

Canadian Housing Statistics  
Statistique du logement au Canada  
1965

Central Mortgage and Housing Corporation  
Société centrale d'hypothèques et de logement

1234567890  
2345678901  
3456789012  
4567890123  
5678901234  
6789012345  
7890123456  
8901234567  
9012345678  
0123456789  
1234567890  
123456789  
12345678  
1234567  
123456  
12345  
1234  
123  
12  
1

## **Foreword**

*Canadian Housing Statistics* has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Central Mortgage and Housing Corporation, or from surveys conducted by it. Other data are from a variety of sources including the Dominion Bureau of Statistics. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes.

Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.

New data have been added in the present report on loans under the National Housing Act on existing properties in Tables 32 and 33 and on urban renewal schemes in Table 52. In the past, little information has been available on the costs of new houses built with conventional financing. Such data are now available from the operations of the Winter House-Building Incentive Programme. These are shown, together with corresponding data for NHA-financed houses, for the 1964-1965 programme in Table 91. Estimates of household formation for the period to 1964, prepared by the Economic Council of Canada, are shown in Table 73.

Estimates of housing starts by principal source of financing are presented by type of structure — single-detached, and other dwellings — in Tables 13 and 14.

Attention should be paid to the explanatory note on seasonal adjustment on Page 90. This has required special treatment because of the Winter House-Building Incentive Programmes. These programmes have had significant effects on the seasonal pattern of house-building activity.

Economics and Statistics Division  
Central Mortgage and Housing Corporation

Ottawa, March, 1966

## Avant-propos

Le rapport *Statistique du logement au Canada* est publié depuis 1955, alors qu'il a remplacé un rapport publié antérieurement sous le titre *Habitation au Canada*. De 1955 à 1960, le présent rapport était publié trimestriellement. Depuis 1961, on n'en publie qu'un numéro annuel avec des suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données sur l'activité au Canada en rapport avec la construction de logements et les prêts hypothécaires. La plupart de ces données sont tirées de l'activité de la Société centrale d'hypothèques et de logement ou d'enquêtes qu'elle a menées. D'autres données proviennent de diverses sources, dont le Bureau fédéral de la statistique. Les sources de ces données sont indiquées à la fin du présent rapport, accompagnées de certaines notes explicatives.

Jusqu'à 1963 inclusivement, on a publié un rapport distinct en anglais et en français. Le premier rapport bilingue a été publié en 1964.

Dans le présent rapport, les tableaux 32 et 33 comprennent de nouvelles données relatives aux prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation sur les propriétés existantes; de nouvelles données sont également fournies dans le tableau 52 sur les programmes de rénovation urbaine. Dans le passé, il existait peu d'information sur le coût de construction des logements financés au moyen de prêts conventionnels. Il est maintenant possible d'obtenir de telles données d'après les rapports relatifs au Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver. On trouvera ces données au tableau 91, accompagnées de données correspondantes sur les maisons financées aux termes de la LNH, en rapport avec le programme de 1964-1965. Le tableau 73 comprend des estimations que le Conseil économique du Canada a faites sur le nombre de ménages formés pour la période qui se termine en 1964.

Les tableaux 13 et 14 comprennent des estimations sur la mise en chantier par principales sources de financement, qui sont maintenant présentées suivant le genre de construction — maisons unifamiliales et autres genres de logements.

Il faudrait tenir compte d'une façon particulière des notes explicatives sur la correction des variations saisonnières, à la page 89. Il a fallu accorder une attention particulière à cette sphère d'activité à cause des Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver. Ces programmes ont influé considérablement sur les caractéristiques saisonnières de la construction de logements.

Division de la Recherche économique et de la Statistique  
Société centrale d'hypothèques et de logement  
Ottawa, mars 1966



## **Contents**

### **Page**

2	Foreword
8	Summary
14	Housing Legislation and Policy
82	Explanatory and Source Notes
	Statistical Tables
	House-Building Activity
17-29	Starts and Completions
22, 24-27	Types of Dwellings
28	Completed and Unoccupied Dwellings
29, 31	Sources of Financing New Housing
32	Construction Expenditures
	Mortgage Lending and Other Residential Financing
33-43	Mortgage Lending
43, 44	Characteristics of NHA Loans
45	Sales and Purchases of Insured Mortgages
46, 47	Characteristics of Conventional Mortgage Loans
48-50	Mortgages and Other Assets Held by Lending Institutions
51	Mortgage Interest Rates and Bond Yields
52, 53	Federal-Provincial Rental and Land Assembly Projects
53, 54	Urban Renewal Studies, Schemes and Projects
55	NHA Loans for University Housing Projects and for Sewage Treatment Projects
56	Home Improvement Loans
56	Statutory Limitations and Loan Commitments Under NHA
58	Municipal Development Loans
	Population and Income
59-62	Incomes and Other Characteristics of NHA Borrowers
64	Migration of Families
65	Household Characteristics, 1961 Census
66	Births, Deaths, Immigration and Population
67	Net Family Formation
68	Selected U.S.A. and U.K. Housing Statistics
	Building Industry, Costs, and Dwelling Characteristics
69	Employment and Earnings of Construction Workers
70	Building Material Prices and Wage Rates
71-73	Operations of NHA Builders
74, 75	Costs of NHA Dwellings
76, 77	Characteristics of NHA Dwellings
78	Rent Levels
79	Dwelling Characteristics, 1961 Census
77, 80	Winter House-Building Incentive Programmes

## **Matière**

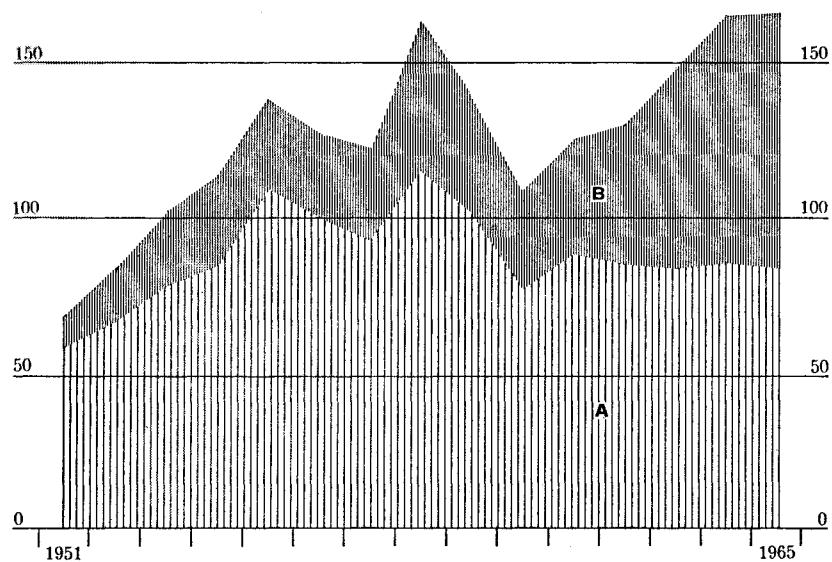
### **Page**

3	Avant-propos
9	Sommaire
15	Législation et politique sur le logement
83	Notes explicatives et sources
	<b>Tableaux statistiques</b>
	Construction de logements
17-29	Logements commencés et logements parachevés
22, 24-27	Genres de logements
28	Logements parachevés et inoccupés
29, 31	Sources de financement pour la construction de logements
32	Dépenses pour la construction
	Prêts hypothécaires et autres genres de prêts pour la construction résidentielle
33-43	Prêts hypothécaires
43, 44	Caractéristiques des prêts aux termes de la LNH
45	Ventes et achats d'hypothèques assurées
46, 47	Caractéristiques des prêts hypothécaires conventionnels
48-50	Hypothèques et autres actifs détenus par les institutions prêteuses
51	Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire
52, 53	Ensembles de logements à loyer et projets d'aménagement de terrain fédéraux-provinciaux
53, 54	Études, programmes et projets de rénovation urbaine
55	Prêts LNH approuvés à l'égard de logements pour les étudiants et de projets d'épuration des eaux-vannes
56	Prêts pour l'amélioration de maisons
56	Prescriptions légales et engagements de prêts aux termes de la LNH
58	Développement municipal et prêts aux municipalités
	Population et revenu
59-62	Revenu et autres caractéristiques des emprunteurs aux termes de la LNH
64	Migration des familles
65	Caractéristiques des ménages, recensement de 1961
66	Naissances, décès, immigration et population
67	Nombre net de familles formées
68	Statistique sélectionnée du logement aux États-Unis et au Royaume-Uni
	Industrie de la construction, coût et caractéristiques des logements
69	Emploi et gain des ouvriers du bâtiment
70	Prix des matériaux de construction et taux de salaire
71-73	Activité des constructeurs aux termes de la LNH
74, 75	Coût des logements construits aux termes de la LNH
76, 77	Caractéristiques des logements construits aux termes de la LNH
78	Niveaux des loyers
79	Caractéristiques des logements, recensement de 1961
77, 80	Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver

### Housing Starts — All Areas Mises en chantier — Toutes les régions

Thousands of units

en milliers d'unités



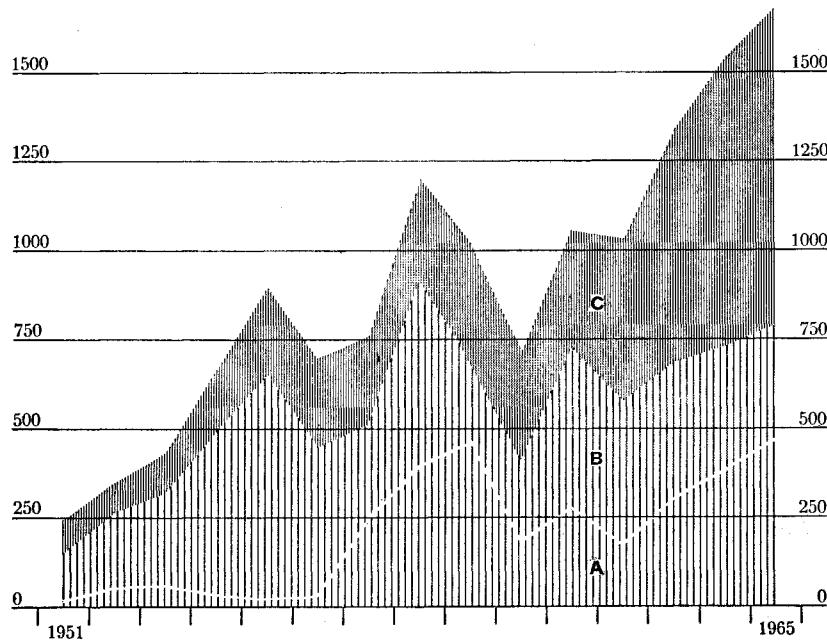
- A Single-detached, duplex and semi-detached units
- B Row and apartment units

- A Maisons unifamiliales, duplex et maisons jumelées**
- B Maisons en rangée et appartements**

## Mortgage Loans for New Housing Prêts hypothécaires pour la construction de logements

Millions of Dollars

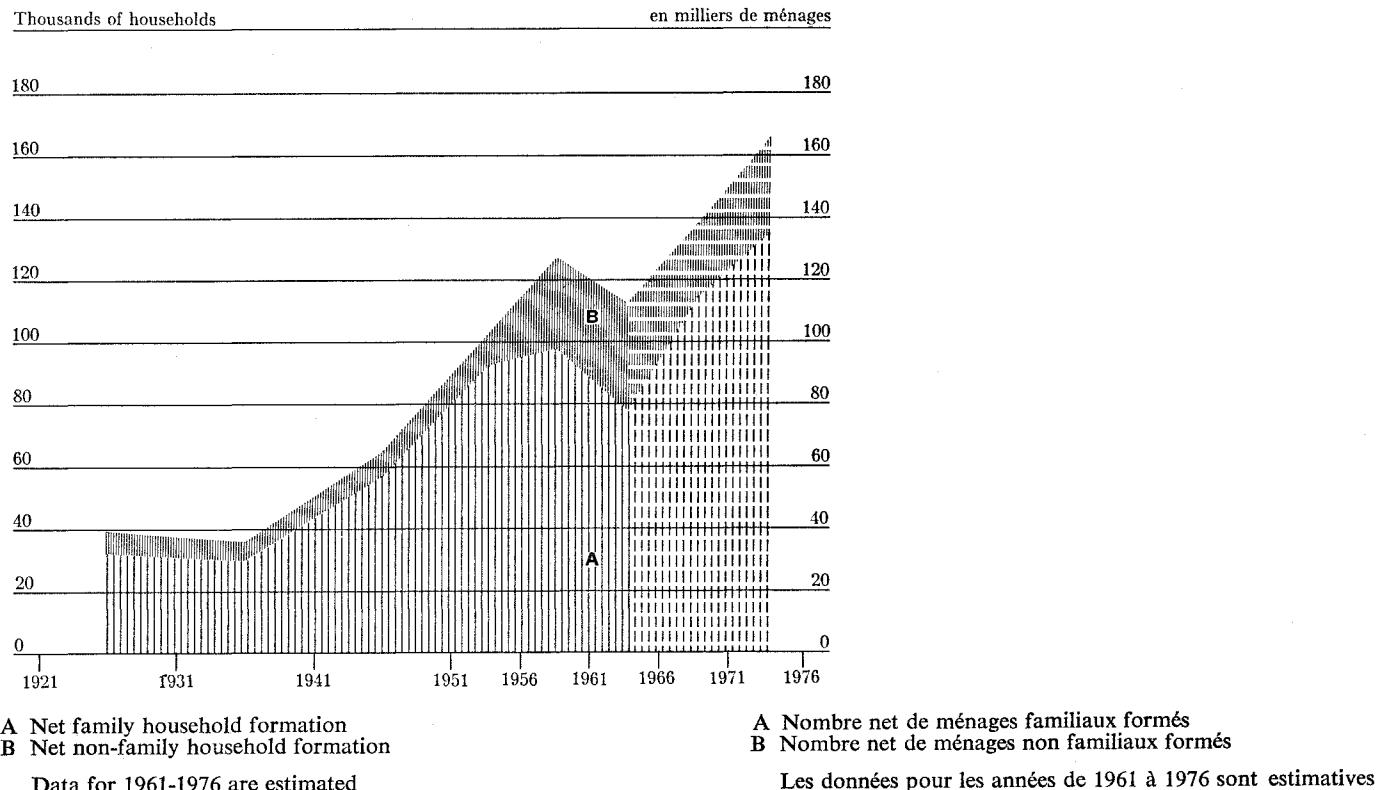
en millions de dollars



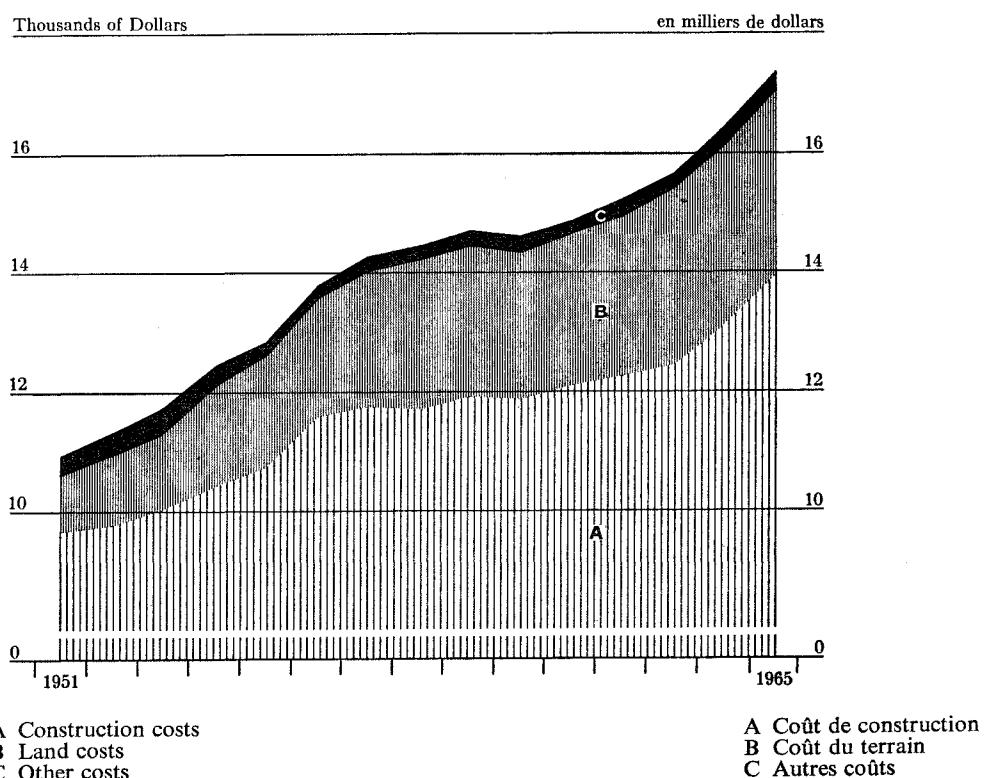
- A CMHC loans under NHA
- B Approved Lenders' loans under NHA
- C Conventional institutional loans

- A Prêts de la SCHL aux termes de la LNH
- B Prêts des prêteurs agréés aux termes de la LNH
- C Prêts conventionnels par les institutions prêteuses

**Household Formation**  
Formation de ménages



**Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings Financed Under NHA**  
Coût estimatif de la construction de maisons unifamiliales financée aux termes de la LNH



## Summary

### House-Building Activity

House-building activity set a new record in 1965 but, with a decline in starts of rental dwellings in the second half of the year, the increase for the full year was small compared with the gains of preceding years.

Housing starts totalled 166,565 units in the year, 0.5 per cent higher than the 165,658 unit total of 1964. Completions totalled 153,037 units compared to 150,963 units the year before. With housing starts substantially higher than completions, there was a significant increase in the number of dwellings under construction during the year, up from 107,718 units at the beginning of the year to 119,854 units at year-end. This activity represented an investment in house-building of \$2.1 billion, 5.2 per cent higher than the \$2.0 billion invested in 1964.

For the year as a whole there was little change in the types of dwellings started compared to the year before. Starts of dwellings intended primarily for owner-occupancy declined by 2.8 per cent, down from 85,785 to 83,365 units, while rental dwellings increased by 4.2 per cent, up from 79,873 to 83,200 units.

The small decline in starts of owner-occupancy dwellings represented little change in the relatively even pace that has characterised this activity since 1961. For rental dwelling starts, however, not only was the small increase in 1965 in marked contrast to the large increases experienced since 1961, but it included a large increase in the first half of the year followed by a decline in the second half.

In both 1961 and 1962 rental starts increased from the preceding year by close to 20 per cent. In 1963 and 1964 the increases were 42.3 per cent and 25.6 per cent respectively. In the first half of 1965 rental starts increased by a further 22.3 per cent over the corresponding period of the year before. This was followed, however, by a decline in the second half of the year when rental starts were 6.7 per cent below the year before. This change resulted from a reduction in the availability of mortgage funds in the second half of the year.

The increases in rental starts in 1965 were not as widespread, even in the first half of the year, as in the two preceding years. Much of the increase that did take place was in Montreal and Toronto. In the three metropolitan areas which had experienced the largest increases in rental starts in 1964, Hamilton, Victoria and Saint John, N.B., there were significant declines in 1965. In the major urban areas there was a decline in rental starts in 1965 following very substantial increases in the two preceding years. In the smaller urban centres, those other than the metropolitan and major urban areas, there was a large increase in the first half of the year compared to the year before. This was only partially offset by a decline in the second half of the year.

The overall stability in the volume of starts of owner-occupancy dwellings in the past few years continued to hold true for most of the larger urban centres. In Toronto, however, these starts declined in 1965 by 12.7 per cent from the year before.

As in 1963 and 1964, close to one-third of the starts of owner-occupancy dwellings in 1965 took place in the last three months of the year as a result of the Winter House-Building Incentive Programme. The indications are that the volume of activity under the 1965-1966 programme will be similar to the 1964-1965 programme. At the beginning of February, 1966, active applications under the programme related to 34,553 dwellings units, 158 units higher than the year before.

The increase in the number of dwellings completed in 1965 was in rental units; there was little change in completions of owner-occupancy dwellings. During the year, 69,203 apartment and row dwellings were completed, 3.8 per cent more than the year before. Most of these dwellings were occupied within a few months of completion so that, at year-end, there was a decline from the previous year in the inventory of dwellings completed for six months or less, remaining unoccupied. In the metropolitan areas there were 7,777 of these dwellings at the end of 1965 compared to 8,795 the year before. Mid-year surveys of vacancies in rental dwellings, other than those newly completed, showed declines in vacancy rates in 1965 compared to 1964 in almost all of the metropolitan areas.

Completions of single-detached dwellings and duplexes totalled 83,834 units in 1965, compared to 84,316 units in 1964. With many of these dwellings completed in the months of March and April, under the Winter House-Building Incentive Programme, the inventory of dwellings completed but unsold reached a record total of 8,443 units in April. This declined, however, during the remainder of the year to 3,551 dwelling units in December. This was little changed from the corresponding total of 3,446 units at the end of 1964.

### Mortgage Lending Activity

There was a marked change in the mortgage market in 1965. For the year as a whole mortgage loan approvals by the lending institutions were 10 per cent higher than in 1964 but all of this increase took place in the first half of the year. In that period institutional mortgage lending was 32 per cent higher than the year before. In the second half of the year there was a decline of 9 per cent. This change during the year was mainly the result of limitations on the supply of mortgage funds rather than of a reduction in the demand for loans.

Perhaps the unusually large volume of mortgage commitments in the first half of the year would, in any case, have

## Sommaire

### Construction d'habitation

On a établi un nouveau record en 1965 dans cette sphère d'activité, mais, par suite de la diminution de la mise en chantier des logements à loyer pendant le deuxième semestre de l'année, l'augmentation pour l'ensemble de l'année a été légère au regard de celles des années antérieures.

Le nombre de logements commencés a atteint un total de 166,565 au cours de l'année, soit 0.5 p. 100 de plus que le total de 165,658 pour l'année 1964. Le nombre de logements parachevés a atteint un total de 153,037 comparativement au total de 150,963 pour l'année précédente. Par suite du nombre considérablement plus élevé de logements commencés que de logements parachevés, il y a eu une augmentation marquée du nombre de logements en voie de construction pendant l'année, qui est passé de 107,718 au début de l'année à 119,854 à la fin de l'année. Cette activité représente des placements d'une valeur de 2.1 milliards de dollars dans la construction résidentielle, soit une hausse de 5.2 p. 100 au regard de deux milliards en 1964.

Pour l'ensemble de l'année, il y a eu peu de changement dans les genres de logements mis en chantier comparativement à l'année dernière. Le nombre de logements commencés principalement à l'intention des propriétaires-occupants a baissé de 2.8 p. 100, soit de 85,785 à 83,365, alors que le nombre de logements à loyer a augmenté de 4.2 p. 100, en passant de 79,873 à 83,200.

La légère diminution constatée dans la mise en chantier de logements construits pour les propriétaires-occupants représente peu de changement comparativement à l'allure relativement uniforme qui avait caractérisé cette activité depuis 1961. En ce qui concerne la mise en chantier de logements à loyer, cependant, la légère augmentation enregistrée en 1965 a non seulement fait contraste d'une façon marquée avec les fortes augmentations constatées depuis 1961, mais on a pu constater une forte augmentation dans ce domaine durant le premier semestre de l'année et une diminution au cours du second semestre.

Pour les années 1961 et 1962, le nombre de logements à loyer commencés a augmenté de presque 20 p. 100 sur l'année précédente. Pour les années 1963 et 1964, les augmentations ont été de 42.3 p. 100 et 25.6 p. 100 respectivement. Au cours de la première moitié de l'année 1965, le nombre de logements à loyer commencés a encore augmenté de 22.3 p. 100 sur la période correspondante de l'année précédente. Cette augmentation, cependant, a été suivie d'une diminution au cours de la seconde moitié de l'année, alors que la mise en chantier des logements à loyer a été de 6.7 p. 100 inférieure à celle de l'année précédente. On peut

attribuer ce changement à la réduction des fonds hypothécaires disponibles pendant le second semestre de l'année.

L'augmentation du nombre de logements à loyer en 1965 n'a pas été aussi générale, même pendant le premier semestre de l'année, qu'au cours des deux années précédentes. Elle s'est surtout manifestée à Montréal et à Toronto. Les trois régions métropolitaines qui avaient enregistré les plus fortes augmentations du nombre de logements à loyer en 1964, soit Hamilton, Victoria et Saint-Jean, N.-B., ont accusé de fortes diminutions en 1965. Dans les grandes agglomérations urbaines, on a pu constater une diminution du nombre de logements à loyer commencés en 1965, qui a suivi les augmentations considérables enregistrées au cours des deux années précédentes. Dans les agglomérations urbaines de moindre importance, autres que les régions métropolitaines et les grands centres urbains, il s'est produit une forte augmentation au cours du premier semestre de l'année comparativement à l'année précédente. Cette augmentation n'a été que partiellement contrebalancée par une diminution au cours du deuxième semestre de l'année.

La stabilité générale du volume de la mise en chantier de logements pour propriétaires-occupants, a continué de se maintenir au cours des quelques dernières années dans la plupart des grandes agglomérations urbaines. À Toronto, toutefois, la mise en chantier des logements de ce genre a diminué de 12.7 p. 100 en 1965 sur l'année précédente.

Comme pour les années 1963 et 1964, presque un tiers de la mise en chantier de logements pour propriétaires-occupants en 1965 a été effectuée au cours des trois derniers mois de l'année par suite du Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver. On prévoit que le volume de construction de maisons en vertu du Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver de 1965-1966 sera semblable au résultat du programme de 1964-1965. Au commencement de février 1966, les demandes actives en rapport avec le programme en question portaient sur 34,553 unités de logement, soit 158 de plus que l'année précédente.

L'augmentation du nombre de logements parachevés au cours de 1965 s'est produite dans le domaine des logements à loyer; il n'y a eu que peu de changement dans le nombre de logements parachevés et destinés à des propriétaires-occupants. Au cours de l'année, on a parachevé la construction de 69,203 appartements et logements en rangée, soit 3.8 p. 100 de plus que l'année précédente. La plupart de ces logements ont été occupés quelques mois à peine après leur parachèvement,

ment, de sorte qu'à la fin de l'année, on a pu constater une diminution sur l'année antérieure dans l'inventaire des logements parachevés depuis six mois ou moins et encore inoccupés. À la fin de l'année 1965, il y avait 7,777 logements de ce genre dans les régions métropolitaines, comparativement à 8,795, l'année précédente. Les relevés des logements à loyer vacants effectués au milieu de l'année, autres que les logements nouvellement parachevés, indiquent une diminution du nombre de logements vacants en 1965 sur l'année 1964, dans presque toutes les régions métropolitaines.

Le nombre de maisons unifamiliales et de duplex parachevés a atteint un total de 83,834 en 1965 au regard de 84,316 en 1964. Par suite du parachèvement d'un bon nombre de ces logements au cours des mois de mars et d'avril, en vertu du Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver, l'inventaire des logements parachevés mais invendus a atteint un chiffre record total de 8,443 en avril. Ce chiffre a toutefois diminué durant le reste de l'année pour atteindre 3,551 en décembre. Cela représente peu de changement sur le total de 3,446 enregistré à la fin de l'année 1964.

### Prêts hypothécaires

Il s'est produit un changement marqué sur le marché des hypothèques au cours de l'année 1965. Pour l'ensemble de l'année, les institutions prêteuses ont consenti 10 p. 100 plus de prêts qu'en 1964; toute cette augmentation s'est toutefois manifestée pendant les premiers six mois de l'année. Au cours de la période en question, le volume des prêts consentis par les institutions prêteuses a été 32 p. 100 plus élevé que celui de l'année précédente. On a cependant constaté une diminution de 9 p. 100 de cette activité pendant la seconde moitié de l'année. Ce changement au cours de l'année est plutôt attribuable à la limitation des fonds hypothécaires disponibles qu'à une réduction des demandes de prêts.

Il se peut que le volume exceptionnellement considérable d'engagements hypothécaires au cours du premier semestre de l'année aurait, de toute façon, été suivi d'un certain redressement des placements au cours de la seconde moitié de l'année. Néanmoins, la principale cause de la limitation des fonds provenait d'une plus forte concurrence dans le domaine des placements de fonds et d'une plus grande expansion de l'économie.

Le changement qui s'est produit sur le marché hypothécaire pendant l'année a influé sur les conditions des prêts hypothécaires et a entraîné une plus forte dépendance des prêts directs de la SCHL pour suppléer les prêts hypothécaires provenant des prêteurs parti-

resulted in some adjustment in investment patterns in the second half of the year. Nevertheless, the main source of the limitations stemmed from increased competition for investment funds, associated with the further expansion of economic activity.

The change in the mortgage market during the year was reflected in the terms on mortgage loans and in increased reliance on direct Corporation loans to supplement mortgages from private lenders. Interest rates on conventional mortgage loans from lending institutions increased from between 6½ per cent and 7 per cent at the beginning of the year to 7¼ per cent and 7½ per cent at year-end, while loan-to-value ratios declined and loan maturities shortened. Direct Corporation lending activity, which in the first half of the year was 8.2 per cent higher than the year before, was up by 26.3 per cent in the second half.

The lending institutions approved mortgage loans in 1965, both NHA and conventional, amounting to \$2,552 millions compared to \$2,312 millions in 1964. This was an increase of 10 per cent compared to increases of close to 25 per cent in each of the preceding two years. The largest increase, in 1965, was in loans on existing residential property. These increased by 17 per cent to \$749 millions. Loans on commercial, industrial, and other non-residential property, increased by 15 per cent while loans for new housing increased by 5 per cent. This continued the pattern of 1964 when mortgage loans for purposes other than new housing, particularly loans on existing houses and apartments, accounted for a significantly increased share of institutional mortgage investments compared to the preceding few years.

While the total amount of institutional mortgage loans for new housing increased by 5 per cent in 1965, all of the increase was in conventional loans. These were up from the year before by 11.1 per cent, to \$902 millions, while NHA loans by approved lenders declined by 9.2 per cent to \$320 millions. In part these opposing trends are accounted for by the greater sensitivity of conventional mortgage interest rates, free to move with market forces, compared to the administered NHA interest rate. This difference was of particular importance in the relatively tight mortgage money situation in the second half of the year. In that period, approved lenders' NHA loans were below the previous year by 20.9 per cent compared to a decline of only 0.9 per cent for conventional loans on new housing. Even in the first half of the year, however, NHA loans by the approved lenders were only 1.7 per cent higher than the year before compared to an increase of 24.9 per cent for conventional loans on new housing.

All of the decline in NHA loans by the approved lenders and most of the increase in conventional loans for new housing related to loans for single-detached housing. Approved lenders' NHA loans on these dwellings were down

from the year before by 30.1 per cent. Nor was this decline limited to the second half of the year, it applied almost equally to the first half as well. Conventional institutional loans for these dwellings increased by 8.9 per cent for the full year but this comprised an increase of 27.5 per cent in the first half of the year and a decline of 5.0 per cent in the second half.

The decline in 1965, and indeed in the two preceding years, in the proportion of single-detached housing starts financed with NHA loans by the approved lenders was partly the result of the fact that many of these dwellings were built under the Winter House-Building Incentive Programmes, with direct Corporation loans more readily available than at other times of the year. Perhaps equally important, however, have been the combined effects of higher loan-to-value ratios on conventional loans and an increasing proportion of higher-priced houses among new dwelling starts. These have contributed to increased conventional financing of this activity.

In the financing of new multiple dwellings in 1965, NHA loans by approved lenders increased by 6.3 per cent while conventional institutional loans declined by 7.5 per cent. For both types of loans there were increases in the first half of the year, particularly large for NHA loans, followed by declines in the second half of the year.

With both NHA and conventional loans from the lending institutions in reduced supply in the second half of the year, there was a marked increase in direct Corporation lending in support of the Winter House-Building Incentive Programme. The total of this direct lending for new housing during 1965 amounted to \$435 millions for 32,286 dwelling units, increases of 21 per cent and 12 per cent respectively, over the 1964 totals of \$358 millions and 28,681 dwellings.

The effect of these developments on the pattern of financing of all new housing starts included a small increase in starts financed with conventional institutional loans, to 88,669 units. There was little change in starts financed by NHA loans, at 54,263 units, but there was increased reliance on direct Corporation loans rather than on approved lenders' loans. Housing starts financed by mortgage loans from caisses populaires, credit unions and private individuals, or without recourse to mortgage loans, together with a small component of direct government house-building, accounted for the remaining 23,633 dwellings started in 1965. This was down slightly from the corresponding total in 1964.

#### Population and Households

The ready absorption of new dwellings completed in 1965, together with reductions in vacancy rates in rental accommodation in many centres, reflected a continued strong demand for housing. An increasing rate of net family formation certainly contributed to this strong demand and

culiers. Les taux d'intérêt sur les prêts hypothécaires conventionnels consentis par les institutions prêteuses qui étaient de 6 3/4 et 7 p. 100 au commencement de l'année, ont augmenté à 7 1/4 et 7 1/2 p. 100 à la fin de l'année, alors que le rapport des prêts à la valeur d'emprunt a diminué et que la durée des prêts a été raccourcie. Les prêts directs de la SCHL, dont le volume avait augmenté de 8.2 p. 100 au cours du premier semestre au regard de l'année dernière, ont accusé une augmentation de 26.3 p. 100 au cours du deuxième semestre.

Les institutions prêteuses ont consenti des prêts, tant aux termes de la LNH que conventionnels, pour une valeur de 2,552 millions de dollars en 1965 au regard de 2,312 millions en 1964, ce qui représente une hausse de 10 p. 100 comparativement à l'augmentation de presque 25 p. 100 constatée pour les deux années précédentes. La plus forte augmentation en 1965 s'est produite dans le domaine des prêts consentis pour les propriétés existantes. Ces prêts ont augmenté de 17 p. 100 pour atteindre 749 millions. La valeur des prêts consentis sur les propriétés commerciales, industrielles et autres propriétés non résidentielles a augmenté de 15 p. 100 tandis que la valeur des prêts pour la construction d'habitations n'a augmenté que de 5 p. 100. Cela constitue une répétition des caractéristiques constatées en 1964, alors que la valeur des prêts hypothécaires consentis à d'autres fins que pour la construction de logements, particulièrement les prêts consentis sur les maisons et les appartements existants, représentait une hausse marquée des placements hypothécaires effectués par les institutions au regard des quelques années antérieures.

Alors que le montant total des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses pour la construction de logements a augmenté de 5 p. 100 en 1965, toute cette augmentation s'est manifestée à l'égard des prêts conventionnels. Les prêts de ce genre ont en effet augmenté de 11.1 p. 100 sur l'année dernière, pour atteindre 902 millions de dollars, tandis que les prêts consentis aux termes de la LNH par les prêteurs agréés ont baissé de 9.2 p. 100, soit à 320 millions de dollars. Ces deux tendances opposées expliquent en partie la plus grande facilité avec laquelle les taux d'intérêt des prêts hypothécaires conventionnels peuvent suivre les fluctuations du marché, contrairement aux taux d'intérêt des hypothèques administrées aux termes de la LNH. Cette différence a été particulièrement importante par suite du resserrement de l'argent aux fins de prêts hypothécaires, au cours de la seconde moitié de l'année. Au cours de cette période, les prêteurs agréés ont consenti 20.9 p. 100 moins

de prêts LNH qu'en 1964, alors que les prêts conventionnels consentis pour la construction de logements n'ont baissé que de 0.9 p. 100. Même pendant le premier semestre de l'année, les prêts LNH consentis par les prêteurs agréés n'ont été que de 1.7 p. 100 plus nombreux qu'en 1964, comparativement à une augmentation de 24.9 p. 100 des prêts conventionnels consentis pour la construction de logements.

L'entièvre diminution des prêts LNH consentis par les prêteurs agréés et la plus grande partie de l'augmentation des prêts conventionnels consentis pour la construction de logements ont porté sur la construction de maisons unifamiliales. Les prêts LNH consentis par les prêteurs agréés pour la construction de logements de ce genre ont baissé de 30.1 p. 100 par rapport à l'année précédente. Cette baisse ne se limite pas à la seconde moitié de l'année, mais elle s'applique également au premier semestre. En ce qui concerne les prêts conventionnels consentis pour le même genre de logement, l'augmentation a été de 8.9 p. 100 pour toute l'année, mais elle comprenait une hausse de 27.5 p. 100 pour le premier semestre et une baisse de 5 p. 100 pour le deuxième.

L'augmentation constatée en 1965 ainsi que pendant les deux années antérieures, en ce qui concerne la proportion des maisons unifamiliales commencées grâce à un financement aux termes de la LHN, résulte en partie du fait qu'un grand nombre de celles-ci ont été construites en vertu des Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver, alors qu'il y avait une plus forte disponibilité de prêts directs de la SCHL que pendant les autres mois de l'année. Une autre raison également importante, toutefois, découle probablement des effets combinés du rapport des prêts à la valeur d'emprunt et de la proportion plus élevée des maisons à prix élevé parmi les logements mis en chantier. Cette situation a contribué à hausser le nombre de prêts conventionnels consentis pour cette forme d'activité.

En ce qui concerne le financement des bâtiments à logements multiples en 1965, les prêts consentis par les prêteurs agréés aux termes de la LNH ont augmenté de 6.3 p. 100 alors que les prêts conventionnels consentis par les institutions prêteuses ont baissé de 7.5 p. 100. Pour ces deux genres de prêts, il s'est produit des augmentations pendant la première moitié de l'année, particulièrement sensibles dans le cas des prêts LNH, suivies de diminutions au cours de la seconde moitié.

Par suite de la disponibilité réduite des prêts LNH et des prêts conventionnels, pendant le deuxième semestre de l'année, on a pu constater une augmentation marquée des prêts

directs de la SCHL pour appuyer le Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver. Les prêts consentis directement pour la construction de logements en 1965 ont atteint un total de 435 millions de dollars pour la construction de 32,286 unités de logement, soit une hausse de 21 p. 100 et de 12 p. 100 respectivement sur la valeur totale de 358 millions de prêts consentis en 1964 pour la construction de 28,681 logements.

Ces changements constatés dans le financement de l'ensemble de la nouvelle construction résidentielle, comprenaient une légère augmentation de la mise en chantier réalisée grâce à des prêts conventionnels; 88,669 logements ont été construits de cette façon. La mise en chantier au moyen de prêts consentis aux termes de la LNH qui s'établissait à 54,263 unités, représentait peu de changement dans ce domaine, sauf une plus forte demande de prêts directs de la SCHL que de prêts consentis par les prêteurs agréés. La mise en chantier de logements grâce à des prêts hypothécaires consentis par les caisses populaires, les coopératives de crédit et par les prêteurs particuliers ou sans prêts hypothécaires, ajoutée aux logements financés directement par le gouvernement constituait les 23,633 autres logements commencés en 1965. Ce chiffre représente une légère baisse sur le total correspondant de l'année 1964.

#### Population et ménages

L'absorption rapide des logements parachevés au cours de l'année 1965 ainsi que la réduction du nombre de logements à loyer vacants dans un bon nombre de centres, sont attribuables à la forte demande de logements qui continue de se maintenir. L'augmentation du nombre net de familles formées a sans doute contribué à l'accroissement de la demande de logements et il semble bien que la formation nette des ménages non familiaux ainsi que les demandes de remplacement décluant de la démolition et des pertes subies dans le stock de logements, a également augmenté en 1965.

Le nombre net de familles formées a augmenté de 15.2 p. 100, soit de 71,800 en 1964 à 82,700 en 1965, par suite de la hausse des mariages et du volume accru de l'immigration.

Le nombre net de familles formées est descendu à son niveau d'après-guerre le plus bas en 1962, mais il a augmenté au cours de chacune des années suivantes. À cause de la composition de la population par groupes d'âge, on prévoit qu'il se produira d'autres augmentations marquées. Les estimations publiées par le Conseil économique du Canada laissent prévoir un taux annuel moyen de formation des familles de 113,400 au cours de la deuxième moitié de la décennie, soit

it seems likely that net non-family household formation and replacement demand, resulting from demolitions and other losses to the housing stock, also increased in 1965.

Net family formation increased by 15.2 per cent, from 71,800 in 1964 to 82,700 in 1965, as a result of an increase in the number of marriages and a higher rate of immigration.

Net family formation reached its lowest level of the post-war period in 1962 but has increased in each succeeding year. In view of the age-structure of the population, further marked increases are in prospect. The estimates published by the Economic Council suggest an annual average rate of net family formation of 113,400 in the second half of the decade, more than 50 per cent higher than in the first half.

Current data on net non-family household formation and on replacement demand are not available. The Economic Council's estimates, however, suggest an annual average for net non-family household formation of over 30,000 throughout the 1960's. Replacement demand is estimated at an annual average of 26,000 units in the first half of the decade rising to 32,000 in the second half.

#### Characteristics of NHA Borrowers and Houses

The average income of NHA borrowers in 1965 was \$6,655 compared to \$6,375 in 1964. This represented a slightly larger increase than in the preceding few years. In most other respects there was little change in the characteristics of NHA borrowers between 1964 and 1965: the average age of borrowers was again 35 years, while borrowers making their first home purchases again represented 71.3 per cent of all borrowers. There was, however, a significant change in the numbers of NHA borrowers, in 1965, with either no children or only one child. In 1965, these borrowers represented 60.7 per cent of all borrowers. This was a much higher proportion than in preceding years when it varied between 40 and 50 per cent.

Accompanying the increase in average incomes was an increase in the average price of houses purchased by NHA borrowers in 1965. In 1964 the average price was \$15,826, this increased to \$16,531 in 1965. In purchasing these houses, borrowers were required to provide down-payments, including secondary financing, averaging \$2,999 in 1965 compared to \$2,700 the year before. For about two out of every three borrowers, however, there was a \$500 bonus under the Winter House-Building Incentive Programme which could be applied to the down-payment. So far as the monthly payments of mortgage principal, interest, and taxes were concerned, these represented an average of 21.4 per cent of borrowers' incomes in 1965, little changed from 21.5 per cent for those borrowing in 1964.

For a number of years the proportion of NHA-financed houses with four or more bedrooms has been increasing, up

from 7.7 per cent of all single-detached houses in 1960 to 23.5 per cent in 1964. In 1965, despite some increase in the average size of houses, the proportion of NHA houses with four or more bedrooms declined to 20.1 per cent. This change may be associated not only with the reduction in the average size of families of those borrowing under the National Housing Act in 1965 but also with increased reliance on conventional mortgage loans for larger and more expensive houses.

Bungalows continued to be the most popular type of single-detached houses financed under the National Housing Act. In 1965 they represented 75.2 per cent of the total compared to 73.4 per cent in 1964. Split-level houses accounted for 17.0 per cent of the total, down from 19.5 per cent in the previous year, while the share of two-storey houses increased slightly from 6.6 per cent to 7.1 per cent of the total.

#### Land and Building Costs

There are two main measures available of changes in the cost of house-building. One is the combined index of residential building material prices and hourly wage rates of construction workers operating under union contracts. The other is the average construction cost per square foot for houses built under the National Housing Act. The first of these indexes, relating only to material prices and hourly wage rates, does not take into account changes in profit margins or changes in productivity. Changes in these, however, are reflected in the data on average construction costs per square foot.

In recent years, changes in productivity, and perhaps in profits, have tended to moderate the effects of increased material prices and wage rates on the prices paid by purchasers for new housing. In 1965, however, there was no moderating effect of this kind.

With building material prices up by 5.0 per cent and wage rates up by 5.2 per cent, the combined cost index for residential construction increased by 5.1 per cent in 1965. This was lower than the 5.8 increase that took place in 1964. Average construction costs per square foot for bungalows financed under the National Housing Act increased by 5.5 per cent in the year, up from \$11.01 in 1964 to \$11.62 in 1965. This was larger than the 3.1 per cent increase in 1964.

The increase in construction costs, together with a small increase in the average size of houses, resulted in an increase in total construction costs for single-detached houses financed under the National Housing Act from \$13,100 in 1964 to \$13,992 in 1965. When land and other costs are taken into account, the average total cost of these dwellings amounted to \$17,402 in 1965 compared to \$16,478 in 1964.

50 p. 100 de plus qu'au cours de la première moitié.

On ne dispose pas présentement de données courantes sur la formation nette des ménages non familiaux ni sur la demande de logements de remplacement. Dans ses estimations, le Conseil économique du Canada prévoit toutefois un taux annuel net de ménages non familiaux de plus de 30,000 au cours de toute la décennie de 1960. Le Conseil estime que la demande de logements pour remplacer les logements démolis se chiffrera par une moyenne annuelle de 26,000 unités au cours de la première moitié de la décennie, pour atteindre 32,000 au cours de la seconde moitié.

#### Caractéristiques des emprunteurs et des logements sous le régime de la LNH

Le revenu moyen des emprunteurs aux termes de la LNH en 1965 a été de \$6,655 comparativement à \$6,375 en 1964. Ce chiffre représente une légère augmentation sur les dernières années. Sous la plupart des autres rapports, il s'est produit peu de changement dans les caractéristiques des emprunteurs aux termes de la LNH entre 1964 et 1965: l'âge moyen des emprunteurs s'établissait encore à 35 années, tandis que les emprunteurs qui achetaient leur premier logement représentaient encore 71.3 p. 100 de tous les emprunteurs. Il s'est produit, toutefois, un changement marqué dans le nombre des emprunteurs aux termes de la LNH en 1965 qui n'avaient aucun enfant ou qu'un seul enfant. En 1965, ces emprunteurs représentaient 60.7 p. 100 de tous les emprunteurs. Cette proportion est beaucoup plus élevée que celle des années précédentes, alors qu'elle variait entre 40 et 50 p. 100.

En plus de l'augmentation du revenu moyen des emprunteurs, on a constaté une hausse du prix moyen des logements achetés par les emprunteurs aux termes de la LNH en 1965. Ce prix moyen, qui s'établissait à \$15,826 en 1964, est passé à \$16,531 en 1965. La mise de fonds, y compris tout financement secondaire, se chiffrait en moyenne par \$2,999 en 1965 comparativement à \$2,700 en 1964. Environ les deux tiers des emprunteurs ont, cependant, reçu une prime de \$500 accordée en vertu du Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver, qu'ils ont pu affecter à leur mise de fonds. Les mensualités comprenant le principal, l'intérêt et les taxes ont représenté en moyenne 21.4 p. 100 du revenu des emprunteurs en 1965, ce qui accuse peu de changement sur la moyenne de 21.5 p. 100 dans le cas des emprunteurs en 1964.

Depuis un certain nombre d'années, la proportion des logements de quatre chambres ou plus a continué d'augmenter, soit de 7.7

p. 100 de toutes les maisons unifamiliales, en 1960, à 23.5 p. 100 en 1964. En 1965, malgré une certaine augmentation des dimensions moyennes des logements, la proportion des maisons de quatre chambres ou plus, financées aux termes de la LNH, a diminué à 20.1 p. 100. On peut attribuer ce changement non seulement à la réduction du nombre moyen de personnes qui composaient les familles emprunteuses aux termes de la Loi nationale sur l'habitation en 1965, mais également à la plus forte demande de prêts hypothécaires conventionnels pour la construction de maisons plus grandes et plus chères.

Les bungalows ont continué d'être le genre le plus populaire parmi les maisons unifamiliales financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. En 1965, ils représentaient 75.2 p. 100 du total comparativement à 73.4 p. 100 en 1964. Les maisons à mi-étages représentaient 17.0 p. 100 du total, soit une diminution de 19.5 p. 100 sur l'année précédente, alors que les maisons à deux étages n'accusaient qu'une légère augmentation, soit de 6.6 p. 100 à 7.1 p. 100 du total.

#### Coûts du terrain et de la construction

Il existe deux facteurs principaux qui peuvent apporter des changements au coût de la construction de logements. L'un est l'indice combiné du prix des matériaux de construction de maisons et des taux de salaire horaire des ouvriers du bâtiment qui travaillent en vertu de conventions syndicales. L'autre est le coût moyen de construction le pied carré des maisons construites en vertu de la Loi nationale sur l'habitation. Pour le premier de ces indices, qui ne porte que sur les prix des matériaux et les taux de salaire horaire, on n'a pas tenu compte des changements qui se sont produits dans les bénéfices et la productivité. On tient compte cependant de ces changements dans les données relatives aux coûts moyens de construction le pied carré.

Au cours des récentes années, les changements, qui se sont produits dans la productivité et peut-être dans les bénéfices, ont contribué à modérer les effets que l'augmentation des prix des matériaux et des taux de salaire produisait sur les prix payés par les acheteurs de nouveaux logements. En 1965, cependant, il n'existe aucun effet modérateur de ce genre.

L'augmentation de 5.0 p. 100 des prix des matériaux de construction et de 5.2 p. 100 des taux de salaire a contribué à hauser de 5.1 p. 100 en 1965 l'indice combiné du coût de la construction résidentielle. Cette proportion est moindre que l'augmentation de 5.8 p. 100 calculée en 1964. Le coût moyen de construction le pied carré des bungalows financés aux termes de la Loi nationale sur

l'habitation qui a augmenté de 5.5 p. 100 au cours de l'année, est passé de \$11.01 en 1964 à \$11.62 en 1965. Cette proportion est plus forte que l'augmentation de 3.1 p. 100 enregistrée en 1964.

Par suite de l'augmentation des coûts de construction accompagnée d'une faible augmentation des dimensions moyennes des aires de parquet, le coût total de construction des maisons unifamiliales financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation est passé de \$13,100 en 1964 à \$13,992 en 1965. En ajoutant à ces coûts le prix des terrains et les autres frais, le coût moyen total de ces logements a augmenté de \$16,478 qu'il était en 1964 à \$17,402 en 1965.

## Housing Legislation and Policy

### Legislation

*The National Housing Act was amended on June 2, 1965 as follows:*

The amount authorized for direct lending by the Corporation was increased from \$2.5 billion to \$3.25 billion.

The amount authorized for loans and grants relating to urban renewal and to meet obligations incurred under redevelopment agreements was increased from \$100 million to \$300 million.

The amount authorized for public housing projects under Federal-Provincial agreements was increased from \$50 million to \$150 million.

The amount authorized for university housing projects was increased from \$150 million to \$200 million.

The amount authorized for all loans on which insurance policies may be issued was increased from \$6 billion to \$8.5 billion.

*The Central Mortgage and Housing Corporation Act was amended on June 22, 1965 as follows:*

The senior management structure of the Corporation was changed to provide for the appointment of two additional vice-presidents.

*The National Housing Loan Regulations were amended May 6, 1965 as follows:*

The maximum loan for self-contained housing units, other than apartments, was increased to \$18,000 from \$15,600 and \$14,900, eliminating the bedroom count as the determining factor in establishing the maximum loan.

### Principal Policy Changes

On March 24, 1965 it was announced by the Department of Labour that the completion date for houses built under the Winter House-Building Incentive Programme was postponed from March 31, 1965 to April 15, 1965.

On July 7, 1965 the Corporation was authorized to make one or two direct loans to any builder to permit construction of display houses as an aid in attracting buyers. The programme closed December 31, 1965.

On August 13, 1965 the Corporation was authorized to make loans to merchant builders without regard to the pre-sale requirements that are the usual condition of Corporation builders' loans. Loan applications were considered during the period September 15, 1965 to December 31, 1965.

## Législation et politique sur le logement

### Législation

*Voici les modifications apportées à la Loi nationale sur l'habitation, le 2 juin 1965:*

Le montant qu'on a mis à la disposition de la Société aux fins de prêts directs a été porté de 2.5 milliards à 3.25 milliards de dollars.

Le montant qu'on a mis à la disposition de la Société à des fins de prêts et de subventions pour la rénovation urbaine et pour faire face aux obligations contractées en vertu de contrats de réaménagement a été porté de 100 millions à 300 millions de dollars.

Le montant dont on a autorisé la dépense à des fins de logements sociaux en vertu d'ententes fédérales-provinciales a été porté de 50 millions à 150 millions de dollars.

Le montant dont on a autorisé la dépense à des fins de logements pour les étudiants des universités a été porté de 150 millions à 200 millions de dollars.

Le montant dont on a autorisé la dépense à des fins de prêts pour lesquels des polices d'assurance peuvent être émises a été porté de 6 milliards à 8.5 milliards de dollars.

*On a apporté la modification suivante à la Loi sur la Société centrale d'hypothèques et de logement, le 22 juin 1965:*

On a modifié la composition de la direction de la Société de façon à prévoir la nomination de deux autres vice-présidents.

*On a apporté la modification suivante aux Règlements nationaux visant les prêts pour l'habitation, le 6 mai 1965:*

Le prêt maximum prévu pour les logements complets, autres que des appartements, a été porté de \$14,900 et de \$15,600 à \$18,000. De plus, on a cessé de tenir compte du nombre de chambres pour déterminer le montant du prêt maximum.

### Principaux changements de politique

Le 24 mars 1965, le ministère du Travail a annoncé que la date de parachèvement des maisons construites en vertu du programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver était remise du 31 mars 1965 au 15 avril 1965.

Le 7 juillet 1965, on a autorisé la Société à consentir un ou deux prêts directs à tout constructeur afin de permettre la construction de maisons modèles ayant pour objet d'attirer les acheteurs. Ce programme a pris fin le 31 décembre 1965.

Le 13 août 1965, on a autorisé la Société à consentir des prêts aux constructeurs marchands sans tenir compte des exigences suivant lesquelles il fallait que les maisons soient vendues d'avance et qui constituent la condition habituelle pour le consentement d'un prêt de la Société aux constructeurs. On a tenu compte des demandes de prêts qui ont été présentées durant la période du 15 septembre 1965 au 31 décembre 1965.

Table 1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, 1921-1965 (Dwelling Units)  
 Tableau 1 Logements commencés, parachevés et en construction, Canada, 1921-1965 (unités de logement)

Period Période	Starts Commencés				Completions Parachevés				Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>		Starts Under The Housing Acts <sup>2</sup> <i>Logements commencés sous le régime des lois sur l'habitation<sup>2</sup></i>
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus		Other Areas Autres centres		Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus		Other Areas Autres centres		Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Canada	
	Canada	Canada	Canada	Canada	Canada	Canada	Canada	Canada	Canada	Canada	
1921	* *	* *	35,000	19,400	12,900	32,300	* *	12,600	* *	* *	
1922	* *	* *	40,700	24,800	15,500	40,300	* *	13,000	* *	* *	
1923	* *	* *	39,500	26,000	15,500	41,500	* *	11,000	* *	* *	
1924	* *	* *	37,600	22,100	13,300	35,400	* *	13,200	* *	* *	
1925	* *	* *	45,500	27,100	14,900	42,000	* *	16,700	* *	* *	
1926	* *	* *	52,400	34,700	17,700	52,400	* *	16,700	* *	* *	
1927	* *	* *	54,700	35,000	17,500	52,500	* *	18,900	* *	* *	
1928	* *	* *	60,400	40,300	18,700	59,000	* *	20,300	* *	* *	
1929	* *	* *	57,500	42,700	18,400	61,100	* *	16,700	* *	* *	
1930	* *	* *	48,700	32,800	17,400	50,200	* *	15,200	* *	* *	
1931	* *	* *	39,400	27,700	18,000	45,700	* *	8,900	* *	* *	
1932	* *	* *	24,900	15,300	11,600	26,900	* *	6,900	* *	* *	
1933	* *	* *	22,800	10,800	10,200	21,000	* *	8,700	* *	* *	
1934	* *	* *	28,300	12,700	13,800	26,500	* *	10,500	* *	* *	
1935	* *	* *	33,900	14,900	16,900	31,800	* *	12,600	72	72	
1936	* *	* *	41,000	17,500	20,500	38,000	* *	15,600	729	729	
1937	* *	* *	45,100	21,100	25,800	46,900	* *	13,800	1,797	1,797	
1938	* *	* *	43,900	17,700	23,700	41,400	* *	16,300	3,643	3,643	
1939	* *	* *	48,900	21,500	27,300	48,800	* *	16,400	5,947	5,947	
1940	* *	* *	52,600	22,500	26,500	49,000	* *	20,000	5,738	5,738	
1941	* *	* *	51,200	26,300	26,900	53,200	* *	18,000	4,466	4,466	
1942	* *	* *	40,000	21,700	21,100	42,800	* *	15,200	1,120	1,120	
1943	* *	* *	36,100	16,900	15,800	32,700	* *	18,600	1,731	1,731	
1944	* *	* *	41,500	19,600	16,900	36,500	* *	23,600	1,466	1,466	
1945	* *	* *	55,200	24,800	17,700	42,500	* *	36,300	4,737	4,737	
1946	* *	* *	64,400	37,900	22,600	60,500	* *	40,200	11,520	11,520	
1947	* *	* *	74,300	44,600	27,600	72,200	* *	42,200	10,190	10,190	
1948	57,671	32,523	90,194	48,006	28,091	76,097	39,217	56,456	26,233	26,233	
1949	58,370	32,139	90,509	60,262	27,971	88,233	37,344	59,503	29,250	29,250	
1950	68,599	23,932	92,531	62,847	26,168	89,015	41,510	60,538	43,321	43,321	
1951	47,374	21,205	68,579	61,167	20,143	81,310	26,783	45,926	21,439	21,439	
1952	63,443	19,803	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689	34,400	34,400	
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923	39,888	39,888	
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641	50,373	50,373	
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339	65,377	65,377	
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579	43,725	43,725	
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573	47,468	47,468	
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162	81,950	81,950	
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905	62,333	62,333	
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773	33,723	33,723	
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583	59,870	59,870	
1962	96,598	33,497	130,095	93,041	33,641	126,682	56,440	76,153	48,157	48,157	
1962 <sup>3</sup>	104,279	25,816	130,095	100,447	26,235	126,682	60,541	76,153	48,157	48,157	
1963 <sup>3</sup>	120,950	27,674	148,624	101,529	26,662	128,191	79,233	96,613	50,267	50,267	
1964 <sup>3</sup>	136,206	29,452	165,658	123,902	27,061	150,963	89,950	107,718	55,349	55,349	
1965 <sup>3</sup>	138,779	27,786	166,565	125,475	27,562	153,037	101,786	119,854	54,842	54,842	

1 As at the end of the period shown.

2 In addition to starts financed by mortgage loans,  
starts in Federal-Provincial projects are also included.

3 Data on 1961 Census Area definitions.

1 A la fin de la période indiquée.

2 En plus des logements commencés par suite d'un financement à l'aide de prêts hypothécaires, les données comprennent aussi les logements commencés dans des projets fédéraux-provinciaux.

3 Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.

Table 2 Dwelling Starts and Under Construction, Canada, 1961-1965 (Dwelling Units)  
 Tableau 2 Logements commencés et logements en construction, Canada, 1961-1965 (unités de logement)

Period Période		Starts Commencés				Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>		
		Actual Chiffres réels		Seasonally Adjusted at Annual Rate Taux annuels saisonnièrement rectifiés		Actual Chiffres réels	Seasonally Adjusted Chiffres saisonniè- rement rectifiés	
		Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Centres de 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres			
1961	J	3,894	{	3,254	16,474	86,800	{	42,624
	F	3,847		104,700	37,900	136,400		43,400
	M	5,479		103,800	34,400	125,400		40,441
	A	7,339		93,800	32,300	124,600		44,100
	M	8,778	{	86,200	28,700	121,100		41,496
	J	10,536		93,400	28,700	121,100		46,362
	J	9,009		83,200	28,700	121,100		49,923
	A	9,467		97,800	28,700	121,100		49,700
	S	8,934	{	96,800	28,700	121,100		54,377
	O	8,648		88,400	28,700	121,100		52,797
	N	9,987		100,500	28,700	121,100		52,081
	D	6,823		92,700	28,700	121,100		53,539
								51,100
								51,600
1962 <sup>2</sup>	J	4,696	{	2,399	16,085	102,200	{	54,453
	F	3,468		19,300	25,100	126,000		60,300
	M	5,522		105,800	28,700	134,800		50,923
	A	8,649		110,700	28,700	134,800		54,900
	M	10,007	{	9,001	39,923	99,100		56,700
	J	12,266		109,300	28,700	134,800		54,330
	J	12,333		103,400	28,700	134,800		59,851
	A	10,073		103,900	26,300	130,300		59,300
	S	9,733	{	9,094	40,233	104,900		62,197
	O	10,866		111,900	21,400	127,200		58,700
	N	10,100		101,000	21,400	127,200		63,523
	D	7,566		104,300	21,400	127,200		60,000
								61,298
								58,800
								60,541
1963 <sup>2</sup>	J	4,443	{	2,852	17,091	96,800	{	58,565
	F	3,856		101,200	28,100	132,700		58,200
	M	5,940		113,500	28,100	132,700		55,806
	A	8,140		106,400	26,600	139,700		54,890
	M	12,475	{	7,880	40,387	126,200		55,260
	J	11,892		106,100	26,600	139,700		61,900
	J	12,735		117,300	27,600	145,000		62,973
	A	11,253		113,400	27,600	145,000		67,483
	S	10,927	{	9,327	44,242	117,900		64,300
	O	11,099		115,600	28,800	151,400		70,021
	N	12,312		111,400	28,800	151,400		65,800
	D	15,878		145,900	28,800	151,400		70,060
								72,318
								69,100
								79,233
1964 <sup>2</sup>	J	8,313	{	3,444	23,297	153,700	{	81,125
	F	6,015		140,600	32,300	169,100		75,600
	M	5,525		118,000	32,300	169,100		75,700
	A	8,340		132,900	27,600	154,000		62,535
	M	11,334	{	7,609	39,972	125,500		58,540
	J	12,689		122,600	27,600	154,000		74,600
	J	14,190		139,900	28,100	162,700		67,418
	A	11,912		126,100	28,100	162,700		73,400
	S	11,633	{	9,266	47,001	138,000		75,510
	O	13,795		146,200	32,800	179,000		75,466
	N	20,297		159,500	32,800	179,000		76,360
	D	12,163		128,000	32,800	179,000		73,000
								85,676
								74,300
								89,950
1965 <sup>2</sup>	J	6,822	{	3,014	22,455	124,400	{	89,888
	F	5,753		134,400	27,500	163,200		83,500
	M	6,866		147,200	27,500	163,200		83,700
	A	8,877		140,600	27,300	176,200		73,541
	M	13,661	{	7,533	46,055	149,300		85,200
	J	15,984		153,600	27,300	176,200		80,436
	J	13,700		134,300	27,300	176,200		86,900
	A	15,522		160,200	27,900	171,500		86,411
	S	11,297	{	9,032	49,551	135,500		92,163
	O	11,640		124,600	28,200	154,200		87,900
	N	16,268		123,900	28,200	154,200		91,762
	D	12,389		130,500	28,200	154,200		85,800
								101,786
								85,100

1 As at the end of the period shown.

2 Data on 1961 Census Area definitions.

1 A la fin de la période indiquée.

2 Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.

Table 3 Dwelling Completions and Under Construction, Canada, 1961-1965 (Dwelling Units)  
 Tableau 3 Logements parachevés et logements en construction, Canada, 1961-1965 (unités de logement)

Period Période		Completions Parachevés						Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>	
		Actual Chiffres réels			Seasonally Adjusted at Annual Rate Taux annuels saisonnièrement rectifiés			Actual Chiffres réels	Seasonally Adjusted Chiffres saisonnierement rectifiés
		Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Canada	Canada
1961	J	6,275	{ 6,244	22,835	83,500	{ 33,400	112,100	59,093	68,200
	F	5,795			84,800				
	M	4,521			67,200				
	A	5,136			73,600				
	M	5,966		24,594	76,500		111,100	71,648	71,300
	J	6,869			93,000				
	J	6,257			77,900				
	A	7,764		32,981	92,500		122,000	76,825	70,700
	S	9,880			92,700				
	O	9,231			86,000				
	N	8,438		35,198	78,600		115,200	73,583	71,400
	D	7,016			84,100				
1962 <sup>2</sup>	J	7,729	{ 5,455	26,776	107,100	{ 26,800	128,200	63,076	75,000
	F	6,763			99,500				
	M	6,829			97,400				
	A	6,451			88,900				
	M	7,409		25,698	94,700		115,700	76,865	76,300
	J	6,772			91,700				
	J	8,941			109,500				
	A	7,615		34,508	90,300		126,300	82,331	76,600
	S	10,716			99,800				
	O	11,750			109,400				
	N	11,252		39,700	107,500		134,600	76,153	73,300
	D	8,220			104,700				
1963 <sup>2</sup>	J	6,463	{ 5,398	25,093	92,400	{ 23,000	115,900	68,903	78,300
	F	6,430			96,800				
	M	6,802			89,900				
	A	7,755			101,400				
	M	8,893		30,094	113,900		134,600	78,810	79,000
	J	7,479			102,600				
	J	8,197			99,200				
	A	8,689		35,398	104,300		131,500	87,443	82,100
	S	10,814			101,100				
	O	10,851			100,100				
	N	10,231		37,606	103,100		130,500	96,613	91,200
	D	8,925			115,300				
1964 <sup>2</sup>	J	6,238	{ 8,122	44,385	107,300	{ 32,100	157,900	73,495	87,400
	F	8,029			120,200				
	M	21,996			139,600				
	A	12,273			123,300				
	M	7,047		32,050	104,200		140,700	80,603	86,900
	J	7,450			121,500				
	J	9,460			138,500				
	A	8,489		35,337	116,400		149,900	92,035	86,900
	S	11,504			124,800				
	O	12,682			132,500				
	N	10,927		39,191	129,100		152,800	107,718	91,500
	D	7,807			113,600				
1965 <sup>2</sup>	J	7,095	{ 8,083	43,762	126,500	{ 30,100	155,700	85,966	101,800
	F	8,060			122,500				
	M	20,524			128,000				
	A	14,352			138,800				
	M	8,679		36,850	126,800		161,500	94,586	101,500
	J	8,021			129,400				
	J	7,564			110,600				
	A	9,675		34,719	132,200		148,300	109,088	102,700
	S	11,358			124,200				
	O	11,587			121,300				
	N	9,176		37,706	112,100		149,000	119,854	101,800
	D	9,384			137,100				

<sup>1</sup> As at the end of the period shown.

<sup>2</sup> Data on 1961 Census Area definitions.

<sup>1</sup> A la fin de la période indiquée.

<sup>2</sup> Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.

**Table 4 Dwelling Starts and Completions, Centres of 5,000 Population and Over, by Province, 1948-1965 (Dwelling Units)**  
**Tableau 4 Logements commencés et logements parachevés dans les centres de 5,000 âmes et plus, par province, 1948-1965 (unités de logement)**

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada	
Starts <i>Commencés</i>												
1948	* *	99	1,404	953	17,632	18,970	3,086	1,599	4,762	9,166	57,671	
1949	245	235	1,002	792	19,309	20,193	3,470	1,588	4,894	6,642	58,370	
1950	512	193	1,371	707	23,788	26,355	2,720	1,232	5,688	6,033	68,599	
1951	542	53	1,004	371	14,632	19,490	2,076	988	3,983	4,235	47,374	
1952	893	44	879	392	19,592	22,966	3,412	2,398	6,533	6,334	63,443	
1953	832	58	1,976	743	25,318	27,299	3,850	3,323	8,573	8,341	80,313	
1954	745	61	1,263	526	25,847	36,867	4,397	2,614	8,574	8,861	89,755	
1955	712	83	1,527	747	29,958	37,466	5,301	2,920	7,824	10,848	97,386	
1956	675	51	1,468	737	26,495	33,476	3,810	2,544	7,585	10,468	87,309	
1957	399	38	1,133	592	25,158	34,643	2,518	3,195	7,497	9,702	84,875	
1958	626	99	1,601	793	34,773	47,494	4,905	3,750	12,701	14,953	121,695	
1959	412	166	1,866	974	29,697	40,140	5,750	4,250	10,861	11,875	105,991	
1960	306	64	1,496	800	23,582	30,896	4,232	2,679	6,190	6,442	76,687	
1961	426	483	1,545	1,099	26,980	36,374	4,660	3,263	10,151	7,760	92,741	
1962	528	77	1,769	1,124	31,124	34,789	3,153	3,008	11,361	9,665	96,598	
1962 <sup>1</sup>	664	77	1,769	1,199	35,245	37,093	3,193	3,032	11,902	10,105	104,279	
1963 <sup>1</sup>	721	77	1,803	1,071	37,596	48,661	4,894	3,575	9,993	12,559	120,950	
1964 <sup>1</sup>	600	126	2,060	2,038	37,409	57,446	4,682	4,647	9,541	17,657	136,206	
1965 <sup>1</sup>	692	86	2,047	1,746	39,264	59,829	4,377	4,912	9,465	16,361	138,779	
1965 <sup>1</sup>	J	45	8	151	39	2,154	2,103	308	309	633	1,072	6,822
	F	13	3	61	4	1,804	2,070	124	147	726	801	5,753
	M	20	—	98	19	2,350	2,473	285	183	332	1,106	6,866
	A	51	5	134	136	2,285	3,552	352	182	1,036	1,144	8,877
	M	66	6	183	258	3,179	6,398	310	351	567	2,343	13,661
	J	49	9	192	251	4,086	7,705	523	562	537	2,070	15,984
	A	78	11	225	233	3,109	6,573	306	794	803	1,568	13,700
	S	62	8	173	197	3,130	9,037	256	406	946	1,307	15,522
	O	46	18	249	177	3,417	4,736	356	376	568	1,354	11,297
	N	52	10	182	147	3,785	4,475	607	336	854	1,192	11,640
	D	117	6	165	181	5,799	6,078	531	716	1,671	1,004	16,268
		93	2	234	104	4,166	4,629	419	550	792	1,400	12,389
Completions <i>Parachevés</i>												
1948	* *	104	1,104	692	13,261	15,370	3,033	1,755	3,643	9,044	48,006	
1949	477	90	1,553	951	18,653	20,789	3,503	1,666	4,902	7,678	60,262	
1950	377	249	1,348	958	21,121	22,052	3,313	1,396	5,322	6,711	62,847	
1951	429	68	1,079	345	20,570	24,907	2,475	1,018	4,696	5,580	61,167	
1952	615	42	820	486	16,008	21,212	2,568	1,672	5,454	5,469	54,346	
1953	801	54	1,478	587	24,157	25,009	3,568	2,528	7,690	7,503	73,375	
1954	772	58	1,662	553	22,321	32,101	3,893	2,867	7,819	8,547	80,593	
1955	649	93	1,452	603	26,908	38,427	4,506	2,826	8,213	10,265	93,942	
1956	773	54	1,518	601	30,643	35,885	5,011	2,557	7,959	10,151	95,152	
1957	466	44	1,180	840	24,312	31,996	3,090	2,828	6,515	9,724	80,995	
1958	480	35	1,419	624	30,274	44,029	4,197	3,639	10,689	12,453	107,839	
1959	495	189	1,593	809	31,274	39,259	4,643	3,807	11,744	14,246	108,059	
1960	492	54	1,489	939	25,731	34,874	5,601	3,534	8,950	8,849	90,513	
1961	331	102	1,681	910	25,277	31,427	4,721	3,458	8,107	7,134	83,148	
1962	392	291	1,553	1,128	27,306	36,588	3,485	2,977	10,708	8,613	93,041	
1962 <sup>1</sup>	454	291	1,553	1,253	31,151	39,186	3,528	2,997	11,139	8,895	100,447	
1963 <sup>1</sup>	861	132	1,736	984	34,334	36,230	3,420	2,811	10,137	10,884	101,529	
1964 <sup>1</sup>	642	98	1,802	1,339	37,938	50,630	4,897	3,755	9,845	12,956	123,902	
1965 <sup>1</sup>	731	109	1,880	2,120	37,247	49,287	4,332	4,883	8,982	15,904	125,475	
1965 <sup>1</sup>	J	62	4	108	141	1,415	2,710	354	398	592	1,311	7,095
	F	26	—	84	216	1,869	3,321	295	371	883	995	8,060
	M	71	13	171	285	7,308	6,739	953	801	2,136	2,047	20,524
	A	105	8	152	150	6,326	4,966	233	635	832	945	14,352
	M	21	—	111	94	2,605	3,813	163	283	460	1,129	8,679
	J	83	23	137	95	1,618	3,380	256	229	315	1,885	8,021
	A	29	25	276	98	1,629	2,493	407	296	491	1,820	7,564
	S	46	4	64	152	2,810	4,271	184	297	567	1,280	9,675
	O	53	2	227	173	3,457	4,465	485	424	643	1,429	11,358
	N	52	11	189	209	3,583	4,120	425	376	990	1,632	11,587
	D	65	14	280	201	2,610	4,338	195	347	446	680	9,176
		118	5	81	306	2,017	4,671	382	426	627	751	9,384

1 Data on 1961 Census Area definitions.

1 Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.

Table 5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, All Areas, by Province, 1948-1965 (Dwelling Units)  
 Tableau 5 Logements commencés, parachevés et en construction, dans toutes les régions, par province, 1948-1965 (unités de logement)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada	
Starts <i>Commencés</i>												
1948	* *	225	3,148	2,339	24,982	29,976	5,018	3,354	9,519	11,633	90,194	
1949	1,000	375	2,636	2,012	24,196	34,023	5,039	3,061	8,465	9,702	90,509	
1950	2,090	333	2,705	2,323	28,515	33,430	4,072	2,904	8,623	7,536	92,531	
1951	1,101	95	1,466	900	21,193	27,349	3,183	2,154	5,442	5,696	68,579	
1952	1,579	72	1,863	1,206	26,355	30,016	4,059	3,570	7,415	7,111	83,246	
1953	1,782	137	2,527	1,475	30,249	38,873	4,590	4,561	9,625	8,590	102,409	
1954	1,345	198	2,311	2,228	29,958	46,382	5,260	4,713	11,529	9,603	113,527	
1955	1,613	214	2,946	2,986	39,852	53,456	6,705	4,348	10,542	15,614	138,276	
1956	1,652	114	2,871	3,381	35,999	48,712	5,204	3,779	10,662	14,937	127,311	
1957	1,145	126	2,685	2,515	34,533	47,739	3,818	4,477	11,182	14,120	122,340	
1958	1,309	227	2,746	2,718	46,324	63,753	6,502	5,222	16,532	19,299	164,632	
1959	1,553	434	4,312	1,828	36,265	54,158	6,583	6,447	13,074	16,691	141,345	
1960	2,026	272	4,047	1,780	28,589	42,282	5,132	4,339	8,387	12,004	108,858	
1961	1,854	910	3,681	2,078	34,215	48,144	5,678	5,093	12,754	11,170	125,577	
1962	1,570	377	3,189	2,307	40,152	44,306	4,689	5,285	14,328	13,892	130,095	
1963	1,807	529	2,957	1,669	43,391	55,957	6,388	6,281	12,316	17,329	148,624	
1964	2,032	373	3,938	3,044	43,194	65,617	6,652	7,130	12,013	21,665	165,658	
1965	1,664	643	3,808	2,829	44,437	66,767	5,969	7,475	11,575	21,398	166,565	
1965	J/F/M	305	118	523	88	7,107	7,231	767	768	1,928	3,620	22,455
	A/M/J	389	146	1,024	1,044	10,746	19,579	1,603	1,817	2,586	7,121	46,055
	J/A/S	645	175	1,253	1,011	10,947	22,750	1,611	2,388	3,110	5,661	49,551
	O/N/D	325	204	1,008	686	15,637	17,207	1,988	2,502	3,951	4,996	48,504
Completions <i>Parachevés</i>												
1948	* *	230	2,588	1,991	20,171	26,391	4,561	3,211	6,223	10,731	76,097	
1949	700	258	3,056	1,801	22,912	31,440	4,807	3,576	9,411	10,272	88,233	
1950	1,716	375	2,573	2,545	27,237	31,318	4,612	2,813	7,266	8,560	89,015	
1951	941	290	1,942	1,143	26,686	31,732	3,810	2,026	6,057	6,683	81,310	
1952	1,131	42	1,811	1,231	22,407	27,461	3,142	2,630	6,204	7,028	73,087	
1953	1,480	182	2,160	1,402	29,803	35,173	4,794	4,047	9,854	7,944	96,839	
1954	1,160	188	2,496	1,415	26,182	41,085	5,107	4,889	10,285	9,158	101,965	
1955	1,284	199	2,611	2,562	34,866	51,612	5,873	4,278	10,610	14,034	127,929	
1956	1,510	171	2,549	2,450	41,166	51,201	6,438	3,603	11,622	14,990	135,700	
1957	1,183	149	2,438	2,550	33,188	45,087	4,312	4,310	9,948	14,118	117,283	
1958	1,205	109	2,320	3,237	39,750	59,551	5,743	4,979	13,562	16,230	146,686	
1959	1,215	352	3,949	2,345	38,920	54,281	5,823	6,363	14,183	18,240	145,671	
1960	2,222	369	3,874	1,868	31,311	46,982	6,475	5,322	11,477	13,857	123,757	
1961	1,579	317	3,932	2,141	31,756	43,754	5,500	4,917	10,545	11,167	115,608	
1962	1,432	737	3,427	2,054	35,782	47,287	4,831	5,719	13,493	11,920	126,682	
1963	2,224	484	3,491	1,704	38,989	43,400	4,892	4,776	12,419	15,812	128,191	
1964	2,381	429	3,127	2,163	43,658	57,739	6,597	5,992	12,096	16,781	150,963	
1965	2,076	459	3,471	2,947	42,565	56,568	6,193	7,218	11,355	20,185	153,037	
1965	J/F/M	489	38	865	898	12,391	15,036	2,152	2,029	4,363	5,501	43,762
	A/M/J	439	88	646	448	11,968	13,687	962	1,647	2,131	4,834	36,850
	J/A/S	366	168	1,049	611	8,963	12,719	1,513	1,605	2,108	5,617	34,719
	O/N/D	782	165	911	990	9,243	15,126	1,566	1,937	2,753	4,233	37,706
Under Construction <sup>1</sup> <i>En construction<sup>1</sup></i>												
1948	* *	203	2,748	1,069	13,848	21,112	2,632	1,853	5,262	7,729	56,456	
1949	1,334	292	2,326	1,274	14,984	23,585	2,781	1,452	4,309	7,166	59,503	
1950	1,688	263	2,432	1,029	15,421	24,331	2,198	1,502	5,606	6,068	60,538	
1951	1,993	94	1,979	675	9,554	19,258	1,335	1,200	5,186	4,652	45,926	
1952	2,570	125	2,439	688	13,601	20,513	2,421	2,204	5,877	5,251	55,689	
1953	2,858	77	1,836	694	13,418	24,134	2,641	2,801	5,613	5,851	59,923	
1954	2,906	87	1,503	1,369	16,629	27,941	2,796	2,545	6,442	6,423	68,641	
1955	3,057	93	1,595	1,758	21,812	29,794	3,564	2,258	6,265	9,143	79,339	
1956	3,148	70	1,922	2,510	15,825	26,232	2,321	2,265	5,181	9,105	68,579	
1957	3,106	53	1,638	1,656	17,197	29,782	1,753	2,547	5,985	8,856	72,573	
1958	3,195	251	1,942	1,223	21,937	33,414	2,959	2,635	8,794	11,812	88,162	
1959	2,379	239	3,667	1,053	17,754	32,827	3,745	2,924	7,449	9,868	81,905	
1960	2,170	142	3,855	961	13,959	28,335	2,350	1,971	4,174	7,856	65,773	
1961	2,421	636	3,563	898	15,661	31,936	2,520	2,178	6,423	7,347	73,583	
1962	2,529	280	3,331	1,136	19,699	28,932	2,337	1,719	7,178	9,012	76,153	
1963	2,083	329	2,785	1,095	24,181	41,401	3,830	3,174	7,001	10,734	96,613	
1964	1,628	156	3,288	2,026	23,037	48,835	3,896	3,824	6,689	14,339	107,718	
1965	1,210	340	3,667	1,901	24,512	58,172	3,643	4,112	6,884	15,413	119,854	

1 As at the end of the period shown.

1 A la fin de la période indiquée.

Table 6 Dwelling Starts and Completions, by Type, 1948-1965 (Dwelling Units)  
 Tableau 6 Logements commencés et logements parachevés, par genre, 1948-1965 (unités de logement)

Period Période	Starts Commencés						Completions Parachevés					
	Single-Detached Maisons uni-familiales	Semi-Detached and Duplex Duplex et jumelés	Row En rangée	Apartments Appartements	Total	Single-Detached Maisons uni-familiales	Semi-Detached and Duplex Duplex et jumelés	Row En rangée	Apartments Appartements	Total		
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus											
1950	* *	* *	* *	* *	68,599	* *	* *	* *	* *	* *	62,847	
1951	33,885	4,932	54	8,503	47,374	* *	* *	* *	* *	* *	61,167	
1952	42,691	4,920	299	15,533	63,443	39,015	4,946	99	10,286	54,346		
1953	50,239	6,846	553	22,675	80,313	47,449	6,514	372	19,040	73,375		
1954	56,822	5,490	898	26,545	89,755	51,899	5,448	999	22,247	80,593		
1955	61,493	9,326	1,454	25,113	97,386	59,540	7,330	1,217	25,855	93,942		
1956	53,995	7,762	1,912	23,640	87,309	59,005	9,852	1,759	24,536	95,152		
1957	49,033	8,306	1,876	25,660	84,875	48,226	7,424	1,895	23,450	80,995		
1958	66,797	8,827	2,057	44,014	121,695	61,097	8,512	2,069	36,161	107,839		
1959	58,481	9,466	1,874	36,170	105,991	60,099	9,708	1,987	36,265	108,059		
1960	38,051	8,636	1,037	28,963	76,687	47,069	8,905	1,067	33,472	90,513		
1961	46,876	9,819	1,552	34,494	92,741	46,860	9,048	1,165	26,075	83,148		
1962	43,645	9,845	3,170	39,938	96,598	44,799	10,338	2,147	35,757	93,041		
1962 <sup>1</sup>	50,082	10,304	3,256	40,637	104,279	51,015	10,892	2,147	36,393	100,447		
1963 <sup>1</sup>	51,982	7,235	3,369	58,364	120,950	47,533	6,623	2,761	44,612	101,529		
1964 <sup>1</sup>	51,779	7,493	4,066	72,868	136,206	51,942	7,210	3,542	61,208	123,902		
1965 <sup>1</sup>	51,006	6,954	4,954	75,865	138,779	51,166	7,608	3,604	63,097	125,475		
1965 <sup>1</sup>	J	3,397	522	75	2,828	6,822	2,753	347	256	3,739	7,095	
	F	2,604	309	104	2,736	5,753	3,554	385	146	3,975	8,060	
	M	1,883	417	452	4,114	6,866	11,883	1,643	354	6,644	20,524	
	A	2,496	282	70	6,029	8,877	6,303	1,606	248	6,195	14,352	
	M	4,167	619	324	8,551	13,661	2,300	445	150	5,784	8,679	
	J	4,950	725	792	9,517	15,984	2,361	308	362	4,990	8,021	
	J	4,840	578	479	7,803	13,700	2,639	340	363	4,222	7,564	
	A	4,464	601	873	9,584	15,522	3,483	425	275	5,492	9,675	
	S	3,976	413	446	6,462	11,297	4,006	616	244	6,492	11,358	
	O	4,498	404	686	6,052	11,640	4,172	590	461	6,364	11,587	
	N	7,992	1,154	433	6,689	16,268	4,109	524	277	4,266	9,176	
	D	5,739	930	220	5,500	12,389	3,603	379	468	4,934	9,384	
Canada												
1948	73,399	7,488	1,810	7,497	90,194	61,787	4,560	1,607	8,143	76,097		
1949	71,425	7,536	—	11,548	90,509	68,966	7,309	485	11,473	88,233		
1950	68,675	8,664	631	14,561	92,531	68,685	7,376	145	12,809	89,015		
1951	53,002	5,658	54	9,865	68,579	60,366	7,568	585	12,791	81,310		
1952	60,696	5,360	299	16,891	83,246	55,967	5,314	99	11,707	73,087		
1953	70,782	7,202	553	23,872	102,409	68,916	7,714	372	19,837	96,839		
1954	78,574	6,498	1,000	27,455	113,527	71,760	6,098	1,065	23,042	101,965		
1955	99,003	10,606	1,909	26,758	138,276	90,553	8,278	1,547	27,551	127,929		
1956	90,620	9,441	2,263	24,987	127,311	95,656	11,872	2,137	26,035	135,700		
1957	82,955	9,272	2,214	27,899	122,340	81,096	8,464	2,350	25,373	117,283		
1958	104,508	10,713	2,457	46,954	164,632	96,830	10,004	2,226	37,626	146,686		
1959	92,178	10,468	1,908	36,791	141,345	95,455	10,923	2,308	36,985	145,671		
1960	67,171	9,699	2,301	29,687	108,858	78,113	9,911	1,616	34,117	123,757		
1961	76,430	11,650	1,864	35,633	125,577	76,171	10,593	2,019	26,825	115,608		
1962	74,443	10,975	3,742	40,935	130,095	75,593	11,922	2,451	36,716	126,682		
1963	77,158	7,891	3,895	59,680	148,624	71,585	7,150	3,487	45,969	128,191		
1964	77,079	8,706	4,755	75,118	165,658	76,225	8,091	3,861	62,786	150,963		
1965	75,441	7,924	5,306	77,894	166,565	75,104	8,730	4,097	65,106	153,037		
1964	J/F/M	11,482	1,385	515	9,915	23,297	28,022	2,649	1,040	12,674	44,385	
	A/M/J	18,577	1,916	859	18,620	39,972	13,503	1,902	786	15,859	32,050	
	J/A/S	20,261	1,760	1,336	23,644	47,001	16,001	1,874	867	16,595	35,337	
	O/N/D	26,759	3,645	2,045	22,939	55,388	18,699	1,666	1,168	17,658	39,191	
1965	J/F/M	10,384	1,412	687	9,972	22,455	24,770	2,842	1,009	15,141	43,762	
	A/M/J	18,345	1,784	1,222	24,704	46,055	15,730	2,713	881	17,526	36,850	
	J/A/S	21,546	1,787	1,954	24,264	49,551	15,597	1,554	903	16,665	34,719	
	O/N/D	25,166	2,941	1,443	18,954	48,504	19,007	1,621	1,304	15,774	37,706	

1 Data on 1961 Census Area definitions.

1 Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.

Table 7 Dwelling Starts in Metropolitan and Major Urban Areas, 1958-1965 (Dwelling Units)

Tableau 7 Logements commencés dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains, 1958-1965 (unités de logement)

Area Centre	1958	1959	1960	1961	1962	1962 <sup>1</sup>	1963 <sup>1</sup>	1964 <sup>1</sup>	1965 <sup>1</sup>
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines									
Calgary	5,655	5,298	3,234	4,414	5,136	5,136	3,672	3,887	4,178
Edmonton	5,805	4,004	2,180	4,562	4,823	5,255	4,883	4,479	4,581
Halifax	1,345	1,509	1,264	1,365	1,590	1,590	1,660	1,688	1,655
Hamilton	4,092	3,784	2,682	2,267	2,812	2,921	3,868	5,670	4,519
Kitchener	2	2	2	2	2	1,381	2,628	3,173	2,820
London	2,544	2,456	1,840	1,799	2,251	2,251	2,129	2,668	2,466
Montréal	26,198	20,939	16,345	17,204	21,594	25,610	26,616	27,038	29,182
Ottawa-Hull	5,732	5,391	4,574	6,300	6,346	6,346	7,244	5,711	5,051
Québec	2,367	2,280	2,136	3,247	3,943	3,946	4,535	4,257	4,228
Saint John	361	329	461	561	541	541	441	1,011	736
St. John's	503	271	164	252	373	373	521	449	556
Sudbury	2	2	2	2	2	1,232	484	271	309
Toronto	24,301	18,774	14,180	17,518	14,267	16,546	23,423	28,810	32,506
Vancouver	12,299	9,510	4,675	5,588	7,387	7,387	8,941	12,791	11,684
Victoria	1,508	1,249	965	1,279	1,341	1,601	1,848	2,674	1,610
Windsor	1,122	723	496	526	495	495	728	1,125	1,523
Winnipeg	4,422	5,332	3,805	4,187	2,817	2,857	4,519	4,189	3,898
<b>Total</b>	<b>98,254</b>	<b>81,849</b>	<b>59,001</b>	<b>71,069</b>	<b>75,716</b>	<b>85,468</b>	<b>98,140</b>	<b>109,891</b>	<b>111,502</b>
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains									
Brantford	255	334	622	216	326	326	324	575	613
Chicoutimi-Jonquière	757	786	432	604	381	373	379	434	355
Drummondville	3	3	3	3	3	161	321	317	408
Ft. William-Pt. Arthur	1,123	854	424	584	570	570	547	534	525
Guelph	554	433	361	474	311	311	271	612	586
Kingston	622	503	372	462	445	445	777	785	1,203
Kitchener	1,180	1,242	1,596	1,227	1,081	2	2	2	2
Moncton	408	564	282	483	480	480	308	492	464
Niagara Falls	590	402	193	179	197	197	313	290	292
Oshawa	1,644	801	700	657	680	680	1,314	1,591	2,164
Peterborough	553	438	470	289	192	157	266	390	298
Regina	1,156	1,574	984	1,334	1,208	1,208	1,512	1,985	1,688
St. Catharines	788	904	377	417	420	437	618	1,481	1,308
St-Jean	3	3	3	3	3	118	113	180	130
Sarnia	629	784	532	541	210	214	436	484	565
Saskatoon	1,481	1,629	1,137	1,229	1,009	1,009	1,156	1,526	1,784
Sault Ste. Marie	711	917	582	730	556	556	693	616	325
Shawinigan	280	246	177	241	229	222	171	134	61
Sherbrooke	330	547	403	555	748	691	972	1,017	713
Sudbury	676	670	486	838	1,232	2	2	2	2
Sydney-Glace Bay	283	378	250	164	110	110	103	237	265
Timmins	57	168	105	133	77	77	84	82	111
Trois-Rivières	587	525	482	699	552	544	589	428	482
Valleyfield	3	3	3	3	3	167	198	177	194
<b>Total</b>	<b>14,664</b>	<b>14,699</b>	<b>10,967</b>	<b>12,056</b>	<b>11,014</b>	<b>9,053</b>	<b>11,465</b>	<b>14,367</b>	<b>14,534</b>
All Centres 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus	121,695	105,991	76,687	92,741	96,598	104,279	120,950	136,206	138,779
Other Areas Autres centres	42,937	35,354	32,171	32,836	33,497	25,816	27,674	29,452	27,786
<b>Canada</b>	<b>164,632</b>	<b>141,345</b>	<b>108,858</b>	<b>125,577</b>	<b>130,095</b>	<b>130,095</b>	<b>148,624</b>	<b>165,658</b>	<b>166,565</b>

<sup>1</sup> Data on 1961 Census Area definitions.<sup>2</sup> Reclassified from Major Urban Area to Metropolitan Area in 1961 Census.<sup>3</sup> Classified as Major Urban Area in 1961 Census.<sup>1</sup> Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.<sup>2</sup> Grands centres urbains reclassés comme régions métropolitaines, lors du recensement de 1961.<sup>3</sup> Agglomérations classées comme grands centres urbains, lors du recensement de 1961.

Table 8 Dwelling Starts, by Type and Area, 1961-1965 (Dwelling Units)

Tableau 8 Logements commencés, par genre et par centre, 1961-1965 (unités de logement)

Area Centre	Single-Detached Maisons unifamiliales					Semi-Detached and Duplex Logements jumelés et duplex				
	1961	1962 <sup>1</sup>	1963 <sup>1</sup>	1964 <sup>1</sup>	1965 <sup>1</sup>	1961	1962 <sup>1</sup>	1963 <sup>1</sup>	1964 <sup>1</sup>	1965 <sup>1</sup>
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	3,004	2,752	1,990	2,237	2,335	263	368	248	234	366
Edmonton	2,840	3,248	2,890	2,607	2,776	179	254	166	76	88
Halifax	891	684	458	423	422	58	136	120	208	160
Hamilton	1,352	1,547	2,015	2,023	2,056	58	89	69	26	40
Kitchener	<sup>2</sup>	858	1,184	1,261	1,168	<sup>2</sup>	95	78	76	72
London	1,070	964	1,018	1,069	1,038	90	124	110	164	140
Montréal	3,793	8,289	7,216	6,723	6,371	5,038	5,297	1,227	1,446	1,383
Ottawa-Hull	3,767	2,625	2,028	1,809	1,691	576	418	845	619	317
Québec	2,142	2,111	2,056	1,872	2,232	162	170	192	198	220
Saint John	442	394	293	387	395	22	36	30	50	94
St. John's	252	373	511	429	446	—	—	—	20	70
Sudbury	<sup>3</sup>	520	306	260	277	<sup>2</sup>	72	108	6	2
Toronto	4,234	5,827	7,947	8,014	7,101	1,585	1,852	2,490	2,392	1,985
Vancouver	3,215	3,525	3,788	4,129	3,923	54	82	86	90	172
Victoria	676	814	1,018	896	819	56	32	30	40	40
Windsor	374	347	405	689	864	4	—	—	—	8
Winnipeg	2,345	1,771	2,056	2,176	1,849	244	166	172	194	220
Total	30,397	36,649	37,179	37,004	35,763	8,389	9,191	5,971	5,839	5,377
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brantford	216	238	280	362	342	—	4	2	6	4
Chicoutimi-Jonquière	594	334	316	282	233	6	14	12	20	16
Drummondville	<sup>3</sup>	124	223	219	206	<sup>3</sup>	26	46	36	29
Ft. William-Pt. Arthur	487	425	500	484	492	10	12	14	43	12
Guelph	214	165	189	262	295	39	8	16	16	4
Kingston	280	231	424	416	459	35	18	20	46	46
Kitchener	616	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	48	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>
Moncton	342	318	222	243	237	16	24	30	76	24
Niagara Falls	179	195	189	171	199	—	2	2	4	—
Oshawa	477	481	816	872	888	23	46	6	16	74
Peterborough	289	152	213	216	226	—	4	4	4	—
Regina	1,210	874	943	951	1,055	32	14	24	97	120
St. Catharines	388	338	526	745	814	4	4	2	20	20
St-Jean	<sup>3</sup>	104	98	101	64	<sup>3</sup>	6	4	16	16
Sarnia	382	202	269	305	367	8	4	—	6	—
Saskatoon	941	788	706	782	915	64	48	45	60	118
Sault Ste. Marie	448	386	322	373	309	35	55	4	26	2
Shawinigan	201	191	165	114	53	34	12	2	4	8
Sherbrooke	355	296	346	304	265	74	98	108	112	86
Sudbury	692	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	44	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>	<sup>2</sup>
Sydney-Glace Bay	162	89	101	158	211	2	—	2	6	6
Timmins	127	71	78	58	97	6	6	6	24	8
Trois-Rivières	445	395	435	325	391	196	94	116	82	44
Valleyfield	<sup>3</sup>	105	108	121	134	<sup>3</sup>	36	40	14	36
Total	9,045	6,502	7,469	7,864	8,252	676	535	505	734	673
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus	46,876	50,082	51,982	51,779	51,006	9,819	10,304	7,235	7,493	6,954
Other Areas Autres centres	29,554	24,361	25,176	25,300	24,435	1,831	671	656	1,213	970
Canada	76,430	74,443	77,158	77,079	75,441	11,650	10,975	7,891	8,706	7,924

1 Data on 1961 Census Area definitions.

2 Reclassified from Major Urban Area to Metropolitan Area in 1961 Census.

3 Classified as Major Urban Area in 1961 Census.

1 Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.

2 Grands centres urbains reclassés comme régions métropolitaines, lors du recensement de 1961.

3 Agglomérations classées comme grands centres urbains, lors du recensement de 1961.

Table 8 Dwelling Starts, by Type and Area, 1961-1965 (Concluded) (Dwelling Units)  
 Tableau 8 Logements commencés, par genre et par centre, 1961-1965 (fin) (unités de logement)

Area Centre	Row Maisons en rangée					Apartments Appartements				
	1961	1962 <sup>1</sup>	1963 <sup>1</sup>	1964 <sup>1</sup>	1965 <sup>1</sup>	1961	1962 <sup>1</sup>	1963 <sup>1</sup>	1964 <sup>1</sup>	1965 <sup>1</sup>
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	22	120	—	—	—	1,125	1,896	1,434	1,416	1,477
Edmonton	286	282	172	96	72	1,257	1,471	1,655	1,700	1,645
Halifax	51	68	354	107	3	365	702	728	950	1,070
Hamilton	10	—	11	193	126	847	1,285	1,773	3,428	2,297
Kitchener	2	—	18	18	76	2	428	1,348	1,818	1,504
London	33	56	262	204	194	606	1,107	739	1,231	1,094
Montréal	19	1,038	230	242	178	8,354	10,986	17,943	18,627	21,250
Ottawa-Hull	347	219	346	441	695	1,610	3,084	4,025	2,842	2,348
Québec	102	50	—	—	6	841	1,615	2,287	2,187	1,770
Saint John	46	—	24	131	90	51	111	94	443	157
St. John's	—	—	—	—	36	—	—	10	—	4
Sudbury	2	—	24	—	—	640	46	5	30	—
Toronto	136	843	1,350	1,704	2,289	11,563	8,024	11,636	16,700	21,131
Vancouver	55	199	—	76	3	2,264	3,581	5,067	8,496	7,586
Victoria	6	48	—	—	—	541	707	800	1,738	751
Windsor	—	—	—	—	147	148	148	323	436	504
Winnipeg	41	105	177	237	69	1,557	815	2,114	1,582	1,760
<b>Total</b>	<b>1,154</b>	<b>3,028</b>	<b>2,968</b>	<b>3,449</b>	<b>3,984</b>	<b>31,129</b>	<b>36,600</b>	<b>52,022</b>	<b>63,599</b>	<b>66,378</b>
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brantford	—	—	—	—	—	—	84	42	207	267
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	4	25	51	132	106
Drummondville	3	—	—	—	—	—	11	52	62	173
Ft. William-Pt. Arthur	—	—	—	4	—	87	133	33	3	21
Guelph	—	—	—	—	—	221	138	66	334	287
Kingston	—	—	10	11	85	147	196	323	312	613
Kitchener	11	2	2	2	2	552	2	2	2	2
Moncton	—	—	—	25	10	125	138	56	148	193
Niagara Falls	—	—	—	—	—	—	—	122	115	93
Oshawa	—	—	—	—	—	157	153	492	703	1,202
Peterborough	—	—	—	20	—	—	1	49	150	72
Regina	—	—	—	164	27	92	320	545	773	486
St. Catharines	—	—	—	8	6	25	95	90	708	468
St-Jean	3	—	—	—	—	—	8	11	63	50
Sarnia	120	—	14	—	—	31	8	153	173	198
Saskatoon	—	—	92	—	—	224	173	313	684	751
Sault Ste. Marie	—	—	71	9	—	247	115	296	208	14
Shawinigan	—	—	—	3	—	6	19	4	13	—
Sherbrooke	—	—	—	—	—	126	297	518	601	362
Sudbury	—	2	2	2	2	102	2	2	2	2
Sydney-Glace Bay	—	—	—	—	—	—	21	—	73	48
Timmins	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6
Trois-Rivières	—	—	—	3	6	58	55	38	18	41
Valleyfield	3	—	—	—	—	—	26	50	42	24
<b>Total</b>	<b>131</b>	<b>—</b>	<b>187</b>	<b>247</b>	<b>134</b>	<b>2,204</b>	<b>2,016</b>	<b>3,304</b>	<b>5,522</b>	<b>5,475</b>
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus	1,552	3,256	3,369	4,066	4,954	34,494	40,637	58,364	72,868	75,865
Other Areas Autres centres	312	486	526	689	352	1,139	298	1,316	2,250	2,029
<b>Canada</b>	<b>1,864</b>	<b>3,742</b>	<b>3,895</b>	<b>4,755</b>	<b>5,306</b>	<b>35,633</b>	<b>40,935</b>	<b>59,680</b>	<b>75,118</b>	<b>77,894</b>

1 Data on 1961 Census Area definitions.

2 Reclassified from Major Urban Area to Metropolitan Area in 1961 Census.

3 Classified as Major Urban Area in 1961 Census.

1 Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.

2 Grands centres urbains reclassés comme régions métropolitaines, lors du recensement de 1961.

3 Agglomérations classées comme grands centres urbains, lors du recensement de 1961.

Table 9 Dwelling Starts, by Type of Dwelling and Financing, by Area, 1965 (Dwelling Units)  
 Tableau 9 Logements commencés, par genre de logement, de financement et de centre, 1965 (unités de logement)

Area Centre	Financed with NHA Loans <sup>1</sup> Financés à l'aide de prêts LNH <sup>1</sup>					Other Financing <sup>1</sup> Autre genre de financement <sup>1</sup>				
	Single-Detached Maisons uni-familiales	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row En rangée	Apartments Appartements	Total	Single-Detached Maisons uni-familiales	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row En rangée	Apartments Appartements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	1,853	62	—	—	1,915	482	304	—	1,477	2,263
Edmonton	2,268	20	—	—	2,288	508	68	72	1,645	2,293
Halifax	136	44	—	—	180	286	116	3	1,070	1,475
Hamilton	1,141	38	—	173	1,352	915	2	126	2,124	3,167
Kitchener	532	20	—	—	552	636	52	76	1,504	2,268
London	692	24	56	55	827	346	116	138	1,039	1,639
Montréal	4,376	660	164	1,002	6,202	1,995	723	14	20,248	22,980
Ottawa-Hull	859	155	382	349	1,745	832	162	313	1,999	3,306
Québec	1,330	50	—	206	1,586	902	170	6	1,564	2,642
Saint John	114	42	90	60	306	281	52	—	97	430
St. John's	168	16	—	4	188	278	54	36	—	368
Sudbury	187	—	—	20	207	90	2	—	10	102
Toronto	1,990	1,417	1,590	10,902	15,899	5,111	568	699	10,229	16,607
Vancouver	791	50	—	187	1,028	3,132	122	3	7,399	10,656
Victoria	269	14	—	25	308	550	26	—	726	1,302
Windsor	213	—	147	352	712	651	8	—	152	811
Winnipeg	1,361	134	66	165	1,726	488	86	3	1,595	2,172
<b>Total</b>	<b>18,280</b>	<b>2,746</b>	<b>2,495</b>	<b>13,500</b>	<b>37,021</b>	<b>17,483</b>	<b>2,631</b>	<b>1,489</b>	<b>52,878</b>	<b>74,481</b>
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brantford	103	—	—	—	103	239	4	—	267	510
Chicoutimi-Jonquière	177	4	—	55	236	56	12	—	51	119
Drummondville	115	2	—	12	129	91	27	—	161	279
Ft. William-Pt. Arthur	414	8	—	—	422	78	4	—	21	103
Guelph	62	—	—	—	62	233	4	—	287	524
Kingston	194	16	30	—	240	265	30	55	613	963
Moncton	153	4	10	—	167	84	20	—	193	297
Niagara Falls	116	—	—	—	116	83	—	—	93	176
Oshawa	602	2	—	292	896	286	72	—	910	1,268
Peterborough	171	—	—	—	171	55	—	—	72	127
Regina	702	34	—	55	791	353	86	27	431	897
St. Catharines	541	—	6	123	670	273	20	—	345	638
St-Jean	27	—	—	—	27	37	16	—	50	103
Sarnia	79	—	—	—	79	288	—	—	198	486
Saskatoon	713	2	—	—	715	202	116	—	751	1,069
Sault Ste. Marie	211	2	—	—	213	98	—	—	14	112
Shawinigan	24	—	—	—	24	29	8	—	—	37
Sherbrooke	147	26	—	27	200	118	60	—	335	513
Sydney-Glace Bay	20	2	—	—	22	191	4	—	48	243
Timmins	43	—	—	—	43	54	8	—	6	68
Trois-Rivières	263	4	—	6	273	128	40	6	35	209
Valleyfield	90	12	—	—	102	44	24	—	24	92
<b>Total</b>	<b>4,967</b>	<b>118</b>	<b>46</b>	<b>570</b>	<b>5,701</b>	<b>3,285</b>	<b>555</b>	<b>88</b>	<b>4,905</b>	<b>8,833</b>
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus	27,376	3,206	3,077	15,195	48,854	23,630	3,748	1,877	60,670	89,925
Other Areas Autres centres	4,297	246	236	630	5,409	20,138	724	116	1,399	22,377
Canada	31,673	3,452	3,313	15,825	54,263	43,768	4,472	1,993	62,069	112,302

1 Dwellings in Federal-Provincial projects are included with "Other Financing".

1 Les données relatives aux ensembles de logements fédéraux-provinciaux sont comprises dans les données indiquées sous la rubrique "Autre genre de financement".

Table 10 Dwellings Under Construction, by Type and Area, 1964-1965 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 10 Logements en construction, par genre et par centre, 1964-1965 (*unités de logement*)

Area Centre	December 31, 1964 Au 31 décembre 1964					December 31, 1965 Au 31 décembre 1965				
	Single-Detached Maisons uni-familiales	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row En rangée	Apartments Appartements	Total	Single-Detached Maisons uni-familiales	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row En rangée	Apartments Appartements	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	1,193	126	—	1,089	2,408	1,264	184	—	1,195	2,643
Edmonton	1,169	26	81	1,287	2,563	1,538	54	144	1,177	2,913
Halifax	290	136	204	732	1,362	280	108	41	1,017	1,446
Hamilton	949	12	62	2,409	3,432	1,034	36	110	2,473	3,653
Kitchener	522	55	18	1,077	1,672	392	40	60	1,221	1,713
London	647	140	168	1,279	2,234	447	68	102	1,017	1,634
Montréal	3,840	688	235	10,344	15,107	3,345	644	181	12,595	16,765
Ottawa-Hull	659	226	351	3,225	4,461	707	148	494	1,810	3,159
Québec	813	48	—	1,004	1,865	1,101	110	—	868	2,079
Saint John	240	38	66	369	713	219	46	44	287	596
St. John's	253	18	—	—	271	200	44	36	4	284
Sudbury	149	4	—	130	283	178	6	—	26	210
Toronto	4,610	1,697	1,481	17,324	25,112	3,425	1,165	3,197	28,453	36,240
Vancouver	1,923	50	22	5,959	7,954	2,108	106	—	6,269	8,483
Victoria	517	22	—	1,474	2,013	456	30	—	610	1,096
Windsor	344	—	—	417	761	453	2	75	451	981
Winnipeg	1,110	104	200	1,316	2,730	1,027	130	193	1,326	2,676
<b>Total</b>	<b>19,228</b>	<b>3,390</b>	<b>2,888</b>	<b>49,435</b>	<b>74,941</b>	<b>18,174</b>	<b>2,921</b>	<b>4,677</b>	<b>60,799</b>	<b>86,571</b>
<b>Major Urban Areas</b> <b>Grands centres urbains</b>										
Brantford	187	2	—	169	358	126	—	—	135	261
Chicoutimi-Jonquière	88	6	—	86	180	53	10	—	44	107
Drummondville	63	16	—	35	114	85	7	—	74	166
Ft. William-Pt. Arthur	306	16	—	—	322	341	12	—	—	353
Guelph	109	16	—	215	340	129	—	—	284	413
Kingston	188	16	1	106	311	176	18	31	267	492
Moncton	119	60	11	97	287	147	14	—	146	307
Niagara Falls	92	2	—	83	177	103	—	—	87	190
Oshawa	446	6	—	450	902	483	38	—	1,104	1,625
Peterborough	115	4	—	117	236	140	—	—	72	212
Regina	403	54	139	503	1,099	521	52	18	347	938
St. Catharines	310	14	8	663	995	291	10	—	299	600
St-Jean	44	8	—	40	92	29	10	—	36	75
Sarnia	163	4	—	144	311	218	—	—	272	490
Saskatoon	415	24	—	479	918	505	48	—	327	880
Sault Ste. Marie	178	13	9	206	406	182	6	—	—	188
Shawinigan	31	2	3	4	40	19	—	—	—	19
Sherbrooke	58	70	—	350	478	64	42	—	162	268
Sydney-Glace Bay	207	10	—	73	290	245	14	—	52	311
Timmins	25	22	—	—	47	67	2	—	6	75
Trois-Rivières	154	52	3	11	220	218	16	—	25	259
Valleyfield	64	10	—	42	116	76	12	—	20	108
<b>Total</b>	<b>3,765</b>	<b>427</b>	<b>174</b>	<b>3,873</b>	<b>8,239</b>	<b>4,218</b>	<b>311</b>	<b>49</b>	<b>3,759</b>	<b>8,337</b>
<b>All Centres of 5,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 5,000 âmes et plus</b>										
	26,409	4,359	3,525	55,657	89,950	25,984	3,707	5,213	66,882	101,786
<b>Other Areas</b> <b>Autres centres</b>	<b>15,151</b>	<b>791</b>	<b>452</b>	<b>1,374</b>	<b>17,768</b>	<b>15,750</b>	<b>636</b>	<b>267</b>	<b>1,415</b>	<b>18,068</b>
<b>Canada</b>	<b>41,560</b>	<b>5,150</b>	<b>3,977</b>	<b>57,031</b>	<b>107,718</b>	<b>41,734</b>	<b>4,343</b>	<b>5,480</b>	<b>68,297</b>	<b>119,854</b>

**Table 11 Dwelling Starts, by Initiation, Centres of 5,000 Population and Over, 1957-1965  
(Dwelling Units)**

**Tableau 11 Logements commencés, suivant le genre d'initiative — centres de 5,000 âmes et plus,  
1957-1965 (unités de logement)**

Period <i>Période</i>	Publicly Initiated <i>Initiative publique</i>	Privately Initiated <i>Initiative privée</i>			Grand total
		NHA <sup>a</sup> <i>LNH<sup>b</sup></i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total	
1957	905	40,555	43,415	83,970	84,875
1958	1,772	70,649	49,274	119,923	121,695
1959	796	50,603	54,592	105,195	105,991
1960	1,000	26,241	49,446	75,687	76,687
1961	1,017	47,753	43,971	91,724	92,741
1962	1,037	37,938	57,623	95,561	96,598
1962 <sup>c</sup>	1,037	42,867	60,375	103,242	104,279
1963 <sup>c</sup>	1,044	45,046	74,860	119,906	120,950
1964 <sup>c</sup>	860	49,448	85,898	135,346	136,206
1965 <sup>c</sup>	579	48,854	89,346	138,200	138,779
1962 <sup>d</sup> J	67	2,498	2,131	4,629	4,696
F	161	1,565	1,742	3,307	3,468
M	16	2,370	3,136	5,506	5,522
A	63	3,825	4,761	8,586	8,649
M	138	4,282	5,587	9,869	10,007
J	78	5,497	6,691	12,188	12,266
J	209	4,515	6,609	11,124	11,333
A	56	4,489	5,528	10,017	10,073
S	30	3,779	5,924	9,703	9,733
O	127	3,580	7,159	10,739	10,866
N	60	3,762	6,278	10,040	10,100
D	32	2,705	4,829	7,534	7,566
1963 <sup>d</sup> J	38	1,642	2,763	4,405	4,443
F	125	1,452	2,279	3,731	3,856
M	145	2,458	3,337	5,795	5,940
A	243	3,765	4,132	7,897	8,140
M	156	4,482	7,837	12,319	12,475
J	108	4,571	7,213	11,784	11,892
J	69	4,281	8,385	12,666	12,735
A	49	3,949	7,255	11,204	11,253
S	63	3,090	7,774	10,864	10,927
O	30	3,790	7,279	11,069	11,099
N	—	4,518	7,794	12,312	12,312
D	18	7,048	8,812	15,860	15,878
1964 <sup>d</sup> J	12	4,043	4,258	8,301	8,313
F	12	2,124	3,879	6,003	6,015
M	6	1,248	4,271	5,519	5,525
A	72	2,344	5,924	8,268	8,340
M	193	3,367	7,774	11,141	11,334
J	133	4,933	7,623	12,556	12,689
J	6	3,863	10,321	14,184	14,190
A	75	3,978	7,859	11,837	11,912
S	100	3,827	7,706	11,533	11,633
O	179	5,419	8,197	13,616	13,795
N	72	8,610	11,615	20,225	20,297
D	—	5,692	6,471	12,163	12,163
1965 <sup>d</sup> J	—	2,923	3,899	6,822	6,822
F	—	2,912	2,841	5,753	5,753
M	15	2,087	4,764	6,851	6,866
A	7	2,061	6,809	8,870	8,877
M	—	3,273	10,388	13,661	13,661
J	4	4,602	11,378	15,980	15,984
J	—	3,442	10,258	13,700	13,700
A	18	5,938	9,566	15,504	15,522
S	28	3,435	7,834	11,269	11,297
O	243	4,246	7,151	11,397	11,640
N	185	7,614	8,469	16,083	16,268
D	79	6,321	5,989	12,310	12,389

<sup>1</sup> Single-detached, semi-detached, and duplex dwellings in Metropolitan and Major Urban Areas. Row and Apartment dwellings are not included.

<sup>2</sup> As at the end of the period shown.

<sup>3</sup> Prior to 1959, data are estimated on the basis of NHA loan approvals.

<sup>4</sup> Data on 1961 Census Area definitions.

**Table 12 Newly Completed Houses  
Unoccupied, 1957-1965<sup>1</sup>**

**Tableau 12 Logements nouvellement parachevés mais inoccupés, 1957-1965<sup>1</sup>**

Completed Dwelling Units <i>Logements parachevés</i>				Average Number of Months <i>Nombre moyen de mois d'inoccupation<sup>2</sup></i>
Dwellings Newly Completed <i>Logements récemment parachevés</i>	Newly Occupied <i>Nouvellement occupés</i>	Remaining Unoccupied <sup>3</sup> <i>Encore inoccupés<sup>4</sup></i>		
49,867	50,640	2,764	3.0	
63,280	62,831	3,213	2.7	
61,597	61,319	3,491	2.8	
50,057	49,075	4,473	3.6	
48,249	48,499	4,223	3.9	
47,024	46,652	4,596	3.9	
54,127	53,418	5,330	3.9	
46,721	47,985	4,066	4.7	
51,183	51,803	3,446	4.7	
50,958	50,853	3,551	5.0	
2,933	3,932	4,936	4.4	
2,933	3,206	4,663	4.8	
2,885	2,993	4,555	5.0	
3,127	3,125	4,557	5.0	
3,363	3,919	4,001	5.3	
3,386	3,556	3,831	5.4	
4,251	4,346	3,736	5.3	
3,865	3,976	3,625	5.4	
5,141	5,292	3,474	5.2	
5,208	5,035	3,647	5.0	
4,614	4,413	3,848	4.8	
4,410	4,192	4,066	4.7	
2,933	3,073	3,926	5.0	
3,330	3,209	4,047	5.1	
13,395	11,324	6,118	3.5	
4,582	4,835	5,865	3.8	
2,125	3,431	4,559	4.6	
2,359	3,066	3,852	5.2	
3,410	3,755	3,507	5.2	
3,469	3,570	3,406	5.1	
3,927	4,130	3,203	5.2	
4,354	4,310	3,247	4.8	
4,153	4,001	3,399	4.6	
3,146	3,099	3,446	4.7	
2,638	2,588	3,496	4.9	
3,345	3,079	3,762	4.6	
11,680	8,663	6,779	2.9	
7,198	5,534	8,443	2.6	
2,401	4,262	6,582	3.4	
2,299	3,280	5,601	4.1	
2,604	3,501	4,704	4.8	
3,362	3,987	4,079	5.1	
3,946	4,381	3,644	5.3	
4,113	4,213	3,544	5.2	
4,047	4,086	3,505	5.0	
3,325	3,279	3,551	5.0	

<sup>1</sup> Comprend les maisons unifamiliales, les logements jumeaux et les duplex dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains. Ne comprend pas les maisons en rangée et les appartements.

<sup>2</sup> A la fin de la période indiquée.

<sup>3</sup> Jusqu'en 1959, on a calculé les données d'après le nombre de prêts LNH approuvés.

<sup>4</sup> Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.

Table 13 Starts by Principal Source of Financing, Canada, 1960-1965 (*Dwelling Units*)Tableau 13 Logements commencés par principale source de financement, Canada, 1960-1965 (*unités de logement*)

Source of Financing Source de financement		1960	1961	1962	1963	1964	1965
Single-Detached <i>Maisons unifamiliales</i>							
Loans Under NHA	Prêts aux termes de la LNH						
Approved Lenders	Prêteurs agréés	13,150	21,440	22,074	19,459	11,954	8,397
CMHC Loans	Prêts de la SCHL	11,685	18,383	12,590	17,146	22,234	23,276
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels des institutions	13,344	12,907	13,892	17,170	18,597	22,115
Federal Assistance, Non-NHA <sup>1</sup>	Aide fédérale autre qu'aux termes de la LNH <sup>1</sup>	2,115	1,993	2,387	2,821	2,025	2,020
Direct Government House-building	Construction de logements par le gouvernement	144	1,599	1,394	1,379	1,104	1,185
Other Financing	Autre genre de financement	26,733	20,108	22,106	19,183	21,165	18,448
Total	Total	67,171	76,430	74,443	77,158	77,079	75,441
Other <i>Autre</i>							
Loans Under NHA	Prêts aux termes de la LNH						
Approved Lenders	Prêteurs agréés	5,773	13,894	9,716	9,046	14,164	15,775
Low Income Groups	Groupes à faible revenu	1,380	3,551	1,943	1,829	2,009	2,143
Other CMHC Loans	Autres prêts de la SCHL	723	1,918	1,100	2,238	4,485	4,672
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels des institutions	26,772	25,409	40,322	54,813	66,493	66,554
Federal Assistance, Non-NHA <sup>1</sup>	Aide fédérale autre qu'aux termes de la LNH <sup>1</sup>	—	—	617	630	87	—
Direct Government House-building	Construction de logements par le gouvernement	1,686	1,179	960	687	797	579
Other Financing	Autre genre de financement	5,353	3,196	994	2,223	544	1,401
Total	Total	41,687	49,147	55,652	71,466	88,579	91,124
Total							
Loans Under NHA	Prêts aux termes de la LNH						
Approved Lenders	Prêteurs agréés	18,923	35,334	31,790	28,505	26,118	24,172
Low Income Groups	Groupes à faible revenu	1,380	3,551	1,943	1,829	2,009	2,143
Other CMHC Loans	Autres prêts de la SCHL	12,408	20,301	13,690	19,384	26,719	27,948
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels des institutions	40,116	38,316	54,214	71,983	85,090	88,669
Federal Assistance, Non-NHA <sup>1</sup>	Aide fédérale autre qu'aux termes de la LNH <sup>1</sup>	2,115	1,993	3,004	3,451	2,112	2,020
Direct Government House-building	Construction de logements par le gouvernement	1,830	2,778	2,354	2,066	1,901	1,764
Other Financing	Autre genre de financement	32,086	23,304	23,100	21,406	21,709	19,849
Total	Total	108,858	125,577	130,095	148,624	165,658	166,565

Table 14 Starts by Principal Source of Financing, by Region, 1965 (*Dwelling Units*)Tableau 14 Logements commencés par principale source de financement, par région, 1965 (*unités de logement*)

Source of Financing Source de financement		Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Canada
Loans Under NHA	Prêts aux termes de la LNH						
Approved Lenders	Prêteurs agréés	380	1,958	18,548	2,167	1,119	24,172
Low Income Groups	Groupes à faible revenu	40	40	1,527	274	262	2,143
Other CMHC Loans	Autres prêts de la SCHL	1,031	9,716	6,411	7,363	3,427	27,948
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels des institutions	4,027	28,068	34,519	8,937	13,118	88,669
Federal Assistance, Non-NHA <sup>1</sup>	Aide fédérale autre qu'aux termes de la LNH <sup>1</sup>	99	58	246	1,534	83	2,020
Direct Government House-building	Construction de logements par le gouvernement	154	108	401	670	431	1,764
Other Financing	Autre genre de financement	3,213	4,489	5,115	4,074	2,958	19,849
Total	Total	8,944	44,437	66,767	25,019	21,398	166,565

<sup>1</sup> Includes Government loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, loans for Urban Military Housing, and guarantees under the Farm Improvement Loans Act.<sup>1</sup> Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, de la Loi sur le crédit agricole, et les garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles ainsi que les prêts pour la construction de logements urbains destinés aux militaires.

Table 15 Population and Dwelling Starts, by Area, 1951-1961  
 Tableau 15 Population et logements commencés par centre, 1951-1961

Area Centre	Population <sup>1</sup> 000's (en milliers)			Annual Rate of Population <sup>1</sup> Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population <sup>1</sup> (p. 100)			Annual Average Starts Per 1,000 Increase in Population (Dwelling Units) Moyenne annuelle de logements commencés par 1,000 âmes d'accroissement de la population (unités de logement)		
	1951 Census Recensement de 1951	1956 Census Recensement de 1956	1961 Census Recensement de 1961	1951-1956	1956-1961	1962-1965	1951-1956	1956-1961	1962-1965
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines									
Calgary	142	201	279	6.9	6.6	3.6	255.0	271.7	371.4
Edmonton	177	255	337	7.3	5.6	3.3	219.7	241.0	404.6
Halifax	134	164	184	4.1	2.3	1.6	184.0	298.3	563.2
Hamilton	280	338	395	3.8	3.1	2.6	252.7	327.6	399.7
Kitchener	107	129	155	3.6	3.7	2.4	196.6	242.9	656.0
London	129	154	181	3.6	3.2	1.9	247.7	351.1	657.1
Montréal	1,472	1,745	2,110	3.4	3.8	2.5	390.4	359.4	484.9
Ottawa-Hull	293	346	430	3.4	4.4	2.6	244.7	285.6	524.3
Québec	276	312	358	2.4	2.8	2.3	287.1	236.0	495.7
Saint John	78	86	96	1.9	2.1	1.4	141.4	176.8	519.3
St. John's	69	79	91	2.9	2.8	1.0	252.0	136.7	473.3
Sudbury	74	98	111	5.7	2.4	0.3	56.3	69.0	1,786.0
Toronto	1,210	1,502	1,824	4.3	3.8	3.3	297.1	348.9	365.8
Vancouver	562	665	790	3.4	3.4	2.1	358.1	333.9	598.8
Victoria	113	134	154	3.3	2.8	2.0	328.9	345.1	625.6
Windsor	164	186	193	2.6	0.8	2.0	291.2	637.4	210.0
Winnipeg	357	412	476	2.9	2.9	0.5	311.3	310.3	172.8
<b>Total</b>	<b>5,637</b>	<b>6,806</b>	<b>8,164</b>	<b>3.8</b>	<b>3.6</b>	<b>2.5</b>	<b>297.2</b>	<b>318.8</b>	<b>465.8</b>
<b>Major Urban Areas<sup>2</sup></b> Grands centres urbains <sup>2</sup>									
Brantford	47	52	57	2.1	1.6	**	83.7	412.7	**
Chicoutimi-Jonquière	76	91	105	3.6	2.9	**	226.4	198.1	**
Drummondville	35	37	39	1.1	1.3	**	251.0	246.0	**
Ft. William-Pt. Arthur	68	80	93	3.3	3.0	**	191.4	257.5	**
Guelph	29	35	42	3.8	3.5	**	228.4	280.3	**
Kingston	48	56	63	3.2	2.6	**	58.5	283.6	**
Moncton	40	48	56	3.9	2.9	**	104.4	262.4	**
Niagara Falls	41	49	55	3.6	2.2	**	250.0	*	**
Oshawa	50	63	81	4.5	5.1	**	285.9	170.1	**
Peterborough	40	44	50	1.9	2.5	**	286.4	376.8	**
Regina	71	90	112	4.6	4.5	3.0	283.8	272.0	441.8
St. Catharines	67	85	95	4.7	2.3	**	485.3	237.8	**
St-Jean	25	31	35	4.1	2.4	**	259.8	201.0	**
Sarnia	40	52	61	4.9	3.5	**	305.8	277.8	**
Saskatoon	53	73	96	6.3	5.4	2.6	188.0	279.0	478.5
Sault Ste. Marie	38	46	58	4.0	4.6	**	433.6	237.0	**
Shawinigan	50	59	64	3.4	1.6	**	225.0	457.0	**
Sherbrooke	55	62	70	2.5	2.6	**	195.8	241.6	**
Sydney-Glace Bay	101	103	106	0.4	0.6	**	504.0	233.5	**
Timmins	37	37	40	-0.1	1.4	**	*	311.0	**
Trois-Rivières	66	75	84	2.7	2.1	**	355.3	330.3	**
Valleyfield	24	26	30	1.3	2.9	**	390.5	189.8	**
<b>Total</b>	<b>1,101</b>	<b>1,294</b>	<b>1,492</b>	<b>3.2</b>	<b>2.8</b>	<b>**</b>	<b>215.8</b>	<b>260.6</b>	<b>**</b>
<b>Other Areas</b> Autres centres	<b>7,246</b>	<b>7,949</b>	<b>8,545</b>	<b>1.9</b>	<b>1.5</b>	<b>**</b>	<b>198.5</b>	<b>305.3</b>	<b>**</b>
<b>Canada</b>	<b>13,984</b>	<b>16,049</b>	<b>18,201</b>	<b>2.8</b>	<b>2.5</b>	<b>1.8</b>	<b>249.4</b>	<b>309.7</b>	<b>456.8</b>

1 Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions.

2 Fringe areas are included in the first six columns of this table but are excluded from the last three columns.

1 Les données pour les années 1951 et 1956 ont été corrigées en vue de les rendre conformes aux délimitations de territoire employées pour le recensement de 1961.

2 Les zones en bordure sont comprises dans les six premières colonnes, mais ne le sont pas dans les trois dernières colonnes.

Table 16 Gross National Expenditures, Canada, 1949-1965 (*Millions of Dollars*)  
 Tableau 16 Dépenses nationales brutes, Canada, 1949-1965 (*en millions de dollars*)

Period Période	Personal Expendi- tures Dépenses person- nelles	Govern- ment Expendi- tures Dépenses gouverne- mentales	Gross Domestic Investment Placements domestiques bruts							Net Foreign Balance Solde étranger net	Gross <sup>a</sup> National Expen- diture Dépense nationale brute <sup>a</sup>
			Residential Construction Construction rési- dentielle	Non- residential Construction Construction non rési- dentielle	Machinery and Equipment Machines et outillage	Inventory Changes Variation des stocks	Non-farm Non agricoles	Farm <sup>1</sup> Agricoles <sup>1</sup>	Total		
			Actual Chiffres réels								
1949	10,923	2,127	794	920	1,318	150	-101	3,081	168	16,343	
1950	12,026	2,344	883	1,042	1,423	399	151	3,898	-330	18,006	
1951	13,460	3,271	895	1,270	1,794	564	350	4,873	-524	21,170	
1952	14,781	4,279	933	1,566	1,952	90	422	4,963	173	23,995	
1953	15,592	4,432	1,166	1,719	2,113	351	232	5,581	-443	25,020	
1954	16,175	4,461	1,227	1,671	1,881	-40	-90	4,649	-427	24,871	
1955	17,389	4,792	1,378	1,848	1,984	133	178	5,521	-679	27,132	
1956	18,833	5,386	1,526	2,589	2,659	808	276	7,858	-1,350	30,585	
1957	20,072	5,722	1,409	3,103	2,823	305	-74	7,566	-1,422	31,909	
1958	21,245	6,180	1,763	2,811	2,401	-197	-125	6,653	-1,083	32,894	
1959	22,591	6,490	1,734	2,589	2,571	421	-64	7,251	-1,448	34,915	
1960	23,540	6,769	1,443	2,577	2,672	325	85	7,102	-1,164	36,287	
1961	24,466	7,236	1,458	2,683	2,494	439	-409	6,665	-911	37,471	
1962	25,913	7,710	1,577	2,638	2,745	335	222	7,517	-823	40,561	
1963	27,416	8,024	1,707	2,835	3,049	200	291	8,082	-524	43,180	
1964	29,431	8,607	2,021	3,343	3,604	510	-130	9,348	-428	47,003	
Seasonally Adjusted at Annual Rates <i>Chiffres ramenés à des taux annuels compte tenu des variations saisonnières</i>											
1964	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	28,852 29,040 29,684 30,148	8,564 8,524 8,544 8,796	2,176 1,908 1,872 2,128	3,164 3,244 3,376 3,588	3,604 3,676 3,472 3,664	572 616 804 48	-120 -168 -416 184	9,396 9,276 9,108 9,612	-844 -168 -28 -672	45,920 46,684 47,392 48,016
1965	J/F/M A/M/J J/A/S	30,512 31,344 32,120	9,120 9,412 9,596	2,156 2,144 2,160	3,948 4,040 4,348	3,948 4,052 4,268	944 768 700	132 168 -264	11,128 11,172 11,212	-968 -1,040 -1,092	49,908 50,880 52,056

Table 17 Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada, 1954-1965 (*Millions of Dollars*)  
 Tableau 17 Dépenses pour la construction de logements, par source de fonds, Canada, 1954-1965 (*en millions de dollars*)

Period Période	Public Funds Fonds publics				Institutional Funds Fonds des institutions prêtantes			Other Funds Autres fonds		
	Direct Expendi- ture Dépense directe	CMHC Loans Prêts de la SCHL	Other Loans Autres prêts	Total	NHA Prêts LNH	Conventional Prêts conven- tionnels	Total	Owners <sup>a</sup> Equity Mise de fonds des proprié- taires <sup>a</sup>	Other Autres	Total
1954	18.5	86.3	8.5	113.3	311.9	111.3	423.2	266.1	412.9	1,215.5
1955	25.7	23.3	9.9	58.9	522.2	183.5	705.7	288.6	504.1	1,557.3
1956	30.8	16.3	8.9	56.0	516.9	233.5	750.4	314.7	427.6	1,548.7
1957	40.0	59.8	8.8	108.6	276.7	248.1	524.8	209.3	605.0	1,447.7
1958	41.1	334.5	8.5	384.1	422.7	260.6	683.3	261.3	496.4	1,825.1
1959	31.7	309.1	8.0	348.8	399.9	325.2	725.1	371.5	348.9	1,794.3
1960	28.6	271.3	7.9	307.8	177.4	294.2	471.6	260.0	432.3	1,471.7
1961	19.9	275.2	3.8	298.9	387.7	250.3	638.0	231.9	316.2	1,485.0
1962	23.0	192.3	7.8	223.1	397.1	410.7	807.8	330.2	247.0	1,608.1
1963	28.5	143.2	9.3	181.0	360.5	584.4	944.9	264.6	346.0	1,736.5
1964	17.8	302.8	11.8	332.4	313.1	730.7	1,043.8	284.4	412.2	2,072.8
1965 <sup>4</sup>	13.5	336.4	15.0	364.9	303.7	797.5	1,101.2	311.1	411.1	2,188.3

1 Includes changes in grain in commercial channels.

2 Totals include residual error of estimate not shown in the table.

3 Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.

4 Preliminary.

1 Y compris la variation des stocks de céréales entre le producteur et les débouchés commerciaux.

2 Les totaux comprennent des erreurs résiduelles d'évaluation qu'on ne trouve pas dans le tableau.

3 Mises de fonds en plus des prêts hypothécaires provenant des fonds publics et des institutions prêtantes.

4 Préliminaire.

Table 18 Expenditures on New Construction, Canada, 1950-1965 (Millions of Dollars)  
 Tableau 18 Dépenses pour la nouvelle construction, Canada, 1950-1965 (en millions de dollars)

Period Période	Current Dollars Dollars courants								Constant 1949 Dollars Dollars constants - 1949		
	Residential Construction Construction résidentielle										
	New Dwellings Nouveaux logements	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs Coûts supplémentaires	Total	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Toute la construction	Residential Construction Construction résidentielle	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Toute la construction		
1950	833	64	26	923	1,530	2,453	871	1,454	2,325		
1951	846	75	26	947	1,924	2,871	770	1,635	2,405		
1952	877	67	27	971	2,463	3,434	768	1,963	2,731		
1953	1,082	72	35	1,189	2,567	3,756	923	1,970	2,893		
1954	1,129	72	37	1,238	2,499	3,737	955	1,921	2,876		
1955	1,281	73	43	1,397	2,772	4,169	1,054	2,075	3,129		
1956	1,399	100	48	1,547	3,726	5,273	1,125	2,650	3,775		
1957	1,308	76	46	1,430	4,354	5,784	1,013	2,987	4,000		
1958	1,647	75	60	1,782	4,048	5,830	1,233	2,835	4,068		
1959	1,619	75	58	1,752	3,957	5,709	1,170	2,684	3,854		
1960	1,327	80	49	1,456	3,997	5,453	946	2,674	3,620		
1961	1,336	82	49	1,467	4,051	5,518	947	2,759	3,706		
1962	1,449	82	56	1,587	4,200	5,787	996	2,743	3,739		
1963	1,563	87	63	1,713	4,444	6,157	1,039	2,764	3,803		
1964	1,864	83	81	2,028	4,976	7,004	1,168 <sup>1</sup>	3,140 <sup>1</sup>	4,308 <sup>1</sup>		
1965 <sup>1</sup>	1,967	80	86	2,133	6,068	8,201	* * *	* * *	* * *		
1965 <sup>1</sup> J/F/M	436	17	18	471	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *		
A/M/J	468	23	22	513	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *		
J/A/S	503	24	23	550	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *		
O/N/D	560	16	23	599	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *		

Table 19 Expenditures on Construction, Canada, 1950-1965<sup>2</sup> (Millions of Dollars)  
 Tableau 19 Dépenses pour la construction, Canada, 1950-1965<sup>2</sup> (en millions de dollars)

Period Période	New Construction Nouvelle construction								Repair and Maintenance Réparation et entretien		
	Residential Résidentielle				Non-Residential Non résidentielle						
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Residential Construction Construction résidentielle	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	Total		
1950	40	883	923	488	1,042	1,530	226	601	827		
1951	52	895	947	654	1,270	1,924	270	717	987		
1952	38	933	971	897	1,566	2,463	287	723	1,010		
1953	23	1,166	1,189	848	1,719	2,567	304	766	1,070		
1954	11	1,227	1,238	828	1,671	2,499	316	789	1,105		
1955	19	1,378	1,397	924	1,848	2,772	338	798	1,136		
1956	21	1,526	1,547	1,137	2,589	3,726	355	826	1,181		
1957	21	1,409	1,430	1,251	3,103	4,354	383	854	1,237		
1958	19	1,763	1,782	1,237	2,811	4,048	407	855	1,262		
1959	18	1,734	1,752	1,368	2,589	3,957	431	936	1,367		
1960	13	1,443	1,456	1,420	2,577	3,997	457	974	1,431		
1961	9	1,458	1,467	1,368	2,683	4,051	484	971	1,455		
1962	10	1,577	1,587	1,562	2,638	4,200	513	995	1,508		
1963	6	1,707	1,713	1,609	2,835	4,444	544	1,015	1,559		
1964	7	2,021	2,028	1,618	3,358	4,976	577	1,052	1,629		
1965 <sup>1</sup>	9	2,124	2,133	2,113	3,955	6,068	619	1,084	1,703		
1965 <sup>1</sup> J/F/M	2	469	471	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *		
A/M/J	3	510	513	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *		
J/A/S	2	548	550	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *		
O/N/D	2	597	599	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *		

1 Preliminary.

2 Data in current dollars.

1 Préliminaire.

2 Les données sont exprimées en dollars courants.

Table 20 All Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, Canada, 1954-1965  
 Tableau 20 Tous les prêts hypothécaires consentis par les institutions prêtées<sup>1</sup>, Canada, 1954-1965

Period Période	New Residential Construction (Non-farm) <i>Nouvelle construction résidentielle (milieux non agricoles)</i>			Existing Residential Property (Non-farm) <i>Propriété résidentielle existante (milieux non agricoles)</i>			Other Property <i>Autre propriété</i>		Total <i>Total</i>		
	Loans Prêts	Units Logements	\$000	Loans Prêts	Units Logements	\$000	Loans Prêts	\$000	Loans Prêts	\$000	
1954	61,448	84,916	644,547	26,643	37,742	144,309	3,852	114,909	91,943	903,765	
1955	76,969	104,646	874,399	31,925	45,382	182,361	4,080	138,298	112,974	1,195,058	
1956	56,733	76,739	680,302	28,613	41,184	176,281	3,491	141,082	88,837	997,665	
1957	40,880	61,268	517,236	22,501	32,563	149,545	2,618	103,898	65,999	770,679	
1958	55,683	91,168	809,557	28,943	43,053	207,756	3,451	174,526	88,077	1,191,839	
1959	41,035	73,567	650,874	26,716	40,629	216,315	3,405	216,043	71,156	1,083,232	
1960	33,158	63,977	548,985	27,390	41,396	221,107	3,591	263,288	64,139	1,033,380	
1961	41,926	80,108	785,747	33,427	54,036	300,196	4,014	297,861	79,367	1,383,804	
1962	42,317	90,263	862,301	36,326	58,835	358,232	4,064	310,769	82,707	1,531,302	
1963	44,785	107,826	1,037,461	41,981	68,331	430,018	4,617	372,726	91,383	1,840,205	
1964	39,554	122,122	1,164,926	56,601	93,835	639,615	5,525	507,084	101,680	2,311,625	
1965	37,445	115,737	1,222,309	60,903	100,606	748,978	4,830	581,131	103,178	2,552,418	
1965	J	1,955	6,800	65,937	3,632	6,660	46,152	382	50,492	5,969	162,581
	F	2,262	9,491	92,250	4,091	7,047	49,511	422	68,502	6,775	210,263
	M	3,209	11,356	112,690	5,576	9,082	63,421	531	45,706	9,316	221,817
	A	3,325	9,872	98,577	5,867	11,032	73,787	563	65,451	9,755	237,815
	M	4,324	13,552	141,595	6,898	12,945	86,838	526	61,499	11,748	289,932
	J	5,225	13,558	144,024	8,381	14,212	116,085	582	47,062	14,188	307,171
	J	4,246	13,156	151,637	6,588	9,542	75,555	508	69,103	11,342	296,295
	A	3,598	10,219	115,291	5,490	8,718	69,350	304	34,100	9,392	218,741
	S	2,572	7,743	89,290	4,271	5,788	49,412	227	37,003	7,070	175,705
	O	2,228	6,842	74,462	3,462	5,556	41,271	203	23,081	5,893	138,814
	N	2,756	7,266	75,779	3,490	5,245	41,713	277	43,097	6,523	160,589
	D	1,745	5,882	60,777	3,157	4,779	35,883	305	36,035	5,207	132,695

Table 21 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Dwelling, Canada, 1954-1965 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 21 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêtées<sup>1</sup>, par genre de logement, Canada, 1954-1965 (*unités de logement*)

Period Période	New Residential Construction <i>Nouvelle construction résidentielle</i>						Existing Residential Property <i>Propriété résidentielle existante</i>				Total <i>Total</i>
	NHA <i>LNH</i>			Conventional <i>Conventionnels</i>			Conventional <i>Conventionnels</i>				
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons uni-familiales</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Bâtiments à logements multiples</i>	Total	Single-Detached Dwellings <i>Maisons uni-familiales</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Bâtiments à logements multiples</i>	Total	Single-Detached Dwellings <i>Maisons uni-familiales</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Bâtiments à logements multiples</i>	Total		
1954	38,669	11,755	50,424	17,690	16,802	34,492	23,351	14,391	37,742		
1955	53,285	13,094	66,379	18,508	19,759	38,267	28,079	17,303	45,382		
1956	36,705	4,753	41,458	16,115	19,166	35,281	24,927	16,257	41,184		
1957	23,472	1,898	25,370	13,305	22,593	35,898	19,673	12,890	32,563		
1958	38,340	8,084	46,424	12,280	32,464	44,744	25,355	17,698	43,053		
1959	22,860	3,825	26,685	13,861	33,021	46,882	22,977	17,652	40,629		
1960	14,609	7,204	21,813	14,390	27,774	42,164	23,459	17,937	41,396		
1961	24,055	14,588	38,643	13,512	27,953	41,465	28,423	25,613	54,036		
1962	23,521	10,377	33,898	14,017	42,348	56,365	30,882	27,953	58,835		
1963	20,416	10,809	31,225	18,488	58,113	76,601	35,706	32,625	68,331		
1964	12,237	15,960	28,197	20,486	73,439	93,925	48,137	45,698	93,835		
1965	8,549	16,967	25,516	22,318	67,903	90,221	53,190	47,416	100,606		
1965	J	187	250	437	1,298	5,065	6,363	3,071	3,589	6,660	
	F	347	249	596	1,407	7,488	8,895	3,424	3,623	7,047	
	M	1,020	2,117	3,137	1,543	6,676	8,219	4,603	4,479	9,082	
	A	1,227	922	2,149	1,688	6,035	7,723	4,955	6,077	11,032	
	M	1,329	3,291	4,620	2,291	6,641	8,932	6,008	6,937	12,945	
	J	1,463	2,350	3,813	2,974	6,771	9,745	7,499	6,713	14,212	
	J	1,077	3,021	4,098	2,681	6,377	9,058	5,874	3,668	9,542	
	A	608	1,328	1,936	2,452	5,831	8,283	4,927	3,791	8,718	
	S	549	1,055	1,604	1,595	4,544	6,139	3,872	1,916	5,788	
	O	370	1,277	1,647	1,357	3,838	5,195	3,064	2,492	5,556	
	N	238	580	818	1,887	4,561	6,448	3,077	2,168	5,245	
	D	134	527	661	1,145	4,076	5,221	2,816	1,963	4,779	

<sup>1</sup> Includes chartered banks, life, loan and trust companies, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Excludes CMHC loans. Data are gross.

<sup>1</sup> Comprend les banques à charte, les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Ne comprend pas les prêts de la SCHL. Les données sont brutes.

**Table 22 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, Canada, 1954-1965<sup>2</sup>**  
**Tableau 22 Prêts hypothécaires conventionnels consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, Canada, 1954-1965<sup>2</sup>**

Period Période	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie				Other Lenders Autres prêteurs				All Lending Institutions Toutes les institutions prêteuses			
	New Residential Construction <i>Nouvelle construction résidentielle</i>		New Residential Construction <i>Nouvelle construction résidentielle</i>		New Residential Construction <i>Nouvelle construction résidentielle</i>		New Residential Construction <i>Nouvelle construction résidentielle</i>		New Residential Construction <i>Nouvelle construction résidentielle</i>		New Residential Construction <i>Nouvelle construction résidentielle</i>	
	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000
1954		18,084	113,110	134,428	16,408	67,183	124,790	34,492	180,293	259,218	439,511	
1955		23,022	157,204	168,275	15,245	77,825	152,384	38,267	235,029	320,659	555,688	
1956		23,520	189,733	171,863	11,761	65,145	145,500	35,281	254,878	317,363	572,241	
1957		21,364	155,251	126,839	14,534	84,020	126,604	35,898	239,271	253,443	492,714	
1958		25,129	181,245	177,547	19,615	109,299	204,735	44,744	290,544	382,282	672,826	
1959		30,286	238,844	225,279	16,596	104,199	207,079	46,882	343,043	432,358	775,401	
1960		25,721	201,459	209,953	16,443	105,862	274,442	42,164	307,321	484,395	791,716	
1961		26,105	237,507	243,029	15,360	95,052	355,028	41,465	332,559	598,057	930,616	
1962		33,240	298,076	252,916	23,125	152,478	416,085	56,365	450,554	669,001	1,119,555	
1963		44,443	398,364	286,684	32,158	253,867	516,060	76,601	652,231	802,744	1,454,975	
1964		53,106	484,357	364,029	40,819	327,912	782,670	93,925	812,269	1,146,699	1,958,968	
1965		53,621	576,839	467,443	36,600	325,291	862,666	90,221	902,130	1,330,109	2,232,239	
1965 J		2,543	25,028	28,110	3,820	35,762	68,534	6,363	60,790	96,644	157,434	
1965 F		5,484	56,184	56,876	3,411	28,105	61,137	8,895	84,289	118,013	202,302	
1965 M		4,979	50,657	29,590	3,240	23,682	79,537	8,219	74,339	109,127	183,466	
1965 A		3,643	36,557	51,626	4,080	33,551	87,612	7,723	70,108	139,238	209,346	
1965 M		4,788	52,635	42,427	4,144	32,023	105,910	8,932	84,658	148,337	232,995	
1965 J		5,296	53,470	49,225	4,449	41,879	113,922	9,745	95,349	163,147	258,496	
1965 J		7,012	84,867	44,207	2,046	15,803	100,451	9,058	100,670	144,658	245,328	
1965 A		4,891	53,609	32,046	3,392	36,295	71,404	8,283	89,904	103,450	193,354	
1965 S		4,018	45,268	30,764	2,121	24,232	55,651	6,139	69,500	86,415	155,915	
1965 O		3,303	37,431	28,502	1,892	16,938	35,850	5,195	54,369	64,352	118,721	
1965 N		3,562	38,311	37,848	2,886	27,361	46,962	6,448	65,672	84,810	150,482	
1965 D		4,102	42,822	36,222	1,119	9,660	35,696	5,221	52,482	71,918	124,400	

**Table 23 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, by Type of Lender, Canada, 1954-1965<sup>2</sup>**

**Tableau 23 Prêts hypothécaires consentis aux termes de la LNH pour la construction de logements, par genre de prêteur, Canada, 1954-1965<sup>2</sup>**

Period Période	Approved Lenders Prêteurs agréés															
	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie				Trust Companies Compagnies de fiducie				Chartered Banks Banques à charte				Other Autre		Total	CMHC SCHL
	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000		
1954	31,142	281,804	708	7,472	16,906	158,460	1,668	16,516	50,424	464,252	3,786	27,450				
1955	27,756	271,137	2,780	28,439	34,457	326,188	1,386	13,605	66,379	639,369	2,355	18,005				
1956	21,756	226,976	2,279	24,308	15,896	158,360	1,527	15,780	41,458	425,424	2,565	19,880				
1957	8,905	95,808	415	4,769	15,687	173,364	363	4,024	25,370	277,965	25,304	235,270				
1958	15,922	171,271	3,457	37,558	26,135	300,445	910	9,739	46,424	519,013	38,616	389,318				
1959	10,111	113,059	1,063	11,907	14,844	175,427	667	7,438	26,685	307,831	34,241	366,879				
1960	15,795	177,035	5,328	56,749	89	1,050	601	6,830	21,813	241,664	15,932	168,006				
1961	21,748	257,486	15,150	175,304	17	211	1,728	20,187	38,643	453,188	24,401	271,281				
1962	19,044	234,477	12,497	147,521	2	23	2,355	29,726	33,898	411,747	15,327	171,882				
1963	17,547	217,879	12,073	145,319	2	24	1,603	22,008	31,225	385,230	25,034	302,292				
1964	12,261	162,691	14,338	171,167	886	9,319	712	9,480	28,197	352,657	29,939	376,577				
1965	8,529	113,507	15,974	194,322	604	6,160	409	6,190	25,516	320,179	33,942	461,396				
1965 J	71	1,014	356	3,993	1	12	9	128	437	5,147	1,576	20,130				
1965 F	205	2,838	294	4,179	91	853	6	91	596	7,961	739	8,941				
1965 M	692	9,983	1,994	23,793	446	4,508	5	67	3,137	38,351	908	10,877				
1965 A	885	12,366	1,225	15,532	—	—	39	571	2,149	28,469	870	10,583				
1965 M	2,262	28,343	2,292	27,626	—	—	66	968	4,620	56,937	1,503	17,848				
1965 J	1,304	17,760	2,443	29,927	—	—	66	988	3,813	48,675	1,385	17,352				
1965 J	886	11,553	3,106	37,814	—	—	106	1,600	4,098	50,967	1,669	20,721				
1965 A	919	12,264	962	12,234	—	—	55	889	1,936	25,387	1,871	23,881				
1965 S	793	9,600	792	9,896	—	—	19	294	1,604	19,790	5,580	78,666				
1965 O	286	4,275	1,282	14,814	66	787	13	217	1,647	20,093	7,642	108,968				
1965 N	165	2,575	651	7,506	—	—	2	26	818	10,107	5,795	80,895				
1965 D	61	936	577	7,008	—	—	23	351	661	8,295	4,404	62,534				

<sup>1</sup> Includes life, loan and trust companies, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Chartered banks are not permitted to engage in conventional mortgage lending.

<sup>2</sup> Data are gross.

<sup>1</sup> Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Les banques à charte ne sont pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels.

<sup>2</sup> Les données sont brutes.

Table 24 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved for New Housing, by Province, 1959-1965 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 24 Prêts hypothécaires LNH et prêts hypothécaires conventionnels approuvés pour la construction de logements, par province, 1959-1965  
 (*unités de logement*)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada <sup>1</sup>
NHA Loans by Approved Lenders <sup>2</sup> <i>Prêts LNH par les prêteurs agréés<sup>2</sup></i>											
1959	86	20	490	353	3,493	12,667	1,244	1,025	3,380	2,321	25,082
1960	12	6	399	285	4,298	12,379	874	380	1,920	603	21,156
1961	49	26	513	516	7,108	20,046	1,657	931	4,396	1,568	36,810
1962	18	6	434	588	6,902	16,677	1,402	939	3,937	1,534	32,437
1963	9	11	293	360	5,356	17,609	1,285	878	2,741	1,543	30,085
1964	2	9	127	517	2,398	20,292	599	466	1,662	887	26,959
1965	6	3	84	269	2,460	18,870	524	486	1,122	1,112	24,936
1965	J	—	—	4	—	45	348	1	4	21	437
	F	—	—	2	1	70	435	7	17	40	596
	M	—	—	8	33	347	2,293	99	53	108	196
	A	—	—	11	29	338	1,393	70	42	179	3,137
	M	—	—	2	4	139	175	55	73	251	2,149
	J	—	—	32	68	232	2,933	106	124	191	4,620
	J	—	—	1	5	49	417	3,169	79	62	3,813
	A	—	—	18	7	230	1,435	45	38	75	4,098
	S	6	—	1	7	78	1,193	19	42	103	1,936
	O	—	—	—	—	596	814	42	32	18	1,604
	N	—	—	6	—	3	729	23	19	25	1,647
	D	—	—	—	—	2	615	6	3	12	818
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	661
NHA Loans by CMHC <sup>2</sup> <i>Prêts LNH par la SCHL<sup>2</sup></i>											
1959	151	20	535	571	6,012	13,485	1,797	1,679	5,103	2,851	32,228
1960	58	48	435	292	3,480	5,600	841	1,214	2,318	1,130	15,454
1961	216	33	556	303	5,941	7,547	1,055	1,566	4,725	1,665	23,628
1962	182	16	203	171	4,638	3,550	544	809	3,446	1,107	14,705
1963	279	12	160	230	7,458	7,271	1,288	1,158	4,681	2,030	24,609
1964	152	55	234	436	8,800	8,419	2,035	1,561	4,015	2,964	28,681
1965	463	55	339	397	10,514	8,659	1,721	1,962	3,965	4,107	32,286
1965	J	9	—	3	2	728	367	37	30	169	231
	F	11	40	1	2	407	38	34	23	78	105
	M	17	—	4	1	359	208	105	24	65	105
	A	17	1	7	24	305	237	31	51	59	137
	M	32	3	13	13	406	305	99	85	92	454
	J	32	2	21	16	465	255	54	135	155	1,503
	J	126	1	20	7	478	386	82	116	141	247
	A	33	—	29	54	558	448	37	121	243	1,385
	S	80	—	29	68	1,829	1,431	348	415	895	344
	O	50	3	87	132	2,684	2,036	485	545	1,092	527
	N	39	6	107	55	1,840	1,841	346	259	638	617
	D	28	—	37	43	1,234	1,449	146	241	525	701
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,404
Conventional Loans by Lending Institutions <sup>3</sup> <i>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses<sup>3</sup></i>											
1959	38	114	959	398	15,056	19,662	2,584	905	2,134	5,032	46,882
1960	59	197	945	432	11,952	19,444	2,823	411	2,494	3,407	42,164
1961	142	196	998	576	15,693	14,430	1,723	746	3,086	3,875	41,465
1962	242	172	1,435	1,023	18,875	21,898	1,030	792	4,373	6,525	56,365
1963	447	165	1,728	941	24,190	29,149	2,467	1,637	4,666	11,211	76,601
1964	466	198	3,139	1,127	28,098	35,315	1,865	2,448	5,250	15,996	93,925
1965	341	221	2,691	1,238	26,420	36,479	2,644	2,048	5,059	13,080	90,221
1965	J	25	14	176	65	1,268	3,024	384	60	645	702
	F	25	12	112	44	2,477	3,991	139	30	381	1,684
	M	43	17	177	215	2,185	2,899	335	425	482	8,895
	A	41	9	302	137	1,609	3,243	258	363	830	8,219
	M	41	22	329	152	2,488	2,952	565	245	341	931
	J	63	44	326	176	2,446	4,385	270	121	535	7,723
	J	25	19	147	80	2,178	4,883	24	255	499	1,797
	A	29	33	179	62	2,993	3,170	206	101	400	8,932
	S	10	4	145	47	2,271	2,266	282	59	246	948
	O	14	13	354	140	1,289	2,372	91	135	240	8,283
	N	14	7	237	79	2,718	1,904	74	151	274	5,195
	D	11	27	207	41	2,498	1,390	16	103	186	6,448
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,221

<sup>1</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>2</sup> Annual data are net. Monthly data are gross.

<sup>3</sup> Includes life, loan and trust companies, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. The chartered banks are not permitted to engage in conventional mortgage lending. Annual and monthly data are gross.

<sup>1</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

<sup>2</sup> Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

<sup>3</sup> Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Les banques à charte ne sont pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels. Les données annuelles et les données mensuelles sont brutes.

Table 25 Applications for NHA Loans for New Housing<sup>1</sup>, by Type of Borrower and Type of Lender, Canada, 1955-1965 (Dwelling Units)  
 Tableau 25 Demande de prêts LNH pour la construction de logements<sup>1</sup>, suivant le genre d'emprunteur et le genre de prêteur, Canada, 1955-1965 (unités de logement)

Period Période	Actual Données réelles					Seasonally Adjusted <sup>2</sup> Données saisonnièrement rectifiées <sup>3</sup>			
	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total	Owners and Builders Propriétaires et constructeurs	Rental Logements à loyer	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC <sup>2</sup> SCHL <sup>3</sup>	Total	
1955	65,893	882	66,775	59,375	7,400	*	*	*	
1956	40,888	1,115	42,003	38,716	3,287	*	*	*	
1957	25,110	22,597	47,707	42,198	5,509	*	*	*	
1958	45,625	40,899	86,524	72,428	14,096	*	*	*	
1959	26,210	30,542	56,752	53,991	2,761	*	*	*	
1960	22,156	17,419	39,575	33,688	5,887	*	*	*	
1961	40,082	24,733	64,815	52,128	12,687	*	*	*	
1962	34,485	18,606	53,091	45,235	7,856	*	*	*	
1963	30,618	27,336	57,954	48,920	9,034	*	*	*	
1964	28,275	32,534	60,809	44,105	16,704	*	*	*	
1965	24,220	35,935	60,155	42,800	17,355	*	*	*	
1962	J F M A M J J A S O N D	1,973 1,680 3,779 4,237 4,500 3,997 3,663 1,932 1,929 2,137 2,337 2,321	891 1,342 1,653 1,689 1,986 1,774 1,621 1,690 1,376 1,438 1,414 1,732	2,864 3,022 5,432 5,926 6,486 5,771 5,284 3,622 3,305 3,575 3,751 4,053	2,191 2,927 4,749 4,851 5,833 5,472 4,590 3,097 2,604 2,888 3,200 2,833	673 95 683 1,075 653 299 694 525 701 687 551 1,220	53,200 36,800 39,900 33,600 31,800 33,800 33,100 26,000 28,700 26,300 37,000 52,400	28,400 26,200 20,700 16,700 16,100 15,200 16,700 18,200 16,000 14,900 17,800 39,600	81,600 63,000 60,600 50,300 47,900 49,000 49,800 44,200 44,700 41,200 54,800 92,000
1963	J F M A M J J A S O N D	1,313 2,104 2,922 4,098 5,606 3,197 3,201 2,103 2,151 1,864 1,205 854	683 924 1,072 1,387 1,402 1,096 1,205 1,328 1,831 8,783 6,013 1,612	1,996 3,028 3,994 5,485 7,008 4,293 4,406 3,431 3,982 10,647 7,218 2,466	1,387 2,647 3,563 4,365 5,371 3,134 3,541 2,922 3,401 10,158 6,575 1,856	609 381 431 1,120 1,637 1,159 865 509 581 489 643 610	33,000 46,100 31,400 31,100 39,400 27,800 28,200 29,000 32,700 23,400 20,400 20,500	20,300 17,700 13,400 13,900 11,900 10,000 13,000 15,300 22,100 85,700 65,400 32,700	53,300 63,800 44,800 45,000 51,300 37,800 41,200 44,300 54,800 109,100 85,800 53,200
1964	J F M A M J J A S O N D	1,026 901 2,316 4,390 3,405 3,285 3,622 2,146 1,600 2,601 1,562 1,421	1,036 884 1,092 1,700 1,472 1,599 1,569 2,162 6,010 7,794 4,425 2,791	2,062 1,785 3,408 6,090 4,877 4,884 5,191 4,308 7,610 10,395 5,987 4,212	1,349 1,703 2,613 3,855 3,267 3,047 2,551 2,916 6,737 8,324 4,582 3,161	713 82 795 2,235 1,610 1,837 2,640 1,392 873 2,071 1,405 1,051	25,700 20,400 25,700 37,200 23,200 29,400 27,400 30,200 23,800 33,500 29,100 29,700	45,000 37,500 33,600 39,700 29,500 34,300 27,200 29,900 25,300 35,800 38,700 27,100	70,700 57,900 59,300 76,900 52,700 63,700 54,600 60,100 49,100 69,300 67,800 56,800
1965	J F M A M J J A S O N D	1,020 1,247 2,537 2,197 4,797 3,031 4,494 1,639 1,414 1,047 218 579	448 738 1,012 1,336 1,333 1,407 1,780 2,697 9,863 6,692 4,483 3,976	1,468 1,985 3,549 3,533 6,300 4,438 6,274 4,336 11,277 7,739 4,701 4,555	607 1,149 2,442 2,491 2,802 2,743 2,769 3,332 9,920 6,503 4,263 3,779	861 836 1,107 1,042 3,498 1,695 3,505 1,004 1,357 1,236 438 776	25,600 29,200 28,400 18,500 32,500 27,400 32,300 23,100 21,500 13,600 4,400 11,800	24,700 35,200 33,300 26,100 35,600 30,500 33,700 37,400 51,300 38,000 48,800 49,600	50,300 64,400 61,700 44,600 68,100 57,900 66,000 60,500 72,800 51,600 53,200 61,400

1 Applications for direct CMHC loans, and requests for undertakings-to-insure submitted by Approved Lenders to CMHC. Applications for loans for rental projects for low income groups are excluded.

2 At annual rates. The seasonal factors used for direct CMHC loans are based on loan applications by owner-applicants.

1 Comprend les demandes de prêts directs de la SCHL ainsi que les demandes de promesses d'assurer présentées à la SCHL par les prêteurs agréés. Ne comprend pas les demandes de prêts pour les projets de logements à loyer destinés aux groupes de personnes à faible revenu.

2 A des taux annuels. Les facteurs saisonniers employés dans le cas des prêts directs de la SCHL se fondent sur les demandes de prêts faites par les propriétaires-requérants.

Table 26 Mortgage Loans Approved Under the Housing Acts, Canada, 1935-1965<sup>1</sup>Tableau 26 Prêts hypothécaires approuvés aux termes des lois nationales sur l'habitation, Canada, 1935-1965<sup>1</sup>

Period Période	Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL			Total		
	Loans Prêts	Units Logements	\$000	Loans Prêts	Units Logements	\$000	Loans Prêts	Units Logements	\$000
Dominion Housing Act, 1935 : (October 1, 1935 — July 31, 1938) <i>Lot fédérale du logement, 1935 : (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)</i>									
1935	73	97	514	—	—	—	73	97	514
1936	550	788	3,778	—	—	—	550	788	3,778
1937	1,311	1,817	7,524	—	—	—	1,311	1,817	7,524
1938	1,149	2,197	7,803	—	—	—	1,149	2,197	7,803
Total	3,083	4,899	19,619	—	—	—	3,083	4,899	19,619
National Housing Act, 1938 : (August 1, 1938 — January 31, 1945) <i>Loi nationale sur le logement, 1938 : (1er août 1938 — 31 janvier 1945)</i>									
1938	1,198	1,697	6,037	—	—	—	1,198	1,697	6,037
1939	4,315	5,973	19,142	—	—	—	4,315	5,973	19,142
1940	4,897	5,621	16,721	—	—	—	4,897	5,621	16,721
1941	4,370	4,323	13,508	—	—	—	4,370	4,323	13,508
1942	1,138	1,093	3,170	—	—	—	1,138	1,093	3,170
1943	1,721	1,721	5,454	—	—	—	1,721	1,721	5,454
1944	1,393	1,393	4,855	—	—	—	1,393	1,393	4,855
1945	-407	-407	-1,368	—	—	—	-407	-407	-1,368
Total	18,625	21,414	67,519	—	—	—	18,625	21,414	67,519
National Housing Act, 1944 : (February 1, 1945 — March 21, 1954) <i>Loi nationale sur l'habitation, 1944 : (1er février 1945 — 21 mars 1954)</i>									
1945	4,838	5,387	22,511	—	—	—	4,838	5,387	22,511
1946	7,307	8,378	37,628	34	3,449	18,323	7,341	11,827	55,951
1947	8,807	10,681	52,120	79	252	1,110	8,886	10,933	53,230
1948	15,195	18,428	96,363	118	347	7,928	15,313	18,775	104,291
1949	17,537	19,847	111,979	509	5,319	28,851	18,046	25,166	140,830
1950	33,296	37,478	259,306	638	4,802	25,181	33,934	42,280	284,487
1951	14,571	17,742	113,584	345	1,541	10,037	14,916	19,283	123,621
1952	21,283	27,488	201,595	2,435	6,835	47,489	23,718	34,323	249,084
1953	23,166	30,873	236,156	3,348	7,741	54,370	26,514	38,614	290,526
1954	4,885	7,403	55,239	-256	200	1,074	4,629	7,603	56,313
1955	-24	-54	-1,660	30	-44	-191	6	-98	-1,851
1956	18	62	260	-28	-45	-370	-10	17	-110
1957	-3	-3	-49	—	—	—	-3	-3	-49
Total	150,876	183,710	1,185,032	7,252	30,397	193,802	158,128	214,107	1,378,834
National Housing Act, 1954 : (March 22, 1954 to-date) <i>Loi nationale sur l'habitation, 1954 : (du 22 mars 1954 à ce jour)</i>									
1954	34,513	39,959	378,198	434	2,757	20,446	34,947	42,716	398,644
1955	55,388	63,238	600,658	755	2,200	16,518	56,143	65,438	617,176
1956	35,016	38,611	387,497	788	2,655	19,745	35,804	41,266	407,242
1957	22,747	23,987	260,976	17,230	24,949	233,012	39,977	48,936	493,988
1958	38,196	45,716	510,011	27,319	36,453	372,913	65,515	82,169	882,924
1959	21,926	25,082	283,008	27,245	32,228	343,159	49,171	57,310	626,167
1960	15,496	21,156	231,903	13,750	15,454	161,089	29,246	36,610	392,992
1961	26,272	36,810	439,386	20,040	23,628	263,353	46,312	60,438	702,739
1962	24,635	32,437	383,852	13,075	14,705	163,309	37,710	47,142	547,161
1963	22,088	30,085	364,500	21,738	24,609	295,828	43,826	54,694	660,328
1964	13,120	26,959	330,584	24,960	28,681	357,735	38,080	55,640	688,319
1965	9,481	24,936	308,591	27,200	33,890	455,096	36,681	58,826	763,687
Total	318,878	408,976	4,479,164	194,534	242,209	2,702,203	513,412	651,185	7,181,367

<sup>1</sup> Data are net.

1 Les données sont nettes.

Table 27 NHA Loans Approved for New Housing, by Area, 1964-1965<sup>1</sup>Tableau 27 Prêts LNH approuvés pour la construction de logements, par région, 1964-1965<sup>1</sup>

Area Centre	1964			1965			1965		
	Approved Lenders Prêteurs agrégés	CMHC SCHL	Total	Approved Lenders Prêteurs agrégés	CMHC SCHL	Total	Approved Lenders Prêteurs agrégés	CMHC SCHL	Total
	Dwelling Units Unités de logement			Dwelling Units Unités de logement			\$000		
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines									
Calgary	665	1,421	2,086	583	1,333	1,916	8,603	18,401	27,004
Edmonton	816	1,390	2,206	452	1,779	2,231	6,739	25,400	32,139
Halifax	104	57	161	66	155	221	880	2,096	2,976
Hamilton	774	853	1,627	724	875	1,599	10,161	11,825	21,986
Kitchener	296	335	631	260	375	635	3,659	5,346	9,005
London	614	257	871	454	445	899	6,281	5,655	11,936
Montréal	1,701	4,646	6,347	1,568	5,247	6,815	17,948	73,843	91,791
Ottawa-Hull	1,267	804	2,071	1,153	792	1,945	14,895	10,530	25,425
Québec	394	887	1,281	536	1,251	1,787	5,853	15,634	21,487
Saint John	372	194	566	107	85	192	1,614	1,145	2,759
St. John's	2	96	98	6	229	235	93	3,473	3,566
Sudbury	64	99	163	60	231	291	856	2,877	3,733
Toronto	13,910	3,144	17,054	13,278	2,404	15,682	157,066	37,925	194,991
Vancouver	197	976	1,173	108	998	1,106	1,529	13,052	14,581
Victoria	369	114	483	148	146	294	2,237	2,145	4,382
Windsor	500	166	666	148	388	536	1,899	4,511	6,410
Winnipeg	438	1,675	2,113	416	1,298	1,714	6,388	19,121	25,509
<b>Total</b>	<b>22,483</b>	<b>17,114</b>	<b>39,597</b>	<b>20,067</b>	<b>18,031</b>	<b>38,098</b>	<b>246,701</b>	<b>252,979</b>	<b>499,680</b>
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains									
Brantford	28	107	135	133	82	215	1,298	1,128	2,426
Chicoutimi-Jonquière	23	191	214	11	233	244	137	2,498	2,635
Drummondville	2	107	109	—	147	147	—	1,742	1,742
Ft. William-Pt. Arthur	112	294	406	86	369	455	1,307	5,205	6,512
Guelph	45	65	110	19	62	81	264	869	1,133
Kingston	71	102	173	162	98	260	2,419	1,511	3,930
Moncton	67	52	119	67	87	154	845	1,155	2,000
Niagara Falls	51	66	117	69	52	121	962	729	1,691
Oshawa	257	414	671	610	380	990	7,047	5,464	12,511
Peterborough	206	75	281	70	97	167	1,040	1,353	2,393
Regina	181	508	689	201	588	789	2,736	7,733	10,469
St. Catharines	438	147	585	516	219	735	6,768	3,319	10,087
St-Jean	13	33	46	1	32	33	6	437	443
Sarnia	76	36	112	41	43	84	548	623	1,171
Saskatoon	205	398	603	168	578	746	2,375	7,712	10,087
Sault Ste. Marie	237	188	425	101	116	217	1,575	1,601	3,176
Shawinigan	—	42	42	—	24	24	—	283	283
Sherbrooke	47	187	234	16	202	218	199	2,363	2,562
Sydney-Glace Bay	1	77	78	—	23	23	—	258	258
Timmins	2	18	20	30	37	67	415	529	944
Trois-Rivières	6	208	214	12	266	278	162	3,290	3,452
Valleyfield	—	66	66	—	107	107	—	1,332	1,332
<b>Total</b>	<b>2,068</b>	<b>3,381</b>	<b>5,449</b>	<b>2,313</b>	<b>3,842</b>	<b>6,155</b>	<b>30,103</b>	<b>51,134</b>	<b>81,237</b>
<b>Other Areas</b> Autres centres									
<b>Canada</b>	<b>26,959</b>	<b>28,681</b>	<b>55,640</b>	<b>24,936</b>	<b>32,286</b>	<b>57,222</b>	<b>308,591</b>	<b>434,683</b>	<b>743,274</b>

<sup>1</sup> Data are net.

1 Les données sont nettes.

Table 28 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, by Type of Borrower and Area, 1965<sup>1</sup> (*Dwelling Units*)  
 Tableau 28 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour la construction de logements, par genre d'emprunteur et par région, 1965<sup>1</sup> (*unités de logement*)

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	CMHC SCHL										
	Approved Lenders Prêteurs agréés					Builders Constructeurs			Rental Logements à loyer		
	Owner Applicants Proprié- taires- requérants	Builders Constructeurs	Rental Logements à loyer	Total	Owner Applicants Proprié- taires- requérants	Pre-Sale Vente d'avance	Other Autre	Low Income Groups <sup>2</sup> à faible revenu <sup>3</sup>	Other Autre	Total	Grand total
Fredericton	15	79	—	94	27	8	34	20	—	89	183
Halifax	34	57	—	91	148	—	182	—	19	349	440
Moncton	10	64	—	74	87	3	135	40	17	282	356
Saint John	8	158	2	168	34	—	77	—	—	111	279
St. John's	1	5	—	6	199	—	140	—	34	373	379
Baie-Comeau	—	30	—	30	178	21	109	—	262	570	600
Chicoutimi	8	18	—	26	225	21	60	8	74	388	414
Hull	8	151	—	159	217	184	212	—	94	707	866
Montréal	8	291	1,100	1,399	199	593	3,098	26	12	3,928	5,327
Québec	16	194	384	594	951	35	623	6	41	1,656	2,250
St-Lambert	12	35	230	277	340	429	2,197	—	35	3,001	3,278
Sherbrooke	7	28	—	35	265	73	219	1	92	650	685
Trois-Rivières	5	8	—	13	140	113	235	—	6	494	507
Barrie	23	69	—	92	32	3	68	16	—	119	211
Fort William	14	91	—	105	86	39	358	10	15	508	613
Hamilton	9	715	320	1,044	135	55	683	308	1	1,182	2,226
Kingston	100	164	8	272	116	—	131	40	4	291	563
Kitchener	44	291	1	336	138	62	383	21	—	604	940
London	105	419	44	568	195	5	285	198	—	683	1,251
North Bay	17	85	—	102	75	—	42	66	17	200	302
Oshawa	10	282	558	850	113	19	446	—	1	579	1,429
Ottawa	41	573	592	1,206	198	24	400	110	22	754	1,960
Peterborough	37	80	36	153	62	—	95	—	—	157	310
St. Catharines	205	381	123	709	58	5	346	—	—	409	1,118
Sault Ste. Marie	31	66	—	97	81	—	47	—	—	128	225
Sudbury	17	46	—	63	38	—	56	153	11	258	321
Toronto	14	1,902	11,288	13,204	39	25	2,034	625	—	2,723	15,927
Windsor	12	90	285	387	24	52	76	253	1	406	793
Calgary	119	484	3	606	258	57	1,195	—	1	1,511	2,117
Edmonton	70	435	1	506	332	483	1,362	—	187	2,364	2,870
Lethbridge	8	27	—	35	93	14	97	—	2	206	241
Red Deer	—	18	—	18	67	20	60	—	9	156	174
Regina	71	216	23	310	486	16	465	47	16	1,030	1,340
Saskatoon	57	144	—	201	291	17	609	70	42	1,029	1,230
Winnipeg	36	442	74	552	267	121	1,139	197	80	1,804	2,356
Kelowna	24	76	118	218	294	—	194	144	264	896	1,114
Prince George	25	173	235	433	344	2	193	16	597	1,152	1,585
Trail	1	4	—	5	166	—	75	—	10	251	256
Vancouver	27	86	96	209	407	19	655	116	185	1,382	1,591
Victoria	67	96	106	269	161	103	154	—	144	562	831
Canada	1,316	8,573	15,627	25,516	7,566	2,621	18,969	2,491	2,295	33,942	59,458

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes activity for limited-dividend companies, non-profit corporations and public housing projects.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend l'activité des compagnies à dividendes limités, des compagnies sans but lucratif et l'activité relative à la construction de logements sociaux.

Table 29 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Owner Applicants, Canada, 1954-1965<sup>1</sup> (Dwelling Units)  
 Tableau 29 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour la construction de logements, propriétaires-requérants, Canada, 1954-1965<sup>1</sup> (unités de logement)

Period Période	Approved Lenders Loans Prêts par les prêteurs agréés					CMHC Loans Prêts de la SCHL					Total Owner- Applicants Propriétaires- requérants, Total
	Co- Operatives Co- opératives	Farm Fermes	Other Autre	Total	Co- Operatives Co- opératives	Farm Fermes	Small Homes Maisons à prix modique	V.L.A. Pt. II Loi sur les terres — anciens combattants Partie II	Other Autre		
1954	—	1	9,756	9,757	144	— 1	—	19	156	318	10,075
1955	—	1	12,235	12,236	205	1	—	476	11	693	12,929
1956	200	5	8,457	8,662	— 34	—	—	343	378	687	9,349
1957	34	1	6,676	6,711	212	1	721	554	2,827	4,315	11,026
1958	—	2	12,003	12,005	244	4	2,216	746	2,072	5,282	17,287
1959	—	—	6,681	6,681	160	5	5,003	664	8,727	14,559	21,240
1960	—	—	2,594	2,594	22	—	— 12	560	9,598	10,168	12,762
1961	—	—	3,494	3,494	87	3	2	317	13,126	13,535	17,029
1962	—	—	3,289	3,289	41	3	—	156	8,034	8,234	11,523
1963	—	—	3,228	3,228	— 1	4	1	150	7,858	8,012	11,240
1964	—	—	1,509	1,509	17	4	—	75	7,694	7,790	9,299
1965	—	—	1,250	1,250	18	—	—	72	7,223	7,313	8,563
1965	J	—	23	23	—	—	—	2	295	297	320
	F	—	55	55	—	—	—	—	277	277	332
	M	—	114	114	—	—	—	2	363	365	479
	A	—	161	161	—	—	—	1	509	510	671
	M	—	191	191	—	—	—	9	709	718	909
	J	—	221	221	9	—	—	10	760	779	1,000
	J	—	155	155	—	—	—	5	665	670	825
	A	—	113	113	—	—	—	10	630	640	753
	S	—	80	80	9	—	—	10	746	765	845
	O	—	72	72	—	—	—	12	832	844	916
	N	—	71	71	—	—	—	11	903	914	985
	D	—	60	60	—	—	—	4	783	787	847

Table 30 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Builders, Canada, 1954-1965<sup>1</sup> (Dwelling Units)  
 Tableau 30 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour la construction de logements, constructeurs, Canada, 1954-1965<sup>1</sup> (unités de logement)

Period Période	Approved Lenders Loans Prêts par les prêteurs agréés					CMHC Loans Prêts de la SCHL					Total Builders Loans Total des prêts aux constructeurs
	Builder- Applicants Constructeurs- requérants	Defence Workers Ouvriers de défense	Total	Defence Workers Ouvriers de défense	Small Homes Maisons à prix modique	Pre- Sale Vente d'avance	Display Maisons- modèles	Other Autre	Total		
1954	29,125	357	29,482	—	—	—	—	— 76	— 76	29,406	
1955	43,462	344	43,806	—	—	—	—	—	—	43,806	
1956	26,293	318	26,611	—	—	—	—	12	12	26,623	
1957	15,864	28	15,892	471	12,517	—	—	5	12,993	28,885	
1958	26,231	— 3	26,228	—	22,506	—	—	—	22,506	48,734	
1959	15,376	—	15,376	— 2	13,092	—	98	—	13,188	28,564	
1960	12,966	—	12,966	—	— 121	1,939	1,875	—	3,693	16,659	
1961	22,704	—	22,704	—	5	6,418	340	—	6,763	29,467	
1962	21,324	—	21,324	—	— 4	4,199	794	—	4,989	26,313	
1963	18,807	—	18,807	—	— 10	4,369	722	8,860	13,941	32,748	
1964	11,521	—	11,521	—	— 2	3,448	1,256	12,762	17,464	28,985	
1965	8,157	—	8,157	—	— 4	2,540	1,381	16,235	20,152	28,309	
1965	J	168	168	—	—	165	—	971	1,136	1,304	
	F	344	344	—	—	186	—	144	330	674	
	M	1,048	—	1,048	—	206	—	16	222	1,270	
	A	1,272	—	1,272	—	165	—	—	165	1,437	
	M	1,386	—	1,386	—	205	—	—	205	1,591	
	J	1,344	—	1,344	—	223	—	—	223	1,567	
	J	1,278	—	1,278	—	220	201	—	421	1,699	
	A	650	—	650	—	229	694	—	923	1,573	
	S	524	—	524	—	414	447	3,639	4,500	5,024	
	O	294	—	294	—	210	43	6,026	6,279	6,573	
	N	177	—	177	—	182	19	4,022	4,223	4,400	
	D	88	—	88	—	216	5	2,742	2,963	3,051	

1 Annual data are net. Monthly data are gross.

1 Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

Table 31 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Rental Dwellings, Canada, 1954-1965<sup>1</sup> (*Dwelling Units*)  
 Tableau 31 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour la construction de logements à loyer, Canada, 1954-1965<sup>1</sup> (*unités de logement*)

Period Période	Approved Lenders Rental Loans Prêts des prêteurs agréés pour logements à loyer	CMHC Loans Prêts de la SCHL								Total Rental Total des logements à loyer
		Primary Industry Industries primaires	Rental Guarantee Loyer garantie	Small Home Loans Prêts pour maisons à prix modique	Limited- Dividend Companies Compagnies à dividendes limitées	Non-Profit Corporations Compagnies sans but lucratif	Public Housing Projects Ensembles de logements sociaux	Other Autre	Total	
1954	8,123	107	347	—	2,291	—	—	-30	2,715	10,838
1955	7,142	40	—	—	1,423	—	—	—	1,463	8,605
1956	3,400	290	—	—	1,620	—	—	1	1,911	5,311
1957	1,381	416	—	3,100	4,124	—	—	1	7,641	9,022
1958	7,483	-75	—	2,435	6,282	—	—	23	8,665	16,148
1959	3,025	-82	—	36	4,518	—	—	9	4,481	7,506
1960	5,596	—	—	—	1,591	—	—	2	1,593	7,189
1961	10,612	—	—	—	3,326	—	—	4	3,330	13,942
1962	7,824	—	—	—	1,482	—	—	—	1,482	9,306
1963	8,050	—	—	—	2,094	—	—	562	2,656	10,706
1964	13,929	—	—	—	1,717	144	—	1,566	3,427	17,356
1965	15,529	—	—	—	70	1,105	1,318	2,328	4,821	20,350
1965 J	246	—	—	—	—	43	40	60	143	389
1965 F	197	—	—	—	—	78	—	54	132	329
1965 M	1,975	—	—	—	—	124	55	142	321	2,296
1965 A	716	—	—	—	54	—	46	95	195	911
1965 M	3,043	—	—	—	—	130	173	277	580	3,623
1965 J	2,248	—	—	—	—	146	—	237	383	2,631
1965 J	2,665	—	—	—	—	43	196	339	578	3,243
1965 A	1,173	—	—	—	—	141	—	167	308	1,481
1965 S	1,000	—	—	—	—	84	24	207	315	1,315
1965 O	1,281	—	—	—	5	193	142	179	519	1,800
1965 N	570	—	—	—	—	52	337	269	658	1,228
1965 D	513	—	—	—	—	11	85	289	654	1,167

Table 32 NHA Mortgage Loans Approved on Existing Housing, Canada, 1965 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 32 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour les logements existants, Canada, 1965 (*unités de logement*)

Period Période	Approved Lenders Frêteurs agréés	Home-Ownership Propriétaires-occupants			Rental Logements à loyer					Grand total
		Approved Lenders Frêteurs agréés	CMHC SCHL	Total	Approved Lenders Frêteurs agréés	CMHC SCHL	Limited- Dividend Companies Compagnies à dividendes limitées	Non-Profit Corporations Compagnies sans but lucratif	Public Housing Projects Ensembles de logements sociaux	
1965	—	2	2	—	—	—	1	1,601	1,602	1,604
1965 J	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1965 F	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1965 M	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1965 A	—	—	—	—	—	—	—	25	25	25
1965 M	—	—	—	—	—	—	—	320	320	320
1965 J	—	—	—	—	—	—	—	447	447	447
1965 J	—	—	—	—	—	—	—	363	363	363
1965 A	—	2	2	—	—	—	1	91	92	94
1965 S	—	—	—	—	—	—	—	108	108	108
1965 O	—	—	—	—	—	—	—	198	198	198
1965 N	—	—	—	—	—	—	—	56	56	56
1965 D	—	—	—	—	—	—	—	110	110	110

1 Annual data are net. Monthly data are gross.

1 Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

**Table 33** NHA Loans Approved for Rental Projects for Low Income Groups, Canada, 1946-1965<sup>1</sup>

**Tableau 33** Prêts approuvés aux termes de la LNH pour des ensembles de logements à loyer destinés aux groupes à faible revenu, Canada, 1946-1965<sup>1</sup>

Period and Area Période et région	New Housing Nouveaux logements				Existing Property Propriétés existantes			
	Loans Prêts	Units Unités de logement	Hostel Beds Places dans un foyer	\$000	Loans Prêts	Units Unités de logement	Hostel Beds Places dans un foyer	\$000
Loans to Limited-Dividend Companies Prêts aux compagnies à dividendes limités								
1946 <sup>2</sup>	34	3,449	—	18,323	—	—	—	—
1947	1	75	—	399	—	—	—	—
1948	3	100	—	6,798	1	16	—	38
1949	4	144	—	1,229	—	—	—	—
1950	4	94	—	787	—	—	—	—
1951	5	154	—	943	1	20	—	10
1952	10	841	—	5,612	—	—	—	—
1953	16	1,295	—	8,708	—	—	—	—
1954	18	2,065	—	14,502	2	226	—	1,549
1955	8	1,413	—	9,928	1	10	—	6
1956	26	1,620	—	10,554	—	—	—	—
1957	59	4,124	464	30,644	—	—	—	—
1958	61	6,282	—	49,234	—	—	—	—
1959	46	4,518	92	35,470	—	—	—	—
1960	30	1,591	30	11,033	—	—	—	—
1961	53	3,326	22	25,483	—	—	—	—
1962	29	1,328	48	8,145	1	154	—	847
1963	36	2,094	168	14,583	—	—	—	—
1964	35	1,717	244	11,335	—	—	—	—
1965	4	70	—	557	—	—	—	—
1965	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—4	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	4	70	453	—	—	—
	Man.	Man.	—	—	-33	—	—	—
	Sask.	Sask.	—	—	141	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—
	B.-C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—
Loans to Non-Profit Corporations Prêts aux compagnies sans but lucratif								
1964		9	144	—	646	—	—	—
1965		52	1,105	1,293	13,656	—	1	15
1965	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	3	40	70	687	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	1	20	—	136	—	—
	Que.	Qué.	5	41	202	1,399	—	—
	Ont.	Ont.	8	428	518	6,286	—	15
	Man.	Man.	12	197	186	1,653	—	—
	Sask.	Sask.	14	103	317	2,182	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—
	B.-C.	C.-B.	9	276	—	1,313	—	—
Loans for Public Housing Projects Prêts pour des ensembles de logements sociaux								
1965	Ont.	Ont.	23	1,318	—	15,747	24	1,601
							—	20,373

1 Data are net.

2 Includes 32 loans for 3,313 units in the amount of \$17,397,410 made to Housing Enterprises of Canada, Ltd.

3 Data for Federal-Provincial Rental Housing Projects, also for low income groups, under the NHA are shown separately in Table 48.

1 Les données sont nettes.

2 Comprend 32 prêts d'une valeur globale de \$17,397,410 consentis à la "Housing Enterprises of Canada, Ltd", pour la construction de 3,313 logements.

3 Les données relatives aux ensembles de logements à loyer fédéraux-provinciaux ainsi qu'aux groupes à faible revenu sous le régime de la LNH sont indiquées séparément au tableau 48.

Table 34 Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Acts, Canada, 1954-1965<sup>1</sup> (Dwelling Units)  
 Tableau 34 Genres de nouveaux logements financés aux termes des lois nationales sur l'habitation, Canada, 1954-1965<sup>1</sup> (unités de logement)

Period Période	Single-Detached Dwellings Maisons unifamiliales						Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples			
	1½-Storey Un étage et demi			2-Storey Deux étages	Split-level A mi-étages	Total	Apartments Appartements	Other Autre	Total	
	Bungalows Bungalows	Finished Parachevées	Unfinished Non parachevées							
1954	32,024	2,678	603	1,220	564	37,089	8,702	4,528	13,230	50,319
1955	44,620	1,371	486	1,134	3,975	51,586	6,931	6,823	13,754	65,340
1956	28,057	878	163	892	4,142	34,132	3,776	3,375	7,151	41,283
1957	30,956	754	75	847	3,978	36,610	5,755	6,568	12,323	48,933
1958	51,122	343	59	853	6,414	58,791	14,010	9,368	23,378	82,169
1959	39,334	290	33	697	5,447	45,801	6,709	4,800	11,509	57,310
1960	21,837	183	36	551	3,908	26,515	6,175	3,920	10,095	36,610
1961	32,809	371	27	1,322	7,097	41,626	12,381	6,431	18,812	60,438
1962	25,620	199	21	1,611	6,932	34,383	7,936	4,823	12,759	47,142
1963	28,113	211	20	2,723	7,879	38,946	8,746	7,002	15,748	54,694
1964	24,616	138	27	2,220	6,524	33,525	14,848	7,267	22,115	55,640
1965	24,267	216	13	2,305	5,470	32,271	15,890	9,061	24,951	57,222

Table 35 Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1959-1965<sup>2</sup> (Per Cent)  
 Tableau 35 Caractéristiques des prêts approuvés aux termes de Loi nationale sur l'habitation pour la construction de logements, Canada, 1959-1965<sup>2</sup>  
 (p. 100)

Items Détails	1965						Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total			
	1959	1960	1961	1962	1963	1964						
Ratio of Gross Debt Service to Income <i>Amortissement brut de la dette par rapport au revenu</i>												
%												
0 - 15.0	9.8	7.4	5.5	5.6	5.9	7.1	7.0	5.5	6.0			
15.1 - 18.0	13.5	11.2	9.9	9.6	9.9	8.4	11.6	9.4	10.1			
18.1 - 20.0	13.2	11.6	10.7	10.2	10.7	10.0	11.0	10.7	10.8			
20.1 - 23.0	23.4	23.2	21.3	21.1	20.5	21.7	22.1	21.2	21.5			
23.1 - 27.0	32.6	35.5	41.3	42.0	43.3	40.6	38.1	43.1	41.4			
27.1 +	7.5	11.1	11.3	11.5	9.7	12.2	10.2	10.1	10.2			
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
Amortization Period <i>Période d'amortissement</i>												
Years Années												
0 - 24	0.5	0.4	0.3	0.4	0.3	0.2	0.3	0.3	0.3			
25	98.0	84.0	89.8	93.7	96.3	96.5	96.1	96.2	96.2			
26 - 29	—	†	1.8	1.1	0.9	0.9	†	1.1	0.8			
30	1.5	15.6	5.0	2.7	1.2	0.9	2.2	0.7	1.1			
31 - 34	—	—	1.2	0.7	0.5	0.6	—	0.6	0.5			
35	—	†	1.9	1.4	0.8	0.9	1.4	1.1	1.1			
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			

1 Data are net.

2 Includes owner-applicants and those purchasing houses from builders.

1 Les données sont nettes.

2 Comprend les propriétaires-requérants et ceux qui ont acheté leur maison d'un constructeur.

Table 36 Loan Amount Per Dwelling Unit for New Housing Under the NHA, Canada, 1957-1965<sup>1</sup> (*Per Cent of Loans for Home-Ownership Dwellings*)Tableau 36 Valeur par unité de logement des prêts approuvés aux termes de la LNH pour la construction de logements, 1957-1965<sup>1</sup> (*Pourcentage des prêts consentis aux propriétaires-occupants*)

Amount of Loan <sup>1</sup> (Dollars) Valeur du prêt (en dollars)	1965										
	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0 - 6,999	0.2	0.2	0.3	0.2	0.2	0.3	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1
7,000 - 7,999	3.0	3.1	0.9	0.8	0.3	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1
8,000 - 8,999	6.1	3.1	3.2	2.9	1.5	1.3	0.7	0.5	0.3	0.4	0.4
9,000 - 9,999	17.6	5.6	7.0	8.4	4.7	3.8	2.5	1.5	0.4	1.3	1.1
10,000 - 10,999	27.3	16.0	12.0	14.7	8.7	7.3	5.3	3.5	0.8	2.4	1.9
11,000 - 11,999	23.3	27.9	25.6	21.6	18.4	17.4	14.0	8.7	3.0	8.6	7.1
12,000 - 12,999	12.4	22.2	24.3	21.9	16.7	19.1	19.6	14.6	5.4	14.3	12.0
13,000 - 13,999	10.1	21.9	26.7	29.1	22.1	21.3	21.7	20.7	14.3	20.2	18.7
14,000 - 14,999	—	—	—	0.3	20.7	20.7	19.2	19.9	19.7	18.2	18.6
15,000 - 15,999	—	—	—	0.1	6.7	8.6	16.6	30.3	32.8	13.8	18.8
16,000 - 16,999	—	—	—	—	—	—	—	—	11.3	9.6	10.0
17,000 - 17,999	—	—	—	—	—	—	—	—	5.7	5.2	5.4
18,000 +	—	—	—	—	—	—	—	—	6.0	5.8	5.8
<b>Total</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>								
<b>Average Loan Amount (Dollars)</b> <b>Valeur moyenne des prêts (en dollars)</b>	<b>10,856</b>	<b>11,804</b>	<b>11,750</b>	<b>11,722</b>	<b>12,747</b>	<b>12,845</b>	<b>13,237</b>	<b>13,804</b>	<b>15,021</b>	<b>14,258</b>	<b>14,459</b>

Table 37 Average Mortgage Loan Amount Per Dwelling Unit, Institutional Loans, Canada, 1952-1965 (*Dollars*)Tableau 37 Valeur moyenne par unité de logement des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses, Canada, 1952-1965 (*en dollars*)

Period Période	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle						Existing Residential Property Propriété résidentielle existante			
	NHA <sup>2</sup> LNH <sup>2</sup>			Conventional Conventionnels			Conventional Conventionnels			
	Single-Detached Dwellings Maisons unit-familiales	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total	Single-Detached Dwellings Maisons unit-familiales	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total	Single-Detached Dwellings Maisons unit-familiales	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total	
1952	8,253	5,441	7,408	6,309	3,551	5,087	4,241	2,278	3,485	
1953	8,502	6,016	7,842	6,225	3,547	5,016	4,425	2,113	3,576	
1954	9,974	6,684	9,207	6,957	3,404	5,227	4,769	2,289	3,824	
1955	10,169	6,698	9,632	8,409	4,566	6,142	5,031	2,374	4,018	
1956	10,725	6,681	10,262	9,750	5,101	7,224	5,395	2,571	4,280	
1957	11,286	6,884	10,956	9,674	4,894	6,665	5,947	2,526	4,592	
1958	12,036	7,120	11,180	10,569	4,952	6,493	6,215	2,836	4,826	
1959	12,224	7,424	11,536	11,482	5,534	7,317	6,863	3,321	5,324	
1960	12,400	8,399	11,079	11,803	4,950	7,289	7,089	3,055	5,341	
1961	13,343	9,064	11,728	12,924	5,650	8,020	7,570	3,320	5,555	
1962	13,440	9,215	12,147	13,383	6,210	7,994	8,310	3,635	6,089	
1963	13,776	9,619	12,337	13,454	6,942	8,513	8,526	3,850	6,293	
1964 J/F/M	14,558	10,935	12,507	14,345	7,059	8,648	9,222	4,282	6,816	
A/M/J	14,595	10,970	12,756	14,042	6,694	8,242	9,138	4,179	6,718	
J/A/S	14,652	10,867	12,176	14,905	6,750	8,840	9,361	4,709	7,379	
O/N/D	14,548	11,090	12,107	14,652	7,482	9,117	9,345	4,251	6,931	
1965 J/F/M	14,723	10,925	12,340	14,547	8,197	9,346	9,653	4,444	6,981	
A/M/J	14,932	11,286	12,671	15,835	7,200	9,474	10,090	4,584	7,246	
J/A/S	15,632	11,329	12,588	16,205	9,017	11,076	10,549	4,216	8,080	
O/N/D	15,424	11,346	12,314	16,653	7,971	10,230	10,260	4,072	7,630	

<sup>1</sup> Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan. Includes the mortgage insurance fee.<sup>2</sup> Excludes CMHC loans.

1 Comprend les maisons unifamiliales, les logements jumelés et les logements en rangée, occupés par leur propriétaire, où chaque unité a été financée par un prêt distinct. Comprend le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

2 Ne comprend pas les prêts de la SCHL.

Table 38 Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages, 1954-1965<sup>1</sup> (*Millions of Dollars*)  
 Tableau 38 Ventes et achats d'hypothèques assurées LNH, 1954-1965<sup>1</sup> (*en millions de dollars*)

Period Période	Chartered Banks à charte	Life Insurance Companies d'assurance- vie	Trust Companies de fiducie	Other Co's. Cies de prêts et autres cies	CMHC SCHL	Pension Funds Fonds de pension	Other Firms and Institutions <i>Autres compagnies et institutions prêteuses</i>		Unincor- porated Corporate Constituées	Non constituées	Total
							Sales Ventes	Corporate Constituées			
Sales Ventes											
1954	0.6	—	—	—	—	—	—	—	—	0.6	
1955	13.5	—	3.4	0.6	—	—	—	—	—	17.5	
1956	33.3	5.1	8.2	2.5	0.6	—	—	—	—	49.7	
1957	41.2	8.6	9.7	2.1	0.6	—	—	—	—	62.2	
1958	32.5	7.8	4.4	1.5	1.5	—	—	—	—	47.7	
1959	36.8	1.9	3.4	0.1	0.4	—	—	—	—	42.6	
1960	6.3	9.0	4.3	7.3	0.4	—	—	—	—	27.3	
1961	—	—	19.3	2.6	40.0	—	—	—	—	61.9	
1962	0.7	—	47.1	5.9	47.9	—	—	—	—	101.6	
1963	0.2	1.0	58.9	7.9	61.1	—	—	—	—	129.1	
1964	3.1	5.0	58.2	8.4	75.3	—	—	—	—	150.0	
1965	0.7	0.5	52.2	1.3	80.8	—	—	—	—	135.5	
Purchases Achats											
1954	—	0.3	—	—	—	0.3	—	—	—	0.6	
1955	—	2.7	—	0.1	—	14.7	—	—	—	17.5	
1956	—	8.6	0.5	3.0	—	35.3	2.3	—	—	49.7	
1957	—	10.3	0.8	—	—	31.2	19.9	—	—	62.2	
1958	—	4.6	2.3	—	—	31.2	9.6	—	—	47.7	
1959	—	3.4	0.1	—	—	38.1	1.0	—	—	42.6	
1960	—	0.4	0.8	6.5	—	12.9	6.7	—	—	27.3	
1961	18.3	11.5	14.7	—	—	4.6	12.8	—	—	61.9	
1962	30.6	22.1	21.4	—	—	19.6	7.8	0.1	101.6	—	
1963	49.1	15.6	24.8	3.6	—	23.3	12.3	0.4	129.1	—	
1964	46.8	21.4	25.8	10.9	3.1	17.1	24.9	—	150.0	—	
1965	31.8	25.3	29.3	7.5	—	5.7	35.3	0.6	135.5	—	

Table 39 CMHC Auctions of Insured NHA Mortgages, 1961-1965  
 Tableau 39 Ventes à l'enchère par la SCHL de prêts hypothécaires assurés LNH, 1961-1965

Date of Auction Date de la vente	Bids Received \$ Million Sousmis- sions reçues Millions de \$	Options Options Millions de \$	Allotments Made \$ Million Prêts adjugés Millions de \$				Accepted Bids Soumissions acceptées				
			Total	Average Price Prix moyen \$			Average Yield <sup>a</sup> Rendement moyen <sup>b</sup> %				
				6%	6 1/4%	6 1/2%	6 3/4%	6%	6 1/4%	6 1/2%	6 3/4%
1961 June 19 Juin	30.00	—	12.50	—	—	—	101.17	—	—	—	6.58
Aug. 29 Août	21.00	3.75	13.50	—	—	—	101.35	—	—	—	6.55
Nov. 21 Nov.	30.50	6.25	15.00	—	—	—	101.79	—	—	—	6.49
1962 Mar. 20 Mars	60.25	1.50	15.00	97.60	—	—	—	6.35	—	—	—
Nov. 20 Nov.	57.00	18.50	30.00	97.20	—	—	102.26	6.39	—	—	6.43
1963 Jan. 22 Jany.	40.00	6.50	27.25	96.55	—	—	101.97	6.49	—	—	6.47
May 28 Mai	95.75	17.25	35.00	97.61	—	—	102.70	6.36	—	—	6.39
1964 Feb. 25 Fév.	113.25	14.75	25.00	97.69	—	—	102.64	6.36	—	—	6.39
May 20 Mai	113.25	16.00	25.00	97.85	—	100.97	—	6.33	—	6.37	—
Sept. 23 Sept.	115.50	6.00	25.00	99.24	—	101.00	—	6.12	—	6.36	—
Dec. 15 Déc.	84.50	16.25	25.00	98.24	—	100.96	—	6.27	—	6.37	—
1965 Mar. 10 Mars	119.75	23.50	30.00	98.41	99.96	—	—	6.26	6.26	—	—
May 19 Mai	135.50	19.50	26.50	98.32	99.66	—	—	6.26	6.30	—	—

1 Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act.

2 Based on mortgage life expectancy of half the remaining term of the mortgage.

1 Les données n'ont trait qu'aux ventes et aux achats initiaux. Les ventes et les achats ultérieurs ne sont pas inclus. Les institutions prêteuses sont classées suivant leur catégorie particulière, qu'elles soient ou non des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

2 Calculé d'après une durée prévue de l'hypothèque égale à la moitié de la durée contractuelle.

**Table 40 Conventional Mortgage Registrations<sup>1</sup> and Characteristics, by Province, 1962-1964**  
**Tableau 40 Enregistrements<sup>1</sup> et particularités des hypothèques conventionnelles, par province, 1962-1964**

Area Région		Number of Mortgages Registered Nombre d'hypothèques enregistrées			Value of Mortgages Registered Valeur des hypothèques enregistrées \$000			Average Amount Registered <sup>2</sup> Montant moyen enregistré <sup>2</sup> \$		
		1962	1963	1964	1962	1963	1964	1962	1963	1964
		Lending Institutions <sup>3</sup> Institutions prêteuses <sup>3</sup>								
Nfld.	T.-N.	569	836	1,421	4,863	7,801	15,952	8,547	9,331	11,226
P.E.I.	I.-P.-É.	437	503	778	2,997	4,031	6,205	6,858	8,014	7,976
N.S.	N.-É.	4,341	3,771	5,457	39,266	42,660	55,150	9,045	11,313	10,106
N.B.	N.-B.	1,852	1,569	2,825	21,864	13,504	33,477	11,806	8,607	11,850
Que.	Qué.	9,120	12,584	20,525	192,496	341,496	473,786	21,107	27,137	23,083
Ont.	Ont.	26,117	27,720	42,659	389,905	404,435	700,598	14,929	14,590	16,423
Man.	Man.	2,367	3,584	3,920	38,853	38,138	43,427	16,415	10,641	11,078
Sask.	Sask.	2,906	2,028	2,706	30,230	15,054	29,149	10,403	7,423	10,772
Alta.	Alb.	6,026	5,025	5,175	84,165	80,347	84,156	13,967	15,989	16,262
B.C.	C.-B.	12,278	9,015	13,287	224,458	152,992	218,963	18,281	16,971	16,479
Canada		66,013	66,635	98,753	1,029,097	1,100,458	1,660,863	15,589	16,515	16,818
Corporations Other Than Lending Institutions <sup>4</sup> Compagnies autres que les institutions prêteuses <sup>4</sup>										
Nfld.	T.-N.	302	392	296	1,380	2,199	1,901	4,570	5,610	6,422
P.E.I.	I.-P.-É.	58	54	65	252	602	705	4,345	11,148	10,844
N.S.	N.-É.	1,525	1,602	1,933	6,746	6,567	7,931	4,424	4,099	4,103
N.B.	N.-B.	852	633	683	8,346	4,900	4,760	9,796	7,741	6,969
Que.	Qué.	10,855	9,361	11,605	114,471	167,766	232,760	10,545	17,922	20,056
Ont.	Ont.	16,479	21,591	17,343	190,194	359,192	255,854	11,542	16,636	14,753
Man.	Man.	2,973	2,125	2,989	39,051	18,171	31,866	13,135	8,551	10,661
Sask.	Sask.	617	767	1,218	5,346	6,872	10,540	8,665	8,960	8,653
Alta.	Alb.	2,323	2,747	4,029	18,700	28,357	47,197	8,050	10,323	11,714
B.C.	C.-B.	2,535	3,825	5,031	22,326	29,604	41,373	8,807	7,740	8,224
Canada		38,519	43,097	45,192	406,812	624,230	634,887	10,561	14,484	14,049
Other Lenders <sup>5</sup> Autres prêteurs <sup>5</sup>										
Nfld.	T.-N.	684	866	608	4,062	5,368	3,408	5,939	6,199	5,606
P.E.I.	I.-P.-É.	541	845	270	1,649	2,859	1,202	3,048	3,383	4,453
N.S.	N.-É.	2,207	2,446	2,008	11,517	15,306	10,412	5,218	6,258	5,185
N.B.	N.-B.	2,709	3,036	2,619	11,393	12,332	13,445	4,206	4,062	5,134
Que.	Qué.	45,421	46,089	45,214	263,479	303,724	292,116	5,801	6,590	6,461
Ont.	Ont.	84,762	81,299	84,458	583,783	593,222	661,441	6,887	7,297	7,832
Man.	Man.	12,621	12,305	10,737	66,992	74,230	73,489	5,308	6,033	6,844
Sask.	Sask.	5,455	5,516	6,013	29,524	31,095	41,610	5,412	5,637	6,920
Alta.	Alb.	4,283	3,015	4,187	29,343	15,817	29,175	6,851	5,246	6,968
B.C.	C.-B.	12,122	13,843	14,772	72,404	80,257	92,458	5,973	5,798	6,259
Canada		170,805	169,260	170,886	1,074,146	1,134,210	1,218,756	6,289	6,701	7,132

<sup>1</sup> Includes Non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments. Data for 1965 are not yet available.

<sup>2</sup> Excludes loans of \$500,000 and over.

<sup>3</sup> Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks are not permitted to engage in conventional mortgage lending.

<sup>4</sup> Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.

<sup>5</sup> Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data for caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 44.

<sup>1</sup> Comprend les premières et deuxièmes hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse de logements existants ou de construction nouvelle. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements. Les données pour 1965 ne sont pas encore disponibles.

<sup>2</sup> Ne comprend pas les prêts de \$500,000 et plus.

<sup>3</sup> Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés de secours mutuel et les banques d'épargne du Québec. Les banques à charte ne sont pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels.

<sup>4</sup> Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et les autres compagnies et institutions prêteuses dont l'activité de prêts hypothécaires est accessoire à leurs principales fonctions.

<sup>5</sup> Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont indiquées séparément au tableau 44.

Table 41 Conventional Mortgage Registrations<sup>1</sup> and Characteristics, by Province, 1961-1964  
 Tableau 41 Enregistrements<sup>1</sup> et particularités des hypothèques conventionnelles, par province, 1961-1964

Area Région		Average Interest Rate <sup>2</sup> (Per Cent) Taux moyen d'intérêt <sup>2</sup> (p. 100)				Average Term <sup>3</sup> (Years) Durée moyenne <sup>3</sup> (années)			
		1961	1962	1963	1964	1961	1962	1963	1964
Lending Institutions <sup>4</sup> Institutions prêteuses <sup>4</sup>									
Nfld.	T.-N.	7.42	7.27	7.46	7.55	7.05	8.44	6.26	8.28
P.E.I.	I.-P.-É.	7.53	7.74	7.60	7.42	11.20	11.84	9.72	8.13
N.S.	N.-É.	7.52	7.40	7.32	7.53	6.67	6.52	6.39	6.28
N.B.	N.-B.	7.59	7.38	7.46	7.35	7.48	7.93	7.12	8.45
Que.	Qué.	6.98	6.93	7.22	7.16	11.11	11.74	11.07	11.88
Ont.	Ont.	7.33	7.09	7.45	7.37	8.93	9.61	9.31	10.23
Man.	Man.	7.25	7.15	7.30	7.37	7.50	8.31	9.00	10.04
Sask.	Sask.	6.78	7.02	7.18	7.30	8.95	11.48	9.75	12.06
Alta.	Alb.	7.36	7.23	7.62	7.93	8.90	10.41	10.73	12.24
B.C.	C.-B.	7.04	7.02	7.16	7.24	11.13	12.30	10.28	12.52
Canada		7.20	7.08	7.32	7.30	10.13	10.27	9.67	10.70
Corporations Other Than Lending Institutions <sup>4</sup> Compagnies autres que les institutions prêteuses <sup>4</sup>									
Nfld.	T.-N.	7.18	7.64	7.95	7.83	5.50	5.66	6.76	8.44
P.E.I.	I.-P.-É.	6.75	7.60	8.92	6.87	10.55	6.95	5.23	7.82
N.S.	N.-É.	9.28	11.68	10.83	10.65	6.30	7.24	9.02	8.76
N.B.	N.-B.	8.07	8.09	8.81	8.91	6.28	5.44	6.87	7.02
Que.	Qué.	12.18	9.88	9.79	9.45	6.27	6.20	6.10	6.05
Ont.	Ont.	9.29	8.99	8.72	8.50	4.73	5.60	5.72	6.13
Man.	Man.	7.36	8.69	9.32	8.77	4.80	6.00	5.61	6.70
Sask.	Sask.	8.93	7.75	7.46	9.77	8.97	10.28	8.86	9.89
Alta.	Alb.	8.33	7.06	7.36	8.72	7.84	8.62	8.17	9.33
B.C.	C.-B.	7.45	8.54	8.75	8.97	8.62	6.86	7.85	7.97
Canada		9.74	9.10	9.17	9.06	5.70	6.20	6.31	6.86
Other Lenders <sup>5</sup> Autres prêteurs <sup>5</sup>									
Nfld.	T.-N.	7.55	7.38	6.76	7.35	3.30	7.12	7.47	5.40
P.E.I.	I.-P.-É.	6.86	7.03	6.59	6.99	4.70	4.07	4.74	7.34
N.S.	N.-É.	7.27	7.68	6.99	7.62	8.20	9.15	8.82	8.28
N.B.	N.-B.	7.11	7.27	6.91	7.19	5.81	7.60	7.12	6.37
Que.	Qué.	7.03	7.14	7.33	6.93	6.31	6.60	6.66	7.61
Ont.	Ont.	7.47	7.15	7.12	7.08	5.97	6.20	6.08	6.33
Man.	Man.	7.34	7.44	7.13	7.23	6.00	6.47	7.53	7.92
Sask.	Sask.	7.51	6.88	7.04	7.10	5.82	6.20	6.77	6.64
Alta.	Alb.	6.82	6.77	6.04	7.05	8.01	8.85	8.14	8.66
B.C.	C.-B.	7.42	7.43	7.34	8.02	7.85	8.08	8.76	8.78
Canada		7.33	7.17	7.18	7.12	6.23	6.58	6.68	7.04

1 Includes Non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments. Data for 1965 are not yet available.

2 Average interest rate weighted by loan amount, average term weighted by number of loans. Excludes loans of \$500,000 and over.

3 Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks are not permitted to engage in conventional mortgage lending.

4 Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.

5 Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data for caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 44.

1 Comprend les premières et deuxièmes hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse de logements existants ou de construction nouvelle. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements. Les données pour 1965 ne sont pas disponibles.

2 Taux moyen d'intérêt pondéré par le montant de prêt; durée moyenne pondérée par le nombre de prêts. Ne comprend pas les prêts de \$500,000 et plus.

3 Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés de secours mutuel et les banques d'épargne du Québec. Les banques à charte ne sont pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels.

4 Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et les autres compagnies et institutions prêteuses dont l'activité de prêts hypothécaires est accessoire à leurs principales fonctions.

5 Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont indiquées séparément au tableau 44.

Table 42 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1957-1965  
 Tableau 42 Actif et prêts hypothécaires détenus par les institutions préteuses, 1957-1965

Period Période	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie						Other Lending Institutions <sup>a</sup> Autres institutions préteuses <sup>b</sup>	All Lending Institutions Toutes les institutions préteuses	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. Fonds de succession, de fiducie et d'agence des cies de fiducie
	Sample of 16 Co's. <sup>c</sup> Échantillon – 16 compagnies <sup>d</sup>	All Life Companies Toutes les compagnies d'assurance-vie	Chartered Banks <sup>e</sup> Banques à charte <sup>f</sup>	Loan Companies Compagnies de prêts	Trust Companies Compagnies de fiducie				
Cash Disbursements – Millions of Dollars Déboursés en espèces – en millions de dollars									
1957	397	441	145	104	72	19	781	* *	
1958	373	410	264	135	140	22	971	* *	
1959	446	500	239	159	172	21	1,091	* *	
1960	468	512	43	184	161	19	919	* *	
1961	542	566	1	241	281	36	1,125	* *	
1962	617	667	—	264	403	43	1,377	* *	
1963	651	720	—	316	527	50	1,613	* *	
1964	723	797	—	448	536	60	1,841	* *	
1965	836	* *	—	* *	* *	* *	* *	* *	
Repayments – Millions of Dollars Remboursements – en millions de dollars									
1957	190	206	11	82	41	6	346	* *	
1958	223	220	26	88	55	11	400	* *	
1959	232	237	24	100	85	13	459	* *	
1960	248	251	35	101	78	13	478	* *	
1961	281	305	36	125	96	15	577	* *	
1962	302	319	48	135	130	17	649	* *	
1963	315	360	53	156	184	20	773	* *	
1964	362	396	56	190	213	24	879	* *	
1965	445	* *	68	* *	* *	* *	* *	* *	
All Mortgage Loans Outstanding <sup>g</sup> – Millions of Dollars Tous les prêts hypothécaires à recouvrer <sup>h</sup> – en millions de dollars									
1957	2,182	2,660	586	521	275	70	4,112	345	
1958	2,336	2,875	790	569	343	80	4,657	430	
1959	2,556	3,140	968	629	409	88	5,234	481	
1960	2,778	3,412	971	698	472	97	5,650	534	
1961	3,038	3,710	953	815	622	119	6,219	667	
1962	3,355	4,142	921	989	845	144	7,041	865	
1963	3,690	4,560	885	1,188	1,103	175	7,911	1,069	
1964	4,061	5,074	846	1,469	1,422	210	9,021	1,307	
1965	4,452	* *	810	* *	* *	* *	* *	* *	
Total Assets <sup>i</sup> – Millions of Dollars Actif total <sup>j</sup> – en millions de dollars									
1957	5,176	6,544	14,244	694	772	430	22,684	6,319	
1958	5,516	7,066	15,840	771	954	463	25,094	6,319	
1959	5,875	7,491	15,784	844	1,058	464	25,641	6,909	
1960	6,276	8,040	16,917	914	1,302	495	27,668	7,402	
1961	6,723	8,660	19,153	1,090	1,585	526	31,014	8,125	
1962	7,195	9,381	20,272	1,300	1,894	548	33,395	9,011	
1963	7,719	10,188	22,094	1,544	2,321	583	36,730	9,966	
1964	8,281	10,976	23,872	1,908	2,789	625	40,170	11,268	
1965	8,886	* *	25,875	* *	* *	* *	* *	* *	
All Mortgages as Per Cent of Total Assets Pourcentage de toutes les hypothèques dans l'actif total									
1957	42.2	40.6	4.1	75.1	35.6	16.3	18.1	5.5	
1958	42.3	40.7	5.0	73.8	36.0	17.3	18.6	6.8	
1959	43.5	42.0	6.1	74.5	38.7	19.0	20.4	7.0	
1960	44.3	42.4	5.7	76.4	36.3	19.6	20.4	7.2	
1961	45.2	42.8	5.0	74.8	39.2	22.6	20.1	8.2	
1962	46.6	44.2	4.5	76.1	44.6	26.3	21.1	9.6	
1963	47.8	44.8	4.0	76.9	47.5	30.0	21.5	10.7	
1964	49.0	46.2	3.5	77.0	51.0	33.6	22.5	11.6	
1965	50.1	* *	3.1	* *	* *	* *	* *	* *	

1 See explanatory note concerning change in sample in 1965.

2 NHA loans only.

3 Includes Quebec savings banks, and mutual benefit and fraternal societies.

4 Includes agreements for sale.

5 Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

1 Voir la note explicative en ce qui concerne le changement d'échantillon survenu en 1965.

2 Prêts aux termes de la LNH seulement.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

4 Comprend les conventions de vente (agreements for sale).

5 A l'exception des compagnies sans prêt hypothécaire à recouvrer, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Table 43 Mortgage Loans Outstanding, Holdings by Lending Institutions, Governments and Corporate Lenders, Canada, 1930-1965  
(Millions of Dollars)

Tableau 43 Prêts hypothécaires à recouvrer détenus par les institutions prêteuses, les gouvernements et les prêteurs constitués, Canada, 1930-1965  
(en millions de dollars)

Period Période	Lending Institutions Institutions prêteuses						Governments and Govt. Agencies Gouverne- ments et organismes du gou- vernemant	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Total <sup>a</sup>
	Life Companies Compagnies d'assurance- vie	Chartered Banks Banques à charte	Loan Companies <sup>1</sup> Compagnies de prêts <sup>1</sup>	Trust Companies Compagnies de fiducie	Other Companies <sup>1</sup> Autres compagnies <sup>1</sup>	Total			
1930	448	—	217	107	26	798	171	88	1,057
1931	459	—	216	111	31	817	168	86	1,071
1932	450	—	208	108	30	796	171	83	1,050
1933	436	—	197	103	30	766	167	78	1,011
1934	420	—	190	99	28	737	164	76	977
1935	405	—	183	97	26	711	155	69	935
1936	393	—	177	97	24	691	160	66	917
1937	390	—	172	98	23	683	169	65	917
1938	393	—	172	91	21	677	180	62	919
1939	401	—	174	89	14	678	189	61	928
1940	412	—	169	86	14	681	193	59	933
1941	404	—	164	77	14	659	193	58	910
1942	396	—	158	80	14	648	185	57	890
1943	374	—	149	75	13	611	170	53	834
1944	360	—	139	69	13	581	151	45	777
1945	339	—	137	66	14	556	151	39	746
1946	372	—	152	70	16	610	189	34	833
1947	456	—	173	77	19	725	248	34	1,007
1948	591	—	201	87	17	896	276	34	1,206
1949	729	—	232	99	21	1,081	350	35	1,466
1950	901	—	265	113	24	1,303	459	38	1,800
1951	1,077	—	289	128	26	1,520	595	42	2,157
1952	1,214	—	314	136	29	1,693	674	46	2,413
1953	1,402	—	352	149	33	1,936	768	49	2,753
1954	1,658	74	396	178	42	2,348	850	49	3,247
1955	2,016	294	444	228	43	3,025	868	66	3,959
1956	2,408	493	497	268	57	3,723	893	85	4,701
1957	2,660	586	521	275	70	4,112	973	114	5,199
1958	2,875	790	569	343	80	4,657	1,337	125	6,119
1959	3,140	968	629	409	88	5,234	1,681	326	7,241
1960	3,412	971	698	472	97	5,650	1,995	524	8,169
1961	3,710	953	815	622	119	6,219	2,229	759	9,207
1962	4,142	921	989	845	144	7,041	2,413	989	10,443
1963	4,560	885	1,188	1,103	175	7,911	2,543	1,336	11,790
1964	5,074	846	1,469	1,422	210	9,021	2,816	1,572	13,409
1965	* *	810	* *	* *	* *	* *	* *	* *	* *

Table 44 Conventional Mortgage Loans Made by Caisse Populaires and Credit Unions,<sup>3</sup> 1963-1964.

Tableau 44 Prêts hypothécaires conventionnels consentis par les caisses populaires et les coopératives de crédit,<sup>3</sup> 1963-1964.

Period and Area Période et région	Mortgages Registered Hypothèques enregistrées				Average Interest Rate <sup>4</sup> Taux d'intérêt moyen <sup>4</sup> %	Average Term (Years) Durée moyenne (années)	
	Number Nombre	Amount Valeur \$000	Average Amount Valeur moyenne \$	Weighted By Pondérée par		Amount Montant	Number Nombre
1963	39,061	233,718	5,983	7.12	10.20	7.93	
1964	41,483	268,919	6,483	7.27	9.60	8.51	
1964 Nfld.	T.-N.	* *	* *	* *	* *	* *	* *
P.E.I.	I.-P.-É.	* *	* *	* *	* *	* *	* *
N.S.	N.-É.	492	2,190	4,451	9.02	3.06	3.35
N.B.	N.-B.	391	1,548	3,959	7.56	7.11	6.65
Que.	Qué.	22,595	137,129	6,069	6.68	11.84	10.27
Ont.	Ont.	5,565	41,504	7,458	7.17	4.94	4.83
Man.	Man.	2,258	16,180	7,166	8.08	8.85	7.95
Sask.	Sask.	4,888	35,230	7,207	7.16	7.97	6.73
Alta.	Alb.	593	4,248	7,164	6.42	9.14	6.66
B.-C.	C.-B.	4,701	30,890	6,571	9.67	11.00	9.37

1 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

2 Loans outstanding held by unincorporated firms, individuals, etc. are not included.

3 Based on mortgages registered. Data presented in this table are included under the item "Other Lenders" in Tables 40 and 41.

4 Average interest rate weighted by loan amount.

1 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

2 Ne comprend pas les prêts à recouvrer, détenus par les sociétés non constituées, les prêteurs particuliers, etc.

3 D'après le nombre d'hypothèques enregistrées. Les données que présente ce tableau sont comprises dans les tableaux 40 et 41, sous la rubrique "Autres prêteurs".

4 Le taux d'intérêt moyen est pondéré par le montant de prêt.

Table 45 Mortgage Loans Outstanding and Assets of Caisses Populaires and Credit Unions, 1956-1965 (Millions of Dollars)  
 Tableau 45 Prêts hypothécaires à recouvrer et actif des caisses populaires et des coopératives de crédit, 1956-1965 (en millions de dollars)

Item Détails		1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965
Caisses Populaires Desjardins de Lévis <sup>1</sup>											
Mortgages	Hypothèques	196	210	241	272	280	319	358	392	423	463
Total Assets	Actif total	460	505	578	628	688	781	867	956	1,062	1,207
Other Caisses Populaires and Credit Unions Autres caisses populaires et coopératives de crédit											
Mortgages	Hypothèques	40	52	54	69	110	107	121	157	203	* *
Total Assets	Actif total	301	347	431	530	626	725	807	964	1,165	* *
All Caisses Populaires and Credit Unions Toutes les caisses populaires et les coopératives de crédit											
Mortgages	Hypothèques	236	262	295	341	390	426	479	549	626	* *
Total Assets	Actif total	761	852	1,009	1,158	1,314	1,506	1,674	1,920	2,227	* *

Table 46 NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1948-1965 (Millions of Dollars)  
 Tableau 46 Prêts hypothécaires LNH à recouvrer – logements nouveaux et existants – détenus par divers genres de négociants en valeurs, 1948-1965  
(en millions de dollars)

Period Période	Approved Lenders Prêteurs agréés						Other <sup>3</sup> Investors Autres négociants en valeurs <sup>3</sup>	CMHC SCHL	Total
	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Chartered Banks Banques à charte	Loan and Other Co's. Compagnies de prêts et autres	Total				
1948	102	1	*	3	106		—	50	156
1949	166	2	*	8	176		—	93	269
1950	283	2	*	15	300		—	187	487
1951	393	3	*	21	417		—	309	726
1952	479	3	*	24	506		—	377	883
1953	600	3	*	33	636		—	464	1,100
1954	788	4	74	35	901		—	527	1,428
1955	997	14	294	48	1,353	15	523	1,891	
1956	1,177	33	493	56	1,759	39	516	2,314	
1957	1,232	35	586	67	1,920	60	555	2,535	
1958	1,283	54	790	71	2,198	103	874	3,175	
1959	1,336	64	968	72	2,440	199	1,161	3,800	
1960	1,376	86	971	71	2,504	200	1,399	4,103	
1961	1,537	137	953	96	2,723	280	1,567	4,570	
1962	1,734	214	921	119	2,988	355	1,641	4,984	
1963	1,880	289	885	131	3,185	452	1,655	5,292	
1964	1,952	345	846	165	3,308	536	1,810	5,654	
1965	1,951	449	810	174	3,384	608	2,000	5,992	
1965 Holdings by Type of NHA Loan Valeurs en portefeuille en 1965 suivant le genre de prêt LNH									
Joint Loans	Prêts conjoints	205	1	—	8	214	—	80	294
Insured Loans	Prêts assurés	1,746	448	810	166	3,170	608	1,543	5,321
Uninsured Direct CMHC Loans	Prêts directs non assurés de la SCHL	—	—	—	—	—	—	288	288
Sale Mortgages	Ventes sur hypothèques	—	—	—	—	—	—	89	89
Total		1,951	449	810	174	3,384	608	2,000	5,992

1 Fédération des Caisses Populaires Desjardins de Lévis represent about 90 per cent of all Caisse Populaire and Credit Union activity in Quebec.

2 Includes pension funds, corporate and non-corporate investors, acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not approved lenders under the National Housing Act.

1 La Fédération des caisses populaires Desjardins de Lévis représente 90 p. 100 de l'activité de toutes les caisses populaires et des coopératives de crédit du Québec.

2 Comprend les fonds de pension ainsi que les négociants en valeurs constitués ou non en sociétés qui achètent des hypothèques LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 47 Bond Yields and Mortgage Interest Rates<sup>1</sup>, 1947-1965 (Per Cent)  
 Tableau 47 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire<sup>1</sup>, 1947-1965 (p. 100)

Period Période	Bond Yields Rendement des obligations						Mortgage Rates (Maximum) Taux d'intérêt hypothécaire (maximums)	
	Government Bonds Obligations des gouvernements			Corporate Bonds Obligations des corporations				
	Federal <sup>2</sup> Fédéral <sup>2</sup>	Provincial Provinciaux	Municipal Municipaux	Public Utility Services d'utilité publique	Industrial Industries	All Corporate Toutes les corporations		
1947	2.56	2.82	3.13	3.34	3.42	3.38	5.00	
1948	2.93	3.17	3.54	3.47	3.61	3.54	5.00	
1949	2.75	3.02	3.50	3.26	3.51	3.39	5.00	
1950	2.99	3.26	3.51	3.44	3.58	3.51	5.00	
1951	3.50	4.21	4.75	4.31	4.48	4.40	5.50	
1952	3.62	4.15	4.60	4.33	4.43	4.38	5.75	
1953	3.60	4.07	4.50	4.31	4.48	4.40	5.75	
1954	3.26	3.34	3.75	3.75	4.00	3.88	5.50	
1955	3.45	3.82	4.04	3.98	4.15	4.07	5.25	
1956	3.94	5.03	5.45	4.98	5.22	5.10	5.50	
1957	3.80	4.60	5.12	5.03	5.04	5.04	6.00	
1958	4.62	5.14	5.38	5.14	5.22	5.18	6.00	
1959	5.49	6.12	6.60	6.04	6.14	6.09	6.75	
1960	5.31	5.68	5.97	5.45	5.61	5.53	6.75	
1961	4.95	5.36	5.53	5.29	5.33	5.31	6.50	
1962	5.12	5.44	5.59	5.32	5.38	5.35	6.50	
1963	5.17	5.53	5.67	5.50	5.39	5.45	6.25	
1964	5.03	5.41	5.57	5.48	5.47	5.48	6.25	
1965	5.44	5.90	6.03	6.01	6.05	6.03	6.25	
1963 J	5.07	5.36	5.54	5.43	5.29	5.36	6.50	
F	5.12	5.37	5.52	5.45	5.37	5.41	6.50	
M	5.09	5.39	5.51	5.49	5.42	5.46	6.50	
A	5.01	5.32	5.47	5.39	5.33	5.36	6.50	
M	4.96	5.29	5.39	5.34	5.26	5.30	6.50	
J	4.99	5.29	5.41	5.42	5.26	5.34	6.25	
J	5.14	5.44	5.59	5.50	5.43	5.47	6.25	
A	5.30	5.67	5.88	5.61	5.49	5.55	6.25	
S	5.09	5.50	5.67	5.56	5.44	5.50	6.25	
O	5.10	5.51	5.66	5.48	5.40	5.44	6.25	
N	5.16	5.53	5.72	5.48	5.41	5.45	6.25	
D	5.17	5.53	5.67	5.50	5.39	5.45	6.25	
1964 J	5.20	5.58	5.72	5.52	5.48	5.50	6.25	
F	5.20	5.61	5.71	5.55	5.49	5.52	6.25	
M	5.27	5.57	5.71	5.57	5.52	5.55	6.25	
A	5.26	5.55	5.68	5.57	5.50	5.54	6.25	
M	5.23	5.53	5.68	5.54	5.47	5.51	6.25	
J	5.21	5.53	5.69	5.53	5.51	5.52	6.25	
J	5.23	5.59	5.71	5.51	5.54	5.53	6.25	
A	5.23	5.54	5.70	5.49	5.52	5.51	6.25	
S	5.20	5.52	5.65	5.49	5.51	5.50	6.25	
O	5.17	5.48	5.57	5.49	5.49	5.49	6.25	
N	5.13	5.44	5.60	5.49	5.49	5.49	6.25	
D	5.06	5.41	5.57	5.48	5.47	5.48	6.25	
1965 J	5.00	5.34	5.52	5.39	5.42	5.41	6.25	
F	5.08	5.39	5.50	5.37	5.38	5.38	6.25	
M	5.09	5.41	5.55	5.46	5.50	5.48	6.25	
A	5.07	5.37	5.58	5.48	5.50	5.49	6.25	
M	5.15	5.44	5.59	5.52	5.52	5.52	6.25	
J	5.15	5.50	5.69	5.63	5.64	5.64	6.25	
J	5.30	5.68	5.81	5.74	5.73	5.74	6.25	
A	5.38	5.68	5.82	5.74	5.79	5.77	6.25	
S	5.36	5.76	5.96	5.84	5.83	5.84	6.25	
O	5.41	5.77	5.98	5.81	5.86	5.84	6.25	
N	5.45	5.83	6.02	5.88	5.92	5.90	6.25	
D	5.44	5.90	6.03	6.01	6.05	6.03	6.25	

1 As at end of period.

2 For the years 1947-1953, data represent a 15 year theoretical bond yield. From 1954, data represent the unweighted arithmetic average of yields on all direct Government of Canada bonds of Canadian denomination with a final maturity date of not less than 15 years and not more than 25 years.

3 To the end of 1953 the rates shown indicate the yield to the lender. On these joint loans, the borrower paid one-half per cent less than the rate earned by the lender.

1 A la fin de la période.

2 Pour les années 1947 à 1953, les données représentent un rendement théorique d'obligation à 15 ans. À compter de 1954, les données représentent la moyenne arithmétique non pondérée du rendement de toutes les obligations directes du gouvernement fédéral en monnaie canadienne, dont la dernière échéance est d'au moins 15 ans et d'au plus 25 ans.

3 Jusqu'à la fin de l'année 1953, les taux précités indiquent le rendement au prêteur. L'emprunteur a payé au compte de ces prêts conjoints un taux d'intérêt d'un demi pour cent de moins que le taux gagné par le prêteur.

Table 48 Federal-Provincial Rental Housing Projects Under the NHA, Canada, 1950-1965<sup>1</sup>  
 Tableau 48 Ensembles fédéraux-provinciaux de logements à loyer, réalisés sous le régime de la LNH, Canada, 1950-1965<sup>1</sup>

Period and Area Période et région	Actual Expenditures \$000 (Federal Share) Dépenses réelles \$000 (Part fédérale)	Number of Dwelling Units Nombre de logements						
		Approved by Order-in-Council <sup>2</sup> Approuvés par décret <sup>2</sup>			Construction			
		Full Recovery Projects Loyer totalement recouvrable	Subsidized Projects Loyer subventionné	Total	Starts Logements commencés	Completions Logements parachevés		
1950	446	—	340	340	140	—		
1951	828	1,055	440	1,495	191	140		
1952	7,321	195	537	732	1,427	426		
1953	8,422	172	206	378	906	1,518		
1954	4,247	989	506	1,495	282	695		
1955	2,109	197	771	968	122	197		
1956	2,857	178	342	520	1,044	141		
1957	11,704	233	969	1,202	1,242	658		
1958	13,973	443	630	1,073	1,586	1,812		
1959	9,392	87	685	772	508	963		
1960	9,452	—587	1,322	735	1,012	1,059		
1961	6,890	—	910	910	684	1,009		
1962	6,547	21	526	547	734	417		
1963	7,649	—	989	989	549	859		
1964	5,541	—	518	518	503	731		
1965	3,441	—175	—15	—190	579	314		
1965	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	105 — 306 235 — 1,266 21 921 — 587	— — — — — — — — — —	210 — 24 — — 90 — — — —	210 — 24 — — 90 — — — —	36 — 65 — — 243 — 47 — 188	— — — 95 — 56 — 163 — —

Table 49 Federal-Provincial Housing for Sale Under the NHA, 1953-1965<sup>3</sup>  
 Tableau 49 Logements fédéraux-provinciaux construits pour la vente sous le régime de la LNH, 1953-1965<sup>3</sup>

Period Période	Nova Scotia Nouvelle-Écosse			Prince Edward Island Île-du-Prince-Édouard			Saskatchewan		
	Loans Prêts	Units Logements	\$000	Loans Prêts	Units Logements	\$000	Loans Prêts	Units Logements	\$000
1953	2	20	75	—	—	—	—	—	—
1954	7	79	304	—	—	—	—	—	—
1955	6	64	321	—	—	—	—	—	—
1956	7	77	326	—	—	—	—	—	—
1957	11	108	482	—	—	—	—	—	—
1958	18	170	758	—	—	—	—	—	—
1959	30	256	1,190	—	—	—	—	—	—
1960	20	142	660	1	10	49	—	—	—
1961	11	94	438	10	93	453	—	—	—
1962	12	89	433	1	10	49	—	—	—
1963	9	56	277	1	6	29	—	—	—
1964	8	47	213	—	—	—	—	—	—
1965	11	63	315	—	—	—	4	12	27

1 Data for NHA loans approved for rental projects for low income groups are shown separately in Table 33.

2 Canada data are net. Provincial data are gross.

3 Data are net.

1 Les données relatives aux prêts LNH approuvés pour les ensembles de logements à loyer destinés aux groupes à faible revenu sont indiquées séparément au tableau 33.

2 Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

3 Les données sont nettes.

Table 50 Federal-Provincial Land Assembly Projects Under the NHA, Canada, 1950-1965  
 Tableau 50 Projets fédéraux-provinciaux d'aménagement de terrain, sous le régime de la LNH, Canada, 1950-1965

Period and Area Période et région	Actual Expenditures \$000 (Federal Share) Dépenses réelles \$000 (Part fédérale)		Number of Lots Nombre de terrains			Unsold at End of Period Invendus à la fin de la période	
	Approved by Order-in-Council <sup>1</sup> Approuvés <sup>1</sup> par décret		Developed Aménagés	Sold Vendus			
1950	211	1,768	—	—	—	—	
1951	1,208	2,974	135	98	—	37	
1952	1,234	5,950	1,093	486	—	644	
1953	1,591	1,086	922	930	—	636	
1954	3,437	1,521	1,880	920	—	1,596	
1955	1,253	175	440	738	—	1,298	
1956	1,716	-228	839	1,038	—	1,099	
1957	2,133	1,850	991	898	—	1,192	
1958	4,126	12	1,003	1,053	—	1,142	
1959	3,249	-318	2,044	1,775	—	1,411	
1960	2,119	366	262	652	—	1,021	
1961	1,127	855	470	501	—	990	
1962	1,862	1,472	569	414	—	1,145	
1963	848	602	382	750	—	777	
1964	2,976	211	974	732	—	1,019	
1965	2,714	633	1,210	1,058	—	1,171	
1965	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	181 — — — — 2,485 — — 24 — 24	224 — — — — 88 — — 350	— — — — — 1,210 — — — — —	224 — — — — 683 — — 80 — 71	25 — — — — 944 — — 21 — 181

Table 51 Urban Renewal Studies Under the NHA, Canada, 1955-1965  
 Tableau 51 Études sur la rénovation urbaine en vertu de la LNH, Canada, 1955-1965

Period and Area Période et région	Number of Studies Approved by Order-in-Council <sup>1</sup> Nombre d'études approuvées par décret <sup>1</sup>		Federal Contributions Approved <sup>1</sup> Contributions fédérales approuvées <sup>1</sup> (\$000)	Actual Federal Advances Avances réelles du fédéral (\$000)	Number of Studies Completed Nombre d'études parachevées	Number of Studies in Process at End of Period Nombre d'études en cours, à la fin de la période	
1955	1	15	10	—	—	1	
1956	4	57	30	—	1	5	
1957	3	46	51	—	4	3	
1958	9	142	66	—	2	12	
1959	10	174	82	—	3	16	
1960	6	150	175	—	4	18	
1961	5	115	125	—	6	16	
1962	5	104	72	—	6	15	
1963	6	152	95	—	3	19	
1964	5	68	87	—	6	18	
1965	21	324	145	—	7	32	
1965	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	1 — 4 — 2 7 1 1 1 4	11 — 45 — 28 112 17 10 21 79	— — 23 — 4 72 — 2 — 44	— — 1 — 1 2 — 1 1 1	2 — 5 — 3 11 2 2 3 4

1 Canada data are net. Provincial data are gross.

1 Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

Table 52 Urban Renewal Schemes Under the NHA, Canada, 1964-1965  
 Tableau 52 Programmes de rénovation urbaine aux termes de la LNH, Canada, 1964-1965

Period and Area Période et région	Number of Schemes Approved by Order-in-Council <sup>1</sup> Nombre de programmes approuvés par décret <sup>1</sup>		Federal Contributions Approved <sup>1</sup> Contributions fédérales approuvées <sup>1</sup> (\$000)	Actual Federal Advances Avances réelles du fédéral (\$000)	Number of Schemes Completed Nombre de programmes parachevés	Number of Schemes in Process at End of Period Nombre de programmes en cours, à la fin de la période
1964		4	194	—	—	4
1965		26	609	63	2	28
1965 Nfld.	T.-N.	5	63	13	—	5
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	2	24	—	—	2
N.B.	N.-B.	2	55	2	—	2
Que.	Qué.	4	81	—	1	3
Ont.	Ont.	8	195	31	1	9
Man.	Man.	2	100	—	—	2
Sask.	Sask.	—	—	—	—	—
Alta.	Alb.	2	36	—	—	2
B.C.	C.-B.	1	4	17	—	3

Table 53 Urban Renewal Projects Under the NHA, Canada, 1948-1965<sup>1</sup>  
 Tableau 53 Projets de rénovation urbaine aux termes de la LNH, Canada, 1948-1965<sup>1</sup>

Period and Area Période et région	Number of Projects Approved by Order-in-Council Nombre de projets approuvés par décret		Area (Acres) Zone (acres)	Number of Families Displaced Nombre de familles déplacées	Estimated Cost Coût estimatif \$000	Estimated Recoveries from Resale, etc. Sommes estimatives recouvrées par suite de la vente, etc. \$000	Estimated Net Federal Contribution Contribution estimative nette du fédéral \$000
1948		1	42.5	785	3,123	—	1,362
1954		1	5.0	12	36	6	15
1955		1	26.5	638	4,680	1,000	1,840
1956		1	19.7	796	7,972	953	3,510
1957		1	16.8	300	2,600	441	1,079
1958		—	—	—	—	—	—
1959		3	34.2	463	10,517	3,754	3,381
1960		3	265.0	1,419	11,196	3,045	4,076
1961		1	48.8	380	7,379	1,500	2,940
1962		2	99.7	993	11,533	4,451	3,541
1963		3	66.7	1,207	11,271	3,843	3,715
1964		4	91.2	1,408	26,314	4,887	10,715
1965		4	-12.6	1,158	7,849	1,471	3,209
1965 Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	—
N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—
Que.	Qué.	1	6.4	179	2,340	420	960
Ont.	Ont.	1	12.5	300	4,060	879	1,591
Man.	Man.	—	—	—	—	—	—
Sask.	Sask.	1	12.5	37	340	61	139
Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—
B.C.	C.-B.	1	1.0	—	154	25	64

1 Canada data are net. Provincial data are gross.

1 Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

Table 54 NHA Loans Approved for University Housing Projects, Canada, 1961-1965<sup>1</sup>  
 Tableau 54 Prêts LNH approuvés à l'égard de logements pour les étudiants, Canada, 1961-1965<sup>1</sup>

Period and Area Période et région		Number of Loans Nombre de prêts	Total \$000	Amount of NHA Loans Valeur des prêts LNH		Number of Students to be Accommodated Nombre d'étudiants à loger	Total Cost of Projects Coût total des projets \$000
				Average per Student Accommodated Moyenne par étudiant logé	\$		
				New Construction Nouvelle construction			
1961		22	21,139	4,913		4,303	23,508
1962		18	21,770	4,938		4,409	29,661
1963		32	27,768	4,400		6,311	35,781
1964		21	42,976	5,928		7,250	52,320
1965		22	23,458	5,263		4,457	33,742
1965	Nfld. P.E.I.	T.-N. Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	2	991	6,194	160	1,136
	N.B.	N.-B.	2	1,485	3,486	426	1,651
	Que.	Qué.	5	4,646	6,113	760	5,385
	Ont.	Ont.	10	15,661	5,345	2,930	24,538
	Man.	Man.	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	—	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	1	335	6,442	52	423
	B.C.	C.-B.	2	340	2,636	129	609
Acquisition and Conversion of Existing Buildings Acquisition et transformation de bâtiments existants							
1964	Ont.	Ont.	1	255	2,008	127	284
1965	Ont.	Ont.	— <sup>2</sup>	443	4,922	90	493

Table 55 NHA Loans Approved for Municipal Sewage Treatment Projects, Canada, 1961-1965<sup>3</sup>  
 Tableau 55 Prêts LNH approuvés pour des projets municipaux d'épuration des eaux-vannes, Canada, 1961-1965<sup>3</sup>

Period and Area Période et région		Number of Loans Nombre de prêts		Amount of Loan \$000 Valeur des prêts		Number of Projects Completed Nombre de projets réalisés
				Trunk Collector Égouts collecteurs	Treatment Plant Stations d'épuration	
				Collector and Plant Égouts collecteurs et stations d'épuration	Total	
1961		141	9,066	13,505	16,946	39,517
1962		213	10,397	12,235	20,721	43,353
1963		178	14,866	12,866	18,181	35,913
1964		220	12,898	15,410	7,857	26,165
1965		180	13,288	10,194	3,855	27,337
1965	Nfld. P.E.I.	T.-N. Î.-P.-É.	6 2	170 —	392 26	562 26
	N.S.	N.-É.	1	73	—1	72
	N.B.	N.-B.	5	10	296	306
	Que.	Qué.	44	7,231	2,319	11,924
	Ont.	Ont.	52	5,463	6,658	11,101
	Man.	Man.	14	—87	36	311
	Sask.	Sask.	32	—	908	567
	Alta.	Alb.	15	1,132	124	304
	B.C.	C.-B.	9	—704	149	555

<sup>1</sup> Approved by Order-in-Council.

<sup>2</sup> Part of a combined loan for new construction and acquisition of existing property.

<sup>3</sup> Data are net.

<sup>1</sup> Approuvés par décret.

<sup>2</sup> Portion d'un prêt combiné pour la construction de logements et pour l'acquisition de propriétés existantes.

<sup>3</sup> Les données sont nettes.

Table 56 Home Improvement Loans Approved, Canada, 1956-1965<sup>1</sup>  
 Tableau 56 Prêts approuvés aux fins d'amélioration de maisons, Canada, 1956-1965<sup>1</sup>

Period Période	No. of Loans Nombre de prêts	Amount of Loans Valeurs des prêts \$000	Cost of Improvement Coût des améliorations \$000
1956	30,380	29,687	32,056
1957	29,947	30,558	33,534
1958	37,187	39,722	43,188
1959	32,523	37,494	41,138
1960	23,580	30,059	33,344
1961	28,097	42,629	47,440
1962	23,895	38,022	42,640
1963	22,024	36,722	41,427
1964	19,800	36,009	41,125
1965	18,846	35,589	40,679
1965 J	916	1,598	1,821
F	1,258	2,324	2,614
M	1,304	2,385	2,650
A	1,041	1,883	2,112
M	1,041	1,839	2,116
J	1,150	2,182	2,412
J	1,226	2,600	3,012
A	2,901	5,491	6,245
S	1,563	2,910	3,302
O	2,209	4,256	4,876
N	1,274	2,401	2,820
D	3,075	6,030	7,045

Area Région	Amount of Loans Valeurs des prêts \$000			
	1962	1963	1964	1965
Nfld.	T.-N.	827	662	734
P.E.I.	I.-P.-É.	296	300	333
N.S.	N.-É.	2,287	1,951	1,788
N.B.	N.-B.	1,118	1,186	1,286
Que.	Qué.	8,381	8,886	9,341
Ont.	Ont.	10,260	9,957	9,651
Man.	Man.	2,136	2,058	1,681
Sask.	Sask.	1,808	1,601	1,593
Alta.	Alb.	4,683	3,795	3,421
B.C.	C.-B.	6,141	6,261	6,088
Yukon	Yukon	44	35	21
N.W.T.	T.-N.-O.	41	30	72
Canada		38,022	36,722	36,009
Owner-Occupied Occupées par le propriétaire		34,817	33,731	32,942
Tenant-Occupied Occupées par un locataire		3,205	2,991	3,067
				3,029

Table 57 Loans Under the National Housing Act 1954, Statutory Limitations and Loan Commitments, Canada, 1954-1965 (Millions of Dollars)  
 Tableau 57 Prêts aux termes de la Loi nationale de 1954 sur l'habitation, prescriptions légales et engagements de prêts, Canada, 1954-1965 (en millions de dollars)

Period Période	Statutory Limit on Lending, Insuring, and Guaranteeing Authority, at Relevant Date Prescription légale relative au pouvoir de prêter, d'assurer et de garantir, à la date pertinente						Total Loan Commitments at Relevant Date Total des engagements de prêts à la date pertinente						
	Loans for Housing Prêts pour le logement			Municipal Sewage Loans Prêts pour les projets municipaux d'épuration des eaux- vannes			Loans for Housing Prêts pour le logement			Municipal Sewage Loans Prêts pour les projets municipaux d'épuration des eaux- vannes			
	Direct CMHC Loans Prêts directs de la SCHL	Insured Loans <sup>4</sup> Prêts assurés <sup>4</sup>	Home Improve- ment Loans <sup>8</sup> Prêts pour l'amélio- ration de maisons <sup>8</sup>	University Loans Prêts pour les logements d'étudiants			Direct CMHC Loans Prêts directs de la SCHL	Insured Loans <sup>4</sup> Prêts assurés <sup>4</sup>	Home Improve- ment Loans Prêts pour l'amélio- ration de maisons	University Loans Prêts pour les logements d'étudiants			
1954 Mar.	Mars	250	2,000	500	*	*							
Dec.	Déc.	250	2,000	500	*	*	20	383	*	*	*	*	
1955 Dec.	Déc.	250	2,000	500	*	*	37	989	27	*	*	*	
1956 June	Juin	250	4,000	500	*	*							
Dec.	Déc.	250	4,000	500	*	*	57	1,384	57	*	*	*	
1957 Dec.	Déc.	400	4,000	500	*	*	290	1,843	87	*	*	*	
1958 May	Mai	750	4,000	500	*	*							
Dec.	Déc.	750	4,000	500	*	*	663	2,678	127	*	*	*	
1959 Mar.	Mars	1,000	4,000	500	*	*							
Dec.	Déc.	1,000	4,000	500	*	*	1,006	3,269	165	*	*	*	
1960 Mar.	Mars	1,500	6,000	500	*	*							
Dec.	Déc.	1,500	6,000	500	50	100	1,167	3,651	195	*	*	*	
1961 Sept.	Sept.	2,000	6,000	500	100	200							
Dec.	Déc.	2,000	6,000	500	100	200	1,430	4,328	237	21	40		
1962 Dec.	Déc.	2,000	6,000	500	100	200	1,594	4,867	275	43	83		
1963 Dec.	Déc.	2,000	6,000	500	100	200	1,889	5,512	312	71	119		
1964 June	Juin	2,500	6,000	500	150	200							
Dec.	Déc.	2,500	6,000	500	150	200	2,247	6,189	348	114	145		
1965 June	Juin	3,250	8,500	500	200	200							
Dec.	Déc.	3,250	8,500	500	200	200	2,702	6,902	384	137	172		

1 Includes home extension loans. With the exception of Cost of Improvement, annual data are net. Monthly data are gross.

2 Limit on insuring authority.

3 Limit on guaranteeing authority.

4 Data include all insurable loans, whether or not an insurance policy has been issued.

1 Comprend les prêts consentis aux fins d'agrandissement de maisons. Sauf en ce qui concerne le coût des améliorations, les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

2 Limite au pouvoir d'assurer.

3 Limite au pouvoir de garantir.

4 Les données comprennent tous les prêts assurés, qu'une police d'assurance ait été émise ou non.

Table 58 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds, 1954-1965 (*Thousands of Dollars*)  
 Tableau 58 Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons et de garantie de loyer, 1954-1965 (*milliers de dollars*)

Period Période	Receipts Revenus			Expenditures Déboursés			Net Income Revenu net	Total Reserves <sup>1</sup> Total des réserves <sup>1</sup>	Insurance or Guarantee in Force <sup>1</sup> <i>Assurance ou garantie en vigueur<sup>1</sup></i>
	Fees and Premiums Received <i>Droits et primes reçus</i>	Other Income <i>Autre revenu</i>	Total	Claims Paid and Legal Expenses <i>Réclamations payées et frais juridiques</i>	Other Expenses <i>Autres dépenses</i>	Total			
	Mortgage Insurance Fund <i>Fonds d'assurance hypothécaire</i>								
1954	2,390	5	2,395	—	—	—	2,395	2,395	124,100
1955	9,237	152	9,389	—	—	—	9,389	11,784	529,000
1956	9,840	521	10,361	—	—	—	10,361	22,145	1,083,000
1957	7,279	978	8,257	38	—	38	8,219	30,364	1,425,000
1958	13,816	1,562	15,378	62	—	62	15,316	45,680	2,100,000
1959	13,146	2,530	15,676	275	—	275	15,401	61,081	2,733,000
1960	8,456	4,555	13,011	1,497	†	1,497	11,514	72,595	3,090,000
1961	10,971	10,162	21,133	6,730	230	6,960	14,173	86,768	3,640,000
1962	11,577	12,443	24,020	8,579	177	8,756	15,264	102,032	4,123,000
1963	9,869	18,222	28,091	13,944	313	14,257	13,834	115,866	4,499,000
1964	12,063	19,610	31,673	14,731	2,202	16,933	14,740	130,606	4,934,000
1965	13,501	21,251	34,752	15,401	120	15,521	19,231	149,837	5,321,000
Home Improvement Loan Insurance Fund <i>Fonds d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons</i>									
1954	†	—	†	—	—	—	†	†	†
1955	270	4	274	—	—	—	274	274	1,300
1956	295	13	308	12	—	12	296	570	2,815
1957	306	28	334	41	—	41	293	863	4,306
1958	397	47	444	71	—	71	373	1,236	6,216
1959	377	74	451	76	—	76	375	1,611	8,026
1960	298	88	386	113	†	113	273	1,884	9,410
1961	428	109	537	227	†	227	310	2,194	11,325
1962	382	145	527	236	3	239	288	2,482	12,976
1963	369	155	524	366	†	366	158	2,640	14,491
1964	356	185	541	415	1	416	125	2,765	15,863
1965	355	210	565	310	3	313	252	3,017	17,341
Rental Guarantee Fund <i>Fonds de garantie de loyer</i>									
1954	371	34	405	14	—	14	391	1,320	15,316
1955	332	46	378	160	—	160	218	1,538	16,588
1956	369	41	410	238	—	238	172	1,710	16,000
1957	370	53	423	131	—	131	292	2,002	15,250
1958	371	84	455	-3	—	-3	458	2,460	15,000
1959	372	111	483	—	—	—	483	2,943	15,000
1960	369	138	507	60	—	60	447	3,390	15,500
1961	369	160	529	192	—	192	337	3,727	15,333
1962	359	212	571	381	—	381	190	3,917	15,006
1963	362	200	562	545	—	545	17	3,934	14,787
1964	360	194	554	586	—	586	-32	3,902	14,630
1965	343	217	560	504	—	504	56	3,958	13,876

1 As at December 31.

1 Au 31 décembre.

Table 59 New Dwelling Units Financed Under Federal Legislation Other Than NHA, Canada, 1953-1965  
 Tableau 59 Nouveaux logements financés en vertu de lois fédérales autres que la LNH, Canada, 1953-1965

Period Période	Loans Under the Veterans' Land Act Prêts en vertu de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants				Guarantees Under the Farm Improvement Loans Act Garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles			
	Part I Partie I		Part II Partie II		Part I Partie I		Part II Partie II	
	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000
1953	1,827	10,017	—	—	62	151	722	1,479
1954	1,377	9,488	1,538	11,052	485 <sup>1</sup>	1,946 <sup>1</sup>	81	217
1955	—	—	—	—	—	—	62	174
1956	1,076	9,882	373	3,026	85	336	719	1,479
1957	934	7,722	558	3,812	116	521	758	1,737
1958	804	7,589	741	5,369	152	767	1,013	2,419
1959	783	6,925	673	5,514	200	974	1,268	3,279
1960	964	10,575	571	5,991	142	793	1,009	3,000
1961	858	9,663	323	4,320	126	795	1,448	4,757
1962	1,090	13,038	166	2,206	189	1,474	1,368	4,837
1963	1,092	17,523	152	1,753	268	2,238	1,456	5,738
1964	942	16,416	77	1,150	444	3,837	1,308	5,773
1965	968	17,577	78	897	617	5,898	* *	* *
1965 J/F/M	125	4,213	4	192	19	179	140	762
A/M/J	245	2,129	24	112	220	2,122	348	2,299
J/A/S	288	5,180	28	211	256	2,504	* *	* *
O/N/D	310	6,055	22	382	122	1,093	* *	* *

Table 60 Loans Approved Under the Municipal Development and Loan Act, Canada, 1963-1965  
 Tableau 60 Prêts approuvés en vertu de la Loi sur le développement et les prêts municipaux, Canada, 1963-1965

Period and Area Période et région	Loans Approved Prêts approuvés						
	Funds Available Fonds disponibles \$000	Number of Municipalities Receiving Loans Nombre de municipalités ayant obtenu des prêts	Number of Loans Nombre de prêts	Amount of Loans Valeur des prêts \$000	Funds Uncommitted Fonds non engagés \$000		
					Fund	Uncommitted Fonds non engagés \$000	
1963	—	6	7	2,319	—	—	
1964	—	731	1,083	200,922	—	—	
1965	—	460	1,135	165,618	—	—	
1963-1965	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon-N.W.T.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon, T.-N.-O.	10,042 2,295 16,164 13,114 115,345 136,769 20,214 20,291 29,212 35,729 825	50 11 53 34 279 247 52 289 92 89 1	54 16 128 53 573 622 84 344 199 150 2	7,976 2,295 16,114 13,008 112,999 124,817 14,586 19,217 21,940 35,717 190	2,066 — 50 106 2,346 11,952 5,628 1,074 7,272 12 635
Total 1963-1965		400,000	1,197	2,225	368,859	31,141	

<sup>1</sup> Covers the period from August 1954 to December 1955.

<sup>1</sup> Porte sur la période allant du mois d'août 1954 au mois de décembre 1955.

Table 61 Non-Farm Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada, 1959-1965 (*Per Cent*)  
 Tableau 61 Revenu familial des familles non agricoles et des emprunteurs pour la construction de logements aux termes de la LNH, Canada, 1959-1965 (*p. 100*)

Family Income (Dollars) <sup>1</sup> Revenu familial (en dollars) <sup>1</sup>	All Families Ensemble des familles			Families Borrowing Under NHA <sup>2</sup> Familles empruntant aux termes de la LNH <sup>2</sup>						
	1959	1961	1963	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965
0 - 1,999	12.5	11.2	8.5	—	†	†	†	—	—	†
2,000 - 2,999	11.8	10.7	9.1	0.1	0.1	0.1	†	†	†	†
3,000 - 3,999	17.3	13.7	12.5	3.3	3.2	2.9	1.8	1.2	0.7	0.5
4,000 - 4,999	18.4	16.7	15.5	22.4	23.6	19.7	15.5	13.0	10.8	8.5
5,000 - 5,999	13.8	15.1	14.7	26.2	26.9	28.4	29.3	29.2	26.6	24.2
6,000 - 6,999	8.7	11.2	11.2	19.9	19.2	19.9	19.8	20.5	21.6	21.5
7,000 - 7,999	6.3	7.0	8.3	13.2	12.8	13.0	14.3	14.3	15.0	15.9
8,000 - 8,999	}	6.0	7.9	10.1	7.0	7.0	7.7	9.0	9.5	10.5
9,000 - 9,999					3.0	3.1	3.5	4.5	5.0	6.0
10,000 +					4.9	4.1	4.8	5.8	7.3	8.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income \$	Revenu moyen	4,968	5,318	5,939	6,283	6,204	6,336	6,563	6,747	6,964
Median Income \$	Revenu médian	4,423	4,866	5,296	5,923	5,859	5,964	6,169	6,322	6,549
										7,233
										6,780

Table 62 Incomes of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1958-1965 (*Per Cent*)  
 Tableau 62 Revenu des emprunteurs pour la construction de logements aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1958-1965 (*p. 100*)

Borrower's Income (Dollars) <sup>3</sup> Revenu de l'emprunteur (en dollars) <sup>3</sup>								1965		
	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0 - 1,999	†	†	—	†	†	—	—	—	†	†
2,000 - 2,999	0.2	0.3	0.3	0.2	†	0.1	0.1	†	0.1	†
3,000 - 3,999	9.2	7.8	7.5	5.9	3.9	2.9	2.0	0.4	2.0	1.5
4,000 - 4,999	33.2	31.5	34.3	28.1	23.6	20.8	17.8	6.9	16.8	13.5
5,000 - 5,999	25.3	26.1	25.8	29.4	31.5	32.4	31.2	26.9	30.5	29.3
6,000 - 6,999	15.0	15.8	15.4	17.2	18.1	19.0	20.6	24.4	21.0	22.1
7,000 - 7,999	7.5	8.2	7.8	8.9	10.2	10.6	11.8	15.4	12.5	13.4
8,000 - 8,999	3.8	4.3	3.9	4.5	5.5	5.7	6.6	9.9	6.7	7.8
9,000 - 9,999	1.8	1.9	1.8	2.1	2.8	3.0	3.5	5.9	3.6	4.4
10,000 +	4.0	4.1	3.2	3.7	4.4	5.5	6.4	10.2	6.8	8.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
No. of Borrowers Nombre d'emprunteurs	44,148	67,599	32,068	36,339	47,734	33,171	43,694	10,472	20,911	31,383
Average Income (Dollars) Revenu moyen (en dollars)	5,628	5,716	5,620	5,810	6,015	6,179	6,375	7,063	6,450	6,655
Median Income (Dollars) Revenu médian (en dollars)	5,289	5,399	5,305	5,542	5,708	5,810	5,965	6,648	6,031	6,258

1 Includes incomes of dependents as well as the head of the family.

2 Includes borrowers of loans for single-detached, semi-detached and duplex dwellings together with individually financed row dwellings.

3 Income of borrower or purchaser only, the income of dependents is not included.

1 Comprend le revenu des personnes à charge et du chef de famille.

2 Comprend les emprunteurs pour la construction de maisons unifamiliales, de logements jumelés et de duplex ainsi que de logements en rangée financés individuellement.

3 Revenu de l'emprunteur ou de l'acheteur seulement. Ne comprend pas le revenu des personnes à charge.

Table 63 Incomes of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, by Area, 1965<sup>1</sup>Tableau 63 Revenu des emprunteurs pour la construction de logements aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région, 1965<sup>1</sup>

Area Centre	Average Income Revenu moyen \$	Per Cent Pourcentage							Total
		\$0– 3,999	\$4,000– 4,999	\$5,000– 5,999	\$6,000– 6,999	\$7,000– 7,999	\$8,000– 8,999	\$9,000 +	
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines									
Calgary	6,372	0.8	22.9	29.1	19.2	10.2	5.7	12.1	100.0
Edmonton	6,047	2.0	28.6	30.2	18.5	8.4	4.7	7.6	100.0
Halifax	7,008	1.4	12.1	22.3	21.6	14.2	11.5	16.9	100.0
Hamilton	6,712	0.1	5.3	30.4	28.7	17.4	9.4	8.7	100.0
Kitchener	6,394	2.3	15.0	31.2	20.8	15.0	6.6	9.1	100.0
London	6,571	0.4	15.2	32.6	20.6	11.5	8.7	11.0	100.0
Montréal	7,307	0.4	6.2	25.4	21.9	16.3	10.2	19.6	100.0
Ottawa-Hull	7,076	1.6	11.1	25.2	19.9	13.7	10.3	18.2	100.0
Québec	6,106	2.0	21.5	36.8	15.6	10.4	6.2	7.5	100.0
Saint John	6,914	2.1	11.3	21.1	26.0	12.7	11.3	15.5	100.0
St. John's	6,220	5.3	25.2	26.5	19.2	7.3	7.9	8.6	100.0
Sudbury	7,076	0.8	8.7	21.2	28.3	18.9	8.7	13.4	100.0
Toronto	6,521	0.3	7.6	35.1	26.1	15.1	7.7	8.1	100.0
Vancouver	6,859	0.5	7.1	22.9	27.8	22.0	8.0	11.7	100.0
Victoria	6,706	0.4	9.9	24.9	27.1	17.2	11.0	9.5	100.0
Windsor	7,609	—	2.6	13.1	28.0	19.0	17.9	19.4	100.0
Winnipeg	6,445	1.2	17.5	30.2	22.1	12.3	7.2	9.5	100.0
<b>Total</b>	<b>6,696</b>	<b>0.8</b>	<b>12.5</b>	<b>29.6</b>	<b>22.5</b>	<b>14.1</b>	<b>8.2</b>	<b>12.3</b>	<b>100.0</b>
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains									
Brantford	6,655	1.0	9.9	31.7	29.7	10.9	5.0	11.8	100.0
Chicoutimi-Jonquière	6,243	0.6	18.4	42.6	16.0	5.9	5.9	10.6	100.0
Drummondville	6,376	6.2	24.7	27.8	12.4	8.3	9.3	11.3	100.0
Ft. William-Pt. Arthur	6,253	4.5	27.8	22.7	21.2	8.0	5.1	10.7	100.0
Guelph	6,817	1.2	11.0	29.3	25.6	12.2	7.3	13.4	100.0
Kingston	7,327	—	5.6	19.8	24.9	15.2	13.7	20.8	100.0
Moncton	6,337	4.5	18.9	27.1	18.9	10.8	9.9	9.9	100.0
Niagara Falls	6,929	—	12.1	23.4	18.7	16.8	10.3	18.7	100.0
Oshawa	6,313	0.5	7.9	40.4	25.6	14.8	5.4	5.4	100.0
Peterborough	6,884	—	10.9	19.0	32.1	13.9	12.4	11.7	100.0
Regina	6,277	3.6	21.3	28.7	21.7	10.2	4.4	10.1	100.0
St. Catharines	6,737	0.5	7.5	32.5	27.0	10.6	8.7	13.2	100.0
St-Jean	6,818	—	18.9	29.8	16.2	13.5	5.4	16.2	100.0
Sarnia	6,817	—	5.7	27.1	24.3	21.4	12.9	8.6	100.0
Saskatoon	6,694	2.4	16.1	27.9	19.7	9.4	10.0	14.5	100.0
Sault Ste. Marie	6,611	—	12.1	27.6	25.4	17.7	8.3	8.9	100.0
Shawinigan	6,743	3.1	12.5	53.1	15.6	6.3	—	9.4	100.0
Sherbrooke	6,267	1.3	18.8	45.6	12.1	4.7	7.4	10.1	100.0
Sydney-Glace Bay	5,078	16.7	33.3	33.3	5.6	11.1	—	—	100.0
Timmins	7,774	—	—	25.0	16.7	29.2	8.3	20.8	100.0
Trois-Rivières	6,345	0.5	14.9	42.3	18.8	6.2	5.8	11.5	100.0
Valleyfield	6,260	1.3	16.7	41.0	12.8	6.4	11.6	10.2	100.0
<b>Total</b>	<b>6,534</b>	<b>1.8</b>	<b>15.0</b>	<b>31.1</b>	<b>21.9</b>	<b>11.0</b>	<b>7.6</b>	<b>11.6</b>	<b>100.0</b>
<b>Other Areas</b> Autres centres									
<b>Canada</b>	<b>6,655</b>	<b>1.5</b>	<b>13.5</b>	<b>29.3</b>	<b>22.1</b>	<b>13.4</b>	<b>7.8</b>	<b>12.4</b>	<b>100.0</b>

<sup>1</sup> Income of borrower or purchaser only. The income of dependents is not included.  
Borrowers of loans for both single and two-family dwellings are included.

<sup>1</sup> Revenu des emprunteurs ou des acheteurs seulement. Le revenu des personnes à charge n'est pas inclus. Comprend à la fois les emprunteurs aux fins de la construction de logements unifamiliaux et de logements bifamiliaux.

Table 64 Characteristics of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1958-1965  
 Tableau 64 Caractéristiques des emprunteurs pour la construction de logements, sous le régime de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1958-1965.

Characteristics Caractéristiques	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965
<b>Number of Children Nombre d'enfants</b>								
<i>Per Cent of Borrowers by Number of Children Pourcentage des emprunteurs suivant le nombre d'enfants</i>								
0	24.6	24.3	23.1	20.9	20.4	20.1	20.1	20.8
1	23.9	23.3	22.4	22.4	21.9	20.8	23.1	39.9
2	27.9	27.7	27.9	27.7	28.1	28.1	26.9	18.6
3	15.1	15.4	15.4	16.6	17.0	17.5	17.1	11.9
4+	8.5	9.3	11.2	12.4	12.6	13.5	12.8	8.8
<b>Total</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>
<b>Average Number of Children Nombre moyen d'enfants</b>								
	1.64	1.67	1.76	1.83	1.87	1.92	1.87	1.55
<b>Age of Borrower (years) Âge de l'emprunteur (ans)</b>								
<i>Per Cent of Borrowers by Age of Borrower Pourcentage des emprunteurs suivant l'âge de l'emprunteur</i>								
0-24	7.1	7.2	7.8	7.2	6.8	7.0	7.0	7.5
25-29	25.1	24.9	25.9	25.0	23.8	23.8	23.0	23.4
30-34	25.6	25.0	25.3	25.8	25.3	25.2	25.8	25.0
35-39	19.7	19.8	19.2	19.2	19.5	19.7	18.9	19.2
40-44	11.8	11.8	11.2	11.5	12.5	12.5	12.9	12.5
45-49	6.8	6.8	6.3	6.7	7.3	6.8	7.1	7.0
50+	3.9	4.5	4.3	4.6	4.8	5.0	5.3	5.4
<b>Total</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>
<b>Average Age of Borrower (years) Âge moyen des emprunteurs (ans)</b>								
	34.1	34.2	33.9	34.2	34.5	34.5	34.7	34.6
<b>Previous tenure Mode antérieur d'occupation</b>								
<i>Per Cent of Borrowers by Previous Tenure Pourcentage des emprunteurs suivant le mode antérieur d'occupation</i>								
Owners	Propriétaires	31.1	32.8	28.0	23.9	25.4	28.1	28.7
Tenants	Locataires	68.9	67.2	72.0	76.1	74.6	71.9	71.3
<b>Total</b>		<b>100.0</b>						
<b>Number of Borrowers Nombre d'emprunteurs</b>								
	44,148	67,599	32,068	36,339	47,734	33,171	44,210	31,383

Table 65 Births<sup>1</sup>, by Order of Child in Family, Canada, 1952-1964  
 Tableau 65 Nombre de naissances<sup>1</sup> par rang d'âge dans la famille, Canada, 1952-1964

Period Période	Number of Births (Thousands) Nombre de naissances (en milliers)	Per Cent of Births Pourcentage des naissances					Total
		First Child Premier-né	Second Child Deuxième enfant	Third Child Troisième enfant	Fourth or Later Child Quatrième ou dernier enfant		
1952	387	27.0	24.9	17.9	30.2		100.0
1953	401	26.5	25.0	18.0	30.5		100.0
1954	418	26.2	24.6	18.0	31.2		100.0
1955	425	25.5	24.4	18.2	31.9		100.0
1956	432	25.2	24.3	18.2	32.3		100.0
1957	449	25.6	23.9	18.3	32.2		100.0
1958	450	25.4	23.8	18.2	32.6		100.0
1959	458	24.8	24.0	18.3	32.9		100.0
1960	457	24.5	23.8	18.6	33.1		100.0
1961	453	24.1	23.6	18.5	33.8		100.0
1962	447	24.0	23.7	18.4	33.9		100.0
1963	441	24.3	23.6	18.5	33.6		100.0
1964	426	25.0	23.8	18.3	32.9		100.0

<sup>1</sup> Legitimate live births. Excludes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> S'applique aux enfants légitimes nés vivants. A l'exclusion du Yukon et des Territoires du Nord-Ouest.

Table 66 Previous Tenure of NHA Borrowers for New Housing, by Area, 1959-1965 (Per Cent)

Tableau 66 Mode d'occupation antérieur des emprunteurs pour la construction de logements, par région, 1959-1965 (p. 100)

Area Centre	Per Cent of Applicants Previously Owning Home Pourcentage des requérants possédant déjà une maison							1965	
	1959	1960	1961	1962	1963	1964	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines									
Calgary	31.3	23.8	25.0	25.4	29.8	28.1	36.8	23.0	28.0
Edmonton	39.4	39.4	31.4	29.5	33.7	29.0	39.8	23.1	27.2
Halifax	34.0	19.3	14.5	26.3	29.8	33.3	40.9	20.0	32.9
Hamilton	42.6	42.2	37.2	38.8	42.5	40.9	55.3	38.3	44.7
Kitchener	1	1	1	36.0	34.3	39.0	51.1	34.6	42.1
London	38.7	38.5	36.2	40.8	35.7	40.5	42.2	24.8	36.0
Montréal	20.9	22.3	10.3	9.9	13.2	15.2	23.9	15.6	17.3
Ottawa-Hull	29.3	28.1	23.0	27.3	32.0	25.8	30.9	24.5	28.2
Québec	9.1	6.3	7.3	9.2	7.5	11.0	19.8	4.5	7.7
Saint John	17.2	20.7	24.7	23.8	37.4	30.9	33.6	43.3	35.7
St. John's	37.0	19.6	21.2	22.4	8.7	16.7	‡	18.9	18.8
Sudbury	1	1	1	28.6	43.2	33.8	38.5	21.3	30.2
Toronto	41.0	34.4	26.9	28.3	30.8	33.5	38.4	27.8	33.9
Vancouver	40.4	42.2	42.5	46.3	45.3	34.9	38.0	36.9	37.1
Victoria	37.7	32.9	30.9	30.3	37.9	33.5	41.7	44.9	43.0
Windsor	33.8	37.4	44.3	43.5	38.3	45.3	55.0	56.7	55.8
Winnipeg	41.8	39.8	32.0	38.2	39.2	31.1	43.8	27.9	31.6
<b>Total</b>	<b>35.8</b>	<b>31.4</b>	<b>25.8</b>	<b>24.8</b>	<b>28.0</b>	<b>28.0</b>	<b>37.2</b>	<b>22.8</b>	<b>28.1</b>
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains									
Brantford	49.0	38.1	30.7	27.9	41.2	35.2	48.3	23.6	30.7
Chicoutimi-Jonquière	11.8	6.1	10.8	19.7	8.4	15.2	8.3	16.2	15.7
Drummondville	2	2	2	1.9	10.9	5.9	—	6.4	6.4
Ft. William-Pt. Arthur	50.4	46.9	41.0	48.8	35.2	35.4	51.9	32.8	37.5
Guelph	40.7	40.0	28.3	40.2	33.3	37.3	51.7	33.3	40.0
Kingston	25.4	28.9	19.7	24.4	30.0	32.3	47.5	30.9	42.9
Kitchener	35.6	38.6	31.8	1	1	1	1	1	1
Moncton	22.2	21.5	32.0	30.3	27.9	35.3	36.7	25.8	33.6
Niagara Falls	23.8	27.4	31.0	34.2	33.0	43.4	40.7	25.0	33.0
Oshawa	35.5	31.9	29.1	33.6	38.2	41.5	47.6	42.3	44.4
Peterborough	30.2	32.2	27.7	28.9	47.3	41.1	41.0	30.2	36.8
Regina	44.9	36.8	30.6	40.6	41.8	40.5	45.2	30.0	33.9
St. Catharines	32.7	33.7	27.9	35.2	37.4	40.9	43.8	28.1	40.2
St-Jean	2	2	2	8.2	8.7	17.5	36.4	15.4	21.6
Sarnia	37.2	38.9	38.1	42.1	44.3	40.4	36.4	38.5	37.1
Saskatoon	37.0	26.8	31.8	41.0	39.9	37.1	42.5	31.2	34.9
Sault Ste. Marie	31.2	35.6	39.4	36.5	34.5	38.0	42.7	24.7	33.0
Shawinigan	7.5	6.5	3.1	1.0	2.6	3.5	50.0	3.6	6.7
Sherbrooke	21.2	13.2	15.6	12.0	9.6	13.7	40.9	8.1	13.0
Sudbury	29.2	19.1	18.3	1	1	1	1	1	1
Sydney-Glace Bay	26.9	20.0	31.8	7.1	27.3	23.5	—	27.8	27.8
Timmins	35.1	31.5	38.3	36.2	40.0	38.5	‡	31.8	29.2
Trois-Rivières	13.4	5.3	5.8	6.8	10.0	14.0	8.3	13.9	13.6
Valleyfield	2	2	2	3.5	16.7	5.5	50.0	16.0	16.9
<b>Total</b>	<b>33.5</b>	<b>29.6</b>	<b>26.5</b>	<b>32.1</b>	<b>32.2</b>	<b>33.7</b>	<b>43.6</b>	<b>26.2</b>	<b>32.7</b>
<b>Other Areas</b> Autres centres									
<b>Canada</b>	<b>32.8</b>	<b>28.0</b>	<b>23.9</b>	<b>25.4</b>	<b>28.1</b>	<b>28.7</b>	<b>38.1</b>	<b>24.0</b>	<b>28.7</b>

1 Reclassified from Major Urban Area to Metropolitan Area in 1961 Census.

2 Classified as Major Urban Area in 1961 Census.

1 Grands centres urbains reclassés comme régions métropolitaines, lors du recensement de 1961.

2 Agglomérations classées comme grands centres urbains, lors du recensement de 1961.

Table 67 Dwelling Costs, Down-Payments and Debt Ratios for New Housing Under the NHA, Canada, 1957-1965<sup>1</sup>Tableau 67 Coût du logement, mise de fonds et taux d'amortissement de la dette relatifs à la construction de logements sous le régime de la LNH, Canada, 1957-1965<sup>1</sup>

Borrower's Income <sup>2</sup> (Dollars) Revenu du requérant <sup>2</sup> (en dollars)	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965
Average Dwelling Costs <sup>3</sup> (Dollars) Coût moyen du logement <sup>3</sup> (en dollars)									
0 - 2,999	12,471	10,936	11,086	11,321	10,908	11,854	11,404	13,145	13,405
3,000 - 3,999	11,926	12,070	12,241	12,097	11,948	12,085	12,365	12,871	13,055
4,000 - 4,999	13,107	13,329	13,555	13,345	13,217	13,354	13,605	14,016	14,221
5,000 - 5,999	14,443	14,288	14,513	14,498	14,309	14,465	14,658	15,123	15,505
6,000 - 6,999	15,417	14,995	15,227	15,346	15,221	15,475	15,748	16,209	16,596
7,000 - 7,999	16,095	15,806	15,919	16,020	15,945	16,187	16,544	16,955	17,638
8,000 - 8,999	16,830	16,296	16,559	16,725	16,792	16,751	17,083	17,613	18,213
9,000 - 9,999	17,380	16,776	16,943	16,888	17,162	17,275	17,781	18,064	18,809
10,000 +	18,366	17,841	17,582	17,809	18,302	18,074	18,726	18,893	20,074
Average Dwelling Cost Coût moyen du logement	14,512	14,237	14,516	14,380	14,474	14,815	15,229	15,826	16,531
Average Down-Payments <sup>4</sup> (Dollars) Mise de fonds moyenne <sup>4</sup> (en dollars)									
0 - 2,999	4,304	2,629	2,529	3,017	2,407	2,935	3,635	3,811	5,242
3,000 - 3,999	3,043	2,294	2,331	2,306	1,950	1,996	2,174	2,238	2,386
4,000 - 4,999	3,126	2,500	2,514	2,435	1,872	1,843	2,016	2,022	2,112
5,000 - 5,999	3,603	2,924	2,938	2,938	2,233	2,119	2,248	2,305	2,464
6,000 - 6,999	4,143	3,350	3,353	3,451	2,732	2,591	2,724	2,728	2,901
7,000 - 7,999	4,553	3,910	3,865	3,915	3,110	2,991	3,102	3,084	3,434
8,000 - 8,999	5,117	4,252	4,360	4,442	3,670	3,277	3,454	3,492	3,703
9,000 - 9,999	5,521	4,761	4,660	4,578	3,907	3,644	3,931	3,695	4,014
10,000 +	6,473	5,758	5,390	5,489	4,877	4,324	4,743	4,495	4,928
Average Down-Payment Mise de fonds moyenne	3,826	3,057	3,094	3,033	2,475	2,421	2,634	2,700	2,999
Average Ratios of Gross Debt Service to Incomes <sup>5</sup> (Per Cent) Taux moyen d'amortissement brut de la dette par rapport au revenu <sup>5</sup> (p. 100)									
0 - 2,999	31.6	32.7	31.2	30.9	30.8	33.4	29.4	34.4	29.1
3,000 - 3,999	24.2	26.7	26.8	27.4	27.8	27.9	27.9	28.7	28.9
4,000 - 4,999	22.1	24.1	24.5	24.8	25.7	25.7	26.1	26.5	26.7
5,000 - 5,999	20.2	21.2	21.7	22.5	23.6	23.7	24.1	24.6	24.9
6,000 - 6,999	18.2	18.7	19.1	20.0	21.1	21.4	21.8	22.4	22.8
7,000 - 7,999	16.2	16.6	16.9	17.8	18.8	19.1	19.5	20.1	20.7
8,000 - 8,999	14.6	14.9	15.3	16.2	17.2	17.1	17.7	18.2	18.8
9,000 - 9,999	13.3	13.5	13.8	14.7	15.6	16.0	16.2	16.6	17.3
10,000 +	10.4	10.2	10.7	11.5	12.3	12.7	12.8	13.2	13.8
Average Ratio Taux moyen d'amortissement	18.5	19.9	20.1	21.2	21.7	21.4	21.4	21.5	21.4

<sup>1</sup> Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan.<sup>2</sup> Income of borrower or purchaser only; income of dependents is not included.<sup>3</sup> Excludes mortgage insurance fee.<sup>4</sup> Includes any secondary financing.<sup>5</sup> Gross debt service is the annual amount payable on mortgage loan principal and interest, and property taxes. The ratios shown in the table are based on the borrower's income only and do not take account of that part of the wife's income which may be considered in determining eligibility for a loan under the NHA.

1 Comprend les maisons unifamiliales, les logements jumelés et les logements en rangée, occupés par leur propriétaire, où chaque unité a été financée par un prêt distinct.

2 Revenu de l'emprunteur ou de l'acheteur seulement; ne comprend pas le revenu des personnes à charge.

3 Ne comprend pas le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

4 Comprend tout financement secondaire.

5 L'amortissement brut de la dette est le montant annuel à payer sur le prêt hypothécaire, comprenant principal et intérêt, plus les taxes sur la propriété. Les moyennes du taux d'amortissement indiquées dans le tableau, sont calculées d'après le revenu de l'emprunteur seulement, sans tenir compte de la partie du revenu de l'épouse que l'on peut prendre en considération, lorsqu'il s'agit de déterminer si un requérant est admissible à un prêt aux termes de la LNH.

Table 68 Migration of Families in Canada, 1954-1965 (As Indicated by Family Allowance Statistics)  
 Tableau 68 Migration des familles à l'intérieur du Canada, 1954-1965 (d'après la statistique des allocations familiales)

Period Période	Families Receiving Family Allowance <sup>1</sup> Familles recevant les allocations familiales <sup>1</sup>	Number of Accounts Transferred Nombre de comptes transférés			Per Cent Pourcentage		
		Intra- Provincial A l'intérieur d'une province	Inter- Provincial D'une province à l'autre	Total	Intra- Provincial A l'intérieur d'une province	Inter- Provincial D'une province à l'autre	Total
1954	2,136,157	515,250	41,693	556,943	24.1	2.0	26.1
1955	2,213,159	571,396	43,284	614,680	25.8	2.0	27.8
1956	2,279,099	591,431	48,349	639,780	26.0	2.1	28.1
1957	2,343,149	565,927	49,263	615,190	24.2	2.1	26.3
1958	2,432,527	598,212	45,996	644,208	24.5	1.7	26.2
1959	2,508,569	636,638	45,361	681,999	25.3	1.8	27.1
1960	2,565,049	623,761	45,397	669,158	24.4	1.7	26.1
1961	2,616,154	648,365	44,056	692,421	24.6	1.6	26.2
1962	2,658,900	610,834	47,418	658,252	23.1	1.6	24.7
1963	2,687,896	663,628	49,224	712,852	24.6	1.8	26.4
1964	2,720,347	657,006	50,529	707,535	24.1	1.9	26.0
1965	2,755,833	666,544	56,128	722,672	24.2	2.0	26.2

Table 69 Gross National Product, Personal Income and Savings, Canada, 1949-1965 (Millions of Dollars)  
 Tableau 69 Production nationale brute, revenu personnel et épargnes personnelles, Canada, 1949-1965 (en millions de dollars)

Period Période	Gross National Product Production nationale brute			Personal Income Revenu personnel			Personal Disposable Income Revenu personnel disponible			Personal Savings Épargnes personnelles		
	Non-farm <sup>2</sup>		Farm Agricole <sup>3</sup>	Non-farm <sup>2</sup>		Farm Agricole	Per capita <sup>4</sup> \$		Total	Non-farm <sup>2</sup>	Farm Agricole <sup>3</sup>	Farm Inventory Change Variation des inventaires agricoles
	Total	Non agricole <sup>2</sup>	Total	Non agricole <sup>2</sup>	Total	Farm Agricole	Total	\$	Total	Non agricole <sup>2</sup>	Total	
Actual Chiffres réels												
1949	16,343	15,095	12,638	11,279	1,359	11,849	881	926	1,033	-107		
1950	18,006	16,684	13,428	12,272	1,156	12,688	925	662	583	79		
1951	21,170	19,237	15,824	13,879	1,945	14,794	1,056	1,334	985	349		
1952	23,995	22,036	17,395	15,479	1,916	16,072	1,112	1,291	960	331		
1953	25,020	23,445	18,336	16,737	1,599	16,904	1,139	1,312	1,226	86		
1954	24,871	23,854	18,421	17,412	1,009	16,984	1,111	809	884	-75		
1955	27,132	25,868	19,738	18,538	1,200	18,239	1,162	850	652	198		
1956	30,585	29,135	21,885	20,455	1,430	20,153	1,253	1,320	1,079	241		
1957	31,909	30,883	23,191	22,165	1,026	21,274	1,281	1,202	1,327	-125		
1958	32,894	31,694	24,675	23,474	1,201	22,880	1,340	1,635	1,727	-92		
1959	34,915	33,794	26,036	24,910	1,126	23,948	1,370	1,357	1,433	-76		
1960	36,287	35,101	27,435	26,258	1,177	25,075	1,403	1,535	1,519	16		
1961	37,471	36,463	28,522	27,544	978	26,011	1,426	1,545	1,823	-278		
1962	40,561	39,063	30,956	29,464	1,492	28,226	1,520	2,313	2,137	176		
1963	43,180	41,455	32,793	31,206	1,587	29,882	1,581	2,466	2,155	311		
1964	47,003	45,531	35,019	33,657	1,362	31,612	1,643	2,181	2,280	-99		
Seasonally Adjusted at Annual Rates Chiffres ramenés à des taux annuels compte tenu des variations saisonnières												
1964 J/F/M	45,920	44,548	34,684	32,856	1,828	31,452	1,644	2,600	* *	* *		
A/M/J	46,684	45,004	34,484	33,208	1,276	31,120	1,619	2,080	* *	* *		
J/A/S	47,392	45,960	35,160	34,052	1,108	31,708	1,642	2,024	* *	* *		
O/N/D	48,016	46,612	35,748	34,512	1,236	32,168	1,658	2,020	* *	* *		
1965 J/F/M	49,908	48,376	38,172	35,772	2,400	34,400	1,766	3,888	* *	* *		
A/M/J	50,880	49,316	37,652	36,308	1,344	33,780	1,727	2,436	* *	* *		
J/A/S	52,056	50,344	39,040	37,388	1,652	35,124	1,787	3,004	* *	* *		

1 For month of June.

2 Total less accrued net income of farm operators from farm production.

3 Farm income is the net income received by farm operators from farm production. Non-farm income equals total income minus farm income.

4 Annual figures based on mid-year population estimates.

5 Total personal savings minus farm inventory change.

1 Pour le mois de juin.

2 Total moins le revenu net accumulé des fermiers, provenant de la production agricole.

3 Les revenus agricoles égalent le revenu net gagné des fermiers, provenant de la production agricole. Les revenus non agricoles égalent le revenu total moins le revenu agricole.

4 Chiffres annuels calculés d'après les estimations démographiques faites au milieu de l'année.

5 Total des épargnes personnelles moins la variation des inventaires agricoles.

Table 70 Summary Household Characteristics, by Area, 1961 Census<sup>1</sup>  
 Tableau 70 Relevé des caractéristiques des ménages, par région, recensement de 1961<sup>1</sup>

Area Centre	Type of Household Genre de ménage				Owner Occupancy <sup>a</sup> Propriétaire-occupant <sup>a</sup>	Families Not Maintaining Own Household <sup>b, c</sup> Familles ne tenant pas ménage <sup>b, c</sup>			Average No. of Persons per Room Nombre moyen de personnes par pièce		
	Non-Family Non familial			Total		1951 1956 1961					
	Family Familial	One Person Une seule personne	Other Autre			All Households (Per Cent) Tous les ménages (p. 100)	All Families (Per Cent) Toutes les familles (p. 100)				
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>											
Calgary	82.7	12.1	5.2	100.0	63.3	8.4	5.1	3.9	0.70		
Edmonton	85.3	10.2	4.5	100.0	65.1	8.4	7.9	4.4	0.74		
Halifax	87.3	6.4	6.3	100.0	54.8	14.0	10.3	8.0	0.79		
Hamilton	87.0	7.9	5.1	100.0	73.5	12.0	10.3	7.2	0.68		
Kitchener	86.4	8.4	5.2	100.0	72.3	12.8	9.4	5.3	0.67		
London	82.9	10.9	6.2	100.0	66.7	10.8	6.3	4.5	0.65		
Montréal	84.9	8.9	6.2	100.0	32.6	11.9	7.7	4.9	0.77		
Ottawa-Hull	86.0	8.1	5.9	100.0	51.7	12.9	8.9	5.4	0.74		
Québec	87.9	6.7	5.4	100.0	42.3	7.6	5.5	3.7	0.81		
Saint John	84.4	9.3	6.3	100.0	44.2	8.0	7.1	4.8	0.71		
St. John's	90.9	3.8	5.3	100.0	69.5	15.3	15.2	10.1	0.85		
Sudbury	91.5	5.1	3.4	100.0	56.4	10.6	5.9	3.7	0.91		
Toronto	84.8	8.4	6.8	100.0	67.4	21.1	17.7	12.1	0.67		
Vancouver	81.3	13.2	5.5	100.0	69.7	9.0	6.5	5.0	0.66		
Victoria	78.8	16.4	4.8	100.0	71.4	7.1	4.7	3.1	0.62		
Windsor	85.0	10.3	4.7	100.0	72.4	9.5	6.9	4.5	0.67		
Winnipeg	85.1	9.5	5.4	100.0	66.8	9.9	10.1	6.5	0.73		
<b>Total</b>	<b>84.7</b>	<b>9.4</b>	<b>5.9</b>	<b>100.0</b>	<b>56.7</b>	<b>13.1</b>	<b>10.1</b>	<b>6.8</b>	<b>0.72</b>		
<b>Major Urban Areas</b> <b>Grands centres urbains</b>											
Brantford	84.5	10.4	5.1	100.0	72.0	9.1	6.2	4.2	0.65		
Chicoutimi-Jonquière	96.3	2.0	1.7	100.0	51.6	8.2	7.1	4.7	0.97		
Drummondville	91.0	5.9	3.1	100.0	36.2	5.4	2.9	2.3	0.88		
Ft. William-Pt. Arthur	87.1	8.4	4.5	100.0	74.9	7.1	7.0	6.3	0.77		
Guelph	85.6	8.9	5.5	100.0	70.1	12.6	6.4	5.6	0.67		
Kingston	83.8	9.8	6.4	100.0	49.7	14.0	7.3	5.6	0.69		
Moncton	88.7	5.8	5.5	100.0	55.7	11.1	8.4	6.4	0.73		
Niagara Falls	86.9	8.2	4.9	100.0	65.9	13.6	12.3	9.3	0.66		
Oshawa	88.9	6.9	4.2	100.0	77.4	8.8	8.7	4.9	0.69		
Peterborough	85.7	8.4	5.9	100.0	70.0	10.6	5.0	4.9	0.67		
Regina	84.5	10.6	4.9	100.0	66.6	10.0	7.9	5.1	0.76		
St. Catharines	87.0	8.2	4.8	100.0	74.6	9.5	6.6	4.3	0.68		
St-Jean	91.0	5.2	3.8	100.0	40.9	7.8	4.3	2.8	0.83		
Sarnia	87.5	8.0	4.5	100.0	74.4	8.7	4.8	4.0	0.71		
Saskatoon	83.4	11.2	5.4	100.0	70.9	7.7	5.0	4.3	0.72		
Sault Ste. Marie	89.5	6.1	4.4	100.0	70.9	12.6	9.8	6.4	0.78		
Shawinigan	92.8	4.5	2.7	100.0	31.7	5.1	3.5	2.5	0.89		
Sherbrooke	87.3	8.2	4.5	100.0	34.6	5.5	3.7	2.5	0.83		
Sydney-Glace Bay	89.6	4.9	5.5	100.0	69.7	18.1	12.0	8.5	0.82		
Timmins	88.7	7.9	3.4	100.0	56.3	5.1	4.7	3.5	0.83		
Trois-Rivières	90.6	5.4	4.0	100.0	33.0	6.5	4.5	3.3	0.85		
Valleyfield	91.8	4.7	3.5	100.0	45.0	7.7	4.3	3.5	0.83		
<b>Total</b>	<b>87.9</b>	<b>7.5</b>	<b>4.6</b>	<b>100.0</b>	<b>62.4</b>	<b>9.3</b>	<b>6.5</b>	<b>4.8</b>	<b>0.76</b>		
<b>Other Areas</b> <b>Autres centres</b>	<b>86.1</b>	<b>9.6</b>	<b>4.3</b>	<b>100.0</b>	<b>71.7</b>	<b>6.9</b>	<b>5.6</b>	<b>4.7</b>	<b>0.76</b>		
<b>Canada</b>	<b>85.6</b>	<b>9.3</b>	<b>5.1</b>	<b>100.0</b>	<b>66.0</b>	<b>9.8</b>	<b>7.7</b>	<b>5.7</b>	<b>0.74</b>		

1 Data on dwelling characteristics are shown in Table 94.

2 Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions.

3 Excludes fringe areas of Major Urban Areas.

1 Les données relatives aux particularités des logements sont indiquées au tableau 94.

2 Les données pour 1951 et 1956 ont été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire employées pour le recensement de 1961.

3 Ne comprend pas les zones en bordure des grands centres urbains.

Table 71 Births, Deaths, Immigration and Population, Canada, 1921-1965<sup>1</sup> (In Thousands)  
 Tableau 71 Naissances, décès, immigration et population, Canada, 1921-1965<sup>1</sup> (en milliers)

Period Période	Births <sup>3</sup> Naissances <sup>3</sup>	Deaths <sup>3</sup> Décès <sup>3</sup>	Immigration	Population <sup>2</sup>					
				Atlantic Provinces Provinces de l'Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairie Provinces Provinces des Prairies	British Columbia Colombie- Britannique	
1921	258	101	92	1,001	2,361	2,934	1,955	525	8,788
1922	253	102	64	1,000	2,409	2,980	1,977	542	8,919
1923	240	105	34	994	2,446	3,013	1,990	555	9,010
1924	245	99	124	993	2,495	3,059	2,013	571	9,143
1925	242	99	85	994	2,549	3,111	2,040	588	9,294
1926	233	107	136	998	2,603	3,164	2,068	606	9,451
1927	234	105	159	1,000	2,657	3,219	2,125	623	9,636
1928	237	109	167	1,004	2,715	3,278	2,184	641	9,835
1929	235	114	165	1,007	2,772	3,334	2,244	659	10,029
1930	243	109	105	1,008	2,825	3,386	2,300	676	10,208
1931	240	106	28	1,009	2,874	3,432	2,354	694	10,377
1932	236	104	21	1,022	2,925	3,473	2,369	707	10,510
1933	223	102	14	1,034	2,972	3,512	2,384	717	10,633
1934	221	102	12	1,045	3,016	3,544	2,395	727	10,741
1935	221	106	11	1,056	3,057	3,575	2,405	736	10,845
1936	220	107	12	1,069	3,099	3,606	2,415	745	10,950
1937	220	114	15	1,079	3,141	3,637	2,413	759	11,045
1938	229	107	17	1,091	3,183	3,672	2,415	775	11,152
1939	229	109	17	1,102	3,230	3,708	2,418	792	11,267
1940	244	111	11	1,116	3,278	3,747	2,418	805	11,381
1941	255	115	9	1,130	3,332	3,788	2,422	818	11,507
1942	272	113	8	1,145	3,390	3,884	2,348	870	11,654
1943	284	119	9	1,160	3,457	3,915	2,346	900	11,795
1944	284	116	13	1,163	3,500	3,963	2,371	932	11,946
1945	289	114	23	1,178	3,560	4,000	2,368	949	12,072
1946	331	115	72	1,180	3,629	4,093	2,363	1,003	12,292
1947	359	118	64	1,197	3,710	4,176	2,400	1,044	12,551
1948	348	120	125	1,216	3,788	4,275	2,438	1,082	12,823
1949	366	124	95	1,576	3,882	4,378	2,474	1,113	13,447
1950	371	124	74	1,597	3,969	4,471	2,514	1,137	13,712
1951	381	126	194	1,618	4,056	4,598	2,547	1,165	14,009
1952	403	126	164	1,653	4,174	4,788	2,614	1,205	14,459
1953	417	127	169	1,680	4,269	4,941	2,682	1,248	14,845
1954	435	125	154	1,709	4,388	5,115	2,753	1,295	15,287
1955	442	128	110	1,736	4,517	5,266	2,808	1,342	15,698
1956	449	132	165	1,764	4,628	5,405	2,854	1,399	16,081
1957	468	136	282	1,786	4,769	5,636	2,906	1,482	16,610
1958	469	135	125	1,812	4,904	5,821	2,972	1,538	17,080
1959	478	140	107	1,843	5,024	5,969	3,046	1,567	17,483
1960	477	139	104	1,867	5,142	6,111	3,112	1,602	17,870
1961	474	141	72	1,898	5,259	6,236	3,179	1,629	18,238
1962	468	143	75	1,929	5,366	6,342	3,235	1,659	18,570
1963	465	147	93	1,958	5,468	6,448	3,288	1,695	18,896
1964	451	146	113	1,975	5,562	6,586	3,333	1,738	19,235
1965	419	147	147	1,990	5,657	6,731	3,364	1,789	19,571

1 Includes Newfoundland from 1949 on.

2 As of June 1.

3 Excludes Yukon and Northwest Territories.

4 Includes Yukon and Northwest Territories.

1 Comprend Terre-Neuve à compter de l'année 1949.

2 Au 1er juin.

3 Ne comprend pas le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 72 Net Family Formation, Canada<sup>1</sup>, 1921-1965 (In Thousands)  
 Tableau 72 Nombre net de familles formées, Canada<sup>1</sup>, 1921-1965 (en milliers)

Period Période	Marriages Mariages	Net Migration of Married Females Migration nette de femmes mariées	Deaths of Married Persons Décès de personnes mariées	Divorces	Adjustment <sup>2</sup> Correction <sup>3</sup>	Net Family Formation Nombre net de familles formées	Number of Families Nombre de familles	
							Computed (Dec. 31) Calculé (31 déc.)	DBS Survey (June 1) Sondage du BFS (1 <sup>er</sup> juin)
1921	69.7	3.4	36.0	0.6	0.1	36.6	1,815.0	1,793.5
1922	64.4	-8.5	36.0	0.5	0.1	19.5	1,835.0	* *
1923	66.5	-3.9	37.0	0.5	0.1	25.2	1,860.0	* *
1924	65.1	-0.5	35.0	0.5	0.1	29.2	1,889.0	* *
1925	64.6	2.2	35.0	0.6	0.1	31.3	1,920.0	* *
1926	66.7	9.6	37.5	0.6	0.2	38.4	1,958.0	* *
1927	69.5	12.7	37.5	0.7	0.2	44.2	2,002.0	* *
1928	74.3	13.6	39.9	0.8	0.2	47.4	2,049.0	* *
1929	77.3	12.7	41.1	0.8	0.2	48.3	2,097.0	* *
1930	71.7	7.7	40.1	0.9	0.1	38.5	2,136.0	* *
1931	66.6	2.3	39.0	0.7	-0.4	28.8	2,165.0	2,149.0
1932	62.5	-0.8	41.0	1.0	-0.5	19.2	2,184.0	* *
1933	63.9	-1.3	41.0	0.9	-0.5	20.2	2,204.0	* *
1934	73.1	-3.0	40.6	1.1	-0.7	27.7	2,232.0	* *
1935	76.9	-2.4	42.4	1.4	-0.7	30.0	2,262.0	* *
1936	80.9	-2.8	43.9	1.6	-0.8	31.8	2,294.0	* *
1937	87.8	-0.9	45.1	1.8	-1.0	39.0	2,333.0	* *
1938	88.4	-2.3	43.7	2.2	-1.0	39.2	2,372.0	* *
1939	103.7	-1.3	45.3	2.1	-1.3	53.7	2,426.0	* *
1940	123.3	-2.5	46.6	2.4	-1.8	70.0	2,496.0	* *
1941	121.8	-2.7	47.7	2.5	0.4	69.3	2,565.0	2,525.3
1942	127.4	-4.3	47.8	3.1	-0.7	71.5	2,636.8	* *
1943	110.9	-3.7	49.4	3.3	-0.6	53.9	2,690.7	* *
1944	101.5	-2.7	49.2	3.8	-0.5	45.3	2,736.0	* *
1945	108.0	-3.6	48.6	5.1	-0.4	50.3	2,786.3	* *
1946	134.1	27.1	48.6	7.7	-1.0	103.9	2,890.2	* *
1947	127.3	3.3	49.9	8.2	-0.7	71.8	2,962.0	* *
1948	123.3	15.1	51.5	6.9	-0.7	79.3	3,041.3	* *
1949	123.9	9.8	53.0	5.9	-0.7	74.1	3,188.6	* *
1950	124.8	5.7	53.9	5.4	-0.5	70.7	3,259.3	* *
1951	128.2	27.1	54.9	5.3	-1.7	93.4	3,352.7	3,282.4
1952	128.3	24.3	55.2	5.6	-2.0	89.8	3,442.5	3,360.0
1953	130.8	24.2	56.3	6.2	-1.9	90.6	3,533.1	3,423.0
1954	128.4	21.2	55.8	5.9	-1.9	86.0	3,619.1	3,537.0
1955	127.8	11.6	57.3	6.1	-1.6	74.4	3,693.5	3,625.0
1956	132.5	21.7	58.7	6.0	-1.3	88.2	3,781.7	3,705.6
1957	132.9	59.6	61.2	6.7	-4.2	120.4	3,902.1	3,849.0
1958	131.3	18.3	61.1	6.3	-1.2	81.0	3,983.1	3,953.0
1959	132.2	13.2	63.4	6.5	-0.8	74.7	4,057.8	4,038.0
1960	130.0	21.1	64.5	7.0	-1.3	78.3	4,136.1	4,138.0
1961	128.2	2.3	65.5	6.6	-0.1	58.3	4,194.4	4,140.4
1962	129.1	0.3	66.9	6.7	* *	55.8	4,250.2	4,239.0
1963	130.9	4.2	68.4	7.7	* *	59.0	4,309.2	4,314.0
1964	137.9	11.8	69.3	8.6	* *	71.8	4,381.0	4,400.0
1965	143.0	18.7	70.0	9.0	* *	82.7	4,463.7	* *

Table 73 Estimates of Components of Household Formation, Canada, 1951-1976 (In Thousands)  
 Tableau 73 Estimation des composantes en rapport avec la formation des ménages, Canada, 1951-1976 (en milliers)

Period Période	Marriages Mariages	Net Migration of Married Females <sup>2</sup> Migration nette de femmes mariées <sup>2</sup>	Deaths of Married Persons Décès de personnes mariées	Divorces	Net Family Formation <sup>2</sup> Nombre net de familles formées <sup>2</sup>	Household Formation Ménages formés		
						Family Familiaux	Non-Family Non familiaux	Total
1951-1956	117.1	29.7	56.1	5.9	84.6	91.7	12.4	104.1
1956-1961	131.8	24.1	62.2	6.5	87.0	97.0	28.6	125.6
1961-1966 <sup>3</sup>	137.9	8.2	67.1	6.8	72.0	77.7	34.5	112.2
1966-1971 <sup>3</sup>	178.7	15.6	76.7	7.2	108.2	113.4	31.5	144.9
1971-1976 <sup>3</sup>	210.2	15.6	89.9	7.6	126.2	134.1	30.6	164.7

1 Excludes Yukon and Northwest Territories.

2 Adjustments made to computed estimates to reconcile with Census results.

3 Estimated by Economic Council of Canada.

1 A l'exclusion du Yukon et des Territoires du Nord-Ouest.

2 Les estimations déjà calculées ont été corrigées pour qu'elles soient conformes aux chiffres du recensement.

3 Estimation fournie par le Conseil économique du Canada.

Table 74 Dwelling Starts in the United States, 1956-1965<sup>1</sup> (*Thousands of Units*)  
 Tableau 74 Logements commencés aux États-Unis, 1956-1965<sup>1</sup> (*milliers d'unités*)

Period Période	Total Starts Farm and Non-farm <i>Total - logements commencés - milieux agricoles et non agricoles</i>			Private Non-farm Starts <i>Logements commencés - initiative privée - milieux non agricoles</i>			
	Privately and Publicly Initiated <i>Initiative privée et publique</i>	Privately Initiated <i>Initiative privée</i>	Single- Detached <i>Maisons unifamiliales</i>	Multiple Dwelling Structures <i>Bâtiments à logements multiples</i>	Total		Government Home Programmes <sup>2</sup> <i>Programmes d'habitation du gouvernement</i>
					F.H.A.	V.A.	
1956	* *	* *	980.7	113.2	1,093.9	183.4	270.7
1957	* *	* *	840.2	152.6	992.8	150.1	128.3
1958	* *	* *	932.5	209.0	1,141.5	270.3	102.1
1959	* *	* *	1,078.5	264.3	1,342.8	307.0	109.3
1959 <sup>1</sup>	1,553.5	1,516.8	1,211.9	282.7	1,494.6	307.0	109.3
1960	1,296.0	1,252.1	972.9	257.2	1,230.1	225.7	74.6
1961	1,365.0	1,313.0	946.4	338.4	1,284.8	198.8	83.3
1962	1,492.4	1,462.8	967.8	471.3	1,439.1	197.3	77.8
1963	1,640.9	1,609.2	993.2	588.5	1,581.7	166.2	71.0
1964	1,590.8	1,557.4	944.5	585.9	1,530.4	154.0	59.2
1965	1,542.4	1,504.7	942.1	538.5	1,480.6	159.9	52.6

Table 75 Mortgage Loan Insurance in the United States, 1956-1964 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 75 Prêts hypothécaires assurés, aux États-Unis, 1956-1964 (*unités de logement*)

Period Période	Federal Housing Administration				Veterans' Administration, Commitments <i>Engagements financiers</i>		
	Total Applications <i>Demandes totales</i>	Commitments <i>Engagements financiers</i>			New Nouveaux	Existing Actuels	Total
		New Nouveaux	Existing Actuels	Total			
1956	473,175	205,993	223,410	429,403	401,520	308,208	709,728
1957	540,456	240,916	236,758	477,674	159,399	92,962	252,361
1958	980,214	335,471	440,335	775,806	234,236	105,066	339,302
1959	918,403	283,734	316,834	600,568	233,984	95,706	329,690
1960	742,666	372,869	378,449	751,318	142,925	69,332	212,257
1961	870,321	284,659	477,719	762,378	177,753	123,332	301,085
1962	859,487	278,237	510,120	788,357	171,173	166,056	337,229
1963	938,841	235,868	595,136	831,004	139,324	179,301	318,625
1964	1,034,717	223,776	715,236	939,012	113,591	184,204	297,795

Table 76 Dwelling Starts and Completions in the United Kingdom, 1956-1965 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 76 Logements commencés et logements parachevés, au Royaume-Uni, 1956-1965 (*unités de logement*)

Period Période	Starts <i>Logements commencés</i>			Completions <i>Logements parachevés</i>		
	Publicly Initiated <sup>2</sup> <i>Initiative publique</i>	Privately Initiated <i>Initiative privée</i>	Total	Publicly Initiated <sup>2</sup> <i>Initiative publique</i>	Privately Initiated <i>Initiative privée</i>	Total
1956	162,338	122,676	285,014	181,243	126,431	307,674
1957	153,431	127,792	281,223	178,806	128,784	307,590
1958	124,173	139,076	263,249	148,413	130,220	278,633
1959	152,640	172,336	324,976	128,402	153,166	281,568
1960	130,680	186,061	316,741	132,850	171,405	304,255
1961	127,104	192,950	320,054	122,434	180,727	303,161
1962	144,317	189,116	333,433	135,432	178,211	313,643
1963	174,520	202,536	377,056	129,927	177,787	307,714
1964	184,653	251,200	435,853	161,928	221,264	383,192
1965	188,742	214,466	403,208	174,072	217,162	391,234

1 Except for FHA and VA, data commencing 1959 are based on a new series.

2 Only structures containing one to four family units.

3 Mainly by Local Housing Authorities.

1 A l'exception des programmes F.H.A. et V.A., les données, à compter de l'année 1959, sont calculées d'après une nouvelle série.

2 Ne comprend que les bâtiments renfermant de un à quatre logements familiaux.

3 Principalement par les "Local Housing Authorities".

Table 77 Employment in the Construction Industry, Canada, 1954-1965  
 Tableau 77 Emploi dans l'industrie de la construction, Canada, 1954-1965

Period Période	Wage Earners and Salaried Employees <sup>1</sup> <i>Employés à gage et à salaire<sup>1</sup></i>		Hourly Rated Wage Earners <sup>1</sup> <i>Employés payés à l'heure<sup>1</sup></i>		Labour Force Survey <i>Relevé de la population active</i>		
	Number of Persons Employed <i>Nombre de personnes employées</i>				Average Number of Hours Worked Per Week <sup>2</sup> <i>Moyenne d'heures ouvrées par semaine<sup>2</sup></i>		
	Building Bâtiment	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building Bâtiment	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building Bâtiment	All Construction <i>Toute la construction</i>	
1954	111,536	221,921	85,907	152,721	38.3	40.3	334
1955	121,582	232,217	89,935	157,920	38.4	39.9	368
1956	147,374	267,017	109,974	185,546	40.3	41.1	412
1957	147,720	274,062	109,512	191,979	40.3	41.2	438
1958	131,075	255,962	94,067	176,469	39.4	40.7	427
1959	139,188	266,595	100,982	182,826	38.8	40.2	442
1960	133,772	260,894	96,595	177,755	39.2	40.4	418
1961	129,990	255,983	94,842	176,178	38.9	40.3	376
1962	135,253	262,914	102,355	186,547	38.9	40.3	393
1963	135,386	261,381	105,274	189,106	39.3	40.8	406
1964	145,128	272,433	111,531	195,270	39.2	41.0	410
1965 <sup>4</sup>	161,968	299,709	130,014	222,371	39.6	41.2	463
1965 J	138,520	247,794	108,295	177,755	39.2	40.5	378
F	136,374	244,558	106,263	175,653	38.6	40.3	369
M	139,975	253,010	110,236	180,830	39.7	40.7	376
A	148,342	263,766	118,108	192,547	39.5	40.1	399
M	159,794	295,788	128,706	221,021	39.1	40.9	447
J	169,115	319,601	136,909	240,241	38.8	41.7	504
J	173,827	334,432	140,766	251,320	40.9	43.1	530
A	179,489	345,786	145,858	260,607	40.9	43.0	537
S	179,449	340,479	146,051	258,003	41.2	42.9	523
O	181,761	338,361	147,726	256,256	41.4	43.2	516
N	176,746	325,224	143,311	243,735	40.6	41.8	500
D <sup>4</sup>	160,226	287,719	127,939	210,495	34.7	36.4	473

Table 78 Earnings of Hourly Rated Wage Earners in the Construction Industry, Canada, 1954-1965  
 Tableau 78 Salaire horaire dans l'industrie de la construction, Canada, 1954-1965

Period Période	Average Hourly Rates <i>Salaire horaire moyen</i>		Average Weekly Wages <i>Salaire hebdomadaire moyen</i>		Average Weekly Payrolls <i>Rémunération hebdomadaire moyenne</i>	
	Building Bâtiment	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building Bâtiment	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building Bâtiment \$000	All Construction <i>Toute la construction</i> \$000
	\$	\$	\$	\$	\$000	\$000
1954	1.63	1.48	62.58	59.85	5,382	9,134
1955	1.66	1.52	63.55	60.49	5,735	9,589
1956	1.79	1.65	72.30	67.77	7,985	12,664
1957	1.91	1.76	77.05	72.55	8,477	13,998
1958	1.95	1.78	76.71	72.36	7,242	12,822
1959	2.02	1.84	78.65	74.20	7,996	13,656
1960	2.13	1.94	83.56	78.36	8,109	13,999
1961	2.17	1.98	84.47	79.93	8,038	14,146
1962	2.27	2.06	88.21	83.16	9,081	15,599
1963	2.36	2.14	92.61	87.51	9,749	16,549
1964	2.47	2.25	96.69	92.31	10,784	18,024
1965 <sup>4</sup>	2.64	2.44	104.64	100.55	13,656	22,481

1 Reported by employers with 15 or more employees.

1 Déclaré par des employeurs qui normalement emploient 15 personnes ou plus.

2 Includes paid absence.

2 Comprend les congés avec salaire.

3 Monthly data are three-month moving average.

3 Les données mensuelles se fondent sur une moyenne mobile de trois mois.

4 Preliminary.

4 Préliminaire.

Table 79 Price Indexes of Residential Building Materials, Canada, 1955-1965 (1949 = 100)  
 Tableau 79 Indice des prix des matériaux de construction résidentielle, Canada, 1955-1965 (1949 = 100)

Period Période	Lumber and Lumber Products Bois de construc- tion et ses dérivés	Cement, Gravel and Sand Ciment, gravier et sable	Brick, Tile and Stone Brique, tuile et pierre	Paint and Glass Peinture et verre	Lath, Plaster and Insulation Materials Latte, enduit et matériaux d'isolation thermique	Roofing Materials Matériaux à toiture	Plumbing and Heating Equipment Outilage de plomberie et de chauffage	Electrical Equipment and Fixtures Outilage électrique et installa- tions à demeure	Other Materials Autres matériaux	Total
1955	127.1	117.6	138.8	122.3	106.1	128.4	115.0	132.2	131.9	124.3
1956	130.4	117.9	144.9	126.3	110.8	130.3	120.9	140.6	139.5	128.5
1957	128.9	121.0	148.2	125.5	115.9	133.0	126.3	120.7	145.3	128.4
1958	127.2	123.5	148.8	126.1	118.4	123.6	127.5	107.8	145.4	127.3
1959	130.7	121.1	150.9	127.7	119.4	125.6	128.5	116.3	147.1	130.0
1960	129.1	121.9	151.9	128.3	120.9	112.6	130.5	114.4	150.2	129.2
1961	128.0	120.5	145.0	131.2	122.6	107.1	130.9	112.0	149.9	128.3
1962	130.4	120.5	143.6	132.8	126.2	112.0	128.6	114.0	148.4	129.7
1963	135.9	124.9	149.9	142.8	128.5	126.1	131.0	118.3	143.2	134.4
1964	147.7	130.6	156.4	149.9	135.2	138.4	134.0	119.4	148.9	143.5
1965	155.9	135.7	165.6	157.8	139.9	136.7	140.6	120.1	157.1	150.7

Table 80 Indexes of Average Hourly Wage Rates of Construction Workers<sup>1</sup>, Canada, 1955-1965 (1949 = 100)  
 Tableau 80 Indice des taux moyens de salaire horaire des ouvriers du bâtiment<sup>1</sup>, Canada, 1955-1965 (1949 = 100)

Period Période	Bricklayers Briqueteurs	Carpenters Char- pentiers	Electricians Électriciens	Painters Peintres	Plumbers Plombiers	Sheet Metal Workers Ferblantiers	Truck Drivers Camion- neurs	Unskilled Construction Workers Ouvriers non spécialisés du bâtiment	Total	Total (incl. holiday pay allowances) Total (y compris les alloca- tions pour journées de congé)
1955	133.6	144.2	145.9	142.9	138.0	146.0	144.2	148.1	145.4	146.6
1956	137.8	147.5	150.4	145.9	142.7	149.8	150.6	155.3	150.7	152.4
1957	144.2	155.8	159.1	154.6	148.8	158.0	160.7	167.5	160.7	162.9
1958	151.8	163.6	170.9	163.2	158.7	170.5	173.2	179.5	171.0	173.6
1959	157.1	173.0	181.4	171.0	169.4	179.1	182.8	189.8	180.7	183.4
1960	164.2	181.9	189.2	180.5	179.8	191.0	196.8	205.0	192.6	195.5
1961	166.7	185.4	196.8	185.6	183.4	194.8	201.2	209.0	196.7	199.7
1962	173.4	193.5	202.2	193.6	190.0	204.3	212.0	221.2	206.5	209.7
1963	178.2	200.0	208.5	199.5	194.7	209.5	220.3	230.8	214.2	217.5
1964	185.9	209.2	218.4	208.7	205.0	217.9	231.6	242.4	224.6	228.0
1965	195.4	219.5	230.8	219.1	214.4	226.8	244.1	255.6	236.3	239.9

Table 81 Indexes of Building Materials and Wage Rates of Construction Workers, Canada, 1955-1965 (1949 = 100)  
 Tableau 81 Indice des matériaux de construction et des taux de salaire des ouvriers du bâtiment, Canada, 1955-1965 (1949 = 100)

Period Période	Composite Indexes Indice combiné					
	Building Materials Matériaux de construction		Wage Rates of All Construction Workers <sup>1</sup> Taux de salaire de tous les ouvriers du bâtiment <sup>1</sup>	Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction résidentielle et taux de salaire	Non-residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction non résidentielle et taux de salaire	Wholesale Prices of all Commodities Prix de gros de toutes les denrées
	Residential Résidentielle	Non-residential Non résidentielle				
1955	124.3	123.4	146.6	132.7	131.5	110.4
1956	128.5	128.0	152.4	137.5	136.5	113.8
1957	128.4	130.0	162.9	141.3	141.5	114.7
1958	127.3	129.8	173.6	144.7	145.1	114.9
1959	130.0	131.7	183.4	150.0	149.8	116.3
1960	129.2	132.3	195.5	154.1	154.4	116.5
1961	128.3	131.1	199.7	155.1	155.1	117.7
1962	129.7	131.9	209.7	159.7	159.1	121.0
1963	134.4	135.5	217.5	165.6	164.2	123.4
1964	143.5	140.6	228.0	175.2	171.2	123.8
1965	150.7	147.7	239.9	184.2	180.0	126.2

1 Data as at October.

1 Au mois d'octobre.

Table 82 Consumer Price Indexes, Canada, 1954-1965 (1949 = 100)  
 Tableau 82 Indice des prix à la consommation, Canada, 1954-1965 (1949 = 100)

Period Période	Rent Loyers	Home- ownership Proprié- taires- occupants	Shelter Cost Coût du logement	Total Consumers' Price Index					Total Consumers' Price Index	
				Total de l'indice des prix à la consom- mation	Period Période	Rent Loyers	Home- ownership Proprié- taires- occupants	Shelter Cost Coût du logement		
1954	129.8	122.2	126.5	116.2	1965	J	145.4	166.6	156.0	136.9
1955	133.3	124.4	129.4	116.4		F	145.4	167.7	156.6	137.2
1956	135.6	128.4	132.5	118.1		M	145.4	167.8	156.7	137.3
1957	138.0	130.8	134.9	121.9		A	145.5	168.3	157.0	137.7
1958	140.5	135.6	138.4	125.1		M	145.7	168.6	157.3	138.0
1959	142.0	140.6	141.4	126.5		J	146.0	168.6	157.4	139.0
1960	142.8	145.0	143.7	128.0		J	146.1	169.8	158.1	139.5
1961	143.3	147.4	145.1	129.2		A	146.2	170.2	158.3	139.4
1962	143.7	151.6	147.5	130.7		S	146.4	170.3	158.5	139.1
1963	144.2	156.1	150.0	133.0		O	146.5	170.9	158.7	139.3
1964	145.0	162.8	153.8	135.4		N	146.6	172.1	159.4	140.2
1965	146.0	169.5	157.8	138.7		D	146.8	173.3	160.1	140.8

Table 83 Size of NHA Operations<sup>1</sup> of Builders Obtaining NHA Loans, for New Housing, Canada, 1961-1965  
 Tableau 83 Volume d'activité LNH<sup>1</sup> des constructeurs, grâce à des prêts LNH, pour la construction de logements, Canada, 1961-1965

Period Période	Number of Dwelling Units Financed by NHA Loans to Builders Nombre de logements construits à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs									Total
	1-2	3-5	6-10	11-15	16-25	26-50	51-100	101 +		
	Number of Builders Nombre de constructeurs									
1961	877	486	389	198	189	159	76	41	2,415	
1962	811	499	365	170	175	140	69	35	2,264	
1963	938	517	382	181	180	160	77	46	2,481	
1964	847	457	322	152	169	147	82	50	2,226	
1965	956	451	329	148	171	161	75	43	2,334	
	Per Cent of Builders Pourcentage de constructeurs									
1961	36.3	20.1	16.1	8.2	7.8	6.6	3.2	1.7	100.0	
1962	35.8	22.1	16.1	7.5	7.7	6.2	3.1	1.5	100.0	
1963	37.8	20.8	15.4	7.3	7.3	6.4	3.1	1.9	100.0	
1964	38.0	20.5	14.5	6.8	7.6	6.6	3.7	2.3	100.0	
1965	41.1	19.3	14.1	6.3	7.3	6.9	3.2	1.8	100.0	
	Number of Dwelling Units Nombre de logements									
1961	1,236	1,893	2,974	2,497	3,687	5,683	5,240	7,349	30,559	
1962	1,197	1,945	2,859	2,188	3,502	4,887	5,348	5,932	27,858	
1963	1,358	1,951	2,913	2,266	3,611	5,927	5,513	10,313	33,852	
1964	1,230	1,735	2,533	1,948	3,326	5,297	5,418	9,160	30,647	
1965	1,386	1,768	2,666	1,918	3,532	5,934	5,518	7,441	30,163	
	Per Cent of Dwelling Units Pourcentage de logements									
1961	4.0	6.2	9.7	8.2	12.1	18.6	17.1	24.1	100.0	
1962	4.3	7.0	10.3	7.8	12.6	17.5	19.2	21.3	100.0	
1963	4.0	5.8	8.6	6.7	10.7	17.5	16.3	30.4	100.0	
1964	4.0	5.7	8.3	6.3	10.8	17.3	17.7	29.9	100.0	
1965	4.6	5.9	8.8	6.4	11.7	19.7	18.3	24.6	100.0	

1 Only dwelling units financed by NHA loans to builders are included. Dwelling units constructed by the builder but financed by NHA loans to the owners are excluded.

1 Ne comprend que les logements financés à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs. Les logements construits par des constructeurs, mais financés à l'aide de prêts LNH consentis aux propriétaires, ne sont pas inclus.

Table 84 Size of NHA Operations<sup>1</sup> of Builders Obtaining NHA Loans for New Housing, by Number of Builders and Area, 1965  
 Tableau 84 Volume d'activité LNH<sup>1</sup> des constructeurs, grâce à des prêts LNH pour la construction de logements, d'après le nombre de constructeurs et par région, 1965

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	Number of Dwelling Units Financed by NHA Loans to Builders Nombre de logements financés à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs								
	1-2	3-5	6-10	11-15	16-25	26-50	51-100	101 +	Total
	Number of Builders Nombre de constructeurs								
Fredericton	6	2	—	—	1	1	—	—	10
Halifax	19	12	5	3	1	1	—	—	41
Moncton	15	6	4	1	2	—	1	—	29
Saint John	8	3	2	—	1	1	2	—	17
St. John's	7	6	5	—	1	1	—	—	20
Baie-Comeau	8	4	5	—	1	2	—	—	20
Chicoutimi	14	7	2	1	1	—	—	—	25
Hull	15	11	8	1	—	3	3	—	41
Montréal	63	29	48	17	29	23	8	5	222
Québec	57	25	16	4	8	6	1	—	117
St-Lambert	55	20	29	17	19	16	9	1	166
Sherbrooke	50	9	4	4	1	1	1	—	70
Trois-Rivières	18	5	6	4	4	1	1	—	39
Barrie	10	6	8	—	1	1	—	—	26
Fort William	5	—	1	—	1	2	2	1	12
Hamilton	30	20	16	6	11	8	4	3	98
Kingston	9	9	4	2	1	1	2	—	28
Kitchener	26	19	15	6	3	4	1	1	75
London	28	13	16	7	2	5	2	—	73
North Bay	5	3	—	2	2	1	—	—	13
Oshawa	9	6	3	6	8	5	—	1	38
Ottawa	25	12	4	3	4	2	3	2	55
Peterborough	6	11	5	5	1	1	—	—	29
St. Catharines	13	9	8	8	5	9	—	1	53
Sault Ste. Marie	8	3	2	—	1	1	—	—	15
Sudbury	11	1	1	1	1	1	—	—	16
Toronto	19	21	10	14	19	20	10	12	125
Windsor	7	4	2	1	—	2	—	1	17
Calgary	26	10	6	2	—	4	2	6	56
Edmonton	73	44	29	12	16	9	11	2	196
Lethbridge	8	7	2	—	3	1	—	—	21
Red Deer	10	3	3	2	1	—	—	—	19
Regina	24	11	6	3	1	5	2	2	54
Saskatoon	13	2	5	2	7	5	3	1	38
Winnipeg	43	21	13	6	2	9	3	3	100
Kelowna	55	25	5	2	2	—	—	—	89
Prince George	30	7	5	1	3	2	1	1	50
Trail	17	5	3	1	—	—	—	—	26
Vancouver	64	21	18	3	5	6	1	—	118
Victoria	47	19	5	1	3	1	1	—	77
Canada	956	451	329	148	171	161	75	43	2,334

<sup>1</sup> Only dwelling units financed by NHA loans to builders are included. Dwelling units constructed by the builder but financed by NHA loans to the owners are excluded.

<sup>1</sup> Ne comprend que les logements financés à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs. Les logements construits par des constructeurs, mais financés à l'aide de prêts LNH consentis aux propriétaires, ne sont pas inclus.

Table 85 Size of NHA Operations<sup>1</sup> of Builders Obtaining NHA Loans, for New Housing by Number of Dwelling Units, and Area, 1965  
 Tableau 85 Volume d'activité LNH<sup>1</sup> des constructeurs, grâce à des prêts LNH, pour la construction de logements, d'après le nombre de logements et par région, 1965

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	Number of Dwelling Units Financed by NHA Loans to Builders Nombre de logements financés à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs								Total
	1-2	3-5	6-10	11-15	16-25	26-50	51-100	101 +	
	Number of Dwelling Units Nombre de logements								
Fredericton	7	8	—	—	—	28	78	—	121
Halifax	34	51	46	43	24	41	—	—	239
Moncton	28	30	31	12	49	—	52	—	202
Saint John	12	11	13	—	20	43	136	—	235
St. John's	11	29	47	—	20	38	—	—	145
Baie-Comeau	14	16	32	—	23	75	—	—	160
Chicoutimi	22	28	13	12	24	—	—	—	99
Hull	24	54	72	15	—	147	235	—	547
Montréal	87	111	470	231	705	1,065	565	748	3,982
Québec	78	121	157	48	188	199	61	—	852
St-Lambert	87	78	211	226	386	600	885	188	2,661
Sherbrooke	87	43	32	44	20	39	55	—	320
Trois-Rivières	31	20	51	47	70	48	89	—	356
Barrie	10	22	60	—	22	26	—	—	140
Fort William	7	—	8	—	23	82	176	192	488
Hamilton	42	80	119	75	211	257	340	329	1,453
Kingston	12	34	32	26	23	33	135	—	295
Kitchener	40	79	119	80	61	148	85	124	736
London	42	50	130	102	42	184	159	—	709
North Bay	9	12	—	26	39	41	—	—	127
Oshawa	13	22	27	80	176	174	—	255	747
Ottawa	35	45	34	38	85	96	276	388	997
Peterborough	6	33	32	60	18	26	—	—	175
St. Catharines	19	34	59	113	96	310	—	101	732
Sault Ste. Marie	13	12	17	—	23	48	—	—	113
Sudbury	14	4	10	14	24	36	—	—	102
Toronto	31	83	83	184	325	620	684	1,951	3,961
Windsor	9	15	16	11	—	56	—	111	218
Calgary	38	37	40	22	—	144	163	1,292	1,736
Edmonton	106	165	214	151	308	329	643	364	2,280
Lethbridge	10	29	15	—	56	28	—	—	138
Red Deer	13	12	25	26	22	—	—	—	98
Regina	38	46	47	36	17	162	118	233	697
Saskatoon	20	8	37	25	143	184	210	143	770
Winnipeg	59	81	104	74	37	270	159	918	1,702
Kelowna	78	93	34	24	41	—	—	—	270
Prince George	31	22	30	13	52	60	56	104	368
Trail	24	17	26	12	—	—	—	—	79
Vancouver	86	73	139	35	109	257	61	—	760
Victoria	59	60	34	13	50	40	97	—	353
Canada	1,386	1,768	2,666	1,918	3,532	5,934	5,518	7,441	30,163

<sup>1</sup> Only dwelling units financed by NHA loans to builders are included. Dwelling units constructed by the builder but financed by NHA loans to the owners are excluded.

<sup>1</sup> Ne comprend que les logements financés à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs. Les logements construits par des constructeurs, mais financés à l'aide de prêts LNH consentis aux propriétaires, ne sont pas inclus.

**Table 86 Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, 1953-1965**  
**Tableau 86 Coût estimatif des nouvelles maisons unifamiliales, financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1953-1965**

Period Période	Average Estimated Costs <sup>1</sup> Coût estimatif moyen <sup>1</sup>				Mortgage Loan Insurance Fee Droit d'assurance du prêt hypothécaire	Average Finished Floor Area Sq. Ft. Aire moyenne de parquet fini, le pi. car.	Average Construction Cost Per Sq. Ft. Coût moyen de construction le pi. car. \$	
	Land <sup>2</sup> Terrain <sup>2</sup> \$	Construction Construction \$	Other <sup>3</sup> Autre <sup>3</sup> \$	Total \$	\$	\$	\$	
<b>Bungalows</b>								
1953	1,278	10,034	453	11,765	*	1,061	9.45	
1954	1,671	10,377	257	12,305	193	1,080	9.61	
1955	1,788	10,564	245	12,597	197	1,077	9.81	
1956	1,993	11,306	249	13,548	206	1,107	10.22	
1957	2,259	11,543	242	14,044	212	1,109	10.41	
1958	2,463	11,561	243	14,267	227	1,094	10.56	
1959	2,472	11,750	240	14,462	218	1,089	10.78	
1960	2,360	11,678	235	14,273	225	1,097	10.65	
1961	2,453	11,776	234	14,463	242	1,110	10.61	
1962	2,535	11,916	233	14,684	245	1,128	10.56	
1963	2,692	12,134	242	15,068	252	1,136	10.68	
1964	2,813	12,717	277	15,807	263	1,154	11.01	
1965	2,816	13,460	296	16,572	278	1,158	11.62	
1965	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	2,797 2,812 2,757 2,862	12,833 13,511 13,628 13,486	292 285 297 300	15,922 16,608 16,682 16,648	266 271 281 280	1,147 1,167 1,165 1,153	11.19 11.58 11.70 11.70
<b>All Single-Detached Dwellings Toutes les maisons unifamiliales</b>								
1953	1,197	10,084	457	11,738	*	1,092	9.23	
1954	1,687	10,472	259	12,418	195	1,102	9.50	
1955	1,819	10,777	245	12,841	200	1,102	9.78	
1956	2,025	11,574	255	13,854	210	1,138	10.17	
1957	2,260	11,766	252	14,278	214	1,137	10.35	
1958	2,471	11,762	246	14,479	229	1,118	10.52	
1959	2,533	11,946	250	14,729	221	1,108	10.78	
1960	2,473	11,920	246	14,639	228	1,125	10.60	
1961	2,602	12,041	245	14,888	247	1,154	10.44	
1962	2,783	12,204	246	15,233	253	1,189	10.26	
1963	2,973	12,448	261	15,682	260	1,204	10.34	
1964	3,082	13,100	296	16,478	271	1,218	10.76	
1965	3,095	13,992	315	17,402	287	1,226	11.41	
1965	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	3,050 3,075 2,974 3,193	13,250 13,985 14,159 14,077	313 312 309 321	16,613 17,372 17,442 17,591	273 282 290 292	1,203 1,233 1,233 1,224	11.01 11.34 11.49 11.50
<b>All Single-Detached Dwellings — 1965 Toutes les maisons unifamiliales — 1965</b>								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	3,820	14,211	321	18,352	298	1,267	11.21
CMHC Loans	Prêts de la SCHL	2,857	13,919	313	17,089	284	1,212	11.48
All Loans	Tous les prêts	3,095	13,992	315	17,402	287	1,226	11.41
<b>All Single-Detached Dwellings — 1965 (Approved Lenders Only) Toutes les maisons unifamiliales — 1965 (Prêteurs agréés seulement)</b>								
Bungalows	Bungalows	3,513	13,649	290	17,452	289	1,184	11.52
1½ Storey	Un étage et demi	3,477	19,081	289	22,847	322	1,697	11.25
2 Storey	Deux étages	4,424	16,550	351	21,325	329	1,582	10.46
Split-Level	A mi-étages	4,279	14,532	378	19,189	305	1,329	10.93

<sup>1</sup> Estimated by loan applicants.

<sup>2</sup> Land cost data reflect the prices paid for lots. These prices vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing, between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by builders or developers.

<sup>3</sup> From April 1, 1954, onward the cost of oil burners is included in "Construction Costs". This change means that construction costs per square foot are not directly comparable between periods before and after 1954. The mortgage insurance fee is excluded from dwelling costs but is shown separately.

1 Suivant l'estimation faite par les requérants de prêts.

2 Les données sur le coût du terrain sont un indice des prix payés pour les terrains à bâtir. Ces prix varient suivant la proportion variable de terrains complètement aménagés, de terrains partiellement aménagés, ou de terrains non aménagés. Quand il s'agit de terrains aménagés, les prix peuvent encore varier suivant les changements dans le mode de financement, comme dans le cas d'un financement des services par les municipalités, où une partie du coût est absorbée par les frais d'améliorations locales, et dans le cas d'un financement qui est entièrement fourni par les constructeurs ou par les entrepreneurs en aménagement.

3 A partir du 1er avril 1954, on a inclus le coût des brûleurs à l'huile dans le "coût de construction". Ce changement signifie qu'on ne peut pas comparer directement le coût de la construction le pied carré entre les périodes précédant et suivant le mois d'avril 1954. Le droit d'assurance du prêt hypothécaire, qui n'est pas inclus ici dans le coût du logement, est indiqué séparément.

Table 87 Estimated Costs of New Bungalows Financed Under the National Housing Act, Canada, 1963-1965

Tableau 87 Coût estimatif des nouveaux bungalows financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1963-1965

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	Total Cost <sup>1</sup> Coût total <sup>1</sup> \$			Land Cost <sup>2</sup> Coût du terrain <sup>2</sup> \$			Construction Cost Per Sq. Ft. Coût de construction le pi. car. \$		
	1963	1964	1965	1963	1964	1965	1963	1964	1965
Fredericton	12,996	13,621	15,408	1,803	1,952	2,392	10.54	11.03	12.04
Halifax	15,179	15,307	16,302	2,077	1,974	2,018	11.48	11.81	12.50
Moncton	13,256	13,898	14,997	1,846	1,975	1,974	10.44	10.71	11.41
Saint John	13,982	14,424	15,779	1,666	1,874	2,457	11.03	11.14	11.28
St. John's	15,454	16,406	18,317	2,315	2,659	2,978	12.07	11.46	12.73
Baie-Comeau	14,567	15,845	16,737	995	1,243	1,603	12.54	12.93	13.48
Chicoutimi	13,155	13,807	13,595	1,185	1,317	1,171	10.64	11.04	11.32
Hull	* *	14,666	15,299	* *	2,286	2,161	* *	11.27	12.17
Montréal	15,052	16,232	17,034	2,215	2,434	2,455	10.30	10.46	10.89
Québec	14,292	14,941	14,933	1,970	2,004	1,954	11.12	11.67	12.01
St-Lambert	14,172	14,740	15,445	1,775	1,763	1,826	10.35	10.81	11.27
Sherbrooke	13,085	13,401	13,982	1,332	1,320	1,504	10.04	10.39	10.78
Trois-Rivières	13,038	13,422	13,825	1,351	1,280	1,420	9.92	10.31	10.69
Barrie	15,395	15,682	17,279	2,315	2,297	2,625	10.70	11.16	11.85
Fort William	14,578	14,946	15,930	2,424	2,327	2,585	11.15	11.64	12.19
Hamilton	15,531	16,551	17,951	4,054	4,327	4,839	10.28	10.76	11.36
Kingston	15,288	16,528	17,408	1,859	2,594	2,675	11.50	11.58	11.92
Kitchener	14,053	15,328	16,671	2,184	2,544	3,006	10.82	11.31	12.03
London	14,897	15,107	15,122	2,805	2,983	3,010	10.72	10.91	11.12
North Bay	15,670	16,757	16,193	2,161	2,081	2,048	11.74	11.62	12.16
Oshawa	* *	* *	17,367	* *	* *	4,366	* *	* *	11.00
Ottawa	16,211	17,269	17,880	3,197	3,515	3,355	11.18	11.45	11.68
Peterborough	13,640	14,379	15,905	1,536	1,940	2,356	10.74	11.03	11.74
St. Catharines	14,541	15,777	17,509	2,579	3,005	3,708	10.54	11.15	12.15
Sault Ste. Marie	16,090	16,274	17,118	2,685	2,699	2,952	12.09	12.27	12.39
Sudbury	15,353	15,845	15,914	2,129	2,524	2,585	11.37	11.59	12.18
Toronto	16,561	17,455	19,677	4,952	5,126	5,777	9.46	9.90	10.77
Windsor	15,822	16,348	18,450	2,223	2,348	3,013	11.48	12.12	13.21
Calgary	15,099	15,330	15,999	2,882	2,972	3,071	10.69	10.77	11.13
Edmonton	15,102	15,632	16,486	3,232	3,347	3,541	10.72	10.85	11.13
Lethbridge	13,289	13,598	14,386	1,604	1,634	1,741	10.91	11.06	11.61
Red Deer	14,423	14,912	15,855	2,297	2,326	2,207	11.25	11.36	11.93
Regina	13,999	14,721	15,162	1,850	1,873	1,973	11.17	11.49	11.84
Saskatoon	13,410	14,756	15,093	1,600	1,978	1,998	11.21	11.66	12.12
Winnipeg	15,720	16,602	17,164	2,921	3,211	3,241	11.30	11.46	11.73
Kelowna	16,070	16,904	18,186	2,298	2,558	2,973	11.42	11.67	12.03
Prince George	16,361	17,299	20,006	1,666	1,967	2,845	12.61	13.06	14.39
Trail	16,297	16,779	18,347	1,714	1,751	2,024	12.47	12.40	13.69
Vancouver	16,139	17,007	18,326	3,375	3,413	3,516	10.37	10.72	11.66
Victoria	16,362	16,925	19,339	2,304	2,471	2,764	11.47	11.87	13.61
Canada	15,068	15,807	16,572	2,692	2,813	2,816	10.68	11.01	11.62

1 Includes land, construction and other costs, but excludes the mortgage insurance fee.

2 Land cost data reflect the prices paid for lots. These prices vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing, between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by builders or developers.

1 Comprend le prix du terrain, le coût de construction et autres frais, mais n'inclut pas le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

2 Les données sur le coût du terrain sont un indice des prix payés pour les terrains à bâtir. Ces prix varient suivant la proportion variable de terrains complètement aménagés, de terrains partiellement aménagés, ou de terrains non aménagés. Quand il s'agit de terrains aménagés, les prix peuvent encore varier suivant les changements dans le mode de financement, comme dans le cas d'un financement des services par les municipalités, où une partie du coût est absorbée par les frais d'améliorations locales, et dans le cas d'un financement qui est entièrement fourni par les constructeurs ou par les entrepreneurs en aménagement.

Table 88 Prices<sup>1</sup> of New Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, 1958-1965 (Per Cent)Tableau 88 Prix<sup>1</sup> des nouvelles maisons<sup>2</sup> financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1958-1965 (p. 100)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	1965								CMHC SCHL	Total
	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	Approved Lenders Prêteurs agréés		
0— 9,999	1.6	2.0	2.5	1.6	0.7	0.4	0.3	—	0.3	0.3
10,000—10,999	4.3	3.4	4.5	3.8	3.0	1.9	0.7	0.1	0.6	0.4
11,000—11,999	8.9	6.7	8.1	7.3	5.9	5.1	3.2	0.4	2.8	2.0
12,000—12,999	16.6	12.7	14.8	17.6	15.4	10.7	7.0	1.3	7.3	5.3
13,000—13,999	15.8	16.8	13.1	13.7	13.5	14.1	12.3	4.0	12.1	9.4
14,000—14,999	16.1	16.0	14.9	14.5	14.3	15.1	14.5	8.0	15.2	12.8
15,000—15,999	13.6	15.4	14.6	13.1	13.6	14.2	14.3	11.6	14.4	13.5
16,000—16,999	9.0	11.2	11.0	11.0	12.3	13.4	14.3	15.4	12.3	13.3
17,000—17,999	5.3	6.0	6.9	6.7	8.5	9.6	12.0	17.3	9.9	12.3
18,000—18,999	3.6	3.8	4.2	4.6	5.9	6.5	8.4	14.9	8.8	10.8
19,000—19,999	}	2.5	2.4	2.5	3.2	3.7	5.2	9.6	5.6	7.0
20,000+		5.2	3.5	3.0	3.6	3.7	5.3	7.8	10.7	12.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Sale Price (Dollars) Prix de vente moyen (en dollars)	14,510	14,761	14,618	14,727	15,053	15,468	16,093	17,780	16,344	16,824

Table 89 Sizes of New Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, 1958-1965 (Per Cent)Tableau 89 Dimensions des nouvelles maisons<sup>2</sup> financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1958-1965 (p. 100)

Floor Area (Sq. Ft.) Aire de parquet (pi. car.)	1965								CMHC SCHL	Total
	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	Approved Lenders Prêteurs agréés		
0— 899	2.6	3.7	3.6	2.3	1.9	1.7	0.9	0.4	1.5	1.2
900— 949	5.2	5.4	4.5	3.9	3.5	3.5	2.9	1.0	3.7	3.0
950— 999	6.3	6.2	8.1	6.4	5.4	5.4	5.0	2.1	5.9	5.0
1,000—1,049	24.5	24.2	19.0	17.5	14.2	12.8	13.0	8.2	14.5	12.9
1,050—1,099	20.0	19.8	16.9	17.4	18.8	16.5	14.4	13.1	14.6	14.2
1,100—1,199	20.0	20.2	24.7	25.3	24.6	22.5	23.3	24.3	24.4	24.3
1,200—1,299	11.4	11.6	12.7	11.3	12.0	13.6	13.7	17.8	13.3	14.5
1,300—1,399	5.2	4.8	5.9	5.8	6.8	7.7	8.5	8.8	7.4	7.7
1,400—1,499	}	1.6	2.0	5.0	5.5	6.6	7.1	6.7	5.4	5.7
1,500—1,599		1.5	1.2	2.4	2.9	4.6	5.1	7.9	3.8	4.9
1,600+	4.8	1.0	1.4	2.7	4.4	5.1	6.1	9.7	5.5	6.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (Sq. Ft.) Aire de parquet moyenne (pi. car.)	1,118	1,108	1,125	1,154	1,189	1,213	1,230	1,284	1,215	1,233

<sup>1</sup> Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included.<sup>2</sup> Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan.

1 Prix de vente des maisons achetées des constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Le droit d'assurance hypothécaire est inclus.

2 Comprend les maisons unifamiliales, les logements jumelés et les logements en rangée, occupés par leur propriétaire, où chaque unité a été financée par un prêt distinct.

Table 90 Number of Bedrooms in New Single-Detached Dwellings Financed Under the NHA, Canada, 1954-1965<sup>1</sup>  
 Tableau 90 Nombre de chambres des nouvelles maisons unifamiliales financées aux termes de la LNH, Canada, 1954-1965<sup>1</sup>

Period Période	Number of Bedrooms Nombre de chambres									
	1	2	3	4	5 +	Total	1-3	4	5 +	Total
	Dwelling Units Unités de logement					Per Cent p. 100				
1954	80	4,769	33,453	1,124	55	39,481	97.0	2.9	0.1	100.0
1955	56	7,399	44,796	1,854	99	54,204	96.4	3.4	0.2	100.0
1956	30	3,930	30,755	1,776	134	36,625	94.8	4.8	0.4	100.0
1957	23	2,042	32,922	2,653	93	37,733	92.7	7.0	0.3	100.0
1958	42	3,042	53,671	3,700	75	60,530	93.8	6.1	0.1	100.0
1959	5	2,282	42,126	3,801	196	48,410	91.7	7.9	0.4	100.0
1960	1	992	24,314	2,038	89	27,434	92.3	7.4	0.3	100.0
1961	4	1,093	36,588	5,328	159	43,172	87.3	12.3	0.4	100.0
1962	2	779	29,062	6,209	240	36,292	82.2	17.1	0.7	100.0
1963	1	1,028	30,116	8,688	450	40,283	77.3	21.6	1.1	100.0
1964	4	630	26,468	7,910	424	35,436	76.5	22.3	1.2	100.0
1965	3	594	26,601	6,436	398	34,032	79.9	18.9	1.2	100.0

Table 91 Prices of Single-Detached Dwellings Constructed Under the 1964-1965 Winter House-Building Incentive Programme, by Province and Type of Financing (Per Cent)

Tableau 91 Prix des maisons unifamiliales construites en vertu du programme de 1964-1965 d'encouragement de la construction de maisons en hiver, par province et par genre de financement (p. 100)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Financed with NHA Loans Financées grâce à des prêts LNH											
0 - 9,999	—	—	6.9	1.4	0.9	†	—	0.5	1.1	0.3	0.6
10,000 - 11,999	6.3	7.1	5.9	17.3	7.1	1.0	1.4	2.9	7.6	0.8	4.5
12,000 - 13,999	8.7	28.7	12.9	29.5	23.8	10.1	7.9	24.8	21.6	5.3	17.1
14,000 - 15,999	12.5	21.4	34.6	21.6	29.8	22.0	26.9	49.3	38.3	27.3	29.6
16,000 - 17,999	30.0	21.4	19.8	20.1	20.6	28.2	38.0	15.3	21.0	44.9	25.3
18,000 - 19,999	28.8	14.3	11.9	6.5	12.7	26.0	20.1	4.4	7.3	14.6	15.8
20,000 - 21,999	8.7	—	4.0	2.2	2.9	9.1	3.3	1.6	2.1	3.9	4.6
22,000 +	5.0	7.1	4.0	1.4	2.2	3.6	2.4	1.2	1.0	2.9	2.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	17,115	15,486	15,176	14,367	15,380	17,153	16,718	15,181	15,125	16,794	16,018
Other Financing Autre financement											
0 - 9,999	25.3	37.5	16.3	9.6	14.4	4.2	14.1	15.1	11.3	7.1	9.1
10,000 - 11,999	15.9	12.5	12.4	25.5	13.5	6.8	16.3	25.7	21.3	7.6	11.1
12,000 - 13,999	7.9	12.5	21.7	17.0	26.7	12.5	20.7	31.2	21.1	13.4	17.8
14,000 - 15,999	3.2	18.7	12.4	16.0	13.1	14.4	15.0	12.9	14.5	20.3	15.1
16,000 - 17,999	19.1	6.3	13.2	10.6	8.3	11.2	8.8	7.7	6.6	20.6	12.0
18,000 - 19,999	14.3	12.5	5.4	4.3	4.9	7.6	6.2	3.1	5.0	12.6	7.6
20,000 - 21,999	9.5	—	5.4	7.4	3.0	8.0	4.8	1.1	3.4	6.8	5.8
22,000 +	4.8	—	13.2	9.6	16.1	35.3	14.1	3.2	16.8	11.6	21.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	13,590	11,418	14,562	14,615	15,650	19,261	15,406	12,607	15,429	16,570	16,957
Total											
0 - 9,999	11.2	20.0	12.2	4.7	4.0	1.5	2.5	5.2	2.3	4.2	3.1
10,000 - 11,999	10.5	10.0	9.6	20.6	8.5	3.1	3.9	10.1	9.2	4.7	6.5
12,000 - 13,999	8.4	20.1	17.8	24.5	24.5	10.9	10.1	26.8	21.5	10.0	17.3
14,000 - 15,999	8.4	20.0	22.1	19.3	25.9	19.3	24.9	37.8	35.4	23.3	25.2
16,000 - 17,999	25.1	13.3	16.1	16.3	17.7	22.1	33.0	12.9	19.3	30.8	21.4
18,000 - 19,999	22.4	13.3	8.3	5.6	10.9	19.5	17.7	4.0	7.1	13.4	13.4
20,000 - 21,999	9.1	—	4.8	4.3	3.0	8.7	3.5	1.4	2.3	5.6	5.0
22,000 +	4.9	3.3	9.1	4.7	5.5	14.9	4.4	1.8	2.9	8.0	8.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	15,562	13,316	14,832	14,467	15,442	17,906	16,494	14,367	15,160	16,664	16,298

<sup>1</sup> Data are gross.

1 Les données sont brutes.

Table 92 Dwelling Stock, by Type of Plumbing Facility, Canada, 1951-1965<sup>1</sup> (Per Cent)Tableau 92 Stock des logements au Canada, suivant les genres d'installations de plomberie, 1951-1965<sup>1</sup> (p. 100)

Dwelling Stock With Exclusive or Shared Use of Plumbing Facility  
*Logements comprenant des installations de plomberie dont l'usage est exclusif ou partagé*

Period Période	Piped Water Supply <sup>2</sup> <i>Canalisation</i> <i>d'approvisionnement de l'eau<sup>3</sup></i>		Source of Piped Water Supply <i>Source</i> <i>d'approvisionnement de l'eau</i>			Toilet Facilities <i>Toilettes</i>			Bath or Shower Facilities Installed <i>Baignoire</i> <i>ou bain- douche</i> <i>installés</i>
	Hot and Cold Water <i>Eau froide</i> <i>et eau chaude</i>	Cold Water Only <i>Eau froide</i> <i>seulement</i>	Community Water System <i>Aqueduc</i> <i>communautaire</i>	Other <sup>4</sup> <i>Autre<sup>4</sup></i>	Flush Toilet <i>Toilette à</i> <i>chasse d'eau</i>	Chemical Toilet <i>Toilette</i> <i>chimique</i>	Other <i>Autre</i>		
1951	56.9	17.1	* *	* *	68.3	2.4	29.3	60.8	
1958	73.5	11.6	66.9	18.2	79.8	1.7	18.5	74.0	
1959	75.4	11.5	68.1	18.8	82.0	2.0	16.0	76.5	
1960	78.9	10.6	75.5	16.0	84.9	1.4	13.7	79.3	
1961	80.2	10.0	74.1	16.1	85.9	1.3	12.8	80.9	
1962	83.1	8.6	75.0	16.7	87.7	1.3	11.0	83.4	
1963	84.9	7.6	75.7	16.7	88.5	1.4	10.1	84.3	
1964	86.1	7.1	76.4	16.9	89.5	1.3	9.2	85.8	
1965	87.4	6.3	77.9	15.9	90.5	1.1	8.4	87.2	

Table 93 Monthly Rents in Large Urban Areas, 1961-1965<sup>4</sup> (Dollars)Tableau 93 Loyers mensuels dans les grands centres urbains, 1961-1965<sup>4</sup> (en dollars)

Area Région	Average Monthly Cash Rents, Regardless of Services Included Therein, or of Type and Quality of the Accommodation. <i>Moyenne des loyers mensuels payés au comptant, indifféremment des services</i> <i>qu'ils comprennent, ou du genre et de la qualité du logement.</i>					
	April 1961 Avril	May 1961 <sup>5</sup> Mai <sup>5</sup>	April 1962 Avril	April 1963 Avril	April 1964 Avril	April 1965 Avril
Halifax	74.32	79.00	73.01	75.36	89.38	94.78
Saint John	47.78	48.00	48.40	51.04	64.90	66.00
Québec	50.15	56.00	52.46	54.89	60.79	62.13
Montréal	67.47	66.00	70.08	73.96	74.72	76.04
Ottawa	92.16	91.00	94.51	95.40	96.44	100.65
Toronto	104.03	99.00	105.65	106.04	110.33	108.58
Hamilton	77.97	72.00	73.20	77.74	77.93	79.92
London	76.90	77.00	76.91	81.01	78.62	84.37
Windsor	56.78	55.00	57.25	52.61	56.43	78.57
Winnipeg	66.17	70.00	67.56	73.30	76.78	74.03
Regina	73.90	76.00	67.64	79.39	76.00	74.39
Saskatoon	63.37	69.00	63.43	61.28	62.78	65.89
Calgary	73.07	77.00	72.27	72.21	77.83	76.68
Edmonton	69.67	72.00	67.92	72.44	79.96	85.19
Vancouver	71.17	77.00	74.92	79.77	79.66	92.22

<sup>1</sup> Data for 1951 are from the Census of that year.

Data for succeeding years are based on an annual sample survey.

<sup>2</sup> Piped inside dwelling.<sup>3</sup> Private well, etc.<sup>4</sup> Since these averages are the results of a sample survey, small changes from one period to another may reflect sampling error rather than actual changes in rents.<sup>5</sup> Data from the 1961 Census, based on a much larger sample than the regular survey.<sup>1</sup> Les données pour l'année 1951 proviennent du recensement de cette année-là. Les données pour les années suivantes ont été obtenues par suite d'enquêtes annuelles par sondage fragmentaire.<sup>2</sup> Canalisation à l'intérieur du logement.<sup>3</sup> Puits particulier, etc.<sup>4</sup> Vu que ces moyennes ont été obtenues par suite d'une enquête par sondage fragmentaire, les légères variations qui existent d'une période à une autre, sont plutôt attribuables à des erreurs d'échantillonnage qu'à des variations réelles des loyers.<sup>5</sup> Les données provenant du recensement de 1961 se fondent sur un échantillon beaucoup plus considérable que celui de l'enquête régulière.

Table 94 Summary Dwelling Characteristics, by Area, 1961 Census  
 Tableau 94 Relevé des particularités des logements, par région, recensement de 1961

Area Centre	Number of Occupied Dwellings Nombre de logements occupés	Dwellings in Need of Repair Logements ayant besoin de réparations			Dwellings Lacking Exclusive Use of Facilities Logements ne fournissant pas l'usage exclusif de			Average Monthly Rent of Tenant- Occupied Dwellings Loyer mensuel moyen des logements occupés par un locataire	Median Value of Owner- Occupied Single- Detached Dwellings Valeur médiane des maisons unifamiliales occupées par leur propriétaire	
		Major Repair Grosses réparations		Minor Repair Petites réparations	Flush Toilet Toilette à chasse d'eau	Bath or Shower Baignoire ou bain-douche				
		1951 <sup>a</sup>	1961	1961						
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	78,396	7.7	3.5	16.7	12.7	10.1	77	85	14,850	
Edmonton	89,003	11.0	4.5	16.0	14.2	11.5	72	80	14,517	
Halifax	42,366	13.7	6.3	19.2	17.4	16.8	78	95	14,716	
Hamilton	105,240	5.8	3.1	17.1	10.2	7.7	73	83	14,078	
Kitchener	42,174	5.9	4.3	18.6	7.9	7.6	61	71	12,396	
London	50,494	6.0	3.1	15.4	8.4	5.5	77	85	13,128	
Montréal	549,652	10.8	2.8	15.3	5.7	7.6	67	80	15,305	
Ottawa-Hull	107,570	9.8	3.6	15.9	8.5	8.5	84	94	16,433	
Québec	79,140	11.6	3.1	14.2	5.2	15.4	54	64	13,573	
Saint John	24,143	15.7	12.0	28.2	15.1	24.6	48	67	9,899	
St. John's	17,917	9.5	6.4	18.5	23.3	29.6	62	83	12,704	
Sudbury	26,255	11.4	5.2	21.2	19.0	21.9	65	78	13,269	
Toronto	482,490	5.9	2.2	13.6	10.2	7.9	101	109	17,301	
Vancouver	228,596	6.2	3.7	17.8	8.5	5.8	75	86	13,932	
Victoria	47,485	5.1	2.9	17.6	7.4	5.1	65	77	11,656	
Windsor	53,315	8.0	4.5	19.7	7.7	4.7	56	69	10,349	
Winnipeg	128,530	7.5	5.0	18.9	13.3	11.5	71	79	12,999	
<b>Total</b>	<b>2,152,766</b>	<b>8.4</b>	<b>3.4</b>	<b>16.1</b>	<b>9.2</b>	<b>8.9</b>	<b>74</b>	<b>85</b>	<b>14,840</b>	
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brantford	16,319	4.8	4.7	21.6	9.4	7.3	60	72	10,828	
Chicoutimi-Jonquière	19,193	21.2	4.0	15.9	5.5	17.9	48	64	12,109	
Drummondville	8,619	9.2	5.7	20.8	3.6	9.2	36	52	9,912	
Ft. William-Pt. Arthur	24,000	10.9	5.4	22.2	10.4	11.4	62	73	10,093	
Guelph	11,330	5.6	3.0	17.5	7.8	5.6	64	78	12,059	
Kingston	15,864	11.3	4.8	19.0	10.4	9.5	76	87	14,331	
Moncton	13,258	14.2	8.5	19.6	7.8	9.5	60	78	10,663	
Niagara Falls	14,884	6.1	4.4	21.0	8.1	3.2	62	75	11,423	
Oshawa	21,395	8.6	2.4	14.6	9.1	7.4	72	82	13,096	
Peterborough	13,474	8.2	3.4	21.9	8.1	6.4	62	77	11,484	
Regina	30,123	11.2	4.8	18.8	17.7	16.9	76	89	12,190	
St. Catharines	26,148	7.8	3.0	14.2	8.1	4.3	61	73	11,227	
St-Jean	8,025	9.8	2.7	16.6	2.9	5.1	47	62	14,082	
Sarnia	16,393	7.6	3.2	18.0	6.0	4.3	68	79	11,860	
Saskatoon	25,910	7.0	4.5	17.0	13.7	12.5	69	80	11,752	
Sault Ste. Marie	14,507	11.8	6.3	22.7	11.0	11.1	72	87	13,361	
Shawinigan	13,892	5.3	2.1	14.1	4.1	11.5	41	54	11,216	
Sherbrooke	16,794	9.9	3.5	16.6	4.3	7.0	47	60	13,193	
Sydney-Glace Bay	22,734	12.5	7.1	25.9	18.9	31.9	40	57	5,819	
Timmins	10,088	10.0	11.0	26.7	9.5	11.1	44	60	9,026	
Trois-Rivières	18,839	7.8	3.1	14.1	4.5	11.6	42	57	11,221	
Valleyfield	6,947	16.9	1.7	15.8	4.4	14.3	42	58	10,850	
<b>Total</b>	<b>368,736</b>	<b>9.7</b>	<b>4.4</b>	<b>18.5</b>	<b>9.4</b>	<b>11.1</b>	<b>56</b>	<b>70</b>	<b>11,300</b>	
<b>Other Areas</b> Autres centres	<b>2,032,991</b>	<b>17.4</b>	<b>8.0</b>	<b>24.9</b>	<b>35.5</b>	<b>39.9</b>	<b>49<sup>3</sup></b>	<b>62<sup>3</sup></b>	<b>6,852<sup>3</sup></b>	
<b>Canada</b>	<b>4,554,493</b>	<b>13.4</b>	<b>5.6</b>	<b>20.3</b>	<b>21.0</b>	<b>22.9</b>	<b>65<sup>3</sup></b>	<b>77<sup>3</sup></b>	<b>11,021<sup>3</sup></b>	

<sup>1</sup> Data on household characteristics are shown in Table 70.

<sup>2</sup> Data for 1951 have not been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions. Excludes fringe areas of Major Urban Areas.

<sup>3</sup> Non-farm.

<sup>1</sup> Les données relatives aux caractéristiques des ménages sont indiquées au tableau 70.

<sup>2</sup> Les données pour 1951 n'ont pas été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire employées pour le recensement de 1961. Ne comprend pas les zones en bordure des grands centres urbains.

<sup>3</sup> Milieux non agricoles.

Table 95 Applications Under the Winter House-Building Incentive Programmes, Canada, (Dwelling Units)  
 Tableau 95 Demandes en vertu des programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver, Canada, (unités de logement)

Area Région		Completed Programmes Programmes réalisés				Active Applications Demandes actives à la mi-février		
		Applications Received Demandes reçues		Dwellings Approved for Incentive Payments Logements approuvés pour la prime d'encouragement		1963-64	1964-65	1963-64
		1963-64	1964-65	1963-64	1964-65			
Nfld.	T.-N.	311	342	135	268	233	256	202
P.E.I.	I.-P.-É.	89	86	23	59	55	68	44
N.S.	N.-É.	499	577	290	404	436	530	527
N.B.	N.-B.	342	485	231	398	287	427	485
Que.	Qué.	14,533	15,123	10,731	13,384	13,069	11,855	12,970
Ont.	Ont.	10,707	11,543	8,035	9,651	9,910	10,751	9,323
Man.	Man.	1,549	1,801	1,324	1,517	1,474	1,695	1,647
Sask.	Sask.	1,429	1,623	1,097	1,313	1,263	1,536	1,954
Alta.	Alb.	4,551	4,270	3,762	3,676	4,232	3,772	3,801
B.C.	C.-B.	3,687	4,052	2,407	2,891	3,356	3,498	3,594
Yukon-N.W.T.	Yukon-T.-N.-O.	39	15	15	12	30	7	6
Canada		37,736	39,917	28,050	33,573	34,345	34,395	34,553

Table 96 Characteristics of Dwellings Constructed Under the 1965-1966 Winter House-Building Incentive Programme, Canada<sup>1</sup>.  
 Tableau 96 Caractéristiques des logements construits en vertu du programme de 1965-1966 d'encouragement de la construction de maisons en hiver, Canada<sup>1</sup>.

Area Région		Types of Dwellings Genres de logements			Average Estimated Total Cost of Single-Detached Dwellings Constructed Coût total moyen estimatif des logements unifamiliaux construits			Dwellings Financed Under NHA Logements financés aux termes de la LNH %	Dwellings Constructed by Merchant Builders Logements construits par des constructeurs-marchands %
		Single- Detached Unifamilial	Semi-Detached and Duplex Jumelé et duplex	Row En rangée	Apartment Appartement				
		1963-64	1964-65	1963-64	1964-65	1963-64	1964-65		
Nfld.	T.-N.	124	78	—	—	16,417	56.1	69.8	
P.E.I.	I.-P.-É.	31	10	—	3	13,276	35.7	11.4	
N.S.	N.-É.	317	130	4	76	17,266	53.6	56.4	
N.B.	N.-B.	360	68	12	45	15,386	55.9	63.7	
Que.	Qué.	7,254	2,852	1,438	1,426	16,398	63.0	73.9	
Ont.	Ont.	7,731	1,276	138	178	19,640	66.8	78.6	
Man.	Man.	1,419	192	25	11	16,584	81.8	81.0	
Sask.	Sask.	1,670	196	28	60	15,142	71.1	62.9	
Alta.	Alb.	3,532	226	4	39	16,158	86.4	77.2	
B.C.	C.-B.	3,170	354	45	25	18,453	53.8	56.8	
Yukon-N.W.T.	Yukon-T.-N.-O.	3	—	—	3	19,395	33.3	—	
Canada		25,611	5,382	1,694	1,866	17,544	66.8	73.0	

1 As at February 11, 1966.

1 Le 11 février 1966.

## Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report:

- \* Not applicable.
- \*\* Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent.
- Nil

### Tables 1-11

Data on dwelling completions in the 1921-1947 period are from *Residential Real Estate in Canada*, by O. J. Firestone. In that study, the volume of housing completions was estimated on the basis of Census data and year-to-year variations in the domestic disappearance of a selected group of building materials. The data on housing starts and dwellings under construction in the 1921-1947 period were computed from O. J. Firestone's estimates of completions, using the assumptions made in the study relating to the length of the construction period. Since 1948 information on housing starts, completions and under construction has been obtained by surveys. These surveys are designed jointly by the Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation. Since 1959, all field work, and since 1963, all processing of data, for these surveys has been carried out by the Corporation. In urban centres of 5,000 population and over, the surveys are intended to provide a complete enumeration of all house-building activity. For the most part this is done by enumerators following up leads provided by building permits issued for new residential construction. In areas outside the centres of 5,000 population and over, the survey is conducted quarterly on a sample basis, 421 sample areas being covered, representing areas of different population growth rates. In these sample areas reliance is put, by enumerators, on a variety of sources of information such as building permits, local builders and municipal officials. From January 1957 to December 1962 the surveys were based on the 1956 Census area definitions. From January 1963 on, the 1961 Census area definitions are used. To facilitate comparison of data, the 1962 figures are published in this report, in certain cases, on both the 1956 and 1961 area definitions. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories. See comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

### Tables 6, 8-10

The definitions of types of dwellings are in accordance with those used in the 1961 Census, except that they are grouped somewhat differently. In these tables, semi-detached dwellings

and duplex dwellings are grouped together, rather than with either single-attached or apartment dwellings as in the Census.

### Table 12

The survey of completed unoccupied houses and duplexes is carried out in all metropolitan and major urban areas, in conjunction with the starts and completions survey. When a dwelling is recorded as completed a report is also made as to whether or not it is occupied in the case of a non-NHA financed dwelling, or sold in the case of an NHA financed dwelling. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold, at which time they are dropped from the survey.

### Tables 13, 14

Differences between the number of dwelling starts financed with NHA loans and the number of NHA loans approved in any particular year, arise because of lags between the date of loan approval and the date of the dwelling start. On the average this lag is believed to be about one month, but it may vary depending upon market conditions and the season of the year. "Low Income Groups" includes rental dwelling starts financed by limited-dividend, non-profit and public housing loans approved under the National Housing Act. "Direct Government House-Building" includes starts of dwellings under the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, Federal-Provincial housing projects, together with a number of dwellings built for employees of government departments. "Other Financing" includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

### Table 15

The population data for 1962 and 1965 are the official estimates of the Dominion Bureau of Statistics. Estimates have not been made for the major urban areas.

### Table 17

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public

## Notes explicatives et sources

### Symboles utilisés dans le présent rapport:

- \*Ne s'applique pas.
- \*\*Non disponible.
- †Moins de \$1,000.
- ‡Moins de 0.1 p. 100.
- Néant.

### Tableaux 1 à 11

Les données sur les logements parachevés pendant la période de 1921 à 1947 sont tirées de *Residential Real Estate in Canada* qui a pour auteur M. O. J. Firestone. Dans son étude, il a calculé le volume de logements parachevés d'après les données du recensement et les variations d'une année à l'autre constatées dans la consommation domestique d'un groupe choisi de matériaux de construction. Les données sur les logements commencés et sur les logements en construction au cours de la période de 1921 à 1947 ont été calculées d'après les estimations fournies par M. O. J. Firestone sur les logements parachevés, en se servant des hypothèses faites dans l'étude se rapportant à la durée de la période de construction. Depuis 1948, on obtient les renseignements sur les logements commencés, parachevés et en voie de construction au moyen de relevés. Ces relevés sont préparés conjointement par le Bureau fédéral de la statistique et la Société centrale d'hypothèques et de logement. Depuis 1959, la Société exécute tout le travail de recherches sur place, et depuis 1963, tout le travail de compilation et d'interprétation des données en rapport avec les relevés en question. Dans les centres de 5,000 âmes et plus, les relevés ont pour objet de fournir une énumération complète de tous les logements construits. La plus grande partie de ce travail est faite par des énumérateurs qui prennent pour guide les permis de construction émis pour la nouvelle construction résidentielle. Dans les régions situées en dehors des agglomérations de 5,000 âmes et plus, le relevé est fait trimestriellement par échantillonnage; 421 aires-échantillons qui font l'objet du relevé représentent des régions où le taux d'accroissement de la population varie. Dans ces aires-échantillons, les énumérateurs se tiennent à une variété de sources de renseignements, comme les permis de construction, les constructeurs locaux et les dirigeants municipaux. De janvier 1957 à décembre 1962, les relevés étaient calculés d'après les délimitations de territoire adoptées pour le recensement de 1956. Depuis janvier 1963, on se sert des délimitations de territoire adoptées pour le recensement de 1961. Afin de faciliter la comparaison des données, les chiffres pour 1962 sont publiés dans le présent rapport, dans certains cas, d'après les délimitations de territoire de 1956 et de 1961. Les totaux

indiqués pour tout le Canada ne comprennent pas les données relatives au Yukon et aux Territoires du Nord-Ouest. Voir la remarque qui se rapporte à la correction des variations saisonnières, à la fin des présentes notes explicatives.

### Tableaux 6, 8 à 10

Les définitions des types de logements sont conformes à celles qui furent employées pour le recensement de 1961, sauf qu'elles sont groupées quelque peu différemment. Dans ces tableaux, on a réuni les logements jumelés aux duplex plutôt que de les réunir respectivement aux maisons unifamiliales ou aux appartements, comme on l'avait fait dans le recensement.

### Tableau 12

Le relevé des maisons et des duplex parachevés et inoccupés se fait dans toutes les régions métropolitaines et les grands centres urbains, en même temps que le relevé des logements commencés et des logements parachevés. Lorsqu'un logement est inscrit sur la liste des logements parachevés, le rapport indique aussi s'il est occupé ou non, dans le cas d'un logement financé autrement qu'aux termes de la LNH, ou s'il est vendu, dans le cas d'un logement financé en vertu de la LNH. Ces logements sont alors compris dans le relevé chaque mois, jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus, et alors ils cessent de faire partie du relevé.

### Tableaux 13 et 14

Il se produit des différences entre le nombre de logements commencés qui sont financés à l'aide de prêts LNH et le nombre de prêts LNH approuvés, dans une année particulière, à cause d'un certain décalage entre la date d'approbation du prêt et la date à laquelle la construction commence. En moyenne, on estime que ce décalage est d'environ un mois, mais il peut varier suivant la conjoncture et la saison de l'année. Les logements destinés "aux groupes à faible revenu" comprennent les logements à loyer commencés à l'aide de prêts consentis en vertu de la Loi nationale sur l'habitation aux compagnies à dévidendes limitées et aux compagnies sans but lucratif ainsi qu'à l'aide de prêts consentis pour la construction de logements sociaux. La construction de maisons réalisée directement par le gouvernement comprend les maisons commencées en vertu du programme de construction de logements pour les militaires mariés, du ministère de la Défense nationale, les ensembles de logements fédéraux-provinciaux, ainsi qu'un certain nombre de logements construits pour des employés des ministères

du gouvernement. Sous la rubrique "Autre genre de financement", on a inclus les logements commencés, dont le financement est assuré par des prêts hypothécaires consentis par les gouvernements provinciaux, par des prêteurs particuliers, des caisses populaires, des coopératives de crédit et des logements commencés dont la construction est financée sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour tout le Canada, ne comprennent pas les données relatives au Yukon et aux Territoires du Nord-Ouest.

### Tableau 15

Les données démographiques pour les années 1962 et 1965 représentent des estimations officielles fournies par le Bureau fédéral de la statistique. Aucune estimation n'a été faite en ce qui concerne les grands centres urbains.

### Tableau 17

Les dépenses totales comprennent les coûts de construction, les coûts supplémentaires et le coût du terrain. On n'y a pas inclus les dépenses imputables aux grosses réparations et aux améliorations apportées à des logements existants. Cet item comprend les mises de fonds des propriétaires ou des constructeurs dans des logements financés à l'aide d'hypothèques provenant des deniers publics ou des institutions prêteuses. Les mises de fonds dans des logements financés à l'aide de prêts hypothécaires consentis par des prêteurs autres que les institutions, ou à l'aide de prêts non hypothécaires, ou les mises de fonds sur les logements entièrement financés par leur propriétaire, sont comprises sous la rubrique "Autres fonds". Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions versées par les gouvernements provinciaux et municipaux pour la nouvelle construction résidentielle.

### Tableaux 20 et 22

Comprend la portion primaire des prêts hypothécaires combinés à montant élevé qui ont été consentis par les institutions prêteuses. Leur valeur a atteint 113.9 millions de dollars en 1965. Ne comprend pas la portion secondaire de 21.2 millions de dollars qui a été avancée en 1965 par d'autres institutions.

### Tableaux 20 à 46

On se réfère dans ces tableaux aux "institutions prêteuses", aux "prêteurs agréés" ainsi qu'à des "compagnies incorporées autres que les institutions prêteuses".

L'expression "institutions prêteuses" utilisée dans ces tableaux s'applique à un certain nombre de compagnies qui ont été actives dans

funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other Funds". Loans and grants made by Provincial and Municipal Governments for new housing construction are also included under this item.

#### Tables 20, 22

The primary loan portion of high-ratio combined mortgage loans made by lending institutions is included. This amounted to \$113.9 million in 1965. The secondary portion, \$21.2 million in 1965, advanced by other institutions, is not included.

#### Tables 20-46

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of inter-related statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, and mutual benefit and fraternal societies.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activities of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in

mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

Gross loan approval data do not take into account cancellations and alterations after the loan has been approved. Net loan approval data take these changes into account at the time they occur.

#### Tables 20-22, 24, 37

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation each month. These institutions report, each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, and by province. The Dominion Mortgage and Investments Association collects the reports of its members and provides information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity are calculated by deducting data for NHA mortgage loan approvals by approved lenders, derived from Corporation records, from the total reported by lending institutions.

#### Table 25

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

#### Table 28

The areas serviced by Corporation Field Offices are not confined to the urban centres in which the offices are located. Rural areas are usually included and other urban centres may also be included.

#### Table 35

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes. The income used in the computation of the ratio of debt service to income in approving a loan is usually that of the applicant but may include up to 20 per cent of the wife's income in certain cases. The data shown in the Table, however, are based on the applicant's income only.

#### Table 36

While the amount of loan approved under the National Housing Act is dependent upon the appraised value of the property, maximum loan amounts are also in effect. Since May, 1965, the maximum loan amount for a self-contained housing unit, other than an apartment, has been \$18,000 plus the mortgage insurance fee.

le domaine des prêts hypothécaires au cours des années et au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes ont réuni toute une variété de données statistiques étroitement liées entre elles. On compte parmi ces institutions prêtées, les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques à charte, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

Les "prêteurs agréés" sont des prêteurs autorisés en tant que compagnie particulière, par le gouverneur en conseil, à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. La plupart de ces prêteurs sont des banques à charte, des compagnies d'assurance sur la vie, et des compagnies de prêts et de fiducie. On y compte également, cependant, un certain nombre de fonds de pensions, dont l'activité hypothécaire aux termes de la LNH représente qu'une faible proportion des prêts hypothécaires LNH consentis par les prêteurs agréés. Cela signifie qu'à plusieurs égards l'activité des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation peut être considérée comme équivalente à l'activité LNH du groupe de compagnies qu'on désigne comme des institutions prêtées.

L'expression "compagnies incorporées autres que les institutions prêtées" désigne des petites compagnies de prêts, des sociétés de portefeuille, des compagnies de finance ainsi que quelques autres sociétés financières ou non financières. Les compagnies de ce genre ne sont pas comprises parmi les institutions prêtées, soit parce que traditionnellement elles ne se sont pas encore occupées de prêter sur hypothèque, soit parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données qui se rapportent aux prêts hypothécaires consentis par des coopératives de crédit, des caisses populaires, des compagnies de fiducie qui administrent les fonds de succession, de fiducie et d'agence, et des particuliers, sont fournies à part, lorsqu'on peut les obtenir.

Dans les données relatives à la valeur brute des prêts approuvés, on n'a pas tenu compte des prêts annulés ou modifiés après leur approbation. Dans les données relatives à la valeur nette des prêts approuvés, on a tenu compte de ces changements au moment où ils se produisaient.

#### Tableaux 20 à 22, 24, 37

La SCHL fait chaque mois un relevé des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêtées. Celles-ci font rapport chaque mois du volume de tous les prêts hypothécaires approuvés par elles, par type de propriété pour laquelle le prêt hypothécaire est approu-

vé, et par province. La *Dominion Mortgage and Investment Association* recueille les rapports de ses membres et fournit des renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Les dossiers de la SCHL renferment des renseignements qui permettent d'établir des données sur les prêts hypothécaires LNH consentis par les prêteurs agréés, et en soustrayant ces dernières du total rapporté par les institutions prêtées, on peut faire une estimation du nombre de prêts hypothécaires conventionnels consentis.

#### Tableau 25

Voir la remarque qui se rapporte à la correction des variations saisonnières à la fin des présentes notes explicatives.

#### Tableau 28

Les régions desservies par les bureaux locaux de la SCHL ne se limitent pas aux centres urbains où ces bureaux sont situés, mais englobent habituellement des régions rurales ou d'autres centres urbains.

#### Tableau 35

L'amortissement brut de la dette comprend les paiements de principal et d'intérêt au compte de l'hypothèque ainsi que des taxes sur la propriété. Le revenu employé dans le calcul du rapport entre les frais de la dette et le revenu est habituellement celui du requérant, mais il peut aussi comprendre jusqu'à 20 p. 100 du revenu de son épouse dans certains cas. Toutefois, les données fournies dans le tableau ne se rapportent qu'au revenu du requérant.

#### Tableau 36

Bien que le montant du prêt approuvé aux termes de la LNH dépende de la valeur estimée de la propriété, des montants maximums de prêts sont aussi observés. Depuis le mois de mai 1965, le montant maximum d'un prêt, permis pour un logement complet autre qu'un appartement, est de \$18,000, plus le droit d'assurance hypothécaire.

#### Tableau 39

La différence qui existe entre le total des prêts adjugés et le total des prêts pour lesquels des options ont été acceptées, représente le montant des prêts adjugés, qui ont été réglés immédiatement.

#### Tableaux 40, 41, 44

Les données sur les enregistrements d'hypothèques conventionnelles sont obtenues par suite d'un échantillonnage d'enregistrements d'hypothèques consenties autrement qu'aux

termes de la LNH; cet échantillonnage est fait dans les bureaux d'enregistrement et de titres de propriété à travers tout le pays. Les prêts hypothécaires consentis pour des montants en excédent de \$500,000 ne sont pas compris dans les calculs des taux d'intérêt moyens, de la durée des prêts et du montant des prêts. Les titres hypothécaires sont totalement exclus. On devrait remarquer que les enregistrements d'hypothèques considérées dans l'échantillon comprennent les hypothèques sur propriétés résidentielles, et non résidentielles, la construction nouvelle et existante ainsi que des premières et deuxièmes hypothèques. Il semble que des changements dans la composition de ces diverses catégories de prêts hypothécaires expliquent certaines des fluctuations dans les moyennes de taux d'intérêt et les moyennes de durée des prêts.

#### Tableau 42

Les renseignements sur les déboursés en espèces et sur les remboursements ont été obtenus au moyen d'une enquête entreprise par la Société auprès des institutions prêtées.

Jusqu'à la fin de 1965, les données relatives à l'échantillon des compagnies d'assurance sur la vie se fondaient sur les transactions de 12 compagnies dont le revenu net en primes au Canada, en 1964, s'établissait à 73.7 p. 100 du revenu total de toutes les sociétés d'assurance à charte fédérale; après cette date, les données se fondaient sur les transactions de 16 compagnies dont le revenu net en primes au Canada, en 1964, s'établissait à 83.5 p. 100 du revenu total de toutes les compagnies. À cause du changement de série, les totaux pour 1965 ne peuvent pas être comparés aux totaux des années antérieures.

#### Tableau 43

Les données découlent de sources publiques, et on croit qu'elles comprennent tous les prêts hypothécaires en cours détenus par les institutions prêtées, les gouvernements et les corporations. Des estimations sûres pour les autres prêteurs comme les particuliers, les maisons d'affaires non incorporées et les institutions de charité ne sont pas disponibles. On a estimé, toutefois, qu'en 1964, ces données pouvaient se chiffrer par 4.7 milliards de dollars. Des données sur les caisses populaires et les coopératives de crédit sont présentées dans le tableau 45.

#### Tableau 48

Dans les projets de logements à loyer pleinement recouvrable, les loyers sont fixés à un niveau suffisant pour amortir les coûts de capital au cours d'une période déterminée à l'avance et aussi pour payer les frais d'exploit-

Table 39

The difference between total allotments made and those for which options were accepted represents allotments for which immediate settlement was made.

Tables 40, 41, 44

Data on conventional mortgage registrations are obtained by a sample survey of non-NHA mortgage registrations in registry and land title offices across the country. Mortgages for amounts in excess of \$500,000 are excluded from the computations of average interest rates, loan terms, and loan amounts. Mortgage bonds are excluded altogether. It should be noted that the mortgage registrations in the sample include mortgages on residential and non-residential property, new and existing construction, and first and junior mortgages. It appears that changes in the composition of these various categories of mortgage loans account for some of the fluctuations in average interest rates and average terms of loans.

Table 42

Information on cash disbursements and repayments is obtained from a survey of lending institutions conducted by the Corporation.

Data relating to the sample of life insurance companies to the end of June, 1965, are based on transactions of 12 companies whose net premium income in Canada in 1964 was 73.7 per cent of the total for all companies registered under the Federal insurance acts; thereafter, the data are based on the transactions of 16 companies whose net premium income in Canada in 1964 was 83.5 per cent of the total for all companies. Because of the break in the series, 1965 totals are not comparable with totals for preceding years.

Table 43

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions are not available. It was estimated, however, that in 1964 these may have amounted to \$4.7 billion. Data on caisses populaires and credit unions are presented in Table 45.

Table 48

In full-recovery projects the rents are set at a level sufficient to amortize capital costs over a predetermined period and also to cover operating expenses. In subsidized projects, rent

is related to the tenant's income and family size. Anticipated revenues in such projects are not normally sufficient to amortize fully the capital cost and to cover operating expenses, and the annual deficits are borne by the Federal and Provincial governments.

Tables 48-53

Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

Table 59

The Veterans' Land Act provides, among other things, financial and other assistance to qualified veterans for the construction of new houses. Under *Part I*, loans are granted at favourable terms to qualified veterans who want to settle on land as full-time farmers, small holders, settlers, or fishermen. Under *Part II*, the Director of the Veterans' Land Act may render certain financial assistance in respect of the construction of single dwellings. The veteran having entered into a contract with the Director for the construction of a house, also enters into a collateral agreement providing for the execution of an NHA mortgage upon completion of the dwelling. The financing of construction to the completion stage is provided by the Director and the veteran. Upon completion of construction, the lender of the NHA mortgage remits the amount of the approved loan to the Director.

Loans under the Farm Credit Act are made by the Farm Credit Corporation to qualified farmers at a favourable rate of interest. These loans may be used, under certain circumstances, for the construction of new dwellings.

Loans under the Farm Improvement Loans Act are made by the chartered banks "for the improvement and development of farms and the improvement of living conditions thereon". The Minister of Finance is authorized to guarantee the lender against loss up to 10 per cent.

Table 68

The number of family allowance accounts transferred from one address to another provides some indication of the migration of families within Canada. The data relate, of course, only to families with children for whom family allowances are received. Families without children, or with children too old to be eligible for family allowances, are excluded.

tation. Dans les projets de logements à loyer subventionné, le loyer est établi en rapport avec le revenu du locataire et l'importance numérique de la famille. Les revenus anticipés du projet ne sont normalement pas suffisants pour amortir pleinement le coût de capital et pour payer les frais d'exploitation. Chaque année, le gouvernement fédéral et les gouvernements provinciaux en cause doivent assumer des déficits.

#### Tableaux 48 à 54

Dans les données brutes, on n'a pas tenu compte des prêts annulés ou modifiés après leur approbation. Dans les données nettes, on a tenu compte de ces changements au moment où ils se produisaient.

#### Tableau 59

La Loi sur les terres destinées aux anciens combattants prévoit entre autres qu'une aide financière soit accordée à des anciens combattants admissibles, pour la construction de maisons. En vertu des dispositions de la *Partie I* de cette loi, des prêts peuvent être consentis à bon compte à tout ancien combattant admissible qui désire s'établir sur une terre comme cultivateur à temps continu, petit propriétaire, colon ou pêcheur commercial. En vertu de la *Partie II*, le Directeur des terres destinées aux anciens combattants peut accorder de l'aide financière pour la construction de maisons unifamiliales. Après avoir passé un contrat avec ledit Directeur pour la construction d'une maison, l'ancien combattant conclut également une entente collatérale qui prévoit la signature d'un acte d'hypothèque LNH au parachèvement de la construction. Le financement de la construction jusqu'au stade du parachèvement est assuré par le Directeur et l'ancien combattant. Aux termes de la construction, le prêteur qui a consenti le prêt hypothécaire en vertu de la LNH, remet le montant du prêt approuvé au Directeur des terres destinées aux anciens combattants.

Les prêts aux termes de la Loi sur le crédit agricole sont consentis par la Société du crédit agricole aux cultivateurs admissibles, à un taux d'intérêt avantageux. Ces prêts peuvent servir, en certaines occasions, à financer la construction de nouveaux logements.

Les prêts aux termes de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles sont consentis par les banques à charte pour l'amélioration et l'expansion des fermes et pour y améliorer les conditions de vie. Le ministre des Finances est autorisé à garantir le prêteur contre toute perte jusqu'à concurrence de 10 p. 100.

#### Tableau 68

Le nombre de comptes d'allocations familiales qui sont transférés d'une adresse à l'autre, fournit une certaine indication de la migration des familles à l'intérieur du Canada. Les données ne s'appliquent évidemment qu'aux familles qui comprennent des enfants pour lesquels elles reçoivent ces allocations familiales. Les familles sans enfant ou qui comprennent des enfants trop âgés pour être admissibles aux allocations familiales, ne sont pas incluses.

#### Tableau 70

Des ajustements ont été faits par la SCHL aux données des recensements de 1951 et de 1956 afin de tenir compte des changements dans les délimitations de territoire. Bien que ces ajustements soient sujets à des erreurs d'estimation, on estime que leur importance n'est pas très grande.

#### Tableau 72

Pour calculer la formation nette de nouvelles familles, on fait la somme des mariages et du nombre net de femmes mariées qui immigreront et on en déduit la somme composée du nombre de personnes mariées qui décèderont et du nombre de divorces. Il est évident qu'aucun de ces quatre facteurs n'influe nécessairement sur la formation des familles. Le remariage de personnes restées veuves ou divorcées, qui ont déjà des enfants, ne crée pas une famille supplémentaire. La mort d'une personne mariée, ou un divorce, n'a pas nécessairement pour effet de réduire le nombre de familles, lorsque celles-ci comprennent des enfants. D'autre part, l'immigration d'une femme mariée n'entraîne pas nécessairement la formation d'une nouvelle famille à moins qu'elle vive avec son époux ou ses enfants. Néanmoins, l'emploi de cette méthode, lorsqu'elle est fondée sur des estimations sûres des éléments constituants, est justifié par l'expérience. La colonne intitulée "Correction" indique la variation entre les résultats obtenus par l'application de cette méthode et la conciliation des données du recensement. Les désavantages qu'il y aurait à employer cette méthode d'une façon courante, c'est-à-dire entre les recensements, résultent surtout du manque de données courantes précises sur le volume de migration nette. Dans la période de 1956 à 1961, ces estimations se sont avérées trop élevées, de sorte que les estimations relatives à la formation nette de familles étaient inférieures d'une moyenne annuelle d'environ 12,000. Cette erreur n'a pu être décelée et corrigée avant qu'on ait les résultats du recensement de 1961. Les estimations présentées dans ce tableau ont été faites par la SCHL d'après des don-

nées fournies par le Bureau fédéral de la statistique. Il faudrait remarquer que le relevé annuel du nombre de familles, fait par le Bureau fédéral de la statistique, est un relevé-échantillon destiné à calculer le nombre de familles. Ce relevé n'est pas suffisamment précis pour qu'on l'emploie à établir la formation nette de familles au cours d'une année.

#### Tableau 73

Les données pour la période de 1951 à 1961 proviennent du recensement. Les données pour les années suivantes représentent des estimations publiées par le Conseil économique du Canada dans son étude (numéro 4) *Demande d'habitations pour 1970*.

#### Tableau 74

La charge de préparer des données relatives aux logements commencés fut transmise du *U.S. Department of Labor* au *U.S. Department of Commerce, Bureau of the Census*, à partir de 1959. La méthode de calcul des logements commencés fut modifiée en même temps. C'est pourquoi, les données qui se rapportent à la période antérieure à 1959 ne sont pas strictement comparables à celles qui se rapportent à la période qui suit l'année 1959. L'effet de cette révision a été de hausser le total des logements non agricoles commencés pour l'année 1959, de 1,378,000 d'après les anciens chiffres à 1,531,300 d'après les nouveaux chiffres. Les données se rapportant aux logements commencés en vertu de la *FHA* et de la *VA* n'ont pas été modifiées par suite de cette révision; elles sont donc comparables pendant toute la période indiquée.

#### Tableau 80

Les données ont trait aux minimums de salaire horaire des ouvriers qui travaillent en vertu de conventions syndicales.

#### Tableau 81

On a utilisé les coefficients de pondération suivants dans l'indice composé: dans le cas de la construction résidentielle, le coefficient de pondération des matériaux est de 62.5 et celui des taux de salaire, 37.5; dans le cas de la construction non résidentielle, le coefficient de pondération est de 65 pour les matériaux et de 35 pour les taux de salaire.

#### Tableau 82

L'indice du coût pour le propriétaire-occupant comprend cinq dépenses principales: les taxes sur la propriété, l'intérêt hypothécaire, les frais de réparations, les frais de remplacement et les assurances. L'indice du coût pour le propriétaire-occupant est combiné avec l'indi-

**Table 70**

Adjustments have been made by the Corporation to the 1951 and 1956 Census data to allow for area boundary changes. Although these adjustments are subject to estimating errors, their magnitude is believed to be small.

**Table 72**

Net family formation is estimated by taking the sum of marriages and the net migration of married females, minus the sum of deaths of married persons and divorces. It is apparent that none of these four factors has a necessary effect on family formation. The remarriage of widowed or divorced persons who already have children of their own does not create an additional family. The death of a married person, or a divorce, does not necessarily result in a reduction in the number of families where there are children involved. Nor does the immigration of a married female necessarily mean an additional family, unless she is living with her husband or children. Nevertheless, the use of this method, when it is based on reliable estimates of the component parts, is justified by experience. The column headed "Adjustment" shows the variation between the results of this method and the reconciliation of the Census data. The shortcomings of the method on a current basis, that is, between Censuses, arise largely from the lack of accurate current data on net migration. In the period 1956 to 1961, these estimates proved to be too high so that estimates of net family formation were too low by an annual average of about 12,000. Not until the 1961 Census results were available could this error be detected and corrected. The estimates presented in this table were prepared by the Corporation, based on data from the Dominion Bureau of Statistics. It should be noted that their annual survey of the number of families is a sample survey designed to measure the number of families. The survey is not sufficiently accurate to be used to derive net family formation on an annual basis.

**Table 73**

Data for the period 1951-1961 are from the Census. Data for the remaining periods are estimates published by the Economic Council of Canada in *Housing Demand to 1970*, (Staff Study No. 4).

**Table 74**

The responsibility for preparing the data relating to starts was transferred from the U.S. Department of Labor to the U.S. Department of Commerce, Bureau of the Census, as of 1959. The method for estimating starts was changed at the

same time. For this reason the data for the period prior to 1959 are not strictly comparable with the data for the period after 1959. The effect of the revision was to raise the total of non-farm starts for 1959, from 1,378,000 on the basis of the old series to 1,531,300 on the basis of the new series. The data for FHA and VA starts were not changed as a result of this revision, and are thus comparable throughout the period shown.

**Table 80**

Data relate to minimum hourly wage rates of workers operating under union agreements.

**Table 81**

The weights used in the composite indexes are as follows: for residential construction, materials are weighted 62.5 and wage rates 37.5; for non-residential construction, materials are weighted 65 and wage rates 35.

**Table 82**

The index of home-ownership costs includes five principal expenditures: property taxes, mortgage interest rates, repairs, replacement and insurance. The home-ownership cost index is combined with the rent index to produce the overall shelter cost index.

**Tables 83-85**

Data relate only to the NHA operations of builders obtaining NHA loans. Activity by the same builders, and other builders, financed outside the NHA is excluded. Activity by these builders where the loans were obtained by the owners of the property and the builder acted as a contractor rather than as an entrepreneur, is also excluded. See also explanatory note to Table 28.

**Tables 86, 87**

The cost estimates presented in these tables are made by loan applicants, either owner-applicants or builders. The data on land costs include estimates made by builders who develop their own land. These estimates are usually based on local market values. To the extent that the estimates accurately reflect market values, it must be noted that these vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced, and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing as between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by the builders or developers. See also explanatory note to Table 28.

ce des loyers pour donner l'indice global du coût du logement.

#### Tableaux 83 à 85

Les données ne se rapportent qu'à l'activité des constructeurs aux termes de la LNH, qui obtiennent des prêts aux termes de cette Loi. Elles ne comprennent pas l'activité de ces mêmes constructeurs et d'autres constructeurs, qui obtiennent une aide financière autrement qu'aux termes de la LNH. Elles ne comprennent pas non plus l'activité de ces constructeurs, lorsque les prêts ont été obtenus par les propriétaires eux-mêmes et où le constructeur n'agit que comme exécutant plutôt que comme entrepreneur. Voir également la note explicative du tableau 28.

#### Tableaux 86 et 87

Les estimations du coût présentées dans ces tableaux sont faites par des requérants de prêts, soit des propriétaires-occupants ou des constructeurs. Les données relatives au coût du terrain comprennent des estimations faites par les constructeurs qui aménagent eux-mêmes le terrain. Ces estimations sont habituellement calculées d'après les valeurs du marché local. Dans la mesure où les estimations reflètent avec précision les valeurs marchandes, il faut remarquer que celles-ci varient avec les proportions changeantes des terrains totalement pourvus des services, partiellement pourvus des services et tout à fait dépourvus des services. Dans le cas de terrains pourvus des services, les prêts varient aussi avec les changements dans le mode de financement employé d'une municipalité à l'autre, où une partie du coût peut être payée par les frais d'amélioration locale et le financement au complet par les constructeurs ou entrepreneurs en aménagement. Voir également la note explicative du tableau 28.

#### Tableau 88

Les données comprennent les prix de vente réels des maisons vendues au cours de l'année, pour lesquelles on a indiqué des données en même temps que le coût estimatif des maisons construites par les propriétaires à qui des prêts LNH furent consentis dans cette année particulière. Dans les deux cas, le droit d'assurance hypothécaire est compris, et en ce moment, ce droit s'élève à environ \$270.

#### Correction des variations saisonnières

Les Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver de 1963-1964, de 1964-1965 et de 1965-1966 ont eu pour effet de changer, comme on l'avait prévu, le programme saisonnier d'exécution de la construction résidentielle, du moins en ce qui concerne les maisons unifamiliales. Par conséquent, tant que ces programmes seront maintenus, la

correction des variations saisonnières qui était fondée sur l'expérience acquise avant l'introduction de ces programmes ne vaut plus. D'autre part, l'expérience acquise par suite de ces programmes de construction en hiver est trop limitée pour qu'on puisse en tirer des facteurs sûrs de correction saisonnière. Il a donc fallu choisir entre la suspension de la série désaisonnalisée jusqu'à ce qu'on ait acquis plus d'expérience au sujet des nouvelles caractéristiques saisonnières et l'estimation de la série corrigée au meilleur des connaissances acquises. On a donc choisi cette dernière façon de procéder du moins en ce qui concerne la construction de maisons unifamiliales.

La série saisonnière corrigée qui porte sur le nombre de logements commencés, parachevés ou en construction, indiqué dans les tableaux 2 et 3, représente une combinaison de séries distinctes auxquelles on est arrivé par diverses méthodes. La composante qui se rapporte aux logements autres que les maisons unifamiliales, a été corrigée d'après la Méthode II du Bureau de recensement des États-Unis. On s'est également basé sur cette méthode jusqu'au mois d'octobre 1963 pour corriger la composante relative aux maisons unifamiliales. À compter du mois de novembre 1963, on a supposé que la tendance générale ainsi que les variations cycliques de cette série étaient stables et qu'à l'exception d'une seule irrégularité, les fluctuations constatées dans cette activité représentaient les caractéristiques saisonnières occasionnées par les Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver. L'irrégularité en question se rattache au décalage de date qui existe entre la mise à exécution des Programmes de construction de maisons en hiver de 1963, 1964 et 1965. On s'est basé sur le changement apporté au temps de la mise à exécution des programmes de 1963-1964 et de 1964-1965, pour faire la correction des variations saisonnières relative au programme de 1963-1964.

Étant donné ce qui précède, il semble donc que depuis l'automne de 1963, on a corrigé à titre d'expérience les données relatives à la construction de maisons et qu'on devrait par conséquent les traiter avec précaution. Le présent rapport ne comprend aucune série distincte relative au nombre saisonnièrement corrigé de maisons unifamiliales commencées.

La série désaisonnalisée qui a trait aux demandes de prêts de la SCHL, que renferme le tableau 25, a également été influencée par les programmes d'hiver en question. Cette activité a cependant toujours comporté des changements de politique en rapport avec l'importance du rôle de la SCHL en tant que prêteur de dernière instance, du moins en ce

qui concerne les prêts consentis aux constructeurs. Dans le passé, les facteurs saisonniers relatifs à ces données ont par conséquent été tirés de la série qui se rapporte aux prêts consentis aux propriétaires-requérants. On a poursuivi cette pratique dans les circonstances modifiées actuelles.

#### Sources

À l'exception des sources énumérées ci-dessous, les données du présent rapport ont été tirées de l'activité de la SCHL ou d'enquêtes qu'elle a menées.

Tableaux 1-11 Voir la note explicative

Tableaux 15, 16,

18, 19 Bureau fédéral de la statistique

Tableau 47 Banque du Canada et McLeod, Young and Weir Co. Ltd.

Tableau 59 Ministère des Affaires des anciens combattants, Société du crédit agricole, et ministère des Finances

Tableau 60 Office du développement municipal et des prêts aux municipalités

Tableau 61 Bureau fédéral de la statistique et Société centrale d'hypothèques et de logement

Tableau 65 Bureau fédéral de la statistique

Tableau 68 Ministère de la Santé nationale et du Bien-être social

Tableaux 69, 70 Bureau fédéral de la statistique

Tableau 71 Bureau fédéral de la statistique et ministère de la Citoyenneté et de l'Immigration

Tableau 72 Voir la note explicative

Tableau 73 Conseil économique du Canada

Tableaux 74, 75 Ministère du Commerce, Federal Housing Administration et Veterans Administration, États-Unis

Tableau 76 Central Statistical Office, Royaume-Uni

Tableaux 77, 79 Bureau fédéral de la statistique

Tableau 80 Ministère du Travail et Bureau fédéral de la statistique

Tableaux 81, 82 Bureau fédéral de la statistique

Tableau 91 Ministère du Travail

Tableaux 92-94 Bureau fédéral de la statistique

Tableaux 95, 96 Ministère du Travail

### Table 88

Data comprise the actual sale prices of houses sold in the year for which data are shown, together with the estimated cost of houses constructed by owners for which NHA loans were approved in that particular year. In both cases the mortgage insurance fee is included — at the present time this amounts to about \$270.

### Seasonal Adjustment

The effect of the Winter House-Building Incentive Programmes of 1963-64, 1964-65 and 1965-66 was, as intended, to change the seasonal pattern of house-building activity, at least for single-detached dwellings. Therefore, as long as these programmes continue, the seasonal adjustment based on experience prior to the introduction of these programmes is no longer valid. At the same time, the experience with the winter programmes is too limited to yield reliable seasonal adjustment factors. A choice had to be made, therefore, between suspending the seasonally adjusted series until more experience with the new seasonal patterns had been acquired, or of estimating the adjusted series on the basis of informed judgement. The latter course was chosen for activity relating to single-detached dwellings.

The seasonally adjusted series on housing starts, completions, and under construction, presented in Tables 2 and 3, are combinations of separate series arrived at by different methods. The component relating to dwellings other than single-detached houses was adjusted on the basis of the U.S.A. Bureau of the Census, Method II. The single-detached dwelling component was also based on this method to October, 1963. From November, 1963 on, the assumption has been made that the trend and cyclical components of the series were stable and that, with the exception of one irregularity, the fluctuations in activity represented the seasonal pattern induced by the Winter House-Building Incentive Programmes. The irregularity referred to, arises from the difference in the timing of the start of the winter programmes between 1963, 1964 and 1965. The seasonal adjustment of the 1963-1964 winter months has been based on the pattern of the 1963-1964 and the 1964-1965 programmes.

In view of the foregoing, it will be apparent that the seasonally adjusted data on house-building activity, since the Fall of 1963, are experimental and should be treated with caution. A separate series on seasonally adjusted starts of single-detached dwellings is not included in this report.

The seasonally adjusted series on applications for Corporation loans, presented in Table 25, is also affected by the

winter programmes. This activity, however, has always been subject to changes in policy arising from the extent of the Corporation's residual lending role as far as builders' loans are concerned. In the past, seasonal factors for these data have therefore been derived from the series for owner-applicant loans. This practice has been continued under the changed circumstances.

### Sources

With the exceptions noted below, data presented in this report were derived from the operations of the Corporation, or from surveys conducted by it.

Tables 1-11	See explanatory note
Tables 15, 16,	
18, 19	Dominion Bureau of Statistics
Table 47	Bank of Canada and McLeod, Young and Weir Co. Ltd.
Table 59	Department of Veterans Affairs, Farm Credit Corporation and Department of Finance
Table 60	Municipal Development and Loan Board
Table 61	Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation
Table 65	Dominion Bureau of Statistics
Table 68	Department of National Health and Welfare
Tables 69, 70	Dominion Bureau of Statistics
Table 71	Dominion Bureau of Statistics and Department of Citizenship and Immigration
Table 72	See explanatory note
Table 73	Economic Council of Canada
Tables 74, 75	Department of Commerce, Federal Housing Administration and Veterans Administration, United States
Table 76	Central Statistical Office, United Kingdom
Tables 77, 79	Dominion Bureau of Statistics
Table 80	Department of Labour and Dominion Bureau of Statistics
Tables 81, 82	Dominion Bureau of Statistics
Table 91	Department of Labour
Tables 92-94	Dominion Bureau of Statistics
Tables 95, 96	Department of Labour