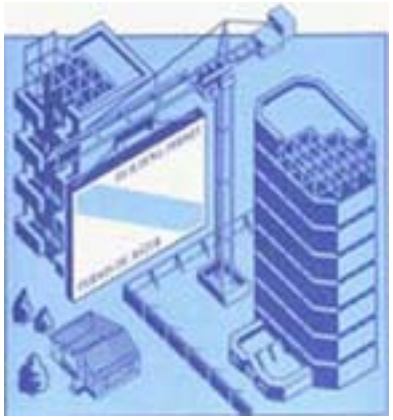
Nº 64-001-X au catalogue

Permis de bâtir



Décembre 2014

Statistique Canada
Statistics Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à *www.statcan.gc.ca*.

Vous pouvez également communiquer avec nous par :

Courriel à *infostats@statcan.gc.ca*

Téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros sans frais suivants :

- Service de renseignements statistiques 1-800-263-1136
- Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants 1-800-363-7629
- Télécopieur 1-877-287-4369

Programme des services de dépôt

- Service de renseignements 1-800-635-7943
- Télécopieur 1-800-565-7757

Comment accéder à ce produit

Le produit nº 64-001-X au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à *www.statcan.gc.ca* et de parcourir par « Ressource clé » > « Publications ».

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site *www.statcan.gc.ca* sous « À propos de nous » > « Notre organisme » > « Offrir des services aux Canadiens ».

Statistique Canada
Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières

Permis de bâtir

Décembre 2014

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2015

Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de licence ouverte de Statistique Canada.

http://www.statcan.gc.ca/reference/licence-fra.html

Février 2015

Nº 64-001-X au catalogue, vol. 58, nº 12

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is also available in English.

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Information pour l'usager

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

.	indisponible pour toute période de référence
..	indisponible pour une période de référence précise
...	n'ayant pas lieu de figurer
0	zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
0^s	valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
^{p}	provisoire
^{r}	révisé
x	confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
^{E}	à utiliser avec prudence
F	trop peu fiable pour être publié
*	valeur significativement différente de l'estimation pour la catégorie de référence (p<0,05)

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- Greg Peterson, Directeur, Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
- J. E. Forbes, Chef, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
- B. Oueriemmi, Chef d'unité, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
- M. Bien-Aimé, Analyste-économiste, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2013 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
Immeuble principal, SC 1306-i
150 promenade Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario K1A 0T6
ou en téléphonant au : 613-951-6321

Table des matières

Faits saillants 5

Analyse – Décembre 2014 6

Secteur non résidentiel : hausses d'au moins 10 % dans les trois composantes 6

Secteur résidentiel : hausse des intentions de construction de logements unifamiliaux 7

Provinces : fortes hausses en Alberta et en Colombie-Britannique 7

Hausse des intentions de construction dans un peu plus de la moitié des régions métropolitaines de recensement 7

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir 8
2. Valeur des permis de bâtir résidentiels – Total 9
3. Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple 9
4. Valeur des permis de bâtir non résidentiels – Total 10
5. Valeur des permis de construction commerciale 10
6. Valeur des permis de construction industrielle 11
7. Valeur des permis de construction institutionnelle et gouvernementale 11

Produits connexes 12

Tableaux statistiques

1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée 15

2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée 15

3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée 16

4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel 16

5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2014 17

6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2014 19

7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2014 23

8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, décembre 2014 25

9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à décembre 2014 26

10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2014 27

11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, décembre 2014 29

Table des matières – suite

12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à décembre 2014 30
13 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, selon le type de bâtiment, provinces et territoires, non désaisonnalisées, décembre 2014 31

Qualité des données, concepts et méthodologie

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir 32
Sources de données et méthodologie 33
Concepts et variables observées 35
Catégories de bâtiments 36
Classification géographique 37
Exactitude des données 39
Comparabilité des données et sources connexes 40

Appendice

I Abréviations géographiques 41

Faits saillants

Les entrepreneurs ont pris pour 7,1 milliards de dollars de permis de bâtir en décembre, en hausse de 7,7 % par rapport à novembre. L'augmentation observée en décembre, qui faisait suite à une baisse de 13,6 % enregistrée le mois précédent, découlait surtout d'une hausse des intentions de construction dans le secteur non résidentiel en Alberta et en Colombie-Britannique.

Analyse – Décembre 2014

Les entrepreneurs ont pris pour 7,1 milliards de dollars de permis de bâtir en décembre, en hausse de 7,7 % par rapport à novembre. L'augmentation observée en décembre, qui faisait suite à une baisse de 13,6 % enregistrée le mois précédent, découlait surtout d'une hausse des intentions de construction dans le secteur non résidentiel en Alberta et en Colombie-Britannique.

La valeur totale des permis de bâtir en 2014 a crû de 5,2 % par rapport à 2013 pour atteindre 85,1 milliards de dollars.

La valeur des permis de construction non résidentielle s'est accrue de 22,9 % pour s'établir à 2,7 milliards de dollars en décembre, après une diminution de 29,4 % enregistrée en novembre. L'Alberta a été à l'origine de la majeure partie de la hausse mensuelle observée à l'échelon national, suivie de la Colombie-Britannique. Des baisses ont été enregistrées dans cinq provinces, la Saskatchewan ayant affiché la diminution la plus marquée.

De janvier à décembre 2014, les municipalités ont délivré pour 34,2 milliards de dollars de permis de bâtir non résidentiels, en hausse de 5,4 % par rapport à 2013.

Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis était inchangée en décembre, se fixant à 4,4 milliards de dollars, après une baisse de 2,5 % notée en novembre. Des hausses ont été affichées dans sept provinces, l'Alberta, la Colombie-Britannique et le Québec venant en tête. L'Ontario a enregistré le recul le plus prononcé, après avoir connu une augmentation de 16,9 % le mois précédent. Des replis ont également été observés en Saskatchewan et au Manitoba.

Pour l'ensemble de l'année, la valeur des permis de construction résidentielle s'est chiffrée à 50,9 milliards de dollars, en hausse de 5,1 % par rapport à la valeur totale enregistrée en 2013.

Secteur non résidentiel : hausses d'au moins 10 % dans les trois composantes

Les municipalités canadiennes ont délivré pour 1,4 milliard de dollars de permis de construction commerciale en décembre, en hausse de 21,2 % par rapport à novembre, et ce, à la suite d'une diminution de 25,0 % enregistrée le mois précédent. Cette augmentation découlait de la hausse des intentions de construction dans diverses catégories d'immeubles à vocation commerciale, y compris les immeubles à bureaux, les installations de loisirs, les hôtels et les restaurants, ainsi que les entrepôts. Des augmentations ont été observées dans six provinces, l'Ontario, la Colombie-Britannique et le Québec ayant affiché les hausses les plus prononcées. En revanche, la Saskatchewan et le Nouveau-Brunswick ont enregistré les plus fortes diminutions.

Dans la composante industrielle, les intentions de construction ont augmenté de 36,5 % pour s'établir à 529 millions de dollars, après une baisse de 41,4 % enregistrée le mois précédent. Cette augmentation s'expliquait principalement par la hausse des intentions de construction de bâtiments rattachés aux transports et, dans une moindre mesure, d'usines de fabrication. Des augmentations ont été observées dans cinq provinces, l'Ontario venant en tête, suivi de la Colombie-Britannique et du Québec, loin au deuxième et troisième rang. Le Manitoba a affiché la plus forte baisse.

La valeur des permis de bâtir dans la composante institutionnelle s'est accrue de 17,7 % pour se chiffrer à 768 millions de dollars en décembre, après avoir enregistré une diminution de 28,4 % en novembre. L'Alberta, qui a affiché la croissance la plus marquée, a enregistré une forte hausse dans les intentions de construction d'établissements d'enseignement, tandis qu'en Colombie-Britannique, les immeubles à vocation médicale ont le plus contribué à la l'augmentation. Les intentions de construction d'immeubles institutionnels ont reculé dans sept provinces, l'Ontario arrivant en tête.

Secteur résidentiel : hausse des intentions de construction de logements unifamiliaux

Les municipalités ont délivré pour 2,6 milliards de dollars de permis de construction de logements unifamiliaux en décembre, en hausse de 8,0 % par rapport à novembre. Des augmentations ont été enregistrées dans toutes les provinces, la Colombie-Britannique, l'Ontario et l'Alberta venant en tête.

Les intentions de construction de logements multifamiliaux ont diminué de 9,5 % pour s'établir à 1,8 milliard de dollars en décembre. Il s'agissait d'une deuxième baisse mensuelle consécutive. Le repli observé en décembre s'expliquait principalement par l'affaiblissement des intentions de construction en Ontario, suivi de la Saskatchewan et de la Colombie-Britannique. Des hausses ont été notées dans cinq provinces, l'Alberta arrivant en tête, suivie du Nouveau-Brunswick et du Québec.

À l'échelon national, les municipalités ont approuvé la construction de 16 023 nouveaux logements en décembre, en baisse de 5,6 % par rapport à novembre. Cette diminution provenait des logements multifamiliaux, dont le nombre a reculé de 11,9 % pour se fixer à 9 550 unités. Le nombre de logements unifamiliaux s'est accru de 5,5 % pour atteindre 6 473 unités.

Provinces : fortes hausses en Alberta et en Colombie-Britannique

La valeur totale des permis a crû dans sept provinces en décembre, l'Alberta arrivant en tête, suivie de la Colombie-Britannique.

L'Alberta a connu l'augmentation la plus importante, la valeur des permis ayant progressé de 30,7 % pour atteindre 1,7 milliard de dollars. Cette augmentation provenait de la hausse des intentions de construction dans tous les types d'immeubles, en particulier les immeubles institutionnels.

La Colombie-Britannique a enregistré une hausse de 20,1 % pour se fixer à 989 millions de dollars. Cette progression découlait de l'augmentation des intentions de construction dans l'ensemble des composantes, sauf les logements multifamiliaux.

L'Ontario a affiché la baisse la plus marquée, les immeubles institutionnels et les logements multifamiliaux étant à l'origine du recul. La Saskatchewan et le Manitoba ont également enregistré des diminutions.

Hausse des intentions de construction dans un peu plus de la moitié des régions métropolitaines de recensement

En décembre, la valeur totale des permis de bâtir a crû dans 18 des 34 régions métropolitaines de recensement.

Edmonton a connu la hausse la plus prononcée, suivie de Toronto et de Vancouver. À Edmonton, l'augmentation s'expliquait par la croissance des intentions de construction surtout d'immeubles institutionnels et de logements multifamiliaux. À Toronto, la progression découlait principalement de la hausse des intentions de construction d'immeubles industriels, tandis qu'à Vancouver, celle-ci était surtout attribuable à l'augmentation des intentions de construction d'immeubles à vocation commerciale.

Barrie a enregistré la plus forte diminution en décembre, après avoir affiché de fortes hausses le mois précédent. La baisse s'expliquait par le recul des intentions de construction dans l'ensemble des composantes des secteurs résidentiel et non résidentiel, en particulier les logements multifamiliaux. Des replis ont également été observés à Ottawa et dans le Grand Sudbury. À Ottawa, la diminution était surtout attribuable à la baisse des intentions de construction d'immeubles institutionnels, tandis que dans le Grand Sudbury, les immeubles institutionnels et industriels en étaient à l'origine.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir plus de renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé *Données désaisonnalisées — Foire aux questions*.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 400 municipalités représentant 95 % de la population. Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total de l'ensemble de la population.

Les données sur les permis de bâtir servent d'indicateur avancé de l'activité dans l'industrie de la construction.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

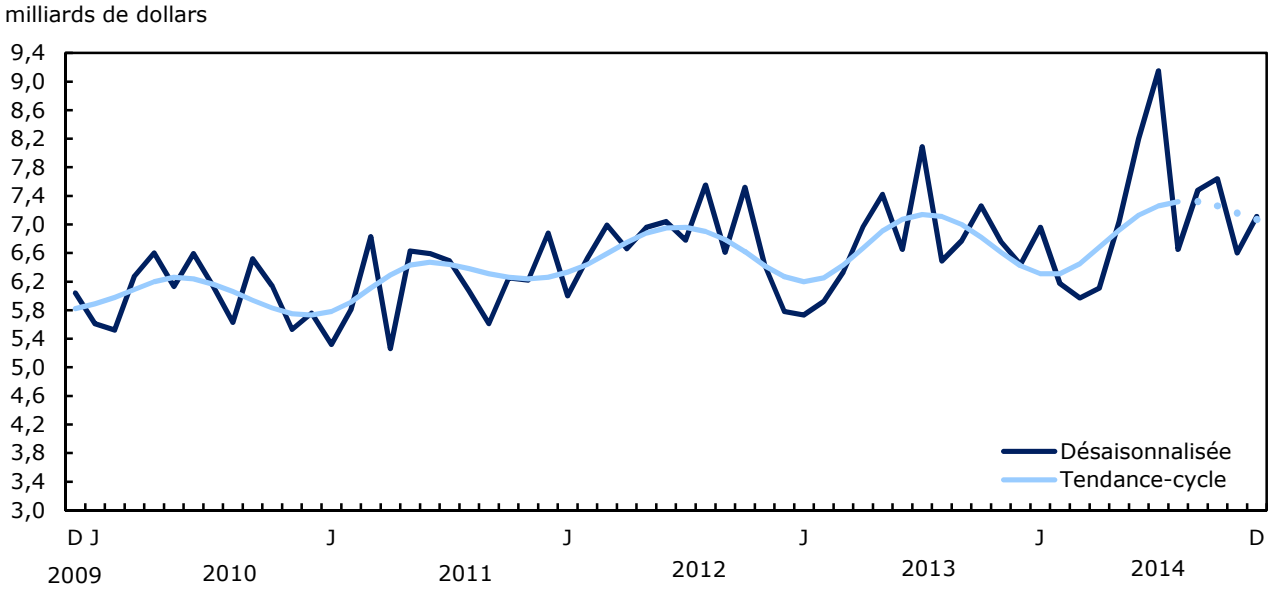
Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Gatineau et la partie Ottawa.

Révision

Les données pour le mois de référence en cours sont sujettes à révision, fondée sur les réponses tardives. Les données du mois précédent ont été révisées.

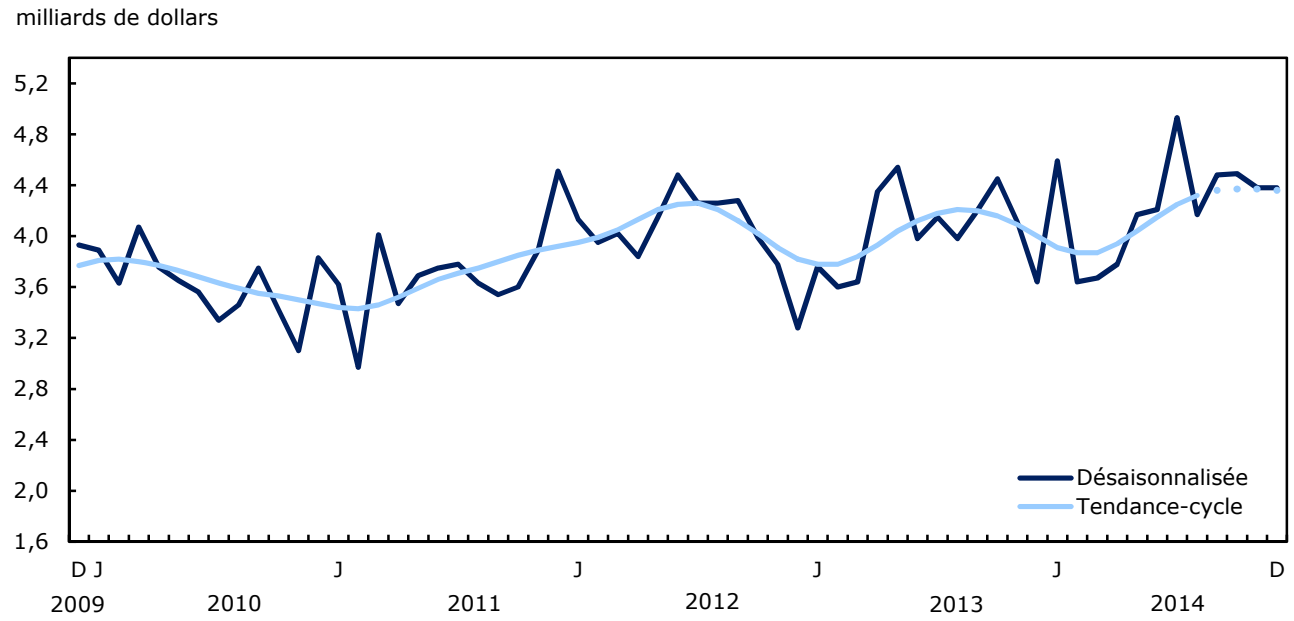
Les estimations de la tendance-cycle ont été ajoutées dans les graphiques en tant que complément aux séries désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations deviennent disponibles. Ces révisions pourraient être importantes et même entraîner le renversement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique.

Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir



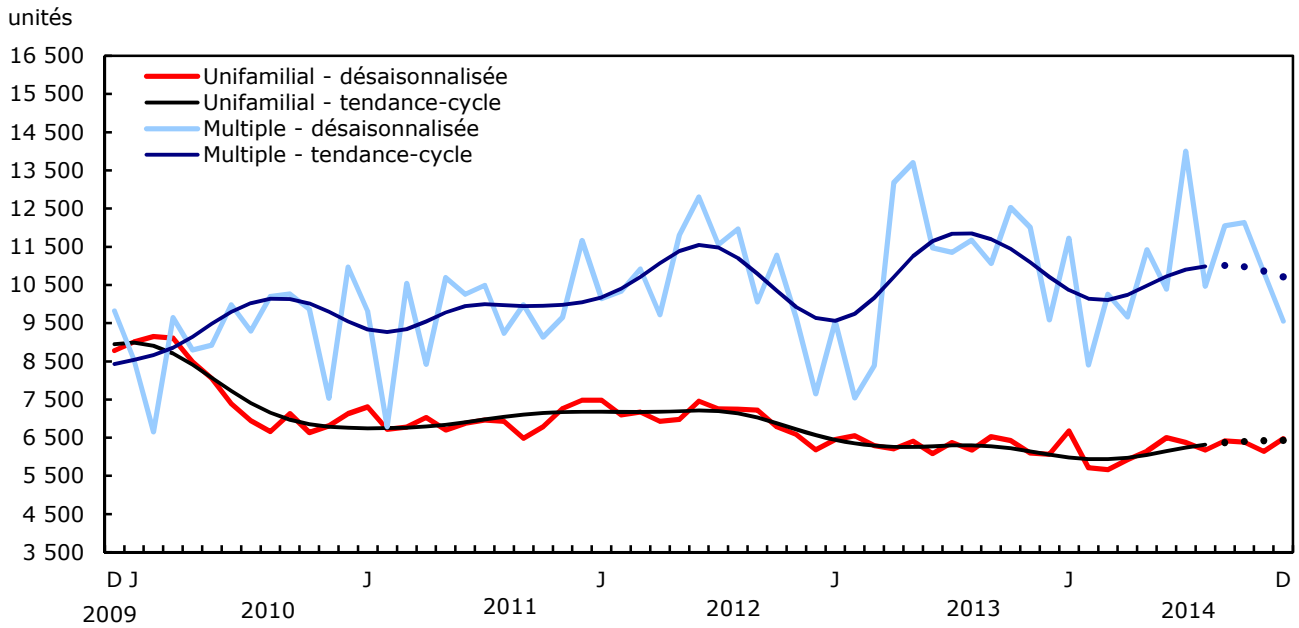
Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 2
Valeur des permis de bâtir résidentiels – Total



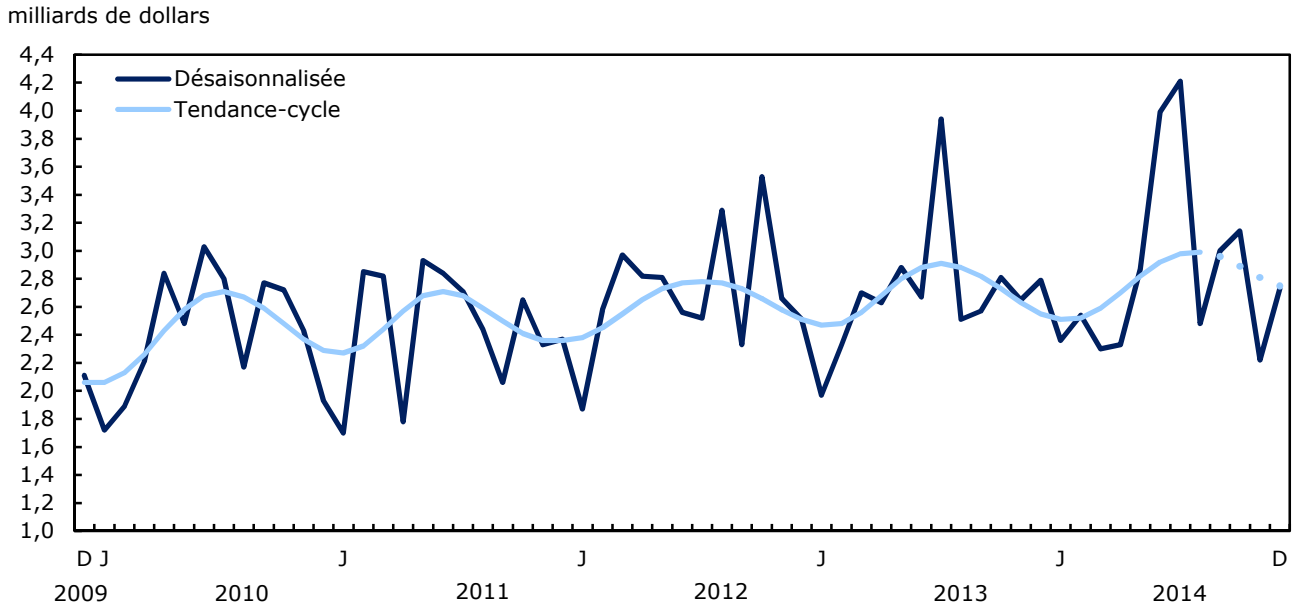
Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 3
Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple



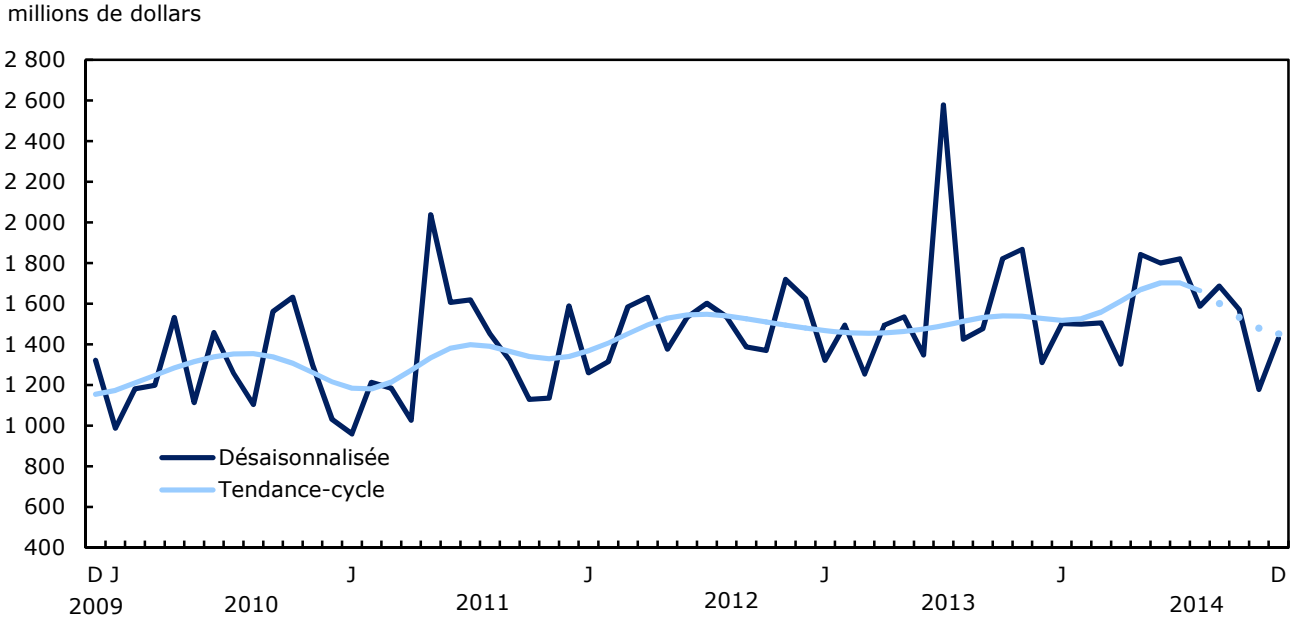
Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 4
Valeur des permis de bâtir non résidentiels – Total



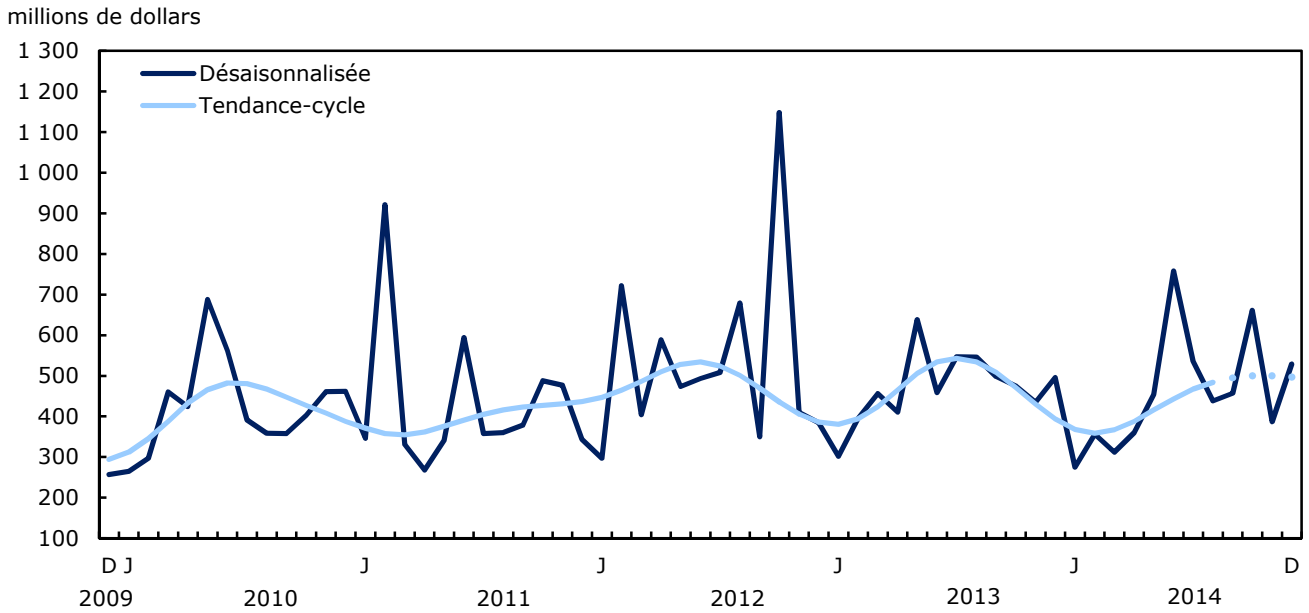
Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 5
Valeur des permis de construction commerciale



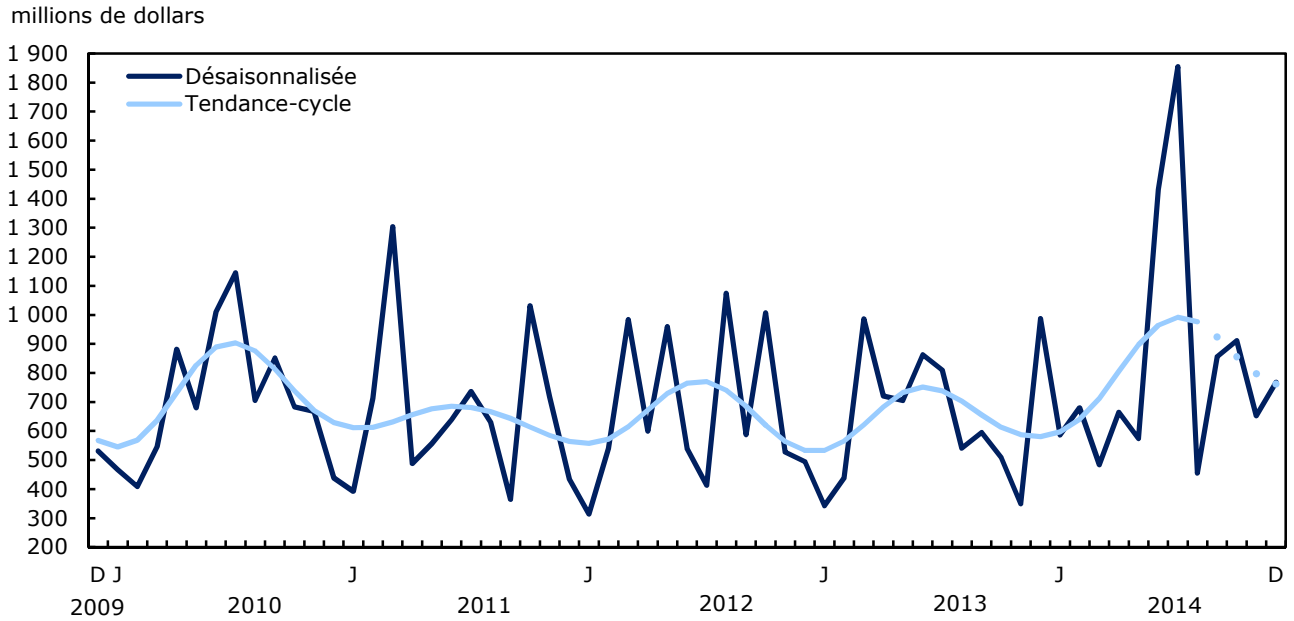
Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 6
Valeur des permis de construction industrielle



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 7
Valeur des permis de construction institutionnelle et gouvernementale



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada : perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802	Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2014 Décembre p	2014 Novembre r	Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**7 106 972**	**6 601 377**	**7,7**	**-13,6**	**2,1**	**12,5**	**-27,3**	**11,6**
Terre-Neuve-et-Labrador	66 356	47 902	38,5	-49,3	2,0	-22,7	48,4	-18,8
Île-du-Prince-Édouard	18 157	16 155	12,4	6,7	-15,3	10,3	40,2	-31,4
Nouvelle-Écosse	83 738	77 689	7,8	-39,7	3,3	35,2	-9,6	-14,7
Nouveau-Brunswick	63 725	56 030	13,7	-20,1	-25,7	16,9	-14,4	45,5
Québec	1 151 819	1 093 886	5,3	-11,3	-0,5	13,9	-47,3	-3,2
Ontario	2 663 236	2 733 529	-2,6	10,4	-18,9	38,0	-32,1	17,9
Manitoba	238 000	256 714	-7,3	34,8	-15,6	2,2	-47,1	98,6
Saskatchewan	133 689	191 734	-30,3	-24,6	21,6	-26,5	8,2	20,2
Alberta	1 687 376	1 291 243	30,7	-20,8	7,9	-12,3	-0,2	0,4
Colombie-Britannique	988 618	823 099	20,1	-45,2	67,2	12,1	-27,8	32,1
Yukon	8 679	11 704	-25,8	-71,6	252,5	22,9	25,1	43,0
Territoires du Nord-Ouest	3 579	1 692	111,5	-62,1	3,4	-7,2	20,5	-29,6
Nunavut	0	0	...	-100,0	-81,4	100,6	-96,9	132,9

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2014 Décembre p	2014 Novembre r	Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**2 725 642**	**2 218 621**	**22,9**	**-29,4**	**4,8**	**20,9**	**-41,1**	**5,6**
Terre-Neuve-et-Labrador	20 939	13 697	52,9	-74,4	36,9	-46,5	213,8	-53,9
Île-du-Prince-Édouard	1 640	6 247	-73,7	86,5	-42,2	-26,7	193,3	-65,7
Nouvelle-Écosse	19 305	21 302	-9,4	-19,1	-65,2	70,1	37,7	33,7
Nouveau-Brunswick	14 991	23 945	-37,4	-38,2	-24,9	11,4	-4,7	82,0
Québec	432 794	397 159	9,0	-24,5	22,6	16,0	-73,2	-3,0
Ontario	948 943	932 447	1,8	-0,3	-35,3	68,1	-23,9	4,1
Manitoba	82 564	84 684	-2,5	51,9	-47,5	15,7	-69,3	227,8
Saskatchewan	65 587	86 162	-23,9	-6,7	14,7	-10,8	-28,8	36,0
Alberta	791 570	436 154	81,5	-28,4	11,4	-20,5	-14,6	-6,3
Colombie-Britannique	345 463	207 081	66,8	-73,0	263,9	4,7	-43,1	10,5
Yukon	1 430	9 410	-84,8	-72,7	466,0	19,1	30,3	18,0
Territoires du Nord-Ouest	416	333	24,9	-75,1	-35,8	48,2	9,6	74,8
Nunavut	0	0	...	-100,0	-97,8	4 550,0	-99,9	414,6

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2014 Décembre p	2014 Novembre r	Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**4 381 330**	**4 382 756**	**0,0**	**-2,5**	**0,3**	**7,4**	**-15,5**	**17,3**
Terre-Neuve-et-Labrador	45 417	34 205	32,8	-16,5	-23,5	14,8	-18,8	17,6
Île-du-Prince-Édouard	16 517	9 908	66,7	-16,0	-2,5	45,3	-6,3	-1,5
Nouvelle-Écosse	64 433	56 387	14,3	-45,0	108,9	2,8	-31,5	-27,0
Nouveau-Brunswick	48 734	32 085	51,9	2,3	-26,6	24,4	-24,6	19,8
Québec	719 025	696 727	3,2	-1,4	-12,8	12,7	5,1	-3,6
Ontario	1 714 293	1 801 082	-4,8	16,9	-4,1	18,9	-36,5	26,8
Manitoba	155 436	172 030	-9,6	27,8	12,7	-7,4	8,8	-0,3
Saskatchewan	68 102	105 572	-35,5	-34,9	26,0	-33,8	42,7	8,4
Alberta	895 806	855 089	4,8	-16,2	6,0	-6,8	12,5	7,3
Colombie-Britannique	643 155	616 018	4,4	-16,0	6,8	14,6	-20,7	45,4
Yukon	7 249	2 294	216,0	-65,5	19,1	27,3	19,5	85,0
Territoires du Nord-Ouest	3 163	1 359	132,7	-56,5	39,9	-31,2	25,9	-45,7
Nunavut	0	0	...	-100,0	-78,5	72,0	-96,2	108,0

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2014 Décembre p	2014 Novembre r	Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin
	unités		variation en pourcentage					
Canada	**192 276**	**203 688**	**-5,6**	**-8,4**	**0,3**	**11,0**	**-18,3**	**20,6**
Terre-Neuve-et-Labrador	2 796	1 524	83,5	-25,3	-13,7	-36,7	31,2	19,1
Île-du-Prince-Édouard	1 152	564	104,3	-26,6	-23,8	115,4	-17,0	0,0
Nouvelle-Écosse	2 976	3 000	-0,8	-45,2	129,1	8,7	-47,4	-32,9
Nouveau-Brunswick	2 928	1 992	47,0	-3,5	-44,9	63,4	-48,4	35,5
Québec	40 728	38 796	5,0	-0,7	-20,4	27,4	1,0	-6,4
Ontario	66 984	80 904	-17,2	19,6	-9,8	43,7	-47,9	42,2
Manitoba	8 952	10 716	-16,5	47,1	4,1	-14,9	32,0	19,6
Saskatchewan	3 012	6 672	-54,9	-24,0	21,8	-35,2	61,2	-25,6
Alberta	37 848	33 564	12,8	-34,1	22,3	-17,9	18,0	13,6
Colombie-Britannique	23 868	25 548	-6,6	-32,3	19,2	6,8	-20,4	42,5
Yukon	744	372	100,0	29,2	-31,4	16,7	11,1	125,0
Territoires du Nord-Ouest	288	36	700,0	-72,7	120,0	-58,3	71,4	-53,3
Nunavut	0	0	...	-100,0	-50,0	100,0	-96,8	40,9

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2014

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Canada									
Novembre r	6 138	10 836	16 974	4 382 756	387 221	1 179 276	652 124	2 218 621	6 601 377
Décembre p	6 473	9 550	16 023	4 381 330	528 663	1 429 441	767 538	2 725 642	7 106 972
Cumulatif janv. à déc. 2014	74 582	130 909	205 491	50 900 236	5 522 887	18 727 501	9 918 812	34 169 200	85 069 436
Cumulatif janv. à déc. 2013	75 664	132 022	207 686	48 409 487	5 657 080	18 929 475	7 844 855	32 431 410	80 840 897
Terre-Neuve-et-Labrador									
Novembre r	104	23	127	34 205	4 507	6 702	2 488	13 697	47 902
Décembre p	128	105	233	45 417	1 180	19 660	99	20 939	66 356
Cumulatif janv. à déc. 2014	1 395	964	2 359	523 164	69 083	295 256	37 625	401 964	925 128
Cumulatif janv. à déc. 2013	1 788	1 118	2 906	655 173	69 712	176 432	41 365	287 509	942 682
Île-du-Prince-Édouard									
Novembre r	31	16	47	9 908	1 260	4 148	839	6 247	16 155
Décembre p	31	65	96	16 517	443	656	541	1 640	18 157
Cumulatif janv. à déc. 2014	386	271	657	117 338	13 089	51 281	12 817	77 187	194 525
Cumulatif janv. à déc. 2013	404	250	654	114 143	19 238	49 577	43 019	111 834	225 977
Nouvelle-Écosse									
Novembre r	116	134	250	56 387	3 917	12 037	5 348	21 302	77 689
Décembre p	151	97	248	64 433	9 955	7 526	1 824	19 305	83 738
Cumulatif janv. à déc. 2014	1 511	2 138	3 649	767 682	90 225	255 066	68 442	413 733	1 181 415
Cumulatif janv. à déc. 2013	1 851	2 100	3 951	779 895	56 302	253 746	81 800	391 848	1 171 743
Nouveau-Brunswick									
Novembre r	102	64	166	32 085	7 042	14 650	2 253	23 945	56 030
Décembre p	123	121	244	48 734	5 516	5 340	4 135	14 991	63 725
Cumulatif janv. à déc. 2014	1 351	1 352	2 703	456 866	54 194	209 423	117 308	380 925	837 791
Cumulatif janv. à déc. 2013	1 559	1 594	3 153	480 460	33 369	216 878	274 218	524 465	1 004 925
Québec									
Novembre r	826	2 407	3 233	696 727	33 639	175 134	188 386	397 159	1 093 886
Décembre p	905	2 489	3 394	719 025	51 159	226 667	154 968	432 794	1 151 819
Cumulatif janv. à déc. 2014	10 980	30 763	41 743	8 781 540	1 097 330	2 825 097	3 334 849	7 257 276	16 038 816
Cumulatif janv. à déc. 2013	12 627	29 867	42 494	8 950 403	1 029 046	3 336 490	1 887 638	6 253 174	15 203 577
Ontario									
Novembre r	2 220	4 522	6 742	1 801 082	208 361	432 449	291 637	932 447	2 733 529
Décembre p	2 231	3 351	5 582	1 714 293	320 152	513 929	114 862	948 943	2 663 236
Cumulatif janv. à déc. 2014	26 250	42 578	68 828	18 910 539	2 351 720	6 524 664	3 149 524	12 025 908	30 936 447
Cumulatif janv. à déc. 2013	24 441	45 688	70 129	17 267 021	2 294 592	6 894 270	2 476 980	11 665 842	28 932 863
Manitoba									
Novembre r	255	638	893	172 030	16 126	38 456	30 102	84 684	256 714
Décembre p	309	437	746	155 436	4 236	72 090	6 238	82 564	238 000
Cumulatif janv. à déc. 2014	3 297	4 136	7 433	1 559 107	131 219	728 443	404 566	1 264 228	2 823 335
Cumulatif janv. à déc. 2013	3 519	3 787	7 306	1 527 975	134 362	584 589	361 262	1 080 213	2 608 188
Saskatchewan									
Novembre r	172	384	556	105 572	10 593	62 380	13 189	86 162	191 734
Décembre p	186	65	251	68 102	6 739	52 330	6 518	65 587	133 689
Cumulatif janv. à déc. 2014	3 140	4 348	7 488	1 583 302	138 623	725 271	216 953	1 080 847	2 664 149
Cumulatif janv. à déc. 2013	3 976	4 756	8 732	1 796 930	254 781	743 791	378 367	1 376 939	3 173 869
Alberta									
Novembre r	1 572	1 225	2 797	855 089	89 913	306 780	39 461	436 154	1 291 243
Décembre p	1 567	1 587	3 154	895 806	94 618	330 936	366 016	791 570	1 687 376
Cumulatif janv. à déc. 2014	18 440	23 012	41 452	10 772 838	1 205 875	4 879 062	1 369 993	7 454 930	18 227 768
Cumulatif janv. à déc. 2013	18 372	21 521	39 893	9 858 992	1 314 482	4 674 494	1 414 452	7 403 428	17 262 420

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2014

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Novembre r	730	1 399	2 129	616 018	11 673	125 994	69 414	207 081	823 099
Décembre p	829	1 160	1 989	643 155	33 795	199 331	112 337	345 463	988 618
Cumulatif janv. à déc. 2014	7 660	21 052	28 712	7 335 021	350 247	2 201 983	1 159 396	3 711 626	11 046 647
Cumulatif janv. à déc. 2013	6 960	21 085	28 045	6 868 193	425 559	1 896 779	785 573	3 107 911	9 976 104
Yukon									
Novembre r	7	24	31	2 294	1	402	9 007	9 410	11 704
Décembre p	13	49	62	7 249	500	930	0	1 430	8 679
Cumulatif janv. à déc. 2014	114	173	287	46 378	13 238	18 872	46 841	78 951	125 329
Cumulatif janv. à déc. 2013	116	88	204	33 276	7 683	17 992	7 293	32 968	66 244
Territoires du Nord-Ouest									
Novembre r	3	0	3	1 359	189	144	0	333	1 692
Décembre p	0	24	24	3 163	370	46	0	416	3 579
Cumulatif janv. à déc. 2014	51	37	88	24 753	4 041	8 788	148	12 977	37 730
Cumulatif janv. à déc. 2013	44	46	90	34 740	10 337	22 844	51 788	84 969	119 709
Nunavut									
Novembre r	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre p	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à déc. 2014	7	85	92	21 708	4 003	4 295	350	8 648	30 356
Cumulatif janv. à déc. 2013	7	122	129	42 286	7 617	61 593	41 100	110 310	152 596

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2014

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique									
Novembre r	21	18	39	7 067	1 240	6 555	10	7 805	14 872
Décembre p	16	19	35	15 568	925	1 717	0	2 642	18 210
Cumulatif janv. à déc. 2014	202	314	516	106 047	36 311	26 960	21 036	84 307	190 354
Cumulatif janv. à déc. 2013	194	450	644	97 739	12 556	27 261	24 924	64 741	162 480
Barrie, Ontario									
Novembre r	144	380	524	130 423	16 405	21 419	29 230	67 054	197 477
Décembre p	38	21	59	16 948	2 704	8 680	324	11 708	28 656
Cumulatif janv. à déc. 2014	654	609	1 263	352 708	51 330	130 535	47 932	229 797	582 505
Cumulatif janv. à déc. 2013	646	284	930	238 393	12 267	127 973	23 264	163 504	401 897
Brantford, Ontario									
Novembre r	59	8	67	21 070	11 312	457	260	12 029	33 099
Décembre p	6	0	6	1 341	762	1 400	1 818	3 980	5 321
Cumulatif janv. à déc. 2014	302	143	445	105 532	28 599	11 153	10 383	50 135	155 667
Cumulatif janv. à déc. 2013	255	171	426	76 005	52 913	26 817	18 039	97 769	173 774
Calgary, Alberta									
Novembre r	503	547	1 050	374 641	52 329	101 158	9 526	163 013	537 654
Décembre p	494	650	1 144	341 286	4 381	125 416	67 582	197 379	538 665
Cumulatif janv. à déc. 2014	6 396	9 592	15 988	4 564 907	181 947	2 138 866	433 219	2 754 032	7 318 939
Cumulatif janv. à déc. 2013	6 786	10 376	17 162	4 322 573	225 279	2 223 951	371 518	2 820 748	7 143 321
Edmonton, Alberta									
Novembre r	592	474	1 066	310 155	7 414	98 044	15 346	120 804	430 959
Décembre p	584	732	1 316	356 581	10 986	125 917	263 464	400 367	756 948
Cumulatif janv. à déc. 2014	6 706	9 730	16 436	4 056 007	276 337	1 564 259	505 873	2 346 469	6 402 476
Cumulatif janv. à déc. 2013	5 975	8 233	14 208	3 525 666	223 206	1 149 746	618 652	1 991 604	5 517 270
Grand Sudbury, Ontario									
Novembre r	7	5	12	4 862	33 573	2 076	38 033	73 682	78 544
Décembre p	6	4	10	4 035	718	4 943	302	5 963	9 998
Cumulatif janv. à déc. 2014	174	191	365	96 826	83 969	60 466	88 342	232 777	329 603
Cumulatif janv. à déc. 2013	197	246	443	110 865	33 641	96 426	36 673	166 740	277 605
Guelph, Ontario									
Novembre r	10	25	35	8 095	10 399	6 836	82	17 317	25 412
Décembre p	22	202	224	32 863	9 612	899	47	10 558	43 421
Cumulatif janv. à déc. 2014	224	906	1 130	231 400	41 595	64 125	71 564	177 284	408 684
Cumulatif janv. à déc. 2013	187	985	1 172	201 700	26 387	101 252	36 823	164 462	366 162
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Novembre r	22	100	122	24 854	473	7 309	233	8 015	32 869
Décembre p	41	74	115	28 777	5 860	4 385	730	10 975	39 752
Cumulatif janv. à déc. 2014	478	1 675	2 153	419 208	35 053	171 362	35 488	241 903	661 111
Cumulatif janv. à déc. 2013	661	1 386	2 047	398 465	28 701	156 128	57 521	242 350	640 815
Hamilton, Ontario									
Novembre r	63	53	116	51 320	1 243	13 182	13 589	28 014	79 334
Décembre p	113	37	150	57 370	4 979	81 269	2 615	88 863	146 233
Cumulatif janv. à déc. 2014	1 189	1 477	2 666	853 677	67 524	323 611	184 639	575 774	1 429 451
Cumulatif janv. à déc. 2013	1 138	1 433	2 571	749 309	145 906	366 192	189 079	701 177	1 450 486
Kelowna, Colombie-Britannique									
Novembre r	48	88	136	39 052	80	8 001	0	8 081	47 133
Décembre p	50	27	77	28 836	85	10 231	150	10 466	39 302
Cumulatif janv. à déc. 2014	508	581	1 089	334 499	10 543	68 984	40 098	119 625	454 124
Cumulatif janv. à déc. 2013	431	531	962	260 807	15 983	75 829	97 689	189 501	450 308
Kingston, Ontario									
Novembre r	31	57	88	16 851	544	2 073	627	3 244	20 095
Décembre p	32	0	32	8 030	2 730	6 351	212	9 293	17 323

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2014

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Cumulatif janv. à déc. 2014	369	358	727	141 815	10 041	85 891	265 937	361 869	503 684
Cumulatif janv. à déc. 2013	350	594	944	155 799	38 946	40 911	26 933	106 790	262 589
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario									
Novembre r	62	112	174	68 315	6 917	13 453	5 405	25 775	94 090
Décembre p	96	187	283	96 979	18 223	7 457	1 017	26 697	123 676
Cumulatif janv. à déc. 2014	851	2 863	3 714	863 022	107 418	199 401	254 606	561 425	1 424 447
Cumulatif janv. à déc. 2013	767	1 681	2 448	583 006	64 977	203 390	123 104	391 471	974 477
London, Ontario									
Novembre r	57	207	264	76 578	2 633	20 055	764	23 452	100 030
Décembre p	83	305	388	93 002	10 866	6 764	754	18 384	111 386
Cumulatif janv. à déc. 2014	1 073	1 390	2 463	708 830	54 570	127 624	93 517	275 711	984 541
Cumulatif janv. à déc. 2013	1 088	1 208	2 296	624 916	63 586	125 716	103 276	292 578	917 494
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Novembre r	26	16	42	9 815	1 098	8 769	0	9 867	19 682
Décembre p	28	61	89	15 078	2 916	1 847	30	4 793	19 871
Cumulatif janv. à déc. 2014	283	663	946	133 159	12 880	83 380	13 406	109 666	242 825
Cumulatif janv. à déc. 2013	342	659	1 001	138 314	6 985	90 937	68 303	166 225	304 539
Montréal, Québec									
Novembre r	222	1 256	1 478	337 133	4 876	90 785	153 441	249 102	586 235
Décembre p	325	1 381	1 706	361 704	30 876	146 008	123 396	300 280	661 984
Cumulatif janv. à déc. 2014	2 915	16 763	19 678	4 135 718	605 173	1 612 914	2 534 491	4 752 578	8 888 296
Cumulatif janv. à déc. 2013	3 305	16 225	19 530	4 219 025	428 381	1 835 426	1 226 119	3 489 926	7 708 951
Oshawa, Ontario									
Novembre r	61	62	123	39 166	610	4 403	2 039	7 052	46 218
Décembre p	123	103	226	75 484	510	3 402	0	3 912	79 396
Cumulatif janv. à déc. 2014	1 034	834	1 868	602 782	56 165	259 795	66 330	382 290	985 072
Cumulatif janv. à déc. 2013	812	947	1 759	500 359	21 806	86 622	72 034	180 462	680 821
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Novembre r	93	218	311	95 379	499	29 897	71 210	101 606	196 985
Décembre p	74	241	315	77 228	494	39 444	2 879	42 817	120 045
Cumulatif janv. à déc. 2014	2 015	5 302	7 317	1 712 953	33 456	665 621	244 924	944 001	2 656 954
Cumulatif janv. à déc. 2013	1 643	3 822	5 465	1 220 618	22 960	782 424	144 226	949 610	2 170 228
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Novembre r	21	97	118	20 892	0	5 774	3 356	9 130	30 022
Décembre p	50	103	153	29 780	0	19 367	17 855	37 222	67 002
Cumulatif janv. à déc. 2014	494	1 798	2 292	398 964	14 292	150 109	95 186	259 587	658 551
Cumulatif janv. à déc. 2013	470	1 476	1 946	335 177	9 988	149 266	43 817	203 071	538 248
Peterborough, Ontario									
Novembre r	67	56	123	21 617	13 324	4 379	0	17 703	39 320
Décembre p	12	50	62	11 306	58	744	295	1 097	12 403
Cumulatif janv. à déc. 2014	306	302	608	121 798	64 879	24 215	6 665	95 759	217 557
Cumulatif janv. à déc. 2013	338	192	530	133 191	4 362	22 985	11 556	38 903	172 094
Québec, Québec									
Novembre r	63	294	357	74 126	2 366	22 027	116	24 509	98 635
Décembre p	77	268	345	73 552	2 903	11 589	86	14 578	88 130
Cumulatif janv. à déc. 2014	965	4 549	5 514	1 030 419	47 663	324 554	109 094	481 311	1 511 730
Cumulatif janv. à déc. 2013	982	3 929	4 911	934 355	103 362	537 244	146 553	787 159	1 721 514
Regina, Saskatchewan									
Novembre r	43	70	113	27 506	1 460	17 982	3 523	22 965	50 471
Décembre p	45	21	66	15 846	995	38 921	1 758	41 674	57 520

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2014

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Cumulatif janv. à déc. 2014	746	1 507	2 253	379 868	40 442	248 667	45 824	334 933	714 801
Cumulatif janv. à déc. 2013	1 313	1 795	3 108	547 109	25 781	175 175	119 279	320 235	867 344
Saguenay, Québec									
Novembre r	25	19	44	9 189	173	1 922	108	2 203	11 392
Décembre p	9	13	22	5 339	135	3 315	832	4 282	9 621
Cumulatif janv. à déc. 2014	380	366	746	173 961	20 175	36 118	37 854	94 147	268 108
Cumulatif janv. à déc. 2013	495	385	880	196 277	30 327	40 409	23 270	94 006	290 283
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Novembre r	17	14	31	4 912	8	1 459	463	1 930	6 842
Décembre p	13	4	17	5 636	100	938	0	1 038	6 674
Cumulatif janv. à déc. 2014	212	118	330	73 844	18 197	43 972	8 369	70 538	144 382
Cumulatif janv. à déc. 2013	243	179	422	81 214	7 946	24 848	39 177	71 971	153 185
Saskatoon, Saskatchewan									
Novembre r	71	218	289	49 458	2 257	9 187	6 811	18 255	67 713
Décembre p	105	43	148	35 590	3 733	7 022	475	11 230	46 820
Cumulatif janv. à déc. 2014	1 536	2 040	3 576	768 078	41 931	220 740	75 231	337 902	1 105 980
Cumulatif janv. à déc. 2013	1 678	2 012	3 690	790 478	108 682	351 165	132 353	592 200	1 382 678
Sherbrooke, Québec									
Novembre r	41	188	229	27 692	219	8 447	46	8 712	36 404
Décembre p	14	19	33	8 978	3 107	3 973	3 778	10 858	19 836
Cumulatif janv. à déc. 2014	446	880	1 326	239 869	19 223	60 323	61 779	141 325	381 194
Cumulatif janv. à déc. 2013	624	1 018	1 642	290 555	38 896	80 909	68 755	188 560	479 115
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Novembre r	84	56	140	37 116	5 823	4 281	9 938	20 042	57 158
Décembre p	80	55	135	36 217	290	2 243	987	3 520	39 737
Cumulatif janv. à déc. 2014	885	676	1 561	420 830	39 629	87 807	57 326	184 762	605 592
Cumulatif janv. à déc. 2013	793	685	1 478	387 386	42 174	281 847	136 390	460 411	847 797
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Novembre r	70	14	84	23 422	4 507	4 939	13	9 459	32 881
Décembre p	77	97	174	29 188	740	18 307	99	19 146	48 334
Cumulatif janv. à déc. 2014	741	758	1 499	322 561	53 802	251 501	32 196	337 499	660 060
Cumulatif janv. à déc. 2013	953	796	1 749	398 776	16 759	121 092	18 733	156 584	555 360
Thunder Bay, Ontario									
Novembre r	11	7	18	3 710	2 148	1 119	0	3 267	6 977
Décembre p	6	6	12	1 973	12	290	0	302	2 275
Cumulatif janv. à déc. 2014	174	126	300	65 764	6 543	29 584	16 557	52 684	118 448
Cumulatif janv. à déc. 2013	182	154	336	77 507	9 946	62 393	82 655	154 994	232 501
Toronto, Ontario									
Novembre r	852	3 135	3 987	1 007 125	54 660	268 706	80 210	403 576	1 410 701
Décembre p	907	1 776	2 683	927 332	189 681	303 825	83 948	577 454	1 504 786
Cumulatif janv. à déc. 2014	9 562	24 699	34 261	9 722 070	936 509	3 782 846	1 220 977	5 940 332	15 662 402
Cumulatif janv. à déc. 2013	8 793	30 723	39 516	9 364 449	1 007 470	3 922 272	1 100 873	6 030 615	15 395 064
Trois-Rivières, Québec									
Novembre r	15	49	64	13 536	682	2 221	2 220	5 123	18 659
Décembre p	16	21	37	9 197	103	2 207	714	3 024	12 221
Cumulatif janv. à déc. 2014	244	781	1 025	207 613	19 034	54 159	18 845	92 038	299 651
Cumulatif janv. à déc. 2013	235	620	855	194 934	20 702	74 478	16 882	112 062	306 996
Vancouver, Colombie-Britannique									
Novembre r	298	1 009	1 307	383 876	4 458	56 327	64 463	125 248	509 124
Décembre p	296	811	1 107	340 206	17 038	162 836	79 187	259 061	599 267

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2014

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Cumulatif janv. à déc. 2014	2 931	15 909	18 840	4 739 332	140 465	1 543 627	692 020	2 376 112	7 115 444
Cumulatif janv. à déc. 2013	2 874	17 108	19 982	4 844 991	160 897	1 271 533	344 343	1 776 773	6 621 764
Victoria, Colombie-Britannique									
Novembre r	34	109	143	33 185	531	22 147	1 598	24 276	57 461
Décembre p	52	161	213	59 066	2 185	4 802	1 185	8 172	67 238
Cumulatif janv. à déc. 2014	529	1 246	1 775	450 682	11 883	110 191	95 420	217 494	668 176
Cumulatif janv. à déc. 2013	548	994	1 542	360 104	13 911	97 279	106 838	218 028	578 132
Windsor, Ontario									
Novembre r	41	5	46	17 685	406	6 048	192	6 646	24 331
Décembre p	37	18	55	17 102	10 203	3 651	1 281	15 135	32 237
Cumulatif janv. à déc. 2014	569	238	807	249 669	38 482	61 550	54 397	154 429	404 098
Cumulatif janv. à déc. 2013	580	175	755	230 736	26 607	47 530	52 237	126 374	357 110
Winnipeg, Manitoba									
Novembre r	156	599	755	136 844	13 099	33 071	29 456	75 626	212 470
Décembre p	162	405	567	116 856	1 693	56 415	4 718	62 826	179 682
Cumulatif janv. à déc. 2014	1 967	3 465	5 432	1 106 838	63 231	589 081	202 965	855 277	1 962 115
Cumulatif janv. à déc. 2013	1 976	2 493	4 469	951 926	81 731	452 974	324 142	858 847	1 810 773

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2014

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Canada							
Novembre r	5 214	21	784	1 606	8 433	610	16 668
Décembre p	4 410	37	735	1 513	6 355	552	13 602
Cumulatif janv. à déc. 2014	74 381	368	11 103	22 294	88 449	8 867	205 462
Cumulatif janv. à déc. 2013	75 163	381	9 827	20 538	92 543	9 237	207 689
Terre-Neuve-et-Labrador							
Novembre r	84	0	0	0	21	2	107
Décembre p	61	0	2	0	102	1	166
Cumulatif janv. à déc. 2014	1 397	9	20	52	822	70	2 370
Cumulatif janv. à déc. 2013	1 782	7	30	110	844	134	2 907
Île-du-Prince-Édouard							
Novembre r	23	1	6	0	7	3	40
Décembre p	14	0	2	0	63	0	79
Cumulatif janv. à déc. 2014	379	16	46	21	188	16	666
Cumulatif janv. à déc. 2013	376	27	28	23	183	17	654
Nouvelle-Écosse							
Novembre r	92	1	12	10	121	8	244
Décembre p	85	2	10	8	72	10	187
Cumulatif janv. à déc. 2014	1 467	32	87	133	1 814	226	3 759
Cumulatif janv. à déc. 2013	1 788	56	140	163	1 516	291	3 954
Nouveau-Brunswick							
Novembre r	72	2	0	0	46	18	138
Décembre p	42	0	4	1	110	7	164
Cumulatif janv. à déc. 2014	1 331	20	121	68	1 052	116	2 708
Cumulatif janv. à déc. 2013	1 516	35	162	97	1 217	123	3 150
Québec							
Novembre r	641	11	188	125	2 413	275	3 653
Décembre p	464	6	177	231	1 598	128	2 604
Cumulatif janv. à déc. 2014	10 834	124	2 635	1 639	22 445	3 732	41 409
Cumulatif janv. à déc. 2013	12 439	146	2 455	1 222	22 467	3 764	42 493
Ontario							
Novembre r	1 981	3	173	884	3 333	111	6 485
Décembre p	1 626	28	187	852	2 079	188	4 960
Cumulatif janv. à déc. 2014	26 206	140	2 623	11 669	26 466	1 771	68 875
Cumulatif janv. à déc. 2013	24 331	81	2 595	10 043	30 451	2 632	70 133
Manitoba							
Novembre r	186	0	11	53	574	0	824
Décembre p	160	0	6	27	404	0	597
Cumulatif janv. à déc. 2014	3 268	9	204	429	3 300	205	7 415
Cumulatif janv. à déc. 2013	3 501	14	144	518	2 974	155	7 306
Saskatchewan							
Novembre r	134	1	15	21	322	26	519
Décembre p	107	0	13	4	8	40	172
Cumulatif janv. à déc. 2014	3 139	4	392	807	2 710	440	7 492
Cumulatif janv. à déc. 2013	3 972	3	338	654	3 454	311	8 732
Alberta							
Novembre r	1 401	2	331	263	532	100	2 629
Décembre p	1 246	1	290	172	1 067	58	2 834
Cumulatif janv. à déc. 2014	18 497	8	4 081	3 909	13 989	1 036	41 520
Cumulatif janv. à déc. 2013	18 360	7	3 352	3 828	13 510	835	39 892
Colombie-Britannique							
Novembre r	593	0	48	250	1 040	66	1 997
Décembre p	599	0	44	218	780	119	1 760
Cumulatif janv. à déc. 2014	7 639	1	888	3 520	15 434	1 240	28 722
Cumulatif janv. à déc. 2013	6 935	2	569	3 825	15 758	957	28 046

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2014

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Yukon							
Novembre r	4	0	0	0	24	1	29
Décembre p	6	0	0	0	48	1	55
Cumulatif janv. à déc. 2014	166	5	2	41	118	14	346
Cumulatif janv. à déc. 2013	112	3	8	19	43	18	203
Territoires du Nord-Ouest							
Novembre r	3	0	0	0	0	0	3
Décembre p	0	0	0	0	24	0	24
Cumulatif janv. à déc. 2014	51	0	2	0	34	1	88
Cumulatif janv. à déc. 2013	44	0	0	0	46	0	90
Nunavut							
Novembre r	0	0	0	0	0	0	0
Décembre p	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à déc. 2014	7	0	2	6	77	0	92
Cumulatif janv. à déc. 2013	7	0	6	36	80	0	129

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, décembre 2014

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	13	0	0	14	3	2	32
Barrie, Ontario	31	0	0	21	0	0	52
Brantford, Ontario	5	0	0	0	0	0	5
Calgary, Alberta	429	0	78	127	445	0	1 079
Edmonton, Alberta	508	0	194	35	468	35	1 240
Grand Sudbury, Ontario	5	0	0	0	0	4	9
Guelph, Ontario	18	0	0	6	182	14	220
Halifax, Nouvelle-Écosse	29	0	0	8	57	10	104
Hamilton, Ontario	92	0	2	22	0	13	129
Kelowna, Colombie-Britannique	41	0	0	6	21	0	68
Kingston, Ontario	26	0	0	0	0	0	26
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	78	0	6	22	156	3	265
London, Ontario	67	0	0	140	165	0	372
Moncton, Nouveau- Brunswick	10	0	0	1	60	1	72
Montréal, Québec	203	0	56	172	973	65	1 469
Oshawa, Ontario	100	0	2	49	41	11	203
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	90	2	36	88	177	34	427
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	60	0	2	64	142	33	301
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	30	2	34	24	35	1	126
Peterborough, Ontario	10	0	0	0	8	42	60
Québec, Québec	49	0	30	7	200	8	294
Regina, Saskatchewan	29	0	4	4	8	5	50
Saguenay, Québec	6	0	0	0	6	6	18
Saint John, Nouveau-Brunswick	5	0	0	0	2	2	9
Saskatoon, Saskatchewan	68	0	8	0	0	35	111
Sherbrooke, Québec	9	0	2	4	10	1	26
St. Catharines-Niagara, Ontario	65	0	26	26	2	1	120
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	48	0	2	0	95	0	145
Thunder Bay, Ontario	5	0	0	0	0	6	11
Toronto, Ontario	735	0	139	466	1 128	43	2 511
Trois-Rivières, Québec	10	0	2	0	16	1	29
Vancouver, Colombie-Britannique	244	0	10	142	570	89	1 055
Victoria, Colombie-Britannique	43	0	2	14	134	11	204
Windsor, Ontario	30	0	2	8	6	2	48
Winnipeg, Manitoba	111	0	6	27	372	0	516

Tableau 9
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à décembre 2014

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	207	0	0	89	211	14	521
Barrie, Ontario	642	0	6	165	434	4	1 251
Brantford, Ontario	303	0	0	76	54	16	449
Calgary, Alberta	6 420	1	1 219	1 907	6 450	17	16 014
Edmonton, Alberta	6 741	0	2 620	1 465	5 241	404	16 471
Grand Sudbury, Ontario	188	0	14	0	156	21	379
Guelph, Ontario	218	0	48	237	431	190	1 124
Halifax, Nouvelle-Écosse	484	1	14	130	1 384	148	2 161
Hamilton, Ontario	1 170	0	112	972	350	43	2 647
Kelowna, Colombie-Britannique	513	0	2	230	308	41	1 094
Kingston, Ontario	372	2	35	116	175	33	733
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	865	0	38	677	2 055	93	3 728
London, Ontario	1 050	1	21	569	772	29	2 442
Moncton, Nouveau- Brunswick	293	0	95	20	534	15	957
Montréal, Québec	2 854	0	687	840	13 077	2 075	19 533
Oshawa, Ontario	995	0	137	408	226	63	1 829
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	2 594	2	618	2 872	3 181	307	9 574
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	2 119	0	246	2 425	2 360	271	7 421
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	475	2	372	447	821	36	2 153
Peterborough, Ontario	313	0	0	40	191	71	615
Québec, Québec	949	1	428	49	3 631	329	5 387
Regina, Saskatchewan	716	0	174	366	933	34	2 223
Saguenay, Québec	403	1	8	0	224	122	758
Saint John, Nouveau-Brunswick	195	8	0	15	74	29	321
Saskatoon, Saskatchewan	1 554	0	177	426	1 047	390	3 594
Sherbrooke, Québec	447	0	98	61	568	188	1 362
St. Catharines-Niagara, Ontario	897	0	148	358	136	34	1 573
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	752	0	18	42	656	42	1 510
Thunder Bay, Ontario	187	1	4	4	104	14	314
Toronto, Ontario	9 519	0	1 366	4 652	18 087	595	34 219
Trois-Rivières, Québec	252	0	117	8	586	61	1 024
Vancouver, Colombie-Britannique	2 938	0	512	2 487	12 300	615	18 852
Victoria, Colombie-Britannique	526	0	36	156	814	249	1 781
Windsor, Ontario	581	0	79	99	48	12	819
Winnipeg, Manitoba	1 962	0	180	423	2 679	183	5 427

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2014

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Canada					
Novembre r	4 102 642	378 733	1 234 090	620 883	6 336 348
Décembre p	3 431 689	495 955	1 352 074	713 110	5 992 828
Cumulatif janv. à déc. 2014	50 974 908	5 525 546	18 525 527	10 000 744	85 026 725
Cumulatif janv. à déc. 2013	48 409 489	5 657 080	18 929 476	7 844 856	80 840 901
Terre-Neuve-et-Labrador					
Novembre r	28 914	4 507	6 702	2 488	42 611
Décembre p	24 306	1 180	19 660	99	45 245
Cumulatif janv. à déc. 2014	524 353	69 083	295 256	37 625	926 317
Cumulatif janv. à déc. 2013	655 173	69 712	176 432	41 365	942 682
Île-du-Prince-Édouard					
Novembre r	7 960	1 260	4 148	839	14 207
Décembre p	11 811	443	656	541	13 451
Cumulatif janv. à déc. 2014	119 340	13 089	51 281	12 817	196 527
Cumulatif janv. à déc. 2013	114 144	19 238	49 577	43 019	225 978
Nouvelle-Écosse					
Novembre r	48 432	3 917	12 037	5 348	69 734
Décembre p	43 240	9 955	7 526	1 824	62 545
Cumulatif janv. à déc. 2014	765 358	90 225	255 066	68 442	1 179 091
Cumulatif janv. à déc. 2013	779 898	56 302	253 746	81 800	1 171 746
Nouveau-Brunswick					
Novembre r	24 982	7 042	14 650	2 253	48 927
Décembre p	19 588	5 516	5 340	4 135	34 579
Cumulatif janv. à déc. 2014	452 381	54 194	209 423	117 308	833 306
Cumulatif janv. à déc. 2013	480 457	33 369	216 878	274 218	1 004 922
Québec					
Novembre r	686 543	36 064	200 809	157 145	1 080 561
Décembre p	451 009	47 382	195 559	100 540	794 490
Cumulatif janv. à déc. 2014	8 762 274	1 085 324	2 770 215	3 416 781	16 034 594
Cumulatif janv. à déc. 2013	8 950 402	1 029 046	3 336 490	1 887 639	15 203 577
Ontario					
Novembre r	1 699 420	197 448	464 517	291 637	2 653 022
Décembre p	1 472 128	291 221	471 875	114 862	2 350 086
Cumulatif janv. à déc. 2014	18 983 225	2 366 385	6 408 389	3 149 524	30 907 523
Cumulatif janv. à déc. 2013	17 267 023	2 294 592	6 894 271	2 476 980	28 932 866
Manitoba					
Novembre r	151 600	16 126	38 456	30 102	236 284
Décembre p	114 461	4 236	72 090	6 238	197 025
Cumulatif janv. à déc. 2014	1 551 120	131 219	728 443	404 566	2 815 348
Cumulatif janv. à déc. 2013	1 527 975	134 362	584 589	361 262	2 608 188
Saskatchewan					
Novembre r	92 774	10 593	62 380	13 189	178 936
Décembre p	42 418	6 739	52 330	6 518	108 005
Cumulatif janv. à déc. 2014	1 586 113	138 623	725 271	216 953	2 666 960
Cumulatif janv. à déc. 2013	1 796 929	254 781	743 791	378 367	3 173 868
Alberta					
Novembre r	795 739	89 913	303 851	39 461	1 228 964
Décembre p	727 423	94 618	326 731	366 016	1 514 788
Cumulatif janv. à déc. 2014	10 798 010	1 205 875	4 848 245	1 369 993	18 222 123
Cumulatif janv. à déc. 2013	9 858 993	1 314 482	4 674 494	1 414 452	17 262 421
Colombie-Britannique					
Novembre r	563 652	11 673	125 994	69 414	770 733
Décembre p	516 547	33 795	199 331	112 337	862 010
Cumulatif janv. à déc. 2014	7 337 173	350 247	2 201 983	1 159 396	11 048 799
Cumulatif janv. à déc. 2013	6 868 193	425 559	1 896 779	785 573	9 976 104

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2014

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Yukon					
Novembre r	1 778	1	402	9 007	11 188
Décembre p	5 880	500	930	0	7 310
Cumulatif janv. à déc. 2014	47 018	13 238	18 872	46 841	125 969
Cumulatif janv. à déc. 2013	33 277	7 683	17 992	7 293	66 245
Territoires du Nord-Ouest					
Novembre r	848	189	144	0	1 181
Décembre p	2 878	370	46	0	3 294
Cumulatif janv. à déc. 2014	26 835	4 041	8 788	148	39 812
Cumulatif janv. à déc. 2013	34 739	10 337	22 844	51 788	119 708
Nunavut					
Novembre r	0	0	0	0	0
Décembre p	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à déc. 2014	21 708	4 003	4 295	350	30 356
Cumulatif janv. à déc. 2013	42 286	7 617	61 593	41 100	152 596

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, décembre 2014

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	14 818	925	1 717	0	17 460
Barrie, Ontario	14 828	2 704	8 213	324	26 069
Brantford, Ontario	1 107	762	1 325	1 818	5 012
Calgary, Alberta	300 909	4 381	125 416	67 582	498 288
Edmonton, Alberta	309 278	10 986	125 917	263 464	709 645
Grand Sudbury, Ontario	3 503	718	4 677	302	9 200
Guelph, Ontario	31 580	9 612	851	47	42 090
Halifax, Nouvelle-Écosse	23 539	5 860	4 385	730	34 514
Hamilton, Ontario	48 433	4 979	76 897	2 615	132 924
Kelowna, Colombie-Britannique	23 825	85	10 231	150	34 291
Kingston, Ontario	6 584	2 730	6 009	212	15 535
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	90 088	18 223	7 056	1 017	116 384
London, Ontario	87 390	10 866	6 400	754	105 410
Moncton, Nouveau-Brunswick	7 394	2 916	1 847	30	12 187
Montréal, Québec	257 414	30 876	133 720	80 519	502 529
Oshawa, Ontario	65 942	510	3 219	0	69 671
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	90 982	494	55 059	14 530	161 065
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	71 377	494	37 322	2 879	112 072
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	19 605	0	17 737	11 651	48 993
Peterborough, Ontario	10 327	58	704	295	11 384
Québec, Québec	51 636	2 903	10 614	56	65 209
Regina, Saskatchewan	11 682	995	38 921	1 758	53 356
Saguenay, Québec	3 173	135	3 036	543	6 887
Saint John, Nouveau-Brunswick	2 332	100	938	0	3 370
Saskatoon, Saskatchewan	25 954	3 733	7 022	475	37 184
Sherbrooke, Québec	5 548	3 107	3 639	2 465	14 759
St. Catharines-Niagara, Ontario	31 601	290	2 122	987	35 000
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	19 833	740	18 307	99	38 979
Thunder Bay, Ontario	1 664	12	274	0	1 950
Toronto, Ontario	846 781	189 681	287 481	83 948	1 407 891
Trois-Rivières, Québec	5 614	103	2 021	466	8 204
Vancouver, Colombie-Britannique	306 017	17 038	162 836	79 187	565 078
Victoria, Colombie-Britannique	50 654	2 185	4 802	1 185	58 826
Windsor, Ontario	14 711	10 203	3 455	1 281	29 650
Winnipeg, Manitoba	99 253	1 693	56 415	4 718	162 079

Tableau 12
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à décembre 2014

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	107 206	36 311	26 960	21 036	191 513
Barrie, Ontario	348 135	51 330	132 359	47 932	579 756
Brantford, Ontario	106 908	28 599	11 512	10 383	157 402
Calgary, Alberta	4 574 770	181 947	2 138 866	433 219	7 328 802
Edmonton, Alberta	4 071 418	276 337	1 564 259	505 873	6 417 887
Grand Sudbury, Ontario	101 196	83 969	61 128	88 342	334 635
Guelph, Ontario	230 654	41 595	66 130	71 564	409 943
Halifax, Nouvelle-Écosse	418 859	35 053	171 362	35 488	660 762
Hamilton, Ontario	851 073	67 524	318 342	184 639	1 421 578
Kelowna, Colombie-Britannique	334 718	10 543	68 984	40 098	454 343
Kingston, Ontario	144 348	10 041	79 994	265 937	500 320
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	870 287	107 418	196 573	254 606	1 428 884
London, Ontario	704 631	54 570	125 406	93 517	978 124
Moncton, Nouveau-Brunswick	136 914	12 880	83 380	13 406	246 580
Montréal, Québec	4 110 754	605 173	1 587 046	2 649 331	8 952 304
Oshawa, Ontario	588 413	56 165	271 838	66 330	982 746
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	2 123 101	47 748	816 852	318 404	3 306 105
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	1 749 163	33 456	666 660	244 924	2 694 203
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	373 938	14 292	150 192	73 480	611 902
Peterborough, Ontario	124 500	64 879	23 969	6 665	220 013
Québec, Québec	1 020 336	47 663	322 427	95 854	1 486 280
Regina, Saskatchewan	373 989	40 442	248 667	45 824	708 922
Saguenay, Québec	183 509	20 175	34 771	36 344	274 799
Saint John, Nouveau-Brunswick	67 293	18 197	43 972	8 369	137 831
Saskatoon, Saskatchewan	775 341	41 931	220 740	75 231	1 113 243
Sherbrooke, Québec	245 368	19 223	61 851	53 327	379 769
St. Catharines-Niagara, Ontario	427 079	39 629	83 752	57 326	607 786
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	323 843	53 802	251 501	32 196	661 342
Thunder Bay, Ontario	70 124	6 543	29 074	16 557	122 298
Toronto, Ontario	9 719 406	936 509	3 692 814	1 220 977	15 569 706
Trois-Rivières, Québec	217 816	19 034	50 999	16 586	304 435
Vancouver, Colombie-Britannique	4 739 336	140 465	1 543 627	692 020	7 115 448
Victoria, Colombie-Britannique	448 538	11 883	110 191	95 420	666 032
Windsor, Ontario	256 208	38 482	58 461	54 397	407 548
Winnipeg, Manitoba	1 100 232	63 231	589 081	202 965	1 955 509

Tableau 13
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, selon le type de bâtiment, provinces et territoires, non désaisonnalisées, décembre 2014

	Canada	Terre-Neuve-et-Labrador	Île-du-Prince-Édouard	Nouvelle-Écosse	Nouveau-Brunswick	Québec	Ontario
	milliers de dollars						
Non résidentiel, total	**2 561 139**	**20 939**	**1 640**	**19 305**	**14 991**	**343 481**	**877 958**
Industriel	**495 955**	**1 180**	**443**	**9 955**	**5 516**	**47 382**	**291 221**
Usines, fabriques	170 045	400	0	1 520	2 330	24 227	98 529
Transports, services	236 748	740	300	5 680	0	1 370	163 516
Mines et agriculture	45 315	0	0	2 450	2 916	15 289	10 450
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations [1]	43 847	40	143	305	270	6 496	18 726
Commercial	**1 352 074**	**19 660**	**656**	**7 526**	**5 340**	**195 559**	**471 875**
Commerces et services	206 249	650	0	2 272	300	41 521	60 015
Entrepôts	221 161	2 300	0	0	300	75 111	48 301
Postes d'essence	41 078	12 650	0	360	0	5 545	9 028
Edifices à bureaux	377 107	1 424	0	1 140	664	25 043	169 830
Loisirs	134 875	0	0	0	800	14 020	39 340
Hôtels, restaurants	238 704	0	0	1 448	975	8 196	98 880
Laboratoires	3 530	250	0	0	0	3 030	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations [1]	129 370	2 386	656	2 306	2 301	23 093	46 481
Institutionnel et gouvernemental	**713 110**	**99**	**541**	**1 824**	**4 135**	**100 540**	**114 862**
Écoles, éducation	448 149	0	300	300	0	49 577	34 085
Hôpitaux, médical	103 918	0	0	0	0	40 272	23 165
Bien-être, foyers	87 796	0	0	550	3 700	2 522	38 215
Églises, religion	4 279	0	0	614	0	0	2 948
Bureaux gouvernementaux	45 353	0	0	0	0	3 556	7 836
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations [1]	23 615	99	241	360	435	4 613	8 613

	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie-Britannique	Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
	milliers de dollars						
Non résidentiel, total	**82 564**	**65 587**	**787 365**	**345 463**	**1 430**	**416**	**0**
Industriel	**4 236**	**6 739**	**94 618**	**33 795**	**500**	**370**	**0**
Usines, fabriques	3 085	1 400	30 156	7 528	500	370	0
Transports, services	300	0	57 072	7 770	0	0	0
Mines et agriculture	0	2 670	0	11 540	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations [1]	851	2 669	7 390	6 957	0	0	0
Commercial	**72 090**	**52 330**	**326 731**	**199 331**	**930**	**46**	**0**
Commerces et services	1 080	5 235	47 975	47 201	0	0	0
Entrepôts	5 834	7 650	60 526	21 139	0	0	0
Postes d'essence	900	0	2 230	9 915	450	0	0
Edifices à bureaux	14 943	9 799	118 822	35 122	320	0	0
Loisirs	600	21 886	14 382	43 847	0	0	0
Hôtels, restaurants	45 405	4 619	59 294	19 887	0	0	0
Laboratoires	0	0	250	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations [1]	3 328	3 141	23 252	22 220	160	46	0
Institutionnel et gouvernemental	**6 238**	**6 518**	**366 016**	**112 337**	**0**	**0**	**0**
Écoles, éducation	667	0	341 656	21 564	0	0	0
Hôpitaux, médical	3 463	300	6 098	30 620	0	0	0
Bien-être, foyers	454	0	8 100	34 255	0	0	0
Églises, religion	0	0	717	0	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	1 021	5 393	3 900	23 647	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations [1]	633	825	5 545	2 251	0	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à 250,000 $ pour lesquels la ventilation par type de bâtiment n'est pas disponible.

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus la délivrance du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95 % de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de la délivrance des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la SCHL. Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la SCHL ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis délivrés. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5 %.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Les composantes des permis de bâtir pour lesquelles des variations saisonnières ont été identifiées sont désaisonnalisées en utilisant la méthode X-12 ARIMA. Les données désaisonnalisées relatives au nombre total d'unités de logements et à la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. Plus précisément, le nombre total d'unités d'habitation est obtenue en additionnant les données désaisonnalisées pour les logements unifamiliaux et multifamiliaux. La valeur totale des permis de bâtir résulte pour sa part de la somme des composantes suivantes : résidentielle, industrielle, commerciale et institutionnelle. Dans les cas où les composantes de la série ne présentent aucune saisonnalité apparente, les valeurs non désaisonnalisées sont utilisées à la place des valeurs désaisonnalisées dans ces agrégations.

À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées pour tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières de la série en même temps que la révision des données non désaisonnalisées de l'année précédente. En conséquence, les révisions portant sur les estimations désaisonnalisées des trois dernières années sont effectuées avec la diffusion des données de janvier des permis de bâtir.

En tant que complément de la série désaisonnalisée, les estimations de la tendance-cycle sont produites pour indiquer le mouvement sous-jacent à long terme d'une série et peuvent également être utilisées comme indicateurs avancés de la direction de la tendance à court terme (durant l'année en cours). Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations deviennent disponibles. Ces révisions pourraient être importantes et même entraîner le retournement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle, en particulier à la fin de la série, est indiquée par une ligne pointillée pour les quatre mois les plus récents dans les graphiques.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été délivré. Généralement les permis délivrés correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (nº 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fondent sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis délivrés** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle : Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle : Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale : Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale : Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale : Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile : Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet : Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée : Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée : Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements : Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non résidentiel.

Transformation : Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classifier selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2011. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2011 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2011. On compte cent quatorze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2011. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2012, plus de 98 % des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités de délivrance de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l 'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières (613-951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008 et 026-0010.

Appendice I

Abréviations géographiques

C	City / Cité
CC	Chartered community
CG	Community government
CN	Crown colony / Colonie de la couronne
COM	Community
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
CV	City / Ville
CY	City
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
IGD	Indian government district
IM	Island municipality
IRI	Indian reserve / Réserve indienne
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipality / Municipalité
MD	Municipal district
MÉ	Municipalité
MU	Municipality
NH	Northern hamlet
NL	Nisga'a land
NO	Unorganized / Non organisé
NV	Northern village
NVL	Nisgaa village
P	Parish / Paroisse (municipalité de)
PE	Paroisse (municipalité de)
RCR	Rural community / Communauté rurale
RDA	Regional district electoral area
RG	Region
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RV	Resort village
S-É	Indian settlement / Établissement indien
SA	Special area
SC	Subdivision of county municipality / Subdivision municipalité de comté
SÉ	Settlement / Établissement
SET	Settlement
SG	Self-government / Autonomie gouvernementale
SM	Specialized municipality
SNO	Subdivision of unorganized / Subdivision non organisée
SV	Summer village
T	Town

TC	Terres réservées aux Cris
TI	Terre inuite
TK	Terres réservées aux Naskapis
TL	Teslin land
TP	Township
TV	Town / Ville
V	Ville
VC	Village cri
VK	Village naskapi
VL	Village
VN	Village nordique

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2011.

http://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2011/ref/dict/table-tableau/table-tableau-5-fra.cfm