

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Calgary



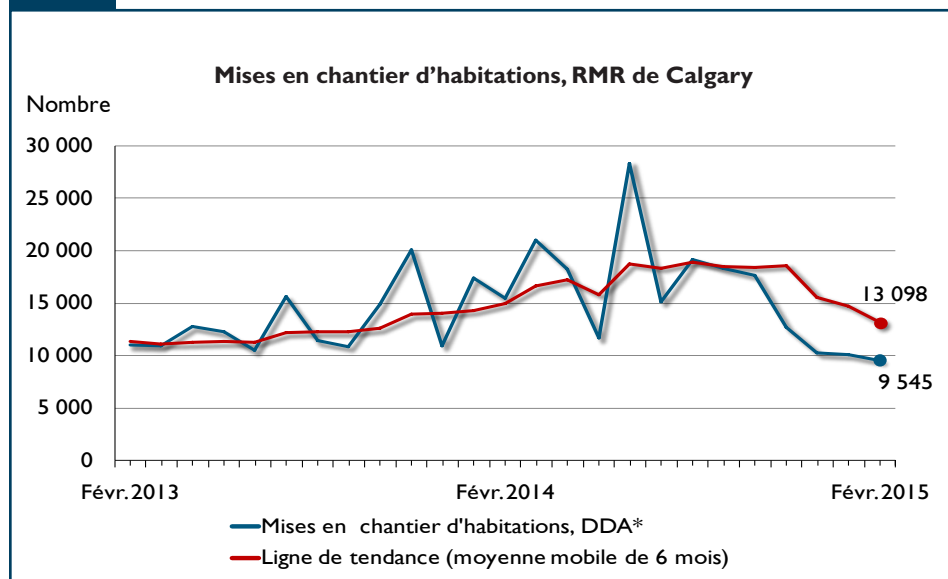
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2015

### Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a continué de baisser en février.
- Les stocks de maisons individuelles demeurent bas.
- Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants restent faibles en regard du passé.

Figure 1



\* DDA!: Données désaisonnalisées annualisées

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Conjoncture économique et effet des bas prix du pétrole
- 5 Carte RMR de Calgary
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 12 Logements mis en chantier
- 13 Sommaire par sous-marché
- 20 Mises en chantier
- 23 Logements achevés
- 26 Logements individuels écoulés
- 27 Prix moyen
- 28 Activité au MLS®
- 29 Indicateurs économiques

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

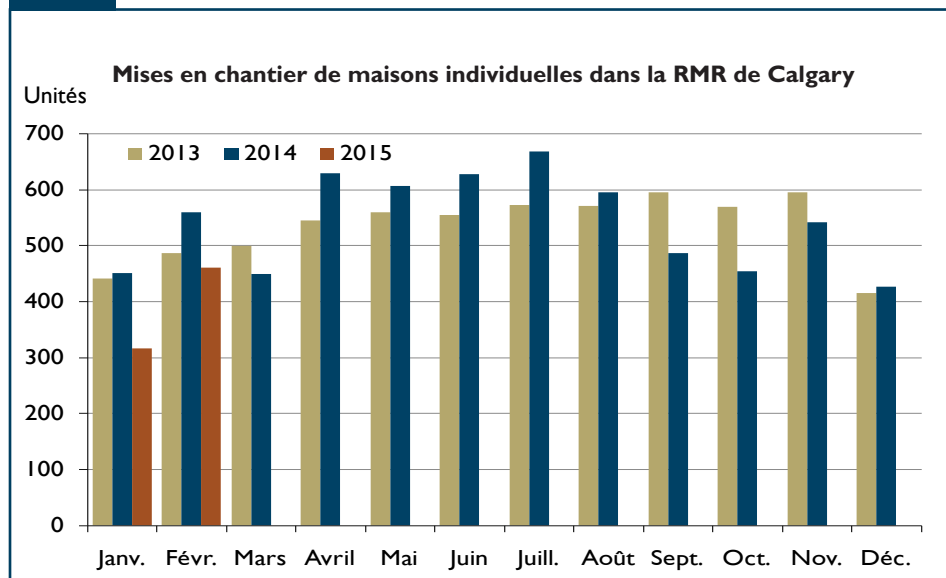
## Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary se chiffrait à 13 098 en février, comparativement à 14 697 en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La diminution de la tendance des mises en chantier d'habitations est attribuable surtout à la baisse d'activité dans la catégorie des appartements.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier dans la RMR de Calgary est descendu à 791 en février 2015, ce qui représente un recul de 38 % en comparaison des 1 270 unités commencées en février 2014. Le recul accusé tient à la diminution des mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs, même si les appartements ont largement contribué au ralentissement de la production. Après deux mois d'activité en 2015, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'élève à 1 538, ce qui représente une baisse de 41 % comparativement à la même période en 2014.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 461 unités en février 2015, ce qui représente une diminution de 18 % par rapport aux 559 unités commencées à pareil mois un an plus tôt. Le ralentissement de l'arrivée de migrants dans la région de Calgary et l'incertitude économique croissante causée par les prix du pétrole actuellement bas ont exercé un effet modérateur sur la demande

Figure 2



Source : SCHL

de logements. De plus, l'offre de logements existants, qui a augmenté dernièrement, a fait en sorte que les acheteurs disposent d'un choix plus vaste en dehors du marché des logements neufs. Ce facteur a donc contribué au repli de la production de maisons individuelles. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles s'est chiffré à 778, en baisse de 23 % par rapport à celui des deux premiers mois de 2014.

Les achèvements et les écoulements de maisons individuelles ont reculé d'une année à l'autre en février, mais le nombre d'écoulements a dépassé le nombre d'achèvements. Résultat, le nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées en février, soit 334, a diminué par rapport à janvier et il accuse aussi une baisse de 25 % en glissement annuel (il était de 446 en février 2014). Parmi les unités en stock en février cette année, les maisons témoins et les maisons construites sans commande préalable ont enregistré une baisse par rapport

à la même période l'an dernier. Il y avait 3 521 maisons individuelles en construction en février 2015, contre 3 545 en février 2014.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées dans la RMR de Calgary s'est établi à 799 071 \$ en février, soit 26 % au-dessus de celui enregistré au même mois en 2014, et le prix médian a atteint 702 838 \$, en hausse de 36 % en glissement annuel. L'augmentation du prix moyen et du prix médian est attribuable à l'accroissement du nombre de ventes conclues en février 2015 dans les fourchettes de prix supérieures en regard du même mois un an plus tôt. En février 2015, la proportion de maisons écoulées à un prix de 1 000 000 \$ ou plus s'élevait à 14 %, alors qu'elle se situait à 8 % en février 2014. Au 28 février, le prix moyen des unités écoulées depuis le début de l'année s'est établi à 729 788 \$, un niveau en avance de 19 % sur celui pour les deux premiers mois de 2014.

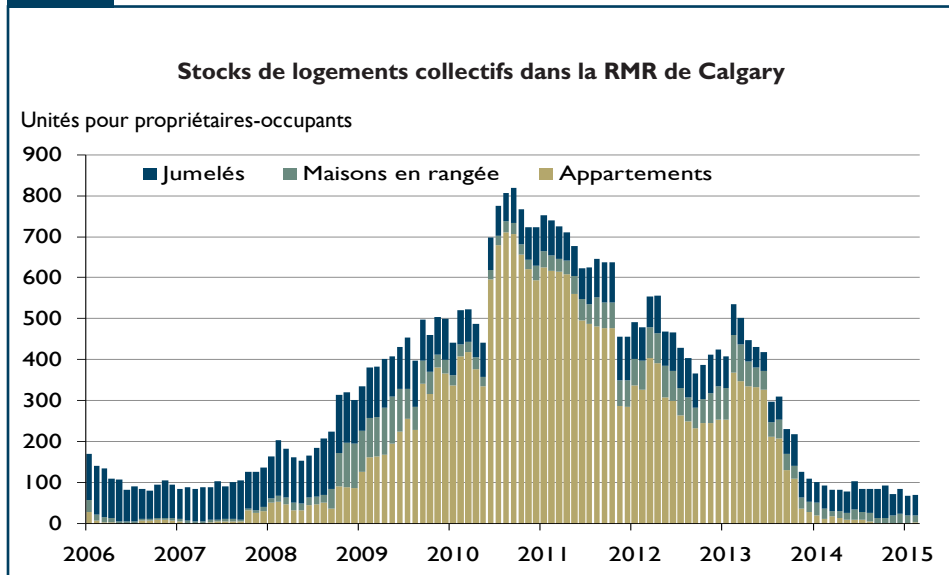
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 330 mises en chantier ont été dénombrées en février 2015, chiffre de 54 % inférieur à celui relevé à pareil mois l'an dernier. Les mises en chantier ont augmenté du côté des maisons en rangée, alors qu'elles ont accusé des baisses d'au moins 10 % dans les catégories des jumelés et des appartements. La diminution d'activité a été particulièrement marquée du côté des appartements, le nombre de mises en chantier dans cette catégorie étant descendu de 480, en février 2014, à seulement 83, un an plus tard. Au cours des deux premiers mois de 2015, le nombre de mises en chantier de logements collectifs a accusé un recul de 52 % par rapport à la même période en 2014, pour se chiffrer à 760.

Au total, il y avait 70 logements collectifs pour propriétaires-occupants en stock en février 2015, soit 26 % de moins qu'un an auparavant. Pour la première fois depuis mars 2014, le nombre d'appartements en stock a crû en février par rapport au mois précédent : il est passé de un en janvier à trois le mois suivant. Même si le rythme des mises en chantier de logements collectifs a ralenti ces derniers mois, le nombre de logements collectifs en construction, tous modes d'occupation confondus, est demeuré élevé en février et a atteint 11 804. Il affiche une hausse de 42 % par rapport à février 2014. Une fois ces logements achevés, les stocks devraient subir une certaine pression à la hausse.

## Conjoncture économique et effet des bas prix du pétrole

Les prix plus bas du pétrole sont en partie responsables de la perte de

Figure 3



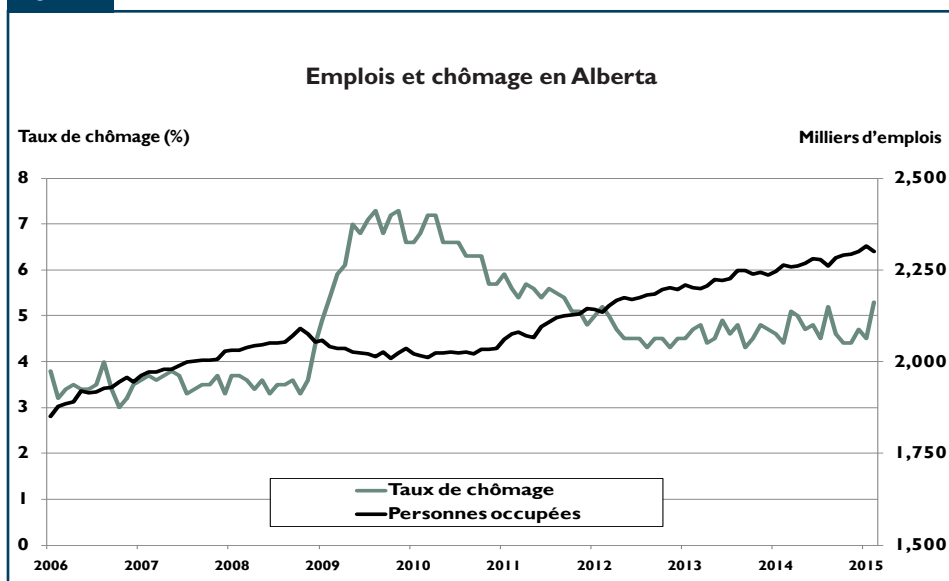
Source : SCHL

14 000 emplois en Alberta entre janvier et février. Les prévisions indiquent qu'ils auront encore des effets sur le marché du travail albertain, car la demande de travailleurs diminue, en particulier dans les secteurs de l'énergie et de la construction. Par conséquent, la migration vers la province devrait perdre de la vigueur. Ensemble, ces

facteurs économiques posent un risque de ralentissement pour le marché de l'habitation albertain. La SCHL surveille de près la conjoncture économique et son incidence sur ce marché.

Selon les plus récentes prévisions relatives au scénario de base de la SCHL pour 2015, le total des mises en chantier d'habitations diminuera

Figure 4

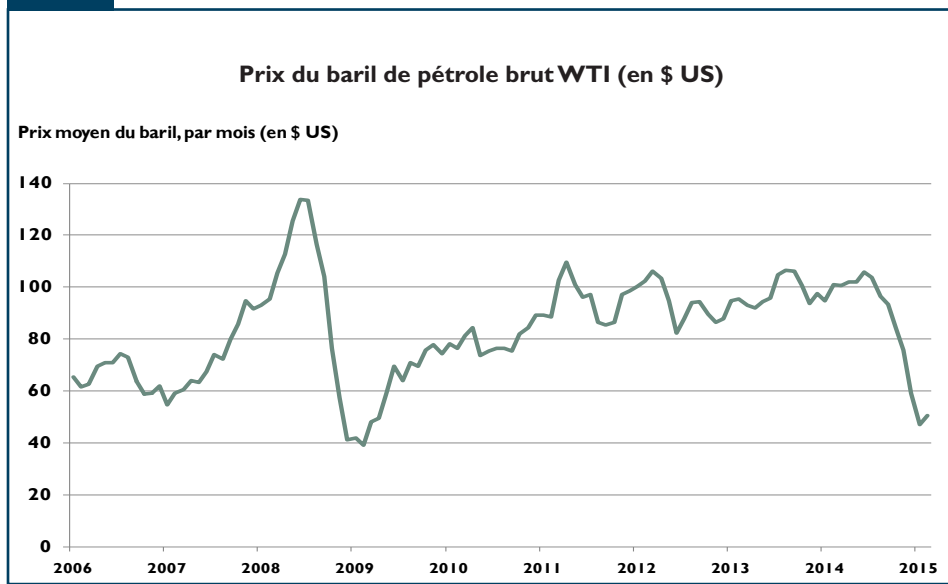


Source : Statistique Canada

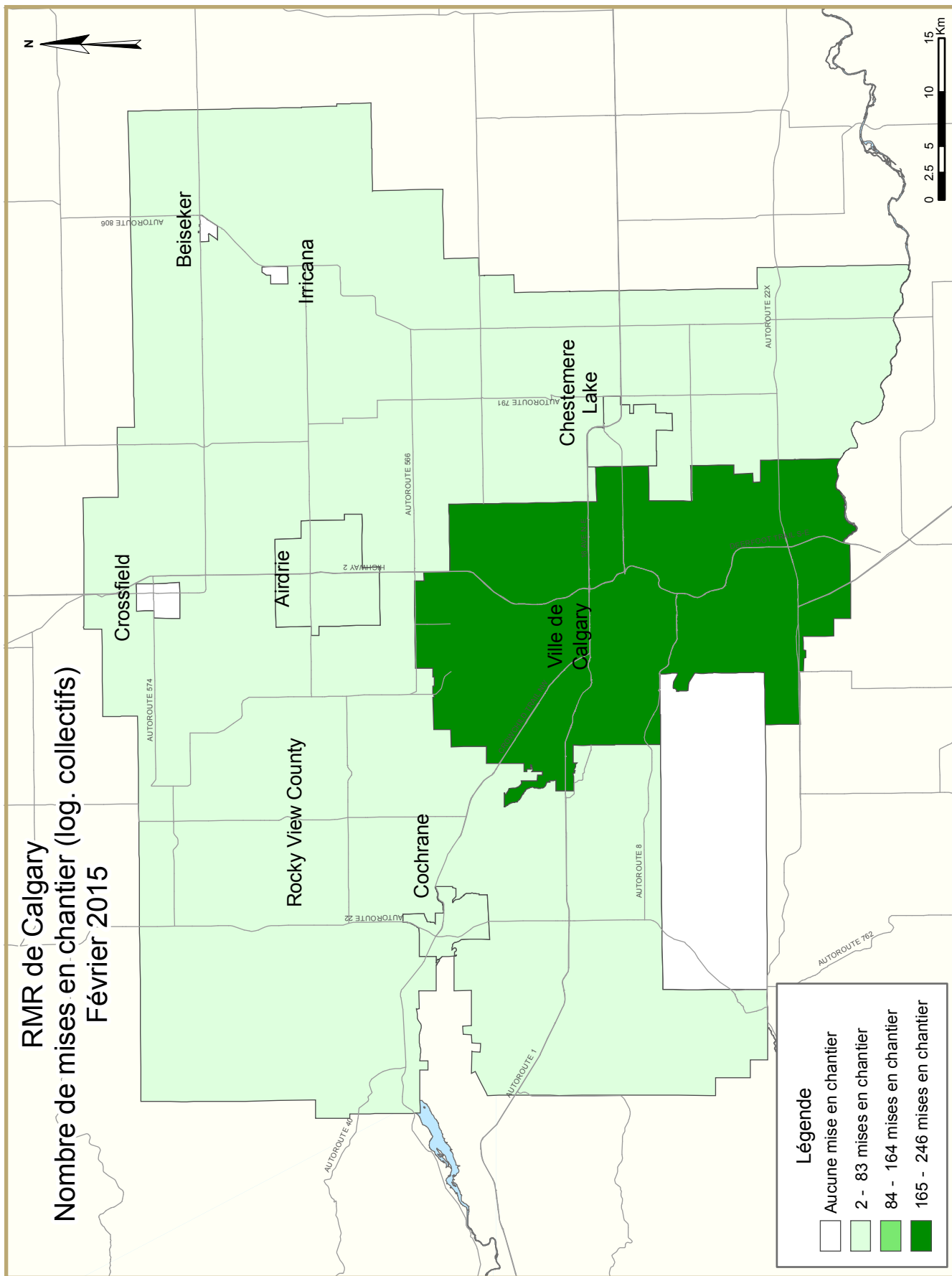
de 11,3 % par rapport à 2014. Pour ce qui est du marché de l'existant, les ventes MLS® devraient baisser de 1,9 %, tandis que le prix de revente MLS® moyen devrait connaître une légère augmentation, de 1,4 %. La fourchette des prévisions de la SCHL tient compte de l'incertitude accrue qui pèse sur le marché depuis le recul des prix du pétrole. Les prévisions les plus basses de la SCHL pour 2015 indiquent que le repli pourrait atteindre 42 % dans le cas des mises en chantier d'habitations et 19 % dans le cas des ventes MLS®. En ce qui concerne les prix MLS®, la baisse attendue en 2015 se situe à 6 % en moyenne.

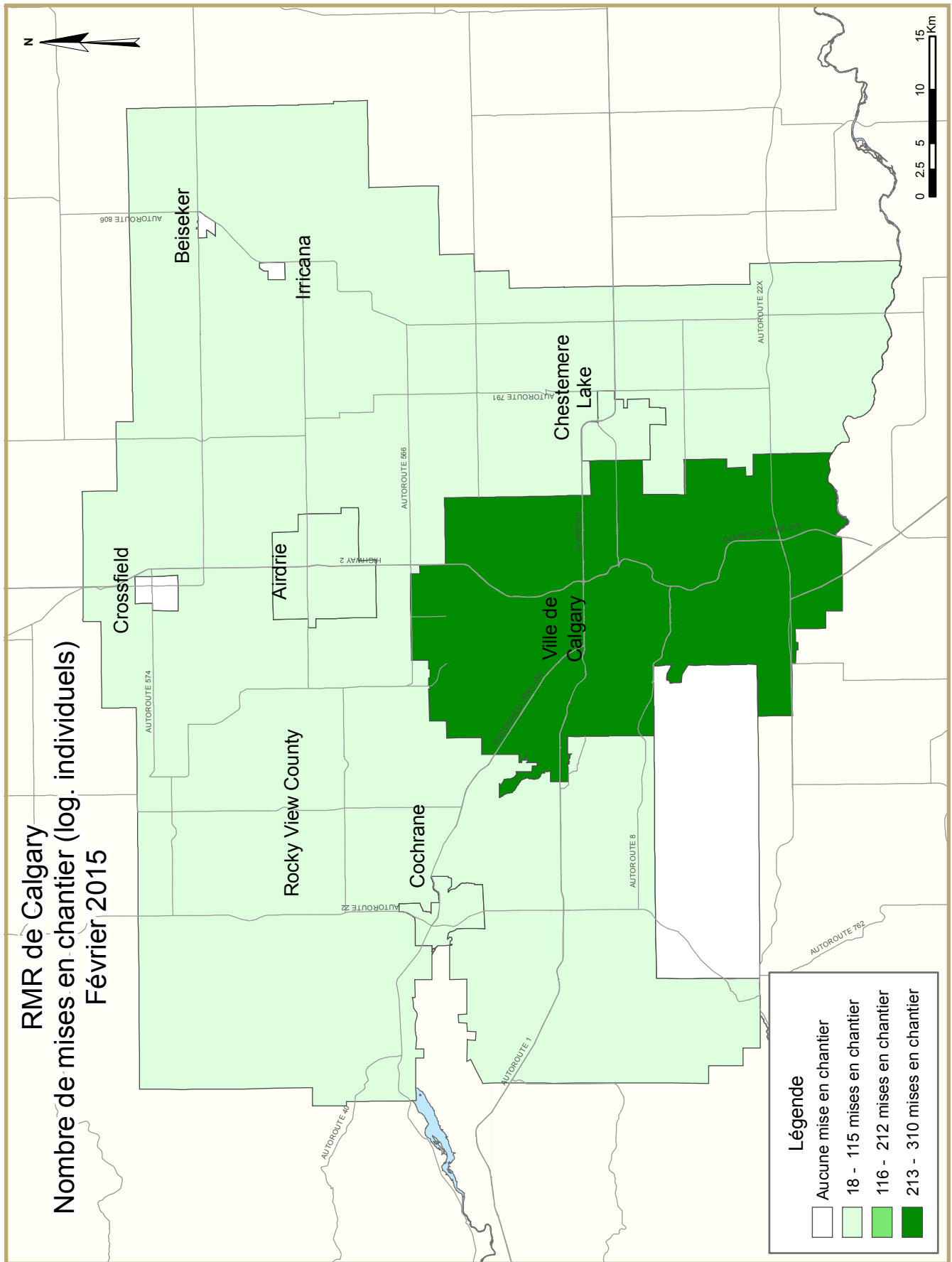
L'incertitude économique accrue, attribuable aux bas prix actuels du pétrole, a nui au marché de l'habitation de Calgary. Depuis le début de 2015, les mises en chantier d'habitations ont subi des baisses importantes en glissement annuel, en particulier du côté des appartements en copropriété. Cependant, les stocks de maisons individuelles et de logements collectifs sont maintenus à de bas niveaux, surtout par crainte de voir augmenter le stock d'appartements en copropriété à court ou moyen terme. Sur le marché de l'existant, les ventes mensuelles stagnent, car certaines personnes mûrissent plus longuement leur décision d'acheter. De plus, l'offre a connu de fortes hausses au cours des derniers mois, de sorte que les prix de revente ont subi moins de pressions à Calgary. En janvier et en février, les prix moyens ont diminué par rapport à 2014. À l'heure actuelle, les attentes concernant la croissance de l'emploi et l'arrivée de migrants sont plus modérées, puisque l'incertitude économique aura un effet modérateur sur les mises en chantier d'habitations, les ventes MLS® et les prix moyens.

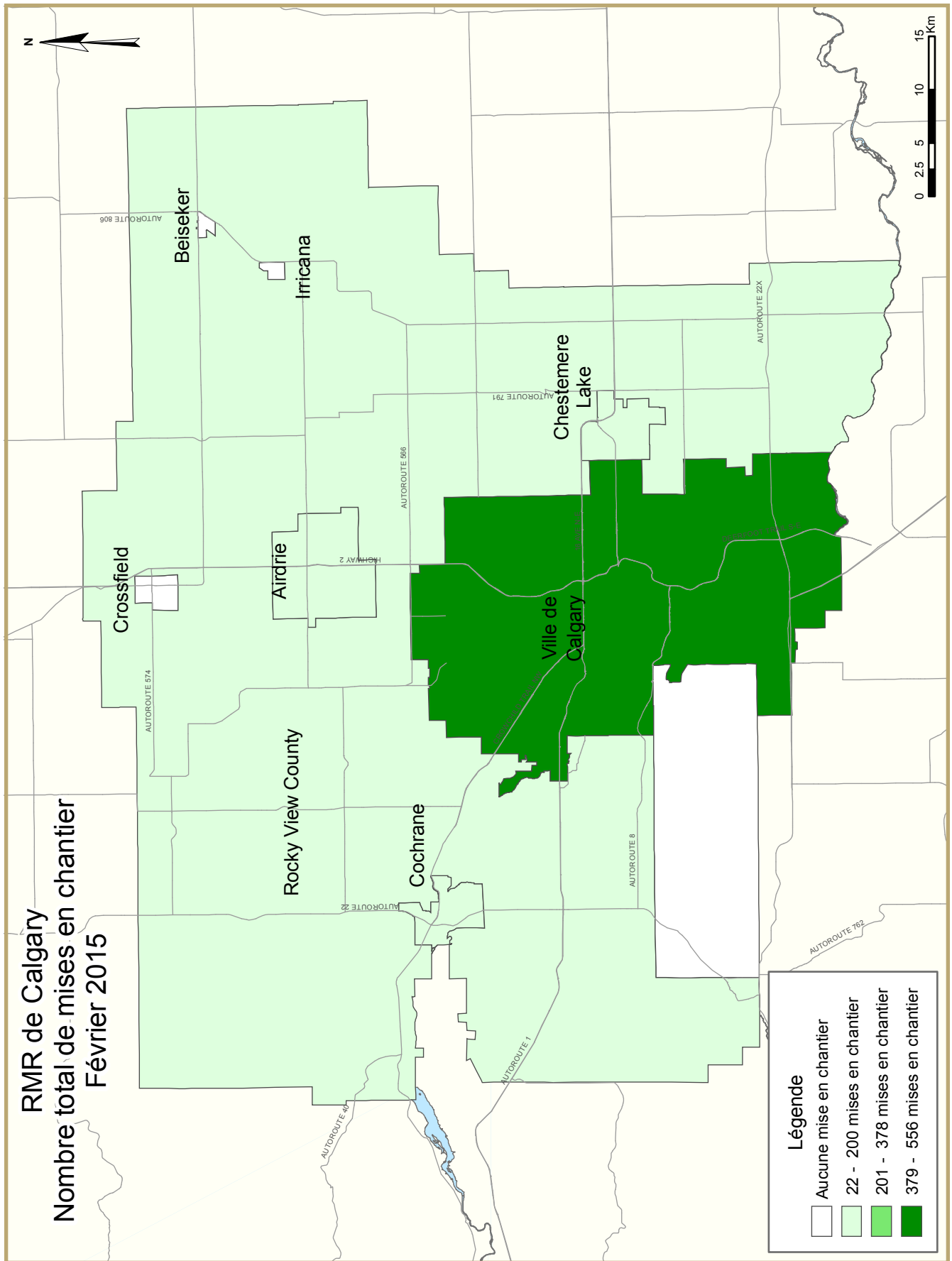
Figure 5

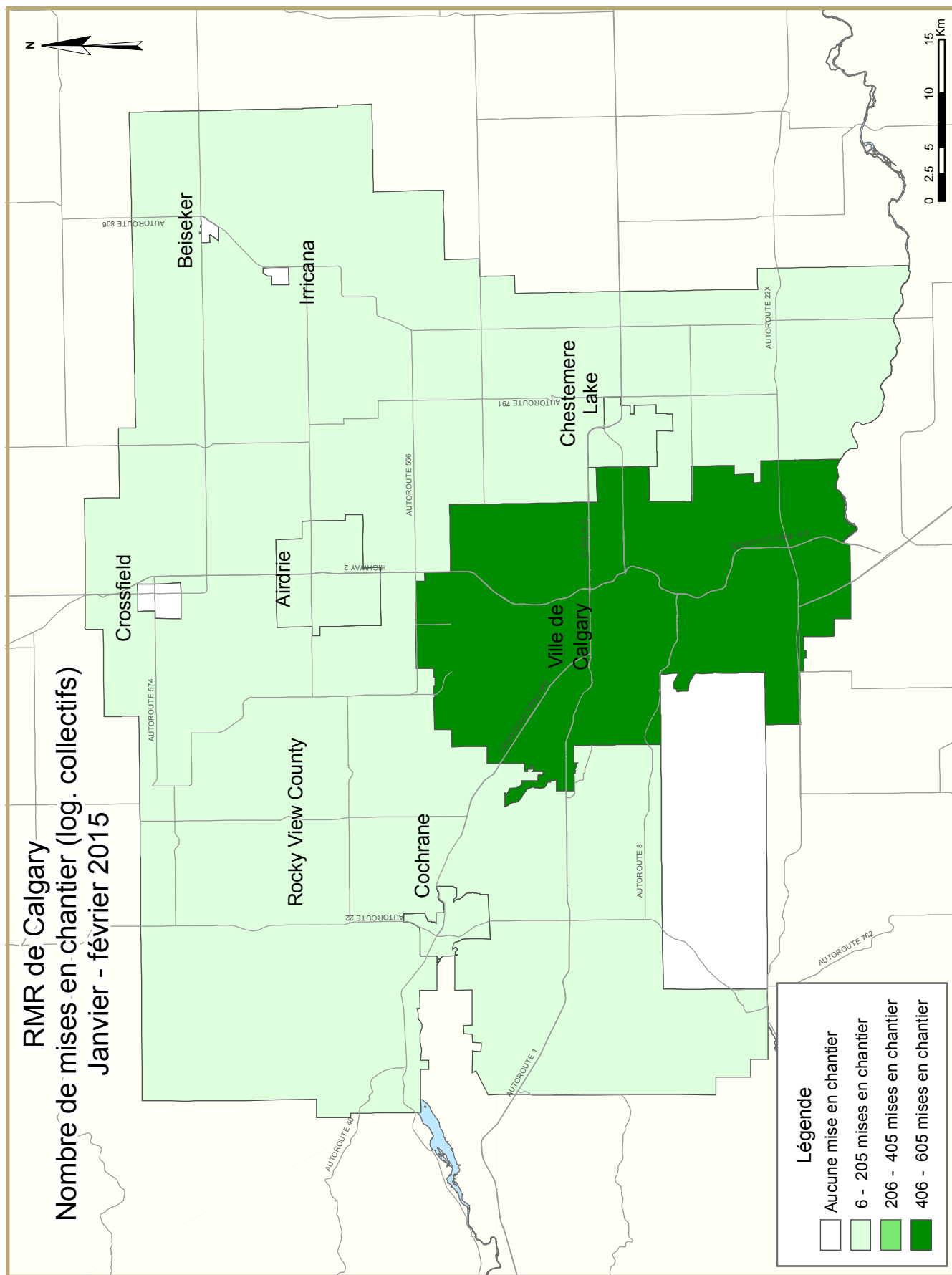


Source : Statistique Canada; WTI : West Texas Intermediate.

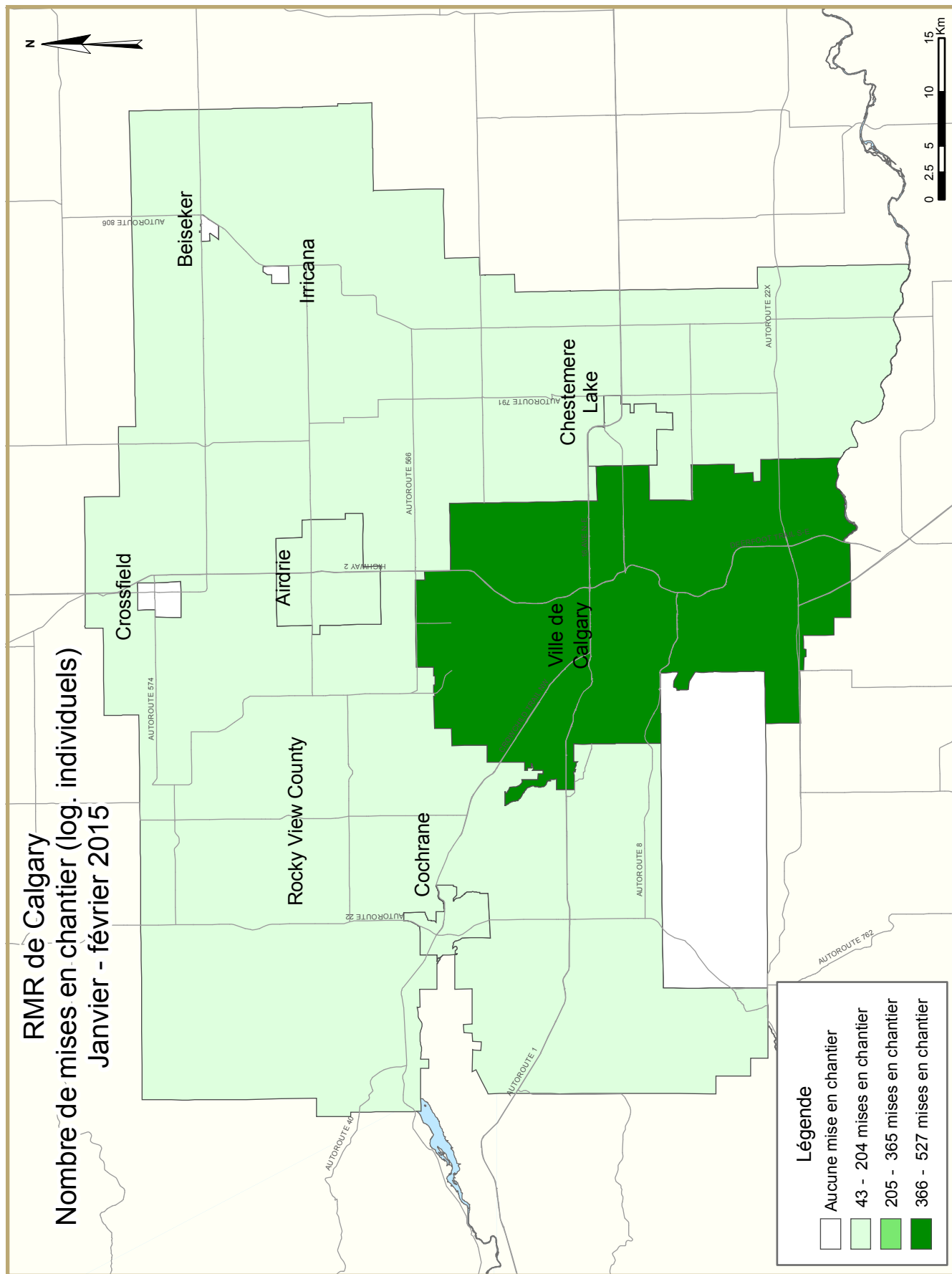


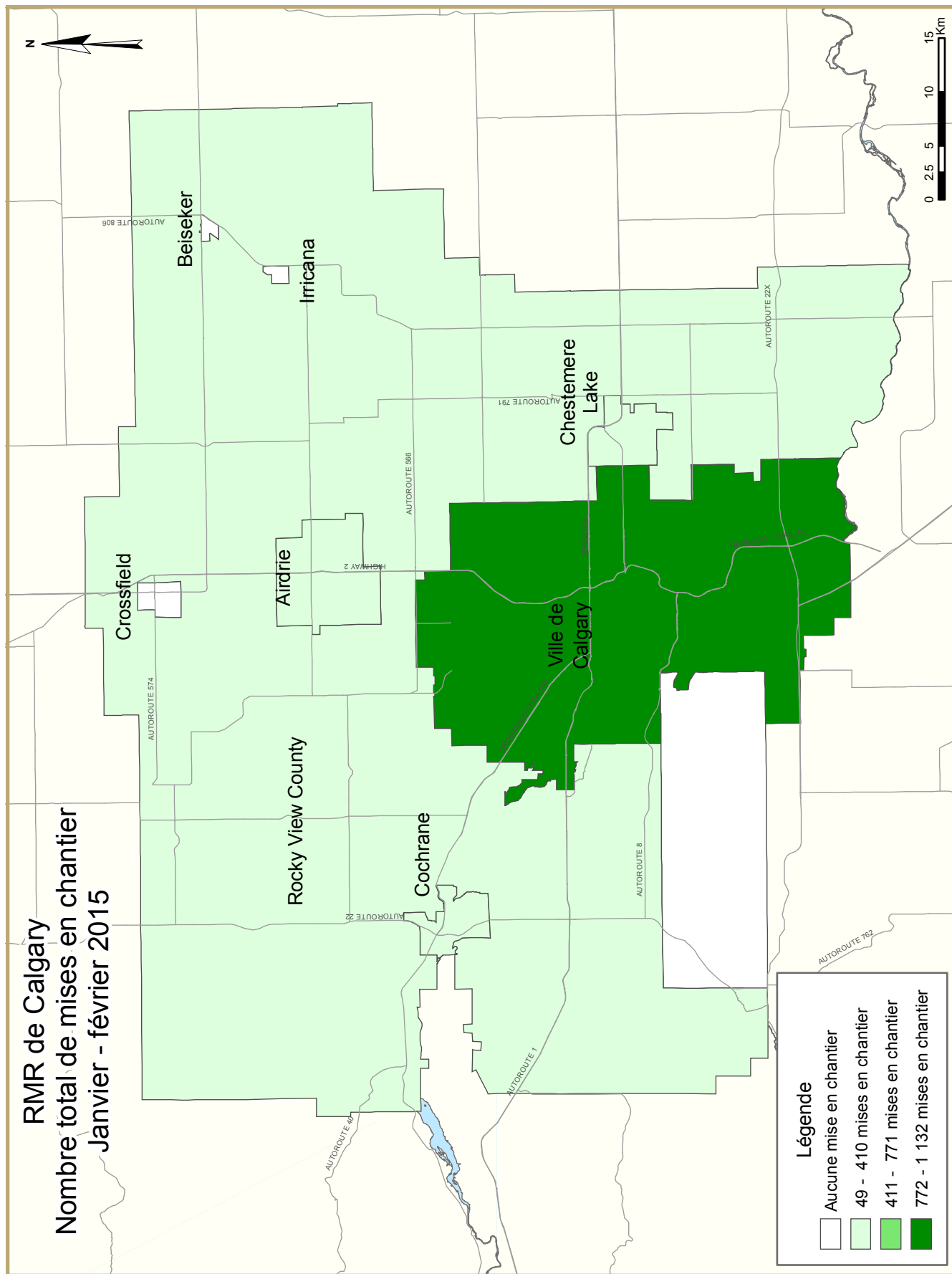












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

| <b>Tableau I: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)</b> |              |              |
|---|--------------|--------------|
| <b>février 2015</b>   |              |              |
| <b>Calgary RMR<sup>1</sup></b>                                | janvier 2015 | février 2015 |
| Tendance <sup>2</sup>   | 14 697       | 13 098       |
| DDA   | 10 117       | 9 545        |
|   | février 2014 | février 2015 |
| Données réelles   |              |              |
| février - maisons individuelles                               | 559          | 461          |
| février - logements collectifs                                | 711          | 330          |
| février - tous les logements                                  | 1 270        | 791          |
| Janvier à février - maisons individuelles                     | 1 010        | 778          |
| Janvier à février - logements collectifs                      | 1 588        | 760          |
| Janvier à février - tous les logements                        | 2 598        | 1 538        |

Source: SCHL

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement

<sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary  
Février 2015**

|   | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|   | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|   | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| <b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                            | 461                                  | 92      | 21                           | 0              | 134                  | 83                | 0                                 | 0                 | 791                       |
| Février 2014                            | 559                                  | 112     | 0                            | 0              | 119                  | 480               | 0                                 | 0                 | 1 270                     |
| Variation en %                          | -17,5                                | -17,9   | s.o.                         | s.o.           | 12,6                 | -82,7             | s.o.                              | s.o.              | -37,7                     |
| Cumul 2015                              | 778                                  | 172     | 33                           | 0              | 239                  | 316               | 0                                 | 0                 | 1 538                     |
| Cumul 2014                              | 1 010                                | 260     | 12                           | 0              | 339                  | 977               | 0                                 | 0                 | 2 598                     |
| Variation en %                          | -23,0                                | -33,8   | 175,0                        | s.o.           | -29,5                | -67,7             | s.o.                              | s.o.              | -40,8                     |
| <b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                            | 3 521                                | 1 048   | 153                          | 0              | 2 017                | 7 416             | 0                                 | 1 170             | 15 325                    |
| Février 2014                            | 3 545                                | 1 006   | 30                           | 0              | 1 612                | 5 098             | 0                                 | 548               | 11 839                    |
| Variation en %                          | -0,7                                 | 4,2     | **                           | s.o.           | 25,1                 | 45,5              | s.o.                              | 113,5             | 29,4                      |
| <b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                            | 477                                  | 112     | 0                            | 0              | 235                  | 105               | 0                                 | 79                | 1 008                     |
| Février 2014                            | 590                                  | 132     | 0                            | 0              | 65                   | 78                | 0                                 | 0                 | 865                       |
| Variation en %                          | -19,2                                | -15,2   | s.o.                         | s.o.           | **                   | 34,6              | s.o.                              | s.o.              | 16,5                      |
| Cumul 2015                              | 915                                  | 168     | 0                            | 0              | 309                  | 164               | 0                                 | 79                | 1 635                     |
| Cumul 2014                              | 1 039                                | 228     | 0                            | 0              | 333                  | 759               | 0                                 | 295               | 2 654                     |
| Variation en %                          | -11,9                                | -26,3   | s.o.                         | s.o.           | -7,2                 | -78,4             | s.o.                              | -73,2             | -38,4                     |
| <b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                            | 334                                  | 49      | 0                            | 0              | 18                   | 3                 | s.o.                              | s.o.              | 404                       |
| Février 2014                            | 446                                  | 53      | 2                            | 0              | 27                   | 12                | s.o.                              | s.o.              | 540                       |
| Variation en %                          | -25,1                                | -7,5    | -100,0                       | s.o.           | -33,3                | -75,0             | s.o.                              | s.o.              | -25,2                     |
| <b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                            | 500                                  | 110     | 2                            | 0              | 235                  | 103               | s.o.                              | s.o.              | 950                       |
| Février 2014                            | 554                                  | 125     | 0                            | 0              | 71                   | 86                | s.o.                              | s.o.              | 1 021                     |
| Variation en %                          | -9,7                                 | -12,0   | s.o.                         | s.o.           | **                   | 19,8              | s.o.                              | s.o.              | -2,0                      |
| Cumul 2015                              | 947                                  | 179     | 2                            | 0              | 313                  | 162               | s.o.                              | s.o.              | 1 603                     |
| Cumul 2014                              | 998                                  | 228     | 0                            | 0              | 333                  | 775               | s.o.                              | s.o.              | 2 334                     |
| Variation en %                          | -5,1                                 | -21,5   | s.o.                         | s.o.           | -6,0                 | -79,1             | s.o.                              | s.o.              | -31,3                     |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2015**

|                                  | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                  | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                                  | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| <b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Calgary (ville)</b>           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 310                                  | 44      | 14                           | 0              | 109                  | 79                | 0                                 | 0                 | 556                       |
| Février 2014                     | 404                                  | 84      | 0                            | 0              | 95                   | 480               | 0                                 | 0                 | 1 063                     |
| <b>Airdrie</b>                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 56                                   | 2       | 7                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 65                        |
| Février 2014                     | 78                                   | 4       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 82                        |
| <b>Beiseker</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Février 2014                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Chestermere Lake</b>          |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 37                                   | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 39                        |
| Février 2014                     | 33                                   | 8       | 0                            | 0              | 12                   | 0                 | 0                                 | 0                 | 53                        |
| <b>Cochrane</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 40                                   | 40      | 0                            | 0              | 25                   | 4                 | 0                                 | 0                 | 109                       |
| Février 2014                     | 32                                   | 4       | 0                            | 0              | 12                   | 0                 | 0                                 | 0                 | 48                        |
| <b>Crossfield</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Février 2014                     | 2                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 4                         |
| <b>Irricana</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Février 2014                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Rocky View (comté)</b>        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 18                                   | 4       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 22                        |
| Février 2014                     | 10                                   | 10      | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 20                        |
| <b>Réserves Indiennes</b>        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Février 2014                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Calgary (RMR)</b>             |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 461                                  | 92      | 21                           | 0              | 134                  | 83                | 0                                 | 0                 | 791                       |
| Février 2014                     | 559                                  | 112     | 0                            | 0              | 119                  | 480               | 0                                 | 0                 | 1 270                     |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2015**

|                                  | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                  | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                                  | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| <b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Calgary (ville)</b>           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 2 429                                | 890     | 18                           | 0              | 1 466                | 7 305             | 0                                 | 947               | 13 055                    |
| Février 2014                     | 2 560                                | 808     | 18                           | 0              | 1 193                | 4 911             | 0                                 | 356               | 9 846                     |
| <b>Airdrie</b>                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 451                                  | 16      | 104                          | 0              | 199                  | 75                | 0                                 | 223               | 1 068                     |
| Février 2014                     | 456                                  | 86      | 0                            | 0              | 223                  | 183               | 0                                 | 192               | 1 140                     |
| <b>Beiseker</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 1                         |
| Février 2014                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Chestermere Lake</b>          |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 215                                  | 18      | 31                           | 0              | 54                   | 0                 | 0                                 | 0                 | 318                       |
| Février 2014                     | 198                                  | 28      | 6                            | 0              | 74                   | 0                 | 0                                 | 0                 | 306                       |
| <b>Cochrane</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 216                                  | 108     | 0                            | 0              | 250                  | 36                | 0                                 | 0                 | 610                       |
| Février 2014                     | 199                                  | 62      | 6                            | 0              | 122                  | 4                 | 0                                 | 0                 | 393                       |
| <b>Crossfield</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 9                                    | 8       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 17                        |
| Février 2014                     | 9                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 11                        |
| <b>Irricana</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Février 2014                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Rocky View (comté)</b>        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 200                                  | 8       | 0                            | 0              | 48                   | 0                 | 0                                 | 0                 | 256                       |
| Février 2014                     | 123                                  | 20      | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 143                       |
| <b>Réserves Indiennes</b>        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Février 2014                     | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Calgary (RMR)</b>             |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                     | 3 521                                | 1 048   | 153                          | 0              | 2 017                | 7 416             | 0                                 | 1 170             | 15 325                    |
| Février 2014                     | 3 545                                | 1 006   | 30                           | 0              | 1 612                | 5 098             | 0                                 | 548               | 11 839                    |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2015**

|                           | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                           | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                           | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| <b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Calgary (ville)</b>    |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 348                                  | 98      | 0                            | 0              | 202                  | 105               | 0                                 | 0                 | 753                       |
| Février 2014              | 466                                  | 110     | 0                            | 0              | 40                   | 78                | 0                                 | 0                 | 694                       |
| <b>Airdrie</b>            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 50                                   | 2       | 0                            | 0              | 8                    | 0                 | 0                                 | 79                | 139                       |
| Février 2014              | 46                                   | 0       | 0                            | 0              | 9                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 55                        |
| <b>Beiseker</b>           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Février 2014              | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Chestermere Lake</b>   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 34                                   | 6       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 40                        |
| Février 2014              | 7                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 7                         |
| <b>Cochrane</b>           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 36                                   | 6       | 0                            | 0              | 21                   | 0                 | 0                                 | 0                 | 63                        |
| Février 2014              | 44                                   | 18      | 0                            | 0              | 16                   | 0                 | 0                                 | 0                 | 78                        |
| <b>Crossfield</b>         |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 2                         |
| Février 2014              | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Irricana</b>           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Février 2014              | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Rocky View (comté)</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 7                                    | 0       | 0                            | 0              | 4                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 11                        |
| Février 2014              | 27                                   | 4       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 31                        |
| <b>Réserves Indiennes</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Février 2014              | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| <b>Calgary (RMR)</b>      |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 477                                  | 112     | 0                            | 0              | 235                  | 105               | 0                                 | 79                | 1 008                     |
| Février 2014              | 590                                  | 132     | 0                            | 0              | 65                   | 78                | 0                                 | 0                 | 865                       |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2015**

|   | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|   | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|   | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| <b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Calgary (ville)</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                            | 240                                  | 41      | 0                            | 0              | 11                   | 2                 | s.o.                              | s.o.              | 294                       |
| Février 2014                            | 371                                  | 41      | 0                            | 0              | 14                   | 11                | s.o.                              | s.o.              | 437                       |
| <b>Airdrie</b>                          |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                            | 39                                   | 0       | 0                            | 0              | 1                    | 1                 | s.o.                              | s.o.              | 41                        |
| Février 2014                            | 24                                   | 2       | 0                            | 0              | 5                    | 1                 | s.o.                              | s.o.              | 32                        |
| <b>Beiseker</b>                         |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                            | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| Février 2014                            | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| <b>Chestermere Lake</b>                 |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                            | 18                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 18                        |
| Février 2014                            | 18                                   | 2       | 0                            | 0              | 1                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 21                        |
| <b>Cochrane</b>                         |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                            | 32                                   | 8       | 0                            | 0              | 6                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 46                        |
| Février 2014                            | 30                                   | 8       | 2                            | 0              | 3                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 43                        |
| <b>Crossfield</b>                       |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                            | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| Février 2014                            | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| <b>Irricana</b>                         |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                            | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| Février 2014                            | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| <b>Rocky View (comté)</b>               |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                            | 5                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 5                         |
| Février 2014                            | 3                                    | 0       | 0                            | 0              | 4                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 7                         |
| <b>Réserves Indiennes</b>               |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                            | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| Février 2014                            | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| <b>Calgary (RMR)</b>                    |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015                            | 334                                  | 49      | 0                            | 0              | 18                   | 3                 | s.o.                              | s.o.              | 404                       |
| Février 2014                            | 446                                  | 53      | 2                            | 0              | 27                   | 12                | s.o.                              | s.o.              | 540                       |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2015**

|                           | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                           | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                           | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| <b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Calgary (ville)</b>    |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 368                                  | 96      | 0                            | 0              | 202                  | 103               | s.o.                              | s.o.              | 769                       |
| Février 2014              | 430                                  | 103     | 0                            | 0              | 49                   | 86                | s.o.                              | s.o.              | 668                       |
| <b>Airdrie</b>            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 52                                   | 2       | 0                            | 0              | 8                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 62                        |
| Février 2014              | 46                                   | 0       | 0                            | 0              | 9                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 55                        |
| <b>Beiseker</b>           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| Février 2014              | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| <b>Chestermere Lake</b>   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 34                                   | 6       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 40                        |
| Février 2014              | 7                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 7                         |
| <b>Cochrane</b>           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 37                                   | 6       | 2                            | 0              | 21                   | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 66                        |
| Février 2014              | 44                                   | 18      | 0                            | 0              | 13                   | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 75                        |
| <b>Crossfield</b>         |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 2                         |
| Février 2014              | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| <b>Irricana</b>           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| Février 2014              | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| <b>Rocky View (comté)</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 7                                    | 0       | 0                            | 0              | 4                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 11                        |
| Février 2014              | 27                                   | 4       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 31                        |
| <b>Réserves Indiennes</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| Février 2014              | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| <b>Calgary (RMR)</b>      |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Février 2015              | 500                                  | 110     | 2                            | 0              | 235                  | 103               | s.o.                              | s.o.              | 950                       |
| Février 2014              | 554                                  | 125     | 0                            | 0              | 71                   | 86                | s.o.                              | s.o.              | 836                       |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary  
2005 - 2014**

|                | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| 2014           | 6 494                                | 1 434   | 117                          | 0              | 2 352                | 6 079             | 0                                 | 655               | 17 131                    |
| Variation en % | 1,6                                  | 9,1     | **                           | -100,0         | 25,9                 | 122,2             | s.o.                              | 174,1             | 36,1                      |
| 2013           | 6 390                                | 1 314   | 25                           | 12             | 1 868                | 2 736             | 0                                 | 239               | 12 584                    |
| Variation en % | 7,2                                  | 18,4    | -43,2                        | s.o.           | 7,9                  | -18,6             | s.o.                              | -62,3             | -2,0                      |
| 2012           | 5 961                                | 1 110   | 44                           | 0              | 1 732                | 3 360             | 0                                 | 634               | 12 841                    |
| Variation en % | 17,3                                 | 21,7    | **                           | s.o.           | 46,0                 | 78,2              | s.o.                              | 188,2             | 38,2                      |
| 2011           | 5 084                                | 912     | 4                            | 0              | 1 186                | 1 886             | 0                                 | 220               | 9 292                     |
| Variation en % | -12,1                                | 0,4     | -87,5                        | s.o.           | -0,4                 | 77,4              | s.o.                              | -23,1             | 0,3                       |
| 2010           | 5 782                                | 908     | 32                           | 0              | 1 191                | 1 063             | 0                                 | 286               | 9 262                     |
| Variation en % | 21,1                                 | 25,4    | -44,8                        | s.o.           | **                   | 177,5             | -100,0                            | **                | 46,6                      |
| 2009           | 4 775                                | 724     | 58                           | 0              | 363                  | 383               | 10                                | 5                 | 6 318                     |
| Variation en % | 8,8                                  | 8,1     | **                           | s.o.           | -45,5                | -92,8             | s.o.                              | -98,6             | -44,8                     |
| 2008           | 4 387                                | 670     | 12                           | 0              | 666                  | 5 335             | 0                                 | 368               | 11 438                    |
| Variation en % | -43,6                                | -29,6   | -66,7                        | -100,0         | -51,7                | 59,7              | s.o.                              | **                | -15,3                     |
| 2007           | 7 776                                | 952     | 36                           | 1              | 1 380                | 3 340             | 0                                 | 20                | 13 505                    |
| Variation en % | -25,8                                | -1,9    | 176,9                        | -88,9          | 17,8                 | -20,9             | s.o.                              | -89,4             | -20,8                     |
| 2006           | 10 473                               | 970     | 13                           | 9              | 1 171                | 4 222             | 0                                 | 188               | 17 046                    |
| Variation en % | 20,2                                 | 21,9    | -40,9                        | 200,0          | -11,9                | 51,9              | s.o.                              | **                | 24,7                      |
| 2005           | 8 716                                | 796     | 22                           | 3              | 1 329                | 2 780             | 0                                 | 21                | 13 667                    |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Février 2015**

| Sous-marché          | Individuels |            | Jumelés    |            | En rangée  |            | Appart. et autres |            | Tous logements confondus |              |                |
|----------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
|                      | Févr. 2015  | Févr. 2014 | Févr. 2015 | Févr. 2014 | Févr. 2015 | Févr. 2014 | Févr. 2015        | Févr. 2014 | Févr. 2015               | Févr. 2014   | Variation en % |
| Calgary (ville)      | 310         | 404        | 44         | 88         | 123        | 91         | 79                | 480        | 556                      | 1 063        | -47,7          |
| Airdrie              | 56          | 78         | 2          | 4          | 7          | 0          | 0                 | 0          | 65                       | 82           | -20,7          |
| Beiseker             | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 0                        | 0            | s.o.           |
| Chestermere Lake     | 37          | 33         | 2          | 8          | 0          | 12         | 0                 | 0          | 39                       | 53           | -26,4          |
| Cochrane             | 40          | 32         | 40         | 4          | 25         | 12         | 4                 | 0          | 109                      | 48           | 127,1          |
| Crossfield           | 0           | 2          | 0          | 2          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 0                        | 4            | -100,0         |
| Irricana             | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 0                        | 0            | s.o.           |
| Rocky View (comté)   | 18          | 10         | 4          | 10         | 0          | 0          | 0                 | 0          | 22                       | 20           | 10,0           |
| Réserves Indiennes   | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 0                        | 0            | s.o.           |
| <b>Calgary (RMR)</b> | <b>461</b>  | <b>559</b> | <b>92</b>  | <b>116</b> | <b>155</b> | <b>115</b> | <b>83</b>         | <b>480</b> | <b>791</b>               | <b>1 270</b> | <b>-37,7</b>   |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - février 2015**

| Sous-marché          | Individuels |              | Jumelés    |            | En rangée  |            | Appart. et autres |            | Tous logements confondus |              |                |
|----------------------|-------------|--------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
|                      | Cumul 2015  | Cumul 2014   | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015        | Cumul 2014 | Cumul 2015               | Cumul 2014   | Variation en % |
| Calgary (ville)      | 527         | 745          | 106        | 228        | 187        | 260        | 312               | 961        | 1 132                    | 2 194        | -48,4          |
| Airdrie              | 101         | 134          | 6          | 8          | 23         | 59         | 0                 | 16         | 130                      | 217          | -40,1          |
| Beiseker             | 0           | 0            | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 0                        | 0            | s.o.           |
| Chestermere Lake     | 48          | 43           | 10         | 8          | 0          | 16         | 0                 | 0          | 58                       | 67           | -13,4          |
| Cochrane             | 59          | 49           | 46         | 6          | 60         | 12         | 4                 | 0          | 169                      | 67           | 152,2          |
| Crossfield           | 0           | 2            | 0          | 2          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 0                        | 4            | -100,0         |
| Irricana             | 0           | 0            | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 0                        | 0            | s.o.           |
| Rocky View (comté)   | 43          | 37           | 6          | 12         | 0          | 0          | 0                 | 0          | 49                       | 49           | 0,0            |
| Réserves Indiennes   | 0           | 0            | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 0                        | 0            | s.o.           |
| <b>Calgary (RMR)</b> | <b>778</b>  | <b>1 010</b> | <b>174</b> | <b>264</b> | <b>270</b> | <b>347</b> | <b>316</b>        | <b>977</b> | <b>1 538</b>             | <b>2 598</b> | <b>-40,8</b>   |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2015**

| Sous-marché          | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |            |                    |            |
|----------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
|                      | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            |
|                      | Févr. 2015                             | Févr. 2014 | Févr. 2015         | Févr. 2014 | Févr. 2015                             | Févr. 2014 | Févr. 2015         | Févr. 2014 |
| Calgary (ville)      | 123                                    | 91         | 0                  | 0          | 79                                     | 480        | 0                  | 0          |
| Airdrie              | 7                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Beiseker             | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Chestermere Lake     | 0                                      | 12         | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Cochrane             | 25                                     | 12         | 0                  | 0          | 4                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Crossfield           | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Irricana             | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Rocky View (comté)   | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Réserves Indiennes   | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| <b>Calgary (RMR)</b> | <b>155</b>                             | <b>115</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>   | <b>83</b>                              | <b>480</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>   |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2015**

| Sous-marché          | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |            |                    |            |
|----------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
|                      | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            |
|                      | Cumul 2015                             | Cumul 2014 | Cumul 2015         | Cumul 2014 | Cumul 2015                             | Cumul 2014 | Cumul 2015         | Cumul 2014 |
| Calgary (ville)      | 187                                    | 260        | 0                  | 0          | 312                                    | 961        | 0                  | 0          |
| Airdrie              | 23                                     | 59         | 0                  | 0          | 0                                      | 16         | 0                  | 0          |
| Beiseker             | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Chestermere Lake     | 0                                      | 16         | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Cochrane             | 60                                     | 12         | 0                  | 0          | 4                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Crossfield           | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Irricana             | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Rocky View (comté)   | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Réserves Indiennes   | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| <b>Calgary (RMR)</b> | <b>270</b>                             | <b>347</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>   | <b>316</b>                             | <b>977</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>   |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Février 2015**

| Sous-marché          | En propriété absolue |            | En copropriété |            | Logements locatifs |            | Tous logements confondus* |              |
|----------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
|                      | Févr. 2015           | Févr. 2014 | Févr. 2015     | Févr. 2014 | Févr. 2015         | Févr. 2014 | Févr. 2015                | Févr. 2014   |
| Calgary (ville)      | 368                  | 488        | 188            | 575        | 0                  | 0          | 556                       | 1 063        |
| Airdrie              | 65                   | 82         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 65                        | 82           |
| Beiseker             | 0                    | 0          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 0                         | 0            |
| Chestermere Lake     | 39                   | 41         | 0              | 12         | 0                  | 0          | 39                        | 53           |
| Cochrane             | 80                   | 36         | 29             | 12         | 0                  | 0          | 109                       | 48           |
| Crossfield           | 0                    | 4          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 0                         | 4            |
| Irricana             | 0                    | 0          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 0                         | 0            |
| Rocky View (comté)   | 22                   | 20         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 22                        | 20           |
| Réserves Indiennes   | 0                    | 0          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 0                         | 0            |
| <b>Calgary (RMR)</b> | <b>574</b>           | <b>671</b> | <b>217</b>     | <b>599</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>   | <b>791</b>                | <b>1 270</b> |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - février 2015**

| Sous-marché          | En propriété absolue |              | En copropriété |              | Logements locatifs |            | Tous logements confondus* |              |
|----------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
|                      | Cumul 2015           | Cumul 2014   | Cumul 2015     | Cumul 2014   | Cumul 2015         | Cumul 2014 | Cumul 2015                | Cumul 2014   |
| Calgary (ville)      | 651                  | 981          | 481            | 1 213        | 0                  | 0          | 1 132                     | 2 194        |
| Airdrie              | 122                  | 142          | 8              | 75           | 0                  | 0          | 130                       | 217          |
| Beiseker             | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0          | 0                         | 0            |
| Chestermere Lake     | 58                   | 51           | 0              | 16           | 0                  | 0          | 58                        | 67           |
| Cochrane             | 105                  | 55           | 64             | 12           | 0                  | 0          | 169                       | 67           |
| Crossfield           | 0                    | 4            | 0              | 0            | 0                  | 0          | 0                         | 4            |
| Irricana             | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0          | 0                         | 0            |
| Rocky View (comté)   | 47                   | 49           | 2              | 0            | 0                  | 0          | 49                        | 49           |
| Réserves Indiennes   | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0          | 0                         | 0            |
| <b>Calgary (RMR)</b> | <b>983</b>           | <b>1 282</b> | <b>555</b>     | <b>1 316</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>   | <b>1 538</b>              | <b>2 598</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Février 2015**

| Sous-marché          | Individuels |            | Jumelés    |            | En rangée  |            | Appart. et autres |            | Tous logements confondus |            |                |
|----------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
|                      | Févr. 2015  | Févr. 2014 | Févr. 2015 | Févr. 2014 | Févr. 2015 | Févr. 2014 | Févr. 2015        | Févr. 2014 | Févr. 2015               | Févr. 2014 | Variation en % |
| Calgary (ville)      | 348         | 466        | 98         | 110        | 202        | 40         | 105               | 78         | 753                      | 694        | 8,5            |
| Airdrie              | 50          | 46         | 4          | 0          | 6          | 9          | 79                | 0          | 139                      | 55         | 152,7          |
| Beiseker             | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 0                        | 0          | s.o.           |
| Chestermere Lake     | 34          | 7          | 6          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 40                       | 7          | **             |
| Cochrane             | 36          | 44         | 6          | 18         | 21         | 16         | 0                 | 0          | 63                       | 78         | -19,2          |
| Crossfield           | 2           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 2                        | 0          | s.o.           |
| Irricana             | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 0                        | 0          | s.o.           |
| Rocky View (comté)   | 7           | 27         | 4          | 4          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 11                       | 31         | -64,5          |
| Réserves Indiennes   | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 0                        | 0          | s.o.           |
| <b>Calgary (RMR)</b> | <b>477</b>  | <b>590</b> | <b>118</b> | <b>132</b> | <b>229</b> | <b>65</b>  | <b>184</b>        | <b>78</b>  | <b>1 008</b>             | <b>865</b> | <b>16,5</b>    |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - février 2015**

| Sous-marché          | Individuels |              | Jumelés    |            | En rangée  |            | Appart. et autres |              | Tous logements confondus |              |                |
|----------------------|-------------|--------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------|----------------|
|                      | Cumul 2015  | Cumul 2014   | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015        | Cumul 2014   | Cumul 2015               | Cumul 2014   | Variation en % |
| Calgary (ville)      | 642         | 819          | 136        | 186        | 253        | 294        | 164               | 1 054        | 1 195                    | 2 353        | -49,2          |
| Airdrie              | 118         | 84           | 8          | 18         | 21         | 21         | 79                | 0            | 226                      | 123          | 83,7           |
| Beiseker             | 0           | 0            | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0            | 0                        | 0            | s.o.           |
| Chestermere Lake     | 63          | 13           | 6          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0            | 69                       | 13           | **             |
| Cochrane             | 73          | 73           | 20         | 22         | 29         | 16         | 0                 | 0            | 122                      | 111          | 9,9            |
| Crossfield           | 5           | 1            | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0            | 5                        | 1            | **             |
| Irricana             | 0           | 0            | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0            | 0                        | 0            | s.o.           |
| Rocky View (comté)   | 14          | 49           | 4          | 4          | 0          | 0          | 0                 | 0            | 18                       | 53           | -66,0          |
| Réserves Indiennes   | 0           | 0            | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0            | 0                        | 0            | s.o.           |
| <b>Calgary (RMR)</b> | <b>915</b>  | <b>1 039</b> | <b>174</b> | <b>230</b> | <b>303</b> | <b>331</b> | <b>243</b>        | <b>1 054</b> | <b>1 635</b>             | <b>2 654</b> | <b>-38,4</b>   |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2015**

| Sous-marché          | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |            |                    |            |
|----------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
|                      | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            |
|                      | Févr. 2015                             | Févr. 2014 | Févr. 2015         | Févr. 2014 | Févr. 2015                             | Févr. 2014 | Févr. 2015         | Févr. 2014 |
| Calgary (ville)      | 202                                    | 40         | 0                  | 0          | 105                                    | 78         | 0                  | 0          |
| Airdrie              | 6                                      | 9          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 79                 | 0          |
| Beiseker             | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Chestermere Lake     | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Cochrane             | 21                                     | 16         | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Crossfield           | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Irricana             | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Rocky View (comté)   | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Réserves Indiennes   | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| <b>Calgary (RMR)</b> | <b>229</b>                             | <b>65</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>   | <b>105</b>                             | <b>78</b>  | <b>79</b>          | <b>0</b>   |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2015**

| Sous-marché          | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |            |                    |            |
|----------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
|                      | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            |
|                      | Cumul 2015                             | Cumul 2014 | Cumul 2015         | Cumul 2014 | Cumul 2015                             | Cumul 2014 | Cumul 2015         | Cumul 2014 |
| Calgary (ville)      | 253                                    | 294        | 0                  | 0          | 164                                    | 759        | 0                  | 295        |
| Airdrie              | 21                                     | 21         | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 79                 | 0          |
| Beiseker             | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Chestermere Lake     | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Cochrane             | 29                                     | 16         | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Crossfield           | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Irricana             | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Rocky View (comté)   | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Réserves Indiennes   | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| <b>Calgary (RMR)</b> | <b>303</b>                             | <b>331</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>   | <b>164</b>                             | <b>759</b> | <b>79</b>          | <b>295</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Février 2015**

| Sous-marché          | En propriété absolue |            | En copropriété |            | Logements locatifs |            | Tous logements confondus* |            |
|----------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
|                      | Févr. 2015           | Févr. 2014 | Févr. 2015     | Févr. 2014 | Févr. 2015         | Févr. 2014 | Févr. 2015                | Févr. 2014 |
| Calgary (ville)      | 446                  | 576        | 307            | 118        | 0                  | 0          | 753                       | 694        |
| Airdrie              | 52                   | 46         | 8              | 9          | 79                 | 0          | 139                       | 55         |
| Beiseker             | 0                    | 0          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 0                         | 0          |
| Chestermere Lake     | 40                   | 7          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 40                        | 7          |
| Cochrane             | 42                   | 62         | 21             | 16         | 0                  | 0          | 63                        | 78         |
| Crossfield           | 2                    | 0          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 2                         | 0          |
| Irricana             | 0                    | 0          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 0                         | 0          |
| Rocky View (comté)   | 7                    | 31         | 4              | 0          | 0                  | 0          | 11                        | 31         |
| Réserves Indiennes   | 0                    | 0          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 0                         | 0          |
| <b>Calgary (RMR)</b> | <b>589</b>           | <b>722</b> | <b>340</b>     | <b>143</b> | <b>79</b>          | <b>0</b>   | <b>1 008</b>              | <b>865</b> |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - février 2015**

| Sous-marché          | En propriété absolue |              | En copropriété |              | Logements locatifs |            | Tous logements confondus* |              |
|----------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
|                      | Cumul 2015           | Cumul 2014   | Cumul 2015     | Cumul 2014   | Cumul 2015         | Cumul 2014 | Cumul 2015                | Cumul 2014   |
| Calgary (ville)      | 778                  | 1 005        | 417            | 1 053        | 0                  | 295        | 1 195                     | 2 353        |
| Airdrie              | 124                  | 100          | 23             | 23           | 79                 | 0          | 226                       | 123          |
| Beiseker             | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0          | 0                         | 0            |
| Chestermere Lake     | 69                   | 13           | 0              | 0            | 0                  | 0          | 69                        | 13           |
| Cochrane             | 93                   | 95           | 29             | 16           | 0                  | 0          | 122                       | 111          |
| Crossfield           | 5                    | 1            | 0              | 0            | 0                  | 0          | 5                         | 1            |
| Irricana             | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0          | 0                         | 0            |
| Rocky View (comté)   | 14                   | 53           | 4              | 0            | 0                  | 0          | 18                        | 53           |
| Réserves Indiennes   | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0          | 0                         | 0            |
| <b>Calgary (RMR)</b> | <b>1 083</b>         | <b>1 267</b> | <b>473</b>     | <b>1 092</b> | <b>79</b>          | <b>295</b> | <b>1 635</b>              | <b>2 654</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Février 2015**

| Sous-marché               | Fourchettes de prix |       |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|---------------------------|---------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
|                           | < 450 000 \$        |       | 450 000 \$ - 549 999 \$ |      | 550 000 \$ - 649 999 \$ |      | 650 000 \$ - 749 999 \$ |      | 750 000 \$ +     |      |                          |                  |                 |
|                           | N <sup>bre</sup>    | %     | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup> | %    |                          |                  |                 |
| <b>Calgary (ville)</b>    |                     |       |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Février 2015              | 43                  | 11,7  | 44                      | 12,0 | 57                      | 15,5 | 58                      | 15,8 | 166              | 45,1 | 368                      | 727 826          | 839 336         |
| Février 2014              | 142                 | 33,0  | 113                     | 26,3 | 48                      | 11,2 | 31                      | 7,2  | 96               | 22,3 | 430                      | 511 723          | 655 990         |
| Cumul 2015                | 94                  | 14,0  | 103                     | 15,4 | 139                     | 20,7 | 98                      | 14,6 | 236              | 35,2 | 670                      | 648 985          | 757 874         |
| Cumul 2014                | 255                 | 32,8  | 223                     | 28,7 | 96                      | 12,3 | 49                      | 6,3  | 155              | 19,9 | 778                      | 509 950          | 625 285         |
| <b>Airdrie</b>            |                     |       |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Février 2015              | 1                   | 1,9   | 4                       | 7,7  | 20                      | 38,5 | 20                      | 38,5 | 7                | 13,5 | 52                       | 652 100          | 647 555         |
| Février 2014              | 24                  | 52,2  | 13                      | 28,3 | 6                       | 13,0 | 3                       | 6,5  | 0                | 0,0  | 46                       | 425 050          | 462 463         |
| Cumul 2015                | 2                   | 1,7   | 14                      | 11,7 | 49                      | 40,8 | 41                      | 34,2 | 14               | 11,7 | 120                      | 630 700          | 644 196         |
| Cumul 2014                | 44                  | 52,4  | 18                      | 21,4 | 15                      | 17,9 | 6                       | 7,1  | 1                | 1,2  | 84                       | 437 750          | 471 371         |
| <b>Beiseker</b>           |                     |       |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Février 2015              | 0                   | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Février 2014              | 0                   | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2015                | 0                   | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2014                | 0                   | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| <b>Chestermere Lake</b>   |                     |       |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Février 2015              | 0                   | 0,0   | 1                       | 2,9  | 1                       | 2,9  | 15                      | 44,1 | 17               | 50,0 | 34                       | 747 100          | 762 824         |
| Février 2014              | 0                   | 0,0   | 2                       | 28,6 | 5                       | 71,4 | 0                       | 0,0  | 0                | 0,0  | 7                        | --               | --              |
| Cumul 2015                | 2                   | 3,2   | 4                       | 6,3  | 7                       | 11,1 | 25                      | 39,7 | 25               | 39,7 | 63                       | 712 700          | 719 214         |
| Cumul 2014                | 0                   | 0,0   | 2                       | 15,4 | 8                       | 61,5 | 1                       | 7,7  | 2                | 15,4 | 13                       | 599 900          | 615 050         |
| <b>Cochrane</b>           |                     |       |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Février 2015              | 2                   | 5,4   | 13                      | 35,1 | 8                       | 21,6 | 7                       | 18,9 | 7                | 18,9 | 37                       | 577 500          | 624 630         |
| Février 2014              | 10                  | 22,7  | 14                      | 31,8 | 14                      | 31,8 | 5                       | 11,4 | 1                | 2,3  | 44                       | 542 300          | 529 523         |
| Cumul 2015                | 8                   | 10,8  | 30                      | 40,5 | 12                      | 16,2 | 9                       | 12,2 | 15               | 20,3 | 74                       | 547 725          | 602 029         |
| Cumul 2014                | 26                  | 35,6  | 20                      | 27,4 | 19                      | 26,0 | 7                       | 9,6  | 1                | 1,4  | 73                       | 514 600          | 502 758         |
| <b>Crossfield</b>         |                     |       |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Février 2015              | 2                   | 100,0 | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 0                | 0,0  | 2                        | --               | --              |
| Février 2014              | 0                   | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2015                | 3                   | 50,0  | 3                       | 50,0 | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 0                | 0,0  | 6                        | --               | --              |
| Cumul 2014                | 1                   | 100,0 | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 0                | 0,0  | 1                        | --               | --              |
| <b>Irricana</b>           |                     |       |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Février 2015              | 0                   | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Février 2014              | 0                   | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2015                | 0                   | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2014                | 0                   | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| <b>Rocky View (comté)</b> |                     |       |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Février 2015              | 0                   | 0,0   | 0                       | 0,0  | 1                       | 14,3 | 0                       | 0,0  | 6                | 85,7 | 7                        | --               | --              |
| Février 2014              | 2                   | 7,7   | 5                       | 19,2 | 2                       | 7,7  | 3                       | 11,5 | 14               | 53,8 | 26                       | 800 250          | 826 910         |
| Cumul 2015                | 1                   | 7,1   | 0                       | 0,0  | 2                       | 14,3 | 0                       | 0,0  | 11               | 78,6 | 14                       | 915 900          | 983 693         |
| Cumul 2014                | 3                   | 6,3   | 12                      | 25,0 | 4                       | 8,3  | 7                       | 14,6 | 22               | 45,8 | 48                       | 739 400          | 853 934         |
| <b>Réserves Indiennes</b> |                     |       |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Février 2015              | 0                   | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Février 2014              | 0                   | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2015                | 0                   | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2014                | 0                   | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                | s.o. | 0                        | --               | --              |
| <b>Calgary (RMR)</b>      |                     |       |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Février 2015              | 48                  | 9,6   | 62                      | 12,4 | 87                      | 17,4 | 100                     | 20,0 | 203              | 40,6 | 500                      | 702 838          | 799 071         |
| Février 2014              | 178                 | 32,2  | 147                     | 26,6 | 75                      | 13,6 | 42                      | 7,6  | 111              | 20,1 | 553                      | 515 688          | 636 715         |
| Cumul 2015                | 110                 | 11,6  | 154                     | 16,3 | 209                     | 22,1 | 173                     | 18,3 | 301              | 31,8 | 947                      | 650 000          | 729 788         |
| Cumul 2014                | 329                 | 33,0  | 275                     | 27,6 | 142                     | 14,2 | 70                      | 7,0  | 181              | 18,2 | 997                      | 512 000          | 613 844         |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Février 2015**

| Sous-marché          | Févr. 2015     | Févr. 2014     | Variation en % | Cumul 2015     | Cumul 2014     | Variation en % |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Calgary (ville)      | 839 336        | 655 990        | 27,9           | 757 874        | 625 285        | 21,2           |
| Airdrie              | 647 555        | 462 463        | 40,0           | 644 196        | 471 371        | 36,7           |
| Beiseker             | --             | --             | s.o.           | --             | --             | s.o.           |
| Chestermere Lake     | 762 824        | --             | s.o.           | 719 214        | 615 050        | 16,9           |
| Cochrane             | 624 630        | 529 523        | 18,0           | 602 029        | 502 758        | 19,7           |
| Crossfield           | --             | --             | s.o.           | --             | --             | s.o.           |
| Irricana             | --             | --             | s.o.           | --             | --             | s.o.           |
| Rocky View (comté)   | --             | 826 910        | s.o.           | 983 693        | 853 934        | 15,2           |
| Réserves Indiennes   | --             | --             | s.o.           | --             | --             | s.o.           |
| <b>Calgary (RMR)</b> | <b>799 071</b> | <b>636 715</b> | <b>25,5</b>    | <b>729 788</b> | <b>613 844</b> | <b>18,9</b>    |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS<sup>®</sup>, Calgary  
Février 2015**

|      |            | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen (\$) en DD |
|------|------------|------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|---|-----------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 2014 | Janvier    | 1 802            | 14,6                                  | 2 519                  | 3 174                            | 3 356                                  | 75,1  | 444 153         | 6,0                                   | 454 974               |
|      | Février    | 2 363            | 14,1                                  | 2 567                  | 3 508                            | 3 517                                  | 73,0  | 460 338         | 4,9                                   | 455 772               |
|      | Mars       | 3 170            | 20,5                                  | 2 733                  | 4 398                            | 3 680                                  | 74,3  | 462 994         | 4,9                                   | 458 830               |
|      | Avril      | 3 348            | 11,5                                  | 2 800                  | 4 981                            | 3 920                                  | 71,4  | 457 509         | 6,5                                   | 452 992               |
|      | Mai        | 3 832            | 18,0                                  | 3 016                  | 5 750                            | 4 074                                  | 74,0  | 465 579         | 5,7                                   | 453 615               |
|      | Juin       | 3 569            | 18,9                                  | 2 931                  | 5 126                            | 4 205                                  | 69,7  | 466 994         | 5,5                                   | 457 432               |
|      | Juillet    | 3 177            | 6,8                                   | 2 825                  | 4 390                            | 4 055                                  | 69,7  | 460 790         | 5,2                                   | 461 350               |
|      | Août       | 2 976            | 5,2                                   | 3 015                  | 4 184                            | 4 255                                  | 70,9  | 454 994         | 5,2                                   | 463 654               |
|      | Septembre  | 2 837            | 14,6                                  | 2 981                  | 4 235                            | 3 904                                  | 76,4  | 461 099         | 5,8                                   | 465 003               |
|      | Octobre    | 2 848            | 13,5                                  | 3 042                  | 3 775                            | 4 144                                  | 73,4  | 465 047         | 6,6                                   | 466 740               |
|      | Novembre   | 2 292            | 5,5                                   | 2 986                  | 2 757                            | 4 377                                  | 68,2  | 462 031         | 3,8                                   | 463 920               |
|      | Décembre   | 1 401            | -4,3                                  | 2 200                  | 1 800                            | 4 591                                  | 47,9  | 452 968         | 3,1                                   | 460 212               |
| 2015 | Janvier    | 1 162            | -35,5                                 | 1 754                  | 4 132                            | 4 334                                  | 40,5  | 437 908         | -1,4                                  | 447 463               |
|      | Février    | 1 544            | -34,7                                 | 1 747                  | 3 767                            | 3 906                                  | 44,7  | 443 744         | -3,6                                  | 440 219               |
|      | Mars       |                  |                                       |                        |                                  |  |   |                 |                                       |                       |
|      | Avril      |                  |                                       |                        |                                  |  |   |                 |                                       |                       |
|      | Mai        |                  |                                       |                        |                                  |  |   |                 |                                       |                       |
|      | Juin       |                  |                                       |                        |                                  |  |   |                 |                                       |                       |
|      | Juillet    |                  |                                       |                        |                                  |  |   |                 |                                       |                       |
|      | Août       |                  |                                       |                        |                                  |  |   |                 |                                       |                       |
|      | Septembre  |                  |                                       |                        |                                  |  |   |                 |                                       |                       |
|      | Octobre    |                  |                                       |                        |                                  |  |   |                 |                                       |                       |
|      | Novembre   |                  |                                       |                        |                                  |  |   |                 |                                       |                       |
|      | Décembre   |                  |                                       |                        |                                  |  |   |                 |                                       |                       |
|      | TI 2014    | 7 335            | 16,9                                  |                        | 11 080                           |  |   | 457 510         | 5,2                                   |                       |
|      | TI 2015    | s.o.             |                                       |                        | s.o.                             |  |   | s.o.            |                                       |                       |
|      | Cumul 2014 | 4 165            | 14,3                                  |                        | 6 682                            |  |   | 453 336         | 5,4                                   |                       |
|      | Cumul 2015 | 2 706            | -35,0                                 |                        | 7 899                            |  |   | 441 238         | -2,7                                  |                       |

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Février 2015**

|      |           | Taux d'intérêt                           |                           |                   | IPLN,<br>RMR de<br>Calgary,<br>2007=100 | IPC,<br>2002<br>=100 | Marché du travail, Calgary (RMR) |                                |                                      |  |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|---|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
|      |           | P. et I. par<br>tranche de<br>100 000 \$ | Taux<br>hypothécaires (%) |                   |   |                      | Milliers<br>d'emplois<br>(DD)    | Taux de<br>chômage (%)<br>(DD) | Taux de<br>participation<br>(%) (DD) | Rémunération<br>hebdomadaire<br>moyenne (\$) |
|      |           |  | Terme<br>de 1 an          | Terme<br>de 5 ans |   |                      |                                  |                                |                                      |  |
| 2014 | Janvier   | 595                                      | 3,14                      | 5,24              | 105,9                                   | 130,2                | 793                              | 4,7                            | 74,0                                 | 1 073  |
|      | Février   | 595                                      | 3,14                      | 5,24              | 106,9                                   | 131,2                | 792                              | 4,8                            | 73,7                                 | 1 074  |
|      | Mars      | 581                                      | 3,14                      | 4,99              | 107,8                                   | 133,8                | 790                              | 5,2                            | 73,7                                 | 1 076  |
|      | Avril     | 570                                      | 3,14                      | 4,79              | 108,5                                   | 132,6                | 790                              | 5,5                            | 73,6                                 | 1 084  |
|      | Mai       | 570                                      | 3,14                      | 4,79              | 109,4                                   | 133,5                | 791                              | 5,5                            | 73,5                                 | 1 087  |
|      | Juin      | 570                                      | 3,14                      | 4,79              | 109,7                                   | 132,8                | 795                              | 5,2                            | 73,3                                 | 1 095  |
|      | Juillet   | 570                                      | 3,14                      | 4,79              | 109,9                                   | 133,4                | 797                              | 4,9                            | 73,2                                 | 1 101  |
|      | Août      | 570                                      | 3,14                      | 4,79              | 110,4                                   | 133,4                | 799                              | 5,3                            | 73,4                                 | 1 114  |
|      | Septembre | 570                                      | 3,14                      | 4,79              | 110,7                                   | 133,6                | 802                              | 5,0                            | 73,2                                 | 1 117  |
|      | Octobre   | 570                                      | 3,14                      | 4,79              | 110,9                                   | 133,7                | 803                              | 5,0                            | 73,1                                 | 1 121  |
|      | Novembre  | 570                                      | 3,14                      | 4,79              | 111,2                                   | 132,6                | 806                              | 4,6                            | 73,0                                 | 1 116  |
|      | Décembre  | 570                                      | 3,14                      | 4,79              | 111,3                                   | 132,1                | 810                              | 4,8                            | 73,3                                 | 1 119  |
| 2015 | Janvier   | 570                                      | 3,14                      | 4,79              | 111,3                                   | 131,7                | 816                              | 4,7                            | 73,6                                 | 1 123  |
|      | Février   | 567                                      | 2,89                      | 4,74              |   | 132,6                | 818                              | 5,0                            | 73,8                                 | 1 135  |
|      | Mars      |  |                           |                   |   |                      |                                  |                                |                                      |  |
|      | Avril     |  |                           |                   |   |                      |                                  |                                |                                      |  |
|      | Mai       |  |                           |                   |   |                      |                                  |                                |                                      |  |
|      | Juin      |  |                           |                   |   |                      |                                  |                                |                                      |  |
|      | Juillet   |  |                           |                   |   |                      |                                  |                                |                                      |  |
|      | Août      |  |                           |                   |   |                      |                                  |                                |                                      |  |
|      | Septembre |  |                           |                   |   |                      |                                  |                                |                                      |  |
|      | Octobre   |  |                           |                   |   |                      |                                  |                                |                                      |  |
|      | Novembre  |  |                           |                   |   |                      |                                  |                                |                                      |  |
|      | Décembre  |  |                           |                   |   |                      |                                  |                                |                                      |  |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :  
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un  
emplacement centralisé

Accès rapide  
et facile

Données à l'échelle  
d'un quartier

[schl.ca/portailimh](http://schl.ca/portailimh)