

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



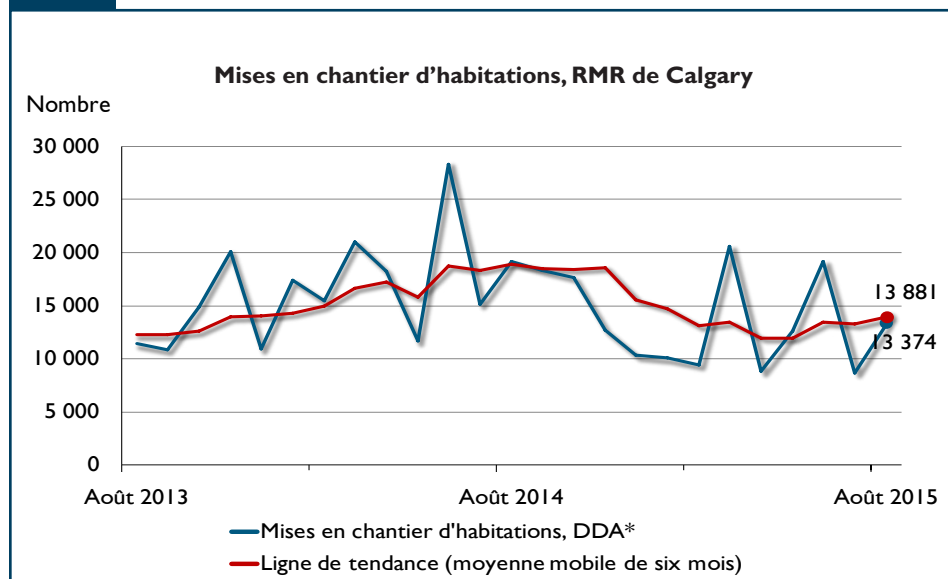
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a légèrement progressé par rapport au mois précédent.
- Les stocks de maisons individuelles sont restés en dessous des moyennes historiques.
- Le total des logements collectifs mis en chantier a diminué d'une année sur l'autre.

Figure 1



* DDA!: Données désaisonnalisées annualisées

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 4 Carte RMR de Calgary
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Logements mis en chantier
- 12 Sommaire par sous-marché
- 19 Mises en chantier
- 22 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

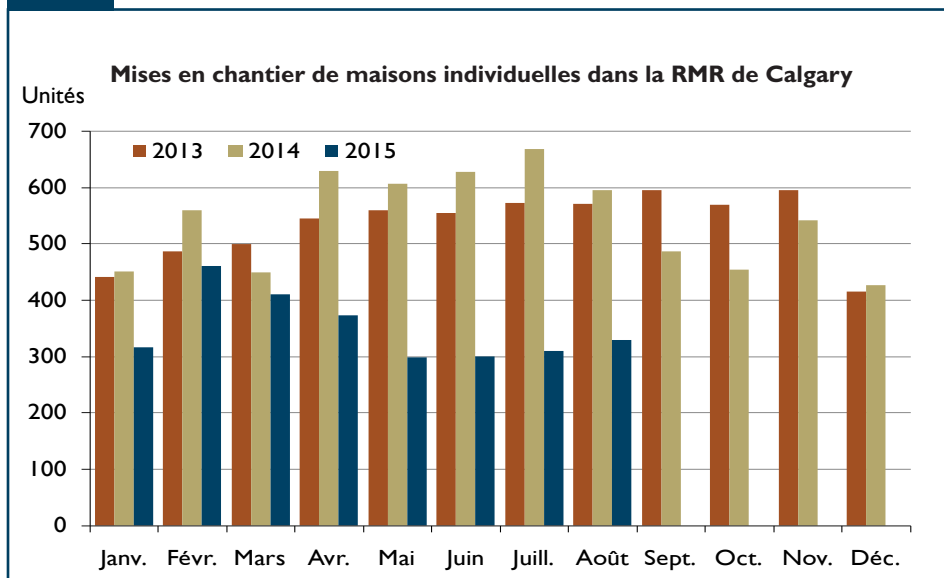
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 13 881 en août, comparativement à 13 228 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. En août, les mises en chantier d'habitations ont suivi une tendance à la hausse, et le rythme de la construction observé dans le segment des logements collectifs a été supérieur à celui enregistré du côté des maisons individuelles.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier dans la RMR de Calgary s'est fixé à 1 134 en août. Il accusait ainsi une baisse de 30 % par rapport au résultat correspondant (1 627) de l'an dernier et une troisième diminution mensuelle d'une année sur l'autre d'affilée. Le cumul des habitations mises en chantier au cours des huit premiers mois de l'année a régressé de 30 % : de 12 275 en 2014, il est descendu à 8 532 cette année.

Dans la catégorie des maisons individuelles, le nombre d'unités mises en chantier est passé de 595, en août 2014, à 330, un an plus tard, ce qui constitue une baisse de 45 %. La demande d'unités neuves s'est repliée sous l'effet conjugué des craintes suscitées par les bas prix du pétrole, de la poursuite des licenciements dans le secteur énergétique et de l'affaiblissement de l'économie dans son ensemble, ces facteurs ayant incité les ménages à reporter l'achat d'un logement. Dans le segment des maisons individuelles, le cumul annuel au 31 août a diminué de 39 %, passant de 4 586, en 2014, à 2 801, cette année.

Figure 2



Source : SCHL

Quant au nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées, il est monté de 303 en août 2014 à 333 à pareil mois cette année, ce qui constitue une hausse de 10 %. Même si les stocks ont augmenté d'une année sur l'autre en août, ils demeurent bas par rapport aux moyennes historiques. Au huitième mois de 2015, 514 maisons individuelles ont été achevées : 53 unités déjà en stock en juillet ont été écoulées, en plus de 471 unités achevées en août qui ont trouvé preneur durant le même mois. Le nombre de maisons individuelles en construction a toutefois régressé en raison du repli des mises en chantier observé cette année. En août, 2 759 maisons de ce type étaient en construction, un nombre inférieur de 32 % à celui de la même époque de l'an dernier.

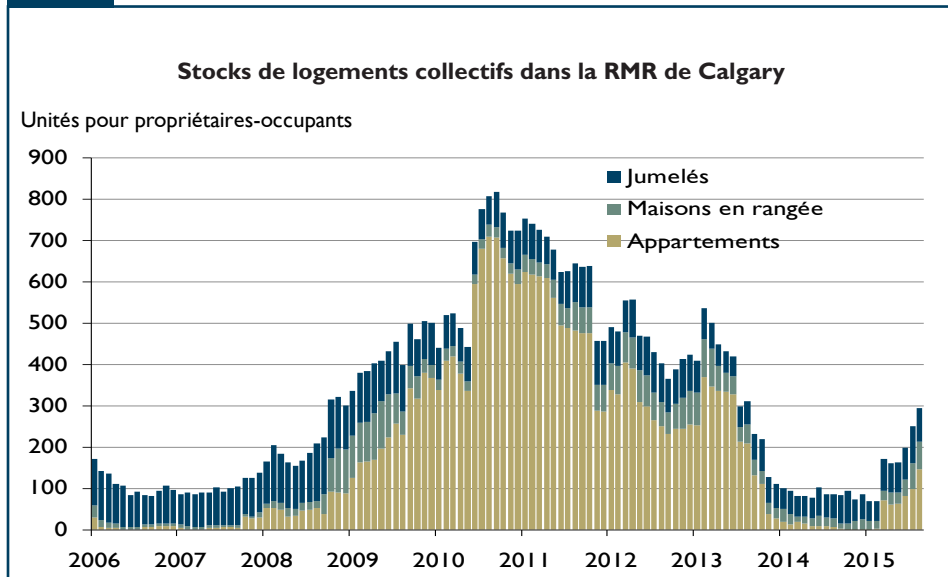
Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en août était de 754 243 \$, en hausse de 19 % par rapport au montant de 636 478 \$ enregistré en août 2014. Cette progression s'explique par l'augmentation de la proportion de

maisons vendues dans les fourchettes de prix supérieures. Les maisons individuelles dont le prix de vente était d'au moins 750 000 \$ ont représenté 36 % du nombre total de transactions conclues en août, comparativement à 22 % un an auparavant. Pour la période de janvier à août, le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves écoulées s'est accru de 23 % en regard des huit premiers mois de 2014 et a atteint 762 724 \$.

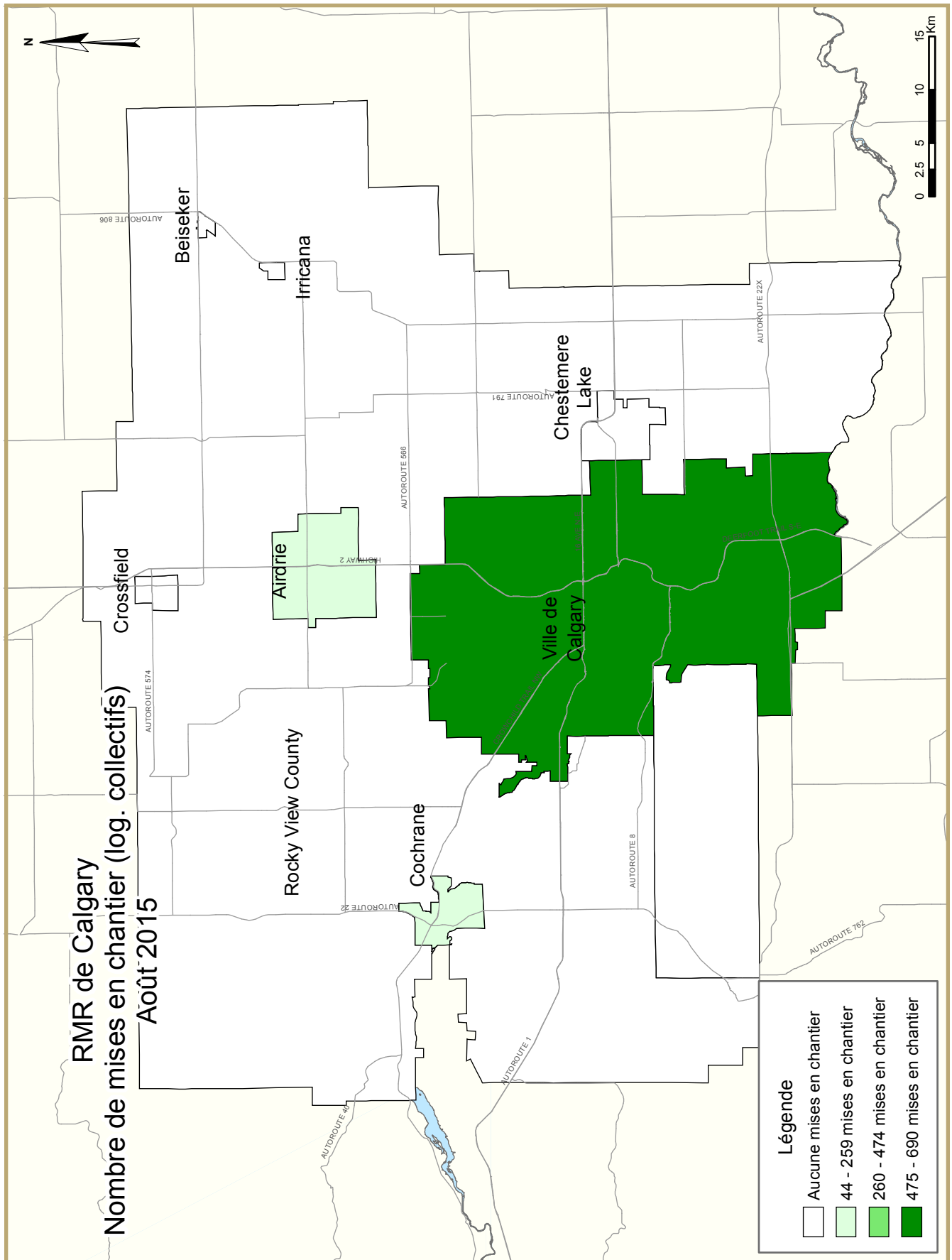
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont commencé 804 unités en août; c'est 22 % de moins qu'au même mois en 2014. Le repli s'explique par un ralentissement des mises en chantier de jumelés et d'appartements, puisque l'activité s'est intensifiée du côté des maisons en rangée. De janvier à août 2015, il s'est commencé 5 731 logements collectifs, soit 25 % de moins que les 7 689 unités relevées durant la même période en 2014.

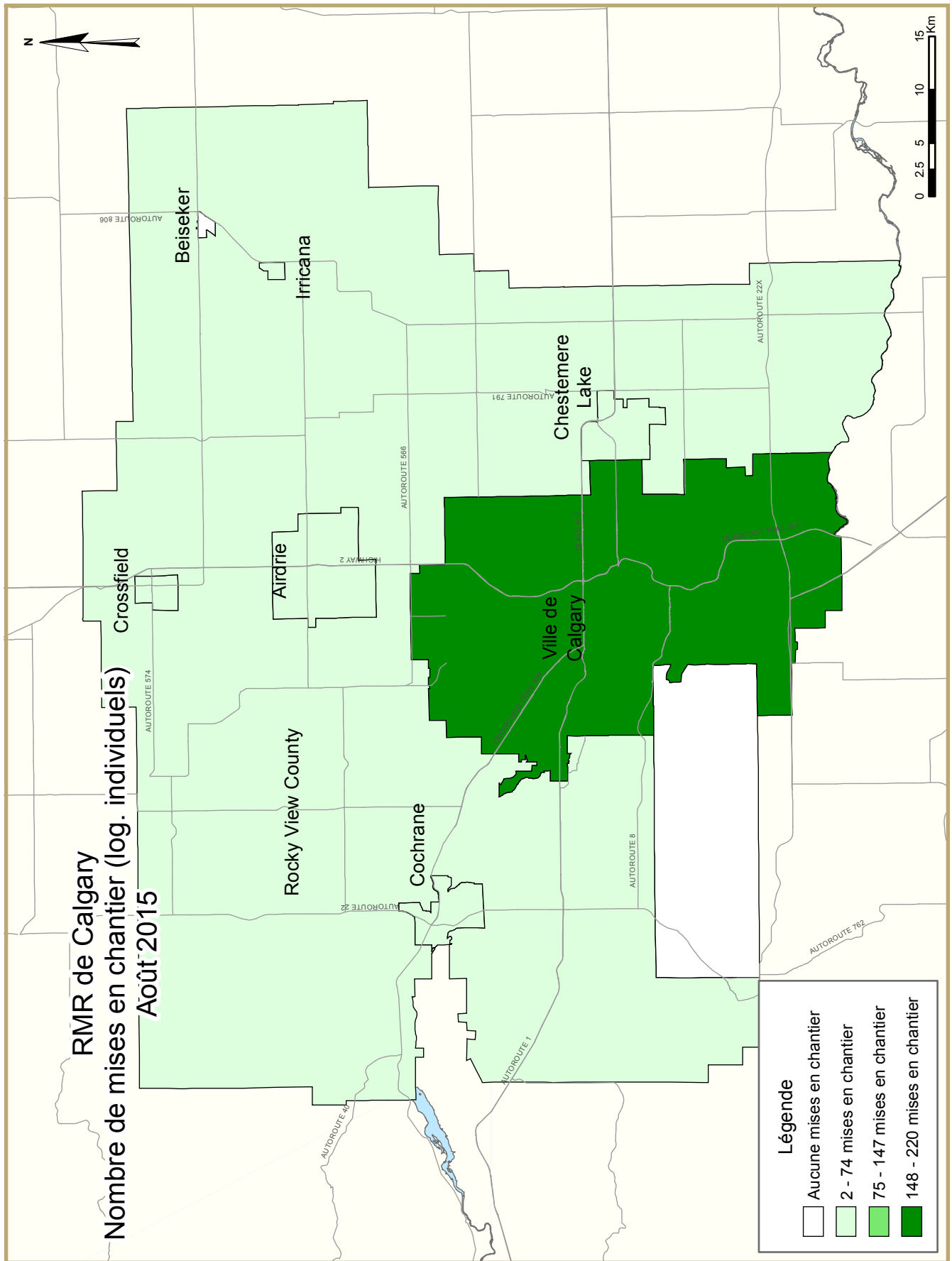
Toujours en août, les stocks de logements collectifs destinés à des propriétaires-occupants se sont chiffrés à 295, en nette hausse par rapport aux 85 unités recensées à pareil mois l’an dernier. Près de la moitié de ces 295 logements étaient des appartements – 146 au total –, le reste étant constitué de jumelés (83) et de maisons en rangée (66). Les stocks ont augmenté d’une année sur l’autre dans ce segment, et des gains ont été enregistrés dans chacune des trois catégories. Le nombre de logements collectifs en construction est élevé. Il est donc probable que les stocks continuent de s’accumuler cette année, au fur et à mesure que les travaux de construction seront achevés.

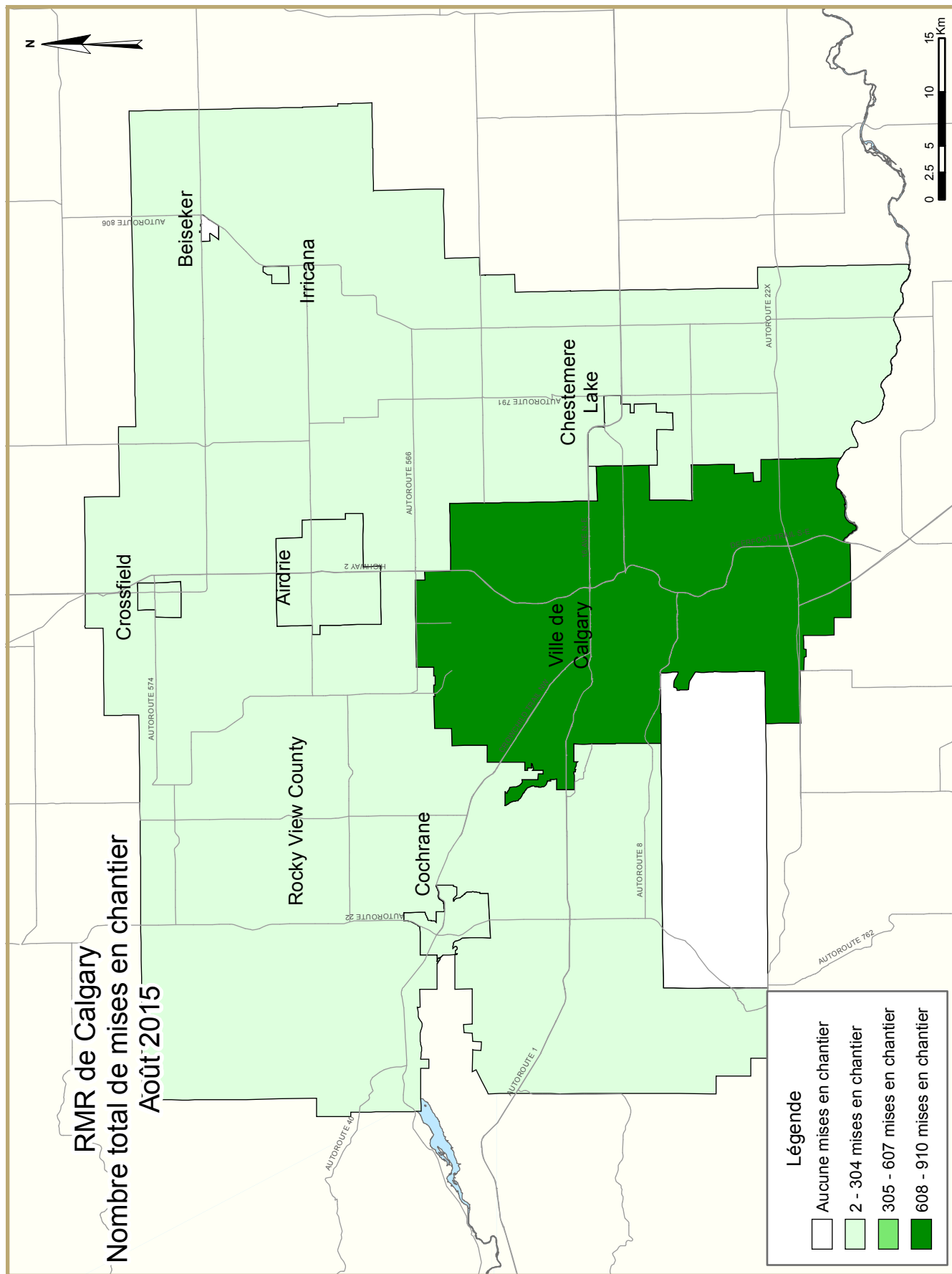
Figure 3

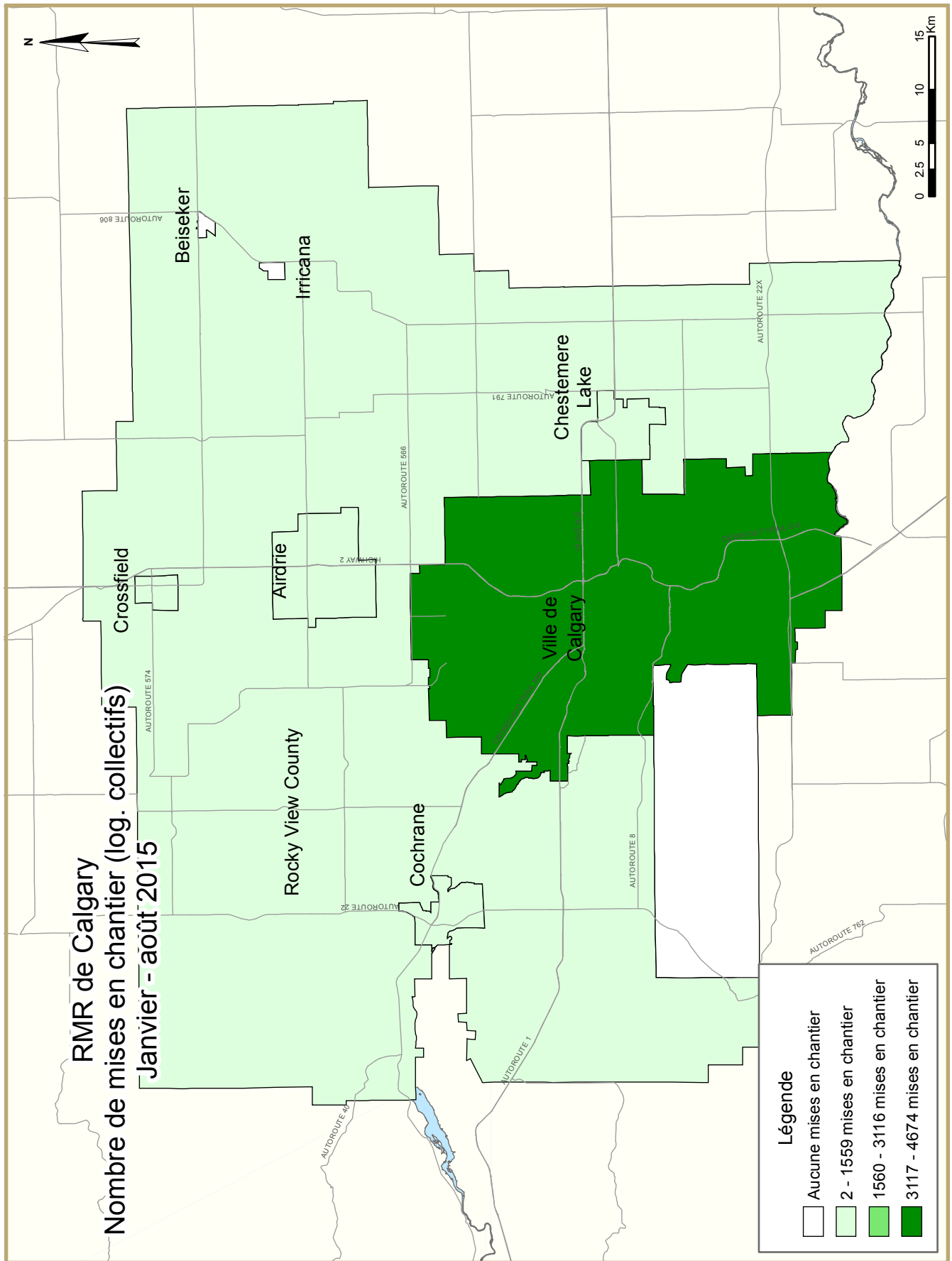


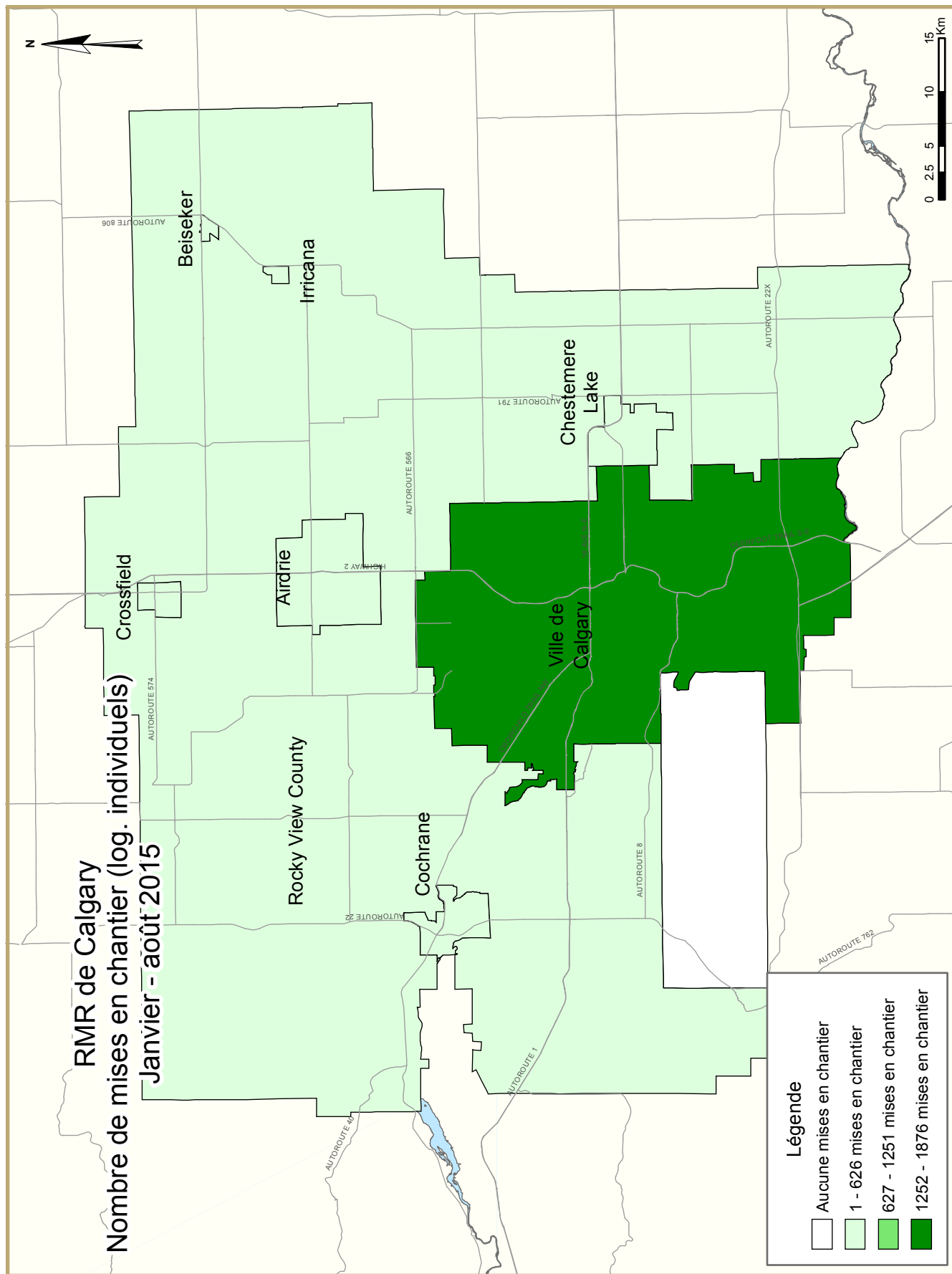
Source : SCHL

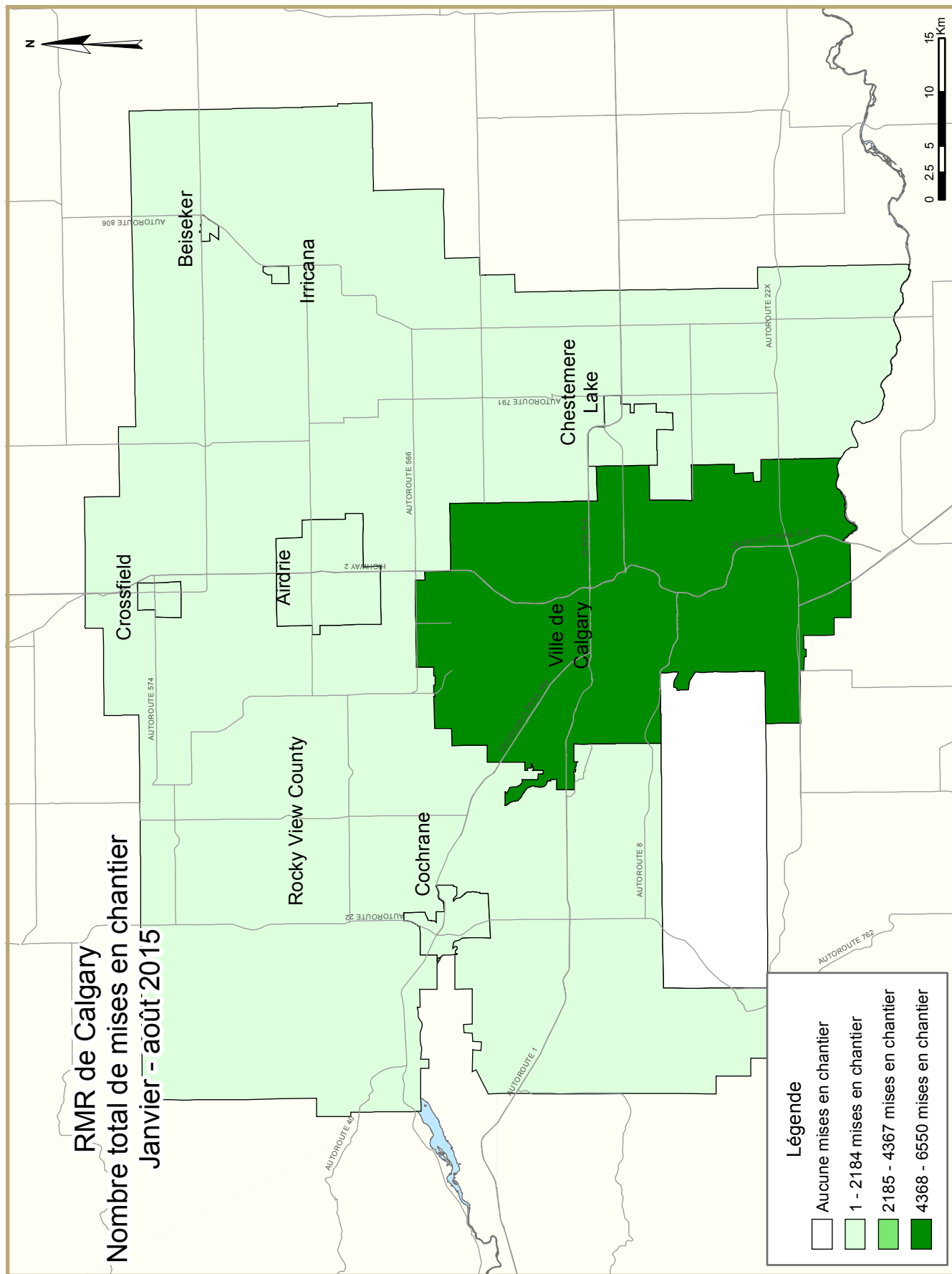












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)		
août 2015		
Calgary RMR¹	juillet 2015	août 2015
Tendance ²	13 228	13 881
DDA	8 742	13 374
	août 2014	août 2015
Données réelles		
août - maisons individuelles	595	330
août - logements collectifs	1 032	804
août - tous les logements	1 627	1 134
Janvier à août - maisons individuelles	4 586	2 801
Janvier à août - logements collectifs	7 689	5 731
Janvier à août - tous les logements	12 275	8 532

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Août 2015**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2015	328	76	7	2	284	437	0	0	1 134
Août 2014	595	156	16	0	205	571	0	84	1 627
Variation en %	-44,9	-51,3	-56,3	s.o.	38,5	-23,5	s.o.	-100,0	-30,3
Cumul 2015	2 799	688	208	2	1 248	3 287	0	300	8 532
Cumul 2014	4 586	986	40	0	1 614	4 691	0	358	12 275
Variation en %	-39,0	-30,2	**	s.o.	-22,7	-29,9	s.o.	-16,2	-30,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2015	2 757	926	195	2	1 651	7 730	4	1 085	14 350
Août 2014	4 071	1 122	40	0	2 174	7 118	0	490	15 015
Variation en %	-32,3	-17,5	**	s.o.	-24,1	8,6	s.o.	121,4	-4,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2015	514	96	14	0	270	546	0	181	1 621
Août 2014	606	120	0	0	83	140	0	196	1 145
Variation en %	-15,2	-20,0	s.o.	s.o.	**	**	s.o.	-7,7	41,6
Cumul 2015	3 701	806	120	0	1 603	2 683	0	682	9 595
Cumul 2014	4 088	832	18	3	1 060	2 384	0	825	9 210
Variation en %	-9,5	-3,1	**	-100,0	51,2	12,5	s.o.	-17,3	4,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2015	333	82	1	0	66	146	s.o.	s.o.	628
Août 2014	303	54	2	0	23	6	s.o.	s.o.	388
Variation en %	9,9	51,9	-50,0	s.o.	187,0	**	s.o.	s.o.	61,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2015	524	101	14	0	267	498	s.o.	s.o.	1 404
Août 2014	634	119	0	0	82	143	s.o.	s.o.	1 174
Variation en %	-17,4	-15,1	s.o.	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	-32,5
Cumul 2015	3 734	780	121	0	1 539	2 386	s.o.	s.o.	8 560
Cumul 2014	4 190	831	18	3	1 064	2 406	s.o.	s.o.	8 512
Variation en %	-10,9	-6,1	**	-100,0	44,6	-0,8	s.o.	s.o.	0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Août 2015	218	54	7	2	192	437	0	0	910
Août 2014	414	112	0	0	137	571	0	84	1 318
Airdrie									
Août 2015	46	10	0	0	60	0	0	0	116
Août 2014	70	4	0	0	16	0	0	0	90
Beiseker									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Août 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2014	32	8	16	0	0	0	0	0	56
Cochrane									
Août 2015	21	12	0	0	32	0	0	0	65
Août 2014	50	16	0	0	52	0	0	0	118
Crossfield									
Août 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Août 2015	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Août 2014	26	16	0	0	0	0	0	0	42
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Août 2015	328	76	7	2	284	437	0	0	1 134
Août 2014	595	156	16	0	205	571	0	84	1 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Août 2015	1 842	754	109	2	1 123	7 429	4	943	12 206
Août 2014	2 998	950	6	0	1 766	6 650	0	490	12 860
Airdrie									
Août 2015	372	42	79	0	216	217	0	142	1 068
Août 2014	477	32	12	0	165	436	0	0	1 122
Beiseker									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Août 2015	148	14	0	0	0	0	0	0	162
Août 2014	225	10	22	0	65	0	0	0	322
Cochrane									
Août 2015	168	104	7	0	304	84	0	0	667
Août 2014	234	94	0	0	178	32	0	0	538
Crossfield									
Août 2015	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Août 2014	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Irricana									
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Août 2015	215	10	0	0	8	0	0	0	233
Août 2014	123	34	0	0	0	0	0	0	157
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Août 2015	2 757	926	195	2	1 651	7 730	4	1 085	14 350
Août 2014	4 071	1 122	40	0	2 174	7 118	0	490	15 015

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Août 2015	335	82	0	0	229	546	0	181	1 373
Août 2014	417	88	0	0	35	140	0	4	684
Airdrie									
Août 2015	76	0	14	0	8	0	0	0	98
Août 2014	75	6	0	0	33	0	0	192	306
Beiseker									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2015	45	6	0	0	6	0	0	0	57
Août 2014	43	10	0	0	0	0	0	0	53
Cochrane									
Août 2015	27	4	0	0	21	0	0	0	52
Août 2014	42	16	0	0	15	0	0	0	73
Crossfield									
Août 2015	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Août 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Irricana									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Août 2015	28	0	0	0	6	0	0	0	34
Août 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Août 2015	514	96	14	0	270	546	0	181	1 621
Août 2014	606	120	0	0	83	140	0	196	1 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Août 2015	237	67	0	0	61	145	s.o.	s.o.	510
Août 2014	218	44	0	0	15	5	s.o.	s.o.	282
Airdrie									
Août 2015	47	0	1	0	1	1	s.o.	s.o.	50
Août 2014	31	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	33
Beiseker									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Août 2015	17	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Août 2014	17	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Cochrane									
Août 2015	29	14	0	0	4	0	s.o.	s.o.	47
Août 2014	32	8	2	0	3	0	s.o.	s.o.	45
Crossfield									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Août 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2014	5	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	9
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Août 2015	333	82	1	0	66	146	s.o.	s.o.	628
Août 2014	303	54	2	0	23	6	s.o.	s.o.	388

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Août 2015	354	87	0	0	224	498	s.o.	s.o.	1 163
Août 2014	447	87	0	0	35	143	s.o.	s.o.	712
Airdrie									
Août 2015	68	0	14	0	8	0	s.o.	s.o.	90
Août 2014	74	6	0	0	34	0	s.o.	s.o.	114
Beiseker									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Août 2015	42	6	0	0	6	0	s.o.	s.o.	54
Août 2014	43	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	53
Cochrane									
Août 2015	28	4	0	0	23	0	s.o.	s.o.	55
Août 2014	41	16	0	0	13	0	s.o.	s.o.	70
Crossfield									
Août 2015	3	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Irricana									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Août 2015	29	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	35
Août 2014	24	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Août 2015	524	101	14	0	267	498	s.o.	s.o.	1 404
Août 2014	634	119	0	0	82	143	s.o.	s.o.	978

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2005 - 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2015**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Calgary (ville)	220	414	60	112	191	137	439	655	910	1 318	-31,0
Airdrie	46	70	10	4	60	16	0	0	116	90	28,9
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	13	32	0	8	0	16	0	0	13	56	-76,8
Cochrane	21	50	12	16	32	52	0	0	65	118	-44,9
Crossfield	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	24	26	0	16	0	0	0	0	24	42	-42,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	330	595	82	156	283	221	439	655	1 134	1 627	-30,3

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	1 876	3 306	514	814	960	1 281	3 200	4 581	6 550	9 982	-34,4
Airdrie	393	559	42	22	198	152	284	436	917	1 169	-21,6
Beiseker	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Chestermere Lake	160	245	28	30	0	43	0	0	188	318	-40,9
Cochrane	208	318	122	100	256	154	107	32	693	604	14,7
Crossfield	7	17	2	10	0	0	0	0	9	27	-66,7
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	154	140	18	34	0	0	0	0	172	174	-1,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 801	4 586	726	1 010	1 414	1 630	3 591	5 049	8 532	12 275	-30,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Calgary (ville)	191	137	0	0	439	571	0	84
Airdrie	60	16	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	16	0	0	0	0	0	0
Cochrane	32	52	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	283	221	0	0	439	571	0	84

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	960	1 281	0	0	3 042	4 223	158	358
Airdrie	198	152	0	0	142	436	142	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	43	0	0	0	0	0	0
Cochrane	256	154	0	0	107	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 414	1 630	0	0	3 291	4 691	300	358

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Calgary (ville)	279	526	631	708	0	84	910	1 318
Airdrie	56	74	60	16	0	0	116	90
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	13	56	0	0	0	0	13	56
Cochrane	33	66	32	52	0	0	65	118
Crossfield	4	2	0	0	0	0	4	2
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	24	42	0	0	0	0	24	42
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	411	767	723	776	0	84	1 134	1 627

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	2 475	4 114	3 917	5 510	158	358	6 550	9 982
Airdrie	512	593	263	576	142	0	917	1 169
Beiseker	1	1	0	0	0	0	1	1
Chestermere Lake	188	291	0	27	0	0	188	318
Cochrane	344	418	349	186	0	0	693	604
Crossfield	9	21	0	6	0	0	9	27
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	164	174	8	0	0	0	172	174
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	3 695	5 612	4 537	6 305	300	358	8 532	12 275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Calgary (ville)	335	417	90	88	221	35	727	144	1 373	684	100,7
Airdrie	76	75	2	6	20	33	0	192	98	306	-68,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	45	43	6	10	6	0	0	0	57	53	7,5
Cochrane	27	42	4	16	21	15	0	0	52	73	-28,8
Crossfield	3	5	4	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	28	24	6	0	0	0	0	0	34	24	41,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	514	606	112	120	268	83	727	336	1 621	1 145	41,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	2 578	2 941	664	626	1 220	772	3 008	2 846	7 470	7 185	4,0
Airdrie	489	488	26	88	196	158	302	359	1 013	1 093	-7,3
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	242	188	28	34	69	26	0	0	339	248	36,7
Cochrane	270	307	100	84	164	108	55	4	589	503	17,1
Crossfield	12	15	8	2	0	0	0	0	20	17	17,6
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	109	152	54	12	0	0	0	0	163	164	-0,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	3 701	4 091	880	846	1 649	1 064	3 365	3 209	9 595	9 210	4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Calgary (ville)	221	35	0	0	546	140	181	4
Airdrie	20	33	0	0	0	0	0	192
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	21	15	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	268	83	0	0	546	140	181	196

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	1 220	772	0	0	2 628	2 213	380	633
Airdrie	196	158	0	0	0	167	302	192
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	69	26	0	0	0	0	0	0
Cochrane	164	108	0	0	55	4	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 649	1 064	0	0	2 683	2 384	682	825

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Calgary (ville)	417	505	775	175	181	4	1 373	684
Airdrie	90	81	8	33	0	192	98	306
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	51	53	6	0	0	0	57	53
Cochrane	31	58	21	15	0	0	52	73
Crossfield	7	5	0	0	0	0	7	5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	28	24	6	0	0	0	34	24
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	624	726	816	223	181	196	1 621	1 145

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	3 236	3 569	3 854	2 983	380	633	7 470	7 185
Airdrie	592	572	119	329	302	192	1 013	1 093
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	295	222	44	26	0	0	339	248
Cochrane	370	397	219	106	0	0	589	503
Crossfield	20	14	0	3	0	0	20	17
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	113	164	50	0	0	0	163	164
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	4 627	4 938	4 286	3 447	682	825	9 595	9 210

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Août 2015	53	15,0	60	17,0	72	20,4	55	15,6	113	32,0	353	625 900	745 754
Août 2014	112	25,4	116	26,3	83	18,8	36	8,2	94	21,3	441	545 370	640 376
Cumul 2015	249	9,6	443	17,0	561	21,6	386	14,8	964	37,0	2 603	660 000	785 549
Cumul 2014	854	28,1	848	27,9	502	16,5	218	7,2	616	20,3	3 038	526 088	640 812
Airdrie													
Août 2015	0	0,0	19	27,9	18	26,5	16	23,5	15	22,1	68	626 200	669 245
Août 2014	8	10,8	28	37,8	22	29,7	8	10,8	8	10,8	74	550 650	570 848
Cumul 2015	10	2,1	86	17,8	163	33,7	136	28,2	88	18,2	483	638 500	654 960
Cumul 2014	171	35,6	187	38,9	72	15,0	27	5,6	24	5,0	481	488 206	501 756
Beiseker													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	2,4	18	42,9	23	54,8	42	760 700	787 373
Août 2014	3	7,0	6	14,0	14	32,6	9	20,9	11	25,6	43	641 900	654 265
Cumul 2015	2	0,8	8	3,3	12	4,9	100	41,2	121	49,8	243	749 500	761 499
Cumul 2014	9	4,8	50	26,5	70	37,0	32	16,9	28	14,8	189	590 300	621 018
Cochrane													
Août 2015	0	0,0	9	32,1	9	32,1	3	10,7	7	25,0	28	590 400	659 813
Août 2014	23	56,1	9	22,0	4	9,8	3	7,3	2	4,9	41	430 300	489 913
Cumul 2015	18	6,6	80	29,2	79	28,8	40	14,6	57	20,8	274	594 500	636 221
Cumul 2014	149	48,9	82	26,9	47	15,4	22	7,2	5	1,6	305	455 900	481 982
Crossfield													
Août 2015	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Août 2014	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2015	10	76,9	3	23,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	401 500	400 447
Cumul 2014	14	93,3	1	6,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	348 900	346 400
Irricana													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,4	28	96,6	29	999 500	1 133 266
Août 2014	2	8,3	0	0,0	0	0,0	1	4,2	21	87,5	24	961 400	1 044 942
Cumul 2015	4	3,6	2	1,8	8	7,2	13	11,7	84	75,7	111	919 500	1 056 645
Cumul 2014	12	8,1	18	12,2	27	18,2	13	8,8	78	52,7	148	767 050	882 631
Premières nations													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Calgary (RMR)													
Août 2015	56	10,7	88	16,8	100	19,1	93	17,8	186	35,6	523	666 950	754 243
Août 2014	153	24,4	159	25,3	123	19,6	57	9,1	136	21,7	628	550 296	636 478
Cumul 2015	294	7,9	622	16,7	823	22,1	675	18,1	1 314	35,2	3 728	669 300	762 724
Cumul 2014	1 209	29,0	1 186	28,4	718	17,2	312	7,5	751	18,0	4 176	524 722	619 812

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Août 2015**

Sous-marché	Août 2015	Août 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	745 754	640 376	16,5	785 549	640 812	22,6
Airdrie	669 245	570 848	17,2	654 960	501 756	30,5
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	787 373	654 265	20,3	761 499	621 018	22,6
Cochrane	659 813	489 913	34,7	636 221	481 982	32,0
Crossfield	--	--	s.o.	400 447	346 400	15,6
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	1 133 266	1 044 942	8,5	1 056 645	882 631	19,7
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Calgary (RMR)	754 243	636 478	18,5	762 724	619 812	23,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS[®], Calgary
Août 2015**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2014	Janvier	1 802	14,6	2 519	3 174	3 356	75,1	444 153	6,0	454 974
	Février	2 363	14,1	2 567	3 508	3 517	73,0	460 338	4,9	455 772
	Mars	3 170	20,5	2 733	4 398	3 680	74,3	462 994	4,9	458 830
	Avril	3 348	11,5	2 800	4 981	3 920	71,4	457 509	6,5	452 992
	Mai	3 832	18,0	3 016	5 750	4 074	74,0	465 579	5,7	453 615
	Juin	3 569	18,9	2 931	5 126	4 205	69,7	466 994	5,5	457 432
	Juillet	3 177	6,8	2 825	4 390	4 055	69,7	460 790	5,2	461 350
	Août	2 976	5,2	3 015	4 184	4 255	70,9	454 994	5,2	463 654
	Septembre	2 837	14,6	2 981	4 235	3 904	76,4	461 099	5,8	465 003
	Octobre	2 848	13,5	3 042	3 775	4 144	73,4	465 047	6,6	466 740
	Novembre	2 292	5,5	2 986	2 757	4 377	68,2	462 031	3,8	463 920
	Décembre	1 401	-4,3	2 200	1 800	4 591	47,9	452 968	3,1	460 212
2015	Janvier	1 162	-35,5	1 754	4 132	4 334	40,5	437 908	-1,4	447 463
	Février	1 544	-34,7	1 761	3 767	3 819	46,1	443 744	-3,6	439 420
	Mars	2 215	-30,1	1 970	3 883	3 286	60,0	457 422	-1,2	449 357
	Avril	2 426	-27,5	2 025	3 815	3 040	66,6	455 155	-0,5	454 410
	Mai	2 748	-28,3	2 183	4 035	3 129	69,8	465 941	0,1	455 108
	Juin	2 795	-21,7	2 186	3 920	3 145	69,5	465 965	-0,2	456 910
	Juillet	2 563	-19,3	2 167	3 721	3 421	63,3	459 958	-0,2	458 738
	Août	2 139	-28,1	2 075	3 446	3 414	60,8	450 260	-1,0	457 420
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	10 749	16,2		15 857			463 535	5,9	
	T2 2015	7 969	-25,9		11 770			462 666	-0,2	
	Cumul 2014	24 237	13,6		35 511			460 303	5,5	
	Cumul 2015	17 592	-27,4		30 719			456 807	-0,8	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	105,9	130,2	793	4,7	74,0	1 073
	Février	595	3,14	5,24	106,9	131,2	792	4,8	73,7	1 074
	Mars	581	3,14	4,99	107,8	133,8	790	5,2	73,7	1 076
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	132,6	790	5,5	73,6	1 084
	Mai	570	3,14	4,79	109,4	133,5	791	5,5	73,5	1 087
	Juin	570	3,14	4,79	109,7	132,8	795	5,2	73,3	1 095
	Juillet	570	3,14	4,79	109,9	133,4	797	4,9	73,2	1 101
	Août	570	3,14	4,79	110,4	133,4	799	5,3	73,4	1 114
	Septembre	570	3,14	4,79	110,7	133,6	802	5,0	73,2	1 117
	Octobre	570	3,14	4,79	110,9	133,7	803	5,0	73,1	1 121
	Novembre	570	3,14	4,79	111,2	132,6	806	4,6	73,0	1 116
	Décembre	570	3,14	4,79	111,3	132,1	810	4,8	73,3	1 119
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	816	4,7	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	818	5,0	73,8	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	820	5,2	74,0	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	826	5,3	74,5	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	828	5,5	74,7	1 122
	Juin	561	2,89	4,64	110,5	135,0	825	5,9	74,5	1 125
	Juillet	561	2,89	4,64	110,2	135,1	818	6,6	74,2	1 126
	Août	561	2,89	4,64		135,5	817	6,6	73,9	1 125
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh

