P

RIX D'EXCELLENCE EN HABITATION

2004

Pratiques exemplaires pour le logement abordable

Diverses sources de financement permettent à l'ensemble Amik d'aménager des logements abordables dans une ancienne usine

L'ensemble Amik est le premier projet que la Fondation Frontière réalise dans une grande ville et le premier ensemble de logements abordables à obtenir le soutien du programme *Let's Build* de Toronto.

Organisme satellite, la *New Frontiers Aboriginal Residential Corporation* a été constituée en société pour transformer une ancienne usine et y aménager 44 logements, et construire à côté un nouveau bâtiment pouvant offrir 31 logements. Cet ensemble prévoit des loyers proportionnés au revenu pour les ménages qui consacrent 30 % de leur revenu pour se loger.

La moitié des occupants sont autochtones, et 14 logements sont occupés par des personnes handicapées qui bénéficient de services de soutien prodigués par la *Toronto Association of Community Living*.

L'ensemble possède aussi une garderie pour les enfants francophones, métis ou en immersion française, une salle d'activités communautaires (prévue pour les occupants, mais aussi accessible aux gens du quartier) et des locaux commerciaux de bureau.

La Fondation Frontière, un organisme autochtone canadien sans but lucratif qui en est à sa 40e année d'existence, a toujours aidé les communautés autochtones d'un bout à l'autre du pays, et même ailleurs, à améliorer leurs conditions de logement.

Alarmée par le nombre croissant d'Autochtones sans abri à Toronto, la Fondation a réussi à obtenir des fonds de diverses sources, notamment des trois paliers de gouvernement. La campagne de financement menée auprès du public et la main-d'œuvre fournie par des bénévoles ont contribué à réduire davantage les coûts d'immobilisations.

suite à la page suivante

Faits saillants du projet

- Nombre de logements construits : 75 appartements (de une, deux et trois chambres)
- Coûts de construction des logements : environ 90 $ le pi^2
- Loyer : les locataires versent 30 % du revenu du ménage (500 $ par mois pour un appartement d'une chambre)

Partenaires

- Ville de Toronto (location du terrain; subventions à la construction; dispense de frais d'aménagement, de frais de permis et de création d'un parc; subvention pour supplément-logement et impôt foncier réduit)
- Province de l'Ontario (remise de taxes provinciales et subvention pour supplément-logement)
- Fondation Trillium de l'Ontario (aide financière pour la construction de la salle communautaire)
- Société canadienne d'hypothèques et de logement (prêt du Programme d'aide à la remise en état des logements, prêt pour l'élaboration d'une proposition et assurance prêt hypothécaire)
- Développement des ressources humaines Canada (fonds pour l'embauche d'un préposé aux résidents)
- Services hypothécaires de la *Great-West Life* (financement hypothécaire)
- Programme d'encouragement pour les bâtiments commerciaux (subvention pour l'économie d'énergie)

Canada

SCHL CMHC

P

RIX D'EXCELLENCE EN HABITATION

2004

Pratiques exemplaires pour le **logement abordable**

Les occupants qui vivent dans l'ensemble Amik sont des personnes seules, des aînés et des familles à faible revenu; ils ont été sélectionnés à partir des listes d'attente de fournisseurs de logements autochtones de la région de Toronto et de la liste *Housing Connections* de la ville, une base de données centralisée pour personnes en attente d'un logement abordable.

Pour de plus amples renseignements, veuillez vous adresser à :

Marco A. Guzman
Directeur exécutif
Fondation Frontière
Tél. : (416) 690-3930
Téléc. : (416) 690-3934
Courriel : frontiersfoundation@on.aibn.com

Canada

SCHL CMHC