SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

PROFIL DE L'ENSEMBLE

Ivany Place, Northwood

Halifax (Nouvelle-Écosse)

Lorsque le ministère de la Santé de la Nouvelle-Écosse a constaté que la province avait besoin d'un plus grand nombre de places de soins de longue durée, le choix de Northwood comme partenaire était évident. Mais l'approche adoptée par cet organisme sans but lucratif pour créer des logements et des services à l'intention des personnes âgées va au-delà de la prestation de soins de longue durée, comme en témoignent ses programmes actuels et ses projets pour West Bedford.

Points saillants

À la première étape d'un vaste projet d'aménagement à l'intention des personnes âgées, un organisme sans but lucratif offre des soins de longue durée dans un cadre résidentiel novateur.

Clientèle : Personnes âgées nécessitant des soins de santé

Promoteur : Northwood

Mode d'occupation : Location

Nombre de logements : 148 chambres

Partenaires : Northwood et la Northwood Foundation; SCHL; ministère de la Santé de la Nouvelle-Écosse

Une solution pour la production de logements abordables

Northwood gère des logements autonomes, des logements avec services de soutien, des établissements de soins de longue durée, ainsi que des services de proximité et de soins à domicile pour les aînés. Le projet de West Bedford prévoit une gamme semblable de logements et de services. La première phase du projet, qui a ouvert ses portes au printemps 2010, offrira des soins complets de longue durée, mais l'accent est mis sur la création d'un cadre résidentiel où les gens se sentent chez eux. Fondé sur la formation de liens solides entre les résidents et les employés, ce modèle de soins hors institution favorise l'autonomie des locataires. Dans cet immeuble de 13 750 m² (148 000 pi²), les chambres seront regroupées en « familles » de 12, et les familles, en deux « quartiers », afin de créer un sentiment d'appartenance et des occasions pour les aînés de s'entraider.

Les 148 chambres de la nouvelle résidence sont privées et sont toutes équipées d'une salle de bains. La plupart mesurent 18 m² (190 pi²), mais chaque groupe de 12 chambres comptera une chambre de 23 m² (250 pi²) à l'intention des couples. Pour chacune des « familles », on a prévu une salle à manger et un salon, et tous les résidents auront accès à plus de 1 858 m² (20 000 pi²) d'espaces extérieurs adaptés aux fauteuils roulants. Depuis bientôt 50 ans, Northwood crée à destination des personnes âgées des collectifs d'habitation dont l'organisation

05-02-13
66946

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

est centrée sur les résidents. Au cours de cette période, l'organisme a pu constater les effets positifs sur la santé de contacts étroits et continus avec la nature, les animaux et les enfants. Il a donc intégré ces éléments importants dans le projet de West Bedford et les programmes qui y sont offerts. On prévoit aussi présenter, en partenariat avec le Maritime Conservatory of Performing Arts, des concerts mensuels de musique classique dans les divers établissements de Northwood.

La SCHL a fourni, dans le cadre du Programme de financement pour la préparation de projet, un prêt sans intérêt pour la phase un de l'aménagement de West Bedford, et le ministère de la Santé de la Nouvelle-Écosse a investi quelque 43 millions de dollars dans l'opération. Mais ce n'est pas tout : le financement pour les extras comme les œuvres d'art qui ornent les murs, les instruments de musique et l'équipement sportif a été versé par la Northwood Foundation, laquelle recueille des dons privés pour veiller à ce que les nouveaux établissements comme celui de West Bedford continuent à remplir la mission première de Northwood – améliorer la vie des personnes âgées.

Personne-ressource de la SCHL

Communiquez avec un représentant du Centre du logement abordable de la SCHL
www.schl.ca/contactscla