet 2014	691	6	0	8	877	924	46	273	2 825
Tri-Cities									
Juillet 2015	257	6	3	1	264	1 248	8	170	1 957
Juillet 2014	274	6	0	3	244	1 729	2	163	2 421
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2015	17	0	0	0	11	340	0	0	368
Juillet 2014	18	0	0	0	0	0	0	94	112
Vancouver (ville)									
Juillet 2015	931	154	0	2	81	5 349	319	1 801	8 637
Juillet 2014	825	146	1	0	116	5 133	265	1 819	8 305
West Vancouver									
Juillet 2015	207	0	0	2	23	20	0	1	253
Juillet 2014	207	2	0	0	24	111	1	0	345
White Rock									
Juillet 2015	76	4	0	0	0	13	0	48	141
Juillet 2014	71	0	0	0	8	97	5	48	229
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	33	0	0	0	0	0	1	0	34
Vancouver (RMR)									
Juillet 2015	3 852	292	8	41	2 185	16 836	367	3 463	27 044
Juillet 2014	3 440	292	5	18	2 346	14 452	334	3 135	24 052

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Juillet 2015	38	6	0	0	0	0	0	23	67
Juillet 2014	38	6	0	0	0	342	0	0	386
Delta									
Juillet 2015	24	0	0	0	26	0	0	7	57
Juillet 2014	16	0	0	1	36	88	0	6	147
Langley									
Juillet 2015	31	0	0	0	15	0	3	21	70
Juillet 2014	17	2	0	0	39	0	1	9	68
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2015	14	0	0	0	24	81	0	0	119
Juillet 2014	8	2	0	0	0	0	0	0	10
New Westminster									
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2014	12	0	0	0	0	77	0	0	89
North Vancouver									
Juillet 2015	34	2	0	0	0	265	1	23	325
Juillet 2014	13	2	0	0	0	175	0	7	197
Richmond									
Juillet 2015	35	2	0	0	12	241	1	151	442
Juillet 2014	15	4	0	0	17	8	2	5	51
Surrey									
Juillet 2015	78	0	0	0	114	124	3	31	350
Juillet 2014	62	6	0	0	158	0	1	35	262
Tri-Cities									
Juillet 2015	20	0	0	0	6	0	0	3	29
Juillet 2014	28	0	0	0	22	0	0	16	66
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juillet 2015	83	16	0	0	5	233	46	252	635
Juillet 2014	106	20	0	0	10	268	51	215	670
West Vancouver									
Juillet 2015	43	2	0	0	2	0	0	2	49
Juillet 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
White Rock									
Juillet 2015	9	0	0	0	0	0	0	7	16
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2015	412	28	0	0	204	944	54	520	2 162
Juillet 2014	329	42	0	1	282	958	55	295	1 962

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juillet 2015	63	25	0	0	1	95	s.o.	s.o.	184
Juillet 2014	89	22	0	0	12	50	s.o.	s.o.	173
Delta									
Juillet 2015	17	0	0	0	6	13	s.o.	s.o.	36
Juillet 2014	14	2	0	1	11	33	s.o.	s.o.	61
Langley									
Juillet 2015	49	0	0	0	52	65	s.o.	s.o.	166
Juillet 2014	67	0	0	0	87	116	s.o.	s.o.	270
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2015	52	2	0	0	47	177	s.o.	s.o.	278
Juillet 2014	91	2	0	0	11	97	s.o.	s.o.	201
New Westminster									
Juillet 2015	6	0	0	0	31	12	s.o.	s.o.	49
Juillet 2014	9	0	0	0	0	133	s.o.	s.o.	142
North Vancouver									
Juillet 2015	29	1	0	0	16	155	s.o.	s.o.	201
Juillet 2014	36	3	2	0	26	229	s.o.	s.o.	296
Richmond									
Juillet 2015	114	1	0	2	27	132	s.o.	s.o.	276
Juillet 2014	163	5	1	3	74	114	s.o.	s.o.	360
Surrey									
Juillet 2015	105	0	0	2	163	264	s.o.	s.o.	534
Juillet 2014	173	0	0	0	290	343	s.o.	s.o.	806
Tri-Cities									
Juillet 2015	47	0	0	4	5	91	s.o.	s.o.	147
Juillet 2014	84	2	6	0	18	142	s.o.	s.o.	252
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2015	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2014	0	0	0	0	1	28	s.o.	s.o.	29
Vancouver (ville)									
Juillet 2015	243	41	0	1	14	139	s.o.	s.o.	438
Juillet 2014	289	45	4	0	46	208	s.o.	s.o.	592
West Vancouver									
Juillet 2015	22	2	0	0	10	1	s.o.	s.o.	35
Juillet 2014	27	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	33
White Rock									
Juillet 2015	18	1	0	0	4	27	s.o.	s.o.	50
Juillet 2014	11	1	0	0	13	47	s.o.	s.o.	72
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2015	768	73	0	9	378	1 171	s.o.	s.o.	2 399
Juillet 2014	1 063	82	13	4	589	1 546	s.o.	s.o.	3 297

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juillet 2015	30	8	0	0	0	59	s.o.	s.o.	97
Juillet 2014	39	1	0	0	0	345	s.o.	s.o.	385
Delta									
Juillet 2015	22	0	0	0	28	0	s.o.	s.o.	50
Juillet 2014	20	0	0	1	35	65	s.o.	s.o.	121
Langley									
Juillet 2015	22	0	0	1	10	13	s.o.	s.o.	46
Juillet 2014	20	2	0	0	28	12	s.o.	s.o.	62
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2015	20	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	22
Juillet 2014	13	2	0	0	9	3	s.o.	s.o.	27
New Westminster									
Juillet 2015	3	0	0	0	20	14	s.o.	s.o.	37
Juillet 2014	12	2	0	0	2	88	s.o.	s.o.	104
North Vancouver									
Juillet 2015	31	4	0	0	5	250	s.o.	s.o.	290
Juillet 2014	14	0	1	0	0	191	s.o.	s.o.	206
Richmond									
Juillet 2015	54	3	0	0	17	241	s.o.	s.o.	315
Juillet 2014	30	0	0	1	32	27	s.o.	s.o.	90
Surrey									
Juillet 2015	86	0	0	0	105	113	s.o.	s.o.	304
Juillet 2014	68	7	0	0	136	20	s.o.	s.o.	231
Tri-Cities									
Juillet 2015	26	0	0	0	11	48	s.o.	s.o.	85
Juillet 2014	28	3	0	0	24	33	s.o.	s.o.	88
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Juillet 2014	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Vancouver (ville)									
Juillet 2015	89	23	0	1	7	253	s.o.	s.o.	373
Juillet 2014	91	14	0	0	1	300	s.o.	s.o.	406
West Vancouver									
Juillet 2015	44	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	45
Juillet 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
White Rock									
Juillet 2015	7	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	11
Juillet 2014	5	0	0	0	1	4	s.o.	s.o.	10
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2015	434	38	0	2	205	998	s.o.	s.o.	1 677
Juillet 2014	346	31	1	2	268	1 089	s.o.	s.o.	1 737

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	3	4	0	0	0	30	0	0	3	34	-91,2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	158	0	158	0	s.o.
Burnaby - Nord	8	8	0	0	0	0	4	5	12	13	-7,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Burnaby - Sud et Est	5	6	4	2	0	0	4	4	13	12	8,3
Burnaby - Central Park	1	7	0	2	0	0	243	6	244	15	**
Burnaby - Reste	19	22	2	14	0	0	14	8	35	44	-20,5
Burnaby	33	44	6	18	0	0	423	24	462	86	**
Coquitlam	24	45	4	2	24	54	12	25	64	126	-49,2
Delta - Tsawwassen	3	4	0	0	0	0	0	2	3	6	-50,0
Delta - Ladner	5	0	0	0	0	0	1	0	6	0	s.o.
Delta - Nord	16	9	0	6	0	11	331	9	347	35	**
Delta	24	13	0	6	0	11	332	11	356	41	**
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langley (district)	23	9	4	8	35	41	7	7	69	65	6,2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	8	25	0	2	0	30	0	0	8	57	-86,0
New Westminster	2	3	0	0	0	0	1	66	3	69	-95,7
North Vancouver (ville)	6	5	0	2	0	3	75	7	81	17	**
North Vancouver (DM)	9	11	0	0	0	0	6	6	15	17	-11,8
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Port Coquitlam	4	3	2	0	0	0	32	61	38	64	-40,6
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	38	51	10	6	66	6	172	275	286	338	-15,4
Surrey - Sud	37	17	2	4	26	20	73	0	138	41	**
Surrey - Cloverdale	12	11	0	0	26	48	8	70	46	129	-64,3
Surrey - Nord	51	38	2	0	54	21	32	22	139	81	71,6
Surrey - Guildford	1	4	0	0	33	0	1	2	35	6	**
Surrey - Whalley	13	8	0	0	0	0	10	6	23	14	64,3
Surrey	114	78	4	4	139	89	124	100	381	271	40,6
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	192	0	192	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	2	2	0	0	0	0	0	1	2	3	-33,3
Vancouver - Marpole	9	8	2	0	0	0	10	0	21	8	162,5
Vancouver - Est	84	60	8	18	0	4	312	48	404	130	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	0	0	0	10	2	10	-80,0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	4	2	0	0	61	0	66	2	**
Vancouver - Ouest	18	35	0	0	4	0	4	16	26	51	-49,0
Vancouver	114	108	16	20	4	4	387	267	521	399	30,6
West Vancouver	24	9	0	0	0	0	0	0	24	9	166,7
White Rock	4	4	0	0	0	0	1	4	5	8	-37,5
Premières nations	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Vancouver (RMR)	431	419	46	68	268	268	1 572	853	2 317	1 608	44,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Anmore	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	8	13	0	0	0	30	0	0	8	43	-81,4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	158	0	158	0	s.o.
Burnaby - Nord	48	45	2	0	21	0	62	47	133	92	44,6
Burnaby - Lougheed Mall	3	2	0	0	0	0	3	2	6	4	50,0
Burnaby - Sud et Est	13	26	10	14	0	42	10	10	33	92	-64,1
Burnaby - Central Park	14	27	2	6	0	0	729	78	745	111	**
Burnaby - Reste	96	105	38	40	0	69	80	353	214	567	-62,3
Burnaby	174	205	52	60	21	111	1 042	490	1 289	866	48,8
Coquitlam	158	210	60	32	66	57	296	1 050	580	1 349	-57,0
Delta - Tsawwassen	21	13	0	0	0	0	36	5	57	18	**
Delta - Ladner	15	18	0	0	15	0	3	8	33	26	26,9
Delta - Nord	42	45	0	18	0	39	356	40	398	142	180,3
Delta	78	76	0	18	15	39	395	53	488	186	162,4
Langley (ville)	5	7	0	0	0	33	0	0	5	40	-87,5
Langley (district)	143	98	8	16	307	242	320	213	778	569	36,7
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	229	122	18	24	96	70	47	81	390	297	31,3
New Westminster	24	30	0	2	0	82	300	341	324	455	-28,8
North Vancouver (ville)	26	26	4	6	0	20	777	358	807	410	96,8
North Vancouver (DM)	78	56	0	0	39	46	111	167	228	269	-15,2
Pitt Meadows	9	5	2	4	36	0	0	64	47	73	-35,6
Port Coquitlam	19	14	2	4	42	90	128	65	191	173	10,4
Port Moody	10	2	0	2	14	0	0	0	24	4	**
Richmond	246	219	22	18	127	55	784	1 189	1 179	1 481	-20,4
Surrey - Sud	186	139	16	20	171	134	108	60	481	353	36,3
Surrey - Cloverdale	64	107	4	6	60	181	34	91	162	385	-57,9
Surrey - Nord	268	265	6	6	197	314	277	274	748	859	-12,9
Surrey - Guildford	11	7	0	0	93	10	7	33	111	50	122,0
Surrey - Whalley	79	61	0	0	0	0	1 135	99	1 214	160	**
Surrey	608	579	26	32	521	639	1 561	557	2 716	1 807	50,3
Terrains en dotation de l'UBC	3	10	0	0	11	0	235	94	249	104	139,4
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	482	281	482	281	71,5
Vancouver - Kitsilano	2	3	2	6	0	0	2	55	6	64	-90,6
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	80	0	81	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	5	6	0	4	0	0	19	58	24	68	-64,7
Vancouver - Kerrisdale	30	17	0	0	0	0	4	43	34	60	-43,3
Vancouver - Marpole	33	31	6	6	0	0	17	4	56	41	36,6
Vancouver - Est	448	368	64	48	18	8	972	656	1 502	1 080	39,1
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	26	8	0	9	116	113	143	130	10,0
Vancouver - Strath/Grand	9	4	16	4	5	5	195	137	225	150	50,0
Vancouver - Ouest	208	172	4	0	4	19	76	251	292	442	-33,9
Vancouver	736	602	118	76	27	41	1 883	1 678	2 764	2 397	15,3
West Vancouver	87	55	2	0	23	0	8	12	120	67	79,1
White Rock	36	42	4	0	0	0	20	35	60	77	-22,1
Premières nations	0	34	0	0	0	0	0	0	0	34	-100,0
Vancouver (RMR)	2 685	2 417	318	294	1 345	1 555	7 907	6 447	12 255	10 713	14,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	158	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	4	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	4	4
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	242	0	1	6
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	14	8
Burnaby	0	0	0	0	400	0	23	24
Coquitlam	24	54	0	0	0	0	12	25
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	2
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	11	0	0	317	0	14	9
Delta	0	11	0	0	317	0	15	11
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	35	41	0	0	0	0	7	7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	30	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	66	1	0
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	72	0	3	7
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	6	6
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	29	60	3	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	66	6	0	0	163	263	9	12
Surrey - Sud	26	20	0	0	66	0	7	0
Surrey - Cloverdale	26	48	0	0	0	68	8	2
Surrey - Nord	54	21	0	0	0	0	32	22
Surrey - Guildford	33	0	0	0	0	0	1	2
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	10	6
Surrey	139	89	0	0	66	68	58	32
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	192
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	7	0	3	0
Vancouver - Est	0	4	0	0	270	26	42	22
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	10	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	61	0	0	0
Vancouver - Ouest	4	0	0	0	0	12	4	4
Vancouver	4	4	0	0	338	48	49	219
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	1	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	268	238	0	0	1 385	505	187	348

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	158	0	0	0
Burnaby - Nord	21	0	0	0	32	35	30	12
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	3	2
Burnaby - Sud et Est	0	42	0	0	0	0	10	10
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	719	66	10	12
Burnaby - Reste	0	69	0	0	0	326	80	27
Burnaby	21	111	0	0	909	427	133	63
Coquitlam	66	57	0	0	189	931	107	119
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	33	0	3	5
Delta - Ladner	15	0	0	0	0	0	3	8
Delta - Nord	0	39	0	0	317	0	39	40
Delta	15	39	0	0	350	0	45	53
Langley (ville)	0	33	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	307	242	0	0	166	176	154	37
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	96	70	0	0	47	81	0	0
New Westminster	0	82	0	0	293	341	7	0
North Vancouver (ville)	0	20	0	0	644	165	133	193
North Vancouver (DM)	39	46	0	0	0	141	111	26
Pitt Meadows	36	0	0	0	0	64	0	0
Port Coquitlam	42	90	0	0	121	60	7	5
Port Moody	14	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	127	55	0	0	730	990	54	199
Surrey - Sud	171	134	0	0	66	42	42	18
Surrey - Cloverdale	60	181	0	0	0	68	34	23
Surrey - Nord	197	314	0	0	120	125	157	149
Surrey - Guildford	93	10	0	0	0	29	7	4
Surrey - Whalley	0	0	0	0	1 077	56	58	43
Surrey	521	639	0	0	1 263	320	298	237
Terrains en dotation de l'UBC	11	0	0	0	235	0	0	94
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	160	0	322	281
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	2	55	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	80	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	17	56	2	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	39	4	4
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	7	0	10	4
Vancouver - Est	18	8	0	0	703	501	269	155
Vancouver - Mt. Pleasant	0	9	0	0	115	113	1	0
Vancouver - Strath/Grand	5	5	0	0	150	137	45	0
Vancouver - Ouest	4	19	0	0	40	143	36	108
Vancouver	27	41	0	0	1 194	1 124	689	554
West Vancouver	23	0	0	0	8	12	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	10	20	25
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 345	1 525	0	0	6 149	4 842	1 758	1 605

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	4	0	0	0	0	3	34
Burnaby Mountain	0	0	158	0	0	0	158	0
Burnaby - Nord	8	8	0	0	4	5	12	13
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	1	0	2
Burnaby - Sud et Est	9	8	0	0	4	4	13	12
Burnaby - Central Park	1	9	242	0	1	6	244	15
Burnaby - Reste	21	36	0	0	14	8	35	44
Burnaby	39	62	400	0	23	24	462	86
Coquitlam	25	42	26	58	13	26	64	126
Delta - Tsawwassen	3	4	0	0	0	2	3	6
Delta - Ladner	5	0	0	0	1	0	6	0
Delta - Nord	16	9	317	17	14	9	347	35
Delta	24	13	317	17	15	11	356	41
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	1	1
Langley (district)	25	17	36	41	8	7	69	65
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	8	25	0	32	0	0	8	57
New Westminster	2	3	0	66	1	0	3	69
North Vancouver (ville)	6	7	72	3	3	7	81	17
North Vancouver (DM)	9	11	0	0	6	6	15	17
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	6	3	29	60	3	1	38	64
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	38	51	239	273	9	14	286	338
Surrey - Sud	37	17	94	24	7	0	138	41
Surrey - Cloverdale	12	11	26	116	8	2	46	129
Surrey - Nord	51	36	56	21	32	24	139	81
Surrey - Guildford	1	4	33	0	1	2	35	6
Surrey - Whalley	13	8	0	0	10	6	23	14
Surrey	114	76	209	161	58	34	381	271
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	192	0	192
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Kerrisdale	1	2	0	0	1	1	2	3
Vancouver - Marpole	8	5	7	0	6	3	21	8
Vancouver - Est	63	54	270	32	71	44	404	130
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	0	10	0	0	2	10
Vancouver - Strath/Grand	4	2	61	0	1	0	66	2
Vancouver - Ouest	14	26	4	12	8	13	26	51
Vancouver	92	92	342	54	87	253	521	399
West Vancouver	23	9	1	0	0	0	24	9
White Rock	4	4	0	0	1	4	5	8
Premières nations	0	4	0	0	0	1	0	5
Vancouver (RMR)	419	425	1 671	765	227	388	2 317	1 608

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Anmore	7	8	0	0	1	1	8	9
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	2
Bowen Island	8	13	0	0	0	0	8	43
Burnaby Mountain	0	0	158	0	0	0	158	0
Burnaby - Nord	50	45	53	35	30	12	133	92
Burnaby - Lougheed Mall	3	2	0	0	3	2	6	4
Burnaby - Sud et Est	23	38	0	44	10	10	33	92
Burnaby - Central Park	16	33	719	66	10	12	745	111
Burnaby - Reste	134	145	0	395	80	27	214	567
Burnaby	226	263	930	540	133	63	1 289	866
Coquitlam	158	205	311	1 023	111	121	580	1 349
Delta - Tsawwassen	21	13	33	0	3	5	57	18
Delta - Ladner	15	17	15	0	3	9	33	26
Delta - Nord	42	45	317	57	39	40	398	142
Delta	78	75	365	57	45	54	488	186
Langley (ville)	5	7	0	33	0	0	5	40
Langley (district)	135	104	478	421	165	44	778	569
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	234	127	153	169	3	1	390	297
New Westminster	24	32	293	423	7	0	324	455
North Vancouver (ville)	27	32	644	185	136	193	807	410
North Vancouver (DM)	78	56	39	187	111	26	228	269
Pitt Meadows	11	9	36	64	0	0	47	73
Port Coquitlam	21	18	163	150	7	5	191	173
Port Moody	10	4	14	0	0	0	24	4
Richmond	234	219	886	1 059	59	203	1 179	1 481
Surrey - Sud	186	131	253	202	42	20	481	353
Surrey - Cloverdale	65	82	60	253	37	50	162	385
Surrey - Nord	251	257	336	441	161	161	748	859
Surrey - Guildford	11	7	93	39	7	4	111	50
Surrey - Whalley	79	61	1 077	56	58	43	1 214	160
Surrey	592	538	1 819	991	305	278	2 716	1 807
Terrains en dotation de l'UBC	3	10	246	0	0	94	249	104
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	160	0	322	281	482	281
Vancouver - Kitsilano	4	9	2	55	0	0	6	64
Vancouver - False Creek	0	1	0	80	0	0	0	81
Vancouver - Granville/Oak	3	9	17	56	4	3	24	68
Vancouver - Kerrisdale	22	15	0	39	12	6	34	60
Vancouver - Marpole	33	32	7	0	16	9	56	41
Vancouver - Est	320	263	723	511	459	306	1 502	1 080
Vancouver - Mt. Pleasant	27	8	115	122	1	0	143	130
Vancouver - Strath/Grand	23	109	155	40	47	1	225	150
Vancouver - Ouest	174	139	46	162	72	141	292	442
Vancouver	606	585	1 225	1 065	933	747	2 764	2 397
West Vancouver	84	55	36	12	0	0	120	67
White Rock	40	37	0	10	20	30	60	77
Premières nations	0	33	0	0	0	1	0	34
Vancouver (RMR)	2 581	2 433	7 638	6 389	2 036	1 861	12 255	10 713

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	9	11	0	0	0	0	4	0	13	11	18,2
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	5	0	0	0	0	2	0	4	5	-20,0
Burnaby - Central Park	4	5	0	2	0	0	3	342	7	349	-98,0
Burnaby - Reste	23	17	6	4	0	0	14	0	43	21	104,8
Burnaby	38	38	6	6	0	0	23	342	67	386	-82,6
Coquitlam	12	19	0	0	6	22	2	16	20	57	-64,9
Delta - Tsawwassen	15	4	0	0	0	0	1	88	16	92	-82,6
Delta - Ladner	2	8	0	0	0	0	0	2	2	10	-80,0
Delta - Nord	7	5	0	36	26	0	6	4	39	45	-13,3
Delta	24	17	0	36	26	0	7	94	57	147	-61,2
Langley (ville)	0	2	0	0	0	5	0	0	0	7	-100,0
Langley (district)	34	16	4	2	11	34	21	9	70	61	14,8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	14	8	0	2	24	0	81	0	119	10	**
New Westminster	3	12	0	0	0	0	0	77	3	89	-96,6
North Vancouver (ville)	3	4	2	2	0	0	4	178	9	184	-95,1
North Vancouver (DM)	32	9	0	0	0	0	284	4	316	13	**
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Port Coquitlam	8	9	0	0	0	0	1	0	9	9	0,0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	36	17	2	4	12	17	392	13	442	51	**
Surrey - Sud	24	14	2	4	53	41	2	4	81	63	28,6
Surrey - Cloverdale	9	5	0	10	25	13	72	3	106	31	**
Surrey - Nord	35	34	0	4	34	92	16	23	85	153	-44,4
Surrey - Guildford	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66,7
Surrey - Whalley	12	8	0	0	0	0	65	4	77	12	**
Surrey	81	63	2	18	112	146	155	35	350	262	33,6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	78	0	78	-100,0
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	0	31	1	31	-96,8
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	195	0	195	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Vancouver - Kerrisdale	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Vancouver - Marpole	8	7	0	4	0	0	118	1	126	12	**
Vancouver - Est	88	114	16	8	0	10	139	78	243	210	15,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	4	0	0	5	0	5	4	25,0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	4	5	0	152	3	157	10	**
Vancouver - Ouest	25	27	0	0	0	0	71	97	96	124	-22,6
Vancouver	129	157	16	20	5	10	485	483	635	670	-5,2
West Vancouver	43	12	4	0	0	0	2	0	49	12	**
White Rock	9	2	0	0	0	0	7	2	16	4	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	466	385	36	90	196	234	1 464	1 253	2 162	1 962	10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Anmore	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	10	6	0	0	23	0	0	0	33	6	**
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	95	0	95	2	**
Burnaby - Nord	46	77	4	8	0	0	257	18	307	103	198,1
Burnaby - Lougheed Mall	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	12	35	20	26	42	6	7	71	81	138	-41,3
Burnaby - Central Park	24	21	4	16	4	60	588	342	620	439	41,2
Burnaby - Reste	100	114	42	46	37	0	162	122	341	282	20,9
Burnaby	184	249	70	96	83	66	1 111	553	1 448	964	50,2
Coquitlam	158	144	26	42	66	68	382	324	632	578	9,3
Delta - Tsawwassen	32	14	0	0	0	0	2	90	34	104	-67,3
Delta - Ladner	11	27	0	0	0	0	4	15	15	42	-64,3
Delta - Nord	49	24	0	58	65	0	44	21	158	103	53,4
Delta	92	65	0	58	65	0	50	126	207	249	-16,9
Langley (ville)	6	10	0	0	0	19	0	0	6	29	-79,3
Langley (district)	149	145	4	2	237	165	139	304	529	616	-14,1
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Maple Ridge	125	88	20	2	133	65	178	0	456	155	194,2
New Westminster	34	34	4	2	45	40	0	379	83	455	-81,8
North Vancouver (ville)	28	27	12	4	12	4	299	392	351	427	-17,8
North Vancouver (DM)	96	47	0	0	25	0	393	20	514	67	**
Pitt Meadows	8	3	2	0	4	8	64	0	78	11	**
Port Coquitlam	16	29	0	2	48	40	68	164	132	235	-43,8
Port Moody	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Richmond	180	189	22	10	53	107	876	662	1 131	968	16,8
Surrey - Sud	141	111	26	14	153	207	98	233	418	565	-26,0
Surrey - Cloverdale	40	49	2	18	166	117	82	19	290	203	42,9
Surrey - Nord	243	224	2	6	253	340	191	79	689	649	6,2
Surrey - Guildford	6	8	0	0	21	22	3	103	30	133	-77,4
Surrey - Whalley	64	44	0	0	4	0	427	18	495	62	**
Surrey	494	436	30	38	597	686	801	452	1 922	1 612	19,2
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	0	0	0	7	94	232	96	239	-59,8
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	81	1 137	81	1 137	-92,9
Vancouver - Kitsilano	4	6	4	10	0	0	1	153	9	169	-94,7
Vancouver - False Creek	1	1	0	0	0	0	189	322	190	323	-41,2
Vancouver - Granville/Oak	5	9	8	6	0	4	4	8	17	27	-37,0
Vancouver - Kerrisdale	28	39	0	0	0	0	31	3	59	42	40,5
Vancouver - Marpole	35	45	4	12	0	0	214	8	253	65	**
Vancouver - Est	390	368	60	24	8	16	350	271	808	679	19,0
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	12	36	0	3	28	32	41	72	-43,1
Vancouver - Strath/Grand	2	10	6	14	5	6	164	35	177	65	172,3
Vancouver - Ouest	144	244	2	2	0	0	99	138	245	384	-36,2
Vancouver	610	723	96	104	13	29	1 161	2 107	1 880	2 963	-36,6
West Vancouver	109	61	24	0	4	0	95	156	232	217	6,9
White Rock	46	27	0	0	0	13	115	16	161	56	187,5
Premières nations	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
Vancouver (RMR)	2 372	2 301	310	360	1 408	1 317	5 826	5 887	9 916	9 865	0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	342	3	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	14	0
Burnaby	0	0	0	0	0	342	23	0
Coquitlam	6	22	0	0	0	0	2	16
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	88	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	2
Delta - Nord	26	0	0	0	0	0	6	4
Delta	26	0	0	0	0	88	7	6
Langley (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	11	34	0	0	0	0	21	9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	24	0	0	0	81	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	77	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	175	4	3
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	265	0	19	4
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	1	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	12	17	0	0	241	8	151	5
Surrey - Sud	53	41	0	0	0	0	2	4
Surrey - Cloverdale	25	13	0	0	68	0	4	3
Surrey - Nord	34	92	0	0	0	0	16	23
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	56	0	9	4
Surrey	112	146	0	0	124	0	31	35
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	78
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	31	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	195	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	117	0	1	1
Vancouver - Est	0	10	0	0	106	39	33	39
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	5	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	0	5	3	147	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	71	97
Vancouver	5	10	0	0	233	268	252	215
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	2	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	7	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	196	234	0	0	944	958	520	295

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	23	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	95	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	239	18	18	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Sud et Est	42	6	0	0	0	71	7	0
Burnaby - Central Park	4	60	0	0	577	342	11	0
Burnaby - Reste	37	0	0	0	118	122	44	0
Burnaby	83	66	0	0	1 029	553	82	0
Coquitlam	66	68	0	0	296	250	86	74
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	88	2	2
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	13	4	2
Delta - Nord	65	0	0	0	0	0	44	21
Delta	65	0	0	0	0	101	50	25
Langley (ville)	0	19	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	237	165	0	0	65	231	74	73
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	133	65	0	0	103	0	75	0
New Westminster	45	40	0	0	0	379	0	0
North Vancouver (ville)	12	4	0	0	165	381	134	11
North Vancouver (DM)	25	0	0	0	342	0	51	20
Pitt Meadows	4	8	0	0	64	0	0	0
Port Coquitlam	48	40	0	0	66	94	2	70
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	53	107	0	0	533	561	343	101
Surrey - Sud	153	207	0	0	75	218	23	15
Surrey - Cloverdale	166	117	0	0	68	0	14	19
Surrey - Nord	253	340	0	0	65	0	126	79
Surrey - Guildford	21	22	0	0	0	100	3	3
Surrey - Whalley	4	0	0	0	390	0	37	18
Surrey	597	686	0	0	598	318	203	134
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	0	232	94	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	81	918	0	219
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	131	1	22
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	189	322	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	3	7	1	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	27	0	4	3
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	209	0	5	8
Vancouver - Est	8	16	0	0	182	54	168	217
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	28	32	0	0
Vancouver - Strath/Grand	5	6	0	0	17	34	147	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	3	99	135
Vancouver	13	29	0	0	736	1 501	425	606
West Vancouver	4	0	0	0	93	15	2	141
White Rock	0	13	0	0	80	0	35	16
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 408	1 317	0	0	4 170	4 616	1 656	1 271

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	9	11	0	0	4	0	13	11
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	5	0	0	2	0	4	5
Burnaby - Central Park	4	7	0	342	3	0	7	349
Burnaby - Reste	29	21	0	0	14	0	43	21
Burnaby	44	44	0	342	23	0	67	386
Coquitlam	12	19	6	22	2	16	20	57
Delta - Tsawwassen	15	4	0	88	1	0	16	92
Delta - Ladner	2	8	0	0	0	2	2	10
Delta - Nord	7	4	26	37	6	4	39	45
Delta	24	16	26	125	7	6	57	147
Langley (ville)	0	2	0	5	0	0	0	7
Langley (district)	31	17	15	34	24	10	70	61
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	14	10	105	0	0	0	119	10
New Westminster	3	12	0	77	0	0	3	89
North Vancouver (ville)	4	6	0	175	5	3	9	184
North Vancouver (DM)	32	9	265	0	19	4	316	13
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	8	9	0	0	1	0	9	9
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	37	19	253	25	152	7	442	51
Surrey - Sud	24	14	55	45	2	4	81	63
Surrey - Cloverdale	8	8	93	19	5	4	106	31
Surrey - Nord	33	36	34	94	18	23	85	153
Surrey - Guildford	1	2	0	0	0	1	1	3
Surrey - Whalley	12	8	56	0	9	4	77	12
Surrey	78	68	238	158	34	36	350	262
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	78	0	78
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	31	0	0	1	31
Vancouver - False Creek	0	0	0	195	0	0	0	195
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	0	1	1	2
Vancouver - Kerrisdale	5	4	0	0	1	0	6	4
Vancouver - Marpole	8	10	117	0	1	2	126	12
Vancouver - Est	62	79	106	49	75	82	243	210
Vancouver - Mt. Pleasant	0	4	5	0	0	0	5	4
Vancouver - Strath/Grand	0	6	10	3	147	1	157	10
Vancouver - Ouest	22	22	0	0	74	102	96	124
Vancouver	99	126	238	278	298	266	635	670
West Vancouver	45	12	2	0	2	0	49	12
White Rock	9	2	0	0	7	2	16	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	440	371	1 148	1 241	574	350	2 162	1 962

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	25,0	0	0,0	3	37,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	72,7	3	27,3	11	1 165 000	1 584 895
Belcarra													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	2	22,2	1	11,1	2	22,2	2	22,2	2	22,2	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Burnaby													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	1	3,3	18	60,0	11	36,7	30	1 409 600	1 545 491
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	6	15,4	28	71,8	5	12,8	39	1 209 000	1 239 759
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	12	6,1	116	58,6	70	35,4	198	1 404 000	1 471 397
Cumul 2014	0	0,0	2	0,8	44	17,1	163	63,2	49	19,0	258	1 220 500	1 276 402
Coquitlam													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	13	61,9	5	23,8	3	14,3	21	965 568	1 048 260
Juillet 2014	1	6,3	0	0,0	4	25,0	8	50,0	3	18,8	16	1 162 500	1 224 940
Cumul 2015	0	0,0	3	1,6	103	56,0	60	32,6	18	9,8	184	973 750	1 051 333
Cumul 2014	2	1,6	12	9,8	69	56,1	36	29,3	4	3,3	123	925 900	984 026
Delta													
Juillet 2015	0	0,0	2	9,1	7	31,8	10	45,5	3	13,6	22	1 104 762	1 171 309
Juillet 2014	0	0,0	4	21,1	7	36,8	6	31,6	2	10,5	19	970 000	1 045 083
Cumul 2015	0	0,0	3	3,1	50	52,1	37	38,5	6	6,3	96	995 000	1 086 437
Cumul 2014	1	1,6	8	12,7	27	42,9	22	34,9	5	7,9	63	945 000	1 042 824
Langley (ville)													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Langley (district)													
Juillet 2015	2	8,7	5	21,7	9	39,1	2	8,7	5	21,7	23	849 000	1 092 847
Juillet 2014	1	5,3	14	73,7	3	15,8	0	0,0	1	5,3	19	687 380	792 671
Cumul 2015	14	9,8	52	36,4	40	28,0	16	11,2	21	14,7	143	771 428	990 546
Cumul 2014	16	11,0	68	46,6	34	23,3	17	11,6	11	7,5	146	705 000	864 888

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Maple Ridge													
Juillet 2015	8	44,4	7	38,9	3	16,7	0	0,0	0	0,0	18	605 000	584 044
Juillet 2014	5	38,5	8	61,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	615 900	614 264
Cumul 2015	71	45,8	62	40,0	17	11,0	5	3,2	0	0,0	155	605 000	625 905
Cumul 2014	59	52,2	41	36,3	8	7,1	5	4,4	0	0,0	113	590 000	631 117
New Westminster													
Juillet 2015	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Juillet 2014	0	0,0	1	8,3	7	58,3	4	33,3	0	0,0	12	989 000	952 250
Cumul 2015	1	2,4	15	36,6	14	34,1	11	26,8	0	0,0	41	799 900	846 236
Cumul 2014	0	0,0	10	30,3	12	36,4	10	30,3	1	3,0	33	924 000	929 757
North Vancouver (ville)													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	39,4	20	60,6	33	1 549 000	1 629 152
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,1	11	34,4	20	62,5	32	1 510 000	1 549 485
North Vancouver (DM)													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	8,7	21	91,3	23	1 885 000	2 061 901
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	2 120 000	2 054 818
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	16,5	86	83,5	103	1 899 000	2 016 889
Cumul 2014	1	2,0	0	0,0	0	0,0	13	25,5	37	72,5	51	1 798 000	1 828 942
Pitt Meadows													
Juillet 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Port Coquitlam													
Juillet 2015	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	12	100,0	0	0,0	0	0,0	12	859 000	860 217
Cumul 2015	2	15,4	1	7,7	10	76,9	0	0,0	0	0,0	13	820 000	796 842
Cumul 2014	1	2,8	6	16,7	29	80,6	0	0,0	0	0,0	36	849 000	820 270
Port Moody													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Richmond													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,7	52	96,3	54	2 150 000	2 340 561
Juillet 2014	0	0,0	1	3,2	1	3,2	13	41,9	16	51,6	31	1 530 000	1 605 694
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	8	3,6	67	30,5	145	65,9	220	1 800 000	1 877 314
Cumul 2014	1	0,4	1	0,4	18	7,3	95	38,3	133	53,6	248	1 541 500	1 617 692

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Juillet 2015	1	1,2	25	29,1	38	44,2	5	5,8	17	19,8	86	825 000	1 140 715
Juillet 2014	2	3,1	32	49,2	23	35,4	5	7,7	3	4,6	65	734 900	857 086
Cumul 2015	32	5,8	180	32,7	222	40,4	70	12,7	46	8,4	550	819 000	958 618
Cumul 2014	34	6,8	208	41,9	193	38,8	41	8,2	21	4,2	497	765 000	842 378
Terrains en dotation de l'UBC													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (ville)													
Juillet 2015	0	0,0	1	1,1	4	4,4	20	22,2	65	72,2	90	1 793 000	2 293 980
Juillet 2014	0	0,0	1	1,1	2	2,2	42	46,2	46	50,5	91	1 500 000	1 834 083
Cumul 2015	2	0,4	3	0,7	8	1,8	86	19,1	351	78,0	450	2 130 322	2 431 156
Cumul 2014	0	0,0	5	0,8	11	1,8	185	30,7	402	66,7	603	2 035 000	2 378 507
West Vancouver													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	100,0	44	3 077 500	3 447 242
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,8	109	98,2	111	3 135 000	3 447 113
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	59	100,0	59	3 388 000	3 759 109
White Rock													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	14,7	9	26,5	20	58,8	34	1 775 000	1 939 034
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	13,0	7	30,4	13	56,5	23	1 600 000	1 678 638
Premières nations													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	549 900	549 900
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Juillet 2015	12	2,8	43	9,9	80	18,3	67	15,4	234	53,7	436	1 566 500	1 826 434
Juillet 2014	9	2,6	61	17,8	67	19,5	110	32,1	96	28,0	343	1 125 000	1 352 180
Cumul 2015	138	5,8	328	13,8	497	20,9	516	21,7	902	37,9	2 381	1 231 000	1 541 963
Cumul 2014	117	5,0	368	15,9	458	19,8	616	26,6	759	32,7	2 318	1 182 000	1 495 865

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2015

Sous-marché	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	1 584 895	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	1 545 491	1 239 759	24,7	1 471 397	1 276 402	15,3
Coquitlam	1 048 260	1 224 940	-14,4	1 051 333	984 026	6,8
Delta	1 171 309	1 045 083	12,1	1 086 437	1 042 824	4,2
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	1 092 847	792 671	37,9	990 546	864 888	14,5
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	584 044	614 264	-4,9	625 905	631 117	-0,8
New Westminster	--	952 250	s.o.	846 236	929 757	-9,0
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 629 152	1 549 485	5,1
North Vancouver (DM)	2 061 901	2 054 818	0,3	2 016 889	1 828 942	10,3
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	860 217	s.o.	796 842	820 270	-2,9
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	2 340 561	1 605 694	45,8	1 877 314	1 617 692	16,0
Surrey	1 140 715	857 086	33,1	958 618	842 378	13,8
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 293 980	1 834 083	25,1	2 431 156	2 378 507	2,2
West Vancouver	3 447 242	--	s.o.	3 447 113	3 759 109	-8,3
White Rock	--	--	s.o.	1 939 034	1 678 638	15,5
Premières nations	--	--	s.o.	549 900	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 826 434	1 352 180	35,1	1 541 963	1 495 865	3,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Juillet 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	1 804	31,3	2 704	5 498	4 926	54,9	812 536	8,5	809 125
	Février	2 570	41,1	2 743	4 860	4 678	58,6	846 978	11,3	811 647
	Mars	2 697	13,7	2 292	5 445	4 600	49,8	801 543	5,6	791 405
	Avril	3 090	15,9	2 651	6 118	4 898	54,1	801 171	8,3	794 341
	Mai	3 331	13,4	2 715	6 111	4 749	57,2	814 418	5,4	797 818
	Juin	3 452	29,4	2 902	5 518	4 811	60,3	796 714	4,4	802 749
	Juillet	3 111	4,2	2 749	5 115	4 868	56,5	805 061	6,3	822 430
	Août	2 820	10,3	2 992	4 036	4 788	62,5	802 763	2,3	801 927
	Septembre	2 965	17,5	2 969	5 348	4 787	62,0	836 735	6,4	833 455
	Octobre	3 113	15,4	2 999	4 608	4 942	60,7	819 336	5,6	815 917
	Novembre	2 567	7,4	3 022	3 115	4 853	62,3	801 450	3,4	829 610
	Décembre	2 173	9,2	2 957	1 937	4 809	61,5	819 384	4,3	847 661
2015	Janvier	1 948	8,0	3 145	4 887	4 708	66,8	827 558	1,8	826 388
	Février	3 108	20,9	3 418	5 566	5 215	65,5	879 069	3,8	843 692
	Mars	4 132	53,2	3 503	6 168	4 960	70,6	891 652	11,2	872 904
	Avril	4 254	37,7	3 558	6 041	4 711	75,5	899 178	12,2	891 973
	Mai	4 145	24,4	3 542	5 768	4 857	72,9	905 701	11,2	890 986
	Juin	4 444	28,7	3 525	5 999	4 947	71,3	922 326	15,8	922 867
	Juillet	4 038	29,8	3 548	5 274	5 044	70,3	866 772	7,7	890 164
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	9 873	19,4		17 747			804 082	6,0	
	T2 2015	12 843	30,1		17 808			909 293	13,1	
	Cumul 2014	20 055	19,2		38 665			810 150	6,9	
	Cumul 2015	26 069	30,0		39 703			890 199	9,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	96,4	118,7	1 266	6,2	65,0	895
	Février	595	3,14	5,24	96,4	119,5	1 270	6,2	65,1	883
	Mars	581	3,14	4,99	96,3	120,3	1 269	5,9	64,8	879
	Avril	570	3,14	4,79	96,0	120,7	1 268	5,8	64,6	878
	Mai	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 273	5,7	64,7	877
	Juin	570	3,14	4,79	95,7	121,4	1 276	5,7	64,8	878
	Juillet	570	3,14	4,79	95,5	121,2	1 278	5,8	64,8	878
	Août	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 275	5,8	64,6	887
	Septembre	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 275	6,0	64,6	894
	Octobre	570	3,14	4,79	96,2	120,6	1 277	6,2	64,8	888
	Novembre	570	3,14	4,79	96,0	120,5	1 283	6,2	65,0	885
	Décembre	570	3,14	4,79	95,9	119,6	1 283	6,0	64,8	890
2015	Janvier	570	3,14	4,79	95,8	119,7	1 284	5,8	64,7	906
	Février	567	2,89	4,74	95,8	120,6	1 282	5,9	64,5	913
	Mars	567	2,89	4,74	95,8	121,5	1 280	6,0	64,4	921
	Avril	561	2,89	4,64	96,4	121,3	1 271	6,1	63,9	928
	Mai	561	2,89	4,64	96,4	122,4	1 273	6,2	63,9	934
	Juin	561	2,89	4,64	96,7	122,4	1 275	6,1	63,9	930
	Juillet	561	2,89	4,64		122,5	1 283	6,0	64,1	921
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

\- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2015	29	0	0	0	28	0	2	10	69
Juillet 2014	21	0	0	0	19	0	5	2	47
Variation en %	38,1	s.o.	s.o.	s.o.	47,4	s.o.	-60,0	**	46,8
Cumul 2015	151	4	0	1	60	67	16	40	339
Cumul 2014	109	0	0	0	19	146	13	16	303
Variation en %	38,5	s.o.	s.o.	s.o.	**	-54,1	23,1	150,0	11,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2015	210	4	0	0	91	196	16	56	573
Juillet 2014	140	0	0	0	41	338	14	22	555
Variation en %	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	122,0	-42,0	14,3	154,5	3,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2015	22	0	0	1	6	0	3	3	35
Juillet 2014	10	0	0	0	4	0	1	103	118
Variation en %	120,0	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	s.o.	200,0	-97,1	-70,3
Cumul 2015	117	0	0	1	50	150	17	20	355
Cumul 2014	105	0	0	0	45	0	12	247	409
Variation en %	11,4	s.o.	s.o.	s.o.	11,1	s.o.	41,7	-91,9	-13,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2015	37	0	0	0	45	86	s.o.	s.o.	168
Juillet 2014	50	0	0	0	65	0	s.o.	s.o.	115
Variation en %	-26,0	s.o.	s.o.	s.o.	-30,8	s.o.	s.o.	s.o.	46,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2015	28	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	30
Juillet 2014	11	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	25
Variation en %	154,5	s.o.	s.o.	s.o.	-92,9	s.o.	s.o.	s.o.	20,0
Cumul 2015	128	0	0	1	45	80	s.o.	s.o.	254
Cumul 2014	122	1	0	0	66	10	s.o.	s.o.	199
Variation en %	4,9	-100,0	s.o.	s.o.	-31,8	**	s.o.	s.o.	27,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2015	28	0	0	0	28	0	2	10	68
Juillet 2014	11	0	0	0	19	0	1	2	33
Mission DM									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2014	10	0	0	0	0	0	4	0	14
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2015	29	0	0	0	28	0	2	10	69
Juillet 2014	21	0	0	0	19	0	5	2	47
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2015	134	0	0	0	91	196	7	56	484
Juillet 2014	75	0	0	0	41	296	3	22	437
Mission DM									
Juillet 2015	76	4	0	0	0	0	9	0	89
Juillet 2014	65	0	0	0	0	42	11	0	118
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2015	210	4	0	0	91	196	16	56	573
Juillet 2014	140	0	0	0	41	338	14	22	555
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2015	14	0	0	1	6	0	1	3	25
Juillet 2014	8	0	0	0	4	0	0	103	115
Mission DM									
Juillet 2015	8	0	0	0	0	0	2	0	10
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2015	22	0	0	1	6	0	3	3	35
Juillet 2014	10	0	0	0	4	0	1	103	118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2015	20	0	0	0	45	86	s.o.	s.o.	151
Juillet 2014	32	0	0	0	65	0	s.o.	s.o.	97
Mission DM									
Juillet 2015	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Juillet 2014	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2015	37	0	0	0	45	86	s.o.	s.o.	168
Juillet 2014	50	0	0	0	65	0	s.o.	s.o.	115
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2015	14	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	16
Juillet 2014	7	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	21
Mission DM									
Juillet 2015	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2015	28	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	30
Juillet 2014	11	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	30	12	0	0	28	19	10	2	68	33	106,1
Mission DM	1	14	0	0	0	0	0	0	1	14	-92,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	31	26	0	0	28	19	10	2	69	47	46,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	108	60	0	0	60	19	107	162	275	241	14,1
Mission DM	60	62	4	0	0	0	0	0	64	62	3,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	168	122	4	0	60	19	107	162	339	303	11,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Abbotsford (ville)	28	19	0	0	0	0	10	2
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	28	19	0	0	0	0	10	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	60	19	0	0	67	146	40	16
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	60	19	0	0	67	146	40	16

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Abbotsford (ville)	28	11	28	19	12	3	68	33
Mission DM	1	10	0	0	0	4	1	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	29	21	28	19	12	7	69	47

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	98	58	128	165	49	18	275	241
Mission DM	57	51	0	0	7	11	64	62
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	155	109	128	165	56	29	339	303

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	16	8	2	0	4	4	3	103	25	115	-78,3
Mission DM	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	26	11	2	0	4	4	3	103	35	118	-70,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	74	73	2	0	48	45	170	247	294	365	-19,5
Mission DM	61	44	0	0	0	0	0	0	61	44	38,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	135	117	2	0	48	45	170	247	355	409	-13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Abbotsford (ville)	4	4	0	0	0	0	3	103
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	4	4	0	0	0	0	3	103

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	48	45	0	0	150	0	20	247
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	48	45	0	0	150	0	20	247

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Abbotsford (ville)	14	8	7	4	4	103	25	115
Mission DM	8	2	0	0	2	1	10	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	22	10	7	4	6	104	35	118

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	63	65	201	45	30	255	294	365
Mission DM	54	40	0	0	7	4	61	44
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	117	105	201	45	37	259	355	409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Abbotsford (ville)													
Juillet 2015	5	33,3	3	20,0	3	20,0	3	20,0	1	6,7	15	520 000	536 808
Juillet 2014	0	0,0	2	28,6	3	42,9	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2015	8	11,8	20	29,4	19	27,9	9	13,2	12	17,6	68	579 450	599 495
Cumul 2014	1	1,4	13	17,6	38	51,4	7	9,5	15	20,3	74	613 400	646 858
Mission DM													
Juillet 2015	7	50,0	6	42,9	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	451 950	451 514
Juillet 2014	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	22	36,1	33	54,1	6	9,8	0	0,0	0	0,0	61	465 000	471 448
Cumul 2014	22	45,8	20	41,7	6	12,5	0	0,0	0	0,0	48	457 450	464 489
Premières nations													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Juillet 2015	12	41,4	9	31,0	4	13,8	3	10,3	1	3,4	29	469 900	495 632
Juillet 2014	2	18,2	4	36,4	3	27,3	1	9,1	1	9,1	11	519 900	620 227
Cumul 2015	30	23,3	53	41,1	25	19,4	9	7,0	12	9,3	129	520 000	538 946
Cumul 2014	23	18,9	33	27,0	44	36,1	7	5,7	15	12,3	122	565 400	575 106

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2015

Sous-marché	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	536 808	--	s.o.	599 495	646 858	-7,3
Mission DM	451 514	--	s.o.	471 448	464 489	1,5
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	495 632	620 227	-20,1	538 946	575 106	-6,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Juillet 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	729	26,6	1 155	2 376	2 254	51,2	491 415	13,0	512 356
	Février	1 044	20,4	1 173	2 351	2 270	51,7	524 435	11,4	516 434
	Mars	1 195	15,0	1 085	2 524	2 204	49,2	505 698	4,7	506 428
	Avril	1 396	9,4	1 196	2 877	2 260	52,9	504 550	1,8	495 504
	Mai	1 546	19,7	1 260	2 903	2 306	54,6	536 186	7,3	520 742
	Juin	1 598	27,0	1 251	2 677	2 352	53,2	516 798	3,4	503 481
	Juillet	1 526	10,4	1 237	2 377	2 082	59,4	503 722	0,6	501 158
	Août	1 231	1,8	1 261	2 156	2 303	54,8	528 939	9,7	526 015
	Septembre	1 344	24,7	1 358	2 529	2 334	58,2	520 477	5,8	520 275
	Octobre	1 376	16,3	1 363	2 124	2 297	59,3	528 118	8,2	530 662
	Novembre	1 053	14,5	1 343	1 507	2 325	57,8	518 977	-0,2	535 115
	Décembre	979	20,1	1 333	995	2 409	55,3	523 874	7,8	535 021
2015	Janvier	802	10,0	1 359	2 327	2 327	58,4	524 068	6,6	544 488
	Février	1 262	20,9	1 461	2 348	2 296	63,6	551 811	5,2	544 494
	Mars	1 738	45,4	1 553	2 793	2 296	67,6	558 457	10,4	553 991
	Avril	1 928	38,1	1 575	2 921	2 344	67,2	555 793	10,2	548 813
	Mai	1 884	21,9	1 625	2 715	2 228	72,9	574 557	7,2	555 467
	Juin	2 283	42,9	1 659	2 997	2 396	69,2	572 888	10,9	560 048
	Juillet	2 089	36,9	1 693	2 548	2 315	73,1	571 739	13,5	567 377
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	4 540	18,7		8 457			519 634	4,3	
	T2 2015	6 095	34,3		8 633			567 996	9,3	
	Cumul 2014	9 034	17,5		18 085			513 380	5,0	
	Cumul 2015	11 986	32,7		18 649			562 622	9,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	89	8,2	67,7	804
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88	8,4	67,5	809
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	88	7,6	67,0	809
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	90	7,4	67,6	800
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	89	7,4	67,4	793
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	88	7,7	66,5	805
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	86	8,0	65,2	818
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	85	8,0	64,3	828
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	85	7,6	63,9	814
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	86	6,7	64,2	805
	Novembre	570	3,14	4,79	94,5	118,8	86	6,5	63,9	815
	Décembre	570	3,14	4,79	94,5	118,1	86	6,4	64,1	836
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	86	6,2	64,0	846
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	88	5,9	65,0	850
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	90	5,9	66,4	854
	Avril	561	2,89	4,64	94,9	119,6	92	6,0	67,4	867
	Mai	561	2,89	4,64	94,9	120,6	93	5,7	68,1	866
	Juin	561	2,89	4,64	95,1	120,7	94	5,4	68,4	870
	Juillet	561	2,89	4,64		120,8	93	5,4	67,9	870
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64177_2015_M08