

1234567890  
2345678901  
3456789012  
4567890123  
5678901234  
6789012345  
7890123456  
8901234567  
9012345678  
0123456789  
1234567890  
123456789  
12345678  
1234567  
123456  
12345  
1234  
123  
12  
1

## Foreword

*Canadian Housing Statistics* has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Central Mortgage and Housing Corporation, or from surveys conducted by it. Other data are from a variety of sources including the Dominion Bureau of Statistics. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.

Information on interest rates, contained in Table 53, has been expanded to include interest rates on conventional mortgages, and market interest rates on insured NHA loans made by approved lenders since October 1967, separately for home-ownership and rental dwellings. Tables 93 to 101 provide data on population growth, families, occupied dwellings and their tenure, derived from the 1966 Census and first published in the 1967 report.

Economics and Statistics Division  
Central Mortgage and Housing Corporation  
Ottawa, March, 1969.

## Avant-propos

Le rapport *Statistique du logement au Canada* est publié depuis 1955, alors qu'il remplaçait un rapport publié jusque-là sous le titre de *Habitation au Canada*. De 1955 à 1960, le présent rapport a été publié tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an avec suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données sur la construction d'habitations et l'activité dans le domaine des prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des propres opérations de la Société centrale d'hypothèques et de logement ou d'enquêtes menées par elle. D'autres données proviennent de diverses sources dont le Bureau fédéral de la statistique. Les sources de ces données figurent à la fin des notes explicatives fournies dans le présent rapport. Jusqu'au rapport de 1963 inclusivement, le présent ouvrage était publié séparément en anglais et en français. La première édition bilingue fut publiée en 1964.

Les données sur les taux d'intérêt présentées dans le tableau 53, ont été gonflées de façon à indiquer séparément en ce qui concerne le logement de propriétaire et le logement à loyer, les taux d'intérêt des prêts hypothécaires conventionnels et les taux d'intérêt courants des prêts assurés LNH consentis par les prêteurs agréés depuis le mois d'octobre 1967. Les tableaux 93 et 101 présentent des données sur l'accroissement de la population, les familles, les habitations occupées et leur genre d'occupation, émanant du recensement de 1966 et publiées pour la première fois dans le numéro de 1967 de *Statistique du logement au Canada*.

Division de l'Economique et de la Statistique  
Société centrale d'hypothèques et de logement  
Ottawa, mars 1969.

## Contents

Page	
ii	<b>Foreword</b>
viii	<b>Summary</b>
xviii	<b>Housing Legislation and Policy</b>
74	<b>Explanatory and Source Notes</b>
<b>Statistical Tables</b>	
Table	
<b>House-Building Activity</b>	
Starts and Completions	
1, 2, 4-12	— actual
3	— seasonally-adjusted
4-6, 8-12	— by province and urban area
13	Completed and unoccupied dwellings
14	Starts by principal source of financing
15-18	Construction expenditures
<b>Mortgage Lending Activity</b>	
Institutional mortgage lending	
20-23	— actual
19	— seasonally-adjusted
24, 31, 35	— by province and urban area
Financing under NHA	
32, 34	— total
25	— direct CMHC lending
35	— aids to the private market
36, 37	— aids to low-income groups
40	— student housing
41, 42	— urban renewal
43, 44	— land assembly and sewage treatment projects
45, 46	NHA secondary mortgage market
48-52	Mortgage holdings and other assets of institutions
53	Interest rates
Mortgage loan characteristics	
30, 54, 55	— conventional
30, 67	— NHA
<b>Incomes and Population</b>	
Incomes and other characteristics of NHA borrowers	
56-64	— new housing
65	— existing housing
Housing demands	
73	— components
70	— net family formation
69	— population, births, deaths and immigration
74	— migration of families
<b>Building Costs and Dwelling Characteristics</b>	
Costs of NHA financed dwellings	
76	— total
77	— by area
78-81, 84	Cost indexes
82, 83	Employment and earnings of construction workers
29, 68, 85, 86	Prices and characteristics of NHA-financed dwellings
87	Operations of NHA builders
<b>Other Statistics</b>	
88-90	U.K. and U.S.A.
91	Federal legislation other than NHA
92	Characteristics of existing dwelling stock
93-101	1966 Census—dwellings, households and population

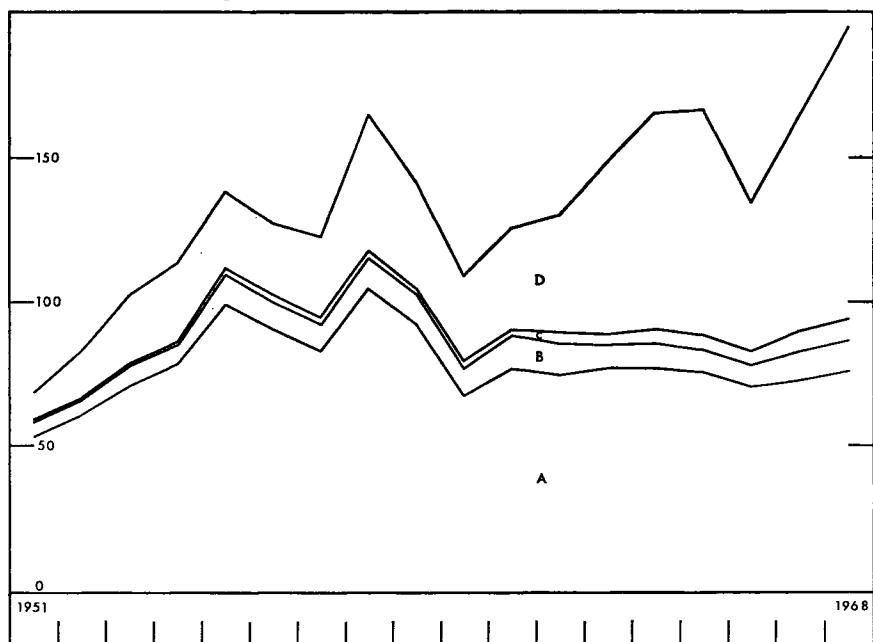
# Matière

	Page
iii	Avant-propos
ix	Sommaire
xix	Législation et politique sur le logement
75	Notes explicatives et sources
	Tableaux statistiques
	Tableaux
	Construction d'habitations
1, 2, 4-12	Mise en chantier et parachèvement
3	— données réelles
4-6, 8-12	— données désaisonnalisées
13	— par province et centre urbain
14	Logement parachevé et inoccupé
15-18	Mise en chantier par principale source de financement
	Dépenses pour la construction
	Prêts hypothécaires
20-23	Prêts hypothécaires des institutions prêteuses
19	— données réelles
24, 31, 35	— données désaisonnalisées
32, 34	— par province et centre urbain
25	Financement aux termes de la LNH
35	— global
36, 37	— prêts directs de la SCHL
40	— aide au marché privé
41, 42	— aide aux groupes à faible revenu
43, 44	— logement d'étudiant
45, 46	— rénovation urbaine
48-52	— aménagement de terrain et épuration des eaux-vannes
53	Marché secondaire des hypothèques
	Portefeuille hypothécaire et autre actif des institutions prêteuses
	Taux d'intérêt
	Catactéristiques des que hypothèques
30, 54, 55	— conventionnels
30, 67	— LNH
	Revenu et population
56-64	Revenu et autres caractéristiques des emprunteurs LNH
65	— nouveau logement
	— logement existant
73	Demande de logement
70	— éléments
69	— formation nette de familles
74	— population, naissances, décès et immigration
	— migration de familles
	Coût de construction et caractéristiques du logement
76	Coût du logement financé aux termes de la LNH
77	— global
	— par centre
78-81, 84	Indice du coût
82, 83	Emploi et gains des ouvriers du bâtiment
29, 68, 85, 86	Prix et caractéristiques du logement financé aux termes de la LNH
87	Volume de construction des constructeurs LNH
	Autre statistique
88-90	Royaume-Uni et Etats-Unis
91	Législation fédérale autre que la LNH
92	Caractéristiques du stock de logement existant
93-101	Recensement de 1966—logement, ménages et population

Housing Starts — All areas  
Mise en chantier — Toutes les régions

Thousands of Dwelling Units

milliers d'unités



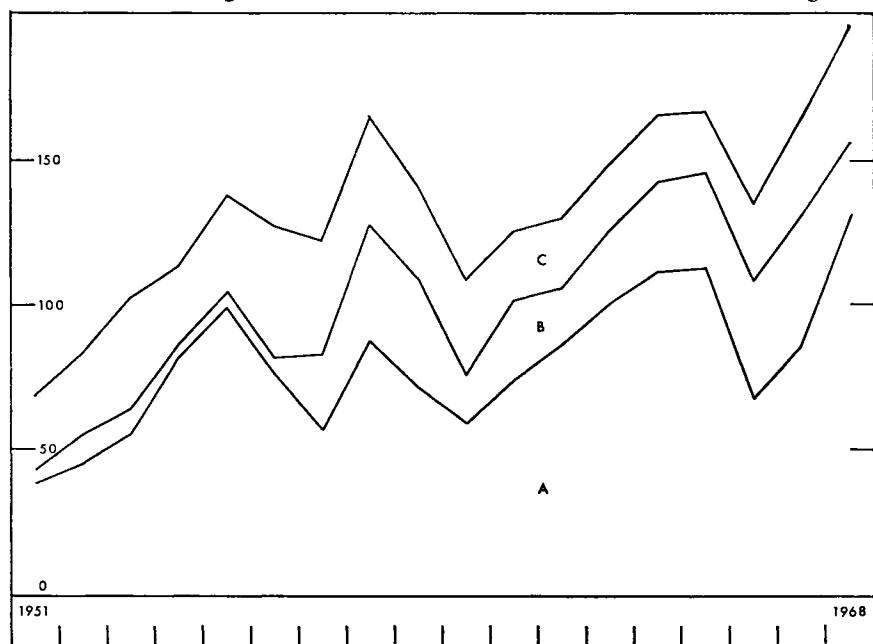
A Single-detached  
B Semi-detached and Duplex  
C Row  
D Apartment

A Maisons simples  
B Logement jumelé et duplex  
C En bande  
D Appartement

Starts by Principal Source of Financing  
Mise en chantier par principale source de financement

Thousands of Dwelling Units

milliers d'unités de logement



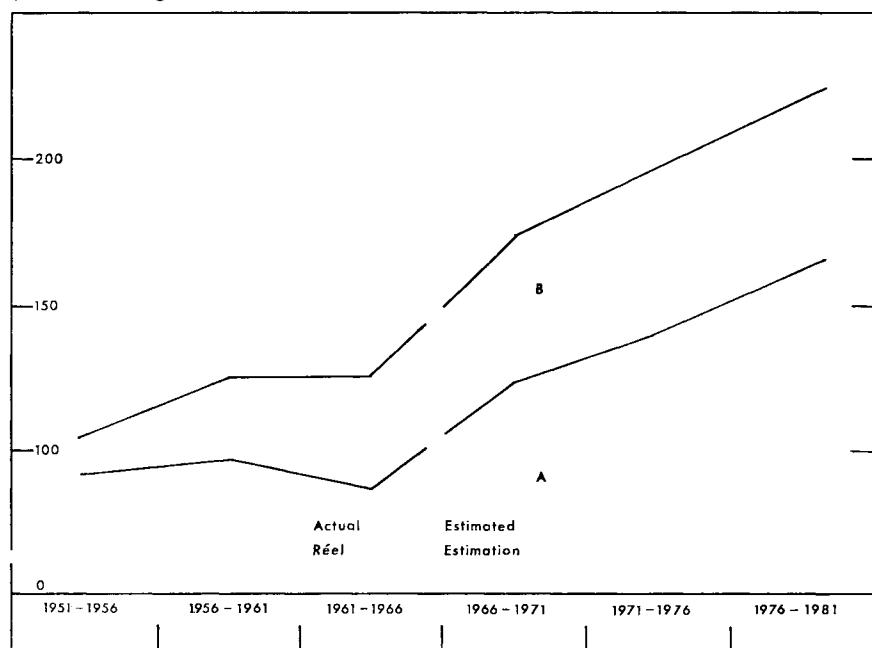
A Institutional Funds  
B Public Funds  
C Other Funds

A Fonds des institutions  
B Fonds publics  
C Autres fonds

Household Formation  
Formation de ménages

Households or Families  
(Annual Averages in Thousands)

Ménages ou familles  
(Moyennes annuelles en milliers)



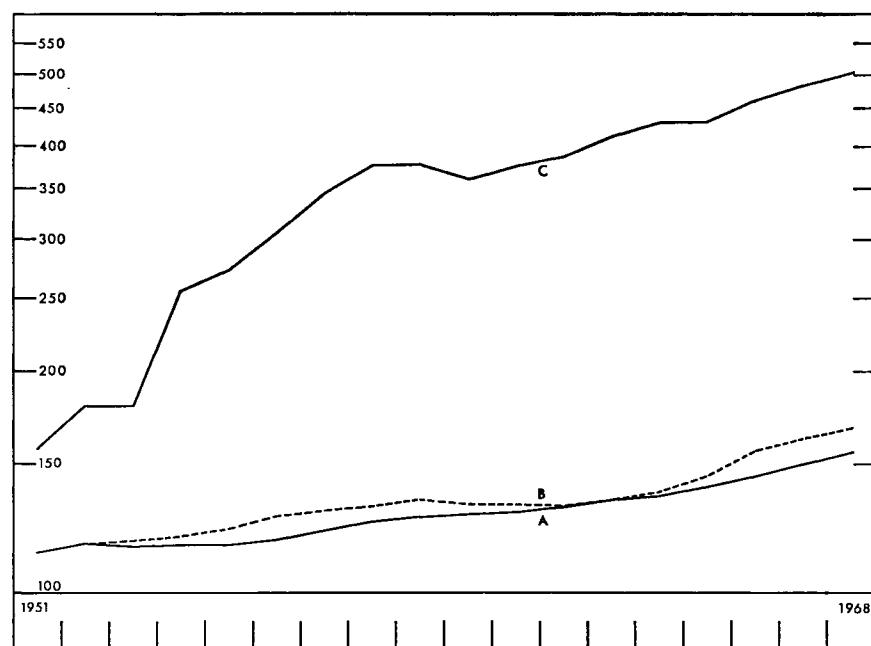
A Net family household formation  
B Net non-family household formation

A Formation nette de ménages  
B Formation nette de ménages non familiaux

Land and Construction Costs  
Coût du terrain et de la construction

Index 1949 = 100

Indice de 1949 = 100



A Consumer Price Index  
B Construction cost per sq. ft., NHA bungalows  
C Land costs, NHA bungalows

A Indice des prix à la consommation  
B Coût de construction le pi. car., des bungalows LNH  
C Coût du terrain — bungalows LNH

## Summary

### House-Building Activity

House-building reached a new peak in 1968. During the year 197,000 dwellings were started, an increase of 20.0 per cent over the 164,000 starts in 1967. The previous record year was 1965 when starts were 167,000 dwelling units. Housing completions increased from 149,000 dwelling units in 1967 to 171,000 units in 1968, also a record. With housing starts exceeding completions, the inventory of 127,000 dwellings under construction at the year-end was 24,000 higher than at the end of 1967. This construction represented an investment of \$2.8 billion, 18.0 per cent more than in 1967. Construction of new hostel accommodation is not included in the above figures. In 1968, NHA loans were provided to finance construction of some 14,000 new hostel beds for elderly persons and students, compared to about 13,000 hostel beds last year and 6,000 beds the year before.

The increase in housing starts was mainly concentrated in the first and last quarters of 1968. This resulted in part from an uneven flow of mortgage money from the lending institutions. Institutional mortgage funds, mostly for rental accommodation, increased sharply at the end of 1967. As a result, there was a marked increase in starts in the first few months of the year, particularly in apartments and row housing. While the rate of starts eased off in the middle two quarters of the year, it remained higher than in the corresponding period the year before. Starts increased sharply in the fourth quarter as a result of a Fall programme of direct CMHC loans to merchant builders, starting in October, and a strong pick-up in institutional lending in the second half of 1968, compared to the year before. Most of the fluctuation in building activity occurred in the apartment and row housing sector. The trend of single-detached dwelling starts was moderately downward in the first three quarters and turned up in the fourth quarter. Total housing starts were at an annual rate of over 200,000 units in the first quarter, about 190,000 units and 174,000 units in the second and third quarters respectively, and rose to a rate of 230,000 units in the fourth quarter.

All types of dwellings contributed to the increase in starts in 1968. Apartments and row houses accounted for most of the increase. These totalled 111,000, up by 36.5 per cent from the 82,000 total of the previous year. For starts of single-detached, semi-detached and duplex dwellings there was a modest gain of 3.6 per cent, from 82,000 to 85,000. This pattern confirms the experience of the past few years during which most of the growth and variation in activity has been in the rental sector. Between 1962 and 1968 starts of single family dwellings and duplexes have varied within a range of 8,000 units, from 78,000 to 86,000 units. Starts of rental

dwelling types on the other hand have varied sharply within a range of 66,000 units, from 45,000 to 111,000.

The increase in apartment and row dwelling starts in 1968 brought their proportion to 56.6 per cent of the total, compared to 49.7 per cent in 1967, 42.1 per cent in 1966, and 29.9 per cent in 1961. In the urban centres of 10,000 population and over, starts of rental dwellings represented close to two-thirds of all dwellings started during the year.

All regions and most metropolitan areas shared in the rise in starts in 1968. As in the previous year, the increase varied considerably among the regions. The Atlantic provinces together showed the largest relative gain—31.7 per cent—with rental dwelling starts accounting for most of the increase. This was followed by the Prairies where there was an increase of 27.1 per cent, all of which resulted from increased rental building activity, offsetting a decline in starts of single-detached dwellings.

Quebec had an increase of 23.2 per cent, owing entirely to apartment starts which totalled 31,800 dwelling units compared to 21,400 units the year before, an increase of 48.6 per cent. A smaller but still significant increase occurred in Ontario where a year-to-year gain of 18.0 per cent was experienced. All types of dwellings contributed to the Ontario increase, with single-detached up by 11.2 per cent and apartments up by 24.7 per cent. The smallest increase, 8.7 per cent, was in British Columbia, reflecting in part the fact that the British Columbia increase in 1967 had been the largest among all regions.

The increase in starts among metropolitan areas varied more widely. Of the 19 metropolitan areas, 16 experienced increases compared to 13 in 1967 and a much smaller number in preceding years. In Calgary, starts increased from 3,800 units to 7,400 units, the largest relative increase among all metropolitan areas. In Montreal the increase was from 25,400 units to 30,600 units, and in Toronto from 32,000 units to 37,800 units, with all of the increase in both areas being in apartment and row dwellings. Starts of single-detached and other types of dwellings declined in both places. Halifax, Quebec, Ottawa, Regina, Winnipeg, Edmonton and Victoria all showed increases of 40 per cent or more. In Hamilton, starts were down by 10.7 per cent, while a decline of 19.5 per cent and 16.0 per cent took place in St. John's, Newfoundland and Sudbury, respectively. Smaller but still significant gains were recorded in all other metropolitan areas.

Most of the increase in dwelling completions in 1968 was in apartment and row housing, reflecting a large volume of starts of these dwellings in the preceding year. These com-

# Sommaire

## Construction d'habitations

La construction d'habitations a connu un nouveau sommet en 1968. Au cours de l'année, 197,000 unités de logement ont été mises en chantier, soit une augmentation de 20.0 p. 100 sur 164,000 unités en 1967. L'année-record précédente a été 1965, alors que la mise en chantier s'était chiffrée par 167,000 unités. Le nombre d'habitations parachevées a été de 171,000 en 1968 au regard de 149,000 en 1967, soit un autre record. Avec cet excédent de la mise en chantier sur le nombre d'unités parachevées, le stock d'habitations en cours de construction à la fin de l'année s'établissait à 127,000 unités, soit 24,000 unités de plus qu'à la fin de 1967. Cette construction représentait un investissement de 2.8 milliards de dollars, soit 18.0 p. 100 de plus qu'en 1967. Les chiffres précités ne comprennent pas, toutefois, la nouvelle construction d'unités de logement du type foyer. En 1968, des prêts ont été octroyés aux termes de la LNH pour financer la construction de quelque 14,000 nouvelles places de foyer à l'intention des personnes âgées et des étudiants, au regard de 13,000 places en 1967 et de 6,000 en 1966.

La mise en chantier d'habitations s'est concentrée essentiellement sur les premier et dernier trimestres de 1968. Cette situation est en partie attribuable à l'apport irrégulier de fonds par les institutions prêtueuses. L'investissement de fonds hypothécaires par ces institutions, principalement dans le logement à loyer, avait enregistré une hausse marquée à la fin de 1967. Il s'ensuivit une augmentation sensible de la mise en chantier dans les quelques premiers mois de l'année 1968, particulièrement en ce qui concerne les appartements et le logement en bande. Bien que le volume de la mise en chantier ait diminué au cours des deuxièmes et troisièmes trimestres, il est demeuré plus élevé que durant la période correspondante de 1967. La mise en chantier a accusé une hausse marquée au quatrième trimestre par suite de la réintroduction du programme d'autonomie de prêts directs de la SCHL aux constructeurs-marchands au début d'octobre et d'une forte reprise d'activité hypothécaire de la part des institutions prêtueuses au second semestre de 1968, au regard de l'année 1967. La construction d'habitations a subi les plus importantes fluctuations dans le cas des appartements et du logement en bande. La tendance de la mise en chantier de maisons simples qui avait été modérément à la baisse durant les trois premiers trimestres, s'est mise à remonter au cours du quatrième trimestre. La mise en chantier globale qui s'établissait à un taux annuel de plus de 200,000 unités au premier trimestre, d'environ 190,000 et 174,000 unités aux deuxièmes et troisièmes trimestres respectivement, augmenta à un taux de 230,000 unités au quatrième trimestre.

L'augmentation de la mise en chantier en 1968 a été constatée dans tous les types

d'habitations. Les appartements et les unités de logement en bande ont contribué à la plus grande partie de cette hausse. Ceux-ci se sont en effet chiffrés par un total de 111,000 unités, soit un gain de 36.5 p. 100 sur le total de 82,000 enregistré en 1967. En ce qui a trait à la mise en chantier de maisons simples, de maisons jumelées et de duplex, le gain a été plutôt faible, soit de 3.6 p. 100 ou de 82,000 à 85,000 unités. Cette caractéristique confirme l'expérience connue au cours des quelques dernières années, alors que l'accroissement et la variation de la mise en chantier s'étaient en grande partie manifestés dans le domaine du logement à loyer. De 1962 à 1968, la mise en chantier d'habitations multifamiliales et de duplex a varié entre 78,000 et 86,000 unités, soit de 8,000 unités. D'autre part, la mise en chantier d'habitations à loyer a varié entre 45,000 et 111,000 unités, soit de 66,000 unités.

La proportion des appartements et des unités de logement en bande mis en chantier s'établissait à 56.6 p. 100 du total en 1968 au regard de 49.7 p. 100 en 1967, de 42.1 p. 100 en 1966 et de 29.9 p. 100 en 1961. Dans les centres urbains de 10,000 âmes et plus, la mise en chantier d'habitations à loyer représentait près des deux tiers de tout le logement mis en chantier durant l'année.

Cette augmentation de la mise en chantier en 1968 a été constatée dans toutes les régions et dans la plupart des districts métropolitains. Comme pour l'année 1967, la hausse a varié considérablement d'une région à l'autre. Dans leur ensemble, les provinces de l'Atlantique ont enregistré le gain relatif le plus considérable, soit de 31.7 p. 100, la mise en chantier d'unités de logement à loyer intervenant dans la plus grande partie de cette hausse. Vient ensuite la région des Prairies qui a connu un gain de 27.1 p. 100, attribuable à une plus forte activité dans la mise en chantier d'unités de logement à loyer, qui a contrebalancé le fléchissement enregistré dans la mise en chantier de maisons simples.

Au Québec, la mise en chantier d'habitations a connu une augmentation de 23.2 p. 100 ayant entièrement porté sur les appartements, qui se sont chiffrés par un total de 31,800 unités au regard de 21,400 en 1968, soit une hausse de 48.6 p. 100. L'Ontario a connu une plus faible augmentation, quand même sensible, soit un gain de 18.0 p. 100 d'une année à l'autre. Cette hausse a été constatée pour tous les genres d'habitations, alors que la mise en chantier de maisons simples accusait un gain de 11.2 p. 100 et celle d'appartements, une augmentation de 24.7 p. 100. C'est en Colombie-Britannique que fut enregistrée la plus faible hausse, soit de 8.7 p. 100, en partie attribuable au fait que cette province avait connu la plus forte augmentation de toutes les régions en 1967.

L'augmentation de la mise en chantier a grandement varié entre les districts métropolitains. Des 19 districts métropolitains, 16 ont connu des gains au regard de 13 en 1967 et d'un nombre beaucoup plus bas au cours des années antérieures. A Calgary, la mise en chantier est passée de 3,800 à 7,400 unités, soit la plus forte augmentation relative parmi tous les districts métropolitains. A Montréal, l'augmentation a été de 25,400 à 30,600 unités et à Toronto, de 32,000 à 37,800 unités; dans ces deux districts métropolitains, la hausse s'est entièrement produite dans le cas des appartements et des unités de logement en bande. La mise en chantier de maisons simples et d'autres types d'habitations a connu une baisse dans ces deux districts. Les villes d'Halifax, Ottawa, Regina, Winnipeg, Edmonton et Victoria ont toutes enregistré des gains de 40 p. 100 et plus. A Hamilton, la mise en chantier a accusé une baisse de 10.7 p. 100, alors que les villes de St-Jean, Terre-Neuve et de Sudbury ont connu une diminution de 19.5 et de 16.0 p. 100 respectivement. Des gains plus légers, mais quand même considérables, ont été enregistrés dans tous les autres districts métropolitains.

L'augmentation du nombre d'habitations parachevées en 1968 s'est en grande partie produite dans le cas des appartements et des unités de logement en bande, reflétant ainsi le fort volume de la mise en chantier d'habitations de ces catégories en 1967. Le nombre d'habitations parachevées s'est en effet chiffré par un total de 86,000 unités au cours de l'année, soit environ 19,700 unités ou 29.7 p. 100 de plus qu'en 1967. Alors qu'une forte proportion de ce volume sans précédent d'habitations fut occupée quelques mois à peine après leur parachèvement, on a pu constater dans les districts métropolitains, une hausse considérable du stock d'appartements et d'unités de logement en bande parachevés depuis six mois ou moins et demeurés inoccupés. A la fin de 1968, le nombre d'habitations de ces catégories, parachevées depuis six mois mais demeurées inoccupées, s'établissait à 12,200 unités, soit un volume bien supérieur à celui de 1967. C'est Toronto qui a connu la plus forte proportion de cette augmentation, alors que le nombre de nouveaux appartements vacants est passé de 1,000 à la fin de 1967 à 4,600 à la fin de 1968. A Montréal, le nombre d'unités de logement vacantes est passé de 3,900 à 5,600; de faibles augmentations ont pu être constatées dans la plupart des autres districts métropolitains.

Le nombre de maisons simples, de maisons jumelées et de duplex parachevés n'a augmenté que de 2.4 p. 100 durant l'année, soit à 85,000 unités. Etant donné que les habitations de ces catégories ont été absorbées par le marché peu après leur parachèvement, le stock de maisons et de duplex nouvellement parachevés mais demeurés

pletions totalled 86,000 dwelling units during the year, some 19,700 units or 29.7 per cent higher than in 1967. While a large portion of this record volume was occupied within a few months of completion, there was a considerable rise in the inventory of apartment and row dwellings completed for six months or less, remaining unoccupied, in metropolitan areas. At the end of 1968 there were 12,200 of these dwellings which had been completed in the preceding six months but were still unoccupied. This was well above the level of 6,900 units a year earlier. Most of the increase was in Toronto, where the number of new vacant apartment units increased from 1,000 at the end of 1967 to 4,600 at the end of 1968. In Montreal, the vacancy level increased from 3,900 units to 5,600 units, with marginal increases taking place in most other metropolitan areas.

Completions of single-detached, semi-detached and duplex dwellings during the year increased by only 2.4 per cent, to 85,000 units. Since most of these dwellings were taken up by the market soon after completion, the inventory of newly completed but unoccupied houses and duplexes in larger urban areas showed a slight decline, from 4,500 units at the end of 1967 to 4,400 units at the end of 1968. There was, however, an increase in the average period for which these dwellings remained unoccupied, from 3.7 to 4.0 months.

#### Mortgage Lending

The large expansion in mortgage funds provided by the institutional lenders made possible an increase in house-building which brought starts to a record level of 197,000 dwelling units in 1968. This expansion in mortgage lending occurred against a background of steadily rising interest rates throughout most of the year, due to recurring exchange crises, a resurgence of inflationary expectations leading to monetary actions designed to counter these expectations, and strong competing demands for capital market funds, particularly from the government sector.

The expansion of mortgage lending was attributable largely to the chartered banks and the trust companies, both of whom enjoyed a large increase in assets, the banks as a result of the relatively easy monetary policy for the year as a whole, and the trust companies as a result of their aggressive bidding for savings. Life companies did not increase their total mortgage lending by much, as their asset growth was more restrained, and the proportion of asset growth invested in mortgages declined slightly due to competition from investments in equities, both stocks and real estate, and a continuing slow drain on their funds in the form of policy loans.

In total the private institutional lenders increased their

mortgage approvals by 27.2 per cent, from \$2,125 million in 1967 to \$2,701 million in 1968. This increase was concentrated almost entirely in their NHA lending. For the first time during a full calendar year the maximum NHA mortgage interest rate in 1968 was struck each quarter at 225 basis points above long-term government bond yields. The concentration on NHA lending by the financial institutions showed the effectiveness of the new formula in stimulating NHA lending. The major institutional lenders — life companies, trust companies and chartered banks — increased their NHA lending in both absolute and relative terms. For all the approved lenders together the increase was from \$356 million or 16.8 per cent of total lending in 1967, to \$832 million or 30.8 per cent of total lending in 1968. This increase was more than enough to offset the decline in direct CMHC loans, from \$698 million in 1967 to \$456 million in 1968, the decline itself reflecting the policy of the Federal Government to cut back expenditures wherever feasible.

Conventional lending as a whole did not increase much in 1968, probably due to some hesitation on the part of potential borrowers to assume mortgages at the prevailing high interest rates. This hesitation applied less to conventional loans for new residential construction, where the desire to buy before prices increased further outweighed the fear of assuming a mortgage at high interest rates. But in the case of conventional mortgage loans for existing properties many buyers, in a climate of rising interest rates, are able to assume an existing mortgage and make alternative arrangements for the balance, rather than refinance the whole mortgage. As a result conventional mortgage approvals for new residential construction increased from \$745 million in 1967 to \$963 million in 1968, while approvals for existing residential construction declined from \$655 million in 1967 to \$572 million in 1968. The approved lenders, with the exception of the chartered banks, continued to favour apartments over single family dwellings. Lenders can "lock-in" the corporate borrower for a longer period of time than they can "lock-in" an individual home-owner. Administration costs of a large rental loan are lower than for smaller home-owner loans. An added consideration under both NHA and conventional financing, for pension funds which represent a potential secondary market, and particularly for life companies, is the desire on the part of the lender to acquire some form of equity participation. This is only possible for them in apartment lending.

In total the approved lenders increased their NHA loans for single family dwelling units from 6,000 dwelling units in 1967 to 20,200 dwelling units in 1968. But more than half of these — 12,500 dwelling units — were provided by the

inoccupés dans les grands centres urbains, a accusé une légère baisse, soit de 4,500 unités à la fin de 1967 à 4,400 unités à la fin de 1968. On a pu toutefois enregistrer une augmentation de la période moyenne pendant laquelle ces habitations sont demeurées inoccupées, soit de 3,7 à 4,0 mois.

#### Prêts hypothécaires

La forte expansion des fonds hypothécaires avancés par les institutions prêteuses a rendu possible une augmentation dans la construction d'habitations qui a porté le nombre des mises en chantier à 197,000 unités en 1968. Cette expansion dans les prêts hypothécaires s'est produite malgré la hausse constante des taux d'intérêt durant presque toute l'année, attribuable à la crise périodique du change, à la réapparition de tendances inflationnistes qui a exigé la prise de mesures monétaires en vue de combattre ces tendances, et à la forte demande concurrentielle de fonds au marché des capitaux, particulièrement au gouvernement.

L'expansion dans les prêts hypothécaires était largement attribuable aux banques à charte et aux compagnies de fiducie qui ont toutes connu une forte augmentation de leur avoir ; les banques en raison de la politique monétaire facile qui a prévalu pendant toute l'année, et les compagnies de fiducie par suite de leur sollicitation intense de fonds d'épargnes. Les compagnies d'assurance-vie n'ont connu qu'une faible augmentation de leurs prêts hypothécaires, parce que l'accroissement de leur avoir a été plus limité et que la proportion d'accroissement de leur avoir investi dans des hypothèques avait diminué légèrement en raison de la concurrence des investissements en avoir propre, tant dans des valeurs mobilières qu'immobilières, et de l'écoulement lent mais constant de leurs fonds dans des prêts sur polices.

Au total, les institutions prêteuses particulières ont augmenté leurs approbations de prêts hypothécaires de 27,2 p. 100, soit de 2,125 millions de dollars en 1967 à 2,701 millions de dollars en 1968. Cette hausse s'est produite presque entièrement dans leurs prêts aux termes de la LNH. Pour la première fois durant toute une année civile, le taux d'intérêt maximal LNH en 1968 s'établissait à chaque trimestre à 225 points de base au-dessus du rendement des obligations à long terme du gouvernement. Cette concentration dans les prêts consentis aux termes de la LNH par les institutions prêteuses démontre l'efficacité de la nouvelle formule en vue de stimuler les investissements dans des prêts aux termes de la LNH. Les plus importantes institutions prêteuses, soit les compagnies d'assurance-vie, les compagnies de fiducie et les banques à charte, ont connu une augmentation de leurs prêts aux termes de la LNH tant en termes absolus que relatifs. Pour l'ensemble des prêteurs agréés, l'augmentation a été de 356 millions de dollars ou 16,8 p. 100 du total

de leurs prêts en 1967, à 832 millions de dollars ou 30,8 p. 100 du total de leurs prêts en 1968. Cette hausse a été plus que suffisante pour contrebalancer la diminution des prêts directs de la SCHL, soit de 698 millions de dollars en 1967 à 456 millions en 1968, baisse qui constitue en elle-même un indice de la politique du gouvernement fédéral de réduire les dépenses partout où c'était possible.

Les prêts conventionnels n'ont pas augmenté dans leur ensemble en 1968, probablement à cause d'une certaine hésitation de la part des emprunteurs éventuels d'accepter des hypothèques aux taux d'intérêt élevés en cours. Cette hésitation s'appliquait moins aux prêts conventionnels pour la nouvelle construction, où la tendance à acheter avant que les prix ne s'accroissent davantage l'emportait sur la crainte d'accepter une hypothèque à un taux d'intérêt élevé. Mais, dans le cas des prêts hypothécaires conventionnels à l'égard de la propriété existante, bon nombre d'acheteurs, à un moment où les taux d'intérêt sont à la hausse, peuvent accepter une hypothèque existante et prendre d'autres arrangements concernant le solde plutôt que de refinancer toute l'hypothèque. Il en a découlé que la valeur globale des prêts conventionnels approuvés à l'égard de la nouvelle construction résidentielle est passée de 745 millions de dollars en 1967 à 963 millions en 1968, alors que la valeur globale des prêts pour la propriété résidentielle existante a diminué de 655 millions de dollars en 1967 à 572 millions en 1968. Les prêteurs agréés, à l'exception des banques à charte, ont continué à consentir des prêts pour la construction d'appartements plutôt que pour celle d'habitations unifamiliales. Les prêteurs peuvent prolonger le délai de non-remboursement du prêt consenti à une société, pour une plus longue période qu'ils ne le peuvent dans le cas d'un prêt consenti à un particulier. Les frais d'administration des gros prêts à loyer sont moins élevés que dans le cas des prêts de propriétaire d'un montant moindre. Une autre considération tant pour le financement aux termes de la LNH que le financement conventionnel, pour les fonds de pension et qui représentent un marché secondaire en puissance et pour les compagnies d'assurance-vie en particulier, c'est le désir du prêteur d'acquérir une certaine forme de participation par le truchement d'une mise de fonds, ce qui ne leur est possible qu'en investissant des prêts dans la construction d'appartements.

Au total, les prêts consentis aux termes de la LNH par les prêteurs agréés à l'égard d'habitations unifamiliales ont porté sur 20,200 unités en 1968 au regard de 6,000 en 1967. Par contre, plus que la moitié de ces unités, soit 12,500, furent financées par les banques à charte qui préfèrent prêter à l'égard d'unités de logement familial, en partie parce que cela leur permet de répartir leurs fonds plus efficacement dans tout le pays en raison de leur

vaste réseau de succursales. Les prêts consentis aux termes de la LNH à l'égard d'appartements ont porté sur 41,400 unités en 1968 au regard de 21,200 en 1967, soit un peu plus des deux tiers des prêts approuvés par les prêteurs agréés aux termes de la LNH. Cette insistance sur les appartements financés aux termes de la LNH, n'a pas encore réussi à porter la proportion des appartements au même niveau que celui qui prévaut sur le marché des prêts hypothécaires conventionnels, où les 62,700 unités d'appartement étaient près des trois quarts de 86,000 unités de logement financées au moyen de prêts conventionnels à l'égard de la nouvelle construction résidentielle. La plus faible proportion d'appartements financés aux termes de la LNH est attribuable uniquement à la tendance des banques à charte à prêter dans ce domaine. Les banques à charte sont beaucoup plus engagées dans les prêts hypothécaires aux termes de la LNH que dans les prêts conventionnels, probablement parce qu'elles n'ont pas encore formé un personnel nombreux d'évaluateurs.

Les institutions prêteuses semblent avoir influé jusqu'à certain point sur la tendance des prêts au cours de toute l'année. Ainsi, sous le régime de la LNH, les perspectives que les taux d'intérêt LNH fléchiraient au début du quatrième trimestre de l'année ont entraîné au troisième trimestre un taux annuel saisonnièrement rectifié de 91,700 unités de logement financées aux termes de la LNH, afin de tirer parti du taux d'intérêt LNH élevé.

Par suite de la forte augmentation des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses et de la plus forte insistance sur les prêts à l'égard de la nouvelle construction résidentielle, la mise en chantier d'habitations financées par ces prêteurs est passée de 85,500 unités en 1967 à 130,400 en 1968. La SCHL a financé la construction en 1968 de 12,400 unités de logement à l'intention des groupes à faibles revenu, au regard de 8,500 unités en 1967, mais elle a réduit le nombre de ses prêts de dernier recours prévus à l'article 40 de la Loi, qui ont porté sur 10,800 unités en 1968 au regard de 33,300 en 1967. Le reste de la mise en chantier, soit 40,300 unités, sans compter les 3,000 unités dont la mise en chantier fut entreprise par des ministères du gouvernement fédéral, ont été financées par les caisses populaires, les coopératives de crédit et des prêteurs particuliers. Cette mise en chantier, bien que plus élevée que les 33,300 unités mises en chantier grâce à ces sources de financement en 1967, représentait la même proportion de la mise en chantier globale, soit 20 p. 100, tant en 1967 qu'en 1968.

#### Besoin et demande de logement

Le programme de construction d'habitations de l'année 1968 a réussi à atténuer partiellement la pression de la demande. La forte

chartered banks, who favour lending on single family units, partly because it enables them to spread their funds more effectively across the whole country, through their extensive branch network. NHA loans for apartments increased from 21,200 dwelling units in 1967 to 41,400 dwelling units in 1968, or a little over two-thirds of approved lenders' NHA approvals. This emphasis on apartments has still not brought the proportion of apartments under NHA to the same level as prevails in the conventional mortgage market, where the 62,700 apartment units were close to three-quarters of the 86,000 dwelling units approved for conventionally financed new residential construction. The lower proportion of apartments under NHA is due solely to the lending pattern of the chartered banks. Chartered banks are much more heavily involved in NHA lending than in conventional lending possibly because they have not as yet built up an extensive staff of appraisers.

The pattern of lending throughout the year seems to have been affected to some degree by institutional factors. Thus under NHA, expectations that the NHA rate would be adjusted downwards at the beginning of the fourth quarter of the year produced a seasonally adjusted annual rate of 91,700 NHA dwelling units in the third quarter of 1968, to take advantage of the high NHA rate.

As a result of the large increase in mortgage lending by the institutional lenders, and the heavier emphasis on lending for new residential construction, starts financed by these lenders increased from 85,500 dwelling units in 1967 to 130,400 dwelling units in 1968. CMHC financed 12,400 dwelling units for low income groups in 1968 compared to 8,500 in 1967, but cut back its residual lending under Section 40 of the Act from 33,900 dwelling units in 1967 to 10,800 dwelling units in 1968. The remaining 40,300 starts, not counting the 3,000 starts initiated by Federal departments, were financed by caisses populaires, credit unions and private individuals. These starts, although higher than the 33,300 starts financed from these sources in 1967, represented the same proportion of total starts, 20 per cent, in both 1967 and 1968.

#### Housing Needs and Demands

The housing programme of 1968 achieved a marginal easing of demand pressures. The large increase in new housing completions, from 149,000 in 1967 to 171,000 in 1968, was accompanied by a small decline in net family formation, from 121,000 to 118,000. Had it not been for a decline of about 40,000 in immigration from 1967 to 1968, net family formation would have increased substantially. As it was, 1968

housebuilding activity was large enough to permit some improvement in the vacancy situation in several metropolitan areas. Thus, with the sole exception of Ottawa, vacancies in apartment buildings increased in all major metropolitan areas in the Ontario and Quebec regions and also in British Columbia. In the Prairies and also in the Atlantic provinces, however, the vacancy rate continued to decrease. With the exception of Montreal, the vacancy rate in all metropolitan areas was less than is needed to accommodate the normal turnover of the housing stock.

The demand for housing space was strong enough to induce large increases in the price of shelter despite the comparatively large increase in the housing stock. One of the major reasons for this of course lies in the rapid increase of personal disposable income, which on a per capita basis rose from \$2,040 in 1967 to \$2,159 in 1968. Thus the rent component of the consumer price index increased by 4.4 per cent in 1968 as compared to a 3.4 per cent rise in 1967.

The cost of home ownership rose at an even faster rate, by 7.3 per cent, as a result of higher house prices, increased financing costs and property taxes.

The major source of future housing demand is net family formation which is expected to increase from the current rate of 118,000 to 145,000 by 1976. The number of marriages, which has shown a remarkable increase in the past seven years, up from 128,000 in 1961 to 176,000 in 1968, is likely to continue its upward trend as the population in the so-called marriageable age groups will grow at an accelerating rate, mainly as a result of the high birth rates in the early post-war period.

The demand stemming from new family formation will be supplemented by a continuing increase in the formation of non-family households. Unattached individuals became an important source of housing demand in the 1950's. In the second half of the 1950's, non-family household formation averaged 28,600 per year but increased to 37,400 per year in the first half of the 1960's. Within the favourable economic environment non-family household formation has probably run at an annual rate of 50,000 in the second half of the current decade and will increase still further in the first half of the 1970's.

The housebuilding program since the end of the war has been sufficiently large to permit a substantial reduction in the number of lodging families. Thus the number of families not maintaining their own household decreased from 321,000, or 9.6 per cent of all families in 1951, to 180,000 or 4.0 per cent in 1966. Housing completions since 1966 are thought to have

augmentation du nombre d'habitations parachevées, soit de 149,000 unités en 1967 au regard de 171,000 en 1968, a été accompagnée d'une faible baisse de la formation de familles qui a passé de 121,000 à 118,000. N'eût été d'une diminution d'environ 40,000 de l'immigration en 1967 et 1968, la formation nette de famille aurait accusé une hausse considérable. De fait, la construction d'habitations en 1968 a été assez forte pour apporter une certaine amélioration à la situation du logement vacant dans plusieurs districts métropolitains. Ainsi, à l'exclusivité de la ville d'Ottawa, le nombre d'unités vacantes dans les bâtiments d'appartements a connu une augmentation dans tous les principaux districts métropolitains de l'Ontario et du Québec, de même que de la Colombie-Britannique. Dans la région des Prairies et les provinces de l'Atlantique, le nombre d'unités vacantes a continué de diminuer. A l'exception de Montréal, le taux du logement vacant dans tous les districts métropolitains a été inférieur à ce qui est requis pour répondre à la demande ordinaire.

La demande de facilités de logement a été suffisamment élevée pour entraîner de fortes hausses dans les prix du logement, malgré les augmentations relativement importantes des stocks d'habitations. Une des principales raisons de cette situation réside naturellement dans la hausse marquée du revenu personnel disponible, qui est passé de \$2,040 en 1967 à \$2,159 en 1968. Ainsi, l'élément loyer dans l'indice du prix à la consommation a accusé une augmentation de 4.4 p. 100 en 1968, au regard de 3.4 p. 100 en 1967.

Le coût de la propriété a augmenté à un rythme encore plus rapide, soit de 7.3 p. 100, en raison des prix plus élevés du logement et de l'augmentation des frais de financement ainsi que des taxes foncières.

La source la plus importante de la demande d'habitations est la formation nette de familles qui augmenterait de son taux actuel de 118,000 à 145,000 d'ici 1976. Le nombre de mariages qui a accusé une augmentation considérable au cours des sept dernières années, soit de 128,000 en 1961 à 176,000 en 1968, poursuivra probablement cette tendance à la hausse, vu que la population des groupes d'âge dits mariables s'accroîtra à un rythme accéléré, principalement par suite du taux élevé des naissances au début de la période d'après-guerre.

La demande émanant de la formation de nouvelles familles sera complétée par une augmentation constante de la formation de ménages non familiaux. Les personnes seules sont devenues une importante source de la demande d'habitations au cours des années 1950. Dans la deuxième moitié des années 1950, la formation de ménages non familiaux s'établissait à une moyenne de 28,600 l'an, laquelle augmentait à 37,400 dans la première moitié des années 1960. Dans le cadre des

conditions économiques favorables existantes, la formation de ménages non familiaux s'est probablement poursuivie à un rythme annuel de 50,000 dans la seconde moitié de la décennie actuelle et elle augmentera encore davantage au cours de la première moitié de la décennie 1970.

La construction d'habitations depuis la fin de la guerre a été suffisamment volumineuse pour entraîner une réduction considérable du nombre de familles logeuses. Ainsi, le nombre de familles ne tenant pas ménage a diminué pour l'ensemble des familles, de 321,000 ou de 9.6 p. 100 en 1951 et à 180,000 ou de 4.0 p. 100 en 1966. Le nombre d'habitations parachevées depuis 1966 a semblé être suffisamment élevé pour apporter une autre réduction modérée du nombre des familles ou des ménages qui cohabitent.

En ce qui concerne les prévisions à longue échéance en matière de logement requis dans le pays, le récent *Rapport de la Commission d'étude sur le logement et l'aménagement urbain* suggérait la nécessité minimale d'un programme prévoyant la construction d'un million de nouvelles unités au cours des cinq prochaines années, soit de 1969 à 1973, inclusivement. Il faudrait peut-être parer à deux mésinterprétations possibles dont ce programme minimal en perspective pourrait faire l'objet.

D'une part, l'expression "minimal" pourrait laisser entendre à d'aucuns que l'on ne peut envisager d'amélioration soutenue des conditions matérielles du logement au total dans le pays avec une production à un rythme inférieur à 200,000 unités au cours de chacune des cinq prochaines années. Tel n'est pas le cas. Le programme prévoit une réduction de la cohabitation familiale à raison de 70 à 80,000 familles, un accroissement du nombre d'unités vacantes, un rythme croissant de remplacement des habitations existantes et une augmentation soutenue du nombre d'adultes célibataires qui établissent un ménage distinct. En un mot, le programme ne constitue pas un minimum dans le sens d'un niveau de production en bas duquel il est impossible de s'attendre à une amélioration des conditions matérielles du logement au total.

D'autre part, on n'envisageait pas un programme qui, en cinq ans, remédierait à la totalité des besoins insatisfaits dans le domaine du logement, tels qu'ils se mesurent par les familles cohabitantes, le surpeuplement familial dû à d'autres motifs et l'occupation d'unités de logement inadéquates. Il faudrait recourir, pour remédier à ces carences en cinq ans, à un programme de beaucoup supérieur à un million d'unités, pour la simple raison entre autres, que les besoins évidents d'un stock d'habitations supplémentaires croissent avec le nombre d'unités fournies. La formation de ménages non familiaux, le nombre d'unités vacantes et la démolition d'habitations qui ne sont pas nécessairement

inadéquates augmentent tous à la mesure de l'amélioration des conditions de logement.

Bref, il y a une grande différence entre l'importance d'un nouveau programme de logement qui suffirait tout juste à obvier à une détérioration des conditions de logement, et l'importance d'un programme qui éliminerait tout juste les pires manifestations des carences, en peu de temps, soit cinq ans.

Le minimum actuel de cette gamme se situe probablement dans le voisinage de 180,000 unités alors que le maximum est inconnu parce que, entre autres choses, la mesure de l'augmentation des ménages non familiaux qui se formeraient, est incertaine dans des conditions favorables d'approvisionnement. Cependant, il est vraisemblable qu'un programme d'une envergure de quelque 250,000 unités, ne créerait un stock suffisant en cinq ans pour mettre un terme au surpeuplement, à la cohabitation, et au recours soutenu au logement inadéquat. Alors qu'une définition raisonnable des « besoins » de logement se situerait présument quelque part entre ces deux extrêmes, tout comme les chiffres de la Commission d'étude, il n'existe pas de chiffre qui soit catégoriquement ou statistiquement "exact" en vue de définir les besoins ou exigences. C'est là une question d'éthique, et diverses personnes peuvent raisonnablement en venir à des conclusions diverses quant à l'importance de ce qui doit être fait et en combien de temps.

#### Caractérisques des emprunteurs et du logement sous le régime de la LNH

Les propriétaires de nouvelles habitations financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation en 1968 touchaient en moyenne un revenu de \$8,803. Il s'agit là de la troisième augmentation consécutive de 10.0 p. 100 d'une année à l'autre depuis 1965. Si l'on tient compte d'autres revenus, soit des gains de l'épouse et des allocations familiales, le revenu familial moyen s'établissait à \$9,983. C'est 24.0 p. 100 de plus que le revenu moyen estimatif de \$8,056 de l'ensemble des familles non agricoles.

En 1968, parmi les emprunteurs aux termes de la LNH à l'égard de nouvelles habitations, un peu moins de la moitié appartenait au tiers médian de la classe de revenu, seulement 6.5 p. 100 au tiers inférieur et 44.1 p. 100 au tiers supérieur. Ces proportions représentaient une autre diminution au regard des quelques années antérieures, sur le pourcentage des acheteurs aux termes de la LNH appartenant au tiers médian et au tiers inférieur de la classe de revenu. Cette diminution a été particulièrement sensible dans le cas du tiers inférieur de la classe de revenu, soit de 11.2 p. 100 en 1967 et de 17.9 p. 100 en 1965, démontrant ainsi que la répercussion du taux élevé d'augmentation du coût de la nouvelle construction domiciliaire au cours de ces années, avait été plus sévère à l'endroit de ce groupe.

been high enough to permit a further moderate reduction of doubling up.

On the longer term question of national housing requirements, the recent *Report of the Task Force on Housing and Urban Development* suggested the need for a minimum housing programme of one million new housing units over the next five years, 1969-1973 inclusive. It is useful perhaps to guard against two types of misinterpretation to which this minimum proposed programme is subject.

On the one hand the use of the term "minimum" might suggest to some that continued improvements in aggregate physical housing conditions in the country are not possible at annual rates of output lower than 200,000 over the next five years. This is not true. The programme allows for a reduction of family doubling up to the extent of 70,000 or 80,000 families, increasing vacancies, increasing rates of replacement of existing housing, and a continued expansion in the extent to which unmarried adults establish separate households. In short it does not constitute a minimum programme in the sense of a level of output below which the overall standard of housing conditions cannot improve.

On the other hand it was not intended as a programme which in five years would eliminate the entire "backlog" of housing needs in the country, as measured by doubled-up families, otherwise crowded families, and the occupancy of deficient dwelling units. To eliminate such shortages in five years would require a very much larger programme than one million units. One of the reasons for this is that the ostensible needs for additional dwelling stock grow with the supply of housing. The formation of non-family households, the number of vacant dwellings, and the demolition of dwellings that are not necessarily deficient, all increase as housing conditions improve.

There is in short, a very great difference between the size of a new housing programme that would be just sufficient to prevent a deterioration in housing conditions, and the size of programme that would be sufficient to eliminate the worst manifestations of shortage in a short period, say five years. The present lower limit of this range is probably in the neighbourhood of 180,000 units. The upper limit is not known because, among other things, the extent to which non-family household formation would increase under conditions of favourable supply is uncertain. However, the likelihood is that a programme as high even as 250,000 units per year would not create a sufficient stock within five years to bring an end to overcrowding, doubling up, and the continued use of deficient dwellings. While a reasonable definition of housing "needs" would presumably fall some-

where between these limits, as the Task Force figure does, there is no categorical or statistically "correct" figure for the definition of needs or requirements. The question is ethical, and different people can reasonably come to different conclusions about how much should be done, and how long it should take to do it.

#### Characteristics of NHA Borrowers and Houses

The average owner of new houses financed under the National Housing Act in 1968 had an income of \$8,803. This represented the third consecutive year-to-year increase of 10.0 per cent since 1965. When allowance is made for other income, including wives' earnings and family allowances, the average family income during the year was \$9,983. This was 24.0 per cent above the estimated average income of all non-farm families of \$8,056.

In 1968, slightly less than one-half of borrowers of new NHA-financed houses were drawn from the middle third of the income range, with only 6.5 per cent from the lower third and 44.1 per cent from the upper third. These proportions represented a further decline from the preceding few years in the percentage of NHA purchasers drawn from the middle and lower thirds of the income range. The decline was particularly marked in the lower third of the income range, down from 11.2 per cent in 1967, and 17.9 per cent in 1965, reflecting the fact that the impact of the higher rate of increase in new housing costs during these years had been more severe on this group.

The average cost of new dwellings purchased by NHA borrowers in 1968 was \$20,270 compared to \$19,442 the year before. Of this cost, the new owners provided an average down-payment, including secondary financing, of \$4,547 or \$235 more than in 1967. Monthly payments on mortgage principal and interest, and property taxes on these newly purchased dwellings, averaged \$158.52 compared to \$138.12 in 1967, representing an increase of 4.3 per cent in cost, 3.1 per cent in down-payment and 14.8 per cent in monthly charges. The proportion of these monthly charges to borrowers' income showed a slight increase, from 20.7 per cent in 1967 to 21.6 per cent in 1968.

The average NHA borrower was slightly younger and had more children in 1968 than he did in the preceding two years. The average age of the borrower under the NHA during the year was 33.0 years compared to 34.2 years in 1967 and 34.6 years in 1966, with the number of the children during the corresponding period rising from 1.53 per borrower to 1.72. The proportion of borrowers who had previously owned

Le coût moyen des nouvelles habitations achetées par les emprunteurs aux termes de la LNH, s'établissait à \$20,270 au regard de \$19,442 en 1967. De ce coût, les nouveaux propriétaires avaient fourni une mise de fonds initiale moyenne, y compris le financement secondaire, de \$4,547, soit \$235 de plus qu'en 1967. Les mensualités payées au compte du principal hypothécaire et des intérêts ainsi que des taxes foncières sur ces habitations nouvellement achetées, s'établissaient à \$158,52 au regard de \$138,12 en 1967, soit une augmentation de 4.3 p. 100 du coût, de 3.1 p. 100 de la mise de fonds initiale et de 14.8 p. 100 des frais mensuels. La proportion de ces frais mensuels avec le revenu des emprunteurs, a accusé une faible augmentation, soit de 20.7 p. 100 en 1967 au regard de 21.6 p. 100 en 1968.

Les emprunteurs aux termes de la LNH en 1968 étaient plus jeunes en moyenne et avaient plus d'enfants que ceux des deux années antérieures. L'âge moyen de ces emprunteurs en 1968 s'établissait à 33.0 ans au regard de 34.2 ans en 1967 et de 34.6 ans en 1966, alors que le nombre moyen d'enfants durant la même période, était passé de 1.53 à 1.72. La proportion des emprunteurs qui avaient déjà été propriétaires, était cependant diminué de 32.5 p. 100 en 1967 à 29.8 p. 100 en 1968.

Cependant que la proportion des bungalows avec le total des maisons simples financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation a accusé une légère baisse, ceux-ci étaient encore le type le plus populaire d'habitation et représentaient 76.6 p. 100 du total des maisons simples financées en 1968 comparativement à 77.2 p. 100 en 1967. La proportion des maisons à mi-étages, qui s'établissait à 18.4 p. 100 du total, représentait une augmentation de 15.8 p. 100 sur 1967, alors que celle des unités à deux étages était passée de 6.6 p. 100 à 5.4 p. 100 du total. Les unités de logement comptant trois chambres ont continué d'être les plus nombreuses dans une proportion de 85.1 p. 100 en 1968 comparativement à 82.6 p. 100 en 1967, alors que celles de quatre chambres ou plus ont accusé une autre baisse, soit de 15.4 p. 100 à 12.7 p. 100 du total.

#### Coûts du terrain et de la construction

En dépit d'un ralentissement du rythme de la hausse des taux de salaire des ouvriers de la construction en 1968, le coût du nouveau logement a continué d'augmenter sensiblement durant l'année. L'indice des taux de salaire horaire de la main-d'œuvre syndiquée de la construction a augmenté de 8.5 p. 100. Il s'agit là d'une augmentation inférieure à celle de 10 p. 100 en 1967. Mais le ralentissement du rythme de l'augmentation des taux de salaire dans la construction durant l'année a été plus que contrebalancé par un rythme plus élevé de l'augmentation en 1967 des prix des matériaux de construction.

L'augmentation de l'indice des prix des matériaux de construction en 1968 a été 5.2 p. 100 plus élevée que la hausse de 3.2 p. 100 en 1967. L'indice combiné des taux de salaire des ouvriers syndiqués de la construction et des prix des matériaux de construction s'est accru d'une façon un peu plus marquée durant l'année, soit de 6.9 p. 100 comparativement à 6.6 p. 100 en 1967.

Les indices pour les prix des matériaux de construction et les taux de salaire ne reflètent pas, cependant, les changements survenus dans la productivité et les bénéfices. Ceux-ci se reflètent, toutefois, dans la série sur les coûts moyens de la construction au pied carré, tels qu'ils ont été estimés par les requérants de prêts LNH. En 1968, ces coûts estimatifs s'établissaient à une moyenne de \$13.68 le pied carré comparativement à \$13.04 l'année précédente, soit une augmentation de 4.9 p. 100 au regard de 3.8 p. 100 en 1967.

Les coûts du terrain ont aussi augmenté considérablement durant l'année. Le coût moyen du terrain utilisé dans la construction de bungalows financée aux termes de la LNH s'est accru de 6.4 p. 100, soit de \$3,155 en 1967, à \$3,357 en 1968. On a pu constater cependant, des variations sensibles de la moyenne du Canada dans les districts métropolitains. A Toronto, où le coût du terrain pour une habitation LNH s'établissait en moyenne à \$8,800, il y eut une augmentation de 6.0 p. 100 sur l'année 1967, alors que l'augmentation de ce coût s'établissait à près de 17.0 p. 100. Des augmentations de 20.0 p. 100 ou plus se sont produites dans la plupart des petits centres urbains, comparativement à la hausse de 12.0 p. 100 ou moins au cours de l'année antérieure.

Par suite de l'augmentation des coûts du terrain et de la construction et d'autres frais, le coût moyen global des bungalows financés aux termes de la LNH a accusé une augmentation de 2.2 p. 100 en 1968, soit de \$18,930 au regard de \$18,529 en 1967. Il s'agit là d'une augmentation inférieure à celle qui s'est produite au cours des récentes années, depuis 1967 en particulier, largement en raison d'une réduction des dimensions moyennes de ces maisons, soit de 1,153 pieds carrés en 1967 à 1,112 pieds carrés en 1968. La plus forte augmentation du coût total des bungalows LNH a été constatée à Peterborough, soit de \$18,400 à \$20,000, alors qu'à Toronto la hausse a été de \$24,900 à \$26,500, soit la moyenne la plus élevée de tous les grands centres urbains. L'augmentation à Toronto s'est en grande partie produite dans le coût de construction qui était passé de \$12.48 le pied carré à \$13.38, alors que le coût du terrain augmentait en moyenne de \$8,300 à \$8,800 pour un terrain à bâtir.

their own homes, however, declined from 32.5 per cent in 1967 to 29.8 per cent in 1968.

While the proportion of bungalows to total single-detached houses financed under the National Housing Act declined slightly, they were still the most popular type of house, representing 75.6 per cent of the total single dwellings financed in 1968 compared to 77.2 per cent in the year before. Split-level dwellings made up 18.4 per cent of the total, up from 15.8 per cent in 1967, while two-storey houses were down from 6.6 per cent of the total to 5.4 per cent. Three bedroom houses continued to account for most of these dwellings, 85.1 per cent in 1968 compared to 82.6 per cent in 1967, with houses having 4 bedrooms or more declining further, from 15.4 per cent of the total to 12.7 per cent.

#### Land and Building Costs

Despite a slowdown in the pace of advance in wage rates of construction workers in 1968, costs of new housing continued to increase significantly during the year. The index of hourly wage rates for building labour operating under union contracts increased by 8.5 per cent. This was lower than the increase of 10.0 per cent that took place in 1967. But the slowing down in the rate of increase in building wage rates during the year was more than offset by a higher rate of increase, compared to the year before, in prices of building materials. The increase in the index of building material prices in 1968 was 5.2 per cent, more than the increase of 3.2 per cent occurring in the previous year. As a result, the composite index of union construction wage rates and building material prices advanced slightly more rapidly during the year, up by 6.9 per cent compared to 6.6 per cent the year before.

The indexes of building material prices and wage rates do not reflect changes in productivity and profits. These are reflected, however, in the series on average construction costs per square foot as estimated by applicants for NHA houses. In 1968, these estimated costs averaged \$13.68 per square foot compared to \$13.04 in the previous year, an increase of 4.9 per cent compared to 3.8 per cent in 1967.

Land costs also rose significantly during the year. The average cost of land used for NHA-financed bungalows went up by 6.4 per cent, from \$3,155 in 1967 to \$3,357 in 1968. There were, however, marked variations from the Canada average among the metropolitan areas. In Toronto, where land costs for NHA dwellings averaged \$8,800, there was an increase of 6.0 per cent from the previous year, when the increase in those costs had been close to 17.0 per cent. Increases of 20.0 per cent or more took place in most smaller

urban centres compared to a rise of 12 per cent or less in the year before.

As a result of increased land, construction and other costs, the total average cost of NHA-financed bungalows in 1968 increased by 2.2 per cent, to \$18,930 from \$18,529 the year before. This was lower than the increase that took place in the immediately preceding years, particularly since 1967, owing largely to a reduction in the average size of these houses, from 1,153 square feet in 1967 to 1,112 square feet in 1968. The largest increase in total cost of NHA bungalows was in Peterborough, from \$18,400 to \$20,000, while in Toronto it rose from \$24,900 to \$26,500, the highest average among all larger urban centres. Most of the increase in Toronto was in construction costs, up from \$12.48 per square foot to \$13.38 per square foot, with land cost rising from an average of \$8,300 to \$8,800 per lot.

# Housing Legislation and Policy

## National Housing Act

### Legislation

*In March the National Housing Act was amended as follows:*

The loan ratio for home-ownership on new housing units was increased to 95 per cent of the first \$18,000 of lending value and 70 per cent of the remainder. Previously the ratio had been 95 per cent of the first \$13,000 of lending value and 70 per cent of the balance.

The aggregate amount that may be advanced by the Minister out of the Consolidated Revenue Fund under subsection 1 of Section 22 of the National Housing Act, 1954, was increased by \$375 million to \$4,600.0 million from \$4,225.0 million.

*The National Housing Loan Regulations were amended as follows:*

On February 1, the maximum loan for each family housing unit in an apartment building was increased to \$18,000 from \$12,000. Approved lenders were authorized, for a rental loan to a corporate borrower, to increase the time within which the loan could not be repaid to a period of not less than 10 years from the expiry of the amortization term of the loan. Previously, this time could not be varied beyond the tenth anniversary of the date for adjustment of interest, without the consent of the Corporation.

In April, approved lenders were authorized to consider 50 per cent of a wife's salaried income when computing the gross debt ratio.

In November, the Corporation was authorized to issue Undertakings-to-Insure or make loans on houses where work had begun, but had not progressed beyond the first-floor joist stage of construction. Previously the Corporation was prohibited from making or insuring such loans if any work beyond excavation had been done.

A change was made in the requirement for lenders making loan advances on their own initiative, to provide six months' notice if they wished instead to have the Corporation recommend and insure the advances. This notice is no longer required.

## Principal Policy Changes

*Interest rate changes were recorded as follows:*

The ceiling interest rate for loans under Part I, Section 15 and Section 23D of the NHA was established for the first calendar quarter of the year at  $8\frac{5}{8}$  per cent,  $2\frac{1}{4}$  per cent

above the long-term Government of Canada average bond yield, rounded down to the nearest  $\frac{1}{8}$  of one per cent. An increase to  $9\frac{1}{8}$  per cent for the second quarter was followed by a decline to  $8\frac{7}{8}$  per cent for the third quarter and then to  $8\frac{3}{4}$  per cent for the final quarter.

Corporation loans under Section 40, after being at  $8\frac{1}{4}$  per cent in the fourth quarter of 1967, continued in the first quarter of 1968 at that level, increased to  $8\frac{3}{4}$  per cent for the second and third quarters, and fell to  $8\frac{1}{2}$  per cent during the final quarter of the year.

The Corporation was authorized to make direct loans to builders without the usual pre-sale requirement during the period October 3 to December 31.

# Législation et politique sur le logement

## Loi nationale sur l'habitation

### La législation

*Au mois de mars, la Loi nationale fut modifiée comme suit:*

Le rapport maximal dans le cas des prêts aux propriétaires pour la construction de nouvelles habitations fut porté à 95 p. 100 des premiers \$18,000 de la valeur d'emprunt et à 70 p. 100 du reste. Jusque-là, cette proportion était égale à 95 p. 100 des premiers \$13,000 et à 70 p. 100 du reste.

Le montant global que le Ministre peut avancer sur le Fonds du revenu consolidé aux termes du paragraphe 1 de l'article 22 de la Loi nationale de 1954 sur l'habitation, fut augmenté de 375 millions de dollars, soit de 4,225.0 à 4,600.0 millions de dollars.

*Les Règlements nationaux visant les prêts pour l'habitation furent modifiés comme suit:*

Le 1er février, le prêt maximal accordé pour chaque logement familial dans un immeuble d'appartements fut porté de \$12,000 à \$18,000. Dans le cas d'un prêt à loyer consenti à une société les prêteurs agréés furent autorisés à prolonger le délai du non-remboursement du prêt jusqu'à dix ans, à partir de l'expiration de la date d'amortissement du prêt. Jusque-là, ce délai ne pouvait pas être prolongé au-delà du dixième anniversaire de la date d'ajustement de l'intérêt, sans le consentement de la Société.

Au mois d'avril, les prêteurs agréés furent autorisés à tenir compte de 50 p. 100 du salaire de l'épouse d'un emprunteur, pour le calcul de l'amortissement brut de la dette.

Au mois de novembre, la Société fut autorisée à émettre des promesses d'assurer et à consentir des prêts pour des maisons déjà mises en chantier, mais où les travaux n'avaient pas dépassé le stade du premier plancher. Jusque-là, la Société ne pouvait consentir ni assurer un prêt si les travaux avaient dépassé le stade de l'excavation.

Un changement fut apporté à l'obligation pour les prêteurs de donner un préavis de six mois lorsqu'ils désiraient verser eux-mêmes les avances au compte d'un prêt plutôt que d'attendre que la Société recommande le versement de ces avances et les assure. Ce préavis n'est plus requis.

### Principaux changements de politique

*On relève aussi les changements suivants dans le taux d'intérêt:*

Pour le premier trimestre de l'année, le plafond du taux d'intérêt à l'égard des prêts prévus à la partie I, articles 15 et 23D de la LNH, a été fixé à 8 1/8 p. 100, soit 2 1/4 p. 100 au-dessus du rendement moyen des obligations à long terme du gouvernement fédéral, calculé à 1 1/8 p. 100 près. Une augmentation jusqu'à 9 1/8 p. 100 durant le deuxième trimestre fut suivie d'une baisse de 8 1/8 p. 100 au troisième trimestre puis à 8 1/4 p. 100 durant le dernier trimestre.

Le taux d'intérêt des prêts de la Société aux termes de l'article 40, qui s'établissait à 8 1/4 p. 100 au quatrième trimestre de 1967 et qui s'était maintenu à ce niveau durant le premier trimestre de 1968, passa à 8 1/4 p. 100 aux deuxièmes et troisième trimestres et baissa ensuite à 8 1/2 p. 100 durant le quatrième trimestre de l'année.

La Société fut autorisée à consentir des prêts directs aux constructeurs, du 3 octobre au 31 décembre, sans exiger que les habitations soient vendues d'avance.

Table 1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, 1921-1968 (Dwelling Units)

Tableau 1 Logement commencé, parachevé et en construction, Canada, 1921-1968 (unités)

Period Année	Starts Commencé			Completions Parachevé			Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>		Starts - NHA <sup>2</sup> Commencé - LNH <sup>2</sup>
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Canada	Canada
1921	* *	* *	35,000	19,400	12,900	32,300	* *	12,600	* *
1922	* *	* *	40,700	24,800	15,500	40,300	* *	13,000	* *
1923	* *	* *	39,500	26,000	15,500	41,500	* *	11,000	* *
1924	* *	* *	37,600	22,100	13,300	35,400	* *	13,200	* *
1925	* *	* *	45,500	27,100	14,900	42,000	* *	16,700	* *
1926	* *	* *	52,400	34,700	17,700	52,400	* *	16,700	* *
1927	* *	* *	54,700	35,000	17,500	52,500	* *	18,900	* *
1928	* *	* *	60,400	40,300	18,700	59,000	* *	20,300	* *
1929	* *	* *	57,500	42,700	18,400	61,100	* *	16,700	* *
1930	* *	* *	48,700	32,800	17,400	50,200	* *	15,200	* *
1931	* *	* *	39,400	27,700	18,000	45,700	* *	8,900	* *
1932	* *	* *	24,900	15,300	11,600	26,900	* *	6,900	* *
1933	* *	* *	22,800	10,800	10,200	21,000	* *	8,700	* *
1934	* *	* *	28,300	12,700	13,800	26,500	* *	10,500	* *
1935	* *	* *	33,900	14,900	16,900	31,800	* *	12,600	72
1936	* *	* *	41,000	17,500	20,500	38,000	* *	15,600	729
1937	* *	* *	45,100	21,100	25,800	46,900	* *	13,800	1,797
1938	* *	* *	43,900	17,700	23,700	41,400	* *	16,300	3,643
1939	* *	* *	48,900	21,500	27,300	48,800	* *	16,400	5,947
1940	* *	* *	52,600	22,500	26,500	49,000	* *	20,000	5,738
1941	* *	* *	51,200	26,300	26,900	53,200	* *	18,000	4,466
1942	* *	* *	40,000	21,700	21,100	42,800	* *	15,200	1,120
1943	* *	* *	36,100	16,900	15,800	32,700	* *	18,600	1,731
1944	* *	* *	41,500	19,600	16,900	36,500	* *	23,600	1,466
1945	* *	* *	55,200	24,800	17,700	42,500	* *	36,300	4,737
1946	* *	* *	64,400	37,900	22,600	60,500	* *	40,200	11,520
1947	* *	* *	74,300	44,600	27,600	72,200	* *	42,200	10,190
1948	57,671	32,523	90,194	48,006	28,091	76,097	39,217	56,456	26,233
1949	58,370	32,139	90,509	60,262	27,971	88,233	37,344	59,503	29,250
1950	68,599	23,932	92,531	62,847	26,168	89,015	41,510	60,538	43,321
1951	47,374	21,205	68,579	61,167	20,143	81,310	26,783	45,926	21,439
1952	63,443	19,803	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689	34,400
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923	39,888
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641	50,373
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339	65,377
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579	43,725
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573	47,468
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162	81,950
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905	62,333
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773	33,723
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583	59,870
1962	96,598	33,497	130,095	93,041	33,641	126,682	56,440	76,153	48,003
1962 <sup>3</sup>	104,279	25,816	130,095	100,447	26,235	126,682	60,541	76,153	48,003
1963 <sup>3</sup>	120,950	27,674	148,624	101,529	26,662	128,191	79,233	96,613	50,267
1964 <sup>3</sup>	136,206	29,452	165,658	123,902	27,061	150,963	89,950	107,718	55,349
1965 <sup>3</sup>	138,779	27,786	166,565	125,475	27,562	153,037	101,786	119,854	54,842
1966 <sup>3</sup>	108,434	26,040	134,474	135,134	27,058	162,192	71,722	88,621	51,029
	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	Canada	Canada
1962 <sup>3</sup>	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153	48,003
1963 <sup>3</sup>	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613	50,267
1964 <sup>3</sup>	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718	55,349
1965 <sup>3</sup>	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854	54,842
1966 <sup>3</sup>	105,836	28,638	134,474	132,029	30,163	162,192	70,270	88,621	51,029
1966 <sup>4</sup>	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621	51,029
1967 <sup>4</sup>	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716	63,208
1968 <sup>4</sup>	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638	72,242

<sup>1</sup> As at the end of the period shown.<sup>2</sup> In addition to starts financed by mortgage loans, starts in Federal-Provincial projects are also included.<sup>3</sup> Data on 1961 Census Area definitions.<sup>4</sup> Data on 1966 Census Area definitions.<sup>1</sup> A la fin de période indiquée.<sup>2</sup> En plus du logement commencé par suite d'un financement à l'aide de prêts hypothécaires, les données comprennent aussi le logement commencé dans des projets fédéraux-provinciaux.<sup>3</sup> Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.<sup>4</sup> Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, 1964-1968 (Dwelling Units)

Tableau 2 Logement commencé, parachevé et en construction, Canada, 1964-1968 (unités)

Period Période	Starts Commencé				Completions Parachevé				Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>	
	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus				Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus				Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	
	Single-Detached Simple	Other Autres	Total	Other Areas Autres centres	Canada	Other Areas Autres centres	Canada	Other Areas Autres centres	Canada	Canada
1964 <sup>2</sup>	J 3,863	4,293	8,156	{ 3,793	23,297	6,041	{ 9,068	44,385	79,861	{ 73,495
	F 2,550	3,344	5,894		21,423	7,853		44,385	77,718	
	M 1,841	3,613	5,454		12,098	6,894		32,050	61,806	
	A 3,012	5,221	8,233		7,348	5,710		35,337	57,863	
	M 4,050	7,171	11,221		9,292	8,383		39,191	61,957	
	J 4,419	8,055	12,474		11,247	6,415		39,191	66,688	
	J 4,329	9,524	13,853		12,536	8,392		39,191	71,188	
	A 3,941	7,766	11,707		10,690	8,392		39,191	74,512	
	S 3,764	7,612	11,376		7,573	7,573		39,191	74,460	
	O 4,431	9,026	13,457		10,194	55,388		39,191	75,162	
	N 8,737	11,119	19,856		5,450	6,431		39,191	84,269	
	D 5,450	6,431	11,881					39,191	88,493	
1965 <sup>2</sup>	J 3,325	3,312	6,637	{ 3,372	22,455	6,931	{ 9,126	43,762	88,165	{ 85,966
	F 2,544	3,090	5,634		19,882	7,823		43,762	85,912	
	M 1,847	4,965	6,812		14,111	8,418		36,850	72,515	
	A 2,473	6,337	8,810		7,819	6,502		36,850	66,903	
	M 4,040	9,336	13,376		11,075	6,757		34,719	71,718	
	J 4,710	10,823	15,533		11,400	8,826		34,719	90,711	
	J 4,650	8,683	13,333		9,105	8,826		34,719	90,511	
	A 4,304	10,872	15,176		10,927	9,054		34,719	90,054	
	S 3,758	7,172	10,930		9,597	8,455		34,719	96,937	
	O 4,297	6,980	11,277		10,942	8,455		34,719	99,815	
	N 7,615	8,058	15,673		10,538	10,413		34,719	119,854	
	D 5,498	6,529	12,027		10,538	9,413		34,719	105,887	
1966 <sup>3</sup>	J 3,664	4,123	7,787	{ 3,239	23,075	8,158	{ 6,058	35,964	100,701	{ 97,543
	F 3,446	2,125	5,571		13,279	8,469		35,964	89,920	
	M 2,343	4,135	6,478		20,568	7,254		47,614	75,811	
	A 2,512	4,008	6,520		8,856	7,254		47,614	76,980	
	M 3,612	6,612	10,224		10,936	8,017		47,614	76,513	
	J 3,962	6,509	10,471		12,885	8,017		47,614	72,318	
	J 3,731	6,311	10,042		10,814	5,898		39,586	69,960	
	A 3,339	5,138	8,477		9,989	5,898		39,586	69,664	
	S 4,233	5,901	10,134		9,135	8,413		39,586	71,598	
	O 6,312	4,998	11,310		10,942	10,463		39,586	73,093	
	N 6,992	5,324	12,316		12,616	46,087		39,586	88,621	
	D 4,124	4,875	8,999		9,764	9,764		39,586	71,477	
1967 <sup>3</sup>	J 2,254	3,228	5,482	{ 2,564	17,089	8,701	{ 6,055	30,003	68,240	{ 64,740
	F 1,441	2,230	3,671		8,200	7,047		30,003	61,864	
	M 1,865	3,507	5,372		10,397	5,605		35,552	59,454	
	A 2,787	5,433	8,220		11,533	5,605		35,552	64,066	
	M 5,560	10,536	16,096		8,017	7,351		35,552	73,351	
	J 6,589	10,840	17,429		10,728	6,956		37,600	79,031	
	J 6,248	8,717	14,965		10,684	6,956		37,600	81,652	
	A 5,013	8,330	13,343		13,244	8,447		37,600	84,477	
	S 4,002	9,477	13,479		12,616	10,463		46,087	84,215	
	O 3,920	9,230	13,150		14,149	10,473		51,477	83,707	
	N 3,434	8,456	11,890		14,078	10,473		51,477	82,616	
	D 3,016	5,745	8,761		12,777	12,777		51,477	104,534	
1968 <sup>3</sup>	J 1,875	5,816	7,691	{ 3,759	26,778	8,464	{ 8,584	35,212	81,809	{ 78,655
	F 2,268	4,323	6,591		9,681	9,681		35,212	78,892	
	M 2,748	5,989	8,737		8,483	8,483		35,212	78,892	
	A 4,118	7,765	11,883		11,477	7,162		40,442	78,998	
	M 5,176	11,614	16,790		12,851	8,952		40,442	82,297	
	J 4,625	13,565	18,190		8,952	8,952		40,442	91,403	
	J 4,487	10,830	15,317		11,053	8,437		43,862	95,399	
	A 3,831	10,640	14,471		12,438	10,473		43,862	97,270	
	S 3,524	8,078	11,602		11,934	10,473		43,862	96,871	
	O 4,026	12,817	16,843		14,149	51,477		51,477	99,516	
	N 5,660	13,397	19,057		14,078	10,473		51,477	104,534	
	D 4,402	10,693	15,095		12,777	12,777		51,477	106,834	

<sup>1</sup> As at the end of the period shown.<sup>2</sup> Data on 1961 Census Area definitions.<sup>3</sup> Data on 1966 Census Area definitions.<sup>1</sup> A la fin de la période indiquée.<sup>2</sup> Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.<sup>3</sup> Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 3 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Seasonally Adjusted at Annual Rate<sup>1</sup>, Canada, 1964-1968 (Dwelling Units)  
 Tableau 3 Logement commencé, parachevé et en construction, taux annuels désaisonnalisés<sup>1</sup>, Canada, 1964-1968 (unités)

Period Période	Starts Commencé					Completions Parachevé			Under Construction <sup>2</sup> En construction <sup>2</sup>	
	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus				Other Areas Autres centres	Canada	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	Canada
	Single-Detached Simple	Other Autre	Total	Canada						
1964 <sup>3</sup>	J	50,000	86,900	136,900	37,500	166,200	105,100	39,200	168,400	76,300
	F	51,200	91,600	142,800			122,300			79,300
	M	50,800	61,500	112,300			153,600			66,800
	A	49,200	72,500	121,700			124,900			65,300
	M	50,400	68,600	119,000			96,500			67,500
	J	47,100	73,000	120,100			115,300			68,100
	J	48,700	90,000	138,700			130,100			70,000
	A	49,300	84,200	133,500			113,900			71,500
	S	50,000	82,500	132,500			125,900			72,400
	O	50,000	95,200	145,200			130,500			73,500
	N	56,200	110,100	166,300			121,300			79,200
	D	49,800	78,900	128,700			111,600			81,500
1965 <sup>3</sup>	J	49,100	64,500	113,600	32,700	159,700	117,000	38,200	173,600	83,500
	F	47,100	85,500	132,600			120,800			86,500
	M	48,600	87,000	135,600			160,900			77,700
	A	49,500	91,000	140,500			135,800			76,400
	M	49,800	88,000	137,800			109,900			78,800
	J	48,900	95,700	144,600			113,800			81,400
	J	51,800	81,500	133,300			104,300			84,400
	A	51,600	118,800	170,400			124,000			87,900
	S	50,100	76,200	126,300			127,600			88,200
	O	48,200	74,000	122,200			118,800			87,600
	N	49,200	82,400	131,600			100,400			90,500
	D	48,100	80,400	128,500			129,000			92,000
1966 <sup>4</sup>	J	49,200	78,600	127,800	31,300	152,600	131,800	24,900	168,300	95,100
	F	49,800	59,400	109,200			132,700			97,600
	M	48,700	74,000	122,700			160,200			95,800
	A	51,000	58,500	109,500			144,900			87,300
	M	50,900	61,000	111,900			106,800			84,900
	J	48,800	55,800	104,600			154,900			78,500
	J	47,900	60,500	108,400			176,200			71,800
	A	45,200	56,200	101,400			136,700			68,100
	S	44,600	61,500	106,100			119,000			67,700
	O	45,100	53,600	98,700			98,500			69,200
	N	43,800	55,700	99,500			123,000			68,900
	D	44,400	60,300	104,700			148,600			66,100
1967 <sup>4</sup>	J	49,000	60,400	109,400	24,800	138,300	129,500	24,800	133,200	64,600
	F	51,600	63,100	114,700			103,800			64,700
	M	53,700	63,500	117,200			95,100			65,600
	A	51,500	79,400	130,900			99,700			68,800
	M	48,000	96,500	144,500			124,900			70,600
	J	46,500	90,800	137,300			113,500			75,000
	J	45,200	85,300	130,500			124,400			78,500
	A	45,700	91,600	137,300			129,300			79,700
	S	44,000	97,300	141,300			124,500			82,100
	O	41,200	99,000	140,200			136,300			80,900
	N	40,200	89,400	129,600			134,700			77,800
	D	44,100	71,800	115,900			129,300			76,900
1968 <sup>4</sup>	J	38,100	108,500	146,600	36,500	201,800	117,900	35,300	164,200	77,600
	F	59,200	123,900	183,100			156,300			78,600
	M	64,700	108,600	173,300			117,600			83,500
	A	49,900	113,500	163,400			123,900			91,600
	M	47,100	104,900	152,000			141,000			90,600
	J	37,500	112,700	150,200			118,000			93,200
	J	39,000	107,200	146,200			137,600			94,800
	A	36,800	117,300	154,100			144,200			95,200
	S	38,400	81,900	120,300			134,800			94,000
	O	42,000	138,300	180,300			139,400			95,300
	N	70,000	143,500	213,500			145,900			97,400
	D	66,000	133,300	199,300			165,000			100,000

<sup>1</sup> See explanatory notes.

<sup>2</sup> As at the end of the period shown.

<sup>3</sup> Data on 1961 Census Area definitions.

<sup>4</sup> Data on 1966 Census Area definitions.

<sup>1</sup> Voir notes explicatives.

<sup>2</sup> A la fin de la période indiquée.

<sup>3</sup> Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.

<sup>4</sup> Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 1962-1968 (Dwelling Units)  
 Tableau 4 Logement commencé, parachevé et en construction, centres de 10,000 âmes et plus, par province, 1962-1968 (unités)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Starts <i>Commencé</i>											
1962 <sup>1</sup>	471	38	1,758	1,293	34,189	37,138	3,061	2,730	11,453	9,877	102,008
1963 <sup>1</sup>	563	55	1,814	1,024	36,665	48,594	4,784	3,249	9,554	12,210	118,512
1964 <sup>1</sup>	515	112	2,054	1,970	36,513	57,493	4,479	4,193	9,188	17,045	133,562
1965 <sup>1</sup>	627	61	2,003	1,669	38,133	59,318	4,170	4,183	9,234	15,820	135,218
1966 <sup>2</sup>	1,114	74	1,473	1,116	32,197	45,714	3,239	3,198	7,353	12,851	108,329
1967 <sup>2</sup>	1,339	44	1,478	1,082	33,066	59,761	3,568	4,081	10,451	16,988	131,858
1968 <sup>2</sup>	1,185	81	1,967	1,821	41,367	69,325	5,155	4,606	17,317	19,443	162,267
Completions <i>Parachevé</i>											
1962 <sup>1</sup>	327	46	1,601	1,326	30,275	39,379	3,377	2,757	10,765	8,677	98,530
1963 <sup>1</sup>	685	98	1,750	1,034	33,333	36,147	3,336	2,481	9,678	10,591	99,133
1964 <sup>1</sup>	493	73	1,815	1,281	37,063	50,609	4,676	3,421	9,469	12,478	121,378
1965 <sup>1</sup>	602	86	1,877	1,995	36,258	48,910	4,212	4,286	8,706	15,265	122,197
1966 <sup>2</sup>	557	59	2,193	1,568	36,069	61,372	3,674	3,755	8,601	16,721	134,569
1967 <sup>2</sup>	1,161	78	1,354	1,158	34,518	50,643	3,495	3,334	9,224	15,198	120,163
1968 <sup>2</sup>	1,538	82	1,403	1,311	34,041	57,974	3,980	4,729	12,728	18,551	136,337
Under Construction <sup>3</sup> <i>En construction</i>											
1962 <sup>1</sup>	437	81	1,498	651	17,803	25,208	1,678	947	5,719	5,365	59,387
1963 <sup>1</sup>	303	36	1,513	639	20,687	37,540	3,088	1,708	5,584	6,831	77,929
1964 <sup>1</sup>	308	76	1,764	1,467	19,352	44,066	2,885	2,404	5,288	10,883	88,493
1965 <sup>1</sup>	328	51	1,823	1,134	20,908	53,659	2,844	2,269	5,786	11,013	99,815
1966 <sup>2</sup>	887	65	1,127	692	16,948	35,762	2,403	1,771	4,675	7,147	71,477
1967 <sup>2</sup>	1,147	32	1,220	609	15,321	44,425	2,303	2,682	5,933	8,944	82,616
1968 <sup>2</sup>	830	31	1,808	1,121	22,307	54,734	3,446	2,562	10,211	9,784	106,834
1968 <sup>2</sup>											
J	1,280	28	1,256	581	15,289	43,908	2,285	2,482	5,451	9,249	81,809
F	1,054	28	1,238	555	16,319	41,305	2,361	2,283	5,003	8,509	78,655
M	1,100	26	1,144	497	16,034	42,107	2,519	1,971	5,112	8,382	78,892
A	1,137	23	1,183	488	15,237	42,727	2,546	1,963	4,846	8,848	78,998
M	1,084	27	1,129	573	13,162	46,914	2,599	2,494	5,235	9,080	82,297
J	1,078	32	1,260	634	14,980	51,455	2,549	2,658	6,899	9,858	91,403
J	1,150	39	1,333	716	15,794	54,262	2,907	2,790	6,786	9,622	95,399
A	1,109	61	1,498	863	16,565	54,083	2,948	2,842	7,538	9,763	97,270
S	1,076	63	1,517	923	16,644	52,986	2,999	2,953	7,670	10,040	96,871
O	907	59	1,588	933	17,707	53,733	2,979	2,973	8,947	9,690	99,516
N	856	56	1,730	1,092	19,870	54,576	3,251	2,985	9,789	10,329	104,534
D	830	31	1,808	1,121	22,307	54,734	3,446	2,562	10,211	9,784	106,834

<sup>1</sup> Data on 1961 Census Area definitions.

<sup>2</sup> Data on 1966 Census Area definitions.

<sup>3</sup> As at the end of the period shown.

<sup>1</sup> Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.

<sup>2</sup> Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

<sup>3</sup> A la fin de la période indiquée.

Table 5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, All Areas, by Province, 1951-1968 (Dwelling Units)  
 Tableau 5 Logement commencé, parachevé et en construction, tous les centres, par province, 1951-1968 (unités)

Period Période	Nfd. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada	
<b>Starts <i>Commencé</i></b>												
1951	1,101	95	1,466	900	21,193	27,349	3,183	2,154	5,442	5,696	68,579	
1952	1,579	72	1,863	1,206	26,355	30,016	4,059	3,570	7,415	7,111	83,246	
1953	1,782	137	2,527	1,475	30,249	38,873	4,590	4,561	9,625	8,590	102,409	
1954	1,345	198	2,311	2,228	29,958	46,382	5,260	4,713	11,529	9,603	113,527	
1955	1,613	214	2,946	2,986	39,852	53,456	6,705	4,348	10,542	15,614	138,276	
1956	1,652	114	2,871	3,381	35,999	48,712	5,204	3,779	10,662	14,937	127,311	
1957	1,145	126	2,685	2,515	34,533	47,739	3,818	4,477	11,182	14,120	122,340	
1958	1,309	227	2,746	2,718	46,324	63,753	6,502	5,222	16,532	19,299	164,632	
1959	1,553	434	4,312	1,828	36,265	54,158	6,583	6,447	13,074	16,691	141,345	
1960	2,026	272	4,047	1,780	28,589	42,282	5,132	4,339	8,387	12,004	108,858	
1961	1,854	910	3,681	2,078	34,215	48,144	5,678	5,093	12,754	11,170	125,577	
1962	1,570	377	3,189	2,307	40,152	44,306	4,689	5,285	14,328	13,892	130,095	
1963	1,807	529	2,957	1,669	43,391	55,957	6,388	6,281	12,316	17,329	148,624	
1964	2,032	373	3,938	3,044	43,194	65,617	6,652	7,130	12,013	21,665	165,658	
1965	1,664	643	3,808	2,829	44,437	66,767	5,969	7,475	11,575	21,398	166,565	
1966	2,144	413	2,929	2,530	35,911	52,355	5,252	5,807	9,380	17,753	134,474	
1967	2,767	459	2,608	2,546	37,718	68,121	5,837	7,293	12,674	24,100	164,123	
1968	2,933	366	4,413	3,327	46,477	80,375	6,456	6,725	19,611	26,195	196,878	
1968	J/F/M	559	27	379	172	6,963	9,717	1,002	584	2,172	5,203	26,778
	A/M/J	867	126	1,020	932	11,530	25,049	1,505	2,532	5,746	7,587	56,894
	J/A/S	969	126	1,625	1,152	11,308	22,231	1,982	1,827	4,929	6,425	52,574
	O/N/D	538	87	1,389	1,071	16,676	23,378	1,967	1,782	6,764	6,980	60,632
<b>Completions <i>Parachevé</i></b>												
1951	941	290	1,942	1,143	26,686	31,732	3,810	2,026	6,057	6,683	81,310	
1952	1,131	42	1,811	1,231	22,407	27,461	3,142	2,630	6,204	7,028	73,087	
1953	1,480	182	2,160	1,402	29,803	35,173	4,794	4,047	9,854	7,944	96,839	
1954	1,160	188	2,496	1,415	26,182	41,085	5,107	4,889	10,285	9,158	101,965	
1955	1,284	199	2,611	2,562	34,866	51,612	5,873	4,278	10,610	14,034	127,929	
1956	1,510	171	2,549	2,450	41,166	51,201	6,438	3,603	11,622	14,990	135,700	
1957	1,183	149	2,438	2,550	33,188	45,087	4,312	4,310	9,948	14,118	117,283	
1958	1,205	109	2,320	3,237	39,750	59,551	5,743	4,979	13,562	16,230	146,686	
1959	1,215	352	3,949	2,345	38,920	54,281	5,823	6,363	14,183	18,240	145,671	
1960	2,222	369	3,874	1,868	31,311	46,982	6,475	5,322	11,477	13,857	123,757	
1961	1,579	317	3,932	2,141	31,756	43,754	5,500	4,917	10,545	11,167	115,608	
1962	1,432	737	3,427	2,054	35,782	47,287	4,831	5,719	13,493	11,920	126,682	
1963	2,224	484	3,491	1,704	38,989	43,400	4,892	4,776	12,419	15,812	128,191	
1964	2,381	429	3,127	2,163	43,658	57,739	6,597	5,992	12,096	16,781	150,963	
1965	2,076	459	3,471	2,947	42,565	56,568	6,193	7,218	11,355	20,185	153,037	
1966	1,386	495	3,588	2,997	40,412	68,407	5,416	6,830	10,717	21,944	162,192	
1967	1,960	465	2,581	2,404	39,108	58,278	5,537	5,873	11,310	21,726	149,242	
1968	3,079	416	3,058	2,914	38,961	68,003	5,878	7,712	15,418	25,554	170,993	
1968	J/F/M	697	104	703	643	6,560	12,936	1,446	1,998	3,571	6,554	35,212
	A/M/J	811	104	848	522	12,295	13,618	1,375	1,746	3,419	5,704	40,442
	J/A/S	532	51	687	723	9,536	19,278	1,537	1,601	3,944	5,973	43,862
	O/N/D	1,039	157	820	1,026	10,570	22,171	1,520	2,367	4,484	7,323	51,477
<b>Under Construction<sup>1</sup> <i>En construction<sup>1</sup></i></b>												
1951	1,993	94	1,979	675	9,554	19,258	1,335	1,200	5,186	4,652	45,926	
1952	2,570	125	2,439	688	13,601	20,513	2,421	2,204	5,877	5,251	55,689	
1953	2,858	77	1,836	694	13,418	24,134	2,641	2,801	5,613	5,851	59,923	
1954	2,906	87	1,503	1,369	16,629	27,941	2,796	2,545	6,442	6,423	68,641	
1955	3,057	93	1,595	1,758	21,812	29,794	3,564	2,258	6,265	9,143	79,339	
1956	3,148	70	1,922	2,510	15,825	26,232	2,321	2,265	5,181	9,105	68,579	
1957	3,106	53	1,638	1,656	17,197	29,782	1,753	2,547	5,985	8,856	72,573	
1958	3,195	251	1,942	1,223	21,937	33,414	2,959	2,635	8,794	11,812	88,162	
1959	2,379	239	3,667	1,053	17,754	32,827	3,745	2,924	7,449	9,868	81,905	
1960	2,170	142	3,855	961	13,959	28,335	2,350	1,971	4,174	7,856	65,773	
1961	2,421	636	3,563	898	15,661	31,936	2,520	2,178	6,423	7,347	73,583	
1962	2,529	280	3,331	1,136	19,699	28,932	2,337	1,719	7,178	9,012	76,153	
1963	2,083	329	2,785	1,095	24,181	41,401	3,830	3,174	7,001	10,734	96,613	
1964	1,628	156	3,288	2,026	23,037	48,835	3,896	3,824	6,689	14,339	107,718	
1965	1,210	340	3,667	1,901	24,512	58,172	3,643	4,112	6,884	15,413	119,854	
1966	1,955	256	2,980	1,428	19,282	39,478	3,466	2,931	5,730	11,115	88,621	
1967	2,759	254	2,657	1,506	17,815	48,816	3,613	4,565	7,208	13,523	102,716	
1968	2,686	204	4,053	1,921	24,942	60,035	4,116	3,452	11,098	14,131	126,638	

1 As at the end of the period shown.

1 A la fin de la période indiquée.

Table 6 Dwelling Starts, All Areas, by Type and Province, 1955-1968 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 6 Logement commencé, tous les centres, par genre de logement, par province, 1955-1968 (*unités*)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.P.É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached <i>Simple</i>											
1955	1,599	201	2,584	2,692	17,805	43,257	5,163	3,931	9,759	12,012	99,003
1956	1,584	104	2,583	3,247	16,826	37,542	4,604	3,373	9,568	11,189	90,620
1957	1,143	115	2,401	2,469	15,010	33,781	3,177	3,994	9,372	11,493	82,955
1958	1,301	201	2,150	2,644	18,325	42,013	4,815	4,752	13,633	14,674	104,508
1959	1,545	306	3,901	1,687	15,458	34,694	4,411	5,849	11,081	13,246	92,178
1960	2,022	247	3,206	1,702	12,361	23,979	3,539	3,616	6,789	9,710	67,171
1961	1,854	576	3,005	1,780	17,608	26,227	3,759	4,625	9,197	7,799	76,430
1962	1,570	342	2,256	1,944	19,370	23,386	3,279	4,448	9,449	8,399	74,443
1963	1,795	440	1,697	1,263	18,473	27,000	3,794	4,984	8,179	9,533	77,158
1964	1,994	270	2,434	1,597	16,780	27,880	4,270	4,647	7,819	9,388	77,079
1965	1,536	542	2,277	1,895	16,276	26,572	3,621	5,216	7,676	9,830	75,441
1966	1,328	265	1,941	2,155	15,077	26,229	3,200	4,497	6,286	9,664	70,642
1967	1,809	421	1,798	2,106	12,504	26,595	3,374	4,289	6,437	13,201	72,534
1968	2,278	265	2,631	2,207	12,053	29,582	2,649	3,772	7,415	12,487	75,339
Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>											
1955	6	10	8	86	6,738	2,758	114	8	150	728	10,606
1956	8	4	4	98	6,317	2,074	108	46	128	654	9,441
1957	2	6	8	30	5,424	2,768	96	84	288	566	9,272
1958	4	6	8	34	4,822	3,855	192	60	822	910	10,713
1959	4	60	114	54	5,462	3,371	224	102	440	637	10,468
1960	—	8	50	20	5,400	2,963	392	212	448	206	9,699
1961	—	170	60	46	6,348	3,962	256	110	458	240	11,650
1962	—	24	136	70	6,215	3,222	174	140	714	280	10,975
1963	2	21	178	94	2,209	4,265	182	105	461	374	7,891
1964	32	4	251	200	2,977	3,827	230	282	340	563	8,706
1965	72	38	270	162	2,642	3,006	232	351	462	689	7,924
1966	246	2	185	96	1,982	3,275	196	300	462	537	7,281
1967	188	32	166	90	3,147	3,914	216	719	641	826	9,939
1968	105	24	288	119	2,053	4,598	237	703	861	1,126	10,114
Row <i>Rangée</i>											
1955	—	—	—	4	1,032	422	—	81	99	271	1,909
1956	—	—	4	—	1,214	280	38	214	261	252	2,263
1957	—	—	—	3	862	808	201	138	178	24	2,214
1958	4	8	—	—	871	867	178	68	230	231	2,457
1959	—	56	28	12	469	482	8	—	766	87	1,908
1960	—	—	475	4	72	920	52	60	139	579	2,301
1961	—	116	251	46	121	664	51	28	392	195	1,864
1962	—	11	68	—	1,091	1,285	345	20	559	363	3,742
1963	—	56	354	24	370	2,300	264	92	235	200	3,895
1964	—	4	107	436	444	2,833	412	192	100	227	4,755
1965	36	36	3	128	248	3,802	162	59	92	740	5,306
1966	232	139	183	28	162	3,927	129	25	—	175	5,000
1967	148	—	86	—	695	4,952	367	20	435	689	7,392
1968	241	36	69	114	613	5,480	274	8	645	562	8,042
Apartment <i>Appartement</i>											
1955	8	3	354	204	14,277	7,019	1,428	328	534	2,603	26,758
1956	60	6	280	36	11,642	8,816	454	146	705	2,842	24,987
1957	—	5	276	13	13,237	10,382	344	261	1,344	2,037	27,899
1958	—	12	588	40	22,306	17,018	1,317	342	1,847	3,484	46,954
1959	4	12	269	75	14,876	15,611	1,940	496	787	2,721	36,791
1960	4	17	316	54	10,756	14,420	1,149	451	1,011	1,509	29,687
1961	—	48	365	206	10,138	17,291	1,612	330	2,707	2,936	35,633
1962	—	—	729	293	13,476	16,413	891	677	3,606	4,850	40,935
1963	10	12	728	288	22,339	22,392	2,148	1,100	3,441	7,222	59,680
1964	6	95	1,146	811	22,993	31,077	1,740	2,009	3,754	11,487	75,118
1965	20	27	1,258	644	25,271	33,387	1,954	1,849	3,345	10,139	77,894
1966	338	7	620	251	18,690	18,924	1,727	985	2,632	7,377	51,551
1967	622	6	558	350	21,372	32,660	1,880	2,265	5,161	9,384	74,258
1968	309	41	1,425	887	31,758	40,715	3,296	2,242	10,690	12,020	103,383

Table 7 Dwelling Starts and Completions, by Type, 1949-1968 (Dwelling Units)  
 Tableau 7 Logement commencé et logement parachevé, par genre, 1949-1968 (unités)

Period Période	Starts Commencé					Completions Parachevé				
	Single-Detached Simple	Semi-Detached and Duplex Jumelé et duplex	Row En rangée	Apart- ment Appartement	Total	Single-Detached Simple	Semi-Detached and Duplex Jumelé et duplex	Row En rangée	Apart- ment Appartement	Total
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus									
1957	49,033	8,306	1,876	25,660	84,875	48,226	7,424	1,895	23,450	80,995
1958	66,797	8,827	2,057	44,014	121,695	61,097	8,512	2,069	36,161	107,839
1959	58,481	9,466	1,874	36,170	105,991	60,099	9,708	1,987	36,265	108,059
1960	38,051	8,636	1,037	28,963	76,687	47,069	8,905	1,067	33,472	90,513
1961	46,876	9,819	1,552	34,494	92,741	46,860	9,048	1,165	26,075	83,148
1962	43,645	9,845	3,170	39,938	96,598	44,799	10,338	2,147	35,757	93,041
1962 <sup>1</sup>	50,082	10,304	3,256	40,637	104,279	51,015	10,892	2,147	36,393	100,447
1963 <sup>1</sup>	51,982	7,235	3,369	58,364	120,950	47,533	6,623	2,761	44,612	101,529
1964 <sup>1</sup>	51,779	7,493	4,066	72,868	136,206	51,942	7,210	3,542	61,208	123,902
1965 <sup>1</sup>	51,006	6,954	4,954	75,865	138,779	51,166	7,608	3,604	63,097	125,475
1966 <sup>1</sup>	48,234	6,285	4,545	49,370	108,434	50,297	6,669	5,998	72,170	135,134
Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus										
1962 <sup>1</sup>	48,514	10,150	3,216	40,128	102,008	49,527	10,700	2,074	36,229	98,530
1963 <sup>1</sup>	50,376	7,084	3,331	57,721	118,512	46,025	6,492	2,718	43,898	99,133
1964 <sup>1</sup>	50,387	7,204	4,061	71,910	133,562	50,457	6,970	3,516	60,435	121,378
1965 <sup>1</sup>	49,061	6,582	4,896	74,679	135,218	49,429	7,241	3,568	61,959	122,197
1966 <sup>1</sup>	46,547	6,001	4,501	48,787	105,836	48,437	6,340	5,976	71,276	132,029
1966 <sup>2</sup>	48,270	6,362	4,519	49,178	108,329	50,171	6,756	5,984	71,658	134,569
1967 <sup>2</sup>	46,129	8,530	6,612	70,587	131,858	49,454	7,955	4,854	57,900	120,163
1968 <sup>2</sup>	46,740	8,715	7,568	99,244	162,267	46,197	8,700	7,318	74,122	136,337
1968 <sup>2</sup> J	1,875	342	204	5,270	7,691	3,581	832	491	3,560	8,464
F	2,268	458	191	3,674	6,591	3,500	651	557	4,973	9,681
M	2,748	460	341	5,188	8,737	3,240	771	387	4,085	8,483
A	4,118	751	545	6,469	11,883	3,494	740	731	6,512	11,477
M	5,176	821	662	10,131	16,790	3,806	787	1,044	7,214	12,851
J	4,625	872	866	11,827	18,190	3,417	624	504	4,407	8,952
J	4,487	790	887	9,153	15,317	4,073	767	599	5,614	11,053
A	3,831	835	659	9,146	14,471	4,314	538	733	6,853	12,438
S	3,524	546	880	6,652	11,602	4,180	641	219	6,894	11,934
O	4,026	824	698	11,295	16,843	4,726	811	578	8,034	14,149
N	5,660	1,039	1,193	11,165	19,057	4,294	882	918	7,984	14,078
D	4,402	977	442	9,274	15,095	3,572	656	557	7,992	12,777
Canada										
1949	71,425	7,536	—	11,548	90,509	68,966	7,309	485	11,473	88,233
1950	68,675	8,664	631	14,561	92,531	68,685	7,376	145	12,809	89,015
1951	53,002	5,658	54	9,865	68,579	60,366	7,568	585	12,791	81,310
1952	60,696	5,360	299	16,891	83,246	55,967	5,314	99	11,707	73,087
1953	70,782	7,202	553	23,872	102,409	68,916	7,714	372	19,837	96,839
1954	78,574	6,498	1,000	27,455	113,527	71,760	6,098	1,065	23,042	101,965
1955	99,003	10,606	1,909	26,758	138,276	90,553	8,278	1,547	27,551	127,929
1956	90,620	9,441	2,263	24,987	127,311	95,656	11,872	2,137	26,035	135,700
1957	82,955	9,272	2,214	27,899	122,340	81,096	8,464	2,350	25,373	117,283
1958	104,508	10,713	2,457	46,954	164,632	96,830	10,004	2,226	37,626	146,686
1959	92,178	10,468	1,908	36,791	141,345	95,455	10,923	2,308	36,985	145,671
1960	67,171	9,699	2,301	29,687	108,858	78,113	9,911	1,616	34,117	123,757
1961	76,430	11,650	1,864	35,633	125,577	76,171	10,593	2,019	26,825	115,608
1962	74,443	10,975	3,742	40,935	130,095	75,593	11,922	2,451	36,716	126,682
1963	77,158	7,891	3,895	59,680	148,624	71,585	7,150	3,487	45,969	128,191
1964	77,079	8,706	4,755	75,118	165,658	76,225	8,091	3,861	62,786	150,963
1965	75,441	7,924	5,306	77,894	166,565	75,104	8,730	4,097	65,106	153,037
1966	70,642	7,281	5,000	51,551	134,474	73,858	7,707	6,412	74,215	162,192
1967	72,534	9,939	7,392	74,258	164,123	73,631	9,089	5,431	61,091	149,242
1968	75,339	10,114	8,042	103,383	196,878	74,640	10,098	7,896	78,359	170,993
1968 J/F/M	9,854	1,443	792	14,689	26,778	17,176	2,584	1,553	13,899	35,212
A/M/J	22,349	2,775	2,225	29,545	56,894	16,721	2,429	2,411	18,881	40,442
J/A/S	21,596	2,535	2,515	25,928	52,574	19,578	2,376	1,761	20,147	43,862
O/N/D	21,540	3,361	2,510	33,221	60,632	21,165	2,709	2,171	25,432	51,477

1 Data on 1961 Census Area definitions.

2 Data on 1966 Census Area definitions.

1 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.

2 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 8 Dwelling Starts, by Type of Dwelling and Financing, by Area, 1968 (*Dwelling Units*)<sup>1</sup>  
 Tableau 8 Logement commencé, selon le genre de logement et de financement, par centre, 1968 (*unités*)<sup>1</sup>

Area Centre	Financed with NHA Loans <sup>2</sup> <i>Financement LNH<sup>2</sup></i>					Other Financing <sup>2</sup> <i>Autre financement<sup>2</sup></i>				
	Single-Detached <i>Simple</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>	Row Rangée	Apart- ment Appartement	Total	Single-Detached <i>Simple</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>	Row Rangée	Apart- ment Appartement	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Districts métropolitains</b>										
Calgary	1,935	152	50	1,544	3,681	512	386	—	2,824	3,722
Edmonton	1,662	10	511	348	2,531	948	142	—	5,382	6,472
Halifax	49	36	—	50	135	319	136	40	814	1,309
Hamilton	438	32	461	574	1,505	1,489	18	93	1,815	3,415
Kitchener	496	125	118	570	1,309	729	163	110	1,192	2,194
London	614	57	385	183	1,239	499	140	112	1,502	2,253
Montréal	2,690	709	344	5,109	8,852	1,528	411	102	19,741	21,782
Ottawa-Hull	960	393	650	441	2,444	1,436	90	209	1,463	3,198
Québec	697	116	—	1,040	1,853	500	160	—	2,390	3,050
Regina	387	4	—	—	391	209	116	—	884	1,209
Saint John	55	20	—	96	171	163	18	—	79	260
St. John's	154	77	8	159	398	436	8	135	—	579
Saskatoon	602	64	—	—	666	301	284	—	1,027	1,612
Sudbury	234	8	36	6	284	385	48	—	26	459
Toronto	479	305	1,734	22,527	25,045	5,076	1,440	546	5,668	12,730
Vancouver	376	2	132	812	1,322	4,770	510	179	8,909	14,368
Victoria	109	20	—	66	195	915	106	—	1,300	2,321
Windsor	136	—	136	200	472	721	12	—	264	997
Winnipeg	1,041	95	120	354	1,610	492	62	23	2,552	3,129
<b>Total</b>	<b>13,114</b>	<b>2,225</b>	<b>4,685</b>	<b>34,079</b>	<b>54,103</b>	<b>21,428</b>	<b>4,250</b>	<b>1,549</b>	<b>57,832</b>	<b>85,059</b>
<b>Major Urban Areas</b> <b>Grands centres urbains</b>										
Brampton	910	619	—	152	1,681	220	15	—	272	507
Brantford	54	—	50	44	148	200	8	—	152	360
Chicoutimi-Jonquière	218	34	—	131	383	48	4	—	190	242
Drummondville	42	—	—	50	92	33	14	—	56	103
Ft. William-Pt. Arthur	187	—	102	81	370	109	30	—	4	143
Guelph	218	26	46	85	375	188	—	62	200	450
Kingston	59	—	72	33	164	249	13	50	167	479
Moncton	181	18	—	—	199	133	28	—	540	701
Niagara Falls	221	4	—	—	225	135	38	—	59	232
Oshawa	194	124	116	78	512	252	82	—	62	396
Peterborough	158	46	79	4	287	49	34	—	165	248
St. Catharines	460	68	—	349	877	193	60	—	231	484
St-Jean	36	4	—	6	46	96	6	—	19	121
St-Jérôme	71	—	—	26	97	77	4	—	68	149
Sarnia	38	24	—	—	62	241	6	40	211	498
Sault Ste. Marie	157	—	—	—	157	101	—	—	55	156
Shawinigan	12	—	—	—	12	39	2	—	15	56
Sherbrooke	143	24	—	98	265	82	18	—	490	590
Sydney-Glace Bay	10	—	—	—	10	317	30	4	—	351
Timmins	5	—	8	—	13	26	—	—	—	26
Trois-Rivières	124	36	90	95	345	148	26	65	215	454
Valleyfield	51	2	—	—	53	35	10	—	42	87
Welland	48	2	—	—	50	135	2	—	123	260
<b>Total</b>	<b>3,597</b>	<b>1,031</b>	<b>563</b>	<b>1,232</b>	<b>6,423</b>	<b>3,106</b>	<b>430</b>	<b>221</b>	<b>3,336</b>	<b>7,093</b>
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus	19,435	3,566	5,640	36,255	64,896	27,305	5,149	1,928	62,989	97,371
Other Areas Autres centres	3,887	291	297	1,519	5,994	24,712	1,108	177	2,620	28,617
<b>Canada</b>	<b>23,322</b>	<b>3,857</b>	<b>5,937</b>	<b>37,774</b>	<b>70,890</b>	<b>52,017</b>	<b>6,257</b>	<b>2,105</b>	<b>65,609</b>	<b>125,988</b>

<sup>1</sup> Data on 1966 Census Area definitions.

<sup>2</sup> Dwellings in Federal-Provincial projects are included with "Other Financing".

<sup>1</sup> Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

<sup>2</sup> Les données sur le logement des projets fédéraux-provinciaux sont comprises dans "Autre financement".

Table 9 Dwelling Starts in Metropolitan and Major Urban Areas<sup>1</sup>, 1960-1968 (Dwelling Units)  
 Tableau 9 Logement commencé dans les districts métropolitains et les grands centres urbains<sup>1</sup>, 1960-1968 (unités)

Area Centre	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains									
Calgary	3,234	4,414	5,136	3,672	3,887	4,178	3,304	3,833	7,403
Edmonton	2,180	4,562	5,255	4,883	4,479	4,581	3,746	6,111	9,003
Halifax	1,264	1,365	1,590	1,660	1,688	1,655	1,133	997	1,444
Hamilton	2,682	2,267	2,921	3,868	5,670	4,519	4,201	5,508	4,920
Kitchener	1,596	1,227	1,381	2,628	3,173	2,820	2,432	3,198	3,503
London	1,840	1,799	2,251	2,129	2,668	2,466	1,936	2,812	3,492
Montréal	16,345	17,204	25,610	26,616	27,038	29,182	24,531	25,418	30,634
Ottawa-Hull	4,574	6,300	6,346	7,244	5,711	5,051	4,436	3,708	5,642
Québec	2,136	3,247	3,946	4,535	4,257	4,228	3,373	2,841	4,903
Regina	984	1,334	1,208	1,512	1,985	1,688	977	1,144	1,600
Saint John	461	561	541	441	1,011	736	372	330	431
St. John's	164	252	373	521	449	556	1,023	1,213	977
Saskatoon	1,137	1,229	1,009	1,156	1,526	1,784	1,275	2,153	2,278
Sudbury	486	838	1,232	484	271	309	394	884	743
Toronto	14,180	17,518	16,546	23,423	28,810	32,506	22,155	32,038	37,775
Vancouver	4,675	5,588	7,387	8,941	12,791	11,684	9,138	13,896	15,690
Victoria	965	1,279	1,601	1,848	2,674	1,610	1,613	1,464	2,516
Windsor	496	526	495	728	1,125	1,523	1,365	1,290	1,469
Winnipeg	3,805	4,187	2,857	4,519	4,189	3,898	2,992	3,216	4,739
Total	63,204	75,697	87,685	100,808	113,402	114,974	90,396	112,054	139,162
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains									
Brampton	*	*	*	*	*	*	955	799	2,188
Brantford	622	216	326	324	575	613	431	494	508
Chicoutimi-Jonquière	432	604	373	379	434	355	254	395	625
Drummondville	*	*	161	321	317	408	200	182	195
Ft. William-Pt. Arthur	424	584	570	547	534	525	476	376	513
Guelph	361	474	311	271	612	586	504	948	825
Kingston	372	462	445	777	785	1,203	651	384	643
Moncton	282	483	480	308	492	464	406	436	900
Niagara Falls	193	179	197	313	290	292	399	667	457
Oshawa	700	657	680	1,314	1,591	2,164	991	814	908
Peterborough	470	289	157	266	390	298	247	400	535
St. Catharines	377	417	437	618	1,481	1,308	1,060	1,401	1,361
St-Jean	*	*	118	113	180	130	203	182	167
St-Jérôme	*	*	*	*	*	*	204	181	246
Sarnia	532	541	214	436	484	565	693	717	560
Sault Ste. Marie	582	730	556	693	616	325	414	456	313
Shawinigan	177	241	222	171	134	61	50	67	68
Sherbrooke	403	555	691	972	1,017	713	413	597	855
Sydney-Glace Bay	250	164	110	103	237	265	198	366	361
Timmins	105	133	77	84	82	111	69	69	39
Trois-Rivières	482	699	544	589	428	482	363	386	799
Valleyfield	*	*	167	198	177	194	302	180	140
Welland	*	*	*	*	*	*	287	428	310
Total	6,764	7,428	6,836	8,797	10,856	11,062	9,770	10,925	13,516
<b>Other Areas</b> Autres centres									
Canada	108,858	125,577	130,095	148,624	165,658	166,565	134,474	164,123	196,878

<sup>1</sup> Data for 1960-1961 on 1956 Census Area definitions.  
 Data for 1962-1965 on 1961 Census Area definitions.  
 Data for 1966-1968 on 1966 Census Area definitions.

<sup>1</sup> Données de 1960-1961 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1956.  
 Données de 1962-1965 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.  
 Données de 1966-1968 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 10 Dwelling Starts, Single-Detached, Semi-Detached and Duplex, by Area<sup>1</sup>, 1964-1968 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 10 Logement commencé, simple, jumelé et duplex, par centre<sup>1</sup>, 1964-1968 (*unités*)

Area Centre	Single-Detached <i>Simple</i>					Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>				
	1964	1965	1966	1967	1968	1964	1965	1966	1967	1968
<b>Metropolitan Areas</b>										
Districts métropolitains										
Calgary	2,237	2,335	2,112	2,215	2,447	234	366	268	504	538
Edmonton	2,607	2,776	2,123	1,908	2,610	76	88	74	74	152
Halifax	423	422	376	329	368	208	160	118	144	172
Hamilton	2,023	2,056	2,162	2,358	1,927	26	40	98	28	50
Kitchener	1,261	1,168	1,244	1,140	1,225	76	72	68	248	288
London	1,069	1,038	991	951	1,113	164	140	60	143	197
Montréal	6,723	6,371	6,707	4,406	4,218	1,446	1,383	1,292	2,296	1,120
Ottawa-Hull	1,809	1,691	1,670	1,667	2,396	619	317	271	248	483
Québec	1,872	2,232	2,178	1,519	1,197	198	220	98	104	276
Regina	951	1,055	670	545	596	97	120	62	72	120
Saint John	387	395	272	238	218	50	94	30	24	38
St. John's	429	446	297	577	590	20	70	226	186	85
Saskatoon	782	915	780	800	903	60	118	176	344	348
Sudbury	260	277	262	381	619	6	2	28	54	56
Toronto	8,014	7,101	7,246	6,789	5,555	2,392	1,985	1,732	2,067	1,745
Vancouver	4,129	3,923	4,325	5,980	5,146	90	172	140	348	512
Victoria	896	819	714	831	1,024	40	40	28	58	126
Windsor	689	864	745	682	857	—	8	10	2	12
Winnipeg	2,176	1,849	1,435	1,298	1,533	194	220	168	190	157
<b>Total</b>	<b>38,737</b>	<b>37,733</b>	<b>36,309</b>	<b>34,614</b>	<b>34,542</b>	<b>5,996</b>	<b>5,615</b>	<b>4,947</b>	<b>7,134</b>	<b>6,475</b>
<b>Major Urban Areas</b>										
Grands centres urbains										
Brampton	*	*	536	477	1,130	*	*	185	78	634
Brantford	362	342	259	345	254	6	4	10	4	8
Chicoutimi-Jonquière	282	233	220	309	266	20	16	4	18	38
Drummondville	219	206	149	134	75	36	29	14	8	14
Ft. William-Pt. Arthur	484	492	448	299	296	43	12	28	6	30
Guelph	262	295	320	305	406	16	4	38	42	26
Kingston	416	459	325	276	308	46	46	55	44	13
Moncton	243	237	248	262	314	76	24	26	20	46
Niagara Falls	171	199	277	344	356	4	—	2	14	42
Oshawa	872	888	599	370	446	16	74	214	99	206
Peterborough	216	226	223	208	207	4	—	10	20	80
St. Catharines	745	814	781	623	653	20	20	20	126	128
St-Jean	101	64	137	137	132	16	16	30	18	10
St-Jérôme	*	*	162	145	148	*	*	28	8	4
Sarnia	305	367	414	308	279	6	—	—	6	30
Sault Ste. Marie	373	309	323	345	258	26	2	14	22	—
Shawinigan	114	53	45	58	51	4	8	2	—	2
Sherbrooke	304	265	214	190	225	112	86	54	26	42
Sydney-Glace Bay	158	211	166	290	327	6	6	—	—	30
Timmins	58	97	67	48	31	24	8	2	6	—
Trois-Rivières	325	391	324	249	272	82	44	22	12	62
Valleyfield	121	134	176	106	86	14	36	52	44	12
Welland	*	*	265	236	183	*	*	4	56	4
<b>Total</b>	<b>6,131</b>	<b>6,282</b>	<b>6,678</b>	<b>6,064</b>	<b>6,703</b>	<b>577</b>	<b>435</b>	<b>814</b>	<b>677</b>	<b>1,461</b>
<b>All Centres of 10,000 Population and Over</b>										
Tous centres de 10,000 âmes et plus										
	50,387	49,061	48,270	46,129	46,740	7,204	6,582	6,362	8,530	8,715
<b>Other Areas</b>										
Autres centres	26,692	26,380	22,372	26,405	28,599	1,502	1,342	919	1,409	1,399
<b>Canada</b>	<b>77,079</b>	<b>75,441</b>	<b>70,642</b>	<b>72,534</b>	<b>75,339</b>	<b>8,706</b>	<b>7,924</b>	<b>7,281</b>	<b>9,939</b>	<b>10,114</b>

<sup>1</sup> Data for 1964-1965 on 1961 Census Area definitions.  
 Data for 1966-1968 on 1966 Census Area definitions.

<sup>1</sup> Données de 1964-1965 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.  
 Données de 1966-1968 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 11 Dwelling Starts, Row and Apartment, by Area<sup>1</sup>, 1964-1968 (Dwelling Units)  
 Tableau 11 Logement commencé, rangée et appartement, par centre<sup>1</sup>, 1964-1968 (unités)

Area Centre	Row Rangée					Apartment Appartement				
	1964	1965	1966	1967	1968	1964	1965	1966	1967	1968
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains										
Calgary	—	—	—	—	50	1,416	1,477	924	1,114	4,368
Edmonton	96	72	—	411	511	1,700	1,645	1,549	3,718	5,730
Halifax	107	3	97	—	40	950	1,070	542	524	864
Hamilton	193	126	241	404	554	3,428	2,297	1,700	2,718	2,389
Kitchener	18	76	176	259	228	1,818	1,504	944	1,551	1,762
London	204	194	186	363	497	1,231	1,094	699	1,355	1,685
Montréal	242	178	73	657	446	18,627	21,250	16,459	18,059	24,850
Ottawa-Hull	441	695	1,298	979	859	2,842	2,348	1,197	814	1,904
Québec	—	6	29	—	—	2,187	1,770	1,068	1,218	3,430
Regina	164	27	—	—	—	773	486	245	527	884
Saint John	131	90	8	—	—	443	157	62	68	175
St. John's	—	36	174	4	143	—	4	326	446	159
Saskatoon	—	—	—	—	—	684	751	319	1,009	1,027
Sudbury	—	—	100	264	36	5	30	4	185	32
Toronto	1,704	2,289	1,646	1,970	2,280	16,700	21,131	11,531	21,212	28,195
Vancouver	76	3	—	208	311	8,496	7,586	4,673	7,360	9,721
Victoria	—	—	8	—	—	1,738	751	863	575	1,366
Windsor	—	147	107	126	136	436	504	503	480	464
Winnipeg	237	69	11	305	143	1,582	1,760	1,378	1,423	2,906
Total	3,613	4,011	4,154	5,950	6,234	65,056	67,615	44,986	64,356	91,911
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains										
Brampton	*	*	44	64	—	*	*	190	180	424
Brantford	—	—	—	—	50	207	267	162	145	196
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	3	—	132	106	30	65	321
Drummondville	—	—	—	—	—	62	173	37	40	106
Ft. William-Pt. Arthur	4	—	—	—	102	3	21	—	71	85
Guelph	—	—	—	—	108	334	287	146	601	285
Kingston	11	85	—	—	122	312	613	271	64	200
Moncton	25	10	—	—	—	148	193	132	154	540
Niagara Falls	—	—	—	74	—	115	93	120	235	59
Oshawa	—	—	—	—	116	703	1,202	178	345	140
Peterborough	20	—	—	27	79	150	72	14	145	169
St. Catharines	8	6	—	110	—	708	468	259	542	580
St-Jean	—	—	—	—	—	63	50	36	27	25
St-Jérôme	*	*	—	—	—	*	*	14	28	94
Sarnia	—	—	47	98	40	173	198	232	305	211
Sault Ste. Marie	9	—	30	20	—	208	14	47	69	55
Shawinigan	3	—	3	3	—	13	—	—	6	15
Sherbrooke	—	—	—	—	—	601	362	145	381	588
Sydney-Glace Bay	—	—	28	72	4	73	48	4	4	—
Timmins	—	—	—	15	8	—	6	—	—	—
Trois-Rivières	3	6	3	3	155	18	41	14	122	310
Valleyfield	—	—	—	—	—	42	24	74	30	42
Welland	*	*	—	—	—	*	*	18	136	123
Total	83	107	155	489	784	4,065	4,238	2,123	3,695	4,568
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus	4,061	4,896	4,519	6,612	7,568	71,910	74,679	49,178	70,587	99,244
Other Areas Autres centres	694	410	481	780	474	3,208	3,215	2,373	3,671	4,139
Canada	4,755	5,306	5,000	7,392	8,042	75,118	77,894	51,551	74,258	103,383

<sup>1</sup> Data for 1964-1965 on 1961 Census Area definitions.  
 Data for 1966-1968 on 1966 Census Area definitions.

1 Données de 1964-1965 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.  
 Données de 1966-1968 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 12 Dwellings Under Construction, by Type and Area<sup>1</sup>, 1967-1968 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 12 Logement en construction, par genre et par centre<sup>1</sup>, 1967-1968 (*unités*)

Area Centre	December 31, 1967 31 décembre 1967					December 31, 1968 31 décembre 1968				
	Single-Detached Simple	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>	Row Rangee	Apartment Appartement	Total	Single-Detached Simple	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>	Row Rangee	Apartment Appartement	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Districts métropolitains</b>										
Calgary	816	212	—	840	1,868	883	273	50	3,700	4,906
Edmonton	753	26	411	2,656	3,846	889	30	466	3,447	4,832
Halifax	199	70	38	410	717	224	88	78	846	1,236
Hamilton	956	4	303	2,535	3,798	721	20	210	2,119	3,070
Kitchener	442	120	200	1,539	2,301	448	130	96	1,788	2,462
London	367	71	226	930	1,594	413	67	266	1,296	2,042
Montréal	1,672	770	405	9,702	12,549	1,679	318	305	14,594	16,896
Ottawa-Hull	654	65	434	1,129	2,282	805	247	342	1,647	3,041
Québec	546	50	—	500	1,096	489	116	—	2,147	2,752
Regina	221	38	—	393	652	223	52	—	640	915
Saint John	126	14	—	79	219	101	22	—	132	255
St. John's	474	110	3	448	1,035	405	85	105	54	649
Saskatoon	302	190	—	1,129	1,621	396	64	—	792	1,252
Sudbury	228	48	244	185	705	254	20	—	191	465
Toronto	3,738	1,441	1,933	20,595	27,707	3,407	1,209	2,029	29,643	36,288
Vancouver	2,677	126	283	4,284	7,370	1,801	182	339	5,758	8,080
Victoria	344	14	—	311	669	462	64	—	641	1,167
Windsor	227	—	4	401	632	384	10	128	492	1,014
Winnipeg	648	92	231	1,136	2,107	648	102	120	2,332	3,202
<b>Total</b>	<b>15,390</b>	<b>3,461</b>	<b>4,715</b>	<b>49,202</b>	<b>72,768</b>	<b>14,632</b>	<b>3,099</b>	<b>4,534</b>	<b>72,259</b>	<b>94,524</b>
<b>Major Urban Areas</b> <b>Grands centres urbains</b>										
Brampton	229	32	57	162	480	551	361	—	424	1,336
Brantford	157	2	—	151	310	73	2	—	142	217
Chicoutimi-Jonquière	48	6	—	30	84	91	20	—	168	279
Drummondville	18	4	—	23	45	23	2	—	64	89
Ft. William-Pt. Arthur	127	8	—	48	183	186	20	63	73	342
Guelph	92	34	—	212	338	194	—	76	125	395
Kingston	142	8	—	126	276	152	3	24	260	439
Moncton	149	12	—	98	259	205	40	—	369	614
Niagara Falls	120	6	74	154	354	135	12	—	9	156
Oshawa	145	22	—	171	338	131	132	43	185	491
Peterborough	105	12	16	98	231	113	22	71	131	337
St. Catharines	202	20	110	419	751	246	66	—	293	605
St-Jean	70	10	—	19	99	59	—	—	4	63
St-Jérôme	42	6	—	9	57	65	—	—	24	89
Sarnia	113	4	16	348	481	95	4	40	193	332
Sault Ste. Marie	115	22	59	19	215	122	—	—	24	146
Shawinigan	23	—	—	—	23	17	2	—	6	25
Sherbrooke	69	10	—	151	230	101	24	—	274	399
Sydney-Glace Bay	290	8	100	12	410	337	38	53	20	448
Timmins	30	8	15	—	53	20	2	8	—	30
Trois-Rivières	82	6	3	78	169	117	42	—	222	381
Valleyfield	29	8	—	10	47	34	10	—	26	70
Welland	77	54	—	38	169	71	4	—	77	152
<b>Total</b>	<b>2,474</b>	<b>302</b>	<b>450</b>	<b>2,376</b>	<b>5,602</b>	<b>3,138</b>	<b>806</b>	<b>378</b>	<b>3,113</b>	<b>7,435</b>
<b>All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus</b>										
	20,035	4,183	5,325	53,073	82,616	20,191	4,311	5,291	77,041	106,834
<b>Other Areas</b> <b>Autres centres</b>	<b>16,235</b>	<b>946</b>	<b>544</b>	<b>2,375</b>	<b>20,100</b>	<b>16,177</b>	<b>933</b>	<b>413</b>	<b>2,281</b>	<b>19,804</b>
<b>Canada</b>	<b>36,270</b>	<b>5,129</b>	<b>5,869</b>	<b>55,448</b>	<b>102,716</b>	<b>36,368</b>	<b>5,244</b>	<b>5,704</b>	<b>79,322</b>	<b>126,638</b>

<sup>1</sup> Data on 1966 Census Area definitions.

<sup>1</sup> Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 13 Newly Completed and Unoccupied Dwellings, 1962-1968 (Dwelling Units)  
 Tableau 13 Logement nouvellement parachevé mais inoccupé, 1962-1968 (unités)

Period Période	Houses and Duplexes <sup>1</sup> Maison et duplex <sup>1</sup>				Row and Apartments <sup>2</sup> Maison de rangée et appartement <sup>2</sup>						
	Completed Récemment parachevés	Newly Occupied Récemment occupés	Remaining Unoccupied <sup>3</sup> Demeurant inoccupés <sup>3</sup>	Average Number of Months Unoccupied <sup>4</sup> Nombre moyen de mois d'inoccu- pation <sup>4</sup>	Completed Units Parachevés		Unoccupied Units <sup>3,4</sup> Inoccupés <sup>3,4</sup>				
					Montréal	Toronto	All Metropolitan Areas Tous les districts métropolitains	Montréal	Toronto	All Metropolitan Areas Tous les districts métropolitains	
1962 <sup>b</sup>	54,127	53,418	5,330	3.9	8,789	12,269	34,667	1,612	756	4,198	
1963 <sup>b</sup>	46,721	47,985	4,066	4.7	16,207	8,414	42,405	3,740	713	6,179	
1964 <sup>b</sup>	51,183	51,803	3,446	4.7	18,026	13,080	57,486	3,946	597	8,795	
1965 <sup>b</sup>	50,958	50,853	3,551	5.0	19,112	10,410	56,058	3,988	377	7,777	
1966 <sup>b</sup>	49,299	49,922	2,928	4.1	19,879	25,779	70,354	3,311	2,266	8,123	
1967 <sup>b</sup>	50,852	49,278	4,502	3.7	17,537	17,610	56,888	3,881	927	6,960	
1968 <sup>b</sup>	48,796	48,884	4,414	4.0	20,268	20,869	73,855	5,600	4,636	12,237	
1965 <sup>b</sup>	J F M A M J J A S O N D	2,638 3,345 11,680 7,198 2,401 2,299 2,604 3,362 3,946 4,113 4,047 3,325	2,588 3,079 8,663 5,534 4,262 3,280 4,704 3,644 4,381 4,213 3,505 3,279	3,496 3,762 6,779 8,443 6,582 5,601 4,879 4,079 5,381 3,544 5,055 3,551	4.9 4.6 2.9 2.6 3.4 4.1 4.8 5.1 5.3 5.2 5.0 5.0	789 944 2,788 3,399 1,103 783 708 1,579 1,985 2,315 1,599 1,120	194 507 731 297 981 1,703 355 1,734 989 1,170 698 1,051	3,300 3,589 5,933 5,119 4,938 4,544 3,561 5,174 5,509 6,004 3,778 4,609	3,949 3,872 5,426 4,666 3,210 2,543 2,339 2,987 3,261 3,690 3,975 3,988	505 483 532 507 596 692 452 489 473 420 349 377	8,849 9,044 11,203 9,504 8,263 7,352 6,846 7,011 7,493 7,674 7,583 7,777
1966 <sup>b</sup>	J F M A M J J A S O N D	2,724 3,298 5,591 10,697 3,599 2,524 3,167 3,373 3,591 3,729 3,755 3,251	2,755 3,155 4,822 8,353 4,892 3,488 3,789 3,891 4,059 2,763 3,729 3,112	3,520 3,663 4,432 6,776 5,483 4,519 3,897 3,379 2,911 2,763 2,789 2,928	4.8 4.6 3.7 2.6 3.1 3.8 4.2 4.3 4.3 4.3 4.2 4.1	948 958 1,792 4,519 1,634 1,501 1,014 1,126 1,731 1,288 1,634 1,734	1,441 1,531 1,428 835 821 3,178 6,079 2,667 1,691 910 2,138 3,060	4,246 4,092 4,746 7,643 6,355 3,500 8,676 6,541 5,113 4,321 5,574 6,291	4,174 4,270 1,043 865 974 1,303 3,089 3,053 3,201 2,873 2,884 3,311	569 908 9,843 10,755 8,745 8,158 2,605 8,463 2,696 2,223 1,584 2,266	8,528 8,964 9,843 10,755 7,745 8,158 8,463 8,643 7,826 6,730 7,312 8,123
1967 <sup>b</sup>	J F M A M J J A S O N D	3,148 3,446 3,705 4,289 4,307 3,283 3,565 3,663 5,107 5,625 5,292 4,422	2,762 2,913 2,988 3,788 4,549 3,508 3,835 4,926 3,980 5,192 4,951 4,275	3,314 3,847 4,564 5,065 4,823 4,598 4,328 4,065 3,7 3,625 4,355 4,502	3.6 3.3 3.1 2.9 3.2 3.5 3.7 3.7 3.7 3.6 3.5 3.7	934 796 864 2,596 2,468 1,655 1,291 1,115 1,629 1,087 1,047 1,055	2,230 917 1,571 1,248 2,228 1,036 1,249 1,978 918 1,838 1,827 570	4,538 2,733 3,719 5,358 6,453 4,062 4,480 4,948 4,207 6,389 5,777 4,224	3,110 3,039 2,825 3,581 2,253 2,076 2,476 2,699 3,232 3,880 3,883 3,881	2,705 2,573 2,636 2,390 2,930 2,201 1,825 1,853 1,070 1,301 1,236 927	8,235 7,920 7,349 7,687 6,980 5,910 6,072 5,984 5,562 6,553 6,676 6,960
1968 <sup>b</sup>	J F M A M J J A S O N D	3,873 3,750 3,568 3,762 4,113 3,584 4,307 4,333 4,226 4,884 4,633 3,763	3,737 3,763 4,257 3,947 4,553 3,581 4,379 4,268 4,219 4,442 4,414 3,645	4,638 4,625 4,257 4,072 3,632 3,635 4,2 4,1 3,635 4,077 4,296 4,414	3.9 4.0 4.2 4.1 4.2 4.2 4.2 4.1 4.2 4.0 3.9 4.0	822 427 1,364 2,251 3,301 1,275 1,299 1,230 2,179 2,007 2,297 1,816	820 1,359 339 1,258 1,120 1,033 1,070 3,074 2,486 2,640 2,587 3,083	3,157 5,054 3,766 6,579 7,654 4,432 5,712 6,973 6,448 8,045 8,277 7,758	3,919 3,429 3,696 4,079 3,940 3,538 3,494 3,712 4,114 4,612 5,075 5,600	1,018 1,364 815 989 1,010 1,218 1,287 2,228 2,760 3,051 3,706 4,636	6,643 6,829 6,691 7,543 7,906 7,196 7,079 8,220 8,530 9,686 10,870 12,237

<sup>1</sup> In Metropolitan and Major Urban Areas.

<sup>2</sup> In Metropolitan Areas only.

<sup>3</sup> As at the end of the period shown.

<sup>4</sup> Dwelling units completed and unoccupied for six months or less.

<sup>5</sup> Data on 1961 Census Area definitions.

<sup>6</sup> Data on 1966 Census Area definitions.

<sup>1</sup> Districts métropolitains et grands centres urbains.

<sup>2</sup> Districts métropolitains seulement.

<sup>3</sup> A la fin de la période indiquée.

<sup>4</sup> Unités de logement parachevées mais inoccupées durant six mois ou moins.

<sup>5</sup> Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.

<sup>6</sup> Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 14 Starts by Principal Source of Financing, Canada, 1960-1968 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 14 Mise en chantier par principale source de financement, Canada, 1960-1968 (*unités*)

Period and Area Année et province	Public Funds Under Federal Legislation <i>Fonds publics en vertu de la législation fédérale</i>							
	Institutional Funds <i>Fonds des institutions</i>		Under NHA <i>LNH</i>		Other <i>Autre</i>			
	Loans Under NHA <i>Prêts LNH</i>	Conventional Loans <i>Prêts conventionnels</i>	Loans Under Sect. 40 NHA <i>Prêts de l'art. 40, LNH</i>	Aids to Low Income Groups <i>Aide aux groupes à faible revenu</i>	Loans <sup>1</sup> <i>Prêts<sup>1</sup></i>	Direct Government Housing <i>Directement par le gouvernement</i>	Other <i>Autre</i>	Total
<b>Single-Detached <i>Maisons simples</i></b>								
1960	13,150	13,344	11,685	23	1,106	121	27,742	67,171
1961	21,440	12,907	18,383	—	984	1,599	21,117	76,430
1962	22,074	13,892	12,590	—	1,378	1,394	23,115	74,443
1963	19,459	17,170	17,146	2	1,360	1,377	20,644	77,158
1964	11,954	18,597	22,234	6	568	1,098	22,622	77,079
1965	8,397	22,115	23,276	—	770	1,220	19,663	75,441
1966	4,195	16,392	27,839	60	905	1,444	19,807	70,642
1967	4,532	17,912	24,313	140	1,115	1,647	22,875	72,534
1968	14,453	21,784	8,791	157	735	2,097	27,322	75,339
<b>Other <i>Autre</i></b>								
1960	5,773	26,772	723	2,369	—	697	5,353	41,687
1961	13,894	25,409	1,918	4,235	—	495	3,196	49,147
1962	9,716	40,322	1,100	2,523	617	226	1,148	55,652
1963	9,046	54,813	2,238	2,376	630	140	2,223	71,466
1964	14,164	66,493	4,485	2,506	87	300	544	88,579
1965	15,775	66,554	4,672	2,722	—	—	1,401	91,124
1966	8,243	38,816	5,488	5,204	—	9	6,072	63,832
1967	16,297	46,771	9,549	8,377	70	114	10,411	91,589
1968	34,632	59,561	1,977	12,232	—	143	12,994	121,539
<b>Total</b>								
1960	18,923	40,116	12,408	2,392	1,106	818	33,095	108,858
1961	35,334	38,316	20,301	4,235	984	2,094	24,313	125,577
1962	31,790	54,214	13,690	2,523	1,995	1,620	24,263	130,095
1963	28,505	71,983	19,384	2,378	1,990	1,517	22,867	148,624
1964	26,118	85,090	26,719	2,512	655	1,398	23,166	165,658
1965	24,172	88,669	27,948	2,722	770	1,220	21,064	166,565
1966	12,438	55,208	33,327	5,264	905	1,453	25,879	134,474
1967	20,829	64,683	33,862	8,517	1,185	1,761	33,286	164,123
1968	49,085	81,345	10,768	12,389	735	2,240	40,316	196,878
1968	Nfld. P.E.I.	T.-N. Î.-P.-É.	80 48	399 73	605 34	279 46	— 5	1,570 155
	N.S.	N.-É.	161	2,082	112	255	1	4,413
	N.B.	N.-B.	330	2,066	125	200	2	3,327
	Que.	Qué.	10,504	19,924	3,447	1,111	35	46,477
	Ont.	Ont.	28,425	29,011	2,687	8,447	73	80,375
	Man.	Man.	1,507	2,741	477	279	76	6,456
	Sask.	Sask.	824	2,627	654	278	294	6,725
	Alta.	Alb.	5,603	9,014	1,356	462	217	2,564
	B.C.	C.-B.	1,603	13,408	1,271	1,032	32	19,611
							358	26,195

<sup>1</sup> Includes Government loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.

<sup>1</sup> Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, de la Loi sur le crédit agricole, et les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires.

Table 15 Gross National Expenditures, Canada, 1952-1968 (*Millions of Dollars*)  
 Tableau 15 Dépenses nationales brutes, Canada, 1952-1968 (*millions de dollars*)

Period Période	Personal Expendi- tures Dépenses person- nelles	Govern- ment Expendi- tures Dépenses du gou- vernement	Gross Domestic Investment <i>Investissement domestique brut</i>						Net Foreign Balance Solde étranger net	Gross National Expen- diture <sup>2</sup> Dépense nationale brute <sup>2</sup>		
			Residential Construction Construction rési- dentielle	Non- residential Construction Construction non ré- sidentielle	Machinery and Equipment Machinerie et outillage	Inventory Changes <i>Changement des stocks</i>						
			Non-farm Non agricoles	Farm <sup>1</sup> Agricoles <sup>1</sup>	Total							
Actual <i>Chiffres réels</i>												
1952	14,781	4,279	933	1,566	1,952	90	422	4,963	173	23,995		
1953	15,592	4,432	1,166	1,719	2,113	351	232	5,581	-443	25,020		
1954	16,175	4,461	1,227	1,671	1,881	-40	-90	4,649	-427	24,871		
1955	17,389	4,792	1,378	1,848	1,984	133	178	5,521	-679	27,132		
1956	18,833	5,386	1,526	2,589	2,659	808	276	7,858	-1,350	30,585		
1957	20,072	5,722	1,409	3,103	2,823	305	-74	7,566	-1,422	31,909		
1958	21,245	6,180	1,763	2,811	2,401	-197	-125	6,653	-1,083	32,894		
1959	22,591	6,490	1,734	2,589	2,571	421	-64	7,251	-1,448	34,915		
1960	23,540	6,769	1,443	2,577	2,672	325	85	7,102	-1,164	36,287		
1961	24,466	7,236	1,458	2,683	2,494	439	-409	6,665	-911	37,471		
1962	25,926	7,717	1,577	2,638	2,745	310	222	7,492	-823	40,575		
1963	27,487	8,075	1,707	2,835	3,049	244	291	8,126	-507	43,424		
1964	29,666	8,654	2,021	3,358	3,724	516	-130	9,489	-392	47,393		
1965	32,061	9,614	2,124	4,024	4,503	905	43	11,599	-1,135	52,203		
1966	34,848	11,286	2,171	4,850	5,472	777	163	13,433	-1,207	58,120		
1967	37,714	12,377	2,337	4,670	5,358	189	36	12,590	-549	62,068		
Seasonally Adjusted at Annual Rates <i>Taux annuels corrigés des variations saisonnières</i>												
1967	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	36,444 37,388 38,192 38,832	11,860 12,672 12,288 12,688	1,920 2,348 2,532 2,548	5,128 4,724 4,236 4,592	5,924 5,652 5,148 4,708	176 208 684 -312	-24 -60 -4 232	13,124 12,872 12,596 11,768	-620 -688 -736 -152	60,836 62,072 62,372 62,992	
1968	J/F/M A/M/J J/A/S	39,880 40,164 41,452	13,052 13,288 13,384	2,536 2,844 2,828	4,600 4,704 4,768	5,344 5,024 5,412	-12 188 400	168 -44 -40	12,636 12,716 13,368	-324 232 -480	65,088 66,288 67,628	

Table 16 Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada, 1957-1968 (*Millions of Dollars*)  
 Tableau 16 Dépenses pour le nouveau logement, par source de fonds, Canada, 1957-1968 (*millions de dollars*)

Period Année	Public Funds <i>Fonds publics</i>			Institutional Funds <i>Fonds d'institution</i>			Other Funds <i>Autres fonds</i>			
	Direct Expendi- ture Dépense directe	CMHC Loans Prêts de la SCHL	Other Loans Autres prêts	Total	NHA LNH	Conventional Conventionnels	Total	Owners Equity <sup>4</sup> Mise de fonds des propriétaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
1957	40.0	59.8	8.8	108.6	276.7	248.1	524.8	209.3	605.0	1,447.7
1958	41.1	334.5	8.5	384.1	422.7	260.6	683.3	261.3	496.4	1,825.1
1959	31.7	309.1	8.0	348.8	399.9	325.2	725.1	371.5	348.9	1,794.3
1960	28.6	271.3	7.9	307.8	177.4	294.2	471.6	260.0	432.3	1,471.7
1961	19.9	275.2	3.8	298.9	387.7	250.3	638.0	231.9	316.2	1,485.0
1962	23.0	192.3	7.8	223.1	397.1	410.7	807.8	330.2	247.0	1,608.1
1963	28.5	143.2	9.3	181.0	360.5	584.4	944.9	264.6	346.0	1,736.5
1964	17.8	302.8	11.8	332.4	313.1	730.7	1,043.8	284.4	412.2	2,072.8
1965	14.3	336.4	15.2	365.9	303.7	797.5	1,101.2	311.1	410.1	2,188.3
1966	24.8	479.5	16.5	520.8	205.9	641.0	846.9	476.0	367.6	2,211.3
1967	25.0	770.0	16.4	811.4	247.2	595.7	842.9	445.1	298.5	2,397.9
1968 <sup>4</sup>	33.5	399.4	10.0	442.9	709.4	820.3	1,529.7	550.0	385.3	2,907.9

1 Includes changes in grain in commercial channels.

2 Totals include residual error of estimate not shown in the table.

3 Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.

4 Preliminary.

1 Comprend les changements dans les céréales en situations commerciales.

2 Totaux comprenant des erreurs résiduelles d'estimation non indiquées dans le tableau.

3 Mises de fonds en plus des prêts hypothécaires provenant des fonds publics et des fonds d'institution.

4 Provisoire.

Table 17 Expenditures on New Construction, Canada, 1953-1968 (Millions of Dollars)

Tableau 17 Dépenses pour la nouvelle construction, Canada, 1953-1968 (millions de dollars)

Period Période	Current Dollars Dollars courants						Constant 1949 Dollars Dollars constants — 1949		
	Residential Construction Construction résidentielle					All Construction Toute la construction	Residential Construction Construction résidentielle	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Toute la construction
	New Dwellings Nouveau logement	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs Frais supplémentaires	Total	Non-Residential Construction Construction non résidentielle				
1953	1,082	72	35	1,189	2,567	3,756	923	1,970	2,893
1954	1,129	72	37	1,238	2,499	3,737	955	1,921	2,876
1955	1,281	73	43	1,397	2,772	4,169	1,054	2,075	3,129
1956	1,399	100	48	1,547	3,726	5,273	1,125	2,650	3,775
1957	1,308	76	46	1,430	4,354	5,784	1,013	2,990	4,003
1958	1,647	75	60	1,782	4,048	5,830	1,233	2,834	4,067
1959	1,619	75	58	1,752	3,957	5,709	1,170	2,682	3,852
1960	1,327	80	49	1,456	3,997	5,453	946	2,669	3,615
1961	1,336	82	49	1,467	4,051	5,518	947	2,754	3,701
1962	1,449	82	56	1,587	4,200	5,787	995	2,795	3,790
1963	1,563	87	63	1,713	4,444	6,157	1,039	2,842	3,881
1964	1,864	83	81	2,028	4,976	7,004	1,168	3,071	4,239
1965	1,967	80	86	2,133	5,982	8,115	1,171	3,417	4,588
1966	1,999	95	87	2,181	7,102	9,283	1,131	3,805	4,936
1967	2,166	91	95	2,352	7,096	9,448	1,134	3,584	4,718
1968 <sup>1</sup>	2,621	100	123	2,844	7,292	10,136	* *	* *	* *
1968 <sup>1</sup> J/F/M	489	17	23	529	* *	* *	* *	* *	* *
A/M/J	659	29	31	719	* *	* *	* *	* *	* *
J/A/S	695	30	32	757	* *	* *	* *	* *	* *
O/N/D	778	24	37	839	* *	* *	* *	* *	* *

Table 18 Expenditures on Construction, Canada, 1953-1968<sup>2</sup> (Millions of Dollars)Tableau 18 Dépenses pour la construction, Canada, 1953-1968<sup>2</sup> (millions de dollars)

Period Période	New Construction Nouvelle construction						Repair and Maintenance Réparation et entretien		
	Residential Résidentielle			Non-Residential Non résidentielle			Residential Construction résidentielle	Non-Residential Construction non résidentielle	Total
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total			
1953	23	1,166	1,189	848	1,719	2,567	304	766	1,070
1954	11	1,227	1,238	828	1,671	2,499	316	789	1,105
1955	19	1,378	1,397	924	1,848	2,772	338	798	1,136
1956	21	1,526	1,547	1,137	2,589	3,726	355	826	1,181
1957	21	1,409	1,430	1,251	3,103	4,354	383	854	1,237
1958	19	1,763	1,782	1,237	2,811	4,048	407	855	1,262
1959	18	1,734	1,752	1,368	2,589	3,957	431	936	1,367
1960	13	1,443	1,456	1,420	2,577	3,997	457	974	1,431
1961	9	1,458	1,467	1,368	2,683	4,051	484	971	1,455
1962	10	1,577	1,587	1,562	2,638	4,200	513	995	1,508
1963	6	1,707	1,713	1,609	2,835	4,444	544	1,015	1,559
1964	7	2,021	2,028	1,618	3,358	4,976	577	1,052	1,629
1965	9	2,124	2,133	1,958	4,024	5,982	618	1,137	1,755
1966	10	2,171	2,181	2,252	4,850	7,102	661	1,293	1,954
1967	15	2,337	2,352	2,380	4,716	7,096	713	1,432	2,145
1968 <sup>1</sup>	13	2,831	2,844	2,609	4,683	7,292	729	1,377	2,106
1968 <sup>1</sup> J/F/M	4	525	529	* *	* *	* *	* *	* *	* *
A/M/J	3	716	719	* *	* *	* *	* *	* *	* *
J/A/S	3	754	757	* *	* *	* *	* *	* *	* *
O/N/D	3	836	839	* *	* *	* *	* *	* *	* *

<sup>1</sup> Preliminary.<sup>2</sup> Data in current dollars.

1 Provisoire.

2 Données exprimées en dollars courants.

Table 19 Applications and Approvals of NHA Loans for New Housing, by Type of Lender, Canada, 1958-1968 (Dwelling Units)

Tableau 19 Demandes et approbations de prêts LNH pour le nouveau logement, suivant le genre d'emprunteur et le genre de prêteur, Canada, 1958-1968 (unités)

Period Période	Applications <sup>1</sup> Demandes <sup>1</sup>				Loans Approved <sup>2</sup> Prêts approuvés <sup>2</sup>			
	Actual Données réelles		Seasonally Adjusted <sup>3</sup> Données saisonnièrement rectifiées <sup>3</sup>					
	Approved Lenders Prêteurs agrégés	CMHC SCHL	Approved Lenders Prêteurs agrégés	CMHC SCHL	Total	NHA	Conventional Conventionnels	
1958	45,625	40,899	86,524	*	*	*	*	*
1959	26,210	30,542	56,752	*	*	*	*	*
1960	22,156	17,419	39,575	*	*	*	*	*
1961	40,082	24,733	64,815	*	*	*	*	*
1962	34,485	18,606	53,091	*	*	*	*	*
1963	30,618	27,336	57,954	*	*	*	*	*
1964	28,275	32,534	60,809	*	*	*	*	*
1965	24,220	35,935	60,155	*	*	*	*	*
1966	14,520	36,490	51,010	*	*	*	*	*
1967	29,240	37,826	67,066	*	*	*	*	*
1968	60,687	16,144	76,831	*	*	*	*	*
1965	J 1,020	448	1,468	22,800	34,800	57,600	44,000	106,400
	F 1,247	738	1,985	18,800	36,800	55,600	37,600	113,600
	M 2,537	1,012	3,549	22,200	33,600	55,800	46,600	88,200
	A 2,197	1,336	3,533	19,400	33,300	52,700	44,000	84,000
	M 4,797	1,503	6,300	27,600	34,700	62,300	54,600	86,400
	J 3,031	1,407	4,438	30,300	33,700	64,000	57,600	95,800
	A 4,494	1,780	6,274	35,600	35,400	71,000	63,700	96,200
	S 1,639	2,697	4,336	24,400	36,300	60,700	53,900	107,500
	O 1,414	9,863	11,277	30,200	40,100	70,300	51,700	91,500
	N 1,047	6,692	7,739	19,200	36,000	55,200	49,600	70,400
	D 218	4,483	4,701	5,000	38,800	43,800	46,200	78,300
		579	3,976	4,555	14,700	38,400	53,100	41,500
1966	J 1,014	811	1,825	22,200	42,100	64,300	38,600	68,100
	F 1,739	1,031	2,770	23,500	41,600	65,100	50,700	64,800
	M 2,346	2,554	4,900	19,200	37,900	57,100	50,700	68,200
	A 1,855	1,206	3,061	16,300	35,300	51,600	49,800	62,500
	M 2,714	1,599	4,313	15,000	37,900	52,900	44,700	62,100
	J 935	2,108	3,043	9,900	38,100	48,000	42,900	48,700
	J 1,120	1,336	2,456	8,800	37,000	45,800	37,100	43,400
	A 924	10,271	11,195	14,300	37,700	52,000	41,000	49,200
	S 264	7,617	7,881	6,400	35,600	42,000	36,200	43,000
	O 427	4,407	4,834	8,700	32,600	41,300	32,600	51,900
	N 502	1,934	2,436	12,300	34,700	47,000	49,500	45,000
	D 680	1,616	2,296	17,000	31,200	48,200	64,100	46,100
1967	J 982	743	1,725	21,100	45,800	66,900	55,900	47,400
	F 2,729	1,756	4,485	33,100	51,600	86,700	65,100	60,900
	M 11,875	11,194	23,069	93,400	42,600	136,000	127,200	56,200
	A 345	5,699	6,044	3,000	39,400	42,400	36,200	71,800
	M 945	8,181	9,126	5,100	36,900	42,000	33,700	71,400
	J 973	2,481	3,454	10,600	27,300	37,900	40,000	85,600
	J 1,698	2,110	3,808	13,200	26,100	39,300	33,200	80,500
	A 877	1,845	2,722	13,800	20,900	34,700	42,700	68,200
	S 870	2,003	2,873	22,600	19,100	41,700	55,400	61,400
	O 1,763	512	2,275	38,500	5,300	43,800	19,900	57,800
	N 2,405	467	2,872	60,300	6,200	66,500	60,300	73,200
	D 3,778	835	4,613	94,200	13,700	107,900	84,100	80,500
1968	J 3,562	422	3,984	62,900	10,100	73,000	70,800	111,500
	F 3,433	837	4,270	45,800	14,100	59,900	85,800	75,000
	M 6,848	1,503	8,351	52,700	16,000	68,700	110,000	88,500
	A 4,227	658	4,885	37,600	7,200	44,800	37,500	68,700
	M 4,522	902	5,424	39,700	9,600	49,300	36,700	66,100
	J 5,868	693	6,561	54,200	6,400	60,600	66,800	74,000
	J 2,653	647	3,300	27,600	7,600	35,200	26,200	58,700
	A 3,308	543	3,851	53,600	5,600	59,200	36,400	79,100
	S 14,127	458	14,585	260,800	4,400	265,200	212,700	112,800
	O 4,435	4,266	8,701	71,000	42,200	113,200	72,600	120,400
	N 3,516	3,094	6,610	52,700	38,900	91,600	71,200	112,900
	D 4,188	2,121	6,309	67,000	49,400	116,400	153,200	92,200

<sup>1</sup> Applications for direct CMHC loans, and requests for undertakings-to-insure submitted by Approved Lenders to CMHC. Applications for loans for rental projects for low income groups are excluded.<sup>2</sup> Excludes loan approvals for low income groups.<sup>3</sup> At annual rates. These series have been revised. See explanatory notes.

1 Comprend les demandes de prêts directs de la SCHL ainsi que les demandes de promesses d'assurer présentées à la SCHL par les prêteurs agrégés. Ne comprend pas les demandes de prêts pour les projets d'unités de logement à loyer destinées aux groupes à faible revenu.

2 Ne comprend pas les prêts approuvés pour les groupes à faible revenu.

3 A des taux annuels. Cette série a été révisée. Voir notes explicatives.

Table 20 All Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, Canada, 1957-1968 (*Thousands of Dollars*)  
 Tableau 20 Tous les prêts hypothécaires approuvés par les institutions prêtueuses<sup>1</sup>, Canada, 1957-1968 (*milliers de dollars*)

Period Période	Type of Property Genre de propriété				Type of Lender Genre de prêteur				Total
	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle	Existing Residential Property Propriété résidentielle existante	Other Property Autre propriété		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan and Other Companies Cies de prêts et autres	
			New Construction Nouvelle construction	Existing Property <sup>2</sup> Propriété existante <sup>2</sup>					
1957	517,236	149,545	47,046	56,852	173,364	377,898	82,745	136,672	770,679
1958	809,557	207,756	98,913	75,613	300,445	530,063	141,917	219,414	1,191,839
1959	650,874	216,315	142,678	73,365	175,427	577,182	147,771	182,852	1,083,232
1960	548,985	221,107	172,344	90,944	1,050	588,447	192,140	251,743	1,033,380
1961	785,747	300,196	186,877	110,984	211	738,022	335,536	310,035	1,383,804
1962	862,301	358,232	177,610	133,159	23	783,469	402,786	343,024	1,531,302
1963	1,037,461	430,018	215,914	156,812	24	902,927	520,221	417,033	1,840,205
1964	1,164,926	639,615	294,337	212,747	9,319	1,011,077	695,957	595,272	2,311,625
1965	1,222,309	748,978	339,582	241,549	6,160	1,157,789	808,032	580,437	2,552,418
1966	765,449	470,722	242,329	139,808	25	803,819	423,052	391,412	1,618,308
1967	1,100,875	654,962	212,298	156,814	252,870	799,873	662,443	409,763	2,124,949
1968	1,794,695	571,784	236,330	98,402	446,470	844,796	898,574	511,371	2,701,211
1968 J	94,559	36,101	25,587	10,417	22,754	61,637	46,584	35,689	166,664
1968 F	117,469	41,147	20,782	7,805	24,559	74,001	57,456	31,187	187,203
1968 M	219,272	50,601	26,956	5,847	40,424	125,589	99,051	37,612	302,676
1968 A	124,261	47,497	17,398	9,106	30,598	74,471	55,330	37,863	198,262
1968 M	127,271	48,086	13,798	11,117	25,884	62,663	75,743	35,982	200,272
1968 J	188,237	47,507	17,521	5,069	25,809	99,809	84,756	47,960	258,334
1968 J	87,704	46,474	20,359	8,074	25,724	44,910	57,591	34,386	162,611
1968 A	97,874	43,240	27,559	6,941	21,003	54,277	66,781	33,553	175,614
1968 S	279,177	47,966	13,097	7,243	48,085	79,771	161,533	58,094	347,483
1968 O	153,719	55,362	20,531	11,936	65,301	69,375	58,049	48,823	241,548
1968 N	158,570	60,215	12,825	6,211	65,345	42,876	76,934	52,666	237,821
1968 D	146,582	47,588	19,917	8,636	50,984	55,417	58,766	57,556	222,723

Table 21 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Dwelling, Canada, 1957-1968 (*Dwelling Units*)  
 Tableau 21 Prêts hypothécaires approuvés par les institutions prêtueuses<sup>1</sup>, par genre de logement, Canada, 1957-1968 (*unités*)

Period Période	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle				Existing Residential Property Propriété résidentielle existante				Total	
	NHA LNH		Conventional Conventionnels		Conventional Conventionnels		Conventional Conventionnels			
	Single-Detached Dwellings Maison simple	Multiple-Dwelling Structures Bâtiment multifamilial	Total	Single-Detached Dwellings Maison simple	Multiple-Dwelling Structures Bâtiment multifamilial	Total	Single-Detached Dwellings Maison simple	Multiple-Dwelling Structures Bâtiment multifamilial		
1957	23,472	1,898	25,370	13,305	22,593	35,898	19,673	12,890	32,563	
1958	38,340	8,084	46,424	12,280	32,464	44,744	25,355	17,698	43,053	
1959	22,860	3,825	26,685	13,861	33,021	46,882	22,977	17,652	40,629	
1960	14,609	7,204	21,813	14,390	27,774	42,164	23,459	17,937	41,396	
1961	24,055	14,588	38,643	13,512	27,953	41,465	28,423	25,613	54,036	
1962	23,521	10,377	33,898	14,017	42,348	56,365	30,882	27,953	58,835	
1963	20,416	10,809	31,225	18,488	58,113	76,601	35,706	32,625	68,331	
1964	12,237	15,960	28,197	20,486	73,439	93,925	48,137	45,698	93,835	
1965	8,549	16,967	25,516	22,318	67,903	90,221	53,190	47,416	100,606	
1966	4,256	10,311	14,567	16,424	38,065	54,489	34,716	22,701	57,417	
1967	5,983	21,171	27,154	18,151	50,435	68,586	42,920	23,115	66,035	
1968	20,194	41,407	61,601	23,310	62,726	86,036	35,503	20,541	56,044	
1968 J	811	1,179	1,990	1,442	4,880	6,322	2,238	1,517	3,755	
1968 F	1,198	2,347	3,545	1,631	4,986	6,617	2,573	1,922	4,495	
1968 M	2,669	5,622	8,291	2,285	6,974	9,259	2,816	2,434	5,250	
1968 A	1,250	2,424	3,674	1,985	4,388	6,373	2,893	2,705	5,598	
1968 M	1,539	2,220	3,759	1,896	4,830	6,726	3,197	1,324	4,521	
1968 J	1,936	5,808	7,744	1,755	5,962	7,717	3,269	1,231	4,500	
1968 J	939	1,004	1,943	1,651	3,839	5,490	2,994	1,294	4,288	
1968 A	1,069	1,266	2,335	1,740	3,890	5,630	2,700	1,265	3,965	
1968 S	2,862	12,736	15,598	1,978	5,254	7,232	3,143	1,355	4,498	
1968 O	2,167	1,984	4,151	2,246	7,019	9,265	3,574	1,361	4,935	
1968 N	2,213	1,142	3,355	2,707	6,122	8,829	3,300	2,450	5,750	
1968 D	1,541	3,675	5,216	1,994	4,582	6,576	2,806	1,683	4,489	

1 Includes chartered banks, life, loan and trust companies, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Excludes CMHC loans. Data are gross.

2 Includes farm property.

1 Comprend les banques à charte, les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Ne comprend pas les prêts de la SCHL. Les données sont brutes.

2 Comprend les propriétés agricoles.

Table 22 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> for New Housing, by Type of Lender, Canada, 1957-1968  
 Tableau 22 Prêts hypothécaires conventionnels approuvés par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, nouveau logement, par genre de prêteur, Canada, 1957-1968

Period Période	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Cies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	
1957	—	—	21,364	155,251	3,855	32,479	10,679	51,541	35,898 239,271
1958	—	—	25,129	181,245	4,183	29,165	15,432	80,134	44,744 290,544
1959	—	—	30,286	238,844	6,750	52,500	9,846	51,699	46,882 343,043
1960	—	—	25,721	201,459	3,721	31,211	12,722	74,651	42,164 307,321
1961	—	—	26,105	237,507	2,110	14,988	13,250	80,064	41,465 332,559
1962	—	—	33,240	298,076	6,307	51,228	16,818	101,250	56,365 450,554
1963	—	—	44,443	398,364	11,284	104,296	20,874	149,571	76,601 652,231
1964	—	—	53,106	484,357	10,970	101,851	29,849	226,061	93,925 812,269
1965	—	—	53,621	576,839	11,239	121,432	25,361	203,859	90,221 902,130
1966	—	—	33,074	373,802	4,038	42,357	17,377	158,014	54,489 574,173
1967	2,453	42,542	36,315	405,460	12,947	140,797	16,871	156,283	68,586 745,082
1968	4,866	82,496	32,044	362,390	23,753	289,401	25,373	228,246	86,036 962,533
1968	J	208	3,743	2,708	27,117	1,720	18,833	1,686	17,413 6,322 67,106
	F	256	4,596	2,707	30,548	1,766	18,335	1,888	16,517 6,617 69,996
	M	415	7,841	4,717	52,531	2,389	28,691	1,738	16,804 9,259 105,867
	A	361	6,673	2,417	30,991	1,789	21,810	1,806	15,702 6,373 75,176
	M	332	6,025	2,562	28,377	2,160	26,040	1,672	15,376 6,726 75,818
	J	295	3,742	3,716	42,778	1,967	23,298	1,739	13,910 7,717 83,728
	J	166	2,860	1,883	22,459	1,577	19,407	1,864	16,032 5,490 60,758
	A	206	2,874	1,777	22,010	1,738	24,979	1,909	16,115 5,630 65,978
	S	375	6,298	2,022	27,338	2,181	24,165	2,654	23,601 7,232 81,402
	O	853	13,694	3,828	28,286	1,608	21,701	2,976	25,731 9,265 89,412
	N	830	15,544	2,196	27,289	2,935	38,092	2,868	28,046 8,829 108,971
	D	569	8,606	1,511	22,666	1,923	24,050	2,573	22,999 6,576 78,321

Table 23 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> for New Housing, by Type of Lender, Canada, 1957-1968  
 Tableau 23 Prêts hypothécaires approuvés aux termes de la LNH par les institutions prêteuses<sup>1</sup> pour le nouveau logement, par genre de prêteur, Canada, 1957-1968

Period Période	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Cies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	
1957	15,687	173,364	8,905	95,808	415	4,769	363	4,024	25,370 277,965
1958	26,135	300,445	15,922	171,271	3,457	37,558	910	9,739	46,424 519,013
1959	14,844	175,427	10,111	113,059	1,063	11,907	667	7,438	26,685 307,831
1960	89	1,050	15,795	177,035	5,328	56,749	601	6,830	21,813 241,664
1961	17	211	21,748	257,486	15,150	175,304	1,728	20,187	38,643 453,188
1962	2	23	19,044	234,477	12,497	147,521	2,355	29,726	33,898 411,747
1963	2	24	17,547	217,879	12,073	145,319	1,603	22,008	31,225 385,230
1964	886	9,319	12,261	162,691	14,338	171,167	712	9,480	28,197 352,657
1965	604	6,160	8,529	113,507	15,974	194,322	409	6,190	25,516 320,179
1966	2	25	6,150	85,156	8,108	101,718	307	4,377	14,567 191,276
1967	5,982	84,990	6,594	88,126	12,979	161,728	1,599	20,949	27,154 355,793
1968	16,443	250,023	19,733	251,397	18,450	238,830	6,975	91,912	61,601 832,162
1968	J	726	11,121	754	9,462	411	5,601	99	1,269 1,990 27,453
	F	780	11,578	1,641	21,174	1,061	13,624	63	1,097 3,545 47,473
	M	1,471	22,865	3,550	46,420	2,929	39,326	341	4,794 8,291 113,405
	A	1,059	15,951	1,543	19,785	575	6,987	497	6,362 3,674 49,085
	M	778	12,332	1,382	17,541	1,260	16,022	339	5,558 3,759 51,453
	J	1,070	15,862	3,087	31,881	2,258	31,799	1,329	18,967 7,744 104,509
	J	962	13,923	612	7,617	249	3,412	120	1,994 1,943 26,946
	A	662	10,357	908	11,449	388	5,603	377	4,487 2,335 31,896
	S	2,045	31,006	3,458	41,170	8,562	106,899	1,533	18,700 15,598 197,775
	O	2,444	37,284	1,502	23,566	44	751	161	2,706 4,151 64,307
	N	2,297	35,894	386	4,428	271	3,740	401	5,537 3,355 49,599
	D	2,149	31,850	910	10,904	442	5,066	1,715	20,441 5,216 68,261

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

Table 24 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved for New Housing, by Province, 1962-1968 (Dwelling Units)  
 Tableau 24 Prêts hypothécaires LNH et prêts hypothécaires conventionnels approuvés, nouveau logement, par province, 1962-1968 (unités)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada <sup>1</sup>
NHA Loans by Approved Lenders <sup>2</sup> Prêts LNH par les préteurs agréés <sup>2</sup>											
1962	18	6	434	588	6,902	16,677	1,402	939	3,937	1,534	32,437
1963	9	11	293	360	5,356	17,609	1,285	878	2,741	1,543	30,085
1964	2	9	127	517	2,398	20,292	599	466	1,662	887	26,959
1965	6	3	84	269	2,460	18,870	524	486	1,122	1,112	24,936
1966	-4	7	69	168	689	8,187	296	150	438	291	10,291
1967	24	7	185	291	4,109	18,692	570	228	1,116	689	25,913
1968	52	27	535	327	12,221	31,720	2,839	960	6,805	3,242	58,733
1968	J	—	2	4	510	1,210	10	13	182	59	1,990
	F	—	8	3	793	2,075	178	19	415	54	3,545
	M	1	—	70	6	1,285	5,661	169	205	819	75
	A	1	2	19	39	894	2,220	60	41	222	176
	M	12	3	29	71	510	1,873	169	122	709	261
	J	2	3	8	53	2,116	4,517	126	102	534	278
	J	—	11	52	21	390	1,131	44	48	167	79
	A	2	3	6	13	820	847	126	28	444	46
	S	1	—	80	22	2,207	8,183	1,377	79	2,236	1,413
	O	18	4	14	41	1,228	1,914	126	91	549	166
	N	11	2	234	53	1,319	870	151	162	415	138
	D	6	—	21	5	1,243	2,768	321	68	276	508
NHA Loans by CMHC <sup>2</sup> Prêts LNH par la SCHL <sup>2</sup>											
1962	182	16	203	171	4,638	3,550	544	809	3,446	1,107	14,705
1963	279	12	160	230	7,458	7,271	1,288	1,158	4,681	2,030	24,609
1964	152	55	234	436	8,800	8,419	2,035	1,561	4,015	2,964	28,681
1965	463	55	339	397	10,542	8,659	1,721	1,962	3,965	4,107	32,314
1966	869	172	565	391	9,654	12,475	1,336	1,823	3,881	4,763	36,075
1967	1,857	62	390	277	9,814	18,071	1,462	1,585	4,027	5,324	43,044
1968	657	38	301	545	6,286	12,646	1,169	845	2,064	2,484	27,487
1968	J	2	2	2	—	71	1,110	8	14	46	44
	F	8	—	5	1	146	402	16	19	126	35
	M	93	5	30	16	455	1,184	109	99	262	329
	A	8	3	101	12	258	337	4	13	13	246
	M	16	6	45	112	94	1,222	140	26	27	189
	J	48	6	14	7	215	943	40	44	293	190
	J	5	5	16	8	180	296	120	28	149	306
	A	30	1	16	8	186	1,063	23	48	22	134
	S	9	—	21	112	579	554	107	31	73	107
	O	22	3	11	25	1,157	1,254	288	180	270	165
	N	167	7	32	26	1,479	1,715	68	184	426	253
	D	290	2	23	224	1,646	2,637	250	243	328	567
Conventional Loans by Lending Institutions <sup>3</sup> Prêts conventionnels par les institutions préteuses <sup>3</sup>											
1962	242	172	1,435	1,023	18,875	21,898	1,030	792	4,373	6,525	56,365
1963	447	165	1,728	941	24,190	29,149	2,467	1,637	4,666	11,211	76,601
1964	466	198	3,139	1,127	28,098	35,315	1,865	2,448	5,250	15,996	93,925
1965	341	221	2,691	1,238	26,420	36,479	2,644	2,048	5,059	13,080	90,221
1966	210	117	1,724	755	16,427	19,804	1,230	1,387	3,577	9,233	54,489
1967	317	108	1,130	932	18,037	27,326	1,854	2,338	4,403	12,140	68,586
1968	418	77	2,235	2,191	21,522	30,662	2,940	2,890	9,394	13,706	86,036
1968	J	37	2	134	37	1,014	2,647	119	235	732	1,365
	F	23	8	89	58	1,747	2,401	283	157	491	1,359
	M	38	1	121	221	1,871	4,009	353	233	800	1,612
	A	29	3	86	143	1,729	2,056	273	184	575	1,295
	M	41	14	207	106	1,736	2,345	227	360	572	1,118
	J	45	3	68	159	1,604	3,119	432	163	1,221	903
	J	51	9	164	234	1,442	2,070	134	143	812	431
	A	40	5	258	48	1,693	2,006	115	66	604	795
	S	36	9	259	782	1,130	2,462	227	258	898	1,171
	O	34	9	321	130	3,641	2,264	85	559	960	1,262
	N	26	9	421	154	1,849	3,072	220	248	1,144	1,686
	D	18	5	107	119	2,066	2,211	472	284	585	709

<sup>1</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>2</sup> Annual data are net. Monthly data are gross.

<sup>3</sup> Includes life, loan and trust companies, chartered banks, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Annual and monthly data are gross.

<sup>1</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

<sup>2</sup> Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

<sup>3</sup> Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques à charte, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Les données annuelles et les données mensuelles sont brutes.

Table 25 Direct NHA Loans Approved by CMHC for New and Existing Housing, 1956-1968<sup>1</sup>  
 Tableau 25 Prêts directs LNH approuvés par la SCHL, nouveau logement et logement existant, 1956-1968<sup>1</sup>

Period Période	Section 40, NHA Article 40, LNH				Other <sup>2</sup> Autres articles de la LNH <sup>2</sup>				Total		
	Home-Ownership Propriétaire		Rental A loyer		Hostel Beds Places de foyer				Hostel Beds Places de foyer		Total
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	
<b>New Housing Nouveau logement</b>											
1956	699	6,332	1	11	1,910	—	13,032	2,610	—	19,375	
1957	17,308	178,333	3,101	20,322	4,540	464	34,357	24,949	464	233,012	
1958	27,788	308,603	2,458	15,753	6,207	—	48,557	36,453	—	372,913	
1959	27,747	308,505	45	54	4,436	92	34,600	32,228	92	343,159	
1960	13,861	150,169	2	-113	1,591	30	11,033	15,454	30	161,089	
1961	20,298	237,831	4	39	3,326	2,231	35,032	23,628	2,231	272,902	
1962	13,223	154,312	—	5	1,328	5,120	32,337	14,551	5,120	186,654	
1963	21,953	277,010	562	4,235	2,094	5,197	38,634	24,609	5,197	319,879	
1964	25,254	332,653	1,566	13,101	1,861	8,522	51,315	28,681	8,522	397,069	
1965	27,465	383,536	2,328	21,187	2,521	6,965	62,334	32,314	6,965	467,057	
1966	27,844	417,515	2,828	28,748	5,403	5,871	90,419	36,075	5,871	536,682	
1967	28,185	421,810	4,947	50,441	9,912	12,628	201,817	43,044	12,628	674,068	
1968	12,992	199,648	1,352	18,080	13,143	14,388	228,926	27,487	14,388	446,654	
1968	J	159	2,270	27	307	1,113	1,385	20,090	1,299	1,385	22,667
	F	440	6,473	—	—	319	1,345	11,343	759	1,345	17,816
	M	1,459	21,696	213	2,804	919	311	9,076	2,591	311	33,576
	A	258	3,927	28	286	716	1,613	15,695	1,002	1,613	19,908
	M	480	7,327	45	828	1,379	559	21,575	1,904	559	29,730
	J	535	8,134	85	989	1,191	1,960	21,721	1,811	1,960	30,844
	J	406	6,175	5	45	705	430	9,305	1,116	430	15,525
	A	681	9,485	117	1,490	777	380	10,701	1,575	380	21,676
	S	482	7,368	67	647	1,089	859	18,303	1,638	859	26,318
	O	2,259	35,589	40	351	1,081	1,215	17,423	3,380	1,215	53,363
	N	3,284	52,535	71	609	1,025	831	17,947	4,380	831	71,091
	D	3,229	52,365	440	6,719	2,843	3,644	54,482	6,512	3,644	113,566
<b>Existing Housing Logement existant</b>											
1956-1960	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1961	—	—	—	—	—	7	48	—	7	48	
1962	—	—	—	—	154	—	847	154	—	847	
1963	—	—	—	—	—	86	332	—	86	332	
1964	—	—	—	—	—	127	286	—	127	286	
1965	2	25	—	—	1,602	—	20,388	1,604	—	20,413	
1966	8	82	—	—	1,337	369	18,698	1,345	369	18,780	
1967	3,746	34,962	—	—	416	523	6,546	4,162	523	41,508	
1968	3,660	34,158	—	—	648	1,307	12,645	4,308	1,307	46,803	
1968	J	104	981	—	—	—	—	—	104	—	981
	F	219	2,073	—	—	328	1,334	219	328	328	3,407
	M	567	5,306	—	—	—	—	567	—	—	5,306
	A	140	1,323	—	—	80	15	1,046	220	15	2,369
	M	347	3,235	—	—	397	236	4,515	744	236	7,750
	J	431	3,956	—	—	—	—	431	—	—	3,956
	J	320	2,975	—	—	—	126	552	320	126	3,527
	A	321	2,997	—	—	—	330	1,060	321	330	4,057
	S	347	3,225	—	—	28	90	897	375	90	4,122
	O	313	2,940	—	—	—	33	67	313	33	3,007
	N	243	2,274	—	—	146	54	2,326	389	54	4,600
	D	363	3,372	—	—	12	105	702	375	105	4,074

1 Annual data are net. Monthly data are gross.

2 Includes activity under the following sections of the National Housing Act: Limited-Dividend (Section 16), Non-Profit (Section 16A), Primary Industry (Section 17), Public Housing (Section 35D) and Student Housing (Section 36B).

1 Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

2 Comprend les prêts consentis en vertu des articles suivants de la LNH: compagnies à dividendes limités (article 16), sociétés sans but lucratif (article 16A), industrie primaire (article 17), le logement public (article 35D), et le logement pour étudiants (article 36B).

Table 26 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Owner Applicants, Canada, 1957-1968<sup>1</sup> (Dwelling Units)  
 Tableau 26 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement, propriétaires-requérants, Canada, 1957-1968<sup>1</sup> (unités)

Period Année	Approved Lenders Loans Prêts par les prêteurs agréés					CMHC Loans Prêts de la SCHL					Total Owner- Applicants Propriétaires- requérants, Total
	Co- Operatives Co- opératives	Farm Fermes	Other Autre	Total	Co- Operatives Co- opératives	Farm Fermes	Small Homes Maisons à prix modique	V.L.A. Pt. II Loi sur les terres — anciens combattants Partie II	Other Autre	Total	
1957	34	1	6,676	6,711	212	1	721	554	2,827	4,315	11,026
1958	—	2	12,003	12,005	244	4	2,216	746	2,072	5,282	17,287
1959	—	—	6,681	6,681	160	5	5,003	664	8,727	14,559	21,240
1960	—	—	2,594	2,594	22	—	—	560	9,598	10,168	12,762
1961	—	—	3,494	3,494	87	3	2	317	13,126	13,535	17,029
1962	—	—	3,289	3,289	41	3	—	156	8,034	8,234	11,523
1963	—	—	3,228	3,228	—1	4	1	150	7,858	8,012	11,240
1964	—	—	1,509	1,509	17	4	—	75	7,694	7,790	9,299
1965	—	—	1,250	1,250	18	—	—	72	7,223	7,313	8,563
1966	—	—	333	333	—	—	—	56	7,183	7,239	7,572
1967	—	—	1,871	1,871	—	—	1	43	7,749	7,793	9,664
1968	—	—	4,444	4,444	—	—	—	23	6,085	6,108	10,552

Table 27 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Builders, Canada, 1957-1968<sup>1</sup> (Dwelling Units)  
 Tableau 27 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement, constructeurs, Canada, 1957-1968<sup>1</sup> (unités)

Period Année	Approved Lenders Loans Prêts par les prêteurs agréés				CMHC Loans Prêts de la SCHL				Total Builders Loans Total des prêts aux constructeurs	
	Builder- Applicants <sup>2</sup> Constructeurs- requérants <sup>3</sup>	Condo- minium	Total	Condo- minium	Small Homes Maisons à prix modique	Pre- Sale Vente d'avance	Display Maisons- modèles	Other <sup>1</sup> Autre <sup>2</sup>		
1957	15,892	—	15,892	—	12,517	—	—	476	12,993	28,885
1958	26,228	—	26,228	—	22,506	—	—	—	22,506	48,734
1959	15,376	—	15,376	—	13,092	—	98	—2	13,188	28,564
1960	12,966	—	12,966	—	—121	1,939	1,875	—	3,693	16,659
1961	22,704	—	22,704	—	5	6,418	340	—	6,763	29,467
1962	21,324	—	21,324	—	—4	4,199	794	—	4,989	26,313
1963	18,807	—	18,807	—	—10	4,369	722	8,860	13,941	32,748
1964	11,521	—	11,521	—	—2	3,448	1,256	12,762	17,464	28,985
1965	8,157	—	8,157	—	—4	2,540	1,381	16,235	20,152	28,309
1966	3,596	—	3,596	—	—	2,414	—39	18,230	20,605	24,201
1967	4,502	—	4,502	—	—5	1,859	—5	18,543	20,392	24,894
1968	15,739	965	16,704	909	—	189	—1	6,110	7,207	23,911

Table 28 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Rental Dwellings, Canada, 1957-1968<sup>1</sup> (Dwelling Units)  
 Tableau 28 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement à loyer, Canada, 1957-1968<sup>1</sup> (unités)

Period Année	Approved Lenders Rental Loans Prêts des prêteurs agréés pour logement à loyer	CMHC Loans Prêts de la SCHL							Total Rental Total d'unités à loyer	
		Primary Industry Industrie primaire	Student Housing Projects Projets de logement pour étudiants	Small Home Loans Prêts pour maisons à prix modique	Limited- Dividend Companies Compagnies à dividendes limités	Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif	Public Housing Projects Projets de logement public	Other Autre		
1957	1,381	416	—	3,100	4,124	—	—	1	7,641	9,022
1958	7,483	—75	—	2,435	6,282	—	—	23	8,665	16,148
1959	3,025	—82	—	36	4,518	—	—	9	4,481	7,506
1960	5,596	—	—	—	1,591	—	—	2	1,593	7,189
1961	10,612	—	—	—	3,326	—	—	4	3,330	13,942
1962	7,824	—	—	—	1,482	—	—	—	1,482	9,306
1963	8,050	—	—	—	2,094	—	—	562	2,656	10,706
1964	13,929	—	—	—	1,717	144	—	1,566	3,427	17,356
1965	15,529	—	28	—	70	1,105	1,318	2,328	4,849	20,378
1966	6,362	—	508	—	—	1,612	3,283	2,828	8,231	14,593
1967	19,540	—	1,530	—	—	1,104	7,278	4,947	14,859	34,399
1968	37,585	—	1,105	—	1,996	2,237	7,805	1,029	14,172	51,757

1 Data are net.

2 Includes loans for defence workers housing.

1 Les données sont nettes.

2 Comprend les prêts à l'égard du logement destiné aux ouvriers de la défense.

Table 29 Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, 1956-1968<sup>1</sup> (*Dwelling Units*)  
 Tableau 29 Nouveau logement financé aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, selon le genre, Canada, 1956-1968<sup>1</sup> (*unités*)

Period Année	Bungalows <i>Bungalow</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maison simple</i>					Multiple Dwelling Structures <i>Bâtiment multifamilial</i>			
		1½-Storey <i>Un étage et demi</i>		2-Storey <i>Deux étages</i>	Split-level <i>A mi-étages</i>	Total	Apartments <i>Appartement</i>	Other <i>Autre</i>	Total	Grand Total
		Finished <i>Parachevé</i>	Unfinished <i>Non parachevé</i>							
1956	28,057	878	163	892	4,142	34,132	3,776	3,375	7,151	41,283
1957	30,956	754	75	847	3,978	36,610	5,755	6,568	12,323	48,933
1958	51,122	343	59	853	6,414	58,791	14,010	9,368	23,378	82,169
1959	39,334	290	33	697	5,447	45,801	6,709	4,800	11,509	57,310
1960	21,837	183	36	551	3,908	26,515	6,175	3,920	10,095	36,610
1961	32,809	371	27	1,322	7,097	41,626	12,381	6,431	18,812	60,438
1962	25,620	199	21	1,611	6,932	34,383	7,936	4,823	12,759	47,142
1963	28,113	211	20	2,723	7,879	38,946	8,746	7,002	15,748	54,694
1964	24,616	138	27	2,220	6,524	33,525	14,848	7,267	22,115	55,640
1965	24,267	216	13	2,305	5,470	32,271	15,906	9,073	24,979	57,250
1966	20,418	126	10	2,792	5,077	28,423	10,107	7,836	17,943	46,366
1967	22,021	100	14	1,878	4,505	28,518	27,282	13,157	40,439	68,957
1968	20,614	153	18	1,468	5,011	27,264	44,169	14,787	58,956	86,220

Table 30 Average Mortgage Loan Amount Per Dwelling Unit, Institutional Loans, Canada, 1954-1968<sup>2</sup> (*Dollars*)  
 Tableau 30 Valeur moyenne par unité de logement des prêts hypothécaires des institutions prêteuses, Canada, 1954-1968<sup>2</sup> (*dollars*)

Period Année	New Residential Construction <i>Nouvelle construction résidentielle</i>				Existing Residential Property <i>Propriété résidentielle existante</i>				
	NHA <i>LNH</i>		CMHC Section 40 <i>SCHL, article 40</i>		Conventional <i>Conventionnels</i>		CMHC Section 40 <i>SCHL, article 40</i>		
	Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>	CMHC Section 40 <i>SCHL, article 40</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maison simple</i>	Multiple Dwelling Structures <i>Bâtiment multifamilial</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maison simple</i>	Multiple Dwelling Structures <i>Bâtiment multifamilial</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maison simple</i>	Multiple Dwelling Structures <i>Bâtiment multifamilial</i>	
1954	9,974	6,684	8,705	6,587	6,957	3,404	*	4,769	2,289
1955	10,169	6,698	8,754	—	8,409	4,566	*	5,031	2,374
1956	10,725	6,681	9,156	8,749	9,750	5,101	*	5,395	2,571
1957	11,286	6,884	10,250	6,724	9,674	4,894	*	5,947	2,526
1958	12,036	7,120	11,056	6,853	10,569	4,952	*	6,215	2,836
1959	12,224	7,424	11,273	8,186	11,482	5,534	*	6,863	3,321
1960	12,400	8,399	11,009	9,824	11,803	4,950	*	7,089	3,055
1961	13,343	9,064	11,776	10,558	12,924	5,650	*	7,570	3,320
1962	13,440	9,215	11,884	10,576	13,383	6,210	*	8,310	3,635
1963	13,776	9,619	12,757	10,973	13,454	6,942	*	8,526	3,850
1964	14,558	10,935	13,436	10,927	14,345	7,059	*	9,222	4,282
1965	15,120	11,252	14,305	10,846	15,862	8,072	*	10,154	4,405
1966	16,605	11,697	15,395	12,199	17,670	7,460	9,795	10,746	4,303
1967	16,358	12,183	15,547	12,511	18,840	7,993	9,552	12,591	4,954
1968	16,618	11,993	15,861	13,339	19,448	8,118	9,478	13,090	5,209
1968 J/F/M	16,593	12,106	15,059	12,693	19,561	8,204	9,500	12,808	5,129
A/M/J	16,733	12,053	15,425	12,221	19,219	8,327	9,453	12,638	4,716
J/A/S	16,507	11,744	15,249	12,953	18,222	8,496	9,470	13,276	5,201
O/N/D	16,638	12,300	16,192	13,950	20,496	7,579	9,492	13,578	5,773

1 Data are net.  
 2 Data are gross.

1 Les données sont nettes.  
 2 Les données sont brutes.

Table 31 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, by Type of Borrower and Area, 1968<sup>1</sup>  
 Tableau 31 Prêts hypothécaires LNH approuvés, nouveau logement, par genre d'emprunteur et par région, 1968<sup>1</sup>

Area <sup>3</sup> Centre <sup>3</sup>	Dwelling Units Unités										CMHC SCHL
	Approved Lenders Prêteurs agréés					CMHC SCHL					
	Owner Applicants Propriétaires- requérants	Builders Constructeurs	Rental A loyer	Total	Owner Applicants Propriétaires- requérants	Builders Constructeurs	Rental A loyer	Section 40, NHA Art. 40, LNH	Other <sup>2</sup> Autre <sup>2</sup>	Total	Grand total
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Districts métropolitains</b>											
Calgary	554	1,483	1,546	3,583	249	353	—	170	772	4,355	—
Edmonton	519	1,071	853	2,443	332	213	—	268	813	3,256	62
Halifax	15	70	371	456	31	9	—	97	137	593	612
Hamilton	20	383	747	1,150	31	191	—	453	675	1,825	768
Kitchener	68	421	549	1,038	111	193	—	221	525	1,563	960
London	67	507	256	830	92	61	—	83	236	1,066	—
Montréal	510	2,413	5,600	8,523	316	856	—	925	2,097	10,620	429
Ottawa-Hull	158	743	584	1,485	414	376	—	857	1,647	3,132	1,102
Québec	120	268	857	1,245	340	381	—	630	1,351	2,596	382
Regina	66	213	2	281	101	140	—	24	217	498	—
Saint John	7	60	—	67	5	7	—	96	108	175	—
St. John's	8	41	—	49	109	141	—	2	150	398	113
Saskatoon	48	344	8	400	169	171	—	104	444	844	186
Sudbury	25	66	130	221	68	47	24	183	322	543	250
Toronto	32	1,416	19,680	21,128	13	527	—	4,838	5,378	26,506	2,512
Vancouver	93	240	2,079	2,412	169	264	—	587	1,020	3,432	301
Victoria	22	71	68	161	59	26	—	—	85	246	—
Windsor	46	112	80	238	301	168	—	545	1,014	1,252	345
Winnipeg	194	856	1,193	2,243	231	384	—	201	816	3,059	140
<b>Total</b>	<b>2,572</b>	<b>10,778</b>	<b>34,603</b>	<b>47,953</b>	<b>3,141</b>	<b>4,508</b>	<b>22</b>	<b>10,384</b>	<b>18,055</b>	<b>66,008</b>	<b>8,162</b>
<b>Major Urban Areas</b> <b>Grands centres urbains</b>											
Brampton	218	1,126	152	1,496	79	118	—	—	197	1,693	—
Brantford	3	31	—	34	9	24	—	44	77	111	—
Chicoutimi-Jonquière	80	83	243	406	81	37	—	58	176	582	277
Drummondville	1	16	—	17	12	15	—	50	77	94	—
Ft. William-Pt. Arthur	11	142	40	193	25	51	—	143	219	412	480
Guelph	15	243	66	324	10	108	—	47	165	489	—
Kingston	4	45	12	61	3	91	—	310	404	465	—
Moncton	9	163	—	172	7	—	—	—	7	179	—
Niagara Falls	13	186	—	199	24	—	—	—	55	254	—
Oshawa	20	257	289	566	42	116	—	88	246	812	—
Peterborough	9	132	10	151	2	13	—	71	86	237	—
St. Catharines	49	360	286	695	96	93	—	10	199	894	440
St-Jean	25	2	38	65	17	4	—	—	21	86	—
St-Jérôme	21	29	26	76	14	21	—	—	35	111	—
Sarnia	1	26	—	27	4	5	—	—	9	36	—
Sault Ste. Marie	9	112	—	121	30	28	—	—	58	179	—
Shawinigan	4	—	—	4	5	3	—	—	8	12	—
Sherbrooke	18	39	93	150	64	78	—	61	203	353	600
Sydney-Glace Bay	3	6	—	9	9	—	—	14	23	32	—
Timmins	1	—	—	1	2	5	—	33	40	41	—
Trois-Rivières	31	71	141	243	23	35	—	—	58	301	117
Valleyfield	19	6	—	25	19	9	—	—	28	53	—
Welland	9	38	—	47	4	16	—	38	58	105	—
<b>Total</b>	<b>573</b>	<b>3,113</b>	<b>1,396</b>	<b>5,082</b>	<b>581</b>	<b>901</b>	<b>—</b>	<b>967</b>	<b>2,449</b>	<b>7,531</b>	<b>1,914</b>
<b>Other Areas</b> <b>Autres centres</b>											
Canada	1,299	2,813	1,586	5,698	2,386	1,798	1,007	1,792	6,983	12,681	4,312
<b>Canada</b>	<b>4,444</b>	<b>16,704</b>	<b>37,585</b>	<b>58,733</b>	<b>6,108</b>	<b>7,207</b>	<b>1,029</b>	<b>13,143</b>	<b>27,487</b>	<b>86,220</b>	<b>14,388</b>

<sup>1</sup> Data are net.

<sup>2</sup> Includes activity for limited-dividend companies, non-profit corporations, public housing and student housing projects.

<sup>3</sup> Data on 1966 Census Area definitions.

<sup>1</sup> Les données sont nettes.

<sup>2</sup> Comprend l'activité des compagnies à dividendes limités, des compagnies sans but lucratif, le logement public et le logement pour étudiants.

<sup>3</sup> Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 32 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, Canada, 1935-1968<sup>1</sup>Tableau 32 Prêts hypothécaires approuvés aux termes des lois nationales sur l'habitation, pour le nouveau logement et le logement existant, Canada, 1935-1968<sup>1</sup>

Period Année	CMHC SCHL										
	Approved Lenders Prêteurs agréés			Section 40, NHA Article 40, LNH			Other Autre			Total	
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	Hostel Beds	Places de foyer	\$000	Units Unités	Hostel Beds	\$000
<b>New Housing Nouveau logement</b>											
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 — July 31, 1938) Loi fédérale du logement, 1935: (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)											
Total 1935-1938	4,899	19,619	—	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 — January 31, 1945) Loi nationale sur le logement, 1938: (1er août 1938 — 31 janvier 1945)											
Total 1938-1945	21,414	67,519	—	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 — March 21, 1954) Loi nationale sur l'habitation, 1944: (1er février 1945 — 21 mars 1954)											
1945	5,387	22,511	—	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	37,628	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	—	55,951
1947	10,681	52,120	72	320	180	—	790	10,933	—	—	53,230
1948	18,428	96,363	127	575	220	—	7,353	18,775	—	—	104,291
1949	19,847	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	25,166	—	—	140,830
1950	37,478	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	42,280	—	—	284,487
1951	17,742	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	19,283	—	—	123,621
1952	27,488	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	34,323	—	—	249,084
1953	30,873	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	38,614	—	—	290,526
1954	7,403	55,239	-262	-1,735	462	—	2,809	7,603	—	—	56,313
Total 1945-1957	183,710	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	214,107	—	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date) Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)											
1954	39,959	378,198	474	4,425	2,283	—	16,021	42,716	—	—	398,644
1955	63,238	600,658	721	6,189	1,479	—	10,329	65,438	—	—	617,176
1956	38,611	387,497	745	6,710	1,910	—	13,035	41,266	—	—	407,242
1957	23,987	260,976	20,409	198,655	4,540	464	34,357	48,936	464	493,988	
1958	45,716	510,011	30,246	324,356	6,207	—	48,557	82,169	—	—	882,924
1959	25,082	283,008	27,792	308,559	4,436	92	34,600	57,310	92	—	626,167
1960	21,156	231,903	13,863	150,056	1,591	30	11,033	36,610	30	—	392,992
1961	36,810	439,386	20,302	237,870	3,326	2,231	35,032	60,438	2,231	—	712,288
1962	32,437	383,852	13,223	154,317	1,328	5,120	32,337	46,988	5,120	—	570,506
1963	30,085	364,500	22,515	281,245	2,094	5,197	38,634	54,694	5,197	—	684,379
1964	26,959	330,584	26,820	345,754	1,861	8,522	51,315	55,640	8,522	—	727,653
1965	24,936	308,591	29,793	404,723	2,521	6,965	62,334	57,250	6,965	—	775,648
1966	10,291	134,580	30,672	446,263	5,403	5,871	90,419	46,366	5,871	—	671,262
1967	25,913	340,959	33,132	472,251	9,912	12,628	201,817	68,957	12,628	1,015,027	
1968	58,733	793,352	14,344	217,728	13,143	14,388	228,926	86,220	14,388	—	1,240,006
Total 1954-1968	503,913	5,748,055	285,051	3,559,101	62,034	61,508	908,746	850,998	61,508	—	10,215,902
<b>Existing Housing Logement existant</b>											
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date) Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)											
1961-1963	—	—	—	—	154	93	1,227	154	93	—	1,227
1964	—	—	—	—	127	286	—	—	127	—	286
1965	—	—	2	25	1,602	—	20,388	1,604	—	—	20,413
1966	—	—	8	82	1,337	369	18,698	1,345	369	—	18,780
1967	5	51	3,746	34,962	416	523	6,546	4,167	523	—	41,559
1968	5	50	3,660	34,158	648	1,307	12,645	4,313	1,307	—	46,853
Total 1961-1968	10	101	7,416	69,227	4,157	2,419	59,790	11,583	2,419	—	129,118

<sup>1</sup> Data are net.

1 Les données sont nettes.

Table 33 Loans Under the National Housing Act, 1954, Statutory Limitations and Loan Commitments, Canada, 1954-1968 (*Millions of Dollars*)  
 Tableau 33 Prêts aux termes de la Loi nationale de 1954 sur l'habitation, prescriptions légales et engagements de prêts, Canada, 1954-1968  
 (*millions de dollars*)

Period Période	Statutory Limit on Lending, Insuring, and Guaranteeing Authority, at Relevant Date Prescription légale relative au pouvoir de prêter, d'assurer et de garantir, à la date pertinente							Total Loan Commitments at Relevant Date <sup>1</sup> Total des engagements de prêts à la date pertinente <sup>1</sup>						
	Loans for Housing Prêts pour le logement			Home Improve- ment Loans <sup>2</sup> Prêts pour l'amélio- ration de maisons <sup>3</sup>	Loans for Student Housing Projects Prêts pour des projets de logement pour étudiants	Municipal Sewage Loans Prêts pour les projets municipaux d'épuration des eaux- vannes	Loans for Housing Prêts pour le logement			Home Improve- ment Loans <sup>2</sup> Prêts pour l'amélio- ration de maisons <sup>3</sup>	Loans for Student Housing Projects Prêts pour des projets de logement pour étudiants	Municipal Sewage Loans Prêts pour les projets municipaux d'épuration des eaux- vannes		
	Insured Loans <sup>4</sup> Prêts assurés <sup>4</sup>	Direct CMHC Loans Prêts directs de la SCHL	Insured Loans <sup>4</sup> Prêts assurés <sup>4</sup>				Direct CMHC Loans Prêts directs de la SCHL	Insured Loans <sup>4</sup> Prêts assurés <sup>4</sup>	Direct CMHC Loans Prêts directs de la SCHL					
1954 Mar.	Mars	2,000	250	125	*	*	383	20	*	*	*	*		
Dec.	Déc.	2,000	250	125	*	*	989	37	27	*	*	*		
1955 Dec.	Déc.	2,000	250	125	*	*								
1956 June	Juin	4,000	250	200	*	*								
Dec.	Déc.	4,000	250	200	*	*	1,384	57	57	*	*	*		
1957 Dec.	Déc.	4,000	400	200	*	*	1,843	290	87	*	*	*		
1958 May	Mai	4,000	750	200	*	*								
Dec.	Déc.	4,000	750	200	*	*	2,678	663	127	*	*	*		
1959 Mar.	Mars	4,000	1,000	200	*	*								
Dec.	Déc.	4,000	1,000	200	*	*	3,269	1,006	165	*	*	*		
1960 Mar.	Mars	6,000	1,500	200	*	*								
Dec.	Déc.	6,000	1,500	500	50	100	3,651	1,167	195	*	*	*		
1961 Sept.	Sept.	6,000	2,000	500	100	200								
Dec.	Déc.	6,000	2,000	500	100	200	4,328	1,430	237	10	40			
1962 Dec.	Déc.	6,000	2,000	500	100	203	4,867	1,594	275	34	83			
1963 Dec.	Déc.	6,000	2,000	500	100	226	5,512	1,889	312	58	119			
1964 June	Juin	6,000	2,500	500	150	260								
Dec.	Déc.	6,000	2,500	500	150	260	6,189	2,247	348	98	145			
1965 June	Juin	8,500	3,250	500	200	289								
Dec.	Déc.	8,500	3,250	500	200	289	6,902	2,702	384	130	172			
1966 Nov.	Nov.	9,500	4,000	500	350	319								
Dec.	Déc.	9,500	4,000	500	350	319	7,482	3,229	420	159	208			
1967 Nov.	Nov.	9,500	4,225	500	350	386								
Dec.	Déc.	9,500	4,225	500	350	386	8,330	3,870	455	233	235			
1968 Mar.	Mars	9,500	4,600	500	350	386								
Dec.	Déc.	9,500	4,600	500	350	431	9,376	4,303	479	293	272			

Table 34 Public Funds Provided Under the National Housing Act, 1954-1968 (*Millions of Dollars*)  
 Tableau 34 Fonds publics avancés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1954-1968 (*millions de dollars*)

Period Année	Commitments Engagements					Disbursements and Repayments Déboursés et remboursements				
	Private Mortgage Market Loans		All Others Aids Toute autre aide			Total	Cash Dis- bursements Déboursés au comptant	Repayments Remboursements	Net Cash Flow Apport net d'argent comptant	
	Marché privé des prêts hypothécaires	Loans Prêts	Investments Investissements	Grants Subventions						
1954	84.4	17.1	12.7	—		114.2	60.1	-14.4 <sup>5</sup>	74.5	
1955	7.6	10.3	13.2	1.9		33.0	23.2	22.7	0.5	
1956	9.0	10.9	4.6	3.7		28.2	19.8	24.9	-5.1	
1957	200.4	34.9	15.6	1.2		252.1	74.0	22.8	51.2	
1958	335.7	53.6	15.1	0.2		404.6	366.4	28.7	337.7	
1959	329.5	37.4	9.0	3.9		379.8	328.8	30.9	297.9	
1960	156.8	11.2	7.5	5.2		180.7	291.0	36.9	254.1	
1961	245.8	74.6	10.2	4.2		334.8	292.7	106.6	186.1	
1962	163.1	75.0	12.1	5.1		255.3	243.4	119.7	123.7	
1963	286.9	78.3	15.3	5.4		385.9	211.4	138.6	72.8	
1964	367.3	79.0	8.7	13.0		468.0	375.3	162.7	212.6	
1965	461.6	111.6	7.0	6.2		586.4	477.4	190.0	287.4	
1966	483.1	148.4	11.9	16.8		660.2	587.0	124.0	463.0	
1967	545.4	238.0	22.4	54.1		859.9	822.0	132.1	689.9	
1968	263.1	283.5	25.2	34.6		606.4	529.4	111.9	417.5	

1 Data are net.

2 Limit on insuring authority.

3 Limit on guaranteeing authority.

4 Data include all insurable loans, whether or not an insurance policy has been issued.

5 Reflects taxes paid on behalf of borrowers.

1 Les données sont nettes.

2 Limite au pouvoir d'assurer.

3 Limite au pouvoir de garantir.

4 Les données comprennent tous les prêts assurés, qu'une police d'assurance ait été émise ou non.

5 Comprend les taxes payées au nom des emprunteurs.

Table 35 Aids to the Private Housing Market, 1954-1968<sup>1</sup>Tableau 35 Aide au marché privé du logement, 1954-1968<sup>1</sup>

Period and Area Période et région		NHA Loans Approved Prêts LNH approuvés								
		Approved Lenders Prêteurs agréés				CMHC Section 40 SCHL article 40				
		New Housing Nouveau logement		Existing Housing Logement existant		New Housing Nouveau logement		Existing Housing Logement existant		
		Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	
1954-1960		265,157	2,706,041	—	—	93,915	996,770	—	—	
1961-1964		126,291	1,518,322	—	—	82,860	1,019,186	—	—	
1965		24,936	308,591	—	—	29,793	404,723	2	25	
1966		10,291	134,580	—	—	30,672	446,263	8	82	
1967		25,913	340,959	5	51	33,132	472,251	3,746	34,962	
1968		58,733	793,352	5	50	14,344	217,728	3,660	34,158	
1968	Nfld.	T.-N.	54	868	—	548	9,002	21	190	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	28	358	—	40	618	11	90	
	N.S.	N.-É.	543	7,718	—	119	1,732	61	523	
	N.B.	N.-B.	331	5,201	—	169	2,340	71	616	
	Que.	Qué.	13,315	163,354	5	50	4,336	60,620	603	5,343
	Ont.	Ont.	33,269	454,463	—	4,201	69,091	809	7,636	
	Man.	Man.	2,857	41,189	—	710	11,054	1,089	10,012	
	Sask.	Sask.	978	15,267	—	786	11,865	116	1,057	
	Alta.	Alb.	6,968	104,493	—	1,613	25,681	355	3,428	
	B.C.	C.-B.	3,253	39,159	—	1,811	28,910	571	5,665	
	Yukon	Yukon	5	92	—	280	4,203	2	16	
	N.W.T.	T.-N.-O.	—	—	—	197	3,303	6	61	
1954-1968	Nfld.	T.-N.	894	10,403	—	5,031	66,261	168	1,517	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	219	2,417	1	10	281	3,313	12	100
	N.S.	N.-É.	6,062	65,151	—	3,776	42,927	134	1,157	
	N.B.	N.-B.	6,032	64,712	—	3,510	38,538	153	1,309	
	Que.	Qué.	84,859	935,738	7	71	77,419	944,374	1,081	9,589
	Ont.	Ont.	291,903	3,341,259	2	20	93,088	1,187,522	1,708	16,199
	Man.	Man.	21,490	241,241	—	13,133	167,443	1,770	16,153	
	Sask.	Sask.	13,375	152,284	—	14,299	172,697	216	1,980	
	Alta.	Alb.	51,942	609,267	—	43,143	539,377	699	6,713	
	B.C.	C.-B.	34,521	379,040	—	29,978	379,253	1,462	14,386	
	Yukon	Yukon	15	220	—	492	7,031	3	25	
	N.W.T.	T.-N.-O.	9	113	—	566	8,185	10	99	
	Canada		511,321	5,801,845	10	101	284,716	3,556,921	7,416	69,227
Home Improvement Loans Prêts pour l'amélioration de maisons										
Period Période	Number of Loans Nombre de prêts	Units Unités	\$000	Period and Area Période et région		Number of Loans Nombre de prêts	Units Unités	\$000		
1955	24,712	26,678	27,252	1968	Nfld.	T.-N.	132	135	325	
1956	30,380	32,241	29,687		P.E.I.	Î.-P.-É.	105	123	188	
1957	29,947	32,620	30,558		N.S.	N.-É.	734	958	1,474	
1958	37,187	40,717	39,722		N.B.	N.-B.	463	627	1,029	
1959	32,523	34,953	37,494		Que.	Qué.	1,885	2,845	5,100	
1960	23,580	25,804	30,059		Ont.	Ont.	3,157	3,885	7,202	
1961	28,097	33,430	42,629		Man.	Man.	326	393	705	
1962	23,895	28,177	38,022	1955-1968	Sask.	Sask.	317	343	633	
1963	22,024	26,310	36,722		Alta.	Alb.	1,228	1,304	2,356	
1964	19,800	23,568	36,009		B.C.	C.-B.	2,170	2,389	4,911	
1965	18,846	22,136	35,589		Yukon	Yukon	29	41	54	
1966	18,042	22,129	35,931		N.W.T.	T.-N.-O.	13	13	32	
1967	16,631	19,665	35,247		Canada					
1968	10,524	12,961	23,869							
1955-1968	336,188	381,389	478,790				336,188	381,389	478,790	

<sup>1</sup> Provincial data for 1968 are gross. All other data are net.<sup>1</sup> Les données provinciales pour 1968 sont brutes, toutes les autres sont nettes.

Table 36 NHA Assistance for Rental Projects for Low Income Groups, Canada, 1946-1968<sup>1</sup>  
 Tableau 36 Aide LNH au logement à loyer destiné aux groupes à faible revenu, Canada, 1946-1968<sup>1</sup>

Period and Area Période et province	New Housing Nouveau logement					Existing Housing Logement existant					
	Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000			
								Loans to Limited-Dividend Companies (Section 16, NHA) Prêts aux compagnies à dividendes limités (article 16, LNH)			
1946-1960	325	27,765	586	204,162	5	272	—	—	1,604		
1961-1966	157	8,535	529	60,079	1	154	—	—	847		
1967	—	—	—	23	—	—	—	—	—		
1968	19	1,996	—	23,473	—	—	—	—	—		
1968	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	1 — 1 — 5 4 3 — 4 1	150 — 93 — 585 403 199 — 398 128	— — — — — — — — — —	2,500 — 870 — 5,635 5,102 2,533 — 5,089 1,221	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	1,604 847 — — — — — — — —	
Loans to Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) Prêts aux sociétés sans but lucratif (article 16A, LNH) <sup>2</sup>											
1964-1966	133	2,861	3,088	35,162	1	1	8	29	—		
1967	77	1,104	3,583	29,543	4	8	193	1,039	—		
1968	117	2,237	5,593	56,092	8	—	319	1,898	—		
1968	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	1 — 1 2 54 8 13 9 2 27	— — — — 1,260 157 258 120 24 416	45 — 132 141 3,621 640 230 282 62 435	217 — 847 958 36,922 4,980 3,598 2,545 388 4,375	— — — — 3 2 — — — 4	— — — — — — — — — —	— — — — 203 75 15 — 36	— — — — 1,207 378 85 — 99	
Loans for Public Housing Projects (Section 35D, NHA) Prêts pour le logement public (article 35D, LNH) <sup>2</sup>											
1964-1966	73	4,601	78	58,628	44	2,901	—	36,698	—		
1967	86	7,278	—	99,467	2	379	—	4,474	—		
1968	95	7,805	160	94,543	4	482	—	5,469	—		
1968	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	— — 5 4 1 85 — 2 — —	— — 68 280 285 7,182 — 22 — —	— — 1,026 3,788 5,130 83,640 — 293 — —	4 — — — — 1 — — — —	72 — — — 28 397 — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — 504 3,832 — —	1,128 — — — — — — — — —	
Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) Projets fédéraux-provinciaux de logement à loyer (article 35A, LNH) <sup>2</sup>											
1949-1960	80	9,178	—	83,810	1	432	—	2,475	—		
1961-1966	39	3,366	—	41,203	2	12	—	116	—		
1967	20	1,280	—	15,070	1	50	—	525	—		
1968	26	1,489	57	16,248	1	5	—	70	—		
1968	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. N.W.T.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. T.-N.-O.	1 2 3 — — — 1 8 4 6 1	93 30 301 — — — 90 173 267 505 17	— 364 3,100 — — — 1,246 2,073 2,758 5,319 171	1,361 — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — —

1 Canada data are net. Provincial data are gross. Excludes loans for student housing projects (Section 36B, NHA) which appear in Table 40.

2 Data are shown for the periods for which the relevant legislation has been in effect.

1 Les données pour le Canada sont nettes, celles des provinces sont brutes. Ne comprend pas le logement pour étudiants (article 36B de la LNH) dont les données sont fournies au tableau 40.

2 Les données indiquées portent sur les périodes d'application des articles pertinents.

Table 37 NHA Assistance for Rental Projects for Low Income Groups, Canada, 1946-1968<sup>1</sup>  
 Tableau 37 Aide LNH au logement à loyer destiné aux groupes à faible revenu, Canada, 1946-1968<sup>1</sup>

Period and Area Période et province			New Housing Nouveau logement				Existing Housing Logement existant			
			Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000
Loans to Limited-Dividend Companies (Section 16, NHA) Prêts aux compagnies à dividendes limités (article 16, LNH) <sup>2</sup>										
1946-1968 <sup>2</sup>	Nfld.	T.-N.	2	198	64	3,480	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	7	38	—	228	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	6	230	—	1,649	1	216	—	1,543
	N.B.	N.-B.	6	269	—	1,883	—	—	—	—
	Que.	Qué.	60	8,922	—	67,800	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	190	16,850	102	129,218	1	154	—	847
	Man.	Man.	51	2,538	198	18,322	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	61	2,377	751	17,220	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	34	4,106	—	34,339	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	84	2,768	—	13,598	4	56	—	61
	Canada		501	38,296	1,115	287,737	6	426	—	2,451
Loans to Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) <sup>3</sup> Prêts aux sociétés sans but lucratif (article 16A, LNH) <sup>3</sup>										
1964-1968	Nfld.	T.-N.	2	—	90	473	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	13	209	172	2,900	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	4	91	208	2,040	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	8	33	386	2,745	—	—	—	—
	Que.	Qué.	84	1,561	5,315	50,681	4	2	310	1,980
	Ont.	Ont.	38	1,706	2,149	25,124	2	1	75	533
	Man.	Man.	52	781	1,068	11,706	—	—	15	85
	Sask.	Sask.	55	432	1,681	12,251	1	5	22	33
	Alta.	Alb.	3	25	82	528	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	68	1,364	1,113	12,349	6	1	98	335
	Canada		327	6,202	12,264	120,797	13	9	520	2,966
Loans for Public Housing Projects (Section 35D, NHA) <sup>3</sup> Prêts pour le logement public (article 35D, LNH) <sup>3</sup>										
1964-1968	Nfld.	T.-N.	1	160	—	2,851	4	72	—	1,128
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	9	112	—	1,642	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	4	281	—	3,879	—	—	—	—
	Que.	Qué.	1	285	—	5,130	—	28	—	504
	Ont.	Ont.	237	18,824	238	238,843	46	3,662	—	45,009
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	2	22	—	293	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Canada		254	19,684	238	252,638	50	3,762	—	46,641
Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) <sup>3</sup> Projets fédéraux-provinciaux de logement à loyer (article 35A, LNH) <sup>3</sup>										
1949-1968	Nfld.	T.-N.	9	1,087	—	12,800	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2	30	—	364	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	12	1,373	—	15,701	1	8	—	69
	N.B.	N.-B.	6	685	—	6,029	—	—	—	—
	Que.	Qué.	1	796	—	7,997	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	75	6,599	—	63,983	2	436	—	2,522
	Man.	Man.	3	569	—	6,822	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	31	1,059	—	11,276	1	5	—	65
	Alta.	Alb.	8	384	57	4,242	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	17	2,714	—	26,946	1	50	—	530
	N.W.T.	T.-N.-O.	1	17	—	171	—	—	—	—
	Canada		165	15,313	57	156,331	5	499	—	3,186

1 Data are net. Excludes loans for student housing projects (Section 36B, NHA) which appear in Table 40.

2 Includes 32 loans for 3,315 units in the amount of \$24,235,167 made to Housing Enterprises of Canada, Ltd.

3 Data are shown for the periods for which the relevant legislation has been in effect.

1 Les données sont nettes. Ne comprend pas le logement pour étudiants (article 36B de la LNH) dont les données sont fournies au tableau 40.

2 Comprend 32 prêts d'une valeur globale de \$24,235,167 consentis à la "Housing Enterprises of Canada, Ltd.", pour la construction de 3,315 unités de logement.

3 Les données indiquées portent sur les périodes d'application des articles pertinents.

Table 38 Rental Subsidies Under the NHA<sup>1</sup>, Canada, 1951-1968  
 Tableau 38 Subventions de loyer en vertu de la LNH<sup>1</sup>, Canada, 1951-1968

Period and Area Année et province	Dwelling Units and Hostel Beds in Subsidized Rental Housing Projects <sup>2</sup> Unités de logement et places de foyer dans des projets de logement à loyer subventionné <sup>2</sup>								Total Amount of Federal Subsidy <sup>3</sup> Montant total de subvention fédérale <sup>3</sup>							
	Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) Projets de logement fédéraux-provinciaux (art. 35A, LNH)		Public Housing Projects (Section 35D, NHA) Projets de logement public (art. 35D, LNH)		Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) Sociétés sans but lucratif (art. 16A, LNH)		Limited Dividend Companies (Section 16, NHA) Cies à dividendes limités (art. 16, LNH)		Federal- Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) Projets de logement public (art. 35A, LNH)		Public Housing Projects (Section 35D, NHA) Projets de logement fédéraux- provinciaux (art. 35D, LNH)		Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) Sociétés sans but lucratif (art. 16A, LNH)		Limited Dividend Companies (Section 16, NHA) Cies à dividendes limités (art. 16, LNH)	
	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	Units Unités	\$000	\$000	\$000	\$000	\$000	\$000	\$000		
1951	140	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1952	230	—	—	—	—	—	—	—	6	—	—	—	—	—		
1953	877	—	—	—	—	—	—	—	25	—	—	—	—	—		
1954	1,498	—	—	—	—	—	—	—	34	—	—	—	—	—		
1955	1,582	—	—	—	—	—	—	—	54	—	—	—	—	—		
1956	1,582	—	—	—	—	—	—	—	99	—	—	—	—	—		
1957	1,752	—	—	—	—	—	—	—	127	—	—	—	—	—		
1958	2,361	—	—	—	—	—	—	—	148	—	—	—	—	—		
1959	2,753	—	—	—	—	—	—	—	271	—	—	—	—	—		
1960	4,638	—	—	—	—	—	—	—	1,036	—	—	—	—	—		
1961	5,556	—	—	—	—	—	—	—	1,205	—	—	—	—	—		
1962	5,973	—	—	—	—	—	—	—	1,378	—	—	—	—	—		
1963	6,832	—	—	—	—	—	—	—	1,468	—	—	—	—	—		
1964	7,542	—	—	—	—	—	—	—	1,970	—	—	—	—	—		
1965	8,035	—	1,601	—	—	—	—	—	2,109	—	—	—	—	—		
1966	8,809	—	4,219	—	—	—	—	—	2,280	115	—	—	—	—		
1967	9,961	—	7,881	78	506	—	—	—	3,172	1,247	—	—	—	—		
1968	10,578	—	16,910	—	—	—	—	1,396	4,995	2,785	115	—	—	—		
1968 Nfld.	748	—	232	—	—	—	—	—	150	—	—	—	—	—		
P.E.I.	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
N.S.	952	—	44	—	—	—	—	—	745	—	—	—	—	—		
N.B.	685	—	—	—	—	—	—	—	400	—	—	—	—	—		
Que.	796	—	—	—	—	—	—	—	750	—	—	—	—	—		
Ont.	4,561	—	16,634	—	—	—	—	1,396	2,050	2,785	115	—	—	—		
Man.	479	—	—	—	—	—	—	—	100	—	—	—	—	—		
Sask.	789	—	—	—	—	—	—	—	300	—	—	—	—	—		
Alb.	138	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
B.C.	1,400	—	—	—	—	—	—	—	500	—	—	—	—	—		

Table 39 Federal-Provincial Housing for Sale Under Section 35A of the NHA, 1953-1968<sup>4</sup>  
 Tableau 39 Logement fédéral-provincial pour la vente en vertu de l'article 35A de la LNH, 1953-1968<sup>4</sup>

Period Année	Nova Scotia Nouvelle-Écosse			Prince Edward Island Île-du-Prince-Édouard			Saskatchewan		
	Loans Prêts	Units Unités	\$000	Loans Prêts	Units Unités	\$000	Loans Prêts	Units Unités	\$000
1953	2	20	75	—	—	—	—	—	—
1954	7	79	304	—	—	—	—	—	—
1955	6	64	321	—	—	—	—	—	—
1956	7	77	326	—	—	—	—	—	—
1957	11	108	482	—	—	—	—	—	—
1958	18	170	758	—	—	—	—	—	—
1959	30	256	1,190	—	—	—	—	—	—
1960	20	142	660	1	10	49	—	—	—
1961	11	94	438	10	93	453	—	—	—
1962	12	89	433	1	10	49	—	—	—
1963	9	56	277	1	6	29	—	—	—
1964	8	47	213	—	—	—	—	—	—
1965	11	63	315	—	—	—	4	12	27
1966	13	66	395	—	—	—	5	24	50
1967	29	168	1,056	—	—	—	8	58	163
1968	11	89	632	3	21	134	—	—	—

1 Includes only those rental dwellings for low income groups on which explicit rental subsidies are paid. Tables 36 and 37 include all low rental housing approved under the NHA.

2 As at end of year. Rental housing projects on which subsidy is not paid, such as full recovery rental housing projects under Section 35A, are excluded.

3 1968 data are estimated.

4 Data are net.

1 Comprend seulement le logement à loyer pour les groupes à faible revenu, à l'égard duquel des subventions explicites de loyer sont versées. Les tableaux 36 et 37 comprennent tout le logement à bas loyer approuvé aux termes de la LNH.

2 Fin d'année. Ne comprend pas les projets de logement à loyer à l'égard desquels aucune subvention n'est versée, comme les projets de logement à loyer pleinement recouvrable aux termes de l'article 35A.

3 Les données de 1968 sont estimatives.

4 Les données sont nettes.

Table 40 Loans Approved for Student Housing Projects Under Section 36B of the NHA, Canada, 1961-1968<sup>1</sup>  
 Tableau 40 Prêts approuvés aux termes de l'article 36B de la LNH à l'égard du logement pour étudiants, Canada, 1961-1968<sup>1</sup>

Period and Area Période et province	Number of Loans Nombre de prêts	Amount of Loans Valeur des prêts \$000	Number of Students to be Accommodated Nombre d'étudiants à loger		Total Cost of Projects Coût total des projets \$000	
			Units Unités	Hostel Beds Places de foyer		
<b>New Construction Nouvelle construction</b>						
1961	12	9,549	—	2,209	10,941	
1962	19	24,192	—	5,025	27,642	
1963	29	24,051	—	5,029	28,220	
1964	26	39,334	—	8,278	49,313	
1965	26	32,374	28	5,672	41,884	
1966	23	26,707	508	3,998	42,275	
1967	38	72,784	1,530	9,045	83,731	
1968	33	54,818	1,105	8,635	68,978	
1968	Nfld. T.-N. P.E.I. I.-P.-É. N.S. N.-É. N.B. N.-B. Que. Qué. Ont. Ont. Man. Man. Sask. Sask. Alta. Alb. B.C. C.-B.	1 — 3 1 2 22 1 1 1 3	750 — 4,131 2,674 3,600 40,216 55 220 270 4,088	— — 36 102 — 774 6 1 — 210	113 — 678 240 800 6,449 — 76 108 320	1,048 — 5,170 2,971 3,960 51,431 55 250 324 4,745
1961-1968	Nfld. T.-N. P.E.I. I.-P.-É. N.S. N.-É. N.B. N.-B. Que. Qué. Ont. Ont. Man. Man. Sask. Sask. Alta. Alb. B.C. C.-B.	3 1 21 8 53 77 8 6 10 19	5,419 720 20,090 8,506 63,207 134,217 7,775 4,308 16,892 22,675	1 — 151 102 60 2,050 17 1 301 488	780 153 3,445 1,504 11,760 21,267 1,320 781 3,777 3,104	6,264 860 24,443 9,407 72,752 178,825 8,600 4,881 22,922 26,030
Canada	206	283,809	3,171	47,891	354,984	
<b>Acquisition and Conversion of Existing Buildings Acquisition et transformation de bâtiments existants</b>						
1961-1963	—	380	—	93	423	
1964	1	286	—	127	284	
1965	—	—	—	—	—	
1966	5	2,359	37	361	2,934	
1967	6	1,033	29	330	1,162	
1968	13	5,278	166	988	7,147	
1968	Nfld. T.-N. P.E.I. I.-P.-É. N.S. N.-É. N.B. N.-B. Que. Qué. Ont. Ont. Man. Man. Sask. Sask. Alta. Alb. B.C. C.-B.	— — — 1 2 8 — — — 2	— — — — — 2,135 2,680 — — — 431	— — — — 126 40 — — — —	— — — 14 58 724 — — 192	— — — 25 2,382 4,186 — — 554
1961-1968	Nfld. T.-N. P.E.I. I.-P.-É. N.S. N.-É. N.B. N.-B. Que. Qué. Ont. Ont. Man. Man. Sask. Sask. Alta. Alb. B.C. C.-B.	1 — — 1 2 15 1 2 3	1,500 — 48 20 2,499 4,083 372 295 519	— — — — 126 106 — — —	253 — 7 14 144 985 100 147 249	2,000 — 54 25 2,752 5,726 413 327 653
Canada	25	9,336	232	1,899	11,950	

<sup>1</sup> Provincial data for 1968 are gross, all other data are net.

1 Les données provinciales pour 1968 sont brutes, toutes les autres données sont nettes.

Table 41 Urban Renewal Activity Under the NHA, Canada, 1948-1968  
 Tableau 41 Rénovation urbaine sous le régime de la LNH, Canada, 1948-1968

Period and Area Période et province		Urban Renewal Studies (Section 33 (1) (h), NHA) Études de rénovation urbaine (art. 33 (1) (h), LNH)				
		Approved by Order-in-Council <sup>1</sup> Approuvées par décret <sup>1</sup>		Number of Studies or Schemes Nombre d'études ou de programmes		
		Number of Studies Nombre d'études ou de programmes	Federal Contributions Contribution fédérale (\$000)	Completed Parachevées	In Process at End of Period En cours, à la fin de la période	Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000
1955-1959		27	434	10	16	239
1960-1964		27	589	25	18	554
1965		21	324	7	32	145
1966		43	697	18	57	323
1967		38	663	30	65	543
1968		42	764	45	62	639
1968	Nfld.	T.-N. I.-P.-É.	—	—	1	6
	P.E.I.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	1	16
	N.B.	N.-B.	—	—	2	82
	Que.	Qué.	26	523	12	74
	Ont.	Ont.	4	35	8	172
	Man.	Man.	—	—	2	75
	Sask.	Sask.	8	59	18	153
	Alta.	Alb.	4	130	3	26
	B.C.	C.-B.	—	—	1	35
Urban Renewal Schemes (Section 23A, NHA) Programmes de rénovation urbaine (art. 23A, LNH)						
1964		4	194	—	4	—
1965		26	609	2	28	63
1966		24	395	9	43	238
1967		35	642	15	63	531
1968		49	1,156	19	93	560
1968	Nfld.	T.-N. I.-P.-É.	—	—	3	30
	P.E.I.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	3	31	—	21
	N.B.	N.-B.	3	38	1	13
	Que.	Qué.	23	375	7	54
	Ont.	Ont.	9	269	3	217
	Man.	Man.	2	44	1	43
	Sask.	Sask.	3	25	2	38
	Alta.	Alb.	5	59	1	80
	B.C.	C.-B.	1	27	4	67
Urban Renewal Projects to be Implemented (Sections 23B and 23C, NHA) Projets de rénovation urbaine à mettre en œuvre (art. 23B et 23C, LNH)						
Projects Approved by Order-in-Council, Section 23B, NHA Projets approuvés par décret, art. 23B, LNH						Loans Approved Section 23C, NHA Prêts approuvés Article 23C, LNH
	Number of Projects Nombre de projets	Area (Acres) Aire (acres)	Number of Families Displaced Nombre de familles déplacées	Estimated Cost Coût estimatif \$000	Estimated Net Federal Contribution Contribution estimative nette du fédéral \$000	Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000
	Number of Projects Nombre de projets	Area (Acres) Aire (acres)	Number of Families Displaced Nombre de familles déplacées	Estimated Cost Coût estimatif \$000	Estimated Net Federal Contribution Contribution estimative nette du fédéral \$000	Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000
1948-1949	1	42.5	785	3,123	1,362	—
1950-1959	7	102.2	2,209	25,805	9,825	6,001
1960-1965	17	558.8	6,565	75,542	28,196	22,092
1966	10	106.2	1,685	31,298	13,335	6,395
1967	9	691.2	4,540	129,841	48,293	7,419
1968	5	325.8	2,247	63,948	24,698	12,452
1968	Nfld.	T.-N. I.-P.-É.	—	—	—	50
	P.E.I.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—	2,782
	N.B.	N.-B.	2	105.8	688	111
	Que.	Qué.	—	—	—	1,098
	Ont.	Ont.	1	173.3	1,454	6,005
	Man.	Man.	—	—	—	602
	Sask.	Sask.	1	6.0	7	42
	Alta.	Alb.	1	32.6	39	413
	B.C.	C.-B.	—	—	—	975

1 Canada data are net. Provincial data are gross.

1 Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

Table 42 Urban Renewal Activity Under the NHA, Canada, 1948-1968<sup>1</sup>  
 Tableau 42 Rénovation urbaine sous le régime de la LNH, Canada, 1948-1968<sup>1</sup>

Period and Area Période et province			Urban Renewal Studies (Section 33 (1) (h), NHA) Études de rénovation urbaine (art. 33 (1) (h), LNH)							
			Approved by Order-in-Council Approuvées par décret		Number of Studies or Schemes Nombre d'études ou de programmes					
			Number of Studies or Schemes Nombre d'études ou de programmes	Federal Contributions Contribution fédérale (\$000)	Completed Parachevées	In Process at End of Period En cours, à la fin de la période	Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000			
1955-1968	Nfld.	T.-N.	4	51	3	1	39			
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—			
	N.S.	N.-É.	13	155	10	3	134			
	N.B.	N.-B.	4	139	2	2	127			
	Que.	Qué.	48	1,119	28	20	536			
	Ont.	Ont.	50	940	36	14	808			
	Man.	Man.	12	221	9	3	169			
	Sask.	Sask.	38	366	24	13	315			
	Alta.	Alb.	15	228	10	5	99			
	B.C.	C.-B.	14	252	13	1	216			
	Canada		198	3,471	135	62	2,443			
Urban Renewal Schemes (Section 23A, NHA) Programmes de rénovation urbaine (art. 23A, LNH)										
1964-1968	Nfld.	T.-N.	5	122	2	3	70			
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—			
	N.S.	N.-É.	7	86	2	5	50			
	N.B.	N.-B.	5	148	1	4	80			
	Que.	Qué.	44	737	12	32	180			
	Ont.	Ont.	35	1,141	11	24	568			
	Man.	Man.	5	214	1	4	121			
	Sask.	Sask.	7	76	4	3	51			
	Alta.	Alb.	13	193	5	8	99			
	B.C.	C.-B.	17	279	7	10	173			
	Canada		138	2,996	45	93	1,392			
Urban Renewal Projects to be Implemented (Sections 23B and 23C, NHA) Projets de rénovation urbaine à mettre en oeuvre (art. 23B et 23C, LNH)										
Projects Approved by Order-in-Council, Section 23B, NHA Projets approuvés par décret, art. 23B, LNH										
			Number of Projects Nombre de projets	Area (Acres) Aire (acres)	Number of Families Displaced Nombre de familles déplacées	Estimated Cost Coût estimatif \$000	Estimated Net Federal Contribution Contribution estimative nette du fédéral \$000			
						Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000	Number of Loans Nombre de prêts \$000			
1948-1968	Nfld.	T.-N.	2	191.0	394	4,456	1,952	65	1	1,291
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	5	91.3	1,291	20,700	7,707	5,591	2	885
	N.B.	N.-B.	3	166.5	1,389	26,959	10,826	2,319	1	2,864
	Que.	Qué.	7	381.1	5,354	99,565	37,674	9,526	2	2,304
	Ont.	Ont.	17	744.0	6,691	142,471	54,756	26,820	2	4,825
	Man.	Man.	1	72.0	679	8,750	3,200	2,860	2	2,133
	Sask.	Sask.	2	18.5	41	762	235	138	—	—
	Alta.	Alb.	2	53.6	521	7,931	3,175	2,088	1	737
	B.C.	C.-B.	10	108.7	1,671	17,963	6,184	4,952	3	664
	Canada		49	1,826.7	18,031	329,557	125,709	54,359	14	15,703

<sup>1</sup> Data are net.

<sup>1</sup> Les données sont nettes.

Table 43 Land Acquisition and Servicing Financed Under the National Housing Act<sup>1</sup>, Canada, 1950-1968Tableau 43 Acquisition de terrain et installation des services financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation<sup>1</sup>, Canada, 1950-1968

Period and Area Période et région		Federal-Provincial Land Assembly Projects (Section 35A, NHA) Projets fédéraux-provinciaux d'aménagement de terrain (art. 35A, LNH)						Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000	
		Approved by Order-in-Council Approuvés par décret			Number of Lots Nombre de terrains				
		Number of Projects Nombre de projets	Number of Lots Nombre de terrains	Estimated Net Federal Contribution Contribution nette du fédéral \$000	Developed Aménagés	Sold Vendus	Unsold at End of Period Invenus à la fin de la période		
1950-1960		49	15,156	23,408	9,609	8,588	1,021	22,277	
1961-1965		13	3,773	17,151	3,605	3,455	1,171	9,597	
1966		8	2,119	4,030	604	624	1,151	3,788	
1967		24	2,323	5,637	1,097	825	1,423	6,861	
1968		8	1,381	8,093	1,146	786	1,783	7,004	
1968	Nfld.	T.-N.	3	191	526	44	182	119	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	
	N.S.	N.-É.	—	—	—	114	7	105	
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	22	121	
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	
	Ont.	Ont.	5	1,257	5,555	333	497	509	
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	
	Sask.	Sask.	1	156	382	360	25	496	
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	11	
	B.C.	C.-B.	—	—	—	158	53	294	
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	
	N.W.T.	T.-N.-O.	—	—	—	137	—	347	
Loans Approved for Municipal Sewage Treatment Projects (Section 36F, NHA) Prêts approuvés pour des projets municipaux d'épuration des eaux-vannes (art. 36F, LNH)									
		Number of Loans Nombre de prêts		Amount of Loan Valeur des prêts \$000		Number of Projects Completed Nombre de projets réalisés		Amount of Federal Forgiveness Montant de remise fédérale \$000	
1961-1965		932		172,285		576		25,025	
1966		184		35,730		220		7,899	
1967		140		26,594		197		7,933	
1968		125		37,579		154		5,977	
1968	Nfld.	T.-N.	1	233		5		52	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2	77		2		26	
	N.S.	N.-É.	8	797		5		79	
	N.B.	N.-B.	1	65		1		21	
	Que.	Qué.	23	2,189		39		1,742	
	Ont.	Ont.	50	21,837		53		3,404	
	Man.	Man.	7	539		14		170	
	Sask.	Sask.	10	695		12		107	
	Alta.	Alb.	13	10,693		13		150	
	B.C.	C.-B.	10	1,002		10		226	
Loans for Land Acquisition for Public Housing Purposes (Section 35C, NHA) Prêts pour acquérir des terrains à des fins de logement public (art. 35C, LNH)									
		Number of Loans Nombre de prêts		Amount of Loan Valeur des prêts \$000			Acres Acres		
1967		8		113			19.58		
1968		6		90			5.73		
1968	Nfld.	T.-N.	—	—			—		
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—			—		
	N.S.	N.-É.	—	—			—		
	N.B.	N.-B.	1	17			2.51		
	Que.	Qué.	—	—			—		
	Ont.	Ont.	6	79			6.74		
	Man.	Man.	—	—			—		
	Sask.	Sask.	—	—			—		
	Alta.	Alb.	—	—			—		
	B.C.	C.-B.	—	—			—		

1 Canada data are net. Provincial data are gross.

1 Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

Table 44 Land Acquisition and Servicing Financed Under the National Housing Act<sup>1</sup>, Canada, 1950-1968  
 Tableau 44 Acquisition de terrain et installation des services, financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation<sup>1</sup>, Canada, 1950-1968

Period and Area Période et région		Federal-Provincial Land Assembly Projects (Section 35A, NHA) Projets fédéraux-provinciaux d'aménagement de terrain (art. 35A, LNH)							
		Approved by Order-in-Council Approuvés par décret			Estimated Net Federal Contribution Contribution estimative nette du fédéral \$000	Number of Lots Nombre de terrains			
		Number of Projects Nombre de projets	Number of Lots Nombre de terrains	Developed Aménagés		Sold Vendus	Unsold at End of Period Inventurés à la fin de la période	Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000	
1950-1968	Nfld.	T.-N.	12	2,437	6,783	1,599	1,480	119	5,883
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	1	114	187	114	7	107	151
	N.B.	N.-B.	1	671	929	151	30	121	850
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	59	17,639	42,729	11,595	11,086	509	36,488
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	19	2,205	4,056	1,108	612	496	2,876
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	11
	B.C.	C.-B.	8	1,482	2,912	1,290	996	294	2,806
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.-N.-O.	2	204	723	204	67	137	462
	Canada		102	24,752	58,319	16,061	14,278	1,783	49,527
Loans Approved for Municipal Sewage Treatment Projects (Section 36F, NHA) Prêts approuvés pour des projets municipaux d'épuration des eaux-vannes (art. 36F, LNH)									
		Number of Loans Nombre de prêts		Amount of Loan Valeur des prêts \$000		Number of Projects Completed Nombre de projets réalisés		Amount of Federal Forgiveness Montant de remise fédérale \$000	
1961-1968	Nfld.	T.-N.	23	2,474		22		544	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	15	340		12		61	
	N.S.	N.-É.	22	2,842		13		486	
	N.B.	N.-B.	29	1,673		25		285	
	Que.	Qué.	225	40,816		189		7,177	
	Ont.	Ont.	468	158,935		347		25,913	
	Man.	Man.	115	17,975		104		4,163	
	Sask.	Sask.	259	7,675		247		1,732	
	Alta.	Alb.	117	17,720		95		1,497	
	B.C.	C.-B.	108	21,738		93		4,976	
	Canada		1,381	272,188		1,147		46,834	
Loans for Land Acquisition for Public Housing Purposes (Section 35C, NHA) Prêts pour acquérir des terrains à des fins de logement public (art. 35C, LNH)									
		Number of Loans Nombre de prêts		Amount of Loan Valeur de prêt \$000			Acres Acres		
1967-1968	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	—	
	N.B.	N.-B.	1	17			2.51		
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	
	Ont.	Ont.	13	186			22.80		
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	
	Sask.	Sask.	—	—	—	—	—	—	
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—	
	Canada		14	203			25.31		

1 Data are net.

1 Les données sont nettes.

Table 45 Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages, 1957-1968<sup>1</sup> (*Millions of Dollars*)  
 Tableau 45 Ventes et achats d'hypothèques assurées LNH, 1957-1968<sup>1</sup> (*millions de dollars*)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance- vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan and Other Companies Cies de prêts et autres cies	CMHC SCHL	Pension Funds Fonds de pension	Other Firms and Institutions <i>Autres sociétés et institutions</i>		Total
							Sales Ventes	Corporate Constituées	
1957	41.2	8.6	9.7	2.1	0.6	—	—	—	62.2
1958	32.5	7.8	4.4	1.5	1.5	—	—	—	47.7
1959	36.8	1.9	3.4	0.1	0.4	—	—	—	42.6
1960	6.3	9.0	4.3	7.3	0.4	—	—	—	27.3
1961	—	—	19.3	2.6	40.0	—	—	—	61.9
1962	0.7	—	47.1	5.9	47.9	—	—	—	101.6
1963	0.2	1.0	58.9	7.9	61.1	—	—	—	129.1
1964	3.1	5.0	58.2	8.4	75.3	—	—	—	150.0
1965	0.7	0.5	52.2	2.2	80.8	—	—	—	136.4
1966	15.1	—	70.0	3.2	—	—	—	—	88.3
1967	1.6	—	65.8	0.6	—	—	—	—	68.0
1968	18.8	2.9	24.3	—	—	—	—	—	46.0
<b>Purchases Achats</b>									
1957	—	10.3	0.8	—	—	31.2	19.9	—	62.2
1958	—	4.6	2.3	—	—	31.2	9.6	—	47.7
1959	—	3.4	0.1	—	—	38.1	1.0	—	42.6
1960	—	0.4	0.8	6.5	—	12.9	6.7	—	27.3
1961	18.3	11.5	14.7	—	—	4.6	12.8	—	61.9
1962	30.6	22.1	21.4	—	—	19.6	7.8	0.1	101.6
1963	49.1	15.6	24.8	3.6	—	23.3	12.3	0.4	129.1
1964	46.8	21.4	25.8	10.9	3.1	17.1	24.9	—	150.0
1965	31.6	25.3	30.2	7.5	—	5.7	35.5	0.6	136.4
1966	19.7	33.2	3.1	7.7	—	23.6	0.2	0.8	88.3
1967	4.9	56.3	1.7	2.2	—	2.1	0.8	—	68.0
1968	2.7	9.9	4.3	0.9	—	10.5	17.6	0.1	46.0

Table 46 CMHC Auctions of Insured NHA Mortgages, 1961-1968  
 Tableau 46 Ventes à l'enchère par la SCHL, d'hypothèques assurées LNH, 1961-1968

Date of Auction Date de l'enchère	Bids Received \$ Million Soumis- sions requises, millions de \$	Allotments Made \$ Million Adjudications, millions de \$				Accepted Bids Soumissions acceptées				Average Yield <sup>2</sup> Rendement moyen <sup>2</sup> %	
		Options Options	Total	Average Price Prix moyen \$							
				6%	6 1/4 %	6 1/2 %	6 3/4 %	6%	6 1/4 %		
1961	June 19 juin	30.00	12.50	—	—	—	101.17	—	—	6.58	
	Aug. 29 août	21.00	3.75	13.50	—	—	101.35	—	—	6.55	
	Nov. 21 nov.	30.50	6.25	15.00	—	—	101.79	—	—	6.49	
1962	Mar. 20 mars	60.25	1.50	15.00	97.60	—	—	6.35	—	—	
	Nov. 20 nov.	57.00	18.50	30.00	97.20	—	—	6.39	—	6.43	
1963	Jan. 22 janv.	40.00	6.50	27.25	96.55	—	—	101.97	6.49	—	
	May 28 mai	95.75	17.25	35.00	97.61	—	—	102.70	6.36	6.39	
1964	Feb. 25 févr.	113.25	14.75	25.00	97.69	—	—	102.64	6.36	—	
	May 20 mai	113.25	16.00	25.00	97.85	—	100.97	6.33	—	6.37	
	Sept. 23 sept.	115.50	6.00	25.00	99.24	—	101.00	6.12	—	6.36	
	Dec. 15 déc.	84.50	16.25	25.00	98.24	—	100.96	6.27	—	6.37	
1965	Mar. 10 mars	119.75	23.50	30.00	98.41	99.96	—	6.26	6.26	—	
	May 19 mai	135.50	19.50	26.50	98.32	99.66	—	6.26	6.30	—	
1966	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1967	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1968	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

<sup>1</sup> Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded.  
 Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act.

<sup>2</sup> Based on mortgage life expectancy of half the remaining term of the mortgage.

1 Ne comprend que les ventes et achats initiaux. Ne comprend pas les ventes et achats ultérieurs. Les institutions prêteuses rentrent dans leur catégorie pertinente, peu importe qu'elles soient ou non des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

2 Calculé d'après une durée prévue de l'hypothèque, égale à la moitié de la durée contractuelle.

Table 47 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds, 1954-1968 (*Thousands of Dollars*)  
 Tableau 47 Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons et de garantie de loyer, 1954-1968 (*milliers de dollars*)

Period Année	Receipts Recettes			Expenditures Dépenses			Net Income Revenu net	Total Reserves totales <sup>1</sup>	Insurance or Guarantee in Force <sup>1</sup> Assurance ou garantie en vigueur <sup>1</sup>
	Fees and Premiums Received Droits et primes reçus	Other Income (Net) Autre revenu (net)	Total	Claims Paid and Legal Expenses Indemnités payées et frais juridiques	Other Expenses Autres dépenses	Total			
<b>Mortgage Insurance Fund Fonds d'assurance hypothécaire</b>									
1954	2,390	5	2,395	—	—	—	2,395	2,395	124,100
1955	9,237	152	9,389	—	—	—	9,389	11,784	529,000
1956	9,840	521	10,361	—	—	—	10,361	22,145	1,083,000
1957	7,279	978	8,257	38	—	38	8,219	30,364	1,425,000
1958	13,816	1,562	15,378	62	—	62	15,316	45,680	2,100,000
1959	13,146	2,530	15,676	275	—	275	15,401	61,081	2,733,000
1960	8,456	4,555	13,011	1,497	†	1,497	11,514	72,595	3,090,000
1961	10,971	9,932	20,903	6,730	†	6,730	14,173	86,768	3,640,000
1962	11,577	12,266	23,843	8,579	—	8,579	15,264	102,032	4,123,000
1963	9,869	17,909	27,778	13,944	—	13,944	13,834	115,866	4,499,000
1964	12,063	17,408	29,471	14,731	—	14,731	14,740	130,606	4,934,000
1965	13,483	21,148	34,631	15,400	—	15,400	19,231	149,837	5,321,000
1966	14,291	18,797	33,088	10,373	—	10,373	22,715	172,552	5,789,000
1967	16,491	14,798	31,289	4,644	697	5,341	25,948	198,500	6,311,000
1968	14,640	13,945	28,585	2,102	590	2,692	25,893	224,393	6,732,000
<b>Home Improvement Loan Insurance Fund Fonds d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons</b>									
1954	†	—	†	—	—	—	†	†	†
1955	270	4	274	—	—	—	274	274	1,300
1956	295	13	308	12	—	12	296	570	2,815
1957	306	28	334	41	—	41	293	863	4,306
1958	397	47	444	71	—	71	373	1,236	6,216
1959	377	73	450	76	—	76	374	1,610	8,026
1960	298	88	386	113	†	113	273	1,883	9,410
1961	428	125	553	243	†	243	310	2,193	11,325
1962	382	128	510	222	—	222	288	2,481	12,976
1963	369	169	538	379	—	379	159	2,640	14,491
1964	356	185	541	416	—	416	125	2,765	15,863
1965	355	212	567	315	—	315	252	3,017	17,341
1966	354	235	589	434	—	434	155	3,172	18,693
1967	356	282	638	285	68	353	285	3,457	20,209
1968	241	321	562	324	76	400	162	3,619	21,116
<b>Rental Guarantee Fund Fonds de garantie de loyer</b>									
1954	371	34	405	14	—	14	391	1,320	15,316
1955	332	46	378	160	—	160	218	1,538	16,588
1956	369	41	410	238	—	238	172	1,710	16,000
1957	370	53	423	131	—	131	292	2,002	15,250
1958	371	84	455	-3	—	-3	458	2,460	15,000
1959	372	111	483	—	—	—	483	2,943	15,000
1960	369	138	507	60	—	60	447	3,390	15,500
1961	369	160	529	192	—	192	337	3,727	15,333
1962	359	212	571	381	—	381	190	3,917	15,006
1963	362	200	562	545	—	545	17	3,934	14,787
1964	360	194	554	586	—	586	-32	3,902	14,630
1965	343	217	560	504	—	504	56	3,958	13,876
1966	327	113	440	263	—	263	177	4,135	13,112
1967	323	-371	-48	28	—	28	-76	4,059	12,909
1968	321	286	607	7	—	7	600	4,659	12,592

1 As at December 31.

1 En date du 31 décembre.

Table 48 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1960-1968  
 Tableau 48 Actif et prêts hypothécaires détenus par les institutions prêteuses, 1960-1968

Period Année	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie						Other Lending Institutions <sup>3</sup> Autres institutions prêteuses <sup>4</sup>	All Lending Institutions Toutes les institutions prêteuses	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. Fonds de succession, de fiducie et d'agence des cies de fiducie
	Sample of 16 Cos. <sup>1</sup> Échantillon - 16 compagnies <sup>1</sup>	All Life Companies Toutes les compagnies d'assurance-vie	Chartered Banks <sup>2</sup> Banques à charte <sup>2</sup>	Loan Companies Compagnies de prêts	Trust Companies Compagnies de fiducie	All Lending Institutions Toutes les institutions prêteuses			
Cash Disbursements - Millions of Dollars Déboursés en espèces - millions de dollars									
1960	468	512	43	184	161	19	919	* *	
1961	542	566	1	241	281	36	1,125	* *	
1962	617	667	—	264	403	43	1,377	* *	
1963	651	720	—	316	527	50	1,613	* *	
1964	723	805	—	457	549	59	1,870	* *	
1965	845	940	—	563	763	96	2,362	* *	
1966	868	856	—	384	573	64	1,877	* *	
1967	727	709	120	389	591	44	1,853	* *	
1968	797	* *	264 <sup>2</sup>	* *	* *	* *	* *	* *	
Repayments - Millions of Dollars Remboursements - millions de dollars									
1960	248	251	35	101	78	13	478	* *	
1961	281	305	36	125	96	15	577	* *	
1962	302	319	48	135	130	17	649	* *	
1963	315	360	53	156	184	20	773	* *	
1964	362	402	56	192	213	24	887	* *	
1965	449	504	68	267	262	29	1,130	* *	
1966	411	394	61	212	224	30	921	* *	
1967	443	424	60	236	253	38	1,011	* *	
1968	465	* *	75 <sup>2</sup>	* *	* *	* *	* *	* *	
All Mortgage Loans Outstanding <sup>4</sup> - Millions of Dollars Tous les prêts hypothécaires en cours <sup>4</sup> - millions de dollars									
1960	2,778	3,412	971	698	472	97	5,650	534	
1961	3,038	3,710	953	815	622	119	6,219	667	
1962	3,355	4,142	921	989	845	144	7,041	865	
1963	3,690	4,560	885	1,188	1,103	175	7,911	1,069	
1964	4,061	5,094	846	1,492	1,449	210	9,091	1,307	
1965	4,894	5,662	810	1,827	1,927	276	10,502	1,586	
1966	5,331	6,248	778	1,948	2,170	310	11,454	1,817	
1967	5,619	6,625	839	2,067	2,411	318	12,260	1,966	
1968	5,951	* *	1,035	* *	* *	* *	* *	* *	
Total Assets <sup>5</sup> - Millions of Dollars Actif total <sup>5</sup> - millions de dollars									
1960	6,276	8,040	16,917	914	1,302	495	27,668	7,402	
1961	6,723	8,660	19,153	1,090	1,585	526	31,014	8,125	
1962	7,195	9,381	20,272	1,300	1,894	548	33,395	9,011	
1963	7,719	10,188	22,094	1,544	2,321	583	36,730	9,966	
1964	8,281	10,893	23,872	1,936	2,860	626	40,187	11,272	
1965	9,884	11,699	25,875	2,426	3,439	676	44,115	12,588	
1966	10,486	12,358	27,773	2,548	3,900	701	47,280	13,487	
1967	11,075	13,084	31,649	2,751	4,311	756	52,551	14,385	
1968	11,698	* *	36,699	* *	* *	* *	* *	* *	
All Mortgages as Per Cent of Total Assets Pourcentage de toutes les hypothèques dans l'actif total									
1960	44.3	42.4	5.7	76.4	36.3	19.6	20.4	7.2	
1961	45.2	42.8	5.0	74.8	39.2	22.6	20.1	8.2	
1962	46.6	44.2	4.5	76.1	44.6	26.3	21.1	9.6	
1963	47.8	44.8	4.0	76.9	47.5	30.0	21.5	10.7	
1964	49.0	46.8	3.5	77.1	50.7	33.5	22.6	11.6	
1965	49.5	48.4	3.1	75.3	56.0	40.8	23.8	12.6	
1966	50.8	50.6	2.8	76.5	55.6	44.2	24.2	13.5	
1967	50.7	50.6	2.7	75.1	55.9	42.1	23.3	13.7	
1968	50.9	* *	2.8	* *	* *	* *	* *	* *	

<sup>1</sup> See explanatory note concerning change in sample in 1965.

<sup>2</sup> Preliminary.

<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

<sup>4</sup> Includes agreements for sale.

<sup>5</sup> Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

<sup>1</sup> Voir la note explicative en ce qui concerne le changement d'échantillon survenu en 1965.

<sup>2</sup> Provisoire.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

<sup>4</sup> Comprend les conventions de vente (agreements for sale).

<sup>5</sup> Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Table 49 Mortgage Loans Outstanding, Holdings by Lending Institutions, Governments and Corporate Lenders, Canada, 1933-1968  
(Millions of Dollars)

Tableau 49 Prêts hypothécaires en cours, détenus par les institutions prêteuses, les gouvernements et d'autres prêteurs constitués, Canada, 1933-1968  
(millions de dollars)

Period Année	Lending Institutions Institutions prêteuses					Total	Governments and Govt. Agencies Gouvernements et organismes gouvernementaux	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Total <sup>2</sup>
	Life Companies Compagnies d'assurance-vie	Chartered Banks Banques à charte	Loan Companies Compagnies de prêts	Trust Companies Compagnies de fiducie	Other Companies <sup>1</sup> Autres compagnies <sup>1</sup>				
1933	436	—	197	103	30	766	167	78	1,011
1934	420	—	190	99	28	737	164	76	977
1935	405	—	183	97	26	711	155	69	935
1936	393	—	177	97	24	691	160	66	917
1937	390	—	172	98	23	683	169	65	917
1938	393	—	172	91	21	677	180	62	919
1939	401	—	174	89	14	678	189	61	928
1940	412	—	169	86	14	681	193	59	933
1941	404	—	164	77	14	659	193	58	910
1942	396	—	158	80	14	648	185	57	890
1943	374	—	149	75	13	611	170	53	834
1944	360	—	139	69	13	581	151	45	777
1945	339	—	137	66	14	556	151	39	746
1946	372	—	152	70	16	610	189	34	833
1947	456	—	173	77	19	725	248	34	1,007
1948	591	—	201	87	17	896	276	34	1,206
1949	729	—	232	99	21	1,081	350	35	1,466
1950	901	—	265	113	24	1,303	459	38	1,800
1951	1,077	—	289	128	26	1,520	595	42	2,157
1952	1,214	—	314	136	29	1,693	674	46	2,413
1953	1,402	—	352	149	33	1,936	768	49	2,753
1954	1,658	74	396	178	42	2,348	850	49	3,247
1955	2,016	294	444	228	43	3,025	868	66	3,959
1956	2,408	493	497	268	57	3,723	893	85	4,701
1957	2,660	586	521	275	70	4,112	973	114	5,199
1958	2,875	790	569	343	80	4,657	1,337	125	6,119
1959	3,140	968	629	409	88	5,234	1,681	326	7,241
1960	3,412	971	698	472	97	5,650	1,995	524	8,169
1961	3,710	953	815	622	119	6,219	2,229	759	9,207
1962	4,142	921	989	845	144	7,041	2,410	989	10,440
1963	4,560	885	1,188	1,103	175	7,911	2,531	1,371	11,813
1964	5,094	846	1,492	1,449	210	9,091	2,823	1,642	13,556
1965	5,662	810	1,827	1,927	276	10,502	3,222	1,930	15,654
1966	6,248	778	1,948	2,170	310	11,454	3,861	1,998	17,313
1967	6,625	839	2,067	2,411	318	12,260	4,769	1,989	19,018
1968	* *	1,035	* *	* *	* *	* *	* *	* *	* *

Table 50 Conventional Mortgage Loans Made by Caisses Populaires and Credit Unions<sup>3</sup>, 1966-1967

Tableau 50 Prêts hypothécaires conventionnels consentis par les caisses populaires et les coopératives de crédit<sup>3</sup>, 1966-1967

Period and Area Période et province	Mortgages Registered Hypothèques enregistrées			Average Interest Rate <sup>4</sup> Taux d'intérêt moyen <sup>4</sup> %	Average Term (Years) Durée moyenne (années)	
	Number Nombre	Amount Valeur \$000	Average Amount Valeur moyenne \$		Weighted By Fondée par	Amount Valeur
1966	45,209	300,722	6,652	8.30	7.88	6.95
1967	49,832	378,338	7,592	8.57	8.12	7.12
1967	Nfld.	6	17	2,756	9.00	4.00
P.E.I.	T.-N. Î.-P.-É.	* *	* *	* *	* *	* *
N.S.	N.-É.	574	4,297	7,486	8.77	9.96
N.B.	N.-B.	429	2,005	4,673	8.10	8.80
Que.	Qué.	26,081	172,030	6,596	7.52	7.82
Ont.	Ont.	5,910	51,255	8,673	7.99	4.79
Man.	Man.	2,194	17,749	8,090	8.84	9.83
Sask.	Sask.	6,565	58,606	8,927	7.85	9.26
Alta.	Alb.	1,012	7,787	7,695	8.67	7.07
B.C.	C.-B.	7,061	64,592	9,148	9.62	9.80

1 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

2 Loans outstanding held by unincorporated firms, individuals, etc. are not included.

3 Based on mortgages registered. Data presented in this table are included under the item "Other Lenders" in Tables 54 and 55.

4 Average interest rate weighted by loan amount.

1 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

2 Ne comprend pas les prêts en cours, détenus par les sociétés non constituées, les prêteurs particuliers, etc.

3 D'après les hypothèques enregistrées. Les données que présente ce tableau sont comprises dans les tableaux 54 et 55, sous la rubrique "Autres prêteurs".

4 Taux d'intérêt moyen pondéré par le montant de prêt.

Table 51 Mortgage Loans Outstanding and Assets of Caisses Populaires and Credit Unions, 1959-1968 (*Millions of Dollars*)  
 Tableau 51 Prêts hypothécaires en cours et actif des caisses populaires et des coopératives de crédit, 1959-1968 (*millions de dollars*)

Item Détail		1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968
Caisses populaires Desjardins de Lévis <sup>1</sup>											
Mortgages	Hypothèques	272	280	319	358	392	423	463	499	549	599
Total Assets	Actif total	628	688	781	867	956	1,062	1,207	1,363	1,548	1,693
Other Caisses Populaires and Credit Unions <i>Autres caisses populaires et coopératives de crédit</i>											
Mortgages	Hypothèques	69	110	107	121	157	199	232	384	511	* *
Total Assets	Actif total	530	626	725	807	964	1,151	1,335	1,563	1,834	* *
All Caisses Populaires and Credit Unions <i>Toutes les caisses populaires et coopératives de crédit</i>											
Mortgages	Hypothèques	341	390	426	479	549	622	695	883	1,060	* *
Total Assets	Actif total	1,158	1,314	1,506	1,674	1,920	2,213	2,542	2,926	3,382	* *

Table 52 NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1950-1968 (*Millions of Dollars*)  
 Tableau 52 Prêts hypothécaires LNH en cours — nouveau logement et logement existant — avoir par genre d'investisseur, 1950-1968 (*millions de dollars*)

Period Année	Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>						Other Investors <sup>2</sup> <i>Autres investisseurs<sup>2</sup></i>	CMHC SCHL	Total	
	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Loan and Other Co's. <i>Compagnies de prêts et autres</i>	Total					
1950	283	2	*	15	300	—	187	487		
1951	393	3	*	21	417	—	309	726		
1952	479	3	*	24	506	—	377	883		
1953	600	3	*	33	636	—	464	1,100		
1954	788	4	74	35	901	—	527	1,428		
1955	997	14	294	48	1,353	15	523	1,891		
1956	1,177	33	493	56	1,759	39	516	2,314		
1957	1,232	35	586	67	1,920	60	555	2,535		
1958	1,283	54	790	71	2,198	103	874	3,175		
1959	1,336	64	968	72	2,440	199	1,161	3,800		
1960	1,376	86	971	71	2,504	200	1,399	4,103		
1961	1,537	137	953	96	2,723	280	1,570	4,573		
1962	1,734	214	921	119	2,988	355	1,656	4,999		
1963	1,880	289	885	131	3,185	452	1,688	5,325		
1964	1,952	345	846	165	3,308	536	1,864	5,708		
1965	1,951	449	810	174	3,384	608	2,094	6,086		
1966	1,957	506	778	166	3,407	631	2,530	6,568		
1967	1,927	496	745	160	3,328	646	3,182	7,156		
1968	1,928	574	823	171	3,496	721	3,533	7,750		
1968 Holdings by Type of NHA Loan <i>Avoir en 1968 suivant le genre de prêt LNH</i>										
Joint Loans	Prêts conjoints	106	†	—	4	110	—	42	152	
Insured Loans	Prêts assurés	1,822	574	823	167	3,386	721	2,677	6,784	
Uninsured Direct CMHC Loans	Prêts directs non assurés de la SCHL	—	—	—	—	—	—	726	726	
Sale Mortgages	Conventions de vente et hypothèques	—	—	—	—	—	—	88	88	
Total		1,928	574	823	171	3,496	721	3,533	7,750	

1 Fédération des Caisses Populaires Desjardins de Lévis represent about 90 per cent of all Caisse Populaire and Credit Union activity in Quebec.

2 Includes pension funds, corporate and non-corporate investors, acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not approved lenders under the National Housing Act.

1 La Fédération des caisses populaires Desjardins de Lévis représente 90 p. 100 de l'activité de toutes les caisses populaires et des coopératives de crédit au Québec.

2 Comprend les fonds de pension ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés qui achètent des hypothèques LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 53 Bond Yields and Mortgage Interest Rates<sup>1</sup> 1961-1968 (Per Cent)  
 Tableau 53 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire<sup>1</sup>, 1961-1968 (p. 100)

Period Année	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
<b>Federal Government Bonds<sup>1</sup> Obligations du gouvernement fédéral<sup>1</sup></b>												
1961	5.24	5.08	5.18	5.22	5.17	4.95	4.96	4.98	5.01	4.93	4.90	4.93
1962	4.97	4.94	4.86	4.79	4.99	5.30	5.44	5.40	5.38	5.11	5.08	5.10
1963	5.05	5.11	5.09	5.00	4.94	4.96	5.12	5.28	5.11	5.09	5.15	5.15
1964	5.17	5.17	5.25	5.24	5.21	5.20	5.22	5.23	5.21	5.16	5.11	5.03
1965	4.96	5.03	5.06	5.04	5.12	5.16	5.28	5.35	5.32	5.37	5.40	5.40
1966	5.41	5.61	5.58	5.60	5.61	5.66	5.74	5.94	5.75	5.71	5.91	5.76
1967	5.60	5.64	5.48	5.56	5.72	5.87	5.88	5.99	6.19	6.36	6.41	6.54
1968	6.54	6.72	6.91	6.62	6.97	6.62	6.49	6.43	6.60	6.83	6.95	7.30
<b>Corporate Bonds<sup>2</sup> Obligations des sociétés<sup>2</sup></b>												
1961	5.56	5.49	5.56	5.61	5.54	5.42	5.39	5.41	5.40	5.36	5.30	5.31
1962	5.28	5.26	5.18	5.16	5.33	5.70	5.76	5.65	5.64	5.46	5.41	5.35
1963	5.36	5.41	5.46	5.36	5.30	5.34	5.47	5.55	5.50	5.44	5.45	5.45
1964	5.50	5.52	5.55	5.54	5.51	5.52	5.53	5.51	5.50	5.49	5.49	5.48
1965	5.41	5.38	5.48	5.49	5.52	5.64	5.74	5.77	5.84	5.84	5.90	6.03
1966	5.98	6.15	6.19	6.23	6.26	6.26	6.42	6.76	6.75	6.74	6.82	6.77
1967	6.55	6.53	6.56	6.64	6.85	6.99	7.01	7.15	7.37	7.49	7.52	7.52
1968	7.49	7.64	7.85	7.83	7.99	7.94	7.92	7.76	7.76	7.90	7.97	8.17
<b>Interest Rates on Conventional Mortgage Loans<sup>3</sup> Taux d'intérêt sur les prêts hypothécaires conventionnels<sup>3</sup></b>												
1961	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
1962	7.00	7.00	7.00	6.90	6.80	6.95	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
1963	7.00	7.00	7.00	6.94	6.91	6.91	6.91	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
1964	7.00	7.00	7.00	6.95	6.88	6.88	6.88	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
1965	6.90	6.85	6.82	6.82	6.83	6.83	7.02	7.13	7.15	7.25	7.29	7.40
1966	7.38	7.45	7.46	7.48	7.51	7.57	7.68	7.80	7.84	7.87	7.91	7.95
1967	7.93	7.89	7.83	7.80	7.77	7.88	8.02	8.05	8.10	8.49	8.52	8.52
1968	8.83	8.84	8.96	9.20	9.23	9.18	9.14	9.12	9.08	9.01	9.09	9.10
<b>Interest Rate (Maximum) on NHA Insured Loans Taux d'intérêt (maximal) — prêts assurés LNH</b>												
1961	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.500	6.500	6.500
1962	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
1963	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
1964	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
1965	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
1966	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	7.250	7.250	7.250
1967	7.250	7.250	7.250	7.000	7.000	7.000	7.250	7.250	7.250	8.250	8.250	8.250
1968	8.625	8.625	8.625	9.125	9.125	8.875	8.875	8.875	8.875	8.750	8.750	8.750
<b>NHA Interest Rate on Home-Ownership Loans<sup>4</sup> Taux d'intérêt LNH sur les prêts de propriété<sup>4</sup></b>												
1967	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7.792	7.931	7.909
1968	8.166	8.329	8.435	8.689	8.848	8.928	8.780	8.796	8.753	8.518	8.539	8.573
<b>NHA Interest on Rental Loans<sup>4</sup> Taux d'intérêt sur les prêts — logement à loyer<sup>4</sup></b>												
1967	*	*	*	*	*	*	*	*	*	8.194	7.976	8.098
1968	8.321	8.540	8.419	8.567	8.782	8.868	8.793	8.757	8.830	8.195	8.733	8.737
<b>Interest Rate on NHA Loans for Rental Housing for Low Income Groups Taux d'intérêt sur prêts hypothécaires LNH — logement à loyer pour les groupes à faible revenu</b>												
1961	5.125	5.125	5.125	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.125	5.125	5.125
1962	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125
1963	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.250	5.250
1964	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375
1965	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375
1966	5.750	5.750	5.750	5.750	5.875	5.875	5.875	5.875	5.875	6.125	6.125	6.125
1967	6.125	6.000	6.000	5.750	5.750	5.750	6.250	6.250	6.375	6.375	6.375	6.375
1968	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875

<sup>1</sup> Average of all direct Government of Canada issues due or callable in ten years or over, excluding perpetuities. Data refer to last Wednesday in the month.

<sup>2</sup> Average of twenty Corporate Bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refer to end of month.

<sup>3</sup> Average of prime conventional mortgage interest rates.

<sup>4</sup> The average NHA rates for loans by Approved Lenders. Up to and including September 1967, this rate was generally the same as the maximum on NHA insured loans.

<sup>1</sup> Moyenne de toutes les obligations du gouvernement fédéral, échéances ou rachetables dans dix ans ou plus, à l'exclusion des obligations à perpétuité. Données arrêtées au dernier mercredi du mois.

<sup>2</sup> Moyenne du rendement de vingt obligations de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées à la fin du mois.

<sup>3</sup> Moyenne des meilleures taux sur les prêts hypothécaires conventionnels.

<sup>4</sup> Moyenne des taux d'intérêt LNH sur les prêts consentis par les prêteurs agréés. Jusqu'au mois de septembre 1967 inclusivement, ce taux a été généralement le même que le taux d'intérêt maximal des prêts assurés LNH.

Table 54 Conventional Mortgage Registrations<sup>1</sup> and Characteristics, by Province, 1965-1967  
 Tableau 54 Enregistrements<sup>1</sup> et particularités des hypothèques conventionnelles, par province, 1965-1967

Area Province		Number of Mortgages Registered Nombre d'hypothèques enregistrées			Value of Mortgages Registered Valeur des hypothèques enregistrées \$000			Average Amount Registered <sup>2</sup> Montant moyen enregistré <sup>2</sup> \$		
		1965	1966	1967	1965	1966	1967	1965	1966	1967
Lending Institutions <sup>3</sup> Institutions prêtueuses <sup>3</sup>										
Nfld.	T.-N.	1,363	857	909	17,916	11,840	11,210	13,145	13,816	12,332
P.E.I.	Î.-P.-É.	627	358	180	6,694	3,372	1,119	10,677	9,419	6,217
N.S.	N.-É.	5,108	3,822	4,240	70,340	59,156	65,212	13,770	15,478	15,475
N.B.	N.-B.	2,839	2,064	2,754	34,593	31,928	33,765	12,185	15,469	12,260
Que.	Qué.	21,272	13,038	22,931	494,898	267,568	654,474	23,265	20,522	28,541
Ont.	Ont.	39,212	30,587	37,792	690,988	560,285	718,547	17,622	18,318	19,013
Man.	Man.	1,465	2,033	3,395	22,456	23,230	48,321	15,328	11,426	14,233
Sask.	Sask.	2,442	2,041	3,637	44,914	32,334	88,806	18,392	15,842	24,417
Alta.	Alb.	5,586	4,547	4,777	105,637	102,262	82,727	18,911	22,490	17,318
B.C.	C.-B.	12,676	11,910	16,070	214,327	192,938	271,037	16,908	16,200	16,866
Canada		92,590	71,257	96,685	1,702,763	1,284,913	1,975,218	18,390	18,032	20,429
Corporations Other Than Lending Institutions <sup>4</sup> Sociétés autres que les institutions prêtueuses <sup>4</sup>										
Nfld.	T.-N.	369	296	557	1,946	2,143	3,522	5,273	7,240	6,324
P.E.I.	Î.-P.-É.	11	128	48	66	1,350	553	6,000	10,547	11,511
N.S.	N.-É.	1,323	1,490	935	8,062	8,545	5,119	6,094	5,735	5,475
N.B.	N.-B.	791	662	423	3,529	4,406	2,067	4,462	6,656	4,886
Que.	Qué.	9,945	7,889	10,746	142,926	82,629	128,941	14,372	10,474	11,999
Ont.	Ont.	25,040	20,518	21,828	418,665	477,037	354,985	16,720	23,250	16,263
Man.	Man.	2,860	1,757	1,560	28,685	16,662	20,482	10,030	9,483	13,129
Sask.	Sask.	1,064	915	815	8,636	9,064	12,497	8,117	9,906	15,333
Alta.	Alb.	3,830	2,737	2,793	41,087	33,692	33,083	10,728	12,310	11,845
B.C.	C.-B.	6,572	6,050	6,590	51,199	50,332	55,531	7,790	8,319	8,427
Canada		51,805	42,442	46,295	704,801	685,860	616,780	13,605	16,160	13,323
Other Lenders <sup>5</sup> Autres prêteurs <sup>5</sup>										
Nfld.	T.-N.	596	523	457	4,831	3,667	3,260	8,106	7,011	7,134
P.E.I.	Î.-P.-É.	330	538	311	1,183	2,048	1,822	3,586	3,807	5,858
N.S.	N.-É.	2,156	1,798	1,732	12,238	10,865	10,313	5,676	6,043	5,954
N.B.	N.-B.	2,332	2,462	2,156	11,404	12,676	11,143	4,890	5,149	5,168
Que.	Qué.	47,283	44,566	50,939	324,317	309,117	398,649	6,859	6,936	7,826
Ont.	Ont.	88,209	106,150	100,853	835,153	1,041,556	1,030,980	9,468	9,812	10,223
Man.	Man.	13,349	7,968	8,173	94,619	65,373	78,833	7,088	8,204	9,646
Sask.	Sask.	6,983	6,263	8,153	59,091	49,798	76,440	8,462	7,951	9,376
Alta.	Alb.	3,511	4,294	4,777	26,596	27,855	35,986	7,575	6,487	7,533
B.C.	C.-B.	14,771	19,267	18,696	120,833	151,438	174,837	8,180	7,860	9,352
Canada		179,520	193,829	196,247	1,490,265	1,674,393	1,822,263	8,301	8,639	9,286

<sup>1</sup> Includes Non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments.

<sup>2</sup> Excludes loans of \$500,000 and over.

<sup>3</sup> Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks were not permitted to engage in conventional mortgage lending prior to May 1, 1967.

<sup>4</sup> Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.

<sup>5</sup> Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data for caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 50.

<sup>1</sup> Comprend les premières et deuxièmes hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non-LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse du logement existant ou de nouvelle construction. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements.

<sup>2</sup> Ne comprend pas les prêts de \$500,000 et plus.

<sup>3</sup> Comprend les compagnies d'assurance-vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés de secours mutuel et les banques d'épargne du Québec. Les banques à charte n'étaient pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels avant le 1er mai 1967.

<sup>4</sup> Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et d'autres sociétés et institutions prêtueuses dont l'activité de prêts hypothécaires est accessoire à leurs principales occupations.

<sup>5</sup> Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont fournies séparément au tableau 50.

Table 55 Conventional Mortgage Registrations<sup>1</sup> and Characteristics, by Province, 1964-1967  
 Tableau 55 Enregistrements<sup>1</sup> et particularités des hypothèques conventionnelles, par province, 1964-1967

Area Province		Average Interest Rate <sup>2</sup> (Per Cent) Taux d'intérêt moyen <sup>2</sup> (p. 100)				Average Term <sup>3</sup> (Years) Durée moyenne <sup>3</sup> (années)			
		1964	1965	1966	1967	1964	1965	1966	1967
<b>Lending Institutions<sup>4</sup> Institutions prêtueuses<sup>4</sup></b>									
Nfld.	T.-N.	7.55	7.51	7.99	8.40	8.28	7.80	9.59	9.59
P.E.I.	Î.-P.-É.	7.42	7.40	7.82	8.38	8.13	8.18	7.92	6.98
N.S.	N.-É.	7.53	7.43	7.82	8.39	6.28	6.79	7.01	7.67
N.B.	N.-B.	7.35	7.40	7.94	8.19	8.45	8.49	9.90	9.49
Que.	Qué.	7.16	7.16	7.62	8.00	11.88	13.66	13.94	14.81
Ont.	Ont.	7.37	7.24	7.74	8.02	10.23	10.77	11.73	11.56
Man.	Man.	7.37	7.37	7.63	8.98	10.04	8.10	13.90	14.00
Sask.	Sask.	7.30	7.12	8.23	8.14	12.06	13.35	14.15	14.71
Alta.	Alb.	7.93	7.93	7.63	8.14	12.24	12.83	13.83	12.15
B.C.	C.-B.	7.24	7.29	7.74	8.08	12.52	12.54	14.26	15.89
Canada		7.30	7.32	7.76	8.11	10.70	10.84	12.15	12.46
<b>Corporations Other Than Lending Institutions<sup>4</sup> Sociétés autres que les institutions prêtueuses<sup>4</sup></b>									
Nfld.	T.-N.	7.83	7.94	7.40	7.39	8.44	4.75	4.98	4.88
P.E.I.	Î.-P.-É.	6.87	7.00	7.09	7.79	7.82	4.00	5.90	2.75
N.S.	N.-É.	10.65	8.42	8.98	9.91	8.76	9.13	8.35	7.27
N.B.	N.-B.	8.91	9.09	8.61	10.27	7.02	6.85	7.35	5.59
Que.	Qué.	9.45	10.32	10.76	13.77	6.05	6.79	5.89	5.74
Ont.	Ont.	8.50	8.42	7.63	8.77	6.13	5.71	6.20	5.84
Man.	Man.	8.77	8.04	8.29	9.39	6.70	5.57	6.88	7.18
Sask.	Sask.	9.77	9.11	8.18	9.16	9.89	9.64	10.17	10.83
Alta.	Alb.	8.72	8.18	7.95	9.68	9.33	8.89	8.64	7.38
B.C.	C.-B.	8.97	9.75	9.70	10.02	7.97	7.80	7.67	7.90
Canada		9.06	8.53	7.88	9.04	6.86	6.54	6.87	6.49
<b>Other Lenders<sup>5</sup> Autres prêtueuses<sup>5</sup></b>									
Nfld.	T.-N.	7.35	5.16	7.66	7.84	5.40	3.42	3.99	4.40
P.E.I.	Î.-P.-É.	6.99	7.00	6.83	6.12	7.34	5.28	3.70	5.73
N.S.	N.-É.	7.62	7.73	8.00	7.91	8.28	8.09	9.67	10.01
N.B.	N.-B.	7.19	6.89	7.29	6.95	6.37	7.10	6.60	7.07
Que.	Qué.	6.93	7.60	7.03	8.87	7.61	6.42	6.17	5.62
Ont.	Ont.	7.08	7.00	7.50	7.83	6.33	6.43	6.42	5.91
Man.	Man.	7.23	6.88	6.78	7.76	7.92	6.66	7.08	6.79
Sask.	Sask.	7.10	7.12	7.18	7.40	6.64	8.27	7.20	7.64
Alta.	Alb.	7.05	6.50	6.78	6.99	8.66	7.31	8.36	8.60
B.C.	C.-B.	8.02	7.58	7.99	8.32	8.78	8.79	8.14	8.42
Canada		7.12	7.04	7.49	7.84	7.04	6.85	6.74	6.45

<sup>1</sup> Includes non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments. Data for 1968 are not yet available.

<sup>2</sup> Average interest rate weighted by loan amount, average term weighted by number of loans. Excludes loans of \$500,000 and over.

<sup>3</sup> Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks were not permitted to engage in conventional mortgage lending prior to May 1, 1967.

<sup>4</sup> Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.

<sup>5</sup> Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data for caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 50.

<sup>1</sup> Comprend les premières et deuxièmes hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non-LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse du logement existant ou de nouvelle construction. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements. Les données pour 1968 ne sont pas encore disponibles.

<sup>2</sup> Taux d'intérêt moyen pondéré par le montant de prêt; durée moyenne pondérée par le nombre de prêts. Ne comprend pas les prêts de \$500,000 et plus.

<sup>3</sup> Comprend les compagnies d'assurance-vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés de secours mutuel et les banques d'épargne du Québec. Les banques à charte n'étaient pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels avant le 1er mai 1967.

<sup>4</sup> Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et les autres sociétés et institutions prêtueuses dont l'activité de prêts hypothécaires est accessoire à leurs principales occupations.

<sup>5</sup> Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont fournies séparément au tableau 50.

Table 56 Non-Farm Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada, 1959-1968 (Per Cent)  
 Tableau 56 Revenu des familles non agricoles et revenu familial des emprunteurs pour le nouveau logement aux termes de la LNH, Canada, 1959-1968 (p. 100)

Family Income (Dollars) <sup>1</sup> Revenu familial (dollars) <sup>1</sup>	All Families Ensemble des familles					Families Borrowing Under NHA <sup>2</sup> Familles empruntant aux termes de la LNH <sup>2</sup>					
	1959	1961	1963	1965	1968 <sup>2</sup>	1959	1961	1963	1965	1967	1968
0 - 2,999	24.3	21.9	17.6	15.3	11.5	0.1	0.1	‡	‡	‡	‡
3,000 - 3,999	17.3	13.7	12.5	9.7	6.7	3.3	2.9	1.2	0.5	0.1	‡
4,000 - 4,999	18.4	16.7	15.5	11.2	8.3	22.4	19.7	13.0	8.5	1.3	0.3
5,000 - 5,999	13.8	15.1	14.7	13.2	9.2	26.2	28.4	29.2	24.2	9.5	2.5
6,000 - 6,999	8.7	11.2	11.2	12.7	11.2	19.9	19.9	20.5	21.5	17.4	8.9
7,000 - 7,999	6.3	7.0	8.3	9.4	10.8	13.2	13.0	14.3	15.9	18.0	14.7
8,000 - 8,999	6.0	7.9	10.1	13.9	15.8	7.0	7.7	9.5	11.2	14.9	16.8
9,000 - 9,999						3.0	3.5	5.0	7.0	11.2	14.1
10,000 - 10,999	3.6	4.8	7.7	11.0	17.2	1.4	0.2	3.4	5.3	9.9	13.1
11,000 - 11,999						2.2	1.3	1.2	2.0	5.5	9.0
12,000 - 12,999	—	—	—	—	—	—	—	0.4	0.6	2.3	4.3
13,000 - 13,999						—	—	0.2	0.4	1.5	2.8
14,000 - 14,999	1.6	1.7	2.4	3.6	9.3	‡	0.1	0.9	1.1	3.5	5.8
15,000+						—	—	—	—	—	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
Average Income (Dollars) Revenu moyen (dollars)	4,968	5,318	5,939	6,669	8,056	6,283	6,336	6,747	7,233	8,769	9,983
Median Income (Dollars) Revenu médian (dollars)	4,423	4,866	5,296	6,044	7,287	5,923	5,964	6,322	6,780	8,255	9,485

Table 57 Incomes of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1960-1968 (Per Cent)  
 Tableau 57 Revenu des emprunteurs pour le nouveau logement sous le régime de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1960-1968 (p. 100)

Borrower's Income (Dollars) <sup>1</sup> Revenu de l'emprunteur (dollars) <sup>1</sup>	1968								Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967			
0 - 2,999	0.3	0.2	‡	0.1	0.1	‡	0.1	‡	‡	‡	‡
3,000 - 3,999	7.5	5.9	3.9	2.9	2.0	1.5	0.7	0.2	‡	0.1	0.1
4,000 - 4,999	34.3	28.1	23.6	20.8	17.8	13.5	7.6	2.8	0.4	1.7	1.1
5,000 - 5,999	25.8	29.4	31.5	32.4	31.2	29.3	21.6	14.0	2.8	9.2	6.1
6,000 - 6,999	15.4	17.2	18.1	19.0	20.6	22.1	23.5	21.9	11.1	20.0	15.7
7,000 - 7,999	7.8	8.9	10.2	10.6	11.8	13.4	16.9	19.8	19.8	21.8	20.8
8,000 - 8,999	3.9	4.5	5.5	5.7	6.6	7.8	10.7	14.1	20.5	16.9	18.6
9,000 - 9,999	1.8	2.1	2.8	3.0	3.5	4.4	6.5	8.8	15.2	10.4	12.7
10,000 - 10,999	1.4	2.7	2.1	2.5	3.1	3.7	5.4	7.4	11.1	8.0	9.5
11,000 - 11,999	0.5	—	0.6	0.8	0.9	1.2	1.9	3.0	5.6	3.5	4.5
12,000 - 12,999	0.3	1.0	0.7	0.9	1.1	1.4	2.2	3.3	5.1	3.4	4.2
13,000 - 13,999	0.1	‡	0.2	0.3	0.3	0.4	0.7	1.3	2.3	1.4	1.8
14,000 - 14,999	0.2	—	0.2	0.2	0.2	0.3	0.5	0.9	1.7	0.9	1.3
15,000+	0.7	‡	0.6	0.8	0.8	1.0	1.7	2.5	4.4	2.7	3.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
No. of Borrowers No. d'emprunteurs	32,068	36,339	47,734	33,171	42,210	31,383	42,951	37,993	13,097	14,116	27,213
Average Income (Dollars) Revenu moyen (dollars)	5,620	5,810	6,015	6,179	6,375	6,655	7,287	8,008	9,295	8,346	8,803
Median Income (Dollars) Revenu médian (dollars)	5,305	5,542	5,708	5,810	5,965	6,258	6,848	7,560	8,776	7,871	8,333

1 Includes incomes of dependents as well as the head of the family.

2 Estimated by CMHC.

3 Includes borrowers of loans for single-detached, semi-detached and duplex dwellings together with individually financed row dwellings.

4 Income of borrower or purchaser only, the income of dependents is not included.

1 Comprend le revenu des personnes à charge et du chef de famille.

2 Estimation établie par la SCHL.

3 Comprend les emprunteurs pour la construction de maisons simples, d'unités de logement jumelées et de duplex ainsi que d'unités de logement en rangée financées à titre isolé.

4 Revenu de l'emprunteur ou de l'acheteur seulement. Ne comprend pas le revenu des personnes à charge.

Table 58 Non-Farm Family Income Groups, 1954-1968  
 Tableau 58 Classes de revenu familial — milieux non agricoles, 1954-1968

Family Income Group Classe de revenu familial		Limits of Family Income Groups Limites des classes de revenu familial				
		1954	1961	1963	1965	1968 <sup>1</sup>
All Non-Farm Family Incomes <i>Ensemble des revenus familiaux — milieux non agricoles</i>						
Lower Third	Tiers inférieur	0—2,920	0—3,942	0—4,210	0—4,758	0—5,751
Middle Third	Tiers médian	2,921—4,473	3,943—5,961	4,211—6,519	4,759—7,489	5,752—9,139
Upper Third	Tiers supérieur	4,474+	5,962+	6,520+	7,490+	9,140+
Median Income	Revenu médian	3,663	4,866	5,296	6,044	7,287
Average Income	Revenu moyen	4,143	5,318	5,939	6,669	8,056
Family Incomes in Large Urban Centres <sup>2</sup> <i>Revenus familiaux dans les grands centres urbains<sup>2</sup></i>						
Lower Third	Tiers inférieur	0—3,443	0—4,416	0—4,836	0—5,401	0—6,500
Middle Third	Tiers médian	3,444—5,003	4,417—6,465	4,837—7,372	5,402—8,196	6,501—9,999
Upper Third	Tiers supérieur	5,004+	6,466+	7,373+	8,197+	10,000+
Median Income	Revenu médian	4,142	5,378	5,921	6,661	8,001
Average Income	Revenu moyen	4,738	5,956	6,706	7,386	8,922

Table 59 NHA Borrowers and Family Income Groups in Large Urban Centres<sup>2</sup>, by Region, 1968<sup>1</sup>  
 Tableau 59 Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH et classes de revenu familial dans les grands centres urbains<sup>2</sup>, par région, 1968<sup>1</sup>

Family Income Group Classe de revenu familial		Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group Pourcentage des emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial					
		Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairies Prairies	British-Columbia Colombie-Britannique	Canada Canada
Lower Third	Tiers inférieur	13.6	3.5	17.8	9.2	4.5	6.5
Middle Third	Tiers médian	37.2	45.9	33.9	44.8	57.4	49.4
Upper Third	Tiers supérieur	49.2	50.6	48.3	46.0	38.1	44.1
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Table 60 NHA Borrowers and Family Income Groups in Large Urban Centres, 1954-1968<sup>2</sup>  
 Tableau 60 Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH et classes de revenu familial dans les grands centres urbains, 1954-1968<sup>2</sup>

Family Income Group Classe de revenu familial		Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group Pourcentage des emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial					
		1954	1961	1963	1965	1967 <sup>1</sup>	1968 <sup>1</sup>
Lower Third	Tiers inférieur	6.6	9.5	10.4	17.9	11.2	6.5
Middle Third	Tiers médian	44.2	48.3	57.4	54.2	52.0	49.4
Upper Third	Tiers supérieur	49.2	42.2	32.2	27.9	36.8	44.1
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

1 Based on income estimates by CMHC.

2 Urban centres of 30,000 population or more.

1 D'après des estimations du revenu établies par la SCHL.

2 Centres urbains de 30,000 âmes et plus.

Table 61 Incomes of Borrowers and Property Taxes for New Housing Under the National Housing Act, by Area, 1968<sup>1</sup>  
 Tableau 61 Revenu des emprunteurs et taxes foncières pour le nouveau logement sous le régime de la Loi nationale sur l'habitation, par centre, 1968<sup>1</sup>

Area Centre	Average Annual Income Revenu annuel moyen \$	Incomes of NHA Borrowers Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH									Average Monthly Taxes Taxes men- suelles moyennes \$	
		Per Cent Pourcentage										
		\$0- 4,999	\$5,000- 5,999	\$6,000- 6,999	\$7,000- 7,999	\$8,000- 8,999	\$9,000- 9,999	\$10,000- 10,999	\$11,000+	Total		
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains												
Calgary	8,989	0.6	5.0	15.4	19.4	19.5	12.8	10.2	17.1	100.0	40.42	
Edmonton	8,704	1.1	6.9	17.7	22.0	17.2	11.0	9.3	14.8	100.0	33.21	
Halifax	9,006	0.8	5.4	13.2	19.4	19.4	16.2	9.3	16.3	100.0	50.82	
Hamilton	8,531	0.3	3.4	15.2	24.5	22.8	15.1	8.2	10.5	100.0	43.29	
Kitchener	8,241	1.0	6.6	18.9	25.3	19.9	9.1	8.2	11.0	100.0	32.70	
London	8,668	0.2	3.8	16.7	21.4	22.5	14.7	8.1	12.6	100.0	38.81	
Montréal	9,340	0.3	3.8	13.6	18.6	17.8	13.0	11.8	21.1	100.0	49.73	
Ottawa-Hull	9,219	1.0	7.0	12.3	16.4	14.2	14.0	12.1	23.0	100.0	35.86	
Québec	8,831	2.0	10.6	22.6	18.4	12.5	9.2	7.3	17.4	100.0	37.43	
Regina	8,436	3.2	15.5	18.4	13.2	13.5	11.1	9.1	16.0	100.0	39.31	
Saint John	8,924	1.7	10.2	6.8	27.1	13.6	8.5	11.8	20.3	100.0	38.32	
St. John's	7,119	7.6	21.5	25.0	21.5	7.6	5.6	5.6	5.6	100.0	13.90	
Saskatoon	9,003	0.6	5.6	21.2	21.2	15.6	13.5	7.7	14.6	100.0	41.50	
Sudbury	9,807	—	1.4	8.1	22.1	15.3	17.6	12.6	22.9	100.0	39.55	
Toronto	8,826	0.4	2.3	10.7	23.9	22.4	17.6	9.9	12.8	100.0	44.61	
Vancouver	8,363	0.8	6.4	17.3	28.5	18.1	11.5	7.4	10.0	100.0	26.98	
Victoria	8,714	0.8	8.3	10.8	21.7	23.3	13.4	8.3	13.4	100.0	30.83	
Windsor	9,489	—	2.4	6.0	12.7	27.7	19.9	8.4	22.9	100.0	40.02	
Winnipeg	8,473	1.2	10.5	21.6	18.8	15.3	8.6	7.4	16.6	100.0	30.82	
<b>Total</b>	<b>8,890</b>	<b>0.9</b>	<b>5.8</b>	<b>15.5</b>	<b>20.6</b>	<b>18.1</b>	<b>12.9</b>	<b>9.7</b>	<b>16.5</b>	<b>100.0</b>	<b>39.11</b>	
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains												
Brampton	8,646	0.3	2.2	10.2	23.5	30.2	16.5	8.6	8.5	100.0	42.36	
Brantford	7,662	1.0	7.2	27.8	26.8	18.7	8.2	5.2	5.1	100.0	43.04	
Chicoutimi-Jonquière	8,249	1.1	11.6	22.1	20.0	15.2	6.8	9.5	13.7	100.0	35.84	
Drummondville	7,285	5.7	22.9	20.0	20.0	17.0	5.7	2.9	5.8	100.0	26.35	
Ft. William-Pt. Arthur	9,644	1.9	3.8	13.5	15.4	14.1	13.5	10.9	26.9	100.0	35.16	
Guelph	8,687	0.9	7.8	18.3	15.7	16.5	14.8	13.9	12.1	100.0	36.46	
Kingston	9,009	—	3.1	10.9	18.8	15.6	18.8	18.8	14.0	100.0	31.31	
Moncton	8,533	2.4	8.3	17.9	17.9	19.6	10.7	8.3	14.9	100.0	28.37	
Niagara Falls	8,327	—	9.0	16.8	21.9	21.9	13.5	5.6	11.3	100.0	29.33	
Oshawa	8,792	—	3.2	11.1	21.5	25.1	19.7	7.5	11.9	100.0	40.18	
Peterborough	9,405	0.9	0.9	14.5	15.4	17.1	15.4	15.4	20.4	100.0	43.67	
St. Catharines	8,236	0.5	4.6	25.7	24.0	19.1	11.3	6.8	8.0	100.0	34.40	
St-Jean	8,484	4.4	13.3	8.9	20.0	17.8	15.6	8.9	11.1	100.0	33.85	
St-Jérôme	7,494	6.5	12.9	24.2	21.0	19.4	4.8	8.0	3.2	100.0	35.41	
Sarnia	8,257	—	4.8	19.0	14.3	33.3	4.8	14.3	9.5	100.0	34.44	
Sault Ste. Marie	8,378	1.5	9.8	18.5	26.4	15.6	8.3	9.8	10.1	100.0	37.92	
Shawinigan	9,212	—	—	22.2	22.2	11.1	22.2	—	22.3	100.0	25.97	
Sherbrooke	8,720	0.9	10.7	19.6	17.9	17.0	7.1	8.9	17.9	100.0	32.02	
Sydney-Glace Bay	6,831	—	8.3	58.4	25.0	—	8.3	—	—	100.0	32.13	
Timmins	8,405	—	—	50.0	—	—	—	50.0	—	100.0	40.00	
Trois-Rivières	8,573	1.6	6.2	20.1	26.4	12.4	12.4	4.6	16.3	100.0	36.56	
Valleyfield	7,405	3.5	15.8	29.8	15.8	17.5	8.8	3.5	5.3	100.0	31.15	
Welland	8,649	—	6.8	11.4	22.7	22.7	11.4	13.6	11.4	100.0	33.85	
<b>Total</b>	<b>8,547</b>	<b>0.9</b>	<b>5.5</b>	<b>16.0</b>	<b>21.9</b>	<b>22.4</b>	<b>13.5</b>	<b>8.7</b>	<b>11.1</b>	<b>100.0</b>	<b>35.40</b>	
<b>Other Areas</b> Autres centres												
Autres centres	8,744	2.1	7.0	15.9	20.8	17.9	11.9	9.3	15.1	100.0	31.43	
Canada	8,803	1.2	6.1	15.7	20.8	18.6	12.7	9.5	15.4	100.0	36.61	

<sup>1</sup> Income of borrower or purchaser only. The income of dependents is not included.  
 Borrowers of loans for both single and two-family dwellings are included.

<sup>1</sup> Revenu des emprunteurs ou des acheteurs seulement. Ne comprend pas le revenu des personnes à charge. Comprend les emprunteurs pour des habitations unifamiliales aussi bien que bifamiliales.

Table 62 Characteristics of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1961-1968  
 Tableau 62 Caractéristiques des emprunteurs pour le nouveau logement, sous le régime de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1961-1968

Characteristics Caractéristiques	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968
Number of Children Nombre d'enfants	Per Cent of Borrowers by Number of Children <i>Pourcentage des emprunteurs suivant le nombre d'enfants</i>							
0	20.9	20.4	20.1	20.1	20.8	20.7	21.8	25.8
1	22.4	21.9	20.8	23.1	39.9	41.1	33.1	21.6
2	27.7	28.1	28.1	26.9	18.6	17.7	22.0	25.5
3	16.6	17.0	17.5	17.1	11.9	11.7	13.5	15.6
4+	12.4	12.6	13.5	12.8	8.8	8.8	9.6	11.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Number of Children Nombre moyen d'enfants	1.83	1.87	1.92	1.87	1.55	1.53	1.62	1.72
Age of Borrower (years) Âge de l'emprunteur (ans)	Per Cent of Borrowers by Age of Borrower <i>Pourcentage des emprunteurs suivant l'âge de l'emprunteur</i>							
0-24	7.2	6.8	7.0	7.0	7.5	6.6	7.8	9.8
25-29	25.0	23.8	23.8	23.0	23.4	23.7	25.6	28.5
30-34	25.8	25.3	25.2	25.8	25.0	24.3	24.2	24.0
35-39	19.2	19.5	19.7	18.9	19.2	20.3	19.2	17.5
40-44	11.5	12.5	12.5	12.9	12.5	12.6	11.3	9.9
45-49	6.7	7.3	6.8	7.1	7.0	6.8	6.6	5.8
50+	4.6	4.8	5.0	5.3	5.4	5.7	5.3	4.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Age of Borrower (years) Âge moyen des emprunteurs (ans)	34.2	34.5	34.5	34.7	34.6	34.6	34.2	33.0
Previous Tenure Tenure antérieure	Per Cent of Borrowers by Previous Tenure <i>Pourcentage des emprunteurs suivant le mode antérieur d'occupation</i>							
Owners	Propriétaires	23.9	25.4	28.1	28.7	28.7	31.8	32.5
Tenants	Locataires	76.1	74.6	71.9	71.3	71.3	68.2	67.5
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Number of Borrowers Nombre d'emprunteurs	36,339	47,734	33,171	44,210	31,383	42,951	37,993	27,213

Table 63 Births<sup>1</sup>, by Order of Child in Family, Canada, 1954-1967  
 Tableau 63 Naissances<sup>1</sup> par rang d'âge dans la famille, Canada, 1954-1967

Period Année	Number of Births (Thousands) Nombre de naissances (milliers)	Per Cent of Births Pourcentage des naissances				
		First Child Premier-né	Second Child Deuxième enfant	Third Child Troisième enfant	Fourth or Later Child Quatrième ou dernier enfant	Total
1954	418	26.2	24.6	18.0	31.2	100.0
1955	425	25.5	24.4	18.2	31.9	100.0
1956	432	25.2	24.3	18.2	32.3	100.0
1957	449	25.6	23.9	18.3	32.2	100.0
1958	450	25.4	23.8	18.2	32.6	100.0
1959	458	24.8	24.0	18.3	32.9	100.0
1960	457	24.5	23.8	18.6	33.1	100.0
1961	453	24.1	23.6	18.5	33.8	100.0
1962	447	24.0	23.7	18.4	33.9	100.0
1963	441	24.3	23.6	18.5	33.6	100.0
1964	426	25.0	23.8	18.3	32.9	100.0
1965	389	27.1	24.3	17.6	31.0	100.0
1966	357	30.0	25.5	16.9	27.6	100.0
1967	339	32.7	26.5	16.3	24.5	100.0

<sup>1</sup> Legitimate live births. Excludes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Naissances vivantes légitimes. Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 64 Previous Tenure of NHA Borrowers for New Housing, by Area, 1962-1968 (*Per Cent*)<sup>1</sup>  
 Tableau 64 Tenure antérieure des emprunteurs LNH, nouveau logement, par région, 1962-1968 (*p. 100*)<sup>1</sup>

Area Centre	Per Cent of Applicants Previously Owning Home Pourcentage des requérants possédant antérieurement une maison							1968	
	1962	1963	1964	1965	1966	1967	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains									
Calgary	25.4	29.8	28.1	28.0	29.9	34.8	36.5	21.5	32.6
Edmonton	29.5	33.7	29.0	27.2	29.0	32.7	36.4	18.0	30.3
Halifax	26.3	29.8	33.3	32.9	33.2	35.4	38.7	20.4	31.0
Hamilton	38.8	42.5	40.9	44.7	46.1	49.4	40.1	49.3	46.0
Kitchener	36.0	34.3	39.0	42.1	38.6	40.1	31.5	28.2	30.4
London	40.8	35.7	40.5	36.0	37.4	33.5	34.3	35.3	34.6
Montréal	9.9	13.2	15.2	17.3	17.3	18.1	18.1	22.4	20.4
Ottawa-Hull	27.3	32.0	25.8	28.2	34.3	33.0	34.0	24.0	28.8
Québec	9.2	7.5	11.0	7.7	13.1	12.5	33.8	16.5	22.4
Regina	40.6	41.8	40.5	33.9	36.2	38.5	35.2	28.7	32.2
Saint John	23.8	37.4	30.9	35.7	32.9	48.1	45.7	38.5	44.1
St. John's	22.4	8.7	16.7	18.8	28.7	23.0	14.3	19.0	18.8
Saskatoon	41.0	39.9	37.1	34.9	38.7	38.2	40.2	30.3	35.3
Sudbury	28.6	43.2	33.8	30.2	37.4	39.5	46.5	36.4	39.6
Toronto	28.3	30.8	33.5	33.9	43.3	47.4	32.5	40.5	38.5
Vancouver	46.3	45.3	34.9	37.1	40.0	41.8	36.8	33.7	34.3
Victoria	30.3	37.9	33.5	43.0	40.3	40.6	36.7	28.2	31.7
Windsor	43.5	38.3	45.3	55.8	57.0	58.9	45.3	39.5	44.0
Winnipeg	38.2	39.2	31.1	31.6	31.5	38.5	36.8	28.2	32.7
<b>Total</b>	<b>24.8</b>	<b>28.0</b>	<b>28.0</b>	<b>28.1</b>	<b>31.2</b>	<b>33.4</b>	<b>32.3</b>	<b>28.7</b>	<b>30.5</b>
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains									
Brampton	* *	* *	* *	* *	* *	32.7	12.4	27.3	14.7
Brantford	27.9	41.2	35.2	30.7	46.7	40.0	33.3	21.4	24.7
Chicoutimi-Jonquière	19.7	8.4	15.2	15.7	15.2	20.4	21.0	20.0	20.5
Drummondville	1.9	10.9	5.9	6.4	5.4	3.6	33.3	13.0	20.0
Ft. William-Pt. Arthur	48.8	35.2	35.4	37.5	38.3	48.1	46.6	51.0	49.4
Guelph	40.2	33.3	37.3	40.0	41.2	48.6	39.7	33.3	37.4
Kingston	24.4	30.0	32.3	42.9	34.5	40.0	34.0	28.6	32.8
Moncton	30.3	27.9	35.3	33.6	25.9	35.1	31.2	14.3	29.8
Niagara Falls	34.2	33.0	43.4	33.0	39.6	43.4	54.3	32.7	48.3
Oshawa	33.6	38.2	41.5	44.4	45.2	36.9	39.5	34.2	36.6
Peterborough	28.9	47.3	41.1	36.8	40.8	45.7	45.0	35.3	43.6
St. Catharines	35.2	37.4	40.9	40.2	47.3	47.9	42.6	39.1	41.1
St-Jean	8.2	8.7	17.5	21.6	20.0	12.5	11.5	10.5	11.1
St-Jérôme	* *	* *	* *	* *	* *	8.7	23.1	21.7	22.6
Sarnia	42.1	44.3	40.4	37.1	43.5	50.0	50.0	44.4	47.6
Sault Ste. Marie	36.5	34.5	38.0	33.0	35.8	35.8	34.5	22.4	25.9
Shawinigan	1.0	2.6	3.5	6.7	33.3	—	—	—	—
Sherbrooke	12.0	9.6	13.7	13.0	15.6	18.0	29.0	22.2	24.1
Sydney-Glace Bay	7.1	27.3	23.5	27.8	17.1	25.0	—	44.4	33.3
Timmins	36.2	40.0	38.5	29.2	35.5	42.9	—	—	—
Trois-Rivières	6.8	10.0	14.0	13.6	15.0	13.9	33.3	27.5	30.2
Valleyfield	3.5	16.7	5.5	16.9	14.3	8.8	12.0	9.4	10.5
Welland	* *	* *	* *	* *	* *	57.5	32.4	60.0	38.6
<b>Total</b>	<b>32.1</b>	<b>32.2</b>	<b>33.7</b>	<b>32.7</b>	<b>35.9</b>	<b>34.3</b>	<b>25.7</b>	<b>29.4</b>	<b>27.0</b>
<b>Other Areas</b> Autres centres									
Canada	25.4	28.1	28.7	28.7	31.8	32.5	30.9	28.8	29.8

1 Data for: 1962-1966 on 1961 Census Area Definitions.  
 1967-1968 on 1966 Census Area Definitions.

1 Données pour: 1962-1966, fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.  
 1967-1968, fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 65 Mortgage Loans Approved for Existing Housing Under Section 40 of the NHA, by Area, 1968<sup>1</sup>  
 Tableau 65 Prêts hypothécaires approuvés aux termes de l'article 40 de la LNH pour le logement existant, par centre, 1968<sup>1</sup>

Area Centre	Loans Approved Prêts approuvés		Average Floor Area (Sq. Ft.)	Total Acquisition Cost of Dwelling <sup>2</sup>	Average Age of Borrower (Years)	Previous Owners Antérieurs % Propriétaires	Average Income of Borrower Revenu moyen des emprunteurs \$	Borrowers' Income Distribution Répartition des emprunteurs selon le revenu			
	Dwelling Units Unités de logement	Loan Amount Montant de prêt \$000	Aire moyenne de parquet (le pi. car.)	Cout total d'acquisition du logement <sup>2</sup> \$	Âge moyen des emprunteurs (ans)			\$0- 4,999	\$5,000- 6,999	\$7,000- 8,999	\$9,000+
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains											
Calgary	63	611	885	13,064	33.3	11.7	6,439	9.8	57.4	29.5	3.3
Edmonton	157	1,553	815	12,591	33.3	6.3	6,217	15.1	62.3	18.2	4.4
Halifax	3	29	1,152	13,650	30.8	—	6,377	33.3	33.3	33.4	—
Hamilton	3	26	830	10,980	23.5	—	5,800	—	100.0	—	—
Kitchener	2	20	1,231	15,030	27.5	50.0	6,690	—	50.0	50.0	—
London	55	540	967	12,707	32.5	10.5	6,305	8.8	71.9	14.0	5.3
Montréal	157	1,429	1,004	11,405	34.6	6.0	7,188	6.0	39.1	39.1	15.8
Ottawa-Hull	81	703	956	10,484	32.4	1.9	7,224	1.9	51.9	32.7	13.5
Québec	14	120	1,150	9,960	31.4	—	8,185	—	50.0	20.0	30.0
Regina	68	605	809	10,872	29.9	5.9	5,913	32.4	50.0	13.2	4.4
Saint John	8	76	1,043	11,821	33.6	25.0	6,326	12.5	62.5	12.5	12.5
St. John's	8	73	1,330	12,424	34.6	12.5	6,943	37.5	50.0	—	12.5
Saskatoon	20	187	1,403	12,543	35.5	20.0	6,115	30.0	45.0	15.0	10.0
Sudbury	27	270	824	13,184	34.6	—	7,006	10.7	39.3	42.9	7.1
Toronto	2	17	1,024	15,825	31.5	—	6,320	—	50.0	50.0	—
Vancouver	7	70	1,088	15,001	28.9	—	6,779	—	57.1	42.9	—
Victoria	166	1,648	1,018	13,762	32.4	13.0	6,465	11.7	56.8	24.1	7.4
Windsor	16	159	775	12,527	27.7	5.6	7,109	16.7	44.4	11.1	27.8
Winnipeg	970	8,950	943	11,186	33.2	6.9	5,852	24.6	57.5	15.2	2.7
<b>Total</b>	<b>1,827</b>	<b>17,086</b>	<b>945</b>	<b>11,712</b>	<b>33.0</b>	<b>7.5</b>	<b>6,181</b>	<b>19.2</b>	<b>55.9</b>	<b>19.5</b>	<b>5.4</b>
<b>Major Urban Areas</b> Grands centres urbains											
Brampton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Brantford	1	10	608	* *	* *	—	* *	—	—	—	—
Chicoutimi-Jonquière	13	116	1,036	10,423	34.7	—	7,255	6.7	46.7	33.3	13.3
Drummondville	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ft. William-Pt. Arthur	146	1,357	948	12,084	32.5	9.5	6,378	17.6	55.4	20.3	6.7
Guelph	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kingston	2	20	969	7,790	44.5	—	6,775	—	100.0	—	—
Moncton	15	140	1,108	11,929	35.7	18.2	7,315	18.2	45.4	9.1	27.3
Niagara Falls	76	734	885	11,695	32.2	12.0	6,082	14.7	66.7	13.3	5.3
Oshawa	5	50	1,080	13,152	24.0	—	6,124	—	60.0	40.0	—
Peterborough	2	20	699	14,415	34.5	50.0	5,480	50.0	50.0	—	—
St. Catharines	53	533	1,021	12,257	32.9	11.3	6,190	7.5	71.7	18.9	1.9
St-Jean	10	70	891	9,042	31.4	—	6,311	—	71.4	28.6	—
St-Jérôme	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sarnia	42	414	939	12,156	29.9	4.8	6,829	11.9	42.9	35.7	9.5
Sault Ste. Marie	9	89	1,023	13,323	31.9	—	6,667	—	44.4	55.6	—
Shawinigan	23	191	1,141	9,708	22.8	11.8	7,769	—	58.8	17.7	23.5
Sherbrooke	8	77	1,057	11,103	32.8	—	7,051	25.0	37.5	25.0	12.5
Sydney-Glace Bay	11	97	1,111	10,805	28.5	—	6,251	9.1	72.7	18.2	—
Timmins	4	40	903	12,775	29.5	25.0	6,678	—	50.0	50.0	—
Trois-Rivières	45	404	1,157	10,314	35.5	3.0	7,556	—	48.5	30.3	21.2
Valleyfield	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Welland	12	120	914	12,175	30.2	8.3	6,534	—	66.7	33.3	—
<b>Total</b>	<b>477</b>	<b>4,482</b>	<b>985</b>	<b>11,623</b>	<b>32.0</b>	<b>8.6</b>	<b>6,551</b>	<b>11.7</b>	<b>57.8</b>	<b>22.6</b>	<b>7.9</b>
<b>Other Areas</b> Autres centres											
Canada	3,660	34,158	1,004	11,698	33.1	8.2	6,447	15.7	53.2	23.3	7.8

<sup>1</sup> Data on loans approved are net. All other data are gross.

<sup>2</sup> Sale price, plus cost of improvements (\$1,000 minimum), and legal expenses.

1 Les données sur les prêts approuvés sont nettes. Toutes les autres données sont brutes.

2 Prix de vente plus le coût des améliorations (minimum \$1,000), et les frais juridiques.

Table 66 Dwelling Costs, Down-Payments and Debt Ratios for New Housing Under the NHA, Canada, 1960-1968<sup>1</sup>Tableau 66 Coût du logement, versements initiaux et taux d'amortissement, nouveau logement, sous le régime de la LNH, Canada, 1960-1968<sup>1</sup>

Borrower's Income <sup>2</sup> (Dollars) Revenu de l'emprunteur <sup>2</sup> (dollars)	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968
Average Dwelling Cost <sup>3</sup> (Dollars) Coût moyen du logement <sup>3</sup> (dollars)									
0 - 2,999	11,321	10,908	11,854	11,404	13,145	13,405	12,560	14,552	15,170
3,000 - 3,999	12,097	11,948	12,085	12,365	12,871	13,055	13,945	13,918	16,677
4,000 - 4,999	13,345	13,217	13,354	13,605	14,016	14,221	14,623	15,129	16,161
5,000 - 5,999	14,498	14,309	14,465	14,658	15,123	15,505	15,911	16,245	16,972
6,000 - 6,999	15,346	15,221	15,475	15,748	16,209	16,596	17,452	18,020	18,066
7,000 - 7,999	16,020	15,945	16,187	16,544	16,955	17,638	18,533	19,513	19,451
8,000 - 8,999	16,725	16,792	16,751	17,083	17,613	18,213	19,432	20,537	20,582
9,000 - 9,999	16,888	17,162	17,275	17,781	18,064	18,809	20,230	21,249	21,464
10,000 - 10,999			17,800	18,222	18,431	19,300	20,736	21,821	21,762
11,000 - 11,999			17,933	19,151	19,337	20,002	21,600	22,424	22,648
12,000 - 12,999			17,542	18,701	19,036	20,341	21,727	22,745	22,911
13,000 - 13,999	17,809	18,302	18,237	19,392	19,845	20,856	22,248	23,560	23,208
14,000 - 14,999			18,272	19,932	19,473	20,874	22,617	24,096	24,073
15,000+			18,915	19,749	19,469	22,070	23,622	24,650	24,211
Average Dwelling Cost Coût moyen du logement	14,380	14,474	14,815	15,229	15,826	16,531	17,945	19,442	20,270
Average Down-Payment <sup>4</sup> (Dollars) Versements initiaux moyens <sup>4</sup> (dollars)									
0 - 2,999	3,017	2,407	2,935	3,635	3,811	5,242	7,025	3,340	1,450
3,000 - 3,999	2,306	1,950	1,996	2,174	2,238	2,386	2,811	3,238	4,885
4,000 - 4,999	2,435	1,872	1,843	2,016	2,022	2,112	2,258	2,785	3,570
5,000 - 5,999	2,938	2,233	2,119	2,248	2,305	2,464	2,668	2,866	3,309
6,000 - 6,999	3,451	2,732	2,591	2,724	2,728	2,901	3,242	3,576	3,571
7,000 - 7,999	3,915	3,110	2,991	3,102	3,084	3,434	3,674	4,213	4,045
8,000 - 8,999	4,442	3,670	3,277	3,454	3,492	3,703	4,040	4,687	4,503
9,000 - 9,999	4,578	3,907	3,644	3,931	3,695	4,014	4,488	5,072	4,939
10,000 - 10,999			4,403	4,248	4,132	4,349	4,790	5,443	5,140
11,000 - 11,999			4,217	5,040	4,612	4,748	5,621	5,771	5,771
12,000 - 12,999			4,071	4,623	4,647	5,039	5,483	6,087	5,871
13,000 - 13,999	5,489	4,877	4,570	5,498	5,187	5,474	6,128	6,576	6,259
14,000 - 14,999			4,769	5,959	4,782	5,446	5,688	7,110	6,816
15,000+			5,135	5,897	5,246	6,735	6,589	7,783	7,170
Average Down-Payment Versement initial moyen	3,033	2,475	2,421	2,634	2,700	2,999	3,544	4,312	4,547
Average Ratio of Gross Debt Service to Income (Per Cent) Taux moyen d'amortissement brut de la dette par rapport au revenu (p. 100)									
0 - 2,999	30.9	30.8	33.4	29.4	34.4	29.1	29.8	41.3	41.2
3,000 - 3,999	27.4	27.8	27.9	27.9	28.7	28.9	29.3	31.0	38.3
4,000 - 4,999	24.8	25.7	25.7	26.1	26.5	26.7	27.3	28.4	31.8
5,000 - 5,999	22.5	23.6	23.7	24.1	24.6	24.9	25.5	26.6	28.7
6,000 - 6,999	20.0	21.1	21.4	21.8	22.4	22.8	24.0	25.1	26.5
7,000 - 7,999	17.8	18.8	19.1	19.5	20.1	20.7	22.1	23.4	24.8
8,000 - 8,999	16.2	17.2	17.1	17.7	18.2	18.8	20.4	21.8	23.3
9,000 - 9,999	14.7	15.6	16.0	16.2	16.6	17.3	18.8	20.2	21.6
10,000 - 10,999			13.1	15.0	15.2	16.1	17.5	18.8	19.9
11,000 - 11,999			12.7	13.7	14.2	14.9	16.3	17.5	18.6
12,000 - 12,999			13.1	12.8	12.9	13.8	15.3	16.2	17.3
13,000 - 13,999	11.5	12.3	14.9	12.8	12.1	12.9	14.1	15.2	16.0
14,000 - 14,999			10.5	10.9	11.4	11.8	12.9	14.2	15.5
15,000+			10.9	8.8	8.7	9.2	10.5	11.3	11.2
Average Ratio Taux moyen d'amortissement	21.2	21.7	21.4	21.4	21.5	21.4	21.4	21.6	21.8
Average Monthly Gross Debt Service (Dollars) Taux moyen mensuel d'amortissement brut de la dette (dollars)									
Principal and Interest Principal et intérêt	79.30	81.98	84.67	84.12	87.67	90.37	100.64	108.10	127.55
Taxes	19.74	22.98	22.45	26.04	26.55	28.18	29.06	30.02	30.97
Total	99.04	104.96	107.12	110.16	114.22	118.55	129.70	138.12	158.52

<sup>1</sup> Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan. Excludes loans approved on leasehold property.<sup>2</sup> Income of borrower or purchaser only; income of dependents is not included.<sup>3</sup> Excludes mortgage insurance fee.<sup>4</sup> Includes any secondary financing.<sup>1</sup> Comprend les maisons simples ainsi que les unités de logement jumelées et en rangée, pour occupation à titre de propriétaire, où chaque unité a été financée à l'aide d'un prêt distinct. Ne comprend pas les prêts approuvés à l'égard de propriétés en tenure à bail.<sup>2</sup> Revenu de l'emprunteur ou de l'acheteur seulement; ne comprend pas le revenu des personnes à charge.<sup>3</sup> Ne comprend pas le droit d'assurance du prêt hypothécaire.<sup>4</sup> Comprend tout financement secondaire.

Table 67 Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1962-1968<sup>1</sup> (Per Cent)  
 Tableau 67 Caractéristiques des prêts approuvés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, nouveau logement, Canada, 1962-1968<sup>1</sup> (p. 100)

Item Détail	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968						
							Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total				
\$					Amount of Loan <sup>2</sup> Valeur du prêt <sup>2</sup>								
0 - 9,999	5.6	3.6	2.3	1.7	1.3	0.8	0.5	0.6	0.5				
10,000 - 10,999	7.3	5.3	3.5	1.9	0.9	0.5	0.6	0.8	0.7				
11,000 - 11,999	17.4	14.0	8.7	7.1	3.1	3.4	1.0	1.7	1.3				
12,000 - 12,999	19.1	19.6	14.6	12.0	8.2	7.4	3.5	6.7	4.7				
13,000 - 13,999	21.3	21.7	20.7	18.7	11.7	13.3	9.3	12.0	10.3				
14,000 - 14,999	20.7	19.2	19.9	18.6	14.0	14.3	8.9	13.4	10.6				
15,000 - 15,999	8.6	16.6	30.3	18.8	14.1	12.9	9.3	14.7	11.3				
16,000 - 16,999	—	—	—	10.0	14.6	13.0	10.6	13.8	11.8				
17,000 - 17,999	—	—	—	5.4	9.8	10.4	14.2	12.5	13.6				
18,000+	—	—	—	5.8	22.3	24.0	42.1	23.8	35.2				
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
Average Loan Amount (Dollars) Valeur moyenne des prêts (en dollars)	12,845	13,237	13,804	14,459	15,589	15,692	17,110	15,821	16,304				
%					Ratio of Gross Debt Service to Income Amortissement brut de la dette par rapport au revenu								
0 - 15.0	5.6	5.9	7.1	6.0	6.2	6.4	5.4	5.9	5.6				
15.1 - 18.0	9.6	9.9	8.4	10.1	10.3	10.2	9.1	9.5	9.3				
18.1 - 20.0	10.2	10.7	10.0	10.8	11.0	10.9	9.7	9.9	9.9				
20.1 - 23.0	21.1	20.5	21.7	21.5	21.7	20.4	21.6	19.1	20.3				
23.1 - 27.0	42.0	43.3	40.6	41.4	40.1	40.2	35.5	35.7	35.6				
27.1 +	11.5	9.7	12.2	10.2	10.7	11.9	18.7	19.9	19.3				
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
Years Années					Amortization Period Période d'amortissement								
0 - 24	1.0	0.8	0.7	0.7	0.8	0.6	0.5	0.2	0.4				
25	81.4	90.5	83.4	86.4	78.3	79.8	94.5	86.7	91.5				
26 - 29	3.3	1.6	3.6	3.2	4.6	3.4	†	1.8	0.7				
30	8.5	4.9	7.1	4.5	6.7	4.7	4.6	2.7	3.9				
31 - 34	2.3	0.9	2.3	2.2	3.4	2.9	†	1.6	0.6				
35	3.5	1.3	2.9	3.0	6.2	8.6	0.4	7.0	2.9				
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				

Table 68 Number of Bedrooms in New Single-Detached Dwellings Financed Under the NHA, Canada, 1956-1968<sup>3</sup>  
 Tableau 68 Nombre de chambres des nouvelles maisons simples financées aux termes de la LNH, Canada, 1956-1968<sup>3</sup>

Period Année	Number of Bedrooms Nombre de chambres									
	1	2	3	4	5+	Total	1-3	4	5+	
1956	30	3,930	30,755	1,776	134	36,625	94.8	4.8	0.4	100.0
1957	23	2,042	32,922	2,653	93	37,733	92.7	7.0	0.3	100.0
1958	42	3,042	53,671	3,700	75	60,530	93.8	6.1	0.1	100.0
1959	5	2,282	42,126	3,801	196	48,410	91.7	7.9	0.4	100.0
1960	1	992	24,314	2,038	89	27,434	92.3	7.4	0.3	100.0
1961	4	1,093	36,588	5,328	159	43,172	87.3	12.3	0.4	100.0
1962	2	779	29,062	6,209	240	36,292	82.2	17.1	0.7	100.0
1963	1	1,028	30,116	8,688	450	40,283	77.3	21.6	1.1	100.0
1964	4	630	26,468	7,910	424	35,436	76.5	22.3	1.2	100.0
1965	3	594	26,758	6,436	398	34,189	80.0	18.8	1.2	100.0
1966	4	494	23,729	5,715	375	30,317	79.9	18.9	1.2	100.0
1967	7	607	24,640	4,308	285	29,847	84.6	14.4	1.0	100.0
1968	1	599	23,416	3,344	153	27,513	87.3	12.1	0.6	100.0

1 Includes owner-applicants and those purchasing houses from builders. For data on interest rates see Table 53.

2 Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan. Includes the mortgage insurance fee.

3 Data are gross.

1 Comprend les propriétaires-requérants et les personnes ayant acheté leur maison d'un constructeur. Voir le tableau 53 pour les données sur les taux d'intérêt.

2 Comprend les maisons simples ainsi que les unités de logement jumelées et en rangée, pour occupation à titre de propriétaire, où chaque unité a été financée à l'aide d'un prêt distinct. Comprend le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

3 Les données sont brutes.

Table 69 Births, Deaths, Immigration and Population, Canada, 1921-1968<sup>1</sup> (*In Thousands*)  
 Tableau 69 Naissances, décès, immigration et population, Canada, 1921-1968<sup>1</sup> (*milliers*)

Period Année	Births <sup>3</sup> Naissances <sup>3</sup>	Deaths <sup>3</sup> Décès <sup>3</sup>	Immigration	Population <sup>2</sup>					
				Atlantic Provinces Provinces atlantiques	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairie Provinces Provinces des Prairies	British Columbia Colombie- Britannique	
1921	258	101	92	1,001	2,361	2,934	1,955	525	8,788
1922	253	102	64	1,000	2,409	2,980	1,977	542	8,919
1923	240	105	34	994	2,446	3,013	1,990	555	9,010
1924	245	99	124	993	2,495	3,059	2,013	571	9,143
1925	242	99	85	994	2,549	3,111	2,040	588	9,294
1926	233	107	136	998	2,603	3,164	2,068	606	9,451
1927	234	105	159	1,000	2,657	3,219	2,125	623	9,636
1928	237	109	167	1,004	2,715	3,278	2,184	641	9,835
1929	235	114	165	1,007	2,772	3,334	2,244	659	10,029
1930	243	109	105	1,008	2,825	3,386	2,300	676	10,208
1931	240	106	28	1,009	2,874	3,432	2,354	694	10,377
1932	236	104	21	1,022	2,925	3,473	2,369	707	10,510
1933	223	102	14	1,034	2,972	3,512	2,384	717	10,633
1934	221	102	12	1,045	3,016	3,544	2,395	727	10,741
1935	221	106	11	1,056	3,057	3,575	2,405	736	10,845
1936	220	107	12	1,069	3,099	3,606	2,415	745	10,950
1937	220	114	15	1,079	3,141	3,637	2,413	759	11,045
1938	229	107	17	1,091	3,183	3,672	2,415	775	11,152
1939	229	109	17	1,102	3,230	3,708	2,418	792	11,267
1940	244	111	11	1,116	3,278	3,747	2,418	805	11,381
1941	255	115	9	1,130	3,332	3,788	2,422	818	11,507
1942	272	113	8	1,145	3,390	3,884	2,348	870	11,654
1943	284	119	9	1,160	3,457	3,915	2,346	900	11,795
1944	284	116	13	1,163	3,500	3,963	2,371	932	11,946
1945	289	114	23	1,178	3,560	4,000	2,368	949	12,072
1946	331	115	72	1,180	3,629	4,093	2,363	1,003	12,292
1947	359	118	64	1,197	3,710	4,176	2,400	1,044	12,551
1948	348	120	125	1,216	3,788	4,275	2,438	1,082	12,823
1949	366	124	95	1,576	3,882	4,378	2,474	1,113	13,447
1950	371	124	74	1,597	3,969	4,471	2,514	1,137	13,712
1951	381	126	194	1,618	4,056	4,598	2,547	1,165	14,009
1952	403	126	164	1,653	4,174	4,788	2,614	1,205	14,459
1953	417	127	169	1,680	4,269	4,941	2,682	1,248	14,845
1954	435	125	154	1,709	4,388	5,115	2,753	1,295	15,287
1955	442	128	110	1,736	4,517	5,266	2,808	1,342	15,698
1956	449	132	165	1,764	4,628	5,405	2,854	1,399	16,081
1957	468	136	282	1,786	4,769	5,636	2,906	1,482	16,610
1958	469	135	125	1,812	4,904	5,821	2,972	1,538	17,080
1959	478	140	107	1,843	5,024	5,969	3,046	1,567	17,483
1960	477	139	104	1,867	5,142	6,111	3,112	1,602	17,870
1961	474	141	72	1,898	5,259	6,236	3,179	1,629	18,238
1962	468	143	75	1,926	5,371	6,351	3,235	1,660	18,583
1963	464	147	93	1,944	5,481	6,481	3,285	1,699	18,931
1964	451	146	113	1,958	5,584	6,631	3,330	1,745	19,290
1965	417	149	147	1,968	5,685	6,788	3,365	1,797	19,644
1966	386	150	195	1,975	5,781	6,961	3,381	1,874	20,015
1967	369	150	223	1,986	5,868	7,149	3,411	1,947	20,405
1968	365 <sup>5</sup>	154 <sup>5</sup>	184	2,001	5,927	7,306	3,457	2,007	20,744

1 Includes Newfoundland from 1949 on.

2 As of June 1.

3 Excludes Yukon and Northwest Territories.

4 Includes Yukon and Northwest Territories.

5 Estimated by CMHC.

1 Comprend Terre-Neuve à compter de l'année 1949.

2 Au 1er juin.

3 Ne comprend pas le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

5 Estimations établies par la SCHL.

Table 70 Net Family Formation, Canada<sup>1</sup>, 1921-1968 (In Thousands)Tableau 70 Formation nette de familles, Canada<sup>1</sup>, 1921-1968 (milliers)

Period Année	Marriages Mariages	Net Migration of Married Females Migration nette de femmes mariées	Deaths of Married Persons Décès de personnes mariées	Divorces	Net Family Formation Formation nette de familles	Number of Families Nombre de familles	
						Computed (Dec. 31) Calculé (31 déc.)	DBS Survey (June 1) Sondage du BFS (1er juin)
1921	69.7	3.4	36.0	0.6	36.6	1,815.0	1,793.5
1922	64.4	-8.5	36.0	0.5	19.5	1,835.0	* *
1923	66.5	-3.9	37.0	0.5	25.2	1,860.0	* *
1924	65.1	-0.5	35.0	0.5	29.2	1,889.0	* *
1925	64.6	2.2	35.0	0.6	31.3	1,920.0	* *
1926	66.7	9.6	37.5	0.6	38.4	1,958.0	* *
1927	69.5	12.7	37.5	0.7	44.2	2,002.0	* *
1928	74.3	13.6	39.9	0.8	47.4	2,049.0	* *
1929	77.3	12.7	41.1	0.8	48.3	2,097.0	* *
1930	71.7	7.7	40.1	0.9	38.5	2,136.0	* *
1931	66.6	2.3	39.0	0.7	28.8	2,165.0	2,149.0
1932	62.5	-0.8	41.0	1.0	19.2	2,184.0	* *
1933	63.9	-1.3	41.0	0.9	20.2	2,204.0	* *
1934	73.1	-3.0	40.6	1.1	27.7	2,232.0	* *
1935	76.9	-2.4	42.4	1.4	30.0	2,262.0	* *
1936	80.9	-2.8	43.9	1.6	31.8	2,294.0	* *
1937	87.8	-0.9	45.1	1.8	39.0	2,333.0	* *
1938	88.4	-2.3	43.7	2.2	39.2	2,372.0	* *
1939	103.7	-1.3	45.3	2.1	53.7	2,426.0	* *
1940	123.3	-2.5	46.6	2.4	70.0	2,496.0	* *
1941	121.8	-2.7	47.7	2.5	69.3	2,565.0	2,525.3
1942	127.4	-4.3	47.8	3.1	71.5	2,636.8	* *
1943	110.9	-3.7	49.4	3.3	53.9	2,690.7	* *
1944	101.5	-2.7	49.2	3.8	45.3	2,736.0	* *
1945	108.0	-3.6	48.6	5.1	50.3	2,786.3	* *
1946	134.1	27.1	48.6	7.7	103.9	2,890.2	* *
1947	127.3	3.3	49.9	8.2	71.8	2,962.0	* *
1948	123.3	15.1	51.5	6.9	79.3	3,041.3	* *
1949	123.9	9.8	53.0	5.9	74.1	3,188.6	* *
1950	124.8	5.7	53.9	5.4	70.7	3,259.3	* *
1951	128.2	27.1	54.9	5.3	93.4	3,352.7	3,282.4
1952	128.3	24.3	55.2	5.6	89.8	3,442.5	3,360.0
1953	130.8	24.2	56.3	6.2	90.6	3,533.1	3,423.0
1954	128.4	21.2	55.8	5.9	86.0	3,619.1	3,537.0
1955	127.8	11.6	57.3	6.1	74.4	3,693.5	3,625.0
1956	132.5	23.0	58.7	6.0	90.8	3,784.3	3,705.6
1957	132.9	51.6	61.2	6.7	116.6	3,900.9	3,849.0
1958	131.3	19.4	61.1	6.3	83.3	3,984.2	3,953.0
1959	132.2	14.5	63.4	6.5	76.8	4,061.0	4,038.0
1960	130.0	12.8	64.5	7.0	71.3	4,132.3	4,138.0
1961	128.2	9.3	65.4	6.5	65.6	4,197.9	4,140.4
1962	129.1	9.8	66.8	6.7	65.4	4,263.3	4,239.0
1963	130.9	13.5	68.3	7.7	68.4	4,331.7	4,314.0
1964	137.9	17.0	69.2	8.6	77.1	4,408.8	4,400.0
1965	145.3	23.7	70.8	9.0	89.2	4,498.0	4,432.0
1966	155.3	37.3	71.8	10.2	110.6	4,608.6	4,518.3
1967	165.6	39.2	72.6	11.1	121.1	4,729.7	4,608.0
1968	175.7	28.6	74.2	12.4	117.7	4,847.4	* *

<sup>1</sup> Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 A l'exclusion du Yukon et des Territoires du Nord-Ouest.

Table 71 Population by Age, 1951-1966 and Estimates to 1980 (*Thousands*)  
 Tableau 71 Répartition de la population selon l'âge, 1951-1966, et estimations jusqu'à 1980 (*milliers*)

Period Période	Number of Persons by Age Groups (Years) Nombre de personnes par groupes d'âge (ans)							Total
	0-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-64	65+	
1951	4,250.7	1,058.0	2,219.8	2,041.8	1,613.3	1,739.5	1,086.3	14,009.4
1956	5,225.3	1,162.3	2,327.2	2,330.7	1,904.2	1,887.2	1,243.9	16,080.8
1961	6,191.9	1,432.6	2,392.9	2,542.7	2,134.3	2,152.6	1,391.2	18,238.2
1966	6,591.8	1,837.7	2,703.1	2,527.8	2,346.9	2,468.0	1,539.6	20,014.9
1971 <sup>1</sup>	6,706.4	2,105.5	3,414.9	2,553.7	2,529.8	2,782.6	1,693.4	21,786.3
1976 <sup>1</sup>	6,786.6	2,326.9	4,103.6	2,886.4	2,540.3	3,132.7	1,899.0	23,675.5
1980 <sup>1</sup>	7,184.8	2,240.6	4,589.5	3,590.9	2,566.8	3,376.5	2,168.1	25,717.2
Net Change in Number of Persons Changement net dans le nombre de personnes								
1951-1956	974.6	104.3	107.4	288.9	290.9	147.7	157.6	2,071.4
1956-1961	966.6	270.3	65.7	212.0	230.1	265.4	147.3	2,157.4
1961-1966	399.9	405.1	310.2	-14.9	212.6	315.4	148.4	1,776.7
1966-1971	114.6	267.8	711.8	25.9	182.9	314.6	153.8	1,771.4
1971-1976	80.2	221.4	688.7	332.7	10.5	350.1	205.6	1,889.2
1976-1980	398.2	-86.3	485.9	704.5	26.5	243.8	269.1	2,041.7

Table 72 Households by Size and Type<sup>2</sup>, 1951-1966 and Estimates for 1971 (*Thousands*)  
 Tableau 72 Ménages selon la taille et le genre<sup>2</sup>, 1951-1966, et estimations pour 1971 (*milliers*)

Period Période	Number of Households by Number of Persons Nombre de ménages selon le nombre de personnes						Type of Household Genre de ménage	
	1	2	3	4	5+	Total	Family Familial	Non-Family Non familial
1951	252.4	711.1	688.0	645.5	1,112.3	3,409.3	2,956.2	453.1
1956	307.6	857.8	738.2	741.2	1,271.9	3,916.7	3,407.4	509.3
1961	423.8	1,010.7	808.0	835.5	1,468.8	4,546.8	3,893.7	653.1
1966	588.4	1,195.9	878.2	910.9	1,598.1	5,171.5	4,330.4	841.1
1971 <sup>3</sup>	787.7	1,504.6	1,082.3	990.1	1,666.7	6,031.4	4,940.4	1,091.0
Net Change in Number of Households Changement net dans le nombre de ménages								
1951-1956	55.2	146.7	50.2	95.7	159.6	507.4	451.2	56.2
1956-1961	116.2	152.9	69.8	94.3	196.9	630.1	486.3	143.8
1961-1966	164.6	185.2	70.2	75.4	129.3	624.7	436.7	188.0
1966-1971 <sup>3</sup>	199.3	308.7	204.1	79.2	68.6	859.9	610.0	249.9
Net Change in Types of Households Changement net dans les genres de ménage								

Table 73 Components of Housing Demand 1951-1966 and Estimates to 1981 (*Annual Averages in Thousands*)  
 Tableau 73 Éléments de la demande de logement, 1951-1966, et estimations jusqu'à 1981 (*moyennes annuelles en milliers*)

Item	Détails	Actual Activity Chiffres réels				Estimates <sup>3</sup> Estimations <sup>3</sup>		
		1951-1956	1956-1961	1961-1966	1966-1971	1971-1976	1976-1981	
Marriages	Mariages	129.0	131.8	135.7	174.8	216.7	250.2	
Net Migration of Families	Migration nette de familles	17.6	24.0	16.6	23.3	16.5	16.5	
Deaths of Married Persons	Décès de personnes mariées	56.1	62.3	68.7	74.3	80.7	89.3	
Divorces	Divorces	5.9	6.5	8.0	12.5	17.6	22.6	
Net Family Formation	Formation nette de familles	84.6	87.0	75.6	111.2	134.9	154.8	
Undoubling	Décohabitation	7.1	10.0	11.1	10.8	7.5	6.0	
Net Non-family Household Formation	Formation nette de ménages non familiaux	12.4	28.6	37.4	50.0	56.0	60.1	
Net Household Formation	Formation nette de ménages	104.1	125.6	124.1	172.0	198.4	220.9	
Net Replacement Demand	Demande nette de remplacement	-10.9	-2.3	10.1	13.0	21.3	26.0	
Vacancies	Logement vacant	6.0	9.3	6.2	5.0	10.0	10.0	
Total Demand for New Housing	Demande globale (nouveau logement)	99.2	132.6	140.4	190.0	229.7	256.9	

<sup>1</sup> Estimated by the Economic Council of Canada.

<sup>2</sup> Excludes Collective Households.

<sup>3</sup> Estimated by CMHC.

<sup>1</sup> Estimations établies par le Conseil économique du Canada.

<sup>2</sup> Ne comprend pas les ménages collectifs.

<sup>3</sup> Estimations établies par la SCHL.

Table 74 Migration of Families in Canada, 1957-1968 (As Indicated by Family Allowance Statistics)  
 Tableau 74 Migration des familles à l'intérieur du Canada, 1957-1968 (d'après les allocations familiales)

Period Période	Families Receiving Family Allowance <sup>1</sup> Familles recevant les allocations familiales <sup>1</sup>	Number of Accounts Transferred Nombre de comptes transférés			Per Cent Pourcentage		
		Intra- Provincial A l'intérieur des provinces	Inter- Provincial D'une province à l'autre	Total	Intra- Provincial A l'intérieur des provinces	Inter- Provincial D'une province à l'autre	Total
1957	2,343,149	565,927	49,263	615,190	24.2	2.1	26.3
1958	2,432,527	598,212	45,996	644,208	24.5	1.7	26.2
1959	2,508,569	636,638	45,361	681,999	25.3	1.8	27.1
1960	2,565,049	623,761	45,397	669,158	24.4	1.7	26.1
1961	2,616,154	648,365	44,056	692,421	24.6	1.6	26.2
1962	2,658,900	610,834	47,418	658,252	23.1	1.6	24.7
1963	2,687,896	663,628	49,224	712,852	24.6	1.8	26.4
1964	2,720,347	657,006	50,529	707,535	24.1	1.9	26.0
1965	2,755,833	666,544	56,128	722,672	24.2	2.0	26.2
1966	2,799,187	687,352	60,460	747,812	24.5	2.2	26.7
1967	2,847,770	649,096	56,847	705,943	22.8	2.0	24.8
1968	2,901,834	653,940	53,172	707,112	22.6	1.7	24.3

Table 75 Gross National Product, Personal Income and Savings, Canada, 1952-1968 (Millions of Dollars)

Tableau 75 Production nationale brute, revenu personnel et épargnes personnelles, Canada, 1952-1968 (millions de dollars)

Period Période	Gross National Product Production nationale brute		Personal Income Revenu personnel			Personal Disposable Income Revenu personnel disponible		Personal Savings Épargnes personnelles		
	Non-farm <sup>2</sup> Non agricole <sup>2</sup>		Total	Non-farm <sup>3</sup> Non agricole <sup>3</sup>	Farm Agricole	Total	Per capita <sup>4</sup> \$	Total	Non-farm <sup>5</sup> Non agricoles <sup>5</sup>	Farm Inventory Change Changement dans les stocks agricoles
	Total	Non-farm <sup>2</sup> Non agricole <sup>2</sup>								
Actual Chiffres réels										
1952	23,995	22,036	17,395	15,479	1,916	16,072	1,112	1,291	960	331
1953	25,020	23,445	18,336	16,737	1,599	16,904	1,139	1,312	1,226	86
1954	24,871	23,854	18,421	17,412	1,009	16,984	1,111	809	884	-75
1955	27,132	25,868	19,738	18,538	1,200	18,239	1,162	850	652	198
1956	30,585	29,135	21,885	20,455	1,430	20,153	1,253	1,320	1,079	241
1957	31,909	30,883	23,191	22,165	1,026	21,274	1,281	1,202	1,327	-125
1958	32,894	31,694	24,675	23,474	1,201	22,880	1,340	1,635	1,727	-92
1959	34,915	33,794	26,036	24,910	1,126	23,948	1,370	1,357	1,433	-76
1960	36,287	35,101	27,435	26,258	1,177	25,075	1,403	1,535	1,519	16
1961	37,471	36,463	28,522	27,544	978	26,011	1,426	1,545	1,823	-278
1962	40,575	39,079	30,972	29,482	1,490	28,243	1,521	2,317	2,141	176
1963	43,424	41,703	32,934	31,352	1,582	30,018	1,589	2,531	2,220	311
1964	47,393	45,929	35,153	33,800	1,353	31,725	1,649	2,059	2,158	-99
1965	52,203	50,558	39,062	37,373	1,689	35,149	1,793	3,088	3,032	56
1966	58,120	55,916	43,063	41,015	2,048	38,579	1,924	3,731	3,582	149
1967	62,068	60,370	47,202	45,417	1,785	41,709	2,040	3,995	4,119	-124
Seasonally Adjusted at Annual Rates Taux annuels corrigés des variations saisonnières										
1967	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	60,836 62,072 62,372 62,992	58,840 60,216 60,884 61,540	46,040 46,828 47,456 48,484	43,904 45,096 45,836 46,832	2,136 1,732 1,620 1,652	40,508 41,848 41,916 42,564	1,996 2,053 2,045 2,067	4,064 4,460 3,724 3,732	* * * * * * * *
1968	J/F/M A/M/J J/A/S	65,088 66,288 67,628	63,268 64,708 65,904	49,492 50,952 52,088	47,444 49,156 50,116	2,048 1,796 1,972	42,944 44,764 45,332	2,078 2,160 2,178	3,064 4,600 3,880	* * * * * *

1 For month of June.

2 Total less accrued net income of farm operators from farm production.

3 Farm income is the net income received by farm operators from farm production.

Non-farm income equals total income minus farm income.

4 Annual figures based on mid-year population estimates.

5 Total personal savings minus farm inventory change.

1 Pour juin.

2 Total moins le revenu net accumulé des fermiers tiré de la production agricole.

3 Le revenu agricole est le revenu net des fermiers tiré de la production agricole.

Le revenu non agricole égale le revenu total moins le revenu agricole.

4 Chiffres annuels calculés d'après les estimations démographiques faites au milieu de l'année.

5 Épargnes personnelles totales moins le changement dans les stocks agricoles.

Table 76 Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, 1949-1968<sup>1</sup>  
 Tableau 76 Coût estimatif des nouvelles maisons simples, financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1949-1968<sup>1</sup>

Period Période	Average Estimated Costs <sup>2</sup> Coût estimatif moyen <sup>2</sup>				Mortgage Loan Insurance Fee Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	Average Finished Floor Area Sq. Ft. Aire moyenne de plancher fini, le pi. car.	Average Construction Cost Per Sq. Ft. Coût moyen de construction le pi. car. \$
	Land <sup>3</sup> Terrain <sup>3</sup> \$	Construction Construction \$	Other Autre \$	Total Total \$			
<b>Bungalows</b>							
1949	657	7,335	153	8,145	*	910	8.05
1951	1,030	9,412	320	10,762	*	1,030	9.13
1954	1,671	10,377	257	12,305	193	1,080	9.61
1955	1,788	10,564	245	12,597	197	1,077	9.81
1956	1,993	11,306	249	13,548	206	1,107	10.22
1957	2,259	11,543	242	14,044	212	1,109	10.41
1958	2,463	11,561	243	14,267	227	1,094	10.56
1959	2,472	11,750	240	14,462	218	1,089	10.78
1960	2,360	11,678	235	14,273	225	1,097	10.65
1961	2,453	11,776	234	14,463	242	1,110	10.61
1962	2,535	11,916	233	14,684	245	1,128	10.56
1963	2,692	12,134	242	15,068	252	1,136	10.68
1964	2,813	12,717	277	15,807	263	1,154	11.01
1965	2,816	13,460	296	16,572	278	1,158	11.62
1966	3,006	14,722	331	18,059	295	1,172	12.56
1967	3,155	15,035	339	18,529	301	1,153	13.04
1968	3,357	15,215	358	18,930	315	1,112	13.68
1968 J/F/M	3,410	15,034	347	18,791	309	1,131	13.30
A/M/J	3,389	15,365	362	19,116	315	1,126	13.65
J/A/S	3,543	15,551	336	19,430	320	1,127	13.80
O/N/D	3,250	15,144	371	18,765	316	1,093	13.85
<b>All Single-Detached Dwellings Toutes les maisons simples</b>							
1949	684	7,751	163	8,598	*	970	7.97
1951	1,048	9,568	332	10,948	*	1,091	8.46
1954	1,687	10,472	259	12,418	195	1,102	9.50
1955	1,819	10,777	245	12,841	200	1,102	9.78
1956	2,025	11,574	255	13,854	210	1,138	10.17
1957	2,260	11,766	252	14,278	214	1,137	10.35
1958	2,471	11,762	246	14,479	229	1,118	10.52
1959	2,533	11,946	250	14,729	221	1,108	10.78
1960	2,473	11,920	246	14,639	228	1,125	10.60
1961	2,602	12,041	245	14,888	247	1,154	10.44
1962	2,783	12,204	246	15,233	253	1,189	10.26
1963	2,973	12,448	261	15,682	260	1,204	10.34
1964	3,082	13,100	296	16,478	271	1,218	10.76
1965	3,095	13,992	315	17,402	287	1,226	11.41
1966	3,480	15,457	356	19,293	308	1,257	12.29
1967	3,580	15,669	362	19,611	311	1,221	12.83
1968	3,827	15,766	374	19,967	323	1,153	13.67
1968 J/F/M	3,777	15,726	371	19,874	319	1,191	13.21
A/M/J	4,282	15,991	390	20,663	323	1,178	13.57
J/A/S	3,936	16,011	324	20,271	327	1,132	14.15
O/N/D	3,627	15,600	388	19,615	323	1,131	13.79
<b>All Single-Detached Dwellings — 1968 (Approved Lenders Only) Toutes les maisons simples — 1968 (Prêteurs agréés seulement)</b>							
Bungalows	Bungalows	3,617	15,524	379	19,520	321	1,138
1½ Storey	Un étage et demi	3,133	16,930	452	20,515	321	1,373
2 Storey	Deux étages	4,671	18,440	391	23,502	345	1,430
Split-Level	A mi-étages	5,424	17,420	482	23,326	348	1,257
							13.86

1 Excludes loans approved on leasehold property.

2 Estimated by loan applicants.

3 Land cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or method of financing.

1 Ne comprend pas les prêts approuvés à l'égard de propriétés en tenure à bail.

2 Estimation établie par les requérants de prêts.

3 Les données sur le coût du terrain reflètent les prix payés pour les terrains à bâtir, indépendamment des services en place ou du mode de financement.

Table 77 Estimated Costs of New Bungalows Financed Under the National Housing Act, Canada, 1966-1968<sup>1</sup>Tableau 77 Coût estimatif des nouveaux bungalows financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1966-1968<sup>1</sup>

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	Total Cost <sup>2</sup> Coût total <sup>2</sup> \$			Land Cost <sup>3</sup> Coût du terrain <sup>3</sup> \$			Construction Cost Per Sq. Ft. Coût de construction le pi. car. \$		
	1966	1967	1968	1966	1967	1968	1966	1967	1968
Fredericton	16,410	17,597	17,372	2,480	2,600	2,472	12.60	13.30	13.99
Halifax	16,998	17,784	18,855	2,046	1,968	2,096	12.90	13.48	14.51
Moncton	15,393	16,645	18,094	2,016	2,208	2,934	12.18	12.64	13.58
St. John's	19,115	17,963	20,703	3,291	3,355	4,310	13.24	13.90	14.64
Baie-Comeau	20,013	19,833	20,131	1,849	1,839	1,946	17.26	16.14	16.92
Chicoutimi	13,853	14,387	15,647	1,212	1,221	1,421	11.98	12.40	13.38
Hull	16,395	15,783	15,669	2,292	2,225	2,502	13.24	12.75	13.02
Montréal	18,066	15,901	16,634	2,558	1,899	2,115	11.70	12.11	12.82
Québec	15,708	16,502	16,499	2,149	2,335	2,223	12.72	13.10	13.54
Rimouski	15,377	15,898	17,022	1,522	1,519	1,740	12.36	12.49	13.62
St-Lambert	16,685	16,733	16,757	1,947	1,889	1,926	12.02	12.44	13.19
Sherbrooke	14,504	14,923	16,247	1,473	1,461	1,656	11.13	11.48	12.53
Trois-Rivières	15,152	15,824	16,845	1,566	1,507	1,569	11.54	12.16	13.29
Val d'Or	* *	16,867	16,667	* *	1,127	1,092	* *	14.69	14.68
Barrie	18,942	19,730	20,739	2,770	3,457	3,846	12.60	13.46	14.59
Fort William	17,452	18,798	20,214	3,097	2,949	3,767	13.05	13.82	14.87
Hamilton	19,947	21,341	23,087	5,349	5,999	6,914	12.31	13.10	13.55
Kingston	19,063	19,751	20,903	2,964	3,386	3,626	12.99	13.57	14.38
Kitchener	18,907	20,544	21,132	3,838	4,538	5,262	13.00	13.79	14.03
London	16,675	18,208	19,236	3,293	3,732	4,483	11.98	12.75	13.51
North Bay	18,552	18,329	19,502	2,851	2,524	3,158	12.40	13.39	14.02
Oshawa	19,506	21,272	22,731	5,098	5,222	6,768	12.05	12.79	12.89
Ottawa	19,829	19,973	20,324	3,259	3,535	3,505	12.35	12.94	13.98
Peterborough	16,583	18,442	20,040	2,543	2,774	3,542	12.56	13.65	14.23
St. Catharines	19,395	20,262	20,498	4,401	4,853	5,252	13.03	13.66	13.86
Sault Ste. Marie	17,026	17,917	19,401	2,855	2,972	3,362	12.66	13.13	14.51
Sudbury	19,168	18,357	19,290	3,156	2,359	3,276	13.29	13.94	14.05
Toronto	23,056	24,878	26,547	7,097	8,306	8,834	11.86	12.48	13.38
Windsor	21,774	22,620	22,228	4,200	4,567	4,413	15.57	15.43	15.45
Calgary	17,980	18,980	20,060	3,319	3,585	4,106	11.99	12.42	13.23
Edmonton	17,954	18,967	19,649	3,578	3,709	4,266	12.07	12.84	12.87
Lethbridge	16,037	17,530	19,027	1,905	2,231	2,697	11.89	12.87	14.06
Red Deer	17,242	17,629	18,540	2,386	2,261	2,621	12.63	13.25	14.00
Regina	16,549	17,299	17,891	1,974	2,130	2,593	12.76	13.21	13.87
Saskatoon	16,391	16,988	17,926	2,226	2,348	2,840	12.91	13.49	14.02
Winnipeg	18,297	18,622	19,641	3,095	3,111	3,705	12.58	13.35	14.39
Kelowna	19,450	19,700	20,213	3,176	3,378	3,732	12.84	13.12	14.19
Prince George	21,451	21,077	21,611	3,112	2,993	3,421	15.07	15.70	16.06
Trail	19,629	20,365	20,081	2,336	2,384	2,770	14.36	15.09	15.31
Vancouver	19,554	20,687	21,833	3,781	3,979	4,523	12.36	13.55	14.51
Victoria	20,732	20,848	21,368	3,017	3,255	3,516	14.41	14.43	15.12
Canada	18,059	18,529	18,930	3,006	3,155	3,357	12.56	13.04	13.68

<sup>1</sup> Excludes loans approved on leasehold property.<sup>2</sup> Includes land, construction and other costs, but excludes the mortgage insurance fee.<sup>3</sup> Land cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or the method of financing.

1 Ne comprend pas les prêts approuvés à l'égard de propriétés en tenure à bail.

2 Comprend le prix du terrain, le coût de construction et autres frais, sans le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

3 Les données sur le coût du terrain reflètent les prix payés pour les terrains à bâtir, indépendamment des services en place ou du mode de financement.

Table 78 Indexes of Average Hourly Wage Rates of Construction Workers, Canada, 1956-1968 (1949 = 100)<sup>1</sup>  
 Tableau 78 Indice des taux moyens de salaire horaire des ouvriers de la construction, Canada, 1956-1968 (1949 = 100)<sup>1</sup>

Period Année	Bricklayers Briqueteurs	Carpenters Charpentiers	Electricians Électriciens	Painters Peintres	Plumbers Plombiers	Sheet Metal Workers Ferblantiers	Truck Drivers Camionneurs	Unskilled Construction Workers Ouvriers non spécialisés de la construction	Total
1956	137.8	147.5	150.4	145.9	142.7	149.8	150.6	155.3	150.7
1957	144.2	155.8	159.1	154.6	148.8	158.0	160.7	167.5	160.7
1958	151.8	163.6	170.9	163.2	158.7	170.5	173.2	179.5	171.0
1959	157.1	173.0	181.4	171.0	169.4	179.1	182.8	189.8	180.7
1960	164.2	181.9	189.2	180.5	179.8	191.0	196.8	205.0	192.6
1961	166.7	185.4	196.8	185.6	183.4	194.8	201.2	209.0	196.7
1962	173.4	193.5	202.2	193.6	190.0	204.3	212.0	221.2	206.5
1963	176.9	197.6	206.9	197.7	192.8	207.8	216.9	227.0	211.3
1964	182.9	206.4	215.7	205.2	201.3	214.9	228.1	238.3	221.1
1965	191.3	215.8	227.3	215.1	210.9	223.4	239.2	250.5	231.9
1966	203.2	230.7	241.9	229.8	222.9	234.1	262.0	273.6	250.4
1967	219.4	252.9	263.2	249.5	247.2	254.6	290.0	302.0	275.2
1968	237.5	273.8	282.1	271.7	264.1	278.4	315.0	328.8	298.7

Table 79 Indexes of Construction Costs, Canada, 1949-1968 (1949 = 100)  
 Tableau 79 Indice du coût de construction, Canada, 1949-1968 (1949 = 100)

Period Année	Building Materials Matiériaux de construction		Wage Rates of All Construction Workers <sup>1</sup> Taux de salaire de tous les ouvriers de la construction <sup>1</sup>	Composite Indexes Indice combiné		Construction Cost Per Sq. Ft. NHA Bungalows Coût de construction le pi. car., bungalows LNH	Wholesale Prices of all Commodities Prix de gros de toutes les denrées
	Residential Résidentielle	Non-residential Non résidentielle		Residential Building Materials and Wage Rates Matiériaux de construction résidentielle et taux de salaire	Non-residential Building Materials and Wage Rates Matiériaux de construction non résidentielle et taux de salaire		
1949	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1950	106.4	105.0	105.3	106.0	105.1	104.3	106.5
1951	125.5	118.6	119.2	123.1	118.8	113.4	121.1
1952	124.9	123.2	129.5	126.6	125.4	116.4	113.9
1953	123.9	124.4	137.2	128.9	128.9	117.4	111.3
1954	121.7	121.8	141.1	129.0	128.6	119.4	109.4
1955	124.3	123.4	146.6	132.7	131.5	121.9	110.4
1956	128.5	128.0	152.4	137.5	136.5	127.0	113.8
1957	128.4	130.0	162.9	141.3	141.5	129.3	114.7
1958	127.3	129.8	173.6	144.7	145.1	131.2	114.9
1959	130.0	131.7	183.4	150.0	149.8	133.9	116.3
1960	129.2	132.3	195.5	154.1	154.4	132.3	116.5
1961	128.3	131.1	199.7	155.1	155.1	131.8	117.7
1962	129.7	131.9	209.7	159.7	159.1	131.2	121.0
1963	133.9	135.1	214.6	164.2	162.9	132.7	123.4
1964	142.5	139.6	224.5	173.3	169.3	136.8	123.8
1965	148.9	146.8	235.5	181.4	177.8	144.3	126.3
1966	154.4	151.0	254.2	191.8	187.2	156.0	130.9
1967	159.3	154.2	279.5	204.4	198.1	162.0	133.2
1968	167.6	158.0	303.3	218.5	208.9	169.9	136.0

<sup>1</sup> Data for the period 1949-1962 relate to October of each year. Subsequent data are annual averages.

<sup>1</sup> Les données pour la période 1949-1962 se rapportent au mois d'octobre de chaque année. Les données ultérieures représentent des moyennes annuelles.

Table 80 Indexes of Dwelling Costs, Sizes and Incomes, Canada, 1949-1968 (1949 = 100)

Tableau 80 Indice du coût, des dimensions et du revenu dans le domaine du logement, Canada, 1949-1968 (1949 = 100)

Period Année	Bungalows Financed Under the NHA Bungalows financés aux termes de la LNH						Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Family Income Revenu familial
	Land Cost Coût du terrain	Construction Cost Per Sq. Ft. Coût de construction le pi. car.	Size of Dwelling Dimensions du logement	Construction Cost Actual Coût réel de construc- tion	Total Cost Adjusted for Size Changes <sup>1</sup> Coût total corrigé des changements dans les dimensions <sup>1</sup>			
1949	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1950	127.1	104.3	106.9	111.4	107.0	107.1	* *	
1951	156.8	113.4	113.2	128.3	118.7	124.9		117.9
1952	179.5	116.4	113.1	131.4	123.9	135.6	* *	
1953	179.3	117.4	116.6	136.8	125.8	142.7	* *	
1954	254.3	119.4	118.7	141.5	131.2	143.3	138.2	
1955	272.1	121.9	118.4	144.0	134.7	153.9	145.8	
1956	303.3	127.0	121.6	154.1	141.9	170.1	* *	
1957	343.8	129.3	121.9	157.4	147.2	179.5	154.9	
1958	374.9	131.2	120.2	157.6	151.4	193.1	164.1	
1959	376.3	133.9	119.7	160.2	153.9	202.1	165.7	
1960	359.2	132.3	120.5	159.2	151.0	211.6	* *	
1961	373.4	131.8	122.0	160.5	151.7	219.5	177.4	
1962	385.8	131.2	124.0	162.5	152.1	238.4	* *	
1963	409.7	132.7	124.8	165.4	155.5	253.3	198.1	
1964	428.2	136.8	126.8	173.4	161.1	267.7	* *	
1965	428.6	144.3	127.3	183.5	168.2	296.6	222.4	
1966	457.5	156.0	128.8	200.7	181.5	325.6	* *	
1967	480.2	162.0	126.7	205.0	188.8	352.0	250.7 <sup>2</sup>	
1968	511.0	169.9	122.2	207.4	198.7	* *	268.7 <sup>2</sup>	

Table 81 Consumer Price Indexes, Canada, 1957-1968 (1949 = 100)

Tableau 81 Indice des prix à la consommation, Canada, 1957-1968 (1949 = 100)

Period <sup>3</sup> Année <sup>3</sup>	Shelter Cost Coût du logement			Total Consumers' Price Index Total de l'indice des prix à la consommation
	Rent Loyer	Home- ownership Propriétaire	Total	
1957	138.0	130.8	134.9	121.9
1958	140.5	135.6	138.4	125.1
1959	142.0	140.6	141.4	126.5
1960	142.8	145.0	143.7	128.0
1961	143.3	147.4	145.1	129.2
1962	143.7	151.6	147.5	130.7
1963	144.2	156.1	150.0	133.0
1964	145.0	162.8	153.8	135.4
1965	146.0	169.5	157.8	138.7
1966	148.5	177.0	162.9	143.9
1967	153.5	187.0	170.5	149.0
1968	160.3	200.6	180.8	155.2

<sup>1</sup> Size of dwelling held constant at 1949 level of 910 square feet. Includes other costs such as legal and survey costs, architect's fees and interest during construction. In 1968 these amounted to \$358.<sup>2</sup> Estimated by CMHC.<sup>3</sup> Annual averages.

Period Période	Shelter Cost Coût du logement			Total Consumers' Price Index Total de l'indice des prix à la consommation
	Rent Loyer	Home- ownership Propriétaire	Total	
1968	J	157.1	194.1	175.9
	F	157.5	195.6	176.8
	M	157.8	196.7	177.5
	A	158.2	198.7	178.7
	M	158.8	199.9	179.7
	J	160.3	200.0	180.5
	J	161.0	200.3	180.9
	A	161.4	200.4	181.1
	S	161.9	203.7	183.2
	O	162.5	205.6	184.4
	N	163.2	206.1	185.1
	D	163.5	206.2	185.2

<sup>1</sup> On a conservé comme constante des dimensions du logement, le niveau de 1949, soit 910 pieds carrés. Comprend d'autres coûts comme les frais juridiques et d'arpentage, les honoraires d'architectes et l'intérêt durant la construction. Ces coûts s'établissaient à \$358 en 1968.<sup>2</sup> Estimation établie par la SCHL.<sup>3</sup> Moyennes annuelles.

Table 82 Employment in the Construction Industry, Canada, 1962-1968<sup>1</sup>  
 Tableau 82 Emploi dans l'industrie de la construction, Canada, 1962-1968<sup>1</sup>

Period Période	Wage Earners and Salaried Employees <i>Employés à gage et à salaire</i>		Hourly Rated Wage Earners <i>Employés payés à l'heure</i>			Labour Force Survey <i>Relevé de la population active</i>	
	Number of Persons Employed <i>Nombre de personnes employées</i>			Average Number of Hours Worked Per Week <i>Moyenne d'heures ouvrées par semaine</i>		Employment in Construction Industry <i>Emploi dans l'industrie de la construction</i>	
	Building Bâtiment	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building Bâtiment	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building Bâtiment	All Construction <i>Toute la construction</i>	000's
1962	117,161	176,723	91,629	136,165	39.0	41.1	393
1963	119,673	181,075	95,100	141,216	39.0	41.2	406
1964	126,906	192,654	100,096	149,996	39.5	41.4	410
1965	147,181	220,830	119,893	177,073	39.4	41.4	463
1966	159,970	245,155	130,431	197,423	39.8	42.0	499
1967	154,665	232,749	123,852	186,137	39.3	41.3	475
1968	153,976 <sup>2</sup>	228,085 <sup>2</sup>	123,116 <sup>2</sup>	181,671 <sup>2</sup>	38.5 <sup>2</sup>	40.4 <sup>2</sup>	470
1968 J	138,479	197,816	108,305	153,566	38.6	39.9	401
F	136,681	195,232	106,795	150,925	38.7	40.4	385
M	139,326	198,730	109,381	154,428	39.4	40.6	394
A	146,346	212,229	116,260	167,023	39.3	40.3	416
M	155,056	234,317	124,343	187,917	38.6	40.6	458
J	160,019	245,020	128,454	196,842	38.6	41.2	503
J	165,468	253,531	133,700	204,818	39.7	42.3	537
A	169,502	257,863	137,692	209,082	40.1	42.4	546
S	168,267	256,011	136,658	207,343	40.4	42.8	513
O	168,336	252,282	136,216	204,145	39.5	41.6	520
N	161,565	236,657	130,977	190,610	39.2	40.7	500
D	138,662 <sup>2</sup>	197,330 <sup>2</sup>	108,614 <sup>2</sup>	153,357 <sup>2</sup>	30.0 <sup>2</sup>	32.0 <sup>2</sup>	466

Table 83 Earnings of Hourly Rated Wage Earners in the Construction Industry, Canada, 1962-1968<sup>1</sup>  
 Tableau 83 Salaire horaire dans l'industrie de la construction, Canada, 1962-1968<sup>1</sup>

Period Année	Average Hourly Rates <i>Salaire horaire moyen</i>		Average Weekly Wages <i>Salaire hebdomadaire moyen</i>		Average Weekly Payrolls <i>Feuilles de paye hebdomadaires moyennes</i>				
	Building Bâtiment \$	All Construction <i>Toute la construction</i> \$	Building Bâtiment \$	All Construction <i>Toute la construction</i> \$	Building Bâtiment \$000	All Construction <i>Toute la construction</i> \$000			
	Lumber and Lumber Products <i>Bois de construction et ses dérivés</i>	Concrete Products <i>Produits de béton</i>	Bricks <i>Brique</i>	Paint and Glass <i>Peinture et verre</i>	Wallboard and Insulation <i>Panneau mural et isolant</i>	Roofing Materials <i>Matériaux à toiture</i>	Plumbing and Heating Equipment <i>Outilage de plomberie et de chauffage</i>	Electrical Equipment and Fixtures <i>Outilage électrique et installa- tions à demeure</i>	Metal Products <i>Produits métalliques</i>
1962	2.24	2.15	87.27	88.33	7,997	12,028			
1963	2.33	2.24	90.78	92.20	8,633	13,020			
1964	2.45	2.35	95.43	97.39	9,552	14,609			
1965	2.62	2.54	103.23	105.15	12,424	18,867			
1966	2.86	2.81	114.09	118.02	14,881	23,300			
1967	3.17	3.12	124.53	128.76	15,424	23,966			
1968 <sup>2</sup>	3.42	3.34	131.76	134.61	16,286	24,584			

Table 84 Price Indexes of Residential Building Materials, Canada, 1957-1968 (1949 = 100)<sup>1</sup>  
 Tableau 84 Indice des prix des matériaux de construction résidentielle, Canada, 1957-1968 (1949 = 100)<sup>1</sup>

Period Année	Lumber and Lumber Products <i>Bois de construction et ses dérivés</i>	Concrete Products <i>Produits de béton</i>	Bricks <i>Brique</i>	Paint and Glass <i>Peinture et verre</i>	Wallboard and Insulation <i>Panneau mural et isolant</i>	Roofing Materials <i>Matériaux à toiture</i>	Plumbing and Heating Equipment <i>Outilage de plomberie et de chauffage</i>	Electrical Equipment and Fixtures <i>Outilage électrique et installa- tions à demeure</i>	Metal Products <i>Produits métalliques</i>	Total
	Lumber and Lumber Products <i>Bois de construction et ses dérivés</i>	Concrete Products <i>Produits de béton</i>	Bricks <i>Brique</i>	Paint and Glass <i>Peinture et verre</i>	Wallboard and Insulation <i>Panneau mural et isolant</i>	Roofing Materials <i>Matériaux à toiture</i>	Plumbing and Heating Equipment <i>Outilage de plomberie et de chauffage</i>	Electrical Equipment and Fixtures <i>Outilage électrique et installa- tions à demeure</i>	Metal Products <i>Produits métalliques</i>	Total
1957	128.9	121.0	148.2	125.5	115.9	133.0	126.3	120.7	145.3	128.4
1958	127.2	123.5	148.8	126.1	118.4	123.6	127.5	107.8	145.4	127.3
1959	130.7	121.1	150.9	127.7	119.4	125.6	128.5	116.3	147.1	130.0
1960	129.1	121.9	151.9	128.3	120.9	112.6	130.5	114.4	150.2	129.2
1961	128.0	120.5	145.0	131.2	122.6	107.1	130.9	112.0	149.9	128.3
1962	130.4	120.5	143.6	132.8	126.2	112.0	128.6	114.0	148.4	129.7
1963	135.5	123.8	149.4	142.8	128.0	124.2	130.2	118.1	143.2	133.9
1964	146.5	127.5	154.7	149.9	134.3	132.1	134.3	120.0	148.6	142.5
1965	153.9	132.4	163.3	157.3	139.1	128.0	141.1	120.1	152.6	148.9
1966	161.3	138.7	166.8	159.6	141.1	127.8	142.1	133.8	151.5	154.4
1967	166.8	143.5	170.0	166.3	143.6	135.2	146.5	141.4	149.0	159.3
1968	177.7	148.8	174.4	174.4	148.6	152.6	150.6	133.8	150.2	167.6

<sup>1</sup> Annual averages.  
<sup>2</sup> Preliminary.

1 Moyennes annuelles.  
<sup>2</sup> Provisoire.

Table 85 Prices<sup>1</sup> of New Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, 1961-1968 (Per Cent)  
 Tableau 85 Prix<sup>1</sup> des nouvelles maisons<sup>2</sup> financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1961-1968 (p. 100)

Price Range (Dollars) Prix (dollars)								1968		
	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0 - 9,999	1.6	0.7	0.4	0.3	0.3	0.1	‡	‡	‡	‡
10,000 - 10,999	3.8	3.0	1.9	0.7	0.4	0.4	0.1	‡	‡	‡
11,000 - 11,999	7.3	5.9	5.1	3.2	2.0	0.8	0.2	0.3	0.2	0.2
12,000 - 12,999	17.6	15.4	10.7	7.0	5.3	3.2	2.6	0.7	1.0	0.9
13,000 - 13,999	13.7	13.5	14.1	12.3	9.4	6.0	4.8	2.2	4.1	3.2
14,000 - 14,999	14.5	14.3	15.1	14.5	12.8	9.6	5.7	3.4	5.8	4.7
15,000 - 15,999	13.1	13.6	14.2	14.3	13.5	10.5	8.0	5.1	6.9	6.1
16,000 - 16,999	11.0	12.3	13.4	14.3	13.3	10.9	8.8	6.0	8.6	7.4
17,000 - 17,999	6.7	8.5	9.6	12.0	12.3	11.0	9.4	8.5	9.4	8.9
18,000 - 18,999	4.6	5.9	6.5	8.4	10.8	10.9	8.7	8.9	8.7	8.8
19,000 - 19,999	2.5	3.2	3.7	5.2	7.0	9.2	8.1	9.4	7.9	8.6
20,000 - 20,999			2.3	3.0	4.3	6.2	7.1	9.8	6.5	8.1
21,000 - 21,999			1.1	1.9	3.2	5.6	7.1	8.9	6.1	7.4
22,000 - 22,999			0.5	1.1	1.8	4.3	7.0	8.5	7.2	7.8
23,000 - 23,999	3.6	3.7	0.9	0.7	1.2	3.4	5.4	7.4	5.6	6.4
24,000 - 24,999			0.2	0.4	0.7	2.5	4.5	5.9	5.1	5.5
25,000 - 25,999			0.1	0.2	0.5	1.8	3.8	4.1	4.9	4.5
26,000+			0.2	0.5	1.2	3.6	8.7	10.9	12.0	11.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (dollars)	14,727	15,053	15,468	16,093	16,824	18,277	19,752	20,856	20,352	20,588

Table 86 Sizes of New Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, 1961-1968 (Per Cent)  
 Tableau 86 Dimensions des nouvelles maisons<sup>2</sup> financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1961-1968 (p. 100)

Floor Area (Sq. Ft.) Aire de plancher (pi. car.)								1968		
	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0 - 899	2.3	1.9	1.7	0.9	1.2	1.4	1.8	1.0	4.3	2.3
900 - 949	3.9	3.5	3.5	2.9	3.0	2.7	2.9	1.2	5.6	2.9
950 - 999	6.4	5.4	5.4	5.0	5.0	4.6	6.9	6.5	10.3	8.0
1,000 - 1,049	17.5	14.2	12.8	13.0	12.9	11.6	12.2	11.5	19.3	14.5
1,050 - 1,099	17.4	18.8	16.5	14.4	14.2	12.6	11.9	14.6	13.7	14.2
1,100 - 1,199	25.3	24.6	22.5	23.6	24.3	22.8	22.0	25.8	20.6	23.8
1,200 - 1,299	11.3	12.0	13.6	14.2	14.5	14.2	15.9	15.4	12.9	14.4
1,300 - 1,399	5.8	6.8	7.7	8.1	7.7	8.0	8.1	9.1	5.1	7.6
1,400 - 1,499	5.0	5.5	6.6	7.0	5.6	6.2	5.4	6.2	3.7	5.3
1,500 - 1,599	2.4	2.9	4.6	5.0	4.9	5.7	4.7	4.1	2.2	3.3
1,600 - 1,699			2.6	2.9	3.1	3.8	3.5	1.9	1.1	1.6
1,700 - 1,799	2.7	4.4	1.2	1.7	1.8	2.6	1.7	1.1	0.4	0.8
1,800 - 1,899			0.6	0.6	0.9	2.0	1.3	0.5	0.2	0.4
1,900+			0.7	0.7	0.9	1.8	1.7	1.1	0.6	0.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (Sq. Ft.) Aire moyenne de plancher (pi. car.)	1,154	1,189	1,213	1,230	1,233	1,269	1,236	1,199	1,123	1,171

1 Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1968 was approximately \$300. Excludes loans approved on leasehold property.

2 Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan.

1 Prix de vente des maisons achetées des constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance du prêt hypothécaire qui s'établit à environ \$300 en 1968. Ne comprend pas les prêts approuvés à l'égard de propriétés en tenure à bail.

2 Comprend les maisons simples ainsi que les unités de logement jumelées et en rangée pour occupation à titre de propriétaire, où chaque unité a été financée à l'aide d'un prêt distinct.

Table 87 Size of NHA Operations<sup>1</sup> of Builders Obtaining NHA Loans for New Housing, by Area, 1964-1968Tableau 87 Volume d'activité LNH<sup>1</sup> des constructeurs ayant obtenu des prêts LNH pour le nouveau logement, par centre, 1964-1968

Period and Area Période et centre	Builders Activity by Dwelling Unit Range Activité des constructeurs suivant la gamme des unités de logement								Total	
	1-2	3-5	6-10	11-15	16-25	26-50	51-100	101+		
	Number of Builders Nombre de constructeurs									
1964	847	457	322	152	169	147	82	50	2,226	
1965	956	451	329	148	171	161	75	43	2,334	
1966	877	424	314	148	162	139	63	31	2,158	
1967	838	488	318	164	158	160	48	32	2,206	
1968	687	379	260	111	118	99	75	34	1,763	
Number of Dwelling Units Nombre d'unités										
1964	1,230	1,735	2,533	1,948	3,326	5,297	5,418	9,160	30,647	
1965	1,386	1,768	2,666	1,918	3,532	5,934	5,518	7,441	30,163	
1966	1,293	1,703	2,425	1,924	3,356	5,062	4,359	5,992	26,114	
1967	1,255	1,924	2,579	2,102	3,201	5,686	3,338	6,049	26,134	
1968	1,060	1,502	2,033	1,430	2,293	3,619	5,328	7,137	24,402	
Builders Activity by Dwelling Unit Range, 1968 Activité des constructeurs suivant la gamme des unités de logement, 1968										
CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	1-25		26-50		51-100		101+		Total	
	Number of Builders Nombre de constructeurs	Units Unités	Number of Builders Nombre de constructeurs	Units Unités	Number of Builders Nombre de constructeurs	Units Unités	Number of Builders Nombre de constructeurs	Units Unités	Number of Builders Nombre de constructeurs	Units Unités
Fredericton	17	59	1	45	1	52	—	—	19	156
Halifax	46	133	—	—	—	—	—	—	46	133
Moncton	20	84	1	26	1	73	—	—	22	183
St. John's	20	105	1	38	1	58	—	—	22	201
Baie-Comeau	18	49	—	—	—	—	1	125	19	174
Chicoutimi	25	139	—	—	—	—	—	—	25	139
Hull	21	126	3	95	—	—	—	—	24	221
Montréal	101	740	14	523	7	495	1	197	123	1,955
Québec	76	367	6	233	1	78	—	—	83	678
Rimouski	16	70	—	—	—	—	—	—	16	70
St-Lambert	140	777	10	348	9	619	1	148	160	1,892
Sherbrooke	45	204	1	30	—	—	—	—	46	234
Trois-Rivières	37	143	—	—	—	—	—	—	37	143
Val d'Or	20	95	—	—	—	—	—	—	20	95
Barrie	30	170	2	60	1	100	—	—	33	330
Fort William	8	45	1	41	2	127	—	—	11	213
Hamilton	33	252	3	104	3	208	1	103	40	667
Kingston	22	125	1	43	2	122	—	—	25	290
Kitchener	74	443	5	197	5	429	2	426	86	1,495
London	51	316	2	74	3	208	1	113	57	711
North Bay	17	125	—	—	—	—	—	—	17	125
Oshawa	16	113	3	105	1	93	2	392	22	703
Ottawa	45	235	1	26	2	144	4	953	52	1,358
Peterborough	31	208	—	—	—	—	—	—	31	208
St. Catharines	50	469	3	98	3	192	—	—	56	759
Sault Ste. Marie	10	45	1	36	1	59	—	—	12	140
Sudbury	14	72	1	29	—	—	—	—	15	101
Toronto	20	251	9	333	11	791	5	1,611	45	2,986
Windsor	9	95	1	43	1	62	1	113	12	313
Calgary	31	219	3	107	5	394	5	1,164	44	1,884
Edmonton	78	541	7	267	3	171	4	599	92	1,578
Lethbridge	27	110	1	39	—	—	—	—	28	149
Red Deer	16	52	1	41	—	—	—	—	17	93
Regina	35	151	2	69	1	82	1	127	39	429
Saskatoon	32	174	3	131	4	267	1	116	40	688
Winnipeg	46	292	2	75	3	203	4	950	55	1,520
Kelowna	93	199	—	—	—	—	—	—	93	199
Prince George	29	96	—	—	1	51	—	—	30	147
Trail	17	40	2	72	—	—	—	—	19	112
Vancouver	63	251	5	173	1	100	—	—	69	524
Victoria	56	138	3	118	2	150	—	—	61	406
Canada	1,555	8,318	99	3,619	75	5,328	34	7,137	1,763	24,402

<sup>1</sup> Only dwelling units financed by NHA loans to builders are included. Dwelling units constructed by the builder but financed by NHA loans to the owners are excluded.<sup>1</sup> Ne comprend que le logement financé à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs. Ne comprend pas le logement construit par des constructeurs, mais financé à l'aide de prêts LNH consentis aux propriétaires.

Table 88 Dwelling Starts in the United States, 1959-1968 (*Thousands of Units*)  
 Tableau 88 Mise en chantier d'habitations aux États-Unis, 1959-1968 (*milliers d'unités*)

Period Année	Total Starts Farm and Non-farm <i>Mise en chantier globale agricole et non agricole</i>		Private Non-farm Starts <i>Mise en chantier — initiative privée — milieux non agricoles</i>				Government Home Programmes <sup>1</sup> <i>Programmes d'habitation du gouvernement</i>	F.H.A. V.A.
	Privately and Publicly Initiated <i>Secteurs privé et public</i>	Privately Initiated <i>Secteur privé</i>	Single-Detached <i>Maisons simples</i>	Multiple Dwelling Structures <i>Constructions à logement multiple</i>	Total			
1959	1,553.5	1,516.8	1,211.9	282.7	1,494.6	307.0	109.3	
1960	1,296.0	1,252.1	972.9	257.2	1,230.1	225.7	74.6	
1961	1,365.0	1,313.0	946.2	338.6	1,284.8	198.8	83.3	
1962	1,492.4	1,462.7	967.8	471.2	1,439.0	197.3	77.8	
1963	1,642.0	1,610.3	993.2	589.7	1,582.9	166.2	71.0	
1964	1,561.6	1,529.3	944.5	557.8	1,502.3	154.0	59.2	
1965	1,509.6	1,472.9	941.4	509.2	1,450.6	159.9	49.4	
1966	1,196.2	1,165.0	755.3	386.2	1,141.5	129.1	36.8	
1967	1,321.9	1,291.6	820.7	447.7	1,268.4	141.9	52.5	
1968	1,546.7	1,506.6	875.2	607.4	1,482.6	147.7	56.0	

Table 89 Mortgage Loan Insurance in the United States, 1959-1967 (Dwelling Units)  
 Tableau 89 Prêts hypothécaires assurés aux États-Unis, 1959-1967 (*unités de logement*)

Period Année	Federal Housing Administration				Veterans' Administration, Commitments <i>Engagements</i>		
	Commitments <i>Engagements</i>	Insurance Written <i>Assurance souscrite</i>			New <i>Nouveau</i>	Existing <i>Existant</i>	Total
		New <i>Nouveau</i>	Existing <i>Existant</i>	Total			
1959	600,568	243,854	305,615	549,469	233,984	95,706	329,690
1960	751,318	216,694	205,668	422,362	142,925	69,332	212,257
1961	762,378	189,754	245,017	434,771	177,753	123,332	301,085
1962	788,357	192,494	276,771	469,265	171,173	166,056	337,229
1963	831,004	162,723	314,001	476,724	139,324	179,301	318,625
1964	939,012	158,392	400,688	559,080	113,591	184,204	297,795
1965	1,019,923	142,234	450,165	592,399	102,134	171,186	273,320
1966	680,318	134,767	335,393	470,160	99,211	159,441	258,652
1967	827,736	115,804	337,476	453,280	124,162	228,929	353,091

Table 90 Dwelling Starts and Completions in the United Kingdom, 1959-1968 (Dwelling Units)  
 Tableau 90 Mise en chantier et parachèvement d'habitations au Royaume-Uni, 1959-1968 (*unités*)

Period Année	Starts <i>Mise en chantier</i>			Completions <i>Parachèvement</i>		
	Publicly Initiated <sup>2</sup> <i>Secteur public</i> <sup>2</sup>	Privately Initiated <i>Secteur privé</i>	Total	Publicly Initiated <sup>2</sup> <i>Secteur public</i> <sup>2</sup>	Privately Initiated <i>Secteur privé</i>	Total
1959	152,640	172,336	324,976	128,402	153,166	281,568
1960	130,680	186,061	316,741	132,850	171,405	304,255
1961	127,104	192,950	320,054	122,434	180,727	303,161
1962	144,317	189,116	333,433	135,432	178,211	313,643
1963	174,520	202,536	377,056	129,927	177,787	307,714
1964	184,653	251,200	435,853	161,928	221,264	383,192
1965	188,742	214,466	403,208	174,072	217,162	391,234
1966	192,622	197,241	389,863	187,362	208,647	396,009
1967	222,462	237,267	459,729	211,247	204,208	415,455
1968	201,177	204,768	405,945	199,767	226,068	425,835

1 Only structures containing one to four family units.  
 2 Mainly by Local Housing Authorities.

1 Ne comprend que les bâtiments renfermant entre une et quatre unités familiales.  
 2 Principalement par les "Local Housing Authorities".

Table 91 New Dwelling Units Financed Under Federal Legislation Other Than NHA, Canada, 1954-1968  
 Tableau 91 Nouveau logement financé en vertu de lois fédérales autres que la LNH, Canada, 1954-1968

Period Période	Loans Under the Veterans' Land Act Prêts en vertu de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants				Loans Under the Farm Credit Act Prêts en vertu de la Loi sur le crédit agricole		Guarantees Under the Farm Improvement Loans Act Garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles		
	Part I Partie I		Part II Partie II						
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	
1954	1,377	9,488			81	217	576	1,208	
1955	1,538	11,052			62	174	728	1,403	
1956	1,076	9,882	373	3,026	85	336	719	1,479	
1957	934	7,722	558	3,812	116	521	758	1,737	
1958	804	7,589	741	5,369	152	767	1,013	2,419	
1959	783	6,925	673	5,514	200	974	1,268	3,279	
1960	964	10,575	571	5,991	142	793	1,009	3,000	
1961	858	9,663	323	4,320	126	795	1,448	4,757	
1962	1,090	13,038	166	2,206	189	1,474	1,368	4,837	
1963	1,092	17,523	152	1,753	268	2,238	1,456	5,738	
1964	942	16,416	77	1,150	444	3,837	1,308	5,773	
1965	968	17,577	78	897	617	5,898	1,242	7,832	
1966	1,178	23,990	61	989	764	14,254	1,097	7,369	
1967	1,280	28,439	40	816	1,202	13,959	1,118	7,677	
1968	1,582	29,786	21	635	714	8,073	** *	** *	
1968	J/F/M	141	8,066	—	275	30	324	94	618
	A/M/J	468	3,784	5	152	348	3,924	67	519
	J/A/S	614	7,693	13	81	213	2,423	** *	** *
	O/N/D	359	10,243	3	127	123	1,402	** *	** *

Table 92 Dwelling Stock, by Type of Plumbing Facility, Canada, 1951-1968<sup>2</sup> (Per Cent)  
 Tableau 92 Stock de logement au Canada, suivant les genres d'installations de plomberie, 1951-1968<sup>2</sup> (p. 100)

Period Année	Dwelling Stock With Exclusive or Shared Use of Plumbing Facility Logement comprenant des installations de plomberie dont l'usage est exclusif ou partagé							Bath or Shower Facilities Installed Baignoire ou bain- douche installés
	Piped Water Supply <sup>4</sup> Canalisation d'approvisionnement de l'eau <sup>4</sup>	Source of Piped Water Supply Source d'approvisionnement de l'eau				Toilet Facilities Toilettes		
		Hot and Cold Water Eau froide et eau chaude	Cold Water Only Eau froide seulement	Community Water System Aqueduc communautaire	Other <sup>4</sup> Autre <sup>4</sup>	Flush Toilet Toilette à chasse d'eau	Chemical Toilet Toilette chimique	Other Autre
1951	56.9	17.1	** *	** *	68.3	2.4	29.3	60.8
1958	73.5	11.6	66.9	18.2	79.8	1.7	18.5	74.0
1959	75.4	11.5	68.1	18.8	82.0	2.0	16.0	76.5
1960	78.9	10.6	75.5	16.0	84.9	1.4	13.7	79.3
1961	80.2	10.0	74.1	16.1	85.9	1.3	12.8	80.9
1962	83.1	8.6	75.0	16.7	87.7	1.3	11.0	83.4
1963	84.9	7.6	75.7	16.7	88.5	1.4	10.1	84.3
1964	86.1	7.1	76.4	16.9	89.5	1.3	9.2	85.8
1965	87.4	6.3	77.9	15.9	90.5	1.1	8.4	87.2
1966	88.4	6.1	77.8	16.7	91.4	1.1	7.5	88.5
1967	89.8	5.5	79.5	15.8	92.6	1.0	6.4	89.9
1968	91.0	5.0	80.4	15.6	93.5	0.9	5.6	90.1

1 Covers the period from August 1954 to December 1955.

2 Data for 1951 are from the Census of that year.

Data for succeeding years are based on an annual sample survey.

3 Piped inside dwelling.

4 Private well, etc.

1 Période d'août 1954 à décembre 1955.

2 Données pour l'année 1951 provenant du recensement de cette année-là.

Données pour les années suivantes fondées sur des enquêtes annuelles par sondage fragmentaire.

3 Canalisation à l'intérieur du logement.

4 Puits particulier, etc.

Table 93 Summary Dwelling Characteristics, by Area, 1961 and 1966 Census  
 Tableau 93 Relevé des particularités du logement, par centre, recensements de 1961 et 1966

Area Centre	Number of Occupied Dwellings Nombre d'unités occupées	Dwellings in Need of Repair Ayant besoin de réparations		Dwellings Lacking Exclusive Use of Facilities 1961 Sans l'usage exclusif en 1961 de				Average Monthly Rent of Tenant- Occupied Dwellings 1961		Median Value of Owner-Occupied Single-Detached Dwellings 1961 <sup>1</sup> Valeur médiane des maisons simples occupées par leur propriétaire 1961 <sup>2</sup>
		Major Repair Grosses réparations		Minor Repair Petites réparations		Flush Toilet Toilette à chasse d'eau	Bath or Shower Baignoire ou bain- douche	Cash <sup>3</sup> Comptant <sup>2</sup>	Gross <sup>2</sup> Brut <sup>2</sup>	
		1951 <sup>1</sup>	1961 <sup>1</sup>	All Dwellings (Per Cent) Toutes les habitations (p. 100)				1961	1966	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Districts métropolitains</b>										
Calgary	78,396	94,941	7.5	3.5	16.7	12.7	10.1	77	85	14,850
Edmonton	89,003	110,224	11.0	4.5	16.0	14.2	11.5	72	80	14,517
Halifax	42,366	47,692	13.7	6.3	19.2	17.4	16.8	78	95	14,716
Hamilton	105,240	123,352	5.8	3.1	17.1	10.2	7.7	73	83	14,078
Kitchener	42,174	53,037	5.9	4.3	18.6	7.9	7.6	61	71	12,396
London	50,494	59,717	6.0	3.1	15.4	8.4	5.5	77	85	13,128
Montréal	549,652	668,901	10.8	2.8	15.3	5.7	7.6	67	80	15,305
Ottawa-Hull	107,570	130,256	9.8	3.6	15.9	8.5	8.5	84	94	16,433
Québec	79,140	97,221	11.6	3.1	14.2	5.2	15.4	54	64	13,673
Regina	30,123	37,314	11.2	4.8	18.8	17.7	16.9	76	89	12,190
Saint John	24,143	26,195	15.7	12.0	28.2	15.1	24.6	48	67	9,899
St. John's	17,917	20,737	9.5	6.4	18.5	23.3	29.6	62	83	12,704
Saskatoon	25,910	33,224	7.0	4.5	17.0	13.7	12.5	69	80	11,752
Sudbury	26,255	28,510	11.4	5.2	21.2	19.0	21.9	65	78	13,269
Toronto	482,490	586,581	5.9	2.2	13.6	10.2	7.9	101	109	17,301
Vancouver	228,596	271,956	6.2	3.7	17.8	8.5	5.8	75	86	13,932
Victoria	47,485	55,098	5.1	2.9	17.6	7.4	5.1	65	77	11,656
Windsor	53,315	58,250	8.0	4.5	19.7	7.7	4.7	56	69	10,349
Winnipeg	128,530	143,710	7.5	5.0	18.9	13.3	11.5	71	79	12,999
Total	2,208,799	2,646,916	8.4	3.4	16.1	9.4	9.0	74	85	14,749
<b>Major Urban Areas</b> <b>Grands centres urbains</b>										
Brampton	4,824	11,237	10.6	1.6	11.3	8.4	6.1	83	97	15,340
Brantford	16,319	17,927	4.8	4.7	21.6	9.4	7.3	60	72	10,828
Chicoutimi-Jonquière	19,193	21,177	21.2	4.0	15.9	5.5	17.9	48	64	12,109
Drummondville	8,619	10,090	9.2	5.7	20.8	3.6	9.2	36	52	9,912
Ft. William-Pt. Arthur	24,000	26,366	10.9	5.4	22.2	10.4	11.4	62	73	10,093
Guelph	11,330	13,876	5.6	3.0	17.5	7.8	5.6	64	78	12,059
Kingston	15,864	18,857	11.3	4.8	19.0	10.4	9.5	76	87	14,331
Moncton	13,258	14,874	14.2	8.5	19.6	7.8	9.5	60	78	10,663
Niagara Falls	14,884	16,760	6.1	4.4	21.0	8.1	3.2	62	75	11,423
Oshawa	21,395	26,920	8.6	2.4	14.6	9.1	7.4	72	82	13,096
Peterborough	13,474	15,456	8.2	3.4	21.9	8.1	6.4	62	77	11,484
St. Catharines	26,148	30,390	7.8	3.0	14.2	8.1	4.3	61	73	11,227
St-Jean	8,025	10,265	9.8	2.7	16.6	2.9	5.1	47	62	14,082
St-Jérôme	5,714	7,835	18.4	2.7	14.2	3.1	8.7	46	61	9,995
Sarnia	16,393	18,218	7.6	3.2	18.0	6.0	4.3	68	79	11,860
Sault Ste. Marie	14,507	18,626	11.8	6.3	22.7	11.0	11.1	72	87	13,361
Shawinigan	13,892	14,970	5.3	2.1	14.1	4.1	11.5	41	54	11,216
Sherbrooke	16,794	20,222	9.9	3.5	16.6	4.3	7.0	47	60	13,193
Sydney-Glace Bay	22,734	23,461	12.5	7.1	25.9	18.9	31.9	40	57	5,819
Timmins	10,088	10,293	10.0	11.0	26.7	9.5	11.1	44	60	9,026
Trois-Rivières	18,839	22,506	7.8	3.1	14.1	4.5	11.6	42	57	11,221
Valleyfield	6,947	8,381	16.9	1.7	15.8	4.4	14.3	42	58	10,850
Welland	9,428	15,875	7.0	3.2	17.7	5.1	3.6	55	66	10,883
Total	332,669	394,582	9.9	4.2	18.4	8.1	10.2	56	70	11,242
Other Areas Autres centres	2,005,105	2,130,044	17.4	8.1	26.0	35.8	40.2	48	61	7,221
Canada <sup>3</sup>	4,546,573	5,171,542	13.4	5.6	20.3	21.0	22.9	65	77	11,021

<sup>1</sup> Data for 1951 have not been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions. Excludes fringe areas of Major Urban Areas.

<sup>1</sup> Les données pour 1951 n'ont pas été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire du recensement de 1961. Ne comprend pas les aires en bordure des grands centres urbains.

<sup>2</sup> Milieux non agricoles.

<sup>3</sup> Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 94 Population and Dwelling Starts, by Province, 1951-1966  
 Tableau 94 Population et mise en chantier d'habitations, par province, 1951-1966

Area Province		Population			Annual Rate of Population <sup>1</sup> Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population <sup>1</sup> (p. 100)			Annual Average Starts Per 1,000 Increase in Population (Dwelling Units) Moyenne annuelle de la mise en chantier par 1,000 âmes d'accroissement de la population (unités de logement)		
		1956	1961	1966	1951-1956	1956-1961	1961-1966	1951-1956	1956-1961	1961-1966
		Metropolitan Areas Districts métropolitains								
Nfld.	T.-N.	79,153	91,654	101,161	2.9	2.9	2.0	252.0	136.7	260.9
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	164,200	183,946	198,193	4.1	2.3	1.5	184.0	298.3	557.8
N.B.	N.-B.	86,015	95,563	101,192	1.9	2.1	1.1	141.4	176.8	588.9
Que.	Qué.	2,056,605	2,468,247	2,850,214	3.3	3.6	2.9	376.6	341.9	387.2
Ont.	Ont.	2,752,992	3,289,850	3,830,590	4.0	3.6	3.0	263.6	327.5	378.2
Man.	Man.	412,248	476,543	508,759	2.9	2.9	1.3	311.3	310.3	590.4
Sask.	Sask.	162,613	207,740	247,019	5.3	4.9	3.5	234.7	275.6	363.2
Alta.	Alb.	455,822	616,630	731,874	7.1	6.0	3.4	235.2	256.3	385.9
B.C.	C.-B.	798,846	944,317	1,065,741	3.4	3.3	2.4	353.4	335.2	468.1
Canada		6,968,494	8,374,490	9,634,743	3.8	3.7	2.8	295.2	317.4	397.6
Other Urban Centres Autres centres urbains										
Nfld.	T.-N.	106,099	140,366	165,528	4.2	5.6	3.3	* *	* *	* *
P.E.I.	Î.-P.-É.	30,470	33,909	39,747	4.2	2.1	3.2	* *	* *	* *
N.S.	N.-É.	234,894	216,566	240,714	2.2	-1.6	2.1	* *	* *	* *
N.B.	N.-B.	168,275	182,450	211,033	4.2	1.6	2.9	* *	* *	* *
Que.	Qué.	1,184,233	1,438,157	1,674,900	4.4	3.9	3.0	* *	* *	* *
Ont.	Ont.	1,349,927	1,533,679	1,762,850	6.1	2.6	2.8	* *	* *	* *
Man.	Man.	98,335	112,264	137,289	3.4	2.6	4.0	* *	* *	* *
Sask.	Sask.	159,390	190,351	221,308	4.4	3.6	3.0	* *	* *	* *
Alta.	Alb.	180,002	226,581	275,533	6.4	4.6	3.9	* *	* *	* *
B.C.	C.-B.	227,621	237,608	344,752	13.1	0.9	7.4	* *	* *	* *
Canada		3,739,246	4,311,931	5,073,654	5.4	2.8	3.3	* *	* *	* *
Rural Areas Centres ruraux										
Nfld.	T.-N.	229,822	225,833	226,707	2.1	-0.4	0.1	* *	* *	* *
P.E.I.	Î.-P.-É.	68,815	70,720	68,788	-1.4	0.5	-0.6	* *	* *	* *
N.S.	N.-É.	295,623	336,495	317,132	-0.1	2.6	-1.2	* *	* *	* *
N.B.	N.-B.	300,326	319,923	304,563	—	1.3	-1.0	* *	* *	* *
Que.	Qué.	1,387,540	1,352,807	1,255,731	0.4	-0.5	-1.5	* *	* *	* *
Ont.	Ont.	1,302,014	1,412,563	1,367,430	-0.7	1.6	-0.6	* *	* *	* *
Man.	Man.	339,457	332,879	317,018	0.1	-0.4	-1.0	* *	* *	* *
Sask.	Sask.	558,662	527,090	487,017	-0.7	-1.2	-1.6	* *	* *	* *
Alta.	Alb.	487,292	488,733	455,796	-0.1	0.1	-1.4	* *	* *	* *
B.C.	C.-B.	371,997	447,157	463,181	—	3.7	0.7	* *	* *	* *
Canada		5,341,548	5,514,200	5,263,363	-0.1	0.6	-0.9	* *	* *	* *
All Areas Tous les centres										
Nfld.	T.-N.	415,074	457,853	493,396	2.8	2.0	1.5	139.2	180.2	257.8
P.E.I.	Î.-P.-É.	99,285	104,629	108,535	0.2	1.0	0.7	671.0	242.2	759.3
N.S.	N.-É.	694,717	737,007	756,039	1.6	1.2	0.5	219.0	400.9	924.0
N.B.	N.-B.	554,616	597,936	616,788	1.5	1.5	0.6	229.0	280.5	651.8
Que.	Qué.	4,628,378	5,259,211	5,780,845	2.6	2.6	1.9	262.2	286.5	395.3
Ont.	Ont.	5,404,933	6,236,092	6,960,870	3.2	2.9	2.2	246.4	308.2	391.7
Man.	Man.	850,040	921,686	963,066	1.8	1.6	0.9	327.7	386.4	696.4
Sask.	Sask.	880,665	925,181	955,344	1.1	1.0	0.6	399.9	559.0	1,041.0
Alta.	Alb.	1,123,116	1,331,944	1,463,203	3.6	3.4	1.9	243.7	292.1	470.5
B.C.	C.-B.	1,398,464	1,629,082	1,873,674	3.6	3.1	2.8	210.9	333.2	358.3
Canada		16,049,288	18,200,621	19,971,760	2.8	2.5	1.9	249.4	309.7	418.8

<sup>1</sup> Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions.

<sup>1</sup> Les données pour 1951 et 1956 ont été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire du recensement de 1961.

Table 95 Population and Dwelling Starts, by Area, 1951-1968  
 Tableau 95 Population et mise en chantier d'habitations, par centre, 1951-1968

Area Centre	Population <sup>1</sup> 000's (milliers)				Annual Rate of Population <sup>1</sup> Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population <sup>1</sup> (p. 100)			Annual Average Starts Per 1,000 Increase in Population (Dwelling Units) Moyenne annuelle de la mise en chantier par 1,000 âmes d'accroissement de la population (unités de logement)		
	1956	1961	1966	1968 <sup>2</sup>	1951-1956	1956-1961	1961-1966	1951-1956	1956-1961	1961-1966
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains										
Calgary	201	279	331	361	6.9	6.6	3.4	225.0	271.7	403.7
Edmonton	255	337	401	425	7.3	5.6	3.4	219.7	241.0	371.5
Halifax	164	184	198	203	4.0	2.3	1.5	184.0	298.3	557.8
Hamilton	338	395	449	471	3.8	3.1	2.6	252.7	327.6	373.8
Kitchener	129	155	192	200	3.7	3.7	4.3	196.6	242.9	333.1
London	154	181	207	220	3.5	3.2	2.7	247.7	351.1	432.9
Montréal	1,745	2,110	2,437	2,527	3.4	3.8	2.9	390.4	359.4	390.6
Ottawa-Hull	345	430	495	518	3.3	4.4	2.8	244.7	285.6	474.6
Québec	312	358	413	424	2.5	2.8	2.9	287.1	236.0	367.2
Regina	90	112	131	137	4.7	4.4	3.1	283.8	272.0	404.8
Saint John	86	95	101	102	2.0	2.2	1.0	141.4	176.8	588.9
St. John's	79	92	101	106	2.7	2.8	1.9	252.0	136.7	260.9
Saskatoon	73	96	116	125	6.4	5.5	3.8	188.0	279.0	324.5
Sudbury	98	111	117	120	5.6	2.5	1.1	56.3	69.0	538.5
Toronto	1,502	1,825	2,159	2,280	4.3	3.9	3.4	297.1	348.9	363.1
Vancouver	665	790	892	955	3.4	3.4	2.4	358.1	333.9	465.0
Victoria	134	154	173	182	3.4	2.8	2.3	328.9	345.1	484.7
Windsor	186	193	212	220	2.5	0.7	1.9	291.2	637.4	251.0
Winnipeg	412	477	509	523	2.9	2.9	1.3	311.3	310.3	590.4
<b>Total</b>	<b>6,968</b>	<b>8,374</b>	<b>9,634</b>	<b>10,099</b>	<b>3.8</b>	<b>3.7</b>	<b>2.8</b>	<b>295.2</b>	<b>317.4</b>	<b>397.6</b>
<b>Major Urban Areas<sup>3</sup></b> Grands centres urbains <sup>3</sup>										
Brampton	13	20	45	* *	9.7	6.5	16.2 <sup>4</sup>	173.0	325.6	239.8 <sup>4</sup>
Brantford	52	56	62	* *	2.0	1.8	2.0	83.7	412.7	382.1
Chicoutimi-Jonquière	91	105	109	* *	3.6	2.9	0.7	226.4	198.1	636.9
Drummondville	37	39	43	* *	1.1	1.1	2.0	251.0	246.0	722.3
Ft. William-Pt. Arthur	80	92	98	* *	3.3	3.0	1.3	191.4	257.5	423.1
Guelph	35	44	51	* *	3.8	3.6	3.0	228.4	280.3	286.9
Kingston	56	63	72	* *	3.1	2.4	2.7	58.5	283.6	549.1
Moncton	48	56	60	* *	3.6	3.1	1.4	104.4	262.4	793.0
Niagara Falls	49	57	61	* *	3.6	2.3	1.4	250.0	8.5	280.0
Oshawa	63	81	100	* *	4.6	5.0	4.2	285.9	170.1	336.5
Peterborough	44	52	56	* *	1.9	2.6	1.5	286.4	376.8	260.7
St. Catharines	85	96	109	* *	4.8	2.4	2.5	485.3	237.8	314.7
St-Jean	31	39	43	* *	4.3	2.4	2.0	259.8	201.0	64.1
St-Jérôme	21	29	33	* *	3.1	3.5	2.6 <sup>4</sup>	255.7	294.8	463.0 <sup>4</sup>
Sarnia	51	61	67	* *	4.9	3.6	1.9	305.8	277.8	449.2
Sault Ste. Marie	46	65	75	* *	3.8	4.6	2.9	433.6	237.0	149.9
Shawinigan	59	66	65	* *	3.3	1.6	-0.3	225.0	457.0	* *
Sherbrooke	62	70	80	* *	2.4	2.4	2.7	195.8	241.6	424.1
Sydney-Glace Bay	103	109	106	* *	0.4	0.6	-0.6	504.0	233.5	* *
Timmins	37	40	40	* *	—	1.6	—	* *	311.0	* *
Trois-Rivières	75	88	94	* *	2.6	2.3	1.3	355.3	330.3	212.0
Valleyfield	26	32	34	* *	1.6	2.9	1.2	390.5	189.8	394.4
Welland	16	54	59	* *	1.3	16.2	1.8 <sup>4</sup>	390.0	19.2	210.6 <sup>4</sup>
<b>Total</b>	<b>1,180</b>	<b>1,414</b>	<b>1,562</b>	<b>* *</b>	<b>3.0</b>	<b>2.9</b>	<b>2.0</b>	<b>207.1</b>	<b>200.6</b>	<b>351.9</b>
<b>Other Areas</b> Autres centres	<b>7,901</b>	<b>8,413</b>	<b>8,776</b>	<b>* *</b>	<b>1.8</b>	<b>1.4</b>	<b>0.8</b>	<b>182.7</b>	<b>307.2</b>	<b>501.9</b>
<b>Canada</b>	<b>16,049</b>	<b>18,201</b>	<b>19,972</b>	<b>20,698</b>	<b>2.8</b>	<b>2.5</b>	<b>1.9</b>	<b>249.4</b>	<b>309.7</b>	<b>418.8</b>

<sup>1</sup> Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions.

<sup>2</sup> Data for 1968 are preliminary.

<sup>3</sup> Fringe areas are included in the first three columns but are excluded from the last six columns.

<sup>4</sup> Unadjusted for boundary changes.

<sup>1</sup> Les données pour les années 1951 et 1956 ont été corrigées en vue de les rendre conformes aux délimitations de territoire employées au recensement de 1961.

<sup>2</sup> Les données pour l'année 1968 sont provisoires.

<sup>3</sup> Les aires en bordure sont comprises dans les trois premières colonnes, mais ne le sont pas dans les six dernières.

<sup>4</sup> Non corrigé des changements dans les délimitations de territoire.

Table 96 Occupied Dwellings by Type of Dwelling, by Province, 1951-1966

Tableau 96 Logement occupé, selon le genre, par province, 1951-1966

		Occupied Dwellings 1966 <i>Logement occupé 1966</i>	Type of Dwelling 1966 <i>Genre de logement 1966</i>				Proportion of Owner-Occupied to Total Dwellings <i>Occupé par le propriétaire par rapport au total</i>			
			Single-Detached Simple	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>	Row Rangée	Apartments Appartement	Mobile Roulotte	1951	1961	1966
Area <i>Province</i>		Dwelling Units <i>Unités</i>					Per Cent <i>p. 100</i>			
<i>Metropolitan Areas Districts métropolitains</i>										
Nfld.	T.-N.	20,737	10,635	3,141	3,025	3,908	28	65.9	69.5	67.7
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	47,692	24,269	6,352	1,831	14,777	463	54.8	54.8	51.9
N.B.	N.-B.	26,195	10,600	4,598	753	10,029	215	37.9	44.2	47.7
Que.	Qué.	791,418	180,159	128,289	36,740	445,715	515	26.0	33.8	34.2
Ont.	Ont.	1,014,407	557,499	154,595	35,437	265,818	1,058	65.3	66.4	61.5
Man.	Man.	143,710	97,175	10,753	3,049	32,541	192	61.2	66.8	63.3
Sask.	Sask.	70,538	46,717	4,397	2,168	16,857	399	60.5	68.6	62.7
Alta.	Alb.	205,165	131,204	22,022	6,420	44,776	743	61.2	64.2	60.6
B.C.	C.-B.	327,054	221,564	16,637	4,768	83,064	1,021	68.7	70.0	63.6
Canada		2,646,916	1,279,822	350,784	94,191	917,485	4,634	53.2	57.0	53.7
<i>Other Urban Centres Autres centres urbains</i>										
Nfld.	T.-N.	31,890	25,981	2,939	1,082	1,666	222	80.9	85.2	79.7
P.E.I.	Î.-P.-É.	9,566	5,204	1,974	627	1,607	154	53.5	54.0	54.1
N.S.	N.-É.	58,932	41,685	8,183	1,828	6,931	305	71.4	75.4	75.8
N.B.	N.-B.	49,813	30,804	7,139	2,527	9,055	288	59.3	58.2	59.7
Que.	Qué.	350,810	158,946	80,215	14,797	95,898	954	46.8	52.5	53.4
Ont.	Ont.	517,530	359,675	60,520	15,452	80,778	1,105	65.3	69.3	67.9
Man.	Man.	36,901	27,327	3,043	1,138	5,064	329	70.7	72.8	65.3
Sask.	Sask.	63,744	47,454	4,206	1,810	9,423	851	63.9	70.7	68.1
Alta.	Alb.	75,257	56,811	5,003	2,185	9,468	1,790	66.1	68.9	66.6
B.C.	C.-B.	95,886	69,194	8,259	3,138	13,957	1,338	67.0	67.0	64.3
Canada		1,290,329	823,081	181,481	44,584	233,847	7,336	60.8	64.1	63.3
<i>Rural Areas Centres ruraux</i>										
Nfld.	T.-N.	44,005	41,503	1,278	809	249	166	95.6	95.8	95.0
P.E.I.	Î.-P.-É.	15,794	14,723	567	212	175	117	90.8	91.6	91.6
N.S.	N.-É.	78,621	72,642	2,833	964	1,168	1,014	88.4	87.0	88.3
N.B.	N.-B.	65,753	60,766	2,125	1,065	989	808	87.9	87.2	87.6
Que.	Qué.	246,887	210,177	19,596	5,725	9,869	1,520	84.4	83.8	82.4
Ont.	Ont.	344,608	315,780	12,981	6,703	6,872	2,272	80.0	82.2	82.9
Man.	Man.	78,669	74,060	902	1,722	1,089	896	83.4	84.3	84.8
Sask.	Sask.	126,540	120,128	971	2,227	1,325	1,889	80.0	82.5	84.4
Alta.	Alb.	113,285	106,524	1,409	1,948	974	2,430	80.1	81.6	81.9
B.C.	C.-B.	120,135	108,023	2,872	2,482	1,959	4,799	72.4	75.4	74.6
Canada		1,234,297	1,124,326	45,534	23,857	24,669	15,911	82.0	83.1	83.3
<i>All Areas Tous les centres</i>										
Nfld.	T.-N.	96,632	78,119	7,358	4,916	5,823	416	86.7	87.2	84.1
P.E.I.	Î.-P.-É.	25,360	19,927	2,541	839	1,782	271	81.5	79.2	77.4
N.S.	N.-É.	185,245	138,596	17,368	4,623	22,876	1,782	76.2	74.9	73.7
N.B.	N.-B.	141,761	102,170	13,862	4,345	20,073	1,311	71.2	70.8	70.4
Que.	Qué.	1,389,115	549,282	228,100	57,262	551,482	2,989	48.6	49.0	47.9
Ont.	Ont.	1,876,545	1,232,954	228,096	57,592	353,468	4,435	69.5	70.5	67.1
Man.	Man.	259,280	198,562	14,698	5,909	38,694	1,417	71.5	73.5	70.1
Sask.	Sask.	260,822	214,299	9,574	6,205	27,605	3,139	74.4	76.7	74.6
Alta.	Alb.	393,707	294,539	28,434	10,553	55,218	4,963	71.4	71.0	67.9
B.C.	C.-B.	543,075	398,781	27,768	10,388	98,980	7,158	69.6	71.0	66.2
Canada		5,171,542	3,227,229	577,799	162,632	1,176,001	27,881	65.6	66.0	63.1

Table 97 Occupied Dwellings in Metropolitan and Major Urban Areas, 1951-1966

Tableau 97 Logement occupé dans les districts métropolitains et les grands centres urbains, 1951-1966

Area Centre	Occupied Dwellings 1966 <i>Logement occupé 1966</i>	Type of Dwelling, 1966 <i>Genre de logement, 1966</i>					Proportion of Owner-Occupied to Total Dwellings <i>Occupé par le propriétaire par rapport au total</i>		
		Single- Detached <i>Simple</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>	Row Rangée	Apartment Appartement	Mobile Roulotte	1951	1961	1966
							Dwelling Units <i>Unités</i>	Per Cent <i>p. 100</i>	Per Cent <i>p. 100</i>
<b>Metropolitan Areas<sup>1</sup></b> Districts métropolitains <sup>1</sup>									
Calgary	94,941	60,420	11,753	2,812	19,624	332	60.0	63.3	60.3
Edmonton	110,224	70,784	10,269	3,608	25,152	411	62.2	65.1	60.8
Halifax	47,692	24,269	6,352	1,831	14,777	463	54.8	54.8	51.9
Hamilton	123,352	83,576	12,448	3,134	24,082	112	68.0	73.5	68.2
Kitchener	53,037	33,880	6,416	1,246	11,461	34	64.8	72.3	65.7
London	59,717	37,702	6,913	2,052	12,785	265	64.5	66.7	62.0
Montréal	668,901	136,456	108,258	32,680	391,101	406	24.4	32.6	32.9
Ottawa-Hull	130,256	60,252	22,604	7,177	40,010	213	45.1	51.7	49.1
Québec	97,221	31,413	15,211	3,120	47,393	84	35.6	42.3	43.3
Regina	37,314	23,603	1,371	1,174	9,001	165	57.4	66.6	63.0
Saint John	26,195	10,600	4,598	753	10,029	215	37.9	44.2	47.7
St. John's	20,737	10,635	3,141	3,025	3,908	28	65.9	69.5	67.7
Saskatoon	33,224	21,114	3,026	994	7,856	234	64.0	70.9	62.3
Sudbury	28,510	16,292	4,900	995	6,321	2	46.9	56.4	54.7
Toronto	586,581	295,508	100,000	20,046	170,589	438	70.8	67.4	61.7
Vancouver	271,956	182,575	12,910	3,854	71,838	779	68.5	69.7	63.0
Victoria	55,098	38,989	3,727	914	11,226	242	69.6	71.4	66.5
Windsor	58,250	42,579	6,134	1,727	7,791	19	61.6	72.4	71.8
Winnipeg	143,710	97,175	10,753	3,049	32,541	192	61.2	66.8	63.3
Total	2,646,916	1,279,822	350,784	94,191	917,485	4,634	53.2	57.0	53.7
<b>Major Urban Areas<sup>2</sup></b> Grands centres urbains <sup>2</sup>									
Brampton	11,237	6,902	2,046	612	1,677	—	71.0	74.5	67.6
Brantford	17,927	12,570	2,346	303	2,707	1	61.8	72.0	69.8
Chicoutimi-Jonquière	21,177	9,126	5,914	655	5,475	7	42.8	51.6	50.9
Drummondville	10,090	3,186	2,788	201	3,903	12	32.3	36.2	37.4
Ft. William-Pt. Arthur	26,366	20,174	1,986	477	3,716	13	73.1	74.9	73.9
Guelph	13,876	9,456	1,508	337	2,574	1	60.8	70.7	67.7
Kingston	18,857	9,397	2,681	1,208	5,570	1	47.2	49.7	47.0
Moncton	14,874	8,930	2,458	399	3,050	37	43.8	55.7	55.3
Niagara Falls	16,760	12,702	1,295	339	2,373	51	64.2	65.9	73.3
Oshawa	26,920	19,247	2,039	294	5,274	66	73.5	77.4	69.8
Peterborough	15,456	11,402	1,564	438	2,046	6	63.6	70.0	70.0
St. Catharines	30,390	22,670	2,651	531	4,489	49	63.5	74.6	71.5
St-Jean	10,265	4,024	2,611	531	3,083	16	32.3	40.9	39.3
St-Jérôme	7,835	2,655	2,509	459	2,199	13	36.8	39.7	39.4
Sarnia	18,218	13,987	1,443	513	2,242	33	70.6	74.4	71.1
Sault Ste. Marie	18,626	13,442	1,857	592	2,700	35	68.0	70.9	72.0
Shawinigan	14,970	4,858	2,939	457	6,708	8	23.1	31.7	33.5
Sherbrooke	20,222	5,535	3,709	321	10,630	27	32.8	34.6	36.0
Sydney-Glace Bay	23,461	17,183	3,621	490	2,127	40	68.8	69.7	68.0
Timmins	10,293	6,171	1,636	359	2,105	22	48.8	56.3	55.1
Trois-Rivières	22,506	7,197	6,187	1,202	7,895	25	28.0	33.0	36.9
Valleyfield	8,381	3,247	2,821	502	1,807	4	41.3	45.0	44.6
Welland	15,875	11,511	1,580	497	2,287	—	65.7	73.2	71.8
Total	394,582	235,572	60,189	11,717	86,637	467	55.0	61.2	60.7
Other Areas Autres centres	2,130,044	1,711,835	166,826	56,724	171,879	22,780	75.6	76.1	74.9
Canada <sup>3</sup>	5,171,542	3,227,229	577,799	162,632	1,176,001	27,881	65.6	66.0	63.1

<sup>1</sup> Data for 1951 have been adjusted to provide consistency with 1961 boundary definitions.<sup>2</sup> Data for 1951 exclude fringe areas.<sup>3</sup> Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 Les données pour 1951 ont été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire employées au recensement de 1961.

2 Les données pour 1951 ne comprennent pas les aires en bordure.

3 Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 98 Families and Households, by Province, 1961 and 1966  
 Tableau 98 Familles et ménages, par province, 1961 et 1966

Area Province		Families Familles		Families Not Maintaining Own Households Familles ne tenant pas ménage		Non-Family Households <sup>1</sup> Ménages non familiaux <sup>1</sup>		Total Households Total des ménages	
		1961	1966	1961	1966	1961	1966	1961	1966
<i>Metropolitan Areas<sup>2</sup> Districts métropolitains<sup>2</sup></i>									
Nfld.	T.-N.	18,168	20,417	1,830	1,623	1,634	1,969	17,917	20,737
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	40,319	43,512	3,239	2,447	5,382	6,686	42,367	47,692
N.B.	N.-B.	21,446	22,480	1,029	826	3,778	4,572	24,143	26,195
Que.	Qué.	584,492	671,781	27,833	21,405	94,679	141,505	650,545	791,418
Ont.	Ont.	797,071	905,465	74,947	58,959	125,033	168,823	845,985	1,014,407
Man.	Man.	117,245	122,422	7,626	4,586	19,183	26,014	128,532	143,710
Sask.	Sask.	49,573	57,403	2,352	1,169	8,956	14,364	56,037	70,538
Alta.	Alb.	147,104	170,129	6,121	3,584	26,645	38,720	167,405	205,165
B.C.	C.-B.	234,973	260,249	10,946	7,770	52,751	74,958	276,083	327,054
Canada		2,010,391	2,273,858	135,923	102,369	338,041	477,611	2,209,014	2,646,916
<i>Other Urban Centres Autres centres urbains</i>									
Nfld.	T.-N.	27,485	32,549	2,508	2,660	1,692	2,062	26,617	31,890
P.E.I.	Î.-P.-É.	7,289	8,427	512	386	1,159	1,548	7,911	9,566
N.S.	N.-É.	48,033	52,918	3,669	3,332	7,692	9,420	51,940	58,932
N.B.	N.-B.	39,239	45,310	2,358	2,054	4,770	6,624	41,532	49,813
Que.	Qué.	272,640	323,833	9,878	8,680	24,180	36,288	286,257	350,810
Ont.	Ont.	395,537	444,552	17,193	11,887	67,139	85,537	444,566	517,530
Man.	Man.	26,149	31,412	939	776	4,626	6,342	29,769	36,901
Sask.	Sask.	45,034	51,928	1,385	969	9,315	12,914	52,819	63,744
Alta.	Alb.	53,145	63,123	1,696	1,158	10,303	13,458	61,555	75,257
B.C.	C.-B.	57,335	81,631	2,076	1,932	10,614	16,597	65,474	95,886
Canada		971,886	1,135,683	42,214	33,834	141,490	190,790	1,068,440	1,290,329
<i>Rural Areas Centres ruraux</i>									
Nfld.	T.-N.	43,614	44,045	3,861	3,817	3,693	3,825	43,406	44,005
P.E.I.	Î.-P.-É.	14,680	14,301	1,163	921	2,537	2,434	16,031	15,794
N.S.	N.-É.	73,542	69,807	5,110	4,252	12,816	13,157	81,034	78,621
N.B.	N.-B.	63,968	61,517	4,820	4,059	8,098	8,360	67,040	65,753
Que.	Qué.	246,690	233,687	14,220	10,240	23,288	24,298	254,667	246,887
Ont.	Ont.	318,870	307,916	14,207	10,000	47,365	47,592	350,330	344,608
Man.	Man.	72,437	68,901	2,860	2,440	12,106	12,426	81,453	78,669
Sask.	Sask.	117,169	107,343	3,427	2,427	23,214	21,950	136,568	126,540
Alta.	Alb.	105,422	97,906	4,245	3,130	19,986	18,783	120,856	113,285
B.C.	C.-B.	101,715	103,417	3,405	2,649	20,446	19,863	117,977	120,135
Canada		1,158,107	1,108,840	57,318	43,935	173,549	172,688	1,269,362	1,234,297
<i>All Areas Tous les centres</i>									
Nfld.	T.-N.	89,267	97,011	8,199	8,100	7,019	7,856	87,940	96,632
P.E.I.	Î.-P.-É.	21,969	22,728	1,675	1,307	3,696	3,982	23,942	25,360
N.S.	N.-É.	161,894	166,237	12,018	10,031	25,890	29,263	175,341	185,245
N.B.	N.-B.	124,653	129,307	8,207	6,939	16,646	19,556	132,715	141,761
Que.	Qué.	1,103,822	1,229,301	51,931	40,325	142,147	202,091	1,191,469	1,389,115
Ont.	Ont.	1,511,478	1,657,933	106,347	80,846	239,537	301,952	1,640,881	1,876,545
Man.	Man.	215,831	222,735	11,425	7,802	35,915	44,782	239,754	259,280
Sask.	Sask.	211,776	216,674	7,164	4,565	41,485	49,228	245,424	260,822
Alta.	Alb.	305,671	331,158	12,062	7,872	56,934	70,961	349,816	393,707
B.C.	C.-B.	394,023	445,297	16,427	12,351	83,811	111,418	459,534	543,075
Canada		4,140,384	4,518,381	235,455	180,138	653,080	841,089	4,546,816	5,171,542

<sup>1</sup> Includes non-family households with lodging families.  
<sup>2</sup> Includes rural parts.

<sup>1</sup> Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.  
<sup>2</sup> Comprend des secteurs ruraux.

Table 99 Families and Households in Metropolitan and Major Urban Areas, 1961-1966  
 Tableau 99 Familles et ménages dans les districts métropolitains et les grands centres urbains, 1961-1966

Area Centre	Families Familles		Families Not Maintaining Own Households Familles ne tenant pas ménage		Non-Family Households <sup>1</sup> Ménages non familiaux <sup>1</sup>		Total Households Total des ménages	
	1961	1966	1961	1966	1961	1966	1961	1966
<b>Metropolitan Areas Districts métropolitains</b>								
Calgary	67,552	77,715	2,631	1,475	13,592	18,746	78,396	94,941
Edmonton	79,552	92,414	3,490	2,109	13,053	19,974	89,009	110,224
Halifax	40,319	43,512	3,239	2,447	5,382	6,686	42,367	47,692
Hamilton	98,837	110,005	7,158	4,540	13,642	17,958	105,240	123,352
Kitchener	38,509	46,504	2,052	1,332	5,747	7,895	42,174	53,037
London	43,917	49,748	1,960	1,216	8,661	11,214	50,564	59,717
Montréal	491,097	562,944	24,138	18,314	83,350	124,591	549,731	668,901
Ottawa-Hull	97,771	111,446	5,266	3,440	15,184	22,325	107,572	130,256
Québec	72,448	85,147	2,705	2,294	9,544	14,499	79,139	97,221
Regina	26,918	30,680	1,382	657	4,666	7,318	30,125	37,314
Saint John	21,446	22,480	1,029	826	3,778	4,572	24,143	26,195
St. John's	18,168	20,417	1,830	1,623	1,634	1,969	17,917	20,737
Saskatoon	22,655	26,723	970	512	4,290	7,046	25,912	33,224
Sudbury	25,002	26,201	917	629	2,227	2,984	26,255	28,510
Toronto	466,495	534,734	56,463	46,604	73,341	99,076	482,540	586,581
Vancouver	196,300	217,329	9,763	6,894	42,644	61,823	228,598	271,956
Victoria	38,673	42,920	1,183	876	10,107	13,135	47,485	55,098
Windsor	47,487	50,517	2,121	1,995	8,016	9,786	53,315	58,250
Winnipeg	117,245	122,422	7,626	4,586	19,183	26,014	128,532	143,710
Total	2,010,391	2,273,858	135,923	102,369	338,041	477,611	2,209,014	2,646,916
<b>Major Urban Areas<sup>2</sup> Grands centres urbains<sup>2</sup></b>								
Brampton	4,558	10,715	244	341	515	868	4,824	11,237
Brantford	14,405	15,323	595	433	2,532	3,048	16,326	17,927
Chicoutimi-Jonquière	19,365	20,829	863	670	703	1,022	19,192	21,177
Drummondville	8,029	9,069	173	125	771	1,149	8,619	10,090
Ft. William-Pt. Arthur	22,356	22,931	1,389	704	3,101	4,174	24,007	26,366
Guelph	10,274	12,060	563	395	1,630	2,220	11,332	13,876
Kingston	14,037	15,844	705	438	2,563	3,469	15,864	18,857
Moncton	12,536	13,425	760	561	1,501	2,019	13,258	14,874
Niagara Falls	13,838	14,993	877	637	1,958	2,450	14,884	16,760
Oshawa	19,975	24,377	936	709	2,363	3,268	21,396	26,920
Peterborough	12,133	13,337	579	367	1,926	2,488	13,474	15,456
St. Catharines	23,877	26,806	1,092	818	3,379	4,414	26,148	30,390
St-Jean	7,511	9,337	205	197	727	1,132	8,026	10,265
St-Jérôme	5,259	7,182	123	137	582	796	5,716	7,835
Sarnia	14,894	15,983	546	365	2,051	2,604	16,393	18,218
Sault Ste. Marie	13,804	17,122	800	610	1,527	2,131	14,509	18,626
Shawinigan	13,227	13,856	319	289	999	1,411	13,892	14,970
Sherbrooke	15,061	17,192	373	299	2,126	3,347	16,795	20,222
Sydney-Glace Bay	22,382	22,408	1,982	1,705	2,354	2,770	22,734	23,461
Timmins	9,315	9,116	335	252	1,142	1,459	10,088	10,293
Trois-Rivières	17,652	20,353	582	524	1,789	2,704	18,838	22,506
Valleyfield	6,606	7,673	224	175	572	885	6,947	8,381
Welland	8,873	14,430	426	523	990	1,975	9,428	15,875
Total	309,967	354,361	14,691	11,274	37,801	51,803	332,690	394,582
Other Areas Autres centres	1,820,026	1,890,162	84,841	66,495	277,238	311,675	2,005,112	2,130,044
Canada <sup>3</sup>	4,140,384	4,518,381	235,455	180,138	653,080	841,089	4,546,816	5,171,542

<sup>1</sup> Includes non-family households with lodging families.

<sup>2</sup> Includes fringe areas.

<sup>3</sup> Excludes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.

<sup>2</sup> Comprend les aires en bordure.

<sup>3</sup> Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 100 Families Not Maintaining Own Households and Non-Family Households, by Province, 1951-1966 (Per Cent)  
 Tableau 100 Familles ne tenant pas ménage et ménages non familiaux, par province, 1951-1966 (p. 100)

Area Province		Families Not Maintaining Own Households Familles ne tenant pas ménage				Non-Family Households <sup>1</sup> Ménages non familiaux <sup>1</sup>	
		1951	1956	1961	1966	1961	1966
		Metropolitan Areas <sup>2</sup> Districts métropolitains <sup>2</sup>					
Nfld.	T.-N.	15.3	15.2	10.1	7.9	9.1	9.5
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	14.0	10.3	8.0	5.6	12.7	14.0
N.B.	N.-B.	8.0	7.1	4.8	3.7	15.6	17.5
Que.	Qué.	11.5	7.5	4.8	3.2	14.3	17.2
Ont.	Ont.	17.8	14.3	9.3	6.4	15.4	17.2
Man.	Man.	9.9	10.1	6.5	3.7	14.9	18.1
Sask.	Sask.	8.8	6.6	4.7	2.0	16.0	20.4
Alta.	Alb.	8.4	6.7	4.2	2.1	15.9	18.9
B.C.	C.-B.	8.8	6.2	4.7	3.0	19.1	22.9
Canada		13.0	10.0	6.8	4.5	15.3	18.0
Other Urban Centres Autres centres urbains							
Nfld.	T.-N.	12.4	10.1	9.1	8.2	6.4	6.5
P.E.I.	Î.-P.-É.	11.3	9.1	7.0	4.6	14.7	16.2
N.S.	N.-É.	11.6	8.4	7.6	6.3	14.8	16.0
N.B.	N.-B.	9.2	7.8	6.0	4.5	11.5	13.3
Que.	Qué.	6.8	4.9	3.7	2.7	9.1	11.6
Ont.	Ont.	8.5	6.2	4.3	2.6	14.7	15.6
Man.	Man.	5.9	5.0	3.6	2.5	15.5	17.2
Sask.	Sask.	5.5	4.3	3.1	1.9	17.6	20.3
Alta.	Alb.	5.5	4.1	3.2	1.8	16.7	17.9
B.C.	C.-B.	5.0	4.6	3.6	2.4	16.2	17.3
Canada		7.9	5.8	4.3	3.0	13.2	14.8
Rural Areas Centres ruraux							
Nfld.	T.-N.	12.9	10.1	8.9	8.7	8.5	8.7
P.E.I.	Î.-P.-É.	8.8	8.1	7.9	6.4	15.8	15.4
N.S.	N.-É.	9.4	8.2	6.9	6.1	15.8	16.7
N.B.	N.-B.	10.2	9.1	7.5	6.6	12.1	12.7
Que.	Qué.	7.9	6.7	5.8	4.4	9.1	9.8
Ont.	Ont.	6.9	5.5	4.5	3.2	13.5	13.8
Man.	Man.	5.2	4.4	3.9	3.5	14.9	15.8
Sask.	Sask.	4.2	3.3	2.9	2.3	17.0	17.3
Alta.	Alb.	5.0	4.4	4.0	3.2	16.5	16.6
B.C.	C.-B.	4.5	4.0	3.3	2.6	17.3	16.5
Canada		6.9	5.8	4.9	4.0	13.7	14.0
All Areas Tous les centres							
Nfld.	T.-N.	13.2	11.1	9.2	8.3	8.0	8.1
P.E.I.	Î.-P.-É.	9.5	8.4	7.6	5.8	15.4	15.7
N.S.	N.-É.	11.1	8.8	7.4	6.0	14.8	15.8
N.B.	N.-B.	9.6	8.3	6.6	5.4	12.5	13.8
Que.	Qué.	9.3	6.6	4.7	3.3	11.9	14.5
Ont.	Ont.	12.3	9.7	7.0	4.9	14.6	16.1
Man.	Man.	7.6	7.4	5.3	3.5	15.0	17.3
Sask.	Sask.	5.2	4.1	3.4	2.1	16.9	18.9
Alta.	Alb.	6.3	5.3	3.9	2.4	16.3	18.0
B.C.	C.-B.	7.0	5.4	4.2	2.8	18.2	20.5
Canada		9.8	7.7	5.7	4.0	14.4	16.3

<sup>1</sup> Includes non-family households with lodging families.

<sup>2</sup> Includes rural parts.

<sup>1</sup> Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.

<sup>2</sup> Comprend des secteurs ruraux.

Table 101 Families not Maintaining Own Households and Non-Family Households in Metropolitan and Major Urban Centres, 1951-1966 (Per Cent)  
 Tableau 101 Familles ne tenant pas ménage et ménages non familiaux, districts métropolitains et grands centres urbains, 1951-1966 (p. 100)

Area Centre	Families Not Maintaining Own Households Familles ne tenant pas ménage				Non-Family Households <sup>1</sup> Ménages non familiaux <sup>1</sup>		
	1951	1956	1961	1966	1956	1961	1966
<b>Metropolitan Areas</b> Districts métropolitains							
Calgary	8.4	5.1	3.9	1.9	16.5	17.3	19.7
Edmonton	8.4	7.9	4.4	2.3	12.0	14.7	18.1
Halifax	14.0	10.3	8.0	5.6	11.4	12.7	14.0
Hamilton	12.0	10.3	7.2	4.1	11.8	13.0	14.6
Kitchener	12.8	9.4	5.3	2.9	12.6	13.6	14.9
London	10.8	6.3	4.5	2.4	15.3	17.1	18.8
Montréal	11.9	7.7	4.9	3.3	12.5	15.2	18.6
Ottawa-Hull	12.9	8.9	5.4	3.1	12.5	14.1	17.1
Québec	7.6	5.5	3.7	2.7	9.6	12.1	14.9
Regina	10.0	7.9	5.1	2.1	14.1	15.5	19.6
Saint John	8.0	7.1	4.8	3.7	14.0	15.6	17.5
St. John's	15.3	15.2	10.1	7.9	9.1	9.1	9.5
Saskatoon	7.7	5.0	4.3	1.9	15.8	16.6	21.2
Sudbury	10.6	5.9	3.7	2.4	9.6	8.5	10.5
Toronto	21.1	17.7	12.1	8.7	13.8	15.2	16.9
Vancouver	9.0	6.5	5.0	3.2	16.9	18.7	22.7
Victoria	7.1	4.7	3.1	2.0	18.6	21.3	23.8
Windsor	9.5	6.9	4.5	3.9	12.1	15.0	16.8
Winnipeg	9.9	10.1	6.5	3.7	12.6	14.9	18.1
Total	13.0	10.0	6.8	4.5	13.5	15.3	18.0
<b>Major Urban Centres<sup>2</sup></b> Grands centres urbains <sup>2</sup>							
Brampton	11.5	7.9	5.4	3.2	* *	10.7	9.3
Brantford	9.1	6.2	4.2	2.9	13.7	15.8	17.5
Chicoutimi-Jonquière	8.2	7.1	4.7	3.4	* *	4.4	5.9
Drummondville	5.4	2.9	2.3	1.3	* *	10.5	13.8
Ft. William-Pt. Arthur	7.1	7.0	6.3	3.1	11.1	12.9	15.9
Guelph	12.6	6.4	5.6	3.3	13.5	14.6	16.0
Kingston	14.0	7.3	5.6	3.0	16.0	18.0	20.7
Moncton	11.1	8.4	6.4	4.4	12.5	12.8	15.7
Niagara Falls	13.6	12.3	9.3	4.4	* *	20.0	14.9
Oshawa	8.8	8.7	4.9	3.0	10.0	11.4	12.7
Peterborough	10.6	5.0	4.9	2.8	13.0	14.8	16.1
St. Catharines	9.5	6.6	4.3	2.9	14.4	13.1	14.9
St-Jean	7.8	4.3	2.8	2.2	* *	9.4	12.5
St-Jérôme	4.4	3.0	2.3	1.9	* *	10.2	11.1
Sarnia	8.7	4.8	4.0	2.4	12.4	13.2	15.2
Sault Ste. Marie	12.6	9.8	6.4	3.6	10.6	12.2	11.4
Shawinigan	5.1	3.5	2.5	1.9	* *	8.1	10.9
Sherbrooke	5.5	3.7	2.5	1.7	11.2	12.4	16.4
Sydney	18.1	12.0	8.5	6.3	9.9	11.8	12.8
Timmins	5.1	4.7	3.5	2.9	* *	11.1	14.2
Trois-Rivières	6.5	4.5	3.3	2.6	8.6	12.0	15.1
Valleyfield	7.7	4.3	3.5	2.3	* *	8.5	11.3
Welland	11.3	7.0	4.8	3.9	* *	10.5	12.3
Total	9.3	6.5	4.8	3.0	12.1	12.5	14.3
<b>Other Areas</b> Autres centres							
Canada <sup>3</sup>	9.8	7.7	5.7	4.0	13.0	14.4	16.3

<sup>1</sup> Includes Non-Family Households with lodging families.

<sup>2</sup> Fringe Areas are excluded.

<sup>3</sup> Excludes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.

<sup>2</sup> Ne comprend pas les aires en bordure.

<sup>3</sup> Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

## Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report:

- \* Not applicable.
- \*\* Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent.
- Nil

### Tables 1-12

Data on dwelling completions in the 1921-1947 period are from *Residential Real Estate in Canada*, by O. J. Firestone. In that study, the volume of housing completions was estimated on the basis of Census data and year-to-year variations in the domestic disappearance of a selected group of building materials. The data on housing starts and dwellings under construction in the 1921-1947 period were computed from O. J. Firestone's estimates of completions, using the assumptions made in the study relating to the length of the construction period. Since 1948 information on housing starts, completions and under construction has been obtained by surveys. These surveys are designed jointly by the Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation. Since 1959, all field work, and since 1963, all processing of data, for these surveys have been carried out by the Corporation.

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with the Dominion Bureau of Statistics that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses, were incorporated in the surveys in 1956, 1962 and 1966. To facilitate comparison of data, the 1962 and 1966 figures were published in *Canadian Housing Statistics* 1966, on the 1956 and 1961, and on the 1961 and 1966, area definitions respectively. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this report should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

### Table 13

The survey of newly completed unoccupied houses and duplexes is carried out in metropolitan and major urban areas, in conjunction with the starts and completions survey. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied in the case of a non-NHA financed dwelling, or sold in the case of an NHA-financed dwelling. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold, at which time they are dropped from the survey.

The survey of newly completed unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all metropolitan areas, in conjunction with the starts and completions survey. These dwellings are surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied are dropped from the survey.

### Table 14

Differences between the number of dwelling starts financed with NHA loans and the number of NHA loans approved, in any particular year, arise because of lags between the date of loan approval and the date of the dwelling start. On the average this lag is believed to be about one month, but it may vary depending upon market conditions and the season of the year. Dwellings financed under the NHA through "Aids to Low Income Groups" include rental dwelling starts in limited-dividend, non-profit, public housing, Federal-Provincial Partnership and student housing projects. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government House-Building" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal government departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

### Table 16

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under

## Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:

- \* Ne s'applique pas.
- \*\* Non disponible.
- † Moins de \$1,000.
- ‡ Moins de 0.1.
- Néant.

### Tableaux 1 à 12

Les données relatives aux unités de logement parachevées au cours de la période de 1921 à 1947 sont tirées de l'ouvrage de M. O.J. Firestone intitulé *Residential Real Estate in Canada*. Dans cette étude, le volume d'unités parachevées se fonde sur les données de recensement et les variations d'une année à l'autre constatées dans l'utilisation d'un groupe choisi de matériaux de construction. Les données sur les unités mises en chantier et les unités en construction dans la période de 1921 à 1947 ont été traitées d'après des estimations établies par M. O.J. Firestone sur les unités parachevées en se fondant sur les hypothèses faites au cours de son étude de la longueur de la période de construction. Depuis 1948, on obtient à l'aide de relevés, les données relatives aux unités de logement mises en chantier, parachevées ou en construction. Ces relevés sont préparés conjointement par le Bureau fédéral de la statistique et la Société centrale d'hypothèques et de logement. Depuis 1959, la Société exécute tout le travail de recherches sur place, et depuis 1963, tout le travail de compilation et d'interprétation des données obtenues au cours de ces relevés.

De 1948 à 1966, ces relevés ont eu pour objet de fournir un dénombrement complet de toutes les unités de logement construites dans les centres urbains de 5,000 âmes et plus, complété par un relevé trimestriel par échantillonnage effectué dans les petits centres urbains et les secteurs ruraux du pays. Par suite d'une entente passée avec le Bureau fédéral de la statistique, la base d'enquête pour les centres urbains a été relevée tout en se limitant aux centres d'une population de 10,000 âmes, à compter du 1er janvier 1967. Les données obtenues à la suite de relevés mensuels effectués au cours de la période de 1962 à 1966 tant dans les centres d'une population minimale de 10,000 âmes que dans ceux d'une population minimale de 5,000 âmes, ont été publiées dans le numéro de 1966 de *Statistique du logement au Canada*.

Les changements aux délimitations de territoire et à la répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962 et 1966. Afin de faciliter la comparaison des données, les chiffres de 1962 et 1966, qui ont été publiés dans le numéro de 1966 de Statistique du logement au Canada, se fondent respectivement sur les délimitations de territoire des recensements de 1956 et 1961 et sur celles des recensements de 1961 et 1966. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Le nombre d'unités en construction à la fin de la période comme l'indique le présent

rapport, peut avoir été l'objet de certains redressements qui ont été faits pour diverses raisons après la présentation de rapports sur la mise en chantier.

Les personnes qui se servent des données saisonnièrement rectifiées du présent rapport, devraient d'abord lire attentivement les explications sur la rectification saisonnière qui sont fournies à la fin des présentes notes.

### Tableau 13

Le relevé des maisons et des duplex parachevés mais inoccupés se fait dans les districts métropolitains et les grands centres urbains conjointement avec le relevé du logement mis en chantier ou parachevé. Lorsqu'un logement est inscrit comme étant parachevé, il doit également être indiqué sur le rapport comme étant occupé ou non, dans le cas d'un logement financé autrement qu'aux termes de la LNH, ou comme étant vendu, dans le cas d'un logement financé en vertu de la LNH. Ces unités sont alors dénombrées chaque mois jusqu'à ce qu'elles soient occupées ou vendues; elles sont à ce moment-là rayées du relevé.

Le relevé des unités de logement en bande et des appartements parachevés mais inoccupés est effectué dans tous les districts métropolitains conjointement avec le relevé des unités mises en chantier ou parachevées. Ces unités sont dénombrées chaque mois pendant les six premiers mois qui suivent le parachèvement; à ce moment-là, tout logement qui est demeuré inoccupé est rayé du relevé.

### Tableau 14

En toute année particulière, il se présente des différences entre le nombre d'unités dont la mise en chantier a été financée à l'aide de prêts LNH et le nombre de prêts LNH approuvés, à cause d'un certain décalage entre l'approbation du prêt et la mise en chantier. En moyenne, ce décalage peut être d'un mois, mais il peut varier suivant les conditions du marché et la saison de l'année. Les unités de logement dont la mise en chantier a été financée en vertu de programmes d'aide aux groupes à faible revenu, comprennent le logement à loyer des projets de compagnies à dividendes limités et des sociétés sans but lucratif, de logement public, de logement réalisé en vertu de programmes fédéraux-provinciaux et de logement pour étudiants. La rubrique "Autres prêts" à même les "Fonds publics en vertu de la législation fédérale" comprend les prêts en vertu de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, et les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires. La rubrique "Construction d'unités de logement directement par le gouvernement" comprend le logement destiné aux militaires mariés relevant du programme du ministère de la Défense nationale ainsi qu'un certain nombre d'unités construites pour les employés de ministères du gouvernement fédéral. La rubrique "Autre" financement comprend le logement mis en chantier dont le financement est assuré par des prêts hypothécaires

provenant de sources comme les gouvernements provinciaux, les prêteurs particuliers, les caisses populaires et les coopératives de crédit, les garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles ainsi que les mises en chantier financées sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

### Tableau 16

Les dépenses totales comprennent le coût de construction, les frais supplémentaires et le coût du terrain. Les dépenses imputables aux grosses réparations et aux améliorations apportées aux habitations existantes ne sont pas incluses. La rubrique "Mise de fonds des propriétaires" comprend les mises de fonds des propriétaires ou des constructeurs dans les habitations financées à l'aide de prêts hypothécaires provenant des deniers publics ou des institutions prêteuses. Les mises de fonds dans les habitations financées au moyen de prêts hypothécaires consentis par des prêteurs autres que les institutions, ou à l'aide de prêts non hypothécaires, ou les mises de fonds dans des habitations entièrement financées par le propriétaire, sont comprises sous la rubrique "Autres fonds". Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et municipaux pour le nouveau logement. La rubrique "Dépense directe" sous l'en-tête "Fonds publics" représente les déboursés à l'égard de la construction résidentielle entreprise par les ministères du gouvernement fédéral à l'intention de leurs fonctionnaires. La rubrique "Prêts de la SCHL" comprend les prêts de l'article 40 pour suppléer aux prêts consentis par les prêteurs particuliers, les prêts consentis aux compagnies à dividendes limités et aux sociétés sans but lucratif, à l'égard du logement destiné aux groupes à faible revenu en vertu de programmes comme l'aide et les prêts consentis aux sociétés provinciales d'habitation. La rubrique "Autres prêts" provenant de fonds publics comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

### Tableau 19

Voir la remarque se rapportant au redressement des variations saisonnières à la fin des présentes notes explicatives.

### Tableaux 19 à 55

Dans ces tableaux, il est question "d'institutions prêteuses", de "prêteurs agréés" ainsi que de "sociétés autres que les institutions prêteuses".

L'expression "institution prêteuse" s'applique à un certain nombre de compagnies qui ont été actives dans le domaine des prêts hypothécaires au cours des années et au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes ont réuni toute une variété de séries statistiques interdépendantes. Ces compagnies comprennent les compagnies de prêts et de fiducie, les banques à charte, les ban-

**"Other Funds".** Loans and grants made by Provincial and Municipal governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by Federal departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Section 40 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing low income groups under such programmes as limited-dividend and non-profit corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under the Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

#### Table 19

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

#### Tables 19-55

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of inter-related statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, and mutual benefit and fraternal societies.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The terms "gross" and "net" are used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

#### Table 20, 22

The primary loan portion of high-ratio combined mortgage loans made by lending institutions is included; the secondary portion is excluded.

#### Tables 20-24, 30

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report, each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Life Insurance Association, The Trust Companies Association of Canada, and The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

#### Table 34

Public funds provided to the "Private Mortgage Market" include loans made under the NHA, Section 40, for homeownership and rental dwellings, the Corporation's share of joint loans made in earlier years, and loans made to approved lenders under the NHA, Section 11. Loans, appearing under the heading "All Other Aids", include those made to finance limited-dividend, non-profit, public housing and student housing projects; and for urban renewal, land assembly for public housing purposes, and sewage treatment projects. "Investments" include public funds used to finance land assembly and housing projects under the Federal-Provincial Partnership arrangements. "Grants" include public funds provided for urban renewal studies, the preparation and implementation of urban renewal schemes, and for rental subsidies on public housing projects.

#### Table 38

Rental subsidies under the National Housing Act may take two forms. Federal-Provincial Partnership arrangements for financing rental housing projects provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal

ques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

Les "prêteurs agréés" sont des prêteurs, qui en tant que compagnies particulières, sont autorisés par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Ces prêteurs sont pour la plupart des banques à charte, des compagnies d'assurance-vie et des compagnies de prêts et de fiducie. On y compte également un petit nombre de fonds de pension dont l'activité aux termes de la LNH ne représente qu'une faible proportion de l'activité de l'ensemble des prêteurs agréés aux termes de la LNH. Cela signifie qu'à plusieurs égards, l'activité des "prêteurs agréés" aux termes de la Loi nationale sur l'habitation peut être considérée comme étant équivalente à l'activité LNH du groupe de compagnies désignées comme "institutions prêteuses".

L'expression "sociétés autres que les institutions prêteuses" s'applique aux petites compagnies de prêts, à des sociétés de portefeuille, à des compagnies de finance ainsi qu'à quelques autres sociétés financières ou non financières. Les compagnies de ce genre ne sont pas comprises sous la rubrique "institutions prêteuses", parce qu'elles ne s'engagent pas d'ordinaire dans les prêts hypothécaires, ou encore parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données relatives aux prêts hypothécaires des coopératives de crédit, des caisses populaires, des compagnies de fiducie qui administrent les fonds de succession, de fiducie et d'agence ainsi qu'aux particuliers qui font des prêts sur hypothèque, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir de ces catégories de prêteurs.

Les expressions "données brutes" et "données nettes" s'appliquent aux approbations de prêts hypothécaires et à diverses autres formes d'activité aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Dans les données brutes, les prêts annulés ou modifiés après leur approbation initiale n'entrent pas en ligne de compte. Dans les données nettes, ces changements entrent en ligne de compte au moment où ils se produisent.

#### Tableaux 20, 22

Comprend la portion primaire des prêts hypothécaires combinés à rapport élevé, consentis par les institutions prêteuses; ne comprend pas la portion secondaire.

#### Tableaux 20 à 24, 30

La SCHL fait le relevé des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses. Celles-ci font rapport, chaque mois, du volume global des prêts hypothécaires qu'elles consentent, suivant le type de propriété pour laquelle le prêt a été consenti, et par province. L'Association des assureurs-vie du Canada, l'Association des sociétés de fiducie du Canada et l'Association canadienne des banquiers recueillent les rapports de leurs membres et en fournissent les renseignements à la

SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts conventionnels consentis jusqu'à la fin de l'année 1967, la SCHL a soustrait les totaux rapportés par les institutions prêteuses, les données relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises aux prêteurs agréés et que renferment ses propres dossiers. Depuis le mois de janvier 1968, les institutions prêteuses font rapport de leur activité de prêts conventionnels directement à leurs associations respectives qui transmettent ensuite les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

#### Tableau 34

Les fonds publics avancés au "Marché privé des prêts hypothécaires" comprennent les prêts consentis en vertu de l'article 40 de la LNH à l'égard des maisons de propriété et du logement à loyer, la part de la SCHL dans les prêts conjoints effectués dans le passé et les prêts faits aux prêteurs agréés en vertu de l'article 11 de la LNH. Les prêts indiqués sous la rubrique "Toute autre aide" comprennent les prêts faits en vue d'aider au financement de projets des compagnies à dividendes limités, des sociétés sans but lucratif, de logement public et de logement pour les étudiants ainsi que de projets de rénovation urbaine, d'aménagement de terrain aux fins du logement public et de projets municipaux d'épuration des eaux-vannes. La rubrique "Investissements" comprend les fonds publics employés pour le financement des projets d'aménagement de terrain et de logement en vertu d'ententes fédérales-provinciales. La rubrique "Subventions" comprend les fonds publics avancés à l'égard de la préparation et la mise en œuvre de programmes de rénovation urbaine ainsi qu'à des fins de subventions de loyer dans les projets de logement public.

#### Tableau 38

Le subventionnement des loyers aux termes de la Loi nationale sur l'habitation peut se faire sous deux formes. Les ententes fédérales-provinciales en vue du financement de projets de logement à loyer prévoient le partage des pertes d'exploitation à raison de 75 p. 100 par le gouvernement fédéral et de 25 p. 100 par le gouvernement provincial associé. Lorsqu'il s'agit de projets de logement public financés au moyen de prêts aux termes de la Loi, des arrangements peuvent être pris aux termes de l'article 35E en vertu desquels le gouvernement fédéral paie 50 p. 100 des pertes d'exploitation. À compter de l'année 1967, ces dispositions furent étendues à certains projets financés aux termes des articles 16 et 16A de la Loi.

#### Tableau 39

Des accords ont été conclus en vertu de l'article 35A de la Loi nationale sur l'habitation, avec les provinces de la Nouvelle-Ecosse, de l'Île-du-Prince-Édouard et de la Saskatchewan en vue de financer la construction de maisons de propriété en vertu d'ententes coopératives. La SCHL consent un prêt à l'organisme provincial en vue du financement d'un tel projet; celui-ci à son tour

prête l'argent sur hypothèque au groupe coopératif et à ses membres particuliers.

#### Tableaux 43, 44

Les dispositions de l'article 36F de la Loi nationale sur l'habitation prévoient une remise de 25 p. 100 du principal et de l'intérêt accumulé à l'égard d'un prêt consenti pour un projet d'épuration des eaux-vannes si les travaux sont parachevés au plus tard le 31 mars 1970. Les données relatives au montant ainsi remis se rapportent aux prêts qui ont été entièrement avancés chaque année.

#### Tableau 46

La différence entre le total des adjudications effectuées et celles pour lesquelles des options ont été acceptées, représente les adjudications à l'égard desquelles un règlement immédiat a été effectué.

#### Tableau 48

Les renseignements sur les déboursés et les remboursements en espèces ont été obtenus grâce à une enquête menée par la SCHL auprès des institutions prêteuses.

Les données obtenues par l'échantillonnage des compagnies d'assurance-vie jusqu'à la fin de juin 1965, se fondent sur les opérations de 12 compagnies dont le revenu net en primes au Canada en 1964, s'établissait à 73.7 p. 100 du revenu global de toutes les compagnies d'assurance à charte fédérale; après cette date, les données se fondent sur les opérations de 16 compagnies dont le revenu net en primes au Canada en 1964, s'établissait à 83.5 p. 100 du revenu global de toutes les compagnies.

#### Tableau 49

Les données découlent de sources publiées et comprendraient tous les prêts hypothécaires en cours détenus par les institutions prêteuses, les gouvernements et les sociétés prêteuses. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs comme les particuliers, les maisons d'affaires non constituées et les institutions de charité. On estime, toutefois, qu'en 1966, ces prêts ont pu se chiffrer par 5.7 milliards de dollars. Le tableau 50 renferme des données sur les caisses populaires et les coopératives de crédit.

#### Tableaux 50, 54, 55

Les données sur l'enregistrement d'hypothèques conventionnelles sont obtenues par un échantillonnage des prêts hypothécaires non LNH enregistrés dans les divers bureaux d'enregistrement du pays. Les prêts hypothécaires dépassant \$500,000 n'entrent pas dans le calcul des taux d'intérêt moyens, de la durée des prêts et du montant des prêts. Les obligations hypothécaires et les prêts financés par les gouvernements sont exclus. Il faudrait noter que les hypothèques enregistrées relevées dans l'échantillon comprennent les prêts hypothécaires sur la propriété résidentielle et non résidentielle,

Government and 25 per cent by the Provincial partner. Where public housing projects are financed with loans under the Act, arrangements may be made under Section 35E for the Federal Government to pay 50 per cent of the operating losses. Commencing in 1967, this latter provision was extended to certain projects financed under Sections 16 and 16A of the Act.

#### Table 39

Agreements have been reached, under Section 35A of the National Housing Act, with the Provinces of Nova Scotia, Prince Edward Island and Saskatchewan to finance the building of houses for home ownership under co-operative agreements. The Corporation makes a loan to the provincial agency to finance such a project, the agency in turn lending the money under mortgage security to the co-operative group and its individual members.

#### Tables 43, 44

Section 36F of the National Housing Act provides that 25 per cent of the principal amount and accrued interest for a sewage treatment project loan may be forgiven for work completed by March 31, 1970. Data on the amount forgiven relate to the loans which were fully advanced in each year.

#### Table 46

The difference between total allotments made and those for which options were accepted represents allotments for which immediate settlement was made.

#### Table 48

Information on cash disbursements and repayments is obtained from a survey of lending institutions conducted by the Corporation.

Data relating to the sample of life insurance companies to the end of June, 1965, are based on transactions of 12 companies whose net premium income in Canada in 1964 was 73.7 per cent of the total for all companies registered under the Federal insurance acts; thereafter, the data are based on the transactions of 16 companies whose net premium income in Canada in 1964 was 83.5 per cent of the total for all companies.

#### Table 49

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions are not available. It was estimated, however, that in 1966 these may have amounted to \$5.7 billion. Data on caisses populaires and credit unions are presented in Table 50.

#### Tables 50, 54, 55

Data on conventional mortgage registrations are obtained by a sample survey of non-NHA mortgage registrations in registry and land title offices across the country. Mortgages for amounts in excess of \$500,000 are excluded from the computations of average interest rates, loan terms, and loan amounts. Mortgage bonds, and loans financed by governments, are excluded. It should be noted that the mortgage registrations in the sample include mortgages on residential and non-residential property, new and existing construction, and first and junior mortgages. It appears that changes in the composition of these various categories of mortgage loans account for some of the fluctuations in average interest rates and average terms of loans.

#### Tables 66, 67

While the amount of loan approved under the National Housing Act is dependent upon the appraised value of the property, maximum loan amounts are also in effect. Since May, 1965, the maximum loan amount for a self-contained housing unit, other than an apartment, has been \$18,000 plus the mortgage insurance fee.

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes. The income used in the computation of the ratio of debt service to income in approving a loan is usually that of the applicant but may include up to 50 per cent of the wife's income in certain cases. The data shown in the Tables, however, are based on the applicant's income only.

#### Table 70

Net family formation is estimated by taking the sum of marriages and the net immigration of families, minus the sum of the death of married persons and of divorces. With the exception of emigration of families, reliable statistics are available on all components of net family formation. The emigration of families is estimated on the assumption that the proportion of emigrant families to total emigration of persons in any year is the same as that experienced during the preceding intercensal period. This ratio varied between 13 and 17 per cent in the past three intercensal periods. It is apparent that none of the other three component factors has a necessary effect on family formation. The remarriage of widowed or divorced persons who already have children of their own does not create an additional family. The death of a married person, or a divorce, does not necessarily result in a reduction in the number of families where there are children involved. Nevertheless, the use of this method is justified by experience. The derived figures for the current periods usually require only a small adjustment when Census data on net family formation become available. The estimates presented in this table were prepared by the Corporation,

pour la nouvelle construction et le logement existant, ainsi que des premières et deuxièmes hypothèques. Les changements dans la composition de ces diverses catégories de prêts hypothécaires expliqueraient certaines des fluctuations dans la moyenne des taux d'intérêt et la durée moyenne des prêts.

#### Tableaux 66, 67

Bien que le montant d'un prêt consenti aux termes de la Loi nationale sur l'habitation dépende de la valeur prisée de la propriété, il est également tenu compte des montants maximaux de prêt. Depuis le mois de mai 1965, le montant maximal de prêt autorisé pour une unité de logement complet, autre qu'un appartement, a été de \$18,000 plus le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

L'amortissement brut de la dette comprend le paiement de principal et d'intérêt au compte du prêt hypothécaire ainsi que des taxes sur la propriété. Le revenu employé dans le calcul du rapport entre l'amortissement de la dette et le revenu, est habituellement celui du requérant, mais il peut aussi comprendre jusqu'à 20 p. 100 du revenu de son épouse dans certains cas. Les données fournies dans ces tableaux ne se rapportent, toutefois, qu'au revenu du requérant.

#### Tableau 70

L'estimation de la formation nette de familles est établie en faisant la somme des mariages et du nombre net de familles immigrées et en y soustrayant la somme des décès et des divorces. A l'exception de l'immigration des familles, on dispose de données statistiques exactes sur tous les facteurs constituants de la formation nette de familles. L'immigration des familles est estimée en se fondant sur l'hypothèse que le rapport entre le nombre de familles immigrées et le total de l'immigration des personnes dans une année quelconque est le même que celui qui a été signalé au cours de la période intercensale précédente. Ce rapport a varié entre 13 et 17 p. 100 au cours des trois dernières périodes intercensales. Il est évident qu'aucun des trois autres facteurs constituants n'influe nécessairement sur la formation de familles. Le remariage de personnes veuves ou divorcées, qui ont déjà des enfants à elles, ne crée pas une nouvelle famille. Le décès d'une personne mariée, ou un divorce, n'a pas nécessairement pour effet de réduire le nombre de familles lorsque celles-ci comprennent des enfants. Néanmoins, l'expérience justifie l'emploi de cette méthode. Les chiffres qui en découlent pour les périodes en cours exigent habituellement une légère rectification, lorsque les données du recensement sur la formation nette de familles deviennent disponibles. Les estimations présentées dans le tableau ont été établies par la SCHL en se fondant sur les données fournies par le Bureau fédéral de la statistique. Il faudrait noter que le dénombrement des familles effectué par le Bureau fédéral de la statistique est un relevé-échantillon désigné pour

mesurer le nombre de familles. Ce relevé n'est pas suffisamment exact pour qu'on puisse en tirer des données annuelles sur la formation nette de familles.

#### Tableau 72

Les données sur la taille et le genre de ménages se fondent sur les renseignements des recensements jusqu'à 1966. Les estimations pour 1971 ont été établies par la SCHL, par extrapolation des tendances passées, compte tenu des données tirées d'enquêtes sur l'équipement ménager, menées annuellement par le Bureau fédéral de la statistique.

#### Tableau 73

Ce tableau présente une récapitulation des données fournies au tableau 70 sur la formation nette de familles, lors des recensements passés. De plus, il renferme des renseignements intercensuels sur la déco-habitation nette de familles et la formation nette de ménages non familiaux, reconciliant ainsi tous les éléments de la formation de ménages pour la période concernée. La demande nette de remplacement représente la différence entre le nombre d'unités sinistrées ou rayées du stock du logement ainsi que le nombre d'unités qui ont été ajoutées au stock par suite de la transformation d'unités existantes. Le nombre non compté d'unités parachevées au cours d'enquêtes intercensales dans le domaine de la construction de logement serait aussi indiqué ici pour contre-balancer les unités rayées du stock du logement. Les données résultent de la différence entre le nombre parachevé d'unités de logement d'une part et la formation nette de ménages ainsi que l'augmentation nette d'unités vacantes, rapportée lors du recensement, d'autre part.

L'estimation des éléments de la demande de logement a été établie par la SCHL et se fonde quant à son côté démographique (mariages et décès de personnes mariées) sur les estimations de la population établies par le Conseil économique du Canada. Les éléments qui restent représentent une extrapolation des tendances passées, fondée sur l'hypothèse que le rapport qui existe entre le coût du logement, les prêts hypothécaires et les revenus continuera de varier, comme il l'a fait au cours des dernières 15 années ou environ.

#### Tableau 74

Le nombre de comptes d'allocations familiales transférés d'une adresse à l'autre fournit quelque indication sur la migration nette de familles à l'intérieur du Canada. Ces données, bien entendu, n'ont trait qu'aux familles avec enfants qui sont admissibles aux allocations familiales. Elles ne comprennent pas les familles sans enfant ou dont les enfants sont trop âgés pour être admissibles aux allocations familiales.

#### Tableaux 76, 77

Les estimations du coût présentées dans ces tableaux ont été établies par des requérants de prêts, soit à titre de futurs propriétaires-

occupants ou comme constructeurs. Les données relatives au coût du terrain comprennent des estimations établies par des constructeurs qui aménagent leur propre terrain, et elles se fondent habituellement sur la valeur du marché local. Il faudrait noter que ces estimations, dans la mesure où elles représentent exactement la valeur du marché, varient suivant la proportion dans laquelle les terrains sont complètement équipés, partiellement équipés ou non équipés. Dans le cas des terrains équipés, les prix varient aussi suivant les changements dans le mode de financement, comme par exemple entre un financement municipal, où une partie du coût est payée à même les taxes d'amélioration locale, et un financement entièrement assuré par les constructeurs ou les entrepreneurs en locatifs domiciliaires.

#### Tableau 78

Les données ont trait aux taux minimaux de salaire horaire des ouvriers syndiqués.

#### Tableau 79

Les coefficients de pondération employés dans l'indice combiné sont les suivants: dans le cas de la construction résidentielle, le coefficient de pondération des matériaux est 62.5 et celui des taux de salaire, 37.5; dans le cas de la construction non résidentielle, le coefficient de pondération est 65 et celui des taux de salaire, 35.

#### Tableau 81

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer les changements de prix qui surviennent dans le cours du temps, pour une qualité et une quantité données de marchandises et de services. Un important élément de cet indice est le logement, qui est représenté par deux sous-indices, soit l'abri et le fonctionnement d'un ménage. L'indice de l'abri dans son ensemble comprend un indice des loyers et un indice du coût de la propriété.

L'indice des loyers, qui comprend le loyer et les frais de réparations locatives, tente de mesurer les changements dans une qualité constante des facilités de logement louées. Il a pour objet de mesurer purement les changements de prix plutôt que de mesurer les changements dans les prix courants sur le marché du loyer.

L'indice du coût de la propriété comprend les changements dans les taxes foncières, les taux d'intérêt hypothécaire, les frais de réparation, le coût de construction du logement et les frais d'assurance.

#### Tableau 87

Les données n'ont trait qu'au volume d'activité LNH des constructeurs qui ont obtenu des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Ne comprend pas toute autre activité financée autrement qu'aux termes de la LNH. Ne comprend pas non plus l'activité des constructeurs, lorsque les prêts ont été obtenus par les propriétaires eux-mêmes, où les constructeurs agissent en

based on data from the Dominion Bureau of Statistics. It should be noted that the annual survey of the number of families, conducted by the Dominion Bureau of Statistics, is a sample survey designed to measure the number of families. The survey is not sufficiently accurate to be used to derive net family formation on an annual basis.

#### Table 72

Data on Households by Size and Type are based on Census information for the period up to 1966. The 1971 projection was prepared by the Corporation by extrapolating past trends, taking account of the data available from the Survey of Household Facilities conducted annually by the Dominion Bureau of Statistics.

#### Table 73

This table presents a recapitulation from Table 70 of net family formation data for past Census periods. In addition, it contains intercensal information on net undoubling of families and net non-family household formation, thus reconciling all components of household formation for the period concerned. Net replacement demand represents the difference between withdrawals from or losses to the housing stock, and additions to the stock resulting from the conversion of existing dwellings. Any undercounting of housing completions in the intercensal surveys of house-building activity would also appear here as an offset to withdrawals from the housing stock. The data are derived from the difference between new housing completions on the one side and net household formation and the net increase in vacancies reported in the Census, on the other.

Projections of housing demand components were prepared by the Corporation and are based for their demographic part (marriages and deaths of married persons) on the population projections of the Economic Council of Canada. The remaining components are an extrapolation of past trends based on the assumption that the relationship between housing costs, mortgage loans and incomes will continue to change as they have done over the past 15 years or so.

#### Table 74

The number of family allowance accounts transferred from one address to another provides some indication of the migration of families within Canada. The data relate, of course, only to families with children for whom family allowances are received. Families without children, or with children too old to be eligible for family allowances, are excluded.

#### Tables 76, 77

The cost estimates presented in these tables are made by loan applicants, either owner-applicants or builders. The data on land costs include estimates made by builders who develop their own land, and are usually based on local market values.

It must be noted that these estimates, to the extent that they accurately reflect market values, vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced, and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing as between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by the builders or developers.

#### Table 78

Data relate to minimum hourly wage rates of workers operating under union agreements.

#### Table 79

The weights used in the composite indexes are as follows: for residential construction, materials are weighted 62.5 and wage rates 37.5; for non-residential construction, materials are weighted 65 and wage rates 35.

#### Table 81

The consumer price index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two sub-indices: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, attempts to measure changes in a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of pure price change rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs includes changes in property taxes, mortgage interest rates, repairs, the costs of new houses and of insurance.

#### Table 87

Data relate only to the NHA operations of builders obtaining NHA loans. Activity financed outside the NHA is excluded. Activity by builders where the loans were obtained by the owners of the property, with the builders acting as contractors rather than as entrepreneurs, is also excluded.

The areas serviced by Corporation Field Offices are not confined to the urban centres in which the offices are located. Rural areas and other urban centres are included.

#### Table 88

The responsibility for preparing the data relating to starts was transferred from the U.S. Department of Labor to the U.S. Department of Commerce, Bureau of the Census, as of 1959. The method for estimating starts was changed at the same time. For this reason the data for the period prior to 1959 are not strictly comparable with the data for the period after 1959. The effect of the revision was to raise the total of non-farm

tant qu'exécutants plutôt que comme entrepreneurs.

Les régions desservies par les bureaux locaux de la SCHL ne se limitent pas aux centres urbains où ces bureaux sont situés. Ces régions comprennent habituellement des secteurs ruraux ainsi que d'autres centres urbains.

Tableau 88

La responsabilité de la compilation des données sur la mise en chantier est passée en 1959 du U.S. Department of Labor au U.S. Department of Commerce, Bureau of Census. La méthode pour établir l'estimation de la mise en chantier a été modifiée à la même époque. C'est pourquoi les données qui se rapportent aux années d'avant 1959, ne sont pas strictement comparables à celles des années ultérieures à 1959. Cette révision a eu pour effet de hausser le total de la mise en chantier non agricole pour 1959 de 1,378,000 unités dans l'ancienne série à 1,531,300 dans la nouvelle série. Les données relatives à la mise en chantier en vertu de la FHA et de la VA n'ont pas été modifiées par suite de cette révision et sont par conséquent comparables pour toute la période indiquée.

Tableau 91

La Loi sur les terres destinées aux anciens combattants prévoit entre autres, qu'une aide financière ou autre forme d'assistance soit accordée à des anciens combattants admissibles, pour la construction de maisons. En vertu des dispositions de la Partie I de cette loi, des prêts peuvent être consentis à bon compte à tout ancien combattant admissible qui désire s'établir sur une terre comme cultivateur à temps continu, petit propriétaire, colon ou pêcheur commercial. En vertu de la Partie II, le Directeur des terres destinées aux anciens combattants peut accorder de l'aide financière pour la construction de maisons simples. Après avoir passé un contrat avec ledit Directeur pour la construction d'une maison, l'ancien combattant conclut également une entente collatérale qui prévoit la signature d'un acte d'hypothèque LNH au parachèvement de la construction. Le financement de la construction jusqu'au stade du parachèvement est assuré par le Directeur et l'ancien combattant. Aux termes de la construction, le prêteur qui a consenti le prêt hypothécaire en vertu de la LNH, remet le montant du prêt approuvé au Directeur des terres destinées aux anciens combattants.

Les prêts aux termes de la Loi sur le crédit agricole sont consentis par la Société du crédit agricole aux cultivateurs admissibles, à un taux d'intérêt avantageux. Ces prêts peuvent servir, en certaines occasions, à financer la construction d'unités de logement.

Les prêts aux termes de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles sont consentis par les banques à charte, pour l'amélioration et l'expansion des fermes

et pour y améliorer les conditions de vie. Le ministre des Finances est autorisé à garantir le prêteur contre toute perte, jusqu'à concurrence de 10 p. 100.

#### Redressement des variations saisonnières

Les Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver, qui avaient été lancés à l'automne de 1963 et que la SCHL avait appuyés à l'aide de prêts consentis aux constructeurs-spéculeurs, ont eu pour effet, comme on l'avait prévu, de changer la tendance saisonnière dans la construction d'habitations, du moins dans le cas du logement pour propriétaire-occupant. Même en l'absence d'un tel programme à l'automne de 1966, la SCHL a quand même poursuivi ses programmes de prêts directs aux constructeurs-marchands. Elle a cependant reporté au printemps, son programme de 1967.

Ces programmes de prêts ont entraîné, durant leurs cinq années d'existence, une déviation marquée de la tendance saisonnière qu'on avait connue jusqu'à leur introduction. Il semble toutefois, que la SCHL n'entreprendra pas de programmes élaborés de prêts directs aux constructeurs-spéculeurs, du moins pour le moment. Cela signifie que toutes les séries chronologiques qui se rapportent directement ou indirectement aux maisons simples comprennent trois périodes distinctes dans leur caractère saisonnier: les années antérieures à 1963, celles de 1963 à 1967, et à compter de 1968.

Présentement, le traitement des données au moyen de l'ordinateur ne tient pas suffisamment compte des changements soudains dans la tendance saisonnière. C'est pour cette raison que tous les éléments qui n'avaient pas été assujettis à d'importants changements de politique et à des différences dans leur caractère saisonnier, ont été redressés au moyen de l'une des méthodes normalement programmées pour le traitement des données (le X = la méthode 11). La série atteinte par les programmes d'encouragement de la construction et de prêts directs a été traitée séparément en ce qui concerne la période de 1963 à 1967. Les données des quelques dernières années de la période qui a précédé l'introduction de ces programmes, ont été redressées de nouveau pour obvier à l'influence de la période ultérieure, en y extrayant les facteurs saisonniers.

Pour la période de 1963 à 1967, on s'est fondé sur l'hypothèse que la tendance et les éléments cycliques de la série étaient stables et que, à l'exception d'irrégularités résultant de changements minimes dans le caractère chronologique de ces programmes, les fluctuations de l'activité représentaient la tendance saisonnière provoquée par les programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver et les programmes de prêts directs de la SCHL. La technique suivie pour atteindre ce résultat a été d'employer la moyenne mobile de douze mois consécutifs à titre de juste approximation de l'élément tendance-cycle, après avoir réparti tous les événements prononcés, sur les autres mois de l'année où ils sont survenus.

La présente série représente donc un ensemble de séries corrigées de leurs éléments saisonniers. Vu qu'il est impossible de s'attendre à de nouveaux renseignements sur le comportement de ces séries dans le passé, la présente série ne sera pas changée pour la période antérieure à 1968. Bien que cette façon d'aborder le redressement saisonnier ait aplani certaines formes d'activité qui pourraient intéresser les conjoncturistes pour des fins précises, elle a servi davantage à démêler les véritables tendances et cycles de cette série, de variances fortement irrégulières.

Il semble évident que le redressement saisonnier pour l'année 1968 et les années ultérieures, des séries chronologiques atteintes dans le passé par les programmes de prêts directs en question, devra être fondé sur les facteurs saisonniers de séries étroitement connexes. Par exemple, la mise en chantier de maisons simples sera censée suivre la projection de la tendance passée de la construction de maisons simples financée autrement qu'à l'aide de fonds aux termes de la LNH, soit une série qui a été peu atteinte par les changements de politique.

#### Définitions

L'expression "unité de logement" aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations, signifie des lieux d'habitation distincts, complets avec entrée de l'extérieur du bâtiment ou d'un passage, foyer ou escalier communs à l'intérieur du bâtiment. Une telle entrée doit en être une qui peut être utilisée sans avoir à traverser une autre unité de logement distincte. Le relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations sert à dénombrer les unités de logement dans de nouvelles constructions seulement, conçues en vue d'être occupées à l'année longue et non de façon passagère.

L'expression "mise en chantier" aux fins du logement mis en chantier et parachevé, signifie le commencement des travaux de construction d'un bâtiment, ordinairement après la mise en place du béton pour l'ensemble de la semelle continue au périmètre de la construction, ou à un stade équivalent, s'il s'agit d'une construction sans sous-sol. L'expression "parachèvement" signifie le stade auquel tous les travaux de construction proposés d'un bâtiment ont été exécutés, bien que dans certaines circonstances un logement puisse être dénombré comme parachevé, lorsqu'il ne reste plus que 10 p. 100 des travaux à exécuter.

Les définitions des genres de logement employés aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations, sont conformes à celles dont on s'est servi lors du recensement de 1961, sauf qu'elles sont groupées de façon quelque peu différente. Les maisons jumelées et les duplex sont groupés ensemble plutôt qu'avec les maisons simples ou les appartements, comme il en avait été le cas au recensement.

L'expression "maison simple" signifie un bâtiment ne comprenant qu'une seule unité de

starts for 1959 from 1,378,000 on the basis of the old series to 1,531,300 on the basis of the new series. The data for FHA and VA starts were not changed as a result of this revision and are thus comparable throughout the period shown.

Table 91

The Veterans' Land Act provides, among other things, financial and other assistance to qualified veterans for the construction of new houses. Under *Part I*, loans are granted at favourable terms to qualified veterans who want to settle on land as fulltime farmers, small holders, settlers, or fishermen. Under *Part II*, the Director of the Veterans' Land Act may render certain financial assistance in respect of the construction of single dwellings. The veteran having entered into a contract with the Director for the construction of a house, also enters into a collateral agreement providing for the execution of an NHA mortgage upon completion of the dwelling. The financing of construction to the completion stage is provided by the Director and the veteran. Upon completion of construction, the lender of the NHA mortgage which, to date, has been the Corporation, remits the amount of the approved loan to the Director.

Loans under the Farm Credit Act are made by the Farm Credit Corporation to qualified farmers at a favourable rate of interest. These loans may be used, under certain circumstances, for the construction of new dwellings.

Loans under the Farm Improvement Loans Act are made by the chartered banks "for the improvement and development of farms and the improvement of living conditions thereon". The Minister of Finance is authorized to guarantee the lender against loss up to 10 per cent.

#### Seasonal Adjustment

The effect of the Winter House-Building Incentive Programmes, introduced in the Fall of 1963 and supported by Corporation lending to speculative builders, was, as intended, to change the seasonal pattern of house-building activity, at least for dwellings for home-ownership. While the Winter House-Building Incentive Programme was not repeated in the Fall of 1966, the Corporation continued with direct lending programmes to merchant builders in the Fall of 1966. The timing of the 1967 programme, however, was changed to the Spring.

These lending programmes caused, for the five years of their existence, a significant deviation from the seasonal pattern experienced prior to their introduction. It appears now, however, that the Corporation will not be engaged extensively in direct lending programmes to speculative builders, at least for the time being. This means that all time series directly or indirectly related to single-detached dwellings have three distinct periods for their seasonality: pre-1963, 1963 to 1967, and from 1968 on.

At the present time computer processing programmes do not properly take into account such sudden changes in a seasonal pattern. For this reason, all those components which were not subjected to significant policy changes and differences affecting seasonality, have been adjusted by one of the standard methods programmed for computer processing (the X = 11 Method). The series affected by incentive and direct lending programmes were dealt with separately for the period 1963 to 1967. Data for the last few years of the period prior to the introduction of these programmes were readjusted to remove the influence of the subsequent period in deriving the seasonal factors.

For the 1963 to 1967 period the assumption has been made that the trend and the cyclical components of the series were stable and that, with the exception of irregularities resulting from small changes in the timing of these programmes, the fluctuations in activity represent the seasonal pattern induced by the Winter House-Building Incentive Programmes and the direct lending programmes by the Corporation. The technique employed in achieving this result was to use the centered twelve months' moving average as a fair approximation to the trend-cycle component, after first spreading all pronounced irregular items over other months of the year during which they occurred.

The published series are therefore an aggregate of component seasonally adjusted series. Since new information cannot be expected concerning the behaviour of these series in the past, the published series will not be changed for the pre-1968 period. While this approach to seasonal adjustment smooths out activities which might be of interest to analysts for some specific purposes, it serves better to disentangle the true trend and cycles of these series from pronounced irregular movements.

It is apparent that the seasonal adjustment for 1968 and subsequent years, of time series affected in the past by these direct lending programmes, will have to be based on the seasonal factors of closely related series. For example, housing starts of single-detached houses will be assumed to follow the projection of the past pattern of single-detached houses financed from non-NHA sources, a series little affected by policy changes.

#### Definitions

A "dwelling unit", for purposes of the starts and completions survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The starts and completions survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

logement qui est entièrement séparée sur tous ses côtés de tout autre bâtiment ou construction. L'expression "maison jumelée" signifie l'une de deux unités de logement situées côté à côté dans un seul bâtiment et qui ne sont contiguës à aucune autre construction et qui sont séparées par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit.

L'expression logement en "duplex" signifie l'une de deux unités de logement qui sont situées l'une au-dessus de l'autre dans un bâtiment et qui ne sont contiguës à aucune autre construction. L'expression logement en "rangée" s'applique à une unité de logement familial comprise dans une rangée de trois unités contiguës ou plus et qui sont séparées par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit. L'expression "appartement" s'applique à toutes les unités de logement autres que celles qui sont décrites plus haut, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en rangée.

Aux fins du recensement, un district métropolitain est une agglomération qui compte une population minimale de 100,000 âmes et qui comprend un centre-ville d'au moins 50,000 âmes ainsi qu'un ensemble de grandes villes, de petites villes et de villages incorporés ou de municipalités rurales, où au moins 70 p. 100 de la population active se livre à des occupations non agricoles, dans les limites mêmes du district métropolitain. Les villes de Calgary, Regina et Saskatoon ont été classifiées comme districts métropolitains lors du recensement de 1966, bien que chacune ne consistait qu'en un centre-ville. Aux fins du recensement, un grand centre urbain est une agglomération qui comprend un centre-ville d'au moins 25,000 âmes ainsi qu'un ensemble de grandes villes, de petites villes, et de villages incorporés situés dans les limites mêmes du grand centre urbain, de même que des secteurs de municipalités rurales avoisinantes où la densité de la population est de 1,000 âmes au mille carré. Aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations ainsi que de la statistique relative à la LNH, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie du grand centre urbain, même où la densité de la population est inférieure à 1,000 âmes au mille carré. Au recensement de 1966, les villes de Guelph, Peterborough et Sault Ste. Marie ont été classifiées comme grands centres urbains, même si chacune ne consistait qu'en un centre-ville.

L'expression "ménage" aux fins du recensement, signifie une personne ou un groupe de personnes qui occupent un seul logement. Il s'agit habituellement d'un groupe familial comprenant ou non des logeurs ou des employés. Il s'agit parfois d'un groupe de personnes non apparentées, soit deux familles ou plus qui se partagent le même logement, ou une personne qui vit seule. D'une manière ou d'une autre, chaque personne fait partie d'un ménage et le nombre de ménages égale le nombre d'unités de logement occupées. L'expression "ménage non familial" s'applique à

un ménage dont le chef n'est pas un chef de famille.

#### Sources

A l'exception des sources énumérées ci-dessous, les données du présent rapport ont été tirées de l'activité de la SCHL ou d'enquêtes qu'elle a menées.

Tableaux 1-12	Voir la note explicative
Tableaux 15, 17, 18	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 53	Banque du Canada et McLeod, Young and Weir Co. Ltd.
Tableau 56	Bureau fédéral de la statistique et Société centrale d'hypothèques et de logement
Tableaux 58, 63	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 69	Bureau fédéral de la statistique et ministère de la Citoyenneté et de l'Immigration
Tableaux 70-73	Voir la note explicative
Tableau 74	Ministère de la Santé nationale et du Bien-être social
Tableaux 75, 78, 79, 81-84	Bureau fédéral de la statistique
Tableaux 88, 89	Ministère du Commerce, Department of Housing and Urban Development, and Veterans'Administration, Etats-Unis
Tableau 90	Central Statistical Office, Royaume-Uni
Tableau 91	Ministère des Affaires des anciens combattants, Société du crédit agricole, et ministère des Finances
Tableaux 92, 93, 96-101	Bureau fédéral de la statistique
Tableaux 94, 95	Bureau fédéral de la statistique et Société centrale d'hypothèques et de logement

A "start", for purposes of the starts and completions survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion" is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the starts and completions survey, are in accordance with those used in the 1961 Census, except that they are grouped somewhat differently. Semi-detached dwellings and duplex dwellings are grouped together, rather than with single-detached or apartment dwellings as in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one-family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling unit includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes, and row duplexes.

A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined metropolitan area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1966 Census although each consists only of the core city. A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the starts and completions survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

A "household", for Census purposes, consists of a person

or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, of two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is one whose head is not the head of a family. A non-family household may contain lodging families.

#### Sources

With the exceptions noted below, data presented in this report were derived from the operations of the Corporation, or from surveys conducted by it.

Tables 1-12	See explanatory note
Tables 15, 17, 18	Dominion Bureau of Statistics
Table 53	Bank of Canada and McLeod, Young, Weir and Co. Ltd.
Table 56	Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation
Tables 58, 63	Dominion Bureau of Statistics
Table 69	Dominion Bureau of Statistics and Depart- ment of Manpower and Immigration
Tables 70-73	See explanatory note
Table 74	Department of National Health and Wel- fare
Tables 75, 78, 79, 81-84	Dominion Bureau of Statistics
Tables 88, 89	Department of Commerce, Department of Housing and Urban Development, and Veterans' Administration, United States
Table 90	Central Statistical Office, United Kingdom
Table 91	Department of Veterans' Affairs, Farm Credit Corporation and Department of Finance
Tables 92, 93, 96-101	Dominion Bureau of Statistics
Tables 94, 95	Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation