ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

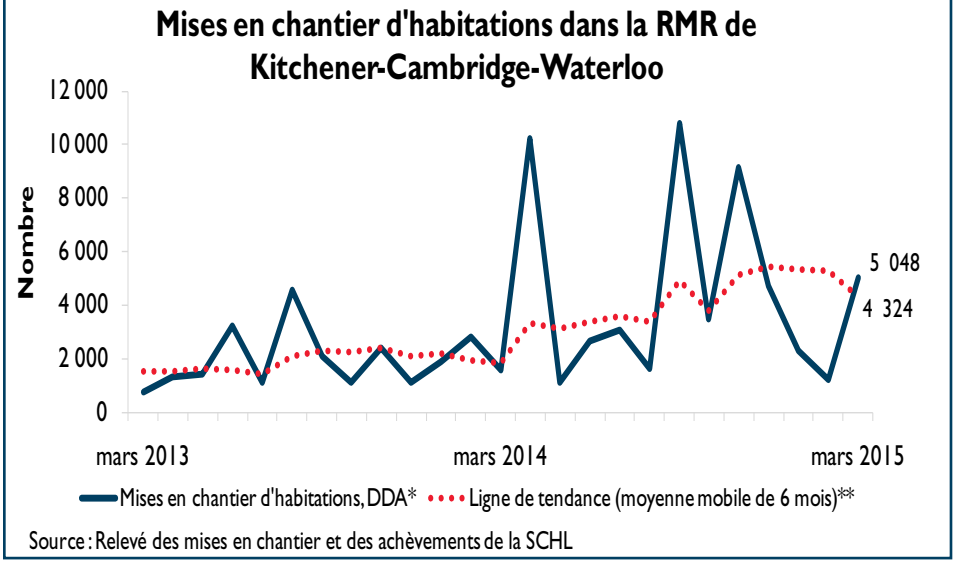
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Faits saillants de la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

- Les mises en chantier ont augmenté pour tous les types de logements, sauf les maisons en rangée, au premier trimestre
- Les ventes de logements existants ont été plus nombreuses qu'au même trimestre l'an dernier

Figure 1



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations

Table des matières

1 Faits saillants de la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
2 Kitchener-Cambridge-Waterloo Marché du neuf
3 Kitchener-Cambridge-Waterloo Marché de la revente
4 Faits saillants de la RMR de Guelph
4 Guelph Marché du neuf
5 Guelph Marché de la revente
6 La baisse du dollar canadien est avantageuse pour l'emploi à KCW et à Guelph
7 Cartes
13 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

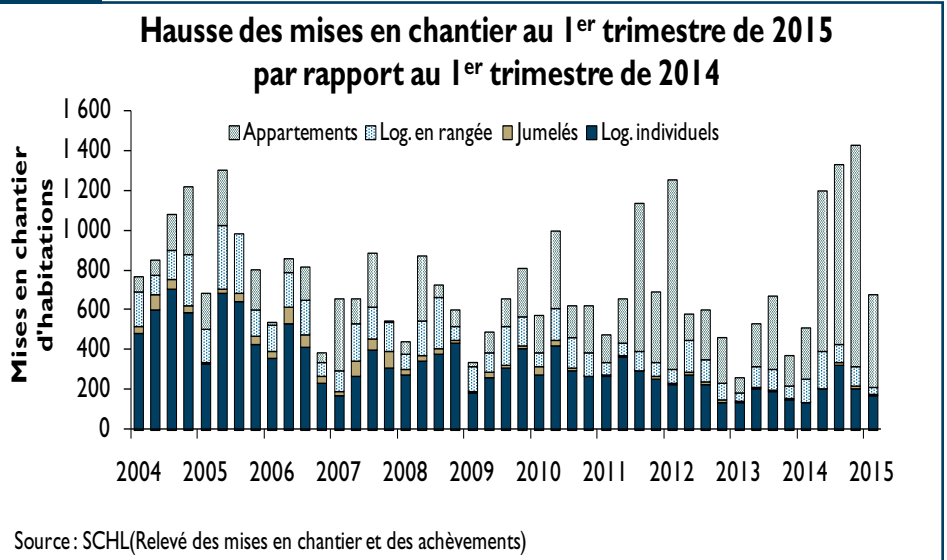
- Le prix de revente moyen est en hausse

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (ci-après appelée « KCW ») se chiffrait à 4 324 en mars, en baisse par rapport à 5 278 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le nombre d'appartements commencés a été beaucoup plus élevé que la demande à long terme, et il redescend maintenant à un niveau plus durable. Le nombre de mises en chantier a aussi diminué pour tous les autres types de logement.

Les mises en chantier dans le segment des appartements ont reculé par rapport aux nombres très élevés des trois trimestres précédents, ce qui a fait descendre le total des mises en chantier. Il s'agit d'un segment très volatil. Au premier trimestre, 462 appartements ont été commencés; il s'agit d'une baisse par rapport au sommet de 1 107 atteint au quatrième trimestre de 2014, mais d'une hausse de plus de 80 % par rapport au premier trimestre de l'an dernier. Des ensembles d'appartements ont été commencés dans les villes de Cambridge, de Kitchener et de Waterloo. Dans la plupart des cas, il s'agissait d'un mélange de tours d'habitations et d'immeubles de faible hauteur. Plus de la moitié des unités locatives se trouvaient dans des immeubles visant une clientèle d'étudiants et de jeunes professionnels. Le nombre élevé d'appartements commencés reflète la forte demande pour ce type de logement de la part d'étudiants, d'immigrants, de jeunes ménages et d'aînés. Les appartements, tant locatifs qu'en copropriété, constituent une option plus abordable que les maisons individuelles.

Figure 2



Source : SCHL(Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Le total des mises en chantier au premier trimestre a aussi été gonflé par une hausse dans le segment des maisons individuelles. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles s'est accru de 27 % par rapport au même trimestre en 2014. Malgré la température très froide du mois de février, les constructeurs ont coulé les fondations de 172 maisons individuelles au premier trimestre. Étant donné les conditions relativement serrées sur le marché de la revente, une partie de la demande a débordé dans le marché du neuf. Toutefois, l'achèvement de certaines maisons individuelles en cours de construction pourrait être retardé en raison du froid mordant qui a empêché les travailleurs de poursuivre les travaux. La pénurie de main-d'œuvre qualifiée cause aussi des retards. Au premier trimestre de 2015, le prix moyen des maisons individuelles récemment achevées s'est chiffré à 462 178 $. Il s'agit d'une baisse de 4,8 % par rapport au même trimestre l'an dernier, mais d'une hausse de 5,1 % par rapport au quatrième trimestre de 2014. Au cours de la dernière année, les constructeurs se sont adaptés aux préoccupations des acheteurs en matière d'abordabilité en construisant davantage de maisons individuelles moins chères.

Le nombre de mises en chantier de maisons en rangée a considérablement diminué au premier trimestre. En effet, les travaux sur certains ensembles ont été retardés parce que les températures sont demeurées sous la normale.

La tendance des stocks de logements de propriétaires-occupants se situe sous la moyenne à long terme. Toutefois, les stocks pourraient augmenter dans les prochains mois puisque plus de 2 900 unités sont en cours de construction, soit plus du double qu'au même moment l'an dernier.

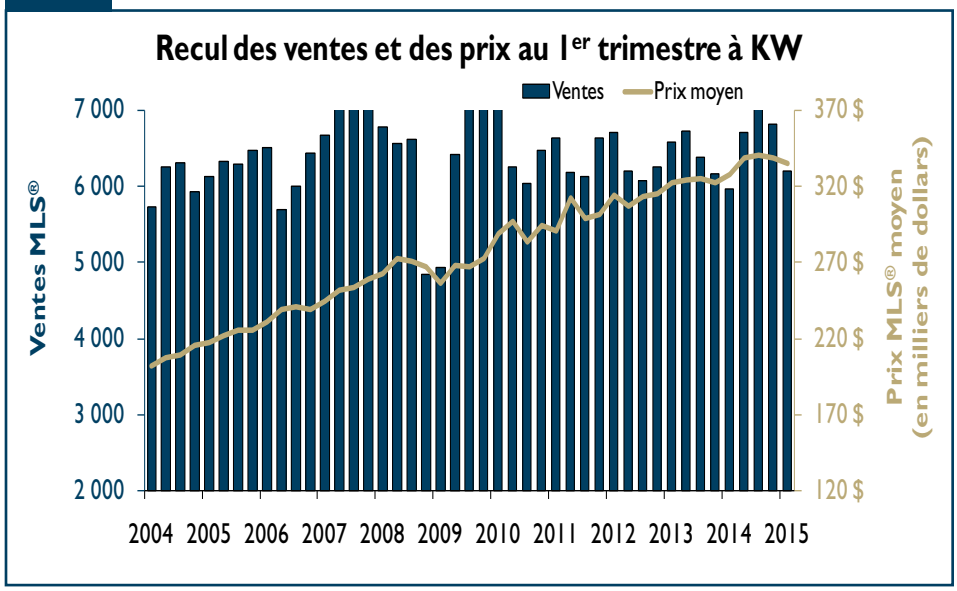
Marché de la revente

Après correction des variations saisonnières, les ventes ont reculé au premier trimestre par rapport au quatrième trimestre de l'an dernier. Le recul, au premier trimestre, des ventes réalisées par l'entremise de la Kitchener-Waterloo Association of Realtors® s'explique par les températures hivernales sous la normale et par le nombre élevé de ventes réalisées au deuxième semestre de 2014. Après correction des variations saisonnières, les ventes au premier trimestre ont reculé de 8,9 % par rapport au quatrième trimestre de 2014. Malgré le ralentissement d'un trimestre à l'autre, les ventes au premier trimestre de 2015 ont augmenté de 5 % par rapport au premier trimestre de 2014, alors que les ventes avaient été ralenties par une hausse du taux hypothécaire en 2013. La faiblesse des taux hypothécaires, la croissance de l'emploi et la migration ont soutenu la demande de logements existants. Au premier trimestre, les ventes ont augmenté dans les segments des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée, mais elles ont diminué dans celui des appartements en copropriété.

La tendance de l'emploi a été à la hausse pour la majeure partie de 2014, mais s'est légèrement repliée au cours des deux derniers mois. L'emploi a néanmoins augmenté de 2,6 % en mars par rapport au même mois l'an dernier, soit un gain de 7 200 postes. D'une année à l'autre, le nombre de postes a diminué dans le secteur de la production de biens, mais il a augmenté dans celui des services. L'emploi s'est accru dans les secteurs de la fabrication, du commerce, de l'éducation, de la finance, de l'immobilier et de l'assurance, ainsi que dans celui de la santé, mais il s'est replié dans le secteur de la construction. L'emploi s'est accru dans les groupes d'âge des 15 à 24 ans et des 45 à 64 ans, mais il s'est replié dans celui des 25 à 44 ans. Cependant, le taux d'emploi, c'est-à-dire le rapport emploi-population, a glissé pour tous les groupes d'âge. La demande de logements locatifs et la demande des acheteurs déjà propriétaires ont été soutenues par la croissance de l'emploi dans ces groupes d'âge. La population active a également augmenté au cours de la même période, mais à un taux plus lent de 1,3 %, ce qui a entraîné le recul du taux de chômage, lequel est passé de 6,9 % l'an dernier à 5,7 % cette année.

Après correction des variations saisonnières, le nombre de nouvelles inscriptions a diminué de 3,3 % par rapport au quatrième trimestre de l'an dernier. Même si le nombre d'inscriptions a diminué un peu plus lentement que le nombre de ventes, le marché de la revente est demeuré équilibré à KW. Au premier trimestre de 2015, le prix moyen des logements existants a gagné 3,2 % d'une année à l'autre. Cependant, après correction des variations saisonnières, le prix moyen au premier trimestre de 2015 était légèrement inférieur à celui du quatrième trimestre de 2014. Cette situation s'explique par le prix moyen relativement plus bas en janvier. Celui-ci a toutefois rebondi en février et en mars. Pour le premier trimestre, il se chiffre à 339 000 $. Il s'est vendu moins de logements sous les 250 000 $ et davantage de logements au-delà de 500 000 $.

Figure 3



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Le nombre trimestriel des ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Faits saillants de la RMR de Guelph

- Le total des mises en chantier a augmenté au premier trimestre
- Les ventes de logements existants ont été plus nombreuses
- Le prix de revente moyen a progressé par rapport au même trimestre en 2014

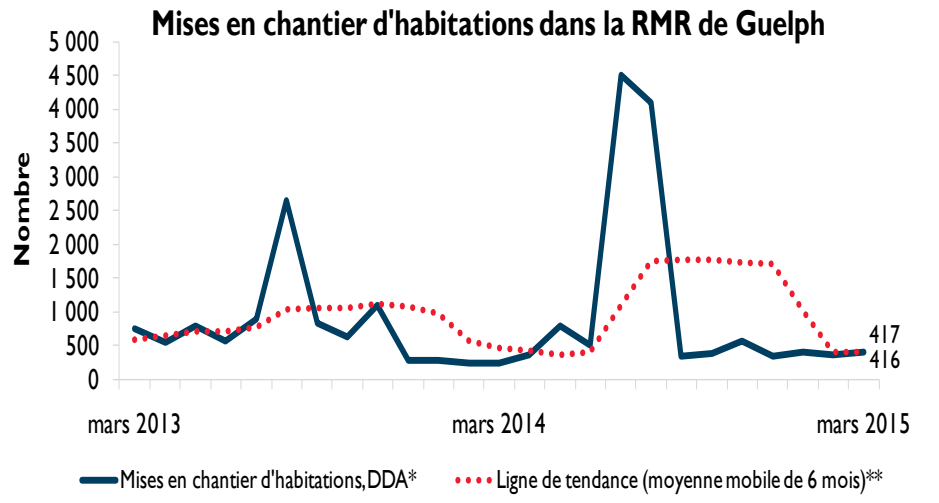
Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Guelph se chiffrait à 416 en mars, une légère hausse par rapport à 403 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance est demeurée stable et les mises en chantier ont été réparties également dans l'ensemble du trimestre. Cependant, la tendance a glissé considérablement en février et en mars parce que le nombre d'appartements commencés est redescendu à un niveau plus durable. Le nombre très élevé d'appartements commencés en juillet et en août n'a plus d'incidence sur la tendance.

Le total des mises en chantier d'habitations au premier trimestre de 2015 a diminué par rapport à celui du quatrième trimestre de 2014, après correction des variations saisonnières. Cette diminution est principalement imputable au segment des maisons en rangée. Aucun appartement n'a été commencé au cours des deux derniers trimestres. Le segment des appartements est très volatil à Guelph et le rythme élevé du troisième trimestre était insoutenable. Le total des mises en chantier s'est chiffré à 82 unités au premier trimestre cette année, une hausse de près de 50 % par rapport aux 55 unités commencées au même trimestre l'an dernier. Comme le marché tendu de la revente à Guelph favorise les vendeurs, il y a eu un plus grand débordement de la demande sur le marché du neuf. Les mises en chantier ont augmenté dans le segment des maisons individuelles et dans celui des maisons en rangée.

Au premier trimestre de 2015, le prix moyen des maisons individuelles récemment achevées a augmenté de 33 % par rapport à la même période l'an dernier, pour s'établir à 576 993 $. Un nombre plus élevé de

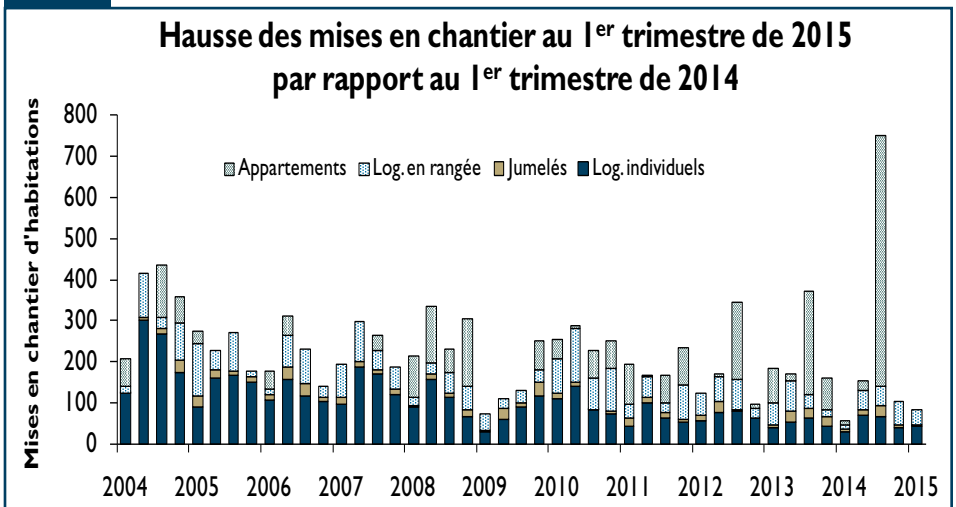
Figure 4



Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées
**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Figure 5



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

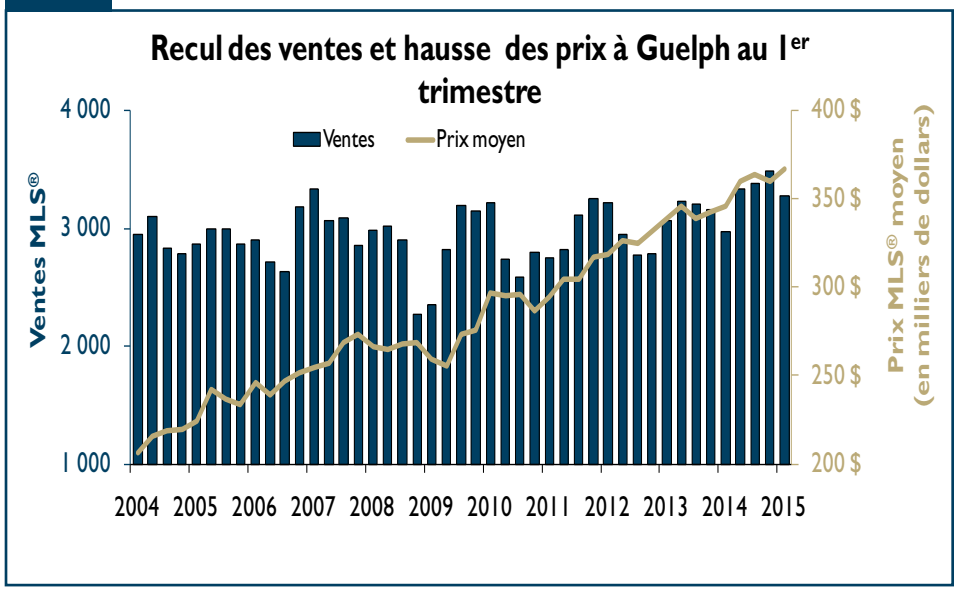
maisons de plus de 400 000 $ sont achevées. L'achèvement de maisons à 1 million de dollars dans le canton de Puslinch et de logements à prix élevé dans la ville de Guelph s'est traduit par une hausse du prix moyen au premier trimestre. La forte demande pour des maisons construites sur demande de la part d'acheteurs en provenance du Grand Toronto contribue aussi à la forte hausse des prix.

Marché de la revente

Le nombre de transactions conclues au premier trimestre par l'entremise de la Guelph and District Association of Realtors®, après correction des variations saisonnières, a reculé de 5,9 % par rapport à celui du quatrième trimestre de 2014. La tendance des ventes a été en hausse en 2014. La hausse des taux hypothécaires au début de 2014 a ralenti les ventes. Les fortes ventes dans la deuxième moitié de 2014 s'expliquent par l'accumulation de la demande depuis le début de l'année. Les ventes au premier trimestre cette année ont diminué parce que la demande accumulée a été comblée.

Guelph a l'un des marchés de l'emploi les plus vigoureux de l'Ontario. Le taux d'emploi, de 68 %, est le plus élevé parmi les RMR de l'Ontario. La tendance de l'emploi à Guelph est en hausse depuis trois trimestres. L'emploi en mars 2015 s'est accru de 13,8 %, ou 10 600 postes, par rapport à la même période en 2014. La croissance de l'emploi a favorisé l'augmentation des ventes. La population active s'est aussi accrue de 12 %, ce qui s'est traduit par un recul du taux de chômage, qui est passé de 6,4 % l'an dernier à 4,8 % cette année. L'emploi s'est accru tant dans le secteur de la production de biens que dans celui des services, un mouvement soutenu par la forte croissance des secteurs de la construction, de la fabrication, de l'éducation, de la finance, de l'immobilier et de l'assurance, ainsi que de la santé. La croissance de l'emploi a profité à tous les groupes d'âge. Cette excellente condition de l'emploi à Guelph a soutenu la demande de logements locatifs et de logements pour propriétaires-occupants.

Figure 6



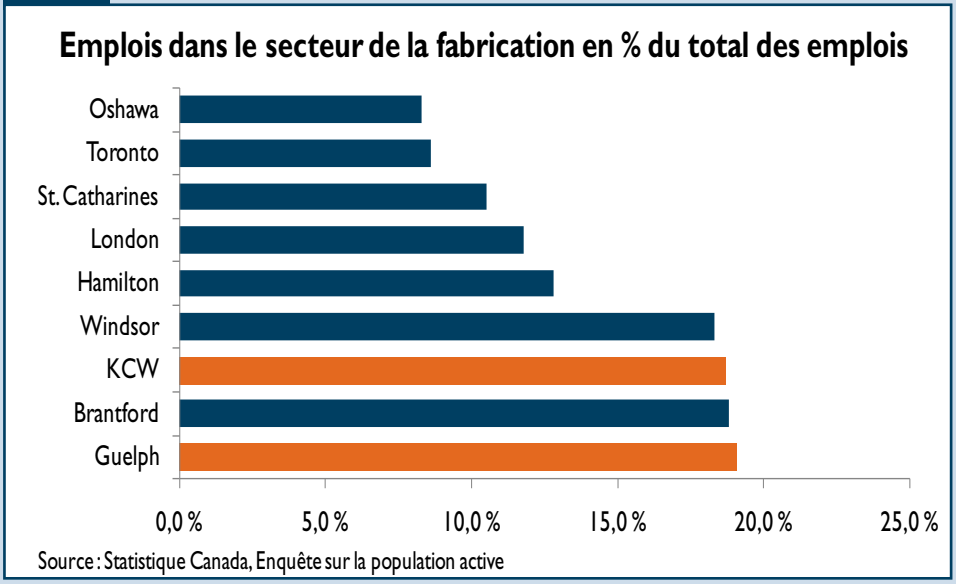
Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Le nombre trimestriel des ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

L'offre s'est accrue plus vite que la demande au premier trimestre. Les ventes ont reculé, mais les nouvelles inscriptions, après correction des variations saisonnières, ont augmenté de près de 2 % par rapport au quatrième trimestre. Cependant, le marché de la revente est demeuré tendu et a continué à favoriser les vendeurs. Par conséquent, la croissance des prix a été supérieure à l'inflation.

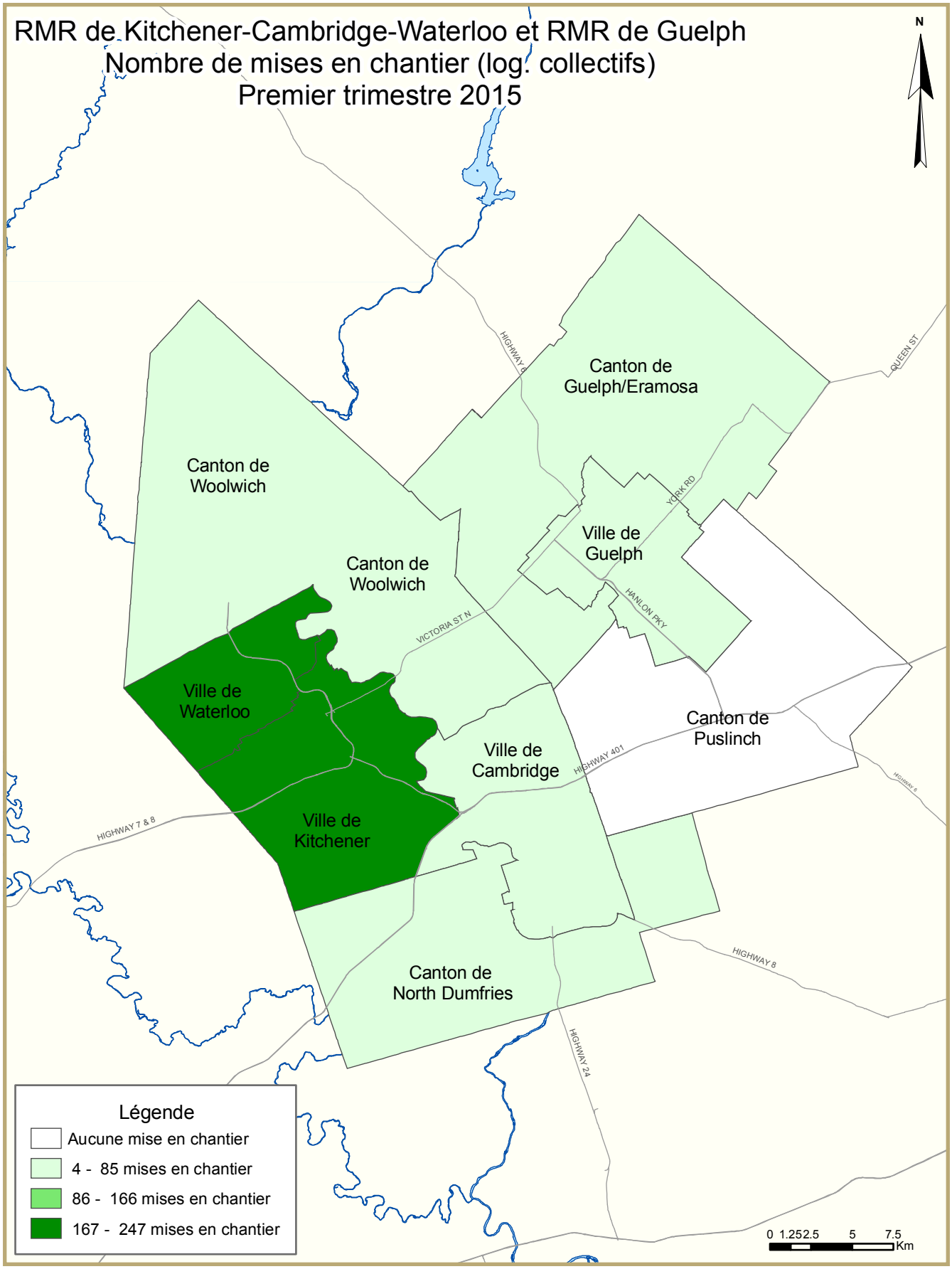
Les ventes du premier trimestre de 2015 ont été supérieures de 10,1 % à celles du même trimestre de 2014. La forte croissance de l'emploi, l'immigration et la faiblesse des taux hypothécaires ont stimulé la demande de logements. Guelph attire les travailleurs de l'Ouest du Grand Toronto parce que les prix y sont plus bas. Le nombre de nouvelles inscriptions au premier trimestre de cette année a été supérieur de 11,9 % à celui du même trimestre de l'an dernier. Le prix moyen d'un logement existant au premier trimestre de 2015 s'est élevé à 366 094 $, en hausse de 6,3 % par rapport au même trimestre en 2014.

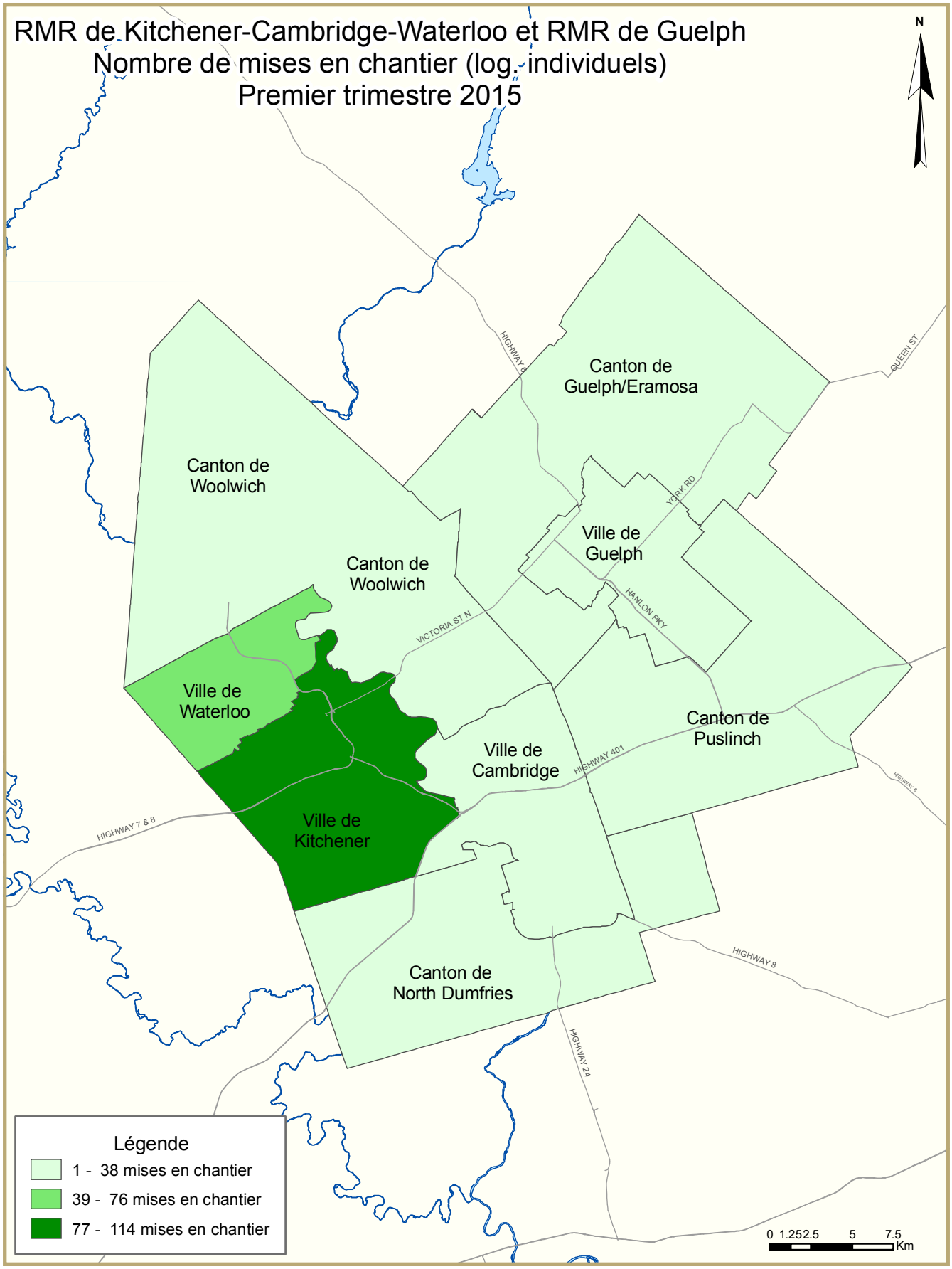
La baisse du dollar canadien est avantageuse pour l'emploi à KCW et à Guelph

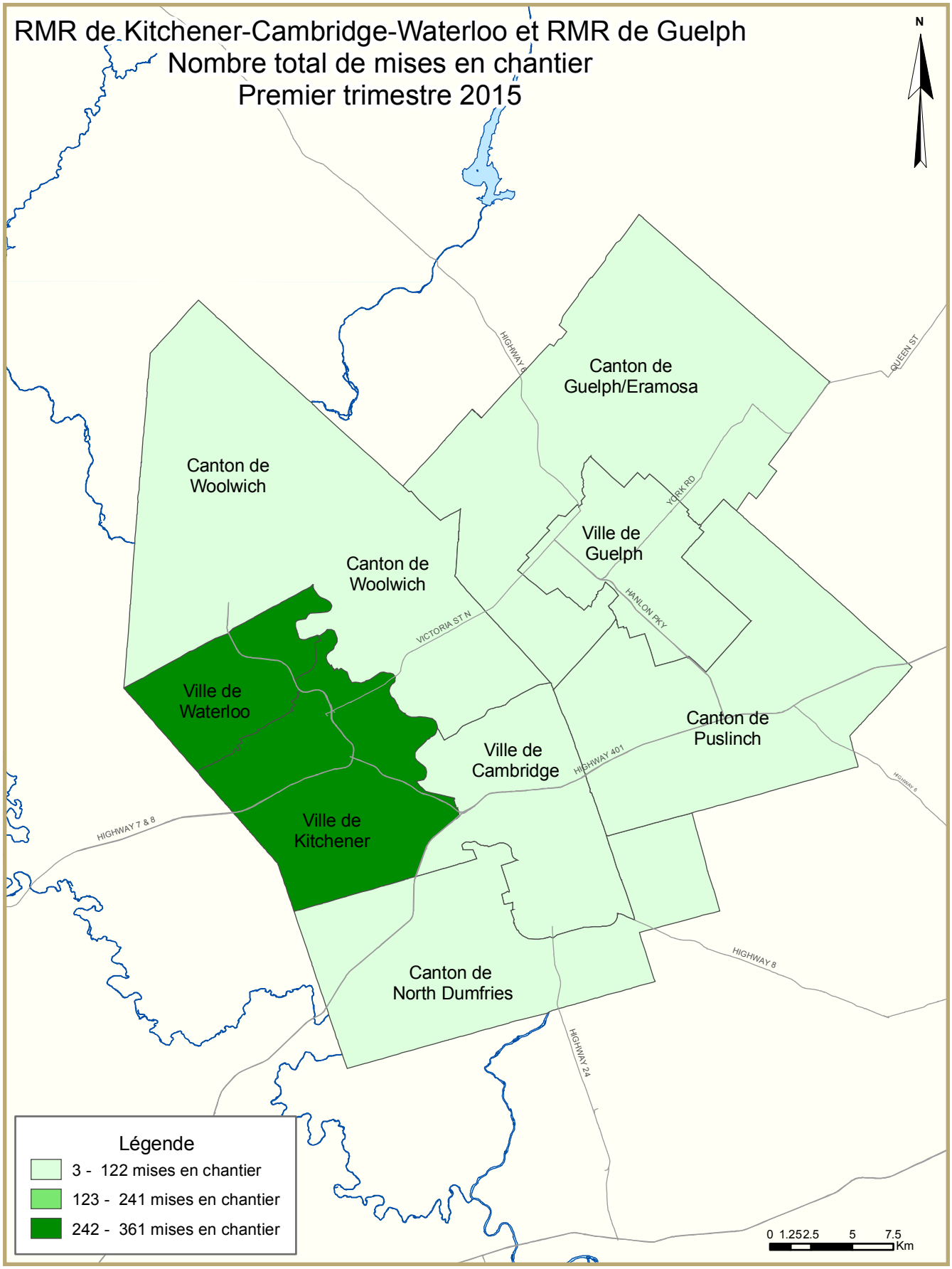
Figure 7

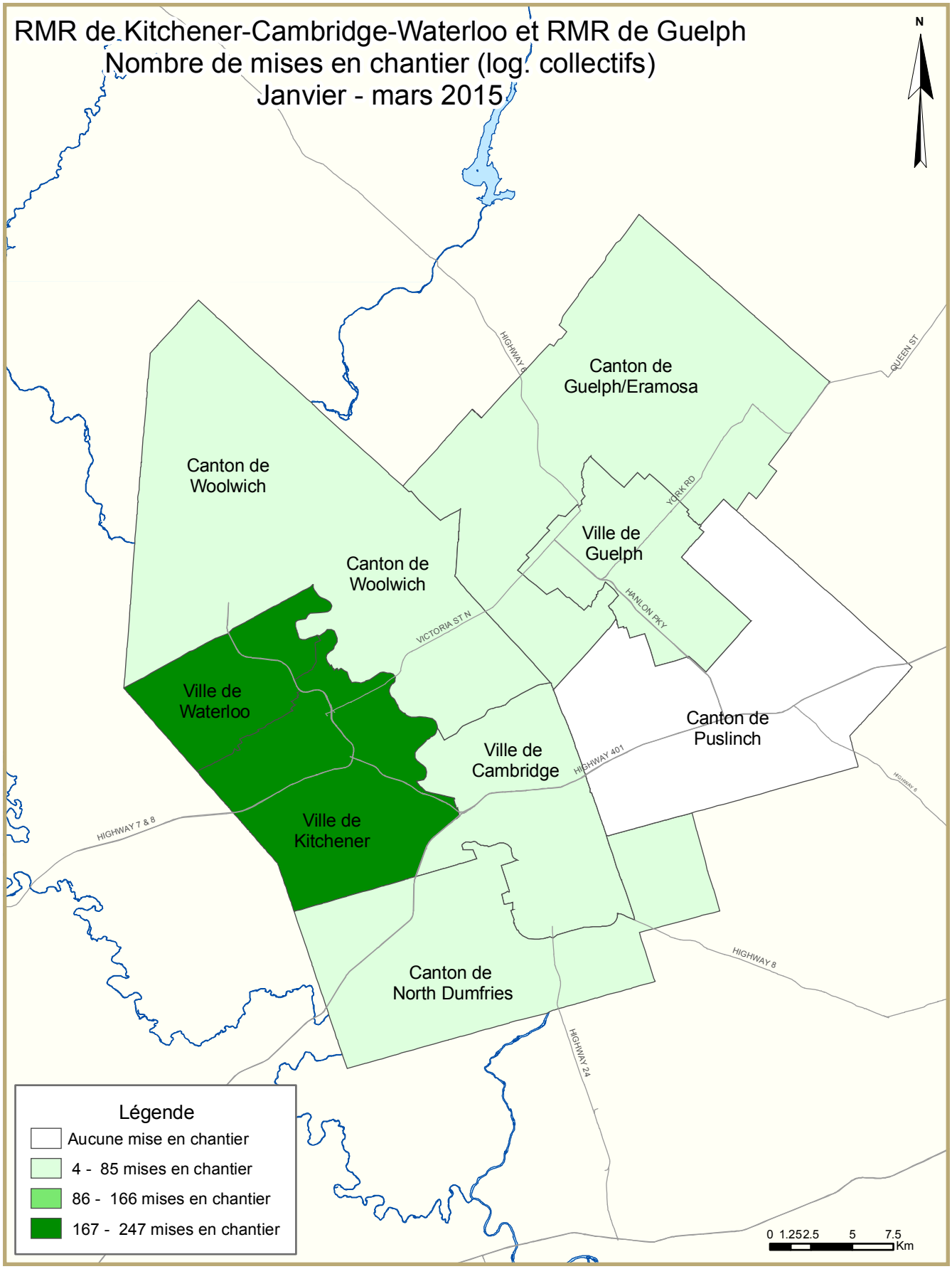


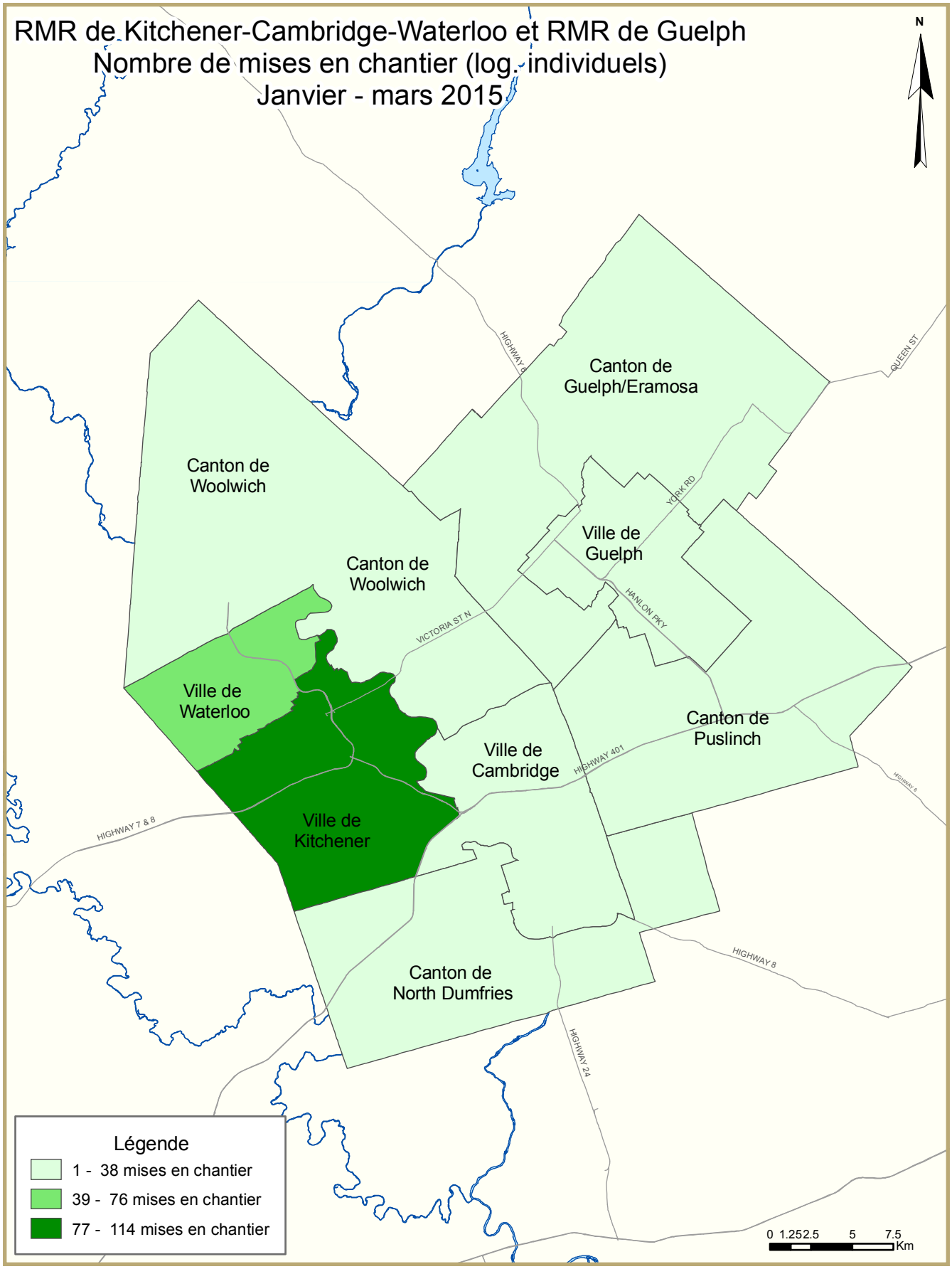
La baisse du dollar canadien par rapport au dollar américain ne plaît pas à tout le monde, mais les marchés de l'emploi de KCW et de Guelph en profitent. Quand le dollar canadien est plus bas, les produits d'exportation canadiens sont moins chers pour les consommateurs américains. Notre voisin du Sud est le principal partenaire économique de l'Ontario. En effet, 75 % des exportations de l'Ontario prennent la direction des États-Unis. Comme l'économie américaine est en croissance, la demande devrait s'accroître pour les produits ontariens, notamment les produits du secteur de la fabrication. Ce secteur est particulièrement important à KCW et à Guelph. Il représente d'ailleurs 19,1 % des emplois à Guelph et un peu moins à KCW, soit 18,7 %. Parmi les RMR de l'Ontario, KCW arrive au deuxième rang pour le nombre de postes dans le secteur de la fabrication, derrière Toronto. Cela représente 53 700 emplois à KCW et 16 500 à Guelph. Malgré la hausse, le nombre d'emplois dans le secteur de la fabrication demeure sous son niveau record. Quand le dollar s'est apprécié entre 2002 et 2007, de nombreux fabricants ont quitté le Canada vers des pays où la main d'œuvre était moins chère. Cependant, maintenant que le dollar canadien tend à se déprécier, les sociétés auront l'occasion d'accroître leurs activités et d'embaucher davantage d'employés.

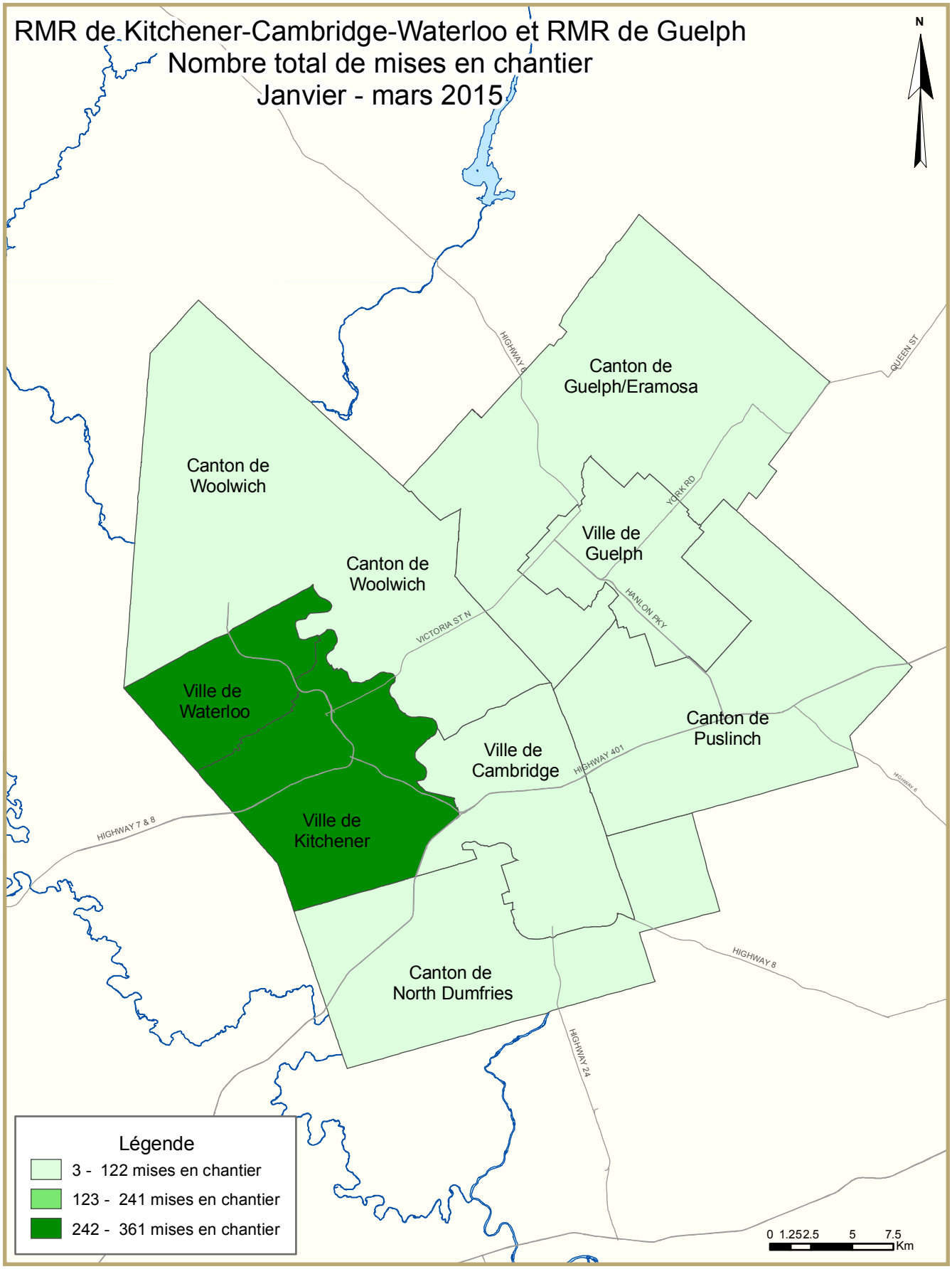

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
QUEEN ST
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 85 mises en chantier
86 - 166 mises en chantier
167 - 247 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
QUEEN ST
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
1 - 38 mises en chantier
39 - 76 mises en chantier
77 - 114 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
QUEEN ST
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
3 - 122 mises en chantier
123 - 241 mises en chantier
242 - 361 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
QUEEN ST
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 85 mises en chantier
86 - 166 mises en chantier
167 - 247 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
QUEEN ST
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
1 - 38 mises en chantier
39 - 76 mises en chantier
77 - 114 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
QUEEN ST
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
3 - 122 mises en chantier
123 - 241 mises en chantier
242 - 361 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2015								
RMR[1] de Kitchener	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015
Maisons individuelles	690	869	821	920	824	1 008	936	896
Logements collectifs	1 150	3 581	1 476	312	4 224	4 336	4 342	3 428
Tous les logements	1 840	4 450	2 297	1 232	5 048	5 344	5 278	4 324
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T4	2015 T1	2014 T1	2015 T1	variation (%)	2014 T1	2015 T1	variation (%)
Maisons individuelles	911	867	135	173	28,1%	135	173	28,1%
Logements collectifs	4 852	2 004	373	501	34,3%	373	501	34,3%
Tous les logements	5 763	2 871	508	674	32,7%	508	674	32,7%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2015								
RMR[1] de Guelph	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015
Maisons individuelles	198	204	224	243	249	200	203	212
Logements collectifs	692	860	180	120	168	826	200	204
Tous les logements	890	1 064	404	363	417	1 026	403	416
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T4	2015 T1	2014 T1	2015 T1	variation (%)	2014 T1	2015 T1	variation (%)
Maisons individuelles	175	239	30	43	43,3%	30	43	43,3%
Logements collectifs	252	156	25	39	56,0%	25	39	56,0%
Tous les logements	427	395	55	82	49,1%	55	82	49,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	173	8	27	0	9	54	0	403	674
T1 2014	134	4	109	0	11	8	6	236	508
Variation en %	29,1	100,0	-75,2	s.o.	-18,2	**	-100,0	70,8	32,7
Cumul 2015	173	8	27	0	9	54	0	403	674
Cumul 2014	134	4	109	0	11	8	6	236	508
Variation en %	29,1	100,0	-75,2	s.o.	-18,2	**	-100,0	70,8	32,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	350	28	140	2	81	2 336	4	1 877	4 818
T1 2014	253	10	192	0	103	571	10	1 449	2 588
Variation en %	38,3	180,0	-27,1	s.o.	-21,4	**	-60,0	29,5	86,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	186	8	61	0	38	4	8	275	580
T1 2014	115	8	45	2	54	87	12	80	403
Variation en %	61,7	0,0	35,6	-100,0	-29,6	-95,4	-33,3	**	43,9
Cumul 2015	186	8	61	0	38	4	8	275	580
Cumul 2014	115	8	45	2	54	87	12	80	403
Variation en %	61,7	0,0	35,6	-100,0	-29,6	-95,4	-33,3	**	43,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	120	2	13	0	17	22	s.o.	s.o.	174
T1 2014	138	1	42	0	27	45	s.o.	s.o.	253
Variation en %	-13,0	100,0	-69,0	s.o.	-37,0	-51,1	s.o.	s.o.	-31,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	199	8	63	0	51	11	s.o.	s.o.	332
T1 2014	107	9	22	2	43	68	s.o.	s.o.	251
Variation en %	86,0	-11,1	186,4	-100,0	18,6	-83,8	s.o.	s.o.	32,3
Cumul 2015	199	8	63	0	51	11	s.o.	s.o.	332
Cumul 2014	107	9	22	2	43	68	s.o.	s.o.	251
Variation en %	86,0	-11,1	186,4	-100,0	18,6	-83,8	s.o.	s.o.	32,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	43	4	23	0	12	0	0	0	82
T1 2014	30	6	11	0	0	8	0	0	55
Variation en %	43,3	-33,3	109,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	49,1
Cumul 2015	43	4	23	0	12	0	0	0	82
Cumul 2014	30	6	11	0	0	8	0	0	55
Variation en %	43,3	-33,3	109,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	49,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	88	30	94	2	66	570	0	197	1 047
T1 2014	76	44	20	2	109	569	0	19	839
Variation en %	15,8	-31,8	**	0,0	-39,4	0,2	s.o.	**	24,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	43	8	26	0	11	170	0	6	264
T1 2014	40	10	0	1	46	28	0	1	126
Variation en %	7,5	-20,0	s.o.	-100,0	-76,1	**	s.o.	**	109,5
Cumul 2015	43	8	26	0	11	170	0	6	264
Cumul 2014	40	10	0	1	46	28	0	1	126
Variation en %	7,5	-20,0	s.o.	-100,0	-76,1	**	s.o.	**	109,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	20	2	3	0	5	3	s.o.	s.o.	33
T1 2014	14	3	2	0	10	3	s.o.	s.o.	32
Variation en %	42,9	-33,3	50,0	s.o.	-50,0	0,0	s.o.	s.o.	3,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	43	8	25	0	12	169	s.o.	s.o.	257
T1 2014	42	7	1	1	44	32	s.o.	s.o.	127
Variation en %	2,4	14,3	**	-100,0	-72,7	**	s.o.	s.o.	102,4
Cumul 2015	43	8	25	0	12	169	s.o.	s.o.	257
Cumul 2014	42	7	1	1	44	32	s.o.	s.o.	127
Variation en %	2,4	14,3	**	-100,0	-72,7	**	s.o.	s.o.	102,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T1 2015	114	0	20	0	5	46	0	176	361
T1 2014	96	0	97	0	0	0	0	18	211
Cambridge (ville)									
T1 2015	13	2	3	0	0	8	0	0	26
T1 2014	14	0	0	0	11	8	0	122	155
North Dumfries (canton)									
T1 2015	1	0	0	0	4	0	0	0	5
T1 2014	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Waterloo (ville)									
T1 2015	39	0	4	0	0	0	0	227	270
T1 2014	21	4	4	0	0	0	5	70	104
Woolwich (canton)									
T1 2015	6	6	0	0	0	0	0	0	12
T1 2014	1	0	8	0	0	0	0	26	35
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2015	173	8	27	0	9	54	0	403	674
T1 2014	134	4	109	0	11	8	6	236	508
Guelph (ville)									
T1 2015	34	4	23	0	5	0	0	0	66
T1 2014	20	6	11	0	0	8	0	0	45
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2015	6	0	0	0	7	0	0	0	13
T1 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Puslinch (canton)									
T1 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Guelph (RMR)									
T1 2015	43	4	23	0	12	0	0	0	82
T1 2014	30	6	11	0	0	8	0	0	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T1 2015	211	14	117	2	29	771	0	779	1 923
T1 2014	142	4	169	0	22	0	0	584	921
Cambridge (ville)									
T1 2015	35	2	7	0	48	195	0	142	429
T1 2014	45	0	0	0	61	64	0	201	371
North Dumfries (canton)									
T1 2015	12	0	0	0	4	0	0	0	16
T1 2014	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Waterloo (ville)									
T1 2015	76	0	8	0	0	1 370	4	956	2 414
T1 2014	43	6	15	0	20	507	9	638	1 238
Woolwich (canton)									
T1 2015	16	12	8	0	0	0	0	0	36
T1 2014	9	0	8	0	0	0	0	26	43
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2015	350	28	140	2	81	2 336	4	1 877	4 818
T1 2014	253	10	192	0	103	571	10	1 449	2 588
Guelph (ville)									
T1 2015	64	30	94	0	50	570	0	197	1 005
T1 2014	46	44	20	1	109	569	0	19	808
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2015	15	0	0	0	16	0	0	0	31
T1 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Puslinch (canton)									
T1 2015	9	0	0	2	0	0	0	0	11
T1 2014	16	0	0	1	0	0	0	0	17
Guelph (RMR)									
T1 2015	88	30	94	2	66	570	0	197	1 047
T1 2014	76	44	20	2	109	569	0	19	839

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T1 2015	110	2	50	0	14	4	0	221	401
T1 2014	57	4	36	2	44	24	12	0	179
Cambridge (ville)									
T1 2015	20	0	0	0	24	0	0	26	70
T1 2014	29	0	0	0	6	0	0	0	35
North Dumfries (canton)									
T1 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T1 2014	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Waterloo (ville)									
T1 2015	43	2	3	0	0	0	8	0	56
T1 2014	22	0	9	0	4	63	0	80	178
Woolwich (canton)									
T1 2015	8	4	8	0	0	0	0	28	48
T1 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2015	186	8	61	0	38	4	8	275	580
T1 2014	115	8	45	2	54	87	12	80	403
Guelph (ville)									
T1 2015	30	8	26	0	11	170	0	6	251
T1 2014	29	10	0	0	46	28	0	1	114
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Puslinch (canton)									
T1 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T1 2014	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Guelph (RMR)									
T1 2015	43	8	26	0	11	170	0	6	264
T1 2014	40	10	0	1	46	28	0	1	126

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T1 2015	72	2	8	0	6	18	s.o.	s.o.	106
T1 2014	68	1	36	0	9	22	s.o.	s.o.	136
Cambridge (ville)									
T1 2015	8	0	0	0	3	4	s.o.	s.o.	15
T1 2014	20	0	0	0	7	1	s.o.	s.o.	28
North Dumfries (canton)									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Waterloo (ville)									
T1 2015	36	0	4	0	8	0	s.o.	s.o.	48
T1 2014	40	0	6	0	11	22	s.o.	s.o.	79
Woolwich (canton)									
T1 2015	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2015	120	2	13	0	17	22	s.o.	s.o.	174
T1 2014	138	1	42	0	27	45	s.o.	s.o.	253
Guelph (ville)									
T1 2015	14	2	3	0	5	3	s.o.	s.o.	27
T1 2014	9	3	2	0	10	3	s.o.	s.o.	27
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Puslinch (canton)									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Guelph (RMR)									
T1 2015	20	2	3	0	5	3	s.o.	s.o.	33
T1 2014	14	3	2	0	10	3	s.o.	s.o.	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T1 2015	120	2	53	0	24	6	s.o.	s.o.	205
T1 2014	55	5	16	2	38	23	s.o.	s.o.	139
Cambridge (ville)									
T1 2015	21	0	0	0	25	5	s.o.	s.o.	51
T1 2014	26	0	1	0	5	0	s.o.	s.o.	32
North Dumfries (canton)									
T1 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2014	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Waterloo (ville)									
T1 2015	42	2	3	0	2	0	s.o.	s.o.	49
T1 2014	19	0	5	0	0	45	s.o.	s.o.	69
Woolwich (canton)									
T1 2015	8	4	7	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T1 2014	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2015	199	8	63	0	51	11	s.o.	s.o.	332
T1 2014	107	9	22	2	43	68	s.o.	s.o.	251
Guelph (ville)									
T1 2015	30	8	25	0	12	169	s.o.	s.o.	244
T1 2014	32	7	1	0	44	32	s.o.	s.o.	116
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Puslinch (canton)									
T1 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T1 2014	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
Guelph (RMR)									
T1 2015	43	8	25	0	12	169	s.o.	s.o.	257
T1 2014	42	7	1	1	44	32	s.o.	s.o.	127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	866	40	347	2	132	1 960	24	1 079	4 450
Variation en %	25,7	42,9	99,4	100,0	-15,9	**	50,0	66,5	141,8
2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	201	54	124	3	37	436	0	209	1 064
Variation en %	8,1	-34,1	**	-57,1	-78,2	7,1	-100,0	**	19,6
2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	173	135	8	4	31	117	462	252	674	508	32,7
Kitchener (ville)	114	96	0	0	20	89	227	26	361	211	71,1
Cambridge (ville)	13	14	2	0	3	11	8	130	26	155	-83,2
North Dumfries (canton)	1	3	0	0	4	0	0	0	5	3	66,7
Waterloo (ville)	39	21	0	4	4	9	227	70	270	104	159,6
Woolwich (canton)	6	1	6	0	0	8	0	26	12	35	-65,7
Guelph (RMR)	43	30	4	6	35	11	0	8	82	55	49,1
Guelph (ville)	34	20	4	6	28	11	0	8	66	45	46,7
Guelph/Eramosa (canton)	6	6	0	0	7	0	0	0	13	6	116,7
Puslinch (canton)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	173	135	8	4	31	117	462	252	674	508	32,7
Kitchener (ville)	114	96	0	0	20	89	227	26	361	211	71,1
Cambridge (ville)	13	14	2	0	3	11	8	130	26	155	-83,2
North Dumfries (canton)	1	3	0	0	4	0	0	0	5	3	66,7
Waterloo (ville)	39	21	0	4	4	9	227	70	270	104	159,6
Woolwich (canton)	6	1	6	0	0	8	0	26	12	35	-65,7
Guelph (RMR)	43	30	4	6	35	11	0	8	82	55	49,1
Guelph (ville)	34	20	4	6	28	11	0	8	66	45	46,7
Guelph/Eramosa (canton)	6	6	0	0	7	0	0	0	13	6	116,7
Puslinch (canton)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	31	112	0	5	59	16	403	236
Kitchener (ville)	20	89	0	0	51	8	176	18
Cambridge (ville)	3	11	0	0	8	8	0	122
North Dumfries (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	4	4	0	5	0	0	227	70
Woolwich (canton)	0	8	0	0	0	0	0	26
Guelph (RMR)	35	11	0	0	0	8	0	0
Guelph (ville)	28	11	0	0	0	8	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	7	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	31	112	0	5	59	16	403	236
Kitchener (ville)	20	89	0	0	51	8	176	18
Cambridge (ville)	3	11	0	0	8	8	0	122
North Dumfries (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	4	4	0	5	0	0	227	70
Woolwich (canton)	0	8	0	0	0	0	0	26
Guelph (RMR)	35	11	0	0	0	8	0	0
Guelph (ville)	28	11	0	0	0	8	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	7	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	208	247	63	19	403	242	674	508
Kitchener (ville)	134	193	51	0	176	18	361	211
Cambridge (ville)	18	14	8	19	0	122	26	155
North Dumfries (canton)	1	2	4	0	0	1	5	3
Waterloo (ville)	43	29	0	0	227	75	270	104
Woolwich (canton)	12	9	0	0	0	26	12	35
Guelph (RMR)	70	47	12	8	0	0	82	55
Guelph (ville)	61	37	5	8	0	0	66	45
Guelph/Eramosa (canton)	6	6	7	0	0	0	13	6
Puslinch (canton)	3	4	0	0	0	0	3	4

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	208	247	63	19	403	242	674	508
Kitchener (ville)	134	193	51	0	176	18	361	211
Cambridge (ville)	18	14	8	19	0	122	26	155
North Dumfries (canton)	1	2	4	0	0	1	5	3
Waterloo (ville)	43	29	0	0	227	75	270	104
Woolwich (canton)	12	9	0	0	0	26	12	35
Guelph (RMR)	70	47	12	8	0	0	82	55
Guelph (ville)	61	37	5	8	0	0	66	45
Guelph/Eramosa (canton)	6	6	7	0	0	0	13	6
Puslinch (canton)	3	4	0	0	0	0	3	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	186	117	8	8	107	111	279	167	580	403	43,9
Kitchener (ville)	110	59	2	4	64	92	225	24	401	179	124,0
Cambridge (ville)	20	29	0	0	24	6	26	0	70	35	100,0
North Dumfries (canton)	5	4	0	2	0	0	0	0	5	6	-16,7
Waterloo (ville)	43	22	2	0	11	13	0	143	56	178	-68,5
Woolwich (canton)	8	3	4	2	8	0	28	0	48	5	**
Guelph (RMR)	43	41	8	10	37	46	176	29	264	126	109,5
Guelph (ville)	30	29	8	10	37	46	176	29	251	114	120,2
Guelph/Eramosa (canton)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Puslinch (canton)	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	186	117	8	8	107	111	279	167	580	403	43,9
Kitchener (ville)	110	59	2	4	64	92	225	24	401	179	124,0
Cambridge (ville)	20	29	0	0	24	6	26	0	70	35	100,0
North Dumfries (canton)	5	4	0	2	0	0	0	0	5	6	-16,7
Waterloo (ville)	43	22	2	0	11	13	0	143	56	178	-68,5
Woolwich (canton)	8	3	4	2	8	0	28	0	48	5	**
Guelph (RMR)	43	41	8	10	37	46	176	29	264	126	109,5
Guelph (ville)	30	29	8	10	37	46	176	29	251	114	120,2
Guelph/Eramosa (canton)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Puslinch (canton)	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	99	99	8	12	4	87	275	80
Kitchener (ville)	64	80	0	12	4	24	221	0
Cambridge (ville)	24	6	0	0	0	0	26	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	3	13	8	0	0	63	0	80
Woolwich (canton)	8	0	0	0	0	0	28	0
Guelph (RMR)	37	46	0	0	170	28	6	1
Guelph (ville)	37	46	0	0	170	28	6	1
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	99	99	8	12	4	87	275	80
Kitchener (ville)	64	80	0	12	4	24	221	0
Cambridge (ville)	24	6	0	0	0	0	26	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	3	13	8	0	0	63	0	80
Woolwich (canton)	8	0	0	0	0	0	28	0
Guelph (RMR)	37	46	0	0	170	28	6	1
Guelph (ville)	37	46	0	0	170	28	6	1
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	255	168	42	143	283	92	580	403
Kitchener (ville)	162	97	18	70	221	12	401	179
Cambridge (ville)	20	29	24	6	26	0	70	35
North Dumfries (canton)	5	6	0	0	0	0	5	6
Waterloo (ville)	48	31	0	67	8	80	56	178
Woolwich (canton)	20	5	0	0	28	0	48	5
Guelph (RMR)	77	50	181	75	6	1	264	126
Guelph (ville)	64	39	181	74	6	1	251	114
Guelph/Eramosa (canton)	3	6	0	0	0	0	3	6
Puslinch (canton)	10	5	0	1	0	0	10	6

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	255	168	42	143	283	92	580	403
Kitchener (ville)	162	97	18	70	221	12	401	179
Cambridge (ville)	20	29	24	6	26	0	70	35
North Dumfries (canton)	5	6	0	0	0	0	5	6
Waterloo (ville)	48	31	0	67	8	80	56	178
Woolwich (canton)	20	5	0	0	28	0	48	5
Guelph (RMR)	77	50	181	75	6	1	264	126
Guelph (ville)	64	39	181	74	6	1	251	114
Guelph/Eramosa (canton)	3	6	0	0	0	0	3	6
Puslinch (canton)	10	5	0	1	0	0	10	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T1 2015	0	0,0	25	20,8	39	32,5	24	20,0	32	26,7	120	394 990	433 554
T1 2014	0	0,0	5	8,9	10	17,9	9	16,1	32	57,1	56	466 095	510 467
Cumul 2015	0	0,0	25	20,8	39	32,5	24	20,0	32	26,7	120	394 990	433 554
Cumul 2014	0	0,0	5	8,9	10	17,9	9	16,1	32	57,1	56	466 095	510 467
Cambridge (ville)													
T1 2015	1	5,0	4	20,0	3	15,0	2	10,0	10	50,0	20	447 960	450 399
T1 2014	0	0,0	5	20,0	4	16,0	10	40,0	6	24,0	25	412 645	415 951
Cumul 2015	1	5,0	4	20,0	3	15,0	2	10,0	10	50,0	20	447 960	450 399
Cumul 2014	0	0,0	5	20,0	4	16,0	10	40,0	6	24,0	25	412 645	415 951
North Dumfries (canton)													
T1 2015	0	0,0	1	12,5	2	25,0	2	25,0	3	37,5	8	--	--
T1 2014	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	12,5	2	25,0	2	25,0	3	37,5	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Waterloo (ville)													
T1 2015	0	0,0	2	4,8	5	11,9	11	26,2	24	57,1	42	462 400	565 097
T1 2014	1	5,3	0	0,0	6	31,6	4	21,1	8	42,1	19	434 900	518 466
Cumul 2015	0	0,0	2	4,8	5	11,9	11	26,2	24	57,1	42	462 400	565 097
Cumul 2014	1	5,3	0	0,0	6	31,6	4	21,1	8	42,1	19	434 900	518 466
Woolwich (canton)													
T1 2015	0	0,0	1	16,7	3	50,0	1	16,7	1	16,7	6	--	--
T1 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	16,7	3	50,0	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T1 2015	1	0,5	33	16,8	52	26,5	40	20,4	70	35,7	196	414 500	462 178
T1 2014	1	1,0	11	10,5	20	19,0	26	24,8	47	44,8	105	439 000	485 411
Cumul 2015	1	0,5	33	16,8	52	26,5	40	20,4	70	35,7	196	414 500	462 178
Cumul 2014	1	1,0	11	10,5	20	19,0	26	24,8	47	44,8	105	439 000	485 411

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T1 2015	1	3,3	0	0,0	3	10,0	7	23,3	19	63,3	30	474 900	521 927
T1 2014	1	3,1	0	0,0	7	21,9	17	53,1	7	21,9	32	420 000	428 352
Cumul 2015	1	3,3	0	0,0	3	10,0	7	23,3	19	63,3	30	474 900	521 927
Cumul 2014	1	3,1	0	0,0	7	21,9	17	53,1	7	21,9	32	420 000	428 352
Guelph/Eramosa (canton)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
T1 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Puslinch (canton)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
T1 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Guelph (RMR)													
T1 2015	1	2,9	0	0,0	3	8,6	7	20,0	24	68,6	35	500 990	576 993
T1 2014	2	5,7	1	2,9	7	20,0	17	48,6	8	22,9	35	420 000	421 713
Cumul 2015	1	2,9	0	0,0	3	8,6	7	20,0	24	68,6	35	500 990	576 993
Cumul 2014	2	5,7	1	2,9	7	20,0	17	48,6	8	22,9	35	420 000	421 713

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2015

Sous-marché	T1 2015	T1 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	462 178	485 411	-4,8	462 178	485 411	-4,8
Kitchener (ville)	433 554	510 467	-15,1	433 554	510 467	-15,1
Cambridge (ville)	450 399	415 951	8,3	450 399	415 951	8,3
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Waterloo (ville)	565 097	518 466	9,0	565 097	518 466	9,0
Woolwich (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Guelph (RMR)	576 993	421 713	36,8	576 993	421 713	36,8
Guelph (ville)	521 927	428 352	21,8	521 927	428 352	21,8
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Puslinch (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	321	-8,8	484	1 003	958	50,5	327 864	2,1	327 584
	Février	432	-6,1	509	770	840	60,6	335 635	2,5	333 299
	Mars	550	-11,4	498	964	911	54,7	323 470	0,5	322 761
	Avril	663	-5,3	534	1 205	979	54,5	344 957	2,3	334 769
	Mai	739	-4,5	565	1 351	1 059	53,4	347 203	4,1	338 844
	Juin	730	10,4	577	1 154	934	61,8	350 536	7,1	342 831
	Juillet	676	6,1	589	1 071	981	60,0	336 647	4,4	338 894
	Août	579	10,7	614	812	932	65,9	331 848	3,3	337 291
	Septembre	565	16,0	572	1 113	979	58,4	338 917	7,2	345 546
	Octobre	575	15,9	589	1 032	1 033	57,0	334 989	6,7	340 436
	Novembre	485	3,0	566	667	980	57,8	334 445	3,9	338 288
	Décembre	331	16,1	549	360	915	60,0	331 440	4,6	337 408
2015	Janvier	296	-7,8	482	879	891	54,1	319 577	-2,5	319 594
	Février	439	1,6	525	857	949	55,3	337 259	0,5	334 826
	Mars	633	15,1	546	1 126	991	55,1	349 290	8,0	349 032
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	1 303	-9,1		2 737			328 586	1,6	
	T1 2015	1 368	5,0		2 862			339 000	3,2	
	Cumul 2014	1 303	-9,1		2 737			328 586	1,6	
	Cumul 2015	1 368	5,0		2 862			339 000	3,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	166	-12,2	243	380	392	62,0	351 860	10,1	356 989
	Février	232	8,9	249	348	386	64,5	330 732	-1,6	329 598
	Mars	286	1,1	250	436	373	67,0	351 302	-2,1	351 035
	Avril	333	3,4	272	515	412	66,0	374 031	9,1	366 323
	Mai	360	8,4	276	583	429	64,3	370 991	-1,6	362 797
	Juin	360	2,3	287	499	408	70,3	358 631	4,4	350 130
	Juillet	300	-4,5	262	468	413	63,4	366 953	8,3	368 199
	Août	279	2,6	293	401	444	66,0	352 975	9,6	366 334
	Septembre	291	18,8	291	486	422	69,0	361 406	5,0	358 469
	Octobre	282	6,4	293	398	400	73,3	346 384	3,8	348 015
	Novembre	229	-5,0	277	238	363	76,3	367 420	4,0	370 253
	Décembre	177	30,1	301	177	488	61,7	356 784	7,5	361 325
2015	Janvier	172	3,6	261	400	419	62,3	356 442	1,3	362 550
	Février	271	16,8	290	385	431	67,3	377 524	14,1	374 495
	Mars	310	8,4	269	517	425	63,3	361 458	2,9	362 965
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	684	-0,1		1 164			344 460	1,0	
	T1 2015	753	10,1		1 302			366 094	6,3	
	Cumul 2014	684	-0,1		1 164			344 461	1,0	
	Cumul 2015	753	10,1		1 302			366 094	6,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	155	-4,3	236	421	427	55,3	314 033	11,6	328 832
	Février	217	-11,8	244	403	442	55,2	314 421	9,3	316 357
	Mars	277	-0,4	248	403	384	64,6	303 831	1,9	297 914
	Avril	317	-7,8	247	495	425	58,1	314 153	1,8	308 796
	Mai	335	-4,6	269	567	442	60,9	338 747	8,8	321 389
	Juin	308	1,0	257	519	438	58,7	333 932	9,2	325 316
	Juillet	312	11,4	266	477	421	63,2	309 037	4,9	314 792
	Août	229	-8,8	258	449	477	54,1	320 860	6,1	323 731
	Septembre	244	8,4	246	471	416	59,1	323 106	7,9	323 404
	Octobre	259	0,0	260	466	438	59,4	337 080	22,6	342 851
	Novembre	206	0,0	255	304	429	59,4	330 566	13,1	325 621
	Décembre	154	-18,5	228	183	419	54,4	309 806	3,9	320 568
2015	Janvier	155	0,0	252	389	422	59,7	307 363	-2,1	321 040
	Février	214	-1,4	241	377	423	57,0	327 073	4,0	327 957
	Mars	281	1,4	238	513	446	53,4	327 217	7,7	323 909
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	649	-5,4		1 227			309 809	6,7	
	T1 2015	650	0,2		1 279			322 435	4,1	
	Cumul 2014	649	-5,4		1 227			309 807	6,7	
	Cumul 2015	650	0,2		1 279			322 435	4,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	110,9	123,3	285,0	6,6	73,5	902
	Février	595	3,14	5,24	111,7	124,6	282,1	6,8	72,9	901
	Mars	581	3,14	4,99	111,7	125,1	279,3	6,9	72,2	911
	Avril	570	3,14	4,79	111,7	125,9	275,3	7,1	71,2	917
	Mai	570	3,14	4,79	111,8	126,5	278,0	6,9	71,7	915
	Juin	570	3,14	4,79	111,8	126,9	279,9	6,6	71,9	902
	Juillet	570	3,14	4,79	112,0	126,5	279,9	6,4	71,7	892
	Août	570	3,14	4,79	112,3	126,5	279,5	6,7	71,7	880
	Septembre	570	3,14	4,79	112,6	126,7	281,5	6,8	72,3	879
	Octobre	570	3,14	4,79	112,9	126,8	286,2	6,3	73,0	879
	Novembre	570	3,14	4,79	113,2	126,3	288,5	6,1	73,3	889
	Décembre	570	3,14	4,79	113,6	125,4	290,0	5,8	73,4	898
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,6	125,3	290,8	5,7	73,5	901
	Février	567	2,89	4,74	114,0	126,2	289,6	5,5	73,0	911
	Mars	567	2,89	4,74		127,1	287,9	5,5	72,5	917
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	78,3	6,8	66,8	838
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	78,6	6,5	66,7	842
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	78,8	6,3	66,6	854
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	78,1	6,7	66,3	864
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	77,5	7,1	65,9	881
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	78,8	7,2	67,0	882
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	80,4	7,2	68,2	881
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	82,8	6,7	69,8	891
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	84,1	6,2	70,5	896
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	84,7	5,7	70,4	889
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	85,0	5,5	70,4	882
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	85,3	5,1	70,3	881
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	86,0	5,1	70,8	888
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	87,9	5,0	72,1	912
	Mars	567	2,89	4,74		127,1	89,6	4,8	73,4	943
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64241_2015_Q02