ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Montréal

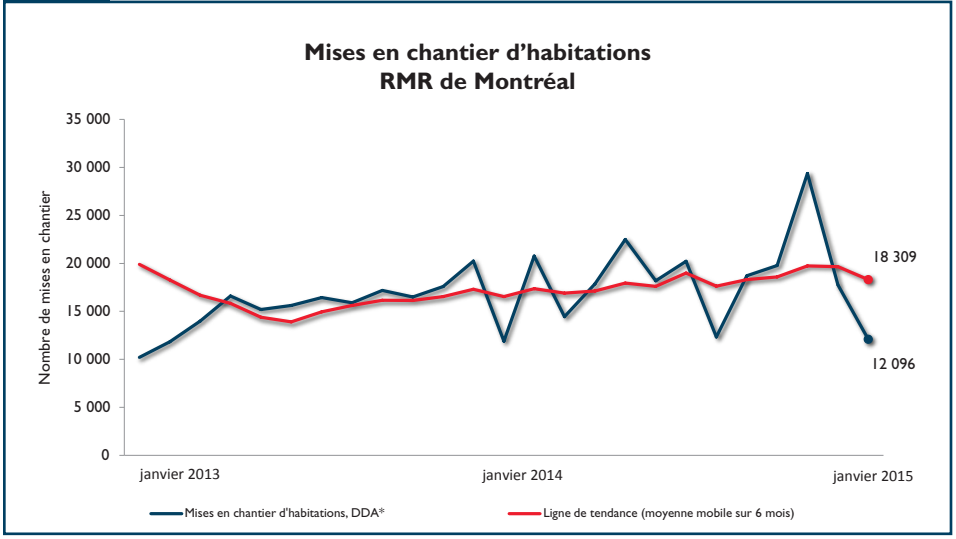
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2015

Faits saillants

- L'année 2015 débute avec un ralentissement de la tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Montréal.
- Les transactions Centris® ont reculé en janvier 2015 en regard de la même période en 2014.
- Tous les secteurs de la RMR ont accusé un fléchissement des ventes, à l'exception de la Rive-Sud.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Carte - RMR de Montréal
6 Tableaux statistiques
28 Méthodes d'enquête
28 Définitions

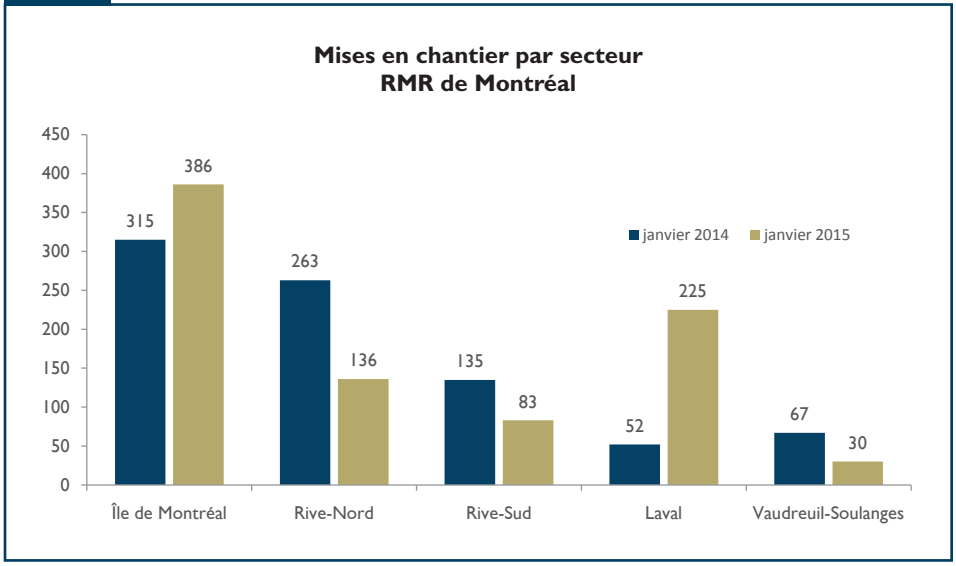
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 18 309 en janvier 2015, comparativement à 19 663 en décembre 2014[2]. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. L'année 2015 s'est donc amorcée avec un léger recul de la tendance des mises en chantier dans la RMR de Montréal.

Figure 2



Source : SCHL

En données réelles, 860 mises en chantier d'habitations ont été recensées en janvier 2015 dans la RMR de Montréal, comparativement à 832 à la même période en 2014, ce qui représente une augmentation de 3 %. C'est du côté des logements locatifs que la hausse a été la plus marquée (288 en 2015, 158 en 2014). Les logements en copropriétés et en propriété absolue ont, pour leur part, accusé des reculs respectifs de 16 et de 13 %.

La construction d'habitations neuves devrait toutefois ralentir au cours des prochains mois, particulièrement du côté des copropriétés, en raison de l'offre élevée tant sur le marché de la revente que sur celui du neuf. À cet effet, le nombre de copropriétés neuves achevées et non écoulées dans la RMR a augmenté de 40 % en regard de janvier 2014. On en dénombre maintenant environ 2 800. Cette hausse devrait donc inciter les constructeurs à ralentir la cadence de l'activité dans ce segment de marché, afin d'écouler le nombre relativement élevé d'unités en stock.

L'examen des résultats obtenus dans les différents secteurs géographiques de la RMR révèle que la majorité des sous-secteurs ont fait état en janvier d'un recul de la construction résidentielle en regard de la même période en 2014. En effet, des baisses d'activité ont été observées à Vaudreuil-Soulanges (-55 %), sur la Rive-Nord (-48 %) et sur la Rive-Sud (-39 %). Ces baisses s'expliquent essentiellement par un recul marqué des mises en chantier dans le segment des copropriétés. À l'inverse, Laval et la région de l'île de Montréal ont affiché une hausse des mises en chantier.

Marché de la revente

Selon les plus récentes statistiques résidentielles Centris® diffusées par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 1 935 habitations ont trouvé preneurs dans la RMR de Montréal en janvier 2015, ce qui représente un recul de 5 % par rapport à la période correspondante en 2014. Du côté des maisons unifamiliales et des copropriétés, le nombre de transactions Centris® a diminué respectivement de 5 et de 9 %. À l'opposé, les plex ont connu une progression des ventes d'environ 10 %.

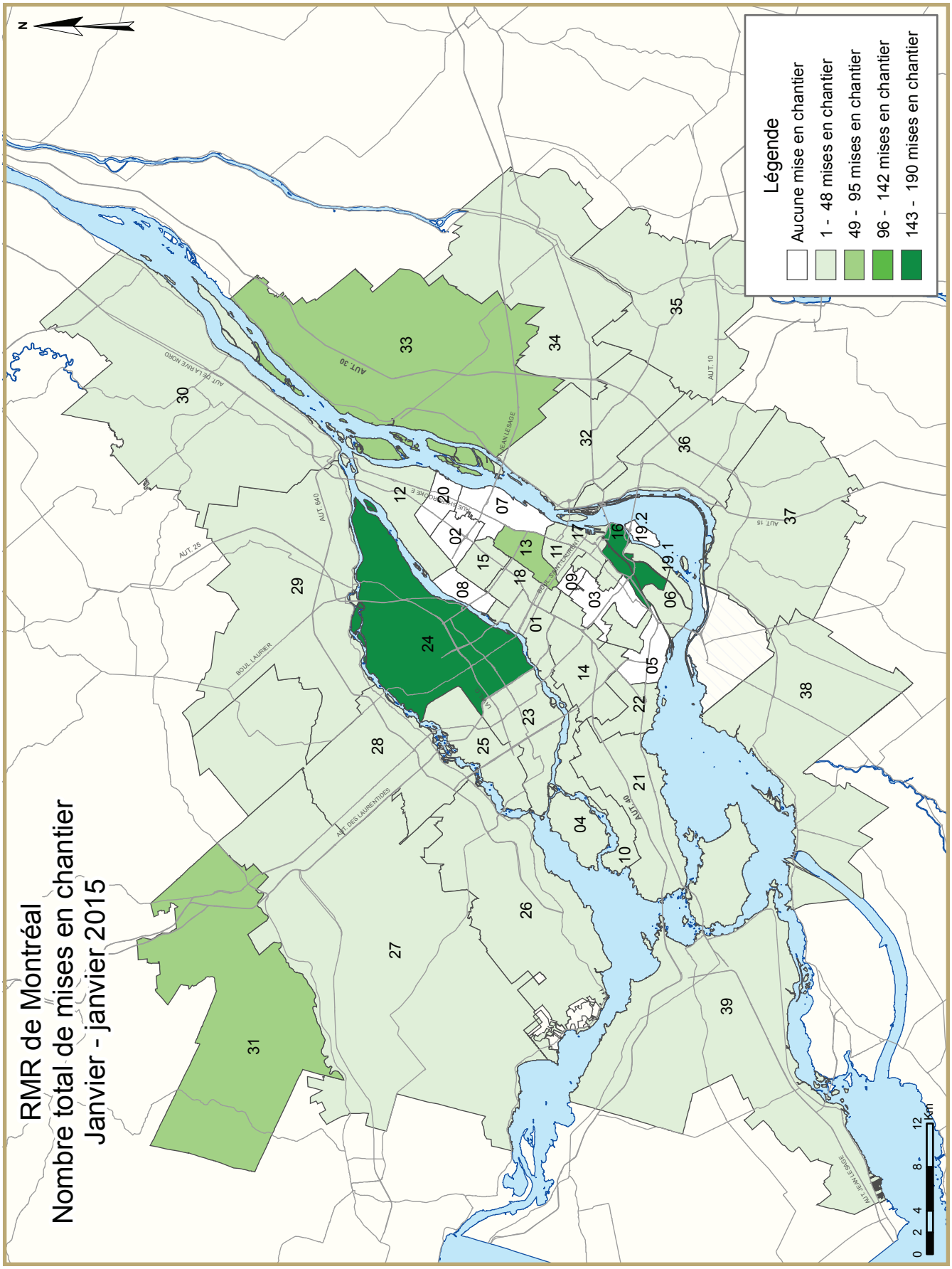
L'offre totale de propriétés existantes à vendre a continué de croître en janvier. En effet, le nombre d'inscriptions Centris® en vigueur, toutes catégories d'habitations confondues, a augmenté de 7 % en regard de la même période en 2014.

[2] Quant au nombre mensuel désaisonnalisé annualisé, il se situait à 12 096 en janvier 2015, en baisse par rapport à celui de 17 763 enregistré en décembre 2014.

L'offre de plex a connu la plus forte progression (+9 %). Du côté des maisons unifamiliales, le nombre d'inscriptions en vigueur a augmenté de 8 %. Le nombre de copropriétés à vendre sur le marché a aussi augmenté, mais dans une moindre mesure (+4 %).

D'un point de vue géographique, tous les secteurs ont enregistré un recul des transactions en janvier, à l'exception de la Rive-Sud (+4 %). Les baisses accusées variaient entre 5 et 10 %.

Étant donné la progression soutenue des inscriptions en vigueur et le recul de la demande, le marché continue de montrer des signes de détente. Toutefois, les conditions de marché diffèrent selon le type d'habitation. Du côté des copropriétés, les conditions de marché demeurent nettement à l'avantage des acheteurs, ce qui s'est traduit par des délais de vente plus longs dans tous les secteurs de la région métropolitaine. Pour leur part, les maisons unifamiliales et les plex sont demeurés à la limite qui sépare un marché équilibré d'un marché acheteur.


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2015
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 48 mises en chantier
49 - 95 mises en chantier
96 - 142 mises en chantier
143 - 190 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km
AUT. 30
AUT. 10
AUT. 15
AUT. 25
AUT. 640
AUT. 40
AUT. DE LA RIVE NORD
AUT. DES LAURENTIDES
BOUL. LAURIER
AUT. JEAN LESAGE
RUE SHERBROOKE E
BOUL. SAINT-LAURENT
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19.1
19.2
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2015		
Montreal RMR[1]	décembre 2014	janvier 2015
Tendance[2]	19 663	18 309
DDA	17 763	12 096
	janvier 2014	janvier 2015
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	113	83
janvier - logements collectifs	719	777
janvier - tous les logements	832	860
Janvier à janvier - maisons individuelles	113	83
Janvier à janvier - logements collectifs	719	777
Janvier à janvier - tous les logements	832	860

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2015	83	32	44	0	4	409	0	288	860
Janvier 2014	113	36	34	0	3	488	0	79	832
Variation en %	-26,5	-11,1	29,4	s.o.	33,3	-16,2	s.o.	**	3,4
Cumul 2015	83	32	44	0	4	409	0	288	860
Cumul 2014	113	36	34	0	3	488	0	79	832
Variation en %	-26,5	-11,1	29,4	s.o.	33,3	-16,2	s.o.	**	3,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2015	907	294	603	0	124	10 704	0	3 201	16 239
Janvier 2014	1 201	396	412	0	108	12 101	6	2 011	16 514
Variation en %	-24,5	-25,8	46,4	s.o.	14,8	-11,5	-100,0	59,2	-1,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2015	232	48	48	0	8	511	0	483	1 330
Janvier 2014	221	40	15	0	0	552	0	420	1 248
Variation en %	5,0	20,0	**	s.o.	s.o.	-7,4	s.o.	15,0	6,6
Cumul 2015	232	48	48	0	8	511	0	483	1 330
Cumul 2014	221	40	15	0	0	552	0	420	1 248
Variation en %	5,0	20,0	**	s.o.	s.o.	-7,4	s.o.	15,0	6,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2015	402	231	194	0	44	2 788	s.o.	s.o.	3 659
Janvier 2014	335	144	138	0	19	2 024	s.o.	s.o.	2 660
Variation en %	20,0	60,4	40,6	s.o.	131,6	37,7	s.o.	s.o.	37,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2015	196	47	38	0	6	532	s.o.	s.o.	819
Janvier 2014	281	49	41	0	1	551	s.o.	s.o.	923
Variation en %	-30,2	-4,1	-7,3	s.o.	**	-3,4	s.o.	s.o.	-11,3
Cumul 2015	196	47	38	0	6	532	s.o.	s.o.	819
Cumul 2014	281	49	41	0	1	551	s.o.	s.o.	923
Variation en %	-30,2	-4,1	-7,3	s.o.	**	-3,4	s.o.	s.o.	-11,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Janvier 2015	9	8	22	0	0	344	0	3	386
Janvier 2014	11	12	16	0	0	197	0	0	315
Laval									
Janvier 2015	3	2	10	0	4	40	0	166	225
Janvier 2014	13	0	18	0	3	7	0	11	52
Rive Nord									
Janvier 2015	34	8	0	0	0	25	0	69	136
Janvier 2014	56	14	0	0	0	174	0	19	263
Rive Sud									
Janvier 2015	17	12	4	0	0	0	0	50	83
Janvier 2014	28	8	0	0	0	50	0	49	135
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2015	20	2	8	0	0	0	0	0	30
Janvier 2014	5	2	0	0	0	60	0	0	67
Montréal (RMR)									
Janvier 2015	83	32	44	0	4	409	0	288	860
Janvier 2014	113	36	34	0	3	488	0	79	832
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Janvier 2015	111	44	198	0	0	7 131	0	1 699	9 589
Janvier 2014	136	76	143	0	24	7 243	0	610	8 499
Laval									
Janvier 2015	94	28	71	0	10	646	0	203	1 052
Janvier 2014	111	24	54	0	16	1 096	0	519	1 820
Rive Nord									
Janvier 2015	363	60	123	0	57	1 573	0	804	2 980
Janvier 2014	545	90	114	0	0	1 547	0	320	2 616
Rive Sud									
Janvier 2015	228	140	116	0	57	1 175	0	446	2 162
Janvier 2014	281	170	53	0	60	1 931	6	529	3 042
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2015	111	22	95	0	0	179	0	49	456
Janvier 2014	128	36	48	0	8	284	0	33	537
Montréal (RMR)									
Janvier 2015	907	294	603	0	124	10 704	0	3 201	16 239
Janvier 2014	1 201	396	412	0	108	12 101	6	2 011	16 514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2015	12	6	9	0	0	300	0	243	570
Janvier 2014	14	10	0	0	0	298	0	4	326
Laval									
Janvier 2015	21	0	0	0	8	53	0	90	172
Janvier 2014	19	8	4	0	0	3	0	6	40
Rive Nord									
Janvier 2015	133	10	7	0	0	21	0	56	227
Janvier 2014	109	4	0	0	0	115	0	47	275
Rive Sud									
Janvier 2015	41	30	11	0	0	79	0	93	254
Janvier 2014	57	16	3	0	0	132	0	363	571
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2015	25	2	21	0	0	58	0	1	107
Janvier 2014	22	2	8	0	0	4	0	0	36
Montréal (RMR)									
Janvier 2015	232	48	48	0	8	511	0	483	1 330
Janvier 2014	221	40	15	0	0	552	0	420	1 248
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2015	13	37	26	0	10	1 132	s.o.	s.o.	1 218
Janvier 2014	13	23	26	0	7	872	s.o.	s.o.	941
Laval									
Janvier 2015	33	23	42	0	7	309	s.o.	s.o.	414
Janvier 2014	23	22	26	0	0	264	s.o.	s.o.	335
Rive Nord									
Janvier 2015	251	63	61	0	11	587	s.o.	s.o.	973
Janvier 2014	186	19	31	0	0	391	s.o.	s.o.	627
Rive Sud									
Janvier 2015	79	99	38	0	13	647	s.o.	s.o.	876
Janvier 2014	81	67	28	0	12	416	s.o.	s.o.	604
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2015	26	9	27	0	3	113	s.o.	s.o.	178
Janvier 2014	32	13	27	0	0	81	s.o.	s.o.	153
Montréal (RMR)									
Janvier 2015	402	231	194	0	44	2 788	s.o.	s.o.	3 659
Janvier 2014	335	144	138	0	19	2 024	s.o.	s.o.	2 660

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2015	11	7	3	0	0	370	s.o.	s.o.	391
Janvier 2014	19	6	11	0	0	288	s.o.	s.o.	324
Laval									
Janvier 2015	19	1	4	0	3	36	s.o.	s.o.	63
Janvier 2014	19	7	7	0	0	21	s.o.	s.o.	54
Rive Nord									
Janvier 2015	99	6	5	0	3	31	s.o.	s.o.	144
Janvier 2014	115	6	10	0	0	97	s.o.	s.o.	228
Rive Sud									
Janvier 2015	41	27	11	0	0	63	s.o.	s.o.	142
Janvier 2014	91	27	3	0	0	137	s.o.	s.o.	258
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2015	26	6	15	0	0	32	s.o.	s.o.	79
Janvier 2014	37	3	10	0	1	8	s.o.	s.o.	59
Montréal (RMR)									
Janvier 2015	196	47	38	0	6	532	s.o.	s.o.	819
Janvier 2014	281	49	41	0	1	551	s.o.	s.o.	923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %
Zone 1	0	0	0	4	0	0	32	79	32	83	-61,4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Zone 6	0	0	0	2	0	0	6	6	6	8	-25,0
Zone 7	0	0	0	2	0	0	0	15	0	17	-100,0
Zone 8	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 11	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 12	0	4	4	0	0	0	16	0	20	4	**
Zone 13	0	1	0	0	22	0	28	26	50	27	85,2
Zone 14	0	0	0	0	0	9	16	115	16	124	-87,1
Zone 15	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Zone 16	0	1	0	2	0	0	190	0	190	3	**
Zone 17	1	0	0	0	0	0	47	24	48	24	100,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	5	8	5	8	-37,5
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 22	2	1	2	0	0	0	3	0	7	1	**
Zone 23	1	6	0	0	0	0	42	13	43	19	126,3
Zone 24	1	3	2	0	8	21	166	5	177	29	**
Zone 25	1	4	0	0	4	0	0	0	5	4	25,0
Zone 26	2	8	0	0	0	0	0	6	2	14	-85,7
Zone 27	11	20	0	0	0	0	23	13	34	33	3,0
Zone 28	3	6	6	6	0	0	0	66	9	78	-88,5
Zone 29	4	7	0	2	0	0	3	74	7	83	-91,6
Zone 30	4	4	2	6	0	0	0	21	6	31	-80,6
Zone 31	10	11	0	0	0	0	68	13	78	24	**
Zone 32	1	10	2	4	0	0	6	6	9	20	-55,0
Zone 33	3	3	0	2	0	0	48	0	51	5	**
Zone 34	5	5	0	0	0	0	0	28	5	33	-84,8
Zone 35	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Zone 36	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 37	1	0	6	2	0	0	0	22	7	24	-70,8
Zone 38	2	7	2	0	0	0	0	43	4	50	-92,0
Zone 39	20	5	2	2	6	0	2	60	30	67	-55,2
Montréal (RMR)	83	113	32	36	40	37	705	646	860	832	3,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	0	0	0	4	0	0	32	79	32	83	-61,4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Zone 6	0	0	0	2	0	0	6	6	6	8	-25,0
Zone 7	0	0	0	2	0	0	0	15	0	17	-100,0
Zone 8	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 11	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 12	0	4	4	0	0	0	16	0	20	4	**
Zone 13	0	1	0	0	22	0	28	26	50	27	85,2
Zone 14	0	0	0	0	0	9	16	115	16	124	-87,1
Zone 15	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Zone 16	0	1	0	2	0	0	190	0	190	3	**
Zone 17	1	0	0	0	0	0	47	24	48	24	100,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	5	8	5	8	-37,5
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 22	2	1	2	0	0	0	3	0	7	1	**
Zone 23	1	6	0	0	0	0	42	13	43	19	126,3
Zone 24	1	3	2	0	8	21	166	5	177	29	**
Zone 25	1	4	0	0	4	0	0	0	5	4	25,0
Zone 26	2	8	0	0	0	0	0	6	2	14	-85,7
Zone 27	11	20	0	0	0	0	23	13	34	33	3,0
Zone 28	3	6	6	6	0	0	0	66	9	78	-88,5
Zone 29	4	7	0	2	0	0	3	74	7	83	-91,6
Zone 30	4	4	2	6	0	0	0	21	6	31	-80,6
Zone 31	10	11	0	0	0	0	68	13	78	24	**
Zone 32	1	10	2	4	0	0	6	6	9	20	-55,0
Zone 33	3	3	0	2	0	0	48	0	51	5	**
Zone 34	5	5	0	0	0	0	0	28	5	33	-84,8
Zone 35	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Zone 36	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 37	1	0	6	2	0	0	0	22	7	24	-70,8
Zone 38	2	7	2	0	0	0	0	43	4	50	-92,0
Zone 39	20	5	2	2	6	0	2	60	30	67	-55,2
Montréal (RMR)	83	113	32	36	40	37	705	646	860	832	3,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Zone 1	0	0	0	0	32	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 6	0	0	0	0	6	6	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	15	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	16	0	0	0
Zone 13	22	0	0	0	28	26	0	0
Zone 14	0	9	0	0	16	115	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	190	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	47	24	0	0
Zone 18	0	0	0	0	5	8	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	4	0	0	0
Zone 19.2	0	7	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 23	0	0	0	0	42	7	0	6
Zone 24	8	21	0	0	0	0	166	5
Zone 25	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 27	0	0	0	0	16	6	7	7
Zone 28	0	0	0	0	0	58	0	8
Zone 29	0	0	0	0	0	72	3	2
Zone 30	0	0	0	0	0	21	0	0
Zone 31	0	0	0	0	9	11	59	2
Zone 32	0	0	0	0	4	0	2	6
Zone 33	0	0	0	0	0	0	48	0
Zone 34	0	0	0	0	0	28	0	0
Zone 35	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 36	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 37	0	0	0	0	0	22	0	0
Zone 38	0	0	0	0	0	0	0	43
Zone 39	6	0	0	0	2	60	0	0
Montréal (RMR)	40	37	0	0	417	488	288	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	0	0	0	0	32	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 6	0	0	0	0	6	6	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	15	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	16	0	0	0
Zone 13	22	0	0	0	28	26	0	0
Zone 14	0	9	0	0	16	115	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	190	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	47	24	0	0
Zone 18	0	0	0	0	5	8	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	4	0	0	0
Zone 19.2	0	7	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 23	0	0	0	0	42	7	0	6
Zone 24	8	21	0	0	0	0	166	5
Zone 25	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 27	0	0	0	0	16	6	7	7
Zone 28	0	0	0	0	0	58	0	8
Zone 29	0	0	0	0	0	72	3	2
Zone 30	0	0	0	0	0	21	0	0
Zone 31	0	0	0	0	9	11	59	2
Zone 32	0	0	0	0	4	0	2	6
Zone 33	0	0	0	0	0	0	48	0
Zone 34	0	0	0	0	0	28	0	0
Zone 35	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 36	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 37	0	0	0	0	0	22	0	0
Zone 38	0	0	0	0	0	0	0	43
Zone 39	6	0	0	0	2	60	0	0
Montréal (RMR)	40	37	0	0	417	488	288	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Zone 1	0	4	32	0	0	0	32	83
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 5	0	0	0	3	0	0	0	3
Zone 6	0	2	6	6	0	0	6	8
Zone 7	0	2	0	15	0	0	0	17
Zone 8	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 11	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 12	4	4	16	0	0	0	20	4
Zone 13	22	1	28	26	0	0	50	27
Zone 14	0	9	16	115	0	0	16	124
Zone 15	3	1	0	0	0	0	3	1
Zone 16	0	3	190	0	0	0	190	3
Zone 17	1	0	47	24	0	0	48	24
Zone 18	0	0	5	8	0	0	5	8
Zone 19.1	0	0	4	0	0	0	4	0
Zone 19.2	0	7	0	0	0	0	0	7
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 22	4	1	0	0	3	0	7	1
Zone 23	3	6	40	7	0	6	43	19
Zone 24	11	21	0	3	166	5	177	29
Zone 25	1	4	4	0	0	0	5	4
Zone 26	2	8	0	6	0	0	2	14
Zone 27	11	20	16	6	7	7	34	33
Zone 28	9	12	0	58	0	8	9	78
Zone 29	4	9	0	72	3	2	7	83
Zone 30	6	10	0	21	0	0	6	31
Zone 31	10	11	9	11	59	2	78	24
Zone 32	7	14	0	0	2	6	9	20
Zone 33	3	5	0	0	48	0	51	5
Zone 34	5	5	0	28	0	0	5	33
Zone 35	5	2	0	0	0	0	5	2
Zone 36	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 37	7	2	0	22	0	0	7	24
Zone 38	4	7	0	0	0	43	4	50
Zone 39	30	7	0	60	0	0	30	67
Montréal (RMR)	159	183	413	491	288	79	860	832

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	0	4	32	0	0	0	32	83
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 5	0	0	0	3	0	0	0	3
Zone 6	0	2	6	6	0	0	6	8
Zone 7	0	2	0	15	0	0	0	17
Zone 8	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 11	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 12	4	4	16	0	0	0	20	4
Zone 13	22	1	28	26	0	0	50	27
Zone 14	0	9	16	115	0	0	16	124
Zone 15	3	1	0	0	0	0	3	1
Zone 16	0	3	190	0	0	0	190	3
Zone 17	1	0	47	24	0	0	48	24
Zone 18	0	0	5	8	0	0	5	8
Zone 19.1	0	0	4	0	0	0	4	0
Zone 19.2	0	7	0	0	0	0	0	7
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 22	4	1	0	0	3	0	7	1
Zone 23	3	6	40	7	0	6	43	19
Zone 24	11	21	0	3	166	5	177	29
Zone 25	1	4	4	0	0	0	5	4
Zone 26	2	8	0	6	0	0	2	14
Zone 27	11	20	16	6	7	7	34	33
Zone 28	9	12	0	58	0	8	9	78
Zone 29	4	9	0	72	3	2	7	83
Zone 30	6	10	0	21	0	0	6	31
Zone 31	10	11	9	11	59	2	78	24
Zone 32	7	14	0	0	2	6	9	20
Zone 33	3	5	0	0	48	0	51	5
Zone 34	5	5	0	28	0	0	5	33
Zone 35	5	2	0	0	0	0	5	2
Zone 36	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 37	7	2	0	22	0	0	7	24
Zone 38	4	7	0	0	0	43	4	50
Zone 39	30	7	0	60	0	0	30	67
Montréal (RMR)	159	183	413	491	288	79	860	832

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %
Zone 1	0	0	4	0	0	0	79	0	83	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	157	107	157	107	46,7
Zone 4	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	1	0	0	0	0	0	275	0	276	0	s.o.
Zone 7	0	0	0	0	0	0	3	19	3	19	-84,2
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	108	0	108	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	0	1	2	6	0	0	0	0	2	7	-71,4
Zone 13	1	0	0	0	0	0	8	4	9	4	125,0
Zone 14	0	3	0	0	0	0	0	8	0	11	-100,0
Zone 15	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	8	20	8	20	-60,0
Zone 18	0	2	0	2	0	0	9	36	9	40	-77,5
Zone 19.1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 21	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 22	1	3	0	0	7	0	0	0	8	3	166,7
Zone 23	8	11	0	4	8	4	90	0	106	19	**
Zone 24	6	5	0	2	0	0	53	6	59	13	**
Zone 25	7	3	0	2	0	0	0	3	7	8	-12,5
Zone 26	17	7	0	0	0	0	4	8	21	15	40,0
Zone 27	44	23	6	0	0	0	16	18	66	41	61,0
Zone 28	21	11	2	2	0	0	15	56	38	69	-44,9
Zone 29	7	17	2	2	5	0	6	47	20	66	-69,7
Zone 30	11	5	0	0	0	0	14	0	25	5	**
Zone 31	33	46	0	0	0	0	24	33	57	79	-27,8
Zone 32	7	6	4	10	0	0	13	69	24	85	-71,8
Zone 33	7	3	2	4	0	0	30	17	39	24	62,5
Zone 34	5	2	2	0	0	3	11	15	18	20	-10,0
Zone 35	8	16	0	0	0	0	1	36	9	52	-82,7
Zone 36	6	14	0	0	3	0	10	358	19	372	-94,9
Zone 37	4	9	20	2	4	0	31	0	59	11	**
Zone 38	4	7	2	0	0	0	80	0	86	7	**
Zone 39	25	22	2	2	19	8	61	4	107	36	197,2
Montréal (RMR)	232	221	48	40	46	15	1 004	972	1 330	1 248	6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	0	0	4	0	0	0	79	0	83	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	157	107	157	107	46,7
Zone 4	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	1	0	0	0	0	0	275	0	276	0	s.o.
Zone 7	0	0	0	0	0	0	3	19	3	19	-84,2
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	108	0	108	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	0	1	2	6	0	0	0	0	2	7	-71,4
Zone 13	1	0	0	0	0	0	8	4	9	4	125,0
Zone 14	0	3	0	0	0	0	0	8	0	11	-100,0
Zone 15	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	8	20	8	20	-60,0
Zone 18	0	2	0	2	0	0	9	36	9	40	-77,5
Zone 19.1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 21	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 22	1	3	0	0	7	0	0	0	8	3	166,7
Zone 23	8	11	0	4	8	4	90	0	106	19	**
Zone 24	6	5	0	2	0	0	53	6	59	13	**
Zone 25	7	3	0	2	0	0	0	3	7	8	-12,5
Zone 26	17	7	0	0	0	0	4	8	21	15	40,0
Zone 27	44	23	6	0	0	0	16	18	66	41	61,0
Zone 28	21	11	2	2	0	0	15	56	38	69	-44,9
Zone 29	7	17	2	2	5	0	6	47	20	66	-69,7
Zone 30	11	5	0	0	0	0	14	0	25	5	**
Zone 31	33	46	0	0	0	0	24	33	57	79	-27,8
Zone 32	7	6	4	10	0	0	13	69	24	85	-71,8
Zone 33	7	3	2	4	0	0	30	17	39	24	62,5
Zone 34	5	2	2	0	0	3	11	15	18	20	-10,0
Zone 35	8	16	0	0	0	0	1	36	9	52	-82,7
Zone 36	6	14	0	0	3	0	10	358	19	372	-94,9
Zone 37	4	9	20	2	4	0	31	0	59	11	**
Zone 38	4	7	2	0	0	0	80	0	86	7	**
Zone 39	25	22	2	2	19	8	61	4	107	36	197,2
Montréal (RMR)	232	221	48	40	46	15	1 004	972	1 330	1 248	6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	0	79	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	157	107	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	125	0	150	0
Zone 7	0	0	0	0	3	19	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	108	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	2	0	6	4
Zone 14	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	0	20	8	0
Zone 18	0	0	0	0	9	36	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	7	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	8	4	0	0	4	0	86	0
Zone 24	0	0	0	0	49	0	4	6
Zone 25	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	8	4	0
Zone 27	0	0	0	0	11	0	5	18
Zone 28	0	0	0	0	2	56	13	0
Zone 29	5	0	0	0	6	34	0	13
Zone 30	0	0	0	0	0	0	14	0
Zone 31	0	0	0	0	4	17	20	16
Zone 32	0	0	0	0	4	60	9	9
Zone 33	0	0	0	0	30	17	0	0
Zone 34	0	3	0	0	11	11	0	4
Zone 35	0	0	0	0	0	36	1	0
Zone 36	3	0	0	0	10	8	0	350
Zone 37	4	0	0	0	0	0	31	0
Zone 38	0	0	0	0	28	0	52	0
Zone 39	19	8	0	0	60	4	1	0
Montréal (RMR)	46	15	0	0	521	552	483	420

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	0	79	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	157	107	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	125	0	150	0
Zone 7	0	0	0	0	3	19	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	108	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	2	0	6	4
Zone 14	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	0	20	8	0
Zone 18	`	0	0	0	9	36	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	7	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	8	4	0	0	4	0	86	0
Zone 24	0	0	0	0	49	0	4	6
Zone 25	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	8	4	0
Zone 27	0	0	0	0	11	0	5	18
Zone 28	0	0	0	0	2	56	13	0
Zone 29	5	0	0	0	6	34	0	13
Zone 30	0	0	0	0	0	0	14	0
Zone 31	0	0	0	0	4	17	20	16
Zone 32	0	0	0	0	4	60	9	9
Zone 33	0	0	0	0	30	17	0	0
Zone 34	0	3	0	0	11	11	0	4
Zone 35	0	0	0	0	0	36	1	0
Zone 36	3	0	0	0	10	8	0	350
Zone 37	4	0	0	0	0	0	31	0
Zone 38	0	0	0	0	28	0	52	0
Zone 39	19	8	0	0	60	4	1	0
Montréal (RMR)	46	15	0	0	521	552	483	420

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Zone 1	4	0	0	0	79	0	83	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	157	107	0	0	157	107
Zone 4	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	1	0	125	0	150	0	276	0
Zone 7	0	0	3	19	0	0	3	19
Zone 8	0	0	0	108	0	0	0	108
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	1	0	0	0	0	4	1
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	2	7	0	0	0	0	2	7
Zone 13	3	0	0	0	6	4	9	4
Zone 14	0	3	0	8	0	0	0	11
Zone 15	2	2	0	0	0	0	2	2
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	20	8	0	8	20
Zone 18	0	4	9	36	0	0	9	40
Zone 19.1	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	6	0	0	0	6	0
Zone 21	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 22	8	3	0	0	0	0	8	3
Zone 23	8	19	12	0	86	0	106	19
Zone 24	6	7	49	0	4	6	59	13
Zone 25	7	5	0	3	0	0	7	8
Zone 26	17	7	0	8	4	0	21	15
Zone 27	50	23	11	0	5	18	66	41
Zone 28	25	13	0	56	13	0	38	69
Zone 29	14	19	6	34	0	13	20	66
Zone 30	11	5	0	0	14	0	25	5
Zone 31	33	46	4	17	20	16	57	79
Zone 32	15	16	0	60	9	9	24	85
Zone 33	9	7	30	17	0	0	39	24
Zone 34	7	5	11	11	0	4	18	20
Zone 35	8	16	0	36	1	0	9	52
Zone 36	9	14	10	8	0	350	19	372
Zone 37	28	11	0	0	31	0	59	11
Zone 38	6	7	28	0	52	0	86	7
Zone 39	48	32	58	4	1	0	107	36
Montréal (RMR)	328	276	519	552	483	420	1 330	1 248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	4	0	0	0	79	0	83	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	157	107	0	0	157	107
Zone 4	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	1	0	125	0	150	0	276	0
Zone 7	0	0	3	19	0	0	3	19
Zone 8	0	0	0	108	0	0	0	108
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	1	0	0	0	0	4	1
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	2	7	0	0	0	0	2	7
Zone 13	3	0	0	0	6	4	9	4
Zone 14	0	3	0	8	0	0	0	11
Zone 15	2	2	0	0	0	0	2	2
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	20	8	0	8	20
Zone 18	0	4	9	36	0	0	9	40
Zone 19.1	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	6	0	0	0	6	0
Zone 21	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 22	8	3	0	0	0	0	8	3
Zone 23	8	19	12	0	86	0	106	19
Zone 24	6	7	49	0	4	6	59	13
Zone 25	7	5	0	3	0	0	7	8
Zone 26	17	7	0	8	4	0	21	15
Zone 27	50	23	11	0	5	18	66	41
Zone 28	25	13	0	56	13	0	38	69
Zone 29	14	19	6	34	0	13	20	66
Zone 30	11	5	0	0	14	0	25	5
Zone 31	33	46	4	17	20	16	57	79
Zone 32	15	16	0	60	9	9	24	85
Zone 33	9	7	30	17	0	0	39	24
Zone 34	7	5	11	11	0	4	18	20
Zone 35	8	16	0	36	1	0	9	52
Zone 36	9	14	10	8	0	350	19	372
Zone 37	28	11	0	0	31	0	59	11
Zone 38	6	7	28	0	52	0	86	7
Zone 39	48	32	58	4	1	0	107	36
Montréal (RMR)	328	276	519	552	483	420	1 330	1 248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Île de Montréal													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	602 000	645 992
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	602 000	645 992
Laval													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	3	18,8	4	25,0	9	56,3	16	538 719	551 756
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	11	502 265	682 857
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	18,8	4	25,0	9	56,3	16	538 719	551 756
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	11	502 265	682 857
Rive Nord													
Janvier 2015	1	1,6	14	21,9	31	48,4	12	18,8	6	9,4	64	347 490	359 644
Janvier 2014	3	3,9	31	40,8	25	32,9	11	14,5	6	7,9	76	312 390	340 362
Cumul 2015	1	1,6	14	21,9	31	48,4	12	18,8	6	9,4	64	347 490	359 644
Cumul 2014	3	3,9	31	40,8	25	32,9	11	14,5	6	7,9	76	312 390	340 362
Rive Sud													
Janvier 2015	0	0,0	2	5,3	13	34,2	12	31,6	11	28,9	38	410 000	440 321
Janvier 2014	3	4,3	15	21,4	19	27,1	17	24,3	16	22,9	70	387 231	423 785
Cumul 2015	0	0,0	2	5,3	13	34,2	12	31,6	11	28,9	38	410 000	440 321
Cumul 2014	3	4,3	15	21,4	19	27,1	17	24,3	16	22,9	70	387 231	423 785
Vaudreuil-Soulanges													
Janvier 2015	0	0,0	8	38,1	4	19,0	4	19,0	5	23,8	21	350 000	383 579
Janvier 2014	3	9,4	9	28,1	6	18,8	6	18,8	8	25,0	32	353 025	412 881
Cumul 2015	0	0,0	8	38,1	4	19,0	4	19,0	5	23,8	21	350 000	383 579
Cumul 2014	3	9,4	9	28,1	6	18,8	6	18,8	8	25,0	32	353 025	412 881
Montréal (RMR)													
Janvier 2015	1	0,7	24	16,4	52	35,6	33	22,6	36	24,7	146	391 845	416 493
Janvier 2014	9	4,4	55	27,0	50	24,5	41	20,1	49	24,0	204	377 824	421 304
Cumul 2015	1	0,7	24	16,4	52	35,6	33	22,6	36	24,7	146	391 845	416 493
Cumul 2014	9	4,4	55	27,0	50	24,5	41	20,1	49	24,0	204	377 824	421 304

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2015

Sous-marché	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 10	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 11	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 12	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 13	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 14	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 15	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 16	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 17	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 18	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 20	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 21	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 22	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 23	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 24	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 25	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 26	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 27	356 712	348 971	2,2	356 712	348 971	2,2
Zone 28	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 29	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 30	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 31	344 037	283 950	21,2	344 037	283 950	21,2
Zone 32	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 33	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 34	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 35	--	448 493	s.o.	--	448 493	s.o.
Zone 36	--	566 614	s.o.	--	566 614	s.o.
Zone 37	--	426 929	s.o.	--	426 929	s.o.
Zone 38	--	344 767	s.o.	--	344 767	s.o.
Zone 39	383 579	412 881	-7,1	383 579	412 881	-7,1
Montréal (RMR)	416 493	421 304	-1,1	416 493	421 304	-1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2014	4 274	8 742	16 689	354 115	11,7	339 521	9,7
T4 2013	4 246	8 413	15 392	336 539	10,9	330 983	8,7
Variation en %	0,7	3,9	8,4	5,2	s.o.	2,6	s.o.
Cumul 2014	21 250	42 688	17 217	339 519	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2013	21 568	41 976	15 695	330 981	8,7	s.o.	s.o.
Variation en %	-1,5	1,7	9,7	2,6	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2014	2 214	5 514	12 566	286 377	17,0	269 425	14,3
T4 2013	2 200	5 612	11 814	272 900	16,1	263 643	12,7
Variation en %	0,6	-1,7	6,4	4,9	s.o.	2,2	s.o.
Cumul 2014	10 945	27 455	13 022	269 428	14,3	s.o.	s.o.
Cumul 2013	11 288	27 737	11 974	263 645	12,7	s.o.	s.o.
Variation en %	-3,0	-1,0	8,8	2,2	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2014	916	1 606	3 029	469 842	9,9	457 028	10,2
T4 2013	831	1 545	2 661	451 725	9,6	443 653	9,3
Variation en %	10,2	3,9	13,8	4,0	s.o.	3,0	s.o.
Cumul 2014	3 540	7 537	3 006	457 025	10,2	s.o.	s.o.
Cumul 2013	3 600	7 265	2 798	443 651	9,3	s.o.	s.o.
Variation en %	-1,7	3,7	7,5	3,0	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2014	7 410	15 889	32 356	343 380	13,1	331 068	11,2
T4 2013	7 290	15 593	29 930	327 076	12,3	323 967	10,0
Variation en %	1,6	1,9	8,1	5,0	s.o.	2,2	s.o.
Cumul 2014	35 764	77 790	33 313	331 068	11,2	s.o.	s.o.
Cumul 2013	36 491	77 087	30 530	323 967	10,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-2,0	0,9	9,1	2,2	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 027	8,0	66,6	816
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 020	8,2	66,4	820
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 021	7,9	66,2	828
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 016	8,1	66,2	836
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 011	8,1	66,0	836
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 006	8,3	65,9	837
	Juillet	570	3,14	4,79	117,2	123,5	2 006	8,7	66,1	835
	Août	570	3,14	4,79	117,2	123,7	2 011	8,7	66,2	842
	Septembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 017	8,5	66,2	839
	Octobre	570	3,14	4,79	116,9	124,1	2 022	8,3	66,2	838
	Novembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 026	8,3	66,2	832
	Décembre	570	3,14	4,79	116,8	122,9	2 027	8,1	66,1	832
2015	Janvier	570	3,14	4,79			2 028	7,8	65,9	833
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64161_2015_M02