



CANADA

MEMOIRE TECHNIQUE

Ref
Ser
TH1
N21m5
no. 31F
BLDG

ANALYZED

IRC PUB

FINITION INTÉRIEURE DES MURS DE SOUS-SOL

par

C.R. Crocker

FINITION INTÉRIEURE DES MURS DE SOUS-SOL

par

C.R. Crocker

Les grands sous-sols sont de plus en plus à la mode. Dans bien des maisons le sous-sol est utilisé, entièrement ou en partie, comme salle de jeu par exemple. Il suffit dans bien des cas d'appliquer de la peinture à base de ciment hydraulique sur la surface intérieure des murs pour obtenir une finition convenable. Si on doit se servir d'autre chose que des couches de peintures appliquées directement sur les murs à l'intérieur il faudra songer à venir à bout des mouvements de la chaleur et de l'humidité.

Protéger un mur de sous-sol contre l'humidité n'est pas chose facile car les conditions sont différentes en haut du mur de ce qu'elles sont en bas du mur. La partie du mur du sous-sol qui se trouve au-dessus du niveau du sol doit répondre aux mêmes exigences que n'importe quel mur exposé aux éléments. Cependant la partie du mur du sous-sol située au-dessous du niveau du sol doit répondre à des exigences très différentes et sa finition doit être conçue différemment.

Il faut tenir compte, dans la partie basse du mur, de l'humidité qui provient de la terre mouillée. Lorsque le mur n'est pas recouvert l'humidité qui parvient jusqu'à sa surface intérieure peut s'évaporer et ne laisser aucune trace. Si, par contre, on recouvre la partie du mur qui est située au-dessous du niveau du sol l'humidité ne pourra pas s'évaporer facilement et le mur en sera imprégné. Dans ces conditions seuls les matériaux de construction les plus solides pourront résister.

Le mode de finition indiqué ci-dessous tient compte de la circulation de la chaleur et de l'humidité pour le mur tout entier. Il faut reconnaître qu'il s'agit là d'un compromis. Ce serait, en effet, trop demander que d'exiger une méthode qui répondrait à tous les besoins mais qui nécessiterait une attention exagérée pour les détails de la construction.

On suppose que le mur à recouvrir est étanche. On ne doit pas recouvrir un mur qui fuit pendant les orages ou à la fonte des neiges sans l'avoir préalablement réparé.

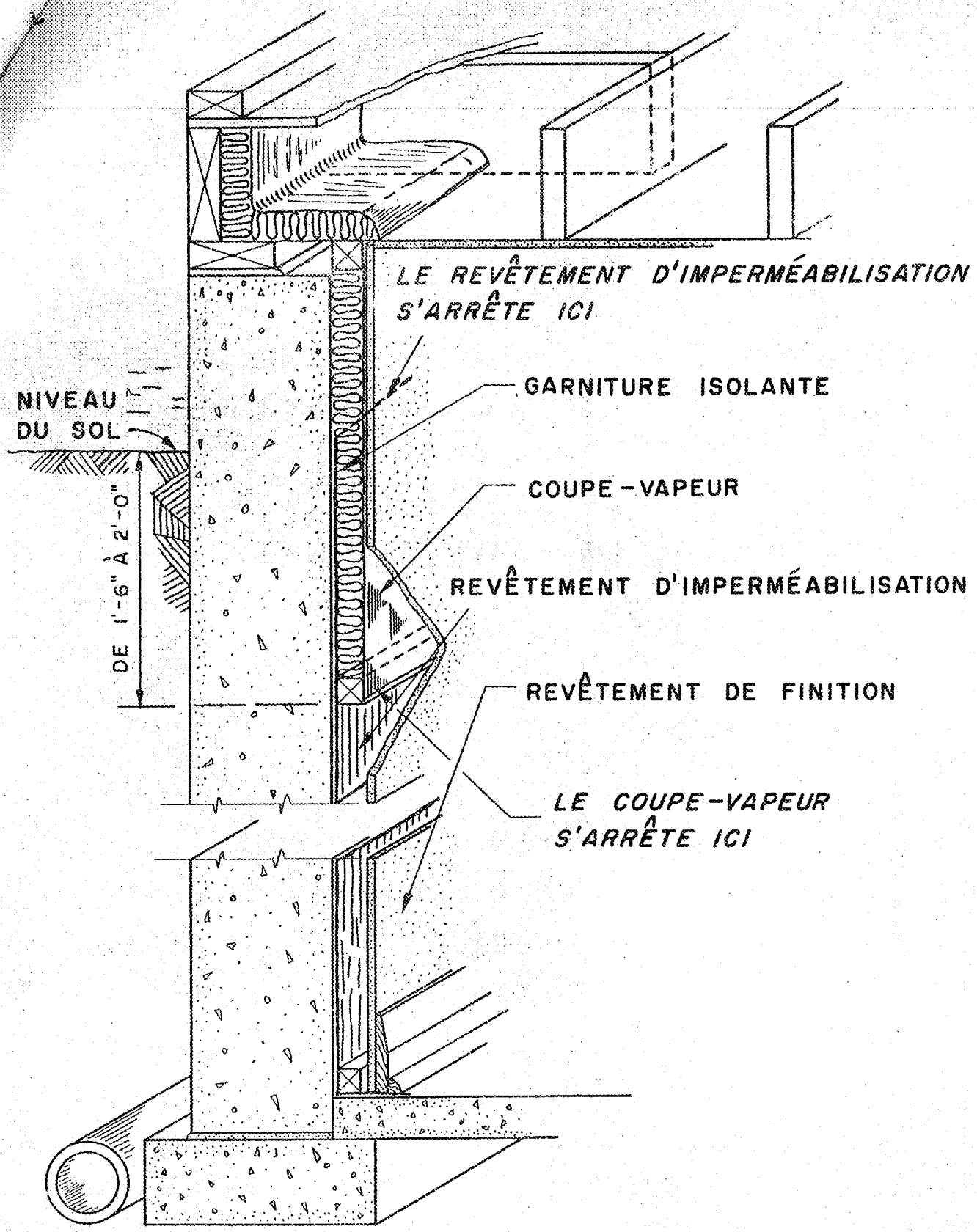
La première chose à faire est d'imperméabiliser le mur à partir de la hauteur du niveau du sol jusqu'au plancher du sous-sol. On peut y parvenir de plusieurs façons. On peut par exemple enduire cette partie du mur d'un produit bitumineux imperméable, tel qu'une émulsion à base d'asphalte, de façon à obtenir une pellicule ininterrompue. On peut se servir également de matériaux en feuilles comme le "2-mil polyethylene" ou de "roll roofing" de 45 à 55 livres. Ces matériaux empêcheront l'humidité de pénétrer dans les montants. Ils seront particulièrement efficaces pour venir à bout de l'humidité qui séjourne vers le bas du mur.

Après avoir placé le produit d'imperméabilisation on posera les lattes de bois sur lesquelles sera cloué le revêtement intérieur. On posera ces lattes verticalement ou horizontalement selon le type de revêtement intérieur choisi.

Si l'on désire poser un isolant thermique il faut le mettre seulement sur la partie supérieure du mur c'est-à-dire à partir d'une ligne située de 1 1/2 à 2 pieds au-dessous du niveau du sol et jusqu'à la partie inférieure du sous-plancher. Point n'est besoin d'isoler la partie inférieure du mur puisque peu de chaleur s'y perd.

On appliquera ensuite un coupe-vapeur sur la partie supérieure du mur. Si cette partie doit être isolée on pourra se servir du papier coupe-vapeur qu'on trouve au dos des garnitures du type "batt". Même si on n'a pas recours à des garnitures isolantes il faut placer un coupe-vapeur pour empêcher l'humidité de pénétrer dans le mur et de se condenser sur le béton froid.

Lorsqu'on se sert de lattes verticales il est recommandé de placer une latte horizontale le long de la ligne passant à environ deux pieds au-dessous du niveau du sol, là où aboutit le coupe-vapeur. Cette latte fermera la poche d'air supérieure et servira d'appui inférieur pour le coupe-vapeur.



FINITION INTÉRIEURE DES MURS DE SOUS-SOL