

1234567890 Central Mortgage and Housing Corporation
2345678901 Société centrale d'hypothèques et de logement
3456789012
4567890123
5678901234
6789012345
7890123456
8901234567
9012345678
0123456789
1234567890
123456789
12345678
1234567
123456
12345
1234
123
12
1

Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Central Mortgage and Housing Corporation, or from surveys conducted by it. Other data are from a variety of sources including the Dominion Bureau of Statistics. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.

Information on vacancy rates in apartment structures located in the larger metropolitan areas is included for the first time and appear in Table 13. Data on dwelling starts by type of financing in metropolitan and major urban areas are shown in Table 15. Tables 21 to 27 contain more detailed information on conventional and NHA mortgage loans approved than appeared in earlier issues. Tables 47 and 48 on Land Assembly projects have been expanded to include additional information. Costs of new NHA bungalows in metropolitan and major urban areas appear in Table 82 and are published for the first time. Tables 99 to 107 provide data on population growth, families, occupied dwellings and their tenure, derived from the 1966 Census and first published in the 1967 report.

Economics and Statistics Division
Central Mortgage and Housing Corporation

Ottawa, March, 1970.

Avant-propos

Statistique du logement au Canada, lancé en 1955, a remplacé un rapport antérieur intitulé *Habitation au Canada*. Entre 1955 et 1960, le présent rapport paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données se rapportant à la construction d'habitations et aux prêts hypothécaires, au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des opérations de la Société centrale d'hypothèques et de logement ou d'enquêtes qu'elle mène. D'autres données proviennent de diverses sources dont le Bureau fédéral de la statistique. Les sources des données ainsi que certaines notes explicatives se trouvent à la dernière page du présent rapport. Jusqu'en 1963 inclusivement, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue parut en 1964.

Des données, présentées au tableau 13, sont publiées pour la première fois sur les taux d'inoccupation des immeubles d'appartements situés dans les grands districts métropolitains. Le tableau 15 contient des données sur la mise en chantier d'habitations suivant le genre de financement dans les districts métropolitains et les grands centres urbains. Les tableaux 21 à 27 renferment plus de renseignements détaillés sur les prêts hypothécaires conventionnels ou aux termes de la LNH que ce qui avait été publié antérieurement. Les tableaux 47 et 48 comprennent des renseignements additionnels sur les projets d'aménagement de terrain. Des données sur les coûts des nouveaux bungalows LNH dans les districts métropolitains et les grands centres urbains paraissent en première publication au tableau 82. Les tableaux 99 à 107 présentent des données sur l'accroissement de la population, les familles, les habitations occupées et leur tenue, émanant du recensement de 1966 et publiées pour la première fois dans le numéro de 1967 de *Statistique du logement au Canada*.

Division de l'Économique et de la Statistique
Société centrale d'hypothèques et de logement
Ottawa, mars 1970.

Contents

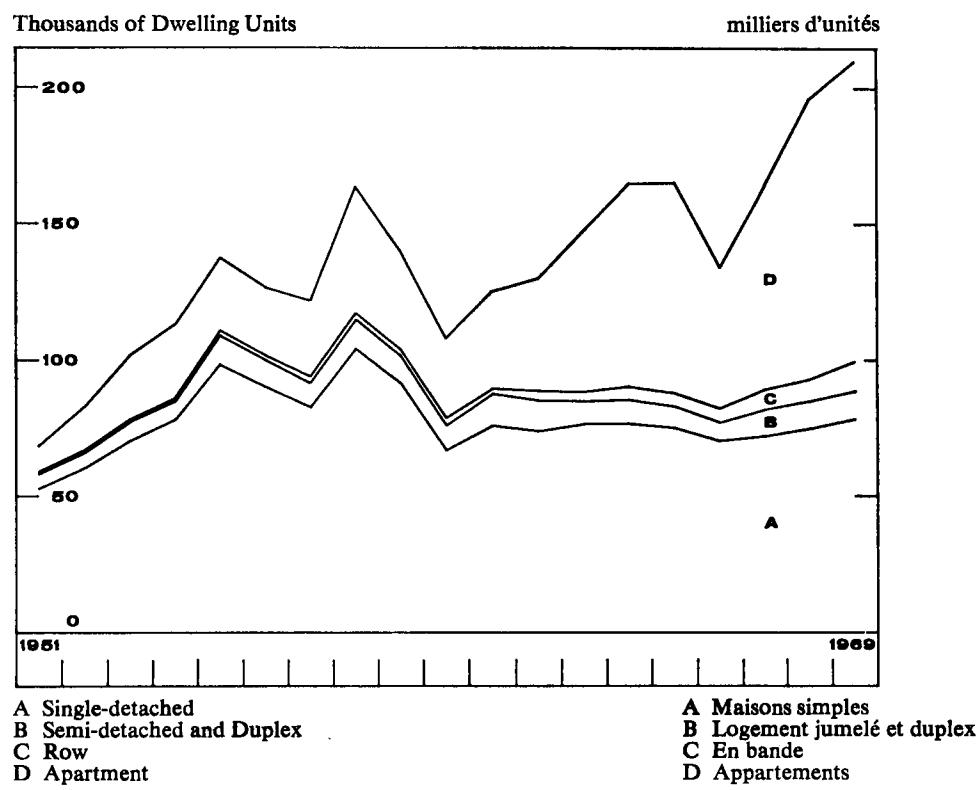
Page	
ii	Foreword
viii	Summary
xvi	Housing Legislation and Policy
80	Explanatory and Source Notes
 Statistical Tables 	
Table	
House-Building Activity	
Starts and Completions	
1, 2, 4-11, 15, 16	— actual
3	— seasonally-adjusted
4-6, 8-11, 15, 16	— by province and urban area
12	Completed and unoccupied dwellings
13	Vacancy rates in apartment structures
14-16	Starts by type of financing
17-20	Construction expenditures
Mortgage Lending Activity	
Institutional mortgage lending	
21-26	— actual
30	— seasonally-adjusted
31, 36, 49	— by province and urban area
Financing under NHA	
37, 39	— total
27, 32	— direct CMHC lending
49	— aids to the private market
40, 41	— aids to low-income groups
42	— student housing
45, 46	— urban renewal
47, 48	— land assembly and sewage treatment projects
49	— home improvement loans
50, 51	NHA secondary mortgage market
52	Interest rates
54-57, 60	Mortgage holdings and other assets of institutions
Mortgage loan characteristics	
28, 58, 59	— conventional
28, 71	— NHA
Incomes and Population	
Incomes and other characteristics of NHA borrowers	
61-67, 69	— new housing
73	— existing housing
Housing demands	
80	— components
75	— migration of families
76	— population, births, deaths and immigration
77	— net family formation
Building Costs and Dwelling Characteristics	
Costs of NHA financed dwellings	
81	— total
82, 83	— by area
84-87, 90	Cost indexes
88, 89	Employment and earnings of construction workers
29, 72, 91, 92	Prices and characteristics of NHA-financed dwellings
93	Operations of NHA builders
Other Statistics	
94-96	U.K. and U.S.A.
97	Federal legislation other than NHA
98	Characteristics of existing dwelling stock
99-107	1966 Census — dwellings, households and population

Matière

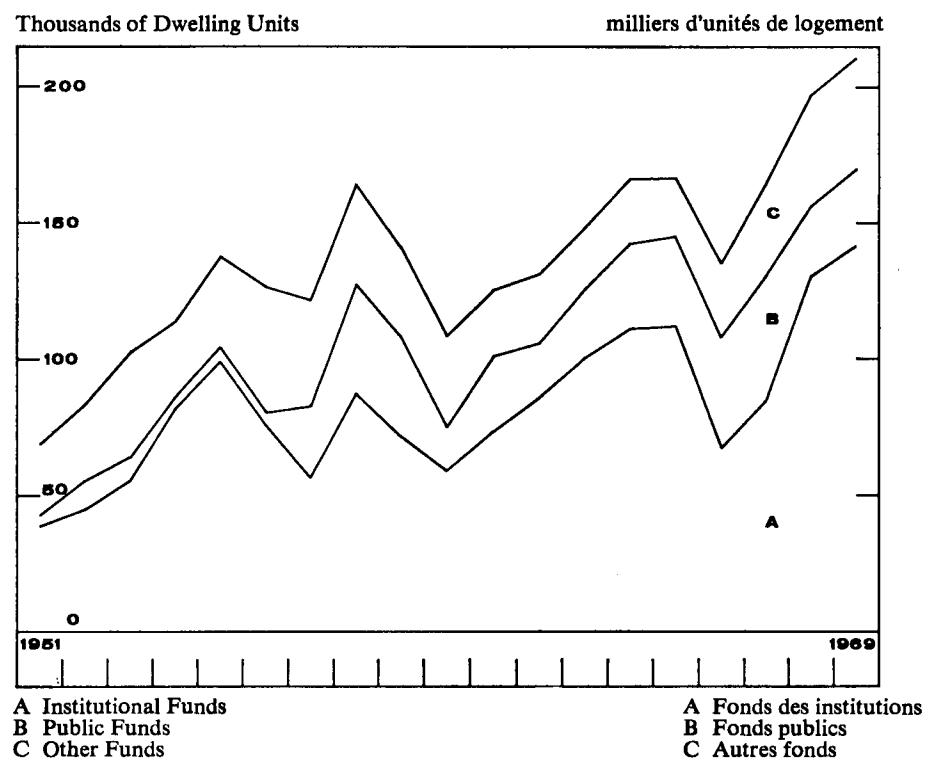
Page

iii	Avant-propos
ix	Sommaire
xvii	Législation et politique sur le logement
81	Notes explicatives et sources
Tableaux statistiques	
Tableaux	
Construction d'habitations	
Mise en chantier et parachèvement	
1, 2, 4-11, 15, 16	— données réelles
3	— données désaisonnalisées
4-6, 8-11, 15, 16	— par province et centre urbain
12	Logement parachevé et inoccupé
13	Taux d'inoccupation des immeubles d'appartements
14-16	Mise en chantier par genre de financement
17-20	Dépenses pour la construction
Prêts hypothécaires	
Prêts hypothécaires des institutions prêteuses	
21-26	— données réelles
30	— données désaisonnalisées
31, 36, 49	— par province et centre urbain
Financement aux termes de la LNH	
37, 39	— global
27, 32	— prêts directs de la SCHL
49	— aide au marché privé
40, 41	— aide aux groupes à faible revenu
42	— logement d'étudiant
45, 46	— rénovation urbaine
47, 48	— aménagement de terrain et épuration des eaux-vannes
49	— prêts pour l'amélioration de maisons
50, 51	Marché secondaire des hypothèques LNH
52	Taux d'intérêt
54-57, 60	Portefeuille hypothécaire et autre actif des institutions prêteuses
Caractéristiques des prêts hypothécaires	
28, 58, 59	— conventionnels
28, 71	— LNH
Revenu et population	
Revenu et autres caractéristiques des emprunteurs LNH	
61-67, 69	— nouveau logement
73	— logement existant
Demande de logement	
80	— éléments
75	— migration de familles
76	— population, naissances, décès et immigration
77	— formation nette de familles
Coût de construction et caractéristiques du logement	
Coût du logement financé aux termes de la LNH	
81	— global
82, 83	— par centre
84-87, 90	Indices du coût
88, 89	Emploi et gains des ouvriers du bâtiment
29, 72, 91, 92	Prix et caractéristiques du logement financé aux termes de la LNH
93	Volume de construction des constructeurs LNH
Autre statistique	
94-96	Royaume-Uni et États-Unis
97	Législation fédérale autre que la LNH
98	Caractéristiques du stock de logement existant
99-107	Recensement de 1966 — logement, ménages et population

Housing Starts — Canada
Mise en chantier — Canada



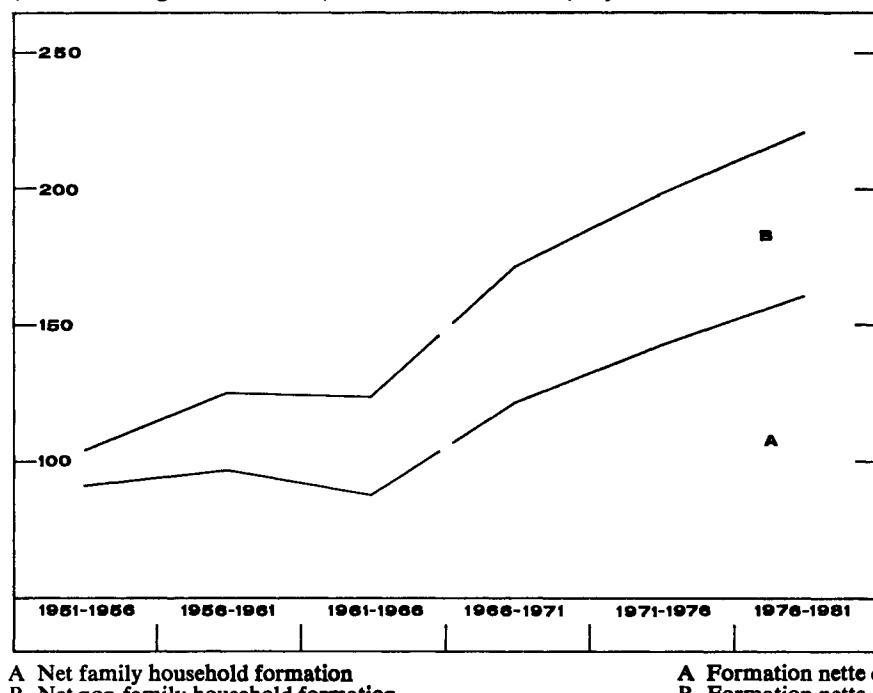
Starts by Principal Source of Financing
Mise en chantier par principale source de financement



Household Formation
Formation de ménages

Households or Families
(Annual Averages in Thousands)

Ménages ou familles
(Moyennes annuelles en milliers)



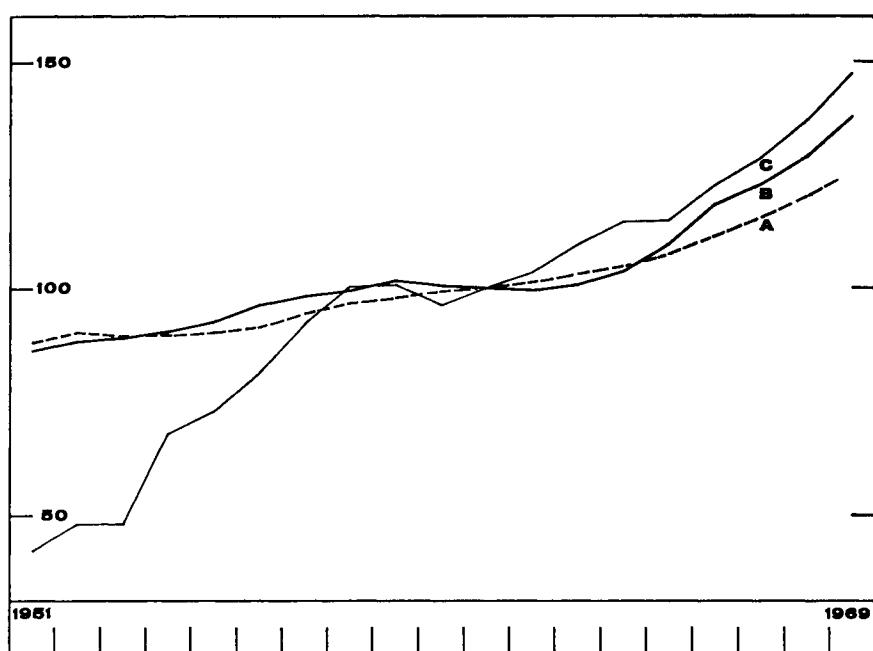
A Net family household formation
B Net non-family household formation

A Formation nette de ménages
B Formation nette de ménages non familiaux

Land and Construction Costs
Coût du terrain et de la construction

Index 1961 = 100

Indice de 1961 = 100



A Consumer Price Index
B Construction cost per sq. ft., NHA bungalows
C Land costs, NHA bungalows

A Indice des prix à la consommation
B Coût de construction le pi. car. des bungalows LNH
C Coût du terrain — bungalows LNH

Summary

House-Building Activity

House-building activity rose to new record levels in 1969. During the year, housing starts totalled 210,415 dwelling units, 6.9 per cent above the previous record of 196,878 units attained in 1968. Completions also increased to a record level of 195,826 units from 170,993 units the year before. With housing starts higher than completions, there was a further increase in the number of dwellings under construction from 126,638 units at the beginning of the year to 137,357 units at the year's end. Investment in new housing, at \$3,370 million, was 18.6 per cent higher than in 1968. Apart from the production of self-contained housing units, hostel accommodation was provided under the National Housing Act for more than 19,000, mainly for elderly persons and students.

The rate of housing starts was at a peak early in the year and declined thereafter. A record annual rate of 270,600 units in the first quarter fell dramatically to 182,600 by the fourth quarter of the year. The first quarter peak reflected the sharp increase in mortgage funds from the lending institutions and an increase in direct federal loan commitments for home-ownership and for low-income housing in the last few months of 1968. The pace of building activity eased off considerably thereafter, although it was not until the fourth quarter that starts dropped below the corresponding level of the previous year.

The increase in starts in 1969 was largely in rental dwellings, with single-detached and other owner-occupancy dwellings showing more moderate gains. Apartment and row dwelling starts increased by 9.2 per cent to 121,600 units, while starts of single-detached, semi-detached and duplex dwellings during the year were up by only 3.9 per cent to 88,800 units. The output of owner-occupant dwellings has changed little since 1961. At that time apartment and row dwellings made up only 29.9 per cent of the annual output. In 1968 the proportion was 56.6 per cent. In the urban centres of 10,000 population and over, for every owner-occupancy start slightly more than two apartment and row dwellings were started during the year.

All regions except Quebec enjoyed an increase in starts during 1969. As in 1968, the largest increase was in the Atlantic region, 24.8 per cent, from 11,000 to 13,800 units. Within the region, there was a marked increase in activity both in Prince Edward Island and Nova Scotia, with a smaller gain occurring in New Brunswick. In Newfoundland starts declined from last year.

Starts in Ontario showed only a marginal increase of 1.3 per cent to 81,400 dwelling units. All types of dwellings contributed to the increase except apartment starts which de-

clined by 1.6 per cent. This decline was concentrated in Toronto where apartment dwelling starts in 1969 totalled 21,700 units, a decrease of 23.0 per cent from the year before.

There was a record 40,000 dwelling units started in the Prairies during the year, representing an increase of 21.8 per cent over 1968. Starts in Saskatchewan, however, declined by 19.0 per cent, and most of this occurred in the owner-occupied sector. Almost all of the 83.5 per cent increase in Manitoba took place in Winnipeg where starts reached a record of 9,000 units, including 6,500 apartment and row dwellings, compared to 3,000 the year before. Starts in Calgary and Edmonton again reached record levels.

In British Columbia starts were up by 21.5 per cent to 31,800 units, a record for the year. Of these, some 17,700 units were in Vancouver compared to 15,700 last year. In Victoria and Vancouver starts of single-detached units declined but this was more than offset by increases in rental dwelling starts.

Housing for low-income groups also made a significant advance in 1969. Of the 210,400 units started during the year nearly 16,700 were under NHA rental programmes for low-income families. This compares with 12,400 low-income housing starts in 1968 and 8,500 in 1967. While most provinces shared in the increase from 1968 to 1969 it was most pronounced in Quebec where low-rental starts totalled 4,200, compared to 1,100 the year before.

The increase in dwellings completed in 1969 was mainly in apartments, though completions of single-detached dwellings were also higher than in 1968; there was little change in the number of row, semi-detached and duplex units completed. Apartment completions during the year totalled 98,900 units, 26.3 per cent above the previous year, while completions of single-detached, semi-detached and duplex dwellings stood at 89,100 units in 1969, 5.1 per cent higher than 1968.

Mortgage Lending

The house-building programme in 1969 reflected the unusually high volume of mortgage loans committed towards the end of 1968 but not resulting in starts until the beginning of 1969. Mortgage approvals for new residential construction declined by 5 per cent from \$1,795 million in 1968 to \$1,690 million in 1969, as a result of reduced lending under NHA. However when mortgage approvals for existing housing and other real estate are added, the total volume increased modestly from \$2,701 million in 1968 to \$2,794 million in 1969.

Sommaire

Construction d'habitations

La construction d'habitations a atteint un niveau sans précédent en 1969. Au cours de l'année, la mise en chantier s'est chiffrée par un total de 210,415 unités de logement, soit 6.9 p. 100 de plus que le record précédent de 196,878 unités établi en 1968. Le nombre d'habitations parachevées a aussi atteint un niveau sans précédent en passant de 170,993 unités en 1968 à 195,826 en 1969. L'excédent du nombre d'unités mises en chantier sur celui d'unités parachevées s'est soldé de nouveau par une augmentation du nombre d'habitations en construction au cours de 1969, soit de 126,638 unités au début au regard de 137,357 en fin d'année. L'investissement dans le nouveau logement s'établissait à 3,370 millions de dollars, soit 18.6 p. 100 de plus qu'en 1968. Outre la construction d'unités de logement autonomes, plus de 19,000 unités de logement du type foyer furent construites aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, principalement à l'intention des personnes âgées et des étudiants.

Le volume de la mise en chantier d'habitations a connu un sommet au tout début de l'année pour diminuer par la suite. On a enregistré un taux annuel sans précédent de 270,600 unités au premier trimestre, qui est passé abruptement à 182,600 unités au quatrième trimestre de l'année.

Le sommet constaté au premier trimestre était attribuable à une forte augmentation des fonds hypothécaires provenant des institutions prêteuses et à une hausse marquée des engagements de prêts directs du gouvernement fédéral à l'égard du logement de propriétaire et du logement destiné aux groupes à faible revenu, au cours des derniers mois de 1968. Le rythme de construction s'est ralenti considérablement à compter de ce trimestre, bien que ce soit au quatrième trimestre seulement que la mise en chantier a diminué en bas du niveau correspondant de l'année précédente.

L'augmentation de la mise en chantier en 1969 a surtout été constatée dans le logement à loyer, alors que dans le cas des maisons simples et des autres habitations de propriétaire, le gain fut plus modéré. La mise en chantier d'appartements et d'unités de logement en bande s'est accrue de 9.2 p. 100, soit à 121,600 unités au regard de 111,000, alors que la mise en chantier de maisons simples, de maisons jumelées et de duplex durant l'année n'a enregistré qu'une augmentation de 3.9 p. 100, en passant à 88,800 unités. Le volume de construction d'habitats de propriétaire a peu changé depuis 1961. A cette époque, la mise en chantier d'appartements et d'unités de logement en bande ne représentait que 29.9 p. 100 du volume annuel. En 1968, cette proportion s'établissait à 56.6 p. 100. Dans les centres urbains de 10,000 âmes et plus, pour chaque unité de logement de propriétaire mise en chantier, la construction d'un peu plus de deux unités d'appartements et de logement en bande avait débuté au cours de l'année.

Toutes les régions, sauf le Québec, ont connu une augmentation de la mise en chantier en 1969. Comme en 1968, la hausse la plus considérable fut constatée dans la région de l'Atlantique, soit de 24.8 p. 100, en passant de 11,000 à 13,800 unités. Dans les limites de cette région, on a constaté un accroissement de la mise en chantier tant dans l'Île-du-Prince-Édouard qu'en Nouvelle-Écosse, de même qu'une augmentation plus faible au Nouveau-Brunswick. A Terre-Neuve, la mise en chantier a accusé une baisse sur l'année dernière.

En Ontario, la mise en chantier n'a enregistré qu'une légère augmentation de 1.3 p. 100, en s'établissant 81,400 unités. Cette hausse a été constatée dans tous les genres d'habitations, sauf les appartements qui ont accusé une baisse de 1.6 p. 100. Cette diminution s'est concentrée à Toronto, où la mise en chantier d'appartements en 1969 s'est chiffrée par un total de 21,700 unités, soit une baisse de 23.0 p. 100 sur l'année 1968.

La mise en chantier d'habitations dans la région des Prairies a atteint un niveau sans précédent de 40,000 unités en 1969, soit une augmentation de 21.8 p. 100 sur 1968. La mise en chantier a accusé une baisse de 19.0 p. 100 en Saskatchewan, essentiellement dans le cas des habitations de propriétaire. Presque toute l'augmentation de 83.5 p. 100 au Manitoba s'est produite à Winnipeg où la mise en chantier s'est chiffrée par un total sans précédent de 9,000 unités, au regard de 3,000 unités en 1968, y compris 6,500 unités d'appartements et de logement en bande. La mise en chantier d'habitats à Calgary et à Edmonton a de nouveau atteint des niveaux sans précédents.

La mise en chantier en Colombie-Britannique a enregistré une augmentation de 21.5 p. 100 avec 31,800 unités, soit un record pour l'année. De ce nombre, 17,700 unités furent mises en chantier à Vancouver, au regard de 15,700 unités en 1968. A Vancouver et à Victoria, la mise en chantier de maisons simples a accusé une diminution qui a toutefois été plus que compensée par des augmentations dans la mise en chantier d'unités de logement à loyer.

Le nombre d'unités de logement destinées aux groupes à faible revenu a également enregistré un gain considérable en 1969. Des 210,400 unités mises en chantier durant l'année, presque 16,700 découlent des programmes d'habitations à loyer destinées aux familles à faible revenu, comparativement à 12,400 unités en 1968 et à 8,500 en 1967. Alors que la plupart des provinces ont connu une augmentation dans ce domaine en 1968, elle fut plus prononcée au Québec où la mise en chantier d'unités de logement à bas loyer s'est chiffrée par un total de 4,200 unités au regard de 1,100 en 1968.

L'augmentation du nombre d'habitations parachevées en 1969 s'est en grande partie produite dans le cas des appartements, bien que le nombre de maisons simples parachevées ait également été plus élevé qu'en 1968; il y eut peu de changement dans le parachèvement

d'unités de logement en bande, de maisons jumelées et de duplex. Le nombre d'appartements parachevés au cours de l'année s'est élevé à un total de 98,900 unités, soit 26.3 p. 100 de plus qu'en 1968, alors que le parachèvement de maisons simples, de maisons jumelées et de duplex s'établissait à 89,100 unités en 1969, soit un gain de 5.1 p. 100 sur 1968.

Prêts hypothécaires

Le programme de construction d'habitations en 1969 reflétait un volume exceptionnellement élevé de prêts hypothécaires engagés vers la fin de 1968, mais où la construction n'a commencé qu'au début de 1969. Les prêts hypothécaires approuvés à l'égard de la nouvelle construction résidentielle ont accusé une baisse de 5 p. 100, soit de 1,795 millions de dollars en 1968 à 1,690 millions en 1969, par suite d'une réduction du volume des prêts aux termes de la LNH. Cependant, si l'on y fait entrer en ligne de compte les prêts hypothécaires approuvés à l'égard du logement existant et d'autres propriétés immobilières, le volume global des prêts LNH a enregistré un gain modéré, soit de 2,701 millions de dollars en 1968 à 2,794 millions en 1969.

Le volume et la composition des prêts hypothécaires ont été fortement influencés par les efforts faits en vue de parer à l'inflation durant toute l'année. Sur le front monétaire, l'accroissement de la disponibilité monétaire fut immobilisé à 5.8 p. 100 en 1969, soit moins que la moitié de l'expansion autorisée en 1968. Cet état de choses a diminué la disponibilité des fonds domestiques accessibles au marché privé. Du côté budgétaire, les efforts faits par le gouvernement fédéral en ce sens lui ont permis de réduire ses emprunts de 1,200 millions de dollars, bien que cette mesure ait été en partie annihilée par une augmentation des emprunts de la part des provinces, des municipalités et des corps constitués. Vers la fin de l'année 1969, ces mesures monétaires et budgétaires furent complétées par un effort déterminé de la part de la Commission des prix et revenus en vue de l'obtention d'ententes volontaires pour freiner la montée des prix.

Les conditions financières généralement difficiles qui ont prédominé pendant toute l'année 1969, se sont reflétées non seulement dans la réduction de la disponibilité des fonds à investir, mais également dans la montée constante des taux d'intérêt au cours de l'année entière. Le rendement des obligations à long terme du gouvernement fédéral est passé, au cours de 1969, de 7.19 p. 100 à 8.27 p. 100, alors que le rendement du marché des hypothèques LNH sur le logement est passé de 8.70 p. 100 à 9.96 p. 100 et les taux d'intérêt sur les prêts hypothécaires conventionnels, de 9.10 p. 100 à 10.50 p. 100.

Les dispositions et règlements d'application de la LNH furent amendés en substance en 1969. Le taux d'intérêt maximal LNH fut aboli le 27 juin.

The volume and composition of mortgage lending was influenced by the efforts made to counter inflation throughout the year. On the monetary front, the growth in money supply was held to 5.8 per cent in 1969, less than half the expansion permitted in 1968. This reduced the supply of domestic funds available to the capital market. On the fiscal side, the efforts made by the Federal Government enabled it to cut back on its borrowing by \$1,200 million, though this was offset in part by increased borrowing on the part of the provinces, municipalities and the corporate sector. Towards the end of 1969 these monetary and fiscal measures were supplemented by a determined effort on the part of the Prices and Incomes Commission to get voluntary agreements to restrain price increases.

The generally tight financial conditions which prevailed throughout 1969 were reflected not only in the reduction in the supply of funds available for investment, but also by steadily rising interest rates throughout the year. Long-term Federal Government bond yields increased during 1969 from 7.19 per cent to 8.27 while NHA market yields on home mortgages increased from 8.70 per cent to 9.96 per cent and interest rates on conventional mortgages increased from 9.10 per cent to 10.50 per cent.

NHA provisions and regulations were amended substantially during 1969. The NHA maximum interest rate was abolished on June 27th.

In addition, five-year renewable mortgages were permitted under NHA allowing the lender to seek an adjustment of interest rate every five years. Despite this increased flexibility the volume of NHA lending undertaken by the private lenders for new housing declined by 15 per cent from \$832 million in 1968 to \$701 million in 1969.

Direct loans from CMHC for new housing increased from \$454 million to \$549 million. The composition of these loans also changed a great deal. Most CMHC lending during 1969 was for low-income groups, continuing the policy initiated in 1968. The amount of CMHC loans for low-income new housing rose from \$226 million in 1968 to \$423 million in 1969. At the same time direct Section 40 loans to supplement the private mortgage market were cut back from \$228 million in 1968 to \$126 million in 1969.

Conventional mortgage loans approved for new and existing housing and non-residential real estate increased by 11 per cent from \$1,869 million in 1968 to \$2,083 million in 1969. This increase was concentrated in the first half of the year. Since mid-year, the continuation of tight monetary conditions has forced the lenders to curtail their mortgage lending in general. Because of the changed NHA lending

terms, this cutback was concentrated mainly in conventional lending.

While conventional lending increased in total, conventional mortgage lending for new residential construction rose very little from \$963 million in 1968 to \$989 million in 1969. Most of the increase in conventional lending therefore was existing residential property, where approvals went up from \$572 million in 1968 to \$662 million in 1969. This increase in lending for existing residential construction reflected an acceptance by many potential borrowers of the current high interest rates and therefore, a willingness to refinance an existing property at these high rates. It reflected also partly the changing fortunes of the different groups of mortgage lenders in this continuing inflationary environment as outlined below.

Trust and loan companies, who traditionally devote a larger proportion of their mortgage funds than other lenders to finance existing residential construction were virtually untouched by the inflationary situation and the measures of restraint adopted. As a matter of fact, the whole increase in conventional lending in general and of lending for existing residential construction in particular was attributable to them. Chartered banks, on the other hand, were very much affected by the restrictive monetary policy, and were able to maintain their mortgage lending only because they diverted more of their asset growth to mortgage investments than in previous years. They were encouraged to do so by the suggestion of the Governor of the Bank of Canada that they should maintain a reasonable degree of continuity in their residential mortgage lending. Life companies were also adversely affected by the continuing inflationary atmosphere. The persistence of inflationary expectations prompted savers to divert funds from savings generating a fixed income — which life companies provide in addition to insurance — to other financial institutions able to offer a better hedge against inflation. This is part of the reason why life company assets are growing more slowly than in previous years. High interest rates strengthen the demand for policy loans further depleting the funds life companies had available for investment. As a result of this decline in available funds life companies cut back on their total mortgage approvals by 26 per cent from 1968 to 1969. When making mortgage loans they appeared to be investing also in some form of equity participation.

The private lenders reduced their mortgage approvals for new housing under NHA from 61,600 dwellings unit in 1968 to 48,700 in 1969. All of this decline was concentrated in the apartment sector. Loans to finance single-family dwellings remained virtually unchanged. In the conventional mortgage

De plus, des hypothèques renouvelables tous les cinq ans ont été autorisées par la LNH permettant ainsi au prêteur de demander un redressement du taux d'intérêt tous les cinq ans. En dépit de cette flexibilité accrue, le volume des prêts souscrits aux termes de la LNH par les prêteurs particuliers à l'égard du nouveau logement est passé de 832 millions de dollars en 1968 à 701 millions en 1969, soit une baisse de 15 p. 100.

Les prêts directs de la SCHL à l'égard du nouveau logement sont passés de 454 millions de dollars à 549 millions. La composition de ces prêts a également changé considérablement. La plus grande partie des prêts de la SCHL en 1969 a été à l'égard d'unités de logement à l'intention des groupes à faible revenu, poursuivant ainsi la politique amorcée en 1968. Le volume des prêts directs de la SCHL à l'égard du nouveau logement destiné aux groupes à faible revenu est passé de 226 millions de dollars en 1968 à 423 millions en 1969. Dans le même intervalle, le volume des prêts directs de l'article 40 à l'appui du marché hypothécaire privé, fut réduit de 228 millions de dollars en 1968 à 126 millions en 1969.

Les prêts hypothécaires conventionnels approuvés à l'égard du nouveau logement, du logement existant et de la propriété immobilière non résidentielle sont passés de 1,869 millions de dollars en 1968 à 2,083 millions en 1969, soit une augmentation de 11 p. 100. Cet accroissement d'activité s'est concentré dans le premier semestre de l'année. Depuis le début du second semestre, le resserrement constant des conditions monétaires a obligé les prêteurs à réduire leur activité dans le domaine des prêts hypothécaires en général. En raison du changement apporté aux conditions de prêt LNH, cette réduction s'est principalement concentrée dans les prêts conventionnels.

Alors que le volume global des prêts conventionnels a enregistré une augmentation, celui des prêts hypothécaires conventionnels à l'égard de la nouvelle construction résidentielle n'a connu qu'une très légère hausse, soit de 963 millions de dollars en 1968 à 989 millions en 1969. Cette augmentation du volume des prêts conventionnels s'est en grande partie produite dans le cas des prêts consentis à l'égard du logement existant, soit de 572 millions de dollars en 1968 à 662 millions en 1969. Ce plus fort volume de prêts à l'égard du logement existant reflétait l'acceptation des taux d'intérêt courants plus élevés par nombre d'emprunteurs éventuels, et par conséquent, leur consentement à refinancer des propriétés existantes à ces taux élevés. Cette situation reflétait aussi en partie la nouvelle prospérité des divers groupes de prêteurs hypothécaires dans cette ambiance inflationniste constante dont on en trouvera un aperçu dans les lignes suivantes.

Les compagnies de fiducie et de prêts, qui traditionnellement affectent une plus forte proportion de leurs fonds hypothécaires que les autres prêteurs au financement du logement

existant, ont été virtuellement intouchées par la poussée inflationniste et les mesures de restriction adoptées. En réalité, on peut leur attribuer l'entièrre augmentation du volume des prêts conventionnels en général et des prêts à l'égard du logement existant en particulier. Les banques à charte, d'autre part, ont été beaucoup plus atteintes par la politique de restriction monétaire, de sorte qu'elles n'ont pu maintenir leur volume de prêts hypothécaires qu'en affectant une plus grande proportion de l'accroissement de leur actif à des investissements hypothécaires, qu'au cours de l'année précédente. Elles avaient été incitées à agir ainsi par suite de la recommandation que le gouverneur de la Banque du Canada leur avait faite de maintenir un degré raisonnable de continuité dans l'octroi de prêts hypothécaires à des fins résidentielles. Les compagnies d'assurance-vie ont elles aussi été défavorablement touchées par la poussée inflationniste. La persistance des perspectives inflationnaires a incité les épargnans à retirer leurs fonds produisant un revenu fixe — service que les compagnies d'assurance-vie offrent en plus des assurances — pour les investir dans d'autres institutions financières qui offrent une meilleure protection contre l'inflation. C'est en partie pour cette raison que l'avoir des compagnies d'assurance-vie s'est accru moins rapidement qu'au cours des années précédentes. De même, les taux d'intérêt élevés ont contribué à augmenter la demande de prêts sur police qui a épousé davantage leur disponibilité de fonds à des fins d'investissements. En conséquence de cette diminution de leurs fonds, les compagnies d'assurance ont réduit de 26 p. 100 leurs approbations de prêts hypothécaires en 1969 au regard de 1968. Au moment de consentir des prêts hypothécaires, elles semblaient insister davantage sur une forme quelconque de participation à la mise de fonds.

Les prêteurs particuliers ont réduit leurs approbations de prêts hypothécaires à l'égard du nouveau logement relativement à 48,700 unités de logement en 1969 au regard de 61,600 en 1968. Cette baisse a entièrement été constatée dans la construction d'unités d'appartements. Le nombre de prêts à l'égard des maisons simples est demeuré virtuellement inchangé. En ce qui concerne le marché des hypothèques conventionnelles, les prêteurs particuliers ont approuvé un moins grand nombre de prêts hypothécaires à l'égard de la nouvelle construction résidentielle en 1969, soit pour 81,800 unités, comparativement à 86,000 en 1968. Cette réduction du volume des prêts conventionnels à l'égard de la nouvelle construction a surtout touché les maisons simples et les habitations multifamiliales. Le volume des prêts approuvés à l'égard du logement existant a porté sur 61,000 unités en 1969, au regard de 56,000 en 1968, soit une augmentation, laquelle a également été répartie uniformément entre les maisons simples et les habitations multifamiliales.

Malgré la réduction du volume des prêts hypothécaires approuvés à l'égard de la nouvelle

construction résidentielle, la mise en chantier financée par les prêteurs agréés a augmenté en 1969, par suite du grand nombre de prêts hypothécaires approuvés à l'égard d'habitations dont la construction n'avait débuté qu'au tournant de l'année. Sur un programme global de 210,400 mises en chantier, 141,300 ont été financées par des prêts hypothécaires consentis par les prêteurs agréés. La SCHL a financé la mise en chantier de 26,400 unités de logement, les autres ministères du gouvernement fédéral, 2,200. Le reste de la mise en chantier, soit 40,500 unités, a été financé par les coopératives de crédit, les caisses populaires et des prêteurs particuliers.

Pour la première fois, au cours de l'année 1969, les prêteurs agréés ont affecté des fonds d'importance au logement existant aux termes de la LNH. Cette activité a suivi les changements apportés aux règlements établissant les conditions selon lesquelles de tels prêts peuvent être consentis. Le montant maximal de prêt fut porté de \$10,000 à \$18,000 par unité de logement le 27 juin, et les dispositions exigeant que les emprunteurs dépensent \$1,000 pour des travaux d'amélioration furent abolies. Les prêteurs particuliers ont consenti des prêts à l'égard d'environ 700 unités de logement existant en 1969. Presque toutes ces approbations provenaient des compagnies de prêts et de fiducie qui sont également très intéressées au domaine des prêts hypothécaires conventionnels à l'égard du logement existant. La SCHL a accordé une plus forte proportion de ses prêts aux termes de la LNH au domaine du logement existant, soit pour 5,477 unités en 1969 comparativement à 4,379 unités en 1968.

Besoin et demande de logement

Les facteurs démographiques de base ayant rapport à la demande de logement ont continué de flétrir modérément en 1969, par suite d'une nouvelle diminution de l'immigration. Le taux plus élevé des mariages n'a pas suffi à compenser cet effet et la formation nette de famille est passée de 115,000 en 1968 à 112,000 en 1969.

Malgré le volume sans précédent d'habitaciones parachevées en 1969, la plupart de celles-ci furent occupées peu après leur parachevement. A la fin de l'année 1969, les districts métropolitains comptaient 13,739 unités d'appartements et de logement en bande parachevées depuis six mois ou moins, mais encore inoccupées. Il y a un an, on comptait au total 12,237 unités ainsi inoccupées. Montréal intervenait pour 5,568 unités de ce total ou environ le même chiffre qu'en 1968, alors que Toronto intervenait pour 3,917 unités, soit quelque 700 unités de moins qu'à la fin de 1968, mais considérablement plus que lors des années précédentes.

Le stock des maisons et des duplex nouvellement parachevés mais inoccupés dans les grands centres urbains est passé de 4,414 unités au début de l'année, à 5,256 à la fin de l'année.

Les relevés annuels des appartements révèlent

market the private mortgage lenders reduced their mortgage approvals for new residential construction from 86,000 dwelling units in 1968 to 81,800 dwelling units in 1969. This reduction in lending for conventionally financed new residential construction was concentrated in multiple family dwellings. Approvals for existing residential construction were increased, however, from 56,000 dwelling units in 1968 to 61,000 dwelling units in 1969. This increase was evenly divided between single and multiple family dwellings.

Despite the reduction in mortgage loans approved for new residential construction, the number of starts financed by the approved lenders increased in 1969 because of the heavy carry-over of mortgage loans approved on dwellings not yet started at the turn of the year. Of the total programme of 210,400 starts, 141,300 were financed by approved lender mortgages. CMHC financed 26,400 starts and other Federal departments 2,200. The remaining 40,500 were financed by credit unions, caisses populaires and private individuals.

During 1969, for the first time, approved lenders provided more than token funds for existing housing under NHA. This followed changes in the regulations that set out the terms on which such loans can be made. The maximum loan amount was increased on June 27th from \$10,000 to \$18,000 per dwelling unit, and the provision requiring borrowers to spend \$1,000 on improvements was dropped. NHA loans on about 700 units of existing housing were made by the private lenders in 1969. Almost all of these were from the loan and trust companies, who are most heavily involved in lending on existing housing in the conventional mortgage sector as well. CMHC increased its lending in existing housing from 4,379 dwelling units in 1968 to 5,477 dwelling units in 1969.

Housing Needs and Demands

The basic population factors related to demand for housing continued to decline moderately in 1969, as a result of a further decrease in immigration. The higher level of marriages was not sufficient to offset this effect and net family formation declined from 115,000 in 1968 to 112,000 in 1969.

Despite the record rate of completions in 1969 most of the units were occupied soon after their completion. At the end of 1969, there were 13,739 apartment and row dwellings in metropolitan areas which had been completed for six months or less but were still unoccupied. A year earlier these unoccupied units totalled 12,237 units. Of these Montreal accounted for 5,568 units or just about the same as a year ago, while in Toronto there were 3,917 units, some 700 units less than at the end of 1968 but considerably more than in the preceding years.

The inventory of newly-completed but unoccupied houses and duplexes in larger urban centres increased from 4,414 units at the beginning of the year to 5,256 at year end.

Annual surveys of apartments in most of the metropolitan areas indicate a marginal increase in vacancies although the rates are still below the level considered necessary to facilitate a normal turnover of the housing stock.

A more detailed analysis of the long-term prospects and an assessment of current and expected housing needs is provided in the 1968 issue of *Canadian Housing Statistics* (pp. XII to XIV).

Characteristics of NHA Borrowers and Houses

The average family income of NHA borrowers, including wives' earnings and family allowances, at \$10,810 in 1969, was 8 per cent higher than that of the year before. This income was 24.2 per cent above the estimated average family income for Canada of \$8,705 per annum, as it had been the year before.

The distribution of NHA borrowers, with respect to the proportions of them drawn from various segments of the increased distribution of all families was little changed from 1968. One borrower in 16 came from the lower income third. One in two came from the middle third, and 44 per cent from the upper third.

New home-ownership dwellings financed under the NHA had an average cost of \$20,831 in 1969 as compared to \$20,270 in 1968 and \$19,442 in 1967. This represents a total cost increase of 2.8 per cent from 1968. In contrast the average down payment (which includes secondary financing) declined from last year, by 14.2 per cent to \$3,903 in 1969. Consequently the monthly payments, including mortgage principal, interest and property taxes, increased by 20.3 per cent over 1968 to \$190.76. The proportion of these monthly charges to borrower's income was 24.4 per cent compared to 21.6 per cent in 1968 and 20.7 per cent in 1967.

The average age of the NHA borrower was the same in 1969 as in 1968 at 33.0 years. This compares with 34.2 in 1967 and 34.6 in 1966. The average number of children also remained unchanged at 1.72, as compared to 1.62 in 1967 and 1.53 in 1966. The proportion of borrowers who had previously owned their own homes declined further to 27.6 per cent in 1969 from 29.8 per cent in 1968 and 32.5 per cent in 1967.

While the bungalow accounted for 72.4 per cent of NHA single-detached dwellings financed in 1969, this proportion was less than the 75.6 per cent in 1968 and 77.2 per cent in

une légère baisse du taux d'inoccupation dans la plupart des districts métropolitains, bien que ces taux soient inférieurs à ce qui est requis pour répondre à la demande courante.

L'édition de 1968 de *Statistique du logement au Canada* (pages xi à xiii) présente une analyse détaillée des prévisions à longue échéance et une évaluation des besoins courants et prévus de logement.

Caractéristiques des emprunteurs et du logement sous le régime de la LNH

Le revenu familial moyen des emprunteurs aux termes de la LNH, y compris les gains de l'épouse et les allocations familiales, s'établissait à \$10,810 en 1969, soit une augmentation de 8 p. 100 sur 1968. Ce chiffre représente 24.2 p. 100 de plus que le revenu familial moyen estimatif de \$8,705 l'an pour l'ensemble du Canada, soit le même qu'il y a un an.

La répartition des emprunteurs aux termes de la LNH en ce qui concerne leur pourcentage tiré des divers segments de l'ensemble des familles, dénotait peu de changement au regard de 1968. Un emprunteur sur 16 appartenait au tiers inférieur de la classe de revenu. Un sur deux appartenait au tiers médian de cette classe, 44 p. 100 au tiers supérieur.

Le coût moyen du nouveau logement de propriétaire financé aux termes de la LNH s'établissait à \$20,831 en 1969 comparativement à \$20,270 en 1968 et à \$19,442 en 1967. Cela représente une augmentation de 2.8 p. 100 du coût total au regard de 1968. Par contre, la mise de fonds initiale moyenne (y compris le financement secondaire) qui s'établissait à \$3,903 en 1969, représente une baisse de 14.2 p. 100 par rapport à 1968. En conséquence, les mensualités comprenant le principal hypothécaire, l'intérêt et les taxes foncières s'établissaient à \$190.76 en 1969, soit une augmentation de 20.3 p. 100 sur l'année 1968. La proportion de ces frais mensuels par rapport au revenu des emprunteurs était de 24.4 p. 100 comparativement à 21.6 p. 100 en 1968 et à 20.7 p. 100 en 1967.

En 1969, l'âge moyen des emprunteurs aux termes de la LNH était le même qu'en 1968, soit 33.0 ans, au regard de 34.2 en 1967 et de 34.6 en 1966. Le nombre moyen d'enfants est également demeuré inchangé en s'établissant à 1.72, comparativement à 1.62 en 1967 et à 1.53 en 1966. La proportion des emprunteurs ayant déjà été propriétaires d'une maison, a accusé une nouvelle baisse en 1969, soit de 27.6 p. 100 au regard de 29.8 p. 100 en 1968 et de 32.5 p. 100 en 1967.

Cependant que le bungalow représentait 72.4 p. 100 du nombre total des maisons simples financées aux termes de la LNH en 1969, cette proportion était inférieure à celles de 75.6 p. 100 en 1968 et de 77.2 p. 100 en 1967. La proportion des maisons à mi-étages représentait 21.1 p. 100 du total comparativement à 18.4 p. 100 en 1968. La proportion des maisons à deux étages avait enregistré une légère augmen-

tation en s'établissant à 6.0 p. 100. La proportion des habitations plus grandes, soit de quatre chambres ou plus, s'établissait à 16.2 p. 100, soit une augmentation au regard de 12.7 p. 100 en 1968 et de 15.4 p. 100 en 1967, mais les unités de trois chambres représentaient encore les cinq sixièmes du total.

Coûts du terrain et de la construction

Les volumes sans précédents d'activité dans la construction d'habitations au cours de l'année 1969 ont été accompagnés d'une hausse marquée du coût du nouveau logement. Le coût moyen estimatif des nouveaux bungalows financés à l'aide de prêts de la LNH a augmenté de 7.4 p. 100, soit de \$18,922 en 1968 à \$20,315 en 1969. Les augmentations correspondantes en 1967 et en 1966 s'établissaient à 2.1 et à 2.6 p. 100 respectivement. Ces augmentations du coût découlent du coût plus élevé du terrain et de la construction et sont probablement aussi attribuables au fait que le montant maximal des prêts LNH à l'égard des nouvelles habitations unifamiliales a été porté de \$18,000 à \$25,000.

Le coût moyen de construction le pied carré calculé par les requérants de prêts aux termes de la LNH en 1969, s'établissait à \$14.62 comparativement à \$13.68 en 1968, soit une augmentation de 6.9 p. 100, au regard de 4.9 p. 100 en 1968 et de 3.8 p. 100 en 1967. Les prix des matériaux de construction ont également augmenté de 7.2 p. 100 en 1969, soit une augmentation où la hausse de 8.9 p. 100 dans les prix du bois de construction a joué un rôle important. Les taux de salaire dans le domaine de la construction ont également augmenté, normmément de 7.6 p. 100 durant l'année. Ce pourcentage est toutefois inférieur aux augmentations de 8.5 et 9.9 p. 100 pour les deux années précédentes. L'indice combiné des matériaux et des salaires accusait une hausse d'une année à l'autre de 7.5 p. 100 des gains en 1969, au regard de 7.1 p. 100 en 1968 et de 6.7 p. 100 en 1967.

Comme par les années passées, le coût du terrain a augmenté plus rapidement que celui de la construction. Les coûts estimatifs du terrain utilisé pour les bungalows financés aux termes de la LNH s'établissaient à une moyenne de \$3,623 au cours de l'année, soit une augmentation de 8.1 p. 100 sur l'année précédente, comparativement à 6.2 p. 100 en 1968 et à 5.0 p. 100 en 1967.

Alors que l'augmentation des coûts du terrain s'est manifestée dans toutes les régions métropolitaines, le taux d'augmentation a cependant varié sensiblement d'un bout à l'autre du pays.

Toutes les régions métropolitaines ont connu une augmentation des coûts. Des augmentations de plus de 12 p. 100 furent constatées à Halifax, London et Hamilton. A Toronto, le coût moyen des bungalows financés aux termes de la LNH en 1969 s'établissait à \$27,547, représentant une hausse de 9.5 p. 100 au regard de 1968. Par contre, le coût du nouveau logement à Montréal et à St-Jean, Terre-Neuve, a baissé au cours de l'année.

1967. Split-level dwellings made up 21.1 per cent of the total as compared to 18.4 per cent in 1968. Two-storey houses slightly increased their share of the market to account for 6.0 per cent. Larger homes, with four or more bedrooms increased to 16.2 per cent from 12.7 per cent in 1968 and 15.4 per cent in 1967, but three bedroom units still made up five-sixths of the total.

Land and Building Costs

Rising costs of new housing accompanied the record levels of home building in 1969. The average estimated cost of new bungalows financed with NHA loans rose by 7.4 per cent, from \$18,922 in 1968 to \$20,315 in 1969. The corresponding increases in 1967 and 1966 were 2.1 per cent and 2.6 per cent respectively. The increased figures reflect higher costs for both land and construction costs and were probably also affected by the extension of the NHA maximum loan on new single-detached housing from \$18,000 to \$25,000.

The average construction cost per square foot estimated by applicants for NHA loans in 1969 was \$14.62 compared to \$13.68 the year before, an increase of 6.9 per cent. This followed increases of 4.9 per cent in 1968 and 3.8 per cent in 1967. Prices of residential materials also rose by 7.2 per cent in 1969, an increase in which lumber prices, which went up by 8.9 per cent played an important part. Construction wage rates also rose by 7.6 per cent during the year. This was less than the 8.5 per cent and 9.9 per cent increases that took place in the preceding two years. The combined index of materials and wages together showed year-to-year gains of 7.5 per cent in 1969, 7.1 per cent in 1968 and 6.7 per cent in 1967.

As in the past few years, land costs increased more rapidly than construction costs. Estimated costs of lots used for NHA bungalows averaged \$3,623 during the year, an increase of 8.1 per cent from the year before. This followed increases of 6.2 per cent and 5.0 per cent in 1968 and 1967 respectively.

While the increase in land costs affected nearly all metropolitan areas, the rate of increase varied significantly across the country.

Higher costs were experienced in nearly all metropolitan areas. Increases of over 12 per cent took place in Halifax, London, Hamilton, Edmonton and Sudbury. In Toronto, the average cost for NHA financed bungalows in 1969 was \$27,547. This represented an increase of 9.5 per cent over 1968. In contrast, the costs of new housing in Montreal and St. John's declined during the year.

Housing Legislation and Policy

National Housing Act

Legislation

In June, the National Housing Act was amended as follows:

The ceiling interest rate for loans by approved lenders under Part I of the National Housing Act was removed. The rate had been restricted by statute to a maximum 2½ per cent above the long-term government bond rate. Since 1967, the NHA ceiling rate had been established by formula. Under the latest change the rate is freed entirely.

The amortization period on National Housing Act loans for both new and existing housing was extended to 40 years from 35. For existing housing the term cannot exceed the estimated remaining life of the property up to the new maximum of 40 years.

Mortgage insurance fees paid by the borrower were reduced by 50 per cent. Generally, these had been two per cent for home-ownership loans and 2½ per cent for rental loans.

The ratio of loans to lending value was increased to 95 per cent from 90 per cent for the provision of low-rental housing including hostel or dormitory-type structures. Loans may be made to any person or any type of organization, including a cooperative. In addition, loans are available under this amendment for the improvement of such projects.

Specific reference is now made to NHA lending on condominium title. Previously, this form of tenure was accepted by interpretation only.

Section 35C of the National Housing Act was changed to permit high-ratio loans for the assembly of land, not only for public housing, but for residential development of all kinds.

The date on which work must be completed on sewage treatment projects to earn the partial debt cancellation was extended to March 31, 1975 from March 31, 1970.

Approved lenders may now claim the greater of \$250 or the legal costs of acquisition when making a claim against the Mortgage Insurance Fund.

Loan ratios previously prescribed under the Act now determined by Regulation.

Loans on existing houses were broadened to include, in addition to the purchase, the improvement and/or alteration or the discharge of encumbrances or any combination of these.

Increases in statutory limits were approved to provide for the continuation of existing programmes until the end of 1971. The aggregate amount for which insurance policies can be

issued was increased to \$15 billion. Aggregate advances for Corporation loans were raised to \$6.1 billion. The aggregate of home improvement loans was set at \$600 million. Aggregate payments for research and community planning was increased to \$15 million. Funds for student housing projects were brought to \$550 million.

The National Housing Loan Regulations were amended as follows:

In April, the maximum NHA loan was increased to \$25,000 for all new housing, except apartments, for which the limit remained at \$18,000.

In April, provision was made for a minimum five-year term mortgage with monthly payments amortized over not less than 25 years with the renewal or refinancing of the mortgage to be carried out by the same or another approved lender. The amendment also permitted the Corporation to insure the renewed or refinanced loan without a further insurance fee.

Loan ratios, previously prescribed by the National Housing Act, are now determined by Regulation as follows: For home-ownership, 95 per cent of the first \$20,000 of lending value and 80 per cent of the balance subject to a \$25,000 maximum loan. For rental housing, the ratio remained at 90 per cent of lending value, subject to a maximum of \$25,000 per unit in a detached or row house, \$18,000 for each family unit in an apartment building, and \$7,000 per person accommodated in a hostel or dormitory.

Principal Policy Changes

Interest rate changes were recorded as follows:

The ceiling under the NHA interest rate formula remained at 9¾ per cent for the first two quarters. On June 27, the ceiling was removed.

The interest rate for direct Corporation loans on new and existing housing was increased on January 1 to 9 per cent from 8½ per cent and remained at that level until September 15, when it was increased to 9½ per cent.

Législation et politique sur le logement

Loi nationale sur l'habitation

La législation

Au mois de juin, la Loi nationale sur l'habitation fut modifiée comme suit:

Le plafond du taux d'intérêt à exiger pour les prêts consentis par les prêteurs agréés aux termes de la partie I de la Loi fut enlevé. Jusque-là, la Loi exigeait que ce taux d'intérêt ne dépasse pas de plus de 2 1/4 p. 100 le taux de rendement des obligations à long terme du gouvernement fédéral. Depuis 1967, on s'en tenait à une formule précise pour fixer le taux d'intérêt maximal de la LNH. A la suite des derniers changements, cette restriction n'existe plus.

La période d'amortissement à l'égard des prêts pour la construction et l'achat de maisons a été prolongée de 35 à 40 ans. Dans le cas des maisons existantes, la durée d'un prêt ne peut pas dépasser la vie utile estimative d'une propriété ni la nouvelle période maximale de 40 ans.

Les frais d'assurance hypothécaire à la charge de l'emprunteur ont été réduits de 50 p. 100. Auparavant, d'une façon générale, ces frais étaient de 2 p. 100 dans le cas des prêts aux propriétaires et de 2 1/2 p. 100 dans le cas des prêts à loyer.

En ce qui concerne l'aménagement d'unités de logement à bas loyer ou de résidences communes, la proportion des prêts par rapport à la valeur d'emprunt a été portée de 90 à 95 p. 100. De plus, des prêts de ce genre peuvent être consentis à toute personne ou à tout genre d'association, y compris une coopérative. En vertu de cette même modification, des prêts sont aussi offerts pour l'amélioration de ces habitations.

On a précisé davantage dans la Loi qu'un prêt peut être consenti pour une habitation en copropriété. Autrefois, cette forme de jouissance d'une propriété n'était acceptée que par l'interprétation que l'on donnait à la Loi.

L'article 35C de la Loi a été modifié en vue de permettre le consentement de prêts à proportion élevée pour aménager du terrain non seulement à des fins de logement social mais pour la construction résidentielle en général.

La date limite prévue pour l'achèvement des travaux à l'égard des programmes d'épurification des eaux-vannes, en vue de la remise d'une partie de la dette, a été reculée du 31 mars 1970 au 31 mars 1975.

Les prêteurs agréés peuvent maintenant réclamer la somme de \$250 ou les frais juridiques occasionnés par l'acquisition d'une propriété, selon lequel est le plus élevé, lorsqu'ils font une réclamation au Fonds d'assurance hypothécaire.

La proportion des prêts autrefois prescrite selon les dispositions de la Loi est maintenant déterminée par règlement.

La portée des prêts pour les maisons existantes a été élargie de façon à s'appliquer non seulement à l'achat de ces maisons, mais aussi à leur amélioration ou modification et à leur dégrèvement ou à un ensemble de ces fins.

Le Parlement a augmenté les limites statu-

taires des capitaux mis à la disposition de la Société pour lui permettre de poursuivre les programmes en cours jusqu'à la fin de 1971. Le montant global des prêts que la Société peut assurer a été porté à 15 milliards de dollars. La somme globale des avances faites à la Société pour les prêts directs qu'elle consent, a été portée à 6,1 milliards. La somme des prêts pour l'amélioration de maisons a été fixée à 600 millions tandis que la valeur globale des sommes destinées à la recherche et à l'urbanisme a été augmentée jusqu'à 15 millions et le montant des capitaux devant servir à loger les étudiants, à 550 millions.

Les Règlements nationaux visant les prêts pour l'habitation ont subi les modifications suivantes:

Au mois d'avril, le prêt maximal accordé pour chaque logement familial a été porté à \$25,000, sauf dans le cas des appartements où le maximum est resté à \$18,000 par unité.

En avril également, il a été stipulé que des prêts hypothécaires pourraient être consentis pour un terme minimal de cinq ans, les paiements étant calculés sur une période d'amortissement d'au moins 25 ans, et qu'il serait possible de renouveler ou de refinancer ces prêts, à la suite d'une entente conclue avec le même prêteur ou un autre. Cette modification permet aussi à la Société d'assurer le prêt renouvelé ou refinancé sans exiger des frais supplémentaires d'assurance.

La proportion des prêts, autrefois prescrite par la Loi, est maintenant déterminée par un règlement, comme suit: Aux futurs propriétaires, 95 p. 100 des premiers \$20,000 de la valeur d'emprunt et 80 p. 100 du reste jusqu'à concurrence du maximum de \$25,000. Dans le cas du logement à loyer, la proportion est restée à 90 p. 100 de la valeur d'emprunt, mais elle ne peut pas dépasser le maximum de \$25,000 s'il s'agit d'une maison simple ou d'une maison en bande, \$18,000 pour chaque unité familiale dans un immeuble d'appartements et \$7,000 par personne logée dans une résidence commune.

Principaux changements de politique

Le taux d'intérêt

Le taux d'intérêt maximal exigible aux termes de la LNH est resté à 9 3/8 p. 100 pendant les deux premiers trimestres, mais le 27 juin, ce maximum fut aboli.

Le taux d'intérêt exigé pour les prêts directs de la Société à l'égard des maisons neuves et existantes est passé de 8 1/2 à 9 p. 100 le 1er janvier et est resté inchangé jusqu'au 15 septembre alors qu'il fut porté à 9 1/2 p. 100.

Table 1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, 1921-1969 (Dwelling Units)
 Tableau 1 Logement commencé, parachevé et en construction, Canada, 1921-1969 (unités)

Period Année	Starts Commencé			Completions Parachevé			Under Construction ¹ En construction ¹		Starts - NHA ²	
	Centres of 5,000 Population and Over		Other Areas Autres centres	Centres of 5,000 Population and Over		Other Areas Autres centres	Centres of 5,000 Population and Over		Commencé - LNH ²	
	Centres de 5,000 âmes et plus	Centres de 5,000 âmes et plus		Centres de 5,000 âmes et plus	Centres de 5,000 âmes et plus		Centres de 5,000 âmes et plus	Centres de 5,000 âmes et plus	Canada	
1921	* *	* *	Canada	35,000	19,400	12,900	32,300	* *	12,600	
1922	* *	* *	Canada	40,700	24,800	15,500	40,300	* *	13,000	
1923	* *	* *	Canada	39,500	26,000	15,500	41,500	* *	11,000	
1924	* *	* *	Canada	37,600	22,100	13,300	35,400	* *	13,200	
1925	* *	* *	Canada	45,500	27,100	14,900	42,000	* *	16,700	
1926	* *	* *	Canada	52,400	34,700	17,700	52,400	* *	16,700	
1927	* *	* *	Canada	54,700	35,000	17,500	52,500	* *	18,900	
1928	* *	* *	Canada	60,400	40,300	18,700	59,000	* *	20,300	
1929	* *	* *	Canada	57,500	42,700	18,400	61,100	* *	16,700	
1930	* *	* *	Canada	48,700	32,800	17,400	50,200	* *	15,200	
1931	* *	* *	Canada	39,400	27,700	18,000	45,700	* *	8,900	
1932	* *	* *	Canada	24,900	15,300	11,600	26,900	* *	6,900	
1933	* *	* *	Canada	22,800	10,800	10,200	21,000	* *	8,700	
1934	* *	* *	Canada	28,300	12,700	13,800	26,500	* *	10,500	
1935	* *	* *	Canada	33,900	14,900	16,900	31,800	* *	12,600	
1936	* *	* *	Canada	41,000	17,500	20,500	38,000	* *	15,600	
1937	* *	* *	Canada	45,100	21,100	25,800	46,900	* *	13,800	
1938	* *	* *	Canada	43,900	17,700	23,700	41,400	* *	16,300	
1939	* *	* *	Canada	48,900	21,500	27,300	48,800	* *	16,400	
1940	* *	* *	Canada	52,600	22,500	26,500	49,000	* *	20,000	
1941	* *	* *	Canada	51,200	26,300	26,900	53,200	* *	18,000	
1942	* *	* *	Canada	40,000	21,700	21,100	42,800	* *	15,200	
1943	* *	* *	Canada	36,100	16,900	15,800	32,700	* *	18,600	
1944	* *	* *	Canada	41,500	19,600	16,900	36,500	* *	23,600	
1945	* *	* *	Canada	55,200	24,800	17,700	42,500	* *	36,300	
1946	* *	* *	Canada	64,400	37,900	22,600	60,500	* *	40,200	
1947	* *	* *	Canada	74,300	44,600	27,600	72,200	* *	42,200	
1948	57,671	32,523	Canada	90,194	48,006	28,091	76,097	39,217	56,456	
1949	58,370	32,139	Canada	90,509	60,262	27,971	88,233	37,344	59,503	
1950	68,599	23,932	Canada	92,531	62,847	26,168	89,015	41,510	60,538	
1951	47,374	21,205	Canada	68,579	61,167	20,143	81,310	26,783	45,926	
1952	63,443	19,803	Canada	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689	
1953	80,313	22,096	Canada	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923	
1954	89,755	23,772	Canada	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641	
1955	97,386	40,890	Canada	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339	
1956	87,309	40,002	Canada	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579	
1957	84,875	37,465	Canada	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573	
1958	121,695	42,937	Canada	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162	
1959	105,991	35,354	Canada	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905	
1960	76,687	32,171	Canada	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773	
1961	92,741	32,836	Canada	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583	
1962	96,598	33,497	Canada	130,095	93,041	33,641	126,682	56,440	76,153	
1962 ³	104,279	25,816	Canada	130,095	100,447	26,235	126,682	60,541	76,153	
1963 ³	120,950	27,674	Canada	148,624	101,529	26,662	128,191	79,233	96,613	
1964 ³	136,206	29,452	Canada	165,658	123,902	27,061	150,963	89,950	107,718	
1965 ³	138,779	27,786	Canada	166,565	125,475	27,562	153,037	101,786	119,854	
1966 ³	108,434	26,040	Canada	134,474	135,134	27,058	162,192	71,722	88,621	
Centres of 10,000 Population and Over			Centres of 10,000 Population and Over			Centres of 10,000 Population and Over			Centres of 10,000 Population and Over	
Centres de 10,000 âmes et plus	Centres de 10,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Centres de 10,000 âmes et plus	Centres de 10,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Centres de 10,000 âmes et plus	Centres de 10,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Centres de 10,000 âmes et plus	Centres de 10,000 âmes et plus
1962 ³	102,008	28,087	Canada	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153	48,003
1963 ³	118,512	30,112	Canada	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613	50,267
1964 ³	133,562	32,096	Canada	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718	55,349
1965 ³	135,218	31,347	Canada	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854	54,842
1966 ³	105,836	28,638	Canada	134,474	132,029	30,163	162,192	70,270	88,621	51,029
1966 ⁴	108,329	26,145	Canada	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621	51,029
1967 ⁴	131,858	32,265	Canada	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716	63,208
1968 ⁴	162,267	34,611	Canada	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638	72,242
1969 ⁴	169,739	40,676	Canada	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357	82,061

1 As at the end of the period shown.

2 In addition to starts financed by mortgage loans,
starts in Federal-Provincial projects are also included.

3 Data on 1961 Census Area definitions.

4 Data on 1966 Census Area definitions.

1 A la fin de la période indiquée.

2 Comprend le logement commencé à l'aide de prêts hypothécaires et le logement commencé dans des projets fédéraux-provinciaux.

3 Données sur les définitions des territoires de recensement de 1961.

4 Données sur les définitions des territoires de recensement de 1966.

Table 2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, 1965-1969 (Dwelling Units)
 Tableau 2 Logement commencé, parachevé et en construction, Canada, 1965-1969 (unités)

Period Période	Starts Commencé					Completions Parachevé			Under Construction ¹ En construction ¹	
	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 dômes et plus				Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 dômes et plus		Other Areas Autres centres	Canada
	Single-Detached Simple	Other Autres	Total	Canada			Canada	Canada		
1965 ²	J	3,325	3,312	6,637	3,372	22,455	6,931	9,126	43,762	88,165
	F	2,544	3,090	5,634			7,823			85,912
	M	1,847	4,965	6,812			19,882			72,515
	A	2,473	6,337	8,810			14,111			66,903
	M	4,040	9,336	13,376			8,418			71,718
	J	4,710	10,823	15,533			7,819			79,344
	J	4,650	8,683	13,333			7,380			85,140
	A	4,304	10,872	15,176			9,507			90,711
	S	3,758	7,172	10,930			11,075			90,511
	O	4,297	6,980	11,277			11,400			90,054
	N	7,615	8,058	15,673			8,826			96,937
	D	5,498	6,529	12,027			9,025			119,854
1966 ³	J	3,664	4,123	7,787	3,239	23,075	8,158	6,058	35,964	100,701
	F	3,446	2,125	5,571			8,469			97,543
	M	2,343	4,135	6,478			13,279			89,920
	A	2,512	4,008	6,520			20,568			75,811
	M	3,612	6,612	10,224			8,856			76,980
	J	3,962	6,509	10,471			10,936			92,605
	J	3,731	6,311	10,042			12,885			76,513
	A	3,339	5,138	8,477			10,814			88,332
	S	4,233	5,901	10,134			9,989			69,960
	O	6,312	4,998	11,310			9,135			69,664
	N	6,992	5,324	12,316			10,942			71,598
	D	4,124	4,875	8,999			10,538			88,621
1967 ³	J	2,254	3,228	5,482	2,564	17,089	8,701	6,055	30,003	68,240
	F	1,441	2,230	3,671			7,047			64,740
	M	1,865	3,507	5,372			8,200			61,864
	A	2,787	5,433	8,220			10,397			59,454
	M	5,560	10,536	16,096			11,533			64,066
	J	6,589	10,840	17,429			8,017			73,351
	J	6,248	8,717	14,965			9,232			79,031
	A	5,013	8,330	13,343			10,728			81,652
	S	4,002	9,477	13,479			10,684			84,477
	O	3,920	9,230	13,150			13,244			105,962
	N	3,434	8,456	11,890			12,616			84,215
	D	3,016	5,745	8,761			9,764			102,716
1968 ³	J	1,875	5,816	7,691	3,759	26,778	8,464	8,584	35,212	81,809
	F	2,268	4,323	6,591			9,681			78,655
	M	2,748	5,989	8,737			8,483			78,892
	A	4,118	7,765	11,883			11,477			78,998
	M	5,176	11,614	16,790			12,851			82,297
	J	4,625	13,565	18,190			8,952			91,403
	J	4,487	10,830	15,317			11,053			117,536
	A	3,831	10,640	14,471			12,438			95,399
	S	3,524	8,078	11,602			11,934			97,270
	O	4,026	12,817	16,843			14,149			96,871
	N	5,660	13,397	19,057			14,078			99,516
	D	4,402	10,693	15,095			12,777			104,534
1969 ³	J	3,459	7,845	11,304	4,925	38,882	9,624	7,521	37,651	108,382
	F	2,408	8,566	10,974			10,439			109,283
	M	3,394	8,285	11,679			10,067			110,515
	A	4,238	11,304	15,542			15,312			110,488
	M	4,945	11,869	16,814			16,447			110,871
	J	5,235	13,552	18,787			13,147			115,909
	J	4,536	10,521	15,057			13,446			117,381
	A	4,138	12,089	16,227			11,887			121,355
	S	3,593	10,351	13,944			15,098			119,683
	O	3,503	11,736	15,239			15,684			119,120
	N	3,846	8,709	12,555			15,222			115,672
	D	3,492	8,125	11,617			12,716			114,386

¹ As at the end of the period shown.

² Data on 1961 Census Area definitions.

³ Data on 1966 Census Area definitions.

¹ A la fin de la période indiquée.

² Données sur les définitions des territoires de recensement de 1961.

³ Données sur les définitions des territoires de recensement de 1966.

Table 3 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Seasonally Adjusted at Annual Rates,¹ Canada, 1965-1969 (Dwelling Units)
 Tableau 3 Logement commencé, parachevé et en construction, taux annuels désaisonnalisés¹, Canada, 1965-1969 (unités)

Period Période	Starts Commencé					Completions Parachevé			Under Construction En construction ²		
	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 d'âmes et plus			Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 d'âmes et plus		Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 d'âmes et plus	
	Single-Detached Simple	Other Autre	Total			Canada	Canada			Canada	
1965 ³	J	49,100	64,200	113,300	32,300	159,700	117,000	38,200	173,600	83,500	96,600
	F	47,100	83,300	130,400			120,800			86,500	
	M	48,600	86,500	135,100			160,900			77,700	
	A	49,500	90,700	140,200			135,800			76,400	
	M	49,800	89,900	139,700			109,900			78,800	98,000
	J	48,900	96,000	144,900			113,800			81,400	
	J	51,800	81,900	133,700			104,300			84,400	
	A	51,600	119,500	171,100			124,000			87,900	105,100
	S	50,100	76,500	126,600			127,600			88,200	
	O	48,200	74,000	122,200			118,800			87,600	
	N	49,200	81,100	130,300			100,400			90,500	113,500
	D	48,100	80,000	128,100			129,000			92,000	
1966 ⁴	J	49,200	77,600	126,800	30,500	152,600	131,800	24,900	168,300	95,100	119,000
	F	49,800	56,900	106,700			132,700			97,600	
	M	48,700	72,900	121,600			160,200			95,800	
	A	51,000	57,300	108,300			144,900			87,300	
	M	50,900	63,600	114,500			106,800			84,900	96,200
	J	48,800	56,400	105,200			154,900			78,500	
	J	47,900	61,300	109,200			176,200			71,800	
	A	45,200	56,000	101,200			136,700			68,100	85,200
	S	44,600	61,900	106,500			119,000			67,700	
	O	45,100	52,900	98,000			98,500			69,200	
	N	43,800	55,400	99,200			123,000			68,000	84,100
	D	44,400	60,200	104,600			148,600			66,100	
1967 ⁴	J	49,000	59,100	108,100	23,900	138,300	131,600	25,200	138,300	64,600	84,600
	F	51,600	59,100	110,700			104,800			64,700	
	M	53,700	61,900	115,600			105,000			65,600	
	A	51,500	76,200	127,700			104,900			68,800	
	M	48,000	102,100	150,100			122,400			70,600	94,100
	J	46,500	92,700	139,200			113,200			75,000	
	J	45,200	87,600	132,800			119,100			78,500	
	A	45,700	90,100	135,800			125,500			79,700	102,000
	S	44,000	98,300	142,300			121,100			82,100	
	O	41,200	96,100	137,300			131,700			80,900	
	N	40,200	90,000	130,200			131,900			77,800	97,800
	D	44,100	71,700	115,800			125,100			76,900	
1968 ⁴	J	32,600	105,600	138,200	34,700	187,000	126,800	36,200	164,800	77,600	105,900
	F	48,600	113,900	162,500			145,800			78,600	
	M	54,100	105,700	159,800			114,800			83,500	
	A	58,100	106,000	164,100			117,500			91,600	
	M	51,800	112,900	164,700			131,400			90,600	112,900
	J	41,100	115,500	156,600			124,300			93,200	
	J	43,400	112,300	155,700			141,100			94,800	
	A	41,400	113,800	155,200			144,100			95,200	112,900
	S	39,900	83,400	123,300			138,400			94,000	
	O	46,900	131,100	178,000			141,600			95,300	
	N	57,600	146,800	204,400			146,500			97,400	120,800
	D	47,200	133,900	181,100			161,600			100,000	
1969 ⁴	J	62,000	141,300	203,300	45,200	270,600	146,300	32,000	180,200	105,400	138,400
	F	53,500	223,500	277,000			158,000			111,400	
	M	66,800	146,600	213,400			140,500			116,300	
	A	58,500	152,400	210,900			158,800			123,000	
	M	48,600	115,700	164,300			163,600			119,700	138,500
	J	45,900	115,300	161,200			180,800			116,100	
	J	43,500	110,300	153,800			169,600			115,100	
	A	43,600	128,900	172,500			137,300			117,400	137,800
	S	41,500	106,600	148,100			176,800			115,800	
	O	39,700	118,500	158,200			157,000			114,400	
	N	40,100	96,500	136,600			157,900			110,600	133,500
	D	38,800	102,600	141,400			159,500			110,300	

¹ See explanatory notes.

² As at the end of the period shown.

³ Data on 1961 Census Area definitions.

⁴ Data on 1966 Census Area definitions.

¹ Voir notes explicatives.

² A la fin de la période indiquée.

³ Données fondées sur les définitions des territoires de recensement de 1961.

⁴ Données fondées sur les définitions des territoires de recensement de 1966.

Table 4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 1962-1969 (Dwelling Units)
 Tableau 4 Logement commencé, parachevé et en construction, centres de 10,000 âmes et plus, par province, 1962-1969 (unités)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada	
Starts <i>Commencé</i>												
1962 ¹	471	38	1,758	1,293	34,189	37,138	3,061	2,730	11,453	9,877	102,008	
1963 ¹	563	55	1,814	1,024	36,665	48,594	4,784	3,249	9,554	12,210	118,512	
1964 ¹	515	112	2,054	1,970	36,513	57,493	4,479	4,193	9,188	17,045	133,562	
1965 ¹	627	61	2,003	1,669	38,133	59,318	4,170	4,183	9,234	15,820	135,218	
1966 ²	1,114	74	1,473	1,116	32,197	45,714	3,239	3,198	7,353	12,851	108,329	
1967 ²	1,339	44	1,478	1,082	33,066	59,761	3,568	4,081	10,451	16,988	131,858	
1968 ²	1,185	81	1,967	1,821	41,367	69,325	5,155	4,606	17,317	19,443	162,267	
1969 ²	821	140	4,018	1,838	36,804	69,365	9,260	4,036	20,521	22,936	169,739	
1969 ²	J	74	3	232	65	2,865	4,183	591	430	1,597	1,264	11,304
	F	175	—	171	25	2,477	4,635	393	60	1,224	1,814	10,974
	M	100	—	228	39	2,310	4,769	829	159	1,187	2,058	11,679
	A	48	29	647	347	2,670	5,443	978	225	2,474	2,681	15,542
	M	42	17	309	209	3,319	6,399	1,713	577	1,505	2,724	16,814
	J	63	7	300	234	3,802	8,117	559	785	2,680	2,240	18,787
	J	60	35	619	166	2,428	6,729	848	342	1,682	2,148	15,057
	A	33	6	670	126	2,986	6,773	982	559	1,764	2,328	16,227
	S	60	20	202	148	2,955	6,238	822	161	1,502	1,836	13,944
	O	64	5	260	184	3,685	7,222	761	202	1,610	1,246	15,239
	N	55	13	172	128	3,767	4,613	569	346	1,788	1,104	12,555
	D	47	5	208	167	3,540	4,244	215	190	1,508	1,493	11,617
Completions <i>Parachevé</i>												
1962 ¹	327	46	1,601	1,326	30,275	39,379	3,377	2,757	10,765	8,677	98,530	
1963 ¹	685	98	1,750	1,034	33,333	36,147	3,336	2,481	9,678	10,591	99,133	
1964 ¹	493	73	1,815	1,281	37,063	50,609	4,676	3,421	9,469	12,478	121,378	
1965 ¹	602	86	1,877	1,995	36,258	48,910	4,212	4,286	8,706	15,265	122,197	
1966 ²	557	59	2,193	1,568	36,069	61,372	3,674	3,755	8,601	16,721	134,569	
1967 ²	1,161	78	1,354	1,158	34,518	50,643	3,495	3,334	9,224	15,198	120,163	
1968 ²	1,538	82	1,403	1,311	34,041	57,974	3,980	4,729	12,728	18,551	136,337	
1969 ²	1,209	88	2,692	1,950	38,603	68,616	5,918	4,454	17,356	18,203	159,089	
1969 ²	J	130	—	127	142	1,854	4,595	334	521	878	1,043	9,624
	F	125	4	82	108	2,154	4,527	909	243	851	1,436	10,439
	M	69	—	114	194	3,045	3,445	192	200	1,802	1,006	10,067
	A	58	5	134	135	4,754	6,044	293	389	2,022	1,478	15,312
	M	38	2	430	101	6,101	6,838	363	446	812	1,316	16,447
	J	197	5	263	164	3,333	5,964	518	321	913	1,469	13,147
	J	69	2	120	134	2,907	7,309	131	279	1,154	1,341	13,446
	A	59	14	327	199	2,781	4,203	407	328	1,296	2,273	11,887
	S	78	9	310	223	3,288	5,954	855	404	2,290	1,687	15,098
	O	265	10	263	213	3,700	7,552	857	329	1,317	1,178	15,684
	N	65	28	276	107	2,903	6,400	569	587	2,112	2,175	15,222
	D	56	9	246	230	1,783	5,785	490	407	1,909	1,801	12,716
Under Construction ³ <i>En construction³</i>												
1962 ¹	437	81	1,498	651	17,803	25,208	1,678	947	5,719	5,365	59,387	
1963 ¹	303	36	1,513	639	20,687	37,540	3,088	1,708	5,584	6,831	77,929	
1964 ¹	308	76	1,764	1,467	19,352	44,066	2,885	2,404	5,288	10,883	88,493	
1965 ¹	328	51	1,823	1,134	20,908	53,659	2,844	2,269	5,786	11,013	99,815	
1966 ²	887	65	1,127	692	16,948	35,762	2,403	1,771	4,675	7,147	71,477	
1967 ²	1,147	32	1,220	609	15,321	44,425	2,303	2,682	5,933	8,944	82,616	
1968 ²	830	31	1,808	1,121	22,307	54,734	3,446	2,562	10,211	9,784	106,834	
1969 ²	363	83	3,012	1,013	19,538	55,070	6,070	2,077	12,968	14,192	114,386	
1969 ²	J	775	34	1,913	1,044	23,292	54,292	3,702	2,471	10,859	10,000	108,382
	F	825	30	2,002	961	23,587	54,778	3,195	2,289	11,239	10,377	109,283
	M	856	30	2,113	806	22,833	55,752	3,826	2,248	10,624	11,427	110,515
	A	846	54	2,626	1,018	20,730	54,917	4,512	2,083	11,076	12,626	110,488
	M	850	69	2,504	1,125	17,982	54,492	5,863	2,213	11,765	14,008	110,871
	J	715	71	2,541	1,195	18,237	56,582	5,784	2,675	13,520	14,589	115,909
	J	706	104	3,039	1,227	17,743	56,016	6,501	2,737	14,025	15,283	117,381
	A	680	96	3,382	1,159	17,800	58,576	7,074	2,905	14,329	15,354	121,355
	S	662	107	3,274	1,084	17,362	58,774	6,723	2,663	13,531	15,503	119,683
	O	383	102	3,251	1,055	17,329	58,437	6,663	2,533	13,796	15,571	119,120
	N	373	87	3,137	1,076	17,782	56,604	6,363	2,295	13,457	14,498	115,672
	D	363	83	3,012	1,013	19,538	55,070	6,070	2,077	12,968	14,192	114,386

1 Data on 1961 Census Area definitions.

2 Data on 1966 Census Area definitions.

3 As at the end of the period shown.

1 Données sur les définitions des territoires de recensement de 1961.

2 Données sur les définitions des territoires de recensement de 1966.

3 A la fin de la période indiquée.

Table 5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, by Province, 1951-1969 (Dwelling Units)
 Tableau 5 Logement commencé, parachevé et en construction, Canada, par province, 1951-1969 (unités)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alt.	B.C. C.-B.	Canada	
Starts <i>Commencé</i>												
1951	1,101	95	1,466	900	21,193	27,349	3,183	2,154	5,442	5,696	68,579	
1952	1,579	72	1,863	1,206	26,355	30,016	4,059	3,570	7,415	7,111	83,246	
1953	1,782	137	2,527	1,475	30,249	38,873	4,590	4,561	9,625	8,590	102,409	
1954	1,345	198	2,311	2,228	29,958	46,382	5,260	4,713	11,529	9,603	113,527	
1955	1,613	214	2,946	2,986	39,852	53,456	6,705	4,348	10,542	15,614	138,276	
1956	1,652	114	2,871	3,381	35,999	48,712	5,204	3,779	10,662	14,937	127,311	
1957	1,145	126	2,685	2,515	34,533	47,739	3,818	4,477	11,182	14,120	122,340	
1958	1,309	227	2,746	2,718	46,324	63,753	6,502	5,222	16,532	19,299	164,632	
1959	1,553	434	4,312	1,828	36,265	54,158	6,583	6,447	13,074	16,691	141,345	
1960	2,026	272	4,047	1,780	28,589	42,282	5,132	4,339	8,387	12,004	108,858	
1961	1,854	910	3,681	2,078	34,215	48,144	5,678	5,093	12,754	11,170	125,577	
1962	1,570	377	3,189	2,307	40,152	44,306	4,689	5,285	14,328	13,892	130,095	
1963	1,807	529	2,957	1,669	43,391	55,957	6,388	6,281	12,316	17,329	148,624	
1964	2,032	373	3,938	3,044	43,194	65,617	6,652	7,130	12,013	21,665	165,658	
1965	1,664	643	3,808	2,829	44,437	66,767	5,969	7,475	11,575	21,398	166,565	
1966	2,144	413	2,929	2,530	35,911	52,355	5,252	5,807	9,380	17,753	134,474	
1967	2,767	459	2,608	2,546	37,718	68,121	5,837	7,293	12,674	24,100	164,123	
1968	2,933	366	4,413	3,327	46,477	80,375	6,456	6,725	19,611	26,195	196,878	
1969	2,507	767	6,842	3,664	43,413	81,446	11,844	5,450	22,662	31,820	210,415	
1969	J/F/M	558	67	794	256	8,746	14,782	2,083	801	4,247	6,548	38,882
	A/M/J	775	279	2,150	1,483	11,610	23,882	4,088	2,000	7,197	10,284	63,748
	J/A/S	661	311	2,635	1,092	10,522	24,053	3,396	1,624	5,693	8,656	58,643
	O/N/D	513	110	1,263	833	12,535	18,729	2,277	1,025	5,525	6,332	49,142
Completions <i>Parachevé</i>												
1951	941	290	1,942	1,143	26,686	31,732	3,810	2,026	6,057	6,683	81,310	
1952	1,131	42	1,811	1,231	22,407	27,461	3,142	2,630	6,204	7,028	73,087	
1953	1,480	182	2,160	1,402	29,803	35,173	4,794	4,047	9,854	7,944	96,839	
1954	1,160	188	2,496	1,415	26,182	41,085	5,107	4,889	10,285	9,158	101,965	
1955	1,284	199	2,611	2,562	34,866	51,612	5,873	4,278	10,610	14,034	127,929	
1956	1,510	171	2,549	2,450	41,166	51,201	6,438	3,603	11,622	14,990	135,700	
1957	1,183	149	2,438	2,550	33,188	45,087	4,312	4,310	9,948	14,118	117,283	
1958	1,205	109	2,320	3,237	39,750	59,551	5,743	4,979	13,562	16,230	146,686	
1959	1,215	352	3,949	2,345	38,920	54,281	5,823	6,363	14,183	18,240	145,671	
1960	2,222	369	3,874	1,868	31,311	46,982	6,475	5,322	11,477	13,857	123,757	
1961	1,579	317	3,932	2,141	31,756	43,754	5,500	4,917	10,545	11,167	115,608	
1962	1,432	737	3,427	2,054	35,782	47,287	4,831	5,719	13,493	11,920	126,682	
1963	2,224	484	3,491	1,704	38,989	43,400	4,892	4,776	12,419	15,812	128,191	
1964	2,381	429	3,127	2,163	43,658	57,739	6,597	5,992	12,096	16,781	150,963	
1965	2,076	459	3,471	2,947	42,565	56,568	6,193	7,218	11,355	20,185	153,037	
1966	1,386	495	3,588	2,997	40,412	68,407	5,416	6,830	10,717	21,944	162,192	
1967	1,960	465	2,581	2,404	39,108	58,278	5,537	5,873	11,310	21,726	149,242	
1968	3,079	416	3,058	2,914	38,961	68,003	5,878	7,712	15,418	25,554	170,993	
1969	2,935	520	5,029	3,615	44,605	80,236	7,588	6,103	19,486	25,709	195,826	
1969	J/F/M	826	58	520	797	8,162	14,962	1,806	1,372	3,947	5,201	37,651
	A/M/J	588	98	1,525	678	15,485	21,080	1,455	1,549	4,186	5,909	52,553
	J/A/S	591	137	1,306	1,000	10,823	20,519	1,847	1,429	5,274	7,085	50,011
	O/N/D	930	227	1,678	1,140	10,135	23,675	2,480	1,753	6,079	7,514	55,611
Under Construction ¹ <i>En construction¹</i>												
1951	1,993	94	1,979	675	9,554	19,258	1,335	1,200	5,186	4,652	45,926	
1952	2,570	125	2,439	688	13,601	20,513	2,421	2,204	5,877	5,251	55,689	
1953	2,858	77	1,836	694	13,418	24,134	2,641	2,801	5,613	5,851	59,923	
1954	2,906	87	1,503	1,369	16,629	27,941	2,796	2,545	6,442	6,423	68,641	
1955	3,057	93	1,595	1,758	21,812	29,794	3,564	2,258	6,265	9,143	79,339	
1956	3,148	70	1,922	2,510	15,825	26,232	2,321	2,265	5,181	9,105	68,579	
1957	3,106	53	1,638	1,656	17,197	29,782	1,753	2,547	5,985	8,856	72,573	
1958	3,195	251	1,942	1,223	21,937	33,414	2,959	2,635	8,794	11,812	88,162	
1959	2,379	239	3,667	1,053	17,754	32,827	3,745	2,924	7,449	9,868	81,905	
1960	2,170	142	3,855	961	13,959	28,335	2,350	1,971	4,174	7,856	65,773	
1961	2,421	636	3,563	898	15,661	31,936	2,520	2,178	6,423	7,347	73,583	
1962	2,529	280	3,331	1,136	19,699	28,932	2,337	1,719	7,178	9,012	76,153	
1963	2,083	329	2,785	1,095	24,181	41,401	3,830	3,174	7,001	10,734	96,613	
1964	1,628	156	3,288	2,026	23,037	48,835	3,896	3,824	6,689	14,339	107,718	
1965	1,210	340	3,667	1,901	24,512	58,172	3,643	4,112	6,884	15,413	119,854	
1966	1,955	256	2,980	1,428	19,282	39,478	3,466	2,931	5,730	11,115	88,621	
1967	2,759	254	2,657	1,506	17,815	48,816	3,613	4,565	7,208	13,523	102,716	
1968	2,686	204	4,053	1,921	24,942	60,035	4,116	3,452	11,098	14,131	126,638	
1969	2,135	450	5,670	1,977	22,668	60,615	7,356	2,733	13,878	19,875	137,357	

1 As at the end of the period shown.

1 A la fin de la période indiquée.

Table 6 Dwelling Starts, Canada, by Type and Province, 1955-1969 (*Dwelling Units*)
 Tableau 6 Logement commencé, Canada, par type de logement, par province, 1955-1969 (*unités*)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached <i>Simple</i>											
1955	1,599	201	2,584	2,692	17,805	43,257	5,163	3,931	9,759	12,012	99,003
1956	1,584	104	2,583	3,247	16,826	37,542	4,604	3,373	9,568	11,189	90,620
1957	1,143	115	2,401	2,469	15,010	33,781	3,177	3,994	9,372	11,493	82,955
1958	1,301	201	2,150	2,644	18,325	42,013	4,815	4,752	13,633	14,674	104,508
1959	1,545	306	3,901	1,687	15,458	34,694	4,411	5,849	11,081	13,246	92,178
1960	2,022	247	3,206	1,702	12,361	23,979	5,539	3,616	6,789	9,710	67,171
1961	1,854	576	3,005	1,780	17,608	26,227	3,759	4,625	9,197	7,799	76,430
1962	1,570	342	2,256	1,944	19,370	23,386	3,279	4,448	9,449	8,399	74,443
1963	1,795	440	1,697	1,263	18,473	27,000	3,794	4,984	8,179	9,533	77,158
1964	1,994	270	2,434	1,597	16,780	27,880	4,270	4,647	7,819	9,388	77,079
1965	1,536	542	2,277	1,895	16,276	26,572	3,621	5,216	7,676	9,830	75,441
1966	1,328	265	1,941	2,155	15,077	26,229	3,200	4,497	6,286	9,664	70,642
1967	1,809	421	1,798	2,106	12,504	26,595	3,374	4,289	6,437	13,201	72,534
1968	2,278	265	2,631	2,207	12,053	29,582	2,649	3,772	7,415	12,487	75,339
1969	2,212	579	3,243	2,217	12,504	30,556	3,315	2,862	7,881	13,035	78,404
Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>											
1955	6	10	8	86	6,738	2,758	114	8	150	728	10,606
1956	8	4	4	98	6,317	2,074	108	46	128	654	9,441
1957	2	6	8	30	5,424	2,768	96	84	288	566	9,272
1958	4	6	8	34	4,822	3,855	192	60	822	910	10,713
1959	4	60	114	54	5,462	3,371	224	102	440	637	10,468
1960	—	8	50	20	5,400	2,963	392	212	448	206	9,699
1961	—	170	60	46	6,348	3,962	256	110	458	240	11,650
1962	—	24	136	70	6,215	3,222	174	140	714	280	10,975
1963	2	21	178	94	2,209	4,265	182	105	461	374	7,891
1964	32	4	251	200	2,977	3,827	230	282	340	563	8,706
1965	72	38	270	162	2,642	3,006	232	351	462	689	7,924
1966	246	2	185	96	1,982	3,275	196	300	462	537	7,281
1967	188	32	166	90	3,147	3,914	216	719	641	826	9,939
1968	105	24	288	119	2,053	4,598	237	703	861	1,126	10,114
1969	54	98	442	235	1,408	4,928	416	442	974	1,376	10,373
Row <i>En bande</i>											
1955	—	—	—	4	1,032	422	—	81	99	271	1,909
1956	—	—	4	—	1,214	280	38	214	261	252	2,263
1957	—	—	—	3	862	808	201	138	178	24	2,214
1958	4	8	—	—	871	867	178	68	230	231	2,457
1959	—	56	28	12	469	482	8	—	766	87	1,908
1960	—	—	475	4	72	920	52	60	139	579	2,301
1961	—	116	251	46	121	664	51	28	392	195	1,864
1962	—	11	68	—	1,091	1,285	345	20	559	363	3,742
1963	—	56	354	24	370	2,300	264	92	235	200	3,895
1964	—	4	107	436	444	2,833	412	192	100	227	4,755
1965	36	36	3	128	248	3,802	162	59	92	740	5,306
1966	232	139	183	28	162	3,927	129	25	—	175	5,000
1967	148	—	86	—	695	4,952	367	20	435	689	7,392
1968	241	36	69	114	613	5,480	274	8	645	562	8,042
1969	211	9	140	252	774	5,915	707	80	1,308	1,325	10,721
Apartment and Other <i>Appartements et autre</i>											
1955	8	3	354	204	14,277	7,019	1,428	328	534	2,603	26,758
1956	60	6	280	36	11,642	8,816	454	146	705	2,842	24,987
1957	—	5	276	13	13,237	10,382	344	261	1,344	2,037	27,899
1958	—	12	588	40	22,306	17,018	1,317	342	1,847	3,484	46,954
1959	4	12	269	75	14,876	15,611	1,940	496	787	2,721	36,791
1960	4	17	316	54	10,756	14,420	1,149	451	1,011	1,509	29,687
1961	—	48	365	206	10,138	17,291	1,612	330	2,707	2,936	35,633
1962	—	—	729	293	13,476	16,413	891	677	3,606	4,850	40,935
1963	10	12	728	288	22,339	22,392	2,148	1,100	3,441	7,222	59,680
1964	6	95	1,146	811	22,993	31,077	1,740	2,009	3,754	11,487	75,118
1965	20	27	1,258	644	25,271	33,387	1,954	1,849	3,345	10,139	77,894
1966	338	7	620	251	18,690	18,924	1,727	985	2,632	7,377	51,551
1967	622	6	558	350	21,372	32,660	1,880	2,265	5,161	9,384	74,258
1968	309	41	1,425	887	31,758	40,715	3,296	2,242	10,690	12,020	103,383
1969	30	81	3,017	960	28,727	40,047	7,406	2,066	12,499	16,084	110,917

Table 7 Dwelling Starts and Completions, by Type, 1949-1969 (Dwelling Units)
 Tableau 7 Logement commencé et logement parachevé, par type, 1949-1969 (unités)

Period Période	Starts Commencé					Completions Parachevé				
	Single-Detached Simple	Semi-Detached and Duplex Jumelé et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autre	Total	Single-Detached Simple	Semi-Detached and Duplex Jumelé et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autre	Total
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus									
1957	49,033	8,306	1,876	25,660	84,875	48,226	7,424	1,895	23,450	80,995
1958	66,797	8,827	2,057	44,014	121,695	61,097	8,512	2,069	36,161	107,839
1959	58,481	9,466	1,874	36,170	105,991	60,099	9,708	1,987	36,265	108,059
1960	38,051	8,636	1,037	28,963	76,687	47,069	8,905	1,067	33,472	90,513
1961	46,876	9,819	1,552	34,494	92,741	46,860	9,048	1,165	26,075	83,148
1962	43,645	9,845	3,170	39,938	96,598	44,799	10,338	2,147	35,757	93,041
1962 ¹	50,082	10,304	3,256	40,637	104,279	51,015	10,892	2,147	36,393	100,447
1963 ¹	51,982	7,235	3,369	58,364	120,950	47,533	6,623	2,761	44,612	101,529
1964 ¹	51,779	7,493	4,066	72,868	136,206	51,942	7,210	3,542	61,208	123,902
1965 ¹	51,006	6,954	4,954	75,865	138,779	51,166	7,608	3,604	63,097	125,475
1966 ¹	48,234	6,285	4,545	49,370	108,434	50,297	6,669	5,998	72,170	135,134
Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus										
1962 ¹	48,514	10,150	3,216	40,128	102,008	49,527	10,700	2,074	36,229	98,530
1963 ¹	50,376	7,084	3,331	57,721	118,512	46,025	6,492	2,718	43,898	99,133
1964 ¹	50,387	7,204	4,061	71,910	133,562	50,457	6,970	3,516	60,435	121,378
1965 ¹	49,061	6,582	4,896	74,679	135,218	49,429	7,241	3,568	61,959	122,197
1966 ¹	46,547	6,001	4,501	48,787	105,836	48,437	6,340	5,976	71,276	132,029
1966 ²	48,270	6,362	4,519	49,178	108,329	50,171	6,756	5,984	71,658	134,569
1967 ²	46,129	8,530	6,612	70,587	131,858	49,454	7,955	4,854	57,900	120,163
1968 ²	46,740	8,715	7,568	99,244	162,267	46,197	8,700	7,318	74,122	136,337
1969 ²	46,787	8,636	9,694	104,622	169,739	48,773	8,813	7,334	94,169	159,089
1969 ² J	3,459	717	443	6,685	11,304	3,322	500	405	5,397	9,624
1969 ² F	2,408	399	574	7,593	10,974	2,979	558	392	6,510	10,439
1969 ² M	3,394	563	603	7,119	11,679	3,465	643	348	5,611	10,067
1969 ² A	4,238	666	1,151	9,487	15,542	4,350	846	447	9,669	15,312
1969 ² M	4,945	1,090	641	10,138	16,814	3,944	709	527	11,267	16,447
1969 ² J	5,235	895	1,032	11,625	18,787	3,841	761	630	7,915	13,147
1969 ² J	4,536	919	818	8,784	15,057	4,536	723	522	7,665	13,446
1969 ² A	4,138	760	724	10,605	16,227	4,620	833	713	5,721	11,887
1969 ² S	3,593	687	692	8,972	13,944	4,836	763	989	8,510	15,098
1969 ² O	3,503	710	1,457	9,569	15,239	4,648	882	962	9,192	15,684
1969 ² N	3,846	634	894	7,181	12,555	4,499	740	763	9,220	15,222
1969 ² D	3,492	596	665	6,864	11,617	3,733	855	636	7,492	12,716
Canada										
1949	71,425	7,536	—	11,548	90,509	68,966	7,309	485	11,473	88,233
1950	68,675	8,664	631	14,561	92,531	68,685	7,376	145	12,809	89,015
1951	53,002	5,658	54	9,865	68,579	60,366	7,568	585	12,791	81,310
1952	60,696	5,360	299	16,891	83,246	55,967	5,314	99	11,707	73,087
1953	70,782	7,202	553	23,872	102,409	68,916	7,714	372	19,837	96,839
1954	78,574	6,498	1,000	27,455	113,527	71,760	6,098	1,065	23,042	101,965
1955	99,003	10,606	1,909	26,758	138,276	90,553	8,278	1,547	27,551	127,929
1956	90,620	9,441	2,263	24,987	127,311	95,656	11,872	2,137	26,035	135,700
1957	82,955	9,272	2,214	27,899	122,340	81,096	8,464	2,350	25,373	117,283
1958	104,508	10,713	2,457	46,954	164,632	96,830	10,004	2,226	37,626	146,686
1959	92,178	10,468	1,908	36,791	141,345	95,455	10,923	2,308	36,985	145,671
1960	67,171	9,699	2,301	29,687	108,858	78,113	9,911	1,616	34,117	123,757
1961	76,430	11,650	1,864	35,633	125,577	76,171	10,593	2,019	26,825	115,608
1962	74,443	10,975	3,742	40,935	130,095	75,593	11,922	2,451	36,716	126,682
1963	77,158	7,891	3,895	59,680	148,624	71,585	7,150	3,487	45,969	128,191
1964	77,079	8,706	4,755	75,118	165,658	76,225	8,091	3,861	62,786	150,963
1965	75,441	7,924	5,306	77,894	166,565	75,104	8,730	4,097	65,106	153,037
1966	70,642	7,281	5,000	51,551	134,474	73,858	7,707	6,412	74,215	162,192
1967	72,534	9,939	7,392	74,258	164,123	73,631	9,089	5,431	61,091	149,242
1968	75,339	10,114	8,042	103,383	196,878	74,640	10,098	7,896	78,359	170,993
1969	78,404	10,373	10,721	110,917	210,415	78,584	10,483	7,827	98,932	195,826
1969 J/F/M	13,177	1,892	1,646	22,167	38,882	15,840	2,119	1,319	18,373	37,651
1969 A/M/J	24,712	3,035	2,922	33,079	63,748	18,368	2,738	1,715	29,732	52,553
1969 J/A/S	22,447	2,996	2,716	30,484	58,643	21,696	2,649	2,298	23,368	50,011
1969 O/N/D	18,068	2,450	3,437	25,187	49,142	22,680	2,977	2,495	27,459	55,611

¹ Data on 1961 Census Area definitions.
² Data on 1966 Census Area definitions.

¹ Données sur les définitions des territoires de recensement de 1961.
² Données sur les définitions des territoires de recensement de 1966.

Table 8 Dwellings Under Construction, by Type and Area¹, 1968-1969 (*Dwelling Units*)
 Tableau 8 Logement en construction, par type et par centre¹, 1968-1969 (*unités*)

Area Centre	December 31, 1968 31 décembre 1968					December 31, 1969 31 décembre 1969				
	Single-Detached Simple	Semi-Detached and Duplex Jumelé et duplex	Row En bande	Apart- ment and Other Appartements et autre	Total	Single-Detached Simple	Semi-Detached and Duplex Jumelé et duplex	Row En bande	Apart- ment and Other Appartements et autre	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	883	273	50	3,700	4,906	909	303	418	5,087	6,717
Edmonton	889	30	466	3,447	4,832	687	74	690	4,338	5,789
Halifax	224	88	78	846	1,236	272	226	—	1,971	2,469
Hamilton	721	20	210	2,119	3,070	508	54	—	2,222	2,784
Kitchener	448	130	96	1,788	2,462	472	142	149	1,320	2,083
London	413	67	266	1,296	2,042	515	44	54	1,775	2,388
Montréal	1,679	318	305	14,594	16,896	1,451	208	186	10,844	12,689
Ottawa-Hull	805	247	342	1,647	3,041	1,023	55	1,080	2,974	5,132
Québec	489	116	—	2,147	2,752	362	70	162	3,257	3,851
Regina	223	52	—	640	915	185	82	35	583	885
Saint John	101	22	—	132	255	108	34	—	66	208
St. John's	405	85	105	54	649	261	58	8	6	333
Saskatoon	396	64	—	792	1,252	168	88	98	675	1,029
Sudbury	254	20	—	191	465	419	32	269	277	997
Toronto	3,407	1,209	2,029	29,643	36,288	2,676	1,591	1,753	26,783	32,803
Vancouver	1,801	182	339	5,758	8,080	1,625	214	501	8,864	11,204
Victoria	462	64	—	641	1,167	498	128	226	1,366	2,218
Windsor	384	10	128	492	1,014	386	17	126	1,406	1,935
Winnipeg	648	102	120	2,332	3,202	865	164	271	4,582	5,882
Total	14,632	3,099	4,534	72,259	94,524	13,390	3,584	6,026	78,396	101,396
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	551	361	—	424	1,336	128	2	—	204	334
Brantford	73	2	—	142	217	64	14	58	46	182
Chicoutimi-Jonquière	91	20	—	168	279	46	4	106	83	239
Drummondville	23	2	—	64	89	15	5	—	43	63
Ft. William-Pt. Arthur	186	20	63	73	342	144	54	97	315	610
Guelph	194	—	76	125	395	160	19	68	543	790
Kingston	152	3	24	260	439	204	2	12	945	1,163
Moncton	205	40	—	369	614	163	50	—	180	393
Niagara Falls	135	12	—	9	156	58	2	—	20	80
Oshawa	131	132	43	185	491	169	96	289	509	1,063
Peterborough	113	22	71	131	337	76	18	128	92	314
St. Catharines	246	66	—	293	605	225	22	71	252	570
St-Jean	59	—	—	4	63	46	2	—	148	196
St-Jérôme	65	—	—	24	89	60	2	—	64	126
Sarnia	95	4	40	193	332	81	—	—	190	271
Sault Ste. Marie	122	—	—	24	146	108	12	—	75	195
Shawinigan	17	2	—	6	25	9	—	—	6	15
Sherbrooke	101	24	—	274	399	66	12	—	402	480
Sydney-Glace Bay	337	38	53	20	448	227	26	87	96	436
Timmins	20	2	8	—	30	14	2	33	—	49
Trois-Rivières	117	42	—	222	381	109	2	—	143	254
Valleyfield	34	10	—	26	70	13	—	—	12	25
Welland	71	4	—	77	152	105	4	—	92	201
Total	3,138	806	378	3,113	7,435	2,290	350	949	4,460	8,049
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus										
	20,191	4,311	5,291	77,041	106,834	17,607	4,217	7,408	85,154	114,386
Other Areas Autres centres										
	16,177	933	413	2,281	19,804	17,503	1,018	947	3,503	22,971
Canada	36,368	5,244	5,704	79,322	126,638	35,110	5,235	8,355	88,657	137,357

1 Data on 1966 Census Area definitions.

1 Données sur les définitions des territoires de recensement de 1966.

Table 9 Dwelling Starts in Metropolitan and Major Urban Areas¹, 1961-1969 (Dwelling Units)
 Tableau 9 Logement commencé dans les districts métropolitains et les grands centres urbains¹, 1961-1969 (unités)

Area Centre	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969
Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Calgary	4,414	5,136	3,672	3,887	4,178	3,304	3,833	7,403	9,737
Edmonton	4,562	5,255	4,883	4,479	4,581	3,746	6,111	9,003	9,807
Halifax	1,365	1,590	1,660	1,688	1,655	1,133	997	1,444	3,318
Hamilton	2,267	2,921	3,868	5,670	4,519	4,201	5,508	4,920	5,077
Kitchener	1,227	1,381	2,628	3,173	2,820	2,432	3,198	3,503	3,841
London	1,799	2,251	2,129	2,668	2,466	1,936	2,812	3,492	4,033
Montréal	17,204	25,610	26,616	27,038	29,182	24,531	25,418	30,634	23,650
Ottawa-Hull	6,300	6,346	7,244	5,711	5,051	4,436	3,708	5,642	7,275
Québec	3,247	3,946	4,535	4,257	4,228	3,373	2,841	4,903	6,104
Regina	1,334	1,208	1,512	1,985	1,688	977	1,144	1,600	1,689
Saint John	561	541	441	1,011	736	372	330	431	439
St. John's	252	373	521	449	556	1,023	1,213	977	771
Saskatoon	1,229	1,009	1,156	1,526	1,784	1,275	2,153	2,278	1,935
Sudbury	838	1,232	484	271	309	394	884	743	1,779
Toronto	17,518	16,546	23,423	28,810	32,506	22,155	32,038	37,775	31,874
Vancouver	5,588	7,387	8,941	12,791	11,684	9,138	13,896	15,690	17,690
Victoria	1,279	1,601	1,848	2,674	1,610	1,613	1,464	2,516	3,744
Windsor	526	495	728	1,125	1,523	1,365	1,290	1,469	2,506
Winnipeg	4,187	2,857	4,519	4,189	3,898	2,992	3,216	4,739	9,030
Total	75,697	87,685	100,808	113,402	114,974	90,396	112,054	139,162	144,299
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brampton	*	*	*	*	*	955	799	2,188	541
Brantford	216	326	324	575	613	431	494	508	487
Chicoutimi-Jonquière	604	373	379	434	355	254	395	625	734
Drummondville	*	161	321	317	408	200	182	195	139
Ft. William-Pt. Arthur	584	570	547	534	525	476	376	513	1,000
Guelph	474	311	271	612	586	504	948	825	1,300
Kingston	462	445	777	785	1,203	651	384	643	1,471
Moncton	483	480	308	492	464	406	436	900	671
Niagara Falls	179	197	313	290	292	399	667	457	350
Oshawa	657	680	1,314	1,591	2,164	991	814	908	1,832
Peterborough	289	157	266	390	298	247	400	535	444
St. Catharines	417	437	618	1,481	1,308	1,060	1,401	1,361	1,235
St-Jean	*	118	113	180	130	203	182	167	295
St-Jérôme	*	*	*	*	*	204	181	246	316
Sarnia	541	214	436	484	565	693	717	560	658
Sault Ste. Marie	730	556	693	616	325	414	456	313	502
Shawinigan	241	222	171	134	61	50	67	68	62
Sherbrooke	555	691	972	1,017	713	413	597	855	1,020
Sydney-Glace Bay	164	110	103	237	265	198	366	361	548
Timmins	133	77	84	82	111	69	69	39	112
Trois-Rivières	699	544	589	428	482	363	386	799	748
Valleyfield	*	167	198	177	194	302	180	140	93
Welland	*	*	*	*	*	287	428	310	439
Total	7,428	6,836	8,797	10,856	11,062	9,770	10,925	13,516	14,997
Other Areas Autres centres									
Canada	42,452	35,574	39,019	41,400	40,529	34,308	41,144	44,200	51,119
Canada	125,577	130,095	148,624	165,658	166,565	134,474	164,123	196,878	210,415

¹ Data for 1961 on 1956 Census Area definitions.
 Data for 1962-1965 on 1961 Census Area definitions.
 Data for 1966-1969 on 1966 Census Area definitions.

¹ Données de 1961 fondées sur les définitions des territoires de recensement de 1956.
 Données de 1962-1965 fondées sur les définitions des territoires de recensement de 1961.
 Données de 1966-1969 fondées sur les définitions des territoires de recensement de 1966.

Table 10 Dwelling Starts, Single-Detached, Semi-Detached and Duplex, by Area¹, 1965-1969 (Dwelling Units)
 Tableau 10 Logement commencé, simple, jumelé et duplex, par centre¹, 1965-1969 (unités)

Area Centre	Single-Detached Simple					Semi-Detached and Duplex Jumelé et duplex				
	1965	1966	1967	1968	1969	1965	1966	1967	1968	1969
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	2,335	2,112	2,215	2,447	3,043	366	268	504	538	754
Edmonton	2,776	2,123	1,908	2,610	2,368	88	74	74	152	152
Halifax	422	376	329	368	432	160	118	144	172	304
Hamilton	2,056	2,162	2,358	1,927	1,783	40	98	28	50	72
Kitchener	1,168	1,244	1,140	1,225	1,409	72	68	248	288	374
London	1,038	991	951	1,113	1,260	140	60	143	197	129
Montréal	6,371	6,707	4,406	4,218	3,627	1,383	1,292	2,296	1,120	602
Ottawa-Hull	1,691	1,670	1,667	2,396	2,571	317	271	248	483	343
Québec	2,232	2,178	1,519	1,197	1,224	220	98	104	276	170
Regina	1,055	670	545	596	648	120	62	72	120	186
Saint John	395	272	238	218	276	94	30	24	38	52
St. John's	446	297	577	590	524	70	226	186	85	38
Saskatoon	915	780	800	903	640	118	176	344	348	154
Sudbury	277	262	381	619	1,125	2	28	54	56	60
Toronto	7,101	7,246	6,789	5,555	5,782	1,985	1,732	2,067	1,745	2,535
Vancouver	3,923	4,325	5,980	5,146	4,763	172	140	348	512	402
Victoria	819	714	831	1,024	1,009	40	28	58	126	278
Windsor	864	745	682	857	1,068	8	10	2	12	26
Winnipeg	1,849	1,435	1,298	1,533	2,134	220	168	190	157	355
Total	37,733	36,309	34,614	34,542	35,686	5,615	4,947	7,134	6,475	6,986
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	*	536	477	1,130	223	*	185	78	634	114
Brantford	342	259	345	254	227	4	10	4	8	22
Chicoutimi-Jonquière	233	220	309	266	313	16	4	18	38	62
Drummondville	206	149	134	75	53	29	14	8	14	15
Ft. William-Pt. Arthur	492	448	299	296	321	12	28	6	30	118
Guelph	295	320	305	406	461	4	38	42	26	42
Kingston	459	325	276	308	452	46	55	44	13	16
Moncton	237	248	262	314	217	24	26	20	46	88
Niagara Falls	199	277	344	356	215	—	2	14	42	20
Oshawa	888	599	370	446	567	74	214	99	206	267
Peterborough	226	223	208	207	157	—	10	20	80	28
St. Catharines	814	781	623	653	588	20	20	126	128	60
St-Jean	64	137	137	132	119	16	30	18	10	10
St-Jérôme	*	162	145	148	133	*	28	8	4	14
Sarnia	367	414	308	279	248	—	—	6	30	6
Sault Ste. Marie	309	323	345	258	301	2	14	22	—	36
Shawinigan	53	45	58	51	44	8	2	—	2	4
Sherbrooke	265	214	190	225	216	86	54	26	42	72
Sydney-Glace Bay	211	166	290	327	331	6	—	—	30	34
Timmins	97	67	48	31	52	8	2	6	—	2
Trois-Rivières	391	324	249	272	322	44	22	12	62	14
Valleyfield	134	176	106	86	43	36	52	44	12	2
Welland	*	265	236	183	266	*	4	56	4	50
Total	6,282	6,678	6,064	6,703	5,869	435	814	677	1,461	1,096
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus										
Other Areas	49,061	48,270	46,129	46,740	46,787	6,582	6,362	8,530	8,715	8,636
Autres centres	26,380	22,372	26,405	28,599	31,617	1,342	919	1,409	1,399	1,737
Canada	75,441	70,642	72,534	75,339	78,404	7,924	7,281	9,939	10,114	10,373

¹ Data for 1965 on 1961 Census Area definitions.
 Data for 1966-1969 on 1966 Census Area definitions.

¹ Données de 1965 fondées sur les définitions des territoires de recensement de 1961.
 Données de 1966-1969 fondées sur les définitions des territoires de recensement de 1966.

Table 11 Dwelling Starts, Row, Apartment and Other, by Area¹, 1965-1969 (Dwelling Units)
 Tableau 11 Logement commencé, en bande, appartements et autre, par centre¹, 1965-1969 (unités)

Area Centre	Row En bande					Apartment and Other Appartements et autre				
	1965	1966	1967	1968	1969	1965	1966	1967	1968	1969
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	—	—	—	50	676	1,477	924	1,114	4,368	5,264
Edmonton	72	—	411	511	588	1,645	1,549	3,718	5,730	6,699
Halifax	3	97	—	40	—	1,070	542	524	864	2,582
Hamilton	126	241	404	554	338	2,297	1,700	2,718	2,389	2,884
Kitchener	76	176	259	228	306	1,504	944	1,551	1,762	1,752
London	194	186	363	497	337	1,094	699	1,355	1,685	2,307
Montréal	178	73	657	446	323	21,250	16,459	18,059	24,850	19,098
Ottawa-Hull	695	1,298	979	859	1,344	2,348	1,197	814	1,904	3,017
Québec	6	29	—	—	172	1,770	1,068	1,218	3,430	4,538
Regina	27	—	—	—	64	486	245	527	884	791
Saint John	90	8	—	—	—	157	62	68	175	111
St. John's	36	174	4	143	203	4	326	446	159	6
Saskatoon	—	—	—	—	16	751	319	1,009	1,027	1,125
Sudbury	—	100	264	36	269	30	4	185	32	325
Toronto	2,289	1,646	1,970	2,280	1,838	21,131	11,531	21,212	28,195	21,719
Vancouver	3	—	208	311	580	7,586	4,673	7,360	9,721	11,945
Victoria	—	8	—	—	226	751	863	575	1,366	2,231
Windsor	147	107	126	136	118	504	503	480	464	1,294
Winnipeg	69	11	305	143	361	1,760	1,378	1,423	2,906	6,180
Total	4,011	4,154	5,950	6,234	7,759	67,615	44,986	64,356	91,911	93,868
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	*	44	64	—	—	*	190	180	424	204
Brantford	—	—	—	50	67	267	162	145	196	171
Chicoutimi-Jonquière	—	—	3	—	118	106	30	65	321	241
Drummondville	—	—	—	—	—	173	37	40	106	71
Ft. William-Pt. Arthur	—	—	—	102	97	21	—	71	85	464
Guelph	—	—	—	108	116	287	146	601	285	681
Kingston	85	—	—	122	12	613	271	64	200	991
Moncton	10	—	—	—	—	193	132	154	540	366
Niagara Falls	—	—	74	—	—	93	120	235	59	115
Oshawa	—	—	—	116	386	1,202	178	345	140	612
Peterborough	—	—	27	79	128	72	14	145	169	131
St. Catharines	6	—	110	—	71	468	259	542	580	516
St-Jean	—	—	—	—	—	50	36	27	25	166
St-Jérôme	*	—	—	—	—	*	14	28	94	169
Sarnia	—	47	98	40	14	198	232	305	211	390
Sault Ste. Marie	—	30	20	—	—	14	47	69	55	165
Shawinigan	—	3	3	—	—	—	—	6	15	14
Sherbrooke	—	—	—	—	—	362	145	381	588	732
Sydney-Glace Bay	—	28	72	4	87	48	4	4	—	96
Timmins	—	—	15	8	58	6	—	—	—	—
Trois-Rivières	6	3	3	155	—	41	14	122	310	412
Valleyfield	—	—	—	—	—	24	74	30	42	48
Welland	*	—	—	—	—	*	18	136	123	123
Total	107	155	489	784	1,154	4,238	2,123	3,695	4,568	6,878
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus	4,896	4,519	6,612	7,568	9,694	74,679	49,178	70,587	99,244	104,622
Other Areas Autres centres	410	481	780	474	1,027	3,215	2,373	3,671	4,139	6,295
Canada	5,306	5,000	7,392	8,042	10,721	77,894	51,551	74,258	103,383	110,917

¹ Data for 1965 on 1961 Census Area definitions.
 Data for 1966-1969 on 1966 Census Area definitions.

¹ Données de 1965 fondées sur les définitions des territoires de recensement de 1961.
 Données de 1966-1969 fondées sur les définitions des territoires de recensement de 1966.

Table 12 Newly Completed and Unoccupied Dwellings, 1962-1969 (Dwelling Units)
 Tableau 12 Logement nouvellement parachevé mais inoccupé, 1962-1969 (unités)

Period Période	Houses and Duplexes ¹ Maisons et duplex ¹				Row and Apartments ² Maisons en bande et unités d'appartements ²				Unoccupied Units ^{3,4} Inoccupées ^{3,4}				All Metropolitan Areas Tous les districts métropolitains	
	Completed Parachevés	Newly Occupied Récemment occupés	Remaining Unoccupied ³ Demeurant inoccupés ³	Average Number of Months Unoccupied ³ Nombre moyen de mois d'inoccupa- tion ³	Completed Units Parachevées		Montréal	Toronto	All Metropolitan Areas Tous les districts métropolitains	Montréal	Toronto	All Metropolitan Areas Tous les districts métropolitains		
					Montréal	Toronto								
1962 ⁵	54,127	53,418	5,330	3.9	8,789	12,269	34,667	1,612	756	4,198				
1963 ⁶	46,721	47,985	4,066	4.7	16,207	8,414	42,405	3,740	713	6,179				
1964 ⁶	51,183	51,803	3,446	4.7	18,026	13,080	57,486	3,946	597	8,795				
1965 ⁶	50,958	50,853	3,551	5.0	19,112	10,410	56,058	3,988	377	7,777				
1966 ⁶	49,299	49,922	2,928	4.1	19,879	25,779	70,354	3,311	2,266	8,123				
1967 ⁶	50,852	49,278	4,502	3.7	17,537	17,610	56,888	3,881	927	6,960				
1968 ⁶	48,796	48,884	4,414	4.0	20,268	20,869	73,855	5,600	4,636	12,237				
1969 ⁶	51,221	50,379	5,256	3.5	22,492	26,158	91,585	5,568	3,917	13,739				
1968 ⁶	J	3,873	3,737	4,638	3.9	822	820	3,157	3,919	1,018	6,643			
	F	3,750	3,763	4,625	4.0	427	1,359	5,054	3,429	1,364	6,829			
	M	3,568	3,936	4,257	4.2	1,364	339	3,766	3,696	815	6,691			
	A	3,762	3,947	4,072	4.1	2,251	1,258	6,579	4,079	989	7,543			
	M	4,113	4,553	3,632	4.2	3,301	1,120	7,654	3,940	1,010	7,906			
	J	3,584	3,581	3,635	4.2	1,275	1,033	4,432	3,538	1,218	7,196			
	J	4,307	4,379	3,563	4.2	1,299	1,070	5,712	3,494	1,287	7,079			
	A	4,333	4,268	3,628	4.1	1,230	3,074	6,973	3,712	2,228	8,220			
	S	4,226	4,219	3,635	4.2	2,179	2,486	6,448	4,114	2,760	8,530			
	O	4,884	4,442	4,077	4.0	2,007	2,640	8,045	4,612	3,051	9,686			
	N	4,633	4,414	4,296	3.9	2,297	2,587	8,277	5,075	3,706	10,870			
	D	3,763	3,645	4,414	4.0	1,816	3,083	7,758	5,600	4,636	12,237			
1969 ⁶	J	3,389	3,551	4,252	4.1	890	1,631	4,975	5,454	4,922	12,882			
	F	3,165	3,056	4,361	4.3	807	1,586	6,042	5,377	4,755	13,021			
	M	3,686	3,619	4,428	4.2	1,887	1,006	5,464	5,884	4,121	12,863			
	A	4,695	4,562	4,561	3.8	3,043	2,300	9,585	6,105	4,889	14,344			
	M	4,183	4,342	4,402	3.9	4,242	3,920	10,845	5,942	5,482	14,574			
	J	4,097	4,349	4,150	4.0	2,190	3,085	7,728	5,864	5,339	13,771			
	J	4,637	4,791	3,996	4.0	1,624	2,727	7,631	5,821	4,964	13,210			
	A	4,814	4,767	4,043	3.9	1,386	1,000	5,713	5,701	3,723	11,666			
	S	4,945	4,840	4,148	3.9	2,040	1,819	8,464	6,008	3,492	11,896			
	O	4,835	4,681	4,302	3.8	1,716	3,187	8,976	6,176	3,974	12,829			
	N	4,657	4,142	4,817	3.6	1,714	2,138	9,000	6,075	3,794	13,201			
	D	4,118	3,679	5,256	3.5	953	1,759	7,162	5,568	3,917	13,739			

Table 13 Vacancy Rates in Apartment Structures of Six Units and Over in Selected Metropolitan Areas,⁷ 1963-1969 (Per Cent)
 Tableau 13 Taux d'inoccupation des immeubles d'appartements de six unités et plus dans quelques districts métropolitains,⁷ 1963-1969 (p. 100)

Area Centre	1969							
	1963	1964	1965	1966	1967	1968	June Juin	December Décembre
Calgary	16.3	14.3	7.8	7.2	1.8	1.1	1.7	1.8
Edmonton	8.8	13.0	6.5	2.3	2.3	2.3	3.7	2.2
Halifax	4.0	3.4	3.9	3.4	2.5	0.4	0.4	0.5
Hamilton	* *	* *	1.3	1.4	1.4	1.9	1.3	* *
Montréal	6.9	6.6	5.9	4.4	1.2	4.7	7.2	5.5
Ottawa-Hull	7.7	8.2	8.8	7.1	1.9	1.3	1.6	1.2
Québec	* *	6.6	6.4	5.1	2.2	2.2	2.8	* *
Toronto	4.0	2.6	1.5	0.9	1.1	1.4	2.4	2.1
Vancouver	4.0	4.4	4.0	1.3	1.0	1.3	1.1	0.8
Windsor	* *	* *	* *	* *	1.0	1.5	0.6	* *
Winnipeg	3.8	5.6	4.9	4.1	1.5	1.5	1.5	1.6

1 In Metropolitan and Major Urban Areas.

2 In Metropolitan Areas only.

3 As at the end of the period shown.

4 Dwelling units completed and unoccupied for six months or less.

5 Data on 1961 Census Area definitions.

6 Data on 1966 Census Area definitions.

7 Data for the period 1963-1968 relate to the month of June.

1 Districts métropolitains et grands centres urbains.

2 Districts métropolitains seulement.

3 A la fin de la période indiquée.

4 Unités de logement parachevées mais inoccupées durant six mois ou moins.

5 Données sur les définitions des territoires de recensement de 1961.

6 Données sur les définitions des territoires de recensement de 1966.

7 Les données pour la période de 1963-1968 ont trait au mois de juin.

Table 14 Dwelling Starts by Principal Source of Financing, Canada, 1960-1969 (*Dwelling Units*)
 Tableau 14 Mise en chantier par principale source de financement, Canada, 1960-1969 (*unités*)

Period and Area Année et province	Public Funds Under Federal Legislation Fonds publics en vertu de la législation fédérale								Total	
	Institutional Funds Fonds des institutions		Under NHA LNH		Other Autre		Direct Government Housing Directement par le gouvernement			
	Loans Under NHA Prêts LNH	Conventional Loans Prêts con- ventionnels	Loans Under Sect. 40 NHA Prêts de l'art. 40, LNH	Aids to Low Income Groups ¹ Aide aux groupes à faible revenu ¹	Loans ² Prêts ²	Other Autre	Other Autre	Other Autre		
Single-Detached <i>Maisons simples</i>										
1960	13,150	13,344	11,685	23	1,106	121	27,742	67,171		
1961	21,440	12,907	18,383	—	984	1,599	21,117	76,430		
1962	22,074	13,892	12,590	—	1,378	1,394	23,115	74,443		
1963	19,459	17,170	17,146	2	1,360	1,377	20,644	77,158		
1964	11,954	18,597	22,234	6	568	1,098	22,622	77,079		
1965	8,397	22,115	23,276	—	770	1,220	19,663	75,441		
1966	4,195	16,392	27,839	60	905	1,444	19,807	70,642		
1967	4,532	17,912	24,313	140	1,115	1,647	22,875	72,534		
1968	14,013	21,668	9,231	157	735	2,123	27,412	75,339		
1969	16,597	25,504	8,335	184	5	1,762	26,017	78,404		
Other <i>Autre</i>										
1960	5,773	26,772	723	2,369	—	697	5,353	41,687		
1961	13,894	25,409	1,918	4,235	—	495	3,196	49,147		
1962	9,716	40,322	1,100	2,523	617	226	1,148	55,652		
1963	9,046	54,813	2,238	2,376	630	140	2,223	71,466		
1964	14,164	66,493	4,485	2,506	87	300	544	88,579		
1965	15,775	66,554	4,672	2,722	—	—	1,401	91,124		
1966	8,243	38,816	5,488	5,204	—	9	6,072	63,832		
1967	16,297	46,771	9,549	8,377	70	114	10,411	91,589		
1968	34,529	59,258	2,076	12,236	—	143	13,297	121,539		
1969	39,048	60,176	1,388	16,509	440	—	14,450	132,011		
Total										
1960	18,923	40,116	12,408	2,392	1,106	818	33,095	108,858		
1961	35,334	38,316	20,301	4,235	984	2,094	24,313	125,577		
1962	31,790	54,214	13,690	2,523	1,995	1,620	24,263	130,095		
1963	28,505	71,983	19,384	2,378	1,990	1,517	22,867	148,624		
1964	26,118	85,090	26,719	2,512	655	1,398	23,166	165,658		
1965	24,172	88,669	27,948	2,722	770	1,220	21,064	166,565		
1966	12,438	55,208	33,327	5,264	905	1,453	25,879	134,474		
1967	20,829	64,683	33,862	8,517	1,185	1,761	33,286	164,123		
1968	48,542	80,926	11,307	12,393	735	2,266	40,709	196,878		
1969	55,645	85,680	9,723	16,693	445	1,762	40,467	210,415		
1969	Nfld.	T.-N.	178	355	292	172	—	1,510	2,507	
	P.E.I.	I.-P.-É.	45	141	48	—	3	530	767	
	N.S.	N.-É.	755	3,246	112	600	2	35	2,092	
	N.B.	N.-B.	392	1,520	223	404	—	41	1,084	
	Que.	Qué.	10,138	19,133	2,996	4,155	25	169	6,797	
	Ont.	Ont.	28,639	29,782	2,661	7,368	52	345	12,599	
	Man.	Man.	3,909	3,322	281	792	44	367	3,129	
	Sask.	Sask.	952	2,311	373	525	118	398	773	
	Alta.	Alb.	6,647	10,407	956	1,413	176	162	2,901	
	B.C.	C.-B.	3,990	15,463	1,781	1,264	28	242	9,052	
									31,820	

¹ Includes activity under the following sections of the National Housing Act: Limited-Dividend (Section 16), Non-Profit (Section 16A), Low Rental (Section 16, 1969), Public Housing (Section 35D), Student Housing (Section 36B), and Federal-Provincial Rental Housing (Section 35A).

² Includes Government loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.

¹ Comprend l'activité aux termes des articles suivants de la Loi nationale sur l'habitation: compagnies à dividendes limités (16), sociétés sans but lucratif (16A), logement à loyer (16, 1969), logement public (35D), logement pour étudiants (36B) et projets fédéraux-provinciaux de logement à loyer (35A).

² Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, de la Loi sur le crédit agricole, et les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires.

Table 15 Dwelling Starts, by Type of Financing, by Area, 1969 (Dwelling Units)¹Tableau 15 Mise en chantier d'habitations, par type de logement et par genre de financement, par centre, 1969 (unités)¹

Area Centre	Financed with NHA Loans Financement LNH											Total
	Limited-Dividend Companies Section 16, NHA Compagnies à dividendes limités Article 16, LNH	Non-Profit Corporations Section 16A, NHA Sociétés sans but lucratif Article 16A, LNH	Low Rental Projects Section 16, (1969) NHA Projets de logement à bas loyer Article 16, (1969) LNH	Public Housing Projects Section 35D, NHA Projets de logement public Article 35D, LNH	Student Housing Projects Section 36B, NHA Projets de logement pour étudiants Article 36B, LNH	Other ² Autre ²	Total	CMHC Direct Construction ³ Construction directe, SCHL ⁴	Other ⁴ Autre ⁴	Total		
Metropolitan Areas Districts métropolitains												
Calgary	500	—	—	53	250	3,091	3,894	214	5,629	9,737		
Edmonton	242	—	98	—	—	3,195	3,535	36	6,236	9,807		
Halifax	240	—	—	—	—	751	991	166	2,161	3,318		
Hamilton	126	—	—	263	3	1,252	1,644	—	3,433	5,077		
Kitchener	—	—	—	439	600	1,075	2,114	—	1,727	3,841		
London	—	—	—	127	—	650	777	—	3,256	4,033		
Montréal	1,149	259	108	367	—	6,935	8,818	—	14,832	23,650		
Ottawa-Hull	—	20	—	587	—	2,988	3,595	—	3,680	7,275		
Québec	504	120	284	446	—	1,404	2,758	—	3,346	6,104		
Regina	—	—	—	—	—	509	509	60	1,120	1,689		
Saint John	—	—	—	—	—	172	172	—	267	439		
St. John's	150	—	—	—	—	213	363	10	398	771		
Saskatoon	—	—	51	—	175	550	776	68	1,091	1,935		
Sudbury	—	—	—	177	1	658	836	—	943	1,779		
Toronto	—	—	—	1,902	511	18,409	20,822	—	11,052	31,874		
Vancouver	—	263	204	—	—	2,904	3,371	357	13,962	17,690		
Victoria	—	—	—	—	—	561	561	184	2,999	3,744		
Windsor	159	117	—	400	—	742	1,418	—	1,088	2,506		
Winnipeg	62	174	—	—	10	3,240	3,486	89	5,455	9,030		
Total	3,132	953	745	4,761	1,550	49,299	60,440	1,184	82,675	144,299		
Major Urban Areas Grands centres urbains												
Brampton	—	—	—	—	—	311	311	—	230	541		
Brantford	—	—	—	—	—	49	49	—	438	487		
Chicoutimi-Jonquière	70	6	58	—	—	410	544	—	190	734		
Drummondville	29	—	—	—	—	13	42	—	97	139		
Ft. William-Pt. Arthur	—	—	—	120	—	524	644	—	356	1,000		
Guelph	—	—	—	—	13	322	335	—	965	1,300		
Kingston	—	—	20	90	261	330	701	—	770	1,471		
Moncton	—	—	—	—	—	192	192	—	479	671		
Niagara Falls	—	—	—	—	—	146	146	—	204	350		
Oshawa	—	—	—	328	—	860	1,188	—	644	1,832		
Peterborough	—	—	—	121	—	153	274	—	170	444		
St. Catharines	—	—	—	—	—	424	424	—	811	1,235		
St-Jean	—	—	—	—	—	96	96	—	199	295		
St-Jérôme	—	26	—	—	—	63	89	—	227	316		
Sarnia	—	—	—	60	—	16	76	—	582	658		
Sault Ste. Marie	—	—	—	77	—	188	265	—	237	502		
Shawinigan	—	—	—	—	—	12	12	—	50	62		
Sherbrooke	63	—	—	—	—	424	487	—	533	1,020		
Sydney-Glace Bay	54	6	33	8	—	32	133	—	415	548		
Timmins	—	—	—	58	—	9	67	—	45	112		
Trois-Rivières	96	—	—	—	—	281	377	—	371	748		
Valleyfield	—	—	—	—	—	16	16	—	77	93		
Welland	—	—	—	104	—	144	248	—	191	439		
Total	312	38	111	966	274	5,015	6,716	—	8,281	14,997		
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus												
	3,798	1,102	901	6,305	1,926	57,828	71,860	1,350	96,529	169,739		
Other Areas Autres centres	355	215	151	489	—	7,540	8,750	101	31,825	40,676		
Canada	4,153	1,317	1,052	6,794	1,926	65,368	80,610	1,451	128,354	210,415		

¹ Data on 1966 Census Area definitions.² Includes dwellings financed by Approved Lenders (Section 7 NHA) and CMHC (Section 40 NHA).³ Dwellings in Federal-Provincial Projects (Section 35A NHA).⁴ Dwellings other than those financed under the National Housing Act.¹ Données sur les définitions des territoires de recensement de 1966.² Comprend des habitations financées par les prêteurs agréés (article 7 de la LNH) et par la SCHL (article 40 de la LNH).³ Comprend des habitations dans les projets fédéraux-provinciaux (article 35A de la LNH).⁴ Financement autre qu'aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 16 Dwelling Starts, by Type of Dwelling and Financing, by Area, 1969 (Dwelling Units)¹
 Tableau 16 Logement commencé, par type de logement et par genre de financement, par centre, 1969 (unités)¹

Area Centre	Financed with NHA Loans ² Financement LNH ²					Other Financing ² Autre financement ²				
	Single-Detached Simple	Semi-Detached Jumelé et duplex	Row En bande	Apart- ment and Other Appartements et autre	Total	Single-Detached Simple	Semi-Detached Jumelé et duplex	Row En bande	Apart- ment and Other Appartements et autre	Total
	Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Calgary	1,982	184	630	1,098	3,894	1,061	570	46	4,166	5,843
Edmonton	1,649	16	570	1,300	3,535	719	136	18	5,399	6,272
Halifax	113	34	—	844	991	319	270	—	1,738	2,327
Hamilton	352	46	189	1,057	1,644	1,431	26	149	1,827	3,433
Kitchener	752	202	211	949	2,114	657	172	95	803	1,727
London	605	1	—	171	777	655	128	337	2,136	3,256
Montréal	2,513	328	294	5,683	8,818	1,114	274	29	13,415	14,832
Ottawa-Hull	1,274	251	1,151	919	3,595	1,297	92	193	2,098	3,680
Québec	757	68	162	1,771	2,758	467	102	10	2,767	3,346
Regina	419	26	64	—	509	229	160	—	791	1,180
Saint John	85	12	—	75	172	191	40	—	36	267
St. John's	168	26	169	—	363	356	12	34	6	408
Saskatoon	466	14	16	280	776	174	140	—	845	1,159
Sudbury	370	2	265	199	836	755	58	4	126	943
Toronto	625	403	1,449	18,345	20,822	5,157	2,132	389	3,374	11,052
Vancouver	610	4	382	2,375	3,371	4,153	398	198	9,570	14,319
Victoria	102	38	24	397	561	907	240	202	1,834	3,183
Windsor	311	18	113	976	1,418	757	8	5	318	1,088
Winnipeg	1,327	237	266	1,656	3,486	807	118	95	4,524	5,544
Total	14,480	1,910	5,955	38,095	60,440	21,206	5,076	1,804	55,773	83,859
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	115	114	—	82	311	108	—	—	122	230
Brantford	49	—	—	—	49	178	22	67	171	438
Chicoutimi-Jonquière	262	34	118	130	544	51	28	—	111	190
Drummondville	11	2	—	29	42	42	13	—	42	97
Ft. William-Pt. Arthur	214	18	97	315	644	107	100	—	149	356
Guelph	184	22	116	13	335	277	20	—	668	965
Kingston	110	—	—	591	701	342	16	12	400	770
Moncton	150	42	—	—	192	67	46	—	366	479
Niagara Falls	124	10	—	12	146	91	10	—	103	204
Oshawa	273	139	329	447	1,188	294	128	57	165	644
Peterborough	109	14	107	44	274	48	14	21	87	170
St. Catharines	380	36	—	8	424	208	24	71	508	811
St-Jean	30	2	—	64	96	89	8	—	102	199
St-Jérôme	53	2	—	34	89	80	12	—	135	227
Sarnia	16	—	—	60	76	232	6	14	330	582
Sault Ste. Marie	188	10	—	67	265	113	26	—	98	237
Shawinigan	8	4	—	—	12	36	—	—	14	50
Sherbrooke	146	44	—	297	487	70	28	—	435	533
Sydney-Glace Bay	20	26	87	—	133	311	8	—	96	415
Timmins	9	—	58	—	67	43	2	—	—	45
Trois-Rivières	197	4	—	176	377	125	10	—	236	371
Valleyfield	16	—	—	—	16	27	2	—	48	77
Welland	136	44	—	68	248	130	6	—	55	191
Total	2,800	567	912	2,437	6,716	3,069	529	242	4,441	8,281
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus	19,690	2,671	7,397	42,102	71,860	27,097	5,965	2,297	62,520	97,879
Other Areas Autres centres	5,288	312	859	2,291	8,750	26,329	1,425	168	4,004	31,926
Canada	24,978	2,983	8,256	44,393	80,610	53,426	7,390	2,465	66,524	129,805

¹ Data on 1966 Census Area definitions.

² Dwellings in Federal-Provincial projects are included with "Other Financing".

¹ Données sur les définitions des territoires de recensement de 1966.

² Les données sur le logement des projets fédéraux-provinciaux sont comprises dans "Autre financement".

Table 17 Gross National Expenditures¹, Canada, 1948-1969 (*Millions of Dollars*)
 Tableau 17 Dépenses nationales brutes¹, Canada, 1948-1969 (*millions de dollars*)

Period Période	Personal Expendi- tures Dépenses person- nelles	Govern- ment Expendi- tures Dépenses du gou- vernement	Gross Fixed Capital Formation Formation brute de capital fixe					Inventory Changes Changement dans les stocks	Net Foreign Balance Solde étranger net	Gross National Expendi- ture ³ Dépense nationale brute ³	
			Residential Construc- tion Construc- tion rési- dentielle	Non- Residential Construc- tion Construc- tion non rési- dentielle	Machinery and Equipment Machinerie et outillage	Total					
			Actual Chiffres réels								
1948	10,051	1,454	661	1,184	1,212	3,057	-32	129	425	15,127	
1949	10,892	1,722	798	1,331	1,310	3,439	27	51	151	16,300	
1950	11,991	1,928	955	1,510	1,397	3,862	-24	573	-334	17,955	
1951	13,399	2,811	836	1,875	1,713	4,424	-20	891	-528	21,060	
1952	14,818	3,620	948	2,279	1,869	5,096	68	443	199	24,042	
1953	15,717	3,824	1,254	2,447	2,032	5,733	-27	724	-426	25,327	
1954	16,561	3,825	1,414	2,457	1,843	5,714	-8	-387	-406	25,233	
1955	17,902	4,036	1,788	2,719	1,915	6,422	1	274	-641	27,895	
1956	19,466	4,426	1,827	3,625	2,548	8,000	-6	992	-1,314	31,374	
1957	20,886	4,573	1,671	4,308	2,710	8,689	-21	191	-1,388	32,907	
1958	22,211	4,854	2,091	4,066	2,378	8,535	29	-325	-992	34,094	
1959	23,620	4,976	2,139	3,964	2,544	8,647	62	352	-1,354	36,266	
1960	24,705	5,281	1,799	4,010	2,664	8,473	-49	458	-1,088	37,775	
1961	25,120	6,350	1,798	4,008	2,511	8,317	8	111	-829	39,080	
1962	26,636	6,770	1,863	4,172	2,788	8,823	-3	571	-780	42,353	
1963	28,364	7,149	1,965	4,457	3,100	9,522	-12	604	-460	45,465	
1964	30,647	7,684	2,389	5,002	3,782	11,173	-55	524	-375	49,783	
1965	33,134	8,307	2,642	6,013	4,596	13,251	-10	1,182	-1,120	54,897	
1966	36,057	9,820	2,609	7,133	5,663	15,405	1	1,229	-1,172	61,421	
1967	38,998	10,875	2,809	7,167	5,543	15,519	29	379	-572	65,608	
1968	42,360	12,078	3,306	7,335	5,394	16,035	29	712	-304	71,454	
1969 ⁴	46,359	13,745	3,842	7,359	5,816	17,017	7	1,010	-938	78,099	
Seasonally Adjusted at Annual Rates Taux annuels corrigés des variations saisonnières											
1968	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	41,300 41,576 42,832 43,732	11,716 11,732 12,020 12,844	3,028 3,304 3,324 3,568	7,164 7,336 7,372 7,468	5,620 5,208 5,408 5,340	15,812 15,848 16,104 16,376	4 24 48 40	520 376 720 1,232	-528 208 -420 -476	69,080 70,292 71,920 74,524
1969 ⁴	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	45,068 45,772 46,460 47,788	13,392 13,696 13,980 14,276	3,908 4,248 4,220 3,836	7,320 7,564 7,680 7,620	5,560 5,740 5,988 5,968	16,788 17,552 17,888 17,424	-4 12 32 -8	1,380 816 788 928	-676 -1,080 -884 -824	76,608 77,432 78,736 80,252

Table 18 Expenditures on New Housing by Source of Funds¹, Canada, 1951-1969 (*Millions of Dollars*)
 Tableau 18 Dépenses pour le nouveau logement, par source de fonds¹, Canada, 1951-1969 (*millions de dollars*)

Period Année	Public Funds Fonds publics			Institutional Funds Fonds d'institution			Other Funds Autres fonds			
	Direct Expenditure Dépense directe	CMHC Loans Prêts de la SCHL	Other Loans Autres prêts	Total	NHA LNH	Conventional Conventionnels	Total	Owners Equity ⁵ Mise de fonds des propriétaires ⁵	Other Autres	Total
1951	43.1	86.5	9.8	139.4	130.0	58.1	188.1	225.1	229.5	782.1
1952	52.9	64.2	7.4	124.5	125.2	67.4	192.6	284.0	279.2	880.3
1953	39.5	100.7	9.0	149.2	173.0	86.7	259.7	361.4	397.7	1,168.0
1954	18.5	86.3	8.5	113.3	338.7	120.9	459.6	292.2	445.1	1,310.2
1955	25.7	23.3	9.9	58.9	563.3	197.9	761.2	312.8	542.2	1,675.1
1956	30.8	16.3	8.9	56.0	564.1	254.8	818.9	344.9	465.2	1,685.0
1957	40.0	59.8	8.8	108.6	286.1	256.6	542.7	218.0	624.1	1,493.4
1958	41.1	334.5	8.5	384.1	447.6	275.9	723.5	282.8	519.5	1,909.9
1959	31.7	309.1	8.0	348.8	410.1	333.5	743.6	382.8	356.1	1,831.3
1960	28.6	271.3	7.9	307.8	180.6	299.6	480.2	266.4	438.5	1,492.9
1961	19.9	275.2	3.8	298.9	382.6	247.0	629.6	227.9	312.9	1,469.3
1962	23.0	192.3	7.8	223.1	375.8	388.7	764.5	310.6	235.6	1,533.8
1963	28.5	143.2	9.3	181.0	335.5	543.8	879.3	243.7	324.5	1,628.5
1964	17.8	302.8	11.8	332.4	294.9	688.3	983.2	264.1	392.1	1,971.8
1965	14.3	336.4	15.2	365.9	301.9	792.9	1,094.8	308.9	408.1	2,177.7
1966	24.8	479.5	16.5	520.8	198.5	617.9	816.4	455.6	357.5	2,150.3
1967	25.0	770.0	16.4	811.4	239.2	576.5	815.7	427.7	292.1	2,346.9
1968	33.5	399.4	10.0	442.9	709.4	820.3	1,529.7	550.0	248.3	2,770.9
1969 ⁴	61.2	410.2	7.9	479.3	698.3	1,048.7	1,747.0	535.4	566.9	3,328.6

1 Data revised. See *National Income and Expenditure Accounts, 1926-1968*, D.B.S.

2 Includes changes in grain in commercial channels.

3 Total includes residual error of estimate not shown in the table.

4 Preliminary.

5 Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.

1 Données révisées. Voir *Comptes nationaux, revenus et dépenses, 1926-1968*, B.F.S.

2 Comprend les changements dans les céréales en situations commerciales.

3 Le total comprend des erreurs résiduelles non indiquées dans le tableau.

4 Provisoire.

5 Mises de fonds en plus des prêts hypothécaires provenant des fonds publics et des fonds d'institution.

Table 19 Construction Expenditures,¹ Canada, 1953-1969 (*Millions of Dollars*)
 Tableau 19 Dépenses en construction,¹ Canada, 1953-1969 (*millions de dollars*)

Period Période	Current Dollars Dollars courants							Constant 1961 Dollars Dollars constants — 1961			
	Residential Construction Construction résidentielle						Non-Residential Construction non résidentielle	All Construction Toute la construction	Residential Construction résidentielle	Non-Residential Construction non résidentielle	
	New Dwellings Nouveau logement	Major Alterations and Im- provements Modifi- cations et améliorations importantes	Supplemen- tary Costs Frais supplemen- taires	Total ^a	Other ^a	Grand Total					
1953	1,051	79	51	1,181	73	1,254	2,447	3,701	1,354	2,586	3,940
1954	1,176	82	61	1,319	95	1,414	2,457	3,871	1,540	2,620	4,160
1955	1,491	106	87	1,684	104	1,788	2,719	4,507	1,910	2,783	4,693
1956	1,496	124	89	1,709	118	1,827	3,625	5,452	1,923	3,489	5,412
1957	1,336	119	71	1,526	145	1,671	4,308	5,979	1,711	4,228	5,939
1958	1,702	104	100	1,906	185	2,091	4,066	6,157	2,147	4,061	6,208
1959	1,647	110	78	1,835	304	2,139	3,964	6,103	2,199	3,935	6,134
1960	1,356	117	49	1,522	277	1,799	4,010	5,809	1,814	3,942	5,756
1961	1,340	114	43	1,497	301	1,798	4,008	5,806	1,798	4,008	5,806
1962	1,398	110	47	1,555	308	1,863	4,172	6,035	1,863	4,117	5,980
1963	1,488	117	47	1,652	313	1,965	4,457	6,422	1,923	4,272	6,195
1964	1,796	132	62	1,990	399	2,389	5,002	7,391	2,235	4,718	6,953
1965	1,980	168	70	2,218	424	2,642	6,013	8,655	2,352	5,330	7,682
1966	1,939	152	89	2,179	430	2,609	7,133	9,742	2,189	5,942	8,131
1967	2,127	166	85	2,378	431	2,809	7,167	9,976	2,276	5,933	8,209
1968	2,563	199	81	2,842	464	3,306	7,335	10,641	2,518	5,891	8,409
1969 ^d	3,016	230	124	3,370	472	3,842	7,359	11,201	2,721	5,582	8,303
1969 ^d	J/F/M	619	24	667	118	785	1,257	2,042	* * *	* *	* *
	A/M/J	757	66	857	119	976	1,835	2,811	* * *	* *	* *
	J/A/S	818	78	928	120	1,048	2,199	3,247	* * *	* *	* *
	O/N/D	822	62	918	115	1,033	2,068	3,101	* * *	* *	* *

Table 20 Construction Expenditures,¹ Canada, 1953-1969^b (*Millions of Dollars*)
 Tableau 20 Dépenses en construction,¹ Canada, 1953-1969^b (*millions de dollars*)

Period Période	Construction Construction						Repair and Maintenance Réparation et entretien		
	Residential Résidentielle			Non-Residential Non résidentielle			Residential Construction résidentielle	Non-Residential Construction non résidentielle	Total
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total			
1953	2	1,252	1,254	702	1,745	2,447	304	766	1,070
1954	2	1,412	1,414	778	1,679	2,457	316	789	1,105
1955	3	1,785	1,788	856	1,863	2,719	338	798	1,136
1956	2	1,825	1,827	1,037	2,588	3,625	355	826	1,181
1957	2	1,669	1,671	1,209	3,099	4,308	383	854	1,237
1958	2	2,089	2,091	1,258	2,808	4,066	407	855	1,262
1959	6	2,133	2,139	1,366	2,598	3,964	431	936	1,367
1960	5	1,794	1,799	1,416	2,594	4,010	457	974	1,431
1961	6	1,792	1,798	1,479	2,529	4,008	484	971	1,455
1962	7	1,856	1,863	1,683	2,489	4,172	513	995	1,508
1963	5	1,960	1,965	1,757	2,700	4,457	544	1,015	1,559
1964	5	2,384	2,389	1,769	3,233	5,002	577	1,052	1,629
1965	7	2,635	2,642	2,153	3,860	6,013	618	1,137	1,755
1966	—	2,609	2,609	2,485	4,648	7,133	661	1,293	1,954
1967	—	2,809	2,809	2,684	4,483	7,167	713	1,432	2,145
1968	12	3,294	3,306	2,847	4,488	7,335	729	1,377	2,106
1969 ^d	12	3,830	3,842	2,655	4,704	7,359	772	1,456	2,228
1969 ^d	J/F/M	2	783	785	333	924	1,257	* * *	* * *
	A/M/J	3	973	976	721	1,114	1,835	* * *	* * *
	J/A/S	4	1,044	1,048	891	1,308	2,199	* * *	* * *
	O/N/D	3	1,030	1,033	710	1,358	2,068	* * *	* * *

1 Data revised. See *National Income and Expenditure Accounts, 1926-1968*. D.B.S.

2 Figures may not add due to rounding.

3 Includes real estate commissions minus expenditures by Government Departments other than the Department of National Defence.

4 Preliminary.

5 Data in current dollars.

1 Données révisées. Voir *Comptes nationaux, revenus et dépenses, 1926-1968*. B.F.S.

2 Les chiffres ne sont peut-être pas additionnables en raison d'arrondissement.

3 Comprend les commissions des agents immobiliers moins les dépenses des ministères gouvernementaux autres que le ministère de la Défense nationale.

4 Provisoire.

5 Données exprimées en dollars courants.

Table 21 All Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, Canada, 1957-1969 (*Thousands of Dollars*)
 Tableau 21 Tous les prêts hypothécaires approuvés par les institutions préteuses¹, Canada, 1957-1969 (*milliers de dollars*)

Period Période	Type of Property Genre de propriété					Type of Lender Genre de préteur				Loan and Other Companies Cies de prêts et autres	Total
	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle	Existing Residential Property Propriété résidentielle existante	Other Property Autre propriété		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie				
			New Construction Nouvelle construction	Existing Property ² Propriété existante ²							
1957	517,236	149,545	47,046	56,852	173,364	377,898	82,745	136,672	770,679		
1958	809,557	207,756	98,913	75,613	300,445	530,063	141,917	219,414	1,191,839		
1959	650,874	216,315	142,678	73,365	175,427	577,182	147,771	182,852	1,083,232		
1960	548,985	221,107	172,344	90,944	1,050	588,447	192,140	251,743	1,033,380		
1961	785,747	300,196	186,877	110,984	211	738,022	335,536	310,035	1,383,804		
1962	862,301	358,232	177,610	133,159	23	785,469	402,786	343,024	1,531,302		
1963	1,037,461	430,018	215,914	156,812	24	902,927	520,221	417,033	1,840,205		
1964	1,164,926	639,615	294,337	212,747	9,319	1,011,077	695,957	595,272	2,311,625		
1965	1,222,309	748,978	339,582	241,549	6,160	1,157,789	808,032	580,437	2,552,418		
1966	765,449	470,722	242,329	139,808	25	803,819	423,052	391,412	1,618,308		
1967	1,100,875	654,962	212,298	156,814	252,870	799,873	662,443	409,763	2,124,949		
1968	1,794,695	571,784	236,330	98,402	446,470	844,796	898,574	511,371	2,701,211		
1969	1,690,078	672,313	295,436	136,135	381,073	621,297	1,176,590	615,002	2,793,962		
1969	J 109,701	41,494	12,116	14,662	23,169	39,541	63,874	51,389	177,973		
	F 122,252	50,093	13,678	12,418	27,128	42,545	89,305	39,463	198,441		
	M 186,551	61,739	19,953	17,511	42,500	57,957	134,833	50,464	285,754		
	A 213,354	70,310	26,390	15,196	48,630	89,386	123,756	63,478	325,250		
	M 191,579	78,019	38,127	13,896	50,976	69,392	135,576	65,677	321,621		
	J 187,691	78,743	23,338	12,204	50,269	64,992	120,574	66,141	301,976		
	J 160,141	65,660	45,779	11,849	34,283	83,071	105,577	60,498	283,429		
	A 101,286	46,098	21,226	5,770	16,727	38,370	79,886	39,397	174,380		
	S 104,148	48,727	22,630	6,108	28,497	31,132	72,811	49,173	181,613		
	O 129,874	48,392	26,362	10,456	19,317	40,895	98,114	56,758	215,084		
	N 106,141	43,978	15,029	10,550	17,759	30,872	84,855	42,212	175,698		
	D 77,360	39,060	30,808	5,515	21,818	33,144	67,429	30,352	152,743		

Table 22 All Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, on Residential Property, Canada, 1957-1969 (*Thousands of Dollars*)
 Tableau 22 Tous les prêts hypothécaires approuvés par les institutions préteuses, propriété résidentielle, Canada, 1957-1969 (*milliers de dollars*)

Period Période	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies Cies de prêts et autres		Total	
	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle	Existing Residential Property Propriété résidentielle existante								
1957	173,364	—	251,059	56,620	37,248	37,386	55,565	55,539	517,236	149,545
1958	300,445	—	352,516	78,964	66,723	55,071	89,873	73,721	809,557	207,756
1959	175,427	—	351,903	95,190	64,407	55,370	59,137	65,755	650,874	216,315
1960	1,050	—	378,494	79,188	87,960	58,000	81,481	83,919	548,985	221,107
1961	211	—	494,993	103,438	190,292	85,484	100,251	111,274	785,747	300,196
1962	23	—	532,553	117,924	198,749	106,291	130,976	134,017	862,301	358,232
1963	24	—	616,243	126,529	249,615	155,624	171,579	147,865	1,037,461	430,018
1964	9,319	—	647,048	164,024	273,018	242,809	235,541	232,782	1,164,926	639,615
1965	6,160	—	690,346	198,068	315,754	295,603	210,049	255,307	1,222,309	748,978
1966	25	—	458,958	125,660	144,075	191,230	162,391	153,832	765,449	470,722
1967	127,532	101,596	493,586	134,944	302,525	250,647	177,232	167,775	1,100,875	654,962
1968	332,519	96,502	613,787	72,784	528,231	256,058	320,158	146,440	1,794,695	571,784
1969	284,365	80,913	378,489	54,080	650,377	354,162	376,847	183,158	1,690,078	672,313
1969	J 14,571	6,392	24,792	3,927	37,349	18,240	32,989	12,935	109,701	41,494
	F 18,751	7,531	26,737	7,135	53,279	23,345	23,485	12,082	122,252	50,093
	M 29,662	10,125	41,426	4,815	83,876	31,409	31,587	15,390	186,551	61,739
	A 37,809	10,323	69,557	5,440	67,180	35,553	38,808	18,994	213,354	70,310
	M 38,479	11,844	34,499	5,521	80,256	40,324	38,345	20,330	191,579	78,019
	J 38,084	11,451	47,890	5,983	60,917	42,306	40,800	19,003	187,691	78,743
	J 26,848	6,594	42,742	4,619	50,831	37,116	39,720	17,331	160,141	65,660
	A 14,346	2,172	27,203	3,768	36,224	26,620	23,513	13,538	101,286	46,098
	S 22,966	2,232	20,678	3,459	34,171	26,214	26,333	16,822	104,148	48,727
	O 13,697	4,537	19,333	3,570	56,977	26,698	39,867	13,587	129,874	48,392
	N 13,361	4,009	14,855	3,783	53,341	24,638	24,584	11,548	106,141	43,978
	D 15,791	3,703	8,777	2,060	35,976	21,699	16,816	11,598	77,360	39,060

¹ Includes chartered banks, life, loan and trust companies, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Excludes CMHC loans. Data are gross.

² Includes farm property.

¹ Comprend les banques à charte, les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec, les sociétés mutuelles et les sociétés de secours mutuels. Ne comprend pas les prêts de la SCHL. Les données sont brutes.

² Comprend les propriétés agricoles.

Table 23 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ for New and Existing Housing, by Type of Lender, Canada, 1957-1969
 Tableau 23 Prêts hypothécaires conventionnels approuvés par les institutions prêteuses¹, nouveau logement et logement existant, par genre de prêteur, Canada, 1957-1969

Period Période	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies ² Cies de prêts et autres ²		Total
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	
New Residential Construction <i>Nouvelle construction résidentielle</i>									
1957	—	—	21,364	155,251	3,855	32,479	10,679	51,541	35,898 239,271
1958	—	—	25,129	181,245	4,183	29,165	15,432	80,134	44,744 290,544
1959	—	—	30,286	238,844	6,750	52,500	9,846	51,699	46,882 343,043
1960	—	—	25,721	201,459	3,721	31,211	12,722	74,651	42,164 307,321
1961	—	—	26,105	237,507	2,110	14,988	13,250	80,064	41,465 332,559
1962	—	—	33,240	298,076	6,307	51,228	16,818	101,250	56,365 450,554
1963	—	—	44,443	398,364	11,284	104,296	20,874	149,571	76,601 652,231
1964	—	—	53,106	484,357	10,970	101,851	29,849	226,061	93,925 812,269
1965	—	—	53,621	576,839	11,239	121,432	25,361	203,859	90,221 902,130
1966	—	—	33,074	373,802	4,038	42,357	17,377	158,014	54,489 574,173
1967	2,453	42,542	36,315	405,460	12,947	140,797	16,871	156,283	68,586 745,082
1968	4,866	82,496	32,044	362,390	23,753	289,401	25,373	228,246	86,036 962,533
1969	3,434	50,214	20,625	260,285	31,079	413,929	26,670	265,029	81,808 989,457
1969	J	638	6,246	1,665	18,973	2,534	26,748	3,044	30,035 7,881 82,002
	F	288	3,863	1,812	23,236	2,278	29,874	2,257	20,824 6,635 77,797
	M	355	5,326	2,620	34,114	3,514	40,626	3,297	26,216 9,786 106,282
	A	418	7,543	3,117	42,051	4,744	59,088	3,045	30,816 11,324 139,498
	M	358	5,974	1,708	21,737	4,508	58,804	2,945	31,047 9,519 117,562
	J	548	9,740	2,304	30,018	2,772	37,687	2,794	27,312 8,418 104,757
	J	221	3,782	2,160	25,293	2,418	34,541	2,524	24,462 7,323 88,078
	A	146	2,071	1,464	18,987	1,456	22,534	1,406	15,696 4,472 59,288
	S	195	2,655	1,466	14,837	1,213	20,474	1,166	13,194 4,040 51,160
	O	100	1,007	1,116	16,699	2,031	31,556	1,822	18,550 5,069 67,812
	N	92	1,125	644	8,072	2,374	31,486	1,334	15,411 4,444 56,094
	D	75	882	549	6,268	1,237	20,511	1,036	11,466 2,897 39,127
Existing Residential Property <i>Propriété résidentielle existante</i>									
1957	—	—	10,114	56,620	6,508	37,386	15,941	55,539	32,563 149,545
1958	—	—	13,454	78,964	9,818	55,071	19,781	73,721	43,053 207,756
1959	—	—	14,837	95,190	8,746	55,370	17,046	65,755	40,629 216,315
1960	—	—	11,528	79,188	9,392	58,000	20,476	83,919	41,396 221,107
1961	—	—	15,292	103,438	12,830	85,484	25,914	111,274	54,036 300,196
1962	—	—	16,739	117,924	14,655	106,291	27,441	134,017	58,835 358,232
1963	—	—	18,109	126,529	20,594	155,624	29,628	147,865	68,331 430,018
1964	—	—	21,934	164,024	29,926	242,809	41,975	232,782	93,835 639,615
1965	—	—	27,962	198,068	31,350	295,603	41,294	255,307	100,606 748,978
1966	—	—	13,914	125,660	20,209	191,230	23,294	153,832	57,417 470,722
1967	7,313	101,556	12,601	134,933	23,951	250,647	22,170	167,775	66,035 654,911
1968	6,725	96,452	8,072	72,784	22,765	256,058	18,482	146,440	56,044 571,734
1969	5,306	80,060	4,997	54,029	29,345	350,663	21,309	177,204	60,957 661,956
1969	J	503	6,392	378	3,927	1,709	18,240	1,589	12,935 4,179 41,494
	F	515	7,521	956	7,135	2,251	23,345	1,571	12,082 5,293 50,083
	M	723	10,125	472	4,805	3,129	31,409	1,877	15,390 6,201 61,729
	A	701	10,323	447	5,440	2,809	35,543	2,382	18,994 6,339 70,300
	M	774	11,823	472	5,521	3,447	40,324	2,417	20,330 7,110 77,998
	J	715	11,451	536	5,983	3,298	42,306	2,135	19,003 6,684 78,743
	J	394	6,586	285	4,619	3,070	37,116	2,012	17,187 5,761 65,508
	A	125	2,089	301	3,751	2,102	26,353	1,465	13,088 3,993 45,281
	S	115	2,145	305	3,459	2,071	25,820	1,512	15,921 4,003 47,345
	O	279	4,437	335	3,570	2,120	26,381	1,577	12,214 4,311 46,602
	N	242	3,893	381	3,783	1,825	24,456	1,269	10,075 3,717 42,207
	D	220	3,275	129	2,036	1,514	19,370	1,503	9,985 3,366 34,666

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés mutuelles et les sociétés de secours mutuels.

Table 24 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1957-1969 (*Dwelling Units*)
 Tableau 24 Prêts hypothécaires conventionnels approuvés aux termes de la LNH par les institutions prêteuses¹ par genre de prêteur, et par type de logement, Canada, 1957-1969 (*unités*)

Period Période	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies ² Cies de prêts et autres ²		Total		
	Single- Detached Dwellings Maisons simples	Multiple- Dwelling Structures Bâtiments à unités multiples	Single- Detached Dwellings Maisons simples	Multiple- Dwelling Structures Bâtiments à unités multiples	Single- Detached Dwellings Maisons simples	Multiple- Dwelling Structures Bâtiments à unités multiples	Single- Detached Dwellings Maisons simples	Multiple- Dwelling Structures Bâtiments à unités multiples	Single- Detached Dwellings Maisons simples	Multiple- Dwelling Structures Bâtiments à unités multiples	
New Residential Construction <i>Nouvelle construction résidentielle</i>											
1957	—	—	7,008	14,356	2,253	1,602	4,044	6,635	13,305	22,593	
1958	—	—	5,975	19,154	1,732	2,451	4,573	10,859	12,280	32,464	
1959	—	—	8,241	22,045	2,439	4,311	3,181	6,665	13,861	33,021	
1960	—	—	7,792	17,929	2,118	1,603	4,480	8,242	14,390	27,774	
1961	—	—	8,267	17,838	1,576	534	3,669	9,581	13,512	27,953	
1962	—	—	8,887	24,353	1,282	5,025	3,848	12,970	14,017	42,348	
1963	—	—	9,162	35,281	3,695	7,589	5,631	15,243	18,488	58,113	
1964	—	—	8,399	44,707	4,029	6,941	8,058	21,791	20,486	73,439	
1965	—	—	10,255	43,366	5,181	6,058	6,882	18,479	22,318	67,903	
1966	—	—	7,689	25,385	3,383	655	5,352	12,025	16,424	38,065	
1967	1,915	538	6,612	29,703	4,876	8,071	4,748	12,123	18,151	50,435	
1968	3,631	1,235	6,363	25,681	7,748	16,005	5,568	19,805	23,310	62,726	
1969	1,923	1,511	4,249	16,376	11,496	19,583	6,144	20,526	23,812	57,996	
1969	J F M A M J J A S O N D	154 149 224 330 282 319 179 84 90 34 43 35	484 139 131 88 76 229 42 62 105 66 49 40	349 350 629 637 391 431 1,728 1,089 1,233 192 137 93	1,316 1,462 1,991 2,480 1,317 1,873 1,245 1,153 1,233 924 507 456	532 526 940 1,344 1,396 1,245 1,153 856 794 916 1,061 733	2,002 1,752 2,574 3,400 3,112 1,527 1,265 600 419 1,115 1,313 504	548 319 565 748 633 594 578 586 446 429 375 323	2,496 1,938 2,732 2,297 2,312 2,200 1,946 820 720 1,393 713 1,184	1,583 1,344 2,358 3,059 2,702 2,589 2,342 1,901 1,563 1,571 1,616 1,713	6,298 5,291 7,428 8,265 6,817 5,829 4,981 2,571 2,477 3,498 2,828 1,713
Existing Residential Property <i>Propriété résidentielle existante</i>											
1957	—	—	5,958	4,156	5,492	1,016	8,223	7,718	19,673	12,890	
1958	—	—	7,044	6,410	7,931	1,887	10,380	9,401	25,355	17,698	
1959	—	—	7,748	7,089	6,652	2,094	8,577	8,469	22,977	17,652	
1960	—	—	6,760	4,768	7,161	2,231	9,538	10,938	23,459	17,937	
1961	—	—	7,611	7,681	9,161	3,669	11,651	14,263	28,423	25,613	
1962	—	—	8,161	8,578	10,559	4,096	12,162	15,279	30,882	27,953	
1963	—	—	7,879	10,230	14,397	6,197	13,430	16,198	35,706	32,625	
1964	—	—	8,850	13,084	20,571	9,355	18,716	23,259	48,137	45,698	
1965	—	—	11,839	16,123	21,947	9,403	19,404	21,890	53,190	47,416	
1966	—	—	8,080	5,834	14,504	5,705	12,132	11,162	34,716	22,701	
1967	6,261	1,052	6,483	6,118	17,984	5,967	12,192	9,978	42,920	23,115	
1968	5,627	1,098	3,625	4,447	16,519	6,246	9,732	8,750	35,503	20,541	
1969	4,598	708	2,463	2,534	20,797	8,548	9,693	11,616	37,551	23,406	
1969	J F M A M J J A S O N D	332 433 587 610 689 669 371 123 113 256 220 195	171 82 136 91 85 46 23 2 2 23 22 25	142 233 199 256 288 325 48 183 158 154 123 91	236 723 1,774 191 184 211 2,465 1,665 1,564 181 1,476 38	1,124 1,417 1,355 2,033 2,304 2,465 2,204 437 507 1,625 1,476 1,146	585 834 844 776 1,143 833 866 437 875 495 368	635 603 844 1,042 1,235 1,076 971 780 875 666 418	954 968 1,033 1,340 1,182 1,059 1,041 685 637 911 1,085	2,233 2,686 3,478 3,941 4,516 4,535 3,783 2,751 2,710 2,701 1,850	1,946 2,607 2,723 2,398 2,594 2,149 1,978 1,242 1,293 1,610 1,350 1,516

1 Data are gross.

2 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés mutuelles et les sociétés de secours mutuels.

Table 25 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ for New and Existing Housing, by Type of Lender, Canada, 1957-1969
 Tableau 25 Prêts hypothécaires approuvés aux termes de la LNH par les institutions préteuses¹, nouveau logement et logement existant, par genre de prêteur, Canada, 1957-1969

Period Période	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies ² Cies de prêts et autres ²		Total		
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	
New Residential Construction <i>Nouvelle construction résidentielle</i>											
1957	15,687	173,364	8,905	95,808	415	4,769	363	4,024	25,370	277,965	
1958	26,135	300,445	15,922	171,271	3,457	37,558	910	9,739	46,424	519,013	
1959	14,844	175,427	10,111	113,059	1,063	11,907	667	7,438	26,685	307,831	
1960	89	1,050	15,795	177,035	5,328	56,749	601	6,830	21,813	241,664	
1961	17	211	21,748	257,486	15,150	175,304	1,728	20,187	38,643	453,188	
1962	2	23	19,044	234,477	12,497	147,521	2,355	29,726	33,898	411,747	
1963	2	24	17,547	217,879	12,073	145,319	1,603	22,008	31,225	385,230	
1964	886	9,319	12,261	162,691	14,338	171,167	712	9,480	28,197	352,657	
1965	604	6,160	8,529	113,507	15,974	194,322	409	6,190	25,516	320,179	
1966	2	25	6,150	85,156	8,108	101,718	307	4,377	14,567	191,276	
1967	5,982	84,990	6,594	88,126	12,979	161,728	1,599	20,949	27,154	355,793	
1968	16,443	250,023	19,733	251,397	18,450	238,830	6,975	91,912	61,601	832,162	
1969	14,944	234,151	9,059	118,204	16,833	236,448	7,859	111,818	48,695	700,621	
1969	J	568	8,325	467	5,819	866	10,601	232	2,954	2,133	27,699
	F	1,057	14,888	251	3,501	1,799	23,405	174	2,661	3,281	44,455
	M	1,594	24,336	521	7,312	3,172	43,250	531	5,371	5,818	80,269
	A	2,047	30,266	2,145	27,506	620	8,092	555	7,992	5,367	73,856
	M	2,029	32,505	990	12,762	1,634	21,452	365	7,298	5,018	74,017
	J	1,691	28,344	1,318	17,872	1,753	23,230	1,016	13,488	5,778	82,934
	J	1,508	23,066	1,365	17,449	1,166	16,290	1,212	15,258	5,251	72,063
	A	773	12,275	609	8,216	958	13,690	580	7,817	2,920	41,998
	S	1,203	20,311	343	5,841	813	13,697	801	13,139	3,160	52,988
	O	820	12,690	207	2,634	1,679	25,421	1,544	21,317	4,250	62,062
	N	715	12,236	629	6,783	1,358	21,855	539	9,173	3,241	50,047
	D	939	14,909	214	2,509	1,015	15,465	310	5,350	2,478	38,233
Existing Residential Property <i>Propriété résidentielle existante</i>											
1967	4	41	1	10	—	—	—	—	5	51	
1968	5	50	—	—	—	—	—	—	5	50	
1969	53	853	4	51	228	3,499	406	5,954	691	10,357	
1969	J	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	F	1	10	—	—	—	—	—	1	10	
	M	—	—	1	10	—	—	—	1	10	
	A	—	—	—	—	1	10	—	1	10	
	M	2	21	—	—	—	—	—	2	21	
	J	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	J	1	8	—	—	—	10	144	11	152	
	A	5	83	1	17	20	267	31	450	57	817
	S	6	87	—	—	29	394	62	901	97	1,382
	O	6	100	—	—	26	317	95	1,373	127	1,790
	N	7	116	—	—	16	182	99	1,473	122	1,771
	D	25	428	2	24	136	2,329	109	1,613	272	4,394

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés mutuelles et les sociétés de secours mutuels.

Table 26 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1957-1969 (*Dwelling Units*)
 Tableau 26 Prêts hypothécaires approuvés aux termes de la LNH par les institutions prêteuses¹, par type de logement et par genre de prêteur, Canada, 1957-1969 (*unités*)

Period Période	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies ² Cies de prêts et autres ²		Total		
	Single- Detached Dwellings Maisons simples	Multiple- Dwelling Structures Bâtiments à unités multiples	Single- Detached Dwellings Maisons simples	Multiple- Dwelling Structures Bâtiments à unités multiples	Single- Detached Dwellings Maisons simples	Multiple- Dwelling Structures Bâtiments à unités multiples	Single- Detached Dwellings Maisons simples	Multiple- Dwelling Structures Bâtiments à unités multiples	Single- Detached Dwellings Maisons simples	Multiple- Dwelling Structures Bâtiments à unités multiples	
New Residential Construction <i>Nouvelle construction résidentielle</i>											
1957	15,071	616	7,691	1,214	391	24	319	44	23,472	1,898	
1958	23,839	2,296	11,442	4,480	2,372	1,085	687	223	38,340	8,084	
1959	13,910	934	7,638	2,473	743	320	569	98	22,860	3,825	
1960	89	—	11,400	4,395	2,619	2,709	501	100	14,609	7,204	
1961	17	—	14,694	7,054	8,188	6,962	1,156	572	24,055	14,588	
1962	2	—	14,082	4,962	7,849	4,648	1,588	767	23,521	10,377	
1963	2	—	12,191	5,356	7,010	5,063	1,213	390	20,416	10,809	
1964	2	884	7,815	4,446	3,953	10,385	467	245	12,237	15,960	
1965	1	603	4,230	4,299	3,937	12,037	381	28	8,549	16,967	
1966	2	—	2,922	3,228	1,163	6,945	169	138	4,256	10,311	
1967	3,492	2,490	1,946	4,648	379	12,600	166	1,433	5,983	21,171	
1968	12,496	3,947	2,930	16,803	2,574	15,876	2,194	4,781	20,194	41,407	
1969	10,589	4,355	2,022	7,037	3,899	12,934	2,791	5,068	19,301	29,394	
1969	J	438	130	57	410	2	864	104	128	601	1,532
	F	546	511	125	126	53	1,746	92	82	816	2,465
	M	1,368	226	302	219	512	2,660	60	471	2,242	3,576
	A	1,229	818	286	1,859	77	543	175	380	1,767	3,600
	M	1,598	431	216	774	131	1,503	363	2	2,308	2,710
	J	1,416	275	231	1,087	381	1,372	335	681	2,363	3,415
	J	1,041	467	206	1,159	368	798	121	1,091	1,736	3,515
	A	514	259	238	371	353	605	200	380	1,305	1,615
	S	817	386	206	137	440	373	373	428	1,836	1,324
	O	519	301	72	135	563	1,116	414	1,130	1,568	2,682
	N	637	78	55	574	583	775	291	248	1,566	1,675
	D	466	473	28	186	436	579	263	47	1,193	1,285
Existing Residential Property <i>Propriété résidentielle existante</i>											
1967	4	—	1	—	—	—	—	—	—	5	—
1968	1	4	—	—	—	—	—	—	—	1	4
1969	53	—	4	—	222	6	390	16	669	669	22
1969	J	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	F	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—
	M	—	—	1	—	—	—	—	—	1	—
	A	—	—	—	—	1	—	—	—	1	—
	M	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—
	J	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	J	1	—	—	—	—	—	10	—	11	—
	A	5	—	1	—	18	2	31	—	55	2
	S	6	—	—	—	29	—	58	4	93	4
	O	6	—	—	—	24	2	87	8	117	10
	N	7	—	—	—	16	—	97	2	120	2
	D	25	—	2	—	134	2	107	2	268	4

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés mutuelles et les sociétés de secours mutuels.

Table 27 Mortgage Loans Approved by CMHC¹, by Type of Dwelling, Canada, 1957-1969 (Dwelling Units)
 Tableau 27 Prêts hypothécaires approuvés par la SCHL¹, par type de bâtiment, Canada, 1957-1969 (unités)

Period Période	Section 40, NHA Article 40, LNH			Other Autre			Total			
	Single-Detached Dwellings Maisons simples	Multiple-Dwelling Structures Bâtiments à unités de logement multiples	Total	Single-Detached Dwellings Maisons simples	Multiple-Dwelling Structures Bâtiments à unités de logement multiples	Total	Single-Detached Dwellings Maisons simples	Multiple-Dwelling Structures Bâtiments à unités de logement multiples	Total	
	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle									
1957	17,233	3,625	20,858	212	4,234	4,446	17,445	7,859	25,304	
1958	28,045	3,729	31,774	—	6,842	6,842	28,045	10,571	38,616	
1959	28,520	952	29,472	—	4,769	4,769	28,520	5,721	34,241	
1960	13,428	913	14,341	—	1,591	1,591	13,428	2,504	15,932	
1961	19,117	1,958	21,075	—	3,326	3,326	19,117	5,284	24,401	
1962	12,771	1,076	13,847	—	1,480	1,480	12,771	2,556	15,327	
1963	19,867	3,050	22,917	—	2,117	2,117	19,867	5,167	25,034	
1964	23,199	4,801	28,000	—	1,939	1,939	23,199	6,740	29,939	
1965	25,620	5,831	31,451	20	2,499	2,519	25,640	8,330	33,970	
1966	25,853	6,628	32,481	208	5,379	5,587	26,061	12,007	38,068	
1967	23,781	10,813	34,594	74	9,551	9,625	23,855	20,364	44,219	
1968	12,242	2,568	14,810	37	13,132	13,169	12,279	15,700	27,979	
1969	6,883	1,243	8,126	—	26,638	26,638	6,883	27,881	34,764	
1969	J F M A M J J A S O N D	45 93 291 311 449 884 479 457 621 1,049 1,233 971	— 8 66 70 66 111 123 210 169 124 139 157	45 101 357 381 515 995 602 667 790 1,173 1,372 1,128	— — — — — — — — — — — —	2,054 224 2,059 275 1,923 1,865 2,270 2,761 1,700 2,723 1,196 7,588	2,054 224 2,059 275 1,923 1,865 2,270 2,761 1,700 2,723 1,196 7,588	45 93 291 311 449 884 479 457 621 1,049 1,233 971	2,054 232 2,125 345 1,989 1,976 2,393 2,971 1,869 2,847 1,335 7,745	2,099 325 2,416 656 2,438 2,860 2,872 3,428 2,490 3,896 2,568 8,716
Existing Residential Property Propriété résidentielle existante										
1961	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1962	—	—	—	—	154	154	—	154	154	
1963	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1964	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1965	2	—	2	1	1,718	1,719	3	1,718	1,721	
1966	8	—	8	—	1,337	1,337	8	1,337	1,345	
1967	3,504	250	3,754	—	437	437	3,504	687	4,191	
1968	3,321	394	3,715	72	592	664	3,393	986	4,379	
1969	3,464	426	3,890	—	1,587	1,587	3,464	2,013	5,477	
1969	J F M A M J J A S O N D	56 133 252 234 275 344 343 446 428 328 275 350	10 34 48 48 52 52 24 40 30 38 28 22	66 167 300 282 327 396 367 486 458 366 303 372	— — — — — — — — — — — —	43 — — 6 6 — — 104 — 14 — 1,414	43 — — 6 6 — — 104 — 14 — 1,414	56 133 252 234 275 344 343 446 428 328 275 350	53 34 48 54 58 52 24 144 30 52 28 1,436	109 167 300 288 333 396 367 590 458 380 303 1,786

1 Data are gross.

1 Les données sont brutes.

Table 28 Average Mortgage Loan Amount Per Dwelling Unit, Institutional Loans, Canada, 1954-1969¹ (*Dollars*)
 Tableau 28 Montant moyen de prêt hypothécaire par unité de logement, institutions prêteuses, Canada, 1954-1969¹ (*dollars*)

Period Année	New Residential Construction <i>Nouvelle construction résidentielle</i>						Existing Residential Property <i>Propriété résidentielle existante</i>			
	NHA <i>LNH</i>			Conventional <i>Conventionnel</i>			CMHC Section 40 <i>SCHL, article 40</i>		Conventional <i>Conventionnel</i>	
	Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>		CMHC Section 40 <i>SCHL, article 40</i>							
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons simples</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Bâtiments à unités multiples</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons simples</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Bâtiments à unités multiples</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons simples</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Bâtiments à unités multiples</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons simples</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Bâtiments à unités multiples</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons simples</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Bâtiments à unités multiples</i>
1954	9,974	6,684	8,705	6,587	6,957	3,404	*	4,769	2,289	
1955	10,169	6,698	8,754	—	8,409	4,566	*	5,031	2,374	
1956	10,725	6,681	9,156	8,749	9,750	5,101	*	5,395	2,571	
1957	11,286	6,884	10,250	6,724	9,674	4,894	*	5,947	2,526	
1958	12,036	7,120	11,056	6,853	10,569	4,952	*	6,215	2,836	
1959	12,224	7,424	11,273	8,186	11,482	5,534	*	6,863	3,321	
1960	12,400	8,399	11,009	9,824	11,803	4,950	*	7,089	3,055	
1961	13,343	9,064	11,776	10,558	12,924	5,650	*	7,570	3,320	
1962	13,440	9,215	11,884	10,576	13,383	6,210	*	8,310	3,635	
1963	13,776	9,619	12,757	10,973	13,454	6,942	*	8,526	3,850	
1964	14,558	10,935	13,436	10,927	14,345	7,059	*	9,222	4,282	
1965	15,120	11,252	14,305	10,846	15,862	8,072	*	10,154	4,405	
1966	16,605	11,697	15,395	12,199	17,670	7,460	9,795	10,746	4,303	
1967	16,358	12,183	15,547	12,511	18,840	7,993	9,552	12,591	4,954	
1968	16,618	11,993	15,861	13,339	19,448	8,118	9,478	13,090	5,209	
1969	18,377	11,768	16,270	11,225	20,609	8,599	11,516	14,308	5,327	
1969	J/F/M	16,496	12,157	15,658	8,942	20,661	8,250	9,457	14,007	4,905
	A/M/J	17,861	11,909	16,405	10,736	21,098	8,878	9,560	14,373	5,644
	J/A/S	19,293	11,304	16,731	12,551	20,010	8,211	12,468	14,441	5,460
	O/N/D	19,704	11,536	16,062	10,330	20,405	9,185	13,004	14,372	5,373

Table 29 Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, 1956-1969² (*Dwelling Units*)
 Tableau 29 Types de nouvelles habitations financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1956-1969² (*unités*)

Period Année	Single-Detached Dwellings <i>Maisons simples</i>					Multiple Dwelling Structures <i>Bâtiments à unités multiples</i>				
	1½-Storey <i>Un étage et demi</i>		2-Storey <i>Deux étages</i>			Total	Apartments <i>Appartements</i>	Other <i>Autre</i>	Total	Grand Total
	Bungalows <i>Bungalows</i>	Finished <i>Parachevées</i>	Unfinished <i>Non parachevées</i>	2-Storey <i>Deux étages</i>	Split-level <i>A mi-étages</i>					
1956	28,057	878	163	892	4,142	34,132	3,776	3,375	7,151	41,283
1957	30,956	754	75	847	3,978	36,610	5,755	6,568	12,323	48,933
1958	51,122	343	59	853	6,414	58,791	14,010	9,368	23,378	82,169
1959	39,334	290	33	697	5,447	45,801	6,709	4,800	11,509	57,310
1960	21,837	183	36	551	3,908	26,515	6,175	3,920	10,095	36,610
1961	32,809	371	27	1,322	7,097	41,626	12,381	6,431	18,812	60,438
1962	25,620	199	21	1,611	6,932	34,383	7,782	4,823	12,605	46,988
1963	28,113	211	20	2,723	7,879	38,946	8,746	7,002	15,748	54,694
1964	24,616	138	27	2,220	6,524	33,525	14,848	7,267	22,115	55,640
1965	24,267	216	13	2,305	5,470	32,271	15,906	9,073	24,979	57,250
1966	20,418	126	10	2,792	5,077	28,423	10,107	7,836	17,943	46,366
1967	22,021	100	14	1,878	4,505	28,518	27,282	13,157	40,439	68,957
1968	20,618	153	18	1,464	5,010	27,263	44,421	14,957	59,378	86,641
1969	15,105	88	21	1,256	4,406	20,876	41,517	17,475	58,992	79,868

¹ Data are gross.

² Data are net.

1 Les données sont brutes.

2 Les données sont nettes.

Table 30 Applications and Approvals of NHA Loans for New Housing, by Type of Lender, Canada, 1958-1969 (*Dwelling Units*)
 Tableau 30 Demandes et approbations de prêts LNH pour le nouveau logement, suivant le genre de prêteur, Canada, 1958-1969 (*unités*)

Period Période	Applications ¹ <i>Demandes¹</i>				Loans Approved ² <i>Prêts approuvés²</i>			
	Actual <i>Données réelles</i>		Seasonally Adjusted ³ <i>Données saisonnièrement rectifiées³</i>		Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>		CMHC <i>SCHL</i>	
	Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>	CMHC <i>SCHL</i>	Total	Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>	CMHC <i>SCHL</i>	Total	Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>	CMHC <i>SCHL</i>
1958	45,625	40,899	86,524	*	*	*	*	*
1959	26,210	30,542	56,752	*	*	*	*	*
1960	22,156	17,419	39,575	*	*	*	*	*
1961	40,082	24,733	64,815	*	*	*	*	*
1962	34,485	18,606	53,091	*	*	*	*	*
1963	30,618	27,336	57,954	*	*	*	*	*
1964	28,275	32,534	60,809	*	*	*	*	*
1965	24,220	35,935	60,155	*	*	*	*	*
1966	14,520	36,490	51,010	*	*	*	*	*
1967	29,240	37,826	67,066	*	*	*	*	*
1968	60,687	16,144	76,831	*	*	*	*	*
1969	49,837	9,586	59,423	*	*	*	*	*
1966	J 1,014	811	1,825	22,200	42,100	64,300	8,500	49,400
	F 1,739	1,031	2,770	23,500	41,600	65,100	16,500	29,000
	M 2,346	2,554	4,900	19,200	37,900	57,100	17,500	32,200
	A 1,855	1,206	3,061	16,300	35,300	51,600	18,500	20,200
	M 2,714	1,599	4,313	15,000	37,900	52,900	17,300	15,400
	J 935	2,108	3,043	9,900	38,100	48,000	14,500	18,000
	J 1,120	1,336	2,456	8,800	37,000	45,800	12,500	26,800
	A 924	10,271	11,195	14,300	37,700	52,000	16,200	75,800
	S 264	7,617	7,881	6,400	35,600	42,000	9,500	53,100
	O 427	4,407	4,834	8,700	32,600	41,300	2,800	31,900
	N 502	1,934	2,436	12,300	34,700	47,000	11,000	31,600
	D 680	1,616	2,296	17,000	31,200	48,200	17,100	4,700
1967	J 982	743	1,725	21,100	45,800	66,900	8,200	29,400
	F 2,729	1,756	4,485	35,100	51,600	86,700	15,500	35,600
	M 11,875	11,194	23,069	93,400	42,600	136,000	80,000	25,000
	A 345	5,699	6,044	3,000	39,400	42,400	2,400	226,200
	M 945	8,181	9,126	5,100	36,900	42,000	4,800	82,600
	J 973	2,481	3,454	10,600	27,300	37,900	11,300	79,800
	J 1,698	2,110	3,808	13,200	26,100	39,300	7,000	13,500
	A 877	1,845	2,722	13,800	20,900	34,700	18,100	24,600
	S 870	2,003	2,873	22,600	19,100	41,700	26,400	20,600
	O 1,763	512	2,275	38,500	5,300	43,800	18,900	1,200
	N 2,405	467	2,872	60,300	6,200	66,500	38,600	2,700
	D 3,778	835	4,613	94,200	13,700	107,900	44,900	7,700
1968	J 3,562	422	3,984	48,700	10,100	58,800	65,300	5,300
	F 3,433	837	4,270	35,400	14,100	49,500	52,700	20,600
	M 6,848	1,503	8,351	46,000	16,000	62,000	47,000	38,900
	A 4,227	658	4,885	37,600	7,200	44,800	33,200	6,000
	M 4,522	902	5,424	36,400	9,600	46,000	33,900	6,500
	J 5,868	693	6,561	69,500	6,400	75,900	67,000	5,500
	J 2,653	647	3,300	27,100	7,600	34,700	28,100	7,800
	A 3,308	543	3,851	66,900	5,600	72,500	42,300	11,000
	S 14,127	458	14,585	299,700	4,400	304,100	229,200	4,000
	O 4,435	4,266	8,701	80,300	42,200	122,500	68,600	17,100
	N 3,516	3,094	6,610	65,600	38,900	104,500	59,100	24,100
	D 4,188	2,121	6,309	73,700	49,400	123,100	66,100	29,900
1969	J 4,802	146	4,948	62,600	3,400	66,000	65,400	1,400
	F 3,486	245	3,731	34,800	4,300	39,100	46,300	4,800
	M 5,534	483	6,017	36,500	4,700	41,200	32,500	8,100
	A 5,173	616	5,789	45,600	6,800	52,400	48,100	7,800
	M 4,382	713	5,095	37,800	8,100	45,900	48,000	6,100
	J 5,519	1,143	6,662	66,300	10,600	76,900	50,200	8,300
	J 5,110	810	5,920	54,600	9,800	64,400	82,300	11,500
	A 3,066	637	3,703	63,500	7,100	70,600	54,500	9,100
	S 4,158	781	4,939	86,100	8,500	94,600	45,000	6,200
	O 3,412	1,652	5,064	59,700	14,400	74,100	70,000	9,200
	N 2,610	1,257	3,867	47,500	14,700	62,200	55,100	9,800
	D 2,585	1,103	3,688	43,500	23,300	66,800	30,400	8,800

1 Applications for direct CMHC loans, and requests for undertakings-to-insure submitted by Approved Lenders to CMHC. Applications for loans for rental projects for low income groups are excluded.

2 Excludes loan approvals for low income groups.

3 At annual rates. These series have been revised. See explanatory notes.

1 Comprend les demandes de prêts directs de la SCHL ainsi que les demandes de promesses d'assurer présentées à la SCHL par les prêteurs agréés. Ne comprend pas les demandes de prêts pour les projets d'unités de logement à loyer destinées aux groupes à faible revenu.

2 Ne comprend pas les prêts approuvés pour les groupes à faible revenu.

3 A des taux annuels. Cette série a été révisée. Voir notes explicatives.

Table 31 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved for New Housing, by Province, 1962-1969 (*Dwelling Units*)
 Tableau 31 Prêts hypothécaires LNH et prêts hypothécaires conventionnels approuvés, nouveau logement, par province, 1962-1969 (*unités*)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada ¹
NHA Loans by Approved Lenders ² <i>Prêts LNH par les prêteurs agréés²</i>											
1962	18	6	434	588	6,902	16,677	1,402	939	3,937	1,534	32,437
1963	9	11	293	360	5,356	17,609	1,285	878	2,741	1,543	30,085
1964	2	9	127	517	2,398	20,292	599	466	1,662	887	26,959
1965	6	3	84	269	2,460	18,870	524	486	1,122	1,112	24,936
1966	-4	7	69	168	689	8,187	296	150	438	291	10,291
1967	24	7	185	291	4,109	18,692	570	228	1,116	689	25,913
1968	52	27	535	327	12,231	32,162	2,839	960	6,825	3,242	59,205
1969	56	44	864	394	7,124	24,390	3,035	781	5,962	2,877	45,581
1969	J	—	3	13	481	1,406	10	10	129	81	2,133
	F	—	24	139	—	494	2,188	26	7	257	146
	M	—	2	67	42	1,174	3,004	96	106	852	475
	A	24	1	225	33	863	3,140	424	104	329	224
	M	1	1	268	68	683	2,830	191	129	623	5,018
	J	4	8	24	81	844	2,747	688	161	766	454
	J	8	—	6	17	904	2,829	316	57	444	640
	A	2	—	49	44	625	1,407	375	64	325	2,920
	S	2	1	52	32	327	1,504	152	147	765	158
	O	6	4	74	12	851	2,185	163	15	661	3,160
	N	1	1	9	24	542	1,943	85	13	518	4,250
	D	10	2	108	30	403	798	578	9	390	3,241
											2,478
NHA Loans by CMHC ² <i>Prêts LNH par la SCHL²</i>											
1962	182	16	203	171	4,638	3,396	544	809	3,446	1,107	14,551
1963	279	12	160	230	7,458	7,271	1,288	1,158	4,681	2,030	24,609
1964	152	55	234	436	8,800	8,419	2,035	1,561	4,015	2,964	28,681
1965	463	55	339	397	10,542	8,659	1,721	1,962	3,965	4,107	32,314
1966	869	172	565	391	9,654	12,475	1,336	1,823	3,881	4,763	36,075
1967	1,857	62	390	277	9,814	18,071	1,462	1,585	4,027	5,324	43,044
1968	657	38	301	545	6,288	12,627	1,167	844	2,024	2,493	27,436
1969	260	48	866	602	11,419	13,617	1,158	519	2,386	3,250	34,287
1969	J	32	—	1	11	933	553	127	174	252	16
	F	—	—	142	—	35	30	29	4	71	325
	M	10	1	14	144	348	1,587	2	13	42	255
	A	4	1	15	7	143	147	130	17	41	150
	M	17	6	10	20	840	1,093	3	17	301	2,438
	J	24	14	18	161	438	1,592	148	36	288	131
	J	25	6	8	68	1,453	1,022	39	24	85	134
	A	12	3	404	24	1,021	589	284	26	117	883
	S	26	5	49	22	190	1,074	11	99	612	397
	O	35	7	12	31	616	1,991	62	62	100	961
	N	13	5	26	24	903	1,352	7	15	125	90
	D	84	2	175	108	4,605	2,846	342	9	404	140
Conventional Loans by Lending Institutions ³ <i>Prêts conventionnels par les institutions prêteuses³</i>											
1962	242	172	1,435	1,023	18,875	21,898	1,030	792	4,373	6,525	56,365
1963	447	165	1,728	941	24,190	29,149	2,467	1,637	4,666	11,211	76,601
1964	466	198	3,139	1,127	28,098	35,315	1,865	2,448	5,250	15,996	93,925
1965	341	221	2,691	1,238	26,420	36,479	2,644	2,048	5,059	13,080	90,221
1966	210	117	1,724	755	16,427	19,804	1,230	1,387	3,577	9,233	54,489
1967	317	108	1,130	932	18,037	27,326	1,854	2,338	4,403	12,140	68,586
1968	418	77	2,235	2,191	21,522	30,662	2,940	2,890	9,394	13,706	86,036
1969	358	151	3,382	1,510	17,678	28,647	3,055	1,913	10,003	15,111	81,808
1969	J	40	11	354	116	2,381	2,337	244	505	783	1,110
	F	15	9	285	116	1,391	2,446	134	72	1,181	986
	M	24	25	176	120	1,640	4,321	420	264	1,063	1,733
	A	52	22	438	309	2,238	3,636	687	205	1,969	1,768
	M	40	20	298	164	1,361	3,440	517	368	1,506	1,805
	J	41	5	330	99	1,550	2,812	275	122	1,098	2,086
	J	48	14	413	73	1,937	2,350	250	222	407	1,609
	A	24	6	201	68	1,231	1,490	72	28	445	907
	S	28	15	216	95	1,047	1,500	86	30	226	797
	O	16	7	166	161	1,378	1,624	107	76	511	1,023
	N	20	12	126	58	943	1,662	211	17	612	783
	D	10	5	379	131	581	1,029	52	4	202	504

¹ Includes Yukon and Northwest Territories.

² Annual data are net. Monthly data are gross.

³ Includes life, loan and trust companies, chartered banks, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Annual and monthly data are gross.

¹ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

² Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

³ Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques à charte, les banques d'épargne du Québec, les sociétés mutuelles et les sociétés de secours mutuels. Les données annuelles et les données mensuelles sont brutes.

Table 32 Direct NHA Loans Approved by CMHC for New and Existing Housing, 1956-1969¹
 Tableau 32 Prêts directs LNH approuvés par la SCHL, nouveau logement et logement existant, 1956-1969¹

Period Période	Section 40, NHA Article 40, LNH				Other ² Autres articles de la LNH ²				Total			
	Home-Ownership Propriétaire		Rental A loyer		Hostel Beds		Places de foyer		Hostel Beds		Places de foyer	
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités		\$000	Units Unités		\$000		
New Housing Nouveau logement												
1956	699	6,332	1	11	1,910	—	13,032	2,610	—	19,375		
1957	17,308	178,333	3,101	20,322	4,540	464	34,357	24,949	464	233,012		
1958	27,788	308,603	2,458	15,753	6,207	—	48,557	36,453	—	372,913		
1959	27,747	308,505	45	54	4,436	92	34,600	32,228	92	343,159		
1960	13,861	150,169	2	-113	1,591	30	11,033	15,454	30	161,089		
1961	20,298	237,831	4	39	3,326	2,231	35,032	23,628	2,231	272,902		
1962	13,223	154,312	—	5	1,328	5,120	32,337	14,551	5,120	186,654		
1963	21,953	277,010	562	4,235	2,094	5,197	38,634	24,609	5,197	319,879		
1964	25,254	332,653	1,566	13,101	1,861	8,522	51,315	28,681	8,522	397,069		
1965	27,465	383,536	2,328	21,187	2,521	6,965	62,334	32,314	6,965	467,057		
1966	27,844	417,515	2,828	28,748	5,403	5,871	90,419	36,075	5,871	536,682		
1967	28,185	421,810	4,947	50,441	9,912	12,628	201,817	43,044	12,628	674,068		
1968	13,315	203,791	1,028	13,968	13,093	14,119	225,542	27,436	14,119	443,301		
1969	6,800	107,410	995	11,562	26,492	17,235	427,966	34,287	17,235	546,938		
1969	J	45	705	—	2,054	1,342	35,656	2,099	1,342	36,361		
	F	101	1,541	—	224	343	4,564	325	343	6,105		
	M	303	4,707	54	426	2,059	873	29,042	2,416	873	34,175	
	A	331	5,274	50	479	275	792	6,974	656	792	12,727	
	M	455	7,468	60	636	1,923	3,875	44,386	2,438	3,875	52,490	
	J	937	15,254	58	510	1,865	516	25,474	2,860	516	41,238	
	J	496	8,139	106	985	2,270	274	26,711	2,872	274	35,835	
	A	444	7,808	223	3,326	2,761	2,096	44,796	3,428	2,096	55,930	
	S	661	10,457	129	1,637	1,700	1,579	31,584	2,490	1,579	43,678	
	O	1,087	17,168	86	707	2,723	805	32,331	3,896	805	50,206	
	N	1,275	19,916	97	850	1,196	344	19,705	2,568	344	40,471	
	D	997	16,309	131	1,637	7,588	4,267	122,230	8,716	4,267	140,176	
Existing Housing Logement existant												
1956-1960	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1961	—	—	—	—	—	7	48	—	7	—	48	
1962	—	—	—	—	154	—	847	154	—	—	847	
1963	—	—	—	—	—	86	332	—	86	—	332	
1964	—	—	—	—	—	127	286	—	127	—	286	
1965	2	25	—	—	1,602	—	20,388	1,604	—	—	20,413	
1966	8	82	—	—	1,337	369	18,698	1,345	369	—	18,780	
1967	3,746	34,962	—	—	416	523	6,546	4,162	523	—	41,508	
1968	3,660	34,158	—	—	634	1,802	14,857	4,294	1,802	—	49,015	
1969	3,789	42,408	—	—	1,548	1,976	16,869	5,337	1,976	—	59,277	
1969	J	66	606	—	43	24	660	109	24	—	1,266	
	F	167	1,549	—	—	21	45	167	21	—	1,594	
	M	300	2,768	—	—	191	762	300	191	—	3,530	
	A	282	2,655	—	6	—	54	288	—	—	2,709	
	M	327	3,055	—	6	602	2,964	333	602	—	6,019	
	J	396	3,719	—	—	18	69	396	18	—	3,788	
	J	367	4,168	—	—	273	1,058	367	273	—	5,226	
	A	486	6,078	—	104	98	1,272	590	98	—	7,350	
	S	458	5,712	—	—	60	122	458	60	—	5,834	
	O	366	4,386	—	14	—	135	380	—	—	4,521	
	N	303	3,902	—	—	10	38	303	10	—	3,940	
	D	372	4,908	—	1,414	430	9,455	1,786	430	—	14,363	

¹ Annual data are net. Monthly data are gross.

² Includes activity under the following sections of the National Housing Act: Limited-Dividend (Section 16), Non-Profit (Section 16A), Low Rental (Section 16, 1969), Primary Industry (Section 17), Public Housing (Section 35D) and Student Housing (Section 36B).

¹ Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

² Comprend les prêts consentis en vertu des articles suivants de la LNH: compagnies à dividendes limités (article 16), sociétés sans but lucratif (article 16A), le logement à bas loyer (article 16, 1969), industrie primaire (article 17), le logement public (article 35D), et le logement pour étudiants (article 36B).

Table 33 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Owner Applicants, Canada, 1957-1969¹ (Dwelling Units)
 Tableau 33 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement, propriétaires-requérants, Canada, 1957-1969¹ (unités)

Period Année	Approved Lenders Loans Prêts par les prêteurs agréés				CMHC Loans Prêts de la SCHL						Total Owner- Applicants Propriétaires- requérants, Total
	Co- Operatives Co- opératives	Farm Fermes	Other Autre	Total	Co- Operatives Co- opératives	Farm Fermes	Small Homes Maisons à prix modique	V.L.A. Pt. II Loi sur les terres — anciens combattants Partie II	Other Autre	Total	
1957	34	1	6,676	6,711	212	1	721	554	2,827	4,315	11,026
1958	—	2	12,003	12,005	244	4	2,216	746	2,072	5,282	17,287
1959	—	—	6,681	6,681	160	5	5,003	664	8,727	14,559	21,240
1960	—	—	2,594	2,594	22	—	—12	560	9,598	10,168	12,762
1961	—	—	3,494	3,494	87	3	2	317	13,126	13,535	17,029
1962	—	—	3,289	3,289	41	3	—	156	8,034	8,234	11,523
1963	—	—	3,228	3,228	—1	4	1	150	7,858	8,012	11,240
1964	—	—	1,509	1,509	17	4	—	75	7,694	7,790	9,299
1965	—	—	1,250	1,250	18	—	—	72	7,223	7,313	8,563
1966	—	—	333	333	—	—	—	56	7,183	7,239	7,572
1967	—	—	1,871	1,871	—	—	1	43	7,749	7,793	9,664
1968	—	—	4,444	4,444	—	—	—	23	6,085	6,108	10,552
1969	—	—	3,302	3,302	—	—	—	3	5,297	5,300	8,602

Table 34 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Builders, Canada, 1957-1969¹ (Dwelling Units)
 Tableau 34 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement, constructeurs, Canada, 1957-1969¹ (unités)

Period Année	Approved Lenders Loans Prêts par les prêteurs agréés				CMHC Loans Prêts de la SCHL						Total Builders Loans Total des prêts aux constructeurs
	Builder- Applicants ² Constructeurs- requérants ²	Condo- minium Propriétés par étages	Total	Condo- minium Propriétés par étages	Small Homes Maisons à prix modique	Pre- Sale Vente d'avance	Display Maisons- modèles	Other ³ Autre ³	Total		
1957	15,892	—	15,892	—	12,517	—	—	476	12,993	28,885	
1958	26,228	—	26,228	—	22,506	—	—	—	22,506	48,734	
1959	15,376	—	15,376	—	13,092	—	98	—2	13,188	28,564	
1960	12,966	—	12,966	—	—121	1,939	1,875	—	3,693	16,659	
1961	22,704	—	22,704	—	5	6,418	340	—	6,763	29,467	
1962	21,324	—	21,324	—	—4	4,199	794	—	4,989	26,313	
1963	18,807	—	18,807	—	—10	4,369	722	8,860	13,941	32,748	
1964	11,521	—	11,521	—	—2	3,448	1,256	12,762	17,464	28,985	
1965	8,157	—	8,157	—	—4	2,540	1,381	16,235	20,152	28,309	
1966	3,596	—	3,596	—	—	2,414	—39	18,230	20,605	24,201	
1967	4,502	—	4,502	—	—5	1,859	—5	18,543	20,392	24,894	
1968	15,739	965	16,704	909	—	189	—1	6,110	7,207	23,911	
1969	13,976	2,046	16,022	448	—2	1,263	—	—209	1,500	17,522	

Table 35 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Rental Dwellings, Canada, 1957-1969¹ (Dwelling Units)
 Tableau 35 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement à loyer, Canada, 1957-1969¹ (unités)

Period Année	Approved Lenders Rental Loans Prêts des prêteurs agréés pour logement à loyer	CMHC Loans Prêts de la SCHL								Total Rental Total d'unités à loyer	
		Primary Industry Industrie primaire	Student Housing Projects Projets de logement pour étudiants	Small Home Loans Prêts pour maisons à prix modique	Limited- Dividend Companies Compagnies à dividendes limités	Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif	Low Rental Projects ³ Projets de logement à bas loyer ³	Public Housing Projects Projets de logement public	Other Autre		
1957	1,381	416	—	3,100	4,124	—	—	—	1	7,641	9,022
1958	7,483	—75	—	2,435	6,282	—	—	—	23	8,665	16,148
1959	3,025	—82	—	36	4,518	—	—	—	9	4,481	7,506
1960	5,596	—	—	—	1,591	—	—	—	2	1,593	7,189
1961	10,612	—	—	—	3,326	—	—	—	4	3,330	13,942
1962	7,824	—	—	—	1,328	—	—	—	—	1,328	9,152
1963	8,050	—	—	—	2,094	—	—	—	562	2,656	10,706
1964	13,929	—	—	—	1,717	144	—	—	1,566	3,427	17,356
1965	15,529	—	28	—	70	1,105	—	1,318	2,328	4,849	20,378
1966	6,362	—	508	—	—	1,612	—	3,283	2,828	8,231	14,593
1967	19,540	—	1,530	—	—	1,104	—	7,278	4,947	14,859	34,399
1968	38,057	—	1,115	—	1,956	2,237	—	7,785	1,028	14,121	52,178
1969	26,257	—	1,604	—	1,707	1,089	7,486	14,606	995	27,487	53,744

1 Data are net.

2 Includes loans for defence workers housing.

3 See explanatory notes.

1 Les données sont nettes.

2 Comprend les prêts à l'égard du logement destiné aux ouvriers de la défense.

3 Voir notes explicatives.

Table 36 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, by Type of Borrower and Area, 1969¹Tableau 36 Prêts hypothécaires LNH approuvés, nouveau logement, par genre d'emprunteur et par centre, 1969¹

Area ³ Centre ³	Dwelling Units Unités										CMHC SCHL
	Approved Lenders Prêteurs agréés					CMHC SCHL					
	Owner Applicants Propriétaires- requérants	Builders Constructeurs	Rental A loyer	Total	Owner Applicants Propriétaires- requérants	Builders Constructeurs	Rental A loyer	Section 40, NHA Art. 40, LNH	Other ² Autre ²	Total	Grand total
Metropolitan Areas Districts métropolitains											
Calgary	213	1,513	904	2,630	229	5	2	1,086	1,322	3,952	50
Edmonton	235	1,076	1,152	2,463	168	4	—	435	607	3,070	—
Halifax	15	93	706	814	55	—	—	487	542	1,356	280
Hamilton	29	318	583	930	113	—	—	835	948	1,878	—
Kitchener	38	629	—	667	113	—2	—	1,237	1,348	2,015	—
London	27	409	44	480	73	—2	—	817	888	1,368	200
Montréal	405	1,219	2,341	3,965	155	616	8	3,551	4,330	8,295	2,570
Ottawa-Hull	253	852	552	1,657	391	272	89	2,889	3,641	5,298	1,360
Québec	158	222	634	1,014	197	—9	—	1,443	1,631	2,645	486
Regina	76	228	18	322	89	—	—	—	89	411	6
Saint John	5	72	75	152	10	—	—	—	10	162	—
St. John's	1	18	—	19	69	—8	1	70	132	151	—
Saskatoon	36	307	—	343	73	31	—	226	330	673	303
Sudbury	9	196	331	536	74	—	—	54	128	664	204
Toronto	9	1,835	13,826	15,670	49	—12	—	2,749	2,786	18,456	960
Vancouver	47	770	567	1,384	274	—6	—	1,282	1,550	2,934	294
Victoria	12	48	459	519	34	—1	—	360	393	912	549
Windsor	95	241	—266	70	11	—10	—	637	638	708	—
Winnipeg	196	1,114	912	2,222	34	—2	—	667	699	2,921	747
Total	1,859	11,160	22,838	35,857	2,211	876	100	18,825	22,012	57,869	8,009
Major Urban Areas Grands centres urbains											
Brampton	11	121	82	214	3	—1	—	146	148	362	—
Brantford	3	21	—	24	3	—1	—	70	72	96	—
Chicoutimi-Jonquière	69	59	9	137	136	2	—	235	373	510	365
Drummondville	1	—	—	1	11	—2	—	29	38	39	—
Ft. William-Pt. Arthur	7	169	267	443	13	—2	—	145	156	599	136
Guelph	15	137	—	152	8	—	—	77	85	237	550
Kingston	11	72	150	233	17	—1	—	429	445	678	96
Moncton	7	159	—	166	17	—1	—	—	16	182	—
Niagara Falls	14	86	12	112	14	—	—	126	140	252	—
Oshawa	22	349	264	635	15	—1	—	196	210	845	—
Peterborough	4	96	44	144	5	—1	—	263	267	411	—
St. Catharines	43	274	90	407	82	—	—	458	540	947	—
St-Jean	14	9	32	55	1	—	—	104	105	160	200
St-Jérôme	16	15	—	31	10	12	—	124	146	177	241
Sarnia	—	17	—	17	1	—	—	170	171	188	—
Sault Ste. Marie	9	113	—	122	42	—	—	202	244	366	—
Shawinigan	3	—	—	3	9	—	—	4	13	16	41
Sherbrooke	33	46	186	265	72	10	—	118	200	465	300
Sydney-Glace Bay	3	1	12	16	10	—	—	104	114	130	—
Timmins	1	5	—	6	4	—1	—	94	97	103	—
Trois-Rivières	53	54	114	221	61	51	—	266	378	599	120
Valleyfield	4	2	—	6	5	—	—	50	55	61	—
Welland	16	97	—	113	18	—	—	68	86	199	—
Total	359	1,902	1,262	3,523	557	64	—	3,478	4,099	7,622	2,049
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus	2,518	14,202	25,049	41,769	3,583	976	144	24,145	28,848	70,617	12,441
Other Areas Autres centres	784	1,820	1,208	3,812	1,717	524	851	2,347	5,439	9,251	4,794
Canada	3,302	16,022	26,257	45,581	5,300	1,500	995	26,492	34,287	79,868	17,235

¹ Data are net.² Includes activity for limited-dividend companies, non-profit corporations, low rental, public housing and student housing projects.³ Data on 1966 Census Area definitions.¹ Les données sont nettes.² Comprend l'activité des compagnies à dividendes limités, des sociétés sans but lucratif, le logement à bas loyer, le logement public et le logement pour étudiants.³ Données sur les définitions des territoires de recensement de 1966.

Table 37 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, Canada, 1935-1969¹Tableau 37 Prêts hypothécaires approuvés aux termes des lois nationales sur l'habitation, nouveau logement et logement existant, Canada, 1935-1969¹

Period Année	CMHC SCHL									
	Approved Lenders Prêteurs agréés			Section 40, NHA Article 40, LNH			Other Autre			Total
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000
New Housing Nouveau logement										
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 — July 31, 1938) <i>Loi fédérale du logement, 1935: (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)</i>										
Total 1935-1938	4,899	19,619	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 — January 31, 1945) <i>Loi nationale sur le logement, 1938: (1er août 1938 — 31 janvier 1945)</i>										
Total 1938-1945	21,414	67,519	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 — March 21, 1954) <i>Loi nationale sur l'habitation, 1944: (1er février 1945 — 21 mars 1954)</i>										
1945	5,387	22,511	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	37,628	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	55,951
1947	10,681	52,120	72	320	180	—	790	10,933	—	53,230
1948	18,428	96,363	127	575	220	—	7,353	18,775	—	104,291
1949	19,847	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	25,166	—	140,830
1950	37,478	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	42,280	—	284,487
1951	17,742	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	19,283	—	123,621
1952	27,488	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	34,323	—	249,084
1953	30,873	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	38,614	—	290,526
1954	7,403	55,239	-262	-1,735	462	—	2,809	7,603	—	56,313
Total 1945-1957	183,710	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	214,107	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date) <i>Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)</i>										
1954	39,959	378,198	474	4,425	2,283	—	16,021	42,716	—	398,644
1955	63,238	600,658	721	6,189	1,479	—	10,329	65,438	—	617,176
1956	38,611	387,497	745	6,710	1,910	—	13,035	41,266	—	407,242
1957	23,987	260,976	20,409	198,655	4,540	464	34,357	48,936	464	493,988
1958	45,716	510,011	30,246	324,356	6,207	—	48,557	82,169	—	882,924
1959	25,082	283,008	27,792	308,559	4,436	92	34,600	57,310	92	626,167
1960	21,156	231,903	13,863	150,056	1,591	30	11,033	36,610	30	392,992
1961	36,810	439,386	20,302	237,870	3,326	2,231	35,032	60,438	2,231	712,288
1962	32,437	383,852	13,223	154,317	1,328	5,120	32,337	46,988	5,120	570,506
1963	30,085	364,500	22,515	281,245	2,094	5,197	38,634	54,694	5,197	684,379
1964	26,959	330,584	26,820	345,754	1,861	8,522	51,315	55,640	8,522	727,653
1965	24,936	308,591	29,793	404,723	2,521	6,965	62,334	57,250	6,965	775,648
1966	10,291	134,580	30,672	446,263	5,403	5,871	90,419	46,366	5,871	671,262
1967	25,913	340,959	33,132	472,251	9,912	12,628	201,817	68,957	12,628	1,015,027
1968	59,205	798,754	14,343	217,759	13,093	14,119	225,542	86,641	14,119	1,242,055
1969	45,581	650,290	7,795	118,972	26,492	17,235	427,966	79,868	17,235	1,197,228
Total 1954-1969	549,966	6,403,747	292,845	3,678,104	88,476	78,474	1,333,328	931,287	78,474	11,415,179
Existing Housing Logement existant										
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date) <i>Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)</i>										
1961-1963	—	—	—	—	154	93	1,227	154	93	1,227
1964	—	—	—	—	—	127	286	—	127	286
1965	—	—	2	25	1,602	—	20,388	1,604	—	20,413
1966	—	—	8	82	1,337	369	18,698	1,345	369	18,780
1967	5	51	3,746	34,962	416	523	6,546	4,167	523	41,559
1968	5	50	3,660	34,158	634	1,802	14,857	4,299	1,802	49,065
1969	685	10,245	3,789	42,408	1,548	1,976	16,869	6,022	1,976	69,522
Total 1961-1969	695	10,346	11,205	111,635	5,691	4,890	78,871	17,591	4,890	200,852

1 Data are net.

1 Les données sont nettes.

Table 38 Loans Under the National Housing Act, 1954, Statutory Limitations and Loan Commitments, Canada, 1954-1969 (*Millions of Dollars*)
 Tableau 38 Prêts aux termes de la Loi nationale de 1954 sur l'habitation, prescriptions légales et engagements de prêts, Canada, 1954-1969
 (*millions de dollars*)

Period Période	Statutory Limit on Lending, Insuring, and Guaranteeing Authority, at Relevant Date Prescription légale relative au pouvoir de prêter, d'assurer et de garantir, à la date pertinente						Total Loan Commitments at Relevant Date ¹ Total des engagements de prêts à la date pertinente ¹					
	Loans for Housing Prêts pour le logement			Municipal Sewage Loans Prêts pour des projets municipaux d'épuration des eaux- vannes			Loans for Housing Prêts pour le logement			Municipal Sewage Loans Prêts pour des projets municipaux d'épuration des eaux- vannes		
	Insured Loans ² Prêts assurés ²	Direct CMHC Loans Prêts directs de la SCHL	Home Improvement Loans ³ Prêts pour l'améliora- tion de maisons ³	Loans for Student Housing Projects Prêts pour des projets de logement pour étudiants	Municipal Sewage Loans Prêts pour des projets municipaux d'épuration des eaux- vannes	Insured Loans ⁴ Prêts assurés ⁴	Direct CMHC Loans Prêts directs de la SCHL	Home Improvement Loans Prêts pour l'améliora- tion de maisons	Loans for Student Housing Projects Prêts pour des projets de logement pour étudiants	Municipal Sewage Loans Prêts pour des projets municipaux d'épuration des eaux- vannes		
1954 Mar.	Mars	2,000	250	125	*	*	383	20	*	*	*	*
Dec.	Déc.	2,000	250	125	*	*	989	37	27	*	*	*
1955 Dec.	Déc.	2,000	250	125	*	*	1,384	57	57	*	*	*
1956 June	Juin	4,000	250	200	*	*	1,843	290	87	*	*	*
Dec.	Déc.	4,000	250	200	*	*	2,678	663	127	*	*	*
1957 Dec.	Déc.	4,000	400	200	*	*	3,269	1,006	165	*	*	*
1958 May	Mai	4,000	750	200	*	*	3,651	1,167	195	*	*	*
Dec.	Déc.	4,000	750	200	*	*	4,328	1,430	237	10	40	
1959 Mar.	Mars	4,000	1,000	200	*	*	4,867	1,594	275	34	83	
Dec.	Déc.	4,000	1,000	200	*	*	5,512	1,889	312	58	119	
1960 Mar.	Mars	6,000	1,500	200	*	*	6,189	2,247	348	98	145	
Dec.	Déc.	6,000	1,500	500	50	100	6,902	2,702	384	130	172	
1961 Sept.	Sept.	6,000	2,000	500	100	200	7,482	3,229	420	159	208	
Dec.	Déc.	6,000	2,000	500	100	200	8,330	3,870	455	233	235	
1962 Dec.	Déc.	6,000	2,000	500	100	203	8,330	3,870	479	294	272	
1963 Dec.	Déc.	6,000	2,000	500	100	226	8,330	3,870	479	294	272	
1964 June	Juin	6,000	2,500	500	150	260	8,330	3,870	479	294	272	
Dec.	Déc.	6,000	2,500	500	150	260	8,330	3,870	479	294	272	
1965 June	Juin	8,500	3,250	500	200	289	8,330	3,870	479	294	272	
Dec.	Déc.	8,500	3,250	500	200	289	8,330	3,870	479	294	272	
1966 Nov.	Nov.	9,500	4,000	500	350	319	8,330	3,870	479	294	272	
Dec.	Déc.	9,500	4,000	500	350	319	8,330	3,870	479	294	272	
1967 Nov.	Nov.	9,500	4,225	500	350	386	8,330	3,870	479	294	272	
Dec.	Déc.	9,500	4,225	500	350	386	8,330	3,870	479	294	272	
1968 Mar.	Mars	9,500	4,600	500	350	386	8,330	3,870	479	294	272	
Dec.	Déc.	9,500	4,600	500	350	411	9,381	4,302	479	294	272	
1969 Mar.	Mars	11,000	5,200	550	475	411	10,203	4,847	501	362	322	
June	Juin	15,000	6,100	600	550	472						
Dec.	Déc.	15,000	6,100	600	550	472						

Table 39 Public Funds Provided Under the National Housing Act, 1954-1969 (*Millions of Dollars*)
 Tableau 39 Fonds publics avancés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1954-1969 (*millions de dollars*)

Period Année	Commitments Engagements					Disbursements and Repayments Déboursés et remboursements				
	Private Mortgage Market Loans Prêts pour marché privé des hypothèques	All Others Aids Toute autre aide				Section 40, NHA Article 40, LNH	Cash Disbursements Déboursés au comptant		Repayments Remboursements	Net Cash Flow Principal non remboursé
		Loans Prêts	Investments Investissements	Grants Subventions	Total		Other Autre			
1954	84.4	17.1	12.7	—	114.2	1.2	58.9	- 14.4 ^b	74.5	
1955	7.6	10.3	13.2	1.9	33.0	3.5	19.7	22.7	0.5	
1956	9.0	10.9	4.6	3.7	28.2	5.7	14.1	24.9	- 5.1	
1957	200.4	34.9	15.6	1.2	252.1	41.6	32.4	22.8	51.2	
1958	335.7	53.6	15.1	0.2	404.6	314.1	52.3	28.7	337.7	
1959	329.5	37.4	9.0	3.9	379.8	269.4	59.4	30.9	297.9	
1960	156.8	11.2	7.5	5.2	180.7	249.5	41.5	36.9	254.1	
1961	245.8	74.6	10.2	4.2	334.8	247.9	44.8	106.6	186.1	
1962	163.1	75.0	12.1	5.1	255.3	176.1	67.3	119.7	123.7	
1963	286.9	78.3	15.3	5.4	385.9	134.5	76.9	138.6	72.8	
1964	367.3	79.0	8.7	13.0	468.0	297.1	78.2	162.7	212.6	
1965	461.6	111.6	7.0	6.2	586.4	336.1	141.3	190.0	287.4	
1966	483.1	148.4	11.9	16.8	660.2	444.1	142.9	124.0	463.0	
1967	545.4	238.0	22.4	54.1	859.9	628.3	193.7	132.1	689.9	
1968	263.0	284.7	25.2	32.2	605.1	272.4	257.0	111.9	417.5	
1969	169.4	513.9	23.8	32.4	739.5	238.6	366.0	114.4	490.2	

1 Data are net.

2 Limit on insuring authority.

3 Limit on guaranteeing authority.

4 Data include all insurable loans, whether or not an insurance policy has been issued.

5 Reflects taxes paid on behalf of borrowers.

1 Les données sont nettes.

2 Limite au pouvoir d'assurer.

3 Limite au pouvoir de garantir.

4 Les données comprennent tous les prêts assurés, qu'une police d'assurance ait été émise ou non.

5 Comprend les taxes payées au nom des emprunteurs.

Table 40 NHA Assistance for Rental Projects for Low Income Groups, Canada, 1969¹
 Tableau 40 Aide LNH au logement à loyer destiné aux groupes à faible revenu, Canada, 1969¹

Area Région	New Housing Nouveau logement				Existing Housing Logement existant				
	Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000	
Loans to Limited-Dividend Companies (Section 16, NHA) Prêts aux compagnies à dividendes limités (article 16, LNH)									
Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	— — 1 — 4 2 2 — 4 —	— — 115 — 666 192 182 — 630 —	— — — — — — — — — —	— — 1,533 — 7,147 2,442 2,811 — 8,397 —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	
Canada		12	1,707	—	21,381	—	—	—	
Loans to Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) Prêts aux sociétés sans but lucratif (article 16A, LNH)									
Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	— — — 3 37 1 8 — — 11	— — — 3 604 32 125 — — 333	— — — 282 2,155 — 215 — — 100	— — — 1,706 20,935 208 2,514 — — 2,282	— — — 4 — — — — — 4	— — — — — — — — — —	— — — 725 — — — — — 52	— — — 3,321 — — — — — 149
Canada		59	1,089	2,902	30,765	8	—	777	3,846
Loans for Low Rental Projects (Section 16, NHA, 1969) Prêts pour des projets de logement à bas loyer (article 16 de la LNH, 1969)									
Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon	1 1 9 — 78 15 15 3 4 25 1	70 — 593 — 3,093 1,133 591 51 410 1,550 —	— — 572 — 3,563 458 386 17 — 294 107	599 261 12,348 — 59,052 17,243 10,330 564 5,533 14,405 714	— — — — 2 — — 3 — 4	— — — — 104 — — — — —	216 — — 137 — — — — — —	2,340 — — 522 — — — — — 87
Canada		152	7,486	5,436	121,220	9	104	393	2,949
Loans for Public Housing Projects (Section 35D, NHA) Prêts pour le logement public (article 35D, LNH)									
Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	1 — 3 13 43 139 2 — 6 —	32 — 52 384 4,118 9,651 76 — 342 —	— — — — — — — — — —	543 — 531 5,453 51,937 122,870 1,020 — 4,900 —	1 — — — 1 1 — — — —	43 — — — 14 1,403 — — — —	— — — — — — — — — —	616 — — — 135 — 7,585 — — —
Canada		205	14,606	—	189,094	3	1,421	—	7,768
Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) Projets fédéraux-provinciaux de logement à loyer (article 35A, LNH)									
Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. N.W.T.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. T.-N.-O.	— — 11 — — — — 14 5 2 3	— — 268 — — — — 338 184 140 80	— — — — — — — 3,823 2,490 1,215 1,418	— — 3,049 — — — — 6 60 — —	— — — — — — — 6 60 — —	— — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — —
Canada		36	997	—	15,151	6	60	—	448

¹ Canada data are net. Provincial data are gross. Excludes loans for student housing projects (Section 36B, NHA) which appear in Table 42.

¹ Les données pour le Canada sont nettes, celles des provinces sont brutes. Ne comprend pas le logement pour étudiants (article 36B de la LNH) dont les données sont fournies au tableau 42.

Table 41 NHA Assistance for Rental Projects for Low Income Groups, Canada, 1946-1969¹
 Tableau 41 Aide LNH au logement à loyer destiné aux groupes à faible revenu, Canada, 1946-1969¹

Period and Area Période et région	New Housing Nouveau logement					Existing Housing Logement existant				
	Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000		
Loans to Limited-Dividend Companies (Section 16, NHA) Prêts aux compagnies à dividendes limités (article 16, LNH) ²										
1946-1969 ²	Nfld.	T.-N.	2	198	64	3,480	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	7	38	—	228	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	8	561	—	4,726	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	6	269	—	1,883	—	—	—	—
	Que.	Qué.	64	9,588	—	74,988	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	191	16,924	102	130,128	1	154	—	847
	Man.	Man.	53	2,720	198	21,152	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	61	2,377	751	17,220	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	38	4,736	—	42,735	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	88	2,824	—	13,659	—	—	—	—
	Canada		518	40,235	1,115	310,199	1	154	—	847
Loans to Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) ³ Prêts aux sociétés sans but lucratif (article 16A, LNH) ³										
1964-1969	Nfld.	T.-N.	2	—	90	473	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	13	209	172	2,900	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	4	91	208	2,040	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	11	36	668	4,451	—	—	—	—
	Que.	Qué.	119	2,167	7,147	70,946	10	2	1,530	8,482
	Ont.	Ont.	39	1,738	2,149	25,129	2	1	75	416
	Man.	Man.	59	896	1,283	14,462	—	—	15	85
	Sask.	Sask.	55	432	1,684	12,283	1	5	22	33
	Alta.	Alb.	3	25	82	592	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	79	1,697	1,216	15,299	10	1	150	484
	Canada		384	7,291	14,699	148,575	23	9	1,792	9,500
Loans for Low Rental Projects (Section 16, NHA, 1969) ³ Prêts pour des projets de logement à bas loyer (article 16 de la LNH, 1969) ³										
1969	Nfld.	T.-N.	1	70	—	598	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1	—	44	261	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	9	593	572	12,348	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	78	3,093	3,558	59,171	2	104	216	2,340
	Ont.	Ont.	15	1,133	458	17,243	—	—	—	—
	Man.	Man.	15	591	386	10,402	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	3	52	17	569	3	—	137	522
	Alta.	Alb.	4	410	—	5,533	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	25	1,544	294	14,381	4	—	40	87
	Yukon	Yukon	1	—	107	714	—	—	—	—
	Canada		152	7,486	5,436	121,220	9	104	393	2,949
Loans for Public Housing Projects (Section 35D, NHA) ³ Prêts pour le logement public (article 35D, LNH) ³										
1964-1969	Nfld.	T.-N.	2	192	—	3,394	5	115	—	1,744
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	12	164	—	2,172	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	17	665	—	9,374	—	—	—	—
	Que.	Qué.	44	4,403	—	57,009	1	42	—	638
	Ont.	Ont.	374	28,406	238	363,021	46	5,011	—	51,551
	Man.	Man.	2	76	—	1,021	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	2	22	—	293	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	6	342	—	4,900	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Canada		459	34,270	238	441,184	52	5,168	—	53,933
Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) ³ Projets fédéraux-provinciaux de logement à loyer (article 35A, LNH) ³										
1950-1969	Nfld.	T.-N.	9	1,087	—	13,529	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2	30	—	386	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	23	1,641	—	19,118	1	8	—	69
	N.B.	N.-B.	6	685	—	6,158	—	—	—	—
	Que.	Qué.	1	796	—	7,997	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	75	6,599	—	64,330	2	436	—	2,522
	Man.	Man.	3	568	—	7,031	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	46	1,402	—	15,312	7	65	—	513
	Alta.	Alb.	13	568	57	6,873	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	19	2,837	—	29,059	1	50	—	530
	N.W.T.	T.-N.-O.	4	97	—	1,689	—	—	—	—
	Canada		201	16,310	57	171,482	11	559	—	3,634

1 Data are net. Excludes loans for student housing projects (Section 36B, NHA) which appear in Table 42.

2 Includes 32 loans for 3,315 units in the amount of \$24,235,167 made to Housing Enterprises of Canada, Ltd.

3 Data are shown for the periods for which the relevant legislation has been in effect.

1 Les données sont nettes. Ne comprend pas le logement pour étudiants (article 36B de la LNH) dont les données sont fournies au tableau 42.

2 Comprend 32 prêts d'une valeur globale de \$24,235,167 consentis à la "Housing Enterprises of Canada, Ltd.", pour la construction de 3,315 unités de logement.

3 Les données indiquées portent sur les périodes d'application des articles pertinents.

Table 42 Loans Approved for Student Housing Projects Under Section 36B of the NHA, Canada, 1961-1969¹
 Tableau 42 Prêts approuvés aux termes de l'article 36B de la LNH à l'égard du logement pour étudiants, Canada, 1961-1969¹

Period and Area Période et province	Number of Loans Nombre de prêts	Amount of Loans Valeur des prêts \$000	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	Total Cost of Projects Coût total des projets \$000		
				New Construction Nouvelle construction			
1961	12	9,549	—	2,209	10,941		
1962	19	24,192	—	5,025	27,642		
1963	29	24,051	—	5,029	28,220		
1964	26	39,334	—	8,278	49,313		
1965	26	32,374	28	5,672	41,884		
1966	23	26,707	508	3,998	42,275		
1967	38	72,784	1,530	9,045	85,731		
1968	33	55,492	1,115	8,833	70,366		
1969	42	65,506	1,604	8,897	76,916		
1969	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	— — 2 1 14 11 4 2 4 7	— — 2 — — 1,193 90 175 143 7	— — 346 213 4,017 3,059 176 303 90 709	— — 2,483 1,796 20,681 34,971 2,874 4,489 3,226 5,673	
1961-1969	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	3 1 23 9 67 87 11 8 13 26	5,419 819 22,170 9,997 82,645 165,177 10,255 8,348 19,573 25,586	1 — 153 102 60 3,244 101 176 444 504	780 153 3,791 1,717 15,969 24,359 1,496 1,079 3,829 3,813	6,174 910 26,926 11,477 94,846 214,248 11,627 9,406 25,905 31,769
	Canada	248	349,989	4,785	56,986	433,288	
			Acquisition and Conversion of Existing Buildings Acquisition et transformation de bâtiments existants				
1961-1963	—	380	—	93	423		
1964	1	286	—	127	284		
1965	—	—	—	—	—		
1966	5	2,359	37	361	2,934		
1967	6	1,033	29	330	1,162		
1968	13	5,278	167	988	7,074		
1969	16	2,306	23	806	2,614		
1969	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	— — — — 2 12 1 1 1 1 1 1 1 —	— — — — 846 836 135 36 26 —	— — — — — 6 17 — — — — 300 227 150 20 10 —	— — — — 940 944 150 39 29 —	
1961-1969	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. Î.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	1 — — 1 4 26 2 3 1 3	1,500 — 48 21 3,816 4,875 507 331 26 518	— — — — 126 113 17 — — —	253 — 7 14 703 1,202 100 167 10 249	2,000 — 54 23 4,205 6,658 563 381 29 578
	Canada	41	11,642	256	2,705	14,491	

¹ Provincial data for 1969 are gross. All other data are net.

¹ Les données provinciales pour 1969 sont brutes, toutes les autres données sont nettes.

Table 43 Rental Subsidies Under the NHA¹, Canada, 1951-1969
 Tableau 43 Subventions de loyer en vertu de la LNH¹, Canada, 1951-1969

Period and Area Année et province	Rental Housing Projects Liable for Subsidy ² Projets de logement à loyer aptes à une subvention ²								Amount of Federal Subsidy ³ Montant de subvention fédérale ³			
	Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) Projets de logement à loyer fédéraux-provinciaux (art. 35A, LNH)		Public Housing Projects (Section 35D, NHA) Projets de logement public (art. 35D, LNH)		Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) Sociétés sans but lucratif (art. 16A, LNH)		Limited Dividend Companies (Section 16, NHA) Cies à dividendes limités (art. 16, LNH)		Federal- Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) Projets de logement à loyer fédéraux- provinciaux (art. 35A, LNH)		Contributions (Section 35E NHA) Contributions (article 35E, LNH)	
	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000	\$000	\$000	\$000
1951	140	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1952	230	—	—	—	—	—	—	—	6	—	—	—
1953	877	—	—	—	—	—	—	—	25	—	—	—
1954	1,498	—	—	—	—	—	—	—	34	—	—	—
1955	1,582	—	—	—	—	—	—	—	54	—	—	—
1956	1,582	—	—	—	—	—	—	—	99	—	—	—
1957	1,752	—	—	—	—	—	—	—	127	—	—	—
1958	2,361	—	—	—	—	—	—	—	148	—	—	—
1959	2,753	—	—	—	—	—	—	—	271	—	—	—
1960	4,638	—	—	—	—	—	—	—	1,036	—	—	—
1961	5,556	—	—	—	—	—	—	—	1,205	—	—	—
1962	5,973	—	—	—	—	—	—	—	1,378	—	—	—
1963	6,832	—	—	—	—	—	—	—	1,468	—	—	—
1964	7,542	—	—	—	—	—	—	—	1,970	—	—	—
1965	8,035	—	1,601	—	—	—	—	—	2,109	—	—	—
1966	8,809	—	4,219	—	—	—	—	—	2,280	115	—	—
1967	9,961	—	7,881	78	506	—	—	—	3,172	1,247	—	—
1968	10,578	—	16,910	78	506	—	1,396	3,597	3,597	1,854	—	—
1969	11,690	—	24,403	238	506	—	1,446	6,400	6,400	6,200	—	—
1969 Nfld.	T.-N.	973	—	275	—	—	—	—	192	—	—	—
P.E.I.	I.-P.-É.	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	1,120	—	112	—	—	—	—	960	—	—	—
N.B.	N.-B.	685	—	280	—	—	—	—	640	—	—	—
Que.	Qué.	796	—	—	—	—	—	—	896	—	—	—
Ont.	Ont.	4,561	—	23,736	238	506	—	1,436	2,688	6,200	—	—
Man.	Man.	479	—	—	—	—	—	10	128	—	—	—
Sask.	Sask.	987	—	—	—	—	—	—	256	—	—	—
Alb.	Alb.	150	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B.C.	C.-B.	1,909	—	—	—	—	—	—	640	—	—	—

Table 44 Federal-Provincial Housing for Sale Under Section 35A of the NHA, 1953-1969⁴
 Tableau 44 Logement fédéral-provincial pour la vente en vertu de l'article 35A de la LNH, 1953-1969⁴

Period Année	Nova Scotia Nouvelle-Écosse			Prince Edward Island Île-du-Prince-Édouard			Saskatchewan		
	Loans Prêts	Units Unités	\$000	Loans Prêts	Units Unités	\$000	Loans Prêts	Units Unités	\$000
1953	2	20	75	—	—	—	—	—	—
1954	7	79	304	—	—	—	—	—	—
1955	6	64	321	—	—	—	—	—	—
1956	7	77	326	—	—	—	—	—	—
1957	11	108	482	—	—	—	—	—	—
1958	18	170	758	—	—	—	—	—	—
1959	30	256	1,190	—	—	—	—	—	—
1960	20	142	660	1	10	49	—	—	—
1961	11	94	438	10	93	453	—	—	—
1962	12	89	433	1	10	49	—	—	—
1963	9	56	277	1	6	29	—	—	—
1964	8	47	213	—	—	—	—	—	—
1965	11	63	315	—	—	—	4	12	27
1966	13	66	395	—	—	—	5	24	50
1967	29	168	1,056	—	—	—	8	58	163
1968	11	89	632	3	21	134	—	—	—
1969	184	1,049	8,456	2	12	107	13	74	265

1 Includes only those rental dwellings for low income groups on which explicit rental subsidies are paid. Tables 40 and 41 include all low rental housing approved under the NHA.

2 As at end of year. Rental housing projects on which subsidy is not paid, such as full recovery rental housing projects under Section 35A, are excluded.

3 1969 data are estimated.

4 Data are net.

1 Comprend seulement le logement à loyer pour les groupes à faible revenu, à l'égard duquel des subventions explicites de loyer sont versées. Les tableaux 40 et 41 comprennent tout le logement à bas loyer approuvé aux termes de la LNH.

2 Fin d'année. Ne comprend pas les projets de logement à loyer à l'égard desquels aucune subvention n'est versée, comme les projets de logement à loyer pleinement recouvrable aux termes de l'article 35A.

3 Les données de 1969 sont estimatives.

4 Les données sont nettes.

Table 45 Urban Renewal Activity Under the NHA, Canada, 1948-1969
 Tableau 45 Rénovation urbaine sous le régime de la LNH, Canada, 1948-1969

Period and Area Période et province		Urban Renewal Studies (Section 33 (1) (h), NHA) Études de rénovation urbaine (art. 33 (1) (h), LNH)					
		Approved by Order-in-Council Approuvées par décret ¹		Number of Studies or Schemes Nombre d'études ou de programmes			
		Number of Studies Nombre d'études ou de programmes	Federal Contributions Contribution fédérale (\$000)	Completed Parachevées	In Process at End of Period En cours, à la fin de la période	Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000	
1955-1959		27	434	10	16	239	
1960-1964		27	589	25	18	554	
1965		21	324	7	32	145	
1966		43	697	18	57	323	
1967		38	663	30	65	543	
1968		46	879	45	66	639	
1969		4	117	35	35	705	
1969	Nfld.	T.-N.	—	—	—	3	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	
	N.S.	N.-É.	—	—	3	4	
	N.B.	N.-B.	—	—	1	5	
	Que.	Qué.	2	81	9	435	
	Ont.	Ont.	2	21	8	107	
	Man.	Man.	—	—	2	3	
	Sask.	Sask.	—	—	13	42	
	Alta.	Alb.	—	—	1	74	
	B.C.	C.-B.	—	—	—	32	
Urban Renewal Schemes (Section 23A, NHA) Programmes de rénovation urbaine (art. 23A, LNH)							
1964		4	194	—	4	—	
1965		26	609	2	28	63	
1966		24	395	9	43	238	
1967		35	642	15	63	531	
1968		44	1,039	19	88	560	
1969		26	496	40	74	917	
1969	Nfld.	T.-N.	—	—	2	12	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	
	N.S.	N.-É.	—	—	2	17	
	N.B.	N.-B.	—	—	1	13	
	Que.	Qué.	26	438	18	363	
	Ont.	Ont.	—	—	11	336	
	Man.	Man.	—	—	2	75	
	Sask.	Sask.	—	—	2	14	
	Alta.	Alb.	—	—	2	38	
	B.C.	C.-B.	—	—	1	49	
Urban Renewal Projects to be Implemented (Sections 23B and 23C, NHA) Projets de rénovation urbaine à mettre en œuvre (art. 23B et 23C, LNH)							
Projects Approved by Order-in-Council, Section 23B, NHA Projets approuvés par décret, art. 23B, LNH							
		Number of Projects Nombre de projets	Area (Acres) (acres)	Number of Families Displaced Nombre de familles déplacées	Estimated Cost Coût estimatif \$000	Estimated Net Federal Contribution Contribution estimative nette du fédéral \$000	
					Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000	Loans Approved Section 23C, NHA Prêts approuvés Article 23C, LNH Number of Loans Nombre de prêts \$000	
1948-1949		1	42.5	785	3,123	1,362	—
1950-1959		7	102.2	2,209	25,805	9,825	6,001
1960-1965		17	558.8	6,565	75,542	28,196	22,092
1966		10	106.2	1,685	31,298	13,335	6,395
1967		9	691.2	4,540	129,841	48,293	7,419
1968		5	325.8	2,247	63,948	24,698	12,452
1969		20	1,096.9	948	45,249	17,991	23,054
1969	Nfld.	T.-N.	—	—	—	628	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—	2,945	1
	N.B.	N.-B.	—	—	—	3,456	13
	Que.	Qué.	13	1,000.3	1,526	38,595	15,279
	Ont.	Ont.	4	61.6	292	8,933	3,623
	Man.	Man.	—	—	—	—	653
	Sask.	Sask.	—	—	—	—	7
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	335
	B.C.	C.-B.	3	53.0	18	1,246	353
						856	—

¹ Canada data are net. Provincial data are gross.

¹ Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

Table 46 Urban Renewal Activity Under the NHA, Canada, 1948-1969¹
 Tableau 46 Rénovation urbaine sous le régime de la LNH, Canada, 1948-1969¹

Period and Area Période et province			Urban Renewal Studies (Section 33 (1) (h), NHA) Études de rénovation urbaine (art. 33 (1) (h), LNH)							
			Approved by Order-in-Council Approuvées par décret		Number of Studies or Schemes Nombre d'études ou de programmes		Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000			
			Number of Studies Nombre d'études ou de programmes	Federal Contributions Contribution fédérale (\$000)	Completed Parachevées	In Process at End of Period En cours, à la fin de la période				
1955-1969	Nfld.	T.-N.	4	51	4	—	42			
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—			
	N.S.	N.-É.	13	162	10	3	138			
	N.B.	N.-B.	4	139	3	1	132			
	Que.	Qué.	54	1,310	37	17	971			
	Ont.	Ont.	52	964	44	8	915			
	Man.	Man.	12	221	11	1	172			
	Sask.	Sask.	38	370	37	—	357			
	Alta.	Alb.	15	228	11	4	173			
	B.C.	C.-B.	14	258	13	1	248			
	Canada		206	3,703	170	35	3,148			
Urban Renewal Schemes (Section 23A, NHA) Programmes de rénovation urbaine (art. 23A, LNH)										
1964-1969	Nfld.	T.-N.	5	122	3	2	82			
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—			
	N.S.	N.-É.	7	86	5	2	67			
	N.B.	N.-B.	5	148	1	4	93			
	Que.	Qué.	65	1,050	22	43	543			
	Ont.	Ont.	35	1,170	23	12	904			
	Man.	Man.	5	215	3	2	196			
	Sask.	Sask.	7	75	6	1	65			
	Alta.	Alb.	13	196	10	3	137			
	B.C.	C.-B.	17	313	12	5	222			
	Canada		159	3,375	85	74	2,309			
Urban Renewal Projects to be Implemented (Sections 23B and 23C, NHA) Projets de rénovation urbaine à mettre en oeuvre (art. 23B et 23C, LNH)										
Projects Approved by Order-in-Council, Section 23B, NHA Projets approuvés par décret, art. 23B, LNH										
			Number of Projects Nombre de projets	Area (Acres) Aire (acres)	Number of Families Displaced Nombre de familles déplacées	Estimated Cost Coût estimatif \$000	Estimated Net Federal Contribution Contribution estimative nette du fédéral \$000	Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000	Number of Loans Nombre de prêts	Loans Approved Section 23C, NHA Prêts approuvés Art. 23C, LNH
1948-1969	Nfld.	T.-N.	2	191.0	129	5,216	2,332	693	1	1,291
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	5	83.2	1,291	20,700	7,703	8,536	3	3,563
	N.B.	N.-B.	3	166.5	1,389	26,959	10,826	5,775	1	2,864
	Que.	Qué.	20	1,389.4	6,931	139,368	53,400	11,599	15	12,789
	Ont.	Ont.	21	786.9	6,305	145,814	56,278	38,921	4	6,762
	Man.	Man.	1	72.0	679	8,750	3,200	3,513	2	2,133
	Sask.	Sask.	2	18.5	41	762	235	145	—	—
	Alta.	Alb.	2	53.6	521	7,931	3,175	2,423	1	737
	B.C.	C.-B.	13	162.5	1,693	19,306	6,551	5,808	3	664
	Canada		69	2,923.6	18,979	374,806	143,700	77,413	30	30,803

¹ Data are net.

¹ Les données sont nettes.

Table 47 Land Acquisition and Servicing Financed Under the National Housing Act¹, Canada, 1950-1969
 Tableau 47 Acquisition de terrain et installation des services, financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation¹, Canada, 1950-1969

Period and Area Période et région		Federal-Provincial Land Assembly Projects (Section 35A, NHA) Projets fédéraux-provinciaux d'aménagement de terrain (art. 35A, LNH)									
		Approved by Order-in-Council Approuvés par décret				Number of Lots Allocated for Sale Under Federal-Provincial Partnership Nombre de terrains offerts en vente par les gouvernements fédéraux-provinciaux associés					Actual Expenditures (Federal Share) \$000 Dépenses réelles (Part fédérale) \$000
		Land Holdings Avoir en terrains		Land Developed Terrains aménagés			Estimated Net Federal Contribution \$000 Contribution estimative nette du fédéral	Developed Aménagés	Sold Vendus	Unsold at End of Period Invendus à la fin de la période	
		Number of Projects Nombre de projets	Acres Acres	Number of Projects Nombre de projets	Number of Lots Nombre de terrains	Estimated Net Federal Contribution \$000 Contribution estimative nette du fédéral	Developed Aménagés	Sold Vendus	Unsold at End of Period Invendus à la fin de la période	Actual Expenditures (Federal Share) \$000 Dépenses réelles (Part fédérale) \$000	
1950-1960		13	6,335	49	15,156	23,408	9,609	8,588	1,021	22,277	
1961-1965		3	—496	13	3,773	17,151	3,605	3,455	1,171	9,597	
1966		4	228	8	2,119	4,030	604	624	1,151	3,788	
1967		9	2,573	24	2,323	5,637	1,097	825	1,423	6,861	
1968		16	4,685	8	1,381	8,093	1,146	786	1,783	7,004	
1969		8	767	6	816	4,396	1,355	983	2,155	7,751	
1969	Nfld. P.E.I.	T.-N. I.-P.-É.	1	300	—	290	828	480	186	413	1,412
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	—	—	107	31
	N.B.	N.-B.	2	94	1	47	61	112	127	106	135
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	4	769	2	201	631	328	425	412	2,872
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—	—	523
	Sask.	Sask.	1	158	—	—	—	241	69	668	831
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	4	614	1,614	188	147	335	1,881
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.-N.-O.	—	—	—	—	—	6	29	114	66
Loans for Land Acquisition (Section 35C, NHA) Prêts pour l'acquisition de terrain (art. 35C, LNH)											
		Number of Loans Nombre de prêts		Amount of Loan Valeur des prêts \$000		Number of Acres Held for Future Development Nombre d'acres conservées pour aménagement futur		Areas Developed Aires aménagées		Number of Lots Nombre de terrains	Number of Acres Nombre d'acres
1967			8		113		—		75		19.58
1968			6		90		—		36		5.73
1969			5		6,905		3,987.50		383		154.06
1969	Nfld. P.E.I.	T.-N. I.-P.-É.	1		672		—		97		31.30
	N.S.	N.-É.	3		1,040		357.50		231		101.50
	N.B.	N.-B.	—		—		—		—		—
	Que.	Qué.	—		—		—		—		—
	Ont.	Ont.	3		714		117.00		75		26.00
	Man.	Man.	—		—		—		—		—
	Sask.	Sask.	—		—		—		—		—
	Alta.	Alb.	2		4,549		3,513.00		—		—
	B.C.	C.-B.	—		—		—		—		—
Loans Approved for Municipal Sewage Treatment Projects (Section 36F, NHA) Prêts approuvés pour des projets municipaux d'épuration des eaux-vannes (art. 36F, LNH)											
		Number of Loans Nombre de prêts		Amount of Loan Valeur des prêts \$000		Number of Projects Nombre de projets réalisés		Amount of Federal Forgiveness Montant de remise fédérale \$000		Number of Lots Nombre de terrains	Number of Acres Nombre d'acres
1961-1965			932		172,285		576		25,025		
1966			184		35,730		220		7,899		
1967			140		26,594		197		7,933		
1968			125		37,579		154		5,977		
1969			142		50,390		113		6,191		
1969	Nfld. P.E.I.	T.-N. I.-P.-É.	—		—		—		—		—
	N.S.	N.-É.	2		58		3		27		
	N.B.	N.-B.	16		1,165		4		39		
	Que.	Qué.	5		2,887		2		66		
	Ont.	Ont.	29		8,323		22		1,479		
	Man.	Man.	50		20,305		44		3,724		
	Sask.	Sask.	3		721		7		136		
	Alta.	Alb.	12		2,571		6		60		
	B.C.	C.-B.	15		3,469		14		189		
			15		11,414		11		471		

¹ Canada data are net. Provincial data are gross.

¹ Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

Table 48 Land Acquisition and Servicing Financed Under the National Housing Act¹, Canada, 1950-1969
 Tableau 48 Acquisition de terrain et installation des services, financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation¹, Canada, 1950-1969

Period and Area Période et région		Federal-Provincial Land Assembly Projects (Section 35A, NHA) Projets fédéraux-provinciaux d'aménagement de terrain (art. 35A, LNH)									
		Approved by Order-in-Council Approuvés par décret				Number of Lots Allocated for Sale Under Federal-Provincial Partnership Nombre de terrains offerts en vente par les gouvernements fédéraux-provinciaux associés				Actual Expenditures (Federal Share) \$000 Dépenses réelles (Part fédérale) \$000	
		Land Holdings Avoir en terrains		Land Developed Terrains aménagés		Estimated Net Federal Contribution \$000 Contribution estimative nette du fédéral	Developed Aménagés	Sold Vendus	Unsold at End of Period Invendus à la fin de la période		
		Number of Projects Nombre de projets	Acres Acres	Number of Projects Nombre de projets	Number of Lots Nombre de terrains						
1950-1969	Nfld.	T.-N.	6	1,183	12	2,676	7,932	2,079	1,666	413	7,295
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	1	3	1	114	197	114	7	107	182
	N.B.	N.-B.	4	110	2	718	1,309	263	157	106	985
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	32	10,570	61	17,741	44,249	11,923	11,511	412	39,360
	Man.	Man.	2	457	—	—	—	—	—	—	523
	Sask.	Sask.	6	1,124	19	2,205	4,151	1,349	681	668	3,707
	Alta.	Alb.	1	5	—	—	—	—	—	—	11
	B.C.	C.-B.	1	640	11	1,904	4,127	1,478	1,143	335	4,687
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.-N.-O.	—	—	2	210	750	210	96	114	528
	Canada		53	14,092	108	25,568	62,715	17,416	15,261	2,155	57,278
Loans for Land Acquisition (Section 35C, NHA) Prêts pour l'acquisition de terrain (art. 35C, LNH)											
		Number of Loans Nombre de prêts				Amount of Loan Valeur des prêts \$000		Number of Acres Held for Future Development Nombre d'acres conservées pour aménagement futur		Areas Developed Aires aménagées	
1967-1969	Nfld.	T.-N.	1	—	672	—	—	—	97	—	31.30
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	3	—	1,040	357.50	—	231	—	101.50	—
	N.B.	N.-B.	1	—	17	—	—	—	—	—	2.51
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	12	—	830	117.00	—	166	—	44.06	—
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	2	—	4,549	3,513.00	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Canada		19	—	7,108	3,987.50	—	494	—	179.37	—
Loans Approved for Municipal Sewage Treatment Projects (Section 36F, NHA) Prêts approuvés pour des projets municipaux d'épuration des eaux-vannes (art. 36F, LNH)											
		Number of Loans Nombre de prêts		Amount of Loan Valeur des prêts \$000		Number of Projects Completed Nombre de projets réalisés		Amount of Federal Forgiveness Montant de remise fédérale \$000			
1961-1969	Nfld.	T.-N.	23	—	2,498	—	22	—	544	—	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	17	—	407	—	15	—	88	—	
	N.S.	N.-É.	37	—	3,968	—	16	—	525	—	
	N.B.	N.-B.	34	—	4,585	—	27	—	351	—	
	Que.	Qué.	252	—	49,055	—	211	—	8,656	—	
	Ont.	Ont.	517	—	179,014	—	391	—	29,637	—	
	Man.	Man.	118	—	18,585	—	111	—	4,299	—	
	Sask.	Sask.	270	—	10,214	—	253	—	1,792	—	
	Alta.	Alb.	132	—	21,017	—	109	—	1,686	—	
	B.C.	C.-B.	123	—	33,235	—	104	—	5,447	—	
	Canada		1,523	—	322,578	—	1,259	—	53,025	—	

¹ Data are net.

1 Les données sont nettes.

Table 49 Aids to the Private Housing Market, 1954-1969¹
 Tableau 49 Aide au marché privé du logement, 1954-1969¹

Period and Area Période et région		NHA Loans Approved Prêts LNH approuvés							
		Approved Lenders Prêteurs agréés				CMHC Section 40 SCHL article 40			
		New Housing Nouveau logement		Existing Housing Logement existant		New Housing Nouveau logement		Existing Housing Logement existant	
		Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000
1954-1960		265,157	2,706,041	—	—	93,915	996,770	—	—
1961-1964		126,291	1,518,322	—	—	82,860	1,019,186	—	—
1965		24,936	308,591	—	—	29,793	404,723	2	25
1966		10,291	134,580	—	—	30,672	446,263	8	82
1967		25,913	340,959	5	51	33,132	472,251	3,746	34,962
1968		59,205	798,754	5	50	14,343	217,759	3,660	34,158
1969		45,581	650,290	685	10,245	7,795	118,972	3,789	42,408
1969	Nfld.	T.-N.	58	792	—	180	2,870	27	325
	P.E.I.	Î.-P.-É.	44	571	8	108	799	12	145
	N.S.	N.-É.	1,024	15,047	3	32	1,861	39	391
	N.B.	N.-B.	396	6,003	46	545	3,663	68	691
	Que.	Qué.	8,191	96,456	19	230	3,044	40,502	961
	Ont.	Ont.	25,981	378,341	283	4,649	1,675	28,544	854
	Man.	Man.	3,104	46,722	71	847	120	1,695	6,851
	Sask.	Sask.	822	13,933	44	620	270	4,130	245
	Alta.	Alb.	6,059	99,956	55	768	855	14,962	593
	B.C.	C.-B.	2,948	41,639	162	2,558	1,421	24,141	407
	Yukon	Yukon	2	37	—	—	126	2,154	—
	N.W.T.	T.-N.-O.	66	1,124	—	—	40	618	6
	Canada		557,374	6,457,537	695	10,346	292,510	3,675,924	11,205
									111,635
Home Improvement Loans Prêts pour l'amélioration de maisons									
Period Période	Number of Loans Nombre de prêts	Units Unités	\$000	Period and Area Période et région		Number of Loans Nombre de prêts	Units Unités	\$000	
1955	24,712	26,678	27,252	1969	Nfld.	T.-N.	113	128	285
1956	30,380	32,241	29,687		P.E.I.	Î.-P.-É.	95	150	251
1957	29,947	32,620	30,558		N.S.	N.-É.	724	1,588	2,059
1958	37,187	40,717	39,722		N.B.	N.-B.	431	564	1,083
1959	32,523	34,953	37,494		Que.	Qué.	1,444	2,021	4,109
1960	23,580	25,804	30,059		Ont.	Ont.	2,934	3,490	7,116
1961	28,097	33,430	42,629		Man.	Man.	290	312	633
1962	23,895	28,177	38,022	1955-1969	Sask.	Sask.	442	456	541
1963	22,024	26,310	36,722		Alta.	Alb.	1,037	1,172	2,214
1964	19,800	23,568	36,009		B.C.	C.-B.	1,766	1,937	4,248
1965	18,846	22,136	35,589		Yukon	Yukon	5	6	9
1966	18,042	22,129	35,931		N.W.T.	T.-N.-O.	15	15	50
1967	16,631	19,665	35,247		Canada				
1968	10,524	12,961	23,869						
1969	9,142	11,572	22,131						
1955-1969	345,330	392,961	500,921						

¹ Provincial data for 1969 are gross. All other data are net.

1 Les données provinciales pour 1969 sont brutes, toutes les autres sont nettes.

Table 50 Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages, 1957-1969¹ (*Millions of Dollars*)
 Tableau 50 Ventes et achats d'hypothèques assurées LNH, 1957-1969¹ (*millions de dollars*)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance- vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan and Other Companies Cies de prêts et autres cies	CMHC SCHL	Pension Funds Fonds de pension	Other Firms and Institutions Autres sociétés et institutions		Total
							Corporate Constituées	Unincor- porated Non constituées	
Sales Ventes									
1957	41.2	8.6	9.7	2.1	0.6	—	—	—	62.2
1958	32.5	7.8	4.4	1.5	1.5	—	—	—	47.7
1959	36.8	1.9	3.4	0.1	0.4	—	—	—	42.6
1960	6.3	9.0	4.3	7.3	0.4	—	—	—	27.3
1961	—	—	19.3	2.6	40.0	—	—	—	61.9
1962	0.7	—	47.1	5.9	47.9	—	—	—	101.6
1963	0.2	1.0	58.9	7.9	61.1	—	—	—	129.1
1964	3.1	5.0	58.2	8.4	75.3	—	—	—	150.0
1965	0.7	0.5	52.2	2.2	80.8	—	—	—	136.4
1966	15.1	—	70.0	3.2	—	—	—	—	88.3
1967	1.6	—	65.8	0.6	—	—	—	—	68.0
1968	16.8	2.9	23.3	—	—	—	—	—	43.0
1969	39.9	17.8	65.8	4.1	—	—	—	—	127.6
Purchases Achats									
1957	—	10.3	0.8	—	—	31.2	19.9	—	62.2
1958	—	4.6	2.3	—	—	31.2	9.6	—	47.7
1959	—	3.4	0.1	—	—	38.1	1.0	—	42.6
1960	—	0.4	0.8	6.5	—	12.9	6.7	—	27.3
1961	18.3	11.5	14.7	—	—	4.6	12.8	—	61.9
1962	30.6	22.1	21.4	—	—	19.6	7.8	0.1	101.6
1963	49.1	15.6	24.8	3.6	—	23.3	12.3	0.4	129.1
1964	46.8	21.4	25.8	10.9	3.1	17.1	24.9	—	150.0
1965	31.6	25.3	30.2	7.5	—	5.7	35.5	0.6	136.4
1966	19.7	33.2	3.1	7.7	—	23.6	0.2	0.8	88.3
1967	4.9	56.3	1.7	2.2	—	2.1	0.8	—	68.0
1968	2.2	9.9	4.3	2.0	—	8.5	16.0	0.1	43.0
1969	0.1	50.3	—	3.0	—	59.3	14.8	0.1	127.6

Table 51 CMHC Auctions of Insured NHA Mortgages, 1961-1969
 Tableau 51 Ventes à l'enchère par la SCHL, d'hypothèques assurées LNH, 1961-1969

Date of Auction Date de l'enchère	Bids Received \$ Million Soumissions reçues, millions de \$	Allotments Made \$ Million Adjudications, millions de \$		Accepted Bids Soumissions acceptées					
		Options Options	Total	Average Price Prix moyen \$				Average Yield ² Rendement moyen ² %	
				6 %	6 1/4 %	6 1/2 %	6 3/4 %	6 %	6 1/4 %
1961	June 19	juin	30.00	—	12.50	—	—	101.17	—
	Aug. 29	août	21.00	3.75	13.50	—	—	101.35	—
	Nov. 21	nov.	30.50	6.25	15.00	—	—	101.79	—
1962	Mar. 20	mars	60.25	1.50	15.00	97.60	—	6.35	—
	Nov. 20	nov.	57.00	18.50	30.00	97.20	—	6.39	—
1963	Jan. 22	janv.	40.00	6.50	27.25	96.55	—	6.49	—
	May 28	mai	95.75	17.25	35.00	97.61	—	6.36	—
1964	Feb. 25	févr.	113.25	14.75	25.00	97.69	—	6.36	—
	May 20	mai	113.25	16.00	25.00	97.85	100.97	6.33	—
	Sept. 23	sept.	115.50	6.00	25.00	99.24	101.00	6.12	—
	Dec. 15	déc.	84.50	16.25	25.00	98.24	100.96	6.27	—
1965	Mar. 10	mars	119.75	23.50	30.00	98.41	99.96	6.26	—
	May 19	mai	135.50	19.50	26.50	98.32	99.66	6.26	6.30
1966	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1968	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1969	—	—	—	—	—	—	—	—	—

1 Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded.
 Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act.

2 Based on mortgage life expectancy of half the remaining term of the mortgage.

1 Ne comprend que les ventes et achats initiaux. Ne comprend pas les ventes et achats ultérieurs. Les données sur les institutions prêtantes sont fournies par catégorie pertinente, peu importe qu'elles soient ou non des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

2 Calculé d'après une durée prévue de l'hypothèque, égale à la moitié de la durée contractuelle.

Table 52 Bond Yields and Mortgage Interest Rates¹, 1961-1969 (Per Cent)
 Tableau 52 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire¹, 1961-1969 (p. 100)

Period Année	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Federal Government Bonds¹ Obligations du gouvernement fédéral¹												
1961	5.24	5.08	5.18	5.22	5.17	4.95	4.96	4.98	5.01	4.93	4.90	4.93
1962	4.97	4.94	4.86	4.79	4.99	5.30	5.44	5.40	5.38	5.11	5.08	5.10
1963	5.05	5.11	5.09	5.00	4.94	4.96	5.12	5.28	5.11	5.09	5.15	5.15
1964	5.17	5.17	5.25	5.24	5.21	5.20	5.22	5.23	5.21	5.16	5.11	5.03
1965	4.96	5.03	5.06	5.04	5.12	5.16	5.28	5.35	5.32	5.37	5.40	5.40
1966	5.41	5.61	5.58	5.60	5.61	5.66	5.74	5.94	5.75	5.71	5.91	5.76
1967	5.60	5.64	5.48	5.56	5.72	5.87	5.88	5.99	6.19	6.36	6.41	6.54
1968	6.54	6.72	6.91	6.62	6.97	6.62	6.49	6.43	6.60	6.83	6.95	7.30
1969	7.16	7.20	7.22	7.29	7.48	7.50	7.52	7.53	7.81	7.82	8.15	8.33
Corporate Bonds² Obligations de sociétés²												
1961	5.56	5.49	5.56	5.61	5.54	5.42	5.39	5.41	5.40	5.36	5.30	5.31
1962	5.28	5.26	5.18	5.16	5.33	5.70	5.76	5.65	5.64	5.46	5.41	5.35
1963	5.36	5.41	5.46	5.36	5.30	5.34	5.47	5.55	5.50	5.44	5.45	5.45
1964	5.50	5.52	5.55	5.54	5.51	5.52	5.53	5.51	5.50	5.49	5.49	5.48
1965	5.41	5.38	5.48	5.49	5.52	5.64	5.74	5.77	5.84	5.84	5.90	6.03
1966	5.98	6.15	6.19	6.23	6.26	6.26	6.42	6.76	6.75	6.74	6.82	6.77
1967	6.55	6.53	6.56	6.64	6.85	6.99	7.01	7.15	7.37	7.49	7.52	7.52
1968	7.49	7.64	7.85	7.83	7.99	7.94	7.92	7.76	7.76	7.90	7.97	8.11
1969	8.18	8.22	8.34	8.31	8.51	8.79	8.87	8.88	8.87	8.90	9.06	9.32
Interest Rates on Conventional Mortgage Loans³ Taux d'intérêt sur les prêts hypothécaires conventionnels³												
1961	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
1962	7.00	7.00	7.00	6.90	6.80	6.95	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
1963	7.00	7.00	7.00	6.94	6.91	6.91	6.91	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
1964	7.00	7.00	7.00	6.95	6.88	6.88	6.88	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
1965	6.90	6.85	6.82	6.82	6.83	6.83	7.02	7.13	7.15	7.25	7.29	7.40
1966	7.38	7.45	7.46	7.48	7.51	7.57	7.68	7.80	7.84	7.87	7.91	7.95
1967	7.93	7.89	7.83	7.80	7.77	7.88	8.02	8.05	8.10	8.49	8.52	8.52
1968	8.83	8.84	8.96	9.20	9.23	9.18	9.14	9.12	9.08	9.01	9.09	9.10
1969	9.45	9.45	9.48	9.52	9.50	9.69	9.90	9.99	10.11	10.21	10.30	10.50
Interest Rate (Maximum) on NHA Insured Loans Taux d'intérêt (maximal) — prêts assurés LNH												
1961	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.500	6.500
1962	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
1963	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
1964	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
1965	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
1966	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	7.250	7.250
1967	7.250	7.250	7.250	7.000	7.000	7.000	7.250	7.250	7.250	8.250	8.250	8.250
1968	8.625	8.625	8.625	9.125	9.125	9.125	8.875	8.875	8.875	8.750	8.750	8.750
1969	9.375	9.375	9.375	9.375	9.375	*	*	*	*	*	*	*
NHA Interest Rate on Approved Lenders Home-ownership Loans⁴ Taux d'intérêt LNH sur les prêts de propriété par les prêteurs agréés⁴												
1967	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7.792	7.931	7.909
1968	8.166	8.329	8.435	8.689	8.848	8.928	8.780	8.796	8.753	8.518	8.539	8.573
1969	8.835	9.012	9.067	9.061	9.121	9.178	9.386	9.591	9.777	9.857	9.903	9.963
NHA Interest Rate on Approved Lenders Rental Loans⁴ Taux d'intérêt LNH sur prêts à loyer par les prêteurs agréés⁴												
1967	*	*	*	*	*	*	*	*	*	8.194	7.976	8.098
1968	8.321	8.540	8.419	8.567	8.782	8.868	8.793	8.757	8.830	8.195	8.733	8.737
1969	8.994	9.199	9.105	8.905	9.222	9.238	9.343	9.569	9.800	9.597	9.748	9.826
NHA Interest Rate on CMHC (Section 40) Loans Taux d'intérêt LNH — prêts de la SCHL (article 40)												
1967	*	*	*	*	*	*	*	*	*	8.25	8.25	8.25
1968	8.25	8.25	8.25	8.75	8.75	8.75	8.75	8.75	8.75	8.50	8.50	8.50
1969	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.50	9.50	9.50	9.50
NHA Interest Rate on Rental Housing Loans for Low Income Groups Taux d'intérêt LNH — logement à loyer destiné aux groupes à faible revenu												
1961	5.125	5.125	5.125	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.125	5.125	5.125
1962	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125
1963	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.250	5.250
1964	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375
1965	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375
1966	5.750	5.750	5.750	5.750	5.875	5.875	5.875	5.875	5.875	6.125	6.125	6.125
1967	6.125	6.000	6.000	5.750	5.750	5.750	6.250	6.250	6.375	6.375	6.375	6.375
1968	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875
1969	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	7.875	7.875	7.875	7.875

¹ Average of all direct Government of Canada issues due or callable in ten years or over, excluding perpetuities. Data refer to last Wednesday in the month.

² Average of twenty Corporate Bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refer to end of month.

³ Average of prime conventional mortgage interest rates.

⁴ The average NHA rates for loans by Approved Lenders. Up to and including September 1967, this rate was generally the same as the maximum on NHA insured loans.

¹ Moyenne de toutes les obligations directes du gouvernement fédéral, échues ou rachetables dans dix ans ou plus, à l'exclusion des obligations à perpétuité. Données arrêtées au dernier mercredi du mois.

² Moyenne du rendement de vingt obligations de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées à la fin du mois.

³ Moyenne des taux de base des prêts hypothécaires conventionnels.

⁴ Moyenne des taux d'intérêt LNH sur les prêts approuvés par les prêteurs agréés. Jusqu'au mois de septembre 1967 inclusivement, ce taux a été généralement le même que le taux d'intérêt maximal des prêts assurés LNH.

Table 53 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds, 1954-1969 (*Thousands of Dollars*)
 Tableau 53 Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons et de garantie de loyer, 1954-1969 (*milliers de dollars*)

Period Année	Receipts Recettes			Expenditures Dépenses				Net Income Revenu net	Total Reserves ¹ Réserves totales ¹	Insurance or Guarantee in Force ¹ Assurance ou garantie en vigueur ¹
	Fees and Premiums Received Droits et primes reçus	Other Income (Net) Autre revenu (net)	Total	Claims Paid and Legal Expenses Indemnités payées et frais judiciaires	Other Expenses Autres dépenses	Total				
Mortgage Insurance Fund <i>Fonds d'assurance hypothécaire</i>										
1954	2,390	5	2,395	—	—	—	2,395	2,395	124,100	
1955	9,237	152	9,389	—	—	—	9,389	11,784	529,000	
1956	9,840	521	10,361	—	—	—	10,361	22,145	1,083,000	
1957	7,279	978	8,257	38	—	38	8,219	30,364	1,425,000	
1958	13,816	1,562	15,378	62	—	62	15,316	45,680	2,100,000	
1959	13,146	2,530	15,676	275	—	275	15,401	61,081	2,733,000	
1960	8,456	4,555	13,011	1,497	†	1,497	11,514	72,595	3,090,000	
1961	10,971	9,932	20,903	6,730	†	6,730	14,173	86,768	3,640,000	
1962	11,577	12,266	23,843	8,579	—	8,579	15,264	102,032	4,123,000	
1963	9,869	17,909	27,778	13,944	—	13,944	13,834	115,866	4,499,000	
1964	12,063	17,408	29,471	14,731	—	14,731	14,740	130,606	4,934,000	
1965	13,483	21,148	34,631	15,400	—	15,400	19,231	149,837	5,321,000	
1966	14,291	18,797	33,088	10,373	—	10,373	22,715	172,552	5,789,000	
1967	16,491	14,798	31,289	4,644	697	5,341	25,948	198,500	6,311,000	
1968	14,640	13,945	28,585	2,102	590	2,692	25,893	224,393	6,732,000	
1969	14,995	16,354	31,349	2,410	501	2,911	28,438	252,832	7,412,000	
Home Improvement Loan Insurance Fund <i>Fonds d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons</i>										
1954	†	—	†	—	—	—	†	274	274	†
1955	270	4	274	—	—	—	274	274	1,300	
1956	295	13	308	12	—	12	296	570	2,815	
1957	306	28	334	41	—	41	293	863	4,306	
1958	397	47	444	71	—	71	373	1,236	6,216	
1959	377	73	450	76	—	76	374	1,610	8,026	
1960	298	88	386	113	†	113	273	1,883	9,410	
1961	428	125	553	243	†	243	310	2,193	11,325	
1962	382	128	510	222	—	222	288	2,481	12,976	
1963	369	169	538	379	—	379	159	2,640	14,491	
1964	356	185	541	416	—	416	125	2,765	15,863	
1965	355	212	567	315	—	315	252	3,017	17,341	
1966	354	235	589	434	—	434	155	3,172	18,693	
1967	356	282	638	285	68	353	285	3,457	20,209	
1968	241	321	562	324	76	400	162	3,619	21,116	
1969	225	342	567	497	122	619	-52	3,566	21,750	
Rental Guarantee Fund <i>Fonds de garantie de loyer</i>										
1954	371	34	405	14	—	14	391	1,320	15,316	
1955	332	46	378	160	—	160	218	1,538	16,588	
1956	369	41	410	238	—	238	172	1,710	16,000	
1957	370	53	423	131	—	131	292	2,002	15,250	
1958	371	84	455	-3	—	-3	458	2,460	15,000	
1959	372	111	483	—	—	—	483	2,943	15,000	
1960	369	138	507	60	—	60	447	3,390	15,500	
1961	369	160	529	192	—	192	337	3,727	15,333	
1962	359	212	571	381	—	381	190	3,917	15,006	
1963	362	200	562	545	—	545	17	3,934	14,787	
1964	360	194	554	586	—	586	-32	3,902	14,630	
1965	343	217	560	504	—	504	56	3,958	13,876	
1966	327	113	440	263	—	263	177	4,135	13,112	
1967	323	-371	-48	28	—	28	-76	4,059	12,909	
1968	321	286	607	7	—	7	600	4,659	12,596	
1969	289	412	701	†	—	†	701	5,359	11,520	

1 As at December 31.

1 En date du 31 décembre.

Table 54 Mortgage Loans Outstanding, Holdings by Lending Institutions, Governments and Corporate Lenders, Canada, 1933-1969
(Millions of Dollars)

Tableau 54 Prêts hypothécaires en cours, détenus par les institutions prêteuses, les gouvernements et d'autres prêteurs constitués, Canada, 1933-1969
(millions de dollars)

Period Année	Lending Institutions Institutions prêteuses					Total	Governments and Govt. Agencies Gouverne- ments et organismes gouverne- mentaux	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Total ²
	Life Companies Compagnies d'assurance- vie	Chartered Banks Banques à charte	Loan Companies Compagnies de prêts	Trust Companies Compagnies de fiducie	Other Companies ¹ Autres compagnies ¹				
1933	436	—	197	103	30	766	167	78	1,011
1934	420	—	190	99	28	737	164	76	977
1935	405	—	183	97	26	711	155	69	935
1936	393	—	177	97	24	691	160	66	917
1937	390	—	172	98	23	683	169	65	917
1938	393	—	172	91	21	677	180	62	919
1939	401	—	174	89	14	678	189	61	928
1940	412	—	169	86	14	681	193	59	933
1941	404	—	164	77	14	659	193	58	910
1942	396	—	158	80	14	648	185	57	890
1943	374	—	149	75	13	611	170	53	834
1944	360	—	139	69	13	581	151	45	777
1945	339	—	137	66	14	556	151	39	746
1946	372	—	152	70	16	610	189	34	833
1947	456	—	173	77	19	725	248	34	1,007
1948	591	—	201	87	17	896	276	34	1,206
1949	729	—	232	99	21	1,081	350	35	1,466
1950	901	—	265	113	24	1,303	459	38	1,800
1951	1,077	—	289	128	26	1,520	595	42	2,157
1952	1,214	—	314	136	29	1,693	674	46	2,413
1953	1,402	—	352	149	33	1,936	768	49	2,753
1954	1,658	74	396	178	42	2,348	850	49	3,247
1955	2,016	294	444	228	43	3,025	868	66	3,959
1956	2,408	493	497	268	57	3,723	893	85	4,701
1957	2,660	586	521	275	70	4,112	973	114	5,199
1958	2,875	790	569	343	80	4,657	1,337	125	6,119
1959	3,140	968	629	409	88	5,234	1,681	326	7,241
1960	3,412	971	698	472	97	5,650	1,995	524	8,169
1961	3,710	953	815	622	119	6,219	2,229	759	9,207
1962	4,142	921	989	845	144	7,041	2,410	989	10,440
1963	4,560	885	1,188	1,103	175	7,911	2,531	1,371	11,813
1964	5,094	846	1,492	1,449	210	9,091	2,823	1,642	13,556
1965	5,662	810	1,827	1,927	276	10,502	3,222	1,930	15,654
1966	6,248	778	1,949	2,169	310	11,454	3,879	1,998	17,331
1967	6,636	840	2,073	2,414	319	12,282	4,769	1,989	19,040
1968	7,091	1,155	2,235	2,722	335	13,538	5,267	* *	* *
1969	* *	1,313	* *	* *	* *	* *	* *	* *	* *

Table 55 Conventional Mortgage Loans Made by Caisses Populaires and Credit Unions³, 1966-1967

Tableau 55 Prêts hypothécaires conventionnels consentis par les caisses populaires et les coopératives de crédit³, 1966-1967

Period and Area Période et province	Mortgages Registered Hypothèques enregistrées			Average Interest Rate ⁴ Taux d'intérêt moyen ⁴ %	Average Term (Years) Durée moyenne (années)	Weighted By Pondérée par	
	Number Nombre	Amount Valeur \$000	Average Amount Valeur moyenne \$			Amount Valeur	Number Nombre
1966	45,209	300,722	6,652	8.30	7.88		6.95
1967	49,832	378,338	7,592	8.57	8.12		7.12
1967 Nfld.	T.-N.	6	17	2,756	9.00	4.00	3.67
P.E.I.	I.-P.-É.	* *	* *	* *	* *	* *	* *
N.S.	N.-É.	574	4,297	7,486	8.77	9.96	7.74
N.B.	N.-B.	429	2,005	4,673	8.10	8.80	7.62
Que.	Qué.	26,081	172,030	6,596	7.52	7.82	6.97
Ont.	Ont.	5,910	51,255	8,673	7.99	4.79	4.76
Man.	Man.	2,194	17,749	8,090	8.84	9.83	8.05
Sask.	Sask.	6,565	58,606	8,927	7.85	9.26	7.91
Alta.	Alb.	1,012	7,787	7,695	8.67	7.07	7.56
B.C.	C.-B.	7,061	64,592	9,148	9.62	9.80	8.42

1 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

2 Loans outstanding held by unincorporated firms, individuals, etc. are not included.

3 Based on mortgages registered. Data presented in this table are included under the item "Other Lenders" in Tables 58 and 59. Data for 1968 and 1969 not available.

4 Average interest rate weighted by loan amount.

1 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés mutuelles et les sociétés de secours mutuels.

2 Ne comprend pas les prêts en cours, détenus par les sociétés non constituées, les prêteurs particuliers, etc.

3 D'après les hypothèques enregistrées. Les données que présente ce tableau sont comprises dans les tableaux 58 et 59, sous la rubrique "Autres prêteurs". Les données pour 1968 et 1969 ne sont pas disponibles.

4 Taux d'intérêt moyen pondéré par le montant de prêt.

Table 56 Mortgage Loans Outstanding and Assets of Caisses Populaires and Credit Unions, 1959-1969 (*Millions of Dollars*)
 Tableau 56 Prêts hypothécaires en cours et actif des caisses populaires et des coopératives de crédit, 1959-1969 (*millions de dollars*)

Item Détail		1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969
Caisses populaires Desjardins de Lévis ¹												
Mortgages	Hypothèques	272	280	319	358	392	423	463	499	549	599	642
Total Assets	Actif total	628	688	781	867	956	1,062	1,207	1,363	1,548	1,693	1,861
Other Caisses Populaires and Credit Unions <i>Autres caisses populaires et coopératives de crédit</i>												
Mortgages	Hypothèques	69	110	107	121	157	199	232	384	511	506	539
Total Assets	Actif total	530	626	725	807	964	1,151	1,335	1,563	1,834	2,065	2,170
All Caisses Populaires and Credit Unions <i>Toutes les caisses populaires et coopératives de crédit</i>												
Mortgages	Hypothèques	341	390	426	479	549	622	695	883	1,060	1,105	1,181
Total Assets	Actif total	1,158	1,314	1,506	1,674	1,920	2,213	2,542	2,926	3,382	3,758	4,031

Table 57 NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1950-1969 (*Millions of Dollars*)
 Tableau 57 Prêts hypothécaires LNH en cours — nouveau logement et logement existant — avoir par genre d'investisseur, 1950-1969 (*millions de dollars*)

Period Année		Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>						Other Investors ² <i>Autres investisseurs²</i>	CMHC SCHL	Total
		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Loan and Other Co's. <i>Compagnies de prêts et autres</i>	Total				
1950		283	2	*	15	300	—	187	487	
1951		393	3	*	21	417	—	309	726	
1952		479	3	*	24	506	—	377	883	
1953		600	3	*	33	636	—	464	1,100	
1954		788	4	74	35	901	—	527	1,428	
1955		997	14	294	48	1,353	15	523	1,891	
1956		1,177	33	493	56	1,759	39	516	2,314	
1957		1,232	35	586	67	1,920	60	555	2,535	
1958		1,283	54	790	71	2,198	103	874	3,175	
1959		1,336	64	968	72	2,440	199	1,161	3,800	
1960		1,376	86	971	71	2,504	200	1,399	4,103	
1961		1,537	137	953	96	2,723	280	1,570	4,573	
1962		1,734	214	921	119	2,988	355	1,656	4,999	
1963		1,880	289	885	131	3,185	452	1,688	5,325	
1964		1,952	345	846	165	3,308	536	1,864	5,708	
1965		1,951	449	810	174	3,384	608	2,094	6,086	
1966		1,957	506	778	166	3,407	631	2,530	6,568	
1967		1,927	496	745	160	3,328	646	3,182	7,156	
1968		1,928	574	823	171	3,496	721	3,533	7,750	
1969		2,030	571	988	258	3,847	867	3,905	8,619	
1969 Holdings by Type of NHA Loan <i>Avoir en 1969 suivant le genre de prêt LNH</i>										
Joint Loans	Prêts conjoints	81	†	—	3	84	—	31	115	
Insured Loans	Prêts assurés	1,949	571	988	255	3,763	867	2,835	7,465	
Uninsured Direct CMHC Loans	Prêts directs non assurés de la SCHL	—	—	—	—	—	—	957	957	
Sale Mortgages	Conventions de vente et hypothèques	—	—	—	—	—	—	82	82	
Total		2,030	571	988	258	3,847	867	3,905	8,619	

1 Fédération des Caisses Populaires Desjardins de Lévis represent about 90 per cent of all Caisse Populaire and Credit Union activity in Québec.

2 Includes pension funds, corporate and non-corporate investors, acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not approved lenders under the National Housing Act.

1 La Fédération des caisses populaires Desjardins de Lévis représente 90 p. 100 de l'activité de toutes les caisses populaires et des coopératives de crédit au Québec.

2 Comprend les fonds de pension ainsi que les investisseurs constitués ou non en société qui achètent des hypothèques LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 58 Conventional Mortgage Registrations¹ and Characteristics, by Province, 1965-1967
 Tableau 58 Enregistrements¹ et caractéristiques des hypothèques conventionnelles, par province, 1965-1967

Area Province		Number of Mortgages Registered Nombre d'hypothèques enregistrées			Value of Mortgages Registered Valeur des hypothèques enregistrées \$000			Average Amount Registered ² Montant moyen enregistré ² \$		
		1965	1966	1967	1965	1966	1967	1965	1966	1967
		Lending Institutions ³ Institutions prêteuses ³								
Nfld.	T.-N.	1,363	857	909	17,916	11,840	11,210	13,145	13,816	12,332
P.E.I.	Î.-P.-É.	627	358	180	6,694	3,372	1,119	10,677	9,419	6,217
N.S.	N.-É.	5,108	3,822	4,240	70,340	59,156	65,212	13,770	15,478	15,475
N.B.	N.-B.	2,839	2,064	2,754	34,593	31,928	33,765	12,185	15,469	12,260
Que.	Qué.	21,272	13,038	22,931	494,898	267,568	654,474	23,265	20,522	28,541
Ont.	Ont.	39,212	30,587	37,792	690,988	560,285	718,547	17,622	18,318	19,013
Man.	Man.	1,465	2,033	3,395	22,456	23,230	48,321	15,328	11,426	14,233
Sask.	Sask.	2,442	2,041	3,637	44,914	32,334	88,806	18,392	15,842	24,417
Alta.	Alb.	5,586	4,547	4,777	105,637	102,262	82,727	18,911	22,490	17,318
B.C.	C.-B.	12,676	11,910	16,070	214,327	192,938	271,037	16,908	16,200	16,866
Canada		92,590	71,257	96,685	1,702,763	1,284,913	1,975,218	18,390	18,032	20,429
Corporations Other Than Lending Institutions ⁴ Sociétés autres que les institutions prêteuses ⁴										
Nfld.	T.-N.	369	296	557	1,946	2,143	3,522	5,273	7,240	6,324
P.E.I.	Î.-P.-É.	11	128	48	66	1,350	553	6,000	10,547	11,511
N.S.	N.-É.	1,323	1,490	935	8,062	8,545	5,119	6,094	5,735	5,475
N.B.	N.-B.	791	662	423	3,529	4,406	2,067	4,462	6,656	4,886
Que.	Qué.	9,945	7,889	10,746	142,926	82,629	128,941	14,372	10,474	11,999
Ont.	Ont.	25,040	20,518	21,828	418,665	477,037	354,985	16,720	23,250	16,263
Man.	Man.	2,860	1,757	1,560	28,685	16,662	20,482	10,030	9,483	13,129
Sask.	Sask.	1,064	915	815	8,636	9,064	12,497	8,117	9,906	15,333
Alta.	Alb.	3,830	2,737	2,793	41,087	33,692	33,083	10,728	12,310	11,845
B.C.	C.-B.	6,572	6,050	6,590	51,199	50,332	55,531	7,790	8,319	8,427
Canada		51,805	42,442	46,295	704,801	685,860	616,780	13,605	16,160	13,323
Other Lenders ⁵ Autres prêteurs ⁵										
Nfld.	T.-N.	596	523	457	4,831	3,667	3,260	8,106	7,011	7,134
P.E.I.	Î.-P.-É.	330	538	311	1,183	2,048	1,822	3,586	3,807	5,858
N.S.	N.-É.	2,156	1,798	1,732	12,238	10,865	10,313	5,676	6,043	5,954
N.B.	N.-B.	2,332	2,462	2,156	11,404	12,676	11,143	4,890	5,149	5,168
Que.	Qué.	47,283	44,566	50,939	324,317	309,117	398,649	6,859	6,936	7,826
Ont.	Ont.	88,209	106,150	100,853	835,153	1,041,556	1,030,980	9,468	9,812	10,223
Man.	Man.	13,349	7,968	8,173	94,619	65,373	78,833	7,088	8,204	9,646
Sask.	Sask.	6,983	6,263	8,153	59,091	49,798	76,440	8,462	7,951	9,376
Alta.	Alb.	3,511	4,294	4,777	26,596	27,855	35,986	7,575	6,487	7,533
B.C.	C.-B.	14,771	19,267	18,696	120,833	151,438	174,837	8,180	7,860	9,352
Canada		179,520	193,829	196,247	1,490,265	1,674,393	1,822,263	8,301	8,639	9,286

1 Includes non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments. Data for 1968 and 1969 are not available.

2 Excludes loans of \$500,000 and over.

3 Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks were not permitted to engage in conventional mortgage lending prior to May 1, 1967.

4 Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.

5 Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data for caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 55.

1 Comprend les premières et deuxièmes hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non-LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse du logement existant ou de nouvelle construction. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements. Les données pour 1968 et 1969 ne sont pas disponibles.

2 Ne comprend pas les prêts de \$500,000 et plus.

3 Comprend les compagnies d'assurance-vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés mutuelles et les banques d'épargne du Québec. Antérieurement au 1er mai 1967, les banques à charte n'étaient pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels.

4 Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et d'autres sociétés et institutions prêteuses dont l'activité de prêts hypothécaires est accessoire à leurs principales occupations.

5 Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont fournies séparément au tableau 55.

Table 59 Conventional Mortgage Registrations¹ and Characteristics, by Province, 1964-1967
 Tableau 59 Enregistrements¹ et caractéristiques des hypothèques conventionnelles, par province, 1964-1967

Area Province		Average Interest Rate ² (Per Cent) Taux d'intérêt moyen ² (p. 100)				Average Term ² (Years) Durée moyenne ² (années)			
		1964	1965	1966	1967	1964	1965	1966	1967
<i>Lending Institutions³ Institutions prêteuses³</i>									
Nfld.	T.-N.	7.55	7.51	7.99	8.40	8.28	7.80	9.59	9.59
P.E.I.	Î.-P.-É.	7.42	7.40	7.82	8.38	8.13	8.18	7.92	6.98
N.S.	N.-É.	7.53	7.43	7.82	8.39	6.28	6.79	7.01	7.67
N.B.	N.-B.	7.35	7.40	7.94	8.19	8.45	8.49	9.90	9.49
Que.	Qué.	7.16	7.16	7.62	8.00	11.88	13.66	13.94	14.81
Ont.	Ont.	7.37	7.24	7.74	8.02	10.23	10.77	11.73	11.56
Man.	Man.	7.37	7.37	7.63	8.98	10.04	8.10	13.90	14.00
Sask.	Sask.	7.30	7.12	8.23	8.14	12.06	13.35	14.15	14.71
Alta.	Alb.	7.93	7.93	7.63	8.14	12.24	12.83	13.83	12.15
B.C.	C.-B.	7.24	7.29	7.74	8.08	12.52	12.54	14.26	15.89
Canada		7.30	7.32	7.76	8.11	10.70	10.84	12.15	12.46
<i>Corporations Other Than Lending Institutions⁴ Sociétés autres que les institutions prêteuses⁴</i>									
Nfld.	T.-N.	7.83	7.94	7.40	7.39	8.44	4.75	4.98	4.88
P.E.I.	Î.-P.-É.	6.87	7.00	7.09	7.79	7.82	4.00	5.90	2.75
N.S.	N.-É.	10.65	8.42	8.98	9.91	8.76	9.13	8.35	7.27
N.B.	N.-B.	8.91	9.09	8.61	10.27	7.02	6.85	7.35	5.59
Que.	Qué.	9.45	10.32	10.76	13.77	6.05	6.79	5.89	5.74
Ont.	Ont.	8.50	8.42	7.63	8.77	6.13	5.71	6.20	5.84
Man.	Man.	8.77	8.04	8.29	9.39	6.70	5.57	6.88	7.18
Sask.	Sask.	9.77	9.11	8.18	9.16	9.89	9.64	10.17	10.83
Alta.	Alb.	8.72	8.18	7.95	9.68	9.33	8.89	8.64	7.38
B.C.	C.-B.	8.97	9.75	9.70	10.02	7.97	7.80	7.67	7.90
Canada		9.06	8.53	7.88	9.04	6.86	6.54	6.87	6.49
<i>Other Lenders⁵ Autres prêteurs⁵</i>									
Nfld.	T.-N.	7.35	5.16	7.66	7.84	5.40	3.42	3.99	4.40
P.E.I.	Î.-P.-É.	6.99	7.00	6.83	6.12	7.34	5.28	3.70	5.73
N.S.	N.-É.	7.62	7.73	8.00	7.91	8.28	8.09	9.67	10.01
N.B.	N.-B.	7.19	6.89	7.29	6.95	6.37	7.10	6.60	7.07
Que.	Qué.	6.93	7.60	7.03	8.87	7.61	6.42	6.17	5.62
Ont.	Ont.	7.08	7.00	7.50	7.83	6.33	6.43	6.42	5.91
Man.	Man.	7.23	6.88	6.78	7.76	7.92	6.66	7.08	6.79
Sask.	Sask.	7.10	7.12	7.18	7.40	6.64	8.27	7.20	7.64
Alta.	Alb.	7.05	6.50	6.78	6.99	8.66	7.31	8.36	8.60
B.C.	C.-B.	8.02	7.58	7.99	8.32	8.78	8.79	8.14	8.42
Canada		7.12	7.04	7.49	7.84	7.04	6.85	6.74	6.45

¹ Includes non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments. Data for 1968 and 1969 are not available.

² Average interest rate weighted by loan amount, average term weighted by number of loans. Excludes loans of \$500,000 and over.

³ Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks were not permitted to engage in conventional mortgage lending prior to May 1, 1967.

⁴ Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.

⁵ Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data for caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 55.

¹ Comprend les premières et deuxièmes hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non-LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse du logement existant ou de nouvelle construction. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements. Les données pour 1968 et 1969 ne sont pas encore disponibles.

² Taux d'intérêt moyen pondéré par le montant de prêt; durée moyenne pondérée par le nombre de prêts. Ne comprend pas les prêts de \$500,000 et plus.

³ Comprend les compagnies d'assurance-vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés mutuelles et les banques d'épargne du Québec. Antérieurement au 1er mai 1967, les banques à charte n'étaient pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels.

⁴ Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et les autres sociétés et institutions prêteuses dont l'activité de prêts hypothécaires est accessoire à leurs principales occupations.

⁵ Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont fournies séparément au tableau 55.

Table 60 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1960-1969
 Tableau 60 Actif et prêts hypothécaires des institutions préteuses, 1960-1969

Period Année	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie						Other Lending Institutions ² Autres institutions préteuses ²	All Lending Institutions Toutes les institutions préteuses	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co.'s. Fonds de succession, de fiducie et d'agence des cées de fiducie
	Sample of 16 Co's. ¹ Échantillon – 16 compagnies ¹	All Life Companies Toutes les compagnies d'assurance-vie	Chartered Banks Banques à charte	Loan Companies Compagnies de prêts	Trust Companies Compagnies de fiducie	All Lending Institutions Toutes les institutions préteuses			
Cash Disbursements - Millions of Dollars <i>Déboursés en espèces - millions de dollars</i>									
1960	468	512	43	184	161	19	919	* *	
1961	542	566	1	241	281	36	1,125	* *	
1962	617	667	—	264	403	43	1,377	* *	
1963	651	720	—	316	527	50	1,613	* *	
1964	723	805	—	457	549	59	1,870	* *	
1965	845	940	—	563	763	96	2,362	* *	
1966	868	856	—	384	573	64	1,877	* *	
1967	727	703	120	406	594	44	1,867	* *	
1968	797	745	424	387	651	54	2,261	* *	
1969	685	* *	407 ³	* *	* *	* *	* *	* *	
Repayments - Millions of Dollars <i>Remboursements - millions de dollars</i>									
1960	248	251	35	101	78	13	478	* *	
1961	281	305	36	125	96	15	577	* *	
1962	302	319	48	135	130	17	649	* *	
1963	315	360	53	156	184	20	773	* *	
1964	362	402	56	192	213	24	887	* *	
1965	449	504	68	267	262	29	1,130	* *	
1966	411	394	61	212	223	30	920	* *	
1967	443	418	60	249	258	38	1,023	* *	
1968	465	404	62	241	275	40	1,022	* *	
1969	453	* *	103 ³	* *	* *	* *	* *	* *	
All Mortgage Loans Outstanding⁴ - Millions of Dollars <i>Tous les prêts hypothécaires en cours⁴ - millions de dollars</i>									
1960	2,778	3,412	971	698	472	97	5,650	534	
1961	3,038	3,710	953	815	622	119	6,219	667	
1962	3,355	4,142	921	989	845	144	7,041	865	
1963	3,690	4,560	885	1,188	1,103	175	7,911	1,069	
1964	4,061	5,094	846	1,492	1,449	210	9,091	1,307	
1965	4,894	5,662	810	1,827	1,927	276	10,502	1,586	
1966	5,331	6,248	778	1,949	2,169	310	11,454	1,817	
1967	5,619	6,636	840	2,073	2,414	319	12,282	1,966	
1968	5,974	7,091	1,155	2,235	2,722	335	13,538	2,133	
1969	6,206	* *	1,313 ³	* *	* *	* *	* *	* *	
Total Assets⁵ - Millions of Dollars <i>Actif total⁵ - millions de dollars</i>									
1960	6,276	8,040	16,917	914	1,302	495	27,668	7,402	
1961	6,723	8,660	19,153	1,090	1,585	526	31,014	8,125	
1962	7,195	9,381	20,272	1,300	1,894	548	33,395	9,011	
1963	7,719	10,188	22,094	1,544	2,321	583	36,730	9,966	
1964	8,281	10,893	23,872	1,936	2,860	626	40,187	11,272	
1965	9,884	11,699	25,875	2,426	3,439	676	44,115	12,588	
1966	10,486	12,358	27,773	2,570	3,923	701	47,325	13,487	
1967	11,075	13,121	31,649	2,772	4,353	757	52,652	14,386	
1968	11,724	13,782	36,699	2,977	4,972	832	59,262	18,795	
1969	12,274	* *	42,578	* *	* *	* *	* *	* *	
All Mortgages as Per Cent of Total Assets <i>Pourcentage de toutes les hypothèques dans l'actif total</i>									
1960	44.3	42.4	5.7	76.4	36.3	19.6	20.4	7.2	
1961	45.2	42.8	5.0	74.8	39.2	22.6	20.1	8.2	
1962	46.6	44.2	4.5	76.1	44.6	26.3	21.1	9.6	
1963	47.8	44.8	4.0	76.9	47.5	30.0	21.5	10.7	
1964	49.0	46.8	3.5	77.1	50.7	33.5	22.6	11.6	
1965	49.5	48.4	3.1	75.3	56.0	40.8	23.8	12.6	
1966	50.8	50.6	2.8	75.8	55.3	44.2	24.2	13.5	
1967	50.7	50.6	2.7	74.8	55.5	42.1	23.3	13.7	
1968	51.0	51.5	3.1	75.1	54.7	40.3	22.8	11.3	
1969	50.6	* *	3.1	* *	* *	* *	* *	* *	

1 See explanatory note concerning change in sample in 1965.

2 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

3 Preliminary.

4 Includes agreements for sale.

5 Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

1 Voir la note explicative en ce qui concerne le changement d'échantillon survenu en 1965.

2 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés mutuelles et les sociétés de secours mutuels.

3 Provisoire.

4 Comprend les conventions de vente (agreements for sale).

5 Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Table 61 Non-Farm Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada, 1961-1969 (Per Cent)
 Tableau 61 Revenu des familles non agricoles et revenu familial des emprunteurs pour le nouveau logement aux termes de la LNH, Canada, 1961-1969 (p. 100)

Family Income (Dollars) ¹ Revenu familial (dollars) ¹	All Families Ensemble des familles					Families Borrowing Under NHA ⁴ Familles empruntant aux termes de la LNH ⁴				
	1961	1963	1965	1967 ²	1969 ^{2,3}	1961	1963	1965	1967	1969
0 - 2,999	21.9	17.6	15.3	13.3	10.3	0.1	†	†	†	†
3,000 - 3,999	13.7	12.5	9.7	7.6	6.6	2.9	1.2	0.5	0.1	†
4,000 - 4,999	16.7	15.5	11.2	8.8	7.3	19.7	13.0	8.5	1.3	0.1
5,000 - 5,999	15.1	14.7	13.2	11.0	8.2	28.4	29.2	24.2	9.5	0.6
6,000 - 6,999	11.2	11.2	12.7	11.1	9.7	19.9	20.5	21.5	17.4	5.0
7,000 - 7,999	7.0	8.3	9.4	10.3	10.0	13.0	14.3	15.9	18.0	11.6
8,000 - 8,999	7.9	10.1	13.9	15.3	16.0	7.7	9.5	11.2	14.9	15.0
9,000 - 9,999						3.5	5.0	7.0	11.2	14.3
10,000 - 10,999	4.8	7.7	11.0	16.5	19.5	0.2	3.4	5.3	9.9	13.8
11,000 - 11,999						1.3	1.2	2.0	5.5	10.2
12,000 - 12,999	—	—	—	—	—	3.2	1.2	1.8	4.9	9.3
13,000 - 13,999						—	0.4	0.6	2.3	6.2
14,000 - 14,999	1.7	2.4	3.6	6.1	12.4	—	0.2	0.4	1.5	4.5
15,000+						0.1	0.9	1.1	3.5	9.4
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) Revenu moyen (dollars)	5,318	5,939	6,669	7,596	8,705	6,336	6,747	7,233	8,769	10,810
Median Income (Dollars) Revenu médian (dollars)	4,866	5,296	6,044	6,829	7,790	5,964	6,322	6,780	8,255	10,241

Table 62 Incomes of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act⁴, Canada, 1961-1969 (Per Cent)
 Tableau 62 Revenu des emprunteurs pour le nouveau logement sous le régime de la Loi nationale sur l'habitation⁴, Canada, 1961-1969 (p. 100)

Borrower's Income (Dollars) ⁵ Revenu de l'emprunteur (dollars) ⁵	1969										
	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0 - 2,999	0.2	†	0.1	0.1	†	0.1	†	†	†	†	†
3,000 - 3,999	5.9	3.9	2.9	2.0	1.5	0.7	0.2	0.1	†	0.1	0.1
4,000 - 4,999	28.1	23.6	20.8	17.8	13.5	7.6	2.8	1.1	0.2	1.3	0.7
5,000 - 5,999	29.4	31.5	32.4	31.2	29.3	21.6	14.0	6.1	1.9	4.7	3.1
6,000 - 6,999	17.2	18.1	19.0	20.6	22.1	23.5	21.9	15.7	7.9	15.9	11.4
7,000 - 7,999	8.9	10.2	10.6	11.8	13.4	16.9	19.8	20.8	16.8	21.6	18.9
8,000 - 8,999	4.5	5.5	5.7	6.6	7.8	10.7	14.1	18.6	19.7	18.6	19.2
9,000 - 9,999	2.1	2.8	3.0	3.5	4.4	6.5	8.8	12.7	16.0	12.5	14.4
10,000 - 10,999	2.7	2.1	2.5	3.1	3.7	5.4	7.4	9.5	12.5	9.6	11.3
11,000 - 11,999	—	0.6	0.8	0.9	1.2	1.9	3.0	4.5	7.0	4.7	6.0
12,000 - 12,999	1.0	0.7	0.9	1.1	1.4	2.2	3.3	4.2	6.3	3.9	5.3
13,000 - 13,999	†	0.2	0.3	0.3	0.4	0.7	1.3	1.8	3.3	1.8	2.6
14,000 - 14,999	—	0.2	0.2	0.2	0.3	0.5	0.9	1.3	2.5	1.4	2.0
15,000+	†	0.6	0.8	0.8	1.0	1.7	2.5	3.6	5.9	3.9	5.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
No. of Borrowers No. d'emprunteurs	36,339	47,734	33,171	42,210	31,383	42,951	37,993	27,213	12,775	9,979	22,754
Average Income (Dollars) Revenu moyen (dollars)	5,810	6,015	6,179	6,375	6,655	7,287	8,008	8,803	9,789	8,867	9,385
Median Income (Dollars) Revenu médian (dollars)	5,542	5,708	5,810	5,965	6,258	6,848	7,560	8,333	9,212	8,346	8,821

1 Includes incomes of dependents as well as the head of the family.

2 Includes farm families.

3 Estimated by CMHC.

4 Data for 1969 refer to single-detached dwellings only. Data for earlier periods include loans for single-detached, semi-detached, duplex dwellings together with individually financed row dwellings.

5 Income of borrower or purchaser only, the income of dependents is not included.

1 Comprend le revenu des personnes à charge et du chef de famille.

2 Comprend les familles agricoles.

3 Estimation établie par la SCHL.

4 Les données pour 1969 n'ont trait qu'aux maisons simples. Celles pour les années antérieures ont trait aux maisons simples, aux unités de logement jumelées et aux unités de logement de duplex ainsi qu'aux unités de logement en bande financées à titre isolé.

5 Revenu de l'emprunteur ou de l'acheteur seulement. Ne comprend pas le revenu des personnes à charge.

Table 63 Non-Farm Family Income Groups, 1954-1969
 Tableau 63 Classes de revenu familial — milieux non agricoles, 1954-1969

Family Income Group <i>Classe de revenu familial</i>		Limits of Family Income Groups <i>Limites des classes de revenu familial</i>				
		1954	1961	1965	1967	1969 ¹
All Non-Farm Family Incomes <i>Ensemble des revenus familiaux — milieux non agricoles</i>						
Lower Third	Tiers inférieur	0—2,920	0—3,942	0—4,758	0—5,327	0—6,094
Middle Third	Tiers médian	2,921—4,473	3,943—5,961	4,759—7,489	5,328—8,600	6,095—9,824
Upper Third	Tiers supérieur	4,474+	5,962+	7,490+	8,601+	9,825+
Median Income	Revenu médian	3,663	4,866	6,044	6,829	7,790
Average Income	Revenu moyen	4,143	5,318	6,669	7,596	8,705
Family Incomes in Large Urban Centres² <i>Revenus familiaux dans les grands centres urbains²</i>						
Lower Third	Tiers inférieur	0—3,443	0—4,416	0—5,401	0—6,110 ¹	0—6,991
Middle Third	Tiers médian	3,444—5,003	4,417—6,465	5,402—8,196	6,111—9,372 ¹	6,992—10,969
Upper Third	Tiers supérieur	5,004+	6,466+	8,197+	9,373+	10,970+
Median Income	Revenu médian	4,142	5,378	6,661	7,553 ¹	8,699
Average Income	Revenu moyen	4,738	5,956	7,386	8,346 ¹	9,565

Table 64 NHA Borrowers and Family Income Groups¹ in Large Urban Centres², by Region, 1969

Tableau 64 Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH et classes¹ de revenu familial dans les grands centres urbains², par région, 1969

Family Income Group <i>Classe de revenu familial</i>		Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group <i>Pourcentage des emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial</i>					
		Atlantic <i>Atlantique</i>	Quebec <i>Québec</i>	Ontario <i>Ontario</i>	Prairies <i>Prairies</i>	British Columbia <i>Colombie-Britannique</i>	Canada <i>Canada</i>
Lower Third	Tiers inférieur	10.5	10.3	4.0	4.4	3.0	6.4
Middle Third	Tiers médian	52.7	53.5	41.7	50.4	48.4	49.4
Upper Third	Tiers supérieur	36.8	36.2	54.3	45.2	48.6	44.2
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Table 65 NHA Borrowers and Family Income Groups in Large Urban Centres², 1954-1969

Tableau 65 Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH et classes de revenu familial dans les grands centres urbains², 1954-1969

Family Income Group <i>Classe de revenu familial</i>		Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group <i>Pourcentage des emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial</i>					
		1954	1961	1963	1965	1967 ¹	1969 ¹
Lower Third	Tiers inférieur	6.6	9.5	10.4	17.9	11.2	6.4
Middle Third	Tiers médian	44.2	48.3	57.4	54.2	52.0	49.4
Upper Third	Tiers supérieur	49.2	42.2	32.2	27.9	36.8	44.2
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

¹ Based on income estimates by CMHC.

² Urban centres of 30,000 population or more.

¹ D'après des estimations du revenu établies par la SCHL.

² Centres urbains de 30,000 âmes et plus.

Table 66 Incomes of Borrowers and Property Taxes for New Housing Under the National Housing Act, by Area, 1969¹
 Tableau 66 Revenu des emprunteurs et taxes foncières sur le nouveau logement, sous le régime de la Loi nationale sur l'habitation, par centre, 1969¹

Area Centre	Average Annual Income Revenu annuel moyen \$	Incomes of NHA Borrowers Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH									Average Monthly Taxes Taxes men- suelles moyennes \$	
		Per Cent Pourcentage										
		\$0- 5,999	\$6,000- 6,999	\$7,000- 7,999	\$8,000- 8,999	\$9,000- 9,999	\$10,000- 10,999	\$11,000- 11,999	\$12,000+	Total		
Metropolitan Areas Districts métropolitains												
Calgary	9,647	2.4	6.7	17.0	21.2	17.4	12.3	6.1	16.9	100.0	44.72	
Edmonton	9,550	1.4	8.9	15.0	24.3	18.1	11.9	6.1	14.3	100.0	36.47	
Halifax	9,719	0.9	7.3	17.3	22.7	14.6	13.6	7.3	16.3	100.0	51.91	
Hamilton	9,235	2.1	10.9	17.3	24.6	16.6	13.2	5.2	10.1	100.0	47.55	
Kitchener	8,817	5.4	10.4	19.0	25.4	16.7	10.6	4.6	7.9	100.0	34.85	
London	9,034	4.0	8.4	20.1	24.1	14.9	13.2	4.8	10.5	100.0	45.47	
Montréal	9,235	3.8	12.6	23.7	16.6	12.8	9.8	5.6	15.1	100.0	47.81	
Ottawa-Hull	9,485	2.6	11.8	19.1	17.0	15.0	11.6	7.9	15.0	100.0	37.91	
Québec	9,068	4.3	16.2	22.7	16.2	10.8	10.5	6.5	12.8	100.0	37.59	
Regina	8,719	9.6	15.8	20.0	16.1	14.0	10.8	4.5	9.2	100.0	44.50	
Saint John	9,504	6.0	7.6	13.6	16.7	18.2	13.6	4.5	19.8	100.0	35.80	
St. John's	8,642	18.9	29.1	15.0	16.5	5.5	1.6	4.7	8.7	100.0	10.60	
Saskatoon	8,910	7.5	13.2	22.7	18.5	11.5	10.5	4.4	11.7	100.0	45.07	
Sudbury	11,341	3.2	4.9	10.2	12.9	15.6	12.9	12.9	27.4	100.0	43.64	
Toronto	10,325	1.7	3.2	10.9	16.6	17.3	17.9	10.2	22.2	100.0	50.08	
Vancouver	9,296	1.8	9.0	18.6	23.4	18.5	10.9	5.2	12.6	100.0	31.72	
Victoria	9,455	2.8	9.4	14.9	21.6	17.6	10.8	8.1	14.8	100.0	31.50	
Windsor	9,546	0.4	5.9	20.6	25.3	13.8	12.6	3.9	17.5	100.0	37.40	
Winnipeg	9,146	4.6	13.3	19.6	20.7	14.6	9.5	3.6	14.1	100.0	39.47	
Total	9,366	3.6	10.7	19.1	19.8	15.1	11.3	5.9	14.5	100.0	41.73	
Major Urban Areas Grands centres urbains												
Brampton	9,542	2.0	7.9	15.7	24.8	14.2	12.2	4.7	18.5	100.0	42.66	
Brantford	8,208	6.3	17.5	28.6	17.5	14.3	11.1	3.2	1.5	100.0	47.53	
Chicoutimi-Jonquière	8,963	4.7	24.1	25.4	14.2	8.5	5.8	5.8	11.5	100.0	37.73	
Drummondville	8,715	15.4	15.4	15.4	19.2	—	7.7	7.7	19.2	100.0	35.10	
Ft. William-Pt. Arthur	9,520	3.0	10.2	20.5	15.7	19.9	7.2	4.2	19.3	100.0	38.39	
Guelph	9,484	3.7	7.3	17.2	22.9	13.0	10.9	9.4	15.6	100.0	35.40	
Kingston	9,552	4.9	11.0	12.2	18.3	25.6	6.1	7.3	14.6	100.0	33.89	
Moncton	8,846	7.9	15.1	18.0	18.0	10.8	14.4	3.6	12.2	100.0	31.05	
Niagara Falls	9,226	2.5	6.3	20.6	26.9	15.0	13.1	5.0	10.6	100.0	31.96	
Oshawa	9,768	1.5	3.5	14.8	25.7	17.8	14.4	9.4	12.9	100.0	50.67	
Peterborough	10,491	0.9	1.7	12.2	17.4	14.8	17.4	8.7	26.9	100.0	50.41	
St. Catharines	9,315	2.6	8.6	22.7	22.6	15.9	11.7	5.0	10.9	100.0	38.13	
St-Jean	9,145	7.4	18.6	25.9	3.7	18.5	11.1	7.4	7.4	100.0	35.50	
St-Jérôme	8,769	4.8	14.3	31.7	7.9	17.5	7.9	3.2	12.7	100.0	44.20	
Sarnia	9,642	—	4.4	8.7	34.8	8.7	21.7	8.7	13.0	100.0	41.75	
Sault Ste. Marie	9,244	5.2	8.1	13.3	23.7	14.5	15.6	7.5	12.1	100.0	43.15	
Shawinigan	9,473	—	9.1	—	36.4	18.2	9.1	18.2	9.0	100.0	28.96	
Sherbrooke	10,097	7.8	18.9	16.7	12.8	10.6	7.7	5.0	20.5	100.0	33.62	
Sydney-Glace Bay	10,313	5.6	11.1	5.6	33.3	5.6	11.1	16.7	11.0	100.0	34.64	
Timmins	10,217	7.1	21.4	—	7.1	14.4	7.1	7.1	35.8	100.0	30.83	
Trois-Rivières	9,347	4.6	16.3	23.5	19.0	5.0	7.2	7.2	17.2	100.0	34.55	
Valleyfield	7,639	—	29.2	41.7	16.7	4.2	8.2	—	100.0	33.06		
Welland	9,179	6.3	8.9	15.2	22.8	19.0	12.7	5.1	10.0	100.0	35.93	
Total	9,379	4.0	11.6	19.2	20.1	13.6	10.9	6.2	14.4	100.0	39.08	
Other Areas Autres centres												
Canada	9,385	3.9	11.4	18.9	19.2	14.4	11.3	6.0	14.9	100.0	39.12	

¹ Income of borrower or purchaser only. The income of dependents is not included.
 Data refer to single-detached dwellings only.

¹ Revenu des emprunteurs ou des acheteurs seulement. Ne comprend pas le revenu des personnes à charge. Les données n'ont trait qu'aux maisons simples.

Table 67 Characteristics of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1961-1969

Tableau 67 Caractéristiques des emprunteurs eu égard au nouveau logement, sous le régime de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1961-1969

Characteristics Caractéristiques	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969
Number of Children Nombre d'enfants	Per Cent of Borrowers by Number of Children Pourcentage des emprunteurs suivant le nombre d'enfants								
0	20.9	20.4	20.1	20.1	20.8	20.7	21.8	25.8	24.5
1	22.4	21.9	20.8	23.1	39.9	41.1	33.1	21.6	21.5
2	27.7	28.1	28.1	26.9	18.6	17.7	22.0	25.5	28.4
3	16.6	17.0	17.5	17.1	11.9	11.7	13.5	15.6	14.9
4+	12.4	12.6	13.5	12.8	8.8	8.8	9.6	11.5	10.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Number of Children Nombre moyen d'enfants	1.83	1.87	1.92	1.87	1.55	1.53	1.62	1.72	1.72
Age of Borrower (years) Âge de l'emprunteur (ans)	Per Cent of Borrowers by Age of Borrower Pourcentage des emprunteurs suivant l'âge de l'emprunteur								
0 - 24	7.2	6.8	7.0	7.0	7.5	6.6	7.8	9.8	8.9
25 - 29	25.0	23.8	23.8	23.0	23.4	23.7	25.6	28.5	31.3
30 - 34	25.8	25.3	25.2	25.8	25.0	24.3	24.2	24.0	24.3
35 - 39	19.2	19.5	19.7	18.9	19.2	20.3	19.2	17.5	16.4
40 - 44	11.5	12.5	12.5	12.9	12.5	12.6	11.3	9.9	9.7
45 - 49	6.7	7.3	6.8	7.1	7.0	6.8	6.6	5.8	5.3
50+	4.6	4.8	5.0	5.3	5.4	5.7	5.3	4.5	4.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Age of Borrower (years) Âge moyen des emprunteurs (ans)	34.2	34.5	34.5	34.7	34.6	34.6	34.2	33.0	33.0
Previous Tenure Tenure antérieure	Per Cent of Borrowers by Previous Tenure Pourcentage des emprunteurs suivant le mode antérieur d'occupation								
Owners Tenants	Propriétaires Locataires	23.9 76.1	25.4 74.6	28.1 71.9	28.7 71.3	31.8 68.2	32.5 67.5	29.8 70.2	27.6 72.4
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Number of Borrowers Nombre d'emprunteurs	36,339	47,734	33,171	44,210	31,383	42,951	37,993	27,213	22,754

Table 68 Births¹, by Order of Child in Family, Canada, 1954-1968Tableau 68 Naissances¹ selon le rang dans la famille, Canada, 1954-1968

Period Année	Number of Births (Thousands) Nombre de naissances (milliers)	Per Cent of Births Pourcentage des naissances					Total
		First Child Premier-né	Second Child Deuxième enfant	Third Child Troisième enfant	Fourth or Later Child Quatrième ou dernier enfant		
1954	418	26.2	24.6	18.0	31.2		100.0
1955	425	25.5	24.4	18.2	31.9		100.0
1956	432	25.2	24.3	18.2	32.3		100.0
1957	449	25.6	23.9	18.3	32.2		100.0
1958	450	25.4	23.8	18.2	32.6		100.0
1959	458	24.8	24.0	18.3	32.9		100.0
1960	457	24.5	23.8	18.6	33.1		100.0
1961	453	24.1	23.6	18.5	33.8		100.0
1962	447	24.0	23.7	18.4	33.9		100.0
1963	441	24.3	23.6	18.5	33.6		100.0
1964	426	25.0	23.8	18.3	32.9		100.0
1965	389	27.1	24.3	17.6	31.0		100.0
1966	357	30.0	25.5	16.9	27.6		100.0
1967	339	32.7	26.5	16.3	24.5		100.0
1968	330	34.3	27.8	16.0	21.9		100.0

¹ Legitimate live births. Excludes Yukon and Northwest Territories.¹ Naissances vivantes légitimes. Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 69 Previous Tenure of NHA Borrowers for New Housing, by Area, 1962-1969 (Per Cent)¹
 Tableau 69 Tenure antérieure des emprunteurs LNH, nouveau logement, par région, 1962-1969 (p. 100)¹

Area Centre	Per Cent of Applicants Previously Owning Home Pourcentage des requérants ayant déjà possédé une maison							1969		
	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	25.4	29.8	28.1	28.0	29.9	34.8	32.6	38.4	21.7	33.4
Edmonton	29.5	33.7	29.0	27.2	29.0	32.7	30.3	34.1	22.6	31.1
Halifax	26.3	29.8	33.3	32.9	33.2	35.4	31.0	32.1	17.5	24.5
Hamilton	38.8	42.5	40.9	44.7	46.1	49.4	46.0	57.3	22.8	42.5
Kitchener	36.0	34.3	39.0	42.1	38.6	40.1	30.4	29.4	18.4	25.7
London	40.8	35.7	40.5	36.0	37.4	33.5	34.6	35.9	15.6	30.8
Montréal	9.9	13.2	15.2	17.3	17.3	18.1	20.4	17.1	15.2	16.3
Ottawa-Hull	27.3	32.0	25.8	28.2	34.3	33.0	28.8	26.1	11.5	20.3
Québec	9.2	7.5	11.0	7.7	13.1	12.5	22.4	17.0	14.3	15.2
Regina	40.6	41.8	40.5	33.9	36.2	38.5	32.2	31.7	26.7	29.1
Saint John	23.8	37.4	30.9	35.7	32.9	48.1	44.1	23.6	27.3	24.2
St. John's	22.4	8.7	16.7	18.8	28.7	23.0	18.8	50.0	18.5	20.0
Saskatoon	41.0	39.9	37.1	34.9	38.7	38.2	35.3	42.1	21.3	31.2
Sudbury	28.6	43.2	33.8	30.2	37.4	39.5	39.6	39.8	26.6	33.2
Toronto	28.3	30.8	33.5	33.9	43.3	47.4	38.5	34.5	37.6	35.7
Vancouver	46.3	45.3	34.9	37.1	40.0	41.8	34.3	34.4	19.6	25.7
Victoria	30.3	37.9	33.5	43.0	40.3	40.6	31.7	57.1	31.9	41.3
Windsor	43.5	38.3	45.3	55.8	57.0	58.9	44.0	30.2	20.4	28.1
Winnipeg	38.2	39.2	31.1	31.6	31.5	38.5	32.7	32.8	22.8	30.6
Total	24.8	28.0	28.0	28.1	31.2	33.4	30.5	30.7	19.1	26.1
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	* *	* *	* *	* *	* *	32.7	14.7	19.4	51.0	25.5
Brantford	27.9	41.2	35.2	30.7	46.7	40.0	24.7	60.0	39.4	49.2
Chicoutimi-Jonquière	19.7	8.4	15.2	15.7	15.2	20.4	20.5	19.6	14.1	16.9
Drummondville	1.9	10.9	5.9	6.4	5.4	3.6	20.0	16.7	20.0	19.2
Ft. William-Pt. Arthur	48.8	35.2	35.4	37.5	38.3	48.1	49.4	42.2	45.0	43.2
Guelph	40.2	33.3	37.3	40.0	41.2	48.6	37.4	41.8	18.6	36.8
Kingston	24.4	30.0	32.3	42.9	34.5	40.0	32.8	37.0	5.4	22.9
Moncton	30.3	27.9	35.3	33.6	25.9	35.1	29.8	28.7	54.5	30.7
Niagara Falls	34.2	33.0	43.4	33.0	39.6	43.4	48.3	48.9	45.2	48.2
Oshawa	33.6	38.2	41.5	44.4	45.2	36.9	36.6	36.5	36.4	36.5
Peterborough	28.9	47.3	41.1	36.8	40.8	45.7	43.6	52.4	53.8	52.5
St. Catharines	35.2	37.4	40.9	40.2	47.3	47.9	41.1	51.5	28.3	44.1
St-Jean	8.2	8.7	17.5	21.6	20.0	12.5	11.1	4.5	40.0	11.1
St-Jérôme	* *	* *	* *	* *	* *	8.7	22.6	4.2	17.9	12.7
Sarnia	42.1	44.3	40.4	37.1	43.5	50.0	47.6	41.2	—	30.4
Sault Ste. Marie	36.5	34.5	38.0	33.0	35.8	35.8	25.9	37.0	33.3	35.6
Shawinigan	1.0	2.6	3.5	6.7	33.3	—	—	—	12.5	9.1
Sherbrooke	12.0	9.6	13.7	13.0	15.6	18.0	24.1	28.3	25.0	26.0
Sydney-Glace Bay	7.1	27.3	23.5	27.8	17.1	25.0	33.3	25.0	40.0	33.3
Timmins	36.2	40.0	38.5	29.2	35.5	42.9	—	20.0	22.2	21.4
Trois-Rivières	6.8	10.0	14.0	13.6	15.0	13.9	30.2	17.6	27.9	23.2
Valleyfield	3.5	16.7	5.5	16.9	14.3	8.8	10.5	30.0	18.8	23.1
Welland	* *	* *	* *	* *	* *	57.5	38.6	47.3	35.7	43.4
Total	32.1	32.2	33.7	32.7	35.9	34.3	27.0	35.9	28.1	33.2
Other Areas Autres centres										
Canada	25.4	28.1	28.7	28.7	31.8	32.5	29.8	31.8	22.1	27.6

1 Data for: 1962-1966 on 1961 Census Area Definitions.
 1967-1969 on 1966 Census Area Definitions.

1 Données pour: 1962-1966, sur les définitions des territoires de recensement de 1961.
 1967-1969, sur les définitions des territoires de recensement de 1966.

Table 70 Dwelling Costs, Down-Payments and Debt Ratios for New Housing Under the NHA, Canada, 1961-1969¹Tableau 70 Coût du logement, versements initiaux et taux d'amortissement, nouveau logement, sous le régime de la LNH, Canada, 1961-1969¹

Borrower's Income ² (Dollars) Revenu de l'emprunteur ² (dollars)	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969
Average Dwelling Cost ³ (Dollars) Coût moyen du logement ³ (dollars)									
0 - 2,999	10,908	11,854	11,404	13,145	13,405	12,560	14,552	15,170	—
3,000 - 3,999	11,948	12,085	12,365	12,871	13,055	13,945	13,918	16,677	16,472
4,000 - 4,999	13,217	13,354	13,605	14,016	14,221	14,623	15,129	16,161	16,570
5,000 - 5,999	14,309	14,465	14,658	15,123	15,505	15,911	16,245	16,972	17,642
6,000 - 6,999	15,221	15,475	15,748	16,209	16,596	17,452	18,020	18,066	17,823
7,000 - 7,999	15,945	16,187	16,544	16,955	17,638	18,533	19,513	19,451	18,748
8,000 - 8,999	16,792	16,751	17,083	17,613	18,213	19,432	20,537	20,582	20,384
9,000 - 9,999	17,162	17,275	17,781	18,064	18,809	20,230	21,249	21,464	21,400
10,000 - 10,999		17,800	18,222	18,431	19,300	20,736	21,821	21,762	22,151
11,000 - 11,999		17,933	19,151	19,337	20,002	21,600	22,424	22,648	22,946
12,000 - 12,999		17,542	18,701	19,036	20,341	21,727	22,745	22,911	23,703
13,000 - 13,999	18,302	18,237	19,392	19,845	20,856	22,248	23,560	23,208	24,653
14,000 - 14,999		18,272	19,932	19,473	20,874	22,617	24,096	24,073	24,467
15,000+		18,915	19,749	19,469	22,070	23,622	24,650	24,211	26,189
Average Dwelling Cost Coût moyen du logement	14,474	14,815	15,229	15,826	16,531	17,945	19,442	20,270	20,831
Average Down-Payment ⁴ (Dollars) Versements initiaux moyens ⁴ (dollars)									
0 - 2,999	2,407	2,935	3,635	3,811	5,242	7,025	3,340	1,450	—
3,000 - 3,999	1,950	1,996	2,174	2,238	2,386	2,811	3,238	4,885	3,142
4,000 - 4,999	1,872	1,843	2,016	2,022	2,112	2,258	2,785	3,570	2,743
5,000 - 5,999	2,233	2,119	2,248	2,305	2,464	2,668	2,866	3,309	3,240
6,000 - 6,999	2,732	2,591	2,724	2,728	2,901	3,242	3,576	3,571	3,051
7,000 - 7,999	3,110	2,991	3,102	3,084	3,434	3,674	4,213	4,045	3,190
8,000 - 8,999	3,670	3,277	3,454	3,492	3,703	4,040	4,687	4,503	3,711
9,000 - 9,999	3,907	3,644	3,931	3,695	4,014	4,488	5,072	4,939	4,014
10,000 - 10,999		4,403	4,248	4,132	4,349	4,790	5,443	5,140	4,419
11,000 - 11,999		4,217	5,040	4,612	4,748	5,621	5,771	5,771	4,584
12,000 - 12,999		4,071	4,623	4,647	5,039	5,483	6,087	5,871	5,078
13,000 - 13,999	4,877	4,570	5,498	5,187	5,474	6,128	6,576	6,259	5,450
14,000 - 14,999		4,769	5,959	4,782	5,446	5,688	7,110	6,816	5,452
15,000+		5,135	5,897	5,246	6,735	6,589	7,783	7,170	6,195
Average Down-Payment Versement initial moyen	2,475	2,421	2,634	2,700	2,999	3,544	4,312	4,547	3,903
Average Ratio of Gross Debt Service to Income (Per Cent) Rapport moyen d'amortissement brut de la dette par rapport au revenu (p. 100)									
0 - 2,999	30.8	33.4	29.4	34.4	29.1	29.8	41.3	41.2	—
3,000 - 3,999	27.8	27.9	27.9	28.7	28.9	29.3	31.0	38.3	44.9
4,000 - 4,999	25.7	25.7	26.1	26.5	26.7	27.3	28.4	31.8	35.6
5,000 - 5,999	23.6	23.7	24.1	24.6	24.9	25.5	26.6	28.7	31.6
6,000 - 6,999	21.1	21.4	21.8	22.4	22.8	24.0	25.1	26.5	28.0
7,000 - 7,999	18.8	19.1	19.5	20.1	20.7	22.1	23.4	24.8	26.2
8,000 - 8,999	17.2	17.1	17.7	18.2	18.8	20.4	21.8	23.3	24.9
9,000 - 9,999	15.6	16.0	16.2	16.6	17.3	18.8	20.2	21.6	23.4
10,000 - 10,999		13.1	15.0	15.2	16.1	17.5	18.8	19.9	21.9
11,000 - 11,999		12.7	13.7	14.2	14.9	16.3	17.5	18.6	20.7
12,000 - 12,999		13.1	12.8	12.9	13.8	15.3	16.2	17.3	19.5
13,000 - 13,999	12.3	14.9	12.8	12.1	12.9	14.1	15.2	16.0	18.5
14,000 - 14,999		10.5	10.9	11.4	11.8	12.9	14.2	15.5	17.1
15,000+		10.9	8.8	8.7	9.2	10.5	11.3	11.2	13.4
Average Ratio Rapport moyen d'amortissement	21.7	21.4	21.4	21.5	21.4	21.4	21.6	21.8	22.6
Average Monthly Gross Debt Service (Dollars) Rapport moyen mensuel d'amortissement brut de la dette (dollars)									
Principal and Interest Principal et intérêt	81.98	84.67	84.12	87.67	90.37	100.64	108.10	127.55	151.64
Taxes	22.98	22.45	26.04	26.55	28.18	29.06	30.02	30.97	39.12
Total	104.96	107.12	110.16	114.22	118.55	129.70	138.12	158.52	190.76

¹ Data for 1969 refer to single-detached dwellings only. Data for earlier periods include loans for single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy where each unit was financed by a separate loan. Excludes loans approved on leasehold property.

² Income of borrower or purchaser only; income of dependents is not included.

³ Excludes mortgage insurance fee.

⁴ Includes any secondary financing.

¹ Les données pour 1969 n'ont trait qu'aux maisons simples. Celles pour les années antérieures ont trait aux maisons simples ainsi qu'aux unités de logement jumelées et en bande pour occupation à titre de propriété, où chaque unité a été financée à l'aide d'un prêt distinct. Ne comprend pas les prêts approuvés à l'égard de propriétés en tenure à bail.

² Revenu de l'emprunteur ou de l'acheteur seulement; ne comprend pas le revenu des personnes à charge.

³ Ne comprend pas le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

⁴ Comprend tout financement secondaire.

Table 71 Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1962-1969¹ (Per Cent)
 Tableau 71 Caractéristiques des prêts approuvés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, nouveau logement, Canada, 1962-1969¹ (p. 100)

Item Détail	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969						
								Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total				
\$					Amount of Loan ² Montant de prêt ²									
0 — 9,999	5.6	3.6	2.3	1.7	1.3	0.8	0.5	0.5	1.0	0.6				
10,000 — 10,999	7.3	5.3	3.5	1.9	0.9	0.5	0.7	0.6	1.4	0.9				
11,000 — 11,999	17.4	14.0	8.7	7.1	3.1	3.4	1.3	0.9	3.8	1.7				
12,000 — 12,999	19.1	19.6	14.6	12.0	8.2	7.4	4.7	2.6	8.5	4.3				
13,000 — 13,999	21.3	21.7	20.7	18.7	11.7	13.3	10.3	6.4	10.6	7.6				
14,000 — 14,999	20.7	19.2	19.9	18.6	14.0	14.3	10.6	6.4	14.0	8.6				
15,000 — 15,999	8.6	16.6	30.3	18.8	14.1	12.9	11.3	6.2	12.3	7.9				
16,000 — 16,999	—	—	—	10.0	14.6	13.0	11.8	6.2	11.3	7.7				
17,000 — 17,999	—	—	—	5.4	9.8	10.4	13.6	9.6	8.9	9.4				
18,000 — 18,999	—	—	—	5.8	22.3	24.0	35.2	23.2	9.3	19.2				
19,000 — 19,999	—	—	—	—	—	—	—	6.5	5.0	6.1				
20,000 — 20,999	—	—	—	—	—	—	—	6.2	4.3	5.7				
21,000 — 21,999	—	—	—	—	—	—	—	5.3	3.2	4.7				
22,000 — 22,999	—	—	—	—	—	—	—	5.5	2.1	4.5				
23,000 — 23,999	—	—	—	—	—	—	—	3.8	1.3	3.1				
24,000 — 24,999	—	—	—	—	—	—	—	3.1	1.0	2.5				
25,000+	—	—	—	—	—	—	—	7.0	2.0	5.5				
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
Average Loan Amount (Dollars) Montant moyen des prêts (en dollars)	12,845	13,237	13,804	14,459	15,589	15,692	16,304	18,574	16,255	17,911				
%					Ratio of Gross Debt Service to Income Amortissement brut de la dette par rapport au revenu									
0 — 15.0	5.6	5.9	7.1	6.0	6.2	6.4	5.6	7.0	6.4	6.8				
15.1 — 18.0	9.6	9.9	8.4	10.1	10.3	10.2	9.3	10.2	8.8	9.6				
18.1 — 20.0	10.2	10.7	10.0	10.8	11.0	10.9	9.9	10.1	9.0	9.7				
20.1 — 23.0	21.1	20.5	21.7	21.5	21.7	20.4	20.3	21.1	19.5	20.4				
23.1 — 27.0	42.0	43.3	40.6	41.4	40.1	40.2	35.6	33.2	34.3	33.6				
27.1 +	11.5	9.7	12.2	10.2	10.7	11.9	19.3	18.4	22.0	19.9				
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
Years Années					Amortization Period Période d'amortissement									
0 — 24	1.0	0.8	0.7	0.7	0.8	0.6	0.4	0.7	0.9	0.7				
25	81.4	90.5	83.4	86.4	78.3	79.8	91.5	94.4	80.1	90.3				
26 — 29	3.3	1.6	3.6	3.2	4.6	3.4	0.7	†	2.2	0.7				
30	8.5	4.9	7.1	4.5	6.7	4.7	3.9	3.5	2.8	3.3				
31 — 34	2.3	0.9	2.3	2.2	3.4	2.9	0.6	†	1.5	0.4				
35	3.5	1.3	2.9	3.0	6.2	8.6	2.9	1.4	12.5	4.6				
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				

Table 72 Number of Bedrooms in New Single-Detached Dwellings Financed Under the NHA, Canada, 1956-1969³
 Tableau 72 Nombre de chambres des nouvelles maisons simples financées aux termes de la LNH, Canada, 1956-1969³

Period Année	Number of Bedrooms Nombre de chambres									
	1	2	3	4	5+	Total	1-3	4	5+	Total
	Dwelling Units Unités de logement									
1956	30	3,930	30,755	1,776	134	36,625	94.8	4.8	0.4	100.0
1957	23	2,042	32,922	2,653	93	37,733	92.7	7.0	0.3	100.0
1958	42	3,042	53,671	3,700	75	60,530	93.8	6.1	0.1	100.0
1959	5	2,282	42,126	3,801	196	48,410	91.7	7.9	0.4	100.0
1960	1	992	24,314	2,038	89	27,434	92.3	7.4	0.3	100.0
1961	4	1,093	36,588	5,328	159	43,172	87.3	12.3	0.4	100.0
1962	2	779	29,062	6,209	240	36,292	82.2	17.1	0.7	100.0
1963	1	1,028	30,116	8,688	450	40,283	77.3	21.6	1.1	100.0
1964	4	630	26,468	7,910	424	35,436	76.5	22.3	1.2	100.0
1965	3	594	26,758	6,436	398	34,189	80.0	18.8	1.2	100.0
1966	4	494	23,729	5,715	375	30,317	79.9	18.9	1.2	100.0
1967	7	607	24,640	4,308	285	29,847	84.6	14.4	1.0	100.0
1968	1	599	23,416	3,344	153	27,513	87.3	12.1	0.6	100.0
1969	4	494	17,614	3,261	235	21,608	83.8	15.1	1.1	100.0

1 Includes owner-applicants and those purchasing houses from builders. For data on interest rates see Table 52.

2 Data for 1969 refer to single-detached dwellings only. Data for earlier periods include loans for single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy where each unit was financed by a separate loan. Includes the mortgage insurance fee.

3 Data are gross.

1 Comprend les propriétaires-requérants et les personnes ayant acheté leur maison d'un constructeur. Voir le tableau 52 pour les données sur les taux d'intérêt.

2 Les données pour 1969 n'ont trait qu'aux maisons simples. Celles pour les années antérieures ont trait aux maisons simples ainsi qu'aux unités de logement jumelées et en bande pour occupation à titre de propriétaire, où chaque unité a été financée à l'aide d'un prêt distinct. Comprend le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

3 Les données sont brutes.

Table 73 Mortgage Loans Approved for Existing Housing Under Section 40 of the NHA, by Area, 1969¹
 Tableau 73 Prêts hypothécaires approuvés aux termes de l'article 40 de la LNH pour le logement existant, par centre, 1969¹

Area Centre	Loans Approved Prêts approuvés		Average Floor Area Aire moyenne de plancher fini (le pi. car.)	Total Acquisition Cost of Dwelling Coût total d'acquisition du logement	Average Age of Borrower (Years) Âge moyen des emprunteurs (ans)	Previous Owners Propriétaires antérieurs %	Average Income of Borrower Revenu moyen des emprunteurs \$	Borrowers' Income Distribution Répartition des emprunteurs selon le revenu				
	Dwelling Units Unités de logement	Loan Amount Montant de prêt \$000						\$0- 4,999	\$5,000- 6,999	\$7,000- 8,999	\$9,000+	
Metropolitan Areas Districts métropolitains												
Calgary	152	2,191	974	17,187	32.1	12.8	8,168	2.1	23.8	47.6	26.5	
Edmonton	191	2,495	944	16,290	32.9	8.8	7,727	5.7	30.7	40.1	23.5	
Halifax	1	10	960	* *	* *	* *	* *	* *	* *	* *	* *	
Hamilton	9	114	989	15,250	27.0	—	7,369	—	44.5	44.4	11.1	
Kitchener	14	226	1,115	19,889	30.0	14.3	8,216	—	21.4	50.0	28.6	
London	22	297	1,024	17,266	33.9	21.7	7,338	13.0	34.8	39.2	13.0	
Montréal	314	3,384	1,027	13,061	35.2	10.6	8,242	0.7	25.2	48.5	25.6	
Ottawa-Hull	114	1,182	875	11,792	33.4	17.1	7,882	2.4	22.0	56.1	19.5	
Québec	56	680	1,038	14,062	33.2	30.2	9,150	2.5	14.6	31.7	51.2	
Regina	77	811	874	12,546	32.8	7.8	6,511	15.6	46.7	27.3	10.4	
Saint John	9	118	1,103	16,633	32.1	11.1	8,656	—	33.3	11.1	55.6	
St. John's	9	134	1,133	17,800	33.9	10.0	8,009	20.0	20.0	20.0	40.0	
Saskatoon	62	672	877	14,136	30.7	10.9	6,637	14.0	50.0	26.6	9.4	
Sudbury	29	351	883	15,924	29.9	20.7	9,016	6.9	24.1	27.6	41.4	
Toronto	8	124	1,183	22,118	28.4	22.2	9,446	14.3	—	57.1	28.6	
Vancouver	13	159	1,015	18,622	31.5	—	7,444	7.7	30.8	46.1	15.4	
Victoria	66	919	1,037	17,592	32.2	14.9	7,343	6.2	33.8	43.1	16.9	
Windsor	22	267	843	15,211	29.1	17.4	7,977	—	26.1	56.5	17.4	
Winnipeg	575	5,783	905	12,202	32.9	6.7	6,357	13.7	59.4	22.1	4.8	
Total	1,743	19,917	949	13,943	32.8	10.5	7,329	7.9	39.9	35.3	16.9	
Major Urban Areas Grands centres urbains												
Brampton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Brantford	4	44	1,294	12,410	32.3	33.3	8,813	—	—	66.7	33.3	
Chicoutimi-Jonquière	21	261	1,252	16,164	33.6	15.0	10,256	5.0	25.0	25.0	45.0	
Drummondville	2	19	1,197	13,603	25.5	—	8,630	—	50.0	—	50.0	
Ft. William-Pt. Arthur	119	1,195	1,027	12,301	30.6	20.7	7,218	3.3	61.2	27.3	8.2	
Guelph	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Kingston	8	114	957	16,786	30.9	—	7,101	12.5	37.5	37.5	12.5	
Moncton	13	147	1,073	12,918	37.8	18.2	9,271	9.1	9.1	54.5	27.3	
Niagara Falls	69	804	1,016	13,609	32.4	12.7	6,977	1.4	43.7	52.1	2.8	
Oshawa	5	86	1,312	25,530	30.0	—	8,704	—	—	40.0	60.0	
Peterborough	11	153	1,091	17,295	29.8	27.3	8,691	—	18.2	27.3	54.5	
St. Catharines	90	1,096	934	14,360	30.8	10.0	7,271	5.6	41.1	38.9	14.4	
St-Jean	3	19	700	8,410	25.5	—	6,300	—	50.0	50.0	—	
St-Jérôme	1	10	1,260	* *	* *	* *	* *	* *	* *	* *	* *	
Sarnia	38	448	983	13,747	31.9	5.0	7,852	5.0	22.5	47.5	25.0	
Sault Ste. Marie	25	299	921	14,489	31.4	4.3	8,833	—	30.4	52.2	17.4	
Shawinigan	35	333	1,125	10,548	36.0	14.8	7,282	3.7	37.0	44.5	14.8	
Sherbrooke	12	136	1,148	13,189	33.4	30.0	9,222	—	44.4	22.2	33.4	
Sydney-Glace Bay	8	72	1,313	11,143	37.4	33.3	6,517	22.2	44.5	11.1	22.2	
Timmins	5	58	1,378	13,766	32.8	20.0	7,816	—	40.0	20.0	40.0	
Trois-Rivières	58	553	1,054	11,108	36.0	22.0	7,926	—	34.1	43.9	22.0	
Valleyfield	2	18	1,159	10,590	35.0	—	7,900	—	—	100.0	—	
Welland	7	72	832	12,431	28.9	42.8	7,526	—	71.4	28.6	—	
Total	536	5,937	1,034	13,224	32.2	15.3	7,627	3.5	41.3	38.8	16.4	
Other Areas Autres centres												
Canada	3,789	42,408	1,031	13,661	33.0	13.2	7,526	7.3	37.5	35.6	19.6	

¹ Data on loans approved are net. All other data are gross.

¹ Les données sur les prêts approuvés sont nettes. Toutes les autres données sont brutes.

Table 74 Gross National Product, Personal Income and Savings¹, Canada, 1948-1969 (*Millions of Dollars*)Tableau 74 Production nationale brute, revenu personnel et épargnes personnelles¹, Canada, 1948-1969 (*millions de dollars*)

Period Année	Gross National Product <i>Production nationale brute</i>		Personal Income <i>Revenu personnel</i>			Personal Disposable Income <i>Revenu personnel disponible</i>		Personal Savings <i>Épargnes personnelles</i>			
	Total	Non-Farm ² Non agricole ²	Total	Non-Farm ² Non agricole ²	Farm Agricole	Total	Per capita ³ \$	Total	Non-Farm ⁴ Non agricoles ⁴	Farm Inventory Change <i>Changement dans les stocks agricoles</i>	Saving Ratio ⁵ Coefficient d'épargne ⁵
1948	15,127	13,761	12,161	10,795	1,366	11,128	868	1,026	982	44	9.2
1949	16,300	15,084	12,902	11,686	1,216	11,889	884	944	1,043	- 99	7.9
1950	17,955	16,648	13,681	12,374	1,307	12,704	926	647	473	174	5.1
1951	21,060	19,192	16,159	14,291	1,868	14,803	1,057	1,325	998	327	9.0
1952	24,042	22,164	17,900	16,022	1,878	16,230	1,122	1,319	952	367	8.1
1953	25,327	23,866	18,932	17,471	1,461	17,100	1,152	1,271	1,060	211	7.4
1954	25,233	24,315	19,006	18,088	918	17,157	1,122	465	546	- 81	2.7
1955	27,895	26,775	20,573	19,453	1,120	18,639	1,187	590	418	172	3.2
1956	31,374	30,091	22,817	21,534	1,283	20,593	1,281	954	713	241	4.6
1957	32,907	31,999	24,500	23,592	908	22,044	1,329	950	1,027	- 77	4.3
1958	34,094	32,978	25,893	24,777	1,116	23,555	1,382	1,124	1,211	- 87	4.8
1959	36,266	35,258	27,425	26,417	1,008	24,757	1,416	882	915	- 33	3.6
1960	37,775	36,754	28,921	27,900	1,021	25,893	1,449	909	793	116	3.5
1961	39,080	38,241	29,411	28,572	839	26,211	1,437	792	1,199	- 407	3.0
1962	42,353	41,010	31,966	30,623	1,343	28,518	1,535	1,565	1,331	234	5.5
1963	45,465	43,927	34,109	32,571	1,538	30,448	1,608	1,749	1,469	280	5.7
1964	49,783	48,499	36,618	35,334	1,284	32,385	1,679	1,379	1,500	- 121	4.3
1965	54,897	53,500	40,591	39,194	1,397	35,787	1,822	2,249	2,233	16	6.3
1966	61,421	59,463	45,702	43,744	1,958	39,499	1,973	2,999	2,796	203	7.6
1967	65,608	64,302	50,207	48,901	1,306	42,791	2,097	3,295	3,283	12	7.7
1968	71,454	69,983	55,170	53,699	1,471	46,384	2,236	3,516	3,277	239	7.6
1969	78,099	76,592	* *	* *	1,507	* *	* *	* *	* *	549	* *

Table 75 Migration of Families in Canada, 1957-1969 (*As Indicated by Family Allowance Statistics*)Tableau 75 Migration des familles à l'intérieur du Canada, 1957-1969 (*d'après les allocations familiales*)

Period Année	Families Receiving Family Allowance ⁶ <i>Familles recevant les allocations familiales⁶</i>	Number of Accounts Transferred <i>Nombre de comptes transférés</i>			Per Cent <i>Pourcentage</i>		
		Intra- Provincial <i>A l'intérieur des provinces</i>	Inter- Provincial <i>D'une province à l'autre</i>	Total	Intra- Provincial <i>A l'intérieur des provinces</i>	Inter- Provincial <i>D'une province à l'autre</i>	Total
1957	2,343,149	565,927	49,263	615,190	24.2	2.1	26.3
1958	2,432,527	598,212	45,996	644,208	24.5	1.7	26.2
1959	2,508,569	636,638	45,361	681,999	25.3	1.8	27.1
1960	2,565,049	623,761	45,397	669,158	24.4	1.7	26.1
1961	2,616,154	648,365	44,056	692,421	24.6	1.6	26.2
1962	2,658,900	610,834	47,418	658,252	23.1	1.6	24.7
1963	2,687,896	663,628	49,224	712,852	24.6	1.8	26.4
1964	2,720,347	657,006	50,529	707,535	24.1	1.9	26.0
1965	2,755,833	666,544	56,128	722,672	24.2	2.0	26.2
1966	2,799,187	687,352	60,460	747,812	24.5	2.2	26.7
1967	2,847,770	649,096	56,847	705,943	22.8	2.0	24.8
1968	2,901,834	653,940	53,172	707,112	22.6	1.7	24.3
1969	2,950,592	752,505	57,250	809,755	25.4	1.8	27.2

¹ Data revised - See *National Income and Expenditure Accounts, 1926-1968*, D.B.S.² Total less accrued net income of farm operators from farm production.³ Annual figures based on mid-year population estimates.⁴ Total personal savings minus farm inventory change.⁵ Personal savings as a proportion of personal disposable income.⁶ For month of June.¹ Données révisées - Voir *Comptes nationaux, revenus et dépenses, 1926-1968, BFS*.² Total moins le revenu net accumulé des fermiers tiré de la production agricole.³ Chiffres annuels calculés d'après les estimations démographiques au milieu de l'année.⁴ Épargnes personnelles totales moins le changement dans les stocks agricoles.⁵ Epargnes personnelles par rapport au revenu personnel disponible.⁶ Pour le mois de juin.

Table 76 Births, Deaths, Immigration and Population, Canada, 1921-1969¹ (*In Thousands*)
 Tableau 76 Naissances, décès, immigration et population, Canada, 1921-1969¹ (*milliers*)

Period Année	Births ³ Naissances ³	Deaths ³ Décès ³	Immigration	Population ²					
				Atlantic Provinces Provinces atlantiques	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairie Provinces des Prairies	British Columbia Colombie- Britannique	
1921	258	101	92	1,001	2,361	2,934	1,955	525	8,788
1922	253	102	64	1,000	2,409	2,980	1,977	542	8,919
1923	240	105	134	994	2,446	3,013	1,990	555	9,010
1924	245	99	124	993	2,495	3,059	2,013	571	9,143
1925	242	99	85	994	2,549	3,111	2,040	588	9,294
1926	233	107	136	998	2,603	3,164	2,068	606	9,451
1927	234	105	159	1,000	2,657	3,219	2,125	623	9,636
1928	237	109	167	1,004	2,715	3,278	2,184	641	9,835
1929	235	114	165	1,007	2,772	3,334	2,244	659	10,029
1930	243	109	105	1,008	2,825	3,386	2,300	676	10,208
1931	240	106	28	1,009	2,874	3,432	2,354	694	10,377
1932	236	104	21	1,022	2,925	3,473	2,369	707	10,510
1933	223	102	14	1,034	2,972	3,512	2,384	717	10,633
1934	221	102	12	1,045	3,016	3,544	2,395	727	10,741
1935	221	106	11	1,056	3,057	3,575	2,405	736	10,845
1936	220	107	12	1,069	3,099	3,606	2,415	745	10,950
1937	220	114	15	1,079	3,141	3,637	2,413	759	11,045
1938	229	107	17	1,091	3,183	3,672	2,415	775	11,152
1939	229	109	17	1,102	3,230	3,708	2,418	792	11,267
1940	244	111	11	1,116	3,278	3,747	2,418	805	11,381
1941	255	115	9	1,130	3,332	3,788	2,422	818	11,507
1942	272	113	8	1,145	3,390	3,884	2,348	870	11,654
1943	284	119	9	1,160	3,457	3,915	2,346	900	11,795
1944	284	116	13	1,163	3,500	3,963	2,371	932	11,946
1945	289	114	23	1,178	3,560	4,000	2,368	949	12,072
1946	331	115	72	1,180	3,629	4,093	2,363	1,003	12,292
1947	359	118	64	1,197	3,710	4,176	2,400	1,044	12,551
1948	348	120	125	1,216	3,788	4,275	2,438	1,082	12,823
1949	366	124	95	1,576	3,882	4,378	2,474	1,113	13,447
1950	371	124	74	1,597	3,969	4,471	2,514	1,137	13,712
1951	381	126	194	1,618	4,056	4,598	2,547	1,165	14,009
1952	403	126	164	1,653	4,174	4,788	2,614	1,205	14,459
1953	417	127	169	1,680	4,269	4,941	2,682	1,248	14,845
1954	435	125	154	1,709	4,388	5,115	2,753	1,295	15,287
1955	442	128	110	1,736	4,517	5,266	2,808	1,342	15,698
1956	449	132	165	1,764	4,628	5,405	2,854	1,399	16,081
1957	468	136	282	1,786	4,769	5,636	2,906	1,482	16,610
1958	469	135	125	1,812	4,904	5,821	2,972	1,538	17,080
1959	478	140	107	1,843	5,024	5,969	3,046	1,567	17,483
1960	477	139	104	1,867	5,142	6,111	3,112	1,602	17,870
1961	474	141	72	1,898	5,259	6,236	3,179	1,629	18,238
1962	468	143	75	1,926	5,371	6,351	3,235	1,660	18,583
1963	464	147	93	1,944	5,481	6,481	3,285	1,699	18,931
1964	451	146	113	1,958	5,584	6,631	3,330	1,745	19,290
1965	417	149	147	1,968	5,685	6,788	3,365	1,797	19,644
1966	386	150	195	1,975	5,781	6,961	3,381	1,874	20,015
1967	369	150	223	1,986	5,868	7,149	3,411	1,947	20,405
1968	363	153	184	2,001	5,927	7,306	3,457	2,007	20,744
1969	370 ^b	155 ^b	162 ^b	2,012	5,984	7,452	3,499	2,067	21,061

¹ Includes Newfoundland from 1949 on.

² As of June 1.

³ Excludes Yukon and Northwest Territories.

⁴ Includes Yukon and Northwest Territories.

⁵ Data are preliminary.

¹ Comprend Terre-Neuve à compter de l'année 1949.

² Au 1er juin.

³ Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

⁴ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

⁵ Données provisoires.

Table 77 Net Family Formation, Canada¹, 1921-1969 (In Thousands)
 Tableau 77 Formation nette de familles, Canada¹, 1921-1969 (milliers)

Period Année	Marriages Mariages	Net Migration of Married Females Migration nette de femmes mariées	Deaths of Married Persons Décès de personnes mariées	Divorces	Net Family Formation Formation nette de familles	Number of Families Nombre de familles	
						Computed (Dec. 31) Calculé (31 déc.)	DBS Survey (June 1) Sondage du BFS (1er juin)
1921	69.7	3.4	36.0	0.6	36.6	1,815.0	1,793.5
1922	64.4	-8.5	36.0	0.5	19.5	1,835.0	* *
1923	66.5	-3.9	37.0	0.5	25.2	1,860.0	* *
1924	65.1	-0.5	35.0	0.5	29.2	1,889.0	* *
1925	64.6	2.2	35.0	0.6	31.3	1,920.0	* *
1926	66.7	9.6	37.5	0.6	38.4	1,958.0	* *
1927	69.5	12.7	37.5	0.7	44.2	2,002.0	* *
1928	74.3	13.6	39.9	0.8	47.4	2,049.0	* *
1929	77.3	12.7	41.1	0.8	48.3	2,097.0	* *
1930	71.7	7.7	40.1	0.9	38.5	2,136.0	* *
1931	66.6	2.3	39.0	0.7	28.8	2,165.0	2,149.0
1932	62.5	-0.8	41.0	1.0	19.2	2,184.0	* *
1933	63.9	-1.3	41.0	0.9	20.2	2,204.0	* *
1934	73.1	-3.0	40.6	1.1	27.7	2,232.0	* *
1935	76.9	-2.4	42.4	1.4	30.0	2,262.0	* *
1936	80.9	-2.8	43.9	1.6	31.8	2,294.0	* *
1937	87.8	-0.9	45.1	1.8	39.0	2,333.0	* *
1938	88.4	-2.3	43.7	2.2	39.2	2,372.0	* *
1939	103.7	-1.3	45.3	2.1	53.7	2,426.0	* *
1940	123.3	-2.5	46.6	2.4	70.0	2,496.0	* *
1941	121.8	-2.7	47.7	2.5	69.3	2,565.0	2,525.3
1942	127.4	-4.3	47.8	3.1	71.5	2,636.8	* *
1943	110.9	-3.7	49.4	3.3	53.9	2,690.7	* *
1944	101.5	-2.7	49.2	3.8	45.3	2,736.0	* *
1945	108.0	-3.6	48.6	5.1	50.3	2,786.3	* *
1946	134.1	27.1	48.6	7.7	103.9	2,890.2	* *
1947	127.3	3.3	49.9	8.2	71.8	2,962.0	* *
1948	123.3	15.1	51.5	6.9	79.3	3,041.3	* *
1949	123.9	9.8	53.0	5.9	74.1	3,188.6	* *
1950	124.8	5.7	53.9	5.4	70.7	3,259.3	* *
1951	128.2	27.1	54.9	5.3	93.4	3,352.7	3,282.4
1952	128.3	24.3	55.2	5.6	89.8	3,442.5	3,360.0
1953	130.8	24.2	56.3	6.2	90.6	3,533.1	3,423.0
1954	128.4	21.2	55.8	5.9	86.0	3,619.1	3,537.0
1955	127.8	11.6	57.3	6.1	74.4	3,693.5	3,625.0
1956	132.5	23.0	58.7	6.0	90.8	3,784.3	3,705.6
1957	132.9	51.6	61.2	6.7	116.6	3,900.9	3,849.0
1958	131.3	19.4	61.1	6.3	83.3	3,984.2	3,953.0
1959	132.2	14.5	63.4	6.5	76.8	4,061.0	4,038.0
1960	130.0	12.8	64.5	7.0	71.3	4,132.3	4,138.0
1961	128.2	9.3	65.4	6.5	65.6	4,197.9	4,140.4
1962	129.1	9.8	66.8	6.7	65.4	4,263.3	4,239.0
1963	130.9	13.5	68.3	7.7	68.4	4,331.7	4,314.0
1964	137.9	17.0	69.2	8.6	77.1	4,408.8	4,400.0
1965	145.3	23.7	70.8	9.0	89.2	4,498.0	4,432.0
1966	155.3	37.3	71.8	10.2	110.6	4,608.6	4,518.3
1967	165.6	38.7	72.6	11.1	120.6	4,729.2	4,608.0
1968	171.4	28.6	74.2	10.7	115.1	4,844.3	4,696.0
1969 ²	180.0	26.9	75.2	19.3	112.4	4,956.7	* *

1 Excludes Yukon and Northwest Territories.

2 Preliminary.

1 A l'exclusion du Yukon et des Territoires du Nord-Ouest.

2 Provisoire.

Table 78 Population by Age, 1951-1966 and Estimates to 1980 (*Thousands*)Tableau 78 Répartition de la population selon l'âge, 1951-1966, et prévisions jusqu'à 1980 (*milliers*)

Period Période	Number of Persons by Age Groups (Years) Nombre de personnes par groupes d'âge (ans)							Total
	0-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-64	65+	
1951	4,250.7	1,058.0	2,219.8	2,041.8	1,613.3	1,739.5	1,086.3	14,009.4
1956	5,225.3	1,162.3	2,327.2	2,330.7	1,904.2	1,887.2	1,243.9	16,080.8
1961	6,191.9	1,432.6	2,392.9	2,542.7	2,134.3	2,152.6	1,391.2	18,238.2
1966	6,591.8	1,837.7	2,703.1	2,527.8	2,346.9	2,468.0	1,539.6	20,014.9
1971 ¹	6,706.4	2,105.5	3,414.9	2,553.7	2,529.8	2,782.6	1,693.4	21,786.3
1976 ¹	6,786.6	2,326.9	4,103.6	2,886.4	2,540.3	3,132.7	1,899.0	23,675.5
1980 ¹	7,184.8	2,240.6	4,589.5	3,590.9	2,566.8	3,376.5	2,168.1	25,717.2
Net Change in Number of Persons <i>Changement net dans le nombre de personnes</i>								
1951-1956	974.6	104.3	107.4	288.9	290.9	147.7	157.6	2,071.4
1956-1961	966.6	270.3	65.7	212.0	230.1	265.4	147.3	2,157.4
1961-1966	399.9	405.1	310.2	-14.9	212.6	315.4	148.4	1,776.7
1966-1971	114.6	267.8	711.8	25.9	182.9	314.6	153.8	1,771.4
1971-1976	80.2	221.4	688.7	332.7	10.5	350.1	205.6	1,889.2
1976-1980	398.2	-86.3	485.9	704.5	26.5	243.8	269.1	2,041.7

Table 79 Households by Size and Type², 1951-1966 and Estimates for 1971 (*Thousands*)Tableau 79 Ménages selon la taille et le genre², 1951-1966, et prévisions pour 1971 (*milliers*)

Period Période	Number of Households by Number of Persons Nombre de ménages selon le nombre de personnes						Type of Household Genre de ménage	
	1	2	3	4	5+	Total	Family Familial	Non-Family Non familial
1951	252.4	711.1	688.0	645.5	1,112.3	3,409.3	2,956.2	453.1
1956	307.6	857.8	738.2	741.2	1,271.9	3,916.7	3,407.4	509.3
1961	423.8	1,010.7	808.0	835.5	1,468.8	4,546.8	3,893.7	653.1
1966	588.4	1,195.9	878.2	910.9	1,598.1	5,171.5	4,330.4	841.1
1971 ³	787.7	1,504.6	1,082.3	990.1	1,666.7	6,031.4	4,940.4	1,091.0
Net Change in Types of Households <i>Changement net dans les genres de ménage</i>								
1951-1956	55.2	146.7	50.2	95.7	159.6	507.4	451.2	56.2
1956-1961	116.2	152.9	69.8	94.3	196.9	630.1	486.3	143.8
1961-1966	164.6	185.2	70.2	75.4	129.3	624.7	436.7	188.0
1966-1971 ³	199.3	308.7	204.1	79.2	68.6	859.9	610.0	249.9

Table 80 Components of Housing Demand 1951-1966 and Estimates to 1981 (*Annual Averages in Thousands*)Tableau 80 Éléments de la demande de logement, 1951-1966, et prévisions jusqu'à 1981 (*moyennes annuelles en milliers*)

Item	Détails	Actual Activity Chiffres réels				Estimates ³ Prévisions ³		
		1951-1956	1956-1961	1961-1966	1966-1971	1971-1976	1976-1981	
Marriages	Mariages	129.0	131.8	135.7	174.8	216.7	250.2	
Net Migration of Families	Migration nette de familles	17.6	24.0	16.6	23.3	16.5	16.5	
Deaths of Married Persons	Décès de personnes mariées	56.1	62.3	68.7	74.3	80.7	89.3	
Divorces	Divorces	5.9	6.5	8.0	12.5	17.6	22.6	
Net Family Formation	Formation nette de familles	84.6	87.0	75.6	111.2	134.9	154.8	
Undoubling	Décohabitation	7.1	10.0	11.1	10.8	7.5	6.0	
Net Non-family Household Formation	Formation nette de ménages non familiaux	12.4	28.6	37.4	50.0	56.0	60.1	
Net Household Formation	Formation nette de ménages	104.1	125.6	124.1	172.0	198.4	220.9	
Net Replacement Demand	Demande nette de remplacement	-10.9	-2.3	10.1	13.0	21.3	26.0	
Vacancies	Logement vacant	6.0	9.3	6.2	5.0	10.0	10.0	
Total Demand for New Housing	Demande globale (nouveau logement)	99.2	132.6	140.4	190.0	229.7	256.9	

¹ Estimated by the Economic Council of Canada.² Excludes Collective Households.³ Estimated by CMHC.¹ Prévisions du Conseil économique du Canada.² Ne comprend pas les ménages collectifs.³ Prévisions de la SCHL.

Table 81 Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, 1949-1969¹
 Tableau 81 Coût estimatif des nouvelles maisons simples, financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1949-1969¹

Period Période	Average Estimated Costs ² Coût estimatif moyen ²				Mortgage Loan Insurance Fee Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	Average Finished Floor Area Sq. Ft. Aire moyenne de plancher fini, le pi. car.	Average Construction Cost Per Sq. Ft. Coût moyen de construction le pi. car. \$	
	Land ³ Terrain ³ \$	Construction Construction \$	Other Autre \$	Total \$				
Bungalows								
1949	657	7,335	153	8,145	*	910	8.05	
1951	1,030	9,412	320	10,762	*	1,030	9.13	
1954	1,671	10,377	257	12,305	193	1,080	9.61	
1955	1,788	10,564	245	12,597	197	1,077	9.81	
1956	1,993	11,306	249	13,548	206	1,107	10.22	
1957	2,259	11,543	242	14,044	212	1,109	10.41	
1958	2,463	11,561	243	14,267	227	1,094	10.56	
1959	2,472	11,750	240	14,462	218	1,089	10.78	
1960	2,360	11,678	235	14,273	225	1,097	10.65	
1961	2,453	11,776	234	14,463	242	1,110	10.61	
1962	2,535	11,916	233	14,684	245	1,128	10.56	
1963	2,692	12,134	242	15,068	252	1,136	10.68	
1964	2,813	12,717	277	15,807	263	1,154	11.01	
1965	2,816	13,460	296	16,572	278	1,158	11.62	
1966	3,006	14,722	331	18,059	295	1,172	12.56	
1967	3,155	15,035	339	18,529	301	1,153	13.04	
1968	3,350	15,215	357	18,922	314	1,113	13.68	
1969	3,623	16,270	422	20,315	254	1,113	14.62	
1969	J/F/M	3,582	15,396	390	19,368	319	1,108	13.90
	A/M/J	3,698	16,383	444	20,525	334	1,120	14.63
	J/A/S	3,803	17,172	386	21,361	207	1,141	15.05
	O/N/D	3,430	15,963	449	19,842	169	1,087	14.68
All Single-Detached Dwellings Toutes les maisons simples								
1949	684	7,751	163	8,598	*	970	7.97	
1951	1,048	9,568	332	10,948	*	1,091	8.46	
1954	1,687	10,472	259	12,418	195	1,102	9.50	
1955	1,819	10,777	245	12,841	200	1,102	9.78	
1956	2,025	11,574	255	13,854	210	1,138	10.17	
1957	2,260	11,766	252	14,278	214	1,137	10.35	
1958	2,471	11,762	246	14,479	229	1,118	10.52	
1959	2,533	11,946	250	14,729	221	1,108	10.78	
1960	2,473	11,920	246	14,639	228	1,125	10.60	
1961	2,602	12,041	245	14,888	247	1,154	10.44	
1962	2,783	12,204	246	15,233	253	1,189	10.26	
1963	2,973	12,448	261	15,682	260	1,204	10.34	
1964	3,082	13,100	296	16,478	271	1,218	10.76	
1965	3,095	13,992	315	17,402	287	1,226	11.41	
1966	3,480	15,457	356	19,293	308	1,257	12.29	
1967	3,580	15,669	362	19,611	311	1,221	12.83	
1968	3,746	15,774	378	19,898	322	1,158	13.62	
1969	4,201	17,197	462	21,860	265	1,179	14.59	
1969	J/F/M	3,956	16,066	405	20,427	327	1,151	13.96
	A/M/J	4,129	17,198	465	21,792	345	1,179	14.59
	J/A/S	4,434	18,132	437	23,003	223	1,219	14.87
	O/N/D	4,229	17,088	511	21,828	183	1,162	14.70
All Single-Detached Dwellings — 1969 (Approved Lenders Only) Toutes les maisons simples — 1969 (Prêteurs agréés seulement)								
Bungalow	Bungalow	4,009	16,497	449	20,955	276	1,125	14.66
1½ Storey	Un étage et demi	3,628	17,414	335	21,377	274	1,381	12.62
2 Storey	Deux étages	6,305	21,903	634	28,842	313	1,627	13.46
Split-Level	A mi-étages	6,025	19,199	564	25,788	304	1,281	14.98

1 Excludes loans approved on leasehold property.

2 Estimated by loan applicants.

3 Land cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or method of financing.

1 Ne comprend pas les prêts approuvés à l'égard de propriétés en tenure à bail.

2 Estimation établie par l'emprunteur.

3 Les données sur le coût du terrain reflètent les prix payés pour les terrains à bâtir, indépendamment des services en place ou du mode de financement.

Table 82 Estimated Costs of New Bungalows Financed Under the National Housing Act, by Area, 1968-1969¹Tableau 82 Coût estimatif des nouveaux bungalows financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par centre, 1968-1969¹

Area Centre	Total Cost ² Coût total ² \$		Land Cost ³ Coût du terrain ³ \$		Finished Floor Area Sq. Ft. Aire de plancher fini le pi. car.		Construction Cost Per Sq. Ft. Coût de construction le pi. car. \$	
	1968	1969	1968	1969	1968	1969	1968	1969
Metropolitan Areas Districts métropolitains								
Calgary	20,066	21,941	4,168	4,741	1,190	1,179	13.19	14.38
Edmonton	19,796	22,283	4,665	5,234	1,162	1,175	12.64	14.04
Halifax	20,281	22,882	3,562	4,115	1,126	1,135	14.49	16.16
Hamilton	24,236	27,598	7,629	9,110	1,167	1,171	13.63	15.23
Kitchener	20,449	21,714	5,157	5,760	1,070	1,065	13.94	14.57
London	19,236	21,936	4,644	5,537	1,066	1,115	13.39	14.37
Montréal	16,866	16,040	2,078	1,818	1,104	1,045	13.00	13.21
Ottawa-Hull	18,059	18,969	3,616	3,625	1,073	1,061	13.15	14.11
Québec	16,617	17,982	2,292	2,470	1,037	1,049	13.57	14.55
Regina	17,832	19,908	3,038	3,321	1,084	1,124	13.50	14.60
Saint John	17,272	19,970	2,209	2,901	1,007	1,059	14.63	15.85
St. John's	21,123	20,470	4,789	4,731	1,076	1,024	14.73	14.95
Saskatoon	17,802	19,653	3,120	3,827	1,061	1,087	13.68	14.45
Sudbury	19,680	23,720	3,359	4,480	1,102	1,102	14.56	17.01
Toronto	25,153	27,547	8,330	9,404	1,251	1,250	12.94	13.84
Vancouver	21,949	24,063	4,723	5,874	1,178	1,163	14.37	15.37
Victoria	23,157	27,429	5,250	7,002	1,197	1,167	14.69	17.16
Windsor	23,144	24,779	5,203	5,785	1,088	1,100	16.12	16.86
Winnipeg	19,674	21,719	4,160	4,453	1,099	1,113	13.93	15.36
Total	18,955	20,353	3,695	4,052	1,119	1,112	13.34	14.34
Major Urban Areas Grands centres urbains								
Brampton	27,494	29,010	8,188	11,000	1,276	1,392	14.73	12.49
Brantford	19,232	22,334	5,073	5,286	1,046	1,088	13.06	15.12
Chicoutimi-Jonquière	16,116	16,413	1,595	1,643	1,062	1,039	13.28	13.82
Drummondville	15,191	18,829	2,069	2,177	1,096	1,295	11.71	12.57
Ft. William-Pt. Arthur	20,210	22,841	3,842	4,604	1,078	1,105	14.74	16.08
Guelph	21,899	22,772	5,738	6,549	1,067	1,050	14.41	14.66
Kingston	22,899	23,906	4,905	5,220	1,216	1,170	14.39	15.57
Moncton	18,360	19,517	3,303	3,126	1,076	1,074	13.45	14.67
Niagara Falls	20,814	22,501	5,204	6,006	1,087	1,081	13.99	14.92
Oshawa	22,352	25,483	6,918	8,448	1,152	1,157	12.96	14.11
Peterborough	20,521	21,743	3,651	3,637	1,122	1,150	14.47	15.11
St. Catharines	20,358	23,050	5,374	6,433	1,060	1,069	13.72	15.07
St-Jean	16,744	16,881	1,822	1,798	1,122	1,111	13.07	13.40
St-Jérôme	14,086	15,252	1,429	1,449	993	1,009	12.48	13.34
Sarnia	20,488	23,203	4,635	5,491	1,017	1,054	15.15	16.49
Sault Ste. Marie	19,213	20,616	3,255	3,538	1,072	1,101	14.46	15.11
Shawinigan	17,453	19,923	1,731	2,228	1,187	1,162	13.06	14.96
Sherbrooke	17,152	18,128	1,820	1,880	1,146	1,174	13.11	13.63
Sydney-Glace Bay	19,608	21,058	1,456	1,232	1,076	1,137	16.46	17.13
Timmins	19,437	21,910	1,886	2,450	1,048	1,028	16.35	18.38
Trois-Rivières	17,274	16,039	1,508	1,327	1,136	1,080	13.61	13.36
Valleyfield	16,270	16,463	1,431	1,542	1,095	1,080	13.23	13.39
Welland	20,003	22,232	4,882	5,843	1,048	1,082	14.07	14.78
Total	19,038	20,043	3,624	3,801	1,089	1,093	13.74	14.44
Other Areas Autres centres								
Canada	18,922	20,315	3,350	3,623	1,113	1,113	13.68	14.62

¹ Excludes loans approved on leasehold property.² Includes land, construction and other costs, but excludes the mortgage insurance fee.³ Land cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or the method of financing.

1 Ne comprend pas les prêts approuvés à l'égard de propriétés en tenure à bail.

2 Comprend le prix du terrain, le coût de construction et autres frais, sans le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

3 Les données sur le coût du terrain reflètent les prix payés pour les terrains à bâtir, indépendamment des services en place ou du mode de financement.

Table 83 Estimated Costs of New Bungalows Financed Under the National Housing Act, Canada, 1967-1969¹
 Tableau 83 Coût estimatif des nouveaux bungalows financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1967-1969¹

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	Total Cost ² Coût total ² \$			Land Cost ³ Coût du terrain ³ \$			Construction Cost Per Sq. Ft. Coût de construction le pi. car. \$		
	1967	1968	1969	1967	1968	1969	1967	1968	1969
Fredericton	16,949	17,739	18,935	2,334	2,707	2,293	12.85	13.78	14.68
Halifax	17,784	18,822	21,463	1,968	2,089	2,907	13.48	14.52	15.85
St. John's	17,963	20,639	18,912	3,355	4,289	3,180	13.90	14.63	14.62
Chicoutimi	14,387	15,641	16,358	1,221	1,420	1,554	12.40	13.22	13.83
Côte Nord	19,833	20,159	19,083	1,839	1,942	2,520	16.14	16.99	14.88
Hull	15,783	15,663	16,715	2,225	2,500	2,490	12.75	13.02	14.02
Montréal	15,901	16,640	15,063	1,899	2,116	1,719	12.11	12.80	12.86
Québec	16,502	16,530	17,744	2,335	2,228	2,358	13.10	13.54	14.47
Rimouski	15,898	17,019	18,562	1,519	1,738	1,926	12.49	13.62	14.15
St-Lambert	16,733	16,731	16,723	1,889	1,916	1,850	12.44	13.17	13.50
Sherbrooke	14,923	16,333	17,275	1,461	1,669	1,546	11.48	12.56	13.56
Trois-Rivières	15,824	16,845	16,186	1,507	1,569	1,393	12.16	13.24	13.36
Val-d'Or	16,867	16,667	17,522	1,127	1,092	1,022	14.69	14.68	15.58
Barrie	19,730	20,738	22,530	3,457	3,836	4,190	13.46	14.59	16.04
Fort William	18,798	20,198	22,746	2,949	3,756	4,111	13.82	14.87	16.05
Hamilton	21,341	23,120	26,279	5,999	6,931	8,253	13.10	13.54	15.22
Kingston	19,751	20,903	21,755	3,386	3,626	3,924	13.57	14.38	15.39
Kitchener	20,544	21,131	22,343	4,538	5,262	5,906	13.79	14.03	14.56
London	18,208	19,241	21,732	3,732	4,478	5,316	12.75	13.52	14.60
North Bay	18,329	19,467	23,470	2,524	3,156	3,702	13.39	14.02	16.29
Oshawa	21,272	22,725	25,331	5,222	6,770	8,124	12.79	12.89	13.84
Ottawa	19,973	20,314	23,233	3,535	3,500	4,087	12.94	13.75	15.14
Peterborough	18,442	20,040	21,268	2,774	3,542	3,636	13.65	14.23	14.91
St. Catharines	20,262	20,498	22,809	4,853	5,252	6,098	13.66	13.86	15.02
Sault Ste. Marie	17,917	19,220	20,616	2,972	3,226	3,538	13.13	14.48	15.11
Sudbury	18,357	19,725	23,502	2,359	3,276	4,234	13.94	14.44	16.85
Toronto	24,878	26,547	28,812	8,306	8,834	9,533	12.48	13.38	14.60
Windsor	22,620	22,207	24,644	4,567	4,389	5,671	15.43	15.40	16.70
Calgary	18,980	20,051	21,914	3,585	4,103	4,659	12.42	13.23	14.42
Edmonton	18,967	19,658	22,083	3,709	4,259	4,614	12.84	12.90	14.12
Lethbridge	17,530	19,081	21,566	2,231	2,700	2,884	12.87	14.14	15.95
Red Deer	17,629	18,540	20,218	2,261	2,621	2,834	13.25	14.00	14.92
Regina	17,299	17,871	19,830	2,130	2,590	3,069	13.21	13.88	14.77
Saskatoon	16,988	17,917	19,419	2,348	2,831	3,394	13.49	14.02	14.62
Winnipeg	18,622	19,574	21,590	3,111	3,696	4,011	13.35	14.39	15.65
Cranbrook	20,365	20,082	20,453	2,384	2,771	2,400	15.09	15.31	16.44
Kelowna	19,700	20,197	22,225	3,378	3,729	3,993	13.12	14.15	15.29
Prince George	21,077	21,393	24,043	2,993	3,219	3,297	15.70	16.06	18.36
Vancouver	20,687	21,833	23,913	3,979	4,523	5,613	13.55	14.51	15.55
Victoria	20,848	21,356	23,049	3,255	3,470	4,207	14.43	15.15	16.41
Canada	18,529	18,922	20,315	3,155	3,350	3,623	13.04	13.68	14.62

¹ Excludes loans approved on leasehold property.

² Includes land, construction and other costs, but excludes the mortgage insurance fee.

³ Land cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or the method of financing.

¹ Ne comprend pas les prêts approuvés à l'égard de propriétés en tenure à bail.

² Comprend le prix du terrain, le coût de construction et autres frais, sans le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

³ Les données sur le coût du terrain reflètent les prix payés pour les terrains à bâtir, indépendamment des services en place ou du mode de financement.

Table 84 Indexes of Average Hourly Wage Rates of Construction Workers, Canada, 1956-1969 (1961 = 100)¹
 Tableau 84 Indice des taux moyens de salaire horaire des ouvriers de la construction, Canada, 1956-1969 (1961 = 100)¹

Period Année	Bricklayers Briqueteurs	Carpenters Menuisiers	Electricians Électriciens	Painters Peintres	Plumbers Plombiers	Sheet Metal Workers Ferblantiers	Truck Drivers Camionneurs	Unskilled Construction Workers Ouvriers non spécialisés de la construction	Total
1956	82.8	79.9	77.4	79.1	78.4	77.2	75.2	74.8	75.4
1957	86.7	84.4	81.9	83.8	81.7	81.4	80.3	80.6	79.9
1958	91.2	88.6	88.0	88.5	87.1	87.9	86.5	86.4	85.7
1959	94.4	93.7	93.4	92.7	93.0	92.3	91.3	91.4	91.1
1960	98.7	98.5	97.4	97.9	98.7	98.5	98.3	98.7	97.0
1961	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1962	104.2	104.8	104.1	105.0	104.3	105.3	105.9	106.5	104.4
1963	106.3	107.0	106.5	107.2	105.9	107.1	108.3	109.3	108.1
1964	109.9	111.8	111.1	111.3	110.5	110.8	113.9	114.7	113.1
1965	115.0	116.9	117.0	116.6	115.8	115.2	119.5	120.6	118.6
1966	122.1	125.0	124.6	124.6	122.4	120.7	130.9	131.7	128.1
1967	131.9	137.0	135.5	135.3	135.7	131.2	144.9	145.4	140.8
1968	142.7	148.3	145.3	147.3	145.0	143.5	157.3	158.3	152.8
1969	152.6	158.0	157.6	153.9	153.4	152.4	170.1	172.2	164.4

Table 85 Indexes of Construction Costs, Canada, 1949-1969 (1961 = 100)
 Tableau 85 Indices des coûts de construction, Canada, 1949-1969 (1961 = 100)

Period Année	Composite Indexes Indices combinés								Construction Cost Per Sq. Ft. NHA Bungalows Coût de construction le pi. car., bungalows LNH	Wholesale Prices of all Commodities Prix de gros de toutes les denrées		
	Building Materials Matériaux de construction		Wage Rates of All Construction Workers ¹ Taux de salaire de tous les ouvriers de la construction ¹		Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction résidentielle et taux de salaire		Non-Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction non résidentielle et taux de salaire					
	Residential Résidentielle	Non-Residential Non résidentielle										
1949	77.9	76.3	50.4	64.7	64.7	75.9	85.0					
1950	83.0	80.1	53.0	68.6	67.9	79.2	90.5					
1951	97.8	90.5	60.1	79.7	76.9	86.1	103.0					
1952	97.4	93.9	62.8	80.7	80.0	88.3	96.9					
1953	96.6	94.8	67.0	82.4	82.3	89.1	94.6					
1954	94.9	92.9	70.4	83.1	82.8	90.6	93.0					
1955	96.9	94.2	72.5	85.2	84.4	92.5	93.8					
1956	100.1	97.7	75.4	88.2	87.6	96.3	96.7					
1957	100.1	99.2	79.9	90.4	90.6	98.1	97.5					
1958	99.2	99.0	85.7	92.7	93.0	99.5	97.6					
1959	101.3	100.5	91.1	96.4	96.3	101.6	98.8					
1960	100.7	101.0	97.0	98.9	99.2	100.4	99.0					
1961	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0					
1962	101.1	100.6	104.4	102.7	102.4	99.5	102.9					
1963	104.4	103.0	108.1	106.2	105.3	100.7	104.8					
1964	111.1	106.5	113.1	112.0	109.5	103.8	105.2					
1965	116.1	112.0	118.6	117.3	115.0	109.5	107.3					
1966	120.0	115.4	128.1	123.9	121.1	118.4	111.2					
1967	124.3	117.8	140.8	132.2	128.1	122.9	113.2					
1968	131.3	120.6	152.8	141.6	135.0	128.9	115.7					
1969	140.8	126.1	164.4	152.2	143.3	137.8	121.1					

¹ Data for period 1963-1969 are annual averages. Data for earlier periods relate to October of each year.

¹ Les données pour la période de 1963-1969 représentent des moyennes annuelles. Les données des périodes antérieures au mois d'octobre de chaque année.

Table 86 Indexes of Dwelling Costs, Sizes and Incomes, Canada, 1949-1969 (1961 = 100)
 Tableau 86 Indice des coûts et des dimensions du logement et des revenus, Canada, 1949-1969 (1961 = 100)

Period Année	Bungalows Financed Under the NHA Bungalows financés aux termes de la LNH						Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Family Income Revenu familial
	Land Cost Coût du terrain	Construction Cost Per Sq. Ft. Coût de construction le pi. car.	Size of Dwelling Dimensions du logement	Construction Cost Actual Coût réel de construc- tion	Total Cost Adjusted for Size Changes: Coût total corrigé des changements dans les dimensions ¹			
1949	26.8	75.9	82.0	62.3	67.4	45.4	56.4	
1950	34.0	79.2	87.7	69.4	71.8	48.5	* *	
1951	42.0	86.1	92.8	79.9	79.4	56.5	66.5	
1952	48.1	88.3	92.7	81.9	82.7	61.9	* *	
1953	48.0	89.1	95.6	85.2	83.8	65.2	* *	
1954	68.1	90.6	97.3	88.1	87.1	65.5	77.9	
1955	72.9	92.5	97.0	89.7	89.3	71.1	82.2	
1956	81.2	96.3	99.7	96.0	93.9	78.6	* *	
1957	92.1	98.1	99.9	98.0	97.2	84.1	87.3	
1958	100.4	99.5	98.6	98.2	99.8	89.9	92.5	
1959	100.8	101.6	98.1	99.8	101.5	94.5	93.4	
1960	96.2	100.4	98.8	99.2	99.7	98.8	* *	
1961	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
1962	103.3	99.5	101.6	101.2	100.2	108.8	* *	
1963	109.7	100.7	102.3	103.0	102.3	116.2	111.7	
1964	114.7	103.8	104.0	108.0	105.9	123.6	* *	
1965	114.8	109.5	104.3	114.3	110.7	136.5	125.4	
1966	122.5	118.4	105.6	125.0	119.5	150.7	* *	
1967	128.6	122.9	103.9	127.7	124.2	163.3	141.3 ²	
1968	136.6	128.9	100.3	129.2	130.6	177.0	151.5 ²	
1969	147.7	137.8	100.3	138.2	140.2	* *	160.6 ²	

Table 87 Consumer Price Indexes, Canada, 1957-1969 (1961 = 100)
 Tableau 87 Indice des prix à la consommation, Canada, 1957-1969 (1961 = 100)

Period Année ³	Shelter Cost Coût du logement			Total Consumers' Price Index Total de l'indice des prix à la consommation
	Rent Loyer	Home- Ownership Propriétaire	Total	
1957	96.3	88.7	93.0	94.3
1958	98.0	92.0	95.4	96.8
1959	99.1	95.4	97.5	97.9
1960	99.7	98.4	99.0	99.1
1961	100.0	100.0	100.0	100.0
1962	100.3	102.8	101.6	101.2
1963	100.6	105.9	103.4	103.0
1964	101.2	110.4	106.0	104.8
1965	101.9	115.0	108.8	107.4
1966	103.6	120.1	112.2	111.4
1967	107.1	126.9	117.5	115.4
1968	111.8	136.1	124.6	120.1
1969	116.3	148.3	133.1	125.5

¹ Size of dwelling held constant at 1961 level of 1,110 square feet. Includes other costs such as legal and survey costs, architect's fees and interest during construction. In 1969 these amounted to \$422.

² Estimated by CMHC.

³ Annual averages.

Period Période	Shelter Cost Coût du logement			Total Consumers' Price Index Total de l'indice des prix à la consommation
	Rent Loyer	Home- Ownership Propriétaire	Total	
1969 J	114.3	142.1	128.9	122.6
F	113.8	143.4	129.7	122.6
M	114.0	144.7	130.4	123.2
A	114.9	146.9	131.7	124.6
M	115.1	148.2	132.5	124.9
J	116.4	148.3	133.1	125.9
J	116.9	149.2	133.9	126.4
A	117.2	149.3	134.0	126.9
S	117.5	149.9	134.5	126.6
O	117.8	151.5	135.5	126.8
N	118.2	152.3	136.1	127.4
D	118.6	154.2	137.2	127.9

¹ On a conservé comme constante des dimensions du logement, le niveau de 1961, soit 1,110 pieds carrés. Comprend d'autres coûts comme les frais judiciaires et d'arpentage, les honoraires d'architectes et l'intérêt durant la construction. Ces coûts s'établissent à \$422 en 1969.

² Estimation établie par la SCHL.

³ Moyennes annuelles.

Table 88 Employment in the Construction Industry, Canada, 1963-1969¹
 Tableau 88 Emploi dans l'industrie de la construction, Canada, 1963-1969¹

Period Période	Wage Earners and Salaried Employees <i>Employés à gage et à salaire</i>		Hourly Rated Wage Earners <i>Employés payés à l'heure</i>				Labour Force Survey <i>Relevé de la population active</i>	
	Number of Persons Employed <i>Nombre de personnes employées</i>				Average Number of Hours Worked Per Week <i>Moyenne d'heures ouvrées par semaine</i>			
	Building Bâtiment	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building Bâtiment	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building Bâtiment	All Construction <i>Toute la construction</i>		
1963	119,673	181,075	95,100	141,216	39.0	41.2	406	
1964	126,906	192,654	100,096	149,996	39.5	41.4	410	
1965	147,181	220,830	119,893	177,073	39.4	41.4	463	
1966	159,970	245,155	130,431	197,423	39.8	42.0	499	
1967	154,665	232,749	123,852	186,137	39.3	41.3	475	
1968	153,993	228,085	123,120	181,664	38.6	40.5	470	
1969	158,083 ²	228,388 ²	125,407 ²	181,112 ²	37.9 ²	39.6 ²	482	
1969 J	142,793	198,339	111,733	153,585	37.5	38.5	431	
F	145,488	200,667	114,030	155,533	38.8	40.4	419	
M	145,599	200,724	114,854	156,420	38.5	39.4	416	
A	153,102	213,233	121,747	167,767	38.3	39.4	436	
M	145,702	219,321	114,642	172,586	38.4	40.7	486	
J	153,888	233,302	120,954	184,399	37.8	40.0	502	
J	167,709	251,700	134,091	201,453	39.3	41.6	550	
A	175,730	261,765	141,575	210,415	39.4	42.0	558	
S	174,901	258,852	140,302	207,490	39.8	42.0	531	
O	174,269	255,814	139,713	204,062	39.2	40.9	505	
N	169,922	241,953	136,135	192,603	39.1	40.3	489	
D	147,897 ²	204,980 ²	115,105 ²	167,034 ²	28.6 ²	29.9 ²	461	

Table 89 Earnings of Hourly Rated Wage Earners in the Construction Industry, Canada, 1963-1969¹
 Tableau 89 Salaire horaire dans l'industrie de la construction, Canada, 1963-1969¹

Period Année	Average Hourly Earnings <i>Gains horaires moyens</i>		Average Weekly Wages <i>Salaires hebdomadaires moyens</i>		Average Weekly Payrolls <i>Feuilles de paye hebdomadaires moyennes</i>		All Construction <i>Toute la construction</i> \$000	
	Building Bâtiment		Building Bâtiment		Building Bâtiment			
	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
1963	2.33	2.24	90.78	92.20	8,633	13,020		
1964	2.45	2.35	95.43	97.39	9,552	14,609		
1965	2.62	2.54	103.23	105.15	12,424	18,867		
1966	2.86	2.81	114.09	118.02	14,881	23,300		
1967	3.17	3.12	124.53	128.76	15,424	23,966		
1968	3.42	3.33	131.95	134.84	16,286	24,584		
1969 ²	3.82	3.71	144.60	146.91	18,316	26,664		

Table 90 Price Indexes of Residential Building Materials, Canada, 1958-1969 (1961 = 100)¹
 Tableau 90 Indice des prix des matériaux de construction résidentielle, Canada, 1958-1969 (1961 = 100)¹

Period Année	Lumber and Lumber Products <i>Bois de construc- tion et ses dérivés</i>	Concrete Products <i>Produits de béton</i>	Bricks Brique	Paint and Glass <i>Peinture et verre</i>	Wallboard and Insulation <i>Panneau mural et isolant</i>	Roofing Materials <i>Matériaux à toiture</i>	Plumbing and Heating Equipment <i>Outilage de plomberie et de chauffage</i>	Electrical Equipment and Fixtures <i>Outilage électrique et installations à demeure</i>	Metal Products <i>Produits métalliques</i>	Total
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1958	99.4	102.4	102.6	96.2	96.5	115.4	97.3	96.2	97.0	99.2
1959	102.1	100.5	104.0	97.4	97.3	117.3	98.1	103.8	98.1	101.3
1960	100.9	101.0	104.7	97.8	98.3	105.1	99.6	102.0	100.2	100.7
1961	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1962	101.9	100.3	99.1	101.2	102.9	104.6	98.2	101.8	99.0	101.1
1963	105.9	102.9	103.0	108.8	104.4	116.0	99.4	105.4	95.5	104.4
1964	114.5	106.0	106.7	114.3	109.5	123.4	102.5	107.2	99.1	111.1
1965	120.2	110.0	112.6	120.0	113.4	119.5	107.8	107.2	101.8	116.1
1966	125.3	115.3	115.1	121.7	115.1	119.4	108.4	119.5	101.1	120.0
1967	130.4	119.2	117.2	126.8	117.1	126.3	111.8	126.2	99.4	124.3
1968	140.2	123.4	120.3	133.4	121.2	142.5	114.3	116.6	100.2	131.3
1969	152.7	128.3	126.6	135.0	126.9	149.3	117.9	129.0	105.2	140.8

¹ Annual averages.
² Preliminary.

¹ Moyennes annuelles.
² Provisoire.

Table 91 Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act, Canada, 1961-1969 (*Per Cent*)
 Tableau 91 Prix¹ des nouvelles maisons² financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1961-1969 (*p. 100*)

Price Range (Dollars) Prix (dollars)	1969										
	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
— 9,999	1.5	0.7	0.3	0.1	0.2	0.1	‡	‡	‡	‡	‡
10,000 — 10,999	3.6	2.4	1.7	0.7	0.4	0.3	0.1	‡	0.1	0.1	0.1
11,000 — 11,999	7.5	5.3	4.8	3.0	1.6	0.6	0.2	0.2	0.2	0.3	0.3
12,000 — 12,999	17.5	15.0	10.1	6.5	4.8	2.7	2.6	0.9	0.6	2.0	1.2
13,000 — 13,999	13.9	13.9	14.0	12.3	9.6	5.9	4.3	3.1	2.6	4.2	3.3
14,000 — 14,999	14.2	14.2	15.4	14.6	13.0	9.9	5.5	4.8	4.1	6.9	5.3
15,000 — 15,999	12.5	13.2	13.7	13.8	13.0	10.7	8.0	6.2	4.8	8.1	6.2
16,000 — 16,999	11.0	11.9	12.8	13.4	12.6	10.9	8.8	7.3	4.3	8.0	5.9
17,000 — 17,999	7.4	9.2	10.3	12.2	11.8	11.1	9.7	9.0	4.8	8.5	6.4
18,000 — 18,999	4.5	6.5	7.1	9.1	11.3	10.3	8.9	9.1	6.3	9.4	7.7
19,000 — 19,999	2.6	3.6	4.0	5.8	7.5	8.8	8.3	8.9	8.1	8.3	8.2
20,000 — 20,999			2.5	3.3	4.7	6.2	7.2	8.4	8.7	7.6	8.2
21,000 — 21,999			1.2	2.1	3.5	5.8	7.1	7.9	9.9	6.4	8.4
22,000 — 22,999			0.5	1.2	2.0	4.5	6.9	8.0	8.8	6.1	7.6
23,000 — 23,999	3.8	4.1	1.0	0.8	1.4	3.6	5.2	6.5	7.5	5.2	6.5
24,000 — 24,999			0.2	0.4	0.7	2.7	4.5	4.9	6.8	4.1	5.6
25,000 — 25,999			0.1	0.2	0.5	2.0	3.8	3.9	5.4	3.1	4.4
26,000 — 26,999			0.1	0.2	0.4	1.4	3.0	3.5	4.5	3.0	3.9
27,000+			0.2	0.3	1.0	2.5	5.9	7.4	12.5	8.7	10.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (dollars)	14,765	15,171	15,574	16,210	16,955	18,381	19,784	20,505	21,805	20,114	21,058

Table 92 Sizes of New Houses² Financed Under the National Housing Act, Canada, 1961-1969 (*Per Cent*)
 Tableau 92 Dimensions des nouvelles maisons² financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1961-1969 (*p. 100*)

Floor Area (Sq. Ft.) Aire de plancher (pi. car.)	1969										
	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0 — 899	2.5	1.8	1.9	1.0	1.3	1.3	1.9	2.3	1.9	5.5	3.5
900 — 949	4.3	3.9	3.8	3.1	3.2	2.8	3.1	3.2	2.0	5.9	3.7
950 — 999	6.8	5.5	5.6	5.4	5.2	4.9	7.5	9.0	8.3	13.1	10.4
1,000 — 1,049	18.9	14.8	13.5	13.3	13.5	12.3	12.9	15.8	12.8	16.8	14.6
1,050 — 1,099	18.3	19.6	17.4	15.6	14.7	13.1	12.7	15.3	14.1	13.8	13.9
1,100 — 1,199	24.0	24.3	23.1	24.4	25.3	23.6	23.0	24.5	24.2	19.8	22.3
1,200 — 1,299	11.3	11.7	12.4	13.5	13.4	13.7	15.0	12.7	13.4	10.3	12.0
1,300 — 1,399	4.9	6.7	7.8	8.3	7.9	8.1	8.3	6.1	6.7	4.5	5.7
1,400 — 1,499	3.6	4.6	6.0	6.2	5.2	5.5	4.9	4.5	5.3	3.4	4.5
1,500 — 1,599	2.5	2.6	3.6	4.3	4.1	4.6	3.4	2.6	4.3	2.3	3.5
1,600 — 1,699	2.9	4.5	2.2	2.0	2.5	3.4	2.8	1.6	2.6	1.7	2.2
1,700 — 1,799			1.3	1.4	1.8	2.8	1.6	0.9	1.9	1.0	1.5
1,800 — 1,899			0.7	0.7	0.9	2.0	1.2	0.5	0.7	0.6	0.7
1,900+			0.7	0.8	1.0	1.9	1.7	1.0	1.8	1.3	1.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (Sq. Ft.) Aire moyenne de plancher (pi. car.)	1,153	1,189	1,204	1,218	1,225	1,260	1,224	1,157	1,201	1,132	1,171

¹ Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1969 was approximately \$250. Excludes loans approved on leasehold property.

² Data refer to single-detached dwellings only.

¹ Prix de vente des maisons achetées des constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance du prêt hypothécaire qui s'établissait à environ \$250 en 1969. Ne comprend pas les prêts approuvés à l'égard de propriétés en tenure à bail.

² Les données ont trait aux maisons simples seulement.

Table 93 Size of NHA Operations¹ of Builders Obtaining NHA Loans for New Housing, by Area, 1965-1969Tableau 93 Volume d'activité LNH¹ des constructeurs ayant obtenu des prêts LNH pour le nouveau logement, par centre, 1965-1969

Period and Area Période et centre	Builders Activity by Dwelling Unit Range Activité des constructeurs par gamme d'unités de logement								Total	
	1-2	3-5	6-10	11-15	16-25	26-50	51-100	101+		
	Number of Builders Nombre de constructeurs									
1965	956	451	329	148	171	161	75	43	2,334	
1966	877	424	314	148	162	139	63	31	2,158	
1967	838	488	318	164	158	160	48	32	2,206	
1968	687	379	260	111	118	99	75	34	1,763	
1969	447	243	155	68	83	77	46	35	1,154	
Number of Dwelling Units Nombre d'unités										
1965	1,386	1,768	2,666	1,918	3,532	5,934	5,518	7,441	30,163	
1966	1,293	1,703	2,425	1,924	3,356	5,062	4,359	5,992	26,114	
1967	1,255	1,924	2,579	2,102	3,201	5,686	3,338	6,049	26,134	
1968	1,060	1,502	2,033	1,430	2,293	3,619	5,328	7,137	24,402	
1969	651	942	1,253	892	1,744	2,691	3,256	6,717	18,146	
Builders Activity by Dwelling Unit Range, 1969 Activité des constructeurs par gamme d'unités de logement, 1969										
CMHC Field Office Bureau local de la SCBL	1-25		26-50		51-100		101+		Total	
	Number of Builders Nombre de constructeurs	Units Unités	Number of Builders Nombre de constructeurs	Units Unités	Number of Builders Nombre de constructeurs	Units Unités	Number of Builders Nombre de constructeurs	Units Unités	Number of Builders Nombre de constructeurs	Units Unités
Fredericton	20	129	1	41	2	113	1	118	24	401
Halifax	32	123	—	—	—	—	—	—	32	123
St. John's	4	28	—	—	—	—	—	—	4	28
Chicoutimi	16	73	—	—	—	—	—	—	16	73
Côte Nord	3	7	—	—	—	—	—	—	3	7
Hull	9	75	1	35	—	—	—	—	10	110
Montréal	75	518	9	312	2	157	1	273	87	1,260
Québec	36	127	4	121	—	—	—	—	40	248
Rimouski	4	8	—	—	—	—	—	—	4	8
St-Lambert	98	639	7	221	1	66	2	276	108	1,202
Sherbrooke	22	87	—	—	—	—	—	—	22	87
Trois-Rivières	30	133	—	—	—	—	—	—	30	133
Val-d'Or	6	22	—	—	—	—	—	—	6	22
Barrie	22	123	2	64	—	—	—	—	24	187
Fort William	6	64	—	—	2	113	—	—	8	177
Hamilton	13	95	3	109	3	244	1	115	20	563
Kingston	16	127	2	90	—	—	—	—	18	217
Kitchener	44	264	7	256	2	109	2	337	55	966
London	39	196	1	30	5	277	—	—	45	503
North Bay	12	51	1	33	—	—	—	—	13	84
Oshawa	9	79	2	76	1	75	2	361	14	591
Ottawa	77	362	3	92	6	459	2	538	88	1,451
Peterborough	19	141	—	—	—	—	—	—	19	141
St. Catharines	42	332	3	94	1	59	—	—	46	485
Sault Ste. Marie	6	29	1	31	1	55	—	—	8	115
Sudbury	9	62	2	70	1	83	—	—	12	215
Toronto	5	55	7	276	2	135	6	1,355	20	1,821
Windsor	10	62	2	55	1	81	—	—	13	198
Calgary	18	124	4	138	1	70	5	1,223	28	1,555
Edmonton	54	293	1	30	7	514	4	687	66	1,524
Lethbridge	17	104	—	—	—	—	—	—	17	104
Red Deer	9	33	1	35	—	—	—	—	10	68
Regina	22	102	—	—	2	166	—	—	24	268
Saskatoon	24	114	1	32	2	130	1	101	28	377
Winnipeg	33	208	3	110	2	176	5	845	43	1,339
Cranbrook	7	28	3	148	—	—	—	—	10	176
Kelowna	42	109	—	—	—	—	—	—	42	109
Prince George	21	119	3	112	1	88	—	—	25	319
Vancouver	43	153	3	80	1	86	3	488	50	807
Victoria	22	84	—	—	—	—	—	—	22	84
Canada	996	5,482	77	2,691	46	3,256	35	6,717	1,154	18,146

¹ Only dwelling units financed by NHA loans to builders are included. Dwelling units constructed by the builder but financed by NHA loans to the owners are excluded.

1 Ne comprend que le logement financé à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs. Ne comprend pas le logement construit par des constructeurs, mais financé à l'aide de prêts LNH consentis aux propriétaires.

Table 94 Dwelling Starts in the United States, 1959-1969 (*Thousands of Units*)
 Tableau 94 Mise en chantier d'habitations aux États-Unis, 1959-1969 (*milliers d'unités*)

Period Année	Total Starts Farm and Non-Farm Mise en chantier globale agricole et non agricole		Private Non-Farm Starts Mise en chantier — initiative privée — milieux non agricoles				Government Home Programmes ¹ Programmes d'habitation du gouvernement ¹	
	Privately and Publicly Initiated Secteurs privé et public	Privately Initiated Secteur privé	Single- Detached Maisons simples	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à unités multiples	Total	F.H.A.	V.A.	
1959	1,553.5	1,516.8	1,211.9	282.7	1,494.6	307.0	109.3	
1960	1,296.0	1,252.1	972.9	257.2	1,230.1	225.7	74.6	
1961	1,365.0	1,313.0	946.2	338.6	1,284.8	198.8	83.3	
1962	1,492.4	1,462.7	967.8	471.2	1,439.0	197.3	77.8	
1963	1,642.0	1,610.3	993.2	589.7	1,582.9	166.2	71.0	
1964	1,561.6	1,529.3	944.5	557.8	1,502.3	154.0	59.2	
1965	1,509.6	1,472.9	941.4	509.2	1,450.6	159.9	49.4	
1966	1,196.2	1,165.0	755.3	386.2	1,141.5	129.1	36.8	
1967	1,321.9	1,291.6	820.7	447.7	1,268.4	141.9	52.5	
1968	1,547.7	1,507.7	875.4	608.2	1,483.6	147.7	56.1	
1969 ²	1,497.1	1,463.6	792.5	653.5	1,446.0	153.6	51.2	

Table 95 Mortgage Loan Insurance in the United States, 1959-1968 (Dwelling Units)
 Tableau 95 Prêts hypothécaires assurés aux États-Unis, 1959-1968 (unités de logement)

Period Année	Federal Housing Administration				Veterans' Administration, Commitments Engagements					
	Commitments Engagements	Insurance Written Assurance souscrite			New Nouveau	Existing Existant	Total	New Nouveau	Existing Existant	Total
		New Nouveau	Existing Existant	Total						
1959	600,568	243,854	305,615	549,469	233,984	95,706	329,690			
1960	751,318	216,694	205,668	422,362	142,925	69,332	212,257			
1961	762,378	189,754	245,017	434,771	177,753	123,332	301,085			
1962	788,357	192,494	276,771	469,265	171,173	166,056	337,229			
1963	831,004	162,723	314,001	476,724	139,324	179,301	318,625			
1964	939,012	158,392	400,688	559,080	113,591	184,204	297,795			
1965	1,019,923	142,234	450,165	592,399	102,134	171,186	273,320			
1966	680,318	134,767	335,393	470,160	99,211	159,441	258,652			
1967	827,736	115,804	337,476	453,280	124,162	228,929	353,091			
1968	900,256	154,699	374,514	529,213	131,744	219,933	351,677			

Table 96 Dwelling Starts and Completions in the United Kingdom, 1959-1968 (Dwelling Units)
 Tableau 96 Mise en chantier et parachèvement d'habitations au Royaume-Uni, 1959-1968 (unités)

Period Année	Starts Mise en chantier			Completions Parachèvement		
	Publicly Initiated ³ Secteur public ³	Privately Initiated Secteur privé	Total	Publicly Initiated ³ Secteur public ³	Privately Initiated Secteur privé	Total
1959	152,640	172,336	324,976	128,402	153,166	281,568
1960	130,680	186,061	316,741	132,850	171,405	304,255
1961	127,104	192,950	320,054	122,434	180,727	303,161
1962	144,317	189,116	333,433	135,432	178,211	313,643
1963	174,520	202,536	377,056	129,927	177,787	307,714
1964	184,653	251,200	435,853	161,928	221,264	383,192
1965	188,742	214,466	403,208	174,072	217,162	391,234
1966	192,622	197,241	389,863	187,362	208,647	396,009
1967	222,462	237,867	460,329	211,247	204,208	415,455
1968	201,177	204,768	405,945	199,767	226,068	425,835

1 Only structures containing one to four family units.

2 Preliminary.

3 Mainly by Local Housing Authorities.

1 Ne comprend que les bâtiments renfermant d'une à quatre unités familiales.

2 Provisoire.

3 Principalement par les "Local Housing Authorities".

Table 97 New Dwelling Units Financed Under Federal Legislation Other Than NHA, Canada, 1954-1969
 Tableau 97 Nouveau logement financé aux termes de lois fédérales autres que la LNH, Canada, 1954-1969

Period Période	Loans Under the Veterans' Land Act Prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants				Loans Under the Farm Credit Act Prêts aux termes de la Loi sur le crédit agricole				Guarantees Under the Farm Improvement Loans Act Garanties données aux termes de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles			
	Part I Partie I		Part II Partie II		Units Unités		\$000		Units Unités		\$000	
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000		
1954	1,377	9,488		485 ¹		1,946 ¹	81	217	576	1,208		
1955	1,538	11,052					62	174	728	1,403		
1956	1,076	9,882	373		3,026		85	336	719	1,479		
1957	934	7,722	558		3,812		116	521	758	1,737		
1958	804	7,589	741		5,369		152	767	1,013	2,419		
1959	783	6,925	673		5,514		200	974	1,268	3,279		
1960	964	10,575	571		5,991		142	793	1,009	3,000		
1961	858	9,663	323		4,320		126	795	1,448	4,757		
1962	1,090	13,038	166		2,206		189	1,474	1,368	4,837		
1963	1,092	17,523	152		1,753		268	2,238	1,456	5,738		
1964	942	16,416	77		1,150		444	3,837	1,308	5,773		
1965	968	17,577	78		897		617	5,898	1,242	7,832		
1966	1,178	23,990	61		959		764	14,254	1,097	7,369		
1967	1,280	28,439	40		675		1,202	13,959	1,118	7,677		
1968	1,582	29,786	21		464		714	8,073	208	1,405		
1969	1,247	28,630	5		176		440	5,471	* *	* *		
1969 J/F/M	76	5,723			55		17	227	90	624		
A/M/J	435	4,476	3		28		200	2,543	157	1,208		
J/A/S	466	8,465	2		49		112	1,419	* *	* *		
O/N/D	270	9,966			44		111	1,282	* *	* *		

Table 98 Dwelling Stock, by Type of Plumbing Facility, Canada, 1951-1969² (Per Cent)
 Tableau 98 Stock de logement au Canada, par genre d'installations de plomberie, 1951-1969² (p. 100)

Period Année	Dwelling Stock With Exclusive or Shared Use of Plumbing Facility Logement comprenant des installations de plomberie dont l'usage est exclusif ou partagé								Bath or Shower Facilities Installed ³ Baignoire ou bain- douche Installées ⁴	
	Piped Water Supply ⁵ Canalisation d'approvisionnement de l'eau ⁶		Source of Piped Water Supply Source d'approvisionnement de l'eau			Toilet Facilities Toilettes				
	Hot and Cold Water Eau froide et eau chaude	Cold Water Only Eau froide seulement	Community Water System Aqueduc communautaire	Other ⁷ Autre ⁸	Flush Toilet Toilette à chasse d'eau	Chemical Toilet Toilette chimique	Other Autre			
1951	56.9	17.1	* *	* *	68.3	2.4	29.3	60.8		
1958	73.5	11.6	66.9	18.2	79.8	1.7	18.5	74.0		
1959	75.4	11.5	68.1	18.8	82.0	2.0	16.0	76.5		
1960	78.9	10.6	75.5	16.0	84.9	1.4	13.7	79.3		
1961	80.2	10.0	74.1	16.1	85.9	1.3	12.8	80.9		
1962	83.1	8.6	75.0	16.7	87.7	1.3	11.0	83.4		
1963	84.9	7.6	75.7	16.7	88.5	1.4	10.1	84.3		
1964	86.1	7.1	76.4	16.9	89.5	1.3	9.2	85.8		
1965	87.4	6.3	77.9	15.9	90.5	1.1	8.4	87.2		
1966	88.4	6.1	77.8	16.7	91.4	1.1	7.5	88.5		
1967	89.8	5.5	79.5	15.8	92.6	1.0	6.4	89.9		
1968	91.0	5.0	80.4	15.6	93.5	0.9	5.6	91.2		
1969	93.8	2.7	80.4	16.1	94.1	0.7	5.2	92.0		

1 Covers the period from August 1954 to December 1955.

2 Data for 1951 are from the Census of that year.

Data for succeeding years are based on an annual sample survey.

3 Piped inside dwelling.

4 Private well, etc.

5 Includes "Exclusive use" and "Shared use".

1 Période d'août 1954 à décembre 1955.

2 Données pour l'année 1951 provenant du recensement de cette année-là.

Données pour les années suivantes fondées sur des enquêtes annuelles par sondage fragmentaire.

3 Canalisation à l'intérieur du logement.

4 Puits particulier, etc.

5 Comprend "Usage exclusif" et "Usage partagé".

Table 99 Summary Dwelling Characteristics, by Area, 1961 and 1966 Census
 Tableau 99 Caractéristiques sommaires du logement, par centre, recensements de 1961 et 1966

Area Centre	Number of Occupied Dwellings Nombre d'unités occupées	Dwellings in Need of Repair Ayant besoin de réparations				Dwellings Lacking Exclusive Use of Facilities 1961 Sans l'usage exclusif en 1961 de		Average Monthly Rent of Tenant- Occupied Dwellings 1961 Loyer mensuel moyen des unités occupées par un locataire 1961		Median Value of Owner-Occupied Single-Detached Dwellings 1961 ² Valeur médiane des maisons simples occupées par leur propriétaire 1961 ² \$
		Major Repair Majeures		Minor Repairs Mineures		Flush Toilet Toilette à chasse d'eau	Bath or Shower Baignoire ou bain- douche	Cash ³ Comptant ²	Gross ³ Brut ²	
		1951 ¹	1961 ¹	1961 ¹	1961 ¹	All Dwellings (Per Cent) Toutes les habitations (p. 100)				
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	78,396	94,941	7.5	3.5	16.7	12.7	10.1	77	85	14,850
Edmonton	89,003	110,224	11.0	4.5	16.0	14.2	11.5	72	80	14,517
Halifax	42,366	47,692	13.7	6.3	19.2	17.4	16.8	78	95	14,716
Hamilton	105,240	123,352	5.8	3.1	17.1	10.2	7.7	73	83	14,078
Kitchener	42,174	53,037	5.9	4.3	18.6	7.9	7.6	61	71	12,396
London	50,494	59,717	6.0	3.1	15.4	8.4	5.5	77	85	13,128
Montréal	549,652	668,901	10.8	2.8	15.3	5.7	7.6	67	80	15,305
Ottawa-Hull	107,570	130,256	9.8	3.6	15.9	8.5	8.5	84	94	16,433
Québec	79,140	97,221	11.6	3.1	14.2	5.2	15.4	54	64	13,673
Regina	30,123	37,314	11.2	4.8	18.8	17.7	16.9	76	89	12,190
Saint John	24,143	26,195	15.7	12.0	28.2	15.1	24.6	48	67	9,899
St. John's	17,917	20,737	9.5	6.4	18.5	23.3	29.6	62	83	12,704
Saskatoon	25,910	33,224	7.0	4.5	17.0	13.7	12.5	69	80	11,752
Sudbury	26,255	28,510	11.4	5.2	21.2	19.0	21.9	65	78	13,269
Toronto	482,490	586,581	5.9	2.2	13.6	10.2	7.9	101	109	17,301
Vancouver	228,596	271,956	6.2	3.7	17.8	8.5	5.8	75	86	13,932
Victoria	47,485	55,098	5.1	2.9	17.6	7.4	5.1	65	77	11,656
Windsor	53,315	58,250	8.0	4.5	19.7	7.7	4.7	56	69	10,349
Winnipeg	128,530	143,710	7.5	5.0	18.9	13.3	11.5	71	79	12,999
Total	2,208,799	2,646,916	8.4	3.4	16.1	9.4	9.0	74	85	14,749
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	4,824	11,237	10.6	1.6	11.3	8.4	6.1	83	97	15,340
Brantford	16,319	17,927	4.8	4.7	21.6	9.4	7.3	60	72	10,828
Chicoutimi-Jonquière	19,193	21,177	21.2	4.0	15.9	5.5	17.9	48	64	12,109
Drummondville	8,619	10,090	9.2	5.7	20.8	3.6	9.2	36	52	9,912
Ft. William-Pt. Arthur	24,000	26,366	10.9	5.4	22.2	10.4	11.4	62	73	10,093
Guelph	11,330	13,876	5.6	3.0	17.5	7.8	5.6	64	78	12,059
Kingston	15,864	18,857	11.3	4.8	19.0	10.4	9.5	76	87	14,331
Moncton	13,258	14,874	14.2	8.5	19.6	7.8	9.5	60	78	10,663
Niagara Falls	14,884	16,760	6.1	4.4	21.0	8.1	3.2	62	75	11,423
Oshawa	21,395	26,920	8.6	2.4	14.6	9.1	7.4	72	82	13,096
Peterborough	13,474	15,456	8.2	3.4	21.9	8.1	6.4	62	77	11,484
St. Catharines	26,148	30,390	7.8	3.0	14.2	8.1	4.3	61	73	11,227
St-Jean	8,025	10,265	9.8	2.7	16.6	2.9	5.1	47	62	14,082
St-Jérôme	5,714	7,835	18.4	2.7	14.2	3.1	8.7	46	61	9,995
Sarnia	16,393	18,218	7.6	3.2	18.0	6.0	4.3	68	79	11,860
Sault Ste. Marie	14,507	18,626	11.8	6.3	22.7	11.0	11.1	72	87	13,361
Shawinigan	13,892	14,970	5.3	2.1	14.1	4.1	11.5	41	54	11,216
Sherbrooke	16,794	20,222	9.9	3.5	16.6	4.3	7.0	47	60	13,193
Sydney-Glace Bay	22,734	23,461	12.5	7.1	25.9	18.9	31.9	40	57	5,819
Timmins	10,088	10,293	10.0	11.0	26.7	9.5	11.1	44	60	9,026
Trois-Rivières	18,839	22,506	7.8	3.1	14.1	4.5	11.6	42	57	11,221
Valleyfield	6,947	8,381	16.9	1.7	15.8	4.4	14.3	42	58	10,850
Welland	9,428	15,875	7.0	3.2	17.7	5.1	3.6	55	66	10,883
Total	332,669	394,582	9.9	4.2	18.4	8.1	10.2	56	70	11,242
Other Areas Autres centres	2,005,105	2,130,044	17.4	8.1	26.0	35.8	40.2	48	61	7,221
Canada ³	4,546,573	5,171,542	13.4	5.6	20.3	21.0	22.9	65	77	11,021

1 Data for 1951 have not been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions. Excludes fringe areas of Major Urban Areas.

2 Non-farm.

3 Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 Les données pour 1951 n'ont pas été corrigées afin de les rendre conformes aux définitions des territoires de recensement de 1961. Ne comprend pas les aires en bordure des grands centres urbains.

2 Milieux non agricoles.

3 Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 100 Population and Dwelling Starts, by Province, 1951-1966
 Tableau 100 Population et mise en chantier d'habitations, par province, 1951-1966

Area Province		Population			Annual Rate of Population ¹ Growth (Per Cent) <i>Taux annuel d'accroissement de la population¹ (p. 100)</i>			Annual Average Starts Per 1,000 Increase in Population (Dwelling Units) <i>Moyenne annuelle de la mise en chantier par 1,000 âmes d'accroissement de la population (unités de logement)</i>		
		1956	1961	1966	1951-1956	1956-1961	1961-1966	1951-1956	1956-1961	1961-1966
<i>Metropolitan Areas Districts métropolitains</i>										
Nfld.	T.-N.	79,153	91,654	101,161	2.9	2.9	2.0	252.0	136.7	260.9
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	164,200	183,946	198,193	4.1	2.3	1.5	184.0	298.3	557.8
N.B.	N.-B.	86,015	95,563	101,192	1.9	2.1	1.1	141.4	176.8	588.9
Que.	Qué.	2,056,605	2,468,247	2,850,214	3.3	3.6	2.9	376.6	341.9	387.2
Ont.	Ont.	2,752,992	3,289,850	3,830,590	4.0	3.6	3.0	263.6	327.5	378.2
Man.	Man.	412,248	476,543	508,759	2.9	2.9	1.3	311.3	310.3	590.4
Sask.	Sask.	162,613	207,740	247,019	5.3	4.9	3.5	234.7	275.6	363.2
Alta.	Alb.	455,822	616,630	731,874	7.1	6.0	3.4	235.2	256.3	385.9
B.C.	C.-B.	798,846	944,317	1,065,741	3.4	3.3	2.4	353.4	335.2	468.1
Canada		6,968,494	8,374,490	9,634,743	3.8	3.7	2.8	295.2	317.4	397.6
<i>Other Urban Centres Autres centres urbains</i>										
Nfld.	T.-N.	106,099	140,366	165,528	4.2	5.6	3.3	* *	* *	* *
P.E.I.	I.-P.-É.	30,470	33,909	39,747	4.2	2.1	3.2	* *	* *	* *
N.S.	N.-É.	234,894	216,566	240,714	2.2	-1.6	2.1	* *	* *	* *
N.B.	N.-B.	168,275	182,450	211,033	4.2	1.6	2.9	* *	* *	* *
Que.	Qué.	1,184,233	1,438,157	1,674,900	4.4	3.9	3.0	* *	* *	* *
Ont.	Ont.	1,349,927	1,533,679	1,762,850	6.1	2.6	2.8	* *	* *	* *
Man.	Man.	98,335	112,264	137,289	3.4	2.6	4.0	* *	* *	* *
Sask.	Sask.	159,390	190,351	221,308	4.4	3.6	3.0	* *	* *	* *
Alta.	Alb.	180,002	226,581	275,533	6.4	4.6	3.9	* *	* *	* *
B.C.	C.-B.	227,621	237,608	344,752	13.1	0.9	7.4	* *	* *	* *
Canada		3,739,246	4,311,931	5,073,654	5.4	2.8	3.3	* *	* *	* *
<i>Rural Areas Régions rurales</i>										
Nfld.	T.-N.	229,822	225,833	226,707	2.1	-0.4	0.1	* *	* *	* *
P.E.I.	I.-P.-É.	68,815	70,720	68,788	-1.4	0.5	-0.6	* *	* *	* *
N.S.	N.-É.	295,623	336,495	317,132	-0.1	2.6	-1.2	* *	* *	* *
N.B.	N.-B.	300,326	319,923	304,563	—	1.3	-1.0	* *	* *	* *
Que.	Qué.	1,387,540	1,352,807	1,255,731	0.4	-0.5	-1.5	* *	* *	* *
Ont.	Ont.	1,302,014	1,412,563	1,367,430	-0.7	1.6	-0.6	* *	* *	* *
Man.	Man.	339,457	332,879	317,018	0.1	-0.4	-1.0	* *	* *	* *
Sask.	Sask.	558,662	527,090	487,017	-0.7	-1.2	-1.6	* *	* *	* *
Alta.	Alb.	487,292	488,733	455,796	-0.1	0.1	-1.4	* *	* *	* *
B.C.	C.-B.	371,997	447,157	463,181	—	3.7	0.7	* *	* *	* *
Canada		5,341,548	5,514,200	5,263,363	-0.1	0.6	-0.9	* *	* *	* *
<i>Canada</i>										
Nfld.	T.-N.	415,074	457,853	493,396	2.8	2.0	1.5	139.2	180.2	257.8
P.E.I.	I.-P.-É.	99,285	104,629	108,535	0.2	1.0	0.7	671.0	242.2	759.3
N.S.	N.-É.	694,717	737,007	756,039	1.6	1.2	0.5	219.0	400.9	924.0
N.B.	N.-B.	554,616	597,936	616,788	1.5	1.5	0.6	229.0	280.5	651.8
Que.	Qué.	4,628,378	5,259,211	5,780,845	2.6	2.6	1.9	262.2	286.5	395.3
Ont.	Ont.	5,404,933	6,236,092	6,960,870	3.2	2.9	2.2	246.4	308.2	391.7
Man.	Man.	850,040	921,686	963,066	1.8	1.6	0.9	327.7	386.4	696.4
Sask.	Sask.	880,665	925,181	955,344	1.1	1.0	0.6	399.9	559.0	1,041.0
Alta.	Alb.	1,123,116	1,331,944	1,463,203	3.6	3.4	1.9	243.7	292.1	470.5
B.C.	C.-B.	1,398,464	1,629,082	1,873,674	3.6	3.1	2.8	210.9	333.2	358.3
Canada ²		16,049,288	18,200,621	19,971,760	2.8	2.5	1.9	249.4	309.7	418.8

¹ Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions.

² Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹ Les données pour 1951 et 1956 ont été corrigées afin de les rendre conformes aux définitions des territoires de recensement de 1961.

² Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 101 Population and Dwelling Starts, by Area, 1951-1969
 Tableau 101 Population et mise en chantier d'habitations, par centre, 1951-1969

Area Centre	Population ¹ 000's (milliers)				Annual Rate of Population ¹ Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population ¹ (p. 100)			Annual Average Starts Per 1,000 Increase in Population (Dwelling Units) Moyenne annuelle de la mise en chantier par 1,000 âmes d'accroissement de la population (unités de logement)		
	1956	1961	1966	1969 ²	1951-1956	1956-1961	1961-1966	1951-1956	1956-1961	1961-1966
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	201	279	331	375	6.9	6.6	3.4	255.0	271.7	403.7
Edmonton	255	337	401	437	7.3	5.6	3.4	219.7	241.0	371.5
Halifax	164	184	198	204	4.0	2.3	1.5	184.0	298.3	557.8
Hamilton	338	395	449	479	3.8	3.1	2.6	252.7	327.6	373.8
Kitchener	129	155	192	205	3.7	3.7	4.3	196.6	242.9	333.1
London	154	181	207	224	3.5	3.2	2.7	247.7	351.1	432.9
Montréal	1,745	2,110	2,437	2,553	3.4	3.8	2.9	390.4	359.4	390.6
Ottawa-Hull	345	430	495	527	3.3	4.4	2.8	244.7	285.6	474.6
Québec	312	358	413	430	2.5	2.8	2.9	287.1	236.0	367.2
Regina	90	112	131	140	4.7	4.4	3.1	283.8	272.0	404.8
Saint John	86	95	101	101	2.0	2.2	1.0	141.4	176.8	588.9
St. John's	79	92	101	110	2.7	2.8	1.9	252.0	136.7	260.9
Saskatoon	73	96	116	129	6.4	5.5	3.8	188.0	279.0	324.5
Sudbury	98	111	117	122	5.6	2.5	1.1	56.3	69.0	538.5
Toronto	1,502	1,825	2,159	2,316	4.3	3.9	3.4	297.1	348.9	363.1
Vancouver	665	790	892	980	3.4	3.4	2.4	358.1	333.9	465.0
Victoria	134	154	173	184	3.4	2.8	2.3	328.9	345.1	484.7
Windsor	186	193	212	223	2.5	0.7	1.9	291.2	637.4	251.0
Winnipeg	412	477	509	534	2.9	2.9	1.3	311.3	310.3	590.4
Total	6,968	8,374	9,634	10,273	3.8	3.7	2.8	295.2	317.4	397.6
Major Urban Areas³ Grands centres urbains ³										
Brampton	13	20	45	* *	9.7	6.5	16.2 ⁴	173.0	325.6	239.8 ⁴
Brantford	52	56	62	* *	2.0	1.8	2.0	83.7	412.7	382.1
Chicoutimi-Jonquière	91	105	109	* *	3.6	2.9	0.7	226.4	198.1	636.9
Drummondville	37	39	43	* *	1.1	1.1	2.0	251.0	246.0	722.3
Ft. William-Pt. Arthur	80	92	98	* *	3.3	3.0	1.3	191.4	257.5	423.1
Guelph	35	44	51	* *	3.8	3.6	3.0	228.4	280.3	286.9
Kingston	56	63	72	* *	3.1	2.4	2.7	58.5	283.6	549.1
Moncton	48	56	60	* *	3.6	3.1	1.4	104.4	262.4	793.0
Niagara Falls	49	57	61	* *	3.6	2.3	1.4	250.0	8.5	280.0
Oshawa	63	81	100	* *	4.6	5.0	4.2	285.9	170.1	336.5
Peterborough	44	52	56	* *	1.9	2.6	1.5	286.4	376.8	260.7
St. Catharines	85	96	109	* *	4.8	2.4	2.5	485.3	237.8	314.7
St-Jean	31	39	43	* *	4.3	2.4	2.0	259.8	201.0	64.1
St-Jérôme	21	29	33	* *	3.1	3.5	2.6 ⁴	255.7	294.8	463.0 ⁴
Sarnia	51	61	67	* *	4.9	3.6	1.9	305.8	277.8	449.2
Sault Ste. Marie	46	65	75	* *	3.8	4.6	2.9	433.6	237.0	149.9
Shawinigan	59	66	65	* *	3.3	1.6	-0.3	225.0	457.0	* *
Sherbrooke	62	70	80	* *	2.4	2.4	2.7	195.8	241.6	424.1
Sydney-Glace Bay	103	109	106	* *	0.4	0.6	-0.6	504.0	233.5	* *
Timmins	37	40	40	* *	—	1.6	—	—	311.0	* *
Trois-Rivières	75	88	94	* *	2.6	2.3	1.3	355.3	330.3	212.0
Valleyfield	26	32	34	* *	1.6	2.9	1.2	390.5	189.8	394.4
Welland	16	54	59	* *	1.3	16.2	1.8 ⁴	390.0	19.2	210.6 ⁴
Total	1,180	1,414	1,562	* *	3.0	2.9	2.0	207.1	200.6	351.9
Other Areas Autres centres										
Canada	16,049	18,201	19,972	21,014	2.8	2.5	1.9	249.4	309.7	418.8

¹ Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions.

² Data for 1969 are preliminary.

³ Fringe areas are included in the first three columns but are excluded from the last six columns.

⁴ Unadjusted for boundary changes.

¹ Les données pour les années 1951 et 1956 ont été corrigées en vue de les rendre conformes aux définitions des territoires employées au recensement de 1961.

² Les données pour l'année 1969 sont provisoires.

³ Les aires en bordure sont comprises dans les trois premières colonnes, mais ne le sont pas dans les six dernières.

⁴ Non corrigé des changements dans les définitions des territoires.

Table 102 Occupied Dwellings by Type of Dwelling, by Province, 1951-1966
 Tableau 102 Logement occupé, par type et par province, 1951-1966

Area Province	Occupied Dwellings 1966 <i>Logement occupé 1966</i>	Type of Dwelling 1966 <i>Types de logement 1966</i>					Proportion of Owner- Occupied to Total Dwellings <i>Occupé par le propriétaire par rapport au total</i>			
		Single- Detached <i>Simple</i>	Semi- Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>	Row En bande	Apartments <i>Appartements</i>	Mobile Maison- remorque	1951	1961	1966	
		Dwelling Units <i>Unités</i>					Per Cent <i>p. 100</i>			
<i>Metropolitan Areas Districts métropolitains</i>										
Nfld.	T.-N.	20,737	10,635	3,141	3,025	3,908	28	65.9	69.5	67.7
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	47,692	24,269	6,352	1,831	14,777	463	54.8	54.8	51.9
N.B.	N.-B.	26,195	10,600	4,598	753	10,029	215	37.9	44.2	47.7
Que.	Qué.	791,418	180,159	128,289	36,740	445,715	515	26.0	33.8	34.2
Ont.	Ont.	1,014,407	557,499	154,595	35,437	265,818	1,058	65.3	66.4	61.5
Man.	Man.	143,710	97,175	10,753	3,049	32,541	192	61.2	66.8	63.3
Sask.	Sask.	70,538	46,717	4,397	2,168	16,857	399	60.5	68.6	62.7
Alta.	Alb.	205,165	131,204	22,022	6,420	44,776	743	61.2	64.2	60.6
B.C.	C.-B.	327,054	221,564	16,637	4,768	83,064	1,021	68.7	70.0	63.6
Canada		2,646,916	1,279,822	350,784	94,191	917,485	4,634	53.2	57.0	53.7
<i>Other Urban Centres Autres centres urbains</i>										
Nfld.	T.-N.	31,890	25,981	2,939	1,082	1,666	222	80.9	85.2	79.7
P.E.I.	Î.-P.-É.	9,566	5,204	1,974	627	1,607	154	53.5	54.0	54.1
N.S.	N.-É.	58,932	41,685	8,183	1,828	6,931	305	71.4	75.4	75.8
N.B.	N.-B.	49,813	30,804	7,139	2,527	9,055	288	59.3	58.2	59.7
Que.	Qué.	350,810	158,946	80,215	14,797	95,898	954	46.8	52.5	53.4
Ont.	Ont.	517,530	359,675	60,520	15,452	80,778	1,105	65.3	69.3	67.9
Man.	Man.	36,901	27,327	3,043	1,138	5,064	329	70.7	72.8	65.3
Sask.	Sask.	63,744	47,454	4,206	1,810	9,423	851	63.9	70.7	68.1
Alta.	Alb.	75,257	56,811	5,003	2,185	9,468	1,790	66.1	68.9	66.6
B.C.	C.-B.	95,886	69,194	8,259	3,138	13,957	1,338	67.0	67.0	64.3
Canada		1,290,329	823,081	181,481	44,584	233,847	7,336	60.8	64.1	63.3
<i>Rural Areas Régions rurales</i>										
Nfld.	T.-N.	44,005	41,503	1,278	809	249	166	95.6	95.8	95.0
P.E.I.	Î.-P.-É.	15,794	14,723	567	212	175	117	90.8	91.6	91.6
N.S.	N.-É.	78,621	72,642	2,833	964	1,168	1,014	88.4	87.0	88.3
N.B.	N.-B.	65,753	60,766	2,125	1,065	989	808	87.9	87.2	87.6
Que.	Qué.	246,887	210,177	19,596	5,725	9,869	1,520	84.4	83.8	82.4
Ont.	Ont.	344,608	315,780	12,981	6,703	6,872	2,272	80.0	82.2	82.9
Man.	Man.	78,669	74,060	902	1,722	1,089	896	83.4	84.3	84.8
Sask.	Sask.	126,540	120,128	971	2,227	1,325	1,889	80.0	82.5	84.4
Alta.	Alb.	113,285	106,524	1,409	1,948	974	2,430	80.1	81.6	81.9
B.C.	C.-B.	120,135	108,023	2,872	2,482	1,959	4,799	72.4	75.4	74.6
Canada		1,234,297	1,124,326	45,534	23,857	24,669	15,911	82.0	83.1	83.3
<i>Canada</i>										
Nfld.	T.-N.	96,632	78,119	7,358	4,916	5,823	416	86.7	87.2	84.1
P.E.I.	Î.-P.-É.	25,360	19,927	2,541	839	1,782	271	81.5	79.2	77.4
N.S.	N.-É.	185,245	138,596	17,368	4,623	22,876	1,782	76.2	74.9	73.7
N.B.	N.-B.	141,761	102,170	13,862	4,345	20,073	1,311	71.2	70.8	70.4
Que.	Qué.	1,389,115	549,282	228,100	57,262	551,482	2,989	48.6	49.0	47.9
Ont.	Ont.	1,876,545	1,232,954	228,096	57,592	353,468	4,435	69.5	70.5	67.1
Man.	Man.	259,280	198,562	14,698	5,909	38,694	1,417	71.5	73.5	70.1
Sask.	Sask.	260,822	214,299	9,574	6,205	27,605	3,139	74.4	76.7	74.6
Alta.	Alb.	393,707	294,539	28,434	10,553	55,218	4,963	71.4	71.0	67.9
B.C.	C.-B.	543,075	398,781	27,768	10,388	98,980	7,158	69.6	71.0	66.2
Canada ¹		5,171,542	3,227,229	577,799	162,632	1,176,001	27,881	65.6	66.0	63.1

¹ Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹ Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 103 Occupied Dwellings in Metropolitan and Major Urban Areas, 1951-1966
 Tableau 103 Logement occupé dans les districts métropolitains et les grands centres urbains, 1951-1966

Area Centre	Occupied Dwellings 1966 Logement occupé 1966	Type of Dwelling, 1966 Types de logement, 1966					Proportion of Owner-Occupied to Total Dwellings Occupé par le propriétaire par rapport au total		
		Single-Detached Simple	Semi-Detached and Duplex Jumelé et duplex	Row En bande	Apartment Appartements	Mobile Maison-remorque	1951	1961	1966
		Dwelling Units Unités					Per Cent p. 100		
Metropolitan Areas¹ Districts métropolitains ¹									
Calgary	94,941	60,420	11,753	2,812	19,624	332	60.0	63.3	60.3
Edmonton	110,224	70,784	10,269	3,608	25,152	411	62.2	65.1	60.8
Halifax	47,692	24,269	6,352	1,831	14,777	463	54.8	54.8	51.9
Hamilton	123,352	83,576	12,448	3,134	24,082	112	68.0	73.5	68.2
Kitchener	53,037	33,880	6,416	1,246	11,461	34	64.8	72.3	65.7
London	59,717	37,702	6,913	2,052	12,785	265	64.5	66.7	62.0
Montréal	668,901	136,456	108,258	32,680	391,101	406	24.4	32.6	32.9
Ottawa-Hull	130,256	60,252	22,604	7,177	40,010	213	45.1	51.7	49.1
Québec	97,221	31,413	15,211	3,120	47,393	84	35.6	42.3	43.3
Regina	37,314	25,603	1,371	1,174	9,001	165	57.4	66.6	63.0
Saint John	26,195	10,600	4,598	753	10,029	215	37.9	44.2	47.7
St. John's	20,737	10,635	3,141	3,025	3,908	28	65.9	69.5	67.7
Saskatoon	33,224	21,114	3,026	994	7,856	234	64.0	70.9	62.3
Sudbury	28,510	16,292	4,900	995	6,321	2	46.9	56.4	54.7
Toronto	586,581	295,508	100,000	20,046	170,589	438	70.8	67.4	61.7
Vancouver	271,956	182,575	12,910	3,854	71,838	779	68.5	69.7	63.0
Victoria	55,098	38,989	3,727	914	11,226	242	69.6	71.4	66.5
Windsor	58,250	42,579	6,134	1,727	7,791	19	61.6	72.4	71.8
Winnipeg	143,710	97,175	10,753	3,049	32,541	192	61.2	66.8	63.3
Total	2,646,916	1,279,822	350,784	94,191	917,485	4,634	53.2	57.0	53.7
Major Urban Areas² Grands centres urbains ²									
Brampton	11,237	6,902	2,046	612	1,677	—	71.0	74.5	67.6
Brantford	17,927	12,570	2,346	303	2,707	1	61.8	72.0	69.8
Chicoutimi-Jonquière	21,177	9,126	5,914	655	5,475	7	42.8	51.6	50.9
Drummondville	10,090	3,186	2,788	201	3,903	12	32.3	36.2	37.4
Ft. William-Pt. Arthur	26,366	20,174	1,986	477	3,716	13	73.1	74.9	73.9
Guelph	13,876	9,456	1,508	337	2,574	1	60.8	70.7	67.7
Kingston	18,857	9,397	2,681	1,208	5,570	1	47.2	49.7	47.0
Moncton	14,874	8,930	2,458	399	3,050	37	43.8	55.7	55.3
Niagara Falls	16,760	12,702	1,295	339	2,373	51	64.2	65.9	73.3
Oshawa	26,920	19,247	2,039	294	5,274	66	73.5	77.4	69.8
Peterborough	15,456	11,402	1,564	438	2,046	6	63.6	70.0	70.0
St. Catharines	30,390	22,670	2,651	531	4,489	49	63.5	74.6	71.5
St-Jean	10,265	4,024	2,611	531	3,083	16	32.3	40.9	39.3
St-Jérôme	7,835	2,655	2,509	459	2,199	13	36.8	39.7	39.4
Sarnia	18,218	13,987	1,443	513	2,242	33	70.6	74.4	71.1
Sault Ste. Marie	18,626	13,442	1,857	592	2,700	35	68.0	70.9	72.0
Shawinigan	14,970	4,858	2,939	457	6,708	8	23.1	31.7	33.5
Sherbrooke	20,222	5,535	3,709	321	10,630	27	32.8	34.6	36.0
Sydney-Glace Bay	23,461	17,183	3,621	490	2,127	40	68.8	69.7	68.0
Timmins	10,293	6,171	1,636	359	2,105	22	48.8	56.3	55.1
Trois-Rivières	22,506	7,197	6,187	1,202	7,895	25	28.0	33.0	36.9
Valleyfield	8,381	3,247	2,821	502	1,807	4	41.3	45.0	44.6
Welland	15,875	11,511	1,580	497	2,287	—	65.7	73.2	71.8
Total	394,582	235,572	60,189	11,717	86,637	467	55.0	61.2	60.7
Other Areas Autres centres									
Canada ³	5,171,542	3,227,229	577,799	162,632	1,176,001	27,881	65.6	66.0	63.1

¹ Data for 1951 have been adjusted to provide consistency with 1961 boundary definitions.

² Data for 1951 exclude fringe areas.

³ Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹ Les données pour 1951 ont été corrigées afin de les rendre conformes aux définitions des territoires employées au recensement de 1961.

² Les données pour 1951 ne comprennent pas les aires en bordure.

³ Comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 104 Families and Households, by Province, 1961 and 1966
 Tableau 104 Familles et ménages, par province, 1961 et 1966

Area Province		Families Familles		Families Not Maintaining Own Households Familles ne tenant pas ménage		Non-Family Households ¹ Ménages non familiaux ¹		Total Households Total des ménages	
		1961	1966	1961	1966	1961	1966	1961	1966
<i>Metropolitan Areas² Districts métropolitains²</i>									
Nfld.	T.-N.	18,168	20,417	1,830	1,623	1,634	1,969	17,917	20,737
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	40,319	43,512	3,239	2,447	5,382	6,686	42,367	47,692
N.B.	N.-B.	21,446	22,480	1,029	826	3,778	4,572	24,143	26,195
Que.	Qué.	584,492	671,781	27,833	21,405	94,679	141,505	650,545	791,418
Ont.	Ont.	797,071	905,465	74,947	58,959	125,033	168,823	845,985	1,014,407
Man.	Man.	117,245	122,422	7,626	4,586	19,183	26,014	128,532	143,710
Sask.	Sask.	49,573	57,403	2,352	1,169	8,956	14,364	56,037	70,538
Alta.	Alb.	147,104	170,129	6,121	3,584	26,645	38,720	167,405	205,165
B.C.	C.-B.	234,973	260,249	10,946	7,770	52,751	74,958	276,083	327,054
Canada		2,010,391	2,273,858	135,923	102,369	338,041	477,611	2,209,014	2,646,916
<i>Other Urban Centres Autres centres urbains</i>									
Nfld.	T.-N.	27,485	32,549	2,508	2,660	1,692	2,062	26,617	31,890
P.E.I.	Î.-P.-É.	7,289	8,427	512	386	1,159	1,548	7,911	9,566
N.S.	N.-É.	48,033	52,918	3,669	3,332	7,692	9,420	51,940	58,932
N.B.	N.-B.	39,239	45,310	2,358	2,054	4,770	6,624	41,532	49,813
Que.	Qué.	272,640	323,833	9,878	8,680	24,180	36,288	286,257	350,810
Ont.	Ont.	395,537	444,552	17,193	11,887	67,139	85,537	444,566	517,530
Man.	Man.	26,149	31,412	939	776	4,626	6,342	29,769	36,901
Sask.	Sask.	45,034	51,928	1,385	969	9,315	12,914	52,819	63,744
Alta.	Alb.	53,145	63,123	1,696	1,158	10,303	13,458	61,555	75,257
B.C.	C.-B.	57,335	81,631	2,076	1,932	10,614	16,597	65,474	95,886
Canada		971,886	1,135,683	42,214	33,834	141,490	190,790	1,068,440	1,290,329
<i>Rural Areas Régions rurales</i>									
Nfld.	T.-N.	43,614	44,045	3,861	3,817	3,693	3,825	43,406	44,005
P.E.I.	Î.-P.-É.	14,680	14,301	1,163	921	2,537	2,434	16,031	15,794
N.S.	N.-É.	73,542	69,807	5,110	4,252	12,816	13,157	81,034	78,621
N.B.	N.-B.	63,968	61,517	4,820	4,059	8,098	8,360	67,040	65,753
Que.	Qué.	246,690	233,687	14,220	10,240	23,288	24,298	254,667	246,887
Ont.	Ont.	318,870	307,916	14,207	10,000	47,365	47,592	350,330	344,608
Man.	Man.	72,437	68,901	2,860	2,440	12,106	12,426	81,453	78,669
Sask.	Sask.	117,169	107,343	3,427	2,427	23,214	21,950	136,568	126,540
Alta.	Alb.	105,422	97,906	4,245	3,130	19,986	18,783	120,856	113,285
B.C.	C.-B.	101,715	103,417	3,405	2,649	20,446	19,863	117,977	120,135
Canada		1,158,107	1,108,840	57,318	43,935	173,549	172,688	1,269,362	1,234,297
<i>Canada</i>									
Nfld.	T.-N.	89,267	97,011	8,199	8,100	7,019	7,856	87,940	96,632
P.E.I.	Î.-P.-É.	21,969	22,728	1,675	1,307	3,696	3,982	23,942	25,360
N.S.	N.-É.	161,894	166,237	12,018	10,031	25,890	29,263	175,341	185,245
N.B.	N.-B.	124,653	129,307	8,207	6,939	16,646	19,556	132,715	141,761
Que.	Qué.	1,103,822	1,229,301	51,931	40,325	142,147	202,091	1,191,469	1,389,115
Ont.	Ont.	1,511,478	1,657,933	106,347	80,846	239,537	301,952	1,640,881	1,876,545
Man.	Man.	215,831	222,735	11,425	7,802	35,915	44,782	239,754	259,280
Sask.	Sask.	211,776	216,674	7,164	4,565	41,485	49,228	245,424	260,822
Alta.	Alb.	305,671	331,158	12,062	7,872	56,934	70,961	349,816	393,707
B.C.	C.-B.	394,023	445,297	16,427	12,351	83,811	111,418	459,534	543,075
Canada ³		4,140,384	4,518,381	235,455	180,138	653,080	841,089	4,546,816	5,171,542

¹ Includes non-family households with lodging families.

² Includes rural parts.

³ Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹ Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.

² Comprend des secteurs ruraux.

³ Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 105 Families and Households in Metropolitan and Major Urban Areas, 1961-1966
 Tableau 105 Familles et ménages dans les districts métropolitains et les grands centres urbains, 1961-1966

Area Centre	Families Familles		Families Not Maintaining Own Households Familles ne tenant pas ménage		Non-Family Households ¹ Ménages non familiaux ¹		Total Households Total des ménages	
	1961	1966	1961	1966	1961	1966	1961	1966
Metropolitan Areas Districts métropolitains								
Calgary	67,552	77,715	2,631	1,475	13,592	18,746	78,396	94,941
Edmonton	79,552	92,414	3,490	2,109	13,053	19,974	89,009	110,224
Halifax	40,319	43,512	3,239	2,447	5,382	6,686	42,367	47,692
Hamilton	98,837	110,005	7,158	4,540	13,642	17,958	105,240	123,352
Kitchener	38,509	46,504	2,052	1,332	5,747	7,895	42,174	53,037
London	43,917	49,748	1,960	1,216	8,661	11,214	50,564	59,717
Montréal	491,097	562,944	24,138	18,314	83,350	124,591	549,731	668,901
Ottawa-Hull	97,771	111,446	5,266	3,440	15,184	22,325	107,572	130,256
Québec	72,448	85,147	2,705	2,294	9,544	14,499	79,139	97,221
Regina	26,918	30,680	1,382	657	4,666	7,318	30,125	37,314
Saint John	21,446	22,480	1,029	826	3,778	4,572	24,143	26,195
St. John's	18,168	20,417	1,830	1,623	1,634	1,969	17,917	20,737
Saskatoon	22,655	26,723	970	512	4,290	7,046	25,912	33,224
Sudbury	25,002	26,201	917	629	2,227	2,984	26,255	28,510
Toronto	466,495	534,734	56,463	46,604	73,341	99,076	482,540	586,581
Vancouver	196,300	217,329	9,763	6,894	42,644	61,823	228,598	271,956
Victoria	38,673	42,920	1,183	876	10,107	13,135	47,485	55,098
Windsor	47,487	50,517	2,121	1,995	8,016	9,786	53,315	58,250
Winnipeg	117,245	122,422	7,626	4,586	19,183	26,014	128,532	143,710
Total	2,010,391	2,273,858	135,923	102,369	338,041	477,611	2,209,014	2,646,916
Major Urban Areas² Grands centres urbains²								
Brampton	4,558	10,715	244	341	515	868	4,824	11,237
Brantford	14,405	15,323	595	433	2,532	3,048	16,326	17,927
Chicoutimi-Jonquière	19,365	20,829	863	670	703	1,022	19,192	21,177
Drummondville	8,029	9,069	173	125	771	1,149	8,619	10,090
Ft. William-Pt. Arthur	22,356	22,931	1,389	704	3,101	4,174	24,007	26,366
Guelph	10,274	12,060	563	395	1,630	2,220	11,332	13,876
Kingston	14,037	15,844	705	438	2,563	3,469	15,864	18,857
Moncton	12,536	13,425	760	561	1,501	2,019	13,258	14,874
Niagara Falls	13,838	14,993	877	637	1,958	2,450	14,884	16,760
Oshawa	19,975	24,377	936	709	2,363	3,268	21,396	26,920
Peterborough	12,133	13,337	579	367	1,926	2,488	13,474	15,456
St. Catharines	23,877	26,806	1,092	818	3,379	4,414	26,148	30,390
St-Jean	7,511	9,337	205	197	727	1,132	8,026	10,265
St-Jérôme	5,259	7,182	123	137	582	796	5,716	7,835
Sarnia	14,894	15,983	546	365	2,051	2,604	16,393	18,218
Sault Ste. Marie	13,804	17,122	800	610	1,527	2,131	14,509	18,626
Shawinigan	13,227	13,856	319	289	999	1,411	13,892	14,970
Sherbrooke	15,061	17,192	373	299	2,126	3,347	16,795	20,222
Sydney-Glace Bay	22,382	22,408	1,982	1,705	2,354	2,770	22,734	23,461
Timmins	9,315	9,116	335	252	1,142	1,459	10,088	10,293
Trois-Rivières	17,652	20,353	582	524	1,789	2,704	18,838	22,506
Valleyfield	6,606	7,673	224	175	572	885	6,947	8,381
Welland	8,873	14,430	426	523	990	1,975	9,428	15,875
Total	309,967	354,361	14,691	11,274	37,801	51,803	332,690	394,582
Other Areas Autres centres								
Canada ³	4,140,384	4,518,381	235,455	180,138	653,080	841,089	4,546,816	5,171,542

¹ Includes non-family households with lodging families.

² Includes fringe areas.

³ Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹ Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.

² Comprend les aires en bordure.

³ Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 106 Families Not Maintaining Own Households and Non-Family Households, by Province, 1951-1966 (Per Cent)
 Tableau 106 Familles ne tenant pas ménage et ménages non familiaux, par province, 1951-1966 (p. 100)

Area Province		Families Not Maintaining Own Households <i>Familles ne tenant pas ménage</i>				Non-Family Households ¹ <i>Ménages non familiaux¹</i>	
		1951	1956	1961	1966	1961	1966
<i>Metropolitan Areas² Districts métropolitains²</i>							
Nfld.	T.-N.	15.3	15.2	10.1	7.9	9.1	9.5
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	14.0	10.3	8.0	5.6	12.7	14.0
N.B.	N.-B.	8.0	7.1	4.8	3.7	15.6	17.5
Que.	Qué.	11.5	7.5	4.8	3.2	14.3	17.2
Ont.	Ont.	17.8	14.3	9.3	6.4	15.4	17.2
Man.	Man.	9.9	10.1	6.5	3.7	14.9	18.1
Sask.	Sask.	8.8	6.6	4.7	2.0	16.0	20.4
Alta.	Alb.	8.4	6.7	4.2	2.1	15.9	18.9
B.C.	C.-B.	8.8	6.2	4.7	3.0	19.1	22.9
Canada		13.0	10.0	6.8	4.5	15.3	18.0
<i>Other Urban Centres Autres centres urbains</i>							
Nfld.	T.-N.	12.4	10.1	9.1	8.2	6.4	6.5
P.E.I.	Î.-P.-É.	11.3	9.1	7.0	4.6	14.7	16.2
N.S.	N.-É.	11.6	8.4	7.6	6.3	14.8	16.0
N.B.	N.-B.	9.2	7.8	6.0	4.5	11.5	13.3
Que.	Qué.	6.8	4.9	3.7	2.7	9.1	11.6
Ont.	Ont.	8.5	6.2	4.3	2.6	14.7	15.6
Man.	Man.	5.9	5.0	3.6	2.5	15.5	17.2
Sask.	Sask.	5.5	4.3	3.1	1.9	17.6	20.3
Alta.	Alb.	5.5	4.1	3.2	1.8	16.7	17.9
B.C.	C.-B.	5.0	4.6	3.6	2.4	16.2	17.3
Canada		7.9	5.8	4.3	3.0	13.2	14.8
<i>Rural Areas Régions rurales</i>							
Nfld.	T.-N.	12.9	10.1	8.9	8.7	8.5	8.7
P.E.I.	Î.-P.-É.	8.8	8.1	7.9	6.4	15.8	15.4
N.S.	N.-É.	9.4	8.2	6.9	6.1	15.8	16.7
N.B.	N.-B.	10.2	9.1	7.5	6.6	12.1	12.7
Que.	Qué.	7.9	6.7	5.8	4.4	9.1	9.8
Ont.	Ont.	6.9	5.5	4.5	3.2	13.5	13.8
Man.	Man.	5.2	4.4	3.9	3.5	14.9	15.8
Sask.	Sask.	4.2	3.3	2.9	2.3	17.0	17.3
Alta.	Alb.	5.0	4.4	4.0	3.2	16.5	16.6
B.C.	C.-B.	4.5	4.0	3.3	2.6	17.3	16.5
Canada		6.9	5.8	4.9	4.0	13.7	14.0
<i>Canada</i>							
Nfld.	T.-N.	13.2	11.1	9.2	8.3	8.0	8.1
P.E.I.	Î.-P.-É.	9.5	8.4	7.6	5.8	15.4	15.7
N.S.	N.-É.	11.1	8.8	7.4	6.0	14.8	15.8
N.B.	N.-B.	9.6	8.3	6.6	5.4	12.5	13.8
Que.	Qué.	9.3	6.6	4.7	3.3	11.9	14.5
Ont.	Ont.	12.3	9.7	7.0	4.9	14.6	16.1
Man.	Man.	7.6	7.4	5.3	3.5	15.0	17.3
Sask.	Sask.	5.2	4.1	3.4	2.1	16.9	18.9
Alta.	Alb.	6.3	5.3	3.9	2.4	16.3	18.0
B.C.	C.-B.	7.0	5.4	4.2	2.8	18.2	20.5
Canada ³		9.8	7.7	5.7	4.0	14.4	16.3

¹ Includes non-family households with lodging families.

² Includes rural parts.

³ Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹ Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.

² Comprend des secteurs ruraux.

³ Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 107 Families not Maintaining Own Households and Non-Family Households in Metropolitan and Major Urban Centres, 1951-1966 (Per Cent)
 Tableau 107 Familles ne tenant pas ménage et ménages non familiaux, districts métropolitains et grands centres urbains, 1951-1966 (p. 100)

Area Centre	Families Not Maintaining Own Households Familles ne tenant pas ménage				Non-Family Households ¹ Ménages non familiaux ¹		
	1951	1956	1961	1966	1956	1961	1966
Metropolitan Areas Districts métropolitains							
Calgary	8.4	5.1	3.9	1.9	16.5	17.3	19.7
Edmonton	8.4	7.9	4.4	2.3	12.0	14.7	18.1
Halifax	14.0	10.3	8.0	5.6	11.4	12.7	14.0
Hamilton	12.0	10.3	7.2	4.1	11.8	13.0	14.6
Kitchener	12.8	9.4	5.3	2.9	12.6	13.6	14.9
London	10.8	6.3	4.5	2.4	15.3	17.1	18.8
Montréal	11.9	7.7	4.9	3.3	12.5	15.2	18.6
Ottawa-Hull	12.9	8.9	5.4	3.1	12.5	14.1	17.1
Québec	7.6	5.5	3.7	2.7	9.6	12.1	14.9
Regina	10.0	7.9	5.1	2.1	14.1	15.5	19.6
Saint John	8.0	7.1	4.8	3.7	14.0	15.6	17.5
St. John's	15.3	15.2	10.1	7.9	9.1	9.1	9.5
Saskatoon	7.7	5.0	4.3	1.9	15.8	16.6	21.2
Sudbury	10.6	5.9	3.7	2.4	9.6	8.5	10.5
Toronto	21.1	17.7	12.1	8.7	13.8	15.2	16.9
Vancouver	9.0	6.5	5.0	3.2	16.9	18.7	22.7
Victoria	7.1	4.7	3.1	2.0	18.6	21.3	23.8
Windsor	9.5	6.9	4.5	3.9	12.1	15.0	16.8
Winnipeg	9.9	10.1	6.5	3.7	12.6	14.9	18.1
Total	13.0	10.0	6.8	4.5	13.5	15.3	18.0
Major Urban Centres² Grands centres urbains ²							
Brampton	11.5	7.9	5.4	3.2	* *	10.7	9.3
Brantford	9.1	6.2	4.2	2.9	13.7	15.8	17.5
Chicoutimi-Jonquière	8.2	7.1	4.7	3.4	* *	4.4	5.9
Drummondville	5.4	2.9	2.3	1.3	* *	10.5	13.8
Ft. William-Pt. Arthur	7.1	7.0	6.3	3.1	11.1	12.9	15.9
Guelph	12.6	6.4	5.6	3.3	13.5	14.6	16.0
Kingston	14.0	7.3	5.6	3.0	16.0	18.0	20.7
Moncton	11.1	8.4	6.4	4.4	12.5	12.8	15.7
Niagara Falls	13.6	12.3	9.3	4.4	* *	20.0	14.9
Oshawa	8.8	8.7	4.9	3.0	10.0	11.4	12.7
Peterborough	10.6	5.0	4.9	2.8	13.0	14.8	16.1
St. Catharines	9.5	6.6	4.3	2.9	14.4	13.1	14.9
St-Jean	7.8	4.3	2.8	2.2	* *	9.4	12.5
St-Jérôme	4.4	3.0	2.3	1.9	* *	10.2	11.1
Sarnia	8.7	4.8	4.0	2.4	12.4	13.2	15.2
Sault Ste. Marie	12.6	9.8	6.4	3.6	10.6	12.2	11.4
Shawinigan	5.1	3.5	2.5	1.9	* *	8.1	10.9
Sherbrooke	5.5	3.7	2.5	1.7	11.2	12.4	16.4
Sydney	18.1	12.0	8.5	6.3	9.9	11.8	12.8
Timmins	5.1	4.7	3.5	2.9	* *	11.1	14.2
Trois-Rivières	6.5	4.5	3.3	2.6	8.6	12.0	15.1
Valleyfield	7.7	4.3	3.5	2.3	* *	8.5	11.3
Welland	11.3	7.0	4.8	3.9	* *	10.5	12.3
Total	9.3	6.5	4.8	3.0	12.1	12.5	14.3
Other Areas Autres centres							
Canada ³	6.9	5.6	4.7	3.5	12.7	13.6	14.4
	9.8	7.7	5.7	4.0	13.0	14.4	16.3

¹ Includes Non-Family Households with lodging families.

² Fringe Areas are excluded.

³ Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹ Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.

² Ne comprend pas les aires en bordure.

³ Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report:

- * Not applicable.
- ** Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent.
- Nil

Tables 1-16

Data on dwelling completions in the 1921-1947 period are from *Residential Real Estate in Canada*, by O. J. Firestone. In that study, the volume of housing completions was estimated on the basis of Census data and year-to-year variations in the domestic disappearance of a selected group of building materials. The data on housing starts and dwellings under construction in the 1921-1947 period were computed from O. J. Firestone's estimates of completions, using the assumptions made in the study relating to the length of the construction period. Since 1948 information on housing starts, completions and under construction has been obtained by surveys. These surveys are designed jointly by the Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation. Since 1959, all field work, and since 1963, all processing of data, for these surveys have been carried out by the Corporation.

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with the Dominion Bureau of Statistics that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses, were incorporated in the surveys in 1956, 1962 and 1966. To facilitate comparison of data, the 1962 and 1966 figures were published in *Canadian Housing Statistics* 1966, on the 1956 and 1961, and on the 1961 and 1966, area definitions respectively. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this report should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 12

The survey of newly completed unoccupied houses and

duplexes is carried out in metropolitan and major urban areas, in conjunction with the starts and completions survey. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied in the case of a non-NHA financed dwelling, or sold in the case of an NHA-financed dwelling. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold, at which time they are dropped from the survey.

The survey of newly completed unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all metropolitan areas, in conjunction with the starts and completions survey. These dwellings are surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied are dropped from the survey.

Table 13

The survey of vacancy rates in apartment structures of six units and over is the result of a sample survey performed on an annual basis, in the month of June, in larger metropolitan areas. Commencing in 1969, the survey was also performed in the month of December in selected metropolitan areas.

Table 14

Differences between the number of dwelling starts financed with NHA loans and the number of NHA loans approved, in any particular year, arise because of lags between the date of loan approval and the date of the dwelling start. On the average this lag is believed to be about one month, but it may vary depending upon market conditions and the season of the year. Dwellings financed under the NHA through "Aids to Low Income Groups" include rental dwelling starts in limited-dividend, non-profit, low rental, public housing, Federal-Provincial Partnership and student housing projects. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government House-Building" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal government departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 18

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:

- * Ne s'applique pas.
- ** Non disponible.
- † Moins de \$1,000.
- ‡ Moins de 0,1 p. 100.
- Néant.

Tableaux 1 à 16

Les données relatives aux unités de logement parachevées au cours de la période de 1921 à 1947 sont tirées de l'ouvrage de M. O.J. Firestone intitulé *Residential Real Estate in Canada*. Dans cette étude, le volume d'unités parachevées se fonde sur les données de recensement et les variations d'une année à l'autre constatées dans l'emploi d'un groupe déterminé de matériaux de construction. Les données sur les unités mises en chantier et les unités en construction dans la période de 1921 à 1947 ont été traitées d'après des estimations établies par M. O.J. Firestone sur les unités parachevées en se fondant sur les hypothèses faites au cours de l'étude relative à la longueur de la période de construction. Depuis 1948, les données relatives aux unités de logement mises en chantier, parachevées ou en construction proviennent de relevés. Ces relevés sont préparés conjointement par le Bureau fédéral de la statistique et la Société centrale d'hypothèques et de logement. Depuis 1959, la Société exécute tout le travail de recherches sur place, et depuis 1963, tout le travail de compilation et de traitement des données obtenues au cours de ces relevés.

De 1948 à 1966, les relevés avaient pour objet de fournir un dénombrement mensuel complet de toutes les unités de logement construites dans les centres urbains de 5,000 âmes et plus, complété par un relevé trimestriel par échantillonnage effectué dans les petits centres urbains et les secteurs ruraux du pays. Par suite d'une entente passée avec le Bureau fédéral de la statistique, la base d'enquête pour les centres urbains a été relevée tout en se limitant aux centres d'une population de 10,000 âmes, à compter du 1er janvier 1967. Les données obtenues à la suite de relevés mensuels effectués au cours de la période de 1962 à 1966 tant dans les centres d'une population minimale de 10,000 âmes que dans ceux d'une population minimale de 5,000 âmes, ont été publiées dans le numéro de 1966 de *Statistique du logement au Canada*.

Les changements dans les définitions des territoires et la répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962 et 1966. Afin de faciliter la comparaison des données, les chiffres de 1962 et 1966 publiés dans le numéro de 1966 de Statistique du logement au Canada, se fondent respectivement sur les définitions des territoires de recensement de 1956 et 1961 et sur celles des territoires de recensement de 1961 et 1966. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Le nombre d'unités en construction à la fin de la période comme l'indique le présent rapport, peut faire entrer en ligne de compte certains redressements qui ont été faits pour diverses raisons après la présentation de rapports sur la mise en chantier.

Les personnes qui se servent des données saisonnièrement rectifiées du présent rapport, devraient d'abord lire attentivement les explications sur le redressement des variations saisonnières, fournies à la fin des présentes notes.

Tableau 12

Le relevé des maisons et des duplex nouvellement parachevés mais inoccupés se fait dans les districts métropolitains et les grands centres urbains conjointement avec le relevé du logement mis en chantier ou parachevé. Lorsqu'un logement est inscrit comme étant parachevé, il doit également être indiqué sur le rapport comme étant occupé ou non, dans le cas d'un logement financé autrement qu'aux termes de la LNH, ou comme étant vendu, dans le cas d'un logement financé en vertu de la LNH. Ces unités sont alors dénombrées chaque mois jusqu'à ce qu'elles soient occupées ou vendues; elles sont à ce moment-là rayées du relevé.

Le relevé des unités de logement en bande et des appartements nouvellement parachevés mais inoccupés est effectué dans tous les districts métropolitains conjointement avec le relevé des unités mises en chantier ou parachevées. Ces unités sont dénombrées chaque mois pendant les six premiers mois qui suivent le parachevement; à ce moment-là, tout logement demeuré inoccupé est rayé du relevé.

Tableau 13

Les taux d'inoccupation des immeubles d'appartements de six unités et plus proviennent d'une enquête fragmentaire menée annuellement au mois de juin, dans les plus grands districts métropolitains. En 1969, une enquête a également été effectuée au mois de décembre dans quelques districts métropolitains.

Tableau 14

En toute année particulière, il se présente des différences entre le nombre d'unités dont la mise en chantier a été financée à l'aide de prêts LNH et le nombre de prêts LNH approuvés, à cause d'un certain décalage entre l'approbation du prêt et la mise en chantier. En moyenne, ce décalage peut être d'un mois, mais il peut varier suivant les conditions du marché et la saison de l'année. Les unités de logement dont la mise en chantier a été financée en vertu de programmes d'aide aux groupes à faible revenu, comprennent le logement à loyer des projets de compagnies à dividendes limités et des sociétés sans but lucratif, le logement public à bas loyer, le logement réalisé en vertu de programmes fédéraux-provinciaux et le logement pour étudiants. La rubrique "Autres prêts" à même les "Fonds publics en vertu de la législation fédérale" comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole ainsi que les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires. La rubrique "Construction d'unités de logement directement par le gouvernement" comprend le logement destiné aux militaires mariés relevant du programme du ministère de la Défense nationale ainsi qu'un certain nombre d'unités construites pour les employés de certains ministères du gouvernement fédé-

ral. La rubrique "Autre" financement comprend le logement mis en chantier dont le financement est assuré par des prêts hypothécaires provenant de sources comme les gouvernements provinciaux, les prêteurs particuliers, les caisses populaires et les coopératives de crédit, les garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles ainsi que les mises en chantier financées sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 18

Les dépenses totales comprennent le coût de construction, les frais supplémentaires et le coût du terrain. Les dépenses imputables aux grosses réparations et aux améliorations apportées aux habitations existantes ne sont pas incluses. La rubrique "Mise de fonds des propriétaires" comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs dans les habitations financées à l'aide de prêts hypothécaires provenant des deniers publics ou des institutions prêteuses. Les mises de fonds initiales dans les habitations financées au moyen de prêts hypothécaires consentis par des prêteurs autres que les institutions, ou à l'aide de prêts non hypothécaires, ou les mises de fonds dans des habitations entièrement financées par le propriétaire, sont comprises sous la rubrique "Autres fonds". Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et municipaux pour le nouveau logement. La rubrique "Dépense directe" sous l'en-tête "Fonds publics" représente les déboursés à l'égard de la construction résidentielle entreprise par les ministères du gouvernement fédéral à l'intention de leurs fonctionnaires. La rubrique "Prêts de la SCHL" comprend les prêts de l'article 40 pour suppléer aux prêts consentis par les prêteurs particuliers, les prêts consentis aux compagnies à dividendes limités et aux sociétés sans but lucratif, à l'égard du logement destiné aux groupes à faible revenu et les prêts consentis aux sociétés provinciales d'habitation. La rubrique "Autres prêts" provenant de fonds publics comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

Tableaux 21 à 60

Dans ces tableaux, il est question "d'institutions prêteuses", de "prêteurs agréés" ainsi que de "sociétés autres que les institutions prêteuses".

L'expression "institution prêteuse" s'applique à un certain nombre de compagnies qui ont été actives dans le domaine des prêts hypothécaires au cours des années et au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes ont réuni toute une variété de séries statistiques interdépendantes. Ces compagnies comprennent les compagnies de prêts et de fiducie, les banques à charte, les banques d'épargne du Québec, les sociétés mutuelles et les sociétés de secours mutuels.

Les "prêteurs agréés" sont des prêteurs, qui en tant que compagnies particulières, sont autorisés par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi

financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other Funds". Loans and grants made by Provincial and Municipal governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by Federal departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Section 40 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing low income groups under such programmes as limited-dividend and non-profit corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under the Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

Tables 21-60

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of inter-related statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, and mutual benefit and fraternal societies.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The terms "gross" and "net" are used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into

account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

Tables 21-24

The primary loan portion of high-ratio combined mortgage loans made by lending institutions is included; the secondary portion is excluded.

Tables 21-24, 28

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report, each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Life Insurance Association and The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

Table 30

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Tables 35, 40, 41

Low Rental Projects, NHA Section 16, introduced by the June 1969 amendments to the National Housing Act, includes the following activity for 1969.

Item	Loans	Units	Hostel Beds	\$000
New Housing				
Entrepreneurs	55	5,657	358	68,094
Non-Profit Corps.	97	1,829	5,078	53,126
Existing Housing				
Non-Profit Corps.	9	104	393	2,949

Table 39

Public funds provided to the "Private Mortgage Market" include loans made under the NHA, Section 40, for homeownership and rental dwellings, the Corporation's share of joint loans made in earlier years, and loans made to approved lenders under the NHA, Section 11. Loans, appearing under the heading "All Other Aids", include those made to finance limited-dividend, non-profit, low rental, public housing and student housing projects; and for urban renewal, land assembly, and sewage treatment projects. "Investments" include public funds used to finance land assembly and housing

nationale sur l'habitation. Ces prêteurs sont pour la plupart des banques à charte, des compagnies d'assurance-vie et des compagnies de prêts et de fiducie. On y compte également un petit nombre de fonds de pension dont l'activité aux termes de la LNH ne représente qu'une faible proportion de l'activité de l'ensemble des prêteurs agréés aux termes de la LNH. Cela signifie qu'à plusieurs égards, l'activité des "prêteurs agréés" aux termes de la Loi nationale sur l'habitation peut être considérée comme étant équivalente à l'activité LNH du groupe de compagnies désignées comme "institutions préteuses".

L'expression "sociétés autres que les institutions préteuses" s'applique aux petites compagnies de prêts, à des sociétés de portefeuille, à des compagnies de finance ainsi qu'à quelques autres sociétés financières ou non financières. Les compagnies de ce genre ne sont pas comprises sous la rubrique "institutions préteuses", parce qu'elles ne s'engagent pas d'ordinaire dans les prêts hypothécaires, ou encore parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données relatives aux prêts hypothécaires des coopératives de crédit, des caisses populaires, des compagnies de fiducie qui administrent les fonds de succession, de fiducie et d'agence ainsi qu'aux particuliers qui font des prêts sur hypothèque, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir de ces catégories de prêteurs.

Les expressions "données brutes" et "données nettes" s'appliquent aux approbations de prêts hypothécaires et à diverses autres formes d'activité aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Les données brutes ne comprennent pas les prêts annulés ou modifiés après leur approbation initiale. Les données nettes comprennent ces changements au moment où ils se produisent.

Tableaux 21 à 24

Comprend la portion primaire des prêts hypothécaires combinés à rapport élevé, consentis par les institutions préteuses; ne comprend pas la portion secondaire.

Tableaux 21 à 24, 28

La SCHL s'occupe du relevé des prêts hypothécaires consentis par les institutions préteuses. Celles-ci font rapport, chaque mois, du volume global des prêts hypothécaires qu'elles consentent, suivant le type de propriété pour laquelle le prêt a été consenti, et par province. L'Association des assureurs-vie du Canada, l'Association des sociétés de fiducie du Canada et l'Association canadienne des banquiers recueillent les rapports de leurs membres et en fournissent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts conventionnels consentis jusqu'à la fin de l'année 1967, la SCHL a soustrait les totaux rapportés par les institutions préteuses, les données relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises aux prêteurs agréés et que renferment ses propres dossiers. Depuis le mois de janvier 1968, les institutions préteuses font rapport

de leur activité de prêts conventionnels directement à leurs associations respectives qui transmettent ensuite les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

Tableau 30

Voir la remarque se rapportant au redressement des variations saisonnières à la fin des présentes notes explicatives.

Tableaux 35, 40, 41

Les projets de logement à bas loyer de l'article 16 de la LNH, découlant des amendements de juin 1969 à la Loi nationale sur l'habitation, comprennent les données suivantes pour 1969:

Détail	Prêts	Unités	Places de foyer	\$000
Nouveau logement				
Entrepreneurs	55	5,657	358	68,094
Sociétés sans but lucratif	97	1,829	5,078	53,126
Logement existant				
Sociétés sans but lucratif	9	104	393	2,949

Tableau 39

Les fonds publics avancés au "Marché privé des hypothèques" comprennent les prêts consentis en vertu de l'article 40 de la LNH à l'égard des maisons de propriété et du logement à loyer, la part de la SCHL dans les prêts conjoints effectués dans le passé et les prêts faits aux prêteurs agréés en vertu de l'article 11 de la LNH. Les prêts indiqués sous la rubrique "Toute autre aide" comprennent les prêts faits en vue d'aider au financement des projets des compagnies à dividendes limités, des sociétés sans but lucratif, de logement public à bas loyer et de logement pour les étudiants ainsi que de projets de rénovation urbaine, d'aménagement de terrain et de projets municipaux d'épuration des eaux-vannes. La rubrique "Investissements" comprend les fonds publics employés pour le financement des projets d'aménagement de terrain et de logement en vertu d'ententes fédérales-provinciales. La rubrique "Subventions" comprend les fonds publics avancés à l'égard de la préparation et la mise en œuvre de programmes de rénovation urbaine ainsi qu'à des fins de subventions de loyer dans les projets de logement public.

Tableau 43

Le subventionnement des loyers aux termes de la Loi nationale sur l'habitation peut se faire sous deux formes. Les ententes fédérales-provinciales en vue du financement de projets de logement à loyer prévoient le partage des pertes d'exploitation à raison de 75 p. 100 par le gouvernement fédéral et de 25 p. 100 par le gouvernement provincial associé. Lorsqu'il s'agit de projets de logement public financés au moyen de prêts aux termes de la Loi, des arrangements peuvent être pris aux termes de l'article 35E en vertu desquels le gouvernement fédéral paie 50 p. 100 des pertes d'exploitation. A compter de l'année 1967, ces dispositions furent étendues à certains projets financés aux termes des articles 16 et 16A de la Loi.

Tableau 44

Des accords ont été conclus en vertu de l'article 35A de la Loi nationale sur l'habitation, avec les provinces de la Nouvelle-Écosse, de l'Île-du-Prince-Édouard et de la Saskatchewan en vue de financer la construction de maisons de propriétaire en vertu d'ententes coopératives. La SCHL consent un prêt à l'organisme provincial en vue du financement d'un tel projet; celui-ci à son tour prête l'argent sur hypothèque au groupe coopératif et à ses membres particuliers.

Des accords ont également été conclus entre le gouvernement fédéral et les provinces du Manitoba et de l'Alberta en vue de doter d'habitations les régions éloignées. Aucun prêt n'a encore été approuvé en vertu de ces programmes.

Tableaux 47, 48

Les dispositions de l'article 36F de la Loi nationale sur l'habitation prévoient une remise de 25 p. 100 du principal et de l'intérêt accumulé à l'égard d'un prêt consenti pour un projet d'épuration des eaux-vannes si les travaux sont parachevés au plus tard le 31 mars 1975. Les données relatives au montant ainsi remis se rapportent aux prêts qui ont été entièrement avancés chaque année.

Tableau 51

La différence entre le total des adjudications effectuées et celles pour lesquelles des options ont été acceptées, représente les adjudications à l'égard desquelles un règlement immédiat a été effectué.

Tableau 54

Les données découlent de sources publiées et comprenaient tous les prêts hypothécaires en cours détenus par les institutions préteuses, les gouvernements et les sociétés préteuses. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs comme les particuliers, les maisons d'affaires non constituées et les institutions de charité. On estime, toutefois, qu'en 1967, ces prêts ont pu se chiffrer par 6,7 milliards de dollars. De plus, le tableau 56 renferme des données sur les caisses populaires et les coopératives de crédit.

Tableaux 55, 58, 59

Les données sur l'enregistrement d'hypothèques conventionnelles sont obtenues par un échantillonnage des prêts hypothécaires non LNH enregistrés dans les divers bureaux d'enregistrement du pays. Les prêts hypothécaires dépassant \$500,000 n'entrent pas dans l'estimation des taux d'intérêt moyens, de la durée des prêts et du montant des prêts. Les obligations hypothécaires et les prêts financés par les gouvernements sont exclus. Il faudrait noter que les hypothèques enregistrées relevées dans l'échantillon comprennent les prêts hypothécaires sur la propriété résidentielle et non résidentielle, pour la nouvelle construction et le logement existant, ainsi que des premières et deuxièmes hypothèques. Les changements dans la composition de ces diverses catégories de prêts

projects under the Federal-Provincial Partnership arrangements. "Grants" include public funds provided for urban renewal studies, the preparation and implementation of urban renewal schemes, and for rental subsidies on public housing projects.

Table 43

Rental subsidies under the National Housing Act may take two forms. Federal-Provincial Partnership arrangements for financing rental housing projects provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the Provincial partner. Where public housing projects are financed with loans under the Act, arrangements may be made under Section 35E for the Federal Government to pay 50 per cent of the operating losses. Commencing in 1967, this latter provision was extended to certain projects financed under Sections 16 and 16A of the Act.

Table 44

Agreements have been reached, under Section 35A of the National Housing Act, with the Provinces of Nova Scotia, Prince Edward Island and Saskatchewan to finance the building of houses for home-ownership under cooperative agreements. The Corporation makes a loan to the provincial agency to finance such a project, the agency in turn lending the money under mortgage security to the cooperative group and its individual members.

Agreements have also been reached between the Federal Government and the Provinces of Manitoba and Alberta to provide housing in remote areas. Loans have not yet been approved under these programmes.

Tables 47, 48

Section 36F of the National Housing Act provides that 25 per cent of the principal amount and accrued interest for a sewage treatment project loan may be forgiven for work completed by March 31, 1975. Data on the amount forgiven relate to the loans which were fully advanced in each year.

Table 51

The difference between total allotments made and those for which options were accepted represents allotments for which immediate settlement was made.

Table 54

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available. It was estimated, however, that in 1967 these may have

amounted to \$6.7 billion. In addition, data on caisses populaires and credit unions are presented separately in Table 56.

Tables 55, 58, 59

Data on conventional mortgage registrations are obtained by a sample survey of non-NHA mortgage registrations in registry and land title offices across the country. Mortgages for amounts in excess of \$500,000 are excluded from the computations of average interest rates, loan terms, and loan amounts. Mortgage bonds, and loans financed by governments, are excluded. It should be noted that the mortgage registrations in the sample include mortgages on residential and non-residential property, new and existing construction, and first and junior mortgages. It appears that changes in the composition of these various categories of mortgage loans account for some of the fluctuations in average interest rates and average terms of loans.

Table 60

Information on cash disbursements and repayments is obtained from a survey of lending institutions conducted by the Corporation.

Data relating to the sample of life insurance companies to the end of June, 1965, are based on transactions of 12 companies whose net premium income in Canada in 1964 was 73.7 per cent of the total for all companies registered under the Federal insurance acts; thereafter, the data are based on the transactions of 16 companies whose net premium income in Canada in 1968 was 80.9 per cent of the total for all companies.

Tables 70, 71

In April 1969, the maximum NHA loan was increased from \$18,000 to \$25,000 for all new housing, except apartments, for which the limit remained at \$18,000. These maxima exclude the Mortgage Insurance Fee.

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes. The income used in the computation of the ratio of debt service to income in approving a loan is usually that of the applicant but may include up to 50 per cent of the wife's income in certain cases. The data shown in the Tables, however, are based on the applicant's income only.

Table 75

The number of family allowance accounts transferred from one address to another provides some indication of the migration of families within Canada. The data relate, of course, only to families with children for whom family allowances are received. Families without children, or with children too old to be eligible for family allowances, are excluded.

hypothécaires expliquerait certaines des fluctuations dans la moyenne des taux d'intérêt et la durée moyenne des prêts.

Tableau 60

Les renseignements sur les déboursés et les remboursements en espèces ont été obtenus grâce à une enquête menée par la SCHL auprès des institutions prêteuses.

Les données obtenues par l'échantillonnage des compagnies d'assurance-vie jusqu'à la fin de juin 1965, se fondent sur les opérations de 12 compagnies dont le revenu net en primes au Canada en 1964, s'établissait à 73.7 p. 100 du revenu global de toutes les compagnies d'assurance à charte fédérale; après cette date, les données se fondent sur les opérations de 16 compagnies dont le revenu net en primes au Canada en 1968, s'établissait à 80.9 p. 100 du revenu global de toutes les compagnies.

Tableaux 70, 71

En avril 1969, le montant maximal de prêt autorisé aux termes de la LNH fut porté de \$18,000 à \$25,000 à l'égard de tout le logement nouveau à l'exception des unités d'appartement où le maximum est demeuré à \$18,000. Ces montants maximaux comprennent le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

L'amortissement brut de la dette comprend le paiement de principal et d'intérêt au compte du prêt hypothécaire ainsi que des taxes sur la propriété. Le revenu employé dans le calcul du rapport entre l'amortissement de la dette et le revenu, est habituellement celui du requérant, mais il peut aussi comprendre jusqu'à 20 p. 100 du revenu de son épouse dans certains cas. Les données fournies dans ces tableaux ne se rapportent, toutefois, qu'au revenu du requérant.

Tableau 75

Le nombre de comptes d'allocations familiales transférés d'une adresse à l'autre fournit quelque indication sur la migration nette de familles à l'intérieur du Canada. Ces données, bien entendu, n'ont trait qu'aux familles avec enfants qui sont admissibles aux allocations familiales. Elles ne comprennent pas les familles sans enfant ou dont les enfants sont trop âgés pour être admissibles aux allocations familiales.

Tableau 77

L'estimation de la formation nette de familles est établie en faisant la somme des mariages et du nombre net de familles immigrées et en y soustrayant la somme des décès et des divorces. A l'exception de l'immigration des familles, on dispose de données statistiques exactes sur tous les facteurs constitutifs de la formation nette de familles. L'immigration des familles est estimée en se fondant sur l'hypothèse que le rapport entre le nombre de familles immigrées et le total de l'immigration des personnes dans une année quelconque est le même que celui qui a été signalé au cours de la période intercensale précédente. Ce rapport a varié entre 13 et 17 p. 100 au cours des trois

dernières périodes intercensales. Il est évident qu'aucun des trois autres facteurs constituants n'influe nécessairement sur la formation de familles. Le remariage de personnes veuves ou divorcées, qui ont déjà des enfants à elles, ne crée pas une nouvelle famille. Le décès d'une personne mariée, ou un divorce, n'a pas nécessairement pour effet de réduire le nombre de familles lorsque celles-ci comprennent des enfants. Néanmoins, l'expérience justifie l'emploi de cette méthode. Les chiffres qui en découlent pour les périodes en cours exigent habituellement une légère rectification, lorsque les données du recensement sur la formation nette de familles deviennent disponibles. Les estimations présentées dans le tableau ont été établies par la SCHL en se fondant sur les données fournies par le Bureau fédéral de la statistique. Il faudrait noter que le dénombrement annuel des familles effectué par le Bureau fédéral de la statistique est un relevé-échantillon conçu pour mesurer le nombre de familles. Ce relevé n'est pas suffisamment exact pour qu'on puisse en tirer des données annuelles sur la formation nette de familles.

Tableau 79

Les données sur la taille et le genre de ménages se fondent sur les renseignements des recensements jusqu'à 1966. Les estimations pour 1971 ont été établies par la SCHL, par extrapolation des tendances passées, compte tenu des données tirées d'enquêtes sur l'équipement ménager, menées annuellement par le Bureau fédéral de la statistique.

Tableau 80

Ce tableau présente une récapitulation des données fournies au tableau 77 sur la formation nette de familles, lors des recensements passés. De plus, il renferme des renseignements intercensaux sur la décohabitation nette de familles et la formation nette de ménages non familiaux, reconciliant ainsi tous les éléments de la formation de ménages pour la période en cause. La demande nette de remplacement représente la différence entre le nombre d'unités sinistrées ou rayées du stock du logement ainsi que le nombre d'unités qui ont été ajoutées au stock par suite de la transformation d'unités existantes. Le nombre non compté d'unités parachevées au cours d'enquêtes intercensales dans le domaine de la construction de logement serait aussi indiqué ici pour contrebalancer les unités rayées du stock du logement. Les données résultent de la différence entre le nombre parachevé d'unités de logement d'une part et la formation nette de ménages ainsi que l'augmentation nette d'unités vacantes, rapportée lors du recensement, d'autre part.

L'estimation des éléments de la demande de logement a été établie par la SCHL et se fonde quant à son côté démographique (mariages et décès de personnes mariées) sur les estimations de la population établies par le Conseil économique du Canada. Les éléments qui restent représentent une extrapolation des tendances passées, fondée sur l'hypothèse que le rapport qui existe entre

le coût du logement, les prêts hypothécaires et les revenus continuera de varier, comme il l'a fait au cours des dernières 15 années ou environ.

Tableaux 81 à 83

Les estimations du coût présentées dans ces tableaux ont été établies par des requérants de prêts, soit à titre de futurs propriétaires-occupants ou comme constructeurs. Les données relatives au coût du terrain comprennent des estimations établies par des constructeurs qui aménagent leur propre terrain, et elles se fondent habituellement sur la valeur du marché local. Il faudrait noter que ces estimations, dans la mesure où elles représentent exactement la valeur du marché, varient suivant la proportion dans laquelle les terrains sont complètement équipés, partiellement équipés ou non équipés. Dans le cas des terrains équipés, les prix varient aussi suivant les changements dans le mode de financement, comme par exemple entre un financement municipal, où une partie du coût est payée à même les taxes d'amélioration locale, et un financement entièrement assuré par les constructeurs ou les entrepreneurs en locatifs domiciliaires.

Tableau 84

Les données ont trait aux taux minimaux de salaire horaire des ouvriers syndiqués.

Tableau 85

Les coefficients de pondération employés dans l'indice combiné sont les suivants: dans le cas de la construction résidentielle, le coefficient de pondération des matériaux est 62.5 et celui des taux de salaire, 37.5; dans le cas de la construction non résidentielle, le coefficient de pondération est 65 et celui des taux de salaire, 35.

Tableau 87

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer les changements de prix qui surviennent dans le cours du temps, pour une qualité et une quantité données de marchandises et de services. Un important élément de cet indice est l'habitation, qui est représentée par deux sous-indices, soit le logement et le fonctionnement d'un ménage. L'indice du logement dans son ensemble comprend un indice des loyers et un indice du coût de la propriété.

L'indice des loyers, qui comprend le loyer et les frais de réparations locatives, tente de mesurer les changements dans une qualité constante des facilités de logement louées. Il a pour objet de mesurer purement les changements de prix plutôt que de mesurer les changements dans les prix courants sur le marché du loyer.

L'indice du coût de la propriété comprend les changements dans les taxes foncières, les taux d'intérêt hypothécaire, les frais de réparation, le coût de construction du logement et les frais d'assurance.

Tableau 93

Les données n'ont trait qu'au volume d'activité LNH des constructeurs qui ont obtenu des prêts aux termes de la Loi nationale sur

Table 77

Net family formation is estimated by taking the sum of marriages and the net immigration of families, minus the sum of the death of married persons and of divorces. With the exception of emigration of families, reliable statistics are available on all components of net family formation. The emigration of families is estimated on the assumption that the proportion of emigrant families to total emigration of persons in any year is the same as that experienced during the preceding intercensal period. This ratio varied between 13 and 17 per cent in the past three intercensal periods. It is apparent that none of the other three component factors has a necessary effect on family formation. The remarriage of widowed or divorced persons who already have children of their own does not create an additional family. The death of a married person, or a divorce, does not necessarily result in a reduction in the number of families where there are children involved. Nevertheless, the use of this method is justified by experience. The derived figures for the current periods usually require only a small adjustment when Census data on net family formation become available. The estimates presented in this table were prepared by the Corporation, based on data from the Dominion Bureau of Statistics. It should be noted that the annual survey of the number of families, conducted by the Dominion Bureau of Statistics, is a sample survey designed to measure the number of families. The survey is not sufficiently accurate to be used to derive net family formation on an annual basis.

Table 79

Data on Households by Size and Type are based on Census information for the period up to 1966. The 1971 projection was prepared by the Corporation by extrapolating past trends, taking account of the data available from the Survey of Household Facilities conducted annually by the Dominion Bureau of Statistics.

Table 80

This table presents a recapitulation from Table 77 of net family formation data for past Census periods. In addition, it contains intercensal information on net undoubling of families and net non-family household formation, thus reconciling all components of household formation for the period concerned. Net replacement demand represents the difference between withdrawals from or losses to the housing stock, and additions to the stock resulting from the conversion of existing dwellings. Any undercounting of housing completions in the intercensal surveys of house-building activity would also appear here as an offset to withdrawals from the housing stock. The data are derived from the difference between new housing completions on the one side and net household formation and the net increase in vacancies reported in the Census, on the other.

Projections of housing demand components were prepared

by the Corporation and are based for their demographic part (marriages and deaths of married persons) on the population projections of the Economic Council of Canada. The remaining components are an extrapolation of past trends based on the assumption that the relationship between housing costs, mortgage loans and incomes will continue to change as they have done over the past 15 years or so.

Tables 81-83

The cost estimates presented in these tables are made by loan applicants, either owner-applicants or builders. The data on land costs include estimates made by builders who develop their own land, and are usually based on local market values. It must be noted that these estimates, to the extent that they accurately reflect market values, vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced, and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing as between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by the builders or developers.

Table 84

Data relate to minimum hourly wage rates of workers operating under union agreements.

Table 85

The weights used in the composite indexes are as follows: for residential construction, materials are weighted 62.5 and wage rates 37.5; for non-residential construction, materials are weighted 65 and wage rates 35.

Table 87

The consumer price index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two sub-indices: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, attempts to measure changes in a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of pure price change rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs includes changes in property taxes, mortgage interest rates, repairs, the costs of new houses and of insurance.

Table 93

Data relate only to the NHA operations of builders obtaining NHA loans. Activity financed outside the NHA is excluded. Activity by builders where the loans were obtained by the owners of the property, with the builders acting as contractors rather than as entrepreneurs, is also excluded.

The areas serviced by Corporation Field Offices are not

l'habitation. Ne comprend pas toute autre activité financée autrement qu'aux termes de la LNH. Ne comprend pas non plus l'activité des constructeurs, lorsque les prêts ont été obtenus par les propriétaires eux-mêmes, où les constructeurs agissent en tant qu'exécutants plutôt que comme entrepreneurs.

Les régions desservies par les bureaux locaux de la SCHL ne se limitent pas aux centres urbains où ces bureaux sont situés. Ces régions comprennent habituellement des secteurs ruraux ainsi que d'autres centres urbains.

Tableau 94

La responsabilité de la compilation des données sur la mise en chantier est passée en 1959 du U.S. Department of Labor au U.S. Department of Commerce, Bureau of Census. La méthode pour établir l'estimation de la mise en chantier a été modifiée à la même époque. C'est pourquoi les données qui se rapportent aux années d'avant 1959, ne sont pas strictement comparables à celles des années ultérieures à 1959. Cette révision a eu pour effet de porter le total de la mise en chantier non agricole pour 1959 de 1,378,000 unités dans l'ancienne série à 1,531,300 dans la nouvelle série. Les données relatives à la mise en chantier en vertu de la FHA et de la VA n'ont pas été modifiées par suite de cette révision et sont par conséquent comparables pour toute la période indiquée.

Tableau 97

La Loi sur les terres destinées aux anciens combattants prévoit entre autres, qu'une aide financière ou autre forme d'assistance soit accordée à des anciens combattants admissibles, pour la construction de maisons. En vertu des dispositions de la Partie I de cette loi, des prêts peuvent être consentis à bon compte à tout ancien combattant admissible qui désire s'établir sur une terre comme cultivateur à temps continu, petit propriétaire, colon ou pêcheur commercial. En vertu de la Partie II, le Directeur des terres destinées aux anciens combattants peut accorder de l'aide financière pour la construction de maisons simples. Après avoir passé un contrat avec ledit Directeur pour la construction d'une maison, l'ancien combattant conclut également une entente collatérale qui prévoit la signature d'un acte d'hypothèque LNH au parachèvement de la construction. Le financement de la construction jusqu'au stade du parachèvement est assuré par le Directeur et l'ancien combattant. Au terme de la construction, le prêteur qui a consenti le prêt hypothécaire en vertu de la LNH, remet le montant du prêt approuvé au Directeur des terres destinées aux anciens combattants.

Les prêts aux termes de la Loi sur le crédit agricole sont consentis par la Société du crédit agricole aux cultivateurs admissibles, à un taux d'intérêt avantageux. Ces prêts peuvent servir, en certaines occasions, à financer la construction d'unités de logement.

Les prêts aux termes de la Loi sur les

prêts destinés aux améliorations agricoles sont consentis par les banques à charte, pour l'amélioration et la mise en valeur des fermes et pour y améliorer les conditions de vie. Le ministre des Finances est autorisé à garantir le prêteur contre toute perte, jusqu'à concurrence de 10 p. 100.

Redressement des variations saisonnières

Les Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver, qui avaient été lancés à l'automne de 1963 et que la SCHL avait appuyés à l'aide de prêts consentis aux constructeurs-spécialistes, ont eu pour effet, comme on l'avait prévu, de changer la tendance saisonnière dans la construction d'habitations, du moins dans le cas du logement de propriétaire. Même en l'absence d'un tel programme à l'automne de 1966, la SCHL a quand même poursuivi ses programmes de prêts directs aux constructeurs-marchands. Elle a cependant reporté au printemps, son programme de 1967.

Ces programmes de prêts ont entraîné, durant leurs cinq années d'existence, une déviation marquée de la tendance saisonnière qu'on avait connue jusqu'à leur introduction. Il semble toutefois, que la SCHL n'entreprendra pas de programmes élaborés de prêts directs aux constructeurs-spécialistes, du moins pour le moment. Cela signifie que toutes les séries chronologiques qui se rapportent directement ou indirectement aux maisons simples comprennent trois périodes distinctes dans leur caractère saisonnier: les années antérieures à 1963, celles de 1963 à 1967, et à compter de 1968.

Présentement, le traitement des données au moyen de l'ordinateur ne tient pas suffisamment compte des changements soudains dans la tendance saisonnière. C'est pour cette raison que tous les éléments qui n'avaient pas été assujettis à d'importants changements de politique et à des différences dans leur caractère saisonnier, ont été redressés au moyen de l'une des méthodes normalement programmées pour le traitement des données (le X = la méthode 11). La série atteinte par les programmes d'encouragement de la construction et de prêts directs a été traitée séparément en ce qui concerne la période de 1963 à 1967. Les données des quelques dernières années de la période qui a précédé l'introduction de ces programmes, ont été redressées de nouveau pour obvier à l'influence de la période ultérieure, en y extrayant les facteurs saisonniers.

Pour la période de 1963 à 1967, on s'est fondé sur l'hypothèse que la tendance et les éléments cycliques de la série étaient stables et que, à l'exception d'irrégularités résultant de changements minimes dans le caractère chronologique de ces programmes, les fluctuations de l'activité représentaient la tendance saisonnière provoquée par les programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver et les programmes de prêts directs de la SCHL. La technique suivie pour atteindre ce résultat a été d'employer la moyenne mobile de douze mois consécutifs à titre de juste approximation de l'élément tendance-cycle, après avoir réparti tous les événements prononcés, sur les autres mois de l'année où ils sont survenus.

La présente série représente donc un ensemble de séries corrigées de leurs éléments saisonniers. Vu qu'il est impossible de s'attendre à de nouveaux renseignements sur le comportement de ces séries dans le passé, la présente série ne sera pas changée pour la période antérieure à 1968. Bien que cette façon d'aborder le redressement saisonnier ait aplani certaines formes d'activité qui pourraient intéresser les conjoncturistes pour des fins précises, elle a servi davantage à débarrasser les véritables tendances et cycles de cette série, de variances fortement irrégulières.

Il semble évident que le redressement saisonnier pour l'année 1968 et les années ultérieures, des séries chronologiques atteintes dans le passé par les programmes de prêts directs en question, devra être fondé sur les facteurs saisonniers de séries étroitement connexes. Par exemple, la mise en chantier de maisons simples sera censée suivre la projection de la tendance passée de la construction de maisons simples financée autrement qu'à l'aide de fonds aux termes de la LNH, soit une série qui a été peu atteinte par les changements de politique.

Définitions

L'expression "unité de logement" aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations, signifie des lieux d'habitation distincts, complets avec entrée de l'extérieur du bâtiment ou d'un passage, foyer ou escalier communs à l'intérieur du bâtiment. Une telle entrée doit en être une qui peut être utilisée sans avoir à traverser une autre unité de logement distincte. Le relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations sert à dénombrer les unités de logement dans de nouvelles constructions seulement, conçues en vue d'être occupées à l'année longue et non de façon passagère.

L'expression "mise en chantier" aux fins du relevé des habitations mises en chantier et parachévées, signifie le commencement des travaux de construction d'un bâtiment, ordinairement après la mise en place du béton pour l'ensemble de la semelle continue au périmètre de la construction, ou à un stade équivalent, s'il s'agit d'une construction sans sous-sol. L'expression "parachèvement" signifie le stade auquel tous les travaux de construction proposés d'un bâtiment ont été exécutés, bien que dans certaines circonstances un logement puisse être dénombré comme parachévé, lorsqu'il ne reste plus que 10 p. 100 des travaux à exécuter.

Les définitions des genres de logement employés aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations, sont conformes à celles dont on s'est servi lors du recensement de 1961, sauf qu'elles sont groupées de façon quelque peu différente. Les maisons jumelées et les duplex sont groupés ensemble plutôt qu'avec les maisons simples ou les appartements, comme il en avait été le cas au recensement.

L'expression "maison simple" signifie un bâtiment ne comprenant qu'une seule unité de logement qui est entièrement séparée sur tous ses côtés de tout autre bâtiment ou construc-

confined to the urban centres in which the offices are located. Rural areas and other urban centres are included.

Table 94

The responsibility for preparing the data relating to starts was transferred from the U.S. Department of Labor to the U.S. Department of Commerce, Bureau of the Census, as of 1959. The method for estimating starts was changed at the same time. For this reason the data for the period prior to 1959 are not strictly comparable with the data for the period after 1959. The effect of the revision was to raise the total of non-farm starts for 1959 from 1,378,000 on the basis of the old series to 1,531,300 on the basis of the new series. The data for FHA and VA starts were not changed as a result of this revision and are thus comparable throughout the period shown.

Table 97

The Veterans' Land Act provides, among other things, financial and other assistance to qualified veterans for the construction of new houses. Under *Part I*, loans are granted at favourable terms to qualified veterans who want to settle on land as fulltime farmers, small holders, settlers, or fishermen. Under *Part II*, the Director of the Veterans' Land Act may render certain financial assistance in respect of the construction of single dwellings. The veteran having entered into a contract with the Director for the construction of a house, also enters into a collateral agreement providing for the execution of an NHA mortgage upon completion of the dwelling. The financing of construction to the completion stage is provided by the Director and the veteran. Upon completion of construction, the lender of the NHA mortgage which, to date, has been the Corporation, remits the amount of the approved loan to the Director.

Loans under the Farm Credit Act are made by the Farm Credit Corporation to qualified farmers at a favourable rate of interest. These loans may be used, under certain circumstances, for the construction of new dwellings.

Loans under the Farm Improvement Loans Act are made by the chartered banks "for the improvement and development of farms and the improvement of living conditions thereon". The Minister of Finance is authorized to guarantee the lender against loss up to 10 per cent.

Seasonal Adjustment

The effect of the Winter House-Building Incentive Programmes, introduced in the Fall of 1963 and supported by Corporation lending to speculative builders, was, as intended, to change the seasonal pattern of house-building activity, at least for dwellings for home-ownership. While the Winter House-Building Incentive Programme was not repeated in the Fall of 1966, the Corporation continued with direct lending programmes to merchant builders in the Fall of 1966. The timing of the 1967 programme, however, was changed to the Spring.

These lending programmes caused, for the five years of their existence, a significant deviation from the seasonal pattern experienced prior to their introduction. It appears now, however, that the Corporation will not be engaged extensively in direct lending programmes to speculative builders, at least for the time being. This means that all time series directly or indirectly related to single-detached dwellings have three distinct periods for their seasonality: pre-1963, 1963 to 1967, and from 1968 on.

At the present time computer processing programmes do not properly take into account such sudden changes in a seasonal pattern. For this reason, all those components which were not subjected to significant policy changes and differences affecting seasonality, have been adjusted by one of the standard methods programmed for computer processing (the X = 11 Method). The series affected by incentive and direct lending programmes were dealt with separately for the period 1963 to 1967. Data for the last few years of the period prior to the introduction of these programmes were readjusted to remove the influence of the subsequent period in deriving the seasonal factors.

For the 1963 to 1967 period the assumption has been made that the trend and the cyclical components of the series were stable and that, with the exception of irregularities resulting from small changes in the timing of these programmes, the fluctuations in activity represent the seasonal pattern induced by the Winter House-Building Incentive Programmes and the direct lending programmes by the Corporation. The technique employed in achieving this result was to use the centered twelve months' moving average as a fair approximation to the trend-cycle component, after first spreading all pronounced irregular items over other months of the year during which they occurred.

The published series are therefore an aggregate of component seasonally adjusted series. Since new information cannot be expected concerning the behaviour of these series in the past, the published series will not be changed for the pre-1968 period. While this approach to seasonal adjustment smooths out activities which might be of interest to analysts for some specific purposes, it serves better to disentangle the true trend and cycles of these series from pronounced irregular movements.

It is apparent that the seasonal adjustment for 1968 and subsequent years, of time series affected in the past by these direct lending programmes, will have to be based on the seasonal factors of closely related series. For example, housing starts of single-detached houses will be assumed to follow the projection of the past pattern of single-detached houses financed from non-NHA sources, a series little affected by policy changes.

Definitions

A "dwelling unit", for purposes of the starts and completions survey, is defined as a structurally separate set of self-contain-

tion. L'expression "maison jumelée" signifie l'une de deux unités de logement situées côté à côté dans un seul bâtiment et qui ne sont contiguës à aucune autre construction et qui sont séparées par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit.

L'expression "duplex" signifie l'une de deux unités de logement qui sont situées l'une au-dessus de l'autre dans un bâtiment et qui ne sont contiguës à aucune autre construction. L'expression logement "en bande" s'applique à une unité de logement familial comprise dans une rangée de trois unités contiguës ou plus et qui sont séparées par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit. L'expression "appartements" s'applique à toutes les unités de logement autres que celles qui sont décrites plus haut, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

Aux fins du recensement, un district métropolitain est une agglomération qui compte une population minimale de 100,000 âmes et qui comprend un centre-ville d'au moins 50,000 âmes ainsi qu'un ensemble de grandes villes, de petites villes et de villages incorporés ou de municipalités rurales, où au moins 70 p. 100 de la population active se livre à des occupations non agricoles, dans les limites mêmes du district métropolitain. Les villes de Calgary, Regina et Saskatoon ont été classées comme districts métropolitains lors du recensement de 1966, bien que chacune ne consistait qu'en un centre-ville. Aux fins du recensement, un grand centre urbain est une agglomération qui comprend un centre-ville d'au moins 25,000 âmes ainsi qu'un ensemble de grandes villes, de petites villes, et de villages incorporés situés dans les limites mêmes du grand centre urbain, de même que des secteurs de municipalités rurales avoisinantes où la densité de la population est de 1,000 âmes le mille carré. Aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations ainsi que de la statistique relative à la LNH, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie du grand centre urbain, même où la densité de la population est inférieure à 1,000 âmes le mille carré. Au recensement de 1966, les villes de Guelph, Peterborough et Sault Ste. Marie ont été classées comme grands centres urbains, même si chacune ne consistait qu'en un centre-ville.

L'expression "ménage" aux fins du recensement, signifie une personne ou un groupe de personnes qui occupent un seul logement. Il s'agit habituellement d'un groupe familial comprenant ou non des logeurs ou des employés. Il s'agit parfois d'un groupe de personnes non apparentées, soit deux familles ou plus qui se partagent le même logement, ou une personne qui vit seule. D'une manière ou d'une autre, chaque personne fait partie d'un ménage et le nombre de ménages égale le nombre d'unités de logement occupées. L'expression "ménage non familial" s'applique à un ménage où la personne en chef n'est pas le chef de famille. Un ménage non familial peut comprendre des familles logeuses.

L'expression "chiffres désaisonnalisés au taux annuel" représente le résultat de la rectification des données statistiques mensuelles

ou trimestrielles en vue d'obtenir une indication du total annuel qui serait atteint si l'activité de tous les autres mois ou trimestres demeurait au même niveau relativement aux caractères saisonniers passés.

Sources

A l'exception des sources énumérées ci-dessous, les données du présent rapport ont été tirées de l'activité de la SCHL ou d'enquêtes qu'elle a menées.

Tableaux 1-16	Voir la note explicative
Tableaux 17, 19, 20	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 52	Banque du Canada et McLeod, Young and Weir Co. Ltd.
Tableau 61	Bureau fédéral de la statistique et Société centrale d'hypothèques et de logement
Tableaux 63, 68	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 76	Bureau fédéral de la statistique et ministère de la Citoyenneté et de l'Immigration
Tableaux 77-80	Voir la note explicative
Tableau 75	Ministère de la Santé nationale et du Bien-être social
Tableaux 74, 84, 85, 87-90	Bureau fédéral de la statistique
Tableaux 94, 95	Ministère du Commerce, Department of Housing and Urban Development, and Veterans'Administration, États-Unis
Tableau 96	Central Statistical Office, Royaume-Uni
Tableau 97	Ministère des Affaires des anciens combattants, Société du crédit agricole, et ministère des Finances
Tableaux 98, 99, 102-107	Bureau fédéral de la statistique
Tableaux 100, 101	Bureau fédéral de la statistique et Société centrale d'hypothèques et de logement

ed living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The starts and completions survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A "start", for purposes of the starts and completions survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion" is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the starts and completions survey, are in accordance with those used in the 1961 Census, except that they are grouped somewhat differently. Semi-detached dwellings and duplex dwellings are grouped together, rather than with single-detached or apartment dwellings as in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one-family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling unit includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes, and row duplexes.

A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined metropolitan area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1966 Census although each consists only of the core city. A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the starts and completions survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square

mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, of two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is one whose head is not the head of a family. A non-family household may contain lodging families.

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Sources

With the exceptions noted below, data presented in this report were derived from the operations of the Corporation, or from surveys conducted by it.

Tables 1-16	See explanatory note
Tables 17, 19 20	Dominion Bureau of Statistics
Table 52	Bank of Canada and McLeod, Young, Weir and Co. Ltd.
Table 61	Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation
Tables 63, 68	Dominion Bureau of Statistics
Table 76	Dominion Bureau of Statistics and Department of Manpower and Immigration
Tables 77-80	See explanatory note
Table 75	Department of National Health and Welfare
Tables 74, 84, 85, 87-90	Dominion Bureau of Statistics
Tables 94, 95	Department of Commerce, Department of Housing and Urban Development, and Veterans' Administration, United States
Table 96	Central Statistical Office, United Kingdom
Table 97	Department of Veterans' Affairs, Farm Credit Corporation and Department of Finance
Tables 98, 99, 102-107	Dominion Bureau of Statistics
Tables 100, 101	Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation

The Honourable Robert Andras,
Minister Responsible for Housing

L'honorable Robert Andras,
ministre chargé du logement