

Canada

Canadian
Housing
Statistics

Statistique
du logement
au Canada

1982



Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to housebuilding and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation, and from Statistics Canada. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.

Statistical Services Division
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, March 1983
For further information
telephone (613) 748-2356

Avant-propos

Statistique du logement au Canada, lancé en 1955, a remplacé un rapport antérieur intitulé *Habitation au Canada*. Entre 1955 et 1960, le rapport actuel paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des opérations de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources des données ainsi que certaines notes explicatives sont fournies à la fin du présent rapport. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, mars 1983
Pour de plus amples renseignements,
composer (613) 748-2356

Table of Contents

Page	
<u>ii</u>	FOREWORD
<u>viii</u>	HOUSING LEGISLATION AND POLICY
<u>x</u>	SUMMARY
<u>84</u>	EXPLANATORY AND SOURCE NOTES
LIST OF TABLES	
HOUSE BUILDING ACTIVITY	
<u>1</u>	1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Canada
<u>2</u>	2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, for Canada
<u>3</u>	3 Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates, Canada
<u>4</u>	4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction for Canada, by Region, and Province
<u>5</u>	5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over, in Canada, by Region and Province
<u>6</u>	6 Dwelling Starts in Canada, by Type, by Urban Area
<u>7</u>	7 Dwelling Completions in Canada, by Type, by Urban Area
<u>8</u>	8 Dwellings Under Construction in Canada, by Type, by Urban Area
<u>9</u>	9 Dwelling Starts and Completions, in Canada by Type
<u>10</u>	10 Dwelling Starts in Canada, by Type, by Region and Province
<u>11</u>	11 Dwelling Starts for Centres of 10,000 Population and Over, in Canada by Type, by Region and Province
<u>12</u>	12 Dwelling Starts by Type of Financing, Single-Detached, Semi-Detached, Canada, by Urban Area
<u>13</u>	13 Dwelling Starts by Type of Financing, Row, Apartment and Other, Canada, by Urban Area
<u>14</u>	14 Dwelling Starts by Principal Source of Financing, Canada
<u>15</u>	15 Newly Completed and Unoccupied Dwellings, Monthly, Canada by Urban Area
<u>16</u>	16 Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, Canada by Metropolitan Area
<u>17</u>	17 Sample Universe of Privately Initiated Rental Apartment by Size of Structure, Canada by Metropolitan Area
<u>18</u>	18 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, Canada, by Metropolitan Area
<u>19</u>	19 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, Canada, by Metropolitan Area
<u>20</u>	20 Construction Expenditures, Canada, by Region and Province
<u>21</u>	21 Building Permits Issued in Canada, by Metropolitan Area
<u>22</u>	22 National Income and Expenditure Accounts Selected Series, Canada
<u>23</u>	23 Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada
<u>24</u>	24 Construction Expenditures, National Accounts, Canada
<u>25</u>	25 Construction Expenditures, Canada
MORTGAGE LENDING ACTIVITY	
<u>26</u>	26 Sales and purchases of Insured NHA Mortgages
<u>27</u>	27 Public Funds Authorized under NHA
<u>28</u>	28 Public Funds Authorized under NHA, Canada, by Province
<u>29</u>	29 Home Improvement Loans, approved under NHA, Canada, by Area
<u>30</u>	30 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds
<u>31</u>	31 Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, Canada, by Area, (Thousand of Dollars)
<u>32</u>	32 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, Canada
<u>33</u>	33 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada (Dollars)
<u>34</u>	34 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada (Dwelling Units)
<u>35</u>	35 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada, by Area (Dollars)
<u>36</u>	36 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada, by Area (Dwelling Units)
<u>37</u>	37 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing Canada (Dollars)
<u>38</u>	38 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing Canada (Dwelling Units)
<u>39</u>	39 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Canada (Dwelling Units)
<u>40</u>	40 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted, Canada (Dwelling Units)
<u>41</u>	41 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dollars)
<u>42</u>	42 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dwelling Units)
<u>43</u>	43 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dollars)
<u>44</u>	44 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dwelling Units)
<u>45</u>	45 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, (Dollars)
<u>46</u>	46 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, (Dwelling Units)
<u>47</u>	47 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dollars)
<u>48</u>	48 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dwelling Units)
<u>49</u>	49 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dollars)
<u>50</u>	50 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dwelling Units)
<u>51</u>	51 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, Canada, by Region and Province (Dwelling Units)
<u>52</u>	52 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Financing
<u>53</u>	53 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling (Dwelling Units)
<u>54</u>	54 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling (Dwelling Units)

Table des matières

Page	
iii	AVANT-PROPOS
ix	LEGISLATION ET POLITIQUE DU LOGEMENT
xii	SOMMAIRE
85	NOTES EXPLICATIVES ET SOURCES
TABLEAUX STATISTIQUES	
CONSTRUCTION D'HABITATIONS	
1	Logements mis en chantier, achevés et en construction, Canada
2	Logements mis en chantier, achevés et en construction, Canada, par mois
3	Logements mis en chantier et achevés, Canada, par mois, taux annuels désaisonnalisés
4	Logements mis en chantier, achevés et en construction, Canada, par région et province
5	Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, Canada, par région et province
6	Logements mis en chantier, Canada, par type et région urbaine
7	Logements achevés, Canada, par type et région urbaine
8	Logements en construction, Canada, par type et région urbaine
9	Logements mis en chantier et achevés, Canada, par type
10	Logements mis en chantier, Canada, par type, province et région
11	Logement mis en chantier au Canada, dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province
12	Maisons individuelles et jumelées mises en chantier au Canada, selon le genre de financement, par région urbaine
13	Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres, mis en chantier au Canada, selon le genre de financement
14	Mises en chantier d'habitations, par principale source de financement, Canada
15	Logements nouvellement achevés, mais inoccupés, Canada, par mois et région urbaine
16	Immeubles locatifs d'initiatives privée achevés, selon la taille de l'immeuble, par région métropolitaine au Canada
17	Échantillonnage des immeubles locatifs d'initiative privée, selon la taille de l'immeuble, par région métropolitaine au Canada
18	Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine au Canada
19	Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres, par région métropolitaine au Canada
20	Dépenses pour la construction, Canada, par région et province
21	Permis de construire délivrés, Canada, par région métropolitaine
22	Comptes nationaux des revenus et des dépenses, séries choisies, Canada
23	Dépenses pour le logement neuf, par source de financement, Canada
24	Dépenses pour la construction, comptes nationaux, Canada
25	Dépenses pour la construction, Canada
PRÊTS HYPOTHÉCAIRES	
26	Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH
27	Deniers publics autorisés aux termes de la LNH
28	Deniers publics autorisés aux termes de la LNH, Canada, par province
29	Prêts pour l'amélioration de maisons, consentis aux termes de la LNH, Canada, par province et territoire
30	Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration des maisons et Caisse de garantie des loyers
31	Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par province et territoire (en milliers de dollars)
32	Prêts hypothécaires consentis aux termes des lois sur l'habitation, à l'égard des logements neufs et des logements existants, Canada
33	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, Canada (en dollars)
34	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, Canada (en nombre de logements)
35	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire (en dollars)
36	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire (en nombre de logements)
37	Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada (en dollars)
38	Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada (en nombre de logements)
39	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, Canada (en nombre de logements)
40	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés, Canada (en nombre de logements)
41	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada (en dollars)
42	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada (en nombre de logements)
43	Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada (en dollars)
44	Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada (en nombre de logements)
45	Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, (en dollars)
46	Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, (en nombre de logements)
47	Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, par province et territoire (en dollars)
48	Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, par province et territoire (en nombre de logements)
49	Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, par province et territoire (en dollars)

FINANCING UNDER NHA

- 48 55 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada (Dollars)
49 56 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada (Dwelling Units)
50 57 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, by Province (Dollars)
51 58 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, by Province (Dwelling Units)
52 59 Loans to Non-Profit Corporations, Co-operatives and Entrepreneurs, Canada, by Area
53 60 Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 56 of the NHA, Canada, by Area
53 61 Federal-Provincial Housing for Sale under Section 40, Canada, by Area
54 62 Federal-Provincial Rental Housing Projects under Section 40, Canada, by Area
55 63 Activities Arising from New Housing Initiatives, Canada, and the Provinces
56 64 Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, Section 34.1, by Type of Loan
56 65 Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, Section 34.1 for Rural Areas and for Indian Reserves, by Type of Loan
57 66 Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, Section 34.1, Canada, by Urban Area
58 67 Characteristics of Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, Section 34.1 for Owner-Occupants
59 68 Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing, Canada, by Lending Programme
60 69 Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more, Quarterly, Canada
61 70 Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor (Dollars)
62 71 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions
63 72 Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions, Canada by Province
64 73 Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, Canada by Province
65 74 Mortgage Loans Outstanding, by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders, and part of Personal Sector (Dollars)
75 Bond Yields and Mortgage Interest Rates

CHARACTERISTICS OF DWELLINGS AND LOANS UNDER NHA

- 66 76 Types of New Dwellings, Canada, by Urban Area
67 77 Prices of New Houses, Canada
67 78 Prices of New Houses, Canada, by Metropolitan Area
68 79 Sizes of New Houses, Canada
68 80 Sizes of New Houses, Canada, by Metropolitan Area
69 81 Characteristics of Mortgage Loans Approved for Single-Detached Dwellings, Canada, by Urban Area
70 82 Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, Canada, by Urban Area
71 83 Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, Canada, by Metropolitan Area

CHARACTERISTICS OF PARTICIPANTS UNDER NHA

- 72 84 All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada
72 85 All Family and NHA Family Income Groups, Canada, by Region
73 86 Characteristics of Loans Approved for New Housing, Canada

PRICE AND COST INDEXES

- 74 87 Consumer Price Indexes — Selected Housing Components and All-items, Canada
74 88 Consumer Price Indexes — Regional Cities Housing Components
75 89 Indexes of Construction Costs, Canada
75 90 Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, Canada
76 91 Residential Building Construction Input Price Indexes, Canada, by Region
76 92 New Housing Price Indexes Canada, by Metropolitan Area — Land Only
77 93 New Housing Price Indexes Canada, by Metropolitan Area — House Only
77 94 New Housing Price Indexes Canada, by Metropolitan Area — Total Selling Price

POPULATION CHANGE AND HOUSING DEMAND

- 78 95 Family Households by Age of Head, Canada (In Thousands)
78 96 Households by Age of Head, Canada (In Thousands)
78 97 Components of Annual Population Growth, Canada
79 98 Population and Dwelling Starts, Canada, by Province
80 99 Households, Housing Stock and Crowding, Canada, by Area
81 100 Population, Canada, by Region and Province
81 101 Dwelling Unit Type and Tenure, by Census Metropolitan Areas, 1976
82 102 New Housing Activity in the United States (In Thousands of Units)
84 Explanatory & Source Notes

- 43 50 Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, par province et territoire (en nombre de logements)
44 51 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation, Canada, par province et région (en nombre de logements)
45 52 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, Canada, par genre de financement, province et région
46 53 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, Canada, par type, province et région (en nombre de logements)
47 54 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, Canada, par type, province et région (en nombre de logements)

FINANCEMENT AUX TERMES DE LA LNH

- 48 55 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, Canada (en dollars)
49 56 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, Canada (en nombre de logements)
50 57 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et province (en dollars)
51 58 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et province (en nombre de logements)
52 59 Prêts consentis aux sociétés sans but lucratif, coopératives et promoteurs, Canada, par province et territoire
53 60 Engagements annuels bruts des contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 56, Canada, par province et territoire
54 61 Habitations pour la vente réalisées en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire
55 62 Ensembles d'habitations à loyer réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire
56 63 Activité découlant des nouveaux programmes de logement au Canada, par province,
57 64 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), selon le genre de prêt
58 65 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) dans les régions rurales et les réserves, selon le genre de prêt
59 66 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), Canada, par région urbaine
60 67 Caractéristiques des prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) à l'égard des propriétaires-occupants
61 68 Prêts hypothécaires consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, Canada, par programme
62 69 Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou plus, données trimestrielles, Canada
63 70 Prêts hypothécaires LNH en cours, visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur (en dollars)
64 71 Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt
65 72 Actif et prêts hypothécaires de certains groupes d'établissements de prêt, Canada, par province
66 73 Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, par groupes choisis d'établissements de prêt, par province Canada, (en dollars)
67 74 Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers (en dollars)
68 75 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

CARACTÉRISTIQUES DES HABITATIONS ET DES PRÊTS AUX TERMES DE LA LNH

- 66 76 Types de logements neufs, Canada, par région urbaine
67 77 Prix des maisons neuves, Canada
68 78 Prix des maisons neuves, par région métropolitaine, Canada
69 79 Dimensions des maisons neuves, Canada
70 80 Dimensions des maisons neuves, Canada, par région métropolitaine
71 81 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles, par région urbaine, Canada
72 82 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements en copropriété, par région urbaine
73 83 Prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements en copropriété, par région métropolitaine

CARACTÉRISTIQUES DES PARTICIPANTS AUX AVANTAGES DE LA LNH

- 72 84 Ensemble des revenus familiaux et revenu familial des emprunteurs à l'égard des logements neufs, (en pourcentage)
73 85 Revenu familial et pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial, par région, Canada
74 86 Caractéristiques des prêts consentis à l'égard des logements neufs, (en pourcentage)

INDICES DES PRIX ET DES COÛTS

- 74 87 Indices des prix à la consommation — Certaines charges de logement et indice d'ensemble
75 88 Indices des prix à la consommation — Agglomérations urbaines
76 89 Indices des coûts de construction, Canada
77 90 Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle
78 91 Indices des prix des éléments de la construction résidentielle, Canada, par région
79 92 Indices des prix de la composante terrain des logements neufs, Canada, par région métropolitaine
80 93 Indices des prix des logements neufs — Composante habitation, par région métropolitaine
81 94 Indices des prix des logements neufs — Total des prix de vente, par région métropolitaine

CHANGEMENTS DÉMOGRAPHIQUES ET DEMANDE DE LOGEMENTS

- 78 95 Ménages familiaux selon l'âge du chef, Canada (en milliers)
79 96 Ménages selon l'âge du chef, Canada (en milliers)
80 97 Éléments de l'accroissement annuel de la population, Canada
81 98 Population et mises en chantier, Canada, par province
82 99 Ménages, parc domiciliaire et surpeuplement, Canada, par province et territoire
83 100 Population du Canada, par région et province
84 101 Type de logement et mode d'occupation, par région métropolitaine de recensement, 1976
85 102 Construction d'habitations aux États-Unis (en milliers de logements)
86 Notes explicatives et sources

Housing Legislation and Policy

National Housing Act

Legislation

In March 1982, amendments to the National Housing Act were introduced, which included a wide range of changes, the most significant of which concerned mortgage loan insurance.

The amendments also allow the Corporation, through the Canada Mortgage Renewal Plan, to provide assistance to homeowners facing renewal of their mortgages at high interest rates.

Policy

During 1982 the following major policy initiatives were implemented.

Canada Mortgage Renewal Plan

The Canada Mortgage Renewal Plan (CMRP), first announced in November 1981, was designed to assist homeowners who were facing financial difficulties on the renewal of their mortgages. Assistance of up to \$3,000 per year was available for households renewing mortgages between 1 September 1981 and 12 November 1982. There was a special guarantee in favour of lenders who deferred the payment of interest when there was equity in the home. Where there was little or no equity, a non-taxable grant was provided.

On 28 June 1982, four modifications were announced to the Canada Mortgage Renewal Plan. The plan was changed from a deferred interest and grant formula to simply a non-taxable grant. After 28 June 1982, home-owners who were receiving interest deferral assistance under the original plan were given grant assistance instead. The plan was extended from 12 November 1982 to 31 December 1983. Finally, applicants who qualified for assistance under the original or revised plan may re-apply at the end of their original eligibility period.

Canadian Homeownership Stimulation Plan

The Canadian Homeownership Stimulation Plan (CHOSP) was implemented in June 1982. Under the original plan, contributions of \$3,000 were available to purchasers of newly constructed units started before 1 January 1983, and to first-time purchasers of existing units where the purchase occurred prior to 1 January 1983.

Canada Home Renovation Plan

The Canada Home Renovation Plan (CHRP) was introduced in April 1982. The program provides financial assistance to home-owners for a wide range of improvements and repairs.

Under the plan, eligible home-owners may receive forgivable loans of up to 30 per cent, to a maximum of \$3,000, to cover the cost of repairing or improving their homes. The loan forgiveness is earned in one year and this benefit is tax free. A minimum of one-third of a home-owner's total costs must be spent on contracted labour.

Canada Rental Supply Plan

The Canada Rental Supply Plan (CRSP) first introduced on 12 November 1981, continued in 1982. The program provides interest-free loans to rental projects for a term of 15 years. These loans are subsequently repayable at prevailing market interest rates.

National Housing Loan Regulations

Amendments during 1982 were also made to the regulations of the NHA. These included the following:

The amount of the loan which can be forgiven under the Residential Rehabilitation Assistance Program was increased in November 1982 to \$5,000 for home-owners and \$3,500 for landlords. The income limit for home-owners was increased to \$13,000 for full forgiveness, decreasing by \$1.00 for each additional \$2.00 of income to \$23,000.

In December 1982 the regulations were amended to set premiums for other than first mortgage loans.

Législation et Politique du logement

Loi nationale sur l'habitation

Mesures législatives

En mars 1982, la Loi nationale sur l'habitation a subi d'amples modifications dont la plus importante visait l'assurance-prêt hypothécaire.

Ces modifications permettent en outre à la Société de venir en aide, grâce au Régime canadien de renouvellement hypothécaire, aux propriétaires-occupants qui font face à des taux d'intérêt élevés au moment de renouveler leur prêt hypothécaire.

Politique du logement

En 1982, les programmes suivants ont été mis sur pied.

Le Régime canadien de renouvellement hypothécaire

Présenté en novembre 1981, le Régime canadien de renouvellement hypothécaire (RCRH) a été conçu pour venir en aide aux propriétaires-occupants qui éprouvaient de sérieuses difficultés financières au moment de renouveler leur prêt hypothécaire. Les ménages qui renouvelaient leur prêt hypothécaire entre le 1^{er} septembre 1981 et le 12 novembre 1982 pouvaient bénéficier d'une aide pouvant atteindre 3 000 \$ par année. D'une part, ceux qui avaient un avoir propre foncier minimal bénéficiaient d'une garantie spéciale accordée aux prêteurs qui acceptaient de reporter les intérêts. D'autre part, ceux qui n'avaient que peu ou pas d'avoir propre pouvaient bénéficier d'une subvention non imposable.

Le 28 juin 1982, quatre modifications ont été apportées au Régime. En effet, le Régime ne prévoit plus un report d'intérêt et une subvention, mais simplement une subvention non imposable. Ainsi, depuis le 28 juin 1982, les propriétaires-occupants qui bénéficiaient d'un report d'intérêt en vertu du Régime original, reçoivent dorénavant une subvention. Le délai d'application du Régime a en outre été prolongé du 12 novembre 1982 au 31 décembre 1983. Enfin, les propriétaires qui étaient admissibles au titre du Régime initial ou révisé, peuvent présenter à nouveau une demande à la fin de leur première période d'admissibilité.

Le Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété

Le Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété (PCEAP) est entré en vigueur en juin 1982. Selon le Programme d'origine, les acheteurs d'un logement neuf mis en chantier avant le 1^{er} janvier 1983, et les accédants à la propriété qui achetaient une maison existante avant le 1^{er} janvier 1983, pouvaient recevoir une contribution de 3 000 \$.

Le Programme canadien de rénovation des maisons

Depuis avril 1982, le Programme canadien de rénovation des maisons (PCRM) subventionne, dans le cas des propriétaires-occupants, une vaste gamme de travaux d'amélioration et de réparation.

En vertu du PCRM, les propriétaires-occupants qui sont admissibles, peuvent recevoir des prêts susceptibles de remise représentant 30 pour cent du coût des réparations, modifications et améliorations admissibles, jusqu'à concurrence de 3 000 \$. La remise accordée à l'emprunteur s'acquiert en une année et est non imposable. De plus, au moins le tiers du coût des réparations doit être consacré à la main-d'oeuvre engagée.

Le Régime canadien de construction de logements locatifs

Présenté le 12 novembre 1981, le Régime canadien de construction de logements locatifs (RCCLL) est demeuré en vigueur en 1982. Ce Régime offre des prêts exempts d'intérêt pour une période de 15 ans, afin de favoriser la construction d'ensembles locatifs. Ces prêts sont remboursables par la suite, aux taux courants du marché.

Règlement national sur les prêts pour l'habitation

En 1982, des modifications ont été apportées au Règlement national sur les prêts pour l'habitation à l'égard de certains articles, notamment:

Le montant du prêt qui peut faire l'objet d'une remise gracieuse au titre du Programme d'aide à la remise en état des logements a été porté, en novembre 1982, à 5 000 \$ pour les propriétaires-occupants, et à 3 500 \$ pour les propriétaires-bailleurs. La limite de revenu du propriétaire-occupant, lui permettant de bénéficier d'une remise intégrale est passée à 13 000 \$; le montant de la remise décroît de 1 \$ par tranche de 2 \$ de revenu supérieur à 13 000 \$ mais en deçà de 23 000 \$.

En décembre 1982, une autre modification a été apportée pour fixer les primes d'assurance des prêts hypothécaires autres que ceux de premier rang.

SUMMARY

House-Building Activity

Although housing starts declined during the year to the lowest level since 1961, the year ended on an upward trend with a strong increase of starts in the 4th quarter of the year. Federal and provincial housing programs introduced during the year to offset the effect of high interest rates on housing helped to support the level of housing activity.

For the year as a whole housing starts declined by 29.3 per cent from 177,973 units in 1981 to 125,860 units in 1982. This decline occurred against a background of rising unemployment throughout the year, and rising mortgage interest rates in the first 7 months of the year. These two factors combined to erode the confidence of potential home-buyers as to their ability to undertake the financial obligations inherent in home-ownership.

The decline was most severe in the single and semi-detached sectors, which declined by 38.9 per cent and 46.9 per cent respectively. The decline in apartment structures was more modest at 13.7 per cent.

The level of starts increased in the first two months of the year to a seasonally adjusted annual rate of 185,000 in February as MURB units approved before the deadline of 31st December 1981, were started in the early part of the year. Once this stimulus was exhausted, the rate of starts commenced to decline reaching a low of 88,000 on a seasonally adjusted annual basis, during September. Starts strengthened in the last quarter of the year under the stimulus of two new Federal Government programs introduced during the year, namely the Canada Homeownership Stimulation Program (CHOSP) and the Canadian Rental Supply Program (CRSP), the continued impact of the Federal non-profit and co-operative rental housing program, and the decline in mortgage interest rates from July onwards. The year ended with starts at a seasonally adjusted annual rate of 157,000 in December of 1982.

The Canadian Homeownership Stimulation Program (CHOSP) helped to finance 48,000 new homes during the year, and facilitated the sale of an additional 88,600 existing homes. The Canadian Rental Supply Program (CRSP) helped to finance an additional 10,700 rental units during the year, while the non-profit and co-operative social housing program provided the financing of some 20,000 new rental units and 8,000 existing rental units. The overall support provided by the Federal Government to housing also led to an increase in NHA financed housing starts, from 28,537 units of 16.0 per cent of total starts in 1981, to 32,154 units or 25.6 per cent of total starts in 1982.

Only two provinces, namely, Prince Edward Island and Saskatchewan were able to achieve an increase in housing starts during the year. All the other provinces recorded declines. The two most Western Provinces, British Columbia and Alberta recorded the sharpest declines.

The decline was particularly pronounced in British Columbia, where activity fell by 52.4 per cent from a record level of 41,585 starts in 1981 to 19,807 starts in 1982. The pattern throughout the year in British Columbia was the same as the national pattern, a relatively strong 1st quarter with an annual rate of starts of 32,000 units, followed by two declining quarters to 13,000 units in the 3rd quarter, and a recovery to 15,000 in the last quarter of the year.

The decline of 30.4 per cent in Alberta, from 38,470 units in 1981 to 26,789 units in 1982, was the second largest in the country. Unlike in most other provinces, starts continued to increase in Alberta right through to the 2nd quarter under the impetus of MURB projects approved at the end of 1981, and an interest reduction subsidy provided by the province's Home Purchase Program, to bring mortgage interest rates down to 12½ per cent for 2 years for homes priced up to \$60,000. Starts then declined in the 3rd and 4th quarters to end the year at an annual rate of 20,000 units.

Starts in Saskatchewan, after holding relatively steady for the two previous years, moved contrary to the overall national trend and increased during the year by 14.2 per cent, from 5,972 units in 1981, to 6,822 units in 1982. The increase was concentrated in the rental housing sector which was supported by 1,000 units of non-profit and co-operative housing units financed under NHA social housing programs. Starts were highest in the 1st quarter at an annual rate of 9,000 units and held relatively steady throughout the next 3 quarters.

In conformity with the national trend, starts in Manitoba declined by 28.1 per cent from 2,824 units in 1981, to 2,030 units in 1982. Starts in Manitoba peaked in the 2nd quarter at an annual rate of 3,000 units, and after declining in the 3rd quarter to 1,000 units, recovered in the 4th quarter to an annual rate of 3,000 units. Manitoba introduced the Affordable New Home Program, to provide 5 year mortgage money at 12¾ per cent, to new home-buyers, to help sustain the demand for homes.

In Ontario, starts declined during the year by 23.2 per cent from 50,161 units in 1981 to 38,508 units in 1982. The decline was most severe in the single-detached and semi-detached sector, despite the introduction by the province of a Renter-Buy program, under which it provided a \$5,000 interest free loan for 15 years. The program was, however, effective in drawing down the inventory of newly completed units, and also increased the volume sales of existing homes. Apartment starts declined by only 5.7 per cent, from 15,325 units in 1981 to 14,456 units in 1982, because of the support given to rental starts by the carry over of 1981 MURB activity and a good response to the Canada Rental Supply Plan (CRSP) under which developers received interest free loans of about \$10,000 per unit, for 15 years. The pattern of starts throughout the year was the same as for the country as a whole, a high 1st quarter with starts at an annual rate of 59,000 units, followed by declines to a rate of 29,000 by the 3rd quarter, and a rebound in the 4th quarter to an annual rate of 43,000 units.

Starts in Quebec declined by 20.8 per cent from 29,645 units in 1981 to 23,492 units in 1982. The decline was particularly noticeable in the single-detached plus semi-detached sector, which declined by 28.8 per cent from 16,650 units in 1981 to 11,853 units in 1982, although demand in this sector was supported by the provincial Corvée Habitation program which provided interest rate subsidies designed to bring mortgage interest rates down to 13½ per cent for 3 years. Apartment starts declined by only 13.3 per cent from 12,510 units in 1981 to 10,845 units in 1982, as the level of activity in this sector was supported by a good response to the Canada Rental Supply Plan (CRSP), plus an uptake of 3,000 social housing units, under the Federal non-profit and co-operative housing program. The pattern of starts throughout the year was the same as for the country as a whole. The level of starts in the 1st quarter was an annual rate of 27,000 units, followed by declines in the 2nd and 3rd quarters to an annual rate of 17,000 units, and a rebound in the 4th quarter to an annual rate of 37,000 units.

Starts in the Atlantic provinces declined by only 9.7 per cent from 9,316 units in 1981, to 8,412 units in 1982. Prince Edward Island contrary to the national trend, actually recorded an increase in starts from 203 units in 1981 to 248 units in 1982. Starts in Nova Scotia remained relatively unchanged at 3,691 units in 1982, compared to 3,715 units in 1981. In Newfoundland starts declined by 13.0 per cent from 3,210 units in 1981 to 2,793 units in 1982. The most severe decline in the Atlantic provinces occurred in New Brunswick with starts in that province declining by 23.2 per cent from 2,188 units in 1981 to 1,680 units in 1982. The overall pattern of starts in the Atlantic was similar to the pattern in the country as a whole, with a high level of starts in the 1st quarter at an annual rate of 9,000 units, declining to an annual rate of 7,000 and 8,000 units in the 3rd and 4th quarter, and increasing again to an annual rate of 11,000 units in the 4th quarter.

Completions also declined during the year by 23.5 per cent, from 174,996 units in 1981 to 133,942 units in 1982. All of the decline in completions was concentrated in the single-detached sector, which declined by 44.4 per cent from 98,412 units in 1981 to 54,720 units in 1982. Completions of multiples actually increased by 3.4 per cent from 76,584 units in 1981 to 79,222 units in 1982, as MURB units started in 1981, were completed during 1982. Housing units under construction at the end of 1982 declined by 13.4 per cent from 102,829 units at the end of 1981 to 89,055 units at the end of 1982. As a result of the overall reduction in house-building activity, the volume of residential construction, as measured in the National Accounts, declined by 21.0 per cent, from \$16.2 billion in 1981 to 12.8 billion in 1982, and the proportion of residential construction in GNP declined from 4.9 per cent in 1981 to 3.7 per cent in 1982.

SOMMAIRE

Construction d'habitations

Bien que les mises en chantier aient diminué au cours de l'année pour tomber à leur plus bas niveau depuis 1961, l'année s'est terminée sur une note ascendante, grâce au regain d'activité qu'a connu le dernier trimestre. Les programmes de logement mis sur pied par le gouvernement fédéral et les provinces au cours de l'année pour contrer les effets négatifs des taux d'intérêt élevés, ont contribué à soutenir la construction résidentielle.

Pour l'ensemble de l'année, les mises en chantier ont diminué de 29,3 pour cent, passant de 177 973 logements en 1981 à 125 860 en 1982. Ce fléchissement s'inscrit dans le contexte d'une hausse du taux de chômage tout au long de l'année et des taux d'intérêt hypothécaire pendant les 7 premiers mois. Ces deux facteurs ont effrité chez d'éventuels accédants à la propriété, la confiance de pouvoir faire face aux obligations financières correspondantes.

Les secteurs les plus touchés par ce fléchissement ont été les maisons individuelles et jumelées, qui ont connu des baisses respectives de 38,9 pour cent et 46,9 pour cent. Le secteur des immeubles d'appartements a enregistré une baisse moins marquée, soit 13,7 pour cent.

Les mises en chantier ont augmenté au cours des deux premiers mois de l'année au point d'atteindre un taux annuel désaisonnalisé de 185 000 en février, car les logements d'IRLM approuvés avant la date limite du 31 décembre 1981, ont été mis en chantier dans les tout premiers mois de l'année. Une fois passé cet élan, le nombre des mises en chantier a commencé à diminuer pour atteindre en septembre le faible taux annuel désaisonnalisé de 88 000. Le niveau des mises en chantier s'est raffermi au cours du dernier trimestre grâce à deux nouveaux programmes mis sur pied durant l'année par le gouvernement fédéral, soit le Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété (PCEAP) et le Régime canadien de construction de logements locatifs (RCCLL), aux effets persistants du programme fédéral d'aide aux logements locatifs offerts par les coopératives et les sociétés sans but lucratif, de même qu'à la baisse des taux d'intérêt hypothécaire qui a commencé en juillet. L'année s'est terminée avec un taux annuel désaisonnalisé de 157 000 mises en chantier en décembre 1982.

Le Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété (PCEAP) a permis de financer 48 000 logements neufs et de vendre 88 600 logements existants durant l'année. Pour sa part, le Régime canadien de construction de logements locatifs (RCCLL) a contribué au cours de l'année, au financement de 10 700 nouveaux logements locatifs, tandis que le programme de logement social d'aide aux coopératives et aux sociétés sans but lucratif, a permis de financer 20 000 autres logements locatifs neufs et 8 000 logements locatifs existants. L'apport global du gouvernement fédéral au secteur de l'habitation a aussi fait augmenter le nombre des mises en chantier financées aux termes de la LNH; celles-ci sont ainsi passées de 28 537 logements, ou 16 pour cent du total de 1981, à 32 154 ou 25,6 pour cent en 1982.

L'Île-du-Prince-Édouard et la Saskatchewan sont les deux seules provinces à avoir pu accroître le nombre de mises en chantier cette année. Toutes les autres provinces ont accusé des baisses, les plus marquées étant en Colombie-Britannique et en Alberta.

La province qui a été particulièrement touchée, est la Colombie-Britannique qui a vu son niveau d'activité tomber de 52,4 pour cent, passant d'un nombre record de mises en chantier, soit 41 585 en 1981, à 19 807 en 1982. Cette province a épousé la tendance nationale au cours de l'année, en ce sens que le premier trimestre a été relativement fort, enregistrant un taux annuel de mises en chantier de 32 000 logements, pour être suivi de deux trimestres à la baisse, le troisième affichant un taux de 13 000 logements, et le dernier une remontée qui se chiffre à 15 000 logements.

Ses mises en chantier passant de 38 470 logements en 1981 à 26 789 en 1982, l'Alberta a vu son niveau d'activité chuter de 30,4 pour cent, et ainsi enregistrer la plus importante diminution après la Colombie-Britannique. Contrairement à la tendance dans la plupart des autres provinces, les mises en chantier en Alberta ont continué d'augmenter jusqu'au deuxième trimestre grâce aux projets d'IRLM approuvés à la fin de 1981 et au programme provincial d'aide à l'achat

d'une maison qui prévoit une contribution pour allégement d'intérêt visant à ramener le taux d'intérêt hypothécaire à 12 1/2 pour cent pour deux ans, pour les maisons de 60 000 \$ et moins. Les troisième et quatrième trimestres ont ensuite enregistré des baisses, de sorte que l'année s'est terminée avec un taux annuel de 20 000 logements.

Après être demeurées relativement stables au cours des deux années précédentes, les mises en chantier en Saskatchewan sont allées à contre-courant de la tendance générale au pays, et ont augmenté de 14,2 pour cent durant l'année, passant de 5 972 logements en 1981 à 6 822 logements en 1982. Cet accroissement s'est concentré dans le secteur du logement locatif qui a été soutenu par la production de 1 000 logements coopératifs et sans but lucratif, financés en vertu des programmes de logement social de la LNH. Les mises en chantier ont atteint un sommet au premier trimestre, affichant un taux annuel de 9 000 logements, et se sont maintenues à un taux relativement stable au cours des trois trimestres suivants.

Suivant la tendance générale du pays, les mises en chantier au Manitoba ont diminué de 28,1 pour cent, passant de 2 824 logements en 1981 à 2 030 en 1982. Elles ont atteint un point culminant au cours du deuxième trimestre avec un taux annuel de 3 000 logements, et après avoir tombé à 1 000 logements au troisième trimestre, elles ont remonté la pente pour atteindre un taux annuel de 3 000 logements au dernier trimestre de l'année. Le gouvernement du Manitoba a mis sur pied le programme d'aide à l'achat d'une maison neuve de prix abordable, qui destine des prêts hypothécaires de 5 ans à 12 1/4 pour cent aux acheteurs d'une maison neuve, dans le but de soutenir la demande de logements.

En Ontario, les mises en chantier ont diminué de 23,2 pour cent au cours de l'année, pour passer de 50 161 logements en 1981 à 38 508 en 1982. Le secteur le plus touché est celui des maisons individuelles et des maisons jumelées, malgré la mise sur pied du Programme ontarien d'accession à la propriété qui prévoit un prêt de 5 000 \$, exempt d'intérêt pendant 15 ans. Le programme a bel et bien contribué à réduire le stock de logements nouvellement achevés, et aussi à accroître les ventes de maisons existantes. Les mises en chantier d'immeubles d'appartements n'ont diminué que de 5,7 pour cent, passant ainsi de 15 325 logements en 1981 à 14 456 en 1982, en raison, d'une part, de l'appui accordé aux mises en chantier de logements locatifs par le report de l'activité des IRLM de 1981 et d'autre part, de la popularité du Régime canadien de construction de logements locatifs (RCCLL) qui offre aux constructeurs des prêts d'environ 10 000 \$ par logement, et exempts d'intérêt pendant 15 ans. Les mises en chantier ont au cours de l'année suivi la tendance générale au pays, soit un premier trimestre fort, caractérisé par un taux annuel de 59 000 logements, suivi d'un affaiblissement graduel faisant tomber le taux à 29 000 logements dans le troisième trimestre, et d'un regain de vie au quatrième trimestre qu'exprime le taux annuel de 43 000 logements.

Au Québec, les mises en chantier ont subi cette année une baisse de 20,8 pour cent, passant de 29 645 logements en 1981 à 23 492 en 1982. Cette baisse est particulièrement manifeste dans le secteur des maisons individuelles et jumelées, où les mises en chantier ont diminué de 28,8 pour cent, passant de 16 650 logements en 1981 à 11 853 en 1982, et ce en dépit de la demande soutenue par le programme provincial Corvée-Habitation qui offre des subventions ramenant le taux d'intérêt à 13 1/2 pour cent pendant trois ans. Les mises en chantier d'immeubles d'appartements n'ont diminué que de 13,3 pour cent, passant de 12 510 logements en 1981 à 10 845 en 1982, le niveau d'activité dans ce secteur étant soutenu par la réaction favorable au Régime canadien de construction de logements locatifs (RCCLL), et en plus par la production de 3 000 logements sociaux, dans le cadre du programme fédéral d'aide aux coopératives et aux sociétés sans but lucratif. Les mises en chantier ont suivi cette année la tendance générale du pays. Le plus grand nombre de mises en chantier, représentant un taux annuel de 27 000 logements, a été enregistré au premier trimestre; les deuxièmes et troisièmes trimestres ont ensuite fléchi, offrant un taux annuel de 17 000 logements, mais le dernier trimestre a connu un regain d'activité, son taux annuel passant à 37 000 logements.

Dans les provinces de l'Atlantique, les mises en chantier ont subi une baisse de seulement 9,7 pour cent, passant de 9 316 logements en

The reduced level of activity in single-detached dwellings has led to a sharp decline in completed and unoccupied home-ownership units, from 8,808 units at the end of 1981, to 5,443 units at the end of 1982. This together with the decline in mortgage rates that occurred in the last 5 months of the year, should set the stage for a significant rebound in the construction of single-detached homes in 1983.

The increased volume of multiple completions in the year, has eased some of the pressures in the rental market. This is reflected in the increased average vacancy rate, excluding inventories, which rose from 1.2 per cent in October 1981, to 2.1 per cent in October 1982. Some further easing in rental markets can be anticipated in view of the increase in completed and unoccupied apartments from 7,412 units at the end of 1981 to 12,501 units at the end of 1982.

Mortgage Lending

After a weak beginning the volume of mortgage lending expanded sharply in the second half of the year in response to an easing in monetary policy. For the year as a whole total mortgage approvals from the approved lenders increased from \$10.6 billion in 1981 to \$12.2 billion in 1982.

Residential mortgage lending, for new and existing dwellings combined, increased from \$9.2 billion for 208,000 units in 1981 to \$10.7 billion for 259,000 units in 1982. The largest increase was provided by the chartered banks who expanded their total volume of residential mortgage lending from \$3.1 billion for 60,000 units in 1981 to \$3.9 billion for 85,000 units in 1982. Banks thereby became the biggest single group of lenders during the year. They displaced the trust companies in this role, who became the second largest group of lenders during the year, by providing \$3.1 billion for 76,000 units in 1982, up from 3.0 billion for 73,000 units a year earlier. Loan and other companies remained the third largest group of lenders by providing \$2.5 billion for 65,000 units in 1982, up from \$2.0 billion for 48,000 units in 1981. Life companies provided the remaining \$1.2 billion for 33,000 units in 1982, compared to \$1.1 billion for 27,000 units in 1981.

The increase in residential mortgage lending that occurred during the year was due to the sharp expansion in lending for existing residential construction, which increased from \$4.8 billion for 129,000 units in 1981 to \$7.5 billion for 198,000 units in 1982. Lending for new residential construction declined from \$4.4 billion or 78,600 units in 1981 to \$3.2 billion or 61,000 units in 1982.

The volume and pattern of mortgage lending for new residential construction during the year was largely determined by the path of mortgage interest rates. When the average mortgage rates quoted by institutional lenders moved up from 18.05 per cent in January to peak at 19.42 per cent in July, the volume of mortgage lending in seasonally adjusted terms declined from 83,400 units in the 1st quarter of 1982, to 43,400 in the 3rd quarter. When mortgage rates declined to 14.1 per cent by December, loan approvals for new residential construction recovered to a seasonally adjusted rate of 73,400 in the 4th quarter of the year.

Within the new housing sector the overall annual decline in mortgage lending was concentrated in the conventional sector, where approvals declined from \$2.7 billion for 42,600 new units in 1981 to \$1.6 billion for 28,900 new units in 1982. NHA lending for new residential construction decreased from \$1.7 billion for 36,000 units in 1981, to \$1.6 billion for 32,300 units in 1982.

The strength exhibited by the NHA financed sector, moderated the overall decline in mortgage commitments for new dwelling units forthcoming from the institutional mortgage lenders, comprised of banks, trust, loan and life companies. These lenders reduced their lending for new residential construction at a more moderate pace than total starts, from 78,570 units in 1981 to 61,205 units in 1982. As a result, the proportion of starts financed by these institutional mortgage lenders increased during the year from 38 per cent or 67,000 units in 1981 to 44 per cent or 55,400 units in 1982. Starts financed by the approved lenders under the NHA actually increased from 28,500 units in 1981 to 32,200 units in 1982. The most severe decline occurred in starts financed by the non-institutional sector, which includes individuals, credit

unions, and pension funds. Starts financed by this non-institutional sector declined from 105,700 units or 59 per cent in 1981 to 66,600 units or 53 per cent of total starts in 1982. The remaining 2,300 units or 2 per cent of total starts were financed by public funds provided under federal programs.

The overall volume of mortgage lending was constrained during the year by weak demand for mortgage funds in the first half of the year, as the mortgage market responded to the relatively tight monetary policy in effect up to July 1982. This policy which was aimed at curbing inflationary pressures within the economy, and at maintaining the value of the Canadian dollar in relation to the USA dollar, led to increases in Bank rate from 14.59 per cent in January 1982 to 16.58 per cent in June. From then on the Bank of Canada eased its monetary policy and declared that it would pay less attention than before to the growth in money supply. This change in policy paved the way for a decline in Bank rate to 10.05 per cent by December. Mortgage rates mirrored these changes in credit conditions, by increasing from 18.05 per cent in January 1982 to 19.42 per cent in July, with subsequent declines to 14.13 per cent by December 1982. In response to this easing in monetary policy, the demand for mortgage funds increased strongly in the second half of the year to end the year on a strong upward trend.

Characteristics of NHA Borrowers, Houses and Condominiums

Prices and sales volumes of NHA houses were relatively stable during 1982, but higher borrower incomes were required to purchase an NHA-mortgaged home.

Increased NHA financing for single-detached housing boosted the total number of new dwellings mortgaged or insured under the Act in 1982 in most metropolitan areas. Reduced activity in large urban centres and rural areas for both single-detached and multiple forms of housing, however, resulted in a 5.3 per cent drop in total NHA activity.

The average price of new NHA-financed houses declined marginally in 1982. The popularity of more modestly-priced homes, as reflected in the greater proportion of those priced \$60,000 to \$70,000 was the primary factor responsible for the overall price stability.

The proportion of NHA borrowers in the lower and middle third income levels declined from 57.6 to 47.8 per cent from 1980 to 1981. The trend to higher income borrowers was duplicated among all five Regions in the country, likely reflecting the higher carrying costs due to high interest rates.

Among the major metropolitan areas, Vancouver had the greatest number of single-detached units sold whereas Sarnia, Moncton and Sherbrooke had the highest sales volumes among the large urban centres. Each of these cities experienced significant employment declines during 1982. Sale prices were highest in Toronto, among the metropolitan centres and in Kelowna among the large urban areas. The lowest sale prices were in St. Catharines-Niagara and Drummondville for the two size groups, respectively.

The total number of condominium loans increased slightly, by 2 per cent, in 1982. The most active areas were Toronto and Vancouver. Prices averaged \$50,861 for metro areas and \$35,879 in smaller centres. Vancouver, Calgary and Victoria commanded the lead in sale price levels. There was a continuation in the trend to higher condominium buyer ages compared to single-detached owners: 34.7 years vs. 31.9 years. Condominium unit sizes were similar between metro and other urban areas averaging 104.4 m² for the country. Borrower incomes in metro areas were slightly higher than for smaller centres averaging \$37,021 compared to \$33,834 and \$33,577 in urban centres and other areas, respectively.

Construction, Land and Housing Costs

Housebuilding costs and the price of land and completed housing moderated by the end of 1982 in contrast to the year's initial rapid escalation in prices. The pace of inflation in overall housing costs slowed by the fourth quarter as materials costs and land prices declined and the price of new housing stabilized. The costs of maintaining a home increased, however, as did the labour cost component of housebuilding.

The dramatic increase in inflation in 1982 was most evident in the

1981 à 8 412 en 1982. Contrairement à la tendance nationale, le nombre de mises en chantier a augmenté à l'Île-du-Prince-Édouard, passant de 203 logements en 1981 à 248 logements en 1982. La situation est demeurée sensiblement la même en Nouvelle-Écosse, puisque le taux annuel de 3 691 logements en 1982 se compare aux 3 715 logements de 1981. Terre-Neuve a pour sa part enregistré une baisse de 13 pour cent des mises en chantier, leur nombre passant de 3 210 logements en 1981 à 2 793 en 1982. Dans les provinces de l'Atlantique, c'est le Nouveau-Brunswick qui a subi la plus forte diminution, soit 23,2 pour cent, ce qui représente 1 680 logements en 1982 par rapport à 2 188 en 1981. La tendance générale des mises en chantier dans la région de l'Atlantique ressemble à celle de l'ensemble du pays: un premier trimestre fort où le taux annuel s'établit à 9 000 logements, suivi d'une baisse qui se chiffre à un taux annuel de 7 000 et 8 000 logements aux deuxièmes et troisièmes trimestres, et d'un regain de vigueur qu'atteste le taux annuel de 11 000 logements du dernier trimestre.

Les achèvements ont aussi diminué de 23,5 pour cent durant l'année, passant de 174 996 logements en 1981 à 133 942 en 1982. Cette diminution est entièrement attribuable au secteur des maisons individuelles, où l'activité a chuté de 44,4 pour cent pour passer de 98 412 logements en 1981 à 54 720 logements en 1982. Le secteur des immeubles collectifs a connu une hausse réelle de 3,4 pour cent du nombre d'achèvements, qui a fait passer son taux de 76 584 logements en 1981 à 79 222 en 1982, vu que les IRLM mis en chantier en 1981 ont été achevés en 1982. Les logements en construction à la fin de 1982 ont diminué de 13,4 pour cent, passant de 102 829 logements à la fin de 1981 à 89 055 à la fin de 1982. En raison de la diminution générale dans le secteur de la construction d'habitations, les sommes consacrées à la construction résidentielle, selon les Comptes nationaux, ont baissé de 21 pour cent, passant de 16,2 milliards de dollars en 1981 à 12,8 milliards de dollars en 1982; en outre, la part de la construction résidentielle dans le PNB est tombée de 4,9 pour cent en 1981 à 3,7 pour cent en 1982.

La diminution du niveau d'activité dans le secteur des maisons individuelles a fait grandement baisser le nombre de logements achevés mais inoccupés, disponibles pour les accédants à la propriété; en effet, de 8 808 logements qu'ils étaient à la fin de 1981, ils sont passés à 5 443 logements à la fin de 1982. Jumelée à la baisse des taux d'intérêt hypothécaire des cinq derniers mois de l'année, cette situation devrait favoriser la relance de la construction de maisons individuelles en 1983.

L'accroissement du nombre de logements collectifs achevés cette année a quelque peu atténue les contraintes exercées sur le marché locatif, comme en témoigne l'augmentation de la moyenne du taux d'inoccupation, qui exclut les stocks, puisqu'elle est passée de 1,2 pour cent en octobre 1981 à 2,1 pour cent en octobre 1982. On peut s'attendre encore à un certain desserrement du marché locatif grâce à l'augmentation du nombre d'appartements achevés mais inoccupés, qui se chiffraient à 7 412 logements à la fin de 1981 et à 12 501 à la fin de 1982.

Prêts hypothécaires

Après un départ en douce, le marché des prêts hypothécaires a pris un élan marqué au cours du second trimestre, par suite du desserrement de la politique monétaire. Dans l'ensemble, le nombre de prêts hypothécaires consentis par les prêteurs agréés a augmenté cette année, passant de 10,6 milliards de dollars en 1981 à 12,2 milliards de dollars en 1982.

Les prêts hypothécaires servant à financer les propriétés résidentielles, neuves et existantes, se sont accrus à 10,7 milliards de dollars pour 259 000 logements en 1982, comparativement à 9,2 milliards de dollars pour 208 000 logements en 1981. Le plus fort accroissement a été enregistré par les banques à charte qui ont augmenté leur volume total de 3,1 milliards de dollars pour 60 000 logements à 3,9 milliards de dollars pour 85 000 logements en 1982. Les banques sont donc devenues cette année le plus important groupe de prêteurs. Elles ont délogé les sociétés de fiducie qui occupent maintenant le deuxième rang, avec une part du marché qui est passée de 3 milliards de dollars pour

73 000 logements l'an dernier à 3,1 milliards de dollars pour 76 000 logements en 1982. Les sociétés de prêts et autres compagnies demeurent au troisième rang, avec 2,5 milliards de dollars pour 65 000 logements en 1982, par rapport à 2 milliards de dollars pour 48 000 logements en 1981. Les compagnies d'assurance-vie ont consenti en 1982, 1,2 milliard de dollars pour 33 000 logements comparativement à 1,1 milliard de dollars pour 27 000 logements en 1981.

Le volume accru de financement hypothécaire consenti à l'égard des propriétés résidentielles cette année, est dû à la très nette augmentation du nombre de prêts servant à financer les logements existants; en effet, ils sont passés de 4,8 milliards de dollars pour 129 000 logements en 1981 à 7,5 milliards de dollars pour 198 000 logements en 1982. Par contre, les prêts destinés à la construction résidentielle neuve ont fléchi; de 4,4 milliards de dollars pour 78 600 logements en 1981, ils n'ont atteint que 3,2 milliards de dollars pour 61 000 logements en 1982.

Au chapitre de la construction résidentielle neuve, la tendance et le volume de financement hypothécaire ont été déterminés cette année en grande partie par le comportement des taux d'intérêt hypothécaire. Lorsque les taux hypothécaires moyens affichés par les établissements de prêts ont commencé à grimper, passant de 18,05 pour cent en janvier à un sommet de 19,42 pour cent en juillet, le nombre de logements financés par des prêts hypothécaires est tombé, en chiffres désaisonnalisés, à 43 400 au troisième trimestre de 1982, alors qu'il s'élevait à 83 400 au premier trimestre. Lorsque les taux hypothécaires ont tombé à 14,13 pour cent en décembre, le nombre des prêts approuvés pour la construction résidentielle neuve est remonté à un taux désaisonné à 73 400 au dernier trimestre de l'année.

La baisse globale du volume de financement hypothécaire qui s'est manifestée cette année à l'égard des logements neufs, était concentrée dans le secteur des prêts ordinaires, où la somme des prêts approuvés a chuté de 2,7 milliards de dollars pour 42 600 logements neufs en 1981 à 1,6 milliard de dollars pour 28 900 logements en 1982. Les prêts LNH pour les logements neufs ont diminué cette année, passant de 1,7 milliard de dollars pour 36 000 logements en 1981 à 1,6 milliard de dollars pour 32 300 logements en 1982.

La vigueur du secteur des prêts LNH a atténué le fléchissement général des engagements hypothécaires pris à l'égard des logements neufs, par les établissements de prêts hypothécaires, en l'occurrence les banques, sociétés de fiducie, compagnies de prêts et les compagnies d'assurance-vie. Ces prêteurs ont réduit leur volume de financement du logement neuf, mais le nombre total de mises en chantier qu'ils ont financées a diminué de façon encore plus marquée, passant de 78 570 logements en 1981 à 61 205 en 1982. En conséquence, la part prise par ces prêteurs dans toutes les mises en chantier a augmenté durant l'année pour passer de 38 pour cent ou 67 000 logement en 1981 à 44 pour cent ou 55 400 logements en 1982. Les mises en chantier financées par les prêts LNH ont augmenté cette année, passant de 28 500 logements en 1981 à 32 200 logements en 1982. La plus forte baisse du nombre de mises en chantier est enregistrée par le secteur des prêteurs non constitués, notamment les particuliers, les caisses de crédit et les caisses de retraite. En effet, ces mises en chantier ont passé de 105 700 logements ou 59 pour cent en 1981, à 66 600 logements ou 53 pour cent en 1982. Le financement des autres 2 300 logements, ou 2 pour cent du total, provient de deniers publics consentis en vertu de lois fédérales.

Le volume global des prêts hypothécaires a été limité durant l'année, en raison de la faible demande de fonds hypothécaires qui s'est manifestée au premier semestre, à mesure que le marché hypothécaire s'adaptait à la politique monétaire relativement serrée qui a prévalu jusqu'au mois de juillet 1982. Cette politique, qui avait pour but de freiner la pression inflationniste de l'économie et de maintenir le cours du dollar canadien par rapport au dollar américain, a fait grimper le taux de la Banque de 14,59 pour cent en janvier à 16,58 pour cent en juin 1982. Par la suite, la Banque du Canada a desserré sa politique monétaire en déclarant que dorénavant elle porterait moins d'attention à la croissance de la masse monétaire. Ce changement a ouvert la voie au fléchissement du taux de la Banque qui est descendu à 10,05 pour cent en décembre. Les taux d'intérêt hypothécaire reflètent l'amélioration de la situation du crédit; de 18,05 pour cent en janvier 1982, ils ont atteint

13.6 per cent rise in the cost of owned accommodation. Increased owner repair and mortgage interest costs were the primary factors contributing to the higher ownership housing costs. Shelter costs increased by over 16 per cent in Calgary with prices in most other major metropolitan areas up by over 12 per cent. Winnipeg recorded the lowest gain, of 11.3 per cent.

There were higher labour costs in 1982 for both residential and non-residential types of construction. Union wage rates in the residential construction trades increased 9 per cent.

Materials prices rose more quickly for non-residential building. Lower 1982 residential construction starts led to inventory build-ups, depressing prices. Construction costs showed the greatest increase in the Atlantic provinces, rising 5.8 per cent compared to 5.2 per cent nationally.

In contrast to house construction costs and the 1980-81 11.2 per cent rise in land prices, land prices in 1982 declined by 2.4. The most significant fall came in the second half of the year. Declining housing starts were associated with the significant price drops. The largest decline, 21.5 per cent, occurred in Vancouver. Land costs in Regina increased the most, by 8.9 per cent over 1981.

The previously rapid escalation in residential sale prices halted in 1982. The overall sale price index dropped slightly to 132.7 for the year. Sale prices were down 4.8 per cent in Windsor and 21.0 per cent in Vancouver. Winnipeg prices went up the most, rising 9.3 per cent. High outmigration from the western provinces coupled with high unemployment nationally reduced homebuyer demand. The house price portion of the New House Price Index increased only slightly to 131.4 in 1982, reflecting the lower demand for housing due to high interest rates over most of 1982 and high unemployment.

Demographic Aspects of Housing Demand

Final population counts from the 1981 Census put the population of Canada at 24,343,181. This represents an increase of 1,350,577 persons from the 22,992,604 persons in 1976, an average increase of 1.1 per cent annually. This compares with an average annual rate of population increase of 1.3 per cent recorded during the 1971-1976 period. Compared to other countries, Canada's increase in population over the latter half of the 1970's was neither extremely high nor extremely low. It was close to increases in the United States, the U.S.S.R. and Japan, but well below increases in many countries in Africa and Central America. The growth rate in Canada was relatively high compared to a number of other industrialized countries such as East Germany, West Germany and the United Kingdom which registered almost no growth.

Despite the overall slower rate of population increase, Canada experienced changes in the age distribution of its population. The 1981 Census, for example, shows 415,000 fewer children under 15 than there were in 1976, a 7 per cent decrease. At the opposite end of the life cycle, the age group 65 and over grew by 359,000, a substantial increase of 17.9 per cent between 1976 and 1981. Seniors now make up 2,361,000 or 9.7 per cent of Canada's population compared to 8.7

per cent in 1976. The trends in these two population groups are largely responsible for an increase in the median age of Canadians from 27.8 years to 29.6 years between 1976 and 1981. The 1981 figure is a 30 year high.

According to the Census, there were 8,281,530 private households in Canada in 1981, an increase of 1,115,430 from the 7,166,100 in 1976. This represents an average increase of 2.9 per cent annually, and compares with an average increase of 3.5 per cent annually for the period 1971-1976. Non-family households comprised 25 per cent of all households, one family households 74 per cent, and households with two or more families, 1 per cent. Average household size was 2.9 persons, a decline from the 3.2 persons per household registered in 1976.

The latest available vital statistics put the estimated number of births for the year ending September 1982 at 373,640, an increase of about 2 per cent over the estimate for the same period in 1981. The estimated rate for Canada for the year ending September 1982 was 15.2 per 1,000 population, an increase of about 1 per cent from a year ago. The number of marriages estimated during the twelve months ending September 1982, was 189,220, an increase of about 5 per cent from that estimated for the same period a year ago. The estimated rate for Canada was 7.7 per 1,000 population compared to 7.4 a year ago. The estimated number of deaths for Canada for the year ending September 1982, was 172,150, an increase of about 2 per cent for the same period a year ago. The estimated rate was 7.0 per 1,000 population compared to 6.9 a year ago.

Immigration to Canada during 1982 totalled 121,074 persons (preliminary final estimate) a decrease of 5.9 per cent from the 1981 figure of 128,611. Ontario and Quebec both increased their share of international immigrants by one percentage point over 1981. Ontario received 43.7 percent of all immigrants in 1982 while Quebec received 17.6 per cent. Alberta's share of international immigrants decreased slightly to 14.8 per cent while British Columbia's share decreased from 17.1 per cent in 1981 to 15.7 per cent in 1982, in part a reflection of the temporary restriction on the intake of selected workers from abroad which became effective in May 1982.

Interprovincial migration in the first three quarters of 1982 showed interesting changes over the pattern for the same period in 1981. For the first time since 1976, British Columbia experienced a net out-migration of children and adults to other provinces. Although small, the net out-migration of 1,351 people in the first three quarters of 1982 contrasts strongly with the net in-migration of 13,637 people in the same period the previous year. Alberta continued to benefit from interprovincial migration although total numbers declined from 18,624 in the first three quarters of 1981 to 11,939 in the same period in 1982. Ontario experienced a net in-migration of 4,369 people in the first three quarters of 1982 compared with a net out-migration of 13,769 in the same period in 1981. Ontario last experienced a positive balance of migration in the first three quarters of 1978. Quebec, Newfoundland and Prince Edward Island continued to be net losers of population to other provinces. Nova Scotia, New Brunswick and Manitoba, however, all experienced net in-migration in 1982 compared with net out-migration in 1981. Saskatchewan maintained a modest level of net in-migration.

19,42 pour cent en juillet pour flétrir par la suite jusqu'à 14,13 pour cent en décembre 1982. Le relâchement de la politique monétaire a donné lieu à un accroissement marqué de la demande de fonds hypothécaires au deuxième semestre, et à une forte tendance à la hausse en fin d'année.

Caractéristiques des emprunteurs LNH, des maisons et des logements en copropriété

Les prix et les volumes de ventes ont été assez stables en 1982, mais les emprunteurs devaient toucher un revenu plus élevé pour être en mesure d'acheter un logement financé aux termes de la LNH.

Le financement accru de maisons individuelles en vertu de la LNH, a fait monter en 1982 le nombre total des habitations financées ou assurées aux termes de la Loi dans la plupart des régions métropolitaines. La baisse de la construction de maisons individuelles et de logements collectifs dans les grands centres urbains et les régions rurales, a toutefois entraîné une chute de 5,3 pour cent dans toute la sphère d'activité LNH.

Le prix de vente moyen des maisons neuves financées aux termes de la LNH a très peu baissé en 1982. Dans l'ensemble, la stabilité des prix est en grande partie attribuable à la popularité des maisons à prix modéré, comme le démontre le nombre supérieur de maisons à prix variant entre 60 000 et 70 000 dollars.

La proportion d'emprunteurs LNH appartenant aux classes de revenu du tiers inférieur et du tiers médian est passée de 57,6 en 1980 à 47,8 pour cent en 1981. Une tendance vers les emprunteurs à revenu plus élevé est apparue dans les cinq régions du pays, ce qui atteste vraisemblablement de l'augmentation des frais de possession entraînée par les taux d'intérêt élevés.

C'est Vancouver qui a enregistré le plus grand nombre de ventes de logements parmi les principales régions métropolitaines, tandis que parmi les grands centres urbains, Sarnia, Moncton et Sherbrooke en comptaient le plus. Dans chacune de ces villes, le taux de chômage a augmenté considérablement en 1982. Les prix de vente étaient plus élevés à Toronto parmi les centres métropolitains, et à Kelowna parmi les centres urbains. Les prix de vente les plus bas pour ces deux mêmes catégories ont été respectivement enregistrés à St. Catharines-Niagara et à Drummondville.

Le nombre total de prêts destinés à des logements en copropriété a augmenté légèrement, soit de 2 pour cent en 1982. Les régions ayant enregistré l'augmentation la plus considérable étaient celles de Toronto et de Vancouver. Le prix moyen se situait à 50 861 dollars dans les régions métropolitaines et à 35 879 dollars dans les centres plus petits. Les villes de Vancouver, Calgary et Victoria dominaient pour les prix de vente. La moyenne d'âge des acheteurs de logements en copropriété tend toujours à être supérieure à celle des acheteurs de maisons individuelles, soit 34,7 ans par rapport à 31,9 ans. Les logements en copropriété des régions métropolitaines et des autres régions urbaines, avaient une superficie semblable qui établissait la moyenne au pays à 104,4 m². Le revenu des emprunteurs des régions métropolitaines était un peu plus élevé que ceux des centres moins importants; il s'établissait en moyenne à 37 021 dollars, alors qu'il se chiffrait respectivement à 33 834 et 33 577 dollars dans les centres urbains et les autres régions.

Coûts de la construction et des composantes terrain et habitation

Les coûts de la construction, de la composante terrain et des maisons neuves ont diminué vers la fin de 1982, contrastant avec la flambée des prix qui a marqué le début de l'année. L'effet de l'inflation sur les coûts globaux de logement a ralenti graduellement vers le dernier trimestre, à mesure que le coût des matériaux et le prix des terrains se sont mis à baisser et que le prix des maisons neuves s'est stabilisé. Par ailleurs, les frais d'entretien ont augmenté tout comme ceux de la main-d'œuvre.

En 1982, la poussée vertigineuse de l'inflation a été ressentie davantage dans la hausse de 13,6 pour cent des frais de possession d'un logement occupé par le propriétaire. Cette hausse s'explique en grande partie par l'augmentation des coûts de réparation et des frais d'intérêt hypothécaire. Les frais de logement ont augmenté de plus de 16 pour

cent à Calgary, et de plus de 12 pour cent dans la plupart des autres grandes régions métropolitaines. Winnipeg a, par contre, enregistré la plus faible hausse à 11,3 pour cent.

Le coût de la main-d'œuvre tant pour la construction résidentielle que non résidentielle a augmenté en 1982. De fait, le salaire des ouvriers syndiqués du bâtiment résidentiel s'est accru de 9 pour cent.

Le coût des matériaux de construction a augmenté plus rapidement dans le secteur des bâtiments non résidentiels; la baisse des mises en chantier de bâtiments résidentiels en 1982, a permis de constituer des stocks, ce qui a contribué à faire baisser les prix. C'est la région de l'Atlantique qui a enregistré la plus importante hausse, soit 5,8 pour cent par rapport à 5,2 pour cent à l'échelle nationale.

Comparativement au coût de construction résidentielle et à l'augmentation de 11,2 pour cent du prix des terrains en 1980-1981, le prix de la composante terrain a fléchi de 2,4 pour cent en 1982. La baisse la plus marquée est survenue au deuxième semestre. La diminution du nombre de mises en chantier n'y est pas étrangère. Vancouver a enregistré le plus important fléchissement, soit 21,5 pour cent. Par contraste, c'est à Regina que le coût des terrains a augmenté le plus, soit de 8,9 pour cent par rapport à 1981.

L'escalade rapide du prix des maisons que l'on avait connue précédemment s'est arrêtée en 1982. L'indice global des prix est tombé légèrement à 132,7 pour l'année. Le prix des maisons affiche une baisse de 4,8 pour cent à Windsor et de 21 pour cent à Vancouver. C'est Winnipeg qui enregistre la plus forte augmentation de prix, soit 9,3 pour cent. L'exode important des habitants des provinces de l'Ouest et le chômage élevé que connaît le pays, ont tous deux contribué à abaisser la demande de logements d'accession. La composante habitation de l'indice des prix des logements neufs n'a augmenté que légèrement pour atteindre 131,4 en 1982, traduisant ainsi l'atténuation de la demande imputable aux taux d'intérêt élevés pendant la majeure partie de 1982, et au fort taux de chômage.

Aspect démographique de la demande en matière de logement

Les statistiques définitives tirées du recensement de 1981 établissent la population du Canada à 24 343 181 habitants, soit une augmentation de 1 350 577 âmes par rapport aux 22 992 604 personnes recensées en 1976, et une hausse moyenne annuelle de 1,1 pour cent comparativement au taux moyen de croissance annuelle de 1,3 pour cent enregistré de 1971 à 1976. Par rapport aux autres pays, l'accroissement démographique au Canada pendant la seconde moitié des années 1970 est plutôt modéré. Il se rapproche des augmentations enregistrées aux États-Unis, en U.R.S.S. et au Japon, mais se situe bien en deçà de l'accroissement de plusieurs pays d'Afrique et d'Amérique centrale. Le Canada a un taux de croissance relativement élevé comparativement à un certain nombre d'autres pays industrialisés comme l'Allemagne de l'Est, l'Allemagne de l'Ouest et le Royaume-Uni où le taux de croissance est presque nul.

En dépit d'un taux de croissance global plus lent, la population du Canada présente certains changements dans sa répartition par groupes d'âge. Par exemple, le recensement de 1981 indique une baisse de 415 000 enfants de moins de 15 ans par rapport aux données de 1976, soit une diminution de 7 pour cent. À l'autre extrémité de la pyramide des âges, le nombre de personnes âgées de 65 ans et plus s'est accru de 359 000, soit une hausse considérable de 17,9 pour cent entre 1976 et 1981. Le Canada compte donc maintenant 2 361 000 personnes du troisième âge, soit 9,7 pour cent de la population totale, comparativement à 8,7 pour cent en 1976. Les tendances de ces deux groupes expliquent en grande partie le passage de l'âge médian des Canadiens de 27,8 ans à 29,6 ans, entre 1976 et 1981. Le résultat de 1981 représente un sommet inégalé en 30 ans.

Les données du recensement indiquent que le Canada compte 8 281 530 ménages en 1981, soit une augmentation de 1 115 430 par rapport aux 7 166 100 ménages en 1976. Cela représente une majoration annuelle moyenne de 2,9 pour cent, comparativement à un accroissement annuel moyen de 3,5 pour cent pour la période de 1971 à 1976. Les ménages non familiaux constituent 25 pour cent du total, les ménages unifamiliaux 74 pour cent, et les ménages comptant deux

familles ou plus, 1 pour cent. Le ménage moyen compte 2,9 personnes, soit une baisse par rapport aux 3,2 personnes inscrites en 1976.

Les plus récentes statistiques de l'état civil évaluent à 373 640 le nombre de naissances pour l'année qui s'est terminée en septembre 1982, soit une hausse d'environ 2 pour cent par rapport aux estimations pour la même période en 1981. Le taux national estimatif pour l'année se terminant en septembre 1982 était de 15,2 pour 1 000 habitants, une augmentation d'environ 1 pour cent par rapport à l'année dernière. On évalue à 189 220 le nombre de mariages enregistrés au cours de l'année terminée en septembre 1982, soit une hausse d'environ 5 pour cent par rapport à la même période l'année dernière. Le taux national estimatif est de 7,7 pour 1 000 habitants, comparativement à 7,4 l'année dernière. Le nombre de décès au Canada pour l'année se terminant en septembre 1982 est estimé à 172 150, soit une hausse d'environ 2 pour cent par rapport à la même période l'année dernière. Le taux national estimatif est de 7 pour 1 000 habitants, alors qu'il était de 6,9 il y a un an.

Le nombre d'immigrants venus s'installer au Canada en 1982 totalise 121 074 (dernière estimation provisoire), soit une diminution de 5,9 pour cent par rapport à 128 611 arrivants en 1981. L'Ontario et le Québec ont toutes deux augmenté d'un point par rapport à 1981, leur part d'accueil de migrants internationaux. L'Ontario a accueilli 43,7 pour cent du total des immigrants venus d'autres pays en 1982, tandis que le Québec en a accueilli 17,6 pour cent. La part de l'Alberta a décrue légèrement pour se chiffrer à 14,8 pour cent, de même que celle de la

Colombie-Britannique qui est passée de 17,1 pour cent en 1981 à 15,7 pour cent en 1982. Cette situation découle en partie du contingentement temporaire visant, depuis mai 1982, l'entrée au pays de certaines catégories de travailleurs.

Le mouvement de migration entre les provinces au cours des trois premiers trimestres de 1982 fait montrer de changements intéressants par rapport à la période correspondante en 1981. Pour la première fois depuis 1976, la Colombie-Britannique a enregistré une nette émigration d'enfants et d'adultes au profit d'autres provinces. Bien que peu prononcée, cette nette émigration de 1 351 personnes au cours des trois premiers trimestres de 1982 fait nettement contraste avec l'immigration nette de 13 637 personnes dans cette province à la même période l'année précédente. L'Alberta continue de profiter de la migration entre provinces, malgré la diminution du nombre total d'immigrants qui est passé de 18 624 personnes dans les trois premiers trimestres de 1981 à 11 939 personnes pendant la même période en 1982. L'Ontario a accueilli un nombre net de 4 369 personnes dans les trois premiers trimestres de 1982, après avoir subi une perte nette de 13 769 habitants à la même période en 1981. La dernière fois que l'Ontario a enregistré une balance migratoire positive est au cours des trois premiers trimestres de 1978. Le Québec, Terre-Neuve et l'Île-du-Prince-Édouard continuent de voir leur population diminuer au profit d'autres provinces. D'autre part, la Nouvelle-Écosse, le Nouveau-Brunswick et le Manitoba ont enregistré une immigration interne nette en 1982 par rapport à une émigration interne nette en 1981. Pour sa part, la Saskatchewan a maintenu un modeste mouvement migratoire en sa faveur.

Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction for Canada,
1951-1982 (Dwelling Units)

Period Année	Starts <i>Mis en chantier</i>				Completions <i>Achevés</i>				Under Construction ¹ <i>En construction</i> ¹	
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Canada
1951	47,374	21,205	68,579	61,167	20,143	81,310	26,783	45,926		
1952	63,443	19,803	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689		
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923		
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641		
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339		
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579		
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573		
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162		
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905		
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773		
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583		
Period Année	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Canada		
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153		
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613		
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718		
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854		
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621		
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716		
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638		
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357		
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185		
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257		
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630		
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236		
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406		
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599		
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286		
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599		
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702		
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601		
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780		
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829		
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055		
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	23,087 30,658 33,933 37,335	4,025 9,167 11,867 8,529	27,112 39,825 45,800 45,864	34,158 34,980 36,842 35,016	9,267 6,884 9,728 9,293	43,425 41,864 46,570 44,309	90,621 85,877 81,951 84,195	110,428 105,810 103,840 105,780	
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	22,538 48,309 39,689 31,905	5,878 11,967 11,092 6,595	28,416 60,276 50,781 38,500	29,149 33,238 39,633 35,935	8,979 7,125 10,133 10,804	38,128 40,363 49,766 46,739	76,163 90,466 89,730 85,515	93,590 111,697 111,251 102,829	
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	26,266 26,639 21,082 30,805	4,062 5,326 5,575 6,105	30,328 31,965 26,657 36,910	24,572 26,861 34,049 26,769	5,360 5,113 5,134 6,084	29,932 31,974 39,183 32,853	87,647 86,611 72,181 74,685	101,136 100,334 86,182 89,055	

1 As at the end of the period shown.

2 Data for 1962-1965 on 1961 Census Area definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census Area definitions subsequent data are on 1981 Census Area Definitions.

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction au Canada,
1951-1982 (nombre)

1 À la fin de la période indiquée.

2 Données pour 1962-1965 d'après les définitions des territoires de recensement de 1961. Données pour 1966-1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données pour 1977-1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, for Canada, 1978-1982 (Dwelling Units)

Starts Mis en chantier		Completions Achevés						Under Construction ¹ En construction ¹	
Period Année		Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²			Canada			Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²
		Single-Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Single-Detached Maisons individuelles	Total			
1978	J	3,210	14,958				16,161		156,819
	F	3,403	11,761	6,697	14,343	47,197	12,353	9,648	51,460
	M	3,625	13,781				13,298		155,973
	A	5,291	12,617				14,250		156,252
	M	8,363	16,441	11,831	31,174	57,103	14,770	11,432	60,132
	J	8,052	16,214				19,680		154,501
	J	8,149	16,388				19,526		152,255
	A	7,381	16,480	16,245	35,006	63,594	20,299	12,114	69,469
	S	6,509	14,481				17,530		144,854
	O	7,091	15,373				18,229		141,556
	N	6,783	18,150	14,216	29,506	59,773	18,136	14,562	65,472
	D	5,075	12,034				14,545		137,888
1979	J	3,859	11,533				16,355		129,655
	F	2,725	6,503	5,854	13,587	32,024	12,138	11,053	50,524
	M	3,079	8,134				10,978		123,217
	A	5,341	11,057				12,923		120,188
	M	7,896	15,737	13,764	32,781	54,910	13,492	9,857	50,399
	J	8,288	14,352				14,127		118,359
	J	7,843	12,884				16,214		119,981
	A	7,562	14,909	14,072	34,339	54,607	18,589	12,396	62,026
	S	6,968	12,742				14,827		112,475
	O	7,257	15,414				17,837		109,961
	N	7,048	15,264	11,642	28,410	55,508	17,043	14,579	63,540
	D	5,019	13,188				14,081		104,766
1980	J	2,891	10,489				12,102		100,947
	F	2,229	6,445	4,025	10,672	27,112	12,977	9,267	43,425
	M	3,006	6,153				9,079		93,827
	A	4,771	9,475				11,707		90,621
	M	5,578	9,777	9,167	23,734	39,825	12,231	6,884	41,864
	J	5,519	11,406				11,042		88,307
	J	5,777	11,117				13,164		85,684
	A	6,105	10,964	11,867	27,776	45,800	12,428	9,728	46,570
	S	5,964	11,852				11,250		85,877
	O	7,008	14,224				12,419		83,571
	N	6,625	12,809	8,529	25,539	45,864	12,042	9,293	44,309
	D	5,215	10,302				10,555		81,951
1981	J	3,993	8,194				11,131		80,780
	F	3,519	6,603	5,878	15,964	28,416	8,706	8,979	38,128
	M	4,065	7,741				9,312		77,682
	A	7,446	14,854				9,833		76,163
	M	9,429	16,985	11,967	35,113	60,276	10,349	7,125	40,363
	J	9,038	16,470				13,056		87,776
	J	6,643	13,161				13,520		90,466
	A	5,958	13,256	11,092	26,029	50,781	13,063	10,133	49,766
	S	5,143	13,272				13,050		89,716
	O	3,346	8,271				12,569		89,730
	N	2,592	9,535	6,595	11,965	38,500	12,296	10,804	46,739
	D	2,211	14,099				11,070		85,002
1982	J	1,593	10,399				8,256		88,409
	F	1,363	8,413	4,062	6,697	30,328	7,873	5,360	29,932
	M	1,600	7,454				8,443		88,567
	A	2,915	9,061				7,161		87,647
	M	3,478	8,290	5,326	14,272	31,965	9,523	5,113	31,974
	J	3,883	9,288				10,177		88,055
	J	3,040	8,065				12,352		86,443
	A	3,013	6,672	5,575	13,792	26,657	10,619	5,134	39,183
	S	3,017	6,345				11,078		77,685
	O	4,558	9,099				8,046		72,181
	N	4,980	11,208	6,105	19,696	36,910	10,012	6,084	32,853
	D	5,673	10,498				8,711		72,307

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction au Canada, par mois, 1978-1982 (nombre)

¹ À la fin de la période indiquée.

² Données pour 1978-1981 sur 1976 Census Area definitions. Subsequent data are on 1981 Census Area definitions.

Table 3
Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally, Adjusted at Annual Rates¹, Canada, 1978-1982 (Dwelling Units)

Tableau 3
Logements mis en chantier et achevés au Canada, par mois, taux annuels désaisonnalisés¹, 1978-1982

Period Année	Starts <i>Mis en chantier</i>						Completions <i>Achevés</i>					
	Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus²</i>			Canada			Centres of 10,000 Population and Over ² <i>Centres de 10 000 âmes et plus²</i>			Canada		
	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	
1978	J	68,000	214,000				70,000	207,000				
	F	85,000	236,000	61,000	114,000	295,000	74,000	188,000	43,000	101,000	243,000	
	M	76,000	258,000				64,000	206,000				
	A	69,000	168,000				67,000	197,000				
	M	74,000	163,000	41,000	103,000	204,000	66,000	181,000	55,000	107,000	255,000	
	J	71,000	162,000				72,000	218,000				
	J	77,000	174,000				71,000	216,000				
	A	75,000	177,000	51,000	111,000	221,000	73,000	212,000	45,000	105,000	255,000	
	S	70,000	160,000				69,000	201,000				
	O	72,000	160,000				75,000	192,000				
	N	73,000	189,000	52,000	115,000	216,000	72,000	188,000	47,000	110,000	233,000	
	D	71,000	142,000				68,000	176,000				
1979	J	82,000	172,000				77,000	209,000				
	F	69,000	137,000	50,000	107,000	206,000	69,000	186,000	48,000	109,000	238,000	
	M	64,000	156,000				68,000	169,000				
	A	68,000	145,000				71,000	179,000				
	M	71,000	161,000	46,000	108,000	195,000	73,000	168,000	47,000	106,000	216,000	
	J	74,000	142,000				70,000	162,000				
	J	75,000	137,000				74,000	174,000				
	A	76,000	158,000	43,000	109,000	188,000	80,000	191,000	45,000	115,000	223,000	
	S	74,000	139,000				79,000	167,000				
	O	73,000	157,000				78,000	186,000				
	N	75,000	158,000	45,000	112,000	202,000	80,000	179,000	47,000	116,000	226,000	
	D	71,000	155,000				80,000	172,000				
1980	J	61,000	148,000				73,000	155,000				
	F	57,000	135,000	36,000	84,000	172,000	76,000	199,000	39,000	105,000	203,000	
	M	62,000	119,000				72,000	140,000				
	A	59,000	121,000				64,000	161,000				
	M	50,000	98,000	31,000	78,000	142,000	66,000	154,000	34,000	89,000	181,000	
	J	50,000	117,000				60,000	129,000				
	J	56,000	123,000				62,000	140,000				
	A	61,000	115,000	36,000	88,000	158,000	56,000	127,000	37,000	86,000	168,000	
	S	63,000	129,000				57,000	128,000				
	O	70,000	142,000				59,000	129,000				
	N	71,000	133,000	33,000	101,000	168,000	61,000	126,000	31,000	86,000	159,000	
	D	74,000	127,000				63,000	129,000				
1981	J	85,000	132,000				79,000	149,000				
	F	88,000	142,000	46,000	123,000	185,000	70,000	132,000	38,000	106,000	180,000	
	M	82,000	145,000				76,000	143,000				
	A	86,000	180,000				82,000	145,000				
	M	84,000	177,000	43,000	115,000	216,000	65,000	130,000	37,000	105,000	180,000	
	J	77,000	162,000				79,000	153,000				
	J	66,000	147,000				73,000	137,000				
	A	61,000	152,000	32,000	83,000	183,000	70,000	134,000	40,000	102,000	178,000	
	S	55,000	154,000				72,000	144,000				
	O	35,000	85,000				64,000	129,000				
	N	29,000	94,000	25,000	47,000	135,000	56,000	129,000	35,000	85,000	166,000	
	D	33,000	152,000				62,000	136,000				
1982	J	34,000	135,000				49,000	112,000				
	F	34,000	156,000	29,000	51,000	168,000	49,000	121,000	22,000	63,000	142,000	
	M	32,000	131,000				44,000	128,000				
	A	33,000	109,000				40,000	102,000				
	M	31,000	91,000	20,000	47,000	118,000	38,000	117,000	25,000	56,000	137,000	
	J	33,000	94,000				40,000	117,000				
	J	31,000	93,000				38,000	123,000				
	A	31,000	78,000	15,000	44,000	96,000	37,000	109,000	21,000	51,000	141,000	
	S	32,000	73,000				33,000	128,000				
	O	47,000	94,000				35,000	83,000				
	N	55,000	112,000	25,000	79,000	136,000	37,000	106,000	18,000	51,000	117,000	
	D	85,000	132,000				42,000	109,000				

1 See Explanatory and Source Notes.

2 Data for 1978-1981 on 1976 Census Area definitions. Subsequent data are on 1981 Census Area definitions.

1 Voir les Notes explicatives et sources.

2 Données pour 1978-1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 4

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Canada, by Region and Province, 1972-1982 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
1972	3,901	1,079	5,164	6,358	16,502	55,746	102,933	12,068	4,845	22,503	39,416	35,317	249,914
1973	4,831	2,122	7,734	7,235	21,922	59,550	110,536	11,531	6,386	20,977	38,894	37,627	268,529
1974	4,911	1,334	6,008	5,861	18,114	51,642	85,503	8,752	7,684	19,008	35,444	31,420	222,123
1975	5,342	847	6,366	6,983	19,538	54,741	79,968	7,845	10,505	24,707	43,057	34,152	231,456
1976	5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1981													
J/F/M	363	29	565	371	1,328	3,889	5,106	579	1,259	6,652	8,490	9,603	28,416
A/M/J	986	119	988	992	3,085	12,475	17,636	1,310	2,059	11,840	15,209	11,871	60,276
J/A/S	1,210	41	1,176	438	2,865	7,674	15,464	641	1,135	10,575	12,351	12,427	50,781
O/N/D	651	14	986	387	2,038	5,607	11,955	294	1,519	9,403	11,216	7,684	38,500
1982													
J/F/M	515	9	566	139	1,229	3,870	8,755	171	1,924	6,467	8,562	7,912	30,328
A/M/J	612	39	861	444	1,956	5,331	7,900	876	1,507	9,820	12,203	4,575	31,965
J/A/S	689	33	1,063	752	2,537	4,351	8,544	241	1,677	5,904	7,822	3,403	26,657
O/N/D	977	167	1,201	345	2,690	9,940	13,309	742	1,714	4,598	7,054	3,917	36,910
Completions													
Achevés													
1972	3,432	1,079	5,158	5,331	15,000	53,466	96,438	10,071	3,967	22,188	36,226	31,097	232,227
1973	4,478	1,789	5,534	7,036	18,837	55,260	98,262	10,727	5,421	23,470	39,618	34,604	246,581
1974	4,446	1,664	6,604	6,812	19,526	58,596	104,360	12,164	6,487	21,570	40,221	34,540	257,243
1975	4,831	1,130	6,249	5,804	18,014	51,540	81,865	8,760	7,705	17,550	34,015	31,530	216,964
1976	5,850	989	7,364	7,137	21,340	54,301	80,302	8,492	11,046	25,858	45,396	34,910	236,249
1977	4,292	652	7,521	5,313	17,778	61,979	80,717	8,720	11,485	37,879	58,084	33,231	251,789
1978	3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533
1979	2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1981													
Under Construction¹													
En construction¹													
1972	3,435	865	4,949	4,483	13,732	35,710	87,358	8,637	2,981	15,331	26,949	24,881	188,630
1973	3,737	1,192	7,117	4,534	16,580	39,280	98,566	9,088	3,876	12,734	25,698	27,112	207,236
1974	4,173	860	6,349	3,550	14,932	31,487	78,517	5,668	5,001	9,940	20,609	22,861	168,406
1975	5,107	314	7,301	4,463	17,185	31,805	75,690	4,917	7,728	16,909	29,554	22,365	176,599
1976	4,537	183	7,307	3,873	15,900	43,600	78,359	5,820	9,319	29,411	44,550	21,877	204,286
1977	2,878	347	6,479	2,709	12,413	35,366	75,518	6,479	10,097	27,305	43,881	18,421	185,599
1978	3,483	528	5,463	1,888	11,362	24,053	66,106	8,048	8,138	31,323	47,509	15,672	164,702
1979	2,850	403	3,634	1,951	8,838	20,413	44,851	4,992	8,640	25,454	39,086	15,413	128,601
1980	3,736	179	2,762	1,318	7,995	14,639	31,187	2,694	6,022	20,378	29,094	22,865	105,780
1981	2,966	48	2,052	978	6,044	12,815	34,071	764	3,864	22,960	27,588	22,311	102,829
1982	3,373	196	2,506	1,122	7,197	14,164	31,009	1,149	4,583	17,663	23,395	13,290	89,055
1981													
J/F/M	2,789	79	2,231	967	6,066	12,791	26,414	2,039	5,441	19,658	27,138	21,181	93,590
A/M/J	3,149	140	1,975	1,531	6,795	17,220	32,794	2,213	5,940	23,499	31,652	23,236	111,697
J/A/S	3,283	80	2,265	1,420	7,048	13,957	35,643	1,694	4,331	22,531	28,556	26,047	111,251
O/N/D	2,966	48	2,052	978	6,044	12,815	34,071	764	3,864	22,960	27,588	22,311	102,829
1982													
J/F/M	2,944	41	1,812	666	5,463	12,657	33,650	622	4,722	22,795	28,139	21,227	101,136
A/M/J	3,021	45	1,934	866	5,866	12,944	31,586	1,185	5,466	24,560	31,211	18,727	100,334
J/A/S	3,286	48	2,320	1,214	6,868	9,485	29,682	1,051	4,439	19,925	25,415	14,732	86,182
O/N/D	3,373	196	2,506	1,122	7,197	14,164	31,009	1,149	4,583	17,663	23,395	13,290	89,055

¹ As at the end of the period shown.

Tableau 4

Logements mis en chantier, achevés et en construction au Canada, par région et province, 1972-1982 (nombre)

¹ À la fin de la période indiquée.

Table 5
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over¹, in Canada, by Region and Province, 1972-1982 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
1972	1,748	373	3,443	3,919	9,483	47,109	91,114	9,908	3,145	18,363	31,416	27,832	206,954	
1973	2,190	295	5,525	3,953	11,963	49,169	92,211	8,438	4,035	17,037	29,510	28,690	211,543	
1974	2,252	244	4,281	3,193	9,970	39,374	71,519	6,128	4,630	14,201	24,959	23,615	169,437	
1975	2,845	307	4,351	4,245	11,748	43,141	67,644	5,913	7,238	19,593	32,744	26,569	181,846	
1976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762	
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,099	46,718	26,302	200,201	
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678	
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717	
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013	
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441	
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792	
1982	J	124	2	186	14	326	1,131	3,198	41	1,060	2,203	3,304	2,440	10,399
	F	19	3	161	7	190	1,280	2,297	41	323	1,406	1,770	2,876	8,413
	M	30	1	57	58	146	1,190	2,746	70	287	1,236	1,593	1,779	7,454
	A	49	—	185	45	279	1,204	2,154	399	744	2,430	3,573	1,851	9,061
	M	47	1	139	49	236	1,637	2,913	82	332	1,960	2,374	1,130	8,290
	J	82	12	218	66	378	1,426	2,105	155	328	3,928	4,411	968	9,288
	J	69	3	225	95	392	1,112	2,087	61	793	2,531	3,385	1,089	8,065
	A	73	9	219	121	422	804	3,400	63	232	1,055	1,350	696	6,672
	S	73	4	186	113	376	1,272	2,113	56	412	1,245	1,713	871	6,345
	O	187	51	226	120	584	2,371	3,298	193	448	1,347	1,988	858	9,099
	N	115	5	243	75	438	2,385	4,816	358	600	1,567	2,525	1,044	11,208
	D	65	11	434	19	529	3,224	4,047	115	472	860	1,447	1,251	10,498
Completions														
<i>Achevés</i>														
1972	1,551	264	2,902	3,080	7,797	45,739	85,812	8,113	2,363	19,097	29,573	24,063	192,984	
1973	1,772	391	3,762	3,836	9,761	46,278	83,438	8,275	3,717	19,700	31,692	26,344	197,513	
1974	1,943	237	4,408	3,622	10,210	46,743	88,958	9,374	3,926	17,237	30,537	26,541	202,989	
1975	2,141	321	4,078	3,472	10,012	41,454	69,461	5,924	4,877	12,673	23,474	25,924	170,325	
1976	2,144	266	5,139	4,064	11,613	41,323	68,170	6,972	7,229	18,814	33,015	26,644	180,765	
1977	2,016	170	4,769	3,207	10,162	51,670	71,218	6,880	8,048	30,811	45,739	27,428	206,217	
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777	
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604	
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996	
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955	
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251	
1982	J	58	2	112	40	212	943	2,651	133	232	2,263	2,628	1,822	8,256
	F	74	—	147	47	268	794	2,339	6	111	1,748	1,865	2,607	7,873
	M	124	5	163	13	305	1,118	3,241	79	218	1,457	1,754	2,025	8,443
	A	101	—	178	60	339	770	2,133	51	121	1,731	1,903	2,016	7,161
	M	112	—	125	25	262	1,708	3,249	154	259	2,067	2,480	1,824	9,523
	J	65	—	112	15	192	1,744	3,775	84	118	2,789	2,991	1,475	10,177
	J	46	2	116	50	214	3,646	2,794	55	587	2,787	3,429	2,269	12,352
	A	120	4	158	85	367	1,493	3,799	58	419	2,607	3,084	1,876	10,619
	S	97	10	116	87	310	1,446	2,996	104	671	3,600	4,375	1,951	11,078
	O	108	5	190	86	389	986	2,554	140	443	2,314	2,897	1,220	8,046
	N	69	6	245	45	365	1,547	4,031	211	702	1,768	2,681	1,388	10,012
	D	181	3	118	39	341	1,481	3,479	99	172	1,305	1,576	1,834	8,711
Under Construction₁														
<i>En construction₁</i>														
1972	969	245	3,701	2,762	7,677	31,690	81,464	7,505	1,984	12,932	22,421	20,066	163,318	
1973	1,385	144	5,434	2,942	9,905	33,905	89,361	7,442	2,271	10,154	19,867	21,814	174,852	
1974	1,697	150	5,146	2,502	9,495	25,888	70,984	4,192	2,924	6,935	14,051	17,942	138,360	
1975	2,400	136	5,411	3,235	11,182	26,254	68,329	4,166	5,211	13,507	22,884	17,868	146,517	
1976	2,203	52	5,053	2,819	10,127	36,349	70,204	4,722	6,500	22,587	33,809	17,793	168,282	
1977	1,642	208	5,056	1,752	8,658	30,832	68,830	5,213	7,396	22,577	35,186	14,710	158,216	
1978	1,031	171	4,201	1,144	6,547	21,036	59,946	6,829	5,285	25,321	37,435	10,275	135,239	
1979	877	184	2,442	699	4,202	16,591	40,578	4,238	5,839	20,299	30,376	11,667	103,414	
1980	1,548	16	1,491	512	3,567	11,476	28,544	1,981	3,839	17,676	23,496	17,112	84,195	
1981	1,316	3	1,245	272	2,836	10,290	31,304	589	2,237	20,547	23,373	17,712	85,515	
1982	1,162	69	1,921	500	3,652	11,343	28,937	1,007	3,827	15,069	19,903	10,850	74,685	
1982	J	1,467	5	1,312	275	3,059	10,522	32,187	457	3,047	20,542	24,046	18,595	88,409
	F	1,411	8	1,326	244	2,989	11,000	32,105	492	3,259	20,199	23,950	18,523	88,567
	M	1,321	3	1,218	291	2,833	11,053	31,603	483	3,328	20,211	24,022	18,136	87,647
	A	1,269	3	1,225	278	2,775	11,480	31,591	831	3,951	20,902	25,684	17,913	89,443
	M	1,204	4	1,237	302	2,747	11,407	31,248	758	4,015	20,768	25,541	17,112	88,055
	J	1,221	16	1,337	353	2,927	10,978	29,543	829	4,095	21,897	26,821	16,342	86,611
	J	1,238	17	1,445	398	3,098	8,518	28,762	834	3,995	21,630	26,459	15,054	81,891
	A	1,194	22	1,507	434	3,157	7,767	28,356	839	3,804	19,968	24,611	13,794	77,685
	S	1,174	16	1,573	459	3,222	7,568	27,311	791	3,545	17,349	21,685	12,395	72,181
	O	1,232	62	1,609	493	3,396	8,863	27,455	844	3,547	16,265	20,656	11,937	72,307
	N	1,279	61	1,605	521	3,466	9,608	28,234	991	3,533	15,727	20,251	11,375	72,934
	D	1,162	69	1,921	500	3,652	11,343	28,937	1,007	3,827	15,069	19,903	10,850	74,685

¹ Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Data for 1977-1981 on 1981 Census Area definitions. Subsequent data are on 1981 Census Area definitions.

² As at the end of the period shown.

Tableau 5
Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus¹, par région et province, 1972-1982 (nombre)

¹ Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données pour 1977-1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 6
Dwellings Starts in Canada, by Type, by Urban Area, 1981-1982
(Dwelling Units)

Area ¹ Localité ¹	1981				1982					
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	and Other Row En bande	Apartment Appartements et autres	Total
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	6,948	882	1,909	5,433	15,172	3,140	470	1,955	4,034	9,599
Chicoutimi-Jonquière	278	52	—	252	582	206	40	—	173	419
Edmonton	4,491	500	2,541	4,467	11,999	2,204	152	1,350	6,032	9,738
Halifax	815	64	45	289	1,213	766	234	40	530	1,570
Hamilton	1,249	255	269	134	1,907	918	6	400	260	1,584
Kitchener	887	92	81	1,051	2,111	438	193	172	704	1,507
London	521	24	395	830	1,770	211	6	225	382	824
Montréal	6,294	1,563	293	6,493	14,643	3,991	1,380	444	5,682	11,497
Oshawa	797	338	24	172	1,331	287	224	80	89	680
Ottawa-Hull	1,683	411	1,179	762	4,035	2,316	234	1,046	1,808	5,404
Ottawa Hull	797	338	24	172	1,331	287	224	80	89	680
1,683	411	1,179	762	4,035	2,316	234	1,046	1,808	5,404	
Québec	1,325	214	78	2,129	3,746	1,227	236	207	1,401	3,071
Regina	965	2	88	376	1,431	617	60	161	1,114	1,952
St. Catharines-Niagara	402	28	81	194	705	262	112	113	520	1,007
Saint John	210	2	—	46	258	191	—	—	—	191
St. John's	590	74	216	475	1,355	297	184	144	142	767
Saskatoon	892	238	—	946	2,076	707	156	—	2,618	3,481
Sudbury	171	6	—	123	300	66	2	—	155	223
Thunder Bay	173	8	—	253	434	101	6	—	110	217
Toronto	12,543	3,398	2,455	7,737	26,133	8,762	798	1,531	7,973	19,064
Trois-Rivières	208	6	—	329	543	175	2	—	344	521
Vancouver	5,010	367	1,850	8,000	15,227	2,482	231	2,232	5,171	10,116
Victoria	1,096	78	552	1,304	3,030	474	46	304	570	1,394
Windsor	144	2	—	472	618	47	—	—	—	47
Winnipeg	1,793	32	23	240	2,088	731	58	—	655	1,444
Total	49,485	8,636	12,079	42,507	112,707	30,616	4,830	10,404	40,467	86,317
Large Urban Centres and Urban Agglomerations²										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	316	16	—	—	332	242	40	206	143	631
Brantford	88	8	—	172	268	71	8	—	—	79
Cornwall	56	7	—	143	206	43	6	—	4	53
Drummondville	25	4	9	31	69	30	4	—	41	75
Fredericton	37	2	—	67	106	145	—	—	34	179
Guelph	275	74	104	101	554	206	18	—	11	235
Kamloops	564	36	40	258	898	64	26	67	243	400
Kelowna	316	14	267	420	1,017	241	16	129	83	1,469
Kingston	162	14	—	416	592	239	18	—	253	510
Lethbridge	516	63	55	696	1,330	238	46	22	221	527
Moncton	94	10	—	—	104	93	—	25	86	204
Nanaimo	495	78	20	442	1,035	174	8	—	372	554
North Bay	62	16	40	41	159	35	24	—	189	248
Peterborough	81	28	21	15	145	92	—	8	60	160
Prince George	590	70	—	311	971	72	28	49	317	466
Sarnia	263	12	44	—	319	137	—	34	—	171
Sault Ste Marie	131	28	—	777	936	100	4	28	192	324
Shawinigan	57	4	—	63	124	68	8	—	20	96
Sherbrooke	206	22	—	390	618	192	4	—	163	359
St-Jean (Qué.)	132	4	—	124	260	95	30	—	243	368
Sydney/Sydney Mines	469	2	—	20	491	271	—	—	212	483
Total	4,935	512	600	4,487	10,534	2,848	288	568	2,887	6,591
All Centres of 10,000 Population and Over³										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus³</i>										
63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	
Other Areas	25,688	1,499	1,456	6,889	35,532	15,344	394	547	4,783	21,068
Canada	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860

¹ Data for 1981 on 1976 Census Area definitions. Subsequent data are on 1981 Census Area definitions.

² See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

³ See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

Tableau 6
Logements mis en chantier au Canada, par type et région urbaine, 1981-1982 (nombre)

¹ Données pour 1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données subsequentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

² Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

³ Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources.

Table 7
Dwelling Completions in Canada, by Type, by Urban Area 1981-1982
(Dwelling Units)

Tableau 7
Logements achevés au Canada, par type et région urbaine, 1981-1982
(nombre)

Area ¹ Localité ¹	1981				1982				Total	
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande		
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	7,269	1,138	1,860	2,445	12,712	4,275	648	2,099	5,014	12,036
Chicoutimi-Jonquière	303	68	13	364	748	190	42	—	108	340
Edmonton	4,952	662	2,495	3,161	11,270	2,540	294	2,312	5,223	10,369
Halifax	759	20	32	441	1,252	665	112	29	206	1,012
Hamilton	1,383	317	183	36	1,919	833	19	421	162	1,435
Kitchener	1,049	131	93	503	1,776	463	141	86	964	1,654
London	642	22	119	240	1,023	209	22	459	629	1,319
Montréal	6,988	1,851	341	5,598	14,778	3,594	1,088	360	6,217	11,259
Oshawa	749	292	24	263	1,328	374	237	80	127	818
Ottawa-Hull	1,682	365	953	440	3,440	1,577	261	1,492	804	4,134
Ottawa Hull	1,384	355	818	377	2,934	1,293	241	1,403	795	3,732
298	10	135	63	506	284	20	89	9	402	
Québec	1,627	292	69	1,511	3,499	845	198	171	1,583	2,797
Regina	1,021	4	99	648	1,772	563	26	33	519	1,141
St. Catharines-Niagara	474	74	—	82	630	289	138	146	271	844
Saint John	284	2	—	30	316	164	—	—	16	180
St. John's	772	110	191	442	1,515	361	122	141	403	1,027
Saskatoon	1,120	170	38	1,814	3,142	603	202	—	1,615	2,420
Sudbury	222	8	—	152	382	51	4	—	123	178
Thunder Bay	127	14	—	33	174	148	6	—	142	296
Toronto	11,123	3,916	2,466	7,056	24,561	8,857	2,276	2,350	7,974	21,457
Trois-Rivières	252	6	—	420	678	130	—	—	131	261
Vancouver	6,889	356	1,337	4,947	13,529	2,828	364	2,846	7,524	13,562
Victoria	1,599	82	269	660	2,610	535	54	473	1,173	2,235
Windsor	254	2	29	160	445	52	2	—	145	199
Winnipeg	2,024	76	241	914	3,255	799	50	—	164	1,013
Total	53,564	9,978	10,852	32,360	106,754	30,945	6,306	13,498	41,237	91,986
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	267	—	10	129	406	202	40	159	92	493
Brantford	96	10	28	2	136	43	4	—	—	47
Cornwall	80	4	—	131	215	27	2	—	22	51
Drummondville	42	14	3	98	157	22	2	—	38	62
Fredericton	43	4	—	30	77	132	—	—	25	157
Guelph	309	86	164	132	691	175	24	—	82	281
Kamloops	870	36	—	32	938	142	20	183	269	614
Kelowna	433	22	223	308	986	297	26	143	293	759
Kingston	213	36	—	388	637	159	20	—	317	496
Lethbridge	541	55	51	233	880	274	48	14	512	848
Moncton	173	14	—	—	187	129	—	13	20	162
Nanaimo	662	130	20	868	1,680	174	22	—	352	548
North Bay	103	22	—	75	200	32	8	40	99	179
Peterborough	116	28	11	130	285	65	2	21	15	103
Prince George	573	70	—	138	781	165	18	49	176	408
Sarnia	298	16	—	—	314	115	2	44	—	161
Sault Ste Marie	189	43	11	711	954	106	11	10	435	562
Shawinigan	76	4	—	128	208	58	6	—	49	113
Sherbrooke	265	16	—	428	709	153	6	—	122	281
St-Jean (Que.)	167	6	—	124	297	94	28	—	56	178
Sydney/Sydney Mines	511	—	—	50	561	317	2	—	88	407
Total	6,027	616	521	4,135	11,299	2,881	291	676	3,062	6,910
All Centres of 10,000 Population and Over³ <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus³</i>										
Canada	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
Other Areas <i>Autres localités</i>	28,316	1,095	983	6,647	37,041	15,198	869	866	4,758	21,691
Canada	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942

¹ Data for 1981 on 1976 Census Area definitions. Subsequent Data are on 1981 Census Area definitions.

² See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

³ See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

¹ Données pour 1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

² Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

³ Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources.

Table 8
Dwellings Under Construction in Canada, by Type, by Urban Area,
1981-1982 (Dwelling Units)

Area ¹ Localité ¹	December 31, 1981 Au 31 décembre 1981					December 31, 1982 Au 31 décembre 1982				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	2,811	194	1,302	6,066	10,373	1,486	234	1,181	4,252	7,153
Chicoutimi-Jonquière	33	14	—	140	187	49	10	—	209	268
Edmonton	1,307	192	1,592	3,888	6,979	996	52	784	4,600	6,432
Halifax	438	83	51	264	836	529	200	62	588	1,379
Hamilton	285	43	201	162	691	374	10	170	260	814
Kitchener	272	29	76	931	1,308	236	84	146	578	1,044
London	182	20	316	1,046	1,564	176	4	81	800	1,061
Montréal	1,285	471	130	4,969	6,855	1,635	765	273	4,361	7,034
Oshawa	257	184	20	115	576	205	156	—	77	438
Ottawa-Hull	376	155	893	595	2,019	1,108	125	442	1,600	3,275
Ottawa Hull	326	155	849	595	1,925	1,019	87	418	1,564	3,088
50	—	44	—	94	94	89	38	24	36	187
Québec	211	50	31	1,639	1,931	591	88	58	1,446	2,183
Regina	235	2	12	417	666	289	36	76	940	1,341
St. Catharines-Niagara	150	64	189	190	593	122	32	161	444	759
Saint John	65	—	—	16	81	91	—	—	—	91
St. John's	536	44	103	548	1,231	481	98	111	267	957
Saskatoon	297	108	—	716	1,121	379	50	—	1,509	1,938
Sudbury	23	4	—	123	150	38	—	—	155	193
Thunder Bay	122	4	—	265	391	73	6	—	233	312
Toronto	5,747	1,990	1,728	9,776	19,241	5,613	540	825	9,368	16,346
Trois-Rivières	25	—	—	72	97	71	2	—	161	234
Vancouver	1,850	194	1,351	6,946	10,341	1,375	65	847	3,923	6,210
Victoria	295	26	419	1,095	1,835	223	20	225	500	968
Windsor	33	2	—	630	665	31	—	—	471	502
Winnipeg	375	12	—	104	491	311	14	—	595	920
Total	17,210	3,885	8,414	40,713	70,222	16,482	2,591	5,442	37,337	61,852
Large Urban Centres and Urban Agglomerations²										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	142	16	—	92	250	185	16	47	61	309
Brantford	24	2	—	170	196	50	6	—	170	226
Cornwall	32	4	—	12	48	29	6	—	—	35
Drummondville	2	—	—	25	27	11	2	—	41	54
Fredericton	8	—	—	37	45	61	—	—	46	107
Guelph	31	8	—	141	180	73	—	—	70	143
Kamloops	158	8	79	298	543	78	12	9	228	327
Kelowna	49	6	102	268	425	135	8	8	—	151
Kingston	60	12	—	512	584	161	10	—	358	529
Lethbridge	144	24	4	554	726	107	22	12	337	478
Moncton	90	—	—	20	110	61	—	12	86	159
Nanaimo	71	24	—	439	534	99	2	—	396	497
North Bay	9	4	40	41	94	15	20	—	131	166
Peterborough	23	—	54	15	92	51	—	8	60	119
Prince George	143	8	—	173	324	49	16	—	—	65
Sarnia	37	2	44	—	83	55	—	34	—	89
Sault Ste Marie	67	10	—	808	885	63	1	18	525	607
Shawinigan	15	2	—	49	66	26	4	—	20	50
Sherbrooke	40	10	—	113	163	80	4	—	151	235
St-Jean (Que.)	34	2	—	42	78	35	4	—	229	268
Sydney/Sydney Mines	226	2	—	—	228	179	—	—	124	303
Total	1,405	144	323	3,809	5,681	1,603	133	148	3,033	4,917
All Centres of 10,000 Population and Over³										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus³</i>										
21,371	4,507	9,565	50,072	85,515	21,230	3,198	5,902	44,355	74,685	
Other Areas										
<i>Autres localités</i>										
Canada	32,558	5,503	10,601	54,167	102,829	30,838	3,376	6,603	48,238	89,055

¹ Data for 1981 on 1976 Census Area definitions. Subsequent data are on 1981 Census Area definitions.

² See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

³ See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

Tableau 8
Logements en construction au Canada, par type et région urbaine,
1981-1982 (nombre)

¹ Données pour 1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.
Données subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

² Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

³ Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources.

Table 9
Dwelling Starts and Completions in Canada, by Type, 1966-1982
(Dwelling Units)

Tableau 9
Logements mis en chantier et achevés au Canada, par type, 1966-1982
(nombre)

Period Année	Starts Mis en chantier				Completions Achevés						
	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	
Centres of 10,000 Population and Over ¹	Centres de 10 000 âmes et plus ¹										
1966	48,270	6,362	4,519	49,178	108,329	50,171	6,756	5,984	71,658	134,569	
1967	46,129	8,530	6,612	70,587	131,858	49,454	7,955	4,854	57,900	120,163	
1968	46,740	8,715	7,568	99,244	162,267	46,197	8,700	7,318	74,122	136,337	
1969	46,787	8,636	9,694	104,622	169,739	48,773	8,813	7,334	94,169	159,089	
1970	40,859	8,993	15,359	85,788	150,999	37,644	7,367	10,329	83,236	138,576	
1971	56,887	10,962	14,279	98,820	180,948	49,227	10,076	15,178	81,411	155,892	
1972	80,555	12,390	15,709	98,300	206,954	73,496	11,968	13,561	93,959	192,984	
1973	85,089	11,324	16,354	98,776	211,543	81,614	12,330	13,788	89,781	197,513	
1974	78,159	9,720	13,959	67,599	169,437	84,184	10,577	18,376	89,852	202,989	
1975	83,827	13,897	20,480	63,642	181,846	75,070	11,120	15,184	68,951	170,325	
1976	85,301	13,682	30,717	80,062	209,762	83,272	13,566	19,640	64,287	180,765	
1977	74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217	
1978	72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777	
1979	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604	
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996	
1981	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955	
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251	
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	11,577 25,913 17,744 8,149	1,821 4,012 2,689 1,747	1,780 3,626 3,867 4,796	7,360 14,758 15,389 17,213	22,538 48,309 39,689 31,905	15,561 16,289 3,418 17,184	2,675 3,271 3,401 2,372	2,397 3,095 3,401 3,376	8,516 10,583 11,752 13,003	29,149 33,238 39,633 35,935
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	4,556 10,276 9,070 15,211	1,741 1,341 853 1,925	3,715 3,175 2,037 2,513	16,254 11,847 9,122 11,156	26,266 26,639 21,082 30,805	9,736 8,474 10,725 10,587	2,036 1,915 2,339 1,321	2,659 4,300 5,063 3,194	10,141 12,172 15,922 11,667	24,572 26,861 34,049 26,769
Canada											
1966	70,642	7,281	5,000	51,551	134,474	73,858	7,707	6,412	74,215	162,192	
1967	72,534	9,939	7,392	74,258	164,123	73,631	9,089	5,431	61,091	149,242	
1968	75,339	10,114	8,042	103,383	196,878	74,640	10,098	7,896	78,359	170,993	
1969	78,404	10,373	10,721	110,917	210,415	78,584	10,483	7,827	98,932	195,826	
1970	70,749	10,826	17,055	91,898	190,528	66,615	9,066	11,473	88,673	175,827	
1971	98,056	13,751	15,659	106,187	233,653	82,978	12,518	16,795	88,941	201,232	
1972	115,570	13,649	16,980	103,715	249,914	106,508	13,184	14,416	98,119	232,227	
1973	131,552	13,235	17,291	106,451	268,529	122,696	13,479	14,832	95,574	246,581	
1974	122,143	11,023	14,932	74,025	222,123	129,704	12,509	19,225	95,805	257,243	
1975	123,929	15,403	21,763	70,361	231,456	113,409	12,303	16,095	75,157	216,964	
1976	134,313	15,890	33,676	89,324	273,203	128,623	15,160	21,172	71,294	236,249	
1977	108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789	
1978	110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533	
1979	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489	
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168	
1981	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996	
1982	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942	
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	15,964 35,113 26,029 11,965	2,084 4,259 3,029 2,396	1,833 3,925 4,553 5,214	8,535 16,979 17,170 18,925	28,416 60,276 50,781 38,500	22,770 21,473 29,009 25,160	3,045 3,505 3,699 2,582	2,665 3,183 3,477 3,927	9,648 12,202 13,581 15,070	38,128 40,363 49,766 46,739
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	6,697 14,272 13,792 19,696	1,918 1,417 927 1,992	3,847 3,347 2,219 2,574	17,866 12,929 9,719 12,648	30,328 31,965 26,657 36,910	13,576 11,359 14,603 15,182	2,361 2,158 2,515 1,446	2,855 4,561 5,223 3,443	11,140 13,896 16,842 12,782	29,932 31,974 39,183 32,853

¹ Data for 1966-1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census Area definitions. Subsequent data are on 1981 Census Area definitions.

¹ Données pour 1966-1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données pour 1977-1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données subsequentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Tableau 10

Dwelling Starts, in Canada, by Type, by Region and Province, 1972-1982
(Dwelling Units)

Tableau 10

Logements mis en chantier, au Canada, par type, province et région, 1972-1982 (nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-E.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
Maisons individuelles													
1972	3,229	901	3,218	3,931	11,279	26,453	37,932	4,889	3,945	12,182	21,016	18,890	115,570
1973	4,246	1,970	3,696	4,889	14,801	28,194	42,751	5,816	4,838	13,839	24,493	21,313	131,552
1974	4,037	1,208	3,570	4,174	12,989	31,708	33,886	5,405	6,390	13,511	25,306	18,254	122,143
1975	3,727	733	3,604	4,752	12,816	32,089	33,669	4,334	7,416	14,989	26,739	18,616	123,929
1976	4,233	746	4,432	4,860	14,271	37,449	32,252	4,726	7,603	17,765	30,094	20,247	134,313
1977	2,531	577	3,755	3,433	10,296	29,511	27,899	4,193	6,705	14,298	25,196	15,501	108,403
1978	2,322	990	3,181	4,409	10,902	23,363	27,949	3,999	5,864	19,757	29,620	18,195	110,029
1979	2,658	801	3,047	4,721	11,227	22,069	28,261	2,944	6,758	20,066	29,768	17,792	109,117
1980	3,128	348	2,729	2,544	8,749	15,594	18,693	1,623	3,682	16,780	22,085	22,600	87,721
1981	2,345	201	3,131	1,896	7,573	14,231	24,440	2,473	3,189	17,972	23,634	19,193	89,071
1982	2,175	179	2,510	1,491	6,355	9,999	17,836	1,101	2,179	9,637	12,917	7,350	54,457
Semi-Detached													
Maisons jumelées													
1972	171	24	268	267	730	1,754	8,237	852	88	1,170	2,110	818	13,649
1973	189	50	386	351	976	1,789	7,950	448	174	997	1,619	901	13,235
1974	134	6	180	222	542	1,421	6,058	617	298	1,037	1,952	1,050	11,023
1975	34	22	581	249	886	1,415	8,543	555	424	2,015	2,994	1,565	15,403
1976	119	59	238	174	590	1,795	8,502	574	751	1,955	3,280	1,723	15,890
1977	140	16	162	91	409	2,138	10,364	834	520	2,573	3,927	1,535	18,373
1978	143	45	110	40	338	3,112	8,607	1,423	716	4,362	6,501	1,374	19,932
1979	65	18	148	14	245	3,221	7,899	234	568	3,349	4,151	780	16,296
1980	78	33	42	22	175	2,427	4,628	34	278	2,618	2,930	989	11,149
1981	112	2	76	14	204	2,419	5,533	47	413	1,907	2,367	1,245	11,768
1982	208	—	238	—	446	1,854	2,091	66	259	927	1,252	611	6,254
Row													
En bande													
1972	167	74	526	307	1,074	2,159	8,811	435	112	2,027	2,574	2,362	16,980
1973	59	47	688	226	1,020	1,360	11,977	93	250	1,090	1,433	1,501	17,291
1974	561	101	394	112	1,168	770	9,518	303	128	1,305	1,736	1,740	14,932
1975	1,064	—	225	129	1,418	1,183	12,212	268	478	2,904	3,650	3,300	21,763
1976	691	—	204	135	1,030	1,129	17,918	1,105	605	8,626	10,336	3,263	33,676
1977	85	10	376	—	471	702	13,782	884	490	7,168	8,542	3,124	26,621
1978	123	51	107	7	288	502	9,073	1,035	290	6,504	7,829	2,687	20,379
1979	88	28	73	—	189	459	5,745	363	237	4,263	4,863	1,993	13,249
1980	180	—	113	10	303	541	3,826	151	108	4,230	4,489	2,243	11,402
1981	278	—	62	—	340	485	4,863	23	220	4,853	5,096	4,741	15,525
1982	240	—	40	25	305	794	4,125	—	171	3,614	3,785	2,978	11,987
Apartment and Other													
Appartements et autres													
1972	334	80	1,152	1,853	3,419	25,380	47,953	5,892	700	7,124	13,716	13,247	103,715
1973	337	55	2,964	1,769	5,125	28,207	47,858	5,174	1,124	5,051	11,349	13,912	106,451
1974	179	19	1,864	1,353	3,415	17,743	36,041	2,427	868	3,155	6,450	10,376	74,025
1975	517	92	1,956	1,853	4,418	20,054	25,544	2,688	2,187	4,799	9,674	10,671	70,361
1976	666	37	2,596	1,603	4,902	28,375	26,010	2,934	4,184	10,425	17,543	12,494	89,324
1977	963	221	3,202	784	5,170	25,229	27,085	3,499	5,110	14,036	22,645	12,198	92,327
1978	277	124	1,455	711	2,567	16,694	26,081	5,664	2,657	17,302	25,623	6,362	77,327
1979	188	221	1,270	286	1,965	15,981	14,982	2,231	4,179	12,269	18,679	6,780	58,387
1980	462	94	1,011	70	1,637	10,624	12,980	789	2,182	8,403	11,374	11,714	48,329
1981	475	—	446	278	1,199	12,510	15,325	281	2,150	13,738	16,169	16,406	61,609
1982	170	69	903	164	1,306	10,845	14,456	863	4,213	12,611	17,687	8,868	53,162
Total													
1972	3,901	1,079	5,164	6,358	16,502	55,746	102,933	12,068	4,845	22,503	39,416	35,317	249,914
1973	4,831	2,122	7,734	7,235	21,922	59,550	110,536	11,531	6,386	20,977	38,894	37,627	268,529
1974	4,911	1,334	6,008	5,861	18,114	51,642	85,503	8,752	7,684	19,008	35,444	31,420	222,123
1975	5,342	847	6,366	6,983	19,538	54,741	79,968	7,845	10,505	24,707	43,057	34,152	231,456
1976	5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860

1 Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census Area definitions. Subsequent data are on 1981 Census Area definitions.

1 Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données pour 1977-1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 11
Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, in Canada, by Type, by Region and Province, 1972-1982 (Dwelling Units)

Period ¹ Année ¹	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. Prairies	C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1972	1,233	229	1,706	1,758	4,926	19,414	27,818	3,273	2,536	9,364	15,173	13,224	80,555
1973	1,731	236	1,918	2,079	5,964	19,172	27,921	3,425	2,772	10,708	16,905	15,127	85,089
1974	1,456	118	2,081	1,721	5,376	20,664	22,577	3,047	3,838	10,062	16,947	12,595	78,159
1975	1,330	281	2,129	2,363	6,103	22,012	23,854	2,737	4,820	11,543	19,100	12,758	83,827
1976	922	121	2,182	2,238	5,463	23,219	22,617	3,380	4,874	11,387	19,641	14,361	85,301
1977	530	131	1,970	1,432	4,063	21,213	21,487	2,784	4,190	9,783	16,757	11,080	74,600
1978	605	132	1,806	1,509	4,052	17,470	20,254	2,815	3,416	13,402	19,633	11,523	72,932
1979	753	90	1,719	1,291	3,853	16,196	20,625	1,689	3,950	13,152	18,791	13,420	72,885
1980	1,100	16	1,303	746	3,165	11,072	14,695	1,047	2,093	12,036	15,176	16,580	60,688
1981	669	19	1,571	459	2,718	9,921	21,245	1,880	2,219	13,991	18,090	11,409	63,383
1982	417	64	1,355	623	2,459	7,410	15,483	878	1,570	6,333	8,781	4,980	39,113
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1972	130	24	238	218	610	1,516	7,864	816	38	862	1,716	684	12,390
1973	180	18	324	225	747	1,514	7,093	276	36	890	1,202	768	11,324
1974	118	6	152	108	384	1,287	5,760	573	32	752	1,357	932	9,720
1975	34	6	502	228	770	1,217	8,237	546	32	1,704	2,282	1,391	13,897
1976	109	14	218	168	509	1,598	7,823	560	275	1,544	2,379	1,373	13,682
1977	102	8	162	61	333	1,759	9,898	819	314	2,185	3,318	1,333	16,641
1978	114	2	110	22	248	2,880	8,331	1,423	452	3,747	5,622	1,253	18,334
1979	35	6	142	14	197	2,979	7,719	230	374	2,693	3,297	637	14,829
1980	72	8	22	10	112	2,201	4,473	34	128	2,343	2,505	854	10,145
1981	92	—	72	14	178	1,965	5,192	40	268	1,749	2,057	877	10,269
1982	202	—	238	—	440	1,816	2,017	66	228	796	1,090	497	5,860
Row													
<i>En bande</i>													
1972	134	40	391	278	843	2,029	8,577	316	64	1,873	2,253	2,007	15,709
1973	29	9	473	218	729	1,319	11,761	93	250	974	1,317	1,228	16,354
1974	537	101	257	72	967	725	9,194	293	88	1,280	1,661	1,412	13,959
1975	967	—	95	109	1,171	1,183	11,889	264	466	2,633	3,363	2,874	20,480
1976	546	—	123	62	731	1,125	17,474	944	491	6,995	8,430	2,957	30,717
1977	55	—	326	—	381	682	13,274	785	309	6,155	7,249	2,904	24,490
1978	123	—	87	7	217	411	8,808	960	28	5,929	6,917	1,972	18,325
1979	88	18	53	—	159	304	5,593	363	197	4,061	4,621	1,691	12,368
1980	160	—	91	—	251	479	3,801	151	94	4,010	4,255	2,179	10,965
1981	268	—	51	—	319	454	4,802	23	182	4,638	4,843	3,651	14,069
1982	144	—	40	25	209	732	3,999	—	165	3,421	3,586	2,914	11,440
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1972	251	80	1,108	1,665	3,104	24,150	46,855	5,503	507	6,264	12,274	11,917	98,300
1973	250	32	2,810	1,431	4,523	27,164	45,436	4,644	977	4,465	10,086	11,567	98,776
1974	141	19	1,791	1,292	3,243	16,698	33,988	2,215	672	2,107	4,994	8,676	67,599
1975	514	20	1,625	1,545	3,704	18,729	23,664	2,366	1,920	3,713	7,999	9,546	63,642
1976	459	37	2,221	1,462	4,179	27,549	23,387	2,592	3,284	8,187	14,063	10,884	80,062
1977	746	193	2,902	686	4,527	23,992	25,572	2,995	4,513	11,886	19,394	10,985	84,470
1978	193	34	1,167	549	1,943	15,865	24,532	5,036	2,431	14,452	21,919	4,828	69,087
1979	188	187	876	169	1,420	14,548	13,822	2,112	3,961	10,254	16,327	5,518	51,635
1980	443	72	646	20	1,181	9,312	12,463	491	1,703	7,341	9,535	10,724	43,215
1981	475	—	356	113	944	10,781	14,160	248	1,738	12,794	14,780	14,055	54,720
1982	170	38	846	134	1,188	9,078	13,675	690	4,068	11,218	15,976	8,462	48,379
Total													
1972	1,748	373	3,443	3,919	9,483	47,109	91,114	9,908	3,145	18,363	31,416	27,832	206,954
1973	2,190	295	5,525	3,953	11,963	49,169	92,211	8,438	4,035	17,037	29,510	28,690	211,543
1974	2,252	244	4,281	3,193	9,970	39,374	71,519	6,128	4,630	14,201	24,959	23,615	169,437
1975	2,845	307	4,351	4,245	11,748	43,141	67,644	5,913	7,238	19,593	32,744	26,569	181,846
1976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792

¹ Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census Area definitions. Subsequent data are on 1981 Census Area definitions.

Tableau 11
Logements mis en chantier au Canada, dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1972-1982 (nombre)

¹ Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données pour 1977-1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 12
Dwelling Starts by Type of Financing, Single-Detached, and Semi-Detached, Canada, by Urban Area, 1982 (Dwelling Units)

Area ¹ Localité ¹	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>					Semi-Detached <i>Maisons jumelées</i>								
	NHA Financing <i>Financement LNH</i>			Total NHA Total LNH	Non- NHA Non- LNH	Total	NHA Financing <i>Financement LNH</i>			Total NHA Total LNH				
	Social Housing ² <i>Logements sociaux²</i>	Market Housing ³ <i>Logements du marché³</i>	Total NHA Total LNH				Social Housing ² <i>Logements sociaux²</i>	Market Housing ³ <i>Logements du marché³</i>	Total NHA Total LNH					
Metropolitan Areas														
<i>Régions métropolitaines</i>														
Calgary ~	—	259	259	2,881	3,140	—	64	64	406	470				
Chicoutimi-Jonquière ~	—	84	84	122	206	—	4	4	36	40				
Edmonton ~	—	33	33	2,171	2,204	32	10	42	110	152				
Halifax ~	1	35	36	730	766	2	126	128	106	234				
Hamilton ~	1	31	32	886	918	—	—	—	6	6				
Kitchener ~	—	20	20	418	438	—	23	23	170	193				
London ~	—	6	6	205	211	—	—	—	6	6				
Montréal ~	—	1,843	1,843	2,148	3,991	—	842	842	538	1,380				
Oshawa ~	—	16	16	271	287	—	78	78	146	224				
Ottawa-Hull ~	—	691	691	1,625	2,316	32	65	97	137	234				
Ottawa Hull	—	596	596	1,395	1,991	32	30	62	114	176				
—	95	95	230	325	—	35	35	23	58	58				
Québec ~	—	233	233	994	1,227	—	46	46	190	236				
Regina ~	4	18	22	595	617	54	—	54	6	60				
St. Catharines-Niagara ~	—	6	6	256	262	—	70	70	42	112				
Saint John ~	—	2	2	189	191	—	—	—	—	—				
St. John's ~	1	8	9	288	297	158	2	160	24	184				
Saskatoon ~	—	91	91	616	707	—	54	54	102	156				
Sudbury ~	10	—	10	56	66	—	—	—	2	2				
Thunder Bay ~	—	2	2	99	101	—	—	—	6	6				
Toronto ~	—	147	147	8,615	8,762	—	172	172	626	798				
Trois-Rivières ~	—	6	6	169	175	—	—	—	2	2				
Vancouver ~	6	29	35	2,447	2,482	48	2	50	181	231				
Victoria ~	—	22	22	452	474	—	4	4	42	46				
Windsor ~	—	—	—	47	47	—	—	—	—	—				
Winnipeg ~	—	175	175	556	731	—	—	—	58	58				
Total	23	3,757	3,780	26,836	30,616	326	1,562	1,888	2,942	4,830				
Large Urban Centres and Urban Agglomerations														
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>														
Barrie ~	—	—	—	242	242	—	24	24	16	40				
Brantford ~	—	—	—	71	71	—	—	—	8	8				
Cornwall ~	—	3	3	40	43	—	—	—	6	6				
Drummondville ~	—	7	7	23	30	—	—	—	4	4				
Fredericton ~	2	4	6	139	145	—	—	—	—	—				
Guelph ~	—	3	3	203	206	—	—	—	18	18				
Kamloops ~	—	—	—	64	64	2	—	2	24	26				
Kelowna ~	—	12	12	229	241	—	—	—	16	16				
Kingston ~	—	97	97	142	239	—	18	18	—	18				
Lethbridge ~	—	21	21	217	238	—	—	—	46	46				
Moncton ~	—	2	2	91	93	—	—	—	—	—				
Nanaimo ~	—	4	4	170	174	—	—	—	8	8				
North Bay ~	1	—	1	34	35	—	2	2	22	24				
Peterborough ~	—	1	1	91	92	—	—	—	—	—				
Prince George ~	—	9	9	63	72	—	6	6	22	28				
Sarnia ~	—	18	18	119	137	—	—	—	—	—				
Sault Ste Marie ~	—	8	8	92	100	—	—	—	4	4				
Shawinigan ~	—	—	—	68	68	—	—	—	8	8				
Sherbrooke ~	—	66	66	126	192	—	2	2	2	4				
St-Jean (Que.) ~	—	43	43	52	95	—	26	26	4	30				
Sydney/Sydney Mines ~	31	9	40	231	271	—	—	—	—	—				
Total	34	307	341	2,507	2,848	2	78	80	208	288				
All Centres of 10,000 Population and Over														
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>														
112	4,499	4,611	34,502	39,113	372	1,712	2,084	3,776	5,860					
Other Areas														
<i>Autres localités</i>														
658	671	1,329	14,015	15,344	18	23	41	353	394					
Canada														
770	5,170	5,940	48,517	54,457	390	1,735	2,125	4,129	6,254					

Tableau 12
Maisons individuelles et jumelées mises en chantier au Canada, selon le genre de financement, par région urbaine, 1982 (nombre)

1 Data on 1981 Census Area definitions.

2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).

3 Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

Table 13

Dwelling Starts by Type of Financing, Row, Apartment and Other, Canada, by Urban Area, 1982 (Dwelling Units)

Area ¹ Localité ¹	Row <i>Habitations en bande</i>					Apartment and Other <i>Immeubles d'appartements et autres</i>				
	NHA Financing <i>Financement LNH</i>					NHA Financing <i>Financement LNH</i>				
	Social Housing ² <i>Logements sociaux²</i>	Market Housing ³ <i>Logements du marché³</i>	Total NHA Total LNH	Non- NHA Non- LNH	Total	Social Housing ² <i>Logements sociaux²</i>	Market Housing ³ <i>Logements du marché³</i>	Total NHA Total LNH	Non- NHA Non- LNH	Total
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	450	72	522	1,433	1,955	413	609	1,022	3,012	4,034
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	43	32	75	98	173
Edmonton	148	—	148	1,202	1,350	—	78	78	5,954	6,032
Halifax	6	24	30	10	40	15	291	306	224	530
Hamilton	287	7	294	106	400	120	6	126	134	260
Kitchener	50	—	50	122	172	110	84	194	510	704
London	70	—	70	155	225	20	—	20	362	382
Montréal	106	143	249	195	444	1,452	1,230	2,682	3,000	5,682
Oshawa	—	80	80	—	80	—	18	18	71	89
Ottawa-Hull	452	37	489	557	1,046	148	278	426	1,382	1,808
Ottawa Hull	383	37	420	557	977	112	278	390	1,373	1,763
69	—	69	—	69	36	—	—	36	9	45
Québec	—	43	43	164	207	284	94	378	1,023	1,401
Regina	44	—	44	117	161	271	—	271	843	1,114
St. Catharines-Niagara	—	97	97	16	113	—	285	285	235	520
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	144	—	144	—	144	65	—	65	77	142
Saskatoon	—	—	—	—	—	130	358	488	2,130	2,618
Sudbury	—	—	—	—	—	155	—	155	—	155
Thunder Bay	—	—	—	—	—	110	—	110	—	110
Toronto	1,120	64	1,184	347	1,531	4,204	2,057	6,261	1,712	7,973
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	49	—	49	295	344
Vancouver	1,160	—	1,160	1,072	2,232	1,301	151	1,452	3,719	5,171
Victoria	32	33	65	239	304	—	83	83	487	570
Windsor	—	—	—	—	—	287	308	595	60	655
Winnipeg	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total	4,069	600	4,669	5,735	10,404	9,177	5,962	15,139	25,328	40,467
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	47	76	123	83	206	102	41	143	—	143
Brantford	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Cornwall	—	—	—	—	—	—	—	—	4	4
Drummondville	—	—	—	—	—	12	29	41	—	41
Fredericton	—	—	—	—	—	15	19	34	—	34
Guelph	—	—	—	—	—	—	—	—	11	11
Kamloops	58	—	58	9	67	—	—	—	243	243
Kelowna	50	—	50	79	129	68	—	68	15	83
Kingston	—	—	—	—	—	—	233	233	20	253
Lethbridge	—	—	—	22	22	—	—	—	221	221
Moncton	—	—	—	25	25	—	86	86	—	86
Nanaimo	—	—	—	—	—	—	—	—	372	372
North Bay	—	—	—	—	—	169	—	169	20	189
Peterborough	—	—	—	8	8	60	—	60	—	60
Prince George	—	—	—	49	49	—	—	—	317	317
Sarnia	—	—	—	34	34	—	—	—	—	—
Sault Ste Marie	28	—	28	—	28	32	—	32	160	192
Shawinigan	—	—	—	—	—	20	—	20	—	20
Sherbrooke	—	—	—	—	—	—	—	—	163	163
St-Jean (Que.)	—	—	—	—	—	43	—	43	200	243
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	200	8	208	4	212
Total	183	76	259	309	568	721	416	1,137	1,750	2,887
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
4,297	705	5,002	6,438	11,440	10,539	6,825	17,364	31,015	48,379	
Other Areas										
<i>Autres localités</i>										
137	—	137	410	547	1,315	271	1,586	3,197	4,783	
Canada										
<i>Canada</i>										
4,434	705	5,139	6,848	11,987	11,854	7,096	18,950	34,212	53,162	

Tableau 13

Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres, mises en chantier au Canada, selon le genre de financement, Canada, par région urbaine, 1982 (nombre)

1 Data on 1981 Census Area definitions.

2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).

3 Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59) Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

2 Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40); et sociétés sans but lucratif (article 6).

3 Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58); les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59); et les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts (article 6).

Table 14
Dwelling Starts by Principal Source of Financing, Canada, 1972-1982
(Dwelling Units)

Tableau 14
Mises en chantier d'habitations, par principale source de financement,
Canada, 1972-1982 (nombre)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales					Institutional Funds Fonds des établissements de prêt					
	Under NHA LNH		Other Autres			Under NHA LNH					
	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹	Market Housing ² Logements du marché ²	Loans ³ Prêts ³	Direct Government Housing Directement par le gouvernement	Total	Social Housing ⁴ Logements sociaux ⁴	Market Housing ⁵ Logements du marché ⁵	Conventional Loans Prêts ordinaires	Total	Other Autres	Total
Single-Detached											
1972	987	8,061	847	2,424	12,319	—	39,022	30,339	69,361	33,890	115,570
1973	933	4,627	1,000	2,243	8,803	—	24,762	51,355	76,117	46,632	131,552
1974	814	8,652	1,430	1,895	12,791	—	10,903	49,900	60,803	48,549	122,143
1975	1,306	10,129	1,196	1,888	14,519	—	18,683	46,831	65,514	43,896	123,929
1976	1,474	1,698	723	2,453	6,348	—	29,008	50,523	79,531	48,434	134,313
1977	1,238	733	631	2,355	4,957	—	25,701	45,700	71,401	32,045	108,403
1978	1,579	283	515	2,047	4,424	—	17,315	52,400	69,715	35,890	110,029
1979	1,074	137	584	2,644	4,439	45	10,059	60,700	70,804	33,874	109,117
1980	946	181	478	2,636	4,241	50	6,460	39,750	46,260	37,220	87,721
1981	669	164	527	2,449	3,809	59	6,215	29,489	35,763	49,499	89,071
1982 ⁶	558	139	272	2,033	3,002	212	5,031	14,493	19,736	31,719	54,457
Other											
	<i>Maisons individuelles</i>										
1972	24,118	3,773	—	—	27,891	—	57,011	33,911	90,922	15,531	134,344
1973	22,862	605	—	—	23,467	—	50,707	42,286	92,993	20,517	136,977
1974	17,116	3,781	—	—	20,897	—	20,143	25,100	45,243	33,840	99,980
1975	23,415	6,950	—	—	30,365	—	28,449	20,074	48,523	28,639	107,527
1976	19,104	1,811	—	—	20,915	—	64,875	21,253	86,128	31,847	138,890
1977	14,378	1,470	—	—	15,848	—	76,761	26,000	102,761	18,712	137,321
1978	12,627	271	—	—	12,898	—	54,939	21,200	76,139	28,601	117,638
1979	8,757	55	—	—	8,812	2,333	26,243	22,300	50,876	28,244	87,932
1980	2,577	16	—	—	2,593	7,634	14,777	13,600	36,011	32,276	70,880
1981	1,315	—	—	—	1,315	8,643	11,472	11,235	31,350	56,237	88,902
1982 ⁶	876	4	—	—	880	15,802	9,532	10,333	35,667	34,856	71,403
Total											
1972	25,105	11,834	847	2,424	40,210	—	96,033	64,250	160,283	49,421	249,914
1973	23,795	5,232	1,000	2,243	32,270	—	75,469	93,641	169,110	67,149	268,529
1974	17,930	12,433	1,430	1,895	33,688	—	31,046	75,000	106,046	82,389	222,123
1975	24,721	17,079	1,196	1,888	44,884	—	47,132	66,905	114,037	72,535	231,456
1976	20,578	3,509	723	2,453	27,263	—	93,883	71,776	165,659	80,281	273,203
1977	15,616	2,203	631	2,355	20,805	—	102,462	71,700	174,162	50,757	245,724
1978	14,206	554	515	2,047	17,322	—	72,254	73,600	145,854	64,491	227,667
1979	9,831	192	584	2,644	13,251	2,378	36,302	83,000	121,680	62,118	197,049
1980	3,523	197	478	2,636	6,834	7,684	21,237	53,350	82,271	69,496	158,601
1981	1,984	164	527	2,449	5,124	8,702	17,687	40,724	67,113	105,736	177,973
1982 ⁶	1,434	143	272	2,033	3,882	16,014	14,563	24,826	55,403	66,575	125,860

¹ Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40).

² Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58) and CMHC Direct (Sections 58 and 59).

³ Includes Government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.

⁴ Includes Non-Profit (Section 6).

⁵ Includes Assisted Rental Programme (Section 14.1), Assisted Home-Ownership (Section 34.16), Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Approved Lender (Section 6).

⁶ Preliminary.

¹ Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: sociétés sans but lucratif (articles 15), logement social (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

² Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58) et les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59).

³ Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, de la Loi sur le crédit agricole et les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires.

⁴ Comprend les sociétés sans but lucratif (article 6).

⁵ Comprend le programme d'aide au logement locatif (article 14.1), le programme d'aide pour l'accès à la propriété (article 34.16), les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les prêts des prêteurs agréés (article 6).

⁶ Données provisoires

Table 15
Newly Completed and Unoccupied Dwellings¹, Monthly, Canada, by
Urban Area, 1982 (Dwelling Units)

Area ² Localité ²	1982											
	Jan. Janv.	Feb. Févr.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Singles and semi-detached <i>Maisons individuelles et jumelées</i>												
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	1,513	1,225	1,232	1,069	974	1,007	1,091	1,176	1,217	1,070	919	834
Chicoutimi-Jonquière	22	20	13	11	14	15	16	16	16	11	8	8
Edmonton	1,627	1,540	1,429	1,339	1,262	1,148	1,066	1,141	1,095	1,078	1,008	919
Halifax	49	43	39	39	39	38	44	53	69	67	55	54
Hamilton	227	226	204	192	175	163	159	162	140	140	131	123
Kitchener	100	89	83	85	79	89	64	41	48	43	39	53
London	169	160	160	162	162	177	167	142	121	112	101	91
Montréal	915	879	920	903	912	932	890	816	785	764	742	751
Oshawa	59	69	74	87	96	72	60	67	42	32	37	7
Ottawa-Hull	70	76	85	79	78	65	93	77	69	96	101	63
Ottawa Hull	67	73	82	76	77	63	92	76	63	80	93	54
Québec	239	218	200	125	121	114	98	113	112	116	124	105
Regina	170	149	144	122	105	102	83	81	66	58	48	43
St. Catharines-Niagara	131	135	129	124	113	116	108	135	145	145	128	124
Saint John	43	52	52	26	24	30	33	25	22	19	17	17
St. John's	55	56	49	44	40	32	27	23	24	20	20	17
Saskatoon	248	236	230	228	180	166	142	159	103	116	110	103
Sudbury	21	16	17	15	13	12	10	10	8	8	5	5
Thunder Bay	6	3	3	3	3	3	3	3	1	1	1	1
Toronto	724	1,147	1,180	1,092	1,054	1,104	978	1,147	1,282	1,322	1,202	1,081
Trois-Rivières	28	26	26	16	14	14	24	20	16	17	12	14
Vancouver	1,369	1,288	1,229	1,210	1,197	1,187	1,076	1,023	863	767	702	572
Victoria	80	69	64	57	49	53	54	58	45	39	30	30
Windsor	30	27	28	23	22	21	18	22	19	12	16	13
Winnipeg	240	233	208	222	147	124	133	124	106	101	96	80
Total Metropolitan Areas Total, régions métropolitaines	8,135	7,982	7,798	7,273	6,873	6,784	6,437	6,634	6,414	6,154	5,652	5,108
Total Urban Areas ³ Total, régions urbaines ³	8,789	8,611	8,340	7,790	7,382	7,277	6,903	7,039	6,801	6,537	6,003	5,443
Average Period Unoccupied (months) Période moyenne d'inoccupation (mois)	4.7	4.7	5.5	5.9	6.0	6.1	6.2	6.1	6.3	6.2	6.3	6.8
Row, Apartment and other <i>En bande, appartements et autres</i>												
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	833	686	457	462	444	619	771	1,056	1,517	1,620	1,706	1,720
Chicoutimi-Jonquière	27	22	14	12	67	64	16	11	9	9	4	3
Edmonton	1,473	1,423	1,269	1,193	1,297	1,515	1,537	1,397	1,761	1,623	1,782	1,508
Halifax	20	22	8	—	5	5	35	31	26	26	38	42
Hamilton	89	114	80	72	52	66	49	28	26	51	40	60
Kitchener	113	118	217	197	213	208	174	138	142	121	180	311
London	97	88	94	85	161	201	143	132	111	104	195	125
Montréal	513	505	623	596	1,009	1,234	1,361	1,389	1,488	1,443	1,441	1,392
Oshawa	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ottawa-Hull	151	106	100	142	78	69	48	40	32	105	197	224
Ottawa Hull	115	70	64	106	70	61	44	38	30	105	197	224
Québec	257	277	316	338	332	359	532	484	566	507	505	525
Regina	6	2	2	2	44	25	9	9	39	12	48	49
St. Catharines-Niagara	—	—	24	28	14	14	14	34	38	43	31	19
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	41	47	74	65	52	26	67	104	106	80	86	108
Saskatoon	163	107	107	64	49	43	167	171	297	376	514	425
Sudbury	—	—	—	—	—	34	20	15	12	6	5	4
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	1,723	1,417	1,434	1,291	1,475	1,467	1,449	1,756	1,746	1,581	2,134	2,606
Trois-Rivières	2	2	2	4	2	44	41	37	49	65	45	37
Vancouver	1,674	2,103	2,161	2,433	2,563	2,783	2,894	2,869	2,807	2,517	2,436	2,691
Victoria	283	373	352	385	357	333	492	693	501	548	462	493
Windsor	172	160	148	120	49	178	171	169	167	159	144	140
Winnipeg	58	58	44	40	40	40	7	—	—	—	19	19
Total Metropolitan Areas Total, régions métropolitaines	7,695	7,630	7,526	7,529	8,303	9,327	9,997	10,563	11,440	10,996	12,012	12,501

Tableau 15
Logements nouvellement achevés, mais inoccupés¹, par mois et région
urbaine, au Canada, 1982 (nombre)

¹ As at the end of the period shown.

² Data on 1981 Census Area definitions.

³ See Explanatory and Source Notes.

¹ À la fin de la période indiquée.

² Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

³ Voir les Notes explicatives et sources.

Table 16
Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure,
Canada by Metropolitan Area, 1982

Area ¹ Localité ¹	Number of Structures Nombre d'immeubles						Dwelling Units Nombre de logements					
	Under 6 Moins de	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary												
Chicoutimi-Jonquière	2	13	58	18	2	93	8	143	1,750	1,745	411	4,057
Edmonton	4	2	—	—	—	6	14	28	—	—	42	—
Halifax	1	10	36	27	3	77	4	146	1,117	1,851	628	3,746
Hamilton	—	8	—	—	—	8	—	110	—	—	—	110
Kitchener	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
London	1	1	6	5	—	13	5	18	210	441	—	674
Montréal	1	—	—	6	—	7	2	—	—	627	—	629
Oshawa	108	181	16	2	—	307	354	1,469	456	239	—	2,518
Ottawa-Hull	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ottawa	5	1	3	—	—	1	11	12	32	80	—	12
Hull	3	2	3	—	—	1	9	7	32	80	—	397
Quebec	2	—	—	—	—	—	36	35	172	217	588	—
Regina	—	15	7	5	—	—	19	8	185	54	96	—
St. Catharines-Niagara	—	14	2	1	—	—	—	—	—	—	343	—
Saint John	—	1	2	3	—	—	6	—	19	76	176	—
St. John's	—	—	—	—	—	—	1	—	16	—	—	16
Saskatoon	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	274
Sudbury	—	—	—	1	—	—	1	—	—	—	123	—
Thunder Bay	—	—	3	—	—	4	—	6	136	—	—	142
Toronto	8	1	10	7	5	31	15	7	357	967	1,458	2,804
Trois-Rivières	2	17	—	—	—	19	9	122	—	—	—	131
Vancouver	6	26	46	30	—	108	18	302	1,682	2,583	—	4,585
Victoria	—	6	10	5	—	21	—	88	329	386	—	803
Windsor	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Winnipeg	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total	151	326	217	117	11	822	492	3,091	7,025	10,460	2,775	23,843

Tableau 16
Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble,
par région métropolitaine, au Canada 1982

Table 17
Sampled Universe² of Privately Initiated Rental Apartments by Size of
Structure, Canada, by Metropolitan Area, 1982³

Area ¹ Localité ¹	Number of Structures Nombre d'immeubles						Dwelling Units Nombre de logements					
	6-19	20-49	50-199	200+	Total	6-19	20-49	50-199	200+	Total	6-19	20-49
Metropolitan Area <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary												
Chicoutimi-Jonquière	940	408	119	18	1,485	10,353	12,177	10,191	4,889	37,610	—	3,528
Edmonton	331	22	—	—	353	2,980	548	—	—	—	—	—
Halifax	1,064	784	152	14	2,014	12,604	21,311	13,889	4,188	51,992	—	—
Hamilton	536	177	77	6	796	5,270	5,079	7,385	1,565	19,299	—	—
Kitchener	604	200	213	28	1,045	5,846	6,481	21,026	6,505	39,858	—	—
London	621	183	76	9	889	6,495	5,603	6,793	1,936	20,827	—	—
Montréal	284	197	163	9	653	2,773	5,700	16,211	2,125	26,809	—	—
Oshawa	34,092	2,512	696	80	37,380	274,596	74,228	59,520	23,829	432,173	—	—
Ottawa-Hull	139	40	47	1	227	1,433	1,294	4,785	245	7,757	—	—
Ottawa	1,448	203	230	62	1,943	12,326	6,108	24,598	15,532	58,564	—	—
Hull	1,086	150	190	60	1,486	8,906	4,635	20,462	15,028	49,031	—	—
Quebec	362	53	40	2	457	3,420	1,473	4,136	504	9,533	—	—
Regina	2,619	452	82	5	3,158	24,203	13,275	7,169	1,624	46,271	—	—
St. Catharines-Niagara	374	149	31	—	554	4,863	4,103	2,766	—	11,732	—	—
Saint John	321	79	65	—	465	3,036	2,493	5,927	—	11,456	—	—
St. John's	364	27	7	—	398	3,286	670	639	—	4,595	—	—
Saskatoon	34	34	24	—	92	488	1,116	1,684	—	3,288	—	—
Sudbury	351	213	30	1	595	4,557	6,125	2,627	218	13,527	—	—
Thunder Bay	243	15	22	—	280	2,209	460	2,365	—	5,034	—	—
Toronto	146	37	12	—	195	1,388	1,138	1,044	—	3,570	—	—
Trois-Rivières	681	79	7	—	767	5,495	1,889	738	—	8,122	—	—
Vancouver	2,198	1,177	1,223	321	4,919	21,155	38,462	121,219	91,534	272,370	—	—
Victoria	681	79	7	—	767	5,495	1,889	738	—	8,122	—	—
Windsor	211	271	106	4	592	2,612	8,811	9,138	918	21,479	—	—
Winnipeg	219	125	59	1	404	2,418	3,778	5,575	220	11,991	—	—
Total	50,298	9,210	4,165	594	64,267	438,497	277,419	385,697	164,692	1,266,305	—	—

¹ Data on 1981 Census Area definitions.

² Universe as at March 31st, 1982. Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.

³ See Explanatory and Source Notes.

¹ Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

² Échantillonnage prélevé au 31 mars 1982. À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés six mois avant les dates des relevés.

³ Voir les Notes explicatives et sources.

Table 18

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, Canada, by Metropolitan Area, 1977-1982 (Per Cent)

Area ¹ Localité ¹						April 1982 ² Avril 1982 ²			October 1982 ² Octobre 1982 ²		
	1977	1978	1979	1980	1981	Total Univers Logements d'ensemble	Units Vacant vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Univers Logements d'ensemble	Units Vacant vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Metropolitan Areas											
<i>Régions métropolitaines</i>											
Calgary	0.1	1.2	0.4	0.4	0.2	36,843	665	1.8	37,610	2,368	6.3
Chicoutimi-Jonquière	0.3	0.4	2.3	1.4	1.3	3,577	86	2.4	3,528	164	4.7
Edmonton	0.1	0.8	1.9	1.1	1.1	50,612	1,692	3.4	51,992	2,342	4.6
Halifax	1.5	2.2	2.4	1.2	0.5	19,470	171	0.9	19,299	119	0.6
Hamilton	4.2	3.5	1.8	1.3	0.7	40,122	228	0.6	39,858	226	0.6
Kitchener	2.6	2.6	1.9	1.1	0.7	20,558	193	0.9	20,827	214	1.0
London	1.8	2.3	4.7	4.1	1.9	26,629	670	2.5	26,809	810	3.0
Montréal	3.6	5.5	4.5	3.4	1.9	454,210	7,515	1.7	432,173	11,699	2.7
Oshawa	2.3	1.6	4.1	2.4	0.0	7,679	16	0.2	7,757	35	0.5
Ottawa-Hull	2.2	2.4	4.1	3.9	0.9	58,706	396	0.7	58,564	153	0.3
Ottawa Hull	1.3	1.5	3.5	3.5	0.6	49,074	205	0.4	49,031	104	0.2
6.7	6.7	7.0	5.8	2.3		9,632	191	2.0	9,533	49	0.5
Québec	1.9	3.6	4.4	2.8	1.8	46,031	787	1.7	46,271	2,205	4.8
Regina	1.1	2.0	1.9	0.7	0.5	11,741	116	1.0	11,732	30	0.3
St. Catharines-Niagara	1.1	1.4	1.6	1.8	0.8	11,475	153	1.3	11,456	189	1.6
Saint John	8.3	5.4	3.7	3.6	3.1	4,625	228	4.9	4,595	98	2.1
St. John's	2.8	7.7	0.9	0.1	1.4	3,316	250	7.6	3,288	36	1.1
Saskatoon	0.2	0.8	0.8	0.5	0.8	13,309	285	2.1	13,527	145	1.1
Sudbury	1.2	7.0	5.6	1.9	0.6	5,134	38	0.7	5,034	77	1.5
Thunder Bay	0.3	1.4	1.7	1.0	1.1	3,570	56	1.6	3,570	20	0.6
Toronto	1.0	0.8	1.2	0.5	0.3	270,894	1,041	0.4	272,370	1,781	0.7
Trois-Rivières	**	**	**	**	**	7,994	143	1.8	8,122	393	4.8
Vancouver	1.6	1.4	0.2	0.1	0.1	102,141	629	0.6	104,032	2,009	1.9
Victoria	2.5	1.1	0.1	0.1	0.1	21,148	131	0.6	21,479	319	1.5
Windsor	0.8	1.1	1.3	6.1	7.0	11,991	834	7.0	11,991	406	3.4
Winnipeg	1.9	3.9	5.0	5.1	3.5	50,639	1,052	2.1	50,421	689	1.4
Average Vacancy Rate ³	2.3	3.2	2.9	2.2	1.2	1,282,414	17,375	1.4	1,266,305	26,527	2.1
Taux moyen d'inoccupation ³											

Tableau 18

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine, au Canada 1977-1982 (en pourcentage).

Table 19

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, Canada, by Metropolitan Area, 1981-1982 (Per Cent)

Area ¹ Localité ¹	October 1981 Octobre 1981				April 1982 Avril 1982				October 1982 Octobre 1982			
	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	0.2	0.2	0.2	0.3	2.0	1.6	1.9	3.9	7.6	4.9	7.7	11.5
Chicoutimi-Jonquière	3.4	1.9	1.0	0.3	4.6	3.5	1.7	1.4	5.5	6.5	3.4	3.8
Edmonton	2.3	1.0	0.9	1.4	4.4	3.3	3.2	4.0	4.4	4.8	4.2	4.7
Halifax	0.5	0.5	0.5	0.1	0.7	1.1	0.8	0.1	0.9	0.5	0.7	0.2
Hamilton	1.6	0.6	0.8	0.1	2.7	0.6	0.3	0.5	0.8	0.6	0.5	0.7
Kitchener	2.7	0.4	0.7	0.3	2.2	1.3	0.7	0.4	2.7	1.2	0.8	1.3
London	1.9	2.2	1.6	2.2	4.0	2.8	2.2	1.9	2.7	3.3	2.8	2.4
Montréal	5.5	3.0	1.0	0.4	4.5	2.6	1.0	0.5	5.4	3.8	2.1	1.1
Oshawa	0.0	0.1	0.0	0.0	0.5	0.4	0.1	0.3	0.5	0.2	0.4	1.6
Ottawa-Hull	1.8	1.0	0.6	0.2	1.4	0.6	0.6	0.3	0.6	0.2	0.3	0.5
Ottawa Hull	1.3	0.8	0.3	0.0	0.9	0.4	0.3	0.3	0.4	0.1	0.3	0.6
6.4	2.9	1.7	1.0		4.8	2.0	1.8	0.3	2.6	0.5	0.4	0.2
Québec	5.9	2.6	1.0	0.6	4.2	2.6	1.1	0.6	5.1	5.9	4.6	2.8
Regina	2.3	0.4	0.3	1.0	1.5	0.6	1.3	1.5	0.8	0.2	0.2	0.0
St. Catharines-Niagara	2.7	0.7	0.8	0.7	4.7	1.3	1.1	2.2	2.3	1.5	1.8	1.1
Saint John	8.7	3.0	2.7	2.1	7.4	5.5	4.7	1.7	3.2	4.4	1.1	1.0
St. John's	1.9	0.9	1.5	1.9	7.0	6.4	8.5	7.0	7.4	0.6	0.2	0.3
Saskatoon	0.8	0.8	0.9	0.4	2.6	1.9	2.3	1.8	2.0	0.9	1.2	0.7
Sudbury	1.7	0.7	0.4	1.6	2.3	0.7	0.6	0.4	4.1	1.1	1.6	0.4
Thunder Bay	2.5	1.2	0.7	2.0	6.2	1.9	0.6	0.0	1.8	0.7	0.3	0.0
Toronto	0.4	0.2	0.3	0.5	0.7	0.2	0.4	0.8	1.0	0.5	0.7	0.8
Trois-Rivières	2.5	2.4	1.5	1.0	2.7	2.2	1.6	1.1	4.8	5.3	5.5	2.9
Vancouver	0.1	0.1	0.2	0.3	0.2	0.4	1.3	0.9	1.0	1.5	3.7	0.8
Victoria	0.3	0.1	0.0	0.4	0.7	0.5	0.8	2.0	1.5	1.2	2.1	1.5
Windsor	11.6	6.1	7.5	2.7	8.6	6.8	7.0	5.0	5.3	3.2	3.1	3.2
Winnipeg	9.0	3.6	2.2	2.3	4.4	2.2	1.4	1.7	2.3	1.6	0.9	0.4

¹ Data for 1981 on 1976 Census Area definitions. Subsequent data on 1981 Census Area definitions.

² Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.

³ Weighted by number of units.

¹ Données pour 1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données pour les années subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

² À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés six mois avant les dates des relevés.

³ Pondéré par le nombre de logements.

Table 20
Construction Expenditures¹, Canada, by Region and Province, 1972-1982 (Millions of Dollars)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.P.-E.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Residential Construction													
1972 ²	88.1	30.6	121.2	135.3	375.2	1,059.9	2,227.9	206.8	102.1	497.5	806.4	803.5	5,272.9
1973 ²	131.6	58.8	171.5	184.2	546.1	1,294.8	2,854.4	236.4	159.6	545.9	941.9	984.4	6,621.6
1974 ²	178.5	53.0	189.6	204.7	625.8	1,627.2	3,178.5	292.6	236.1	653.8	1,182.5	1,143.9	7,757.9
1975 ²	169.1	36.4	203.3	221.4	630.2	1,728.9	2,805.9	263.4	356.9	807.9	1,428.2	1,221.7	7,814.9
1976 ²	227.2	34.6	268.6	263.6	794.0	2,423.4	3,610.5	359.2	504.5	1,563.8	2,427.5	1,597.1	10,852.5
1977 ²	164.3	35.3	245.0	196.1	640.7	2,521.8	3,745.8	422.6	532.7	1,674.3	2,629.6	1,526.8	11,064.7
1978 ²	142.4	55.7	270.5	241.4	710.0	2,236.8	3,735.1	518.2	503.8	2,262.7	3,284.7	1,586.8	11,553.4
1979 ²	173.8	62.0	259.7	281.2	776.7	2,328.3	3,589.0	369.8	584.8	2,454.9	3,409.5	1,631.1	11,734.6
1980 ²	239.2	33.9	235.5	196.5	705.1	2,048.2	3,169.1	240.1	484.8	2,254.2	2,979.1	2,204.1	11,105.6
1981 ²	207.3	24.1	275.6	171.8	678.8	2,359.0	3,743.4	258.9	403.4	2,555.8	3,218.1	3,136.0	13,135.3
1982 ³	153.4	16.4	247.1	122.1	539.0	1,758.6	3,021.9	172.4	373.9	1,988.5	2,534.8	2,022.3	9,876.6
Non-Residential Construction													
1972 ²	333.0	25.1	286.1	175.4	819.6	2,172.5	3,216.4	432.1	346.2	1,198.4	1,976.7	1,464.2	9,649.4
1973 ²	322.5	44.9	363.0	261.2	991.6	2,545.1	3,404.7	521.9	379.7	1,450.0	2,351.6	1,683.6	10,976.6
1974 ²	358.5	36.4	415.3	464.6	1,274.8	3,277.0	4,215.6	543.4	468.1	1,915.5	2,927.0	2,066.6	13,761.0
1975 ²	373.7	49.4	451.1	526.2	1,400.4	4,545.1	4,939.2	583.7	598.2	2,659.7	3,841.6	2,215.5	16,941.8
1976 ²	409.1	39.1	460.3	503.1	1,411.6	4,322.7	4,759.5	695.2	692.8	2,994.8	4,382.8	2,415.8	17,292.4
1977 ²	347.2	51.0	481.8	541.4	1,421.4	4,715.4	4,978.5	726.3	781.3	3,721.3	5,228.9	2,721.5	19,065.7
1978 ²	392.8	73.2	515.9	555.0	1,536.9	4,803.3	5,215.6	755.1	849.4	4,297.8	5,902.3	3,001.7	20,459.8
1979 ²	562.3	84.3	604.5	637.0	1,888.1	5,142.6	5,671.8	818.4	1,172.5	5,862.8	7,853.7	3,673.0	24,229.2
1980 ²	473.1	101.4	697.1	587.5	1,859.1	5,469.2	6,724.8	855.2	1,391.9	8,091.5	10,338.6	4,751.2	29,142.9
1981 ³	670.7	84.5	756.1	646.2	2,157.5	5,844.9	7,602.3	927.3	1,788.6	10,463.2	13,179.1	5,940.6	34,724.4
1982 ⁴	885.3	92.5	981.4	780.8	2,740.0	6,270.4	8,886.9	918.6	2,012.4	10,739.9	13,670.9	6,489.7	38,057.9

Table 21
Building Permits Issued in Canada, by Metropolitan Area, 1980-1982 (Millions of Dollars)

Tableau 21
Permis de construire délivrés au Canada, par région métropolitaine, 1980-1982 (en millions de dollars)

Area ⁵ Localité ⁵	Residential Construction Construction résidentielle			Non-Residential Construction Construction non résidentielle			Total		
	1980	1981 ²	1982 ³	1980	1981 ²	1982 ³	1980	1981 ²	1982 ³
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	655.1	1,075.0	304.9	739.2	1,370.4	746.6	1,394.3	2,445.4	1,051.5
Chicoutimi-Jonquière	33.5	31.1	20.7	50.0	59.3	26.8	83.5	90.4	47.5
Edmonton	465.7	627.5	387.4	804.2	746.6	528.4	1,269.9	1,374.1	915.8
Halifax	55.6	86.4	79.7	60.0	81.9	92.2	115.6	168.3	171.9
Hamilton	82.5	97.3	88.0	136.1	126.5	92.0	218.6	223.8	180.0
Kitchener	48.2	71.2	57.1	52.7	73.1	33.8	100.9	144.3	90.9
London	48.5	77.0	25.0	49.2	66.0	141.5	97.7	143.0	166.5
Montréal	645.1	836.5	645.4	514.3	740.5	599.4	1,159.4	1,577.0	1,244.8
Oshawa	31.2	60.8	31.3	49.7	67.2	71.9	80.9	128.0	103.2
Ottawa-Hull	135.7	202.2	273.0	186.8	298.0	215.4	322.5	500.2	488.4
Ottawa Hull	112.4	180.7	239.0	152.3	235.0	207.1	264.7	415.7	446.1
	23.3	21.5	34.0	34.5	63.0	8.3	57.8	84.5	42.3
Québec	143.0	184.2	156.5	179.7	181.9	87.2	322.7	366.1	243.7
Regina	54.5	67.3	70.8	84.9	117.0	79.6	139.4	184.3	150.4
St. Catharines-Niagara	32.9	43.6	41.8	84.0	82.5	45.4	116.9	126.1	87.2
Saint John	13.9	12.5	11.5	42.4	52.4	16.8	56.3	64.9	28.3
St. John's	65.1	63.6	26.8	38.1	52.2	45.7	103.2	115.8	72.5
Saskatoon	95.6	110.6	99.9	116.2	78.6	44.8	211.8	188.9	144.7
Sudbury	17.1	18.7	12.1	18.1	24.6	25.2	35.2	43.3	37.3
Thunder Bay	15.5	23.0	13.8	18.4	30.1	19.1	33.9	53.1	32.9
Toronto	1,070.4	1,755.4	1,123.6	1,217.9	1,146.3	995.3	2,288.3	2,901.7	2,118.9
Vancouver	870.3	920.6	659.1	592.4	676.5	588.7	1,462.7	1,597.1	1,247.8
Victoria	151.7	227.1	83.6	107.3	99.6	83.4	259.0	326.7	167.0
Windsor	35.4	23.9	13.8	111.0	62.9	38.9	146.4	86.8	52.7
Winnipeg	76.5	119.5	92.2	136.8	149.8	114.4	213.3	269.3	206.6
Total	4,843.0	6,734.7	4,318.0	5,389.4	6,383.9	4,732.5	10,232.4	13,118.6	9,050.5
Other Areas Autres localités	2,624.9	3,079.9	1,814.8	2,594.8	2,537.0	1,923.5	5,219.7	5,616.9	3,738.3
Canada	7,467.9	9,814.6	6,132.8	7,984.2	8,920.9	6,656.0	15,452.1	18,735.5	12,788.8

¹ Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T.

¹ A l'exclusion des commissions des agents immobiliers, les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.O.

² Revised.

² Chiffres révisés.

³ Preliminary.

³ Chiffres provisoires.

⁴ Forecast.

⁴ Prévisions.

⁵ Data on 1976 Census Area definitions.

⁵ Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

Table 22
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series, Canada,
1964-1982 (Millions of Dollars)

Tableau 22
Comptes nationaux des revenus et des dépenses, séries choisies, Canada,
1964-1982 (en millions de dollars)

Period Année	Gross National Product Produit national brut	Income and Savings Revenu et épargnes			Expenditures Dépenses			Residential Expenditure as % of Gross National Expenditures Dépense à l'égard du logement en pourcentage des dépenses nationales brutes	Personal Disposable Income Per Capita Revenu personnel disponible par tête
		Gross National Expenditure Produit national brut	Personal Income Revenu personnel	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Savings Épargnes personnelles	Personal Expenditures Dépenses personnelles	Government Expenditures Dépenses des gouvernements		
1964	50,280	37,282	33,049	1,383	31,389	7,593	2,389	4.75	1,713
1965	55,364	41,071	36,263	2,001	33,947	8,358	2,642	4.77	1,846
1966	61,828	46,094	39,901	2,662	36,890	9,748	2,618	4.23	1,994
1967	66,409	50,579	43,123	2,736	39,972	11,153	2,822	4.25	2,113
1968	72,586	55,677	46,820	2,639	43,704	12,684	3,268	4.50	2,257
1969	79,815	61,804	50,911	2,730	47,492	14,241	3,859	4.83	2,417
1970	85,685	66,633	54,009	2,872	50,327	16,630	3,515	4.10	2,527
1971	94,450	74,092	59,943	3,509	55,616	18,368	4,834	5.12	2,779
1972	105,234	83,767	68,100	5,015	62,208	20,291	5,844	5.55	3,120
1973	123,560	97,832	79,719	7,230	71,278	23,037	7,411	6.00	3,608
1974	147,528	116,867	94,545	9,406	83,388	27,816	8,799	5.96	4,212
1975	165,343	136,205	110,996	12,139	96,995	33,380	9,257	5.60	4,868
1976	191,031	155,343	125,510	12,560	110,886	38,325	12,347	6.46	5,459
1977	208,868	171,303	138,094	13,367	122,530	43,374	12,838	6.15	5,930
1978	230,490	190,403	154,975	17,172	135,153	47,811	13,560	5.88	6,585
1979	261,576	212,867	173,810	19,378	150,521	52,301	14,182	5.42	7,312
1980	291,869	239,891	195,338	21,889	168,395	58,538	14,046	4.81	8,120
1981	331,338	280,413	225,989	28,114	191,025	66,749	16,209	4.89	9,284
1982	348,925	307,750	247,074	33,850	205,952	75,748	17,797	3.67	10,042
Seasonally Adjusted at Annual Rates									
									Taux annuels désaisonnalisés
1981	J/F/M	318,704	264,892	214,624	25,212	183,424	62,860	16,340	5.13
	A/M/J	328,704	275,284	220,820	24,220	190,168	65,132	17,732	5.39
	J/A/S	335,324	287,204	231,824	31,164	193,476	68,696	16,252	4.85
	O/N/D	342,620	294,272	236,688	31,860	197,032	70,308	14,512	4.24
1982	J/F/M	344,816	301,980	241,648	34,160	199,944	72,336	14,060	4.08
	A/M/J	344,328	305,240	242,940	31,860	203,768	74,780	12,528	3.64
	J/A/S	349,844	310,784	250,420	35,380	207,648	76,604	11,724	3.35
	O/N/D	356,712	312,996	253,288	34,000	212,448	79,272	12,876	3.61

Table 23
Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada, 1964-1982
(Millions of Dollars)

Tableau 23
Dépenses pour le logement neuf, par source de financement, Canada,
1964-1982 (en millions de dollars)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de la loi fédérale			Institutional Funds Fonds des établissements de prêt			Other Funds Autres fonds			
	Direct Expendi- ture Dépense directe	CMHC Loans Prêts de la SCHL	Other Loans Autres prêts	Total	NHA LNH	Conventional Prêts ordinaires	Total	Owners Equity ¹ Mise de fonds de proprié- taires ¹	Other Autres	Total
1964	17.8	302.8	11.8	332.4	294.9	688.3	983.2	264.1	392.1	1,971.8
1965	14.3	336.4	15.2	365.9	301.9	792.9	1,094.8	308.9	408.1	2,177.7
1966	24.8	479.5	10.3	514.6	198.5	617.9	816.4	455.6	363.7	2,150.3
1967	25.0	770.0	11.7	806.7	239.2	576.5	815.7	427.7	296.8	2,346.9
1968	33.5	399.4	10.0	442.9	709.4	820.3	1,529.7	550.0	248.3	2,770.9
1969	60.7	409.1	35.7	505.5	680.3	1,021.7	1,702.0	556.3	575.1	3,338.9
1970	28.5	567.1	29.4	625.0	686.2	542.7	1,228.9	714.7	868.7	3,437.3
1971	30.9	722.4	20.6	773.9	1,360.6	714.3	2,074.9	892.7	753.5	4,495.0
1972	40.6	643.2	21.6	705.4	1,663.3	1,050.0	2,713.3	734.7	1,104.5	5,257.9
1973	46.0	503.8	25.2	575.0	1,554.9	1,984.0	3,538.9	845.0	1,479.3	6,438.2
1974	50.6	782.4	34.0	867.0	829.4	2,187.9	3,017.3	1,043.0	2,450.1	7,377.4
1975	59.7	911.5	40.9	1,012.1	1,307.4	1,985.5	3,292.9	889.2	2,577.1	7,771.3
1976	74.0	873.6	27.3	974.9	3,200.0	2,458.0	5,658.0	1,093.9	2,607.6	10,334.4
1977	109.5	629.6	24.3	763.4	3,633.8	2,539.0	6,172.8	1,576.1	2,629.7	11,142.0
1978	52.2	522.5	24.8	599.5	2,735.1	3,025.9	5,761.0	2,029.1	2,996.4	11,386.0
1979	65.9	413.7	29.0	508.6	1,586.0	3,983.0	5,569.0	1,831.2	3,179.2	11,088.0
1980	98.9	303.2	19.2	421.3	1,329.6	3,173.0	4,502.6	1,196.3	4,184.8	10,305.0
1981	95.4	154.1	23.3	272.8	1,550.7	2,663.0	4,213.7	974.9	7,110.6	12,572.0
1982 ²	84.6	150.0	11.3	245.9	1,643.0	1,555.0	3,198.0	935.9	4,756.2	9,136.0

¹ Equities in addition to mortgages from public and institutional sources

² Preliminary

¹ Mises de fonds s'ajoutant aux prêts hypothécaires provenant des deniers publics et des fonds des établissements de prêt.

² Données provisoires.

Table 24
Construction Expenditures¹, National Accounts, Canada, 1964-1982
(Millions of Dollars)

Period Année	Current Dollars Dollars courants						Constant 1971 Dollars Dollars constants - 1971					
	Residential Construction Construction résidentielle						Non-Residential Construction Construction non résidentielle					
	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs Frais supplémentaires	Total	Other ² Autres ²	Grand Total	All Construction Ensemble de la construction	Residential Construction Construction résidentielle	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction		
1964	1,796	132	62	1,990	399	2,389	5,067	7,456	3,275	6,935	10,210	
1965	1,980	168	70	2,218	424	2,642	5,989	8,631	3,424	7,728	11,152	
1966	1,939	152	89	2,180	438	2,618	7,133	9,751	3,184	8,669	11,853	
1967	2,127	166	85	2,378	444	2,822	7,132	9,954	3,243	8,399	11,642	
1968	2,510	193	103	2,806	462	3,268	7,144	10,412	3,720	8,328	12,048	
1969	3,030	230	124	3,384	475	3,859	7,478	11,337	4,189	8,309	12,498	
1970	2,769	253	116	3,138	377	3,515	8,208	11,723	3,735	8,691	12,426	
1971	3,615	597	140	4,352	482	4,834	9,262	14,096	4,834	9,262	14,096	
1972	4,335	773	165	5,273	571	5,844	9,679	15,523	5,455	9,163	14,618	
1973	5,353	1,083	187	6,623	788	7,411	11,024	18,435	5,986	9,605	15,591	
1974	6,203	1,328	227	7,758	1,041	8,799	13,828	22,627	5,950	10,189	16,139	
1975	6,193	1,355	267	7,815	1,442	9,257	17,065	26,322	5,518	11,243	16,761	
1976	8,728	1,707	418	10,853	1,494	12,347	17,439	29,786	6,578	10,585	17,163	
1977	8,728	1,737	600	11,065	1,773	12,838	19,230	32,068	6,167	10,812	16,979	
1978 ³	8,862	2,012	679	11,553	2,007	13,560	20,654	34,214	6,059	10,837	16,896	
1979 ³	8,734	2,338	663	11,735	2,447	14,182	24,508	38,690	5,889	11,726	17,615	
1980 ³	8,207	2,346	553	11,106	2,940	14,046	29,477	43,523	5,533	12,636	18,169	
1981 ⁴	9,982	2,481	652	13,115	3,094	16,209	35,013	51,222	5,843	13,445	19,288	
1982 ⁴	7,269	1,955	583	9,807	2,990	12,797	36,709	49,506	4,476	12,939	17,415	

Table 25
Construction Expenditures¹, Canada, 1964-1982⁵ (Millions of dollars)

Period Année	Construction Construction						Repair and Maintenance Réparations et entretien					
	Residential Résidentielle			Non-Residential Non-résidentielle			Residential Construction Construction résidentielle			Non-Residential Construction Construction non résidentielle		
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Residential Construction Construction résidentielle	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	Total	Residential Construction Construction résidentielle	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	Total
1964	7	2,382	2,389	1,769	3,298	5,067	577	1,053	1,630			
1965	8	2,634	2,642	2,149	3,840	5,989	618	1,137	1,755			
1966	13	2,605	2,618	2,469	4,664	7,133	661	1,293	1,954			
1967	13	2,809	2,822	2,584	4,548	7,132	713	1,433	2,146			
1968	15	3,253	3,268	2,591	4,553	7,144	780	1,525	2,305			
1969	14	3,845	3,859	2,706	4,772	7,478	844	1,538	2,382			
1970	15	3,500	3,515	2,823	5,385	8,208	871	1,590	2,461			
1971	18	4,816	4,834	3,310	5,952	9,262	950	1,640	2,590			
1972	24	5,820	5,844	3,475	6,204	9,679	1,051	1,769	2,820			
1973	24	7,387	7,411	3,697	7,327	11,024	1,188	2,032	3,220			
1974	23	8,776	8,799	4,650	9,178	13,828	1,451	2,471	3,922			
1975	25	9,232	9,257	5,374	11,691	17,065	1,576	2,745	4,321			
1976	26	12,321	12,347	5,334	12,105	17,439	1,817	3,168	4,985			
1977	32	12,806	12,838	5,758	13,472	19,230	2,061	3,612	5,673			
1978 ³	37	13,523	13,560	6,064	14,590	20,654	2,330	3,950	6,280			
1979 ³	38	14,144	14,182	6,381	18,127	24,508	2,649	4,527	7,176			
1980 ³	53	13,993	14,046	6,994	22,483	29,477	2,862	5,312	8,174			
1981 ⁴	62	16,147	16,209	7,936	27,077	35,013	3,229	5,793	9,022			
1982 ⁴	63	12,734	12,797	9,033	27,676	36,709	3,451	6,618	10,069			

Seasonally Adjusted at Annual Rates²

Taux annuels désaisonnalisés²

1982 ⁴	J/F/M	40	14,020	14,060	8,652	29,184	37,836	**	**	**		
	A/M/J	64	12,464	12,528	8,892	28,044	36,936	**	**	**		
	J/A/S	80	11,644	11,724	9,132	26,412	35,544	**	**	**		
	O/N/D	68	12,808	12,876	9,456	27,064	36,520	**	**	**		

¹ Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.

¹ Source: Comptes nationaux des revenus et des dépenses, cat. no 13-001 et Construction au Canada, cat. no. 64-201.

² See Explanatory and Source Notes.

² Voir les Notes explicatives et sources.

³ Revised.

³ Chiffres révisés.

⁴ Preliminary.

⁴ Données provisoires.

⁵ Data in current dollars.

⁵ En dollars courants.

Tableau 26
Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages¹, 1964-1982 (Millions of Dollars)

Period and Item Année et précision	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan and Other Companies Cies de prêts et autres cies	CMHC SCHL	Pension Funds Fonds de pension	Other Firms and Institutions Autres sociétés et établissements			Total
							Corporate ² Constitués ²	Unincorporated Non constitués	Corporate ² Constitués ²	
Sales										Ventes
1964	3.1	5.0	58.2	8.4	75.3	—	—	—	—	150.0
1965	0.7	0.5	52.2	2.2	80.8	—	—	—	—	136.4
1966	15.1	—	70.0	3.2	—	—	—	—	—	88.3
1967	1.6	—	65.8	0.6	—	—	—	—	—	68.0
1968	16.8	2.9	23.3	—	—	—	—	—	—	43.0
1969	39.9	17.8	65.8	4.1	—	—	—	—	—	127.6
1970	47.9	4.3	74.9	2.8	—	—	—	—	—	129.9
1971	33.8	2.1	22.8	4.0	21.4	—	—	—	—	84.1
1972	182.7	—	38.7	422.0	†	—	—	—	—	643.4
1973	190.0	—	71.3	141.3	—	—	—	—	—	402.6
1974	180.2	1.0	146.5	261.7	—	—	—	—	—	589.4
1975	168.0	0.5	159.6	73.5	—	—	—	—	—	401.6
1976 ³	347.0	0.2	389.0	101.2	—	—	—	—	—	837.4
1977 ³	380.9	—	329.2	29.1	0.5	—	—	—	—	739.7
1978 ³	170.2	7.1	391.5	39.3	255.3	—	32.9	—	—	896.3
1979 ³	232.4	17.9	273.6	5.2	393.7	—	5.5	—	—	928.3
1980 ³	626.8	1.0	226.3	42.2	—	—	1.9	—	—	898.2
1981 ³	758.3	61.9	130.2	68.1	2.1	—	4.1	—	—	1,024.7
1982 ³	962.8	92.4	219.7	48.7	0.2	—	36.0	—	—	1,359.8
Purchases										Achats
1964	46.8	21.4	25.8	10.9	3.1	17.1	24.9	—	—	150.0
1965	31.6	25.3	30.2	7.5	—	5.7	35.5	0.6	—	136.4
1966	19.7	33.2	3.1	7.7	—	23.6	0.2	0.8	—	88.3
1967	4.9	56.3	1.7	2.2	—	2.1	0.8	—	—	68.0
1968	2.2	9.9	4.3	2.0	—	8.5	16.0	0.1	—	43.0
1969	0.1	50.3	—	3.0	—	59.3	14.8	0.1	—	127.6
1970	0.2	66.3	1.1	0.8	—	30.5	30.9	0.1	—	129.9
1971	28.0	7.4	4.4	0.5	—	24.3	14.5	5.0	—	84.1
1972	427.2	11.2	20.2	14.8	—	48.7	115.1	6.2	—	643.4
1973	120.0	27.8	33.3	48.1	2.0	50.9	105.3	15.2	—	402.6
1974	253.7	55.4	33.6	6.2	—	101.1	125.1	14.3	—	589.4
1975	76.8	31.2	40.0	2.1	—	127.4	100.9	23.2	—	401.6
1976 ³	59.0	128.5	62.2	38.1	—	319.5	151.6	78.5	—	837.4
1977 ³	21.7	105.3	67.3	92.0	—	203.0	156.2	94.2	—	739.7
1978 ³	87.1	72.0	223.4	141.2	—	148.3	114.9	109.4	—	896.3
1979 ³	16.0	72.7	297.5	145.2	—	152.9	186.9	57.1	—	928.3
1980 ³	16.2	44.4	80.4	475.6	—	105.0	147.4	29.2	—	898.2
1981 ³	52.9	100.4	32.7	335.3	—	65.5	396.3	41.6	—	1,024.7
1982 ³	31.1	102.5	47.4	310.7	—	176.8	604.4	86.9	—	1,359.8
Sales and Purchases within Lending Institution Group³, 1982										Ventes et achats entre les divers établissements de prêt ³ en 1982
Lending Institution Making Sale Établissement de prêt réalisant la vente										Sales To Ventes aux
Chartered Banks Banques à charte	17.1	5.1	7.1	279.5	—	86.4	566.1	1.5	—	962.8
Life Insurance Companies Cies d'assurance-vie	†	43.0	6.9	2.7	—	24.7	12.8	2.3	—	92.4
Trust Companies Sociétés de fiducie	2.2	18.1	29.3	11.4	—	58.0	17.7	83.0	—	219.7
Loan and Other Companies Cies de prêts et autres cies	11.8	11.4	2.0	16.9	—	7.7	7.8	0.1	—	57.7
CMHC SCHL	—	—	†	0.2	—	—	—	—	—	0.2
Other Firms and Institutions Autres sociétés et établissements	—	24.9	2.1	—	—	—	—	—	—	27.0
Total	31.1	102.5	47.4	310.7	—	176.8	604.4	86.9	—	1,359.8

¹ Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act.

² 1978 data includes sales of \$ 27.8 million by Provincial Housing Corporations. 1979 data includes sales of \$ 5.5 million by Provincial Housing Corporations. 1980 data includes sales of \$ 1.9 million by Provincial Housing Corporations. 1981 data includes sales of \$ 2.4 million by Provincial Housing Corporations. 1982 data includes sales of \$ 98 thousand by provincial housing corporations.

³ Data relate to both initial and subsequent sales and purchases.

Tableau 26
Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH¹, 1964-1982
(en millions de dollars)

¹ Ne comprend que les ventes et achats initiaux. Ne comprend pas les ventes et achats subséquents. Les données relatives aux établissements de prêt sont comprises dans leurs catégories respectives, qu'il s'agisse ou non de prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

² Les données de 1978, 1979, 1980 et 1981 comprennent respectivement des ventes, de 27.8 millions, 5.5 millions, 1.9 millions et 2.4 millions de dollars, réalisées par les sociétés d'habitation provinciales. Les données de 1982 comprennent des ventes de 98 mille dollars, réalisées par les sociétés d'habitation provinciales.

³ Les données se rapportent aux ventes et aux achats initiaux et subséquents.

Tableau 27

Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1978-1982
(Millions of Dollars)

Tableau 27

Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation,
1978-1982 (en millions de dollars)

Section and Item Article et précision		Capital Budget - Loans and Investments Budget d'immobilisations - Prêts et investissements	1978	1979	1980	1981	1982
Non-Budgetary Funds Authorized		Fonds non budgétaires autorisés					
43	Public Housing	<i>Logement public</i>	176.1	21.8	21.6	16.8	14.1
40	Federal-Provincial Housing	<i>Logement — accords fédéraux-provinciaux</i>	125.7	105.8	113.5	96.0	98.3
15.1	Non-Profit Corporations	<i>Sociétés sans but lucratif</i>	120.6	4.6	4.9	3.3	0.6
34.18	Co-operatives	<i>Coopératives</i>	36.9	2.5	1.4	0.1	0.2
15	Entrepreneurs	<i>Promoteurs</i>	1.9	—	—	—	—
34.15	Assisted-Home-Ownership	<i>Aide pour l'accès à la propriété</i>	1.8	—	—	—	—
34.15	Canadian Home ownership Stimulation Plan	<i>Programme canadien d'encouragement à l'accès à la propriété</i>	—	—	—	—	290.9
34.1	Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	150.1	124.7	132.9	126.3	149.9
34.1	Canada Home Renovation Plan	<i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>	—	—	—	—	64.6
37.1	Start-Up	<i>Démarrage</i>	—	—	—	—	7.1
47	Student Housing	<i>Logement pour étudiants</i>	6.4	—	—	—	—
58, 59	Other Direct Lending	<i>Autres prêts directs</i>	11.0	11.0	12.1	20.4	10.5
27.5	Neighbourhood Improvement Loans	<i>Prêts pour l'amélioration des quartiers</i>	16.2	—	—	—	—
25	Urban Renewal Loans	<i>Prêts pour la rénovation urbaine</i>	4.1	—	2.2	—	—
55	Direct Acquisition	<i>Acquisition directe</i>	15.4	29.0	9.1	7.3	12.4
40, 42	Federal-Provincial Land Assembly and Land Acquisition and Assembly	<i>Accords fédéraux-provinciaux pour aménagement de terrains et pour acquisition et aménagement de terrains</i>	32.2	17.5	12.0	10.0	6.6
51	Sewage Treatment Projects	<i>Projets de traitement des eaux d'égout</i>	290.3	2.6	10.1	3.3	—
14.1	Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	96.2	0.4	—	35.6	47.1
14.1	Canada Rental Supply Plan	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	—	—	—	—	118.0
34.16	Interest Reduction Loan and Contribution	<i>Prêts et contributions pour l'allègement de l'intérêt</i>	55.0	17.6	3.3	—	—
	Real Estate-Sales Programme	<i>Programme de vente des propriétés immobilières</i>	45.4	12.7	3.5	6.7	3.6
	Total		1,185.3	350.2	326.6	325.8	823.9
Cash Flow - Non-Budgetary Funds		Mouvement de capitaux - Fonds non budgétaires					
	Advances	<i>Avances</i>	1,117.4	994.3	758.7	551.3	469.3
	Repayments	<i>Remboursements</i>	1,038.3	1,004.8	603.8	528.8	521.7
	Net advances	<i>Avances nettes</i>	79.1	(10.5)	154.9	22.5	(52.4)
	Commitments	<i>Engagements en cours</i>					
	Outstanding at Year-End	<i>à la fin de l'année</i>	2,316.0	1,577.2	1,028.7	898.8	900.4
Grants, Contributions and Subsidies - Budgetary Expenditures		Subventions et contributions - Dépenses budgétaires					
	Discount on sale of mortgages	<i>Rabais sur ventes d'hypothèques</i>	38.1	60.0	-0.1	—	—
	Home Insulation Programme	<i>Programme d'isolation thermique des habitations</i>	28.9	—	—	4.5	—
	Canadian Home Insulation Programme	<i>Programme d'isolation thermique des résidences canadiennes</i>	18.4	77.9	212.9	57.6	—
56.1	Interest Reduction Contributions	<i>Contributions pour l'allègement de l'intérêt</i>	4.8	10.2	11.8	11.5	10.6
	Differential Interest Contributions	<i>Contributions compensatoires d'intérêt</i>	—	1.0	16.6	60.9	182.7
Part V	Housing Research	<i>Recherches sur le logement - Partie V</i>	14.2	16.2	19.4	27.4	26.4
23, 24	Urban Renewal Grants	<i>Subventions à la rénovation urbaine</i>	8.3	4.9	3.6	3.1	7.9
51	Sewage Treatment	<i>Prêts pour le traitement des eaux d'égout</i>	105.2	94.8	64.8	38.3	13.3
40, 44	Public Housing Subsidies	<i>Subventions au logement public</i>	179.0	265.7	267.4	323.3	399.1
54.2	Community Services	<i>Équipement communautaire</i>	—	0.2	86.6	209.7	87.3
	Losses Re Property Sales	<i>Pertes sur les ventes de propriétés</i>	1.2	7.8	41.5	27.4	15.6
34.4	Canada Mortgage Renewal Plan	<i>Régime canadien de renouvellement hypothécaire</i>	—	—	—	—	6.7
34.15	Canadian Home ownership Stimulation Plan	<i>Programme canadien d'encouragement à l'accès à la propriété</i>	—	—	—	—	361.8
34.16	Assisted Home-Ownership	<i>Aide pour l'accès à la propriété</i>	34.8	32.3	25.3	15.8	13.6
48	Student Housing	<i>Logements d'étudiants</i>	—	5.2	3.2	—	—
34.1	Canada Home Renovation Plan	<i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>	—	—	—	—	37.0
34.11, 34.14	Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	88.3	97.1	106.8	125.7	135.2
27.2, 27.4, 27.6	Neighbourhood Improvement	<i>Amélioration des quartiers</i>	32.3	31.1	29.3	21.7	14.1
	Granville Island	<i>Île Granville</i>	2.7	5.4	1.3	0.7	0.4
	Rural and Native Housing	<i>Logement rural et autochtone</i>	6.2	5.8	5.3	5.5	4.6
15.1	Non-Profit	<i>Sociétés sans but lucratif</i>	20.7	11.1	5.4	1.0	0.2
34.18	Co-operatives	<i>Coopératives</i>	6.2	4.4	1.9	1.0	0.3
45.1, 45.2	New Communities	<i>Collectivités nouvelles</i>	0.1	—	—	—	—
	Interest Rate Loss	<i>Pertes sur les taux d'intérêt</i>	25.9	27.6	24.9	21.8	24.3
	Real Estate Loss - Operating	<i>Pertes d'exploitation immobilière</i>	13.7	21.1	14.7	8.9	6.7
14.1	Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	17.7	19.5	25.0	29.7	32.3
14.1	Canada Rental Supply Plan	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	—	—	—	—	1.2
56.2	Municipal Incentive Grants	<i>Subventions d'encouragement aux municipalités</i>	45.8	35.1	16.2	3.3	2.5
21(1)(b)	Losses on Loans	<i>Pertes sur prêts</i>	0.9	4.8	12.6	8.1	6.4
21.1	Land Lease	<i>Location de terrains</i>	0.5	0.2	0.1	0.1	0.1
	Summer Job Programme	<i>Programme d'emplois d'été</i>	0.2	0.7	0.4	0.1	0.1
	Purchase and Use Solar Heating	<i>Achat et utilisation d'équipement de chauffage solaire</i>	—	—	0.1	0.3	0.1
	Total		694.1	840.1	997.0	1,007.4	1,390.5
Summary - Total Advances from Public Funds		Sommaire - Total des avances sur les deniers publics					
	Budgetary Expenditures	<i>Dépenses budgétaires</i>	694.1	840.1	997.0	1,007.4	1,390.5
	Non-Budgetary Funds	<i>Fonds non budgétaires</i>					
	Total Advances	<i>Total des avances</i>	1,117.4	994.3	758.7	551.3	469.3
	Other Items	<i>Autres décaissements</i>	106.1	(269.8)	(61.2)	11.7	(38.8)
	Total Borrowings from Government	<i>Total emprunté au gouvernement</i>	1,223.5	724.5	697.5	563.0	430.5

Table 28

Public Funds Authorized Under the National Housing Act, Canada, by Province, 1982 (Millions of Dollars)

Section of Act Article de la Loi	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon Yukon	N.W.T. T.N.-O.	Canada
43	—	—	—	—	—	0.2	0.1	—	—	—	—	13.8	14.1
40	19.2	3.0	15.0	4.6	—	10.5	8.9	24.9	—	3.1	0.1	9.0	98.3
15.1	—	—	—	—	—	0.6	—	—	—	—	—	—	0.6
34.18	—	—	—	—	—	0.2	—	—	—	—	—	—	0.2
34.1	12.2	4.4	22.3	15.4	68.2	37.0	8.9	8.0	11.7	26.0	0.2	0.2	214.5
58, 59	0.9	—	—	—	—	1.8	0.5	1.0	0.3	4.2	0.9	0.9	10.5
55	1.1	—	—	0.2	2.6	8.0	0.3	—	—	0.2	—	—	12.4
40, 42	0.6	—	—	0.1	—	5.7	0.2	—	—	—	—	—	6.6
34.15	12.6	1.9	11.6	8.9	58.3	124.7	10.9	12.1	17.8	31.2	0.6	0.3	290.9
14.1	—	1.2	1.2	1.5	29.2	79.1	9.1	4.9	—	38.9	—	—	165.1
Real Estate Sales Programme <i>Programme de vente des propriétés immobilières.</i>	0.3	—	—	0.1	—	3.2	—	—	—	—	—	—	3.6
37.1	0.2	—	0.3	0.2	1.7	3.0	0.2	0.1	0.1	1.2	—	0.1	7.1
Total	47.1	10.5	50.4	31.0	160.0	274.0	39.1	51.0	29.9	104.8	1.8	24.3	823.9

Tableau 28

Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation Canada, par province, 1982 (en millions de dollars)

Table 29

Home Improvement Loans Approved Under the National Housing Act¹, Canada, by Area, 1955-1982

Period Année	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Period Années	Area Province et territoire	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1955-1966	309,033	348,763	419,674	1955-1982	Nfld. T.-N.	8,330	8,819	14,820
1967	16,631	19,665	35,247		P.E.I. I.P.-É.	2,935	3,504	5,103
1968	10,524	12,961	23,869		N.S. N.-É.	28,652	33,911	40,726
1969	9,142	11,572	22,131		N.B. N.-B.	12,336	15,540	22,815
1970	7,057	8,551	16,852		Que. Qué.	52,004	72,814	118,873
1971	7,615	9,010	19,019		Ont. Ont.	129,987	146,957	187,115
1972	7,434	9,573	19,039		Man. Man.	18,335	20,498	26,244
1973	5,861	7,558	16,225		Sask. Sask.	17,018	17,993	23,118
1974	6,346	7,724	18,642		Alta. Alb.	43,826	47,358	68,325
1975	5,214	6,597	15,780		B.C. C.-B.	80,283	87,272	130,446
1976	3,347	4,972	10,588		Yukon Yukon	251	292	563
1977	2,474	2,729	8,080		N.W.T. T.N.-O.	333	340	716
1978	1,261	1,433	4,196		Canada			
1979	1,104	1,936	3,835			394,290	455,298	638,864
1980	720	1,049	2,881					
1981	295	738	1,779					
1982	232	467	1,027					
1955-1982	394,290	455,298	638,864					

¹ Data are net.**Tableau 29**

Prêts pour l'amélioration de maisons consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation¹, Canada, par province et territoire, 1955-1982

¹ Les données sont nettes.

Table 30
Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds,¹ 1982 (Thousands of Dollars)

Périod Année	Revenue Revenus			Expenses Dépenses				Premium ² Reserves Provision pour primes	Insurance in Force Assurance en vigueur
	Premiums Earned Primes perçues	Other Autres	Total	Loss on Claims Pertes sur indemnités	Other Autres	Adjustment Redressement	Total		
Mortgage Insurance Fund	<i>Fonds d'assurance hypothécaire</i>								
1982	35,277	26,435	61,712	87,787	88,126	-85,509	90,404	-119,893	29,132,842
Home Improvement Loan Insurance Fund	<i>Fonds d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons</i>								
1982	27	656	683	54	149	—	203	6,392	6,061
Rental Guarantee Fund	<i>Caisse de garantie des loyers</i>								
1982	—	2,853	2,853	—	13	—	13	26,432	—

Table 31
Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, Canada, by Area,
1953-1982 (Thousands of Dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Federal-Provincial Rental Housing (Section 40)		Public Housing (Section 44) <i>Logement public</i> (article 44)	Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.16) <i>Programme d'aide pour</i> <i>l'accès à la propriété</i> (article 34.16)	Assisted Rental Programme (Section 14.1) <i>Programme d'aide au</i> <i>logement locatif</i> (article 14.1)	
	Federal	Provincial				
1953-1977		144,048		371,345	44,839	8,929
1978		37,181		141,490	25,828	13,980
1979		49,343		216,790	22,229	11,412
1980		63,829		202,594	14,551	10,438
1981		74,669		246,990	5,519	8,629
1982		143,443		255,953	5,584	6,170
1982	Nfld.	T.-N.	8,685	2,091	169	29
	P.E.I.	I.-P.-É.	1,819	592	—	—
	N.S.	N.-É.	26,781	1,813	305 ³	45
	N.B.	N.-B.	5,419	4,904	192	143
	Que.	Qué.	2,017	53,950	1,224	2,760
	Ont.	Ont.	19,913	141,896	2,308	2,077
	Man.	Man.	5,983	14,722	102	196
	Sask.	Sask.	46,123	167	336	338
	Alta.	Alb.	3,367	18,579	97 ³	20
	B.C.	C.-B.	16,025	7,803	851 ³	562
	Yukon	Yukon	440	469	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	6,871	8,967	—	—

¹ During the year, the Funds adopted new accounting policies that permit their financial reporting to be comparable to that of private sector insurers and to be in accordance with generally accepted accounting principles. Because the effect of the changes is not determinable for individual prior years, no restatement of prior years has been made nor are comparative figures available for the statements of operations and deficit or surplus or the statements of changes in financial position.

² As at December 31.

³ Nova Scotia includes P.E.I., Alberta includes N.W.T. and B.C. includes Yukon.

Tableau 30
Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons et caisse de garantie des loyers,² 1982 (en milliers de dollars)

Périod Année	Revenue Revenus			Expenses Dépenses				Premium ² Reserves Provision pour primes	Insurance in Force Assurance en vigueur
	Premiums Earned Primes perçues	Other Autres	Total	Loss on Claims Pertes sur indemnités	Other Autres	Adjustment Redressement	Total		
Mortgage Insurance Fund	<i>Fonds d'assurance hypothécaire</i>								
1982	35,277	26,435	61,712	87,787	88,126	-85,509	90,404	-119,893	29,132,842
Home Improvement Loan Insurance Fund	<i>Fonds d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons</i>								
1982	27	656	683	54	149	—	203	6,392	6,061
Rental Guarantee Fund	<i>Caisse de garantie des loyers</i>								
1982	—	2,853	2,853	—	13	—	13	26,432	—

Tableau 31
Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par province et territoire, Canada, 1953-1982 (en milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Federal-Provincial Rental Housing (Section 40)		Public Housing (Section 44) <i>Logement public</i> (article 44)	Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.16) <i>Programme d'aide pour</i> <i>l'accès à la propriété</i> (article 34.16)	Assisted Rental Programme (Section 14.1) <i>Programme d'aide au</i> <i>logement locatif</i> (article 14.1)	
	Federal	Provincial				
1953-1977		144,048		371,345	44,839	8,929
1978		37,181		141,490	25,828	13,980
1979		49,343		216,790	22,229	11,412
1980		63,829		202,594	14,551	10,438
1981		74,669		246,990	5,519	8,629
1982		143,443		255,953	5,584	6,170
1982	Nfld.	T.-N.	8,685	2,091	169	29
	P.E.I.	I.-P.-É.	1,819	592	—	—
	N.S.	N.-É.	26,781	1,813	305 ³	45
	N.B.	N.-B.	5,419	4,904	192	143
	Que.	Qué.	2,017	53,950	1,224	2,760
	Ont.	Ont.	19,913	141,896	2,308	2,077
	Man.	Man.	5,983	14,722	102	196
	Sask.	Sask.	46,123	167	336	338
	Alta.	Alb.	3,367	18,579	97 ³	20
	B.C.	C.-B.	16,025	7,803	851 ³	562
	Yukon	Yukon	440	469	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	6,871	8,967	—	—

¹ Au cours de l'exercice, on a adopté, pour la Caisse et les Fonds susmentionnés, de nouvelles conventions comptables permettant de rendre les rapports financiers comparables à ceux des assureurs du secteur privé et conformes aux principes comptables généralement reconnus. Parce que l'on ne peut déterminer l'effet de ces changements pour les années précédentes, l'énoncé par année a été omis. En outre, les chiffres comparatifs pour les résultats d'exploitation et de déficit ou de surplus, ou les états de l'évolution financière, ne sont pas disponibles.

² Au 31 décembre.

³ Nouvelle-Ecosse comprend I.P.-É., Alberta comprend T.N.-O. et C.-B. comprend Yukon.

Table 32

Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the
Housing Acts, Canada, 1935-1982¹

Tableau 32

Prêts hypothécaires consentis aux termes des lois sur l'habitation à l'égard
des logements neufs et des logements existants, Canada, 1935-1982¹

Period Année	CMHC SCHL				Other Autres				Total			
	Approved Lenders Prêteurs agréés		Sections 34-15 58 and 59, NHA Articles 34-15 58 et 59, LNH		Number of Units Nombre de logements		Number of Units Nombre de logements		Number of Units Nombre de logements		Number of Units Nombre de logements	
	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
New Housing	<i>Logements neufs</i>											
Dominion Housing Act, 1935 (October 1, 1935 — July 31, 1938)	<i>Loi fédérale sur le logement, 1935 (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)</i>											
Total 1935-1938	4,899	—	19,619	—	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938 (August 1, 1938 — January 31, 1945)	<i>Loi nationale sur le logement, 1938 (1er août 1938 — 31 janvier 1945)</i>											
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 — March 21, 1954)	<i>Loi nationale sur l'habitation, 1944: (1er février 1945 — 21 mars 1954)</i>											
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	3,449	—	18,323	5,387	—	22,511
1946	8,378	—	37,628	—	—	—	180	—	790	11,827	—	55,951
1947	10,681	—	52,120	72	320	220	—	—	—	10,933	—	53,230
1948	18,428	—	96,363	127	575	4,326	—	—	7,353	18,775	—	104,291
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	—	27,533	25,166	—	140,830
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	—	—	—	22,819	42,280	—	284,487
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	—	7,490	19,283	—	123,621
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	—	27,169	34,323	—	249,084
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	—	29,106	38,614	—	290,526
1954	7,403	—	55,239	-262	-1,735	462	—	—	2,809	7,603	—	56,313
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	—	143,276	214,107	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to date)	<i>Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)</i>											
1954-1965	408,976	—	4,479,164	206,903	2,422,859	33,576	28,621	387,584	649,455	28,621	7,289,607	
1966	10,291	—	134,580	30,672	446,263	5,403	5,871	90,419	46,366	5,871	671,262	
1967	25,913	—	340,959	33,132	472,251	9,912	12,628	201,817	68,957	12,628	1,015,027	
1968	59,205	—	798,754	14,343	217,759	13,093	14,119	225,542	86,641	14,119	1,242,055	
1969	45,581	—	650,290	7,795	118,972	26,492	17,235	427,966	79,868	17,235	1,197,228	
1970	50,936	2,830	816,681	24,170	336,372	40,983	9,780	564,962	116,089	12,610	1,718,015	
1971	97,647	3,882	1,589,944	13,261	180,062	34,134	7,818	496,163	145,042	11,700	2,266,169	
1972	98,441	4,936	1,706,234	6,045	88,141	25,325	4,248	382,358	129,811	9,184	2,176,733	
1973	68,611	4,247	1,403,292	6,342	123,409	16,639	895	299,341	91,592	5,142	1,826,042	
1974	20,005	1,960	580,163	10,855	267,622	16,945	4,128	391,357	47,805	6,088	1,239,142	
1975	73,607	2,038	2,171,050	16,714	472,975 ²	27,838	4,730	697,547	118,159	6,836	3,341,572	
1976	91,434	1,318	3,013,836	2,750	83,443 ³	21,315	2,793	548,062	115,499	4,151	3,645,341	
1977	118,885	441	3,960,442	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,190	1,929	4,287,867	
1978	58,777	644	2,111,639	332	9,596	8,083	2,187	247,965	67,192	2,831	2,369,200	
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575 ⁴	164	—	7,836	43,577	2,708	1,683,650	
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837 ⁵	187	—	5,557	30,522	3,242	1,452,727	
1981	35,973	1,596	1,721,923	293	12,185 ⁶	70	—	6,164	36,336	1,636	1,740,272	
1982	32,319	1,869	1,642,586	211	4,452	—	—	—	32,530	1,869	1,647,038	
Total 1954-1982	1,369,755	31,678	30,226,109	375,664	5,314,235	290,212	116,541	5,268,603	2,035,631	148,400	40,808,947	
Existing Housing	<i>Logements existants</i>											
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to date)	<i>Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)</i>											
1961-1971	20,306	—	305,437	15,241	159,192	6,980	6,281	98,865	42,527	6,281	563,494	
1972	20,873	—	333,009	1,694	21,880	866	729	11,171	23,433	729	366,060	
1973	22,437	—	412,875	2,658	47,479 ⁷	445	333	11,371	25,540	345	471,725	
1974	23,777	—	562,816	9,100	201,869	1,735	1,112	34,933	34,612	1,112	799,618	
1975	43,528	—	1,220,860	282	5,223	1,661	1,002	33,654	45,471	1,002	1,259,737	
1976	35,171	—	1,148,323	194	3,871	1,791	773	43,089	37,156	773	1,195,283	
1977	64,709	—	2,271,468	186	4,084	1,696	308	33,501	66,591	308	2,309,053	
1978	65,870	6	2,360,971	159	3,717	1,340	868	31,494	67,369	874	2,396,182	
1979	69,123	701	2,575,091	101	2,712	120	22	4,287	69,344	723	2,582,090	
1980	71,042	1,349	2,101,768	162	4,374	58	—	1,529	71,262	1,349	2,107,671	
1981	40,810	1,209	1,385,932	180	5,429 ⁸	138	—	5,086	41,128	1,219	1,396,447	
1982	47,933	1,625	1,774,749	198	5,567	227	—	11,522	48,358	1,625	1,791,838	
Total 1961-1982	525,579	4,890	16,453,299	30,155	465,397	17,057	11,428	320,502	572,791	16,340	17,239,198	
New and Existing Housing	<i>Logements neufs et logements existants</i>											
1982	80,252	3,494	3,417,335	409	10,019	227	—	11,522	80,888	3,494	3,438,876	
1 Data are net 1935-1976, subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes:	—	—	—	—	—	Section Article	1 Les données pour 1935-1976 sont nettes, les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent toutes aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète	—	—	—	—	
	2	862	68	58	—							
	3	439	40	58	—							
	4	45	8	59	—							
	5	639	25	59	—							
	6	1,048	40	59	—							
	7	86	12	58	—							
	8	110	10	59	—							

Table 33
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, Canada, 1973-1982 (Thousands of Dollars)

Tableau 33
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, Canada, 1973-1982 (en milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
New Residential Construction						
				<i>Logements neufs</i>		
1973	1,216,629	580,663	1,225,201	555,353	96,798	3,674,644
1974	996,278	398,755	853,050	546,442	60,682	2,855,207
1975	1,564,458	559,240	1,471,410	902,185	155,458	4,652,751
1976	1,628,747	977,695	1,902,977	959,616	270,969	5,740,004
1977	1,761,784	1,207,215	2,240,910	1,108,555	305,296	6,623,760
1978	1,751,338	852,789	1,764,309	837,571	211,241	5,417,248
1979	1,935,890	822,882	1,371,004	1,207,403	232,466	5,569,645
1980	1,660,397	718,234	1,145,945	740,858	237,170	4,502,604
1981	1,522,791	646,874	1,170,434	769,250	275,220	4,384,569
1982	960,048	630,326	809,534	486,982	310,815	3,197,705
Existing Residential Property						
				<i>Logements existants</i>		
1973	965,461	154,286	1,505,003	566,641	67,241	3,258,632
1974	899,221	161,132	1,283,738	663,447	70,580	3,078,118
1975	1,216,100	190,032	1,807,807	1,022,544	92,725	4,329,208
1976	1,177,022	202,429	2,048,886	909,121	107,226	4,444,684
1977	2,842,749	401,734	2,998,139	1,621,924	117,471	7,982,017
1978	3,226,082	347,462	3,091,545	1,651,797	160,615	8,477,501
1979	3,269,191	416,197	2,957,330	1,689,126	148,324	8,480,168
1980	2,804,501	559,026	2,660,699	1,308,668	152,416	7,485,310
1981	1,624,742	407,553	1,810,687	820,341	141,968	4,805,291
1982	2,909,376	534,060	2,297,436	1,570,517	164,534	7,475,923
Non-Residential Property						
				<i>Propriétés non résidentielles</i>		
1973	205,699	728,617	383,061	200,174	168	1,517,719
1974	131,275	610,605	251,036	177,640	475	1,171,031
1975	66,437	758,058	211,460	252,316	1,244	1,289,515
1976	34,517	984,566	204,730	209,566	78	1,433,457
1977	85,406	1,403,727	475,927	207,566	5,079	2,177,705
1978	204,162	1,303,514	646,481	324,201	—	2,478,358
1979	304,931	1,626,318	706,590	506,570	3,928	3,148,337
1980	328,070	1,219,969	443,968	364,547	993	2,357,547
1981	257,771	865,771	251,089	202,788	—	1,577,419
1982	231,680	886,943	114,379	247,323	—	1,480,325
Hostel Beds⁴						
				<i>Places de foyer⁴</i>		
1973	6,267	7,687	18,673	608	4,022	37,257
1974	7,562	1,417	14,566	1,024	1,761	26,330
1975	6,311	2,828	13,301	633	911	23,984
1976	4,169	3,012	8,342	744	1,323	17,590
1977	—	911	2,343	3,190	—	6,444
1978	173	—	9,263	—	—	9,436
1979	32,357	9,028	9,642	21,974	11,184	84,185
1980	33,391	15,336	24,024	33,271	12,848	118,870
1981	**	**	**	**	**	**
1982	**	**	**	**	**	**
Total						
1973	2,394,056	1,471,253	3,131,938	1,322,776	168,229	8,488,252
1974	2,034,336	1,171,909	2,402,390	1,388,553	133,498	7,130,686
1975	2,853,306	1,510,158	3,503,978	2,177,678	250,338	10,295,458
1976	2,844,455	2,167,702	4,164,935	2,079,047	379,596	11,635,735
1977	4,689,939	3,013,587	5,717,319	2,941,235	427,846	16,789,926
1978	5,181,755	2,503,765	5,511,598	2,813,569	371,856	16,382,543
1979	5,542,369	2,874,425	5,044,566	3,425,073	395,902	17,282,335
1980	4,826,359	2,512,565	4,274,636	2,447,344	403,427	14,464,331
1981	3,405,304	1,920,198	3,232,210	1,792,379	417,188	10,767,279
1982	4,101,104	2,051,329	3,221,349	2,304,822	475,349	12,153,953

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

⁴ Not available after 1980.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive des banques particulières.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

⁴ Données non disponibles après 1980.

Tableau 34
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, Canada, 1964-1982 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres Compagnies ³	Total
New Residential Construction						
1964	886	65,367	25,308	24,160	6,401	122,122
1965	604	62,150	27,213	17,566	8,204	115,737
1966	2	39,224	12,146	11,627	6,057	69,056
1967	8,435	42,909	25,926	13,707	4,763	95,740
1968	21,309	51,777	42,203	19,731	12,617	147,637
1969	18,378	29,684	47,912	21,916	12,613	130,503
1970	21,938	13,103	36,465	15,110	8,202	94,818
1971	48,966	26,127	47,819	25,492	10,194	158,598
1972	52,461	27,093	52,944	29,536	9,751	171,785
1973	52,597	32,848	55,752	26,339	6,264	173,800
1974	33,371	15,511	29,472	19,346	3,019	100,719
1975	47,545	21,632	46,182	28,396	7,350	151,105
1976	46,988	31,365	53,366	27,607	10,136	169,462
1977	46,756	38,941	65,207	29,976	10,617	191,497
1978	41,482	22,665	45,385	19,337	6,591	135,460
1979	38,563	20,516	32,804	25,180	6,924	123,987
1980	27,663	14,255	23,295	13,992	6,746	85,951
1981	22,243	13,553	22,439	13,494	6,841	78,570
1982	16,109	13,089	15,839	9,375	6,793	61,205
Existing Residential Property						
			<i>Logements existants</i>			
1964	—	21,934	29,926	31,000	10,975	93,835
1965	—	27,962	31,350	30,700	10,594	100,606
1966	—	13,914	20,209	18,786	4,508	57,417
1967	7,317	12,602	23,951	18,596	3,574	66,040
1968	6,730	8,072	22,765	15,418	3,064	56,049
1969	5,359	5,001	29,573	15,477	6,238	61,648
1970	7,013	3,902	27,313	17,796	7,449	63,473
1971	15,682	6,747	43,419	31,151	6,259	103,258
1972	26,142	9,260	47,377	38,314	7,134	128,227
1973	45,309	11,918	74,982	36,659	7,841	176,709
1974	38,964	10,359	59,149	34,023	6,967	149,462
1975	47,352	11,631	73,446	45,266	7,699	185,394
1976	40,968	10,411	75,419	39,583	9,105	175,486
1977	83,624	23,462	113,465	60,711	8,088	289,350
1978	90,235	17,271	111,914	59,510	9,512	288,442
1979	83,018	18,748	100,270	53,049	7,448	262,533
1980	66,278	22,673	83,970	39,350	7,622	219,893
1981	37,336	13,744	50,796	21,932	5,552	129,360
1982	69,249	19,942	59,929	42,000	6,628	197,748
Total						
1964	886	87,301	55,234	55,160	17,376	215,957
1965	604	90,112	58,563	48,266	18,798	216,343
1966	2	53,138	32,355	30,413	10,565	126,473
1967	15,752	55,511	49,877	32,303	8,337	161,780
1968	28,039	59,849	64,968	35,149	15,681	203,686
1969	23,737	34,685	77,485	37,393	18,851	192,151
1970	28,951	17,005	63,778	32,906	15,651	158,291
1971	64,648	32,874	91,238	56,643	16,453	261,856
1972	78,603	36,353	100,321	67,850	16,885	300,012
1973	97,906	44,766	130,734	62,998	14,105	350,509
1974	72,335	25,870	88,621	53,369	9,986	250,181
1975	94,897	33,263	119,628	73,662	15,049	336,499
1976	87,956	41,776	128,785	67,190	19,241	344,948
1977	130,380	62,403	178,672	90,687	18,705	480,847
1978	131,717	39,936	157,299	78,847	16,103	423,902
1979	121,581	39,264	133,074	78,229	14,372	386,520
1980	93,941	36,928	107,265	53,342	14,368	305,844
1981	59,579	27,297	73,235	35,426	12,393	207,930
1982	85,358	33,031	75,768	51,375	13,421	258,953

1 Data are gross.

2 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

3 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

Tableau 34
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, Canada, 1964-1982 (en nombre de logements)

1 Les données sont brutes.

2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive des banques particulières.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'enraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 35

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, Canada, by Area, 1982 (Thousands of Dollars)

Area Province et territoire		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres sociétés ³	Total
New Residential Construction							
					<i>Logements neufs</i>		
Nfld.	T.-N.	12,036	615	26,345	5,530	—	44,526
P.E.I.	I.-P.-É.	993	—	186	651	—	1,830
N.S.	N.-É.	19,378	9,299	18,926	8,048	8,138	63,789
N.B.	N.-B.	16,634	5,283	4,594	1,696	319	28,526
Que.	Qué.	175,510	31,617	123,011	20,514	113,424	464,076
Ont.	Ont.	347,535	411,025	371,055	165,666	101,449	1,396,730
Man.	Man.	30,368	11,477	12,848	24,863	10,228	89,784
Sask.	Sask.	42,157	10,396	17,636	21,869	11,267	103,325
Alta.	Alb.	172,749	92,804	133,592	115,257	53,361	567,763
B.C.	C.-B.	141,149	57,713	94,151	121,533	12,629	427,175
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	1,539	97	7,190	1,355	—	10,181
Canada		960,048	630,326	809,534	486,982	310,815	3,197,705
Existing Residential Property							
					<i>Logements existants</i>		
Nfld.	T.-N.	36,105	2,571	15,813	12,653	541	67,683
P.E.I.	I.-P.-É.	5,673	1,112	4,942	3,143	—	14,870
N.S.	N.-É.	75,556	16,946	47,126	32,961	78	172,667
N.B.	N.-B.	44,642	5,968	35,107	13,005	607	99,329
Que.	Qué.	398,583	136,328	256,216	122,658	107,500	1,021,285
Ont.	Ont.	984,309	189,532	1,169,539	632,157	27,860	3,003,397
Man.	Man.	98,889	19,593	47,920	47,198	7,902	221,502
Sask.	Sask.	141,992	3,858	28,452	46,426	10,112	230,840
Alta.	Alb.	390,680	81,700	355,468	246,203	4,077	1,078,128
B.C.	C.-B.	725,034	76,391	336,424	409,615	5,857	1,553,321
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	7,913	61	429	4,498	—	12,901
Canada		2,909,376	534,060	2,297,436	1,570,517	164,534	7,475,923
Non-Residential Property							
					<i>Propriétés non résidentielles</i>		
Nfld.	T.-N.	835	5,868	492	6,366	—	13,561
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	659	34	—	693
N.S.	N.-É.	1,205	7,266	5,294	17,633	—	31,398
N.B.	N.-B.	8,410	2,624	1,764	997	—	13,795
Que.	Qué.	33,139	120,417	2,238	25,573	—	181,367
Ont.	Ont.	50,079	414,944	60,781	114,806	—	640,610
Man.	Man.	17,846	24,456	7,858	7,780	—	57,940
Sask.	Sask.	70,181	8,848	1,087	18,990	—	99,106
Alta.	Alb.	27,649	207,998	27,144	31,389	—	294,180
B.C.	C.-B.	22,336	94,495	7,062	23,755	—	147,648
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	27	—	—	—	—	27
Canada		231,680	886,943	114,379	247,323	—	1,480,325
Total							
Nfld.	T.-N.	48,976	9,054	42,650	24,549	541	125,770
P.E.I.	I.-P.-É.	6,666	1,112	5,787	3,828	—	17,393
N.S.	N.-É.	96,139	33,511	71,346	58,642	8,216	267,854
N.B.	N.-B.	69,686	13,875	41,465	15,698	926	141,650
Que.	Qué.	607,232	288,362	381,465	168,745	220,924	1,666,728
Ont.	Ont.	1,381,923	1,015,501	1,601,375	912,629	129,309	5,040,737
Man.	Man.	147,103	55,526	68,626	79,841	18,130	369,226
Sask.	Sask.	254,330	23,102	47,175	87,285	21,379	433,271
Alta.	Alb.	591,078	382,502	516,204	392,849	57,438	1,940,071
B.C.	C.-B.	888,519	228,599	437,637	554,903	18,486	2,128,144
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	9,452	185	7,619	5,853	—	23,109
Canada		4,101,104	2,051,329	3,221,349	2,304,822	475,349	12,153,953

¹ Data are gross.² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

Tableau 35

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, par province et territoire, Canada, 1982 (en milliers de dollars)

Area Province et territoire		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres sociétés ³	Total
<i>Logements neufs</i>							
Nfld.	T.-N.	12,036	615	26,345	5,530	—	44,526
P.E.I.	I.-P.-É.	993	—	186	651	—	1,830
N.S.	N.-É.	19,378	9,299	18,926	8,048	8,138	63,789
N.B.	N.-B.	16,634	5,283	4,594	1,696	319	28,526
Que.	Qué.	175,510	31,617	123,011	20,514	113,424	464,076
Ont.	Ont.	347,535	411,025	371,055	165,666	101,449	1,396,730
Man.	Man.	30,368	11,477	12,848	24,863	10,228	89,784
Sask.	Sask.	42,157	10,396	17,636	21,869	11,267	103,325
Alta.	Alb.	172,749	92,804	133,592	115,257	53,361	567,763
B.C.	C.-B.	141,149	57,713	94,151	121,533	12,629	427,175
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	1,539	97	7,190	1,355	—	10,181
Canada		960,048	630,326	809,534	486,982	310,815	3,197,705
<i>Logements existants</i>							
Nfld.	T.-N.	36,105	2,571	15,813	12,653	541	67,683
P.E.I.	I.-P.-É.	5,673	1,112	4,942	3,143	—	14,870
N.S.	N.-É.	75,556	16,946	47,126	32,961	78	172,667
N.B.	N.-B.	44,642	5,968	35,107	13,005	607	99,329
Que.	Qué.	398,583	136,328	256,216	122,658	107,500	1,021,285
Ont.	Ont.	984,309	189,532	1,169,539	632,157	27,860	3,003,397
Man.	Man.	98,889	19,593	47,920	47,198	7,902	221,502
Sask.	Sask.	141,992	3,858	28,452	46,426	10,112	230,840
Alta.	Alb.	390,680	81,700	355,468	246,203	4,077	1,078,128
B.C.	C.-B.	725,034	76,391	336,424	409,615	5,857	1,553,321
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	7,913	61	429	4,498	—	12,901
Canada		2,909,376	534,060	2,297,436	1,570,517	164,534	7,475,923
<i>Propriétés non résidentielles</i>							
Nfld.	T.-N.	835	5,868	492	6,366	—	13,561
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	659	34	—	693
N.S.	N.-É.	1,205	7,266	5,294	17,633	—	31,398
N.B.	N.-B.	8,410	2,624	1,764	997	—	13,795
Que.	Qué.	33,139	120,417	2,238	25,573	—	181,367
Ont.	Ont.	50,079	414,944	60,781	114,806	—	640,610
Man.	Man.	17,846	24,456	7,858	7,780	—	57,940
Sask.	Sask.	70,181	8,848	1,087	18,990	—	99,106
Alta.	Alb.	27,649	207,998	27,144	31,389	—	294,180
B.C.	C.-B.	22,336	94,495	7,062	23,755	—	147,648
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	27	—	—	—	—	27
Canada		231,680	886,943	114,379	247,323	—	1,480,325
Total							
Nfld.	T.-N.	48,976	9,054	42,650	24,549	541	125,770
P.E.I.	I.-P.-É.	6,666	1,112	5,787	3,828	—	17,393
N.S.	N.-É.	96,139	33,511	71,346	58,642	8,216	267,854
N.B.	N.-B.	69,686	13,875	41,465	15,698	926	141,650
Que.	Qué.	607,232	288,362	381,465	168,745	220,924	1,666,728
Ont.	Ont.	1,381,923	1,015,501	1,601,375	912,629	129,309	5,040,737
Man.	Man.	147,103	55,526	68,626	79,841	18,130	369,226
Sask.	Sask.	254,330	23,102	47,175	87,285	21,379	433,271
Alta.	Alb.	591,078	382,502	516,204	392,849	57,438	1,940,071
B.C.	C.-B.	888,519	228,599	437,637	554,903	18,486	2,128,144
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	9,452	185	7,619	5,853	—	23,109
Canada		4,101,104	2,051,329	3,221,349	2,304,822	475,349	12,153,953

¹ Les données sont brutes.² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières.³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 36

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, Canada, by Area, 1982 (Dwelling Units)

Area Province et territoire		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres sociétés ³	Total
New Residential Construction							
				<i>Logements neufs</i>			
Nfld.	T.-N.	191	5	554	101	—	851
P.E.I.	I.-P.-É.	30	—	6	23	—	59
N.S.	N.-É.	436	265	462	181	272	1,616
N.B.	N.-B.	205	119	143	45	10	522
Que.	Qué.	3,721	1,087	2,751	522	2,528	10,609
Ont.	Ont.	5,681	8,036	7,259	3,224	2,510	26,710
Man.	Man.	544	428	339	598	227	2,136
Sask.	Sask.	731	291	503	445	198	2,168
Alta.	Alb.	2,181	1,947	2,307	1,819	895	9,149
B.C.	C.-B.	2,362	910	1,440	2,396	153	7,261
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	27	1	75	21	—	124
Canada		16,109	13,089	15,839	9,375	6,793	61,205
Existing Residential Property							
				<i>Logements existants</i>			
Nfld.	T.-N.	1,003	70	399	338	13	1,823
P.E.I.	I.-P.-É.	197	75	212	112	—	596
N.S.	N.-É.	2,055	728	1,616	1,610	3	6,012
N.B.	N.-B.	1,542	386	1,721	502	19	4,170
Que.	Qué.	14,618	6,477	9,541	5,814	5,108	41,558
Ont.	Ont.	23,820	7,032	30,346	16,910	858	78,966
Man.	Man.	2,800	623	1,962	1,664	229	7,278
Sask.	Sask.	3,391	79	641	1,361	226	5,698
Alta.	Alb.	6,259	2,118	6,361	4,874	54	19,666
B.C.	C.-B.	13,407	2,353	7,114	8,733	118	31,725
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	157	1	16	82	—	256
Canada		69,249	19,942	59,929	42,000	6,628	197,748
Total							
Nfld.	T.-N.	1,194	75	953	439	13	2,674
P.E.I.	I.-P.-É.	227	75	218	135	—	655
N.S.	N.-É.	2,491	993	2,078	1,791	275	7,628
N.B.	N.-B.	1,747	505	1,864	547	29	4,692
Que.	Qué.	18,339	7,564	12,292	6,336	7,636	52,167
Ont.	Ont.	29,501	15,068	37,605	20,134	3,368	105,676
Man.	Man.	3,344	1,051	2,301	2,262	456	9,414
Sask.	Sask.	4,122	370	1,144	1,806	424	7,866
Alta.	Alb.	8,440	4,065	8,668	6,693	949	28,815
B.C.	C.-B.	15,769	3,263	8,554	11,129	271	38,986
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	184	2	91	103	—	380
Canada		85,358	33,031	75,768	51,375	13,421	258,953

1 Data are gross

2 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

3 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

Tableau 36

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, par province et territoire, Canada, 1982 (nombre de logements).

Area Province et territoire		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres sociétés ³	Total
New Residential Construction							
				<i>Logements neufs</i>			
Nfld.	T.-N.	191	5	554	101	—	851
P.E.I.	I.-P.-É.	30	—	6	23	—	59
N.S.	N.-É.	436	265	462	181	272	1,616
N.B.	N.-B.	205	119	143	45	10	522
Que.	Qué.	3,721	1,087	2,751	522	2,528	10,609
Ont.	Ont.	5,681	8,036	7,259	3,224	2,510	26,710
Man.	Man.	544	428	339	598	227	2,136
Sask.	Sask.	731	291	503	445	198	2,168
Alta.	Alb.	2,181	1,947	2,307	1,819	895	9,149
B.C.	C.-B.	2,362	910	1,440	2,396	153	7,261
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	27	1	75	21	—	124
Canada		16,109	13,089	15,839	9,375	6,793	61,205
Existing Residential Property							
				<i>Logements existants</i>			
Nfld.	T.-N.	1,003	70	399	338	13	1,823
P.E.I.	I.-P.-É.	197	75	212	112	—	596
N.S.	N.-É.	2,055	728	1,616	1,610	3	6,012
N.B.	N.-B.	1,542	386	1,721	502	19	4,170
Que.	Qué.	14,618	6,477	9,541	5,814	5,108	41,558
Ont.	Ont.	23,820	7,032	30,346	16,910	858	78,966
Man.	Man.	2,800	623	1,962	1,664	229	7,278
Sask.	Sask.	3,391	79	641	1,361	226	5,698
Alta.	Alb.	6,259	2,118	6,361	4,874	54	19,666
B.C.	C.-B.	13,407	2,353	7,114	8,733	118	31,725
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	157	1	16	82	—	256
Canada		69,249	19,942	59,929	42,000	6,628	197,748
Total							
Nfld.	T.-N.	1,194	75	953	439	13	2,674
P.E.I.	I.-P.-É.	227	75	218	135	—	655
N.S.	N.-É.	2,491	993	2,078	1,791	275	7,628
N.B.	N.-B.	1,747	505	1,864	547	29	4,692
Que.	Qué.	18,339	7,564	12,292	6,336	7,636	52,167
Ont.	Ont.	29,501	15,068	37,605	20,134	3,368	105,676
Man.	Man.	3,344	1,051	2,301	2,262	456	9,414
Sask.	Sask.	4,122	370	1,144	1,806	424	7,866
Alta.	Alb.	8,440	4,065	8,668	6,693	949	28,815
B.C.	C.-B.	15,769	3,263	8,554	11,129	271	38,986
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	184	2	91	103	—	380
Canada		85,358	33,031	75,768	51,375	13,421	258,953

1 Les données sont brutes.

2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 37
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, Canada, 1970-1982
 (Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
NHA Financed New Residential Construction						
1970	334,971	74,744	289,422	82,196	54,869	836,202
1971	694,002	184,388	413,442	245,726	78,278	1,615,836
1972	795,028	189,050	459,727	237,381	94,337	1,775,523
1973	566,094	208,656	501,371	122,657	63,341	1,462,119
1974	328,415	84,504	230,049	65,721	24,654	733,343
1975	765,117	267,348	734,218	401,229	101,333	2,269,245
1976	1,066,868	417,173	1,006,738	508,093	226,026	3,224,898
1977	1,109,533	613,729	1,363,488	578,252	273,505	3,938,507
1978	742,698	277,475	659,683	255,474	158,247	2,093,577
1979	477,628	266,613	413,641	229,103	199,706	1,586,691
1980	377,212	164,179	427,533	155,334	205,302	1,329,560
1981	397,307	197,369	615,049	270,032	242,166	1,721,923
1982	312,408	274,000	592,769	152,594	310,815	1,642,586
NHA Financed Existing Residential Property						
				<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>		
1970	3,894	786	25,112	48,974	453	79,219
1971	23,063	2,612	59,163	130,339	5,147	220,324
1972	94,074	4,161	92,765	138,753	10,855	340,608
1973	166,604	5,738	122,828	110,963	24,613	430,746
1974	302,688	7,293	113,874	169,990	16,475	610,320
1975	543,638	6,472	289,549	417,036	26,558	1,283,253
1976	542,459	5,792	323,251	331,263	15,761	1,218,526
1977	1,167,490	14,359	425,892	639,316	24,411	2,271,468
1978	1,189,004	12,155	480,307	638,383	40,704	2,360,553
1979	1,187,962	26,023	631,627	641,041	74,861	2,561,514
1980	845,321	67,640	685,263	341,082	141,217	2,080,523
1981	523,848	59,014	498,557	187,937	116,576	1,385,932
1982	699,289	65,666	634,724	244,962	130,108	1,774,749
Conventionally Financed New Residential Construction						
				<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>		
1970	40,925	102,458	245,007	115,506	35,011	538,907
1971	154,561	166,729	312,426	156,200	34,473	824,389
1972	226,140	220,256	426,191	290,191	32,866	1,195,644
1973	650,535	372,007	723,830	432,696	33,457	2,212,525
1974	667,863	314,251	623,001	480,721	36,028	2,121,864
1975	799,341	291,892	737,192	500,956	54,125	2,383,506
1976	561,879	560,522	896,239	451,523	44,943	2,515,106
1977	652,251	593,486	877,422	530,303	31,791	2,685,253
1978	1,008,640	575,314	1,104,626	582,097	52,994	3,323,671
1979	1,458,262	556,269	957,363	978,300	32,760	3,982,954
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
1981	1,125,484	449,505	555,385	499,218	33,054	2,662,646
1982	647,640	356,326	216,765	334,388	—	1,555,119
Conventionally Financed Existing Residential Property						
				<i>Logements existants - financement ordinaire</i>		
1970	110,236	37,869	321,916	136,472	37,371	643,864
1971	229,849	71,116	552,499	254,455	30,685	1,138,604
1972	366,775	105,224	651,266	388,744	42,481	1,554,490
1973	798,857	148,548	1,382,175	455,678	42,628	2,827,886
1974	596,533	153,839	1,169,865	493,457	54,106	2,467,800
1975	672,462	183,561	1,518,259	605,510	66,169	3,045,961
1976	634,563	196,637	1,725,635	577,858	91,465	3,226,158
1977	1,675,259	387,375	2,572,247	982,608	93,060	5,710,549
1978	2,037,078	335,307	2,611,238	1,013,414	119,911	6,116,948
1979	2,081,229	390,174	2,325,703	1,048,085	73,463	5,918,654
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787
1981	1,100,894	348,539	1,312,130	632,404	25,392	3,419,359
1982	2,210,087	468,394	1,662,712	1,325,555	34,426	5,701,174

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

Tableau 37
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada, 1970-1982 (en milliers de dollars)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive des banques particulières.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 38
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, Canada, 1970-1982 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies ² de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
NHA Financed New Residential Construction						
1970	19,347	4,831	19,234	4,909	4,708	53,029
1971	39,504	12,864	28,558	13,432	6,045	100,403
1972	41,635	11,791	30,647	12,739	6,667	103,479
1973	26,814	12,813	26,945	6,042	3,549	76,163
1974	12,325	3,801	9,198	2,547	1,103	28,974
1975	24,787	10,666	25,800	12,491	4,053	77,797
1976	31,415	14,429	29,501	14,629	7,723	97,697
1977	30,421	20,888	41,808	16,756	9,012	118,885
1978	19,720	8,675	19,141	6,502	4,739	58,777
1979	10,978	8,134	12,053	6,132	5,830	43,127
1980	7,303	4,107	9,618	3,667	5,332	30,027
1981	7,462	4,399	13,146	5,394	5,572	35,973
1982	5,796	5,445	11,436	2,849	6,793	32,319
NHA Financed Existing Residential Property						
1970	256	61	1,812	3,272	35	5,436
1971	1,535	175	4,094	8,292	380	14,476
1972	6,075	256	5,902	8,407	742	21,382
1973	9,357	311	6,566	5,735	1,498	23,467
1974	13,177	309	4,489	7,132	882	25,989
1975	20,491	235	9,324	14,536	1,178	45,764
1976	17,464	172	8,794	10,239	652	37,321
1977	34,309	362	11,458	17,684	896	64,709
1978	34,312	310	12,741	17,173	1,334	65,870
1979	31,750	969	17,247	16,347	2,810	69,123
1980	24,267	3,504	26,261	9,887	7,123	71,042
1981	14,706	2,186	14,439	5,295	4,184	40,810
1982	19,661	1,943	15,517	6,356	4,456	47,933
Conventionally Financed New Residential Construction						
1970	2,591	8,272	17,231	10,201	3,494	41,789
1971	9,462	13,263	19,261	12,060	4,149	58,195
1972	10,826	15,302	22,297	16,797	3,084	68,306
1973	25,783	20,035	28,807	20,297	2,715	97,637
1974	21,046	11,710	20,274	16,799	1,916	71,745
1975	22,758	10,966	20,382	15,905	3,297	73,308
1976	15,573	16,936	23,865	12,978	2,413	71,765
1977	16,335	18,053	23,399	13,220	1,605	72,612
1978	21,762	13,990	26,244	12,835	1,852	76,683
1979	27,585	12,382	20,751	19,048	1,094	80,860
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
1981	14,781	9,154	9,293	8,100	1,269	42,597
1982	10,313	7,644	4,403	6,526	—	28,886
Conventionally Financed Existing Residential Property						
1970	6,757	3,841	25,501	14,524	7,414	58,037
1971	14,147	6,572	39,325	22,859	5,879	88,782
1972	20,067	9,004	41,475	29,907	6,392	106,845
1973	35,952	11,607	68,416	30,924	6,343	153,242
1974	25,787	10,050	54,660	26,891	6,085	123,473
1975	26,861	11,396	64,122	30,730	6,521	139,630
1976	23,504	10,239	66,625	29,344	8,453	138,165
1977	49,315	23,100	102,007	43,027	7,192	224,641
1978	55,923	16,961	99,173	42,337	8,178	222,572
1979	51,268	17,779	83,023	36,702	4,638	193,410
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851
1981	22,630	11,558	36,357	16,637	1,368	88,550
1982	49,588	17,999	44,412	35,644	2,172	149,815

¹ Data are gross.

² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

Tableau 38
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada, 1970-1982 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies ² de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>						
1970	19,234	4,909	4,708	53,029		
1971	28,558	13,432	6,045	100,403		
1972	30,647	12,739	6,667	103,479		
1973	26,945	6,042	3,549	76,163		
1974	9,198	2,547	1,103	28,974		
1975	25,800	12,491	4,053	77,797		
1976	29,501	14,629	7,723	97,697		
1977	41,808	16,756	9,012	118,885		
1978	19,141	6,502	4,739	58,777		
1979	12,053	6,132	5,830	43,127		
1980	9,618	3,667	5,332	30,027		
1981	13,146	5,394	5,572	35,973		
1982	11,436	2,849	6,793	32,319		
<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>						
1970	1,812	3,272	35	5,436		
1971	4,094	8,292	380	14,476		
1972	5,902	8,407	742	21,382		
1973	6,566	5,735	1,498	23,467		
1974	4,489	7,132	882	25,989		
1975	9,324	14,536	1,178	45,764		
1976	8,794	10,239	652	37,321		
1977	11,458	17,684	896	64,709		
1978	12,741	17,173	1,334	65,870		
1979	17,247	16,347	2,810	69,123		
1980	26,261	9,887	7,123	71,042		
1981	14,439	5,295	4,184	40,810		
1982	15,517	6,356	4,456	47,933		
<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>						
1970	17,231	10,201	3,494	41,789		
1971	19,261	12,060	4,149	58,195		
1972	22,297	16,797	3,084	68,306		
1973	28,807	20,297	2,715	97,637		
1974	20,274	16,799	1,916	71,745		
1975	20,382	15,905	3,297	73,308		
1976	23,865	12,978	2,413	71,765		
1977	23,399	13,220	1,605	72,612		
1978	26,244	12,835	1,852	76,683		
1979	20,751	19,048	1,094	80,860		
1980	13,677	10,325	1,414	55,924		
1981	9,293	8,100	1,269	42,597		
1982	4,403	6,526	—	28,886		
<i>Logements existants - financement ordinaire</i>						
1970	25,501	14,524	7,414	58,037		
1971	39,325	22,859	5,879	88,782		
1972	41,475	29,907	6,392	106,845		
1973	68,416	30,924	6,343	153,242		
1974	54,660	26,891	6,085	123,473		
1975	64,122	30,730	6,521	139,630		
1976	66,625	29,344	8,453	138,165		
1977	102,007	43,027	7,192	224,641		
1978	99,173	42,337	8,178	222,572		
1979	83,023	36,702	4,638	193,410		
1980	57,709	29,463	499	148,851		
1981	36,357	16,637	1,368	88,550		
1982	44,412	35,644	2,172	149,815		
<i>1 Les données sont brutes.</i>						
<i>2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive des banques particulières.</i>						
<i>3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.</i>						

¹ Les données sont brutes.

² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive des banques particulières.

³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Tableau 39

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Canada, 1971-1982 (Dwelling Units)

Period Année		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres	Total
1971	J/F/M	7,731	3,913	8,228	3,865	1,141	24,878
	A/M/J	12,308	10,442	16,799	8,377	2,398	50,324
	J/A/S	14,733	6,500	12,314	6,945	3,847	44,339
	O/N/D	14,194	5,272	10,478	6,305	2,808	39,057
1972	J/F/M	10,748	6,371	10,809	6,827	2,108	36,863
	A/M/J	16,207	9,275	16,641	9,820	2,641	54,584
	J/A/S	14,045	5,537	11,846	7,421	2,912	41,761
	O/N/D	11,461	5,910	13,648	5,468	2,090	38,577
1973	J/F/M	10,056	5,970	12,147	6,555	1,972	36,700
	A/M/J	16,530	12,371	22,567	9,734	1,900	63,102
	J/A/S	16,458	9,475	12,766	4,012	1,528	44,239
	O/N/D	9,553	5,032	8,272	6,038	864	29,759
1974	J/F/M	7,908	4,926	9,561	6,227	757	29,379
	A/M/J	13,870	6,896	9,993	7,366	1,348	39,473
	J/A/S	6,883	2,173	6,237	3,098	365	18,756
	O/N/D	4,710	1,516	3,681	2,655	549	13,111
1975	J/F/M	4,604	2,057	4,358	2,827	331	14,177
	A/M/J	16,114	5,888	12,261	8,942	1,893	45,098
	J/A/S	14,279	4,206	10,696	7,640	1,733	38,554
	O/N/D	12,548	9,481	18,867	8,987	3,393	53,276
1976	J/F/M	6,943	5,442	10,801	5,224	853	29,263
	A/M/J	15,540	8,852	14,596	7,701	1,937	48,626
	J/A/S	13,112	8,494	14,918	7,566	2,145	46,235
	O/N/D	11,393	8,577	13,051	7,116	5,201	45,338
1977	J/F/M	7,582	5,681	9,737	4,963	2,101	30,064
	A/M/J	15,908	13,696	14,790	9,003	2,559	55,956
	J/A/S	12,953	9,226	18,639	7,604	3,447	51,869
	O/N/D	10,313	10,338	22,041	8,406	2,510	53,608
1978	J/F/M	5,448	3,295	8,508	3,257	703	21,211
	A/M/J	12,462	5,749	11,873	5,672	1,614	37,370
	J/A/S	12,874	8,353	14,391	4,964	2,442	43,024
	O/N/D	10,698	5,268	10,613	5,444	1,832	33,855
1979	J/F/M	6,116	2,152	5,042	3,089	738	17,137
	A/M/J	11,305	5,058	9,369	7,770	977	34,479
	J/A/S	12,116	7,137	8,456	7,126	1,086	35,921
	O/N/D	9,026	6,169	9,937	7,195	4,123	36,450
1980	J/F/M	4,302	3,345	4,338	2,199	802	14,986
	A/M/J	6,085	2,241	5,474	2,152	705	16,657
	J/A/S	8,228	4,372	5,394	3,947	1,072	23,013
	O/N/D	9,048	4,297	8,089	5,694	4,167	31,295
1981	J/F/M	4,463	2,291	3,305	3,575	1,074	14,708
	A/M/J	8,156	3,816	5,433	3,356	1,284	22,045
	J/A/S	6,399	2,887	4,509	3,319	1,851	18,965
	O/N/D	3,225	4,559	9,192	3,244	2,632	22,852
1982	J/F/M	3,323	2,280	3,114	2,245	394	11,356
	A/M/J	3,792	3,098	3,317	1,908	1,826	13,941
	J/A/S	2,943	2,214	3,517	1,595	1,381	11,650
	O/N/D	6,051	5,497	5,891	3,627	3,192	24,258

¹ Data are gross.² Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.³ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

Tableau 39

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, Canada 1971-1982 (en nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.² Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières.³ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placement hypothécaires.

Table 40
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions
for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally
Adjusted at Annual Rates¹, Canada 1971-1982 (Dwelling Units)

Period Année		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
1971	J/F/M	38,400	18,700	40,100	18,400	5,500	121,100
	A/M/J	38,500	32,400	52,100	26,000	7,400	156,400
	J/A/S	59,500	26,800	50,500	28,300	15,700	180,800
	O/N/D	61,300	23,200	45,500	27,600	12,200	169,800
1972	J/F/M	55,600	31,300	54,400	33,400	10,900	185,600
	A/M/J	50,200	28,400	51,100	30,000	8,100	167,800
	J/A/S	55,500	22,500	47,500	30,100	11,800	167,400
	O/N/D	49,700	26,500	60,300	24,500	9,100	170,100
1973	J/F/M	51,500	29,400	60,900	31,900	10,300	184,000
	A/M/J	49,200	36,500	67,300	28,600	5,700	187,300
	J/A/S	66,900	38,700	52,200	17,000	6,400	181,200
	O/N/D	44,600	23,600	38,000	29,300	3,900	139,400
1974	J/F/M	39,800	24,400	47,700	30,100	3,900	145,900
	A/M/J	39,000	19,300	27,900	20,400	3,800	110,400
	J/A/S	27,700	8,900	25,300	13,100	1,500	76,500
	O/N/D	23,200	7,900	18,100	13,700	2,200	65,100
1975	J/F/M	24,300	10,300	23,400	14,100	1,800	73,900
	A/M/J	48,100	17,600	36,200	26,200	5,600	133,700
	J/A/S	55,500	17,100	41,900	30,300	7,000	151,800
	O/N/D	53,000	39,800	76,700	38,200	13,600	221,300
1976	J/F/M	40,000	28,000	58,400	28,700	5,100	160,200
	A/M/J	48,600	26,700	44,400	23,700	5,900	149,300
	J/A/S	49,300	33,200	56,700	28,900	7,900	176,000
	O/N/D	46,400	36,400	54,000	31,100	20,000	187,900
1977	J/F/M	58,300	34,900	63,300	22,800	14,600	193,900
	A/M/J	58,100	44,600	48,500	25,400	9,000	185,600
	J/A/S	47,800	34,600	68,600	28,500	12,200	191,700
	O/N/D	38,400	38,700	79,600	31,400	8,400	196,500
1978	J/F/M	36,300	18,200	51,600	19,900	4,900	130,900
	A/M/J	42,500	19,000	39,500	18,800	5,700	125,500
	J/A/S	47,200	30,500	52,900	18,500	8,600	157,700
	O/N/D	41,700	20,800	40,000	21,600	6,400	130,500
1979	J/F/M	38,800	13,900	30,900	18,200	5,600	107,400
	A/M/J	38,700	17,100	32,400	26,000	3,600	117,800
	J/A/S	43,700	25,800	30,400	25,800	3,800	129,500
	O/N/D	34,400	19,900	35,000	26,900	12,100	128,300
1980	J/F/M	26,000	18,200	26,300	12,600	6,600	89,700
	A/M/J	20,700	7,900	19,200	7,300	2,600	57,700
	J/A/S	29,500	15,700	19,300	14,200	3,700	82,400
	O/N/D	34,200	15,800	27,400	21,200	12,600	111,200
1981	J/F/M	29,900	14,000	21,600	26,900	8,400	100,800
	A/M/J	30,000	13,800	20,300	12,600	5,100	81,800
	J/A/S	23,600	10,600	17,000	11,900	7,300	70,400
	O/N/D	10,200	14,600	22,800	9,200	6,000	62,800
1982	J/F/M	23,100	14,300	27,500	14,200	4,300	83,400
	A/M/J	14,700	12,600	14,700	7,300	8,600	57,900
	J/A/S	10,700	8,100	13,300	5,900	5,400	43,400
	O/N/D	20,300	17,800	15,400	12,800	7,100	73,400

1 See Explanatory and Source Notes

2 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

3 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies

Tableau 40
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de
prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, taux
annuels désaisonnalisés¹, Canada, 1971-1982 (en nombre de logements)

1 Voir les Notes explicatives et sources.

2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de
banques particulières.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et les
sociétés d'entraide.

Tableau 41

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1970-1982
(Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total		
	Single Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective			
New Residential Construction											
<i>Logements neufs</i>											
1970	226,610	149,286	79,486	97,717	239,069	295,360	121,314	166,268	666,479	708,631	
1971	535,607	312,956	112,316	238,801	319,744	406,124	228,751	285,926	1,196,418	1,243,807	
1972	662,001	359,167	177,967	231,339	415,430	470,488	362,072	292,703	1,617,470	1,353,697	
1973	804,088	412,540	271,320	309,343	625,047	600,155	407,265	244,886	2,107,720	1,566,924	
1974	707,004	289,274	240,212	158,543	555,995	297,054	446,651	160,473	1,949,862	905,344	
1975	1,072,525	491,933	251,213	308,028	718,971	752,439	626,113	431,529	2,668,822	1,983,929	
1976	1,039,223	589,524	530,902	446,793	948,958	954,019	672,553	558,031	3,191,636	2,548,367	
1977	1,083,202	678,583	416,478	790,737	859,001	1,381,908	702,283	711,568	3,060,964	3,562,796	
1978	1,264,306	487,031	483,599	369,190	1,011,586	752,724	668,390	380,422	3,427,881	1,989,367	
1979	1,510,718	425,172	446,540	376,342	876,486	494,518	971,931	467,938	3,805,675	1,763,970	
1980	1,346,639	313,758	469,532	248,702	666,171	479,774	562,359	415,669	3,044,701	1,457,903	
1981	1,153,830	368,961	382,718	264,156	561,383	609,051	470,241	574,229	2,568,172	1,816,397	
1982	718,670	241,378	274,799	355,527	298,708	510,826	333,190	464,607	1,625,367	1,572,338	
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	215,739 296,812 387,857 446,231	29,271 70,676 99,969 113,842	116,114 66,039 150,088 137,291	43,343 42,263 76,805 86,291	162,324 139,979 192,003 171,865	59,782 109,357 94,942 215,693	98,267 105,251 169,046 189,795	43,934 36,358 80,512 254,865	592,444 608,081 898,994 945,182	176,330 258,654 352,228 670,691
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	256,387 517,479 270,668 109,296	64,984 57,747 145,955 100,275	133,044 138,435 62,930 48,309	13,054 56,431 52,240 142,431	149,390 246,195 100,618 65,180	51,596 59,553 132,919 364,983	141,098 172,319 104,132 52,692	104,599 84,762 129,422 255,446	679,919 1,074,428 538,348 275,477	234,233 258,493 460,536 863,135
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	156,426 167,872 133,918 260,454	69,184 66,374 32,176 73,644	75,198 44,982 43,666 110,953	35,682 92,896 65,832 161,117	57,883 81,421 58,217 101,187	100,849 105,237 115,061 189,679	66,451 59,831 76,488 130,420	64,037 117,028 88,345 195,197	355,958 354,106 312,289 603,014	269,752 381,535 301,414 619,637
Existing Residential Property										<i>Logements existants</i>	
1970	109,760	4,370	25,896	12,759	297,941	49,087	151,880	71,390	585,477	137,606	
1971	232,614	20,298	49,278	24,450	534,086	77,576	324,479	96,147	1,140,457	218,471	
1972	426,081	34,768	66,769	42,616	661,254	82,777	456,702	124,131	1,610,806	284,292	
1973	887,827	77,634	97,239	57,047	1,322,954	182,049	477,819	156,063	2,785,839	472,793	
1974	775,374	123,847	111,503	49,629	1,119,214	164,524	561,268	172,759	2,567,359	510,759	
1975	1,045,742	170,358	116,524	73,508	1,548,082	259,725	870,139	245,130	3,580,487	748,721	
1976	1,033,798	143,224	138,747	63,682	1,767,858	281,028	740,816	275,531	3,681,219	763,465	
1977	2,517,229	325,520	200,099	201,635	2,430,476	567,663	1,298,368	441,027	6,446,172	1,535,845	
1978	2,799,543	426,539	203,701	143,761	2,478,467	613,078	1,354,235	458,177	6,835,946	1,641,555	
1979	2,907,853	361,338	246,488	169,709	2,366,212	591,118	1,457,221	380,229	6,977,774	1,502,394	
1980	2,440,946	363,555	301,695	257,331	1,949,657	711,042	1,065,048	396,036	5,757,346	1,727,964	
1981	1,373,551	251,191	271,214	136,339	1,299,879	510,808	694,813	267,496	3,639,457	1,165,834	
1982	2,517,436	391,940	300,236	233,824	1,617,955	679,481	1,329,404	405,647	5,765,031	1,710,892	
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	387,607 447,459 990,510 615,370	57,343 60,971 113,232 132,009	62,838 60,279 135,240 43,338	19,455 39,162 152,403 46,311	391,184 394,499 718,122 445,852	120,889 108,448 220,735 260,970	176,572 191,447 407,525 289,504	47,553 69,373 145,477 133,633	1,018,201 1,093,684 2,251,397 1,394,064	245,240 277,954 631,847 572,923
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	305,699 515,347 254,504 298,001	51,344 97,817 40,813 61,217	60,168 108,902 49,973 52,171	33,059 29,317 22,020 51,943	409,063 497,029 182,393 211,394	130,172 163,591 75,573 141,472	198,450 240,646 118,392 137,325	72,217 83,544 39,781 71,954	973,380 1,361,924 605,262 698,891	286,792 374,269 178,187 326,586
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	515,920 495,240 476,747 1,029,529	71,155 107,004 73,041 140,740	90,374 57,183 45,123 107,556	60,401 39,530 32,369 101,524	239,821 247,013 335,716 795,405	100,759 106,716 155,467 316,539	264,996 303,775 247,263 513,370	95,870 101,369 77,018 131,390	1,111,111 1,103,211 1,104,849 2,445,860	328,185 354,619 337,895 690,193

¹ Data are gross.² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 41

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1970-1982 (en milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total			
	Single Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective				
New Residential Construction										<i>Logements neufs</i>		
1970	226,610	149,286	79,486	97,717	239,069	295,360	121,314	166,268	666,479	708,631		
1971	535,607	312,956	112,316	238,801	319,744	406,124	228,751	285,926	1,196,418	1,243,807		
1972	662,001	359,167	177,967	231,339	415,430	470,488	362,072	292,703	1,617,470	1,353,697		
1973	804,088	412,540	271,320	309,343	625,047	600,155	407,265	244,886	2,107,720	1,566,924		
1974	707,004	289,274	240,212	158,543	555,995	297,054	446,651	160,473	1,949,862	905,344		
1975	1,072,525	491,933	251,213	308,028	718,971	752,439	626,113	431,529	2,668,822	1,983,929		
1976	1,039,223	589,524	530,902	446,793	948,958	954,019	672,553	558,031	3,191,636	2,548,367		
1977	1,083,202	678,583	416,478	790,737	859,001	1,381,908	702,283	711,568	3,060,964	3,562,796		
1978	1,264,306	487,031	483,599	369,190	1,011,586	752,724	668,390	380,422	3,427,881	1,989,367		
1979	1,510,718	425,172	446,540	376,342	876,486	494,518	971,931	467,938	3,805,675	1,763,970		
1980	1,346,639	313,758	469,532	248,702	666,171	479,774	562,359	415,669	3,044,701	1,457,903		
1981	1,153,830	368,961	382,718	264,156	561,383	609,051	470,241	574,229	2,568,172	1,816,397		
1982	718,670	241,378	274,799	355,527	298,708	510,826	333,190	464,607	1,625,367	1,572,338		
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	215,739 296,812 387,857 446,231	29,271 7									

Tableau 42

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1970-1982
(Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total		
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
New Residential Construction	<i>Logements neufs</i>										
1970	11,797	10,141	3,400	9,703	11,286	25,179	6,535	16,777	33,018	61,800	
1971	27,970	20,996	4,639	21,488	14,858	32,961	11,486	24,200	58,953	99,645	
1972	31,575	20,886	7,068	20,025	17,506	35,438	15,665	23,622	71,814	99,971	
1973	31,729	20,868	8,728	24,120	21,496	34,256	14,664	17,939	76,617	97,183	
1974	22,842	10,529	6,678	8,833	16,232	13,240	13,457	8,908	59,209	41,510	
1975	30,780	16,765	6,340	15,292	18,388	27,794	17,321	18,425	72,829	78,276	
1976	29,085	17,903	12,224	19,141	22,803	30,563	17,551	20,192	81,663	87,799	
1977	27,654	19,102	8,371	30,570	19,796	45,411	16,294	24,299	72,115	119,382	
1978	27,975	13,507	8,815	13,850	20,196	25,189	13,778	12,150	70,764	64,696	
1979	28,712	9,851	7,368	13,148	16,222	16,582	17,332	14,772	69,634	54,353	
1980	21,866	5,797	7,058	7,197	11,104	12,191	9,287	11,451	49,315	36,636	
1981	16,254	5,989	6,056	7,497	8,801	13,638	7,050	13,285	38,161	40,409	
1982	11,864	4,245	4,061	9,028	4,560	11,279	5,632	10,536	26,117	35,088	
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	3,691 4,948 6,552 6,675	611 1,137 1,676 2,373	1,684 1,138 2,294 1,942	1,661 2,531 2,078 2,355	2,584 2,943 3,198 2,791	1,754 1,716 2,196 5,298	1,708 1,716 2,800 3,063	1,293 1,141 2,219 6,798	9,667 10,333 14,844 14,471	5,319 6,324 8,169 16,824
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	3,551 7,246 3,810 1,647	912 910 2,589 1,578	1,930 2,177 1,196 753	361 1,639 1,691 3,806	2,167 4,017 2,910 1,018	1,138 1,416 1,574 8,174	2,146 2,585 3,596 745	2,503 2,055 3,596 5,131	9,794 16,025 8,179 4,163	4,914 6,020 10,786 18,689
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	2,280 2,620 2,355 4,609	1,043 1,172 588 1,442	1,073 651 645 1,692	1,207 2,447 1,569 3,805	838 1,155 891 1,676	2,276 2,162 2,626 4,215	984 992 1,301 2,355	1,655 2,742 1,675 4,464	5,175 5,418 5,192 10,332	6,181 8,523 6,458 13,926
Existing Residential Property	<i>Logements existants</i>										
1970	6,329	684	1,629	2,273	20,227	7,086	11,343	13,902	39,528	23,945	
1971	12,911	2,771	2,843	3,904	32,160	11,259	20,828	16,582	68,742	34,516	
1972	22,080	4,062	3,471	5,789	36,060	11,317	26,141	19,307	87,752	40,475	
1973	38,310	6,999	4,206	7,712	55,713	19,269	23,299	21,201	121,528	55,181	
1974	30,068	8,896	3,822	6,537	44,258	14,891	22,352	18,638	100,500	48,962	
1975	36,691	10,661	3,337	8,294	53,536	19,910	30,351	22,614	123,915	61,479	
1976	32,491	8,477	3,815	6,596	55,682	19,737	23,665	25,023	115,653	59,833	
1977	69,649	13,975	5,281	18,181	71,346	42,119	36,569	32,230	182,845	106,505	
1978	71,006	19,229	5,367	11,904	69,901	42,013	35,580	33,442	181,854	106,588	
1979	69,575	13,443	5,402	13,346	62,310	37,960	35,285	25,212	172,572	89,961	
1980	52,554	13,724	6,498	16,175	46,639	37,331	23,537	23,435	129,228	90,665	
1981	29,205	8,131	5,499	8,245	28,082	22,714	14,527	12,957	77,313	52,047	
1982	53,661	15,588	6,343	13,599	31,802	28,127	27,316	21,312	119,122	78,626	
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	8,930 10,420 20,608 12,596	2,302 2,389 4,596 4,437	1,380 1,411 2,789 918	2,607 2,709 7,426 3,433	9,606 9,217 17,778 10,038	6,558 5,362 11,158 14,253	4,112 4,442 8,899 6,084	3,481 4,264 8,450 7,240	24,028 25,490 50,074 29,636	14,948 14,724 31,630 29,363
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	6,184 10,838 5,525 6,658	1,554 3,184 1,427 1,966	1,233 2,148 1,031 1,087	2,125 1,687 1,912 2,521	8,784 10,505 4,001 4,792	5,792 6,337 3,279 7,306	4,035 4,973 2,541 2,978	3,867 4,207 2,095 2,788	20,236 28,464 13,098 15,515	13,338 15,415 8,713 14,581
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	10,605 10,879 10,556 21,621	2,648 4,269 3,389 5,282	1,933 1,169 980 2,261	3,749 2,173 2,160 5,517	5,104 5,096 6,612 14,990	4,273 4,452 6,739 12,663	5,215 6,227 5,320 10,554	5,390 4,918 3,981 7,023	22,857 23,371 23,468 49,426	16,060 15,812 16,269 30,485

¹ Data are gross.² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 42

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1970-1982 (en nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières.

Table 43

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1970-1982 (Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies ² <i>Compagnies de prêts et autres²</i>		Total		
	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	
	New Residential Construction	Logements neufs									
1970	190,702	144,269	34,008	40,737	73,728	215,694	55,579	81,486	354,017	482,186	
1971	441,303	252,699	48,474	135,914	101,456	311,986	141,863	182,141	733,096	882,740	
1972	498,720	296,308	66,994	122,056	91,444	368,283	154,173	177,545	811,331	964,192	
1973	309,124	256,969	49,798	158,858	72,243	429,129	83,242	102,756	514,407	947,712	
1974	171,598	156,817	24,503	60,001	31,907	198,141	56,111	34,264	284,119	449,223	
1975	377,577	387,540	43,857	223,492	91,890	642,328	212,471	290,090	725,795	1,543,450	
1976	538,116	528,752	101,083	316,090	184,523	822,215	296,482	437,636	1,120,204	2,104,693	
1977	496,782	612,752	52,970	560,759	176,397	1,187,090	243,818	607,939	969,967	2,968,540	
1978	344,208	398,489	30,267	247,208	116,030	543,654	148,330	265,391	638,835	1,454,742	
1979	216,682	260,946	29,470	237,143	86,312	327,329	137,356	291,453	469,820	1,116,871	
1980	187,566	189,646	29,070	135,109	102,434	325,099	71,178	289,458	390,248	939,312	
1981	195,533	201,774	42,911	154,458	103,406	511,643	78,208	433,990	420,058	1,301,865	
1982	162,223	150,185	27,400	246,600	184,214	408,555	102,676	360,733	476,513	1,166,073	
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	29,044 38,010 40,182 80,330	8,630 30,914 65,231 84,871	3,363 10,687 5,058 9,962	2,433 19,282 44,448 68,946	16,020 21,142 28,875 36,397	16,499 72,796 48,501 187,303	10,705 9,341 16,576 34,556	20,719 23,358 45,589 199,792	59,132 79,180 90,691 161,245	48,281 146,350 203,769 540,912
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	34,208 85,140 57,871 18,314	20,377 18,617 79,001 83,779	12,056 15,562 7,820 7,473	2,165 20,123 38,004 94,166	16,263 35,589 28,287 23,267	15,161 41,354 115,430 339,698	18,516 24,568 24,083 11,041	62,125 44,027 87,565 240,273	81,043 160,859 118,061 60,095	99,828 124,121 320,000 757,916
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	25,202 28,877 34,490 73,654	23,775 42,518 23,159 60,733	4,207 4,522 6,061 12,610	6,645 68,023 42,795 129,137	25,248 39,486 43,922 75,558	70,249 101,685 79,481 157,140	15,390 11,576 27,767 47,943	22,638 98,767 81,319 158,009	70,047 84,461 112,240 209,765	123,307 310,993 226,754 505,019
Existing Residential Property											
1970		3,570	324	696	90	19,318	5,794	47,619	1,808	71,203	8,016
1971		21,497	1,566	2,298	314	54,696	4,467	130,476	5,010	208,967	11,357
1972		86,388	7,686	3,651	510	85,212	7,553	142,734	6,874	317,985	22,623
1973		144,888	21,716	4,445	1,293	100,266	22,562	122,983	12,593	372,582	58,164
1974		246,815	55,873	6,330	963	88,346	25,527	165,714	20,750	507,205	103,113
1975		451,788	91,850	5,101	1,370	201,588	87,960	384,719	58,871	1,043,196	240,051
1976		462,019	80,440	5,052	740	249,408	73,843	304,058	42,966	1,020,537	197,989
1977		977,354	190,136	11,574	2,785	311,760	114,132	555,329	108,398	1,856,017	415,451
1978		975,377	213,627	9,407	2,748	339,007	141,300	551,818	127,269	1,875,609	484,944
1979		1,006,646	181,316	13,443	12,580	431,795	199,832	589,971	125,931	2,041,885	519,659
1980		652,358	192,963	13,417	54,223	342,665	342,598	302,530	179,769	1,310,970	769,553
1981		362,997	160,851	19,048	39,966	241,145	257,412	176,810	127,703	800,000	585,932
1982		526,634	172,655	27,476	38,190	385,603	249,121	244,827	130,243	1,184,540	590,209
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	102,986 114,779 213,563 221,030	28,568 30,559 57,601 76,235	1,989 4,003 4,310 3,115	1,537 23,041 16,291 13,354	72,389 64,427 114,326 91,523	41,976 43,985 89,783 166,854	38,176 45,038 107,878 111,438	19,396 28,079 68,957 63,337	215,540 228,247 232,632 427,106	91,477 125,664 232,632 319,780
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	73,891 152,235 70,273 66,598	29,195 67,737 26,069 37,850	3,721 8,735 3,417 3,175	6,569 5,568 2,876 24,953	77,880 94,691 32,386 36,188	63,276 69,630 37,234 87,272	46,147 76,313 27,235 27,115	28,566 34,222 18,820 46,095	201,639 331,974 133,311 133,076	127,606 177,157 84,999 196,170
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	81,411 120,919 104,070 220,234	30,913 52,465 30,850 58,427	4,898 5,501 5,054 12,023	1,554 6,270 9,496 20,870	33,409 62,879 77,304 212,011	28,269 48,048 51,134 121,670	33,380 60,784 44,827 105,836	14,876 45,692 24,777 44,898	153,098 250,083 231,255 550,104	75,612 152,475 116,257 245,865

Tableau 43

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1970-1982 (en milliers de dollars)

¹ Les données sont brutes.² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive des banques particulières.

Table 44

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1970-1982 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total			
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles				
	<i>New Residential Construction</i>										
<i>Logements neufs</i>											
1970	10,002	9,345	1,597	3,234	3,504	15,730	2,767	6,850	17,870	35,159	
1971	23,248	16,256	2,212	10,652	4,963	23,595	6,891	12,586	37,314	63,089	
1972	24,451	17,184	3,011	8,780	4,435	26,212	7,190	12,216	39,087	64,392	
1973	13,600	13,214	1,993	10,820	3,113	23,832	3,597	5,994	22,303	53,860	
1974	6,527	5,798	844	2,957	1,109	8,089	2,143	1,507	10,623	18,351	
1975	12,053	12,734	1,289	9,377	2,508	23,292	6,236	10,308	22,086	55,711	
1976	15,903	15,512	2,793	11,636	4,838	24,663	8,555	13,797	32,089	65,608	
1977	13,388	17,033	1,369	19,519	4,530	37,278	6,376	19,392	25,663	93,222	
1978	8,941	10,779	666	8,009	2,811	16,330	3,541	7,700	15,959	42,818	
1979	4,981	5,997	573	7,561	1,745	10,308	3,096	8,866	10,395	32,732	
1980	3,523	3,780	561	3,546	1,792	7,826	1,524	7,475	7,400	22,627	
1981	3,371	4,091	801	3,598	1,816	11,330	1,451	9,515	7,439	28,534	
1982	3,136	2,660	415	5,030	2,914	8,522	1,917	7,725	8,382	23,937	
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	536 732 770 1,485	189 530 1,148 1,913	62 214 100 185	75 602 1,107 1,762	280 356 482 674	471 1,727 1,242 4,386	252 206 350 716	507 647 1,129 5,192	1,130 1,508 1,702 3,060	1,242 3,506 4,626 13,253
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	618 1,442 982 329	372 320 2,028 1,371	239 310 142 110	14 333 1,034 2,217	313 665 489 349	323 758 2,492 7,757	318 456 478 199	1,507 1,071 2,239 4,698	1,488 2,873 2,091 987	2,216 2,482 7,793 16,043
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	434 559 695 1,448	423 722 408 1,107	77 68 89 181	221 1,429 908 2,472	418 570 690 1,236	1,440 1,957 1,619 3,506	257 245 482 933	462 2,269 1,534 3,460	1,186 1,442 1,956 3,798	2,546 6,377 4,469 10,545
<i>Existing Residential Property</i>											
<i>Logements existants</i>											
1970	232	24	55	6	1,440	372	3,174	133	4,901	535	
1971	1,393	142	147	28	3,791	303	8,328	344	13,659	817	
1972	5,412	663	215	41	5,374	528	8,667	482	19,668	1,714	
1973	8,001	1,356	230	81	5,363	1,203	6,397	836	19,991	3,476	
1974	10,510	2,667	249	60	3,449	1,040	6,869	1,145	21,077	4,912	
1975	16,356	4,135	167	68	6,453	2,871	13,218	2,496	36,194	9,570	
1976	14,334	3,130	136	36	6,706	2,088	9,233	1,658	30,409	6,912	
1977	27,795	6,514	290	72	8,305	3,153	15,261	3,319	51,651	13,058	
1978	26,962	7,350	238	72	8,881	3,860	14,688	3,819	50,769	15,101	
1979	25,555	6,195	291	678	10,307	6,940	14,582	4,575	50,735	18,388	
1980	16,225	8,042	325	3,179	7,992	18,269	7,461	9,549	32,003	39,039	
1981	9,276	5,430	421	1,765	5,294	9,145	4,342	5,137	19,333	21,477	
1982	13,579	6,082	582	1,361	7,863	7,654	6,082	4,730	28,106	19,827	
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	2,667 3,016 5,201 5,341	1,187 1,223 2,491 3,141	50 103 100 72	105 1,423 824 827	1,762 1,567 2,559 2,104	1,931 2,373 4,806 9,159	1,007 1,232 2,587 2,635	1,090 1,626 3,811 3,022	5,486 5,918 10,447 10,152	4,313 6,645 11,932 16,149
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,791 3,896 1,858 1,731	911 2,282 968 1,269	86 194 79 62	667 2,151 161 675	1,648 2,202 1,617 762	2,390 1,858 708 2,936	1,106 1,290 987 670	1,421 1,290 3,378 1,439	4,631 8,099 3,738 3,225	5,389 6,036 3,733 6,319
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	2,090 3,192 2,788 5,509	1,055 1,873 1,125 2,029	99 115 117 251	42 255 418 646	700 1,257 1,623 4,283	1,028 1,355 1,382 3,889	795 1,567 1,188 2,532	521 1,553 1,011 1,645	3,684 6,131 5,716 12,575	2,646 5,036 3,936 8,209

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 44

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1970-1982 (en nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive par des banques particulières.

Table 45

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1970-1982 (Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total		
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective			
New Residential Construction											
1970	35,908	5,017	45,478	56,980	165,341	79,666	65,735	84,782	312,462	226,445	
1971	94,304	60,257	63,842	102,887	218,288	94,138	86,888	103,785	463,322	361,067	
1972	163,281	62,859	110,973	109,283	323,986	102,205	207,899	115,158	806,139	389,505	
1973	494,964	155,571	221,522	150,485	552,804	171,026	324,023	142,130	1,593,313	619,212	
1974	535,406	132,457	215,709	98,542	524,088	98,913	390,540	126,209	1,665,743	456,121	
1975	694,948	104,393	207,356	84,536	627,081	110,111	413,642	141,439	1,943,027	440,479	
1976	501,107	60,772	429,819	130,703	764,435	131,804	376,071	120,395	2,071,432	443,674	
1977	586,420	65,831	363,508	229,978	682,604	194,818	458,465	103,629	2,090,997	594,256	
1978	920,098	88,542	453,332	121,982	895,556	209,070	520,060	115,031	2,789,046	534,625	
1979	1,294,036	164,226	417,070	139,199	790,174	167,189	834,575	176,485	3,335,855	647,099	
1980	1,159,073	124,112	440,462	113,593	563,737	154,675	491,181	126,211	2,654,453	518,591	
1981	958,297	167,187	339,807	109,698	457,977	97,408	392,033	140,239	2,148,114	514,532	
1982	556,447	91,193	247,399	108,927	114,494	102,271	230,514	103,874	1,148,854	406,265	
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	186,695 258,802 347,675 365,901	20,641 39,762 34,738 28,971	112,751 55,352 145,030 127,329	40,910 22,981 32,357 17,345	146,304 118,837 163,128 135,468	43,283 36,561 46,441 28,390	87,562 95,910 152,470 155,239	23,215 13,000 34,923 55,073	533,312 528,901 808,303 783,937	128,049 112,304 148,459 129,779
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	222,179 432,339 212,797 90,982	44,607 39,130 66,954 16,496	120,988 122,873 14,236 40,836	10,889 36,308 72,331 48,265	133,127 210,606 17,489 41,913	36,435 18,199 25,285 25,285	122,582 147,751 41,651 41,651	42,474 40,735 41,857 15,173	598,876 913,569 420,287 215,382	134,405 134,372 140,536 105,219
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	131,224 138,995 99,428 186,800	45,409 23,856 9,017 12,911	70,991 40,460 37,605 98,343	29,037 24,873 23,037 31,980	32,635 41,935 14,295 25,629	30,600 3,552 35,580 32,539	51,061 48,255 48,721 82,477	41,399 18,261 7,026 37,188	285,911 269,645 74,660 393,249	146,445 70,542 74,660 114,618
Existing Residential Property											
1970	106,190	4,046	25,200	12,669	278,623	43,293	104,261	69,582	514,274	129,590	
1971	211,117	18,732	46,980	24,136	479,390	73,109	194,003	91,137	931,490	207,114	
1972	339,693	27,082	63,118	42,106	576,042	75,224	313,968	117,257	1,292,821	261,669	
1973	742,939	55,918	92,794	55,754	1,222,688	159,487	354,836	143,470	2,413,257	414,629	
1974	528,559	67,974	105,173	48,666	1,030,868	138,997	395,554	152,009	2,060,154	407,646	
1975	593,954	78,508	111,423	72,138	1,346,494	171,765	485,420	186,259	2,537,291	508,670	
1976	571,779	62,784	133,695	62,942	1,518,450	207,185	436,758	232,565	2,660,682	565,476	
1977	1,539,875	135,384	188,525	198,850	2,118,716	453,531	743,039	332,629	4,590,155	1,120,394	
1978	1,824,166	212,912	194,294	141,013	2,139,460	471,778	802,417	330,908	4,960,337	1,156,611	
1979	1,901,207	180,022	233,045	157,129	1,934,417	391,286	867,250	254,298	4,935,919	982,735	
1980	1,788,588	170,592	288,278	203,108	1,606,992	368,444	762,518	216,267	4,446,376	958,411	
1981	1,010,554	90,340	252,166	96,373	1,058,734	253,396	518,003	139,793	2,839,457	579,902	
1982	1,990,802	219,285	272,760	195,634	1,232,352	430,360	1,084,577	275,404	4,580,491	1,120,683	
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	284,621 332,680 776,947 394,340	28,775 30,412 55,631 55,774	60,849 56,276 130,930 40,223	17,918 16,121 136,112 32,957	318,795 330,072 603,796 354,329	78,913 64,463 130,952 94,116	138,396 146,409 299,647 178,066	28,157 41,294 76,520 70,296	802,661 865,437 1,811,320 966,958	153,763 152,290 399,215 253,143
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	231,808 363,112 184,231 231,403	22,149 30,080 14,744 23,367	56,447 100,167 46,556 48,996	26,490 23,749 19,144 26,990	331,183 402,338 150,007 175,206	66,896 93,961 38,339 54,200	152,303 164,333 91,157 110,210	43,651 49,322 20,961 25,859	771,741 1,029,950 471,951 565,815	159,186 197,112 93,188 130,416
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	434,509 374,321 372,677 809,295	40,242 54,539 42,191 82,313	85,476 51,682 40,069 95,533	58,847 33,260 22,873 80,654	206,412 184,134 258,412 583,394	72,490 58,668 104,333 194,869	231,616 242,991 202,436 407,534	80,994 55,677 52,241 86,492	958,013 853,128 873,594 1,895,756	252,573 202,144 221,638 444,328

1 Data are gross.

2 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 45

Prêts hypothécaires et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1970-1982 (en milliers de dollars)

1 Les données sont brutes.

2 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières.

Tableau 46

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1970-1982 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total		
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
	New Residential Construction	Logements neufs									
1970	1,795	796	1,803	6,469	7,782	9,449	3,768	9,927	15,148	26,641	
1971	4,722	4,740	2,427	10,836	9,895	9,366	4,595	11,614	21,639	36,556	
1972	7,124	3,702	4,057	11,245	13,071	9,226	8,475	11,406	32,727	35,579	
1973	18,129	7,654	6,735	13,300	18,383	10,424	11,067	11,945	54,314	43,323	
1974	16,315	4,731	5,834	5,876	15,123	5,151	11,314	7,401	48,586	23,159	
1975	18,727	4,031	5,051	5,915	15,880	4,502	11,085	8,117	50,743	22,565	
1976	13,182	2,391	9,431	7,505	17,965	5,900	8,996	6,395	49,574	22,191	
1977	14,266	2,069	7,002	11,051	15,266	8,133	9,918	4,907	46,452	26,160	
1978	19,034	2,728	8,149	5,841	17,385	8,859	10,237	4,450	54,805	21,878	
1979	23,731	3,854	6,795	5,587	14,477	6,274	14,236	5,906	59,239	21,621	
1980	18,343	2,017	6,497	3,651	9,312	4,365	7,763	3,976	41,915	14,009	
1981	12,883	1,898	5,255	3,899	6,985	2,308	5,599	3,770	30,722	11,875	
1982	8,728	1,585	3,646	3,998	1,646	2,757	3,715	2,811	17,735	11,151	
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	3,155 4,216 5,782 5,190	422 607 528 460	1,622 924 2,194 1,757	1,586 501 971 593	2,304 2,175 2,716 2,117	1,283 1,216 954 912	1,456 1,510 2,450 2,347	786 494 1,090 1,606	8,537 8,825 13,142 11,411	4,077 2,818 3,543 3,571
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	2,933 5,804 2,828 1,318	540 590 561 207	1,691 1,867 1,054 643	347 1,306 657 1,589	1,854 3,352 1,110 669	815 658 418 417	1,828 2,129 1,096 546	996 984 1,357 433	8,306 13,152 6,088 3,176	2,698 3,538 2,993 2,646
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,846 2,061 1,660 3,161	620 450 180 335	996 583 556 1,511	986 1,018 661 1,333	420 585 201 440	836 205 1,007 709	727 747 819 1,422	1,193 473 141 1,004	3,989 3,976 3,236 6,534	3,635 2,146 1,989 3,381
Existing Residential Property											
1970		6,097	660	1,574	2,267	18,787	6,714	8,169	13,769	34,627	23,410
1971		11,518	2,629	2,696	3,876	28,369	10,956	12,500	16,238	55,083	33,699
1972		16,668	3,399	3,256	5,748	30,686	10,789	17,474	18,825	68,084	38,761
1973		30,309	5,643	3,976	7,631	50,350	18,066	16,902	20,365	101,537	51,705
1974		19,558	6,229	3,573	6,477	40,809	13,851	15,483	17,493	79,423	44,050
1975		20,335	6,526	3,170	8,226	47,083	17,039	17,133	20,118	87,721	51,909
1976		18,157	5,347	3,679	6,560	48,976	17,649	14,432	23,365	85,244	52,921
1977		41,854	7,461	4,991	18,109	63,041	38,966	21,308	28,911	131,194	93,447
1978		44,044	11,879	5,129	11,832	61,020	38,153	20,892	29,623	131,085	91,487
1979		44,020	7,248	5,111	12,668	52,003	31,020	20,703	20,637	121,837	71,573
1980		36,329	5,682	6,173	12,996	38,647	19,062	16,076	13,886	97,225	51,626
1981		19,929	2,701	5,078	6,480	22,788	13,569	10,185	7,820	57,980	30,570
1982		40,082	9,506	5,761	12,238	23,939	20,473	21,234	16,582	91,016	58,799
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	6,263 7,404 15,407 7,255	1,115 1,166 2,105 1,296	1,330 1,308 2,689 846	2,502 1,286 6,602 2,606	7,844 7,650 15,219 7,934	4,627 2,989 6,352 5,094	3,105 3,210 6,312 3,449	2,391 2,638 4,639 4,218	18,542 19,572 39,627 19,484	10,635 8,079 19,698 13,214
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	4,393 6,942 3,667 4,927	643 902 459 697	1,147 1,954 952 1,025	1,458 1,425 1,751 1,846	7,136 8,354 3,268 4,030	3,402 4,135 1,662 4,370	2,929 3,115 1,833 2,308	2,446 2,917 1,108 1,349	15,605 20,365 9,720 12,290	7,949 9,379 4,980 8,262
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	8,515 7,687 7,768 16,112	1,593 2,396 2,264 3,253	1,834 1,054 863 2,010	3,707 1,918 1,742 4,871	4,404 3,839 4,989 10,707	3,245 3,097 5,357 8,774	4,420 4,660 4,132 8,022	4,869 3,365 2,970 5,378	19,173 17,240 17,752 36,851	13,414 10,776 12,333 22,276

¹ Data are gross.² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 46

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1970-1982 (en nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières.

Tableau 47

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area 1981-1982 (Thousands of Dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total			
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		
New Residential Construction												
1981	Nfld.	T.-N.	1,800	1,471	—	—	668	8,800	425	1,077	2,893	11,348
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	36	—	454	—	490	
	N.S.	N.-É.	909	65	33	—	312	1,714	1,779	5,773	3,033	7,552
	N.B.	N.-B.	1,206	4,082	153	733	105	518	555	767	2,019	6,100
	Que.	Qué.	62,227	16,009	29,320	4,063	53,933	115,314	36,514	50,824	181,994	186,210
	Ont.	Ont.	31,191	116,017	8,131	87,058	26,985	258,691	13,144	119,426	79,451	581,192
	Man.	Man.	17,353	7,097	1,284	—	—	403	1,430	6,605	20,067	14,105
	Sask.	Sask.	5,826	8,995	1,522	2,120	2,929	7,779	3,940	43,771	14,217	62,665
	Alta.	Alb.	48,283	13,026	2,468	40,597	16,848	62,052	11,862	63,040	79,461	178,715
	B.C.	C.-B.	26,281	34,351	—	19,887	1,590	56,372	7,716	142,707	35,587	253,317
	Yukon	Yukon	316	60	—	—	—	228	—	544	60	
	N.W.T.	T.N.-O.	141	601	—	—	—	161	—	302	601	
	Canada		195,533	201,774	42,911	154,458	103,406	511,643	78,208	433,990	420,058	1,301,865
1982	Nfld.	T.-N.	3,394	3,044	—	—	2,545	22,027	1,343	1,469	7,282	26,540
	P.E.I.	I.-P.-É.	117	270	—	—	22	31	—	—	139	301
	N.S.	N.-É.	2,389	261	56	4,244	692	6,724	2,436	10,265	5,573	21,494
	N.B.	N.-B.	1,765	10,370	30	4,677	2,570	950	297	319	4,662	16,316
	Que.	Qué.	67,174	59,603	4,432	8,998	43,893	76,930	45,047	78,790	160,546	224,321
	Ont.	Ont.	22,023	65,831	18,547	179,544	94,317	166,696	13,379	109,870	148,266	521,941
	Man.	Man.	15,949	4,228	534	4,354	3,421	8,937	10,595	18,471	30,499	35,990
	Sask.	Sask.	12,080	3,229	941	5,155	3,676	13,173	5,242	15,866	21,939	37,423
	Alta.	Alb.	27,118	927	2,205	16,623	25,240	50,076	18,373	72,017	72,936	139,643
	B.C.	C.-B.	8,936	2,361	655	23,005	6,578	57,081	5,455	53,081	21,624	135,528
	Yukon	Yukon	175	—	—	—	—	74	—	249	—	
	N.W.T.	T.N.-O.	1,103	61	—	—	1,260	5,930	435	585	2,798	6,576
	Canada		162,223	150,185	27,400	246,600	184,214	408,555	102,676	360,733	476,513	1,166,073
Existing Residential Property												
	<i>Logements existants</i>											
1981	Nfld.	T.-N.	8,378	3,394	—	—	2,050	2,589	4,903	4,119	15,331	10,102
	P.E.I.	I.-P.-É.	544	162	—	—	661	—	418	1,878	1,623	2,040
	N.S.	N.-É.	3,845	515	351	2,242	3,551	3,060	4,629	2,331	12,376	8,148
	N.B.	N.-B.	6,774	832	555	322	1,890	3,048	2,922	537	12,141	4,739
	Que.	Qué.	101,047	46,003	9,340	6,850	66,557	83,918	40,412	53,948	217,356	190,719
	Ont.	Ont.	75,100	67,459	5,898	19,117	84,973	118,169	46,903	47,045	212,874	251,790
	Man.	Man.	27,280	8,268	528	182	3,825	1,675	9,774	1,412	41,407	11,537
	Sask.	Sask.	32,150	2,090	792	—	7,456	721	18,357	1,591	58,755	4,402
	Alta.	Alb.	19,977	5,397	621	1,585	42,806	18,561	6,708	1,687	70,112	27,230
	B.C.	C.-B.	84,902	26,239	963	9,668	27,275	23,750	40,108	13,041	153,248	72,698
	Yukon	Yukon	2,164	492	—	—	—	1,921	1,231	114	3,395	2,527
	N.W.T.	T.N.-O.	836	—	—	—	101	—	445	—	1,382	—
	Canada		362,997	160,851	19,048	39,966	241,145	257,412	176,810	127,703	800,000	585,932
1982	Nfld.	T.-N.	10,052	3,311	65	—	5,505	3,269	4,512	1,426	20,134	8,006
	P.E.I.	I.-P.-É.	1,435	532	—	987	1,307	98	506	227	3,248	1,844
	N.S.	N.-É.	11,046	1,176	518	1,456	9,728	5,696	6,403	2,957	27,695	11,285
	N.B.	N.-B.	15,331	2,813	1,070	859	11,234	2,036	4,611	1,950	32,246	7,658
	Que.	Qué.	114,418	47,411	9,625	9,811	57,773	67,553	43,194	45,568	225,010	170,343
	Ont.	Ont.	129,019	80,871	8,124	22,564	127,382	129,802	69,151	58,668	333,676	291,905
	Man.	Man.	29,796	5,609	1,052	145	7,865	5,254	17,356	3,190	56,069	14,198
	Sask.	Sask.	66,290	3,708	1,188	—	16,307	668	24,022	920	107,807	5,296
	Alta.	Alb.	45,845	5,841	2,945	369	80,712	21,428	18,450	3,286	147,952	30,924
	B.C.	C.-B.	98,431	20,117	2,889	1,999	67,790	12,888	53,697	11,922	222,807	46,926
	Yukon	Yukon	1,871	1,235	—	—	—	429	1,358	129	3,229	1,793
	N.W.T.	T.N.-O.	3,100	31	—	—	—	—	1,567	—	4,667	31
	Canada		526,634	172,655	27,476	38,190	385,603	249,121	244,827	130,243	1,184,540	590,209

¹ Data are gross.² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 47

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, Canada, 1981-1982 (milliers de dollars)

¹ Les données sont brutes.² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive des banques particulières.

Table 48

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1981-1982 (Dwelling Units)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Cies de prêts et autres ²		Total			
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		
New Residential Construction												
<i>Logements neufs</i>												
1981	Nfld.	T.-N.	38	31	—	—	9	155	8	17	55	203
P.E.I.	T.-P.-É.	—	—	—	—	—	1	—	10	—	11	—
N.S.	N.-É.	19	1	1	—	—	6	49	43	128	69	178
N.B.	N.-B.	36	114	4	20	2	16	13	2	55	152	—
Que.	Qué.	1,384	363	588	80	1,098	3,228	753	1,266	3,823	4,937	—
Ont.	Ont.	466	2,615	125	2,400	414	5,595	217	3,142	1,222	13,752	—
Man.	Man.	288	139	23	—	—	10	30	173	341	322	—
Sask.	Sask.	106	158	29	95	56	321	76	915	267	1,489	—
Alta.	Alb.	635	147	31	803	209	1,157	171	1,248	1,046	3,355	—
B.C.	C.-B.	392	518	—	200	21	799	122	2,624	535	4,141	—
Yukon	Yukon	5	1	—	—	—	—	4	—	9	1	—
N.W.T.	T.N.-O.	2	4	—	—	—	—	4	—	6	4	—
Canada		3,371	4,091	801	3,598	1,816	11,330	1,451	9,515	7,439	28,534	—
1982	Nfld.	T.-N.	65	—	—	—	44	476	24	24	133	500
P.E.I.	T.-P.-É.	4	10	—	—	—	1	1	—	—	5	11
N.S.	N.-É.	56	11	1	151	13	165	58	324	128	651	—
N.B.	N.-B.	41	47	1	98	48	65	8	10	98	220	—
Que.	Qué.	1,571	1,237	90	287	894	1,783	976	1,730	3,531	5,037	—
Ont.	Ont.	372	1,078	260	3,486	1,360	3,565	204	2,741	2,196	10,870	—
Man.	Man.	250	94	10	224	49	280	216	408	525	1,006	—
Sask.	Sask.	232	61	15	182	78	414	51	250	376	907	—
Alta.	Alb.	365	11	29	332	318	845	275	1,172	987	2,360	—
B.C.	C.-B.	158	110	9	270	96	866	96	1,060	359	2,306	—
Yukon	Yukon	3	—	—	—	—	—	1	—	4	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	19	1	—	—	13	62	8	6	40	69	—
Canada		3,136	2,660	415	5,030	2,914	8,522	1,917	7,725	8,382	23,937	—
Existing Residential Property											<i>Logements existants</i>	
1981	Nfld.	T.-N.	231	94	—	—	45	141	116	161	392	396
P.E.I.	T.-P.-É.	17	3	—	—	—	19	—	14	5	50	8
N.S.	N.-É.	115	21	7	68	86	171	118	78	326	338	—
N.B.	N.-B.	219	43	15	26	51	307	90	34	375	410	—
Que.	Qué.	3,012	2,141	229	403	1,752	3,651	1,177	2,819	6,170	9,014	—
Ont.	Ont.	2,031	2,016	122	1,031	2,009	3,569	1,186	1,699	5,348	8,315	—
Man.	Man.	760	446	12	5	102	90	275	42	1,149	583	—
Sask.	Sask.	806	56	15	—	178	19	439	28	1,438	103	—
Alta.	Alb.	373	77	8	36	641	514	116	28	1,138	655	—
B.C.	C.-B.	1,655	520	13	196	409	587	781	241	2,858	1,544	—
Yukon	Yukon	41	13	—	—	—	96	21	2	62	111	—
N.W.T.	T.N.-O.	16	—	—	—	2	—	9	—	27	—	—
Canada		9,276	5,430	421	1,765	5,294	9,145	4,342	5,137	19,333	21,477	—
1982	Nfld.	T.-N.	287	103	1	—	113	80	101	40	502	223
P.E.I.	T.-P.-É.	49	18	—	72	41	5	14	6	104	101	—
N.S.	N.-É.	320	39	11	39	225	185	158	100	714	363	—
N.B.	N.-B.	503	151	29	70	346	99	145	72	1,023	392	—
Que.	Qué.	3,608	2,412	248	600	1,560	3,109	1,359	2,151	6,775	8,272	—
Ont.	Ont.	3,561	2,520	164	474	2,867	3,413	1,881	1,882	8,473	8,289	—
Man.	Man.	862	160	25	4	203	85	487	158	1,577	407	—
Sask.	Sask.	1,623	78	24	—	339	16	565	23	2,551	117	—
Alta.	Alb.	791	102	38	6	1,145	395	292	55	2,266	558	—
B.C.	C.-B.	1,891	458	42	96	1,024	251	1,029	239	3,986	1,044	—
Yukon	Yukon	34	40	—	—	—	16	24	4	58	60	—
N.W.T.	T.N.-O.	50	1	—	—	—	—	27	—	77	1	—
Canada		13,579	6,082	582	1,361	7,863	7,654	6,082	4,730	28,106	19,827	—

¹ Data are gross.² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 48

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, Canada, 1981-1982 (en nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive par des banques particulières

Tableau 49
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1981-1982
(Thousands of Dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total		
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
	New Residential Construction										Logements neufs
1981	Nfld. <i>T.-N.</i> 10,211	90	88	—	2,486	187	2,502	2,664	15,287	2,941	
	P.E.I. <i>I.-P.-É.</i> 317	—	—	—	563	—	156	—	1,036	—	
	N.S. <i>N.-É.</i> 16,645	832	4,097	815	7,489	334	3,126	3,742	31,357	5,723	
	N.B. <i>N.-B.</i> 4,273	58	627	2,444	3,066	27	597	286	8,563	2,815	
	Que. <i>Qué.</i> 46,592	41,142	33,500	9,826	24,694	22,864	35,594	14,525	140,380	88,357	
	Ont. <i>Ont.</i> 338,798	74,561	197,700	53,374	219,164	20,008	131,796	26,544	887,458	174,487	
	Man. <i>Man.</i> 26,228	2,090	5,337	43	2,634	55	6,408	1,711	40,607	3,899	
	Sask. <i>Sask.</i> 31,192	293	9,143	489	7,746	515	9,749	3,246	57,830	4,543	
	Alta. <i>Alb.</i> 306,242	43,717	70,444	20,178	141,315	12,165	133,126	43,440	651,127	119,500	
	B.C. <i>C.-B.</i> 177,699	4,404	18,871	22,529	48,820	41,253	68,888	44,081	314,278	112,267	
	Yukon <i>Yukon</i> 100	—	—	—	—	—	91	—	191	—	
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i> —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Canada	958,297	167,187	339,807	109,698	457,977	97,408	392,033	140,239	2,148,114	514,532
1982	Nfld. <i>T.-N.</i> 5,425	173	70	544	303	1,470	2,457	262	8,255	2,449	
	P.E.I. <i>I.-P.-É.</i> 606	—	—	—	133	—	372	279	1,111	279	
	N.S. <i>N.-É.</i> 16,391	337	1,734	3,264	4,144	7,366	3,019	466	25,288	11,433	
	N.B. <i>N.-B.</i> 4,499	—	147	429	1,073	—	1,326	74	7,045	503	
	Que. <i>Qué.</i> 16,801	31,931	6,173	12,014	1,204	985	6,285	3,816	30,463	48,746	
	Ont. <i>Ont.</i> 219,041	40,640	160,868	52,066	74,793	35,249	102,556	41,310	557,258	169,265	
	Man. <i>Man.</i> 10,167	24	4,322	2,268	490	—	5,305	719	20,284	3,011	
	Sask. <i>Sask.</i> 26,804	44	2,128	2,173	787	—	6,031	5,997	35,750	8,214	
	Alta. <i>Alb.</i> 130,304	14,400	56,135	17,841	21,111	37,165	44,951	33,278	252,501	102,684	
	B.C. <i>C.-B.</i> 126,209	3,644	15,822	18,231	10,456	20,036	57,952	17,673	210,439	59,584	
	Yukon <i>Yukon</i> 79	—	—	—	—	—	260	—	339	—	
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i> 121	—	—	97	—	—	—	—	121	97	
	Canada	556,447	91,193	247,399	108,927	114,494	102,271	230,514	103,874	1,148,854	406,265
Existing Residential Property											Logements existants
1981	Nfld. <i>T.-N.</i> 15,323	1,175	396	—	9,133	1,322	3,175	1,066	28,027	3,563	
	P.E.I. <i>I.-P.-É.</i> 1,486	90	138	—	1,615	45	677	245	3,916	380	
	N.S. <i>N.-É.</i> 35,620	1,896	2,215	708	18,139	3,978	7,066	3,785	63,040	10,367	
	N.B. <i>N.-B.</i> 13,585	635	1,651	1,142	11,809	2,232	2,015	426	29,060	4,435	
	Que. <i>Qué.</i> 106,394	26,963	65,944	32,576	92,993	28,817	29,878	32,255	295,209	120,611	
	Ont. <i>Ont.</i> 311,392	33,078	101,787	25,486	506,543	99,083	221,230	34,489	1,140,952	192,136	
	Man. <i>Man.</i> 29,835	6,510	11,875	196	20,848	4,195	16,841	3,380	79,399	14,281	
	Sask. <i>Sask.</i> 28,636	256	2,447	110	23,774	3,912	11,754	6,545	66,611	10,823	
	Alta. <i>Alb.</i> 150,502	9,480	40,204	24,872	162,262	41,413	74,755	20,035	427,723	95,800	
	B.C. <i>C.-B.</i> 317,536	10,214	25,509	11,283	211,618	68,399	150,015	37,388	704,678	127,284	
	Yukon <i>Yukon</i> 202	43	—	—	—	—	265	—	467	43	
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i> 43	—	—	—	—	—	332	179	375	179	
	Canada	1,010,554	90,340	252,166	96,373	1,058,734	253,396	518,003	139,793	2,839,457	579,902
1982	Nfld. <i>T.-N.</i> 20,612	2,129	433	2,073	6,635	504	5,922	1,334	33,502	6,040	
	P.E.I. <i>I.-P.-É.</i> 3,532	174	125	—	3,232	305	1,970	440	8,859	919	
	N.S. <i>N.-É.</i> 57,910	5,424	4,591	10,382	24,957	6,744	13,771	9,908	101,229	32,458	
	N.B. <i>N.-B.</i> 24,971	1,527	1,409	2,629	17,875	3,963	5,610	1,441	49,865	9,560	
	Que. <i>Qué.</i> 170,881	65,873	73,089	43,803	73,824	57,066	62,424	78,972	380,218	245,714	
	Ont. <i>Ont.</i> 677,186	97,233	107,962	50,882	728,059	184,296	459,315	72,883	1,972,522	405,294	
	Man. <i>Man.</i> 60,788	2,696	14,441	3,955	25,036	9,765	29,863	4,691	130,128	21,107	
	Sask. <i>Sask.</i> 71,423	571	2,606	65	9,991	1,486	22,590	9,006	106,610	11,128	
	Alta. <i>Alb.</i> 318,040	20,955	35,575	42,810	179,430	73,897	167,084	61,460	700,129	199,122	
	B.C. <i>C.-B.</i> 583,856	22,629	32,529	38,974	163,413	92,334	314,632	35,221	1,094,430	189,158	
	Yukon <i>Yukon</i> 974	74	—	—	—	—	657	—	1,631	74	
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i> 629	—	—	61	—	—	739	48	1,368	109	
	Canada	1,990,802	219,285	272,760	195,634	1,232,352	430,360	1,084,577	275,404	4,580,491	1,120,683

¹ Data are gross.

² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 49
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, Canada, 1981-1982 (en milliers de dollars)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive banques particulières.

Tableau 50

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1981-1982
(Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total			
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		
	New Residential Construction	Logements neufs										
1981	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	222 8 341 112 977 4,683 481 487 3,148 2,422 2 —	1 — 15 2 618 665 25 5 491 76 —	2 — 67 14 596 3,361 94 127 769 225 —	— — 39 206 562 2,119 1 17 524 431 —	52 14 157 67 484 3,646 54 126 1,642 743 —	8 — 24 3 556 690 68 23 887 723 —	44 3 60 17 736 1,938 116 147 772 925 2	59 — 218 25 2,944 688 69 161 7,019 1,042 —	320 25 625 210 2,472 13,628 745 887 2,000 4,315 4	68 — 296 236 2,472 4,162 163 206 2,000 2,272 —
	Canada		12,883	1,898	5,255	3,899	6,985	2,308	5,599	3,770	30,722	11,875
1982	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	120 16 356 117 412 3,480 198 437 1,564 2,024 2 2	6 — 13 — 501 751 2 1 241 70 —	1 — 27 3 126 2,352 90 29 773 245 —	4 — 86 17 584 1,938 104 65 813 386 —	5 4 86 30 23 1,085 10 11 236 156 1	29 — 198 — 51 1,249 — 113 908 322 —	43 8 58 33 131 1,712 94 229 554 963 —	10 15 13 4 213 1,077 107 590 713 430 —	169 28 527 183 692 8,629 392 590 3,127 3,388 8	49 15 310 21 1,349 5,015 213 295 2,675 1,208 —
	Canada		8,728	1,585	3,646	3,998	1,646	2,757	3,715	2,811	17,735	11,151
Existing Residential Property												Logements existants
1981	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	370 47 956 400 2,874 6,288 801 685 2,298 5,205 4 1	43 2 79 49 1,323 735 40 6 200 223 1 —	11 4 59 46 1,613 2,019 283 58 593 392 —	— — 44 94 2,508 1,956 6 5 1,227 640 —	292 60 654 439 2,466 11,702 587 664 2,617 3,307 —	90 15 277 231 2,128 6,838 325 203 1,303 2,159 —	65 23 220 65 778 4,540 435 284 1,232 2,530 —	43 19 623 56 2,514 1,770 384 353 854 1,199 —	738 134 1,889 950 7,731 24,549 2,106 1,691 6,740 11,434 10	176 36 1,023 430 8,473 11,299 755 567 3,584 4,221 1
	Canada		19,929	2,701	5,078	6,480	22,788	13,569	10,185	7,820	57,980	30,570
1982	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	518 117 1,440 768 4,643 14,113 1,598 1,662 4,842 10,351 18 12	95 13 256 120 1,886 3,626 180 28 524 707 2 —	10 3 103 41 3,743 2,275 328 54 535 526 —	59 — 575 246 1,897 4,119 266 1 1,539 1,689 —	180 124 764 604 1,897 13,847 638 237 2,739 2,909 —	26 42 442 672 2,975 10,219 1,036 49 2,082 2,930 —	149 42 340 174 1,626 9,447 746 519 2,608 5,534 12	61 66 1,015 130 5,786 4,558 502 480 1,973 2,049 30	857 26 2,647 130 10,052 39,682 3,310 2,472 10,724 19,320 2	241 81 2,288 1,168 16,459 22,522 1,984 558 6,118 7,375 3
	Canada		40,082	9,506	5,761	12,238	23,939	20,473	21,234	16,582	91,016	58,799

¹ Data are gross.² Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 50

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, Canada, 1981-1982 (en nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.² Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières.

Tableau 51

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹
on Residential Property, Canada, by Region and Province, 1970-1982
(Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.B.	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
New Residential Construction													
1970	419	180	2,571	1,004	4,174	18,929	41,535	5,403	288	11,894	17,585	12,333	94,818
1971	690	299	3,635	2,471	7,095	32,966	68,347	7,245	1,631	20,435	29,311	20,502	158,598
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,668	60,874	5,856	6,467	21,737	34,060	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,842	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,497
1978	928	961	3,824	2,750	8,463	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,460
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,423	33,351	17,202	123,987
1980	1,342	262	1,647	1,157	4,408	14,358	30,030	1,447	2,249	16,403	20,099	17,012	85,951
1981	646	36	1,168	653	2,503	14,176	32,764	1,571	2,849	13,420	17,840	11,263	78,570
1982	851	59	1,616	522	3,048	10,609	26,710	2,136	2,168	9,149	13,453	7,261	61,205
Existing Residential Property													
1970	624	217	5,449	2,310	8,600	13,616	25,575	2,137	810	3,518	6,465	9,215	63,473
1971	1,012	432	6,631	4,114	12,189	18,739	43,215	3,697	2,118	6,792	12,607	16,503	103,258
1972	1,678	560	7,858	4,826	14,922	21,663	52,883	4,349	3,407	8,197	15,953	22,784	128,227
1973	2,886	796	10,040	5,463	19,185	28,027	70,916	6,905	4,611	12,942	24,458	34,049	176,709
1974	2,217	651	6,525	5,037	14,430	31,533	56,812	6,040	4,051	12,271	22,362	24,270	149,462
1975	2,172	862	6,498	5,346	14,878	37,964	71,571	8,607	5,472	18,445	32,524	28,359	185,394
1976	1,898	899	6,265	4,482	13,544	37,823	65,069	8,045	5,406	18,789	32,240	26,693	175,486
1977	2,660	1,242	9,426	6,613	19,941	54,644	120,173	12,871	7,722	33,240	53,833	40,490	289,350
1978	2,977	1,287	9,586	7,060	20,910	61,213	113,340	14,202	8,191	32,528	54,921	37,824	288,442
1979	3,314	987	8,509	6,799	19,609	53,162	99,854	11,578	8,611	25,812	46,001	43,668	262,533
1980	3,028	638	6,734	4,426	14,826	58,562	68,792	6,496	5,460	20,970	32,926	44,601	219,893
1981	1,702	228	3,576	2,165	7,671	31,388	49,511	4,593	3,799	12,117	20,509	20,057	129,360
1982	1,823	596	6,012	4,170	12,601	41,558	78,966	7,278	5,698	19,666	32,642	31,725	197,748
Total													
1970	1,043	397	8,020	3,314	12,774	32,545	67,110	7,540	1,098	15,412	24,050	21,548	158,291
1971	1,702	731	10,266	6,585	19,284	51,705	111,562	10,942	3,749	27,227	41,918	37,005	261,856
1972	2,709	951	11,865	8,056	23,581	57,640	130,806	11,330	5,534	26,840	43,704	44,011	300,012
1973	4,723	1,568	15,448	9,632	31,371	60,166	153,391	13,630	7,474	28,258	49,362	55,664	350,509
1974	3,573	953	10,371	7,231	22,128	50,767	100,132	10,060	5,891	23,560	39,511	37,461	250,181
1975	3,578	1,322	10,410	8,462	23,772	76,733	130,424	15,714	9,169	33,526	58,409	46,845	336,499
1976	4,141	1,366	10,156	8,428	24,091	79,491	125,943	13,901	11,873	40,526	66,300	48,744	344,948
1977	4,555	1,831	15,859	10,468	32,713	90,486	194,246	20,707	14,830	62,406	97,943	64,662	480,847
1978	3,905	2,248	13,410	9,810	29,373	82,403	167,223	21,694	13,346	58,950	93,990	50,491	423,902
1979	4,374	1,729	11,064	9,225	26,392	71,044	148,464	14,727	16,390	48,235	79,352	60,870	386,520
1980	4,370	900	8,381	5,583	19,234	72,920	98,822	7,943	7,709	37,373	53,025	61,613	305,844
1981	2,348	264	4,744	2,818	10,174	45,564	82,275	6,164	6,648	25,537	38,349	31,320	207,930
1982	2,674	655	7,628	4,692	15,649	52,167	105,676	9,414	7,866	28,815	46,095	38,986	258,953

¹ Data are gross² Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 51

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation, Canada, par province et région, 1970-1982
(en nombre de logements)

Tableau 52

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Financing, 1970-1982 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
NHA Loans by Approved Lenders													
1970	158	17	488	265	928	9,887	26,933	2,548	252	7,601	10,401	4,618	53,029
1971	247	90	778	793	1,908	21,168	45,564	5,902	1,537	13,992	21,431	9,955	100,403
1972	414	73	636	628	1,751	25,024	47,286	5,167	1,948	12,390	19,505	9,666	103,479
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,150	36,331	3,534	4,747	9,971	18,252	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,188	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,885
1978	416	409	1,212	904	2,941	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,777
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,555	9,020	5,399	43,127
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	258	11	247	207	723	8,760	14,974	663	1,756	4,401	6,820	4,676	35,973
1982	633	16	779	318	1,746	8,568	13,066	1,531	1,283	3,347	6,161	2,665	32,319
Conventional Loans by Lending Institutions													
1970	261	163	2,083	739	3,246	9,042	14,602	2,855	36	4,293	7,184	7,715	41,789
1971	443	209	2,857	1,678	5,187	11,798	22,783	1,343	94	6,443	7,880	10,547	58,195
1972	617	318	3,371	2,602	6,908	10,953	30,637	1,814	179	6,253	8,246	11,561	68,306
1973	1,588	738	4,778	3,446	10,550	15,611	43,385	2,132	993	9,194	12,319	15,768	97,637
1974	1,038	290	3,662	1,995	6,985	13,252	29,565	2,574	952	7,982	11,508	10,433	71,745
1975	958	450	3,301	2,156	6,865	16,195	25,940	2,447	1,879	8,954	13,280	11,017	73,308
1976	708	417	2,406	2,503	6,034	15,518	24,543	2,322	1,720	11,766	15,808	9,837	71,765
1977	719	439	2,775	2,735	6,668	12,654	28,612	1,881	2,213	12,237	16,331	8,302	72,612
1978	512	552	2,612	1,846	5,522	11,489	27,875	3,371	3,326	18,049	24,746	6,983	76,683
1979	817	510	2,089	1,818	5,234	10,908	28,517	2,563	3,900	17,868	24,331	11,803	80,860
1980	793	165	1,175	794	2,927	7,739	17,338	808	1,691	12,639	15,138	12,756	55,924
1981	388	25	921	446	1,780	5,416	17,790	908	1,093	9,019	11,020	6,587	42,597
1982	218	43	837	204	1,302	2,041	13,644	605	885	5,802	7,292	4,596	28,886
Total													
1970	419	180	2,571	1,004	4,174	18,929	41,535	5,403	288	11,894	17,585	12,333	94,818
1971	690	299	3,635	2,471	7,095	32,966	68,347	7,245	1,631	20,435	29,311	20,502	158,598
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,668	60,874	5,856	6,467	21,737	34,060	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,842	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,497
1978	928	961	3,824	2,750	8,463	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,460
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,423	33,351	17,202	123,987
1980	1,342	262	1,647	1,157	4,408	14,358	30,030	1,447	2,249	16,403	20,099	17,012	85,951
1981	646	36	1,168	653	2,503	14,176	32,764	1,571	2,849	13,420	17,840	11,263	78,570
1982	851	59	1,616	522	3,048	10,609	26,710	2,136	2,168	9,149	13,453	7,261	61,205

¹ Data are gross.² Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 52

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements neufs, Canada, par genre de financement, province et région, 1970-1982 (en nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 53

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹,
for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by
Type of Dwelling, 1970-1982 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings													
1970	300	128	1,264	581	2,273	4,732	14,839	1,339	250	4,605	6,194	4,974	33,018
1971	539	264	1,728	1,269	3,800	10,500	24,010	2,376	1,295	8,253	11,924	8,700	58,953
1972	689	354	2,224	1,940	5,207	12,290	30,008	2,877	1,297	10,801	14,975	9,266	71,814
1973	1,345	597	3,047	2,301	7,290	12,746	29,525	3,057	2,233	10,558	15,848	11,134	76,617
1974	965	244	2,491	1,621	5,321	11,288	20,460	2,878	1,433	9,014	13,325	8,770	59,209
1975	966	261	2,164	2,054	5,445	15,808	25,650	2,642	2,507	10,908	16,057	9,763	72,829
1976	1,008	330	2,226	2,722	6,286	20,686	25,768	3,347	3,236	11,230	17,813	10,959	81,663
1977	875	411	2,601	2,649	6,536	14,171	25,742	2,534	3,528	10,121	16,183	9,252	72,115
1978	587	477	2,388	2,109	5,561	12,057	25,186	3,062	2,831	14,255	20,148	7,634	70,764
1979	817	567	1,968	2,136	5,488	10,120	24,482	1,659	3,409	14,538	19,606	9,816	69,634
1980	728	167	1,179	968	3,042	7,909	14,785	897	1,527	10,278	12,702	10,847	49,315
1981	375	36	694	265	1,370	6,767	14,850	1,086	1,154	8,065	10,305	4,850	38,161
1982	302	33	655	281	1,271	4,223	10,825	917	966	4,114	5,997	3,747	26,117
Multiple Dwelling Structures													
Maisons individuelles													
1970	119	52	1,307	423	1,901	14,197	26,696	4,064	38	7,289	11,391	7,359	61,800
1971	151	35	1,907	1,202	3,295	22,466	44,337	4,869	336	12,182	17,387	11,802	99,645
1972	342	37	1,783	1,290	3,452	23,687	47,915	4,104	830	7,842	12,776	11,961	99,971
1973	492	175	2,361	1,868	4,896	19,393	52,950	3,668	630	4,758	9,056	10,481	97,183
1974	391	58	1,355	573	2,377	7,946	22,860	1,142	407	2,275	3,824	4,421	41,510
1975	440	199	1,748	1,062	3,449	22,961	33,203	4,465	1,190	4,173	9,828	8,723	78,276
1976	1,235	137	1,665	1,224	4,261	20,982	35,106	2,509	3,231	10,507	16,247	11,092	87,799
1977	1,020	178	3,832	1,206	6,236	21,671	48,331	5,302	3,580	19,045	27,927	14,920	119,382
1978	341	484	1,436	641	2,902	9,133	28,697	4,430	2,324	12,167	18,921	5,033	64,696
1979	243	175	587	290	1,295	7,762	24,128	1,490	4,370	7,885	13,745	7,386	54,353
1980	614	95	468	189	1,366	6,449	15,245	550	722	6,125	7,397	6,165	36,636
1981	271	—	474	388	1,133	7,409	17,914	485	1,695	5,355	7,535	6,413	40,409
1982	549	26	961	241	1,777	6,386	15,885	1,219	1,202	5,035	7,456	3,514	35,088
Total													
1970	419	180	2,571	1,004	4,174	18,929	41,535	5,403	288	11,894	17,585	12,333	94,818
1971	690	299	3,635	2,471	7,095	32,966	68,347	7,245	1,631	20,435	29,311	20,502	158,598
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,668	60,874	5,856	6,467	21,737	34,060	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,842	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,497
1978	928	961	3,824	2,750	8,463	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,460
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,423	33,351	17,202	123,987
1980	1,342	262	1,647	1,157	4,408	14,358	30,030	1,447	2,249	16,403	20,099	17,012	85,951
1981	646	36	1,168	653	2,503	14,176	32,764	1,571	2,849	13,420	17,840	11,263	78,570
1982	851	59	1,616	522	3,048	10,609	26,710	2,136	2,168	9,149	13,453	7,261	61,205

¹ Data are gross.² Includes Yukon and Northwest Territories.**Tableau 53**

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements, neufs, Canada, par type, province et région, 1970-1982 (en nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 54

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling, 1970-1982 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
Single-Detached Dwellings													
<i>Maisons individuelles</i>													
1970	86	17	319	188	610	3,615	6,693	1,095	214	3,928	5,237	1,709	17,870
1971	225	78	336	447	1,086	9,202	12,526	2,181	1,268	7,312	10,761	3,720	37,314
1972	269	73	314	515	1,171	10,459	11,997	2,454	1,217	8,426	12,097	3,296	39,087
1973	232	32	69	308	641	7,159	4,988	1,857	1,637	4,117	7,611	1,834	22,303
1974	213	12	63	160	448	3,601	1,879	798	570	2,166	3,534	1,118	10,623
1975	217	9	122	458	806	8,190	5,858	1,565	854	2,983	5,402	1,735	22,086
1976	377	21	640	888	1,926	13,132	6,929	1,675	1,737	2,749	6,161	3,815	32,089
1977	233	58	829	672	1,792	8,325	5,874	1,107	2,344	2,424	5,875	3,611	25,663
1978	142	60	622	384	1,208	5,405	3,619	799	1,204	1,601	3,604	2,009	15,959
1979	78	103	181	435	797	3,329	3,298	165	820	1,072	2,057	859	10,395
1980	56	25	87	235	403	3,250	1,423	168	157	1,045	1,370	948	7,400
1981	55	11	69	55	190	3,823	1,222	341	267	1,046	1,654	535	7,439
1982	133	5	128	98	364	3,531	2,196	525	376	987	1,888	359	8,382
Multiple Dwelling Structures													
<i>Immeubles d'habitation collective</i>													
1970	72	—	169	77	318	6,272	20,240	1,453	38	3,673	5,164	2,909	35,159
1971	22	12	442	346	822	11,966	33,038	3,721	269	6,680	10,670	6,235	63,089
1972	145	—	322	113	580	14,565	35,289	2,713	731	3,964	7,408	6,370	64,392
1973	17	2	561	415	995	9,369	34,102	2,736	233	2,005	4,974	4,013	53,860
1974	105	—	121	39	265	2,381	11,876	648	318	1,141	2,107	1,640	18,351
1975	231	1	489	502	1,223	14,384	27,055	3,095	964	3,144	7,203	5,734	55,711
1976	1,158	29	845	555	2,587	13,018	29,402	1,859	3,010	7,222	12,091	8,399	65,608
1977	943	92	2,829	448	4,312	14,863	39,587	4,848	2,551	14,505	21,904	12,259	93,222
1978	274	349	590	520	1,733	4,296	22,389	3,322	625	6,772	10,719	3,675	42,818
1979	165	129	285	173	752	3,645	16,795	421	3,059	3,483	6,963	4,540	32,732
1980	493	72	385	128	1,078	3,369	11,269	471	401	2,719	3,591	3,308	22,627
1981	203	—	178	152	533	4,937	13,752	322	1,489	3,355	5,166	4,141	28,534
1982	500	11	651	220	1,382	5,037	10,870	1,006	907	2,360	4,273	2,306	23,937
Total													
1970	158	17	488	265	928	9,887	26,933	2,548	252	7,601	10,401	4,618	53,029
1971	247	90	778	793	1,908	21,168	45,564	5,902	1,537	13,992	21,431	9,955	100,403
1972	414	73	636	628	1,751	25,024	47,286	5,167	1,948	12,390	19,505	9,666	103,479
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,150	36,331	3,534	4,747	9,971	18,252	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,188	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,885
1978	416	409	1,212	904	2,941	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,777
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,555	9,020	5,399	43,127
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	258	11	247	207	723	8,760	14,974	663	1,756	4,401	6,820	4,676	35,973
1982	633	16	779	318	1,746	8,568	13,066	1,531	1,283	3,347	6,161	2,665	32,319

Tableau 54

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹ à l'égard de logements neufs, par type, province et région, au Canada, 1970-1982 (en nombre de logements)

¹ Les données sont brutes.

² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

¹ Data are gross.
² Includes Yukon and Northwest Territories.

Table 55
**NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada
 1973-1982 (Thousands of Dollars)**

Period Année	Social Housing ² <i>Logements sociaux²</i>			Market Housing ³ <i>Logements du marché³</i>			Total			Other ⁴ <i>Autres⁴</i>	
	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Total	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Total	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Total		
	New Residential Construction			Logements neufs							
1973	14,987	253,216	268,203	607,872	1,060,973	1,668,845	622,859	1,314,189	1,937,048	66,491	
1974	36,716	313,636	350,352	448,228	607,520	1,055,748	484,944	921,156	1,406,100	91,141	
1975	74,310	386,420	460,730	995,982	1,996,822	2,992,804	1,070,292	2,383,242	3,453,534	102,768	
1976	79,787	523,198	602,985	1,175,242	2,137,979	3,313,221	1,255,029	2,661,177	3,916,206	67,615	
1977	82,707	277,756	360,463	997,964	2,980,007	3,977,971	1,080,671	3,257,763	4,338,434	46,824	
1978	83,086	288,158	371,244	643,233	1,418,759	2,061,992	726,319	1,706,917	2,433,236	50,643	
1979	79,394	181,426	260,820	452,945	978,400	1,431,345	532,339	1,159,826	1,692,165	81,593	
1980	63,103	435,059	498,162	397,193	540,647	937,840	460,296	975,706	1,436,002	107,412	
1981	51,231	741,688	792,919	427,607	610,564	1,038,171	478,838	1,352,252	1,831,090	**	
1982	85,575	705,783	791,358	446,373	508,895	955,268	531,948	1,214,678	1,746,626	**	
1979	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,490 4,077 13,499 60,328	3,495 7,845 17,898 152,188	4,985 11,922 31,397 212,516	74,513 164,587 132,920 80,925	88,635 200,690 203,299 485,776	163,148 365,277 336,219 566,701	76,003 168,664 146,419 141,253	92,130 208,535 221,197 637,964	168,133 377,199 367,616 779,217	5,895 11,699 11,034 52,965
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	492 1,650 27,643 33,318	5,394 56,131 51,502 322,032	5,886 57,781 79,145 355,350	59,168 78,902 90,326 168,797	43,564 91,807 162,520 242,756	102,732 170,709 252,846 411,553	59,660 80,552 117,969 202,115	48,958 147,938 214,022 564,788	108,618 228,490 331,991 766,903	623 4,234 17,717 84,838
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	2,407 3,083 15,276 30,465	21,809 18,339 71,897 629,643	24,216 21,422 87,173 660,108	81,148 161,091 117,939 67,429	82,250 105,834 260,036 162,444	163,398 266,925 377,975 229,873	83,555 164,174 133,215 97,894	104,059 124,173 331,933 792,087	187,614 288,347 465,148 889,981	** ** ** **
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	663 8,675 31,812 44,425	41,276 169,321 171,108 324,078	41,939 177,996 202,920 368,503	70,066 82,518 97,164 196,625	85,718 145,159 63,759 214,259	155,784 227,677 160,923 410,884	70,729 91,193 128,976 241,050	126,994 314,480 234,867 538,337	197,723 405,673 363,843 779,387	** ** ** **
Existing Residential Property				Logements existants							
1973	2,283	1,521	3,804	412,615	67,469	480,084	414,898	68,990	483,888	4,380	
1974	1,291	21,796	23,087	666,451	153,885	820,336	667,742	175,681	843,423	6,808	
1975	4,625	13,127	17,752	1,048,105	250,697	1,298,802	1,052,730	263,824	1,316,554	6,417	
1976	2,600	33,328	35,928	1,023,969	198,452	1,222,421	1,026,569	231,780	1,258,349	8,176	
1977	5,274	26,911	32,185	1,859,721	415,830	2,275,551	1,864,995	442,741	2,307,736	2,494	
1978	3,234	23,192	26,426	1,878,730	485,323	2,364,053	1,881,964	508,515	2,390,479	7,275	
1979	7,421	52,684	60,105	2,041,147	468,736	2,509,883	2,048,568	521,420	2,569,988	13,682	
1980	9,000	122,138	131,138	1,305,162	650,840	1,956,002	1,314,162	772,978	2,087,140	21,245	
1981	13,039	155,971	169,010	795,142	433,109	1,228,251	808,181	589,080	1,397,261	**	
1982	36,213	83,416	119,629	1,163,012	509,368	1,672,380	1,199,225	592,784	1,792,009	**	
1979	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	167 70 563 6,621	601 282 — 51,801	768 352 563 58,422	370,854 745,911 647,139 277,243	92,962 156,783 120,060 98,931	463,816 902,694 767,199 376,174	371,021 745,981 647,702 283,864	93,563 157,065 120,060 150,732	464,584 903,046 767,762 434,596	— — — 13,682
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	328 3,224 1,564 3,884	6,088 17,223 27,581 71,246	6,416 20,447 29,145 75,130	215,322 225,158 439,195 425,487	85,454 108,441 206,216 250,729	300,776 333,599 645,411 676,216	215,650 228,382 440,759 429,371	91,542 125,664 233,797 321,975	307,192 354,046 674,556 751,346	290 4,345 1,305 15,305
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	490 46 5,819 6,684	14,733 8,584 14,884 117,770	15,223 8,630 20,703 124,454	201,338 331,996 70,449 129,381	113,114 168,721 202,876 80,825	314,452 500,717 138,246 210,206	201,828 332,042 85,333 136,065	127,847 177,305 223,579 198,595	329,675 509,347 223,579 334,660	** ** ** **
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	624 22,468 5,502 7,619	3,048 33,094 23,157 24,117	3,672 55,562 28,659 31,736	152,655 239,651 226,818 543,888	73,282 359,797 132,320 222,466	225,937 262,119 320,292 766,354	153,279 153,240 232,320 551,507	76,330 415,359 116,631 246,583	229,609 415,359 348,951 798,090	** ** ** **

¹ Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

3 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34, 15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Sections 6 and 15), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

4 Includes money for Hostel Beds, and Non-Residential Property. Not available after 1980.

Tableau 55
Activité de la LNH¹ en matière de logements neuf et existants, par type d'habitation, Canada, 1973-1982 (en milliers de dollars)

¹ Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

² Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1); logement public (article 43); coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18); et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à la vendre (article 40).

3 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, prêt en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34 et 58), et d'aide au logement locatif (art. 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (articles 6 et 15), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), et autres prêts des préteurs agréés (article 6).

Tableau 56
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,
Canada, 1973-1982 (Dwelling Units)

Period Année	Social Housing ² <i>Logements sociaux²</i>			Market Housing ³ <i>Logements du marché³</i>			Total			Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	
	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Total	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Total	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Total		
New Residential Construction											
										<i>Logements neufs</i>	
1973	1,015	17,409	18,424	27,469	61,061	88,530	28,484	78,470	106,954	7,689	
1974	2,151	18,550	20,701	18,069	24,891	42,960	20,220	43,441	63,661	8,116	
1975	3,306	17,916	21,222	32,362	73,055	105,417	35,668	90,971	126,639	6,844	
1976	3,094	22,388	25,482	33,887	66,740	100,627	36,981	89,128	126,109	4,301	
1977	3,116	11,093	14,209	26,521	93,616	120,137	29,637	104,709	134,346	1,929	
1978	2,853	10,957	13,810	16,142	41,615	57,757	18,995	52,572	71,567	2,831	
1979	2,285	5,332	7,617	10,021	28,994	39,015	12,306	34,326	46,632	2,708	
1980	2,283	10,755	13,038	7,611	13,115	20,726	9,894	23,870	33,764	3,242	
1981	1,404	14,588	15,992	7,654	15,284	22,938	9,058	29,872	38,930	1,636	
1982	1,785	12,385	14,170	7,911	12,892	20,803	9,696	25,277	34,973	1,869	
1979	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	56 120 420 1,689	119 450 625 4,258	175 3,737 1,045 5,947	1,725 5,443 2,707 1,852	2,599 9,180 5,891 15,061	4,324 3,857 8,598 16,913	1,781 5,773 3,127 3,541	2,718 9,630 6,516 19,319	4,499 587 9,643 22,860	233
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	14 57 754 1,458	170 1,404 1,478 7,703	184 1,461 2,232 9,161	1,131 1,495 1,695 3,290	1,096 2,163 3,485 6,371	2,227 3,658 5,180 9,661	1,145 1,552 2,449 4,748	1,266 3,567 4,963 14,074	2,411 5,119 7,412 18,822	34 100 679 2,429
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	74 89 429 812	463 353 1,556 12,216	537 442 1,985 13,028	1,491 2,879 2,101 1,183	1,877 2,131 6,575 4,701	3,368 5,010 8,676 5,884	1,565 2,968 2,530 1,995	2,340 2,484 8,131 16,917	3,905 5,452 10,661 18,912	96 426 94 1,020
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	17 200 612 956	630 3,107 3,107 5,541	647 3,307 3,719 6,497	1,187 1,405 1,765 3,554	2,032 3,441 1,544 5,875	3,219 4,846 3,309 9,429	1,204 1,605 2,377 4,510	2,662 6,548 4,651 11,416	3,866 8,153 7,028 15,926	237 312 216 1,104
Existing Residential Property											
										<i>Logements existants</i>	
1973		159	100	259	22,276	4,139	26,415	22,435	4,239	26,674	
1974		91	1,230	1,321	28,359	7,414	35,773	28,450	8,644	37,094	
1975		241	764	1,005	36,478	10,317	46,795	36,719	11,081	47,800	
1976		109	1,727	1,836	30,586	6,930	37,516	30,695	8,657	39,352	
1977		215	1,526	1,741	51,818	13,077	64,895	52,033	14,603	66,636	
1978		119	1,283	1,402	50,905	15,117	66,022	51,024	16,400	67,424	
1979		289	2,060	2,349	50,742	16,389	67,131	51,031	18,449	69,480	
1980		309	7,661	7,970	31,819	31,496	63,315	32,128	39,157	71,285	
1981		314	5,147	5,461	19,247	16,443	35,690	19,561	21,590	41,151	
1982		641	2,182	2,823	27,805	17,736	45,541	28,446	19,918	48,364	
1979	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	4 2 100 183	15 7 — 2,038	19 9 100 2,221	9,758 18,447 15,570 6,967	2,918 4,813 3,470 5,188	12,676 23,260 19,040 12,155	9,762 18,449 15,670 7,150	2,933 4,820 3,470 7,226	12,695 23,269 19,140 14,376	— — — 723
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	9 141 39 120	226 1,099 1,589 4,747	235 1,240 1,628 4,867	5,481 5,783 10,434 10,121	4,089 5,546 10,375 11,486	9,570 11,329 20,809 21,607	5,490 5,924 10,473 10,241	4,315 6,645 11,964 16,233	9,805 12,569 22,437 26,474	29 276 107 937
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	13 1 152 148	962 277 555 3,353	975 278 707 3,501	4,628 8,102 3,368 3,149	4,435 5,764 3,191 3,053	9,063 13,866 6,559 6,202	4,641 8,103 3,520 3,297	5,397 6,041 3,746 6,406	10,038 14,144 7,266 9,703	189 276 112 642
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	4 449 95 93	111 823 564 684	115 1,272 659 777	3,687 5,934 5,654 12,530	2,560 4,238 3,386 7,552	6,247 10,172 9,040 20,082	3,691 6,383 5,749 12,623	2,671 5,061 3,950 8,236	6,362 11,444 9,699 20,859	108 432 111 974

¹ Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

³ Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Sections 6 and 15), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

Tableau 56
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants par type d'habitation, Canada, 1973-1982 (en nombre de logements)

¹ Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

² Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15, et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18), et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

³ Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiement progressif (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (article 6), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), et autres prêts des préteurs agréés (article 6).

Table 57

NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling Canada, by Province, 1978-1982 (Thousands of Dollars)

Period and Province Année et province	Social Housing ² Logements sociaux ²				Market Housing ³ Logements du marché ³				Total				Hostel ⁵ Beds Places de ⁵ foyer	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles		Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		Single-Detached Dwellings Maisons individuelles		Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		Single-Detached Dwellings Maisons individuelles		Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective			
		Total		Total		Total		Total		Total		Total		
1978	Nfld.	T.-N.	8,139	5,448	13,587	19,438	9,536	28,974	27,577	14,984	42,561	1,294		
	P.E.I.	I.-P.-É.	1,487	235	1,722	2,994	9,680	12,674	4,481	9,915	14,396	64		
	N.S.	N.-É.	5,995	11,687	17,682	44,770	11,164	65,934	50,765	32,851	83,616	2,037		
	N.B.	N.-B.	14,220	3,280	17,500	42,060	15,592	57,652	56,280	18,872	75,152	2,234		
	Que.	Qué.	774	85,401	86,175	467,788	224,112	691,900	468,562	309,513	778,075	20,982		
	Ont.	Ont.	11,818	131,176	142,994	853,918	1,032,214	1,886,132	865,736	1,163,390	2,029,126	13,886		
	Man.	Man.	6,274	21,883	28,157	152,515	120,285	272,800	158,789	142,168	300,957	693		
	Sask.	Sask.	23,704	23,330	47,034	151,501	20,633	172,134	175,205	43,963	219,168	560		
	Alta.	Alb.	2,426	10,297	12,723	339,726	307,914	647,640	342,152	318,211	660,363	1,062		
	B.C.	C.-B.	5,713	12,883	18,596	433,228	141,576	574,804	438,941	154,459	593,400	5,550		
	Canada ⁴		86,320	311,350	397,670	2,521,963	1,904,082	4,426,045	2,608,283	2,215,432	4,823,715	48,362		
1979	Nfld.	T.-N.	6,900	5,901	12,801	19,036	10,220	29,256	25,936	16,121	42,057	1,867		
	P.E.I.	I.-P.-É.	485	999	1,484	5,917	3,905	9,822	6,402	4,904	11,306	344		
	N.S.	N.-É.	5,337	13,005	18,342	28,681	11,691	40,372	34,018	24,696	58,714	1,318		
	N.B.	N.-B.	6,000	2,680	8,680	44,966	8,023	52,989	50,966	10,703	61,669	11,156		
	Que.	Qué.	—	23,377	23,377	419,463	243,764	663,227	419,463	267,141	686,604	352		
	Ont.	Ont.	8,179	116,351	124,530	894,545	710,420	1,604,965	902,724	826,771	1,729,495	11,597		
	Man.	Man.	4,315	5,929	10,244	119,690	16,685	136,375	124,005	22,614	146,619	3,396		
	Sask.	Sask.	33,122	43,720	76,842	141,208	76,707	217,915	174,330	120,427	294,757	116		
	Alta.	Alb.	9,010	3,200	12,210	323,483	191,449	514,932	332,493	194,649	527,142	2,135		
	B.C.	C.-B.	4,628	12,665	17,293	485,779	173,556	659,335	490,407	186,221	676,628	52,054		
	Canada ⁴		86,815	234,110	320,925	2,494,092	1,447,136	3,941,228	2,580,907	1,681,246	4,262,153	84,335		
1980	Nfld.	T.-N.	7,751	11,035	18,786	21,589	26,385	47,974	29,340	37,420	66,760	—		
	P.E.I.	I.-P.-É.	294	1,177	1,471	3,914	2,123	6,037	4,208	3,300	7,508	—		
	N.S.	N.-É.	8,926	8,768	17,694	20,167	19,283	39,450	29,093	28,051	57,144	4,447		
	N.B.	N.-B.	7,395	9,883	17,278	31,864	7,053	38,917	39,259	16,936	56,195	6,410		
	Que.	Qué.	1,732	112,370	114,102	412,274	346,872	759,146	414,006	459,242	873,248	1,898		
	Ont.	Ont.	10,779	235,264	246,043	428,273	467,454	895,727	439,052	702,718	1,141,770	40,271		
	Man.	Man.	3,419	13,527	16,946	65,628	4,663	70,291	69,047	18,190	87,237	14,416		
	Sask.	Sask.	17,569	24,856	42,425	76,853	12,684	89,537	94,422	37,540	131,962	1,135		
	Alta.	Alb.	87	44,145	44,232	208,758	132,796	341,554	208,845	176,941	385,786	2,405		
	B.C.	C.-B.	2,683	93,537	96,220	427,517	171,284	598,801	430,200	264,821	695,021	48,527		
	Canada ⁴		72,103	557,197	629,300	1,702,355	1,191,487	2,893,842	1,774,458	1,748,684	3,523,142	119,509		
1981	Nfld.	T.-N.	10,730	22,954	33,684	17,557	9,120	26,677	28,287	32,074	60,361	**		
	P.E.I.	I.-P.-É.	430	2,450	2,880	1,684	188	1,872	2,114	2,638	4,752	**		
	N.S.	N.-É.	8,595	19,262	27,857	11,947	6,098	18,045	20,542	25,360	45,902	**		
	N.B.	N.-B.	6,483	11,444	17,927	14,240	3,559	17,799	20,723	15,003	35,726	**		
	Que.	Qué.	98	183,283	183,381	399,641	193,646	593,287	399,739	376,929	776,668	**		
	Ont.	Ont.	6,625	341,025	347,650	292,604	494,648	787,252	299,229	835,673	1,134,902	**		
	Man.	Man.	6,573	14,283	20,856	61,627	12,274	73,901	68,200	26,557	94,757	**		
	Sask.	Sask.	16,149	61,383	77,532	71,884	26,224	98,108	88,033	87,607	175,640	**		
	Alta.	Alb.	89	62,589	62,678	149,703	143,356	293,059	149,792	205,945	355,737	**		
	B.C.	C.-B.	858	174,355	175,213	195,913	151,795	347,708	196,771	326,150	522,921	**		
	Canada ⁴		64,270	897,659	961,929	1,222,749	1,043,673	2,266,422	1,287,019	1,941,332	3,228,351	**		
1982	Nfld.	T.-N.	20,172	28,696	48,868	17,875	15,013	32,888	38,047	43,709	81,756	**		
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	3,461	3,461	3,387	1,294	4,681	3,387	4,755	8,142	**		
	N.S.	N.-É.	9,707	14,908	24,615	28,652	26,262	54,914	38,359	41,170	79,529	**		
	N.B.	N.-B.	7,390	17,110	24,500	34,052	6,864	40,916	41,442	23,974	65,416	**		
	Que.	Qué.	8,503	124,040	132,543	377,797	271,201	648,998	386,300	395,241	781,541	**		
	Ont.	Ont.	17,302	318,972	336,274	475,204	497,674	972,878	492,506	816,646	1,309,152	**		
	Man.	Man.	11,110	27,973	39,083	84,524	22,214	106,738	95,634	50,187	145,821	**		
	Sask.	Sask.	25,854	42,144	67,998	115,364	19,495	134,859	141,218	61,639	202,857	**		
	Alta.	Alb.	3,765	89,536	93,301	217,355	81,030	298,385	221,120	170,566	391,686	**		
	B.C.	C.-B.	5,977	107,843	113,820	243,462	74,610	318,072	249,439	182,453	431,892	**		
	Canada ⁴		121,788	789,199	910,987	1,609,385	1,018,263	2,627,648	1,731,173	1,807,462	3,538,635	**		

¹ Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

² Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

³ Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Section 6), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

⁴ Includes Yukon and Northwest Territories.

⁵ Dollar value not available after 1980. Included in totals.

Tableau 57

Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et province, au Canada 1978-1982 (en milliers de dollars)

¹ Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

² Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18), et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

³ Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (article 6) prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

⁴ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

⁵ Données en dollars non disponibles après 1980. Comprises dans le total.

Table 58
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,
Canada, by Province, 1978-1982 (Dwelling Units)

Period and Province Année et province	Social Housing ² Logements sociaux ²				Market Housing ³ Logements du marché ³				Total			Hostel Beds Places de foyer
	Single- Detached Dwellings		Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		Single- Detached Dwellings		Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		Single- Detached Dwellings		Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
	Maisons individuelles	Total	Maisons individuelles	Total	Maisons individuelles	Total	Maisons individuelles	Total	Maisons individuelles	Total	Maisons individuelles	Total
1978	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	369 66 295 566 53 407 208 637 64 192	194 10 608 134 3,764 4,923 802 1,037 303 349	563 76 903 700 3,817 5,330 1,010 1,674 367 541	611 93 1,436 1,367 14,773 22,337 4,260 4,230 7,105 10,540	329 349 781 622 8,976 29,035 3,572 715 7,940 4,374	940 442 2,217 1,989 23,749 51,372 7,832 4,945 15,045 14,914	980 159 1,731 1,933 14,826 22,744 4,468 4,867 7,169 10,732	523 359 1,389 756 12,740 33,958 4,374 8,243 8,842 4,723	1,503 518 3,120 2,689 27,566 56,702 1,195 6,619 8,842 15,412	63 6 148 100 1,543 1,195 80 63 87 420
	Canada ⁴		2,972	12,240	15,212	67,047	56,732	123,779	70,019	68,972	138,991	3,705
1979	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	283 15 208 198 — 262 220 872 198 143	187 36 591 109 1,309 3,029 215 1,399 66 329	470 51 799 307 1,309 3,291 435 2,271 264 472	607 194 849 1,377 12,384 21,166 3,237 3,701 6,073 10,952	333 126 403 404 10,786 20,336 498 2,682 4,456 5,338	940 320 1,252 1,781 23,170 41,502 3,735 6,383 6,271 16,290	890 209 1,057 1,575 12,384 21,428 3,457 4,573 4,522 11,095	520 162 994 513 12,095 23,365 713 4,081 10,793 5,667	1,410 371 2,051 2,088 24,479 44,793 4,170 8,654 121 16,762	70 39 74 365 47 804 162 14 121 1,735
	Canada ⁴		2,574	7,392	9,966	60,763	45,383	106,146	63,337	52,775	116,112	3,431
1980	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	273 10 299 694 103 317 86 405 33 69	273 49 357 335 7,315 6,178 552 1,226 804 1,769	546 59 656 1,029 7,418 6,495 1,763 1,931 837 1,838	583 117 603 917 11,244 10,087 14,114 150 3,514 8,568	920 85 898 518 20,308 31,552 14,114 1,913 2,562 4,619	1,503 202 1,501 1,435 31,552 24,201 10,404 1,849 6,076 13,187	856 127 902 1,611 11,347 27,623 10,404 616 3,547 8,637	1,193 134 1,255 853 27,623 38,970 20,292 2,465 3,366 6,388	2,049 261 2,157 2,464 214 214 30,696 1,967 6,913 15,025	— — 162 222 214 1,967 120 1,330
	Canada ⁴		2,592	18,416	21,008	39,430	44,611	84,041	42,022	63,027	105,049	4,591
1981	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	323 12 245 189 5 182 201 373 1 16	476 25 567 366 6,380 7,009 322 1,316 1,040 2,188	799 37 812 555 6,385 7,191 523 1,689 1,041 2,204	441 49 318 433 10,015 6,581 1,499 1,710 2,190 3,553	365 6 275 306 7,571 15,154 583 884 2,970 3,497	806 55 593 739 17,586 21,735 6,763 2,594 5,160 7,050	764 61 563 622 10,020 6,763 22,163 2,083 2,191 3,569	841 31 842 672 13,951 22,163 28,926 2,200 4,010 5,685	1,605 92 1,405 1,294 23,971 22,163 28,926 4,283 6,201 9,254	8 77 — 62 65 1,451 124 170 165 733
	Canada ⁴		1,718	19,735	21,453	26,901	31,727	58,628	28,619	51,462	80,081	2,855
1982	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B.	451 — 234 162 125 346 240 475 61 95	460 121 450 235 3,056 5,646 606 940 1,370 1,530	911 121 684 397 3,181 5,992 846 1,415 1,431 1,625	495 109 757 1,077 10,203 10,588 2,066 2,679 3,197 4,349	461 85 842 377 10,269 13,700 807 645 1,548 1,820	956 194 1,599 1,454 20,472 24,288 2,873 3,324 4,745 6,169	946 109 991 1,239 10,328 10,934 19,346 3,154 3,258 4,444	921 206 1,292 612 13,325 19,346 30,280 1,413 2,918 3,350	1,867 315 2,283 1,851 23,653 19,346 30,280 3,719 6,176 7,794	116 — 18 263 267 2,123 81 163 112 351
	Canada ⁴		2,426	14,567	16,993	35,716	30,628	66,344	38,142	45,195	83,337	3,494

1 Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

3 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Section 6), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

4 Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 58
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et province, au Canada 1978-1982 (en nombre de logements)

1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

2 Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation; prêts aux sociétés sans but lucratif (article 6, 15, et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18), et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

3 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation; prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), d'aide au logement locatif (article 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (articles 6 et 15), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 59
NHA Loans to Non-Profit Corporations, Co-operatives and Entrepreneurs,
Canada, by Area, 1964-1982¹

Tableau 59
Prêts LNH consentis aux sociétés sans but lucratif, aux coopératives et aux
promoteurs, par province et territoire, Canada 1964-1982¹

Period and Area Année, province et territoire	Loans for New Housing Prêts pour les logements neufs				Loans for Existing Housing Prêts pour les logements existants					
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)		
Non-Profit Corporations (Section 15, 15.1, 6)								Sociétés sans but lucratif (article 15, 15.1, et 6)		
1964-1973	803	18,504	33,006	403,558	504	809	4,562	34,896		
1974	100	4,515	3,402	121,324	201	770	1,025	23,202		
1975	137	3,748	4,481	129,809	356	763	1,002	20,613		
1976	150	7,411	2,793	203,636	205	1,023	760	29,618		
1977	128	3,242	946	98,094	177	1,175	308	24,811		
1978	80	2,669	1,904	110,052	147	501	868	17,164		
1979	156	4,434	2,126	231,259	131	992	505	36,128		
1980	232	9,383	2,675	481,567	239	5,671	767	88,239		
1981	322	11,426	1,128	573,431	276	3,482	565	104,958		
1982	248	8,114	1,409	466,798	168	858	672	43,050		
1964-1982	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	48 21 115 90 522 428 209 247 167 495 4 10	780 306 782 1,727 14,361 26,685 4,511 2,843 5,208 16,057 45 141	1,261 514 3,026 2,977 18,212 7,390 4,335 4,012 2,460 9,444 119 120	53,413 8,216 53,550 87,548 527,131 1,021,428 144,270 138,326 177 567,949 2,919 6,415	16 84 236 66 359 820 202 177 238 193 13 —	33 97 309 426 8,453 4,774 211 783 531 404 23 —	235 116 321 351 2,948 2,596 750 579 785 2,353 — —	2,633 3,608 6,838 9,165 142,850 151,356 9,566 32,066 23,338 40,193 1,066 —
	Canada		2,356	73,446	53,870	2,819,528	2,404	16,044	11,034	422,679
Co-operatives (Section 34.18, 6)²								Coopératives (article 34.18, 6)²		
1973-1981	476	7,751	6	298,521	655	7,556	156	181,880		
1982	94	3,613	—	224,972	389	1,732	20	64,887		
1973-1982	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	17 — 6 1 42 68 8 350 30 47 50	83 — 136 41 915 5,136 998 611 904 2,490 —	— — — — — 6 — — — — — 5,241	5,447 — 5,972 2,239 34,434 243,350 23,019 23,713 52,465 127,613 —	143 10 231 34 431 157 4 1 11 22 —	157 19 443 250 4,820 2,807 8 24 155 605 —	— — 17 — 53 76 — — 26 4 —	8,862 659 15,740 6,382 95,208 92,188 364 494 8,302 18,568 — —
	Canada		570	11,364	6	523,493	1,044	9,288	176	246,767
Entrepreneurs (Section 6)								Promoteurs (article 6)		
1979-1981	3	180	—	3,888	2,904	30,099	1,361	441,867		
1979-1982	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	— — — — 1 1 — — 1 — — —	— — — — 24 152 — — 4 — —	— — — — 303 3,509 — — 76 — —	36 6 27 62 1,228 839 6 58 22 618 1 1	466 18 574 702 18,750 7,415 420 146 356 1,155 96 1	— — — — 42 1,219 8 — — 92 — —	8,462 255 8,578 6,713 228,128 134,917 6,137 2,417 9,156 35,127 1,921 56	
	Canada		3	180	—	3,888	2,904	30,099	1,361	441,867

¹ Data for 1964-1976 are net; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans.

² Includes terminating co-operatives.

¹ Les données pour 1964-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent toutes aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

² Comprend les coopératives non permanentes.

Table 60
Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under
Section 56¹ of the NHA, Canada, by Area, 1978-1982

Tableau 60
Engagements annuels bruts des contributions compensatoires d'intérêt
aux termes de l'article 56¹ de la LNH, Canada, par province et territoire,
1978-1982

Period and Area Année, province et territoire	Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif				Non Profit Co-operatives Coopératives sans but lucratif			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers) de \$
1978	100	1922	812	4,861	15	292	—	789
1979	447	15,466	2,623	41,882	89	1,883	—	5,462
1980	699	14,981	4,399	68,494	182	4,788	—	24,229
1981 ²	497	13,655	3,798	103,116	212	5,369	6	44,490
1982 ²	583	13,567	1961	83,790	298	6,336	7	44,209
1978-1982	Nfld. P.E.I. ²	T.-N. I.-P.-É. ²	37	680	220	4,995	28	316
			19	69	245	820	5	25
	N.S.	N.-É.	177	775	618	5,445	106	708
	N.B.	N.-B.	67	926	1,006	6,985	15	291
	Que.	Qué. ²	790	24,140	2,391	80,241	366	4,292
	Ont.	Ont.	388	17,365	2,446	92,056	147	6,759
	Man.	Man.	103	2,844	709	14,788	4	150
	Sask.	Sask.	254	3,959	685	20,899	7	241
	Alta.	Alb.	156	2,473	589	17,917	14	849
	B.C. ²	C.-B. ²	304	5,502	4,622	55,362	103	4,987
	Yukon	Yukon	10	86	—	527	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	4	10	—	198	1	50
Canada			2,309	58,829	13,531	300,233	796	18,668
							13	119,180

Table 61
Federal-Provincial Housing for Sale-Under Section 40 of the NHA,
Canada, by Area, 1953-1982³

Tableau 61
Habitations pour la vente réalisées en vertu d'accords fédéraux-provinciaux
aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire,
1953-1982³

Area Province et territoire	1982			1953-1982		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
Nfld.	T.-N.	93	280	9,728	963	2,967
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	115	763
N.S.	N.-É.	50	149	5,091	1,565	7,783
N.B.	N.-B.	36	108	4,314	409	3,243
Que.	Qué.	—	—	—	—	—
Ont.	Ont.	72	215	9,379	258	1,643
Man.	Man.	67	201	8,977	298	2,009
Sask.	Sask.	73	220	11,213	458	3,241
Alta.	Alb.	1	2	10	54	495
B.C.	C.-B.	16	49	3,128	103	869
Yukon	Yukon	—	—	—	3	4
N.W.T.	T.N.-O.	4	9	417	17	54
Canada		412	1,233	52,257	4,243	23,071
						499,139

¹ See Explanatory and Source Notes.

² Preliminary

³ Data for 1953-1976 are net; subsequent data are gross.

¹ Voir les Notes explicatives et les sources.

² Données provisoires.

³ Les données pour 1953-1976 sont nettes, les données subséquentes sont brutes.

Tableau 62

Federal-Provincial Rental Housing Projects Under Section 40 of the NHA,
Canada, by Area, 1950-1982¹

Tableau 62

Ensembles d'habitations à loyer réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, par province et territoire, Canada, 1950-1982¹

Period and Area Année, province et territoire	New Housing Logements neufs				Existing Housing Logements existants				Estimated Net Federal Contribution \$000		
	Number of Projects Nombre d'ensembles	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Estimated Net Federal Contribution \$000	Number of Projects Nombre d'ensembles	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Estimated Net Federal Contribution \$000			
								Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)	Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)	Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)	
1950-1959	76	8,443	—	77,589	1	432	—	—	—	—	2,475
1960	4	735	—	6,221	—	—	—	—	—	—	—
1961	5	910	—	6,009	—	—	—	—	—	—	—
1962	6	547	—	4,215	—	—	—	—	—	—	—
1963	17	989	—	10,763	—	—	—	—	—	—	—
1964	2	514	—	8,243	1	4	—	—	—	—	47
1965	4	190	—	4,566	—	—	—	—	—	—	—
1966	8	596	—	7,404	1	8	—	—	—	—	69
1967	20	1,280	—	15,070	1	50	—	—	—	—	525
1968	26	1,493	57	16,253	1	5	—	—	—	—	65
1969	35	997	—	15,151	6	60	—	—	—	—	448
1970	25	2,144	154	22,454	6	32	—	—	—	—	404
1971	48	2,010	—	25,047	6	110	—	—	—	—	602
1972	42	1,786	8	26,833	10	89	—	—	—	—	913
1973	41	2,514	57	40,915	3	22	—	—	—	—	1,333
1974	74	2,449	151	52,800	4	52	—	—	—	—	624
1975	43	809	—	24,731	9	83	—	—	—	—	1,072
1976	66	1,660	—	47,541	2	46	—	—	—	—	1,132
1977	60	1,517	—	31,664	5	45	—	—	—	—	1,177
1978	80	1,868	—	44,344	5	55	—	—	—	—	1,572
1979	79	1,525	—	41,131	5	136	—	—	—	—	1,580
1980	92	1,331	—	41,366	1	23	—	—	—	—	714
1981	93	1,367	—	47,896	2	23	—	—	—	—	814
1982	104	1,210	—	47,331	1	6	—	—	—	—	171
1950-1982	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	76 41 251 8 1 77 3 455 17 59 4 58	2,794 407 7,406 795 796 6,587 568 10,490 915 7,062 78 606	— — — — — — — — — 297	68,634 9,739 130,189 10,493 7,997 67,646 7,770 219,901 11,197 99,433 1,902 30,636	— 2 5 — — 2 1 54 — 5 1	— 21 50 — — 436 100 580 — 88 — 6	— — — — — — — — — — — —	— 455 870 — — 2,522 563 9,299 — 1,776 — 252	— — — — — — — — — — — —
	Canada		1,050	38,504	297	665,537	70	1,281	—	—	15,737
1981	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	13 2 35 2 — — — 40 — — — 1	228 23 340 110 — — — 661 — — — 5	— — — — — — — — — — — —	10,263 600 10,137 4,163 — — — 22,316 — — — 417	— — — — — — — 2 — — — —	— — 3 — — — — 20 — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — 54 — — — — 760 — — — —	— — — — — — — — — — — —
	Canada		93	1,367	—	47,896	2	23	—	—	814
1982	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	12 9 25 — — — — 43 — — — 15	190 94 272 — — — — 559 — — — 95	— — — — — — — — — — — —	9,004 2,610 8,220 — — — — 18,885 — — — 8,612	— — 1 6 — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —	— — 171 — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — —
	Canada		104	1,210	—	47,331	1	6	—	—	171

¹ Data for 1950-1976 are net, subsequent data are gross.¹ Les données pour 1950-1976 sont nettes, les données subséquentes sont brutes.

Table 63
Activities Arising from New Housing Initiatives, Canada and the Provinces
1981-82

Tableau 63
Activité découlant des nouveaux programmes de logement au Canada, par province, 1981-82

Province	Canadian Homeownership Stimulation Plan Programme canadien d'encouragement à l'accès à la propriété			Canada Mortgage Renewal Plan Régime canadien de renouvellement hypothécaire	Canada Rental Supply Plan Régime canadien de construction de logements locatifs	
	New Logements <i>Neufs</i>	Existing Logements <i>existants</i>	Total		Units Nombre de logements	Millions of Dollars <i>Millions de dollars</i>
Nfld.	T.-N.	3,435	1,233	4,668	69	—
P.E.I.	I.-P.-É.	2,366	2,554	4,920	140	.03
N.S.	N.-É.	263	483	746	38	1.2
N.B.	N.-B.	1,672	2,196	3,868	181	0.4
Que.	Qué.	9,888	17,867	27,755	2,375	7.3
Ont.	Ont.	15,762	38,549	54,311	3,385	62.7
Man.	Man.	1,052	4,318	5,370	95	5.2
Sask.	Sask.	2,518	4,185	6,703	84	3.8
Alta.	Alb.	5,529	6,170	11,699	870	—
B.C.	C.-B.	5,478	11,108	16,586	2,520	37.1
Canada		47,963	88,663	136,626	9,757	118.0
Canadian Home Renovation Program <i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>						
Province	Approvals Demandes approuvées	Average Household Income <i>Revenu moyen des ménages</i>	Average Cost of Renovation <i>Coût moyen des rénovations</i>	Average Forgiveness <i>Remise gracieuse moyenne</i>	Average Cost of Material <i>Coût moyen des matériaux</i>	Average Cost of Labour <i>Coût moyen de la main-d'œuvre</i>
Nfld.	T.-N.	939	22,196	6,010	1,598	3,663
P.E.I.	I.-P.-É.	514	21,377	6,534	1,760	3,873
N.S.	N.-É.	3,363	20,833	5,844	1,632	3,398
N.B.	N.-B.	2,372	21,965	6,259	1,685	2,486
Que.	Qué.	9,223	23,567	6,531	1,693	2,540
Ont.	Ont.	12,855	24,550	6,941	1,684	2,709
Man.	Man.	1,180	25,422	6,045	1,541	2,993
Sask.	Sask.	663	23,405	7,507	1,847	3,423
Alta.	Alb.	2,937	24,030	6,348	1,614	3,781
B.C.	C.-B.	4,386	24,616	6,768	1,661	3,918
Canada ¹		38,451	23,781	6,625	1,672	3,832

¹ Includes Yukon and Northwest Territories

¹ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 64
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program, Section 34.1 by Type of Loan, 1974-1982

Period Année	Owner Occupant <i>Logements de propriétaires occupants</i>				Rental <i>Logements locatifs</i>				Non-Profit <i>Logements de sociétés SBL</i>			
	Number of Loans <i>Nbre de prêts</i>	Number of Units <i>Nbre de logements</i>	\$000 (milliers de \$)		Number of Loans <i>Nbre de prêts</i>	Number of Units <i>Nbre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans <i>Nbre de prêts</i>	Number of Units <i>Nbre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 (milliers de \$)
	Total											
1974	387	387	1,253	15	29	—	99	91	716	432	2,635	
1975	2,395	2,395	6,882	595	3,841	3	3,841	92	494	155	752	
1976	8,090	8,090	31,533	1,843	4,337	1	19,312	174	528	506	1,698	
1977	12,298	12,298	53,018	3,270	9,175	14	44,324	165	1,867	961	4,395	
1978	19,509	19,520	80,393	3,971	10,163	1	51,867	73	273	36	662	
1979	23,787	23,787	99,771	2,189	5,076	226	17,189	128	1,979	1,700	5,501	
1980	23,556	23,556	96,099	2,599	8,513	554	14,195	183	3,431	1,248	7,140	
1981	25,243	25,243	101,576	2,860	8,344	590	17,237	214	1,508	656	4,062	
1982	27,343	27,343	117,490	3,433	9,046	992	21,344	277	1,899	919	7,407	
Urban Areas					Régions urbaines							
1974	228	228	732	11	22	—	88	86	692	372	2,589	
1975	2,179	2,179	6,228	592	3,836	3	3,820	34	401	99	524	
1976	5,644	5,644	20,193	1,807	4,265	—	19,006	174	528	506	1,698	
1977	8,229	8,229	32,639	3,117	8,742	—	42,702	155	1,801	935	4,235	
1978	9,136	9,148	35,039	3,675	9,581	—	49,877	59	144	14	526	
1979	7,686	7,686	29,137	1,795	4,375	178	14,961	128	1,979	1,700	5,501	
1980	7,021	7,021	26,685	1,913	6,715	466	10,842	153	2,446	1,223	5,733	
1981	8,438	8,438	31,975	2,208	6,993	497	14,256	205	1,449	607	3,961	
1982	8,913	8,913	36,427	2,445	7,290	839	16,478	262	1,809	874	7,312	

Table 65
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program, Section 34.1 for Rural Areas and for Indian Reserves, by Type of Loan, 1974-1982

Period Année	Rural Areas <i>Régions rurales</i>						On Reserves ¹ <i>Réserves</i> ¹					
	Owner Occupant <i>Logements de propriétaires occupants</i>			Rental <i>Logements locatifs</i>			Owner Occupant/Band Owned <i>Logements de propriétaires occupants sur les terrains de bandes indiennes</i>			On Reserves ¹ <i>Réserves</i> ¹		
	Number of Loans <i>Nbre de prêts</i>	Number of Units <i>Nbre de logements</i>	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans <i>Nbre de prêts</i>	Number of Units <i>Nbre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	Number of Loans <i>Nbre de prêts</i>	Number of Units <i>Nbre de logements</i>	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans <i>Nbre de prêts</i>	Number of Units <i>Nbre de logements</i>	\$000 (milliers de \$)
1974	159	159	521	9	31	60	57	—	—	—	—	—
1975	216	216	654	61	98	56	249	—	—	—	—	—
1976	2,446	2,446	11,340	36	72	1	306	—	—	—	—	—
1977	4,055	4,055	20,281	162	498	40	1,776	15	15	15	104	
1978	10,320	10,319	45,100	309	709	23	2,123	54	55	55	257	
1979	15,708	15,708	69,007	391	697	48	2,209	396	397	397	1,646	
1980	15,780	15,780	66,443	707	2,774	113	4,725	764	764	764	3,006	
1981	15,707	15,707	65,455	658	1,407	142	3,075	1,101	1,101	1,101	4,153	
1982	16,853	16,853	74,576	987	1,823	198	4,892	1,593	1,593	1,593	1,600	6,556

1 Includes rental projects.

Tableau 65
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) dans les régions rurales et les réserves, selon le genre de prêt, 1974-1982

Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	\$000 (milliers de \$)
1977	1	1
1978	1	2
1979	3	4
1980	9	9
1981	3	3
1982	16	23
		69

1 Comprend les ensembles de logements locatifs.

Table 66
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program (Section 34.1), Canada, by Urban Area, 1982

Area ² Localité ²	Owner Occupant Logements de propriétaires-occupants			Rental ¹ Logements locatifs				Total			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nbre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nbre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nbre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
Metropolitan Areas											
<i>Régions métropolitaines</i>											
Calgary	335	335	1,468	21	65	6	112	356	400	6	1,580
Chicoutimi-Jonquière	73	73	303	44	219	—	232	117	292	—	535
Edmonton	317	317	1,086	33	174	13	188	350	491	13	1,274
Halifax	208	208	936	129	348	78	832	337	556	78	1,768
Hamilton	70	70	295	9	72	4	93	79	142	4	388
Kitchener	3	3	12	2	9	110	33	5	12	110	45
London	96	96	450	69	589	—	440	165	685	—	890
Montréal	126	126	779	245	1,305	89	4,175	371	1,431	89	4,954
Oshawa	42	42	158	9	16	—	34	51	58	—	192
Ottawa-Hull	156	156	874	179	511	78	1,531	335	667	78	2,405
Ottawa Hull	59	59	390	107	319	78	973	166	378	78	1,363
97	97	484	72	192	—	558	169	289	—	—	1,042
Québec	164	164	687	250	1,032	102	2,961	414	1,196	102	3,648
Regina	206	206	858	33	73	12	129	239	279	12	987
St. Catharines-Niagara	75	75	269	39	79	5	192	114	154	5	461
Saint John	133	133	508	77	326	6	889	210	459	6	1,397
St. John's	55	55	360	25	56	32	188	80	111	32	548
Saskatoon	210	210	799	16	15	100	146	226	225	100	945
Sudbury	72	72	265	17	39	24	136	89	111	24	401
Thunder Bay	22	22	153	1	1	—	4	23	23	—	157
Toronto	359	359	746	189	472	333	1,653	548	831	333	2,399
Trois-Rivières	32	32	143	38	103	—	304	70	135	—	447
Vancouver	600	600	2,382	54	166	379	1,057	654	766	379	3,439
Victoria	215	215	686	18	164	5	182	233	379	5	868
Windsor	64	64	267	16	32	—	76	80	96	—	343
Winnipeg	578	578	3,243	26	73	6	196	604	651	6	3,439
Total	4,211	4,211	17,727	1,539	5,939	1,382	15,783	5,750	10,150	1,382	33,510
Large Urban Centres and Urban Agglomerations³											
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines³</i>											
Barrie	2	2	14	—	—	—	—	2	2	—	14
Brantford	24	24	144	6	12	16	52	30	36	16	196
Cornwall	—	—	—	1	—	14	26	1	—	14	26
Drummondville	32	32	136	43	149	—	471	75	181	—	607
Fredericton	177	177	759	26	53	—	114	203	230	—	873
Guelph	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kamloops	118	118	394	1	1	—	2	119	119	—	396
Kelowna	177	177	520	15	37	35	122	192	214	35	642
Kingston	14	14	69	11	44	6	85	25	58	6	154
Lethbridge	26	26	91	3	5	—	5	29	31	—	96
Moncton	191	191	761	84	211	21	497	275	402	21	1,258
Nanaimo	234	234	720	9	17	—	37	243	251	—	757
North Bay	5	5	23	2	6	—	16	7	11	—	39
Peterborough	17	17	75	8	23	53	82	25	40	53	157
Prince George	45	45	228	2	2	—	5	47	47	—	233
St-Jean (Qué.)	26	26	103	46	112	—	299	72	138	—	402
Sarnia	18	18	89	6	13	—	37	24	31	—	126
Sault Ste. Marie	59	59	328	14	35	8	91	73	94	8	419
Shawinigan	61	61	227	20	49	—	141	81	110	—	368
Sherbrooke	38	38	170	18	97	—	319	56	135	—	489
Sydney/Sydney Mines	844	844	4,398	34	77	—	154	878	921	—	4,552
Total	2,108	2,108	9,249	349	943	153	2,555	2,457	3,051	153	11,804
Other Areas											
Autres localités	21,024	21,024	90,514	1,822	4,063	376	10,413	22,846	25,087	376	100,927
Canada	27,343	27,343	117,490	3,710	10,945	1,911	28,751	31,053	38,288	1,911	146,241

Tableau 66
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), Canada, par région urbaine, 1982

¹ Includes market housing and social housing projects.

² Data on 1981 Census Area definitions.

³ See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

1 Comprend les logements du marché et les logements sociaux.

2 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

3 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

Table 67

Characteristics of Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program (Section 34.1) for Owner Occupants, 1982

Tableau 67

Caractéristiques des prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) à l'égard des propriétaires - occupants, 1982

Period and Area Année, province et territoire	Number of Units Nombre de logements	Total Cost Coût total	Averages Moyennes		Age of Owner Age du propriétaire	Income Revenu
			Loan Amount Montant du prêt	Grants Subvention		
Urban Areas						
			<i>Régions urbaines</i>			
Nfld.	T.-N.	250	5,836	5,597	3,802	53.3
P.E.I.	I.-P.-É.	115	4,170	3,902	3,288	53.3
N.S.	N.-É.	1,270	5,052	4,772	3,625	56.2
N.B.	N.-B.	548	4,639	4,216	3,403	55.4
Que.	Qué.	648	10,499	4,185	3,221	53.3
Ont.	Ont.	1,458	4,342	3,879	2,574	52.9
Man.	Man.	654	6,074	5,354	3,371	57.1
Sask.	Sask.	868	4,034	3,640	3,180	57.0
Alta.	Alb.	1,018	4,021	3,748	3,052	61.8
B.C.	C.-B.	2,084	3,843	3,534	2,942	62.1
Yukon	Yukon	—	—	—	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—
Canada		8,913	4,892	4,087	3,124	57.5
Rural Areas						
			<i>Régions rurales</i>			
Nfld.	T.-N.	1,693	6,389	5,676	4,087	47.8
P.E.I.	I.-P.-É.	675	4,821	4,159	3,558	49.1
N.S.	N.-É.	1,917	4,950	4,731	3,640	56.6
N.B.	N.-B.	1,795	5,151	3,715	3,306	55.0
Que.	Qué.	7,130	5,110	4,275	3,549	49.8
Ont.	Ont.	508	5,101	4,458	3,377	53.0
Man.	Man.	429	6,150	5,643	3,602	55.1
Sask.	Sask.	483	5,304	4,368	3,675	59.1
Alta.	Alb.	556	5,034	4,774	3,366	53.5
B.C.	C.-B.	1,649	4,217	3,875	3,286	58.7
Yukon	Yukon	11	4,926	4,585	4,097	50.7
N.W.T.	T.N.-O.	7	4,278	4,315	3,748	61.1
Canada		16,853	5,156	4,425	3,557	52.4
Band Owned Units on Indian Reserves						
			<i>Logements des réserves appartenant aux bandes indiennes</i>			
Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	52	6,243	4,487	4,574	45.9
N.B.	N.-B.	74	3,400	3,189	3,189	**
Que.	Qué.	186	7,716	5,127	4,158	51.1
Ont.	Ont.	374	4,492	3,711	3,417	47.1
Man.	Man.	193	5,429	4,139	3,768	49.6
Sask.	Sask.	126	5,832	4,679	4,679	45.0
Alta.	Alb.	53	5,763	3,477	3,477	48.3
B.C.	C.-B.	497	4,995	4,035	3,953	47.9
Yukon	Yukon	22	5,495	4,466	4,347	51.0
N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—
Canada		1,577	5,316	4,114	3,859	48.7
						7,059

Table 68

Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing Under Section 6 of the NHA, Canada, by Lending Programs, 1935-1982¹

Period and Item Année et précisions	Loans for New Housing Prêts pour les logements neufs				Loans for Existing Housing Prêts pour les logements existants			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1935-1974	733,224	1,095,629	17,855	13,772,231	85,077	87,393	—	1,614,137
1975-1978								
AHOP(P)	PAAP(P)	94,141	94,198	—	3,346,973	—	—	—
GPM	PHPP	704	3,121	—	97,238	689	697	—
ARP(P)	PALL(P)	2,219	122,532	47	3,226,501	3	227	—
Non-Profit Co-operatives ²	Sociétés SBL Coopératives ²	23	1,485	15	45,963	9	7	638
Other	Autres	233	233	—	8,059	—	—	—
Total		94,579	121,134	4,379	4,532,233	202,743	208,347	6,969,999
Total	191,899	342,703	4,441	11,256,967	203,444	209,278	6	7,001,622
1979								
AHOP(P)	PAAP(P)	7	7	—	216	—	—	—
GPM	PHPP	3,282	22,450	128	700,909	2,410	2,445	—
ARP(P)	PALL(P)	1	18	—	658	—	—	—
Non-Profit Co-operatives ³	Sociétés SBL Coopératives ³	154	4,398	2,126	230,361	106	941	483
Other	Autres	—	—	—	—	81	1,152	34,549
Total	13,605	16,254	446	736,095	59,504	64,585	152	32,138
Total	17,049	43,127	2,700	1,668,239	62,101	69,123	701	2,575,091
1980								
AHOP(P)	PAAP(P)	—	—	—	—	—	—	—
GPM	PHPP	2,368	9,612	—	357,230	597	951	—
ARP(P)	PALL(P)	1	97	—	3,450	1	22	399
Non-Profit Co-operatives ³	Sociétés SBL Coopératives ³	232	9,383	2,675	481,567	235	5,667	767
Other	Autres	2	226	—	8,765	155	2,222	—
Total	9,726	10,709	542	585,321	42,117	62,180	582	52,685
Total	12,329	30,027	3,217	1,436,333	43,105	71,042	1,349	1,922,672
1981								
GPM	PHPP	1,108	6,815	—	266,696	120	138	—
Non-Profit Co-operatives ³	Sociétés SBL Coopératives ³	322	11,426	1,128	573,431	272	3,477	565
Other	Autres	34	1,902	6	122,501	238	1,823	17
Total	10,205	15,830	462	759,295	27,842	35,372	627	58,382
Total	11,669	35,973	1,596	1,721,923	28,472	40,810	1,209	1,216,884
1982								
GPM	PHPP	50	721	—	25,580	27	28	—
Non-Profit Co-operatives ³	Sociétés SBL Coopératives ³	248	8,114	1,409	466,798	168	858	672
Other	Autres	94	3,613	—	224,972	389	1,732	20
Total	11,565	19,871	460	925,236	37,670	45,315	933	64,887
Total	11,957	32,319	1,869	1,642,586	38,254	47,933	1,625	1,665,692

¹ Data for 1935-1976 are net; subsequent data are gross.

² Co-operatives with AHOP terms.

³ Co-operatives with Non-Profit terms.

Tableau 68

Prêts hypothécaires consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, assurés en vertu de l'article 6 de la LNH, Canada, par programme, 1935-1982¹

¹ Les données pour la période de 1935 à 1976 sont nettes, les autres sont brutes.

² Coopératives bénéficiant des modalités du PAAP.

³ Coopératives bénéficiant des modalités visant les sociétés SBL.

Table 69
NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or More, Quarterly,
Canada, 1980-1982¹ (per cent)

Section and Item Article et détail		1981				1982				
		1	2	3	4	1	2	3	4	
CMHC Mortgages		<i>Prêts hypothécaires de la SCHL</i>								
Insured Loans — Prêts assurés										
34.15	Assisted Home — Ownership Programme <i>Programme d'aide pour l'accession à la propriété</i>	1.10	0.95	1.06	1.13	1.22	1.15	1.16	1.25	
58	Assisted Rental Programme <i>Programme d'aide au logement locatif</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Other ² <i>Autres²</i>	0.14	0.14	0.12	0.11	0.16	0.17	0.16	0.23	
Uninsured Loans — Prêts non assurés										
15.1	Non-Profit Corporations <i>Sociétés sans but lucratif</i>	0.61	2.69	2.62	1.88	0.53	0.79	0.79	0.67	
34.18	Co-operatives <i>Coopératives</i>	0.37	0.38	0.39	0.39	1.15	1.15	1.54	1.15	
	Other ³ <i>Autres³</i>	1.89	1.64	1.81	1.33	1.38	1.44	1.37	1.50	
Institutional Mortgages		<i>Prêts hypothécaires des établissements de prêt</i>								
Insured Loans — Prêts assurés										
6	Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>	0.60	0.44	0.47	0.50	0.70	0.68	0.81	0.99	

Table 70
NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing,
Holdings by Type of Investor, 1967-1981 (Millions of Dollars)

Period and Item Année et précision		Approved Lenders ⁴ <i>Prêteurs agréés⁴</i>						CMHC SCHL	Total
		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan and Other Co's <i>Cies prêts et autres</i>	Total	Other Investors ⁵ <i>Autres investisseurs⁵</i>		
1967		1,927	745	496	160	3,328	646	3,182	7,156
1968		1,928	823	574	171	3,496	721	3,533	7,750
1969		2,030	988	571	258	3,847	867	3,905	8,619
1970		2,082	1,089	682	421	4,274	1,050	4,379	9,703
1971		2,092	1,642	899	559	5,192	1,180	4,971	11,343
1972		2,116	2,396	1,110	652	6,274	1,170	5,423	12,867
1973		2,162	2,815	1,311	718	7,006	1,574	5,658	14,238
1974		2,247	3,221	1,675	566	7,709	1,766	6,194	15,669
1975		2,253	4,003	1,828	663	8,747	2,153	6,829	17,729
1976		2,413	5,000	2,105	759	10,277	2,662	7,427	20,366
1977		2,644	6,821	2,273	1,068	12,806	3,281	7,735	23,822
1978		3,143	9,005	3,272	1,633	17,053	4,167	7,713	28,933
1979		3,442	10,156	3,975	2,077	19,650	5,536	7,455	32,641
1980		3,576	9,632	4,255	3,314	20,777	5,722	7,536	34,035
1981		3,748	11,688	4,644	4,925	25,005	7,212	7,527	39,744
1981 Holdings by Type of NHA Loan									
<i>Avoir en 1981 suivant le genre de prêt LNH</i>									
Joint Loans	<i>Prêts conjoints</i>	†	—	—	—	—	—	—	—
Insured Loans	<i>Prêts assurés</i>	3,748	11,688	4,644	4,925	25,005	7,212	1,604	33,821
Uninsured Direct	<i>Prêts directs non assurés de la SCHL</i>	—	—	—	—	—	—	5,839	5,839
CMHC Loans	<i>Ventes de créances hypothécaires</i>	—	—	—	—	—	—	84	84
Total		3,748	11,688	4,644	4,925	25,005	7,212	7,527	39,744

¹ As at the end of the period shown.

² Includes loans such as low income and market housing. (Section 58)

³ Includes loans such as Entrepreneurs, (Section 15); Rural and Native Housing, (Section 40); Mortgage Insurance Fund Sales, (Section 9); Residential Rehabilitation (Section 34.1).

⁴ Source from 1978 on, Life Insurance Companies, Trust Companies and Loan Companies, Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006. For Chartered Banks, Bank of Canada Review.

⁵ Includes pension funds, corporate and non-corporate investors acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not Approved Lenders under the National Housing Act.

Tableau 69
Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou plus,
données trimestrielles, Canada, 1980-1982¹ (en pourcentage)

Section and Item Article et détail		1981				1982				
		1	2	3	4	1	2	3	4	
CMHC Mortgages		<i>Prêts hypothécaires de la SCHL</i>								
Insured Loans — Prêts assurés										
34.15	Assisted Home — Ownership Programme <i>Programme d'aide pour l'accession à la propriété</i>	1.10	0.95	1.06	1.13	1.22	1.15	1.16	1.25	
58	Assisted Rental Programme <i>Programme d'aide au logement locatif</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Other ² <i>Autres²</i>	0.14	0.14	0.12	0.11	0.16	0.17	0.16	0.23	
Uninsured Loans — Prêts non assurés										
15.1	Non-Profit Corporations <i>Sociétés sans but lucratif</i>	0.61	2.69	2.62	1.88	0.53	0.79	0.79	0.67	
34.18	Co-operatives <i>Coopératives</i>	0.37	0.38	0.39	0.39	1.15	1.15	1.54	1.15	
	Other ³ <i>Autres³</i>	1.89	1.64	1.81	1.33	1.38	1.44	1.37	1.50	
Institutional Mortgages		<i>Prêts hypothécaires des établissements de prêt</i>								
Insured Loans — Prêts assurés										
6	Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>	0.60	0.44	0.47	0.50	0.70	0.68	0.81	0.99	
Approved Lenders⁴ <i>Prêteurs agréés⁴</i>										
<i>Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i></i>										
<i>Chartered Banks <i>Banques à charte</i></i>										
<i>Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i></i>										
<i>Loan and Other Co's <i>Cies prêts et autres</i></i>										
<i>Total</i>										
<i>Other Investors⁵ <i>Autres investisseurs⁵</i></i>										
<i>CMHC SCHL</i>										
<i>Total</i>										
<i>1 A la fin de la période indiquée.</i>										
<i>2 Comprend notamment les prêts visant les logements pour personnes à faible revenu et les logements du marché (article 58).</i>										
<i>3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des immeubles résidentiels (article 34.1).</i>										
<i>4 Source à compter de 1978, pour les compagnies d'assurance-vie, sociétés de fiducie et compagnies de prêts, Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006. Pour les banques à charte, Revue de la Banque du Canada.</i>										
<i>5 Comprend les caisses de retraite ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés qui achètent des créances hypothécaires LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.</i>										

Table 71
Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1973-1981

Tableau 71
Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt, 1973-1981

Period Année	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie								Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Cos. ⁶ <i>Fonds de succession, de fiducie et d'agence des sociétés de fiducie⁶</i>
	Sample of 16 Companies ¹ Échantillon - 16 compagnies ⁷	All Life Companies Toutes les compagnies d'assurance-vie	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Trust Companies ⁴ Sociétés de fiducie ⁴	Credit Unions Caisses de crédit	All Lending Institutions Tous les établissements de prêt	Other Lending Institutions ⁵ Autres établissements de prêt ⁵	
Cash Disbursements - Millions of Dollars									Déboursés en espèces - en millions de dollars
1973	1,123	1,184	1,956	1,625	2,922	**	7,687	61	**
1974	1,144	1,297	1,858	1,899	2,865	**	7,919	52	**
1975	1,149	1,327	2,150	2,253	2,917	**	8,647	153	**
1976	1,320	1,529	2,518	1,845	3,757	**	9,649	224	**
1977	1,866	2,204	4,207	2,473	4,725	**	13,609	205	**
1978	1,912	2,023	4,685	2,728	5,867	**	15,303	339	**
1979	2,208	2,367	5,175	3,196	6,344	**	17,082	318	**
1980	1,903	2,185	4,057	2,595	5,197	**	14,034	225	**
1981	1,768	2,170	2,337	3,916	4,174	**	12,597	257	**
Repayments - Millions of Dollars									Remboursements - en millions de dollars
1973	607	623	448	590	884	**	2,545	24	**
1974	592	587	567	606	896	**	2,656	26	**
1975	588	628	734	605	911	**	2,878	81	**
1976	615	735	861	498	979	**	3,073	75	**
1977	768	866	1,404	944	1,404	**	4,618	78	**
1978	888	848	1,825	1,277	2,104	**	6,054	181	**
1979	891	854	1,995	1,206	2,337	**	6,392	152	**
1980	867	759	1,677	1,107	2,688	**	6,231	163	**
1981	854	793	1,226	1,344	3,135	**	6,498	198	**
All Mortgage Loans Outstanding⁷ - Millions of Dollars									Tous les prêts hypothécaires en cours ⁷ - en millions de dollars
1973	7,221	8,768	4,713	4,753	7,194	3,360	28,788	438	3,390
1974	7,754	9,569	6,307	5,509	8,846	4,175	34,406	506	4,386
1975	8,315	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	40,710	581	4,983
1976	9,020	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	48,322	791	6,288
1977	10,117	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	58,817	909	7,050
1978	11,141	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	69,185	996	9,605
1979	12,459	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	81,733	1,129	9,997
1980	13,494	16,319	19,105	12,956	26,814	15,619	90,813	1,192	10,525
1981	14,409	17,792	30,901	17,311	27,888	16,321	110,213	3,014	11,359
Total Assets⁸ Millions of Dollars									Actif total ⁸ - en millions de dollars
1973	16,317	19,681	79,754	5,913	10,509	10,425	126,282	1,044	29,454
1974	17,536	21,038	97,015	6,743	12,443	12,235	149,474	1,155	30,121
1975	19,183	23,531	108,378	8,017	14,604	15,393	169,923	1,232	34,443
1976	21,212	26,462	126,403	9,226	18,335	18,847	199,273	1,516	38,217
1977	23,677	29,776	150,477	9,274	23,203	23,856	236,586	1,763	44,011
1978	26,307	33,485	189,100	10,285	27,906	28,892	289,668	1,706	53,241
1979	29,183	37,864	229,151	12,330	33,373	32,567	345,285	1,972	60,636
1980	32,378	43,172	281,244	16,075	38,968	37,010	416,469	2,104	69,399
1981	36,494	55,673	349,741	20,691	43,641	39,864	509,610	4,652	78,584
All Mortgages as Per Cent of Total Assets									Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total
1973	44.3	44.6	5.9	80.4	68.5	32.2	22.8	42.0	11.5
1974	44.2	45.5	6.5	81.7	71.1	34.1	23.0	43.8	14.6
1975	43.4	44.0	7.4	81.8	72.2	33.8	24.0	47.2	14.5
1976	42.5	43.4	7.4	80.8	71.8	36.2	24.3	52.2	16.5
1977	42.7	43.4	8.0	83.1	73.0	38.4	24.9	51.6	16.0
1978	42.4	39.4	8.2	80.7	73.4	40.3	23.9	58.4	18.0
1979	42.7	39.1	8.1	80.9	73.1	42.9	23.7	57.3	16.5
1980	41.7	37.8	6.8	80.6	68.8	42.2	21.8	56.7	15.2
1981	39.5	32.0	8.8	83.7	63.9	40.9	21.6	64.8	14.5

¹ Bank of Canada Review.

² Mortgage loans of chartered banks exclude any reserves or appropriations for losses. Source: Bank of Canada Review.

³ From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁴ Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁵ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁶ Includes funds administered for trustee pension plans.

⁷ Includes agreements for sale.

⁸ Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

¹ Revue de la Banque du Canada.

² Les données relatives aux prêts hypothécaires des banques à charte ne comprennent aucune provision pour pertes. Source: Revue de la Banque du Canada.

³ Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

⁴ Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

⁵ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

⁶ Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

⁷ Comprend les conventions de vente.

⁸ Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Tableau 72

Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions,
Canada, by Province, 1981

Province Province		Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies ² Compagnies d'assurance-vie ²	Trust Companies ³ Sociétés de fiducie ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Credit Unions ⁵ Caisse de crédit ⁵	Total
All Mortgage Loans Outstanding — Millions of Dollars							
Nfld.	T.-N.	432	104	229	198	5	968
P.E.I.	I.-P.-É.	57	18	94	60	5	234
N.S.	N.-É.	584	280	781	549	14	2,208
N.B.	N.-B.	441	161	555	249	110	1,516
Que.	Qué.	4,923	2,295	2,782	2,749	7,692	20,441
Ont.	Ont.	10,687	7,327	13,344	5,734	2,029	39,121
Man.	Man.	1,335	532	704	588	550	3,809
Sask.	Sask.	1,142	287	844	584	1,308	4,165
Alta.	Alb.	4,831	2,821	5,083	2,759	1,170	16,664
B.C.	C.-B.	6,331	1,794	3,468	3,718	3,438	18,749
Canada⁶		30,901	15,628	27,888	17,311	16,321	108,049
Total Assets — Millions of Dollars							
Nfld.	T.-N.	2,600	**	390	236	45	3,271
P.E.I.	I.-P.-É.	509	**	141	71	48	769
N.S.	N.-É.	4,491	**	1,177	658	239	6,565
N.B.	N.-B.	3,489	**	823	297	465	5,074
Que.	Qué.	37,163	**	4,858	3,298	18,662	63,981
Ont.	Ont.	84,852	**	20,887	6,874	5,985	118,598
Man.	Man.	8,219	**	1,100	824	2,070	12,213
Sask.	Sask.	7,405	**	1,327	697	3,482	12,911
Alta.	Alb.	40,765	**	7,675	3,277	2,730	54,447
B.C.	C.-B.	33,894	**	5,257	4,432	6,137	49,720
Canada⁶		349,741	47,185	43,641	20,691	39,863	501,121
All Mortgages as Per Cent of Total Assets							
Nfld.	T.-N.	16.6	**	58.7	83.9	11.1	29.6
P.E.I.	I.-P.-É.	11.2	**	66.7	84.5	10.4	30.4
N.S.	N.-É.	13.0	**	66.4	83.4	5.9	33.6
N.B.	N.-B.	12.6	**	67.4	83.8	23.7	29.9
Que.	Qué.	13.3	**	57.3	83.4	41.2	31.9
Ont.	Ont.	12.6	**	63.9	83.4	33.9	33.0
Man.	Man.	16.2	**	64.0	83.5	26.6	31.2
Sask.	Sask.	15.4	**	63.6	83.8	37.6	32.3
Alta.	Alb.	11.9	**	66.2	84.2	42.9	30.6
B.C.	C.-B.	18.7	**	66.0	83.9	56.0	37.7
Canada⁶		8.8	33.1	63.9	83.7	40.9	21.6

¹ Source: Bank of Canada Review. Head office and/or International assets are included in Canada total.

² Includes Canadian, British and Foreign life insurance companies.

³ Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁴ Excludes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁵ Source: Statistics Canada, Financial Statistics. Cat. No. 61-006.

⁶ Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 72

Actif et prêts hypothécaires de certains groupes d'établissements de prêt,
Canada, par province, 1981

Province Province		Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies ² Compagnies d'assurance-vie ²	Trust Companies ³ Sociétés de fiducie ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Credit Unions ⁵ Caisse de crédit ⁵	Total
Tous les prêts hypothécaires en cours — en millions de dollars							
Nfld.	T.-N.	432	104	229	198	5	968
P.E.I.	I.-P.-É.	57	18	94	60	5	234
N.S.	N.-É.	584	280	781	549	14	2,208
N.B.	N.-B.	441	161	555	249	110	1,516
Que.	Qué.	4,923	2,295	2,782	2,749	7,692	20,441
Ont.	Ont.	10,687	7,327	13,344	5,734	2,029	39,121
Man.	Man.	1,335	532	704	588	550	3,809
Sask.	Sask.	1,142	287	844	584	1,308	4,165
Alta.	Alb.	4,831	2,821	5,083	2,759	1,170	16,664
B.C.	C.-B.	6,331	1,794	3,468	3,718	3,438	18,749
Canada⁶		30,901	15,628	27,888	17,311	16,321	108,049
Actif total — en millions de dollars							
Nfld.	T.-N.	2,600	**	390	236	45	3,271
P.E.I.	I.-P.-É.	509	**	141	71	48	769
N.S.	N.-É.	4,491	**	1,177	658	239	6,565
N.B.	N.-B.	3,489	**	823	297	465	5,074
Que.	Qué.	37,163	**	4,858	3,298	18,662	63,981
Ont.	Ont.	84,852	**	20,887	6,874	5,985	118,598
Man.	Man.	8,219	**	1,100	824	2,070	12,213
Sask.	Sask.	7,405	**	1,327	697	3,482	12,911
Alta.	Alb.	40,765	**	7,675	3,277	2,730	54,447
B.C.	C.-B.	33,894	**	5,257	4,432	6,137	49,720
Canada⁶		349,741	47,185	43,641	20,691	39,863	501,121
Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total							
Nfld.	T.-N.	16.6	**	58.7	83.9	11.1	29.6
P.E.I.	I.-P.-É.	11.2	**	66.7	84.5	10.4	30.4
N.S.	N.-É.	13.0	**	66.4	83.4	5.9	33.6
N.B.	N.-B.	12.6	**	67.4	83.8	23.7	29.9
Que.	Qué.	13.3	**	57.3	83.4	41.2	31.9
Ont.	Ont.	12.6	**	63.9	83.4	33.9	33.0
Man.	Man.	16.2	**	64.0	83.5	26.6	31.2
Sask.	Sask.	15.4	**	63.6	83.8	37.6	32.3
Alta.	Alb.	11.9	**	66.2	84.2	42.9	30.6
B.C.	C.-B.	18.7	**	66.0	83.9	56.0	37.7
Canada⁶		8.8	33.1	63.9	83.7	40.9	21.6

¹ Source: Revue de la Banque du Canada. L'actif des sièges sociaux et (ou) opérations internationales est compris dans le total pour le Canada.

² Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.

³ Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

⁴ Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

⁵ Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

⁶ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 73
Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending
Institutions, 1981 (Millions of Dollars)

Province Province		Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies ² Compagnies d'assurance-vie ²	Trust Companies ³ Sociétés de fiducie ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Credit Unions ⁵ Caisses de crédit ⁵	Total
National Housing Act — Residential Construction							
Nfld.	T.-N.	140	16	18	47	**	221
P.E.I.	I.-P.-É.	10	3	9	7	**	29
N.S.	N.-É.	116	56	118	61	**	351
N.B.	N.-B.	169	20	59	44	**	292
Que.	Qué.	2,542	506	627	1,093	**	4,768
Ont.	Ont.	4,281	1,694	2,478	1,054	**	9,507
Man.	Man.	684	86	149	180	**	1,099
Sask.	Sask.	455	50	108	147	**	760
Alta.	Alb.	1,255	482	611	334	**	2,682
B.C.	C.-B.	1,986	380	467	821	**	3,654
Canada⁶		11,689	3,293	4,644	3,795	153	23,574
Conventional — Residential Construction							
Nfld.	T.-N.	281	25	157	131	**	594
P.E.I.	I.-P.-É.	44	4	72	45	**	165
N.S.	N.-É.	452	87	543	446	**	1,528
N.B.	N.-B.	249	31	403	185	**	868
Que.	Qué.	2,087	783	1,699	1,351	**	5,920
Ont.	Ont.	5,431	2,622	9,016	4,042	**	21,111
Man.	Man.	546	133	478	441	**	1,598
Sask.	Sask.	483	77	531	365	**	1,456
Alta.	Alb.	3,213	745	3,740	2,041	**	9,739
B.C.	C.-B.	4,032	588	2,400	2,584	**	9,604
Canada⁶		16,848	5,095	19,040	11,646	12,342	64,971
Total							
Nfld.	T.-N.	421	41	175	178	**	815
P.E.I.	I.-P.-É.	54	7	81	52	**	194
N.S.	N.-É.	568	143	661	507	**	1,879
N.B.	N.-B.	418	51	462	229	**	1,160
Que.	Qué.	4,629	1,289	2,326	2,444	**	10,688
Ont.	Ont.	9,712	4,316	11,494	5,096	**	30,618
Man.	Man.	1,230	219	627	621	**	2,697
Sask.	Sask.	938	127	639	512	**	2,216
Alta.	Alb.	4,468	1,227	4,351	2,375	**	12,421
B.C.	C.-B.	6,018	968	2,867	3,405	**	13,258
Canada⁶		28,537	8,388	23,684	15,441	12,495	88,545

¹ Source: Bank of Canada Review.

² Includes Canadian, British and foreign life insurance companies.

³ Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁴ Exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁵ Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

⁶ Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 73
Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, par groupes choisis d'établissements de prêt, 1981 (en millions de dollars)

Province Province		Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies ² Compagnies d'assurance-vie ²	Trust Companies ³ Sociétés de fiducie ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Credit Unions ⁵ Caisses de crédit ⁵	Total
Loi nationale sur l'habitation — construction résidentielle							
Nfld.	T.-N.	140	16	18	47	**	221
P.E.I.	I.-P.-É.	10	3	9	7	**	29
N.S.	N.-É.	116	56	118	61	**	351
N.B.	N.-B.	169	20	59	44	**	292
Que.	Qué.	2,542	506	627	1,093	**	4,768
Ont.	Ont.	4,281	1,694	2,478	1,054	**	9,507
Man.	Man.	684	86	149	180	**	1,099
Sask.	Sask.	455	50	108	147	**	760
Alta.	Alb.	1,255	482	611	334	**	2,682
B.C.	C.-B.	1,986	380	467	821	**	3,654
Canada⁶		11,689	3,293	4,644	3,795	153	23,574
Ordinaires — construction résidentielle							
Nfld.	T.-N.	281	25	157	131	**	594
P.E.I.	I.-P.-É.	44	4	72	45	**	165
N.S.	N.-É.	452	87	543	446	**	1,528
N.B.	N.-B.	249	31	403	185	**	868
Que.	Qué.	2,087	783	1,699	1,351	**	5,920
Ont.	Ont.	5,431	2,622	9,016	4,042	**	21,111
Man.	Man.	546	133	478	441	**	1,598
Sask.	Sask.	483	77	531	365	**	1,456
Alta.	Alb.	3,213	745	3,740	2,041	**	9,739
B.C.	C.-B.	4,032	588	2,400	2,584	**	9,604
Canada⁶		16,848	5,095	19,040	11,646	12,342	64,971
Total							
Nfld.	T.-N.	421	41	175	178	**	815
P.E.I.	I.-P.-É.	54	7	81	52	**	194
N.S.	N.-É.	568	143	661	507	**	1,879
N.B.	N.-B.	418	51	462	229	**	1,160
Que.	Qué.	4,629	1,289	2,326	2,444	**	10,688
Ont.	Ont.	9,712	4,316	11,494	5,096	**	30,618
Man.	Man.	1,230	219	627	621	**	2,697
Sask.	Sask.	938	127	639	512	**	2,216
Alta.	Alb.	4,468	1,227	4,351	2,375	**	12,421
B.C.	C.-B.	6,018	968	2,867	3,405	**	13,258
Canada⁶		28,537	8,388	23,684	15,441	12,495	88,545

¹ Source: Revue de la Banque du Canada.

² Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.

³ Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

⁴ Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

⁵ Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

⁶ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 74

Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders and Part of Personal Sector, 1935-1981 (Millions of Dollars)

Period Année	Lending Institutions Établissements de prêt					Governments and Govt. Agencies Gouverne- ments et organismes gouverne- mentaux	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Other Companies ⁴ Autres compagnies ⁴	Pension Funds Caisse de retraite	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. ⁵ Fonds de suc- cession, de fiducie et d'agence des compagnies de fiducie ⁵	Total ⁶
	Life Companies d'assurance- vie	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Trust Companies Sociétés de fiducie ³	Credit Unions Caisses de crédit						
1935	405	—	183	97	—	155	69	26	—	—	935
1936	393	—	177	97	—	160	66	24	—	—	917
1937	390	—	172	98	—	169	65	23	—	—	917
1938	393	—	172	91	—	180	62	21	—	—	919
1939	401	—	174	89	—	189	61	14	—	—	928
1940	412	—	169	86	—	193	59	14	—	—	933
1941	404	—	164	77	—	193	58	14	—	—	910
1942	396	—	158	80	—	185	57	14	—	—	890
1943	374	—	149	75	—	170	53	13	—	—	834
1944	360	—	139	69	—	151	45	13	—	—	777
1945	339	—	137	66	—	151	39	14	—	—	746
1946	372	—	152	70	—	189	34	16	—	—	833
1947	456	—	173	77	—	248	34	19	—	—	1,007
1948	591	—	201	87	—	276	34	17	—	—	1,206
1949	729	—	232	99	—	350	35	21	—	—	1,466
1950	901	—	265	113	—	459	38	24	—	—	1,800
1951	1,077	—	289	128	111	595	42	26	—	—	2,268
1952	1,214	—	314	136	129	674	46	29	—	—	2,542
1953	1,402	—	352	149	155	768	49	33	—	—	2,908
1954	1,658	74	396	178	171	850	49	42	—	—	3,418
1955	2,016	294	444	228	211	868	66	43	—	—	4,170
1956	2,408	493	497	268	236	893	85	57	—	—	4,937
1957	2,660	586	521	275	262	973	114	70	—	—	5,461
1958	2,875	790	569	343	295	1,337	125	80	—	—	6,414
1959	3,140	968	629	409	341	1,681	326	88	—	—	7,582
1960	3,412	971	698	472	390	1,995	524	97	299	534	9,392
1961	3,710	953	815	622	426	2,229	759	119	341	667	10,641
1962	4,142	921	989	845	479	2,410	989	144	414	865	12,198
1963	4,560	885	1,188	1,103	549	2,531	1,371	175	479	1,069	13,910
1964	5,094	846	1,492	1,449	622	2,823	1,642	210	542	1,307	16,027
1965	5,662	810	1,839	1,975	695	3,222	1,930	276	623	1,586	18,618
1966	6,248	778	1,949	2,169	883	3,879	1,998	310	676	1,817	20,707
1967	6,636	840	2,073	2,414	1,060	5,006	1,989	319	724	1,966	23,027
1968	7,107	1,057	2,235	2,727	1,105	5,732	2,068	335	776	2,133	25,275
1969	7,490	1,324	2,508	3,264	1,202	6,400	1,980	343	863	2,555	27,929
1970	7,723	1,481	2,868	3,829	1,353	7,221	2,052	382	1,022	2,714	30,645
1971	7,880	2,338	3,152	4,480	1,660	8,183	2,079	400	1,169	2,768	34,109
1972	8,145	3,508	3,749	5,462	2,391	8,865	2,186	387	1,296	2,886	38,875
1973	8,768	4,713	4,753	7,194	3,360	9,500	2,416	438	1,551	3,390	46,083
1974	9,569	6,307	5,509	8,846	4,175	10,300	2,098	506	1,926	4,386	53,622
1975	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	11,100	2,518	581	2,479	4,983	62,371
1976	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	12,073	2,208	791	3,216	6,288	72,898
1977	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	12,868	2,741	909	4,005	7,050	86,390
1978	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	13,104	3,287	996	4,748	9,605	100,925
1979	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	13,114	3,477	1,129	5,320	9,997	114,770
1980	16,319	19,105	12,956	26,814	15,619	13,770	3,543	1,192	5,738	10,525	125,581
1981	17,792	30,901	17,311	27,888	16,321	14,782	2,972	3,014	6,208	11,359	148,548

¹ Source: Bank of Canada Review.² From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.³ Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.⁴ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.⁵ Includes funds administered for trustee pension plans.⁶ Data are gross.

Tableau 74

Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les préteurs constitués et certains particuliers, 1935-1981 (en millions de dollars)

Period Année	Lending Institutions Établissements de prêt					Governments and Govt. Agencies Gouverne- ments et organismes gouverne- mentaux	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Other Companies ⁴ Autres compagnies ⁴	Pension Funds Caisse de retraite	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. ⁵ Fonds de suc- cession, de fiducie et d'agence des compagnies de fiducie ⁵	Total ⁶
	Life Companies d'assurance- vie	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Trust Companies Sociétés de fiducie ³	Credit Unions Caisses de crédit						
1935	405	—	183	97	—	155	69	26	—	—	935
1936	393	—	177	97	—	160	66	24	—	—	917
1937	390	—	172	98	—	169	65	23	—	—	917
1938	393	—	172	91	—	180	62	21	—	—	919
1939	401	—	174	89	—	189	61	14	—	—	928
1940	412	—	169	86	—	193	59	14	—	—	933
1941	404	—	164	77	—	193	58	14	—	—	910
1942	396	—	158	80	—	185	57	14	—	—	890
1943	374	—	149	75	—	170	53	13	—	—	834
1944	360	—	139	69	—	151	45	13	—	—	777
1945	339	—	137	66	—	151	39	14	—	—	746
1946	372	—	152	70	—	189	34	16	—	—	833
1947	456	—	173	77	—	248	34	19	—	—	1,007
1948	591	—	201	87	—	276	34	17	—	—	1,206
1949	729	—	232	99	—	350	35	21	—	—	1,466
1950	901	—	265	113	—	459	38	24	—	—	1,800
1951	1,077	—	289	128	111	595	42	26	—	—	2,268
1952	1,214	—	314	136	129	674	46	29	—	—	2,542
1953	1,402	—	352	149	155	768	49	33	—	—	2,908
1954	1,658	74	396	178	171	850	49	42	—	—	3,418
1955	2,016	294	444	228	211	868	66	43	—	—	4,170
1956	2,408	493	497	268	236	893	85	57	—	—	4,937
1957	2,660	586	521	275	262	973	114	70	—	—	5,461
1958	2,875	790	569	343	295	1,337	125	80	—	—	6,414
1959	3,140	968	629	409	341	1,681	326	88	—	—	7,582
1960	3,412	971	698	472	390	1,995	524	97	299	534	9,392
1961	3,710	953	815	622	426	2,229	759	119	341	667	10,641
1962	4,142	921	989	845	479	2,410	989	144	414	865	12,198
1963	4,560	885	1,188	1,103	549	2,531	1,371	175	479	1,069	13,910
1964	5,094	846	1,492	1,449	622	2,823	1,642	210	542	1,307	16,027
1965	5,662	810	1,839	1,975	695	3,222	1,930	276	623	1,586	18,618
1966	6,248	778	1,949	2,169	883	3,879	1,998	310	676	1,817	20,707
1967	6,636	840	2,073	2,414	1,060	5,006	1,989	319	724	1,966	23,027
1968	7,107	1,057	2,235	2,727	1,105	5,732	2,068	335	776	2,133	25,275
1969	7,490	1,324	2,508	3,264	1,202	6,400	1,980	343	863	2,555	27,929
1970	7,723	1,481	2,868	3							

Table 75
Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1978-1982 (Per Cent)

Tableau 75
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire, 1978-1982
(pourcentage)

Period Année	Jan. Janv.	Feb. Févr.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Bank Rate¹												<i>Taux officiel d'escompte¹</i>
1978	7.50	7.50	8.00(M9)	8.50(A4)	8.50	8.50	9.00(J26)	9.00	9.50(S12)	10.25(O16)	10.75(N6)	10.75
1979	11.25(J4)	11.25	11.25	11.25	11.25	11.25	11.75(J23)	11.75	12.25(S10)	14.00(O25)	14.00	14.00
1980	14.00	14.00	14.79	15.67	11.83	10.67	10.18	10.45	11.02	11.76	13.06	17.26
1981	17.00	17.14	16.59	17.40	19.06	19.07	19.89	21.03	19.63	18.30	15.40	14.66
1982	14.72	14.74	15.11	15.32	15.32	16.58	15.60	14.26	13.18	11.53	10.87	10.26
Government of Canada securities Treasury bills²												<i>Titres du Gouvernement du Canada-Bons du trésor²</i>
1978	7.36	7.58	8.07	8.52	8.54	8.65	8.86	8.97	9.34	10.10	10.61	10.71
1979	10.98	10.91	10.96	10.77	10.83	10.78	11.24	11.82	11.90	13.93	13.49	13.60
1980	13.62	13.86	15.90	13.96	10.87	10.37	10.32	11.12	11.52	12.40	14.17	15.30
1981	15.94	16.41	15.64	17.47	17.60	18.77	20.72	20.76	19.47	18.19	14.41	14.51
1982	14.69	14.90	15.46	15.29	15.14	16.82	15.37	13.47	12.30	11.29	10.90	9.39
Average bond yields-over 10 years³												<i>Rendement moyen des obligations-plus de 10 ans³</i>
1978	9.06	9.15	9.17	9.22	9.23	9.23	9.17	9.16	9.15	9.48	9.54	9.68
1979	9.82	9.97	9.91	9.66	9.68	9.73	9.84	10.15	10.38	11.16	10.94	11.32
1980	12.13	12.91	13.45	12.01	11.42	11.29	12.32	12.40	12.98	13.22	13.01	12.67
1981	12.96	13.38	13.48	15.07	14.96	15.03	17.07	16.77	17.66	16.66	14.32	15.27
1982	15.94	15.01	15.06	14.75	14.72	16.03	15.62	13.96	13.48	12.63	12.18	11.69
Chartered banks rate on prime business loans³												<i>Taux de base appliquée par les banques aux prêts aux entreprises³</i>
1978	8.25	8.25	8.75	9.25	9.25	9.25	9.75	10.25	11.00	11.50	11.50	
1979	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.50	12.50	13.00	14.75-15.00	15.00	15.00
1980	15.00	15.00	15.75	16.75	13.75	13.25	15.25-12.50	12.25	12.25	12.75	13.75	18.25
1981	18.25	18.25	17.75	18.25	19.50	20.00	21.00	22.75	21.25	20.00	17.25	17.25
1982	16.50	16.50	17.00	17.00	17.00	18.25	17.25	16.00	15.00	13.75	13.00	12.50
Corporate Bonds⁴												<i>Obligations de sociétés⁴</i>
1978	10.06	10.07	10.02	10.04	10.00	10.02	9.94	9.95	10.00	10.32	10.32	10.42
1979	10.55	10.58	10.53	10.35	10.38	10.44	10.55	10.85	11.12	12.00	11.67	12.05
1980	12.78	13.34	14.18	12.76	12.22	12.12	13.21	13.39	13.81	14.13	13.79	13.63
1981	13.91	14.41	14.48	16.08	15.94	15.97	18.05	17.94	19.08	17.87	15.55	16.54
1982	17.02	16.94	16.95	16.76	16.60	17.86	17.40	15.88	14.80	13.82	13.32	12.93
Mortgage Rates Quoted By Institutional Lenders												<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt</i>
1978	10.32	10.31	10.33	10.41	10.43	10.32	10.31	10.31	10.67	10.95	11.25	11.53
1979	11.28	11.26	11.11	11.05	11.06	11.16	11.20	11.80	12.25	13.50	14.46	13.58
1980	13.26	13.50	14.69	16.94	13.99	12.92	13.09	13.44	14.50	14.87	15.00	15.60
1981	15.17	15.27	15.75	16.45	17.82	18.55	18.90	21.30	21.46	20.54	18.80	17.79
1982	18.05	18.74	19.18	19.00	18.99	19.16	19.42	18.88	17.82	16.06	14.81	14.13
NHA Interest Rate on CMHC Low Income Loans (Section 15)												<i>Taux d'intérêt LNH des prêts SCHL destinés aux gagne-petit (article 15)</i>
1978	9.625	9.625	9.625	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	11.000	11.000
1979	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	12.500	12.500	13.500
1980	13.500	13.500	13.500	14.500	13.750	13.000	13.000	13.000	13.250	14.000	14.000	14.750
1981	15.250	15.750	15.750	15.750	16.500	18.000	18.000	18.500	18.500	20.500	20.500	17.500
1982	17.500	17.500	17.500	17.500	19.000	19.000	18.750	17.750	16.750	14.250	13.500	14.000

¹ Bank rate (effective date in brackets). Otherwise data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

¹ Taux officiel d'escompte (date d'entrée en vigueur entre parenthèses). Autres données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

² Treasury bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

² Bons du Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

³ Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

³ Rendement moyen des obligations (plus de dix ans), et taux de base appliquée par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

⁴ Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

⁴ Moyenne du rendement de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

Table 76

Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act,
Canada, by Urban Area, 1982¹ (Dwelling Units)

Tableau 76

Types de logements neufs financés aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, Canada, par région urbaine, 1982¹ (en nombre de logements)

Area ² Localité ²	Multiple - Dwelling Structures <i>Immeubles D'habitation Collective</i>							Total				
	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons Jumelées	Duplex	Row	Apartment	Other						
				En Bande	Appartements	Autres						
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	407	123	—	502	1,046	—	—	2,078				
Chicoutimi-Jonquière	86	3	—	—	49	—	—	138				
Edmonton	173	9	—	278	258	—	—	718				
Halifax	49	120	2	20	373	—	—	564				
Hamilton	26	21	—	77	30	71	—	225				
Kitchener	42	25	—	51	506	—	—	624				
London	22	21	28	75	289	70	—	505				
Montréal	2,297	1,203	77	375	2,017	172	—	6,141				
Oshawa	98	139	—	83	18	—	—	338				
Ottawa-Hull	1,010	108	2	710	756	162	—	2,748				
<i>Ottawa</i>	873	56	—	710	756	162	—	2,557				
<i>Hull</i>	137	52	2	—	—	—	—	191				
Québec	311	81	5	111	236	49	—	793				
Regina	48	11	—	108	168	30	—	365				
St. Catharines-Niagara	86	1	—	126	172	—	—	385				
Saint John	6	—	—	—	32	—	—	38				
St. John's	28	70	—	26	362	24	—	510				
Saskatoon	118	16	13	231	176	—	—	554				
Sudbury	2	—	—	—	155	—	—	157				
Thunder Bay	6	—	—	80	24	—	—	110				
Toronto	608	186	—	371	4,075	169	—	5,409				
Trois-Rivières	7	—	—	—	43	—	—	50				
Vancouver	83	1	2	300	508	476	—	1,370				
Victoria	19	7	—	145	284	—	—	455				
Windsor	4	—	—	—	—	—	—	4				
Winnipeg	470	—	—	4	595	—	—	1,069				
Total	6,006	2,145	129	3,673	12,172	1,223	—	25,348				
<i>Large Urban Centres and Urban Agglomerations³</i>												
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines³</i>												
Barrie	5	40	—	128	40	—	—	213				
Brantford	3	—	—	—	—	—	—	3				
Cornwall	7	2	4	—	—	—	—	13				
Drummondville	5	—	—	—	—	—	—	5				
Fredericton	8	—	—	—	43	—	—	51				
Guelph	8	—	—	—	26	—	—	34				
Kamloops	16	—	—	60	39	—	—	115				
Kelowna	19	—	—	—	12	—	—	31				
Kingston	108	30	—	14	327	—	—	479				
Lethbridge	19	5	—	6	—	—	—	30				
Moncton	49	—	—	2	46	—	—	97				
Nanaimo	6	—	—	—	15	—	—	21				
North Bay	—	—	—	1	151	—	—	152				
Peterborough	12	1	—	7	60	—	—	80				
Prince George	13	9	—	—	—	—	—	22				
St-Jean (Qué.)	64	31	—	—	—	—	—	95				
Sarnia	23	—	—	—	—	—	—	23				
Sault Ste. Marie	2	—	—	—	66	—	—	68				
Shawinigan	2	—	—	—	—	—	—	2				
Sherbrooke	62	5	2	—	—	—	—	69				
Sydney/Sydney Mines	52	—	—	36	24	—	—	112				
Total	483	123	6	254	849	—	—	1,715				
<i>Other Areas</i>												
<i>Autres localités</i>	1,974	191	38	521	2,597	146	—	5,467				
Canada	8,463	2,459	173	4,448	15,618	1,369	—	32,530				

¹ Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

² Data on 1981 Census Area definitions.

³ See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

¹ Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

² Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

³ Voir les observations générales au début des Notes explicatives et sources.

Table 77
Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act,
Canada, 1971-1982 (Per Cent)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982
0 - 39,999	99.4	99.2	97.3	91.3	77.3	66.0	55.8	49.9	30.7	15.5	7.9	6.0
40,000 - 44,999	0.3	0.5	1.8	4.8	9.2	8.6	9.2	10.0	13.2	15.4	12.3	9.0
45,000 - 49,999	0.1	0.1	0.5	2.0	6.6	10.6	14.7	15.5	11.6	12.0	12.7	10.7
50,000 - 59,999	0.1	0.1	0.3	1.4	4.9	9.8	13.0	13.4	17.2	15.2	22.2	27.1
60,000 - 69,999				0.3	1.4	3.5	4.9	7.1	14.4	13.8	14.2	18.3
70,000 - 79,999				0.1	0.4	1.1	1.5	2.4	7.0	11.1	10.7	10.1
80,000 - 89,999	0.1	0.1	0.1		0.1	0.3	0.7	1.1	3.0	7.7	9.4	8.5
90,000 - 99,999					0.1	0.1	0.1	0.4	1.5	4.2	4.8	4.9
100,000+						0.1	0.1	0.2	1.4	5.1	5.8	5.4
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	21,979	22,686	24,802	27,482	33,289	37,877	41,542	44,055	49,024	54,673	63,370	63,212

Tableau 77
Prix¹ des maisons² neuves financées aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, Canada, 1971-1982 (en pourcentage)

Table 78
Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act,
Canada, by Metropolitan Area, 1982

Tableau 78
Prix¹ des maisons² neuves financées aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, par région métropolitaine, Canada, 1982

Area ³ Localité ³	Per Cent Distribution Répartition en pourcentage										Average Moyenne \$
	\$0- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- 69,999	\$70,000- 79,999	\$80,000- 89,999	\$90,000- 99,999	\$100,000+		
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	—	—	2.7	1.4	1.3	23.0	36.5	13.5	21.6	89,837	
Chicoutimi-Jonquière	7.2	19.3	26.5	39.8	4.8	2.4	—	—	—	48,646	
Edmonton	—	—	5.0	1.7	3.3	36.7	25.0	13.3	15.0	85,098	
Halifax	7.0	2.3	7.0	34.9	37.2	9.3	—	2.3	—	59,138	
Hamilton	—	—	—	10.0	20.0	20.0	40.0	—	10.0	76,268	
Kitchener	—	—	9.1	36.4	21.2	21.2	3.0	3.0	6.1	65,574	
London	—	—	—	15.4	30.8	7.7	38.4	—	7.7	75,157	
Montréal	2.8	6.7	17.7	44.0	18.8	3.4	2.7	1.2	2.7	57,217	
Oshawa	—	—	—	22.2	18.5	37.1	14.8	3.7	3.7	71,317	
Ottawa-Hull	3.1	2.5	5.6	23.6	44.7	6.8	5.0	7.5	1.2	63,351	
Ottawa Hull	—	—	3.2	—	22.6	19.4	19.3	32.3	3.2	81,842	
3.9	3.1	6.2	29.2	50.0	3.8	1.5	1.5	0.8	58,941		
Québec	5.2	19.9	14.0	43.9	13.3	1.8	0.4	0.4	1.1	52,939	
Regina	—	—	—	20.0	46.7	6.7	23.3	—	3.3	71,404	
St. Catharines-Niagara	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Saint John	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
St. John's	4.8	—	14.3	28.6	23.8	14.3	4.7	—	9.5	58,814	
Saskatoon	—	—	—	19.3	45.6	15.8	14.0	1.8	3.5	69,833	
Sudbury	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Toronto	1.0	—	—	1.0	1.0	20.2	45.4	16.2	15.2	88,463	
Trois-Rivières	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Vancouver	—	—	—	—	9.9	8.6	23.5	32.1	25.9	92,694	
Victoria	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Windsor	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Winnipeg	—	1.4	7.0	36.6	40.9	7.1	1.4	—	5.6	65,465	
Total	2.7	6.7	11.3	31.5	19.7	8.5	9.3	4.8	5.5	64,073	
Other Areas Autres localités											
Canada	10.8	12.3	9.8	20.6	16.3	12.5	7.3	5.1	5.3	61,886	
	6.0	9.0	10.7	27.1	18.3	10.1	8.5	4.9	5.4	63,212	

¹ Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1982, was approximately \$640. Excludes loans approved on leasehold property.

² Data refer to single-detached dwellings only.

³ Data on 1981 Census definitions.

¹ Prix de vente des maisons achetées de constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire qui s'établissait à environ \$640 en 1982. Ne comprend pas les prêts consentis à l'égard de propriétés locatives.

² Les données ne se rapportent qu'aux maisons individuelles.

³ Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 79
Sizes of New Houses¹ Financed Under the National Housing Act, Canada,
1971-1982 (Per Cent)

Floor Area (m ²) Surface de plancher (m ²)	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982
0 — 79.9	10.8	14.2	1.5	1.4	1.2	1.0	1.3	5.5	5.2	4.9	4.5	7.3
80.0 — 89.9			11.3	9.7	7.3	5.9	7.5	28.6	22.1	15.6	12.9	15.9
90.0 — 99.9	17.9	17.3	19.2	26.9	32.6	33.5	31.6	36.1	32.7	27.4	21.4	24.8
100.0 — 109.9	25.0	25.1	26.1	28.7	32.1	33.1	33.6	14.4	17.7	19.8	19.5	17.9
110.0 — 119.9	17.8	17.2	18.1	15.1	12.1	11.8	11.7	6.8	9.2	9.5	13.3	9.6
120.0 — 129.9	11.1	10.0	9.6	7.8	6.7	5.9	5.9	3.3	4.4	6.4	9.7	7.2
130.0 — 139.9	4.8	4.9	4.1	3.7	2.7	3.6	3.2	2.0	2.7	3.7	6.7	5.5
140.0 — 149.9	3.8	4.4	3.4	2.2	1.7	1.7	1.8	1.0	1.9	2.9	2.5	2.7
150.0 — 159.9	2.3	2.0	2.0	1.2	0.9	1.1	0.9	0.7	1.1	3.3	3.0	2.1
160.0 — 169.9	1.9	1.6	1.4	1.1	0.6	0.5	0.6	0.4	1.2	1.9	2.2	1.7
170.0 +	4.6	3.3	3.3	2.2	2.1	1.9	1.9	1.2	1.8	4.6	4.3	5.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (m ²) Surface de plancher moyenne (m ²)	105.5	103.4	102.9	99.9	98.4	98.6	98.2	97.8	101.9	109.1	111.9	111.4

Tableau 79
Dimensions des maisons¹ neuves financées aux termes de la Loi nationale
sur l'habitation, Canada, 1971-1982 (en pourcentage)

Table 80
Sizes of New Houses¹ Financed Under the National Housing Act, Canada,
by Metropolitan Area, 1982

Area ² Localité ²	Per Cent Distribution of Square Metres Répartition en pourcentage - mètres carrés											Average (m ²) Moyenne (m ²)
	0- 79.9	80.0- 89.9	90.0- 99.9	100.0- 109.9	110.0- 119.9	120.0- 129.9	130.0- 139.9	140.0- 149.9	150.0- 159.9	160.0- 169.9	170.0+	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	9.6	11.0	26.0	31.5	9.6	1.4	4.1	1.4	2.7	—	2.7	103.6
Chicoutimi-Jonquière	10.9	38.6	33.7	8.4	3.6	4.8	—	—	—	—	—	91.1
Edmonton	3.3	25.0	20.0	25.0	6.7	6.7	3.4	3.3	3.3	—	3.3	106.4
Halifax	20.9	25.6	14.0	13.9	7.0	7.0	—	2.3	2.3	4.7	2.3	103.8
Hamilton	—	10.0	10.0	20.0	10.0	—	10.0	—	30.0	—	10.0	122.3
Kitchener	—	6.1	48.5	6.1	18.2	6.0	—	3.0	—	—	12.1	116.0
London	—	—	30.8	15.4	30.8	7.6	—	—	—	—	15.4	118.1
Montréal	6.3	20.7	28.0	15.5	6.7	5.1	10.6	2.2	1.5	0.9	2.5	105.1
Oshawa	—	—	—	23.1	—	11.5	15.4	30.8	3.8	7.7	7.7	135.8
Ottawa-Hull	1.2	3.7	26.7	20.5	10.6	11.2	9.3	2.5	2.5	4.4	7.4	118.9
Ottawa Hull	1.5	4.6	31.5	24.6	9.2	13.1	3.9	2.3	0.8	—	8.5	114.6
Québec	8.4	29.7	26.7	10.3	9.2	6.6	5.1	1.8	—	0.4	1.8	99.4
Regina	—	16.7	46.7	6.7	20.0	—	3.3	—	3.3	—	3.3	103.8
St. Catharines-Niagara	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Saint John	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. John's	—	—	28.6	33.3	9.5	4.8	—	4.7	—	4.8	14.3	107.0
Saskatoon	10.5	19.3	17.5	21.1	8.8	7.0	—	5.3	—	3.5	7.0	109.3
Sudbury	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto	—	6.1	22.2	6.1	13.1	26.3	7.1	3.0	2.0	—	14.1	126.1
Trois-Rivières	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Vancouver	1.3	2.5	8.8	35.0	17.5	5.0	5.0	3.7	2.5	6.2	12.5	124.4
Victoria	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Windsor	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	19.7	9.9	25.3	18.3	8.5	8.5	—	1.4	7.0	—	1.4	103.6
Total	6.3	17.8	25.9	16.5	9.0	7.2	6.8	2.7	1.8	1.4	4.6	107.9
Other Areas Autres localités	8.9	13.2	23.3	20.0	10.4	7.1	3.6	2.7	2.4	2.0	6.4	116.4
Canada	7.3	15.9	24.8	17.9	9.6	7.2	5.5	2.7	2.1	1.7	5.3	111.4

¹ Data refer to single-detached dwellings only.

² Data on 1981 Census Area definitions.

¹ Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles.

² Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 81
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Single-detached Dwellings,
Financed Under the NHA, Canada, by Urban Area, 1981

Tableau 81
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons
individuelles, financées aux termes de la LNH, par région urbaine, Canada
1981

Area ¹ Localité ¹	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m ²) Surface moyenne de plancher habitabile (m ²)	Average Total Sale Price of Dwelling Moyenne du prix de vente global des logements \$	Average Age of Borrower (Years) Age moyen des emprun- teurs (ans)	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs \$	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %												
						\$0- 24,999	\$25,000- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$55,000+ 54,999						
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>																		
Calgary	794	100.4	88,115	31.0	50,252	0.3	1.5	6.9	10.5	16.6	36.0	28.2						
Chicoutimi-Jonquière	358	94.4	39,718	31.2	34,589	17.5	25.8	17.8	11.6	9.8	12.5	5.0						
Edmonton	636	105.2	81,902	32.6	49,463	1.7	3.5	8.5	14.0	14.8	30.8	26.7						
Halifax	356	106.3	51,897	31.9	37,806	6.6	17.0	21.8	21.2	12.8	12.2	8.4						
Hamilton	680	108.7	45,526	32.2	34,678	20.5	21.5	17.0	14.4	10.5	10.2	5.9						
Kitchener	398	112.9	47,766	31.3	34,196	15.4	19.2	27.8	15.9	10.1	7.3	4.3						
London	534	112.1	56,993	31.9	33,760	20.7	20.9	17.3	15.8	10.1	11.3	3.9						
Montréal	3,414	104.0	46,696	32.0	36,716	15.1	16.4	20.3	16.4	12.1	12.3	7.4						
Oshawa	238	110.3	58,265	30.8	38,385	7.7	14.0	17.4	24.3	13.2	17.0	6.4						
Ottawa-Hull	1,138	109.9	52,728	32.5	41,197	9.7	10.4	14.9	17.5	15.5	18.1	13.9						
Ottawa Hull	459	119.8	66,022	33.2	45,198	4.2	6.8	12.2	14.7	19.0	22.3	20.8						
	679	103.2	43,743	32.1	38,391	13.5	12.9	16.7	19.6	13.0	15.2	9.1						
Québec	904	99.7	47,661	31.6	36,219	13.9	20.0	18.2	17.1	12.6	11.5	6.7						
Regina	1,048	95.6	50,882	29.8	35,516	18.0	15.0	21.2	17.8	11.0	11.2	5.8						
St. Catharines-Niagara	535	103.4	37,961	32.4	30,607	32.5	22.2	17.5	10.1	8.8	5.9	3.0						
Saint John	242	99.9	39,821	32.1	33,368	19.3	22.3	21.4	14.3	10.1	8.8	3.8						
St. John's	209	122.5	51,476	30.8	37,959	14.9	13.3	19.7	17.6	12.2	13.8	8.5						
Saskatoon	605	94.3	57,488	30.2	36,951	14.7	14.8	19.5	17.7	13.8	12.5	7.0						
Sudbury	144	98.6	39,240	31.4	33,012	26.8	22.5	12.0	12.7	14.1	7.7	4.2						
Thunder Bay	270	97.1	46,838	31.1	35,724	21.1	15.0	19.2	17.7	10.9	11.6	4.5						
Toronto	870	111.9	104,713	33.1	44,071	2.6	7.1	14.7	18.3	18.5	23.9	14.9						
Trois-Rivières	110	106.0	40,522	31.7	33,613	28.4	18.4	21.1	14.7	2.7	8.3	6.4						
Vancouver	2,010	105.8	82,653	33.0	45,578	3.9	7.4	12.7	15.9	16.6	22.2	21.3						
Victoria	233	100.5	74,022	31.9	41,481	8.2	10.8	13.8	15.9	13.8	27.2	10.3						
Windsor	469	105.8	44,411	31.0	31,312	32.0	23.7	13.0	12.5	5.8	9.2	3.8						
Winnipeg	1,168	94.3	43,555	30.9	32,215	28.2	18.8	19.6	14.4	7.6	7.7	3.7						
Total	17,363	103.7	58,021	31.8	38,546	14.0	14.6	17.1	15.9	12.6	15.3	10.5						
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>																		
Barrie	67	106.6	49,504	35.3	37,130	16.4	17.9	23.9	9.0	13.4	10.4	9.0						
Brantford	178	112.4	35,890	31.9	30,909	29.8	22.5	18.5	11.8	8.4	5.6	3.4						
Cornwall	63	101.6	39,667	32.2	32,373	18.0	27.9	27.9	6.6	9.8	6.5	3.3						
Drummondville	43	96.5	32,133	30.7	27,286	43.9	24.4	17.1	2.4	9.8	2.4	—						
Fredericton	143	104.8	41,178	32.7	34,550	21.8	18.1	18.8	19.6	6.5	8.7	6.5						
Guelph	113	107.1	47,947	33.0	34,537	16.8	13.3	21.2	25.7	8.0	10.6	4.4						
Kamloops	108	100.8	65,585	31.6	39,154	6.5	9.3	17.6	25.0	15.7	20.4	5.5						
Kelowna	68	105.6	66,279	39.7	37,517	13.2	17.7	14.7	20.6	8.8	17.7	7.3						
Kingston	171	114.4	45,469	33.9	34,617	16.0	21.9	20.7	18.9	9.5	8.3	4.7						
Lethbridge	109	94.6	62,976	30.8	41,708	10.1	10.1	22.0	20.2	11.0	19.3	7.3						
Moncton	267	111.8	39,728	32.2	32,373	29.9	24.5	17.3	11.5	6.5	6.1	4.2						
Nanaimo	87	107.9	55,147	32.5	36,148	14.9	20.7	19.6	11.5	10.3	13.8	9.2						
North Bay	82	100.6	40,049	34.9	33,892	22.5	23.7	23.8	6.2	8.8	6.2	8.8						
Peterborough	140	110.1	66,158	33.3	29,652	36.0	24.5	12.2	10.1	9.3	5.8	2.1						
Prince George	181	116.2	59,175	31.6	55,742	9.6	10.7	22.0	17.0	14.1	13.6	13.0						
St-Jean (Qué.)	75	91.2	43,115	30.4	34,627	14.7	29.3	14.7	13.3	13.3	12.0	2.7						
Sarnia	286	98.4	47,406	31.4	35,908	15.4	22.0	19.2	17.1	10.9	9.5	5.9						
Sault Ste. Marie	134	99.7	44,693	31.7	34,398	20.2	17.9	15.7	17.9	11.9	14.2	2.2						
Shawinigan	23	99.9	37,575	30.0	33,779	26.1	4.3	17.4	26.1	13.0	8.7	4.4						
Sherbrooke	245	109.0	37,219	31.3	32,615	26.0	21.4	18.1	13.9	6.7	10.1	3.8						
Sydney/Sydney Mines	131	105.4	36,152	31.0	29,805	36.4	20.2	20.2	13.2	2.3	4.6	3.1						
Total	2,714	106.2	46,888	32.1	35,456	21.4	19.8	19.0	15.2	9.4	9.9	5.3						
Other Areas <i>Autres localités</i>																		
Canada	10,607	110.3	48,205	32.0	35,470	20.4	17.8	19.3	13.6	10.3	11.0	7.6						
	30,684	106.2	53,720	31.9	37,211	16.8	16.2	18.0	15.0	11.6	13.3	9.1						

¹ Data on 1981 Census Area definitions.

² See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

¹ Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

² Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

Table 82

Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure,
Financed Under the NHA, Canada, by Urban Area, 1982

Tableau 82

Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements
de copropriété, aux termes de la LNH, Canada, par région urbaine, 1982

Area ¹ Localité ¹	Dwelling Units Sold	Average Liveable Floor Area m ²	Average Surface moyenne de plancher habitable m ²	Total Sale Price of Dwelling Moyenne du prix de vente global des logements \$	Average Age of Borrower (Years)	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs \$	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %											
							\$0 – 24,999	25,000 – 29,999	30,000 – 34,999	35,000 – 39,999	40,000 – 49,999	50,000 59,999	\$ 60m+					
Metropolitan Areas Régions métropolitaines																		
Calgary	107	100.2	63,672	34.1	42,217	1.9	10.3	17.8	15.9	33.6	9.3	11.2						
Chicoutimi-Jonquière	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
Edmonton	108	107.5	57,796	33.1	41,267	4.6	10.2	20.4	21.3	26.9	8.3	8.3						
Halifax	28	110.8	57,364	39.1	36,083	21.4	10.7	17.8	14.3	28.6	3.6	3.6						
Hamilton	241	113.7	38,307	34.4	30,395	30.3	24.9	18.3	13.7	10.4	1.6	0.8						
Kitchener	256	102.3	30,968	34.5	28,744	46.1	16.1	14.6	10.2	5.1	6.3	1.6						
London	72	110.8	31,814	32.8	27,097	52.8	20.8	9.7	6.9	7.0	1.4	1.4						
Montréal	355	103.9	58,389	36.5	47,323	14.5	13.3	15.8	11.2	18.8	8.2	18.2						
Oshawa	93	109.1	43,135	34.3	34,622	20.6	20.7	20.6	18.5	14.1	3.3	2.2						
Ottawa-Hull	431	109.3	44,388	33.9	37,401	12.1	17.5	24.7	17.3	17.3	5.9	5.2						
Ottawa Hull	394	109.2	45,513	34.1	37,901	9.9	17.1	25.4	17.1	18.3	5.3	6.9						
37	109.5	31,231	31.2	31,531	34.3	20.0	11.4	17.1	2.9	11.4	2.9	2.9						
Québec	43	92.5	53,497	35.7	38,701	12.8	7.7	23.1	10.2	10.3	15.4	20.5						
Regina	23	115.5	56,371	34.4	40,505	13.0	17.4	17.4	4.4	21.7	13.1	13.0						
St. Catharines-Niagara	67	100.8	32,285	35.7	27,514	47.7	17.9	14.9	7.5	9.0	3.0	—						
Saint John	20	89.6	45,856	43.5	39,472	25.0	10.0	20.0	10.0	10.0	10.0	15.0						
St. John's	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
Saskatoon	15	92.3	49,897	35.1	30,614	26.6	13.3	40.0	6.7	6.7	6.7	—						
Sudbury	6	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
Thunder Bay	25	95.3	39,189	31.6	34,097	28.0	12.0	24.0	4.0	28.0	—	4.0						
Toronto	1,810	106.2	51,936	34.9	36,519	13.5	16.9	20.3	19.4	19.9	6.2	3.8						
Trois-Rivières	4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
Vancouver	476	92.2	67,675	34.7	39,836	13.2	11.5	16.8	17.9	20.8	11.7	8.1						
Victoria	41	104.3	58,820	33.5	36,919	20.0	12.5	17.5	7.5	30.0	10.0	2.5						
Windsor	5	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
Winnipeg	44	100.7	41,334	38.8	44,770	15.9	9.1	15.9	13.6	18.2	4.6	22.7						
Total	4,274	104.5	50,861	34.8	37,021	17.5	15.9	19.2	16.4	18.1	6.7	6.2						
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² Grands centres urbains et agglomérations urbaines²																		
Barrie	11	104.8	34,951	35.1	28,082	33.3	16.7	41.7	8.3	—	—	—						
Brantford	16	117.0	24,992	33.9	31,144	50.0	18.8	12.5	—	12.5	—	6.2						
Cornwall	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
Drummondville	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
Fredericton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
Guelph	27	104.9	30,244	36.1	30,748	34.6	23.1	23.1	—	7.7	7.7	3.8						
Kamloops	20	103.1	49,120	32.6	34,230	5.0	15.0	45.0	20.0	10.0	5.0	—						
Kelowna	6	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
Kingston	46	108.8	35,853	39.0	37,431	26.1	13.0	8.7	8.7	19.6	—	23.9						
Lethbridge	7	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
Moncton	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
Nanaimo	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
North Bay	13	104.5	28,340	30.2	27,858	54.5	18.2	—	18.2	—	9.1	—						
Peterborough	17	92.5	26,912	29.7	36,373	53.4	—	13.3	—	13.3	—	20.0						
Prince George	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
St-Jean (Qué.)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
Sarnia	32	90.6	31,478	30.2	26,372	46.9	18.7	25.0	6.2	3.2	—	—						
Sault Ste. Marie	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
Shawinigan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
Sherbrooke	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
Total	203	103.2	35,879	34.4	33,834	32.8	16.7	19.7	7.6	11.6	2.5	9.1						
Other Areas Autres localités																		
Canada	334	103.3	40,211	32.8	33,577	26.1	20.0	22.7	10.9	13.0	3.3	4.0						
Total	4,811	104.4	49,499	34.7	36,657	18.7	16.2	19.4	15.7	17.5	6.3	6.2						

¹ Data on 1981 Census Area definitions.² See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.¹ Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.² Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

Table 83
NHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, Canada, by
Metropolitan Area, 1967-1982¹

Area ² Localité ²	New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1967-1982						
Metropolitan Areas						
<i>Régions métropolitaines</i>						
Calgary	2,392	2,934	130,766	881	884	36,117
Chicoutimi-Jonquière	1	1	14	4	5	116
Edmonton	7,149	7,149	262,437	2,403	2,403	93,820
Halifax	998	998	22,742	146	146	5,604
Hamilton	5,936	5,936	191,139	1,535	1,586	49,010
Kitchener	2,264	2,289	68,324	655	655	16,135
London	1,911	1,911	58,503	461	506	13,791
Montréal	5,232	5,285	173,666	2,457	2,496	68,339
Oshawa	2,281	2,281	82,837	522	575	18,445
Ottawa-Hull	15,027	15,027	444,243	2,666	2,708	88,542
Ottawa Hull	14,390	14,390	420,813	2,536	2,577	84,115
	637	637	23,430	130	131	4,427
Québec	250	265	4,872	32	38	1,192
Regina	329	329	9,479	87	87	3,453
St. Catharines-Niagara	1,620	1,620	43,248	376	440	10,348
Saint John	336	336	7,417	51	51	1,205
St. John's	5	5	190	2	2	70
Saskatoon	450	561	18,202	101	101	2,839
Sudbury	129	129	3,835	23	23	669
Thunder Bay	260	260	9,336	50	50	1,621
Toronto	55,716	56,375	2,097,205	11,152	11,553	415,664
Trois-Rivières	8	8	244	2	3	58
Vancouver	10,232	10,530	334,078	4,652	4,655	182,539
Victoria	1,591	1,591	52,159	617	638	18,011
Windsor	982	982	21,473	215	215	5,570
Winnipeg	904	904	28,962	233	233	6,899
Total	116,003	117,706	4,065,371	29,323	30,053	1,040,057
Other Areas						
<i>Autres régions</i>	12,061	12,454	390,274	3,389	3,691	111,980
Canada	128,064	130,160	4,455,645	32,712	33,744	1,152,037
1967-1982						
Nfld.	T.-N. I.-P.-É.	7	7	248	8	8
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	999	999	22,773	149	149
N.B.	N.-B.	429	429	10,455	55	55
Que.	Qué.	6,224	6,347	206,533	2,710	2,776
Ont.	Ont.	91,441	92,319	3,179,444	18,806	19,631
Man.	Man.	940	940	30,205	238	238
Sask.	Sask.	837	948	29,598	201	201
Alta.	Alb.	10,537	11,096	435,121	3,588	3,693
B.C.	C.-B.	16,570	16,995	538,429	6,901	6,937
Yukon	Yukon	29	29	539	17	17
N.W.T.	T.N.-O.	51	51	2,300	39	39
Canada	128,064	130,160	4,455,645	32,712	33,744	1,152,037
1982						
Nfld.	T.-N. I.-P.-É.	1	1	55	1	1
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	—	—	—	29	29
N.B.	N.-B.	—	—	—	22	22
Que.	Qué.	629	726	42,618	242	276
Ont.	Ont.	360	386	32,336	3,524	3,697
Man.	Man.	—	—	—	45	45
Sask.	Sask.	—	—	—	39	39
Alta.	Alb.	106	106	8,526	230	309
B.C.	C.-B.	28	32	2,008	590	591
Yukon	Yukon	—	—	—	39	39
N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	39	39
Canada	1,124	1,251	85,543	4,761	5,048	190,932

Tableau 83
Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de logements de copropriété,
Canada, par région métropolitaine, 1967-1982¹

¹ Data for 1967-1976 are net; subsequent data are gross.

² The above data are based on census year area definitions, 1966, 1971, 1976 and 1981.

¹ Les données pour 1967-1976 sont nettes; les données subsequentes sont brutes.

² Données précédentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1966, 1971, 1976 et 1981.

Table 84

All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada 1961-1982 (Per Cent)

Family Income (Dollars) ¹ Revenu familial (en dollars) ¹	All Families ² Ensemble des familles ²					Families Borrowing Under NHA ³ Familles ayant emprunté aux termes de la LNH ³					
	1961	1967	1971	1976	1981	1961	1967	1971	1976	1981	1982
0 — 19,999	97.3	94.0	69.5	61.5	31.6	99.9	96.5	82.4	70.2	3.0	2.4
20,000 — 24,999				16.1	12.0				18.2	9.1	5.7
25,000 — 29,999	2.7	6.0	30.5		0.1	3.5	17.6			18.2	13.2
30,000 — 34,999					11.2					21.7	18.5
35,000 — 39,999				22.4	9.6				11.6	17.5	17.6
40,000 — 44,999					6.3					11.4	14.0
45,000 — 49,999										7.3	11.6
50,000 — 54,999					16.1					6.8	
55,000 +										11.8	10.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) Revenu moyen (en dollars)	5,560	7,602	10,112	19,110	29,923	6,336	8,769	11,819	17,433	36,712	39,776
Median Income (Dollars) Revenu médian (en dollars)	4,785	6,839	9,245	16,986	27,425	5,964	8,255	11,240	16,180	34,549	37,904

Tableau 84

Ensemble des revenus familiaux et revenu familial des emprunteurs à l'égard des logements neufs aux termes de la LNH, Canada, 1961-1982 (en pourcentage)

Table 85

All Family⁴ and NHA Family Income Groups, Canada, by Region 1981.

Limits of Family Income Groups		Limites de toutes les classes de revenu familial					
Family Income Group Classe de revenu familial		Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique	Canada
Lower Third <i>Tiers inférieur</i>		0-	0-	0-	0-	0-	0-
		16,036	18,939	22,738	21,303	23,577	20,708
Middle Third <i>Tiers médian</i>		16,037- 27,899	18,940- 31,470	22,739- 36,115	21,304- 35,905	23,578- 38,164	20,709- 34,419
Upper Third <i>Tiers supérieur</i>		27,900+	31,471+	36,116+	35,906+	38,165+	34,420+
Median Income Revenu médian		21,663	24,885	29,192	28,501	30,786	27,425
Average Income Revenu moyen		24,208	27,428	31,601	31,295	32,712	29,923
Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group		Pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial					
Lower Third <i>Tiers inférieur</i>	7.0	2.1	4.5	2.3	8.7	4.0	
Middle Third <i>Tiers médian</i>	37.2	41.8	45.8	33.8	51.3	43.8	
Upper Third <i>Tiers supérieur</i>	55.8	56.1	49.7	63.9	40.0	52.2	
Median Income Revenu médian	29,753	33,293	36,012	41,934	35,319	35,112	
Average Income Revenu moyen	30,506	35,842	39,297	42,051	39,470	37,831	

¹ Includes income of dependents as well as the head of the family.

² Source: Census and Income Surveys, Statistics Canada.

³ Data subsequent to 1968 refer to single-detached dwellings only. Data for earlier periods include loans for single-detached, semi-detached duplex dwellings together with individually financed row dwellings.

⁴ Source: Income Distributions, 1981, Statistics Canada. Preliminary estimates.

¹ Revenu des personnes à charge et du chef de famille.

² Source: Recensement et enquêtes sur les revenus, Statistique Canada.

³ Les données ultérieures à 1968 se rapportent aux maisons individuelles seulement. Les données relatives aux périodes antérieures ont trait aux maisons individuelles, aux maisons jumelées, aux duplex ainsi qu'aux maisons en bande financées individuellement.

⁴ Source: Répartition des revenus, 1981, Statistique Canada. Estimations provisoires.

Table 86
Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National
Housing Act, Canada, 1972-1982 (Per Cent)

Tableau 86
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation à l'égard des logements neufs, Canada, 1972-1982 (en
pourcentage)

Item Précision	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982
\$	Amount of Loans ¹										Montant des prêts ¹
0-34,999	99.9	99.9	97.5	71.2	58.6	42.4	32.7	21.1	9.4	7.7	9.6
35,000-39,999			2.3	11.0	12.4	20.8	22.5	17.9	16.7	9.3	7.4
40,000-44,999			0.2	14.4	12.2	13.7	14.3	11.8	12.1	12.9	10.4
45,000-49,999			—	3.3	14.6	17.1	17.4	12.6	9.1	11.7	11.9
50,000-54,999	0.1	0.1	—	—	1.9	4.1	6.5	10.0	7.0	9.2	16.1
55,000-59,999			—	—	0.3	1.9	6.6	11.0	8.5	7.6	7.1
60,000-69,999			—	0.1	—	‡	—	11.7	18.9	14.9	12.9
70,000-79,999			—	—	—	—	—	3.9	15.6	14.8	11.1
80,000+			—	—	—	—	—	—	2.7	11.9	13.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars)											
Montant moyen des prêts (en dollars)	19,450	21,193	23,830	30,403	34,286	37,494	39,730	45,804	52,930	56,866	56,459
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ²										Taux d'amortissement brut de la dette par rapport au revenu ²
0-15.0	4.5	11.2	7.5	5.0	4.2	6.5	6.6	6.4	8.0	9.8	7.0
15.1-18.0	7.8	16.5	10.8	7.4	5.7	7.8	9.4	9.9	8.2	8.9	8.9
18.1-20.0	9.1	14.1	10.0	7.2	6.2	8.5	9.7	10.8	8.8	9.9	9.4
20.1-23.0	20.0	21.4	17.3	13.6	12.9	15.6	16.8	18.8	18.0	19.1	17.1
23.1-27.0	35.3	25.1	26.6	21.9	19.9	21.0	21.0	24.5	25.4	25.1	25.6
27.1-30.0	9.1	16.1	17.8	14.9	13.3	13.2	14.9	16.2	15.2	18.9	—
30.1+	23.3	2.6	11.7	27.1	36.2	27.3	23.3	14.7	15.4	12.0	13.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term										Terme initial
1	—	—	—	—	—	—	—	0.9	8.2	19.3	31.3
2	—	—	—	—	—	—	—	‡	0.9	3.6	3.3
3	—	—	—	—	—	—	—	14.0	15.2	19.6	46.6
4	—	—	—	—	—	—	—	0.1	0.3	‡	0.6
5	90.5	94.3	95.7	98.9	99.8	99.6	99.4	85.0	75.4	57.5	18.2
6+	9.5	5.7	4.3	1.1	0.2	0.4	0.6	‡	—	—	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period										Période d'amortissement
0-24	1.4	1.4	2.5	1.9	1.3	2.0	3.0	5.3	10.7	14.8	41.4
25	86.5	85.6	57.3	49.1	67.1	70.2	75.0	79.2	80.0	76.5	56.5
26-29	0.3	0.3	0.1	—	—	*	—	—	—	‡	‡
30	6.9	5.0	4.2	5.5	13.2	14.1	14.3	10.5	7.5	7.0	2.0
31-34	0.2	0.1	—	—	—	—	—	—	—	‡	—
35	4.7	7.6	35.9	43.4	18.3	13.6	7.6	5.0	1.8	1.7	0.1
36-40	—	—	—	0.1	0.1	0.1	0.1	—	—	—	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

¹ Data refer to single-detached dwellings only. Includes the mortgage insurance fee.

² Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

¹ Les données se rapportent aux maisons individuelles seulement. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

² Les données sont fondées sur le revenu familial, sans égard aux subventions. À l'exclusion des prêts hypothécaires à paiements progressifs.

Table 87
Consumer Price Indexes¹ — Selected Housing Components and All Items, Canada, 1973-1982 (1971 = 100)

Tableau 87
Indices des prix à la consommation¹ — Certaines charges de logement et indice d'ensemble, Canada, 1973-1982 (1971 = 100)

Period Année	Shelter Logement		Owned Accommodation Logements de propriétaires							Water Fuel and Electricity Eau, combustible et électricité			All Items Indice d'ensemble				
	Rented Accommodation Logements locatifs		Property Taxes Impôts fonciers	Mortgage Interest Intérêt à la charge du propriétaire	Owner Repairs Réparations à la charge du propriétaire	Depreciation on Dwellings Dépréciation sur propriété du propriétaire	Home-Owners Insurance Prémium d'assurance	Total	Housing Habitation								
	Rent Loyer	Total															
1973	102.6	103.2	103.5	121.0	118.2	125.2	154.7	118.8	114.0	111.4	112.8						
1974	105.5	106.2	104.0	136.7	136.6	138.4	175.8	130.3	129.6	121.2	125.0						
1975	111.1	112.0	111.2	156.8	146.4	146.2	212.5	143.6	146.6	133.2	138.5						
1976	118.9	120.0	125.7	179.1	163.6	164.2	266.1	163.4	173.1	148.1	148.9						
1977	126.3	127.6	141.1	198.8	178.8	179.3	305.6	181.2	199.3	161.9	160.8						
1978	132.9	134.4	153.9	215.0	193.2	193.0	329.1	196.1	223.8	174.1	175.2						
1979	138.9	140.6	161.8	228.0	214.8	200.9	344.6	208.3	244.6	186.2	191.2						
1980	145.5	147.6	166.6	251.2	231.4	216.0	370.4	223.9	275.8	201.4	210.6						
1981	154.8	157.4	173.0	296.2	258.4	244.7	434.9	252.5	342.4	226.4	236.9						
1982	168.7	171.6	195.3	364.7	275.9	250.6	493.3	286.8	404.5	254.7	262.5						
	J	161.3	164.2	190.2	334.6	270.0	252.3	476.6	274.6	374.9	242.5	249.7					
	F	162.5	165.5	190.2	339.8	272.9	254.0	481.8	277.3	377.6	244.6	252.7					
	M	163.5	166.4	190.2	346.0	272.9	253.4	482.6	279.2	398.2	248.4	255.9					
	A	164.4	167.3	190.2	351.7	271.6	252.1	488.7	280.8	399.9	249.8	257.3					
	M	165.4	168.2	190.2	357.6	271.2	251.4	495.8	282.7	401.3	251.7	260.8					
	J	166.5	169.4	190.2	363.2	272.0	249.5	492.9	284.1	401.8	253.2	263.4					
	J	167.5	170.4	190.2	368.9	275.7	250.1	497.1	286.8	406.4	255.0	264.8					
	A	172.0	174.8	190.2	374.5	275.7	249.8	497.6	288.6	407.0	257.2	266.1					
	S	173.5	176.3	190.2	379.6	279.8	249.2	496.8	290.7	420.7	260.2	267.5					
	O	174.8	177.8	210.5	384.0	281.2	249.3	503.5	297.9	420.8	263.5	269.2					
	N	175.9	178.8	210.4	387.0	281.2	248.3	503.1	298.6	421.9	264.6	271.0					
	D	176.5	179.5	210.4	389.2	286.5	248.1	502.7	300.1	423.8	265.7	271.1					

Table 88
Consumer Price Indexes — Regional Cities Housing Components¹, 1973-1982 (1971 = 100)

Tableau 88
Indices des prix à la consommation — Agglomérations urbaines¹, 1973-1982 (1971 = 100)

Period Année	St. John's Saint-Jean (T.-N.)	Halifax	Saint John Saint-Jean (N.-B.)	Saint John Saint-Jean (N.-B.)									Calgary	Vancouver
				Montréal	Ottawa	Toronto	Winnipeg	Regina	Saskatoon	Edmonton				
1973	116.5	112.6	114.1	108.2	111.8	112.2	110.5	110.0	109.8	112.2	109.8	111.9		
1974	129.1	122.3	125.4	116.7	121.5	121.7	120.6	116.2	117.2	122.8	117.4	123.2		
1975	143.5	132.4	137.4	127.3	132.6	133.6	135.9	130.3	130.8	137.0	132.0	136.6		
1976	161.3	149.0	150.8	138.8	147.1	147.7	155.7	149.9	147.6	156.4	151.7	153.5		
1977	175.7	163.7	165.3	151.2	161.8	160.8	172.9	166.3	161.3	174.0	168.3	168.7		
1978	188.6	175.1	177.3	164.1	172.6	173.0	185.0	178.4	172.4	188.2	180.9	179.4		
1979	202.9	185.7	189.8	176.9	183.7	184.7	198.8	189.0	185.0	203.6	195.0	187.7		
1980	223.4	201.5	206.6	192.3	198.0	199.3	213.9	203.3	202.9	222.4	214.8	199.4		
1981	257.5	225.6	237.5	216.0	219.3	223.7	236.1	226.6	227.9	252.9	247.6	230.1		
1982	J	277.5	240.5	256.7	230.6	235.0	240.7	249.9	241.7	243.0	269.9	269.7	247.9	
	F	279.7	242.0	259.2	232.6	237.1	242.7	251.6	246.2	244.2	275.4	272.5	249.5	
	M	285.7	247.0	264.5	235.0	240.8	247.1	256.1	248.6	249.6	279.7	279.7	251.8	
	A	287.5	249.5	265.8	236.2	241.6	248.4	257.1	250.3	250.7	281.3	283.6	252.9	
	M	288.3	252.0	267.2	237.4	244.0	250.8	259.0	252.1	252.0	282.8	285.1	255.6	
	J	287.9	252.8	268.2	239.2	246.0	252.0	260.4	253.4	253.5	282.9	287.6	256.4	
	J	289.0	255.2	269.9	241.5	247.4	253.2	262.3	255.1	254.8	284.5	290.6	257.6	
	A	291.2	256.0	270.7	246.3	248.2	254.5	263.3	256.6	255.8	286.8	292.1	259.4	
	S	295.3	259.6	271.8	249.7	251.3	257.1	268.1	257.8	257.6	290.8	297.0	261.5	
	O	298.9	261.8	277.5	253.0	254.8	260.4	274.5	262.1	262.7	294.9	297.4	263.0	
	N	300.3	262.7	277.7	254.7	256.7	260.7	275.8	263.1	263.4	296.0	297.5	264.4	
	D	300.4	263.9	279.0	255.1	257.8	262.8	276.9	263.4	264.6	296.1	297.9	265.1	

¹ For further information see "Consumer Price and Prices Indexes" Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index" Statistics Canada Cat. No 62-546 occasional.

¹ Pour de plus amples renseignements, consulter "Prix à la consommation et indices des prix", Statistique Canada, cat. no 62-010. Pour des précisions sur les concepts et la méthodologie, voir "L'indice des prix à la consommation", Statistique Canada, cat. no 62-546, publication occasionnelle.

Table 89
Indexes of Construction Costs, Canada, 1973-1982 (1971 = 100)

Tableau 89
Indices des coûts de construction, Canada, 1973-1982 (1971 = 100)

Period Année	Building Materials Matériaux de construction		Residential Construction Labour Costs ¹ Coûts de la main-d'œuvre de la construction résidentielle ¹	Composite Indexes Indices composites			Implicit Index of Residential Construction ² Indice implicite de la construction résidentielle ²
	Residential Résidentielle	Non-Residential Non-résidentielle		Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction résidentielle et taux de salaire	Non-Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction non résidentielle et taux de salaire		
1973	124.0	113.1	121.8	123.2	117.5		123.7
1974	135.2	137.3	133.8	134.7	136.1		148.4
1975	139.7	147.0	151.6	144.0	150.4		167.3
1976	153.6	156.6	172.8	160.5	165.7		187.8
1977	165.2	165.6	193.9	175.5	179.7		208.2
1978	184.1	179.4	206.2	192.0	193.2		223.8
1979	207.0	208.7	219.5	211.5	214.6		240.8
1980	215.2	230.2	236.3	222.8	234.0		253.8
1981	236.4	253.3	258.5	244.3	256.6		277.6
1982	243.7	275.4	281.4	257.2	279.3		285.9
1982	J	240.7	270.6	266.2	249.9	269.3	
	F	239.6	272.2	266.3	249.2	270.1	
	M	240.8	272.6	266.3	249.9	270.3	
	A	241.8	274.0	266.9	250.8	271.1	
	M	241.5	274.3	274.6	253.4	276.4	
	J	242.6	275.3	287.7	258.8	282.2	
	J	245.9	276.8	287.9	261.0	283.2	
	A	244.9	277.5	288.8	260.6	284.3	
	S	245.3	276.8	288.8	260.9	283.9	
	O	245.5	277.5	289.7	261.3	284.8	
	N	247.2	278.1	296.5	264.9	287.4	
	D	248.9	278.5	296.5	265.9	288.7	283.4

Table 90
Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1973-1982 (1971 = 100)

Tableau 90
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1973-1982 (1971 = 100)

Period Année	Equipment Operator Opérateurs d'équipement	Cement Finisher Finisseurs de béton		Sheet Metal Worker Tôliers	Painter Peintres	Plumber Plombiers	Electrician Électriciens	Reinforcing Iron Worker Ferrailleurs	Total ³
		Labourer Manoeuvres	Carpenter Charpentiers						
1973		129.5	125.3	120.2	122.0	120.5	120.3	120.8	120.2
1974		144.0	139.1	132.6	135.2	131.4	131.5	132.2	130.3
1975		163.5	159.7	150.7	153.1	145.8	149.2	152.5	146.6
1976		184.6	185.8	172.3	172.9	161.9	171.4	175.2	166.9
1977		204.0	205.7	192.6	192.4	181.9	189.4	193.6	186.2
1978		216.6	217.8	204.4	202.7	194.3	201.9	206.6	199.1
1979		229.2	233.9	217.9	217.2	204.7	214.2	217.7	210.7
1980		247.6	252.1	234.1	236.1	222.7	231.3	234.8	227.2
1981		267.5	274.3	256.8	258.1	246.5	252.7	254.1	246.8
1982		293.5	299.2	279.4	282.2	268.6	275.6	277.0	269.1
1982	J	274.1	281.4	263.9	266.2	253.3	259.1	261.6	252.7
	F	274.1	281.4	263.9	266.2	253.3	259.1	261.6	252.7
	M	274.1	281.4	263.9	266.2	253.3	259.1	261.6	252.7
	A	274.1	281.4	263.9	266.2	253.3	259.1	261.6	252.7
	M	284.9	288.4	273.1	270.4	257.6	267.2	268.4	260.5
	J	292.5	307.2	280.0	283.1	276.1	284.8	283.6	267.2
	J	306.7	307.6	288.3	290.7	276.4	284.8	283.6	268.7
	A	306.7	307.6	288.3	290.7	276.5	284.8	284.4	281.0
	S	306.7	307.6	289.1	290.7	276.5	285.3	284.4	281.6
	O	307.3	308.2	290.1	294.1	276.8	286.2	284.7	282.4
	N	310.6	319.0	294.1	301.0	285.1	289.0	294.5	288.6
	D	310.6	319.0	294.1	301.0	285.1	289.0	294.5	288.6

¹ For further information see "Construction Price Statistics, Monthly Bulletin", Statistics Canada, Cat. No. 62-007.

¹ Pour de plus amples renseignements, consulter le bulletin mensuel "Statistiques des prix de la construction", Statistique Canada, Cat. no 62-007.

² For further information contact Capital Expenditure Prices Section, Statistics Canada.

² Pour de plus amples renseignements, communiquer avec la section des dépenses d'investissement, Statistique Canada.

³ Composite index for 16 major construction trades.

³ Indice composite pour les 16 principaux métiers de la construction.

Table 91
Residential Building Construction Input Price Indexes¹, Canada, by Region, 1973-1982 (1971 = 100)

Period Année	Canada			Region Par région				British Columbia Colombie-Britannique
	Total	Materials Matériaux	Labour Main-d'œuvre	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario	Prairies	
1973	123.2	124.0	121.8	127.3	123.3	123.5	122.5	121.3
1974	134.7	135.2	133.8	143.9	133.6	134.5	134.8	132.4
1975	144.0	139.7	151.6	151.3	147.1	141.6	145.4	142.0
1976	160.5	153.6	172.8	169.0	163.0	156.4	167.6	157.9
1977	175.5	165.2	193.9	185.4	178.1	169.9	184.6	175.0
1978	192.0	184.1	206.2	199.8	197.5	185.1	201.2	192.3
1979	211.5	207.0	219.5	220.7	216.6	205.2	219.2	211.1
1980	222.8	215.2	236.3	237.0	227.5	216.2	231.9	219.5
1981	244.3	236.4	258.5	263.5	246.3	236.4	256.8	244.2
1982	257.2	243.7	281.4	278.8	258.5	249.0	271.6	255.7
1982	J	249.9	240.7	266.2	274.0	250.0	241.8	263.3
	F	249.2	239.6	266.3	273.1	249.5	241.3	262.7
	M	249.9	240.8	266.3	273.4	251.0	241.8	263.4
	A	250.8	241.8	266.9	273.7	251.5	243.0	263.8
	M	253.4	241.5	274.6	275.6	251.6	244.7	269.6
	J	258.8	242.6	287.7	277.1	263.0	249.4	274.0
	J	261.0	245.9	287.9	279.8	264.0	251.8	276.7
	A	260.6	244.9	288.8	279.7	263.5	252.3	274.8
	S	260.9	245.3	288.8	279.9	264.1	252.4	275.3
	O	261.3	245.5	289.7	283.8	263.7	252.7	275.9
	N	264.9	247.2	296.5	287.3	264.7	258.1	278.6
	D	265.9	248.9	296.5	288.2	265.5	259.0	280.6

Tableau 91
Indices des prix des éléments de la construction résidentielle¹, par région, Canada 1973-1982 (1971 = 100)

Table 92
New Housing Price Indexes² Canada, by Metropolitan Area, Land Only, 1978-1982

Area Localité	1982									
	1978	1979	1980	1981	1982	1	2	3	4	
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
St. John's	100.9	102.3	119.1	131.1	131.4	131.4	131.4	131.4	131.4	131.4
Halifax	109.1	114.8	131.4	**	**	**	**	**	**	**
Québec	131.5	157.2	185.5	209.0	221.1	220.8	220.8	222.0	222.0	223.4
Montréal	110.9	119.7	128.1	141.4	152.1	151.8	152.5	152.5	152.5	152.9
Ottawa-Hull	109.3	110.0	111.7	117.9	123.2	123.6	123.6	123.6	123.6	125.2
Toronto	102.5	102.6	103.8	106.4	104.9	106.4	104.2	104.2	104.2	102.7
St. Catharines-Niagara	118.6	124.2	125.7	127.9	126.5	127.9	125.5	125.5	125.5	125.5
Hamilton	105.8	106.1	106.9	115.1	120.6	118.3	117.7	125.0	125.0	126.4
Kitchener	99.7	98.7	99.2	100.8	102.6	101.4	102.3	102.3	102.3	105.8
London	109.9	128.5	141.2	146.0	147.7	147.2	148.4	148.4	148.4	146.5
Windsor	111.5	137.0	143.0	143.2	141.1	143.2	143.2	143.2	143.2	127.0
Thunder Bay	118.6	126.9	133.0	133.9	133.6	133.9	133.4	133.4	133.4	133.4
Winnipeg	114.2	118.4	119.5	121.0	139.7	131.9	144.5	144.5	144.5	144.5
Regina	103.5	107.9	108.7	117.9	128.4	127.5	127.7	127.7	127.7	132.2
Saskatoon	128.6	145.1	157.5	168.9	172.4	174.6	174.6	170.4	170.4	170.0
Calgary	118.7	129.2	142.0	150.3	152.9	155.2	155.2	147.0	147.0	151.3
Edmonton	126.5	141.8	155.1	160.5	158.5	161.3	161.2	158.1	158.1	150.3
Vancouver	103.4	105.4	138.5	209.3	164.2	189.9	169.8	141.7	141.7	137.8
Victoria	96.0	96.4	**	**	127.1	145.7	141.1	101.0	101.0	112.3
Canada	110.1	115.5	124.9	138.9	135.6	139.9	137.1	131.6	130.9	

¹ Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics, Monthly Bulletin" Cat.

² Source: Statistics Canada, cat. no. 62-007.

¹ Source: Statistique Canada, "Statistiques des prix à la construction", cat. no 62-007.

² Source: Statistique Canada, cat. no. 62-007.

Table 93
New Housing Price Indexes¹ — House Only, Canada, by Metropolitan area, 1978-1982

Area Localité	1982									
	1978	1979	1980	1981	1982	1	2	3	4	
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
St. John's	101.9	106.7	125.1	131.6	130.0	131.3	129.4	129.4	129.4	129.4
Halifax	100.7	102.1	108.3	**	**	**	**	**	**	**
Québec	118.2	125.8	133.4	142.0	149.6	147.5	148.8	151.9	152.6	152.6
Montréal	106.9	112.8	125.9	143.6	154.2	153.1	153.6	155.2	155.5	155.5
Ottawa-Hull	98.3	98.8	106.0	120.8	132.7	131.6	132.0	132.3	135.1	135.1
Toronto	98.1	97.1	104.4	131.3	134.1	137.9	136.2	132.0	126.8	126.8
St. Catharines-Niagara	111.4	113.0	115.8	121.4	124.0	122.4	124.6	124.6	128.2	128.2
Hamilton	102.9	103.1	107.2	117.9	127.8	121.4	128.0	134.4	136.7	136.7
Kitchener	103.8	104.3	107.7	118.5	124.3	121.2	125.3	125.0	127.8	127.8
London	109.3	112.9	115.7	125.7	128.9	128.9	129.5	129.5	128.1	128.1
Windsor	116.7	135.7	140.4	137.0	128.9	132.0	127.9	127.9	128.4	128.4
Thunder Bay	114.3	119.6	124.1	128.3	131.2	131.3	129.4	134.0	134.0	134.0
Winnipeg	108.1	109.3	110.4	121.9	130.4	129.6	130.6	131.5	129.9	129.9
Regina	98.1	100.6	103.1	113.3	117.3	117.6	117.3	117.3	116.7	116.7
Saskatoon	108.7	115.2	122.0	131.8	130.5	130.5	130.8	129.4	129.7	129.7
Calgary	113.8	120.2	127.5	143.6	144.5	151.6	148.5	136.3	131.6	131.6
Edmonton	109.1	115.0	123.0	131.2	127.7	135.8	125.3	123.6	121.4	121.4
Vancouver	95.0	97.6	116.5	127.8	101.4	102.6	96.3	100.8	101.3	101.3
Victoria	95.3	95.2	**	**	105.1	103.5	100.7	106.5	104.9	104.9
Canada	104.3	107.6	116.1	130.5	131.4	133.3	131.4	130.2	129.0	129.0

Table 94
New Housing Price Indexes¹ — Total Selling Price, Canada, by Metropolitan area, 1978-1982

Area Localité	1982									
	1978	1979	1980	1981	1982	1	2	3	4	
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
St. John's	101.7	106.0	124.1	131.5	130.2	131.3	129.7	129.7	129.7	129.7
Halifax	102.2	104.5	112.9	**	**	**	**	**	**	**
Québec	119.8	129.6	139.8	149.5	158.3	156.4	157.5	160.4	161.2	161.2
Montréal	107.4	113.7	126.1	143.3	154.0	153.0	153.5	154.9	155.4	155.4
Ottawa-Hull	101.3	101.8	107.6	120.0	130.1	129.4	129.7	129.9	132.3	132.3
Toronto	99.8	99.2	104.1	121.9	123.0	126.0	124.2	121.4	117.4	117.4
St. Catharines-Niagara	113.7	116.7	119.0	123.6	124.9	124.2	125.0	125.0	127.3	127.3
Hamilton	103.9	104.2	107.1	116.9	125.3	120.4	124.4	131.1	133.2	133.2
Kitchener	102.6	102.6	105.0	112.7	117.3	114.8	117.8	117.6	120.7	120.7
London	109.5	117.2	122.7	131.3	134.0	133.9	134.6	134.6	133.0	133.0
Windsor	115.3	136.1	141.1	138.7	132.1	135.0	132.0	132.0	128.0	128.0
Thunder Bay	115.7	122.0	127.0	130.1	132.0	132.1	130.7	133.8	133.8	133.8
Winnipeg	109.7	111.9	112.9	121.7	133.0	130.2	134.5	135.2	134.1	134.1
Regina	99.1	101.9	104.1	114.1	119.2	119.4	119.1	119.1	119.4	119.4
Saskatoon	113.2	122.0	130.0	140.1	139.9	140.4	140.7	138.7	138.8	138.8
Calgary	115.5	123.2	132.4	145.9	147.3	152.8	150.7	139.8	138.1	138.1
Edmonton	114.3	123.0	132.7	140.0	137.0	143.5	136.1	134.1	130.4	130.4
Vancouver	98.0	100.3	124.2	156.5	123.5	133.3	122.2	115.2	114.2	114.2
Victoria	95.5	95.6	**	**	112.9	118.4	115.0	104.6	107.5	107.5
Canada	106.0	109.9	118.6	132.9	132.7	135.2	133.1	130.6	129.6	129.6

¹ Source: Statistics Canada, Cat. No. 62-007.

Tableau 93
Indices des prix des logements neufs¹ — Composante habitation, par région métropolitaine, Canada, 1978-1982

Area Localité	1982									
	1978	1979	1980	1981	1982	1	2	3	4	
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
St. John's	101.7	106.0	124.1	131.5	130.2	131.3	129.7	129.7	129.7	129.7
Halifax	102.2	104.5	112.9	**	**	**	**	**	**	**
Québec	119.8	129.6	139.8	149.5	158.3	156.4	157.5	160.4	161.2	161.2
Montréal	107.4	113.7	126.1	143.3	154.0	153.0	153.5	154.9	155.4	155.4
Ottawa-Hull	101.3	101.8	107.6	120.0	130.1	129.4	129.7	129.9	132.3	132.3
Toronto	99.8	99.2	104.1	121.9	123.0	126.0	124.2	121.4	117.4	117.4
St. Catharines-Niagara	113.7	116.7	119.0	123.6	124.9	124.2	125.0	125.0	127.3	127.3
Hamilton	103.9	104.2	107.1	116.9	125.3	120.4	124.4	131.1	133.2	133.2
Kitchener	102.6	102.6	105.0	112.7	117.3	114.8	117.8	117.6	120.7	120.7
London	109.5	117.2	122.7	131.3	134.0	133.9	134.6	134.6	133.0	133.0
Windsor	115.3	136.1	141.1	138.7	132.1	135.0	132.0	132.0	128.0	128.0
Thunder Bay	115.7	122.0	127.0	130.1	132.0	132.1	130.7	133.8	133.8	133.8
Winnipeg	109.7	111.9	112.9	121.7	133.0	130.2	134.5	135.2	134.1	134.1
Regina	99.1	101.9	104.1	114.1	119.2	119.4	119.1	119.1	119.4	119.4
Saskatoon	113.2	122.0	130.0	140.1	139.9	140.4	140.7	138.7	138.8	138.8
Calgary	115.5	123.2	132.4	145.9	147.3	152.8	150.7	139.8	138.1	138.1
Edmonton	114.3	123.0	132.7	140.0	137.0	143.5	136.1	134.1	130.4	130.4
Vancouver	98.0	100.3	124.2	156.5	123.5	133.3	122.2	115.2	114.2	114.2
Victoria	95.5	95.6	**	**	112.9	118.4	115.0	104.6	107.5	107.5
Canada	106.0	109.9	118.6	132.9	132.7	135.2	133.1	130.6	129.6	129.6

¹ Statistique Canada, Cat. no. 62-007.

Table 95
Family Households by Age of Head¹, Canada, 1966-1981 (In Thousands)

Period Année et période	Number of Family Households by Age Group (Years) Nombre de familles par groupe d'âge (ans)						Total Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1966	198.3	930.8	1,108.5	942.8	649.8	546.2	4,376.4
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	375.0	1,446.8	1,231.1	1,149.5	842.1	683.5	5,727.9
1981	370.9	1,655.7	1,422.5	1,168.2	930.8	778.6	6,326.7
Net Change in Number of Family Households							
1966-1971	85.2	192.3	45.1	94.3	101.3	39.1	557.2
1971-1976	91.5	323.7	77.5	112.4	91.0	98.2	794.3
1976-1981	-4.1	208.9	191.4	18.7	88.7	95.1	598.8
Annual Averages — Net Family Household Formation							
1966-1971	17.0	38.5	9.0	18.9	20.3	7.8	111.4
1971-1976	18.3	64.7	15.5	22.5	18.2	19.6	158.9
1976-1981	-0.8	41.8	38.3	3.7	17.7	19.0	119.8

Table 96
Households by Age of Head¹, Canada, 1966-1991 (In Thousands)

Period Année et période	Number of Family Households by Age Group (Years) Nombre de ménages selon le groupe d'âge (ans)						Total Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1966	269.1	1,014.7	1,190.1	1,052.7	803.3	850.6	5,180.5
1971	413.2	1,267.7	1,254.5	1,173.7	953.2	978.5	6,040.8
1976	581.9	1,680.2	1,340.1	1,305.1	1,078.7	1,180.0	7,166.1
1981	671.0	2,042.7	1,575.6	1,337.8	1,207.1	1,398.4	8,232.7
1986	661.7	2,319.8	1,971.0	1,369.3	1,300.9	1,599.2	9,221.9
1991	610.5	2,488.5	2,307.4	1,559.0	1,307.4	1,835.7	10,108.4
Net Change in Number of Households							
1966-1971	144.1	253.0	64.4	121.0	149.9	127.9	860.3
1971-1976	168.7	412.5	85.6	131.4	125.5	201.5	1,125.3
1976-1981	89.1	362.5	235.5	32.7	128.4	218.4	1,066.6
1981-1986	-9.3	277.1	395.4	31.5	93.8	200.8	989.2
1986-1991	-51.2	168.7	336.4	189.7	6.5	236.5	886.5
Annual Averages — Net Household Formation							
1966-1971	28.8	50.6	12.9	24.2	30.0	25.6	172.1
1971-1976	33.7	82.5	17.1	26.3	25.1	40.3	225.1
1976-1981	17.8	72.5	47.1	6.5	25.7	43.7	213.3
1981-1986	-1.9	55.4	79.1	6.3	18.8	40.2	197.8
1986-1991	-10.2	33.7	67.3	37.9	1.3	47.3	177.3

Table 97
Components of Annual Population Growth², Canada, 1966-1982

Period Année	Births Natalité		Deaths Mortalité		Total Pop. ³ increase (000's)		
	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1,000 habitants	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1,000 habitants	Natural Increase (000's) Accroissement naturel (en milliers)	Net Immigration (000's) Immigration nette (en milliers)	Augmentation totale de la population ³ (en milliers)
1966	404	19.4	150	7.5	254	117	371
1971	373	16.8	156	7.3	217	55	272
1976	360	15.7	166	7.2	194	106	300
1978	359	15.3	169	7.2	190	51	241
1979	357	15.1	168	7.1	189	54	243
1980	369	15.4	171	7.2	198	46	244
1981	365	15.0	169	6.9	196	50	246
1982	374	15.2	172	7.0	202	45	247

¹ Source: Census Canada 1956, 1961, 1966, 1971, and 1976; 1981 and 1986 estimated by Stats. Can., 91-522 Projection Series B.

² Source: Statistics Canada, Vital Statistics, 84-201, 84-204, 84-001 quarterly — 12 months ending with September.

³ Source: Census Canada, 1951, 1956, 1961, 1966, 1971, and 1976, intercensal years calculated from Stats. Can. 91-520.

Tableau 95
Ménages familiaux selon l'âge du chef¹, Canada, 1966-1981 (en milliers)

Period Année et période	Number of Family Households by Age Group (Years) Nombre de ménages selon le groupe d'âge (ans)						Total Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1966	198.3	930.8	1,108.5	942.8	649.8	546.2	4,376.4
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	375.0	1,446.8	1,231.1	1,149.5	842.1	683.5	5,727.9
1981	370.9	1,655.7	1,422.5	1,168.2	930.8	778.6	6,326.7
Net Change in Number of Family Households							
1966-1971	85.2	192.3	45.1	94.3	101.3	39.1	557.2
1971-1976	91.5	323.7	77.5	112.4	91.0	98.2	794.3
1976-1981	-4.1	208.9	191.4	18.7	88.7	95.1	598.8
Annual Averages — Net Family Household Formation							
1966-1971	17.0	38.5	9.0	18.9	20.3	7.8	111.4
1971-1976	18.3	64.7	15.5	22.5	18.2	19.6	158.9
1976-1981	-0.8	41.8	38.3	3.7	17.7	19.0	119.8
Variation nette du nombre de ménages familiaux							
1966-1971	144.1	253.0	64.4	121.0	149.9	127.9	860.3
1971-1976	168.7	412.5	85.6	131.4	125.5	201.5	1,125.3
1976-1981	89.1	362.5	235.5	32.7	128.4	218.4	1,066.6
1981-1986	-9.3	277.1	395.4	31.5	93.8	200.8	989.2
1986-1991	-51.2	168.7	336.4	189.7	6.5	236.5	886.5
Moyennes annuelles — Formation nette de ménages familiaux							
1966-1971	28.8	50.6	12.9	24.2	30.0	25.6	172.1
1971-1976	33.7	82.5	17.1	26.3	25.1	40.3	225.1
1976-1981	17.8	72.5	47.1	6.5	25.7	43.7	213.3
1981-1986	-1.9	55.4	79.1	6.3	18.8	40.2	197.8
1986-1991	-10.2	33.7	67.3	37.9	1.3	47.3	177.3
Moyennes annuelles — Formation nette de ménages							

¹ Source: Recensements du Canada, 1956, 1961, 1966, 1971, et 1976; les données estimatives pour 1981 et 1986 sont de Statistique Canada, cat. 91-522, projections de la série B.

² Source: Statistique Canada, la statistique de l'état civil, 84-201, 84-204, 84-001 trimestrielle — 12 mois finissant avec septembre.

³ Source: Recensements du Canada, 1951, 1956, 1961, 1966, 1971 et 1976. Statistiques des années intercensitaires calculées à partir de Stat. Can. 91-520.

Table 98
Population and Dwelling Starts, Canada, by Province, 1966-1981¹

Tableau 98
Population et mises en chantier, Canada, par province, 1966-1981¹

Province	Population ² 000's (en milliers)				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (pour cent)			Cumulative Dwelling Starts (Units) ³ Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) ³			
	1966	1971	1976	1981	1966-1971	1971-1976	1976-1981	1967-1971	1972-1976	1977-1981	
Metropolitan Areas											
Nfld.	T.-N.	—	101	107	110	—	1.2	-0.6	4,862	8,425	5,626
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	187	201	206	222	1.5	0.5	1.6	10,653	16,023	10,507
N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	2,746	7,847	1,873
Que.	Qué.	3,053	3,321	3,397	3,638	1.8	0.5	1.4	162,491	192,701	124,396
Ont.	Ont.	3,676	4,641	4,942	5,204	5.3	1.3	1.1	275,348	315,877	215,033
Man.	Man.	500	531	549	564	1.2	0.7	0.6	31,372	34,472	23,906
Sask.	Sask.	247	266	283	317	1.5	1.3	2.4	13,281	19,895	26,079
Alta.	Alb.	711	871	982	1,188	4.5	2.6	4.2	79,051	83,010	130,766
B.C.	C.-B.	988	1,153	1,219	1,350	3.3	1.1	2.2	89,651	97,267	84,812
Canada⁴		9,362	11,085	11,685	12,593	1.5	3.2	1.6	669,455	775,517	622,998
Other Urban Centres											—
<i>Autres centres urbains</i>											—
Nfld.	T.-N.	267	207	222	223	-4.5	1.5	-0.1	**	**	**
P.E.I.	I.-P.-É.	40	43	44	45	-1.5	-0.5	-0.5	**	**	**
N.S.	N.-É.	251	257	256	245	0.5	-0.1	-0.9	**	**	**
N.B.	N.-B.	312	346	354	353	2.2	0.5	-0.1	**	**	**
Que.	Qué.	1,473	1,474	1,536	1,356	—	0.8	-2.3	**	**	**
Ont.	Ont.	1,917	1,660	1,767	1,843	-2.7	1.3	0.9	**	**	**
Man.	Man.	146	162	165	167	2.2	-0.4	-0.2	**	**	**
Sask.	Sask.	221	222	228	246	-0.1	0.5	1.6	**	**	**
Alta.	Alb.	296	328	397	539	2.2	4.2	7.2	**	**	**
B.C.	C.-B.	422	588	678	789	7.9	3.1	3.3	**	**	**
Canada⁴		5,345	5,287	5,647	5,806	-0.1	1.4	0.6	**	**	**
Rural Areas											—
<i>Régions rurales</i>											—
Nfld.	T.-N.	227	214	229	235	-1.2	1.4	0.5	**	**	**
P.E.I.	I.-P.-É.	69	68	74	78	-0.3	1.8	-1.1	**	**	**
N.S.	N.-É.	317	331	366	381	0.9	2.1	0.8	**	**	**
N.B.	N.-B.	305	289	323	343	-1.1	2.4	1.2	**	**	**
Que.	Qué.	1,256	1,233	1,302	1,444	-0.4	1.1	-2.2	**	**	**
Ont.	Ont.	1,367	1,402	1,556	1,578	-0.5	2.2	0.3	**	**	**
Man.	Man.	317	295	307	296	-1.4	0.8	-0.7	**	**	**
Sask.	Sask.	487	438	410	405	-2.0	-1.3	-0.2	**	**	**
Alta.	Alb.	456	429	459	510	-1.2	-1.4	2.2	**	**	**
B.C.	C.-B.	463	444	570	605	-0.8	-5.7	1.2	**	**	**
Canada⁴		5,263	5,143	5,596	5,875	0.4	1.8	1.0	**	**	**
All Areas											<i>Toutes les régions</i>
<i>Toutes les régions</i>											—
Nfld.	T.-N.	493	522	558	568	1.2	1.4	0.4	14,501	24,694	16,641
P.E.I.	I.-P.-É.	109	111	118	123	-0.4	1.3	0.9	3,739	6,224	3,780
N.S.	N.-É.	756	789	828	848	0.9	1.0	0.5	27,049	32,742	24,496
N.B.	N.-B.	617	635	677	696	0.6	1.3	0.6	17,649	33,209	19,330
Que.	Qué.	5,781	6,028	6,235	6,438	0.9	0.7	0.7	226,508	290,427	201,812
Ont.	Ont.	6,961	7,703	8,265	8,625	2.1	1.5	0.9	396,597	463,622	298,015
Man.	Man.	963	988	1,021	1,027	0.5	0.7	0.1	43,787	49,535	32,724
Sask.	Sask.	955	926	921	968	-0.6	-0.1	1.0	24,771	42,563	46,316
Alta.	Alb.	1,464	1,628	1,838	2,237	2.2	2.6	4.3	96,800	125,966	196,448
B.C.	C.-B.	1,874	2,185	2,467	2,744	3.3	2.6	2.3	144,196	176,243	167,452
Canada⁴		19,972	21,515	22,928	24,274	1.6	1.3	1.2	995,597	1,245,225	1,007,014

¹ As of June 1.

² Source: Census of Canada.

³ Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using most recent census boundaries.

⁴ Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹ Au 1er juin.

² Source: Recensement du Canada.

³ Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.

⁴ Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 99
Households, Housing Stock and Crowding, Canada, by province and territory, 1951-1981

Tableau 99
Ménages, parc domiciliaire et surpeuplement, Canada, par province et territoire, 1951-1981

Period province and territory Année, province et territoire		Households Ménages		Families Not Maintaining Their Own Households Familles secondaires	Crowding ¹ Surpeuplement ¹	Total ² Housing Stock ² Parc domiciliaire ²	
		Family Familiaux	Non-Family Non-familiaux				
1951	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Y. & N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Y. et T.N.-O.	66,750 19,725 132,745 102,895 789,550 1,047,570 179,845 188,380 212,445 284,380 —	4,230 2,730 16,810 11,115 69,235 133,555 22,555 33,075 38,305 53,400 —	9,901 2,027 16,091 10,677 79,376 142,620 14,565 10,125 14,100 20,995 168	23,030 3,515 27,615 24,130 216,955 151,730 39,675 50,770 56,300 48,100 —	75,884 23,952 157,133 119,411 883,433 1,208,160 207,912 235,470 261,479 349,328 —
	Canada ³		3,024,285	385,010	320,645	641,820	3,522,162
1961	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Y. & N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Y. et T.N.-O.	82,260 20,655 152,523 117,846 1,059,117 1,423,116 206,210 205,784 295,451 379,350 6,623	5,680 3,287 22,818 14,869 132,352 217,765 33,544 39,640 54,365 80,184 1,297	8,199 1,675 12,018 8,207 51,931 106,347 11,425 7,164 12,062 16,427 460	26,254 4,080 31,832 27,836 259,985 194,343 40,261 45,967 61,308 55,484 3,592	92,642 25,370 183,236 138,230 1,244,132 1,699,932 249,199 260,527 364,969 478,413 8,065
	Canada ⁴		3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Y. & N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Y. et T.N.-O.	101,105 23,290 173,970 134,965 1,326,215 1,825,230 230,650 212,360 374,820 520,660 10,175	9,375 4,605 34,450 23,130 279,530 402,935 58,070 55,480 90,120 147,645 2,500	8,330 1,205 9,135 6,930 38,390 71,835 6,660 4,420 9,175 15,855 460	26,070 3,560 25,635 23,910 199,360 150,715 26,615 26,155 38,445 45,135 3,885	116,500 29,410 216,575 164,135 1,691,635 2,311,850 304,040 288,445 492,445 696,245 13,405
	Canada ⁴		4,933,440	1,107,840	172,395	569,485	6,324,685
1981	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Y. & N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Y. et T.N.-O.	130,140 29,765 212,235 173,390 1,654,560 2,240,145 259,110 243,760 558,800 714,910 14,665	18,280 7,895 60,960 41,520 518,295 729,640 98,875 88,955 199,440 281,730 4,455	2,885 485 3,880 3,000 22,330 34,660 4,660 3,625 9,115 11,500 455	** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	159,390 40,255 288,460 226,995 2,316,650 3,119,700 380,300 356,950 800,600 1,045,640 21,735
	Canada ⁴		6,231,490	2,050,045	96,595	**	8,756,675

Source: Census of Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.

1 Households that have more than one person per room.

2 Includes vacancies.

3 Excludes Yukon and Northwest Territories.

4 Includes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.

1 Ménages comptant plus d'une personne par pièce.

2 Comprend les logements inoccupés.

3 Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 100
Population¹, Canada, by Region and Province, 1956-1982 (In Thousands)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
1956	415	99	695	555	1,764	4,628	5,405	850	881	1,123	2,854	1,399	16,081
1961	458	105	737	598	1,898	5,259	6,236	922	925	1,332	3,179	1,629	18,238
1966	493	109	756	617	1,975	5,781	6,961	963	955	1,463	3,381	1,874	20,015
1971	522	112	789	636	2,059	6,027	7,703	988	926	1,628	3,542	2,185	21,568
1976	558	118	829	677	2,182	6,235	8,265	1,021	921	1,838	3,780	2,467	22,993
1977	563	120	836	686	2,205	6,259	8,351	1,028	933	1,895	3,856	2,495	23,231
1978	568	122	843	695	2,228	6,283	8,437	1,034	946	1,952	3,932	2,524	23,472
1979	573	124	851	704	2,252	6,308	8,524	1,041	958	2,009	4,008	2,553	23,715
1980	579	126	858	714	2,277	6,334	8,612	1,047	971	2,066	4,084	2,582	23,959
1981	584	127	866	723	2,300	6,359	8,700	1,054	984	2,123	4,161	2,612	24,205
1982	589	129	875	733	2,326	6,384	8,789	1,061	997	2,179	4,237	2,643	24,453

Tableau 100
Population¹, du Canada, par région et province, 1956-1982 (en milliers)

Table 101
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1981³

Tableau 101
Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1981³

Metropolitan Area Régions métropolitaines	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (pour cent)				Tenure (Per Cent) Mode d'occupation (pour cent)		
	All Dwellings Tous les logements	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex		Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Owner- Occupied Propriétaire- occupant	Rental Locataire
		Single- Detached Individuels					
Calgary	210,830	54.8	5.0	15.0	25.2	57.3	42.7
Chicoutimi-Jonquière	40,305	56.6	14.8	8.9	19.7	62.2	37.8
Edmonton	231,815	55.7	2.0	12.2	30.1	55.3	44.7
Halifax	93,965	50.2	5.4	8.9	35.5	55.6	44.4
Hamilton	190,245	58.5	2.9	10.4	28.2	63.4	36.6
Kitchener	99,400	55.8	3.1	13.4	27.7	60.8	39.2
London	105,595	54.6	4.1	11.7	29.6	56.3	43.7
Montréal	1,026,925	26.8	11.9	13.8	47.5	41.7	58.3
Oshawa	50,900	58.4	1.8	17.1	22.7	66.5	33.5
Ottawa-Hull	256,390	41.7	1.9	18.9	37.5	52.3	47.7
Québec	195,470	43.0	8.1	8.5	40.4	50.5	49.5
Regina	58,695	69.5	1.3	6.0	23.2	64.3	35.7
St. Catharines-Niagara	106,485	70.3	3.7	8.5	17.5	71.0	29.0
Saint John	37,185	50.2	10.4	6.4	33.0	57.9	42.1
St. John's	43,305	63.3	5.2	18.3	13.2	69.5	30.5
Saskatoon	57,340	66.0	2.5	5.6	25.9	59.1	40.9
Sudbury	48,455	63.2	6.3	8.7	21.8	63.7	36.3
Thunder Bay	41,895	71.9	2.5	7.3	18.3	69.3	30.7
Toronto	1,040,340	40.3	1.4	18.9	39.4	56.5	43.5
Vancouver	476,755	57.4	2.9	6.0	33.7	58.5	41.5
Victoria	94,975	56.3	2.8	6.2	34.7	59.4	40.6
Windsor	86,080	67.6	4.8	6.8	20.8	67.7	32.3
Winnipeg	217,210	59.2	3.1	7.6	30.1	58.8	41.2
Canada	4,810,560	46.3	5.2	12.9	35.6	54.6	45.4

¹ Source: Census Canada, 1951, 1956, 1961, 1966, 1971, 1976, and 1981; intercensal years estimated Stats. Can., 91-520, Projection No. 4.

² Includes Yukon and N.W.T.

³ Source: Census Canada, 1981.

¹ Source: Recensements du Canada de 1951, 1956, 1961, 1966, 1971, 1976 et 1981. Statistiques estimatives pour années intercensitaires. Statistique Canada Cat. 91-520, projection no 4.

² Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

³ Source: Recensement du Canada de 1981.

Table 102
New Housing Activity in the United States, 1979-1982 (Thousands of Units)

Tableau 102
Construction d'habitations aux États-Unis, 1979-1982 (en milliers de logements)

Period Année	Total Private & Public Housing Starts	Total Private Housing Starts	Private One Family Housing Starts	Private Multi- Family Housing Starts	Government Programs Programmes gouvernementaux								Total Private Building Permits Issued	Total permis de construction délivrés au secteur privé
					FHA Home Units Started	Project Units Started	VA Housing Units Started	FmHA Housing Units Started	Public Housing Units Started	Total Private Housing Starts				
					Maisons FHA mises en chantier	Ensembles d'habita- tions FHA mises en chantier	Maisons VA mises en chantier	Maisons FmHA mises en chantier	Loge- ments sociaux mis en chantier	Total des mises en chantier, secteurs privé et public ¹				
1979	J	88.9	88.2	57.5	30.7	6.9	5.6	8.1	8.6	5.1	1,672	1,461		
	F	85.0	84.5	59.3	25.2	6.1	4.2	8.3	6.1	4.7	1,444	1,492		
	M	153.6	152.9	109.8	43.2	9.4	4.1	11.0	3.5	6.8	1,817	1,720		
	A	161.9	161.0	121.1	39.8	8.6	6.0	10.5	9.8	7.6	1,760	1,597		
	M	189.5	189.1	131.2	57.9	10.1	6.5	11.7	5.8	5.8	1,867	1,684		
	J	192.9	191.8	134.5	57.4	9.9	4.1	11.7	4.7	7.1	1,891	1,640		
	J	165.8	164.2	117.8	46.4	10.2	2.9	11.6	10.3	9.9	1,758	1,534		
	A	172.0	170.3	119.4	50.8	10.3	7.6	12.0	8.9	13.0	1,777	1,591		
	S	169.6	163.7	105.7	58.0	9.0	18.8	9.9	2.5	75.3	1,844	1,638		
	O	169.5	168.8	108.0	60.8	10.9	3.8	10.9	4.8	13.1	1,697	1,481		
	N	119.3	118.7	72.0	46.7	8.5	5.0	9.2	5.6	2.5	1,502	1,276		
	D	92.0	91.6	57.8	33.8	6.6	4.9	7.2	4.1	2.7	1,563	1,254		
Total		1,760.0	1,745.1	1,194.1	551.0	106.5	73.5	122.1	74.7	153.6	1,760	1,552		
1980	J	73.8	73.1	49.3	23.8	8.1	4.9	6.5	5.2	3.3	1,389	1,302		
	F	80.8	79.9	49.9	30.1	7.2	3.3	7.7	5.2	3.0	1,356	1,199		
	M	86.8	85.1	51.7	33.4	7.5	2.5	7.8	6.0	5.4	1,060	988		
	A	96.8	96.2	61.5	34.7	7.6	4.6	7.1	10.9	3.8	1,030	808		
	M	93.0	91.7	64.9	26.8	6.2	6.1	5.5	6.1	5.8	939	861		
	J	117.7	116.4	76.9	39.5	7.6	4.8	7.6	3.4	11.0	1,196	1,118		
	J	121.6	120.1	85.6	34.6	9.1	9.1	8.4	7.6	10.0	1,273	1,259		
	A	131.7	129.9	92.0	37.9	9.1	8.5	9.2	12.0	10.0	1,418	1,367		
	S	147.0	138.2	95.0	43.3	9.6	23.0	9.0	4.2	66.8	1,463	1,484		
	O	153.7	152.7	97.5	55.1	9.4	4.9	10.3	1.6	1.7	1,504	1,366		
	N	113.5	112.9	71.2	41.7	8.6	1.9	7.5	4.3	1.4	1,539	1,383		
	D	96.3	95.9	56.6	39.3	9.5	5.2	8.1	3.6	3.7	1,457	1,249		
Total		1,312.6	1,292.2	852.2	440.0	99.5	78.8	94.7	70.1	125.9	1,313	1,191		
1981	J	85.2	84.5	48.0	36.5	6.9	6.9	6.1	3.7	4.1	1,585	1,236		
	F	72.5	71.9	48.0	23.9	5.6	4.8	6.4	2.5	3.6	1,294	1,196		
	M	108.9	107.8	70.5	37.3	8.0	9.1	7.6	5.2	7.4	1,318	1,172		
	A	124.0	123.0	83.6	39.4	7.8	9.8	8.7	5.2	5.2	1,301	1,186		
	M	110.6	109.9	73.8	36.1	6.3	5.7	7.6	5.4	4.7	1,172	1,178		
	J	107.0	105.8	72.5	33.3	6.3	5.8	7.1	9.3	5.4	1,046	986		
	J	101.1	99.9	69.5	30.4	5.5	3.0	7.1	9.1	5.3	1,040	941		
	A	87.3	86.3	57.0	29.3	4.8	2.4	6.0	12.3	6.0	946	878		
	S	90.9	84.1	58.3	25.8	5.3	4.0	4.8	6.3	28.0	899	835		
	O	88.1	87.2	49.9	37.3	5.0	0.6	5.2	1.1	1.7	854	738		
	N	64.9	64.6	40.1	24.5	5.1	0.7	3.8	2.5	2.7	860	743		
	D	59.7	59.1	34.1	25.0	4.8	0.8	4.3	2.3	3.3	882	797		
Total		1,100.2	1,084.1	705.5	378.8	71.4	53.6	74.7	64.9	77.4	1,100	986		
1982	J	47.6	47.2	29.3	17.9	3.6	0.7	3.5	2.1	1.8	885	803		
	F	52.0	51.3	32.5	18.8	4.1	0.6	4.2	2.3	2.7	945	792		
	M	78.7	78.2	51.8	26.4	5.6	2.0	5.7	3.6	3.3	931	851		
	A	85.1	84.1	55.8	28.2	5.2	2.0	5.1	4.2	6.5	882	879		
	M	99.2	98.8	58.9	39.9	4.4	2.4	5.5	4.8	7.5	1,066	944		
	J	91.8	91.1	63.5	27.6	5.0	2.4	6.6	8.6	8.4	908	929		
	J	107.2	106.8	61.4	45.4	4.8	1.7	6.4	9.0	11.3	1,193	1,062		
	A	97.2	96.0	62.0	34.0	4.4	1.4	6.4	6.0	12.3	1,033	888		
	S	108.4	106.4	63.3	43.1	5.7	1.9	6.3	16.8	29.6	1,129	1,003		
	O	111.5	110.5	66.3	44.2	5.5	2.2	8.1	3.4	3.8	1,126	1,172		
	N	110.0	109.0	66.1	45.9	6.1	0.3	7.4	2.0	3.1	1,404	1,192		
	D	81.7	81.2	50.2	31.0	7.1	3.1	8.0	2.1	4.4	1,222	1,291		
Total		1,070.4	1,060.6	661.1	402.4	61.5	20.7	73.2	64.9	94.7	1,070	993		

¹ Public Housing as defined by the Department of Housing and Urban Development includes conventional, public, leased and turnkey. Units are shown by month reported, not month started.

Source: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

¹ Le logement public tel qu'il est défini par le Department of Housing and Urban Development comprend des habitations financées au moyen de prêts ordinaires, de prêts du secteur public ainsi que des habitations louées et des habitations achetées neuves. Les logements sont indiqués selon le mois où ils ont été rapportés et non suivant le mois de leur mise en chantier.

Sources: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report:

- * Not applicable.
- ** Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent
- Nil

For this publication, Census Metropolitan and Major Urban Area terminology, which appears in several tables in previous issues, has been replaced with Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. The latter group consists of urban centres and Census Agglomerations each with a total population of 50,000 and over based on the 1976 Census population. This system facilitates comparison with the Major Urban Areas and urban centres and Census Agglomerations each with a total population of 40,000 and over of former years and provides coverage for one large urban centre of Prince George which is of equivalent size but which would otherwise be excluded. Data for 1982 are on 1981 Census Area definitions and because new areas have been added, year-to-year comparisons should be treated with caution.

Tables 1-19

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977 and 1982. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Tables 6, 7, 8

CHARLOTTETOWN CENSUS AGGLOMERATION

Item	1979	1980	1981	1982
Starts				
Single-Detached	41	14	12	57
Semi-Detached and Duplex	6	2	-	-
Row	18	-	-	-
Apartment and other	160	72	-	38
Total	225	88	12	95
Completions				
	174	254	18	33
Under Construction¹				
	174	9	3	66

¹As at the end of period shown.

Table 14

Dwellings financed under the NHA through the Social and Market Housing Programmes include dwelling starts in entrepreneur, non-profit, public housing, Federal-Provincial partnership, co-operatives, assisted home-ownership, assisted rental, graduated payment mortgage and payment reduction loans, CMHC direct, student housing and other approved lender loans. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government Housing" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal Government Departments. "Other" financing includes starts

of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 15

The Market Absorption Survey of newly completed unoccupied houses and duplexes is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The Market Absorption Survey of newly completed unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981 these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

Table 17

While considerable effort has been made to make the sampled universe identical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Tables 18, 19

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units in Metropolitan Areas.

Table 23

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other Funds". Loans and grants made by provincial and municipal governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by federal departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Sections 58 and 59 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing assistance under such programmes as assisted home-ownership, limited-dividend and non-profit corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

Tables 23-25

Other costs, and major alterations and improvements, are included in Tables 24 and 25 whilst these are excluded from Table 23. Total residential expenditures in Table 23 include land which is excluded from Tables 24 and 25.

Table 27

Public funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year and against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of prior years and the current year. Repayments represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. "Grants" include public funds provided in

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:

- * Sans objet.
- ** Non disponible.
- † Moins de 1 000 \$
- ‡ Moins de 0,1 pour cent
- Néant.

Pour les besoins du présent rapport, les expressions régions métropolitaines et grands centres urbains de recensement, qui apparaissaient dans divers tableaux de numéros antérieurs, ont été remplacées par les termes régions métropolitaines, grands centres urbains et agglomérations urbaines. Ce dernier groupe comprend tous les centres urbains et agglomérations de recensement qui comptent au total 50 000 âmes ou plus, d'après le recensement de 1976. Cette méthode facilite la comparaison avec les grands centres urbains, les centres urbains et les agglomérations de recensement des années passées dont la population globale s'élevait à 40 000 habitants ou plus; elle permet en outre d'étendre le relevé à Prince-George, grand centre urbain de taille équivalente, mais qui autrement aurait été exclu. Les données de 1982 sont fondées sur les définitions des territoires de recensement de 1981 et, en raison de l'ajout de nouveaux territoires, les comparaisons d'une année à l'autre doivent être établies avec réserve.

Tableaux 1 à 19

De 1948 à 1966, les relevés avaient pour objet de fournir un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un relevé trimestriel par échantillonnage effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Par suite d'une entente conclue avec Statistique Canada, la base d'enquête pour les centres urbains a été relevée le 1^{er} janvier 1967 pour n'inclure que ceux d'au moins 10 000 âmes. Les données obtenues à la suite des relevés mensuels effectués au cours de la période de 1962 à 1966 tant dans les agglomérations d'une population minimale de 10 000 âmes que dans celles d'une population minimale de 5 000 âmes, ont été publiées dans *Statistique du logement au Canada de 1966*.

Les changements de définition des territoires et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977 et 1982. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Le nombre de logements en construction à la fin de la période, comme l'indique le présent rapport, peut faire entrer en ligne de compte certains redressements qui, pour diverses raisons, sont survenus après la présentation de rapports sur les mises en chantier.

Les utilisateurs des statistiques désaisonnalisées qui figurent dans le présent rapport, devraient d'abord lire attentivement les explications livrées sur la désaisonnalisation à la fin des notes explicatives.

Tableaux 6, 7, 8

AGGLOMERATION DE RECENSEMENT DE CHARLOTTETOWN

	1979	1980	1981	1982
MISES EN CHANTIER				
Maisons individuelles	41	14	12	57
Maisons jumelées et duplex	6	2	-	-
Maisons en bande	18	-	-	-
Appartements et autres	160	72	-	38
TOTAL	225	88	12	95
ACHÈVEMENTS				
	174	254	18	33
EN CONSTRUCTION¹				
	174	9	3	66

¹À la fin de la période indiquée.

Tableau 14

Les logements financés aux termes de la LNH en vertu des programmes de logements sociaux et de logements du marché comprennent les logements d'ensembles résidentiels des

promoteurs et des sociétés sans but lucratif, les logements sociaux, les logements réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux, les logements des coopératives, les logements réalisés grâce à l'aide prévue pour l'accession à la propriété, à l'aide pour le logement locatif, aux prêts hypothécaires à paiements progressifs et aux prêts pour réduction des paiements, aux prêts directs de la SCHL, à l'aide au logement d'étudiants et à d'autres prêts des prêteurs agréés. La rubrique "Autres prêts" à même les "deniers publics en vertu de lois fédérales" comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole ainsi que les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires. La construction d'habitations assumée directement par le gouvernement comprend les logements destinés aux militaires mariés relevant du programme du ministère de la Défense nationale ainsi qu'un certain nombre de logements construits pour les employés de certains ministères du gouvernement fédéral. La rubrique "Autre financement" comprend le financement de logements mis en chantier, assuré par des prêts hypothécaires provenant de gouvernements provinciaux, de prêteurs particuliers, de caisses populaires et de caisses de crédit, les garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles, ainsi que le financement des mises en chantier sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 15

Le relevé des maisons et des duplex nouvellement achevés mais inoccupés, s'effectue en même temps que le relevé des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Le relevé signalant un achèvement doit aussi indiquer si le logement en question est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés, s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement et étaient alors rayés du relevé. Entre 1979 et 1980, ces logements étaient dénombrés tous les mois pour une période d'au plus 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

Tableau 17

On a fait un effort considérable pour faire coincider l'ensemble par prélèvement avec le nombre réel de logements locatifs dans les immeubles d'appartements renfermant au moins six logements, mais il y a des agglomérations urbaines où les dossiers municipaux ne sont pas fondés sur la même définition de genre de logement que celle utilisée dans le présent relevé.

Tableaux 18 et 19

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un relevé par échantillonnage, des immeubles d'appartements de six logements ou plus, que la Société a effectué dans les régions métropolitaines.

Tableau 23

Les dépenses totales comprennent le coût de construction, les frais supplémentaires et le prix du terrain. Les dépenses imputables aux modifications et améliorations importantes apportées aux habitations existantes ne sont pas incluses. La rubrique "Mise de fonds des propriétaires" comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs dans les habitations financées à l'aide de prêts hypothécaires provenant de deniers publics ou d'établissements de prêt. Les mises de fonds initiales dans les habitations financées au moyen de prêts hypothécaires consentis par d'autres prêteurs que les établissements, ou à l'aide de prêts non hypothécaires, ou les mises de fonds dans des habitations entièrement financées par le propriétaire, sont comprises sous la rubrique "Autres fonds". Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et des municipalités pour le logement neuf. La rubrique "Dépense directe" sous l'en-tête

accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures given by the Corporation for funds received to make advances each year.

Table 31

Rental subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 40 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 44 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 43 and in 1967 included certain projects financed under Section 15. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of \$600 a unit under Section 14.1 to entrepreneurs who borrowed under Part I - National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy will reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to \$900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders to create housing for rental at rates agreed by CMHC. In March 1976 contributions and loans under Section 14.1 were increased to \$1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of \$300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to \$600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lenders and in August the subsidy for Approved Lender Assisted Home-Ownership activity was increased to \$1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchased qualifying units and a further annual subsidy of up to \$750 a unit to those whose incomes warranted and who had at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Tables 33-75

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The terms "gross" and "net" are used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

Tables 33-54

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Life Insurance Association and The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in the summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

Table 40

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 60

Section 56.1 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Table 61

Agreements under Section 40 of the National Housing Act with the Provinces of Nova Scotia, Prince Edward Island and New Brunswick provide for financing of housing for homeownership under co-operative agreements. Assistance available equates with that provided under the Assisted Home-Ownership Programme with additional aid available from the province where necessary. Similar financial arrangements apply in Newfoundland on an individual basis in rural areas without the co-operative aspect.

Agreements are also in effect between the Federal Government and the Provinces of Manitoba, Saskatchewan and Alberta to provide housing in remote areas.

Table 74

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

Table 86

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excludes allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants' income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

"Deniers publics" représente les déboursés à l'égard de la construction résidentielle entreprise par les ministères du gouvernement fédéral à l'intention de leurs fonctionnaires. La rubrique "Prêts de la SCHL" comprend les prêts consentis en vertu des articles 58 et 59 pour suppléer à ceux qu'octroient les prêteurs privés, les prêts consentis dans le cadre aux programmes d'aide pour l'accession à la propriété, des compagnies à dividendes limités, aux sociétés sans but lucratif, et les prêts consentis aux sociétés d'habitation provinciales. La rubrique "Autres prêts" provenant des deniers publics comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

Tableau 23 - 25

Les données relatives aux autres coûts ainsi qu'aux modifications et améliorations importantes sont comprises dans les tableaux 24 et 25, mais non dans le tableau 23. Les dépenses globales pour le logement indiquées au tableau 23 comportent le prix des terrains, élément exclu des tableaux 24 et 25.

Tableau 27

Les deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation comprennent les engagements de prêts et d'investissements imputés à chaque fin d'année sur l'affectation de budget d'immobilisations, déposée au Parlement. Les dépenses ou les mouvements de capitaux représentent les avances versées chaque année par suite des engagements des années précédentes et de l'année en cours. Les remboursements correspondent aux recettes annuelles du gouvernement sous forme de rachat des obligations de la Société. Les engagements en cours à la fin de l'année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les "subventions" comprennent les deniers publics autorisés en conformité des crédits que le Parlement adopte chaque année sous forme de budget principal ou supplémentaire. Le total des emprunts faits auprès du gouvernement donne les obligations remises par la Société en échange des sommes reçues en prévision des avances de chaque année.

Tableau 31

Le subventionnement des loyers aux termes de la Loi nationale sur l'habitation se fait de diverses façons. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d'ensembles locatifs aux termes de l'article 40 prévoient le partage des pertes d'exploitation à raison de 75 pour cent par le gouvernement fédéral et de 25 pour cent par le gouvernement provincial associé. L'article 44 permet de conclure avec une province, une municipalité ou un office de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu'à 50 pour cent des pertes d'exploitation subies à l'égard des logements destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin d'aide. A l'origine, cette sphère d'activité se rapportait aux prêts à l'égard d'ensembles de logement social financés aux termes de l'article 43 et, en 1967, elle s'étendait à certains ensembles financés aux termes de l'article 15. En 1971, cette sphère d'activité était élargie dans le cadre du programme de complément de loyer en vue d'y inclure d'autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises en vue de pouvoir verser aux termes de l'article 14.1 une subvention annuelle moyenne de \$600 par logement aux promoteurs qui contractent un emprunt aux termes de la Partie I de la Loi nationale sur l'habitation à un taux d'intérêt réel et acceptable aux fins d'assurance LNH. La subvention avait pour but de réduire les frais d'exploitation relatifs au nouveau logement à loyer, de façon à ramener les loyers à ceux du marché. Au mois de juin, cette subvention est portée à \$900 par logement. En décembre 1975, le Programme d'aide au logement locatif est de nouveau modifié en vue de consentir des prêts pour allégement d'intérêt aux constructeurs qui réalisent des logements locatifs à des taux convenus par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 14.1 passent à \$1 200 par logement. En 1978, l'aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Les subventions prévues au titre du Programme d'aide pour l'accession à la propriété qui, jusqu'au mois de juin 1974, s'établissaient à un maximum de \$300 par logement, sont portées à

\$600 par logement. En avril 1975, les dispositions visant ces subventions rendent les prêteurs agréés admissibles au Programme d'aide pour l'accession à la propriété. Au mois d'août, ces subventions sont portées à \$1 200 par logement. En décembre, ce Programme, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, subit des modifications permettant d'octroyer des prêts pour allégement d'intérêt aux ménages de deux personnes qui empruntent pour faire l'acquisition d'une habitation admissible, et d'accorder une subvention annuelle supplémentaire d'au plus \$750 par logement aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à charge. En 1978, l'aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Tableaux 33 à 75

Dans ces tableaux, il est question "d'établissements de prêt", de "prêteurs agréés" ainsi que "d'autres compagnies".

L'expression "établissement de prêt", s'applique à un certain nombre de compagnies qui ont été actives dans le domaine des prêts hypothécaires au fil des ans, et au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes ont réuni toute une variété de séries statistiques interdépendantes. Les établissements de prêt comportent les compagnies d'assurance-vie et de prêts, les sociétés de fiducie, les banques à charte, les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et les sociétés d'entraide, ainsi que certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières.

Les "prêteurs agréés" sont des organismes autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On y compte également un petit nombre de caisses de retraite dont l'activité aux termes de la LNH ne représente qu'une faible proportion de l'activité de l'ensemble des prêteurs agréés au titre de la LNH. Cela signifie qu'à plusieurs égards, l'activité des "prêteurs agréés" en vertu de la Loi nationale sur l'habitation, peut être considérée comme équivalente à l'activité LNH du groupe de compagnies désignées comme "établissements de prêt".

L'expression "autres compagnies que les "établissements de prêt" désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés financières et quelques autres sociétés de financement ou des sociétés qui ne s'occupent pas de financement. Les compagnies de ce genre ne sont pas comprises sous la rubrique "établissements de prêt" parce qu'elles ne s'engagent pas d'ordinaire dans les prêts hypothécaires, ou encore parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent les fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir de ces catégories de prêteurs.

Les expressions "données brutes" et "données nettes" s'appliquent aux approbations de prêts hypothécaires et à diverses autres formes d'activité aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale. Les données nettes reflètent ces changements à mesure qu'ils se produisent.

Tableaux 33 à 54

La SCHL s'occupe de relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Ceux-ci font rapport, chaque mois, du volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, suivant le genre de propriété visée par le prêt, et la province. L'Association des assureurs-vie du Canada, et l'Association canadienne des banquiers recueillent les rapports de leurs membres et en livrent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de l'année 1967, la SCHL a soustrait des totaux rapportés par les établissements de prêt, les données relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés et que renferment ses propres dossiers. Depuis le mois de janvier 1968, les établissements de prêt font rapport de leur activité de prêts

Tables 87-88

The consumer price index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Table 91

The residential building construction input price index was revised to the base 1971 in 1973. This series has been linked to the 1961 = 100 series in 1971. Weights for combining materials and wage components as of 1971 became

- wages 35.9
- materials 64.1

The non-residential building construction input price index was partially revised in 1973 although the time base remained 1961 = 100. Weights for combining wages and materials were also left unchanged at

- wages 35.0
- materials 65.0

Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions

A "dwelling unit", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A "start", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion," is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the starts and completions survey, are in accordance with those used in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings as with condominium and co-operative tenures or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term "home-ownership" is the combination of owners and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

"Assisted Home-Ownership" refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid in home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 31.

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Definitions of Census Areas referred to in this Publication are as follows:

1966 Census - A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census - A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census - A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

- (1) Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
- (2) Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area,
if (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average,
and (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

ordinaires directement à leurs associations respectives qui transmettent ensuite les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

Tableau 40

Se reporter aux explications livrées sur la désaisonnalisation à la fin des présentes notes explicatives.

Tableau 60

L'article 56.1 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût de projets d'habitations locatives et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à réduire le taux d'intérêt réel à 2%.

Tableau 61

Des accords conclus aux termes de l'article 40 de la Loi nationale sur l'habitation avec les provinces de la Nouvelle-Écosse, de l'Île-du-Prince-Édouard et du Nouveau-Brunswick prévoient le financement d'habitations en accession à la propriété en vertu d'ententes coopératives. L'aide offerte égale celle qui est fournie dans le cadre du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, et la province y supplée au besoin. Des arrangements financiers semblables s'appliquent à Terre-Neuve, sur une base individuelle, dans les régions rurales, mais sans l'aspect coopératif.

Des accords ont également été conclus entre le gouvernement fédéral et les provinces du Manitoba, de la Saskatchewan et de l'Alberta en vue de pourvoir d'habitations les régions éloignées.

Tableau 74

Les données découlent d'ouvrages publiés et sont censées englober toutes les créances hypothécaires en cours que détiennent les établissements de prêt, les gouvernements et les prêteurs constitués. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs comme les particuliers, les maisons d'affaires non constituées et les institutions de charité à l'exception des caisses populaires et des caisses de crédit.

Tableau 86

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires ainsi que les impôts fonciers et, dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, la proportion de cet amortissement se fondait sur le revenu des emprunteurs. Après 1968, les données reposaient sur le revenu des demandeurs de prêts et, au besoin, sur 50 pour cent du revenu des codemandeurs. En 1972, cela a été modifié en vue d'inclure, au besoin, tout le revenu des codemandeurs. En 1978, le calcul du rapport d'amortissement brut de la dette a été modifié afin de tenir compte de 50 pour cent des charges communes de copropriété.

Pour permettre à la Société de fixer à l'occasion des prêts maximaux sur le plan national, régional et local, les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974.

Tableaux 87 et 88

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer, au fil du temps, les variations de prix pour une qualité et une quantité données de marchandises et de services. Un important élément de cet indice est l'habitation, qui est représentée par deux sous-indices, le logement et les frais de ménage. L'indice du logement dans son ensemble comprend les loyers et les charges des propriétaires.

L'indice des loyers qui comprend les frais de réparations locatives, tente de mesurer les changements pour une qualité constante des logements loués. Il a pour objet de mesurer purement les variations de prix plutôt que les écarts des loyers courants.

L'indice des charges des propriétaires sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaire, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Tableau 91

En 1973, l'indice des prix des entrées dans la construction résidentielle a été modifié selon la base chronologique de 1971. En 1971, cette série avait été liée à la base chronologique de 1961 = 100. Le système de pondération servant à combiner les éléments matériau et salaires est devenu en 1971:

- salaires 35.9
- matériaux 64.1

L'indice des prix des entrées dans la construction non résidentielle a été partiellement modifié en 1973, bien que la base chronologique soit demeurée à 1961 = 100. Le système de pondération servant à combiner les éléments salaires et matériaux est également demeuré inchangé, soit :

- salaires 35.0
- matériaux 65.0

Désaisonnalisation

Toutes les séries désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le bureau de recensement des États-Unis.

Définitions

Pour les besoins du relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme "logement" signifie des lieux d'habitation distincts, autonomes et complets, avec entrée de l'extérieur de l'immeuble ou d'un passage, foyer ou escalier communs à l'intérieur de l'immeuble. Une telle entrée doit pouvoir être utilisée sans avoir à traverser un autre logement. Le relevé des mises en chantier et des achèvements sert à dénombrer uniquement les logements des constructions neuves destinées à être occupées à longueur d'année et non de façon passagère.

Aux fins du relevé des mises en chantier et des achèvements, l'expression "mise en chantier" signifie le commencement des travaux de construction d'un immeuble, ordinairement après la mise en place du béton pour l'ensemble de la semelle au périmètre de la construction, ou à un stade équivalent, s'il s'agit d'une construction sans sous-sol. L'expression "achèvement" signifie le stade auquel tous les travaux de construction proposés d'un immeuble ont été exécutés, bien que dans certaines circonstances un logement puisse être dénombré comme achevé, lorsqu'il ne reste plus que 10 pour cent des travaux à terminer.

Les définitions des genres de logements, employées aux fins du relevé des mises en chantier et des achèvements sont conformes à celles dont on s'est servi lors du recensement.

L'expression "maison individuelle" signifie un immeuble ne formant qu'un seul logement qui est entièrement séparé de tous côtés de tout autre immeuble ou construction. L'expression "maison jumelée" signifie l'un de deux logements situés côté à côté dans un seul immeuble, qui ne sont contigus à aucune autre construction et qui sont séparés par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit.

L'expression "duplex" signifie l'un de deux logements qui sont situés l'un au-dessus de l'autre dans un immeuble contigu à aucune autre construction. L'expression "habitation en bande" s'applique à un logement familial compris dans une rangée de trois logements contigus ou plus, qui sont séparés par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit. L'expression "appartement" s'applique à tous les autres logements que ceux qui sont décrits plus haut, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

L'expression "ménage" signifie, aux fins du recensement, une personne ou un groupe de personnes qui occupent un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille comprenant ou non des chambreurs ou des employés. Il s'agit parfois d'un groupe de personnes non apparentées, soit deux familles ou plus qui se partagent le même logement, soit une personne vivant seule. D'une manière ou d'une autre, chaque personne fait partie d'un ménage et le nombre de ménages égale le nombre de logements occupés. L'expression "ménage non familial" signifie un ménage composé d'une seule personne ou de plusieurs personnes non apparentées.

1976 Census - A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It Comprises:

- (1) Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
- (2) other municipalities,
if (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core,

or (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census - Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census - Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMAs except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CAs and their boundaries.

L'expression "propriétaire" signifie un demandeur de prêt hypothécaire qui construit lui-même ou fait construire par des sous-traitants, un logement qu'il entend lui-même habiter.

L'expression "constructeur" signifie un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des candidats à la propriété. Ces habitations peuvent être des collectifs comme dans le cas de logements en copropriété et de coopératives, ou bien surtout des maisons individuelles et des maisons jumelées de propriétés foncières libres.

L'expression "accession à la propriété" couvre une combinaison de propriétaires et de constructeurs.

Les termes "à loyer" et "locatif" désignent les habitations construites pour être louées, quelle que soit la source de financement.

"L'aide pour l'accession à la propriété" a trait aux programmes de prêts qui ont commencé en 1970 par le programme innovateur qui permettait d'accorder des termes et taux d'intérêt hypothécaire favorables aux demandeurs qui avaient besoin d'aide pour pouvoir accéder à la propriété. Pour plus de précisions, consulter la note explicative du tableau 31.

Les "taux annuels désaisonnalisés" donnent le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour fournir une indication du total annuel qui serait atteint si l'activité de tous les autres mois ou trimestres demeurait au même niveau quant aux caractères saisonniers passés.

Les définitions des territoires de recensement dont il est question dans le présent rapport sont les suivantes:

Recensement de 1966 - Une région métropolitaine de recensement est une unité statistique qui compte une population minimale de 100 000 habitants et qui est constituée d'une ville centrale ou noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants ainsi que de tous villages, grandes villes, petites villes érigés en municipalités et de municipalités rurales, de même que de territoires non organisés, où au moins 70 pour cent de la population active se livre à des occupations non agricoles, et ce, dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Les villes de Calgary, Regina et Saskatoon ont été classées comme régions métropolitaines lors du recensement de 1966, même si chacune ne consiste qu'en un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 - Un grand centre urbain de recensement est une unité statistique qui est constituée d'une ville centrale ou noyau urbanisé d'au moins 25 000 habitants ainsi que de tous villages, grandes villes, petites villes érigés en municipalités et situés dans les limites mêmes du grand centre urbain, de même que de parties de municipalités rurales contiguës où la densité de la population est de 1 000 habitants au mille carré. Aux fins du relevé des mises en chantier et des achèvements, ainsi que de la statistique LNH connexe, l'entièrue municipalité rurale est considérée comme faisant partie du grand centre urbain, même où la densité de la population est inférieure à 1 000 habitants au mille carré. Lors du recensement de 1966, les villes de Guelph, Peterborough et Sault Ste-Marie ont été classées comme grands centres urbains, même si chacune ne consistait qu'en un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 - Une région métropolitaine de recensement est une zone bâtie en continu qui compte une population de 100 000 habitants ou plus et où le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à celle dont les habitants pourraient normalement changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence.

Elle comprend:

- (1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- (2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
 - (a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
 - (b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la région métropolitaine de recensement de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont quand même englobées si elles sont desservies par une grande route provinciale ou fédérale.

Les villes de Calgary et Saskatoon ont été classées comme régions métropolitaines de recensement lors du recensement de 1971 même si chacune ne consiste qu'en un noyau urbanisé.

Une agglomération de recensement est une unité statistique ayant un centre urbain de 1 000 habitants et plus, adjacent à une zone bâtie d'au moins 1 000 habitants et d'une densité minimale de 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa partie urbaine adjacente doivent constituer une zone bâtie en continu ne comportant pas d'espaces libres de plus d'un mille. La population du noyau urbanisé doit être d'au moins 2 000 habitants. La principale utilisation du concept d'agglomération de recensement est de fournir des données à l'égard de collectivités urbaines étroitement liées, mais séparées uniquement les unes des autres par des limites administratives.

Recensement de 1976 - Une région métropolitaine de recensement est la principale région du marché de travail d'un noyau urbanisé ou une région bâtie en continu dont la population est de 100 000 âmes ou plus. Les régions métropolitaines de recensement renferment des municipalités entières ou des subdivisions de recensement.

Elle comprend:

- (1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu et
- (2) les autres municipalités
 - si (a) au moins 40 pour cent de la force ouvrière active qui vit dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé
 - ou (b) au moins 25 pour cent de la force ouvrière active qui travaille dans la municipalité vit à l'intérieur du noyau urbanisé

Recensement de 1976 - Les agglomérations de recensement correspondent aux définitions du recensement de 1971.

Recensement de 1981

Les agglomérations de recensement (AR) répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population du noyau urbanisé varie de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et 1976 et a entraîné naturellement une modification majeure des AR et de leurs limites.



Canada Mortgage
and Housing Corporation

Société canadienne
d'hypothèques et de logement