

CMHC SCHL

Helping to
house Canadians

Question habitation,
comptez sur nous

**Canadian
Housing
Statistics**

**Statistique
du logement
au Canada**

1 9 9 0



©Canada Mortgage and
Housing Corporation
ISBN 0-660-56446-7
Cat. No.: NH 12-1/1990
Printed in Canada
Produced by Statistical Services Division
and the Public Affairs Centre, CMHC.

©Société canadienne d'hypothèques
et de logement
ISBN 0-660-56446-7
N° au cat.: NH 12-1/1990
Imprimé au Canada
Réalisation : Division des services statistiques
et le Centre des relations publiques, SCHL

Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation, and from Statistics Canada. The source of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published in 1964.

Statistical Services Division
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, April 1991
For further information
telephone (613) 748-2355

Avant-propos

Statistique du logement au Canada, lancé en 1955, a remplacé un rapport antérieur intitulé *Habitation au Canada*. Entre 1955 et 1960, le rapport actuel paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des opérations de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources des données ainsi que certaines notes explicatives sont fournies à la fin du présent rapport. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, avril 1991
Pour de plus amples renseignements,
composer (613) 748-2355

Table of Contents

	Pages
Tables	
House Building Activity	6
Mortgage Lending	40
Housing Need in Canada	58
NHA Programs	64
A Profile of Public Housing in Canada	71
CMHC's Affordability Indicator	80
Price Indexes	89
Construction, Land and Housing Costs	89
Demographic Aspects of Housing Demand	93
<i>Explanatory and Source Notes</i>	100
<i>Table Index</i>	108

Table des matières

	Pages
Tableaux	
Construction d'habitations	7
Crédit hypothécaire	40
Les besoins en logement au Canada	61
Programmes de la LNH	64
Profil du logement public au Canada	72
L'indicateur d'abordabilité de la SCHL	81
Indices des prix	89
Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains	89
Demande de logements: facteurs démographiques	94
<i>Notes explicatives et sources</i>	101
<i>Index</i>	109

Housing Legislation and Policy

Canada Mortgage and Housing and National Housing Acts

During 1990 the National Housing Loan Insurance Regulations were amended to complement the introduction, under the Act, of the new portfolio insurance, moveable home loan insurance, varying maturity mortgage-backed securities, and six-month term mortgage products.

A second series of changes aim at improving the administrative efficiency and increasing the cost-effectiveness of the claim management and default settlement services. Some of the proposed changes are for the purpose of making explicit lenders' obligations in problem loans and diligence in qualifying for interest extension. Others concern regulatory clarification and precision with respect to operational practices and processes, and lenders' responsibility for use, occupancy and access violations.

The third series of changes represents house-keeping improvements. The language of the proposed regulations is shorter, simpler and more precise. The improvements also include deletion of and revision to several of the regulations, in compliance with the requirements of the Parliamentary Standing Joint Committee for the Scrutiny of Regulations relating to improper discretion-granting in regulations.

Technical and incidental adjustments are in the fourth and final series of changes. They are designed to give flexibility to NHA insurance to adjust to a changing operating environment. The acceptance of mortgage repayment frequency down to once every three months, and the removal of the requirements for payment of fees at the time of insurance application, for a minimum of four advances on installment loans, and for the control and restrictions on mortgage forms and insurance policies. The fidelity bond requirement for MBS issuers is inappropriate in the context of Canada's financial practices and is, therefore, cancelled.

Législation et politique du logement

Loi sur la Société canadienne d'hypothèques et de logement et

Loi nationale sur l'habitation

En 1990, on a apporté au Règlement national sur les prêts pour l'habitation les modifications que nécessitait l'introduction, par voie législative, des nouveautés suivantes : assurance de portefeuille, assurance des prêts consentis pour des logements transportables, titres hypothécaires de durées variées et prêts hypothécaires d'une durée de six mois.

Une deuxième série de changements visait à améliorer l'efficacité administrative et à accroître l'efficience des services de gestion des demandes de règlement et des cas de défaut. Certains de ces changements avaient pour but d'expliquer les obligations des prêteurs en ce qui concerne les prêts posant des problèmes et de préciser les conditions donnant droit à des intérêts additionnels. D'autres rendaient plus claires et plus précises certaines dispositions réglementaires relatives aux procédés opérationnels ainsi qu'à la responsabilité des prêteurs concernant les infractions en matière d'utilisation, d'occupation et d'accès.

Une troisième série de modifications a consisté en améliorations d'ordre administratif. Le texte des dispositions réglementaires proposées est plus court, plus simple et plus précis. On a supprimé ou révisé plusieurs autres dispositions pour tenir compte des observations du Comité mixte (Chambre et Sénat) permanent d'examen de la réglementation en ce qui concerne l'attribution incorrecte de pouvoirs discrétionnaires.

Des changements accessoires ou d'ordre technique constituent la quatrième et dernière série de modifications, lesquelles sont destinées à assouplir les dispositions de l'assurance LNH pour qu'elle s'adapte à l'évolution du marché. On autorise désormais des remboursements hypothécaires trimestriels. Il n'est plus nécessaire de payer des droits au moment de la demande d'assurance, ni de faire au moins quatre versements pour les prêts à versements échelonnés, et on a supprimé les exigences relatives au libellé des actes hypothécaires et aux polices d'assurance. Exiger des émetteurs de titres hypothécaires une assurance de cautionnement ne cadre pas avec les pratiques financières canadiennes; aussi a-t-on supprimé cette condition.

House Building Activity

Housing activity in Canada slowed sharply in 1990 largely in response to higher interest rates. Total starts dropped by 16 per cent to 181,630 units, their lowest level since 1985. Single-detached starts led the decline falling by 19 per cent to 102,315 units. Multiple unit starts were slower to respond to the increase in mortgage rates but by the third quarter were clearly affected by changing economic conditions and by year-end had declined 11 per cent from the previous year.

After peaking in the first quarter of 1990 at 223,000 units seasonally adjusted at an annual rate (SAAR), the level of starts fell throughout the following three quarters. Mortgage rates exceeding 14 per cent throughout most of the second and third quarter were a principal factor contributing to the slowdown but increased uncertainty due to rising unemployment as well as other economic and political developments also reduced demand for housing units during this period.

While the decline was widespread, there were exceptions. Alberta and Nova Scotia recorded higher levels of starts while the magnitude of the decline experienced by the other provinces was varied. Ontario recorded the sharpest drop in housing starts followed by New Brunswick, Saskatchewan and Manitoba. The decline was more modest in British Columbia, Quebec, Newfoundland and Prince Edward Island.

A deterioration in affordability as a result of rising mortgage rates and high house prices stalled activity in the overheated markets such as Toronto and Vancouver, while weak employment and income growth coupled with high vacancies led to a further drop in housebuilding activity in provinces such as Manitoba and Saskatchewan. By contrast, the housing market in Alberta benefited from relatively better economic performance than central Canada while the strength of housing starts in Quebec continued to surprise most analysts. Housebuilding activity in Quebec was fueled by stronger than projected employment growth as well as international migration and provincial housing programs.

As a result of rising inventories and reduced demand, vacancy rates were higher in most metropolitan areas in 1990. Most notably, vacancy rates were higher in Ontario and British Columbia although rental markets continued to remain tight in these provinces. Vacancy rates in Quebec also continued to edge up and along with Manitoba and Saskatchewan were the highest in the country, exceeding five per cent on average.

The housing market in British Columbia remained buoyant in 1990. It was sustained by continued economic growth throughout the province and rising inflows of international and interprovincial migrants. Although total housing starts declined 6 per cent from the 38,894 units recorded in 1989, the 36,720 units started were much higher than the average of the last several years. The decline in starts for single-detached units of 14.5 per cent to 18,478 contrasted with the increase for multiple units of 5.6 per cent to 18,242 in 1990. Expansion of the multiple market is explained in part by the continuing tight rental market conditions and strong demand for condominiums.

Total housing starts in Alberta increased 17 per cent from the 1989 level to 17,227 units in 1990. The large percentage increase, highest of any province in the country, resulted from increased migration, pent-up demand in the marketplace, good economic growth and relatively strong investor confidence. The single market expanded 12 per cent over 1989 with 13,809 starts in 1990. The high volume of single starts in 1990 was augmented by strong multiple family construction. Growing demand and investor interest in the condominium rental market resulted in 3,418 multi-family starts compared with 2,367 in 1989, an increase of 44 per cent. Multi-family starts have quadrupled over the past five years.

New residential construction in Saskatchewan continued to slow in 1990 with housing starts declining 26 per cent below the previous year to 1,417 units. This is the fewest number of starts in the province since CMHC began keeping records in 1948. The key factor in the very weak performance of the provincial housing market has been flat demand as a result of little job creation, limited income growth, large net out-migration, population losses in rural areas and high interest

rates. Both the single and multiple markets have been hit hard. Single starts declined 21 per cent to 1,087 units in 1990. Multiple-unit construction was even more affected, falling by 37 per cent to 330 units. The continuing decline of multiple starts is a result of excess supply in almost all provincial rental markets and saturation of most condominium markets.

High mortgage rates, weak economic growth and continued, albeit lower, out-migration combined to erode consumer confidence and keep demand for housing weak in Manitoba in 1990. Total provincial residential construction activity in 1990 dropped by 19 per cent to 3,297 units, compared with 4,084 in 1989. Single starts in the province dropped four per cent to 2,847 units. However, multiple starts were the major source of the reduction in activity, falling by 60 per cent to 450 units, compared with 1,118 in 1989. This was the result of continued high apartment vacancy rates and falling resale condominium prices in Winnipeg, which reduced the incentive to initiate new apartment construction.

Housing starts in Ontario, which have been moderating since the 1987 high of 105,213 starts, took a sharp drop in 1990 in response to higher interest rates, low affordability and reduced consumer confidence. Total starts ended the year at 62,649 starts, down a record 33 per cent from last year. Affordability for first-time purchasers in most markets declined as a result of strong growth in new house prices and relatively weaker income growth. Potential move-up buyers, unable to sell to first-time buyers and ultimately to other move-up purchasers, left the market in significant numbers, especially in the second half of the year. Consequently, single starts declined almost 40 per cent in 1990 relative to 1989 with only 32,425 new units. Single starts in the Toronto CMA were down 57 per cent from 1989 levels while the rest of Ontario was down 31 per cent. The rental market also began to soften in 1990. Rental vacancies in privately owned apartments began to increase. This was due to competition from investor owned homeownership units, especially condominium units, offered for rent; the population decline among younger age groups, who tend to rent; and continued out-migration to other provinces. Reflecting in part the rental market, multiple starts declined 24 per cent in 1990 to 30,224 units, despite a 48 per cent increase in socially assisted housing starts. Multiple starts were down 38 per cent in the Toronto CMA and 12 per cent in the rest of Ontario.

Despite high inventory levels and a sharp decrease during the second half of the year, the housing market in Quebec experienced a relatively good year in 1990. Total starts reached 48,070 units, only two per cent lower than 1989 and above the average of the past ten years. A record level of net migration, together with a relatively strong labour market, anticipatory demand prior to the GST, as well as the continued confidence of investors in the real estate market were the main factors which contributed to this good performance. In addition to these factors, strong demand from first-time buyers as a result of the Provincial Downpayment Assistance Program contributed to single starts totalling 24,942 for 1990, an increase of 1.8 per cent compared to 1989. Multiple starts declined 6 per cent to 23,128 units in 1990 as a result of a deteriorating demand for rental and condominium units.

The New Brunswick housing market weakened in 1990 as a result of high interest rates and low consumer confidence. Total housing starts decreased by 27 per cent from 3,681 units in 1989 to 2,683 units in 1990. Over the same period of time single family starts declined by 27 per cent to 2,137 units while multiple unit starts fell by 29 per cent to 546 units.

The residential construction industry in Nova Scotia turned in a solid performance in 1990. A total of 5,560 new homes were started in the province, which is up 3.8 per cent over the previous year. Single starts grew by 8.3 per cent to 3,639 units while multiple starts declined 4 per cent to 1,921 units. The apparent shift from multiple to single reflected demographic changes, pent-up demand for new homes in rural areas, and increased numbers of buyers moving-up into larger and better quality homes.

Construction d'habitations

La construction d'habitations a fortement fléchi en 1990, en grande partie à cause des taux d'intérêt élevés. Le total des mises en chantier a baissé de 16 p. 100 pour s'établir à 181 630, son plus bas niveau depuis 1985. Les maisons individuelles ont diminué le plus fortement, 19 p. 100, pour atteindre le total de 102 315. Les logements collectifs ont réagi plus lentement à l'augmentation des taux d'intérêt, mais, au troisième trimestre, ils ont commencé à ressentir les effets du ralentissement économique et, à la fin de l'année, leur nombre s'élevait à 11 p. 100 de moins que l'année précédente.

Les mises en chantier ont atteint leur sommet durant le premier trimestre, 223 000 en données désaisonnalisées annualisées (DDA), pour diminuer au cours des trois semestres suivants. Des taux d'intérêt supérieurs à 14 p. 100 durant la majeure partie du deuxième et du troisième trimestre, de même qu'un accroissement de l'incertitude consécutif à la hausse du chômage et à d'autres faits économiques et politiques, ont été la principale cause du fléchissement de la demande de logements au cours de cette période.

La demande n'a pas fléchi partout au pays. Les mises en chantier ont augmenté en Alberta et en Nouvelle-Écosse. Les autres régions ont connu des baisses variées. L'Ontario a connu la plus forte, suivi du Nouveau-Brunswick, de la Saskatchewan et du Manitoba. La diminution a été plus modérée en Colombie-Britannique, au Québec, à Terre-Neuve et dans l'Île-du-Prince-Édouard.

Les taux hypothécaires et les prix élevés, en rendant les logements moins abordables, ont fait baisser l'activité dans les marchés surchauffés comme Toronto et Vancouver. La faiblesse de l'emploi et de la croissance économique, jointe à de forts taux d'inoccupation, a donné un coup de frein supplémentaire dans des provinces comme le Manitoba et la Saskatchewan. Par contre, la situation économique de l'Alberta, meilleure que celle du Canada central, a stimulé son marché du logement et la plupart des analystes n'arrivent toujours pas à comprendre comment les mises en chantier demeurent si nombreuses au Québec. Dans cette province, la construction résidentielle a été stimulée par une croissance de l'emploi plus forte que prévu, ainsi que par l'immigration internationale et les programmes provinciaux de logement.

L'offre augmentant et la demande baissant, les taux d'inoccupation ont été plus élevés dans la plupart des régions métropolitaines en 1990, notamment en Ontario et en Colombie-Britannique, bien que les marchés locatifs de ces deux provinces soient demeurés serrés. Les taux d'inoccupation ont continué de monter lentement au Québec; avec ceux du Manitoba et de la Saskatchewan, ils étaient les plus hauts du pays, dépassant en moyenne 5 p. 100.

Le marché du logement de la Colombie-Britannique est demeuré ferme en 1990, soutenu par une croissance économique continue dans toute la province et un afflux grandissant d'immigrants internationaux et interprovinciaux. Le total des mises en chantier, qui était de 38 894 en 1989, a perdu 6 p. 100 pour s'établir à 36 720, chiffre toutefois beaucoup plus élevé que la moyenne des dernières années. Il s'est mis en chantier 18 478 maisons individuelles, 14,5 p. 100 de moins que l'an dernier, et 18 242 logements collectifs, 5,6 p. 100 de plus qu'en 1990. Cette augmentation des collectifs s'explique en partie par le fait que les marchés locatifs demeurent serrés et que la demande de copropriétés est forte.

Les mises en chantier de l'Alberta ont progressé de 17 p. 100 par rapport à 1989 pour atteindre en 1990 le chiffre de 17 227. Ce gros accroissement proportionnel, le plus fort de tout le pays, est le résultat d'une immigration accrue, de l'existence d'une demande refoulée, d'une bonne croissance économique et de la relativement grande confiance des investisseurs. Les maisons individuelles ont progressé de 12 p. 100 par rapport à 1989 pour atteindre 13 809 mises en chantier en 1990. La construction de logements collectifs a elle aussi été forte. La demande de copropriétés locatives a augmenté, de même que l'intérêt des investisseurs pour elles, de sorte que 3 418 logements collectifs ont été mis en chantier en 1990, contre 2 367 en 1989, 44 p. 100 de plus. Au cours des cinq dernières années, les mises en chantier de logements collectifs ont quadruplé.

La construction résidentielle a continué de ralentir en Saskatchewan en 1990. Les mises en chantier ont diminué de 26 p. 100 par rapport à 1989 pour s'établir à 1 417. C'est le plus petit nombre qu'ait enregistré la province depuis que la SCHL a commencé de faire des relevés en 1948. Le marché du logement a été inactif dans toute la province à cause du peu d'emplois qu'il s'y est créé, de la faible croissance des revenus, de la forte émigration nette, des pertes d'habitants qu'ont enregistrées les régions rurales et des taux d'intérêt élevés. Les maisons individuelles aussi bien que les collectifs ont souffert durement. Des premières, 1 087 ont été mises en chantier, 21 p. 100 de moins qu'en 1989. Le nombre des logements collectifs mis en chantier a diminué encore davantage, 37 p. 100, pour s'établir à 330. Ceux-ci ne cessent de perdre du terrain parce que l'offre en est excédentaire dans presque tous les marchés locatifs de la province et que la plupart des marchés de la copropriété sont saturés.

Les taux d'intérêt élevés, la faiblesse de la croissance économique et la persistance d'un solde migratoire négatif, bien que moins important, se sont combinés pour réduire la confiance des consommateurs et garder faible la demande de logements au Manitoba en 1990. Les mises en chantier, qui avaient atteint le nombre de 4 084 en 1989, y sont tombées à 3 297 en 1990, un recul de 19 p. 100. Les maisons individuelles ont perdu 4 p. 100 et se chiffraient à 2 847. La chute a été beaucoup plus marquée pour les logements collectifs : de 1 118 en 1989 à 450, une baisse de 60 p. 100. Les taux d'inoccupation des appartements sont demeurés élevés à Winnipeg et les prix de revente des copropriétés y ont diminué, ce qui explique le peu d'empressement à construire des logements collectifs.

Les mises en chantier de l'Ontario, qui diminuent depuis leur point culminant de 105 213 atteint en 1987, ont reculé brutalement en 1990 sous l'effet des taux d'intérêt élevés, de la baisse d'abordabilité des logements et de l'affaiblissement de la confiance des consommateurs. À la fin de l'année, l'Ontario avait enregistré 62 649 mises en chantier, 33 p. 100 de moins que l'année précédente. Dans la plupart des marchés, la forte hausse du prix des maisons neuves et la croissance proportionnellement plus faible des revenus ont rendu l'accès à la propriété moins abordable. Les acheteurs éventuels de logements à un cran supérieur, incapables de vendre leur maison à des accédants ou à d'autres acheteurs dans la même situation qu'eux, ont quitté le marché en grand nombre, surtout dans la seconde moitié de l'année.

En conséquence, le nombre des maisons individuelles mises en chantier a diminué de 40 p. 100 par rapport à 1989 pour s'établir à 32 425. Dans la RMR de Toronto, il a baissé de 57 p. 100, perdant 31 p. 100 dans le reste de l'Ontario. Le marché locatif a lui aussi commencé à flétrir en 1990. Les taux d'inoccupation se sont mis à augmenter dans les immeubles d'appartements d'initiative privée pour plusieurs raisons : la concurrence des logements de propriétaires-occupants offerts en location, en particulier des copropriétés; la baisse du nombre des jeunes, où se recrutent principalement les locataires; la persistance de l'émigration vers les autres provinces. Reflétant en partie la situation du marché locatif, les mises en chantier de logements collectifs ont baissé de 24 p. 100 en 1990 pour s'établir à 30 224, malgré une augmentation de 48 p. 100 des logements sociaux construits. Elles ont diminué de 38 p. 100 dans la RMR de Toronto et de 12 p. 100 dans le reste de l'Ontario.

Malgré une offre élevée et une forte baisse d'activité au second semestre, 1990 a été une assez bonne année pour le marché de l'habitation au Québec. Les mises en chantier ont atteint le total de 48 070, chiffre supérieur à la moyenne des dix dernières années et inférieur de 2 p. 100 seulement à celui de 1989. Ces bons résultats ont comme causes principales une immigration nette record, un marché du travail relativement vigoureux, une demande gonflée par l'entrée en vigueur prochaine de la TPS et la confiance que les investisseurs ont continué d'avoir dans le marché immobilier. En plus de cela, la forte demande suscitée chez les accédants à la propriété par le Programme d'aide à la mise de fonds a contribué à porter le total des maisons individuelles mises en chantier en 1990 à 24 942, une augmentation de 1,8 p. 100 sur 1989. Le fléchissement de la demande de logements locatifs et de

Housing starts in Prince Edward Island declined for the second year in a row in 1990 as a result of the province's lowest economic growth in the past decade, along with increasing out-migration and unemployment rates. Total starts decreased 6.5 per cent from 815 units in 1989 to 762 units in 1990. Single-detached unit starts in 1990 remained relatively stable with 1989 levels, increasing by 5.9 per cent to 483. The number of multiple unit starts was down significantly to 279, a decline of 22 per cent.

The level of residential construction activity in Newfoundland declined 8.2 per cent to 3,245 total starts in 1990 due to the combination of high interest rates, weaknesses in the resource based sectors and increased out-migration. The single market was responsible for the drop as starts fell 15.8 per cent to 2,468 units. The multiple market experienced strong growth with starts advancing 28.6 per cent to 777 units. Increased activity in the latter market was supported by increased construction of single-detached dwellings with subsidiary/accessory apartments. Above average production levels of socially-assisted housing and private investment in the condominium and rental markets also contributed to the multiple market activity level.

copropriétés a fait reculer de 6 p. 100 les mises en chantier de logements collectifs, lesquelles se sont établies à 23 128 en 1990.

Au Nouveau-Brunswick, le marché de l'habitation a fléchi en 1990 à cause des taux d'intérêt élevés et du peu de confiance des consommateurs. Le total des mises en chantier est passé de 3 681, en 1989, à 2 683, une baisse de 27 p. 100. Le nombre des maisons individuelles mises en chantier a diminué de 27 p. 100 pour s'établir à 2 137 et celui des logements collectifs, de 29 p. 100 pour atteindre 546.

La construction résidentielle a connu une bonne année en Nouvelle-Écosse. En 1990, 5 560 mises en chantier ont eu lieu dans la province, 3,8 p. 100 de plus que l'année précédente. Le nombre des maisons individuelles a augmenté de 8,3 p. 100 pour atteindre 3 639, tandis que celui des logements collectifs a diminué de 4 p. 100 pour s'établir à 1 921. Ce déplacement du collectif d'habitation vers la maison individuelle s'explique par l'évolution démographique, la demande refoulée de maisons neuves dans les régions rurales et le nombre accru de propriétaires qui ont acheté une maison plus grande et de meilleure qualité.

Pour la deuxième année de suite, les mises en chantier ont diminué dans l'Île-du-Prince-Édouard à cause du ralentissement de la croissance économique de la province au cours de la dernière décennie et de l'augmentation de l'émigration et du chômage. Le total des mises en chantier, qui était de 815 en 1989, a reculé à 762 en 1990, une diminution de 6,5 p. 100. Les maisons individuelles ont progressé légèrement, 5,9 p. 100, en 1990 pour atteindre le nombre de 483, tandis que les logements collectifs faisaient une chute de 22 p. 100 pour s'établir à 279.

Les taux d'intérêt élevés, combinés à la faiblesse du secteur de l'exploitation des ressources et à l'accroissement de l'émigration ont fait baisser de 8,2 p. 100 la construction résidentielle à Terre-Neuve, où les mises en chantier ont atteint en 1990 le total de 3 245. Ce recul est attribuable au marché de la maison individuelle où les mises en chantier ont diminué de 15,8 p. 100 pour s'établir à 2 468. Le marché du collectif, pour sa part, avec ses 777 mises en chantier, a connu une forte progression : 28,6 p. 100. Y ont concouru la construction accrue de maisons individuelles comprenant un appartement accessoire, une production supérieure à la moyenne de logements sociaux et des investissements privés dans le logement locatif et la copropriété.

Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1958-1990
(Dwelling Units)

Period Année	Starts <i>Mis en chantier</i>				Completions <i>Achevés</i>				Under Construction ¹ <i>En construction</i> ¹	
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus		Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus		Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Canada
	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Canada			Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Canada			Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Canada
1958	121,695	42,937	164,632	Canada	107,839	38,847	146,686	Canada	63,080	88,162
1959	105,991	35,354	141,345		108,059	37,612	145,671		59,879	81,905
1960	76,687	32,171	108,858		90,513	33,244	123,757		44,975	65,773
1961	92,741	32,836	125,577		83,148	32,460	115,608		53,195	73,583
Period Année	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Canada	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Canada
1962	102,008	28,087	130,095	Canada	98,530	28,152	126,682	Canada	59,387	76,153
1963	118,512	30,112	148,624		99,133	29,058	128,191		77,929	96,613
1964	133,562	32,096	165,658		121,378	29,585	150,963		88,493	107,718
1965	135,218	31,347	166,565		122,197	30,840	153,037		99,815	119,854
1966	108,329	26,145	134,474		134,569	27,623	162,192		71,477	88,621
1967	131,858	32,265	164,123		120,163	29,079	149,242		82,616	102,716
1968	162,267	34,611	196,878		136,337	34,656	170,993		106,834	126,638
1969	169,739	40,676	210,415		159,089	36,737	195,826		114,386	137,357
1970	150,999	39,529	190,528		138,576	37,251	175,827		123,901	148,185
1971	180,948	52,705	233,663		155,892	45,340	201,232		145,885	177,257
1972	206,954	42,960	249,914		192,984	39,243	232,227		163,318	188,630
1973	211,543	56,986	268,529		197,513	49,068	246,581		174,852	207,236
1974	169,437	52,686	222,123		202,989	54,254	257,243		138,360	168,406
1975	181,846	49,610	231,456		170,325	46,639	216,964		146,517	176,599
1976	209,762	63,441	273,203		180,765	55,484	236,249		168,282	204,286
1977	200,201	45,523	245,724		206,217	45,572	251,789		158,216	185,599
1978	178,678	48,989	227,667		198,777	47,756	246,533		135,239	164,702
1979	151,717	45,332	197,049		178,604	47,885	226,489		103,414	128,601
1980	125,013	33,588	158,601		140,996	35,172	176,168		84,195	105,780
1981	142,441	35,532	177,973		137,955	37,041	174,996		85,515	102,829
1982	104,792	21,068	125,860		112,251	21,691	133,942		74,685	89,055
1983	134,207	28,438	162,645		135,848	27,160	163,008		70,118	84,930
1984	110,874	24,026	134,900		127,303	25,709	153,012		50,995	63,899
1985	139,408	26,418	165,826		117,750	21,356	139,106		71,667	86,366
1986	170,863	28,922	199,785		156,072	28,533	184,605		86,400	101,440
1987	215,340	30,646	245,986		188,839	29,137	217,976		112,925	127,747
1988	189,635	32,927	222,562		187,305	29,227	216,532		113,427	131,452
1989	183,323	32,059	215,382		185,613	31,758	217,371		109,935	127,563
1990	150,620	31,010	181,630		175,079	31,084	206,163		83,813	100,672
1988 J/F/M	32,443	3,430	35,873		38,440	5,492	43,932		106,851	119,548
A/M/J	58,876	10,338	69,214		47,948	5,336	53,284		117,482	135,160
J/A/S	51,430	9,637	61,067		52,516	8,025	60,541		115,578	134,775
O/N/D	46,886	9,522	56,408		48,401	10,374	58,775		113,427	131,452
1989 J/F/M	35,602	3,352	38,954		40,220	6,661	46,881		108,364	122,859
A/M/J	54,216	10,105	64,321		46,571	6,889	53,460		115,671	133,187
J/A/S	48,242	10,717	58,959		53,063	7,734	60,797		110,798	131,003
O/N/D	45,263	7,885	53,148		45,759	10,474	56,233		109,935	127,563
1990 J/F/M	36,204	3,607	39,811		39,478	6,501	45,979		105,967	120,565
A/M/J	51,824	10,522	62,346		44,740	6,453	51,193		112,436	130,992
J/A/S	35,132	8,971	44,103		49,091	9,170	58,261		98,172	116,260
O/N/D	27,460	7,910	35,370		41,770	8,960	50,730		83,813	100,672

¹As at the end of the period shown.

²Data for 1962-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census Definitions.

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1958-1990
(Dwelling Units)

¹À la fin de la période indiquée.

²Données de 1962-1965 fondées sur les définitions du recensement de 1961; données de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly,
1986-1990 (Dwelling Units)

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois,
1986-1990

Period Année	Starts Mis en chantier			Completions Achevés			Under Construction ¹ En construction ¹		
	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²			Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²			Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²		
	Single-Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Single-Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Canada	Canada	Canada
1986	4,673	9,335	3,284	16,243	29,272	8,725	6,481	32,815	72,401
	4,651	8,136		16,243	29,272	9,008		32,815	71,468
	5,112	8,517		16,243	29,272	8,601		32,815	71,389
	9,255	16,190		16,243	29,272	12,200		32,815	75,388
	11,140	18,396		38,221	61,292	11,877		42,210	81,993
	10,583	17,407		38,221	61,292	12,882		42,210	86,454
	9,389	15,643		35,169	56,374	16,537		55,244	85,532
	8,940	14,498		35,169	56,374	13,971		55,244	86,044
	9,367	17,106		35,169	56,374	16,926		55,244	86,170
	9,137	15,883		30,375	52,847	16,129		54,336	85,952
	8,028	15,536		30,375	52,847	16,232		54,336	85,236
	7,066	14,216		30,375	52,847	12,984		54,336	86,400
1987	6,547	14,246	3,459	20,304	41,719	12,525	5,390	39,530	88,720
	4,800	9,827		20,304	41,719	10,299		39,530	87,788
	6,682	14,187		20,304	41,719	11,316		39,530	90,730
	10,409	19,358		20,304	41,719	11,173		39,530	98,949
	15,059	24,846		47,013	77,549	14,725		48,842	109,056
	13,259	23,433		47,013	77,549	17,483		48,842	114,984
	12,522	21,529		47,013	77,549	23,830		48,842	112,656
	10,763	21,052		40,937	69,345	17,655		68,565	115,818
	9,687	17,875		40,937	69,345	19,006		68,565	114,671
	9,174	16,894		31,885	57,373	18,203		61,039	113,337
	9,352	18,004		31,885	57,373	16,989		61,039	114,532
	6,924	14,089		31,885	57,373	15,635		61,039	112,925
1988	5,209	11,687	3,430	17,039	35,873	14,415	5,492	43,932	110,137
	3,722	9,173		17,039	35,873	11,839		43,932	107,549
	5,685	11,583		17,039	35,873	12,186		43,932	106,851
	8,939	17,834		17,039	35,873	13,685		43,932	110,970
	11,646	21,996		40,171	69,214	16,149		53,284	116,674
	11,837	19,046		40,171	69,214	18,114		53,284	117,482
	10,441	16,795		38,736	61,067	18,904		60,541	115,126
	10,210	18,659		38,736	61,067	17,896		60,541	115,605
	9,602	15,976		38,736	61,067	15,716		60,541	115,578
	9,022	16,096		32,519	56,408	18,764		58,775	112,641
	8,742	17,331		32,519	56,408	16,129		58,775	113,560
	7,298	13,459		32,519	56,408	13,508		58,775	113,427
1989	5,882	13,678	3,352	19,899	38,954	15,796	6,661	46,881	110,998
	4,997	9,774		19,899	38,954	11,595		46,881	109,109
	6,347	12,150		19,899	38,954	12,829		46,881	108,364
	9,419	17,392		39,523	64,321	13,160		53,460	112,633
	11,674	19,127		39,523	64,321	16,250		53,460	115,242
	10,372	17,697		36,933	58,959	17,161		53,460	115,671
	9,658	16,421		36,933	58,959	18,067		53,460	114,049
	9,964	15,483		36,933	58,959	16,925		60,797	112,565
	8,766	16,338		29,613	53,148	18,071		56,233	110,798
	8,595	15,764		29,613	53,148	15,183		56,233	111,038
	7,985	15,608		29,613	53,148	16,062		56,233	110,343
	6,708	13,891		29,613	53,148	14,514		56,233	109,935
1990	6,440	13,063	3,607	20,689	39,811	14,108	6,501	45,979	108,537
	4,936	10,178		20,689	39,811	11,367		45,979	107,073
	6,122	12,963		20,689	39,811	14,003		45,979	105,967
	8,973	16,133		36,231	62,346	13,303		51,193	108,506
	9,754	19,088		36,231	62,346	13,742		51,193	113,559
	8,976	16,603		36,231	62,346	17,695		51,193	112,436
	7,167	13,832		26,186	44,103	19,530		58,261	106,744
	5,360	11,489		26,186	44,103	14,145		58,261	104,037
	5,400	9,811		26,186	44,103	15,416		58,261	98,172
	5,134	9,991		19,209	35,370	16,211		50,730	91,990
	4,835	9,321		19,209	35,370	12,812		50,730	88,497
	3,533	8,148		19,209	35,370	12,747		50,730	83,813

¹As at the end of the period shown.

²Data for 1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹À la fin de la période indiquée.

²Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures,

sur les définitions de 1986.

Table 3
Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates¹, 1986-1990 (Dwelling Units)

Period Année	Starts Mis en chantier						Completions Achevés					
	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²			Canada			Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²			Canada		
	Single-Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Single-Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Single-Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Single-Detached Maisons individuelles	Total	
1986 J	81,000	138,000					81,000	128,000				
F	101,000	159,000	18,000	103,000	165,000	81,000	148,000	32,000	104,000	169,000		
M	95,000	146,000				79,000	136,000					
A	101,000	180,000				99,000	189,000					
M	93,000	168,000	29,000	117,000	200,000	88,000	153,000	26,000	111,000	187,000		
J	92,000	165,000				87,000	148,000					
J	94,000	169,000				85,000	148,000					
A	96,000	169,000	32,000	126,000	210,000	79,000	147,000	26,000	108,000	181,000		
S	110,000	194,000				98,000	173,000					
O	105,000	186,000				91,000	162,000					
N	96,000	179,000	30,000	128,000	213,000	100,000	168,000	30,000	118,000	195,000		
D	105,000	185,000				97,000	164,000					
1987 J	117,000	216,000				104,000	181,000					
F	109,000	196,000	21,000	131,000	238,000	105,000	169,000	28,000	126,000	205,000		
M	122,000	239,000				104,000	181,000					
A	114,000	210,000				104,000	171,000					
M	126,000	222,000	32,000	145,000	252,000	103,000	184,000	29,000	129,000	213,000		
J	116,000	229,000				112,000	195,000					
J	125,000	235,000				116,000	218,000					
A	114,000	230,000	32,000	145,000	255,000	113,000	184,000	26,000	140,000	227,000		
S	110,000	204,000				119,000	195,000					
O	106,000	199,000				114,000	183,000					
N	111,000	204,000	35,000	134,000	233,000	107,000	181,000	33,000	134,000	221,000		
D	103,000	192,000				111,000	203,000					
1988 J	94,000	174,000				118,000	206,000					
F	83,000	178,000	21,000	109,000	200,000	109,000	195,000	30,000	136,000	227,000		
M	100,000	185,000				113,000	192,000					
A	98,000	189,000				113,000	203,000					
M	98,000	203,000	33,000	125,000	226,000	112,000	196,000	27,000	133,000	225,000		
J	106,000	184,000				103,000	196,000					
J	103,000	179,000				98,000	181,000					
A	106,000	221,000	35,000	136,000	227,000	96,000	193,000	26,000	121,000	204,000		
S	109,000	181,000				99,000	159,000					
O	104,000	188,000				104,000	194,000					
N	107,000	199,000	40,000	138,000	231,000	104,000	179,000	34,000	130,000	215,000		
D	109,000	186,000				104,000	168,000					
1989 J	105,000	204,000				95,000	219,000					
F	105,000	189,000	20,000	122,000	214,000	102,000	190,000	36,000	126,000	239,000		
M	106,000	188,000				99,000	196,000					
A	102,000	188,000				102,000	189,000					
M	99,000	172,000	32,000	123,000	210,000	102,000	197,000	32,000	127,000	221,000		
J	94,000	175,000				100,000	182,000					
J	97,000	179,000				97,000	173,000					
A	105,000	165,000	38,000	131,000	218,000	103,000	188,000	26,000	121,000	209,000		
S	101,000	198,000				97,000	192,000					
O	101,000	188,000				98,000	155,000					
N	98,000	183,000	33,000	127,000	220,000	99,000	187,000	36,000	122,000	209,000		
D	101,000	190,000				98,000	183,000					
1990 J	115,000	198,000				100,000	192,000					
F	104,000	195,000	21,000	126,000	218,000	100,000	187,000	36,000	129,000	234,000		
M	101,000	197,000				102,000	213,000					
A	97,000	174,000				105,000	190,000					
M	83,000	174,000	33,000	113,000	204,000	97,000	169,000	30,000	130,000	212,000		
J	81,000	166,000				106,000	187,000					
J	72,000	153,000				100,000	188,000					
A	56,000	122,000	32,000	93,000	164,000	88,000	156,000	31,000	119,000	201,000		
S	62,000	120,000				86,000	163,000					
O	61,000	120,000				78,000	166,000					
N	59,000	109,000	34,000	83,000	147,000	75,000	152,000	30,000	100,000	190,000		
D	53,000	110,000				75,000	160,000					

¹See Explanatory and Source Notes.

²Data for 1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

Tableau 3
Logements mis en chantier et achevés par mois, données désaisonnalisées annualisées¹, 1986-1990

¹Voir Notes explicatives et sources.

²Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures sur les définitions de 1986.

Table 4

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Region and Province, 1980-1990 (Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province, 1980-1990

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562
1989	3,536	815	5,359	3,681	13,391	49,058	93,337	4,084	1,906	14,712	20,702	38,894	215,382
1990	3,245	762	5,560	2,683	12,250	48,070	62,649	3,297	1,417	17,227	21,941	36,720	181,630
1989 J/F/M	258	83	614	286	1,241	8,189	19,056	669	358	2,121	3,148	7,320	38,954
A/M/J	1,250	320	1,426	1,196	4,192	16,024	28,074	1,119	635	3,727	5,481	10,550	64,321
J/A/S	1,220	228	1,537	1,314	4,299	11,701	24,777	1,479	571	4,621	6,671	11,511	58,959
O/N/D	808	184	1,782	885	3,659	13,144	21,430	817	342	4,243	5,402	9,513	53,148
1990 J/F/M	296	82	609	245	1,232	8,134	15,436	710	224	4,156	5,090	9,919	39,811
A/M/J	858	141	1,682	1,004	3,685	18,710	19,835	996	538	6,376	7,910	12,206	62,346
J/A/S	1,044	280	1,752	809	3,885	10,256	16,557	1,024	452	3,604	5,080	8,325	44,103
O/N/D	1,047	259	1,517	625	3,448	10,970	10,821	567	203	3,091	3,861	6,270	35,370
Completions													
<i>Achevés</i>													
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532
1989	3,783	927	4,904	3,383	12,997	50,855	99,817	6,461	2,743	12,763	21,967	31,735	217,371
1990	3,127	683	5,477	2,959	12,246	52,630	80,562	4,028	1,575	17,467	23,070	37,655	206,163
1989 J/F/M	766	255	1,332	750	3,103	7,462	25,488	1,104	843	2,201	4,148	6,680	46,881
A/M/J	817	167	1,151	430	2,565	13,805	23,826	2,364	495	2,750	5,609	7,655	53,460
J/A/S	1,122	262	1,005	1,018	3,407	17,727	24,956	1,504	784	4,070	6,358	8,349	60,797
O/N/D	1,078	243	1,416	1,185	3,922	11,861	25,547	1,489	621	3,742	5,852	9,051	56,233
1990 J/F/M	848	112	1,324	970	3,254	7,507	22,079	810	465	3,451	4,726	8,413	45,979
A/M/J	872	224	972	319	2,387	14,572	18,498	1,075	356	4,533	5,964	9,772	51,193
J/A/S	667	221	1,415	834	3,137	18,737	20,018	932	372	5,316	6,620	9,749	58,261
O/N/D	740	126	1,766	836	3,468	11,814	19,967	1,211	382	4,167	5,760	9,721	50,730
Under Construction¹													
<i>En construction¹</i>													
1980	3,736	179	2,762	1,318	7,995	14,639	31,187	2,694	6,022	20,378	29,094	22,865	105,780
1981	2,966	48	2,052	978	6,044	12,815	34,071	764	3,864	22,960	27,588	22,311	102,829
1982	3,373	196	2,506	1,122	7,197	14,164	31,009	1,149	4,583	17,663	23,395	13,290	89,055
1983	3,494	316	2,984	2,346	9,140	18,320	30,243	3,048	3,667	8,336	15,051	12,176	84,930
1984	3,000	379	2,466	1,242	7,087	16,309	23,529	2,474	3,187	2,943	8,604	8,370	63,899
1985	3,348	420	3,474	2,137	9,379	21,270	36,761	3,817	2,866	3,518	10,201	8,755	86,366
1986	3,823	362	3,435	1,770	9,390	24,531	48,625	4,178	3,255	2,913	10,346	8,548	101,440
1987	3,631	338	3,283	1,524	8,776	28,974	64,458	4,765	2,457	4,331	11,553	13,986	127,747
1988	3,491	497	2,915	1,317	8,220	21,372	74,465	4,409	1,885	4,407	10,701	16,694	131,452
1989	3,168	380	3,364	1,638	8,550	19,527	66,695	2,032	979	6,297	9,308	23,483	127,563
1990	3,204	463	3,376	1,359	8,402	14,719	47,808	1,316	809	5,973	8,098	21,645	100,672
1989 J/F/M	2,966	322	2,172	854	6,314	22,088	67,437	3,974	1,397	4,348	9,719	17,301	122,859
A/M/J	3,387	474	2,486	1,617	7,964	24,169	71,262	2,729	1,499	5,302	9,530	20,262	133,187
J/A/S	3,446	441	3,013	1,921	8,821	18,354	70,851	2,704	1,270	5,821	9,795	23,182	131,003
O/N/D	3,168	380	3,364	1,638	8,550	19,527	66,695	2,032	979	6,297	9,308	23,483	127,563
1990 J/F/M	2,568	350	2,648	904	6,470	20,061	59,805	1,932	738	6,997	9,667	24,562	120,565
A/M/J	2,552	269	3,357	1,600	7,778	24,191	60,617	1,868	924	8,826	11,618	26,788	130,992
J/A/S	2,903	329	3,693	1,572	8,497	15,600	56,932	1,960	989	7,099	10,048	25,183	116,260
O/N/D	3,204	463	3,376	1,359	8,402	14,719	47,808	1,316	809	5,973	8,098	21,645	100,672

¹As at the end of the period shown.¹À la fin de la période indiquée.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over¹, by Region and Province, 1980-1990
(Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635
1989	2,152	632	3,885	2,199	8,868	41,859	81,026	3,147	1,435	12,345	16,927	34,643	183,323
1990	1,884	560	3,650	1,730	7,824	40,249	53,341	2,274	994	14,432	17,700	31,506	150,620
1990 J	60	26	181	26	293	2,437	6,192	260	46	1,198	1,504	2,637	13,063
F	20	18	82	60	180	2,239	3,149	124	36	1,057	1,217	3,393	10,178
M	43	22	52	99	216	2,959	4,901	187	82	1,564	1,833	3,054	12,963
A	69	27	433	152	681	3,912	4,983	195	143	2,110	2,448	4,109	16,133
M	251	40	252	168	711	5,400	6,577	305	174	2,055	2,534	3,866	19,088
J	232	27	507	276	1,042	6,028	4,944	212	161	1,294	1,667	2,922	16,603
J	228	90	398	106	822	3,660	5,959	233	57	1,063	1,353	2,038	13,832
A	190	82	393	201	866	2,779	3,731	292	114	953	1,359	2,754	11,489
S	176	35	243	158	612	2,212	3,873	168	52	932	1,152	1,962	9,811
O	276	27	366	261	930	2,590	3,566	104	80	804	988	1,917	9,991
N	258	107	343	128	836	2,946	3,111	90	33	833	956	1,472	9,321
D	81	59	400	95	635	3,087	2,355	104	16	569	689	1,382	8,148
Completions													
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1989	2,233	622	3,498	2,174	8,527	43,257	86,856	5,391	2,281	10,625	18,297	28,676	185,613
1990	1,627	549	3,802	1,845	7,823	44,878	69,367	3,086	1,211	15,017	19,314	33,697	175,078
1990 J	259	44	248	189	740	2,304	7,219	325	89	916	1,330	2,515	14,108
F	72	10	266	213	561	1,924	5,286	157	159	845	1,161	2,435	11,367
M	105	27	432	119	683	2,231	7,074	138	130	1,101	1,369	2,646	14,003
A	123	129	228	37	517	2,416	6,016	199	50	1,220	1,469	2,885	13,303
M	104	37	134	71	346	3,774	5,086	261	68	1,222	1,551	2,985	13,742
J	129	43	297	98	567	6,859	5,203	415	104	1,687	2,206	2,860	17,695
J	81	58	187	116	442	8,549	6,088	258	126	1,386	1,770	2,681	19,530
A	62	32	363	315	772	4,140	4,957	245	94	1,254	1,593	2,683	14,148
S	233	83	442	164	922	3,408	5,500	160	70	2,019	2,249	3,337	15,416
O	168	32	329	209	738	3,580	6,775	351	152	1,359	1,862	3,256	16,211
N	114	19	390	214	737	2,853	5,417	363	108	1,081	1,552	2,253	12,812
D	177	35	486	100	798	2,840	4,746	214	61	927	1,202	3,161	12,747
Under Construction²													
1980	1,548	16	1,491	512	3,567	11,476	28,544	1,981	3,839	17,676	23,496	17,112	84,198
1981	1,316	3	1,245	272	2,836	10,290	31,304	589	2,237	20,547	23,373	17,712	85,515
1982	1,162	69	1,921	500	3,652	11,343	28,937	1,007	3,827	15,069	19,903	10,850	74,688
1983	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,118
1984	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50,998
1985	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
1987	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988	1,261	299	1,973	891	4,424	18,116	67,538	3,895	1,577	3,753	9,225	14,124	113,427
1989	1,189	310	2,358	916	4,773	16,721	60,792	1,651	678	5,445	7,774	19,875	109,938
1990	1,417	325	2,165	807	4,714	11,916	43,950	854	458	4,814	6,126	17,107	83,811
1990 J	986	292	2,290	753	4,321	16,853	59,671	1,586	634	5,731	7,951	19,741	108,537
F	932	300	2,106	600	3,938	17,082	57,402	1,553	511	5,942	8,006	20,645	107,072
M	866	295	1,726	580	3,467	17,820	55,218	1,602	464	6,404	8,470	20,992	105,967
A	811	195	1,929	695	3,630	19,327	53,894	1,613	557	7,291	9,461	22,194	108,506
M	957	198	2,047	792	3,994	20,886	55,182	1,657	666	8,125	10,448	23,049	113,551
J	1,061	182	2,258	981	4,482	20,108	54,915	1,454	724	7,729	9,907	23,024	112,436
J	1,208	215	2,469	968	4,860	15,202	54,799	1,429	650	7,402	9,481	22,402	106,744
A	1,336	265	2,499	854	4,954	13,799	53,562	1,476	670	7,097	9,243	22,479	104,037
S	1,267	217	2,300	848	4,632	12,555	51,793	1,484	651	6,010	8,145	21,047	98,171
O	1,374	212	2,338	897	4,821	11,552	48,664	1,237	579	5,444	7,260	19,693	91,990
N	1,517	302	2,292	811	4,922	11,672	46,341	964	504	5,190	6,658	18,904	88,497
D	1,417	325	2,165	807	4,714	11,916	43,950	854	458	4,814	6,126	17,107	83,811

¹Data for 1980-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

²As at the end of the period shown.

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus¹, par région et province, 1980-1990

¹Données de 1980-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

²À la fin de la période indiquée.

Table 6
Dwelling Starts by Urban Area¹, 1981-1990 (Dwelling Units)

Tableau 6
Logements mis en chantier par région urbaine¹, 1981-1990

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	15,172	9,599	4,882	1,803	2,318	2,679	3,466	3,800	6,228	7,004
Chicoutimi-Jonquière	582	419	751	888	1,126	1,085	1,005	914	1,050	1,128
Edmonton	11,999	9,738	6,453	2,384	2,528	2,561	3,608	4,133	4,817	5,921
Halifax	1,213	1,570	2,688	2,462	3,618	3,861	3,574	2,572	2,694	2,647
Hamilton	1,907	1,584	2,861	2,366	3,124	4,053	5,619	4,555	4,183	2,969
Kitchener	2,111	1,507	2,083	1,658	2,842	4,099	4,645	5,550	4,362	2,981
London	1,770	824	1,331	1,194	2,463	4,039	5,175	4,861	4,634	2,905
Montréal	14,643	11,497	19,682	18,878	21,731	28,523	42,024	29,164	21,654	21,101
Oshawa	1,331	680	1,281	1,319	1,480	2,113	3,745	3,611	3,509	2,189
Ottawa-Hull	4,035	5,404	9,745	11,605	10,336	9,155	9,805	10,544	8,432	8,169
Ottawa	3,711	4,907	8,332	8,214	6,975	6,533	7,542	8,250	5,624	4,860
Hull	324	497	1,413	3,391	3,361	2,622	2,263	2,294	2,808	3,309
Québec	3,746	3,071	4,622	3,719	6,140	7,734	8,646	6,133	6,300	5,972
Regina	1,431	1,952	1,734	1,117	1,189	1,596	1,235	1,018	597	471
St. Catharines-Niagara	705	1,007	1,183	711	1,527	2,262	3,138	3,102	3,572	2,506
Saint John	258	191	670	481	701	802	891	927	570	589
St. John's	1,355	767	1,217	884	1,183	1,214	1,080	1,200	1,506	1,434
Saskatoon	2,076	3,481	2,529	1,462	2,002	1,963	1,746	1,426	488	410
Sherbrooke	618	359	853	1,357	1,306	2,128	2,116	1,308	1,420	1,179
Sudbury	300	223	167	506	517	798	1,128	1,189	1,344	1,468
Thunder Bay	434	217	442	322	575	675	850	744	510	629
Toronto	26,133	19,064	25,271	19,220	27,278	33,631	46,518	38,791	35,184	18,723
Trois-Rivières	543	521	721	1,003	1,472	1,955	1,511	1,180	1,173	1,400
Vancouver	15,227	10,116	12,302	9,683	11,315	13,578	17,860	17,901	21,834	17,970
Victoria	3,030	1,394	1,744	1,284	1,745	1,661	2,574	2,459	3,247	2,588
Windsor	618	47	222	278	929	1,307	1,460	1,700	1,676	1,588
Winnipeg	2,088	1,444	4,432	4,111	5,069	6,089	6,508	4,071	2,977	2,147
Total	113,325	86,676	109,866	90,695	114,514	139,561	179,927	152,853	143,961	116,088
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	332	631	660	403	712	1,292	1,497	1,739	2,915	2,695
Belleville	152	226	456	269	250	475	615	701	796	648
Brantford	268	79	359	286	311	522	849	841	806	651
Charlottetown	12	95	360	306	358	537	492	607	599	538
Chilliwack	508	285	209	174	259	421	491	453	763	976
Cornwall	206	53	348	164	277	414	593	342	402	314
Drummondville	69	75	354	373	323	735	561	501	464	576
Fredericton	106	179	359	405	577	542	386	408	659	221
Granby	289	230	409	347	457	566	1,169	969	881	706
Guelph	554	235	790	551	568	987	1,188	930	801	645
Kamloops	898	400	176	53	71	103	277	246	381	417
Kelowna	1,017	469	447	498	628	736	1,499	1,583	2,248	2,061
Kingston	592	510	643	1,135	1,340	980	1,547	1,635	1,616	1,403
Lethbridge	1,330	527	581	178	142	203	236	252	228	468
Matsqui	1,500	845	555	475	594	708	1,655	1,715	1,942	1,866
Medicine Hat	856	471	228	108	99	187	260	168	239	255
Moncton	104	204	541	410	870	940	757	842	595	634
Nanaimo	1,035	554	645	240	335	345	415	520	1,092	1,747
North Bay	159	248	193	201	394	501	720	643	478	418
Peterborough	145	160	451	270	436	937	975	1,403	1,038	685
Prince George	971	466	252	94	97	66	124	154	202	258
Red Deer	1,848	558	491	164	199	369	490	426	402	350
Sarnia	319	171	406	431	546	294	424	517	417	296
Sault Ste Marie	936	324	127	150	245	196	288	588	520	325
Shawinigan	124	96	231	288	273	593	468	335	279	204
St-Jean (Qué.)	260	368	383	597	555	681	766	1,654	801	656
Sydney/Sydney Mines	491	483	548	473	583	466	475	548	727	537
Total	15,081	8,942	11,202	9,043	11,499	14,796	19,217	20,720	22,291	20,550
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	142,441	104,792	134,207	110,874	139,408	170,863	215,340	189,635	183,323	150,620
Other Areas										
<i>Autres</i>										
	35,532	21,068	28,438	24,026	26,418	28,922	30,646	32,927	32,059	31,010
Canada										
<i>Canada</i>										
	177,973	125,860	162,645	134,900	165,826	199,785	245,986	222,562	215,382	181,630

¹Data for 1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions.
Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Données de 1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures, sur les définitions de 1986.

Table 7
Dwelling Completions by Urban Area¹, 1981-1990 (Dwelling Units)

Tableau 7
Logements achevés par région urbaine¹, 1981-1990

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	12,712	12,036	8,977	3,316	2,009	2,848	2,539	4,123	5,014	7,509
Chicoutimi-Jonquière	748	340	613	986	993	1,248	1,188	884	871	1,173
Edmonton	11,270	10,369	9,055	4,481	2,380	2,709	3,171	3,718	4,167	5,977
Halifax	1,252	1,012	2,151	2,882	3,205	3,745	3,369	3,175	2,432	2,902
Hamilton	1,919	1,435	2,386	2,725	2,472	3,658	4,513	5,122	4,817	3,242
Kitchener	1,776	1,654	1,827	2,336	2,028	3,791	3,961	3,882	4,622	4,187
London	1,023	1,319	1,841	1,334	1,606	3,036	4,175	5,201	4,638	4,645
Montréal	14,778	11,259	16,822	20,078	18,964	25,764	36,634	35,591	24,040	23,756
Oshawa	1,328	818	1,323	1,230	1,134	1,468	3,801	3,277	3,362	3,028
Ottawa-Hull	3,440	4,134	7,696	11,431	9,656	10,236	9,975	9,807	9,655	9,206
Ottawa	2,934	3,732	6,794	9,132	5,927	7,431	7,275	7,774	7,015	5,511
Hull	506	402	902	2,299	3,729	2,805	2,700	2,033	2,640	3,695
Québec	3,499	2,797	4,907	4,462	4,413	7,541	8,630	7,146	5,310	6,834
Regina	1,772	1,141	2,201	1,303	1,355	1,123	1,385	1,134	906	548
St. Catharines-Niagara	630	844	1,113	1,202	990	1,984	2,650	2,477	3,497	2,729
Saint John	316	180	478	518	551	696	977	974	754	513
St. John's	1,515	1,027	1,152	923	1,058	927	1,326	1,379	1,658	1,143
Saskatoon	3,142	2,420	3,254	1,678	2,035	1,683	2,151	1,486	966	403
Sherbrooke	709	281	652	1,389	1,096	2,221	1,900	1,599	1,472	1,401
Sudbury	382	178	290	299	564	582	918	1,078	1,385	1,684
Thunder Bay	174	296	396	547	384	557	635	870	695	572
Toronto	24,561	21,457	26,182	24,183	19,877	27,061	36,525	34,242	39,397	27,936
Trois-Rivières	678	261	570	1,066	923	2,027	1,657	1,172	1,245	1,274
Vancouver	13,529	13,562	12,273	10,807	10,846	13,774	14,110	16,773	18,044	19,925
Victoria	2,610	2,235	1,675	1,825	1,350	1,807	2,156	2,319	2,660	2,660
Windsor	445	199	629	294	669	1,177	1,281	1,422	1,945	1,433
Winnipeg	3,255	1,013	2,894	4,638	3,827	5,744	5,927	4,298	5,072	2,970
Total	107,463	92,267	111,357	105,933	94,385	127,407	155,554	153,149	148,624	137,650
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	406	493	673	514	512	942	1,564	1,077	2,805	2,680
Belleville	146	153	438	303	379	269	660	726	519	847
Brantford	136	47	451	277	331	491	544	799	879	760
Charlottetown	18	33	243	297	389	541	492	527	549	530
Chilliwack	516	297	325	174	263	375	536	353	683	934
Cornwall	215	51	201	270	200	373	501	393	492	294
Drummondville	157	62	177	528	283	630	630	473	397	524
Fredericton	77	157	370	281	568	621	392	391	473	418
Granby	402	211	299	433	357	543	822	1,224	953	687
Guelph	691	281	585	641	696	796	1,107	807	926	624
Kamloops	938	614	184	202	63	88	210	281	297	435
Kelowna	986	759	455	328	645	663	1,326	1,315	1,877	2,248
Kingston	637	496	906	639	1,212	1,219	1,293	1,252	1,651	1,594
Lethbridge	880	848	838	324	138	195	205	214	261	476
Matsqui	1,113	1,293	763	486	591	694	1,497	1,515	1,843	2,115
Medicine Hat	872	471	221	130	98	158	226	232	262	255
Moncton	187	162	440	536	581	1,114	812	724	661	572
Nanaimo	1,680	548	538	347	348	345	382	426	729	1,606
North Bay	200	179	153	324	284	419	618	652	531	434
Peterborough	285	103	279	299	384	709	959	1,223	1,193	855
Prince George	781	408	182	175	111	72	106	155	134	228
Red Deer	1,405	1,361	491	497	170	350	448	355	456	356
Sarnia	314	161	391	287	542	429	401	456	440	328
Sault Ste Marie	954	562	351	115	490	194	274	406	600	452
Shawinigan	208	113	195	316	212	555	462	358	341	210
St-Jean (Qué.)	297	178	463	613	438	678	884	1,621	807	710
Sydney/Sydney Mines	561	407	553	523	592	494	442	379	534	467
Total	15,062	10,448	11,165	9,859	10,877	13,957	17,793	18,334	21,293	21,639
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>	137,955	112,251	135,848	127,303	117,750	156,072	188,839	187,305	185,613	175,079
Other Areas	37,041	21,691	27,160	25,709	21,356	28,533	29,137	29,227	31,758	31,084
Canada	174,996	133,942	163,008	153,012	139,106	184,605	217,976	216,532	217,371	206,163

¹Data for 1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions.
Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Données de 1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures, sur les définitions de 1986.

Table 8
Dwelling Starts by Type, by Urban Area¹, 1989-1990 (Dwelling Units)

Tableau 8
Logements mis en chantier par type et région urbaine¹, 1989-1990

	1989					1990				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
Metropolitan Areas²										
<i>Régions métropolitaines²</i>										
Calgary	5,278	206	435	309	6,228	5,564	276	693	471	7,004
Chicoutimi-Jonquière	481	177	7	385	1,050	571	151	30	376	1,128
Edmonton	3,931	208	359	319	4,817	4,759	206	319	637	5,921
Halifax	1,090	406	71	1,127	2,694	1,128	192	99	1,228	2,647
Hamilton	2,601	26	1,196	360	4,183	1,451	22	1,069	427	2,969
Kitchener	1,831	178	694	1,659	4,362	934	390	530	1,127	2,981
London	2,117	122	843	1,552	4,634	1,142	106	1,110	547	2,905
Montréal	10,512	699	331	10,112	21,654	10,316	800	446	9,539	21,101
Oshawa	2,701	32	151	625	3,509	1,230	88	396	475	2,189
Ottawa-Hull	4,655	743	1,246	1,788	8,432	3,663	1,039	1,268	2,199	8,169
Ottawa	3,403	125	1,081	1,015	5,624	2,414	105	1,118	1,223	4,860
Hull	1,252	618	165	773	2,808	1,249	934	150	976	3,309
Québec	2,836	324	332	2,808	6,300	3,025	346	118	2,483	5,972
Regina	430	16	64	87	597	320	12	48	91	471
St. Catharines-Niagara	1,868	367	512	825	3,572	1,109	184	334	879	2,506
Saint John	517	10	22	21	570	520	6	24	39	589
St. John's	1,195	10	34	267	1,506	903	28	—	503	1,434
Saskatoon	403	9	62	14	488	267	2	58	83	410
Sherbrooke	467	50	23	880	1,420	515	6	40	618	1,179
Sudbury	983	67	4	290	1,344	819	73	117	459	1,468
Thunder Bay	417	28	—	65	510	412	120	10	87	629
Toronto	16,529	172	2,283	16,200	35,184	7,067	180	1,867	9,609	18,723
Trois-Rivières	560	82	—	531	1,173	556	44	—	800	1,400
Vancouver	10,245	718	2,785	8,086	21,834	6,316	607	3,047	8,000	17,970
Victoria	1,347	123	692	1,085	3,247	1,238	72	441	837	2,588
Windsor	1,267	6	220	183	1,676	835	76	106	571	1,588
Winnipeg	2,171	20	113	673	2,977	1,905	32	6	204	2,147
Total	76,432	4,799	12,479	50,251	143,961	56,565	5,058	12,176	42,289	116,088
Large Urban Centres and Urban Agglomerations²										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	2,028	34	53	800	2,915	1,390	48	120	1,137	2,695
Bellevoile	434	2	54	306	796	321	14	50	263	648
Brantford	477	22	75	232	806	289	120	165	77	651
Charlottetown	269	26	8	296	599	261	14	—	263	538
Chilliwack	527	20	79	137	763	527	36	130	283	976
Cornwall	159	70	98	75	402	128	48	138	—	314
Drummondville	220	24	6	214	464	277	16	41	242	576
Fredericton	423	6	—	230	659	212	3	—	6	221
Granby	353	99	13	416	881	318	36	20	332	706
Guelph	519	—	142	140	801	304	38	152	151	645
Kamloops	264	18	41	58	381	321	32	40	24	417
Kelowna	1,257	12	185	794	2,248	1,263	20	126	652	2,061
Kingston	860	178	77	501	1,616	591	158	222	432	1,403
Lethbridge	201	4	15	8	228	263	36	74	95	468
Matsqui	1,146	28	269	499	1,942	900	46	200	720	1,866
Medicine Hat	191	6	—	42	239	202	4	4	45	255
Moncton	462	47	44	42	595	394	34	20	186	634
Nanaimo	715	18	84	275	1,092	869	44	315	519	1,747
North Bay	195	130	76	77	478	148	90	12	168	418
Peterborough	843	29	—	166	1,038	450	10	38	187	685
Prince George	176	—	26	—	202	218	2	6	32	258
Red Deer	265	34	68	35	402	228	44	66	12	350
Sarnia	369	—	25	23	417	200	4	50	42	296
Sault Ste Marie	355	58	44	63	520	216	10	—	99	325
Shawinigan	219	2	4	54	279	165	2	—	37	204
St-Jean (Qué.)	283	16	21	481	801	357	42	23	234	656
Sydney/Sydney Mines	466	18	—	243	727	452	19	—	66	537
Total	13,676	901	1,507	6,207	22,291	11,264	970	2,012	6,304	20,550
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	100,367	6,429	15,268	61,259	183,323	76,630	6,766	15,355	51,869	150,620
Other Areas										
<i>Autres</i>										
	25,601	1,095	994	4,369	32,059	25,685	785	885	3,655	31,010
Canada										
<i>Canada</i>										
	125,968	7,524	16,262	65,628	215,382	102,315	7,551	16,240	55,524	181,630

¹Data on 1986 Census definitions.

²See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 9

Dwelling Completions by Type, by Urban Area¹, 1989-1990 (Dwelling Units)

Tableau 9

Logements achevés par type et région urbaine¹, 1989-1990

	1989					1990				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
Metropolitan Areas²										
<i>Régions métropolitaines²</i>										
Calgary	4,564	148	286	16	5,014	6,432	492	302	283	7,509
Chicoutimi-Jonquière	457	153	7	254	871	589	178	19	387	1,173
Edmonton	3,473	194	259	241	4,167	4,896	264	359	458	5,977
Halifax	1,119	428	87	798	2,432	1,165	254	124	1,359	2,902
Hamilton	2,795	16	1,038	968	4,817	1,883	28	951	380	3,242
Kitchener	2,192	268	845	1,317	4,622	1,210	338	847	1,792	4,187
London	2,251	166	768	1,453	4,638	1,529	136	1,174	1,806	4,645
Montréal	10,179	700	418	12,743	24,040	11,465	896	491	10,904	23,756
Oshawa	2,622	62	263	415	3,362	2,248	62	337	381	3,028
Ottawa-Hull	4,893	666	1,512	2,584	9,655	4,288	1,084	1,494	2,340	9,206
Ottawa	3,644	120	1,404	1,847	7,015	2,913	112	1,276	1,210	5,511
Hull	1,249	546	108	737	2,640	1,375	972	218	1,130	3,695
Québec	2,718	341	194	2,057	5,310	3,169	378	268	3,019	6,834
Regina	510	25	124	247	906	366	32	90	60	548
St. Catharines-Niagara	1,747	251	431	1,068	3,497	1,369	266	419	675	2,729
Saint John	637	18	68	31	754	483	2	19	9	513
St. John's	1,323	47	22	266	1,658	787	16	26	314	1,143
Saskatoon	435	34	95	402	966	296	16	43	48	403
Sherbrooke	410	58	23	981	1,472	585	14	52	750	1,401
Sudbury	854	74	84	373	1,385	1,067	104	26	487	1,684
Thunder Bay	415	66	36	178	695	445	78	—	49	572
Toronto	17,852	212	2,792	18,541	39,397	11,471	216	1,544	14,705	27,936
Trois-Rivières	577	82	—	586	1,245	531	58	4	681	1,274
Vancouver	9,640	569	2,474	5,361	18,044	8,386	770	2,842	7,927	19,925
Victoria	1,288	96	534	742	2,660	1,272	102	435	851	2,660
Windsor	1,236	10	256	443	1,945	918	48	122	345	1,433
Winnipeg	2,345	38	239	2,450	5,072	2,239	62	25	644	2,970
Total	76,532	4,722	12,855	54,515	148,624	69,089	5,894	12,013	50,654	137,650
Large Urban Centres and Urban Agglomerations²										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	1,989	14	105	697	2,805	1,627	58	114	881	2,680
Bellefonte	401	4	12	102	519	441	12	72	322	847
Brantford	523	15	178	163	879	368	86	108	198	760
Charlottetown	282	40	12	215	549	238	18	4	270	530
Chilliwack	436	26	64	157	683	557	34	93	250	934
Cornwall	171	74	162	85	492	108	58	113	15	294
Drummondville	219	22	6	150	397	276	18	36	194	524
Fredericton	387	6	—	80	473	287	7	—	124	418
Granby	352	120	9	472	953	344	63	20	260	687
Guelph	644	—	218	64	926	357	8	113	146	624
Kamloops	198	20	21	58	297	360	24	51	—	435
Kelowna	1,022	10	138	707	1,877	1,375	44	266	563	2,248
Kingston	812	168	27	644	1,651	712	156	185	541	1,594
Lethbridge	190	16	6	49	261	272	22	79	103	476
Matsqui	1,013	16	233	581	1,843	1,033	56	201	825	2,115
Medicine Hat	179	4	—	79	262	200	6	4	45	255
Moncton	466	26	113	56	661	433	60	18	61	572
Nanaimo	574	3	14	138	729	907	24	202	473	1,606
North Bay	165	135	46	185	531	182	121	48	83	434
Peterborough	884	32	150	127	1,193	625	20	72	138	855
Prince George	134	—	—	—	134	205	2	21	—	228
Red Deer	217	80	159	—	456	267	36	41	12	356
Sarnia	424	—	16	—	440	241	4	—	83	328
Sault Ste Marie	410	68	—	122	600	294	12	40	106	452
Shawinigan	208	4	—	129	341	171	2	4	33	210
St-Jean (Qué.)	319	18	17	453	807	342	42	19	307	710
Sydney/Sydney Mines	422	6	18	88	534	450	17	—	—	467
Total	13,041	927	1,724	5,601	21,293	12,672	1,010	1,924	6,033	21,639
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	98,944	6,435	15,604	64,630	185,613	91,622	7,650	15,263	60,544	175,079
Other Areas										
<i>Autres</i>										
	24,525	1,167	1,213	4,853	31,758	26,368	867	777	3,072	31,084
Canada										
<i>Canada</i>										
	123,469	7,602	16,817	69,483	217,371	117,990	8,517	16,040	63,616	206,163

¹Data on 1986 Census definitions.

²See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 10
Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area¹, 1989-1990
(Dwelling Units)

Tableau 10
Logements en construction par type et région urbaine¹, 1989-1990

	December 31, 1989 Au 31 décembre 1989					December 31, 1990 Au 31 décembre 1990				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
Metropolitan Areas²										
<i>Régions métropolitaines²</i>										
Calgary	2,033	292	240	301	2,866	1,153	124	588	488	2,353
Chicoutimi-Jonquière	71	46	—	240	357	50	20	16	225	311
Edmonton	1,546	104	223	316	2,189	1,388	54	163	499	2,104
Halifax	395	114	79	1,079	1,667	344	60	28	939	1,371
Hamilton	853	20	464	369	1,706	417	16	582	416	1,431
Kitchener	760	32	554	2,330	3,676	474	82	275	1,525	2,356
London	615	44	416	1,970	3,045	224	14	346	714	1,298
Montréal	2,463	337	186	6,414	9,400	1,267	229	192	4,985	6,673
Oshawa	1,917	34	126	614	2,691	890	46	185	642	1,763
Ottawa-Hull	1,501	208	681	1,472	3,862	858	153	454	1,237	2,702
Ottawa Hull	1,224	62	569	1,055	2,910	708	53	410	969	2,140
Quebec	277	146	112	417	952	150	100	44	268	562
Regina	597	84	208	1,882	2,771	463	66	34	1,389	1,952
St. Catharines-Niagara	138	24	50	86	298	85	2	92	39	218
Saint John	689	196	231	836	1,952	416	102	150	1,048	1,716
St. John's	155	—	14	—	169	191	4	31	30	256
Saskatoon	556	10	—	148	714	639	26	—	321	986
Sherbrooke	94	—	34	77	205	65	10	24	112	211
Sudbury	137	8	7	274	426	64	—	3	134	201
Thunder Bay	416	49	4	212	681	162	24	95	184	465
Toronto	233	26	—	89	348	191	68	10	114	383
Trois-Rivières	10,337	120	1,114	22,199	33,770	5,901	100	1,468	16,905	24,374
Vancouver	120	18	4	304	446	132	10	—	339	481
Victoria	4,439	430	1,687	7,021	13,577	2,361	268	1,624	7,052	11,305
Windsor	530	54	230	916	1,730	455	31	223	848	1,557
Winnipeg	432	—	90	157	679	342	30	74	389	835
	890	40	88	584	1,602	556	10	69	144	779
Total	31,917	2,290	6,730	49,890	90,827	19,088	1,549	6,726	40,718	68,081
Large Urban Centres and Urban Agglomerations²										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	1,012	20	6	502	1,540	787	10	—	757	1,554
Belleville	185	—	54	241	480	65	2	32	182	281
Brantford	140	11	92	165	408	60	48	125	66	299
Charlottetown	87	10	4	204	305	110	6	—	201	317
Chilliwack	194	4	21	62	281	162	6	50	103	321
Cornwall	48	24	15	57	144	67	14	40	—	121
Drummondville	50	6	—	172	228	50	4	5	220	279
Fredericton	116	4	—	186	306	39	—	—	68	107
Granby	84	33	4	115	236	57	6	—	187	250
Guelph	172	2	—	218	392	119	32	40	223	414
Kamloops	136	6	27	—	169	93	18	16	24	151
Kelowna	490	10	229	312	1,041	364	8	52	407	831
Kingston	331	58	93	709	1,191	209	60	130	472	871
Lethbridge	76	—	12	8	96	66	14	7	—	87
Matsqui	433	18	138	352	941	298	8	88	304	698
Medicine Hat	64	2	—	—	66	63	—	—	—	63
Moncton	169	36	36	52	293	127	12	38	177	354
Nanaimo	373	12	71	141	597	295	44	152	189	680
North Bay	100	79	46	76	301	65	48	10	162	285
Peterborough	319	7	72	127	525	142	—	38	182	362
Prince George	73	—	18	—	91	84	2	3	32	121
Red Deer	89	16	—	—	105	49	24	25	—	98
Sarnia	103	—	—	79	182	62	—	50	42	154
Sault Ste Marie	128	4	40	56	228	49	2	—	76	127
Shawinigan	43	—	4	12	59	36	—	—	7	43
St-Jean (Qué.)	19	2	4	121	146	33	4	8	45	90
Sydney/Sydney Mines	338	18	—	230	586	340	20	—	296	656
Total	5,372	382	986	4,197	10,937	3,891	392	909	4,422	9,614
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	41,574	2,891	8,519	56,951	109,935	26,130	2,191	8,244	47,248	83,813
Other Areas										
<i>Autres</i>										
	14,430	426	629	2,143	17,628	13,208	365	813	2,473	16,859
Canada										
	56,004	3,317	9,148	59,094	127,563	39,338	2,556	9,057	49,721	100,672

¹Data on 1986 Census definitions.
²See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 11
Dwelling Starts and Completions by Type, 1974-1990 (Dwelling Units)

Tableau 11
Logements mis en chantier et achevés par type, 1974-1990

Period Année	Starts Mis en chantier				Completions Achevés				Apartment and Other Appartements et autres	Total
	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande			
	Total				Total					
Centres of 10,000 Population and Over¹										Centres de 10 000 âmes et plus¹
1974	78,159	9,720	13,959	67,599	169,437	84,184	10,577	18,376	89,852	202,989
1975	83,827	13,897	20,480	63,642	181,846	75,070	11,120	15,184	68,951	170,325
1976	85,301	13,682	30,717	80,062	209,762	83,272	13,566	19,640	64,287	180,765
1977	74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217
1978	72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777
1979	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839
1988	102,353	6,641	15,086	65,555	189,635	105,075	7,146	15,517	59,567	187,305
1989	100,367	6,429	15,268	61,259	183,323	98,944	6,435	15,604	64,630	185,613
1990	76,630	6,766	15,355	51,869	150,620	91,622	7,650	15,263	60,544	175,079
1989 J/F/M	17,226	1,174	3,371	13,831	35,602	20,051	1,038	3,711	15,420	40,220
A/M/J	31,465	2,025	4,149	16,577	54,216	22,673	1,664	3,602	18,632	46,571
J/A/S	28,388	1,570	4,063	14,221	48,242	29,349	2,160	4,066	17,488	53,063
O/N/D	23,288	1,660	3,685	16,630	45,263	26,871	1,573	4,225	13,090	45,759
1990 J/F/M	17,498	1,296	4,224	13,186	36,204	20,549	1,315	3,473	14,141	39,478
A/M/J	27,703	2,436	4,686	16,999	51,824	23,086	2,014	3,271	16,369	44,740
J/A/S	17,927	1,656	3,256	12,293	35,132	27,235	2,329	3,804	15,723	45,091
O/N/D	13,502	1,378	3,189	9,391	27,460	20,752	1,992	4,715	14,311	41,770
Canada										
1974	122,143	11,023	14,932	74,025	222,123	129,704	12,509	19,225	95,805	257,243
1975	123,929	15,403	21,763	70,361	231,456	113,409	12,303	16,095	75,157	216,964
1976	134,313	15,890	33,676	89,324	273,203	128,623	15,160	21,172	71,294	236,249
1977	108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789
1978	110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533
1979	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1983	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988	128,465	7,628	16,981	69,488	222,562	129,211	8,111	16,683	62,527	216,532
1989	125,968	7,524	16,262	65,628	215,382	123,469	7,602	16,817	69,483	217,371
1990	102,315	7,551	16,240	55,524	181,630	117,990	8,517	16,040	63,616	206,163
1989 J/F/M	19,899	1,323	3,493	14,239	38,954	25,567	1,183	3,873	16,258	46,881
A/M/J	39,523	2,582	4,258	17,958	64,321	27,576	1,951	3,877	20,056	53,460
J/A/S	36,933	1,776	4,496	15,754	58,959	35,936	2,643	4,226	17,992	60,797
O/N/D	29,613	1,843	4,015	17,677	53,148	34,390	1,825	4,841	15,177	56,233
1990 J/F/M	20,689	1,432	4,292	13,398	39,811	26,094	1,496	3,619	14,770	45,979
A/M/J	36,231	2,626	5,026	18,463	62,346	28,459	2,268	3,442	17,024	51,193
J/A/S	26,186	1,810	3,362	12,745	44,103	35,169	2,441	4,063	16,588	58,261
O/N/D	19,209	1,683	3,560	10,918	35,370	28,268	2,312	4,916	15,234	50,730

¹Data for 1974-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Données de 1974-1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 12
Dwelling Starts by Type, by Region and Province, 1980-1990
(Dwelling Units)

Tableau 12
Logements mis en chantier par type, région et province, 1980-1990

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
1980	3,128	348	2,729	2,544	8,749	15,594	18,693	1,623	3,682	16,780	22,085	22,600	87,721
1981	2,345	201	3,131	1,896	7,573	14,231	24,440	2,473	3,189	17,972	23,634	19,193	89,071
1982	2,175	179	2,510	1,491	6,355	9,999	17,836	1,101	2,179	9,637	12,917	7,350	54,457
1983	2,776	380	4,267	4,215	11,638	22,167	33,804	3,769	4,274	11,596	19,639	15,137	102,385
1984	2,401	416	3,393	2,482	8,692	20,180	32,851	3,204	3,011	6,549	12,764	9,164	83,651
1985	2,632	559	4,001	3,238	10,430	18,442	43,509	3,995	3,214	7,691	14,900	11,343	98,624
1986	2,627	783	4,551	3,234	11,195	23,692	56,448	4,791	3,770	7,146	15,707	12,966	120,008
1987	2,530	699	4,120	2,957	10,306	31,430	64,929	4,631	2,995	9,495	17,121	16,353	140,139
1988	2,839	704	3,867	2,953	10,363	27,724	57,099	3,601	2,246	9,671	15,518	17,761	128,465
1989	2,932	456	3,361	2,909	9,658	24,493	53,511	2,966	1,383	12,345	16,694	21,612	125,968
1990	2,468	483	3,639	2,137	8,727	24,942	32,425	2,847	1,087	13,809	17,743	18,478	102,315
Semi-Detached													
1980	78	33	42	22	175	2,427	4,628	34	278	2,618	2,930	989	11,149
1981	112	2	76	14	204	2,419	5,533	47	413	1,907	2,367	1,245	11,768
1982	208	—	238	—	446	1,854	2,091	66	259	927	1,252	611	6,254
1983	201	30	294	31	556	3,877	1,163	42	110	422	574	445	6,615
1984	162	44	267	8	481	3,308	875	88	396	107	591	337	5,592
1985	50	50	912	63	1,075	2,554	1,927	56	276	78	410	372	6,338
1986	96	74	1,064	155	1,389	3,463	2,298	107	227	223	557	565	8,272
1987	72	88	751	118	1,029	3,288	2,631	86	272	292	650	862	8,460
1988	101	55	577	149	882	2,400	2,432	138	140	677	955	959	7,628
1989	98	32	485	240	855	2,609	2,248	100	35	515	650	1,162	7,524
1990	74	16	310	99	499	2,733	2,338	57	32	670	759	1,222	7,551
Row													
1980	180	—	113	10	303	541	3,826	151	108	4,230	4,489	2,243	11,402
1981	278	—	62	—	340	485	4,863	23	220	4,853	5,096	4,741	15,525
1982	240	—	40	25	305	794	4,125	—	171	3,614	3,785	2,978	11,987
1983	100	12	91	186	389	1,186	4,398	116	204	1,262	1,582	1,966	9,521
1984	39	5	260	35	339	1,264	4,373	357	144	237	738	1,601	8,315
1985	28	6	213	97	344	2,325	4,194	107	217	66	390	2,035	9,288
1986	—	9	120	57	186	1,182	5,980	212	122	514	848	2,289	10,485
1987	4	—	224	201	429	1,837	10,355	227	128	537	892	3,504	17,017
1988	33	69	247	210	559	1,260	9,902	278	381	554	1,213	4,047	16,981
1989	68	8	71	84	231	1,017	8,950	121	211	1,025	1,357	4,707	16,262
1990	36	—	100	101	237	890	8,462	6	106	1,345	1,457	5,194	16,240
Apartment and Other													
1980	462	94	1,011	70	1,637	10,624	12,980	789	2,182	8,403	11,374	11,714	48,329
1981	475	—	446	278	1,199	12,510	15,325	281	2,150	13,738	16,169	16,406	61,609
1982	170	69	903	164	1,306	10,845	14,456	863	4,213	12,611	17,687	8,868	53,162
1983	204	251	1,045	310	1,810	13,088	15,574	2,058	2,681	3,854	8,593	5,059	44,124
1984	118	178	678	348	1,322	17,150	10,072	1,659	1,670	402	3,731	5,067	37,342
1985	144	173	1,797	744	2,858	24,710	15,241	2,399	1,647	502	4,548	4,219	51,576
1986	160	244	1,836	599	2,839	32,011	16,744	2,589	1,391	579	4,559	4,867	61,020
1987	76	146	1,365	440	2,027	37,624	27,298	3,230	1,500	466	5,196	8,225	80,370
1988	195	323	787	309	1,614	26,678	30,491	1,438	1,089	458	2,985	7,720	69,488
1989	438	319	1,442	448	2,647	20,939	28,628	897	277	827	2,001	11,413	65,628
1990	667	263	1,511	346	2,787	19,505	19,424	387	192	1,403	1,982	11,826	55,524
Total													
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562
1989	3,536	815	5,359	3,681	13,391	49,058	93,337	4,084	1,906	14,712	20,702	38,894	215,382
1990	3,245	762	5,560	2,683	12,250	48,070	62,649	3,297	1,417	17,227	21,941	36,720	181,630

Table 13
 Dwelling Completions by Type, by Region and Province, 1980-1990
 (Dwelling Units)

Tableau 13
 Logements achevés par type, région et province, 1980-1990

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
1980	2,648	393	3,005	2,989	9,035	16,854	22,145	1,803	4,370	17,457	23,630	19,056	90,720
1981	3,008	304	3,375	2,287	8,974	15,647	23,192	2,907	3,894	19,333	26,134	24,465	98,412
1982	1,563	98	2,585	1,238	5,484	8,882	16,524	1,149	2,733	11,683	15,565	8,265	54,720
1983	2,500	337	3,927	3,118	9,882	19,402	32,962	3,052	4,225	11,589	18,866	14,208	95,320
1984	2,861	351	3,483	3,411	10,106	20,927	32,480	3,484	2,876	8,231	14,591	10,771	88,875
1985	1,509	472	3,671	2,685	8,337	17,754	35,670	3,331	3,064	6,587	12,982	10,151	84,894
1986	2,217	788	4,475	3,255	10,735	22,322	49,268	4,204	3,624	8,022	15,850	12,727	110,902
1987	2,521	728	4,190	3,222	10,661	29,664	61,400	4,935	3,603	8,168	16,706	14,816	133,247
1988	2,961	678	3,597	3,111	10,347	28,980	58,072	3,916	2,525	9,586	16,027	15,785	129,211
1989	3,217	539	3,274	2,773	9,803	24,456	54,732	3,263	1,523	10,956	15,742	18,736	123,469
1990	2,434	391	3,473	2,332	8,630	27,199	43,130	3,109	1,112	14,699	18,920	20,111	117,990
Semi-Detached													
1980	75	20	111	4	210	2,491	6,255	188	504	3,111	3,803	916	13,675
1981	164	16	42	36	258	2,644	5,781	91	429	2,360	2,880	1,268	12,831
1982	166	—	126	—	292	1,759	3,871	58	338	1,384	1,780	778	8,480
1983	194	24	286	20	524	3,302	2,151	32	130	552	714	438	7,129
1984	176	22	314	35	547	3,474	788	94	406	239	739	414	5,962
1985	90	64	730	8	892	2,853	1,568	51	271	116	438	331	6,082
1986	98	72	1,092	164	1,426	3,491	1,842	69	275	136	480	507	7,746
1987	62	87	798	119	1,066	2,927	2,556	128	199	254	581	734	7,864
1988	72	75	672	205	1,024	2,809	2,552	94	263	486	843	883	8,111
1989	119	56	484	202	861	2,699	2,336	97	65	503	665	1,041	7,602
1990	98	18	359	183	658	2,969	2,499	109	56	896	1,061	1,330	8,517
Row													
1980	95	18	127	—	240	572	6,005	450	360	3,871	4,681	1,900	13,398
1981	304	—	32	—	336	608	4,176	244	229	4,558	5,031	3,101	13,252
1982	199	—	64	13	276	665	5,607	—	103	4,786	4,889	4,645	16,082
1983	224	12	46	131	413	1,032	3,635	14	153	2,783	2,950	1,717	9,747
1984	61	5	167	83	316	1,460	4,992	185	261	667	1,113	2,116	9,997
1985	28	6	250	49	333	1,999	3,345	148	141	147	436	1,559	7,672
1986	24	—	71	153	248	1,138	4,810	83	79	288	450	2,320	8,966
1987	29	6	192	115	342	1,679	8,004	231	262	601	1,094	2,832	13,951
1988	10	18	151	187	366	1,718	10,168	202	265	582	1,049	3,382	16,683
1989	34	58	188	181	461	899	10,182	256	342	791	1,389	3,886	16,817
1990	72	4	125	112	313	1,181	8,725	25	156	931	1,112	4,709	16,040
Apartment and Other													
1980	168	261	1,269	265	1,963	13,643	19,616	2,062	2,529	10,278	14,869	8,284	58,375
1981	460	—	925	154	1,539	11,792	12,408	1,273	3,533	8,504	13,310	11,452	50,501
1982	403	—	399	176	978	10,220	14,435	426	2,492	13,511	16,429	12,598	54,660
1983	258	175	810	218	1,461	11,945	16,539	978	3,582	9,769	14,329	6,538	50,812
1984	36	203	1,118	394	1,751	17,549	16,382	2,102	2,179	2,920	7,201	5,295	48,178
1985	225	215	1,097	482	2,019	18,971	10,007	1,551	2,177	667	4,395	5,066	40,458
1986	61	316	1,933	932	3,242	30,033	13,647	2,985	1,094	726	4,805	5,264	56,991
1987	224	122	1,308	488	2,142	34,679	16,649	2,333	1,576	311	4,220	5,224	62,914
1988	177	222	1,373	295	2,067	31,717	17,935	1,409	1,299	547	3,255	7,553	62,527
1989	413	274	958	227	1,872	22,801	32,567	2,845	813	513	4,171	8,072	69,483
1990	523	270	1,520	332	2,645	21,281	26,208	785	251	941	1,977	11,505	63,616
Total													
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532
1989	3,783	927	4,904	3,383	12,997	50,855	99,817	6,461	2,743	12,763	21,967	31,735	217,371
1990	3,127	683	5,477	2,959	12,246	52,630	80,562	4,028	1,575	17,467	23,070	37,655	206,163

Tableau 14
**Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type,
 by Region and Province, 1980-1990 (Dwelling Units)**

Tableau 14
**Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus,
 par type, région et province, 1980-1990**

Period ¹ Année ¹	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1980	1,100	16	1,303	746	3,165	11,072	14,695	1,047	2,093	12,036	15,176	16,580	60,688
1981	669	19	1,571	459	2,718	9,921	21,245	1,880	2,219	13,991	18,090	11,409	63,383
1982	417	64	1,355	623	2,459	7,410	15,483	878	1,570	6,333	8,781	4,980	39,113
1983	1,022	168	2,429	1,691	5,310	16,870	29,803	3,155	3,148	8,045	14,348	11,248	77,579
1984	830	190	2,242	1,384	4,646	15,177	28,320	2,763	1,996	4,714	9,473	7,070	64,686
1985	1,190	254	2,455	1,710	5,609	14,803	37,235	3,119	2,227	5,701	11,047	9,704	78,398
1986	1,251	391	2,608	1,841	6,091	19,510	48,147	4,005	3,008	5,361	12,374	11,219	97,341
1987	1,362	428	2,371	1,880	6,041	26,448	55,022	3,537	2,546	7,432	13,515	14,152	115,178
1988	1,564	430	2,147	1,906	6,047	22,256	46,843	2,714	1,629	7,703	12,046	15,161	102,353
1989	1,744	290	1,951	1,702	5,687	19,453	43,841	2,264	1,004	10,253	13,521	17,865	100,367
1990	1,245	281	1,979	1,332	4,837	19,499	24,076	1,979	694	11,413	14,086	14,132	76,630
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1980	72	8	22	10	112	2,201	4,473	34	128	2,343	2,505	854	10,145
1981	92	—	72	14	178	1,965	5,192	40	268	1,749	2,057	877	10,269
1982	202	—	238	—	440	1,816	2,017	66	228	796	1,090	497	5,860
1983	181	26	251	24	482	3,726	1,140	42	78	346	466	416	6,230
1984	126	32	224	8	390	2,825	840	86	216	68	370	320	4,745
1985	42	48	698	29	817	2,304	1,442	50	242	50	342	358	5,263
1986	76	62	956	146	1,240	2,611	2,204	98	168	201	467	538	7,060
1987	26	62	604	115	807	3,136	2,465	38	210	248	496	835	7,739
1988	62	33	528	90	713	2,135	2,189	128	106	580	814	790	6,641
1989	40	26	440	93	599	2,295	1,940	60	27	466	553	1,042	6,429
1990	52	16	253	57	378	2,577	2,102	52	14	576	642	1,067	6,766
Row													
<i>En bande</i>													
1980	160	—	91	—	251	479	3,801	151	94	4,010	4,255	2,179	10,965
1981	268	—	51	—	319	454	4,802	23	182	4,638	4,843	3,651	14,069
1982	144	—	40	25	209	732	3,999	—	165	3,421	3,586	2,914	11,440
1983	8	12	85	186	291	1,064	4,374	116	189	1,247	1,552	1,936	9,217
1984	39	—	260	13	312	1,189	4,060	342	95	219	656	1,481	7,698
1985	28	6	213	85	332	1,474	4,039	90	204	66	360	1,999	8,204
1986	—	9	120	57	186	1,108	5,576	212	99	440	751	2,259	9,880
1987	4	—	197	165	366	1,729	9,826	227	88	490	805	3,381	16,107
1988	15	15	231	198	459	1,250	9,076	254	228	525	1,007	3,294	15,086
1989	34	8	71	66	179	956	8,412	113	154	893	1,160	4,561	15,268
1990	24	—	100	51	175	878	8,255	6	106	1,183	1,295	4,752	15,355
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1980	443	72	646	20	1,181	9,312	12,463	491	1,703	7,341	9,535	10,724	43,215
1981	475	—	356	113	944	10,781	14,160	248	1,738	12,794	14,780	14,055	54,720
1982	170	38	846	134	1,188	9,078	13,675	690	4,068	11,218	15,976	8,462	48,379
1983	204	207	887	222	1,520	11,986	14,953	1,889	2,518	3,618	8,025	4,697	41,181
1984	98	144	635	223	1,100	15,783	9,100	1,463	1,149	209	2,821	4,941	33,745
1985	132	157	1,577	643	2,509	22,823	14,337	2,113	1,438	227	3,778	4,096	47,543
1986	150	226	1,526	534	2,436	29,434	15,986	2,273	1,221	381	3,875	4,851	56,582
1987	56	125	1,347	149	1,677	35,444	26,587	3,098	1,155	262	4,515	8,093	76,316
1988	69	303	764	239	1,375	24,940	28,836	1,352	1,017	404	2,773	7,631	65,555
1989	334	308	1,423	338	2,403	19,155	26,833	710	250	733	1,693	11,175	61,259
1990	563	263	1,318	290	2,434	17,295	18,908	237	180	1,260	1,677	11,555	51,869
Total													
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635
1989	2,152	632	3,885	2,199	8,868	41,859	81,026	3,147	1,435	12,345	16,927	34,643	183,323
1990	1,884	560	3,650	1,730	7,824	40,249	53,341	2,274	994	14,432	17,700	31,506	150,620

¹Data for 1980-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

¹Données de 1980-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 15
Dwelling Completions, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1980-1990 (Dwelling Units)

Period ¹ Année ¹	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1980	863	38	1,606	823	3,330	11,711	16,988	1,199	3,052	12,152	16,403	14,845	63,277
1981	857	26	1,577	619	3,079	11,358	20,599	2,109	2,589	14,975	19,673	15,387	70,096
1982	461	37	1,274	518	2,290	6,300	14,630	917	1,410	8,255	10,582	5,720	39,522
1983	826	144	2,145	1,490	4,605	14,807	29,189	2,586	3,324	8,090	14,000	10,378	72,979
1984	859	164	2,371	1,390	4,784	15,938	28,211	2,920	1,912	6,145	10,977	8,126	68,036
1985	941	223	2,547	1,571	5,282	14,933	30,707	2,714	2,097	4,740	9,551	8,794	69,267
1986	1,013	360	2,549	1,732	5,654	18,158	42,157	3,460	2,519	6,040	12,019	11,032	89,020
1987	1,393	442	2,468	1,933	6,236	25,227	52,456	3,852	3,162	6,153	13,167	13,076	110,162
1988	1,672	399	1,985	1,976	6,032	23,979	48,773	3,003	1,923	7,601	12,527	13,764	105,075
1989	1,799	327	1,966	1,742	5,834	19,138	45,204	2,442	1,156	9,052	12,650	16,118	98,944
1990	1,165	257	2,009	1,439	4,870	21,181	33,311	2,310	790	12,472	15,572	16,688	91,622
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1980	52	2	105	4	163	2,300	6,095	186	278	2,771	3,235	765	12,558
1981	138	6	20	24	188	2,378	5,745	84	242	2,155	2,481	944	11,736
1982	150	—	124	—	274	1,446	3,761	58	238	1,218	1,514	616	7,611
1983	174	24	286	20	504	3,190	2,121	32	128	472	632	408	6,855
1984	174	6	269	17	466	3,220	772	92	172	204	468	393	5,319
1985	76	64	581	8	729	2,555	1,119	48	240	76	364	318	5,085
1986	60	64	888	130	1,142	2,659	1,726	60	206	113	379	475	6,381
1987	62	66	661	110	899	2,826	2,468	82	136	216	434	718	7,345
1988	22	52	583	136	793	2,519	2,329	82	174	406	662	843	7,146
1989	75	40	452	66	633	2,318	2,064	74	65	450	589	831	6,435
1990	44	18	297	107	466	2,821	2,149	88	48	828	964	1,250	7,650
Row													
<i>En bande</i>													
1980	95	18	127	—	240	410	5,926	450	234	3,631	4,315	1,827	12,718
1981	284	—	32	—	316	592	4,164	244	221	4,422	4,887	2,310	12,269
1982	141	—	29	13	183	634	5,428	—	63	4,574	4,637	4,334	15,216
1983	122	12	36	131	301	926	3,618	14	147	2,691	2,852	1,710	9,407
1984	23	—	167	72	262	1,346	4,727	176	167	638	981	1,988	9,304
1985	28	6	250	49	333	1,209	3,338	125	127	147	399	1,528	6,807
1986	24	—	71	141	236	1,057	4,615	83	64	205	352	2,254	8,514
1987	29	6	192	115	342	1,565	7,354	231	242	364	837	2,832	12,930
1988	4	10	151	139	304	1,713	9,801	187	131	563	881	2,818	15,517
1989	34	12	145	181	372	843	9,477	239	251	718	1,208	3,704	15,604
1990	38	4	125	44	211	1,155	8,391	25	140	816	981	4,525	15,263
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1980	96	206	983	125	1,410	12,405	18,794	1,862	2,291	8,739	12,892	6,942	52,443
1981	442	—	608	144	1,194	10,226	11,502	1,040	2,911	7,908	11,859	9,073	43,854
1982	403	—	353	61	817	9,296	13,222	199	2,342	12,389	14,930	11,637	49,902
1983	258	112	696	156	1,222	10,204	15,781	839	3,376	9,113	13,328	6,072	46,607
1984	16	181	1,077	246	1,520	16,016	15,757	2,011	1,755	2,396	6,162	5,189	44,644
1985	225	178	953	421	1,777	17,043	9,130	1,388	1,798	510	3,696	4,945	36,591
1986	61	298	1,515	739	2,613	27,370	12,889	2,583	974	480	4,037	5,248	52,157
1987	202	109	1,108	285	1,704	32,172	15,772	2,165	1,177	214	3,556	5,198	58,402
1988	125	214	1,335	115	1,789	30,051	17,513	1,314	1,124	446	2,884	7,330	59,567
1989	325	243	935	185	1,688	20,958	30,111	2,636	809	405	3,850	8,023	64,630
1990	380	270	1,371	255	2,276	19,721	25,516	663	233	901	1,797	11,234	60,544
Total													
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1989	2,233	622	3,498	2,174	8,527	43,257	86,856	5,391	2,281	10,625	18,297	28,676	185,613
1990	1,627	549	3,802	1,845	7,823	44,878	69,367	3,086	1,211	15,017	19,314	33,697	175,079

¹Data for 1980-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

Tableau 15
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1980-1990

¹Données de 1980-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 16
Dwelling Starts and Completions, by Type of Financing, and Type of Dwelling, by Province, 1990 (Dwelling Units)

	Starts <i>Mis en chantier</i>						Completions <i>Achevés</i>					
	NHA Financing <i>Financement LNH</i>			Non-NHA <i>Non LNH</i>			NHA Financing <i>Financement LNH</i>			Non-NHA <i>Non LNH</i>		
	Social Housing ¹ <i>Logements sociaux¹</i>	Market Housing ² <i>Logements du marché²</i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total	Social Housing ¹ <i>Logements sociaux¹</i>	Market Housing ² <i>Logements du marché²</i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total	Social Housing ¹ <i>Logements sociaux¹</i>	Market Housing ² <i>Logements du marché²</i>
Single-Detached												
Nfld.	T.-N.	77	20	97	2,371	2,468	32	43	75	2,359	2,434	
P.E.I.	I.-P.-É.	13	—	13	470	483	17	1	18	373	391	
N.S.	N.-É.	61	26	87	3,552	3,639	34	37	71	3,402	3,473	
N.B.	N.-B.	39	77	116	2,021	2,137	63	82	145	2,187	2,332	
Que.	Qué.	—	3,340	3,340	21,602	24,942	—	3,946	3,946	23,253	27,199	
Ont.	Ont.	265	551	816	31,609	32,425	253	970	1,223	41,907	43,130	
Man.	Man.	213	308	521	2,326	2,847	190	362	552	2,557	3,109	
Sask.	Sask.	125	107	232	855	1,087	109	171	280	832	1,112	
Alta.	Alb.	40	1,218	1,258	12,551	13,809	—	2,077	2,077	12,622	14,699	
B.C.	C.-B.	233	168	401	18,077	18,478	308	247	555	19,556	20,111	
Canada		1,066	5,815	6,881	95,434	102,315	1,006	7,936	8,942	109,048	117,990	
Semi-Detached												
Nfld.	T.-N.	46	2	48	26	74	28	14	42	56	98	
P.E.I.	I.-P.-É.	4	—	4	12	16	4	2	6	12	18	
N.S.	N.-É.	—	2	2	308	310	—	14	14	345	359	
N.B.	N.-B.	4	—	4	95	99	—	—	—	183	183	
Que.	Qué.	—	216	216	2,517	2,733	—	343	343	2,626	2,969	
Ont.	Ont.	133	56	189	2,149	2,338	62	100	162	2,337	2,499	
Man.	Man.	8	—	8	49	57	8	—	8	101	109	
Sask.	Sask.	18	2	20	12	32	6	6	12	44	56	
Alta.	Alb.	—	57	57	613	670	—	99	99	797	896	
B.C.	C.-B.	68	—	68	1,154	1,222	68	2	70	1,260	1,330	
Canada		281	335	616	6,935	7,551	176	580	756	7,761	8,517	
Row												
		<i>En bande</i>										
Nfld.	T.-N.	24	—	24	12	36	22	12	34	38	72	
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	4	4	
N.S.	N.-É.	—	—	—	100	100	—	6	6	119	125	
N.B.	N.-B.	20	14	34	67	101	20	—	20	92	112	
Que.	Qué.	6	55	61	829	890	12	113	125	1,056	1,181	
Ont.	Ont.	991	139	1,130	7,332	8,462	1,683	213	1,896	6,829	8,725	
Man.	Man.	6	—	6	—	6	25	—	25	—	25	
Sask.	Sask.	—	8	8	98	106	16	90	106	50	156	
Alta.	Alb.	—	175	175	1,170	1,345	—	228	228	703	931	
B.C.	C.-B.	598	223	821	4,373	5,194	656	93	749	3,960	4,709	
Canada		1,645	614	2,259	13,981	16,240	2,434	755	3,189	12,851	16,040	
Apartment and other												
		<i>Appartements et autres</i>										
Nfld.	T.-N.	155	7	162	505	667	105	63	168	355	523	
P.E.I.	I.-P.-É.	10	36	46	217	263	25	145	170	100	270	
N.S.	N.-É.	79	10	89	1,422	1,511	4	—	4	1,516	1,520	
N.B.	N.-B.	41	30	71	275	346	20	4	24	308	332	
Que.	Qué.	645	594	1,239	18,266	19,505	980	690	1,670	19,611	21,281	
Ont.	Ont.	2,523	826	3,349	16,075	19,424	3,632	766	4,398	21,810	26,208	
Man.	Man.	62	83	145	242	387	114	195	309	476	785	
Sask.	Sask.	12	91	103	89	192	78	51	129	122	251	
Alta.	Alb.	—	66	66	1,337	1,403	—	223	223	718	941	
B.C.	C.-B.	336	23	359	11,467	11,826	561	220	781	10,724	11,505	
Canada		3,863	1,766	5,629	49,895	55,524	5,519	2,357	7,876	55,740	63,616	
Total												
Nfld.	T.-N.	302	29	331	2,914	3,245	187	132	319	2,808	3,127	
P.E.I.	I.-P.-É.	27	36	63	699	762	46	148	194	489	683	
N.S.	N.-É.	140	38	178	5,382	5,560	38	57	95	5,382	5,477	
N.B.	N.-B.	104	121	225	2,458	2,683	103	86	189	2,770	2,959	
Que.	Qué.	651	4,205	4,856	43,214	48,070	992	5,092	6,084	46,546	52,630	
Ont.	Ont.	3,912	1,572	5,484	57,165	62,649	5,630	2,049	7,679	72,883	80,562	
Man.	Man.	289	391	680	2,617	3,297	337	557	894	3,134	4,028	
Sask.	Sask.	155	208	363	1,054	1,417	209	318	527	1,048	1,575	
Alta.	Alb.	40	1,516	1,556	15,671	17,227	—	2,627	2,627	14,840	17,467	
B.C.	C.-B.	1,235	414	1,649	35,071	36,720	1,593	562	2,155	35,500	37,655	
Canada		6,855	8,530	15,385	166,245	181,630	9,135	11,628	20,763	185,400	206,163	

¹Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects and Approved Lender Non-Profit.

²Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct and Approved Lender.

Tableau 16
Logements mis en chantier et achevés selon le genre de financement, le type d'habitation et la province, 1990

¹Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logement public, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre et logements sans but lucratif (préteurs agréés).
²Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL et les prêts des préteurs agréés.

Table 17
Dwelling Starts by Principal Source of Financing, 1980-1990
(Dwelling Units)

Tableau 17
Mises en chantier d'habitations par principale source de financement,
1980-1990

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales					Institutional Funds Fonds des établissements de prêt					
	Under NHA LNH		Other Autres			Under NHA LNH					
	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹	Market Housing ² Logements du marché ²	Loans ³ Prêts ³	Direct Government Housing Directement par le gou- vernement	Total	Social Housing ⁴ Logements sociaux ⁴	Market Housing ⁵ Logements du marché ⁵	Conventional Loans Prêts ordinaires	Total	Other Autres	Total
Single-Detached											
1980	946	181	478	2,636	4,241	50	6,460	39,750	46,260	37,220	87,721
1981	669	164	527	2,449	3,809	59	6,215	29,489	35,763	49,499	89,071
1982	558	139	272	2,036	3,005	212	5,031	17,015	22,258	29,194	54,457
1983	430	61	318	2,937	3,746	240	14,544	30,484	45,268	53,371	102,385
1984	701	30	90	2,284	3,105	381	12,173	22,571	35,125	45,421	83,651
1985	327	47	160	1,943	2,477	417	8,169	32,061	40,647	55,500	98,624
1986	453	31	238	1,943	2,665	337	6,742	36,170	43,249	74,094	120,008
1987	309	31	106	1,669	2,115	485	7,022	35,558	43,065	94,959	140,139
1988	314	21	46	1,845	2,226	391	6,348	38,833	45,572	80,667	128,465
1989	236	33	207	4,287	4,763	734	5,964	24,243	30,941	90,264	125,968
1990 ⁶	329	5	110	2,541	2,985	737	5,810	28,016	34,563	64,767	102,315
Other											
								Autres			
1980	2,577	16	—	—	2,593	7,634	14,777	13,600	36,011	32,276	70,880
1981	1,315	—	—	—	1,315	8,643	11,472	11,235	31,350	56,237	88,902
1982	876	4	—	—	880	15,802	9,532	10,705	36,039	34,484	71,403
1983	486	—	—	—	486	12,053	15,374	8,694	36,121	23,653	60,260
1984	1,203	—	—	—	1,203	10,182	10,492	6,614	27,288	22,758	51,249
1985	363	2	—	—	365	14,072	7,878	9,918	31,868	34,969	67,202
1986	480	15	—	—	495	6,359	2,340	17,366	26,065	53,217	79,777
1987	200	—	—	—	200	8,869	3,718	16,782	29,369	76,278	105,847
1988	67	—	—	—	67	7,783	3,316	22,736	33,835	60,195	94,097
1989	2	—	—	—	2	6,545	2,580	15,244	24,369	65,043	89,414
1990 ⁶	136	—	—	—	136	5,653	2,715	15,357	23,725	55,454	79,315
Total											
1980	3,523	197	478	2,636	6,834	7,684	21,237	53,350	82,271	69,496	158,601
1981	1,984	164	527	2,449	5,124	8,702	17,687	40,724	67,113	105,736	177,973
1982	1,434	143	272	2,036	3,885	16,014	14,563	27,720	58,297	63,678	125,860
1983	916	61	318	2,937	4,232	12,293	29,918	39,178	81,389	77,024	162,645
1984	1,904	30	90	2,284	4,308	10,563	22,665	29,185	62,413	68,179	134,900
1985	690	49	160	1,943	2,842	14,489	16,047	41,979	72,515	90,469	165,826
1986	933	46	238	1,943	3,160	6,696	9,082	53,536	69,314	127,311	199,785
1987	509	31	106	1,669	2,315	9,354	10,740	52,340	72,434	171,237	245,986
1988	381	21	46	1,845	2,293	8,174	9,664	61,569	79,407	140,862	222,562
1989	238	33	207	4,287	4,765	7,279	8,544	39,487	55,310	155,307	215,382
1990 ⁶	465	5	110	2,541	3,121	6,390	8,525	43,373	58,288	120,221	181,630

¹Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Rural and Native Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects.

²Includes activities under the National Housing Act, Assisted Rental Programme and CMHC Direct.

³Includes government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.

⁴Includes Non-Profit.

⁵Includes Payment Reduction Loan, Graduated Payment Mortgage and Approved Lender.

⁶Preliminary.

¹Comprend les logements financés aux termes des articles de la LNH: logement rural et autochtone, ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre.

²Comprend les logements financés aux termes de la LNH, le programme d'aide au logement locatif et les prêts directs de la SCHL.

³Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires.

⁴Comprend les sociétés sans but lucratif.

⁵Comprend les prêts pour réduction des paiements, les prêts hypothécaires à paiements progressifs et les prêts des prêteurs agréés.

⁶Données provisoires.

Tableau 18
Dwelling Starts and Completions by Type of Financing, Single-Detached, and Semi-Detached, by Urban Area¹, 1990 (Dwelling Units)

Tableau 18
Maisons individuelles et jumelées mises en chantier et achevées selon le genre de financement et la région urbaine¹, 1990

Starts	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>					Semi-Detached <i>Maisons jumelées</i>								
	NHA Financing Financement LNH			Non-NHA Non LNH	Total	NHA Financing Financement LNH			Non-NHA Non LNH	Total				
	Social Housing ² <i>Logements sociaux²</i>	Market Housing ³ <i>Logements du marché³</i>	Total NHA Total LNH			Social Housing ² <i>Logements sociaux²</i>	Market Housing ³ <i>Logements du marché³</i>	Total NHA Total LNH						
Starts														
Metropolitan Areas														
<i>Régions métropolitaines</i>														
Calgary	—	548	548	5,016	5,564	—	13	13	263	276				
Chicoutimi-Jonquière	—	56	56	515	571	—	6	6	145	151				
Edmonton	—	268	268	4,491	4,759	—	20	20	186	206				
Halifax	1	—	1	1,127	1,128	—	—	—	192	192				
Hamilton	—	—	—	1,451	1,451	—	—	—	22	22				
Kitchener	—	1	1	933	934	—	1	1	389	390				
London	—	5	5	1,137	1,142	—	—	—	106	106				
Montréal	—	1,773	1,773	8,543	10,316	—	97	97	703	800				
Oshawa	—	9	9	1,221	1,230	—	4	4	84	88				
Ottawa-Hull	—	84	84	3,579	3,663	—	38	38	1,001	1,039				
Ottawa Hull	—	30	30	2,384	2,414	—	3	3	102	105				
Quebec	—	327	327	2,698	3,025	—	46	46	300	346				
Regina	—	12	12	308	320	—	2	2	10	12				
St. Catharines-Niagara	—	—	—	1,109	1,109	—	—	—	184	184				
Saint John	—	7	7	513	520	—	—	—	6	6				
St. John's	1	5	6	897	903	24	—	24	4	28				
Saskatoon	—	62	62	205	267	—	—	—	2	2				
Sherbrooke	—	18	18	497	515	—	—	—	6	6				
Sudbury	6	18	24	795	819	—	2	2	71	73				
Thunder Bay	—	5	5	407	412	36	28	64	56	120				
Toronto	—	11	11	7,056	7,067	—	—	—	180	180				
Trois-Rivières	—	60	60	496	556	—	2	2	42	44				
Vancouver	19	1	20	6,296	6,316	16	—	16	591	607				
Victoria	23	11	34	1,204	1,238	—	—	—	72	72				
Windsor	—	14	14	821	835	58	10	68	8	76				
Winnipeg	—	249	249	1,656	1,905	8	—	8	24	32				
Total	50	3,544	3,594	52,971	56,565	142	269	411	4,647	5,058				
Completions														
<i>Achevés</i>														
Metropolitan Areas														
<i>Régions métropolitaines</i>														
Calgary	—	1,057	1,057	5,375	6,432	—	43	43	449	492				
Chicoutimi-Jonquière	—	60	60	529	589	—	10	10	168	178				
Edmonton	—	487	487	4,409	4,896	—	33	33	231	264				
Halifax	1	6	7	1,158	1,165	—	—	—	254	254				
Hamilton	—	2	2	1,881	1,883	—	—	—	28	28				
Kitchener	—	3	3	1,207	1,210	—	1	1	337	338				
London	—	26	26	1,503	1,529	—	1	1	135	136				
Montréal	—	2,123	2,123	9,342	11,465	—	131	131	765	896				
Oshawa	—	46	46	2,202	2,248	—	4	4	58	62				
Ottawa-Hull	—	168	168	4,120	4,288	—	106	106	978	1,084				
Ottawa Hull	—	83	83	2,830	2,913	—	7	7	105	112				
Quebec	—	395	395	2,774	3,169	—	56	56	322	378				
Regina	—	43	43	323	366	—	4	4	28	32				
St. Catharines-Niagara	—	—	—	1,369	1,369	—	—	—	266	266				
Saint John	—	2	2	481	483	—	—	—	2	2				
St. John's	—	11	11	776	787	2	—	2	14	16				
Saskatoon	—	89	89	207	296	—	—	—	16	16				
Sherbrooke	—	28	28	557	585	—	2	2	12	14				
Sudbury	6	56	62	1,005	1,067	—	4	4	100	104				
Thunder Bay	2	7	9	436	445	6	28	34	44	78				
Toronto	—	116	116	11,355	11,471	8	2	10	206	216				
Trois-Rivières	—	63	63	468	531	—	2	2	56	58				
Vancouver	41	2	43	8,343	8,386	24	2	26	744	770				
Victoria	14	12	26	1,246	1,272	—	—	—	102	102				
Windsor	6	20	26	892	918	32	10	42	6	48				
Winnipeg	—	311	311	1,928	2,239	8	—	8	54	62				
Total	70	5,133	5,203	63,886	69,089	80	439	519	5,375	5,894				

¹Data on 1986 Census definitions.

²Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects and Approved Lender Non-Profit.

³Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct and Approved Lender.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

²Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logement public, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre et logements sans but lucratif (prêteurs agréés).

³Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL et les prêts des prêteurs agréés.

Table 19
Dwelling Starts and Completions by Type of Financing, Row,
Apartment and Other, by Urban Area¹, 1990 (Dwelling Units)

	Row <i>Habitations en bande</i>					Apartment and Other <i>Immeubles d'appartements et autres</i>														
	NHA Financing <i>Financement LNH</i>			Non-NHA <i>Non LNH</i>		NHA Financing <i>Financement LNH</i>			Non-NHA <i>Non LNH</i>											
	Social Housing ² <i>Logements sociaux²</i>	Market Housing ³ <i>Logements du marché³</i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total	Social Housing ² <i>Logements sociaux²</i>	Market Housing ³ <i>Logements du marché³</i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total										
Starts	<i>Mis en chantier</i>																			
Metropolitan Areas																				
<i>Régions métropolitaines</i>																				
Calgary	—	62	62	631	693	—	—	—	471	471										
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	30	30	—	11	11	365	376										
Edmonton	—	76	76	243	319	—	66	66	571	637										
Halifax	—	—	—	99	99	64	—	64	1,164	1,228										
Hamilton	—	—	—	1,069	1,069	155	—	155	272	427										
Kitchener	127	—	127	403	530	2	—	2	1,125	1,127										
London	123	—	123	987	1,110	—	8	8	539	547										
Montréal	—	35	35	411	446	366	423	789	8,750	9,539										
Oshawa	—	—	—	396	396	38	—	38	437	475										
Ottawa-Hull	227	18	245	1,023	1,268	129	253	382	1,817	2,199										
Ottawa Hull	221	10	231	887	1,118	105	247	352	871	1,223										
6	8	14	136	150	24	6	30	946	946	976										
Québec	—	4	4	114	118	—	90	90	2,393	2,483										
Regina	—	8	8	40	48	—	91	91	—	91										
St. Catharines-Niagara	54	—	54	280	334	18	—	18	861	879										
Saint John	—	14	14	10	24	—	30	30	9	39										
St. John's	—	—	—	—	—	58	2	60	443	503										
Saskatoon	—	—	—	58	58	—	—	—	83	83										
Sherbrooke	—	1	1	39	40	—	6	6	612	618										
Sudbury	29	20	49	68	117	40	20	60	399	459										
Thunder Bay	—	—	—	10	10	30	—	30	57	87										
Toronto	145	60	205	1,662	1,867	1,445	530	1,975	7,634	9,609										
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	24	12	36	764	800										
Vancouver	465	165	630	2,417	3,047	302	—	302	7,698	8,000										
Victoria	53	39	92	349	441	26	—	26	811	837										
Windsor	30	—	30	76	106	133	—	133	438	571										
Winnipeg	6	—	6	—	6	62	75	137	67	204										
Total	1,259	502	1,761	10,415	12,176	2,892	1,617	4,509	37,780	42,289										
Completions																				
<i>Achevés</i>																				
Metropolitan Areas																				
<i>Régions métropolitaines</i>																				
Calgary	—	105	105	197	302	—	—	—	283	283										
Chicoutimi-Jonquière	—	1	1	18	19	—	8	8	379	387										
Edmonton	—	90	90	269	359	—	223	223	235	458										
Halifax	—	6	6	118	124	—	—	—	1,359	1,359										
Hamilton	57	—	57	894	951	108	—	108	272	380										
Kitchener	318	—	318	529	847	271	96	367	1,425	1,792										
London	228	—	228	946	1,174	80	—	80	1,726	1,806										
Montréal	—	58	58	433	491	488	427	915	9,989	10,904										
Oshawa	70	—	70	267	337	249	—	249	132	381										
Ottawa-Hull	113	52	165	1,329	1,494	244	166	410	1,930	2,340										
Ottawa Hull	113	42	155	1,121	1,276	87	157	244	966	1,210										
—	10	10	208	218	157	9	166	964	964	1,130										
Québec	—	14	14	254	268	—	131	131	2,888	3,019										
Regina	—	70	70	20	90	60	—	60	—	60										
St. Catharines-Niagara	61	68	129	290	419	118	100	218	457	675										
Saint John	—	—	—	19	19	—	—	—	9	9										
St. John's	—	—	—	26	26	15	2	17	297	314										
Saskatoon	—	20	20	23	43	—	—	—	48	48										
Sherbrooke	—	1	1	51	52	12	14	26	724	750										
Sudbury	8	—	8	18	26	110	24	134	353	487										
Thunder Bay	—	—	—	—	24	—	24	25	—	49										
Toronto	387	23	410	1,134	1,544	1,837	377	2,214	12,491	14,705										
Trois-Rivières	—	4	4	—	4	36	12	48	633	681										
Vancouver	356	75	431	2,411	2,842	382	157	539	7,388	7,927										
Victoria	122	—	122	313	435	68	4	72	779	851										
Windsor	76	—	76	46	122	133	—	133	212	345										
Winnipeg	25	—	25	—	25	114	187	301	343	644										
Total	1,821	587	2,408	9,605	12,013	4,349	1,928	6,277	44,377	50,654										

¹Data on 1986 Census definitions.

²Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects and Approved Lender Non-Profit.

³Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct and Approved Lender.

Tableau 19
Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres mis en chantier et achevés selon le genre de financement et la région urbaine¹, 1990

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

²Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logement public, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre et logements sans but lucratif (prêteurs agréés).

³Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL et les prêts des prêteurs agréés.

Table 20
Dwelling Starts by Intended Market for Centres of 10,000 population
and over¹, by Type, by Province, 1990 (Dwelling Units)

Tableau 20
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus¹,
par type, province et marché visé, 1990

		Rental Logements locatifs	Homeownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Single-Detached and Semi-Detached							
Nfld.	T.-N.	39	1,258	—	—	—	1,297
P.E.I.	I.-P.-É.	17	280	—	—	—	297
N.S.	N.-É.	36	2,196	—	—	—	2,232
N.B.	N.-B.	8	1,379	—	—	2	1,389
Que.	Qué.	41	22,028	2	2	3	22,076
Ont.	Ont.	198	25,880	43	50	7	26,178
Man.	Man.	15	2,004	—	12	—	2,031
Sask.	Sask.	8	690	10	—	—	708
Alta.	Alb.	40	11,356	222	20	351	11,989
B.C.	C.-B.	229	14,371	562	7	30	15,199
Canada		631	81,442	839	91	393	83,396
Row							
<i>En bande</i>							
Nfld.	T.-N.	16	8	—	—	—	24
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	46	1	8	—	45	100
N.B.	N.-B.	14	10	27	—	—	51
Que.	Qué.	131	577	170	—	—	878
Ont.	Ont.	3,091	2,189	2,517	384	74	8,255
Man.	Man.	—	—	—	6	—	6
Sask.	Sask.	32	—	74	—	—	106
Alta.	Alb.	320	140	525	48	150	1,183
B.C.	C.-B.	999	115	3,275	285	78	4,752
Canada		4,649	3,040	6,596	723	347	15,355
Apartment and Other							
<i>Appartements et autres</i>							
Nfld.	T.-N.	181	382	—	—	—	563
P.E.I.	I.-P.-É.	263	—	—	—	—	263
N.S.	N.-É.	1,025	2	4	—	287	1,318
N.B.	N.-B.	290	—	—	—	—	290
Que.	Qué.	13,408	116	3,278	493	—	17,295
Ont.	Ont.	8,869	35	8,875	778	351	18,908
Man.	Man.	127	—	—	110	—	237
Sask.	Sask.	29	—	151	—	—	180
Alta.	Alb.	417	1	728	—	114	1,260
B.C.	C.-B.	2,312	7	8,888	98	250	11,555
Canada		26,921	543	21,924	1,479	1,002	51,869
Total							
Nfld.	T.-N.	236	1,648	—	—	—	1,884
P.E.I.	I.-P.-É.	280	280	—	—	—	560
N.S.	N.-É.	1,107	2,199	12	—	332	3,650
N.B.	N.-B.	312	1,389	27	—	2	1,730
Que.	Qué.	13,580	22,721	3,450	495	3	40,249
Ont.	Ont.	12,158	28,104	11,435	1,212	432	53,341
Man.	Man.	142	2,004	—	128	—	2,274
Sask.	Sask.	69	690	235	—	—	994
Alta.	Alb.	777	11,497	1,475	68	615	14,432
B.C.	C.-B.	3,540	14,493	12,725	390	358	31,506
Canada		32,201	85,025	29,359	2,293	1,742	150,620

¹Data on 1986 Census definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

Table 21

Dwelling Completions by Intended Market for Centres of 10,000 population and over¹, by Type, by Province, 1990 (Dwelling Units)

Tableau 21

Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus¹, par type, province et marché visé, 1990

	Rental Logements locatifs	Homeownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total
Single-Detached and Semi-Detached						
Nfld.	T.-N.	20	1,189	—	—	1,209
P.E.I.	Î.-P.-É.	21	254	—	—	275
N.S.	N.-É.	10	2,296	—	—	2,306
N.B.	N.-B.	39	1,487	20	—	1,546
Que.	Qué.	26	23,970	4	2	24,002
Ont.	Ont.	190	35,200	66	4	35,460
Man.	Man.	15	2,344	31	8	2,398
Sask.	Sask.	24	783	31	—	838
Alta.	Alb.	70	12,963	247	20	13,300
B.C.	C.-B.	282	16,872	782	2	17,938
Canada		697	97,358	1,181	36	99,272
Row						
<i>En bande</i>						
Nfld.	T.-N.	38	—	—	—	38
P.E.I.	Î.-P.-É.	4	—	—	—	4
N.S.	N.-É.	41	27	57	—	125
N.B.	N.-B.	—	19	25	—	44
Que.	Qué.	206	726	215	8	1,155
Ont.	Ont.	2,852	2,055	2,724	760	8,391
Man.	Man.	19	—	—	6	25
Sask.	Sask.	84	—	56	—	140
Alta.	Alb.	120	236	390	70	816
B.C.	C.-B.	892	119	3,388	126	4,525
Canada		4,256	3,182	6,855	970	15,263
Apartment and Other						
<i>Appartements et autres</i>						
Nfld.	T.-N.	96	284	—	—	380
P.E.I.	Î.-P.-É.	220	2	19	29	270
N.S.	N.-É.	1,009	—	362	—	1,371
N.B.	N.-B.	243	—	12	—	255
Que.	Qué.	14,131	126	5,206	258	19,721
Ont.	Ont.	11,115	10	13,857	534	25,516
Man.	Man.	301	—	175	187	663
Sask.	Sask.	114	—	68	51	233
Alta.	Alb.	416	1	398	86	901
B.C.	C.-B.	2,791	1	8,285	157	11,234
Canada		30,436	424	28,382	1,302	60,544
Total						
Nfld.	T.-N.	154	1,473	—	—	1,627
P.E.I.	Î.-P.-É.	245	256	19	29	549
N.S.	N.-É.	1,060	2,323	419	—	3,802
N.B.	N.-B.	282	1,506	57	—	1,845
Que.	Qué.	14,363	24,822	5,425	268	44,878
Ont.	Ont.	14,157	37,265	16,647	1,298	69,367
Man.	Man.	335	2,344	206	201	3,086
Sask.	Sask.	222	783	155	51	1,211
Alta.	Alb.	606	13,200	1,035	176	15,017
B.C.	C.-B.	3,965	16,992	12,455	285	33,697
Canada		35,389	100,964	36,418	2,308	175,079

¹Data on 1986 Census definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

Table 22

Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Metropolitan Area¹, 1990
(Dwelling Units)

	Single-Detached and Semi-Detached Maisons individuelles et jumelées							Row En bande																								
	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires-occupants			Condominium Logements de copropriété			Not Available Données non disponibles	Total	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires-occupants			Not Available Données non disponibles	Total																	
		Other	Autres	Total	Other	Autres	Total				Other	Autres	Total																			
Starts	<i>Mis en chantier</i>																															
Metropolitan Areas																																
<i>Régions métropolitaines</i>																																
Calgary	29	5,307	153	—	351	5,840	174	45	324	—	150	693																				
Chicoutimi-Jonquière	6	716	—	—	—	722	13	9	8	—	—	30																				
Edmonton	2	4,891	52	20	—	4,965	16	65	190	48	—	319																				
Halifax	—	1,320	—	—	—	1,320	46	—	8	—	45	99																				
Hamilton	—	1,435	38	—	—	1,473	281	220	568	—	—	1,069																				
Kitchener	—	1,324	—	—	—	1,324	256	30	174	30	40	530																				
London	2	1,246	—	—	—	1,248	554	—	556	—	—	1,110																				
Montréal	11	11,103	2	—	—	11,116	—	381	65	—	—	446																				
Oshawa	2	1,316	—	—	—	1,318	227	169	—	—	—	396																				
Ottawa-Hull	10	4,690	—	—	2	4,702	338	698	232	—	—	1,268																				
Ottawa Hull	10	2,507	—	—	2	2,519	270	616	232	—	—	1,118																				
—	—	2,183	—	—	—	2,183	68	82	—	—	—	150																				
Québec	2	3,369	—	—	—	3,371	28	50	40	—	—	118																				
Regina	8	314	10	—	—	332	32	—	16	—	—	48																				
St. Catharines-Niagara	—	1,293	—	—	—	1,293	54	109	168	—	3	334																				
Saint John	2	522	—	—	2	526	14	10	—	—	—	24																				
St. John's	31	900	—	—	—	931	—	—	—	—	—	—																				
Saskatoon	—	269	—	—	—	269	—	—	58	—	—	58																				
Sherbrooke	1	520	—	—	—	521	12	28	—	—	—	40																				
Sudbury	6	886	—	—	—	892	97	—	—	20	—	117																				
Thunder Bay	90	442	—	—	—	532	10	—	—	—	—	10																				
Toronto	—	7,247	—	—	—	7,247	478	785	466	138	—	1,867																				
Trois-Rivières	11	589	—	—	—	600	—	—	—	—	—	—																				
Vancouver	47	6,422	447	7	—	6,923	643	—	2,124	280	—	3,047																				
Victoria	31	1,259	18	—	2	1,310	72	26	319	5	19	441																				
Windsor	76	835	—	—	—	911	100	—	6	—	—	106																				
Winnipeg	15	1,910	—	12	—	1,937	—	—	—	6	—	6																				
Total	382	60,125	720	39	357	61,623	3,445	2,625	5,322	527	257	12,176																				
Completions																																
<i>Achèvés</i>																																
Metropolitan Areas																																
<i>Régions métropolitaines</i>																																
Calgary	34	6,740	150	—	—	6,924	—	127	175	—	—	302																				
Chicoutimi-Jonquière	10	757	—	—	—	767	5	14	—	—	—	19																				
Edmonton	28	5,034	78	20	—	5,160	16	93	180	70	—	359																				
Halifax	—	1,419	—	—	—	1,419	41	26	57	—	—	124																				
Hamilton	—	1,871	40	—	—	1,911	227	220	504	—	—	951																				
Kitchener	—	1,548	—	—	—	1,548	247	36	282	282	—	847																				
London	23	1,631	11	—	—	1,665	635	—	491	48	—	1,174																				
Montréal	4	12,353	4	—	—	12,361	4	393	86	8	—	491																				
Oshawa	2	2,308	—	—	—	2,310	197	128	12	—	—	337																				
Ottawa-Hull	10	5,362	—	—	—	5,372	245	881	368	—	—	1,494																				
Ottawa Hull	10	3,015	—	—	—	3,025	119	789	368	—	—	1,276																				
—	—	2,347	—	—	—	2,347	126	92	—	—	—	218																				
Québec	4	3,543	—	—	—	3,547	29	172	67	—	—	268																				
Regina	21	361	16	—	—	398	77	—	13	—	—	90																				
St. Catharines-Niagara	—	1,635	—	—	—	1,635	122	171	119	7	—	419																				
Saint John	—	485	—	—	—	485	—	19	—	—	—	19																				
St. John's	8	795	—	—	—	803	26	—	—	—	—	26																				
Saskatoon	3	294	15	—	—	312	—	—	43	—	—	43																				
Sherbrooke	—	599	—	—	—	599	24	28	—	—	—	52																				
Sudbury	6	1,165	—	—	—	1,171	26	—	—	—	—	26																				
Thunder Bay	48	475	—	—	—	523	—	—	—	—	—	—																				
Toronto	4	11,677	2	4	—	11,687	422	427	459	236	—	1,544																				
Trois-Rivières	4	585	—	—	—	589	—	4	—	—	—	4																				
Vancouver	69	8,481	604	2	—	9,156	444	24	2,248	126	—	2,842																				
Victoria	25	1,309	40	—	—	1,374	122	53	260	—	—	435																				
Windsor	55	911	—	—	—	966	108	—	14	—	—	122																				
Winnipeg	15	2,247	31	8	—	2,301	19	—	—	6	—	25																				
Total	373	73,585	991	34	—	74,983	3,036	2,816	5,378	783	—	12,013																				

¹Data on 1986 Census definitions.

Tableau 22
Maisons individuelles et jumelées et habitations en bande, mises en chantier et achevées par région métropolitaine¹ et marché visé, 1990

'Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

Table 23

Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Apartment and Other, and Total, by Metropolitan Area¹, 1990 (Dwelling Units)

	Apartment and Other Appartements et autres habitations						Total																	
	Home- ownership			Condominium			Home- ownership			Condominium														
	Rental Logements locatifs	Logements de propriétaires- occupants	Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total	Rental Logements locatifs	Logements de propriétaires- occupants	Logements de copropriété	Other Autres	Not Available Données non disponibles	Total												
Starts	<i>Mis en chantier</i>																							
Metropolitan Areas																								
<i>Régions métropolitaines</i>																								
Calgary	93	1	289	—	88	471	296	5,353	766	—	589	7,004												
Chicoutimi-Jonquière	343	6	27	—	—	376	362	731	35	—	—	1,128												
Edmonton	217	—	412	—	8	637	235	4,956	654	68	8	5,921												
Halifax	935	2	4	—	287	1,228	981	1,322	12	—	332	2,647												
Hamilton	166	3	258	—	—	427	447	1,658	864	—	—	2,969												
Kitchener	221	—	818	—	88	1,127	477	1,354	992	30	128	2,981												
London	538	1	—	—	8	547	1,094	1,247	556	—	8	2,905												
Montréal	6,389	15	2,652	483	—	9,539	6,400	11,499	2,719	483	—	21,101												
Oshawa	317	—	158	—	—	475	546	1,485	158	—	—	2,189												
Ottawa-Hull	1,527	34	632	6	—	2,199	1,875	5,422	864	6	2	8,169												
Ottawa	832	20	371	—	—	1,223	1,112	3,143	603	—	2	4,860												
Hull	695	14	261	6	—	976	763	2,279	261	6	—	3,309												
Québec	2,180	19	284	—	—	2,483	2,210	3,438	324	—	—	5,972												
Regina	23	—	68	—	—	91	63	314	94	—	—	471												
St. Catharines-Niagara	327	—	384	—	168	879	381	1,402	552	—	171	2,506												
Saint John	39	—	—	—	—	39	55	532	—	—	2	589												
St. John's	165	338	—	—	—	503	196	1,238	—	—	—	1,434												
Saskatoon	—	—	83	—	—	83	—	269	141	—	—	410												
Sherbrooke	600	6	12	—	—	618	613	554	12	—	—	1,179												
Sudbury	439	—	—	20	—	459	542	886	—	40	—	1,468												
Thunder Bay	87	—	—	—	—	87	187	442	—	—	—	629												
Toronto	3,321	9	5,901	378	—	9,609	3,799	8,041	6,367	516	—	18,723												
Trois-Rivières	780	—	20	—	—	800	791	589	20	—	—	1,400												
Vancouver	1,205	3	6,694	98	—	8,000	1,895	6,425	9,265	385	—	17,970												
Victoria	124	—	713	—	—	837	227	1,285	1,050	5	21	2,588												
Windsor	541	—	30	—	—	571	717	835	36	—	—	1,588												
Winnipeg	94	—	—	110	—	204	109	1,910	—	128	—	2,147												
Total	20,671	437	19,439	1,095	647	42,289	24,498	63,187	25,481	1,661	1,261	116,088												
Completions																								
<i>Achevés</i>																								
Metropolitan Areas																								
<i>Régions métropolitaines</i>																								
Calgary	257	1	25	—	—	283	291	6,868	350	—	—	7,509												
Chicoutimi-Jonquière	363	—	24	—	—	387	378	771	24	—	—	1,173												
Edmonton	44	—	328	86	—	458	88	5,127	586	176	—	5,977												
Halifax	997	—	362	—	—	1,359	1,038	1,445	419	—	—	2,902												
Hamilton	61	3	265	51	—	380	288	2,094	809	51	—	3,242												
Kitchener	1,260	—	431	101	—	1,792	1,507	1,584	713	383	—	4,187												
London	1,722	—	72	12	—	1,806	2,380	1,631	574	60	—	4,645												
Montréal	6,319	22	4,309	254	—	10,904	6,327	12,768	4,399	262	—	23,756												
Oshawa	378	—	3	—	—	381	577	2,436	15	—	—	3,028												
Ottawa-Hull	1,541	20	779	—	—	2,340	1,796	6,263	1,147	—	—	9,206												
Ottawa	774	—	436	—	—	1,210	903	3,804	804	—	—	5,511												
Hull	767	20	343	—	—	1,130	893	2,459	343	—	—	3,695												
Québec	2,635	21	363	—	—	3,019	2,668	3,736	430	—	—	6,834												
Regina	60	—	—	—	—	60	158	361	29	—	—	548												
St. Catharines-Niagara	455	—	220	—	—	675	577	1,806	339	7	—	2,729												
Saint John	9	—	—	—	—	9	9	504	—	—	—	513												
St. John's	70	244	—	—	—	314	104	1,039	—	—	—	1,143												
Saskatoon	—	—	48	—	—	48	3	294	106	—	—	403												
Sherbrooke	718	2	30	—	—	750	742	629	30	—	—	1,401												
Sudbury	471	—	16	—	—	487	503	1,165	16	—	—	1,684												
Thunder Bay	49	—	—	—	—	49	97	475	—	—	—	572												
Toronto	3,923	3	10,409	370	—	14,705	4,349	12,107	10,870	610	—	27,936												
Trois-Rivières	631	—	50	—	—	681	635	589	50	—	—	1,274												
Vancouver	1,173	1	6,596	157	—	7,927	1,686	8,506	9,448	285	—	19,925												
Victoria	298	—	553	—	—	851	445	1,362	853	—	—	2,660												
Windsor	262	—	83	—	—	345	425	911	97	—	—	1,433												
Winnipeg	282	—	175	187	—	644	316	2,247	206	201	—	2,970												
Total	23,978	317	25,141	1,218	—	50,654	27,387	76,718	31,510	2,035	—	137,650												

¹Data on 1986 Census definitions.

Tableau 23

Appartements, autres habitations et total des logements mis en chantier et achevés par région métropolitaine¹ et marché visé 1990

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

Tableau 24
Newly Completed and Unoccupied Dwellings¹, Monthly, by Urban Area², 1990 (Dwelling Units)

	1990																							
	Jan. Janv.	Feb. Févr.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.												
Single and semi-detached	Maisons individuelles et jumelées																							
Metropolitan Areas³																								
<i>Régions métropolitaines³</i>																								
Calgary	316	303	428	474	494	549	594	517	601	614	596	537												
Chicoutimi-Jonquière	20	20	20	18	23	36	24	29	32	33	33	37												
Edmonton	161	168	145	155	151	213	229	311	335	412	445	440												
Halifax	114	111	122	101	99	96	89	75	86	73	72	84												
Hamilton	248	150	152	160	178	193	198	203	203	235	226	214												
Kitchener	203	199	197	213	237	245	241	241	288	342	340	300												
London	139	138	142	132	131	132	139	154	214	214	207	194												
Montréal	1,764	1,791	1,952	2,009	2,150	2,002	1,752	1,764	1,817	1,873	1,848	1,901												
Oshawa	24	26	34	34	35	40	40	46	23	21	25	26												
Ottawa-Hull	447	407	382	384	376	437	496	487	519	529	531	532												
Ottawa	273	248	225	198	196	220	223	235	265	287	314	310												
Hull	174	159	157	186	180	217	273	252	254	242	217	222												
Québec	367	380	387	393	373	371	368	374	381	399	338	329												
Regina	52	48	41	34	36	41	32	28	29	31	35	34												
St. Catharines-Niagara	281	292	296	296	315	314	327	346	353	329	325	287												
Saint John	49	48	49	52	73	79	81	88	70	89	92	76												
St. John's	56	44	41	38	39	61	60	58	52	47	44	37												
Saskatoon	53	49	43	36	39	46	49	39	40	48	48	56												
Sherbrooke	50	50	43	40	36	43	47	49	49	52	53	53												
Sudbury	74	55	63	99	95	105	105	147	145	141	119	113												
Thunder Bay	1	3	—	—	—	—	—	1	1	2	4	2												
Toronto	544	541	624	775	1,051	1,060	973	974	1,044	1,070	1,151	1,092												
Trois-Rivières	85	77	65	69	80	73	58	65	67	46	45	40												
Vancouver	1,016	967	955	1,075	1,268	1,608	1,816	1,856	1,833	1,871	1,900	1,969												
Victoria	93	105	102	110	118	123	143	153	146	155	157	161												
Windsor	38	41	45	60	56	55	57	63	80	70	61	53												
Winnipeg	174	168	163	150	142	132	157	172	168	181	154	144												
Total Metropolitan Areas																								
Total, régions métropolitaines	6,369	6,181	6,491	6,907	7,595	8,054	8,075	8,240	8,576	8,874	8,848	8,711												
Total Urban Areas																								
Total, régions urbaines	831	821	876	861	960	1,085	1,136	1,196	1,222	1,315	1,278	1,209												
Average Period Unoccupied (months) <i>Période moyenne d'inoccupation (mois)</i>	6.2	6.3	6.7	6.8	6.7	6.4	6.4	6.4	6.5	6.6	6.1	6.4												
Row, Apartment and other	<i>En bande, appartements et autres</i>																							
Metropolitan Areas³																								
<i>Régions métropolitaines³</i>																								
Calgary	16	13	2	7	60	59	81	70	39	46	38	44												
Chicoutimi-Jonquière	40	37	24	25	40	160	77	55	51	49	43	45												
Edmonton	143	140	120	114	115	152	153	96	123	109	125	124												
Halifax	202	177	309	226	219	325	277	250	317	294	265	369												
Hamilton	130	123	108	109	97	107	145	121	143	139	237	245												
Kitchener	375	325	394	252	237	323	380	600	659	646	889	871												
London	761	705	784	710	578	623	582	633	725	671	822	851												
Montréal	4,999	5,047	5,061	4,910	4,855	4,856	4,596	4,535	4,441	4,542	4,525	4,592												
Oshawa	48	45	53	51	51	40	20	33	29	57	59	88												
Ottawa-Hull	560	562	642	612	589	532	534	440	409	498	535	658												
Ottawa	452	444	535	485	464	451	470	359	334	422	434	510												
Hull	108	118	107	127	125	81	64	81	75	76	101	148												
Québec	777	783	894	839	704	856	916	817	770	739	700	792												
Regina	128	124	118	108	102	98	99	97	93	91	96	80												
St. Catharines-Niagara	220	198	182	170	179	212	232	218	211	180	179	199												
Saint John	5	5	5	5	5	4	4	6	6	6	6	6												
St. John's	67	58	54	48	46	46	40	40	90	76	59	69												
Saskatoon	73	63	55	51	49	47	47	37	33	79	78	45												
Sherbrooke	218	214	206	162	188	155	202	217	191	185	188	176												
Sudbury	32	22	21	21	15	15	12	59	17	15	11	20												
Thunder Bay	10	7	7	7	4	4	4	4	3	3	2	2												
Toronto	1,579	1,288	1,617	2,173	1,784	1,557	1,606	1,269	1,313	1,348	1,625	1,563												
Trois-Rivières	95	81	74	73	135	186	125	95	76	89	82	87												
Vancouver	668	743	811	878	1,112	1,293	1,351	1,500	1,893	2,227	2,419	3,247												
Victoria	308	275	259	147	121	98	84	118	200	344	341	338												
Windsor	30	34	30	30	33	34	34	28	28	33	25	22												
Winnipeg	470	446	448	424	394	398	383	356	329	321	287	270												
Total Metropolitan Areas																								
Total, régions métropolitaines	11,954	11,515	12,278	12,152	11,712	12,180	11,984	11,694	12,189	12,787	13,636	14,803												

Tableau 24
Logements nouvellement achevés mais inoccupés¹, par mois et région urbaine², 1990

¹As at the end of the period shown.

²Data on 1986 Census definitions.

³See Explanatory and Source Notes.

¹À la fin de la période indiquée.

²Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

³Voir Notes explicatives et sources.

Table 25
Average Unit Selling Price¹ of all Newly Completed and Unoccupied Single Detached and Semi-Detached Dwellings² Quarterly, by Urban Area³, 1989-1990.

	1989						1990									
	March Mars		June Juin		September Septembre		December Décembre		March Mars		June Juin		September Septembre		December Décembre	
	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix
Single and semi-detached	Maisons individuelles et jumelées															
Metropolitan Areas																
<i>Régions métropolitaines</i>																
Calgary	143	144,426	230	138,701	288	138,073	349	127,351	424	129,190	548	164,260	595	178,885	531	174,622
Chicoutimi-Jonquière	21	73,835	32	68,892	30	67,518	26	68,509	19	64,868	35	65,643	29	69,397	36	66,736
Edmonton	142	138,103	125	137,456	132	141,516	154	145,061	145	161,364	213	164,935	333	159,547	425	162,816
Halifax	239	104,027	221	105,641	127	113,006	131	116,783	122	127,154	96	125,789	86	113,556	84	123,625
Hamilton	179	208,612	177	224,800	217	228,214	249	234,940	152	269,230	193	274,276	203	281,532	214	277,104
Kitchener	52	158,844	65	163,246	99	197,182	181	225,862	197	241,294	245	226,293	288	220,263	300	223,845
London	84	182,861	123	181,104	121	197,063	126	198,937	135	189,593	128	208,135	210	220,643	191	225,157
Montréal	1,901	119,089	1,979	121,765	1,587	123,003	1,679	128,577	1,949	130,106	2,000	134,694	1,813	138,356	1,901	141,257
Oshawa	6	—	14	176,086	18	168,928	24	171,100	34	187,450	40	204,299	23	233,112	26	213,431
Ottawa-Hull	354	154,878	369	157,662	425	158,149	485	169,435	380	173,842	435	160,002	519	171,110	532	174,830
Ottawa	218	192,279	206	209,047	230	213,087	285	216,979	223	222,058	218	215,059	265	230,404	310	224,226
Hull	136	94,927	163	92,722	195	93,351	200	101,685	157	105,357	217	104,692	254	109,248	222	105,853
Québec	349	87,209	348	93,365	296	93,930	378	99,096	387	101,029	367	102,682	379	103,871	329	112,996
Regina	66	117,361	53	113,517	45	111,209	53	101,557	41	104,904	41	112,959	29	120,353	33	131,984
St. Catharines-Niagara	164	155,460	172	148,759	229	168,084	262	176,703	294	181,190	312	184,655	351	186,212	285	188,730
Saint John	65	88,923	56	92,321	77	90,844	43	87,395	47	91,021	77	89,766	69	86,812	75	90,120
St. John's	24	118,896	25	120,116	10	123,340	52	134,529	39	124,923	57	139,070	50	140,100	33	142,939
Saskatoon	59	114,078	48	112,729	53	122,873	49	121,095	40	119,213	45	131,454	39	143,318	55	135,033
Sherbrooke	26	69,062	22	67,630	22	66,261	57	76,061	43	85,765	43	91,756	49	98,788	53	96,189
Sudbury	25	149,316	40	139,915	48	134,742	58	139,252	63	158,659	105	158,895	145	158,217	113	159,961
Thunder Bay	—	—	—	—	11	141,455	—	—	—	—	—	—	1	—	2	—
Toronto	140	297,503	157	320,992	309	370,612	526	430,188	624	438,472	1,060	436,542	1,044	433,955	1,092	459,509
Trois-Rivières	81	69,600	97	70,416	68	73,941	92	77,152	65	76,477	73	75,575	66	70,882	39	72,031
Vancouver	587	272,157	605	353,289	947	373,640	973	445,452	955	473,223	1,608	423,943	1,831	413,863	1,968	395,160
Victoria	99	163,463	80	174,019	118	190,332	106	195,713	93	218,741	120	234,499	143	240,535	155	238,986
Windsor	24	173,288	23	156,639	40	160,393	44	199,191	45	211,358	55	227,788	80	214,669	53	220,043
Winnipeg	141	113,759	130	117,560	153	118,746	166	121,770	163	126,901	132	137,113	168	132,173	144	130,188
Total Metropolitan Areas																
<i>Total, régions métropolitaines</i>	4,971	148,416	5,191	161,330	5,470	191,795	6,263	214,791	6,456	223,095	8,028	245,606	8,543	249,010	8,669	253,612
Total Urban Areas																
<i>Total, régions urbaines</i>	711	109,091	718	114,701	696	126,262	841	131,067	874	132,972	1,082	154,212	1,217	155,780	1,201	155,738

Table 26
Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area³, 1990

	Number of Structures Nombre d'immeubles						Dwelling Units Nombre de logements					
	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	2	—	9	—	—	11	5	—	252	—	—	257
Chicoutimi-Jonquière	16	15	1	1	—	33	60	142	47	114	—	363
Edmonton	—	1	1	—	—	2	—	8	36	—	—	44
Halifax	3	1	8	10	—	22	7	14	270	706	—	997
Hamilton	1	—	—	—	—	1	4	—	—	—	—	4
Kitchener	3	3	—	8	1	15	8	35	—	842	205	1,090
London	10	2	—	17	—	29	36	18	—	1,600	—	1,654
Montréal	671	302	25	3	1	1,002	2,064	2,546	704	463	201	5,978
Oshawa	8	9	—	—	—	17	17	112	—	—	—	129
Ottawa-Hull	38	77	—	8	—	123	120	538	—	639	—	1,297
Ottawa	3	6	—	8	—	17	8	40	—	639	—	687
Hull	35	71	—	—	—	106	112	498	—	—	—	610
Québec	218	99	23	2	—	342	719	906	744	266	—	2,635
Regina	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Catharines-Niagara	3	4	4	2	—	13	11	46	122	158	—	337
Saint John	—	1	—	—	—	1	—	9	—	—	—	9
St. John's	—	1	1	—	—	2	—	15	40	—	—	55
Saskatoon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sherbrooke	66	44	4	—	—	114	243	343	120	—	—	706
Sudbury	7	5	10	—	—	22	27	66	268	—	—	361
Thunder Bay	—	—	1	—	—	1	—	—	25	—	—	25
Toronto	18	4	2	4	7	35	52	30	48	483	1,803	2,416
Trois-Rivières	52	53	—	—	—	105	189	406	—	—	—	595
Vancouver	5	8	6	7	—	26	15	86	186	504	—	791
Victoria	6	1	—	2	—	9	12	11	—	207	—	230
Windsor	8	2	1	1	—	12	20	21	26	62	—	129
Winnipeg	—	—	—	2	—	2	—	—	—	168	—	168
Total	1,135	632	96	67	9	1,939	3,609	5,352	2,888	6,212	2,209	20,270

¹Because of the small number of units involved, certain Markets are not shown individually but are included in the totals.

²As at the end of the period shown.

³Data on 1986 Census definitions.

Tableau 25
Prix de vente moyen¹ des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées², par région urbaine³, et par trimestre, 1989-1990.

¹Lorsque le nombre de logements est trop petit, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

²À la fin de la période indiquée.

³Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

Table 27
Privately Initiated Rental Apartments¹ by Size of Structure,
by Metropolitan Area², 1990

	Number of Structures Nombre d'immeubles					Dwelling Units Nombre de logements				
	6-19	20-49	50-199	200+	Total	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	907	482	146	24	1,559	10,044	14,548	12,704	6,519	43,815
Chicoutimi-Jonquière	500	25	1	—	526	4,341	649	114	—	5,104
Edmonton	1,379	974	219	23	2,595	16,410	26,853	19,077	5,894	68,234
Halifax	544	206	100	8	858	5,560	6,220	8,925	1,989	22,694
Hamilton	611	204	221	30	1,066	5,886	6,596	21,553	6,950	40,985
Kitchener	648	199	107	9	963	6,841	6,148	9,200	1,982	24,171
London	340	240	224	13	817	3,371	6,919	22,216	3,087	35,593
Montréal	23,537	2,670	709	79	26,995	197,014	78,174	62,058	22,303	359,549
Oshawa	257	56	57	1	371	2,494	1,711	5,497	245	9,947
Ottawa-Hull	1,827	247	284	74	2,432	15,462	7,297	29,349	18,387	70,495
Ottawa	1,156	168	234	71	1,629	9,788	5,110	24,726	17,633	57,257
Hull	671	79	50	3	803	5,674	2,187	4,623	754	13,238
Québec	3,003	513	105	5	3,626	28,356	15,166	9,874	1,248	54,644
Regina	427	166	32	—	625	5,443	4,500	2,523	—	12,466
St. Catharines-Niagara	377	91	82	—	550	3,561	2,912	6,997	—	13,470
Saint John	410	30	14	—	454	3,660	750	1,122	—	5,532
St. John's	44	39	28	—	111	517	1,281	1,945	—	3,743
Saskatoon	417	290	55	1	763	5,114	8,393	4,117	217	17,841
Sherbrooke	1,037	250	24	—	1,311	8,973	8,041	2,037	—	19,051
Sudbury	312	35	32	—	379	2,777	1,094	3,159	—	7,030
Thunder Bay	182	49	13	—	244	1,688	1,522	1,148	—	4,358
Toronto	2,283	1,096	1,270	347	4,996	21,446	35,641	128,114	98,857	284,058
Trois-Rivières	1,088	81	6	—	1,175	8,896	2,013	713	—	11,622
Vancouver	1,599	1,397	574	11	3,581	18,038	44,534	45,324	2,882	110,778
Victoria	210	262	103	4	579	2,607	8,523	8,712	918	20,760
Windsor	302	117	55	2	476	3,011	3,641	5,023	500	12,175
Winnipeg	867	513	246	33	1,659	9,862	15,167	23,858	8,930	57,817
Total	43,108	10,232	4,707	664	58,711	391,372	308,293	435,359	180,908	1,315,932

Table 28
Average Rent of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units
and Over³, by Bedroom Type, by Metropolitan Area²

Tableau 28
Loyer moyen des appartements des immeubles d'initiative privée de
six logements et plus³, selon le nombre de chambres et la région
métropolitaine²

	October 1989 Octobre 1989			April 1990 Avril 1990			October 1990 Octobre 1990					
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	**	
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	317	427	555	650	344	447	582	674	351	458	595	676
Chicoutimi-Jonquière	265	340	404	442	**	**	**	**	330	384	422	440
Edmonton	310	386	477	535	325	401	496	562	336	414	515	576
Halifax	402	467	551	675	408	480	569	696	419	485	576	711
Hamilton	317	406	491	630	**	**	**	**	345	433	522	661
Kitchener	343	418	495	611	**	**	**	**	355	443	520	672
London	346	419	520	622	**	**	**	**	360	447	549	678
Montréal	344	429	468	528	**	**	**	**	359	440	475	547
Oshawa	411	526	567	632	**	**	**	**	499	536	605	683
Ottawa-Hull	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa	385	484	611	727	**	**	**	**	410	511	644	773
Hull	355	424	476	543	**	**	**	**	366	441	492	562
Québec	352	432	473	533	**	**	**	**	368	440	485	550
Regina	268	393	484	583	257	394	483	580	252	391	486	584
St. Catharines-Niagara	307	417	492	590	**	**	**	**	335	450	527	594
Saint John	286	335	393	432	272	344	403	445	306	356	414	457
St. John's	356	462	535	554	390	470	532	554	392	479	544	552
Saskatoon	265	365	441	510	261	362	440	506	269	363	438	500
Sherbrooke	278	329	385	438	**	**	**	**	291	346	395	469
Sudbury	335	401	468	531	**	**	**	**	362	430	506	580
Thunder Bay	285	442	560	631	**	**	**	**	312	476	581	662
Toronto	428	528	642	791	**	**	**	**	453	557	683	833
Trois-Rivières	285	346	367	406	**	**	**	**	273	335	379	420
Vancouver	426	526	700	849	449	548	723	846	472	566	751	876
Victoria	350	440	568	647	378	466	591	657	393	488	615	736
Windsor	293	447	553	591	**	**	**	**	306	485	618	609
Winnipeg	304	415	523	636	313	413	528	631	311	423	534	617

¹Universe as at June 30th, 1990. Excluding units completed and unoccupied three months prior to survey dates.

²Data on 1986 Census definitions.

³See Explanatory and Source Notes.

¹Univers au 30 juin 1990. Sont exclus les logements achevés mais inoccupés trois mois avant la date des relevés.

²Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

³Voir Notes explicatives et sources.

Table 29

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area¹, 1985-1990 (Per Cent)

						April 1990 ³ Avril 1990 ³			October 1990 ³ Octobre 1990 ³		
	1985 ²	1986 ²	1987 ²	1988 ²	1989 ²	Total Universe Univers	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Metropolitan Areas											
<i>Régions métropolitaines</i>											
Calgary	2.7	3.9	4.3	2.3	1.2	43,156	1,233	2.9	43,815	885	2.0
Chicoutimi-Jonquière	3.2	9.0	10.5	7.7	5.1	4,896	178	3.6	5,104	316	6.2
Edmonton	4.4	4.1	5.6	4.4	2.1	67,461	1,766	2.6	68,234	1,229	1.8
Halifax	0.6	2.3	4.4	4.3	3.3	21,797	888	4.1	22,694	814	3.6
Hamilton	0.4	0.3	0.3	0.4	0.5	41,204	303	0.7	40,985	506	1.2
Kitchener	0.4	0.2	0.2	0.4	0.6	24,494	321	1.3	24,171	317	1.3
London	0.4	0.7	1.0	2.1	2.7	34,927	1,115	3.2	35,593	1,006	2.8
Montréal	1.6	1.8	3.6	4.0	4.9	361,300	16,683	4.6	359,549	21,390	5.9
Oshawa	0.1	0.2	0.3	0.4	0.7	10,003	147	1.5	9,947	158	1.6
Ottawa-Hull	1.3	3.0	3.1	2.1	1.7	70,103	1,594	2.3	70,495	818	1.2
Ottawa	0.8	1.9	1.6	1.6	1.3	57,102	1,092	1.9	57,257	260	0.5
Hull	4.3	8.2	10.7	4.5	3.2	13,001	502	3.9	13,238	558	4.2
Québec	1.5	3.2	5.6	5.2	4.6	53,126	2,272	4.3	54,644	3,308	6.1
Regina	3.1	3.4	2.6	5.4	6.5	12,477	943	7.6	12,466	626	5.0
St. Catharines-Niagara	0.3	0.8	0.5	1.0	0.9	13,810	217	1.6	13,470	256	1.9
Saint John	3.1	4.8	4.2	3.5	3.0	5,596	130	2.3	5,532	183	3.3
St. John's	2.0	4.9	10.1	8.8	5.0	3,816	186	4.9	3,743	61	1.6
Saskatoon	2.5	2.8	4.3	8.8	8.8	17,706	1,799	10.2	17,841	1,339	7.5
Sherbrooke	**	**	6.5	8.6	9.4	18,994	1,485	7.8	19,051	2,007	10.5
Sudbury	0.6	0.9	1.0	0.3	0.3	6,915	36	0.5	7,030	47	0.7
Thunder Bay	0.6	2.4	2.1	1.1	0.6	4,368	61	1.4	4,358	38	0.9
Toronto	0.4	0.1	0.1	0.2	0.3	283,226	1,853	0.7	284,058	2,472	0.9
Trois-Rivières	2.1	6.7	9.0	6.2	5.6	11,417	713	6.2	11,622	940	8.1
Vancouver	2.2	0.9	1.1	0.4	0.4	111,270	1,020	0.9	110,778	969	0.9
Victoria	1.9	0.6	0.4	0.3	0.2	20,900	152	0.7	20,760	56	0.3
Windsor	0.7	1.0	0.7	0.8	1.0	12,368	270	2.2	12,175	266	2.2
Winnipeg	0.9	1.6	2.8	4.3	6.5	55,384	3,145	5.7	57,817	3,702	6.4
Average Vacancy Rate ⁴ Taux moyen d'inoccupation ⁴	1.4	1.6	2.5	2.6	2.8	1,310,714	38,510	2.9	1,315,932	43,709	3.3

Table 30

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area¹, 1989-1990 (Per Cent)

	October 1989 Octobre 1989			April 1990 Avril 1990			October 1990 Octobre 1990					
	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3 ⁵
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	1.0	1.4	0.9	1.1	2.6	2.6	3.1	2.2	3.5	1.7	2.2	3.0
Chicoutimi-Jonquière	7.0	5.6	5.1	4.1	4.8	2.7	4.8	2.4	4.5	8.0	5.2	5.5
Edmonton	2.9	2.4	1.6	1.8	2.8	2.9	2.3	2.2	2.9	1.8	1.5	1.5
Halifax	1.9	3.5	3.5	1.9	3.5	4.4	4.0	2.8	1.9	4.0	3.7	1.8
Hamilton	1.8	0.4	0.4	0.2	1.9	0.7	0.6	1.1	3.4	1.1	1.0	2.2
Kitchener	0.9	0.3	0.7	0.3	2.0	1.1	1.4	1.2	1.9	1.3	1.3	0.8
London	2.4	2.2	3.2	1.9	4.7	2.6	3.7	1.2	4.9	2.0	3.4	1.9
Montréal	7.0	5.9	4.1	3.3	5.4	5.6	4.1	3.0	7.1	6.8	5.3	4.7
Oshawa	1.5	0.7	0.7	0.3	2.4	2.0	1.3	0.1	5.4	2.2	1.2	0.5
Ottawa-Hull	1.9	1.5	1.7	1.7	4.1	2.0	2.2	2.4	1.8	0.9	1.2	2.0
Ottawa	1.4	1.3	1.3	1.7	3.5	1.7	1.8	2.0	0.8	0.4	0.4	0.7
Hull	5.0	3.2	3.2	1.7	8.2	4.0	3.5	3.2	9.8	4.4	3.7	4.3
Québec	6.1	5.4	4.1	3.8	5.5	5.3	3.8	3.0	7.9	7.4	5.8	3.0
Regina	5.3	6.9	6.3	3.8	10.1	7.4	7.3	8.0	12.4	5.9	3.2	2.3
St. Catharines-Niagara	3.4	1.1	0.5	0.7	1.4	2.1	1.3	1.2	4.7	2.4	1.5	1.1
Saint John	7.1	3.5	2.5	1.9	6.5	2.7	1.7	1.9	8.3	3.5	2.9	2.1
St. John's	18.8	2.7	3.6	2.3	2.2	3.7	6.5	0.4	4.6	0.9	1.4	0.7
Saskatoon	6.9	9.7	8.6	6.6	10.5	10.4	10.2	7.9	9.3	7.1	7.8	6.0
Sherbrooke	11.2	11.4	8.6	7.1	9.5	8.7	7.6	5.6	15.1	12.6	9.4	7.6
Sudbury	0.3	0.5	0.1	0.0	0.2	0.8	0.4	0.0	3.8	0.5	0.3	0.0
Thunder Bay	1.4	0.6	0.5	0.0	3.5	1.7	1.1	0.0	2.8	1.1	0.6	0.0
Toronto	0.5	0.4	0.3	0.4	0.6	0.6	0.7	0.7	1.3	0.7	0.8	1.4
Trois-Rivières	12.0	5.6	4.9	5.5	12.0	6.7	5.5	5.6	15.0	10.4	6.9	5.8
Vancouver	0.4	0.4	0.4	0.9	0.9	0.8	1.2	1.2	0.7	0.7	1.2	2.0
Victoria	0.2	0.1	0.2	0.0	0.5	0.8	0.7	1.2	0.5	0.2	0.2	0.3
Windsor	0.2	1.0	1.1	0.0	0.9	2.5	2.1	0.7	0.9	1.8	3.0	1.5
Winnipeg	7.0	7.4	5.3	5.4	6.3	6.0	5.3	3.9	7.0	7.6	4.9	4.6

¹Data for 1985-1987 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

²As of October.

³Excluding units completed and unoccupied three months prior to survey dates.

⁴Weighted by number of units.

⁵As of October 1990 vacancy rates are for three bedroom units.

Tableau 29

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine¹, 1985-1990 (en pourcentage).

	April 1990 ³ Avril 1990 ³					October 1990 ³ Octobre 1990 ³				
	Total Universe Univers	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation				
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	43,156	1,233	2.9	43,815	885	2.0				
Chicoutimi-Jonquière	4,896	178	3.6	5,104	316	6.2				
Edmonton	67,461	1,766	2.6	68,234	1,229	1.8				
Halifax	21,797	888	4.1	22,694	814	3.6				
Hamilton	41,204	303	0.7	40,985	506	1.2				
Kitchener	24,494	321	1.3	24,171	317	1.3				
London	34,927	1,115	3.2	35,593	1,006	2.8				
Montréal	361,300	16,683	4.6	359,549	21,390	5.9				
Oshawa	10,003	147	1.5	9,947	158	1.6				
Ottawa-Hull	70,103	1,594	2.3	70,495	818	1.2				
Ottawa	57,102	1,092	1.9	57,257	260	0.5				
Hull	13,001	502	3.9	13,238	558	4.2				
Québec	53,126	2,272	4.3	54,644	3,308	6.1				
Regina	12,477	943	7.6	12,466	626	5.0				
St. Catharines-Niagara	13,810	217	1.6	13,470	256	1.9				
Saint John	5,596	130	2.3	5,532	183	3.3				
St. John's	3,816	186	4.9	3,743	61	1.6				
Saskatoon	17,706	1,799	10.2	17,841	1,339	7.5				
Sherbrooke	18,994	1,485	7.8	19,051	2,007	10.5				
Sudbury	6,915	36	0.5	7,030	47	0.7				
Thunder Bay	4,368	61	1.4	4,358	38	0.9				
Toronto	283,226	1,853	0.7	284,058	2,472	0.9				
Trois-Rivières	11,417	713	6.2	11,622	940	8.1				
Vancouver	111,270	1,020	0.9	110,778	969	0.9				
Victoria	20,900	152	0.7	20,760	56	0.3				
Windsor	12,368	270	2.2	12,175	266	2.2				
Winnipeg	55,384	3,145	5.7	57,817	3,702	6.4				
Average Vacancy Rate ⁴ Taux moyen d'inoccupation ⁴	1,310,714	38,510	2.9	1,315,932	43,709	3.3				

¹Données de 1985-1987 fondées sur les définitions du recensement de 198

Table 31
Construction Expenditures¹, by Region and Province, 1980-1990
(Millions of Dollars)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Residential Construction													
1980	295.2	46.8	331.4	269.1	942.5	2,885.5	4,507.1	346.2	668.6	2,496.8	3,511.6	2,667.4	14,514.1
1981	279.1	37.4	371.6	263.0	951.1	3,392.7	5,547.6	446.3	652.9	2,909.2	4,008.4	3,637.2	17,537.0
1982	277.6	41.3	411.5	277.1	1,007.5	3,065.9	5,098.5	403.6	621.2	2,398.3	3,423.1	2,591.1	15,186.1
1983	333.6	59.7	539.1	423.6	1,356.0	4,475.2	6,660.3	636.8	792.5	1,853.0	3,282.3	2,588.3	18,362.1
1984	325.3	76.0	575.4	409.7	1,386.4	5,090.0	7,365.3	688.4	747.1	1,269.9	2,705.4	2,392.6	18,939.7
1985	355.9	86.1	715.7	489.5	1,647.2	5,504.6	8,449.6	806.8	807.7	1,322.9	2,937.4	2,449.0	20,987.8
1986	386.5	108.8	823.3	597.6	1,916.2	6,764.2	10,603.9	1,021.8	840.1	1,379.8	3,241.7	2,658.2	25,184.2
1987	408.2	115.7	815.0	653.2	1,992.1	8,936.6	14,601.8	1,099.1	952.6	1,658.8	3,710.5	3,278.5	32,519.5
1988	467.4	131.0	816.1	722.8	2,137.3	9,410.4	15,661.4	1,102.3	946.8	1,894.2	3,943.3	3,764.5	34,916.9
1989	551.9	127.3	812.9	752.7	2,244.8	9,003.5	18,124.3	1,076.2	892.5	2,220.0	4,188.7	4,957.4	38,518.7
1990	601.2	116.1	816.8	609.8	2,143.9	8,601.5	16,412.2	793.9	721.1	2,936.2	4,451.2	5,700.1	37,308.9

Non-Residential Construction

	Construction non résidentielle												
1980	473.1	101.4	697.1	587.5	1,859.1	5,469.2	6,724.8	855.2	1,391.9	8,091.5	10,338.6	4,751.2	29,142.9
1981	670.6	84.5	755.5	646.4	2,157.0	5,845.0	7,589.9	927.1	1,788.6	10,475.7	13,191.4	5,940.3	34,723.6
1982	851.1	91.7	1,023.0	730.2	2,696.0	6,119.4	8,308.2	861.4	1,672.2	10,813.1	13,346.7	5,898.4	36,368.7
1983	1,063.3	88.4	1,360.3	606.7	3,118.7	5,408.6	7,373.7	799.4	1,689.9	8,056.8	10,546.1	6,237.0	32,684.1
1984	1,207.5	90.5	1,296.1	666.2	3,260.3	5,666.0	8,434.2	998.4	1,697.9	7,351.2	10,047.5	5,782.3	33,190.3
1985	1,168.9	101.5	1,387.5	696.4	3,354.3	6,056.1	9,326.3	1,121.8	1,982.7	8,330.7	11,435.2	5,587.5	35,759.4
1986	978.8	114.1	1,121.3	685.7	2,899.9	6,463.9	10,705.2	1,414.2	1,743.9	7,507.3	10,665.4	4,617.9	35,352.3
1987	901.8	119.5	927.4	750.6	2,699.3	7,217.1	12,698.6	1,292.5	1,871.6	7,218.2	10,382.3	4,404.3	37,401.6
1988	828.1	156.8	1,072.2	797.2	2,854.3	8,170.7	14,642.2	1,417.7	2,156.4	8,241.8	11,815.9	4,951.6	42,434.7
1989	792.0	171.6	1,225.5	942.6	3,131.7	9,673.7	16,381.6	1,548.6	1,971.0	8,059.9	11,579.5	6,242.3	47,008.8
1990	820.6	177.1	1,421.4	1,135.7	3,554.8	10,305.7	15,856.3	1,775.8	2,306.9	8,824.2	12,906.9	6,531.0	49,154.7

Table 32
Building Permits Issued by Metropolitan Area², 1988-1990
(Millions of Dollars)

	Residential Construction Construction résidentielle			Non-Residential Construction Construction non résidentielle			Total		
	1988	1989	1990	1988	1989	1990	1988	1989	1990
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Calgary	387.0	636.7	676.4	273.4	355.0	393.5	660.4	991.7	1,069.9
Chicoutimi-Jonquière	70.8	86.0	85.0	64.9	69.0	46.6	135.7	155.0	131.6
Edmonton	304.8	451.8	577.3	320.9	446.8	381.7	625.7	898.6	959.0
Halifax	215.3	208.5	192.5	156.1	182.7	187.8	371.4	391.2	380.3
Hamilton	546.2	504.9	340.5	240.4	365.9	437.6	786.6	870.8	778.1
Kitchener	375.6	473.8	242.9	181.1	254.1	133.7	556.7	727.9	376.6
London	375.9	370.2	238.2	289.5	241.8	319.8	665.4	612.0	558.0
Montréal	2,358.5	2,109.7	1,787.5	1,804.1	1,985.8	1,853.7	4,162.6	4,095.5	3,641.2
Oshawa	376.6	403.4	247.9	169.7	131.1	84.9	546.3	534.5	332.8
Ottawa-Hull	939.4	899.2	848.5	651.8	684.2	609.6	1,591.2	1,583.4	1,458.1
Ottawa	739.6	663.3	553.9	572.5	628.8	518.1	1,312.1	1,292.1	1,072.0
Hull	199.8	235.9	294.6	79.3	55.4	91.5	279.1	291.3	386.1
Québec	463.0	512.0	478.1	394.0	533.3	280.5	857.0	1,045.3	758.6
Regina	69.7	53.2	40.9	80.2	94.3	71.1	149.9	147.5	112.0
St. Catharines-Niagara	261.8	371.1	241.0	152.6	196.9	166.8	414.4	568.0	407.8
Saint John	62.6	49.7	46.5	59.4	38.6	26.8	122.0	88.3	73.3
St. John's	98.8	120.0	129.1	76.3	97.4	58.6	175.1	217.4	187.7
Saskatoon	97.8	45.0	43.0	122.0	183.8	137.8	219.8	228.8	180.8
Sherbrooke	95.8	89.2	82.1	60.5	64.2	61.2	156.3	153.4	143.3
Sudbury	80.6	111.0	137.6	50.8	88.6	116.3	131.4	199.6	253.9
Thunder Bay	74.3	66.2	75.5	37.3	89.3	33.0	111.6	155.5	108.5
Toronto	5,019.1	5,034.7	2,724.7	3,765.0	4,984.6	3,662.9	8,784.1	10,019.3	6,387.6
Trois-Rivières	92.5	96.6	85.2	78.8	453.6	97.4	171.3	550.2	182.6
Vancouver	1,654.0	2,219.5	1,906.6	1,078.7	1,217.2	1,179.3	2,732.7	3,436.7	3,085.9
Victoria	234.1	311.0	252.5	176.4	100.8	135.0	410.5	411.8	387.5
Windsor	173.0	197.1	164.1	119.4	109.3	105.0	292.4	306.4	269.1
Winnipeg	343.9	285.0	210.0	226.7	374.8	270.6	570.6	659.8	480.6
Total	14,771.1	15,705.5	11,853.6	10,630.0	13,343.1	10,851.2	25,401.1	29,048.6	22,704.8
Other Areas									
Autres	5,347.5	6,000.4	5,570.8	4,080.6	4,996.0	3,854.9	9,428.1	10,996.4	9,425.7
Canada	20,118.6	21,705.9	17,424.4	14,710.6	18,339.1	14,706.1	34,829.2	40,045.0	32,130.5

¹Excluding Real Estate Commission, B.C., includes Yukon and N.W.T. Source: Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada.

²Data on 1986 Census definitions. Source: Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada.

Tableau 31
Dépenses pour la construction¹, par région et province, 1980-1990
(millions de dollars)

¹À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O. Source: Statistique Canada, Division des sciences de la technologie et du stock en capital.

²Données fondées sur les définitions du recensement de 1986. Source: Statistique Canada, Division des sciences de la technologie et du stock en capital.

Table 33
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series¹,
1972-1990 (Millions of Dollars)

Period Année	Gross Domestic Product Produit intérieur brut Dépense intérieure brute	Income and Savings Revenu et épargnes			Expenditures Dépenses			Residential Expenditure as % of Gross Domestic Expenditure Dépense à l'égard du logement en pourcentage de la dépense intérieure brute	Personal Disposable Income Per Capita Revenu personnel disponible par tête
		Personal Income Revenu personnel	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Savings Épargne personnelle	Personal Expenditures Dépenses personnelles	Government Expenditures Dépenses des gouvernements	Residential Expenditures Dépenses pour le logement		
1972	108,629	85,503	69,856	5,995	63,021	20,136	6,687	6.16	3,204
1973	127,372	99,838	81,747	8,629	72,069	22,851	8,430	6.62	3,708
1974	152,111	118,768	96,404	10,750	84,231	27,480	10,326	6.79	4,311
1975	171,540	138,578	113,321	14,146	97,566	33,266	11,062	6.45	4,993
1976	197,924	158,127	128,239	14,900	111,500	38,274	14,166	7.16	5,577
1977	217,879	174,838	141,374	15,857	123,555	43,411	14,911	6.84	6,075
1978	241,604	195,163	159,466	19,827	137,427	47,386	15,911	6.59	6,781
1979	276,096	219,467	179,852	23,260	153,390	52,286	17,010	6.16	7,574
1980	309,891	248,890	203,653	27,160	172,416	59,250	17,455	5.63	8,470
1981	355,994	293,215	237,682	35,744	196,191	68,792	20,631	5.80	9,764
1982	374,442	324,837	262,861	46,777	210,509	78,655	17,648	4.71	10,693
1983	405,717	343,052	276,013	40,303	231,452	84,571	21,423	5.28	11,135
1984	444,735	372,239	300,346	44,410	251,645	89,089	22,348	5.03	12,024
1985	477,988	400,199	321,337	42,047	274,503	95,519	25,238	5.28	12,769
1986	505,666	427,262	338,093	35,517	297,478	100,129	30,823	6.10	13,335
1987	551,336	462,028	362,351	33,347	323,104	106,099	39,192	7.11	14,145
1988	603,356	508,093	396,476	39,127	350,624	113,295	43,589	7.22	15,303
1989	651,616	553,938	436,879	47,294	380,907	121,242	47,995	7.37	16,660
1990	677,900	596,095	461,003	49,367	402,055	132,456	44,802	6.61	17,580
Seasonally Adjusted at Annual Rates									
Désaisonnalisés aux taux annuels									
1989 J/F/M	636,288	536,428	426,360	49,512	369,012	118,828	48,296	7.59	**
A/M/J	647,380	549,684	431,544	44,216	378,540	120,072	46,924	7.25	**
J/A/S	657,252	559,528	440,672	47,720	383,696	122,200	47,476	7.22	**
O/N/D	665,544	570,112	448,940	47,728	392,380	123,868	49,284	7.41	**
1990 J/F/M	673,896	583,516	456,856	50,296	397,088	127,340	49,308	7.32	**
A/M/J	678,088	594,480	452,276	43,444	398,956	131,492	47,000	6.93	**
J/A/S	680,316	601,172	466,548	53,120	403,892	134,076	43,044	6.33	**
O/N/D	679,300	605,212	468,332	50,608	408,284	136,916	39,856	5.87	**

Table 34
Expenditures on New Housing by Source of Funds, 1971-1990
(Millions of Dollars)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales				Institutional Funds Fonds des établissements de prêt			Other Funds Autres fonds		
	Direct Expenditure Dépense directe	CMHC Loans ² Prêts de la SCHL ²	Other Loans Autres prêts	Total	NHA LNH	Conventional Prêts ordinaires	Total	Owners' Equity ³ Mise de fonds des propriétaires ³	Other Autres	Total
1971	30.9	722.4	20.6	773.9	1,360.6	714.3	2,074.9	892.7	753.5	4,495.0
1972	40.6	643.2	21.6	705.4	1,663.3	1,050.0	2,713.3	734.7	1,104.5	5,257.9
1973	46.0	503.8	25.2	575.0	1,554.9	1,984.0	3,538.9	845.0	1,479.3	6,438.2
1974	50.6	782.4	34.0	867.0	829.4	2,187.9	3,017.3	1,043.0	2,450.1	7,377.4
1975	59.7	911.5	40.9	1,012.1	1,307.4	1,985.5	3,292.9	889.2	2,577.1	7,771.3
1976	74.0	873.6	27.3	974.9	3,200.0	2,458.0	5,658.0	1,093.9	2,607.6	10,334.4
1977	109.5	629.6	24.3	763.4	3,633.8	2,539.0	6,172.8	1,576.1	2,629.7	11,142.0
1978	52.2	522.5	24.8	599.5	2,735.1	3,025.9	5,761.0	2,029.1	2,996.4	11,386.0
1979	65.9	413.7	29.0	508.6	1,586.0	3,983.0	5,569.0	1,831.2	3,179.2	11,088.0
1980	98.9	303.2	19.2	421.3	1,329.6	3,173.0	4,502.6	1,196.3	4,184.8	10,305.0
1981	95.4	154.1	23.3	272.8	1,550.7	2,663.0	4,213.7	974.9	7,110.6	12,572.0
1982	84.1	454.5	11.3	549.9	1,794.3	2,100.7	3,895.0	1,895.6	2,879.5	9,220.0
1983	136.0	320.6	15.4	472.0	2,937.0	3,145.7	6,082.7	949.0	4,336.3	11,840.0
1984	136.0	154.1	4.0	294.1	2,631.2	2,732.3	5,363.5	649.5	4,960.9	11,268.0
1985	112.2	105.8	6.8	224.8	2,483.0	4,155.8	6,638.8	285.1	5,858.3	13,007.0
1986	102.0	80.3	11.0	193.3	1,582.3	6,679.4	8,261.7	405.8	8,834.2	17,695.0
1987	67.9	38.0	5.4	111.3	2,342.4	9,893.4	12,235.8	1,606.7	10,448.2	24,402.0
1988	158.7	23.9	2.5	185.1	2,692.7	10,013.7	12,706.4	2,940.7	9,824.8	25,657.0
1989	199.3	28.1	9.8	237.2	2,927.6	7,442.9	10,370.5	2,837.5	14,682.8	28,128.0
1990 ⁴	96.4	18.7	6.2	121.3	2,798.1	7,972.5	10,770.6	2,660.5	12,365.6	25,918.0

¹Source: Income and Expenditure Accounts Division, Statistics Canada.

²Includes Market Housing and Social Housing except for Community Services, Rehabilitation and Conservation.

³Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.

⁴Preliminary.

Tableau 33
Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certaines séries¹,
1972-1990 (millions de dollars)

¹Source: Statistique Canada, Division des comptes des revenus et dépenses.

²Comprend les logements du marché et les logements sociaux, sauf les programmes visant les équipements collectifs, la remise en état et la conservation.

³Mises de fonds s'ajoutant aux prêts hypothécaires provenant des deniers publics et des fonds des établissements de prêt.

⁴Données provisoires.

Table 35
Construction Expenditures¹, National Accounts, 1972-1990
(Millions of Dollars)

Tableau 35
Dépenses pour la construction¹, comptes nationaux, 1972-1990
(millions de dollars)

Period Année	Current Dollars Dollars courants						Constant 1986 Dollars Dollars constants - 1986				
	Residential Construction Construction résidentielle										
	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs Frais supplémentaires	Total	Transfer Costs ² Coûts de transfert ²	Grand Total	Non Residential Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction	Residential Construction résidentielle	Non Residential Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction
1972	4,437	1,514	165	6,115	572	6,687	9,680	16,367	19,055	27,645	46,700
1973	5,433	2,021	187	7,641	789	8,430	11,024	19,454	20,424	28,207	48,631
1974	6,293	2,765	227	9,285	1,041	10,326	13,828	24,154	21,101	29,369	50,470
1975	6,208	3,145	267	9,620	1,442	11,062	17,065	28,127	20,915	32,489	53,404
1976	8,750	3,503	418	12,671	1,495	14,166	17,439	31,605	24,670	31,471	56,141
1977	8,760	3,778	600	13,138	1,773	14,911	19,230	34,141	24,966	32,857	57,823
1978	8,883	4,341	680	13,904	2,007	15,911	20,654	36,565	25,239	32,861	58,100
1979	8,734	5,167	662	14,563	2,447	17,010	24,508	41,518	24,987	35,742	60,729
1980	8,207	5,755	553	14,515	2,940	17,455	29,477	46,932	23,665	38,355	62,020
1981	10,005	6,877	655	17,537	3,094	20,631	35,074	55,705	25,230	40,736	65,966
1982	7,365	7,238	584	15,187	2,461	17,648	35,584	53,232	21,117	38,433	59,550
1983	9,336	8,399	629	18,364	3,059	21,423	32,832	54,255	24,747	35,347	60,094
1984	8,855	9,438	648	18,941	3,407	22,348	33,558	55,906	24,774	34,939	59,713
1985	10,316	10,056	617	20,989	4,249	25,238	37,227	62,465	27,201	37,721	64,922
1986	13,849	10,481	854	25,184	5,639	30,823	35,666	66,489	30,823	35,666	66,489
1987	19,278	12,154	1,087	32,519	6,673	39,192	37,720	76,912	35,596	36,359	71,955
1988	19,920	13,698	1,301	34,919	8,670	43,589	42,807	86,396	36,949	39,268	76,217
1989	22,050	15,137	1,235	38,423	9,572	47,995	47,110	95,105	37,822	41,377	79,199
1990	20,260	15,604	1,450	37,314	7,488	44,802	50,239	95,041	35,511	42,955	78,466

Table 36
Construction Expenditures, 1972-1990³ (Millions of Dollars)

Tableau 36
Dépenses pour la construction, 1972-1990³ (millions de dollars)

Period Année	Construction ¹ Construction ¹						Repair and Maintenance ⁴ Réparations et entretien ⁴							
	Residential Résidentielle			Non Residential Non résidentielle										
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Residential Construction résidentielle	Non Residential Construction non résidentielle			Total			
1972	24	6,663	6,687	3,470	6,210	9,680	702	1,769						
1973	24	8,406	8,430	3,693	7,331	11,024	787	2,032						
1974	23	10,303	10,326	4,643	9,185	13,828	945	2,471						
1975	25	11,037	11,062	5,359	11,706	17,065	1,046	2,745						
1976	26	14,140	14,166	5,314	12,125	17,439	1,204	3,168						
1977	32	14,879	14,911	5,734	13,496	19,230	1,353	3,612						
1978	37	15,874	15,911	6,034	14,620	20,654	1,502	3,950						
1979	38	16,972	17,010	6,354	18,154	24,508	1,713	4,527						
1980	53	17,402	17,455	6,964	22,513	29,477	1,909	5,312						
1981	62	20,569	20,631	7,841	27,233	35,074	2,190	5,796						
1982	61	17,587	17,648	8,899	26,685	35,584	2,399	6,115						
1983	111	21,312	21,423	8,561	24,271	32,832	2,642	6,412						
1984	20	22,328	22,348	8,883	24,675	33,558	2,791	6,737						
1985	16	25,222	25,238	10,480	26,747	37,227	2,943	6,917						
1986	17	30,806	30,823	10,040	25,626	35,666	3,093	7,462						
1987	15	39,177	39,192	10,252	27,468	37,720	3,557	8,744						
1988	29	43,560	43,589	10,806	32,001	42,807	4,019	9,499						
1989	29	47,966	47,995	12,264	34,846	47,110	4,440	10,096						
1990	29	44,773	44,802	13,962	36,277	50,239	4,906	10,526						
Seasonally Adjusted at Annual Rates²														
Désaisonnalisés aux taux annuels²														
1990 J/F/M	40	49,268	49,308	13,556	36,068	49,624	—	—						
A/M/J	20	46,980	47,000	13,828	36,472	50,300	—	—						
J/A/S	32	43,012	43,044	14,100	36,360	50,460	—	—						
O/N/D	24	39,832	39,856	14,364	36,208	50,572	—	—						

¹Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001.

²See Explanatory and Source Notes.

³Data in current dollars.

⁴Source: "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.

¹Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", n° cat. 13-001.

²Voir Notes explicatives et sources.

³En dollars courants.

⁴Source: "Construction au Canada", n° cat. 64-201.

Mortgage Lending

Crédit hypothécaire

Mortgage Lending

Mortgage lending in dollar terms declined by 9.6% in 1990. The decline was due to falling real estate prices as well as slower economic growth and high interest rates. The last year that mortgage lending fell was in 1984. In 1988 and 1989, mortgage lending grew only by approximately 11%, compared with slightly over 31% on an average annual basis during the 1985-1987 period.

Excluding the non-residential component, residential mortgage lending fell 8.8% in 1990. Mortgage lending activity declined more for NHA approved loans (- 13.2%) than for conventional loans (- 7.7%). Also, mortgage lending dropped more for existing units (- 11.4%) while increasing for new ones (+ 3.9%). High interest rates reducing affordability for first-time buyers, contributed to the sharp decline in the demand for existing units. In contrast, a large proportion of presold new units helped sustained mortgage credit demand for this segment of the market, despite the increase in interest rates.

For Canada as a whole, the Chartered Banks continued to increase their market share, accounting for 53.5% of the mortgage lending market in 1990, compared with 53% a year before. Trust Companies also continued to be an important player in house financing, accounting for 29.6% of total lending, up 1.6% from 1989. Both Life Insurance and Loan Companies lost market share in 1990.

The secondary mortgage market continued to grow in 1990. Last year, 177 pools were issued for a total of \$2,103 million, up from the 172 MBS pools totalling \$1,940 million that were issued in 1989. The total outstanding amount of Mortgage-Backed Securities (MBS) was above the \$5 billion mark at the end of 1990.

Crédit hypothécaire

La valeur du crédit hypothécaire, en dollars, a diminué de 9,6 p. 100 en 1990, par suite de la baisse des prix de l'immobilier, du fléchissement de la croissance économique et des forts taux d'intérêt. Le dernier recul du crédit hypothécaire remontait à 1984. En 1988 et 1989, celui-ci n'avait crû que de 11 p. 100 environ, comparativement à un peu plus de 31 p. 100, en moyenne, durant les années 1985 à 1987.

La composante *non résidentiel* exclue, le crédit hypothécaire a diminué de 8,8 p. 100 en 1990. La diminution a été plus forte pour les prêts LNH (- 13,2 %) que pour les prêts ordinaires (- 7,7 %). De plus, si l'activité a baissé pour le logement existant (- 11,4 %), elle a augmenté pour le logement neuf (+ 3,9 %). Les taux d'intérêt élevés, en rendant l'accès à la propriété moins abordable, ont contribué à la forte baisse de la demande de logements existants. Par contre, le grand nombre des logements neufs vendus d'avance a aidé à soutenir la demande de crédit hypothécaire dans ce segment du marché, malgré l'augmentation des taux d'intérêt.

Dans l'ensemble du Canada, les banques à charte ont continué d'accroître leur part du marché, souscrivant 53,5 p. 100 des prêts hypothécaires en 1990, contre 53 p. 100 l'année précédente. Il en va de même des sociétés de fiducie dont la part a augmenté de 1,6 p. 100 sur 1989, pour atteindre 29,6 p. 100. Par contre, les compagnies d'assurance-vie et les compagnies de prêt ont perdu du terrain en 1990.

Le marché hypothécaire secondaire a continué de croître. En 1990, 177 émissions de titres hypothécaires ont eu lieu, pour un total de 2 103 millions de dollars, comparativement à 172 émissions en 1989, pour un total de 1 940 millions de dollars. À la fin de 1990, la somme globale des titres hypothécaires en circulation dépassait les 5 milliards de dollars.

Table 37

Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the
Housing Acts, 1935-1990¹

Period Année	CMHC SCHL											Total	
	Approved Lenders Prêteurs agréés			Direct Lending and AHOP Prêts directs et PAAP			Other Autres						
	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)		
New Housing											<i>Logements neufs</i>		
<i>Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 – July 31, 1938)</i>											<i>Loi fédérale sur le logement, 1935 (1^{er} octobre 1935 – 31 juillet 1938)</i>		
Total 1935-1938	4,899	—	19,619	—	—	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
<i>National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 – January 31, 1945)</i>											<i>Loi nationale sur le logement, 1938 (1^{er} août 1938 – 31 janvier 1945)</i>		
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
<i>National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 – March 21, 1954)</i>											<i>Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1^{er} février 1945 – 21 mars 1954)</i>		
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	—	37,628	—	—	3,449	—	18,323	—	11,827	—	—	55,951
1947	10,681	—	52,120	72	320	180	—	790	—	10,933	—	—	53,230
1948	18,428	—	96,363	127	575	220	—	7,353	—	18,775	—	—	104,291
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	—	25,166	—	—	140,830
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	—	42,280	—	—	284,487
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	—	19,283	—	—	123,621
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	—	34,323	—	—	249,084
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	—	38,614	—	—	290,526
1954-1957	7,408	—	53,790	-335	-2,180	446	—	2,693	—	7,519	—	—	54,303
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	—	214,107	—	—	1,378,834
<i>National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)</i>											<i>Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)</i>		
1954-1973	865,601	15,895	11,919,898	342,663	4,406,088	205,557	101,215	3,076,152	1,413,821	117,110	19,402,138	—	
1974	20,005	1,960	580,163	10,855	267,622	16,945	4,128	391,357	47,805	6,088	1,239,142	—	
1975	73,607	2,038	2,171,050	16,714	472,975 ²	27,838	4,730	697,547	118,159	6,836	3,341,572	—	
1976	91,434	1,318	3,013,836	2,750	83,443 ³	21,315	2,793	548,062	115,499	4,151	3,645,341	—	
1977	118,885	441	3,960,442	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,190	1,929	4,287,867	—	
1978	58,777	644	2,111,639	332	9,596	8,083	2,187	247,965	67,192	2,831	2,369,200	—	
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575 ⁴	164	—	7,836	43,577	2,708	1,683,650	—	
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837 ⁵	187	—	5,557	30,522	3,242	1,452,727	—	
1981	37,779	1,722	1,838,477	293	12,185 ⁶	70	—	6,164	38,142	1,762	1,856,826	—	
1982	36,854	2,130	1,866,685	125	4,692	—	—	—	36,979	2,130	1,871,377	—	
1983	57,226	2,357	2,936,952	114	5,095 ⁷	—	—	—	57,340	2,375	2,942,047	—	
1984	44,050	1,892	2,626,229	128	4,934	—	—	—	44,178	1,892	2,631,163	—	
1985	43,559	1,478	2,483,024	110	4,819	—	—	—	43,669	1,478	2,487,843	—	
1986	23,802	750	1,582,346	32	1,371	—	—	—	23,834	750	1,583,717	—	
1987	32,231	734	2,342,440	44	1,663	—	—	—	32,275	734	2,344,103	—	
1988	33,908	2,703	2,692,731	50	1,919	—	—	—	33,958	2,703	2,694,650	—	
1989	32,817	2,390	2,927,613	60	3,300	—	—	—	32,877	2,390	2,930,913	—	
1990	30,698	2,457	2,798,059	11	386	—	—	—	30,709	2,457	2,798,445	—	
Total 1954-1990	1,674,387	46,826	50,956,156	376,127	5,337,962	290,212	116,541	5,268,603	2,340,726	163,566	61,562,721	—	
Existing Housing											<i>Logements existants</i>		
<i>National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)</i>											<i>Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)</i>		
1961-1978	296,671	6	8,615,759	29,514	447,315 ⁸	16,514	11,406	298,078	342,699	11,424	9,361,152	—	
1979	69,123	701	2,575,091	101	2,712	120	22	4,287	69,344	723	2,582,090	—	
1980	71,042	1,349	2,101,768	162	4,374	58	—	1,529	71,262	1,349	2,107,671	—	
1981	40,976	1,286	1,393,547	180	5,430 ⁹	138	—	5,086	41,294	1,296	1,404,063	—	
1982	52,101	1,829	1,904,578	275	5,020	227	—	12,059	52,603	1,829	1,921,657	—	
1983	121,348	4,145	4,997,168	141	3,179	190	—	8,719	121,679	4,145	5,009,066	—	
1984	121,241	3,098	5,232,279	85	2,539	—	—	—	121,326	3,098	5,234,818	—	
1985	122,007	1,681	5,863,183	18	572	—	—	—	122,025	1,681	5,863,755	—	
1986	107,411	1,088	5,689,133	88	1,016	—	—	—	107,499	1,088	5,690,149	—	
1987	110,414	1,254	6,430,505	7	236	—	—	—	110,421	1,254	6,430,741	—	
1988	117,473	2,093	7,416,401	2	60	—	—	—	117,475	2,093	7,416,461	—	
1989	125,936	3,786	8,536,826	33	1,127	—	—	—	125,969	3,786	8,537,953	—	
1990	104,515	3,506	7,154,653	26	265	—	—	—	104,541	3,506	7,154,918	—	
Total 1961-1990	1,460,258	25,822	67,910,891	30,632	473,845	17,247	11,428	329,758	1,508,137	37,272	68,714,494	—	
New and Existing Housing											<i>Logements neufs et logements existants</i>		
1990	135,213	5,963	9,952,712	37	651	—	—	—	135,250	5,963	9,953,363	—	

¹Data are net 1935-1976; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes:

Tableau 37

Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants, aux termes des lois sur l'habitation, 1935-1990¹

Hostel Beds Places de foyer	¹ Les données de 1935-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets. Sont compris:
2	68
3	40
4	8
5	25
6	40
7	18
8	12
9	10

Table 38

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, 1981-1990 (Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ^{4,5} Autres compagnies ^{4,5}	Total
New Residential Construction						
1981	1,555,608	667,438	1,208,573	789,676	279,828	4,501,123
1982	979,546	673,538	1,480,900	507,658	325,766	3,967,408
1983	1,909,314	595,583	2,103,260	830,237	644,294	6,082,688
1984	1,987,543	470,425	1,640,898	737,007	522,697	5,358,570
1985	2,711,931	566,067	2,464,489	451,951	444,410	6,638,848
1986	3,540,442	794,225	2,855,923	580,105	491,014	8,261,709
1987	4,981,429	948,148	4,781,437	874,227	650,554	12,235,795
1988	5,534,854	1,130,706	4,900,159	728,144	412,578	12,706,441
1989	5,450,767	1,346,054	2,451,142	767,829	354,694	10,370,486
1990	5,444,590	931,255	3,456,888	620,099	317,738	10,770,570
Existing Residential Property						
1981	1,626,808	409,120	1,813,369	821,494	142,115	4,812,906
1982	2,957,821	544,142	3,995,383	1,586,938	173,455	9,257,739
1983	7,468,303	866,071	6,470,626	3,601,881	457,660	18,864,541
1984	6,901,472	711,802	5,319,791	2,998,994	432,759	16,364,818
1985	10,641,937	1,271,960	7,608,182	3,117,623	468,111	23,107,813
1986	14,714,630	1,904,424	9,705,630	3,863,999	585,480	30,774,163
1987	18,373,526	1,679,142	12,638,391	4,752,675	411,249	37,854,983
1988	22,008,468	2,007,215	12,329,531	4,739,840	488,204	41,573,258
1989	26,220,153	2,930,518	14,324,106	5,437,997	539,736	49,452,510
1990	23,782,793	2,417,324	12,708,580	4,385,376	522,579	43,816,652
Non-Residential Property						
			<i>Propriétés non résidentielles</i>			
1981	257,771	865,771	251,089	202,788	—	1,577,419
1982	231,680	886,943	262,067	247,323	—	1,628,013
1983	532,685	2,259,587	846,811	416,440	—	4,055,523
1984	684,218	1,699,422	951,297	513,224	—	3,848,161
1985	806,645	3,144,998	1,326,890	288,128	—	5,566,661
1986	833,004	4,235,508	1,460,635	467,175	—	6,996,322
1987	1,113,379	3,937,800	2,165,670	631,647	—	7,848,496
1988	1,347,130	4,727,749	2,939,984	581,427	—	9,596,290
1989	1,559,983	5,775,006	3,364,170	737,306	—	11,436,465
1990	1,512,919	4,523,843	3,262,807	502,727	—	9,802,296
Total						
1981	3,440,187	1,942,329	3,273,031	1,813,958	421,943	10,891,448
1982	4,169,047	2,104,623	5,738,350	2,341,919	499,221	14,853,160
1983	9,910,302	3,721,241	9,420,697	4,848,558	1,101,954	29,002,752
1984	9,573,233	2,881,649	7,911,986	4,249,225	955,456	25,571,549
1985	14,160,513	4,983,025	11,399,561	3,857,702	912,521	35,313,322
1986	19,088,076	6,934,157	14,022,188	4,911,279	1,076,494	46,032,194
1987	24,468,334	6,565,090	19,585,498	6,258,549	1,061,803	57,939,274
1988	28,890,452	7,865,670	20,169,674	6,049,411	900,782	63,875,989
1989	33,230,903	10,051,578	20,139,418	6,943,132	894,430	71,259,461
1990	30,740,302	7,872,422	19,428,275	5,508,202	840,317	64,389,518

¹Data are gross.²As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.³Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.⁵NHA data only.

Tableau 38

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, 1981-1990 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ^{4,5} Autres compagnies ^{4,5}	Total
<i>Logements neufs</i>						
1981	1,555,608	667,438	1,208,573	789,676	279,828	4,501,123
1982	979,546	673,538	1,480,900	507,658	325,766	3,967,408
1983	1,909,314	595,583	2,103,260	830,237	644,294	6,082,688
1984	1,987,543	470,425	1,640,898	737,007	522,697	5,358,570
1985	2,711,931	566,067	2,464,489	451,951	444,410	6,638,848
1986	3,540,442	794,225	2,855,923	580,105	491,014	8,261,709
1987	4,981,429	948,148	4,781,437	874,227	650,554	12,235,795
1988	5,534,854	1,130,706	4,900,159	728,144	412,578	12,706,441
1989	5,450,767	1,346,054	2,451,142	767,829	354,694	10,370,486
1990	5,444,590	931,255	3,456,888	620,099	317,738	10,770,570
<i>Logements existants</i>						
1981	1,626,808	409,120	1,813,369	821,494	142,115	4,812,906
1982	2,957,821	544,142	3,995,383	1,586,938	173,455	9,257,739
1983	7,468,303	866,071	6,470,626	3,601,881	457,660	18,864,541
1984	6,901,472	711,802	5,319,791	2,998,994	432,759	16,364,818
1985	10,641,937	1,271,960	7,608,182	3,117,623	468,111	23,107,813
1986	14,714,630	1,904,424	9,705,630	3,863,999	585,480	30,774,163
1987	18,373,526	1,679,142	12,638,391	4,752,675	411,249	37,854,983
1988	22,008,468	2,007,215	12,329,531	4,739,840	488,204	41,573,258
1989	26,220,153	2,930,518	14,324,106	5,437,997	539,736	49,452,510
1990	23,782,793	2,417,324	12,708,580	4,385,376	522,579	43,816,652
<i>Propriétés non résidentielles</i>						
1981	257,771	865,771	251,089	202,788	—	1,577,419
1982	231,680	886,943	262,067	247,323	—	1,628,013
1983	532,685	2,259,587	846,811	416,440	—	4,055,523
1984	684,218	1,699,422	951,297	513,224	—	3,848,161
1985	806,645	3,144,998	1,326,890	288,128	—	5,566,661
1986	833,004	4,235,508	1,460,635	467,175	—	6,996,322
1987	1,113,379	3,937,800	2,165,670	631,647	—	7,848,496
1988	1,347,130	4,727,749	2,939,984	581,427	—	9,596,290
1989	1,559,983	5,775,006	3,364,170	737,306	—	11,436,465
1990	1,512,919	4,523,843	3,262,807	502,727	—	9,802,296
Total						
1981	3,440,187	1,942,329	3,273,031	1,813,958	421,943	10,891,448
1982	4,169,047	2,104,623	5,738,350	2,341,919	499,221	14,853,160
1983	9,910,302	3,721,241	9,420,697	4,848,558	1,101,954	29,002,752
1984	9,573,233	2,881,649	7,911,986	4,249,225	955,456	25,571,549
1985	14,160,513	4,983,025	11,399,561	3,857,702	912,521	35,313,322
1986	19,088,076	6,934,157	14,022,188	4,911,279	1,076,494	46,032,194
1987	24,468,334	6,565,090	19,585,498	6,258,549	1,061,803	57,939,274
1988	28,890,452	7,865,670	20,169,674	6,049,411	900,782	63,875,989
1989	33,230,903	10,051,578	20,139,418	6,943,132	894,430	71,259,461
1990	30,740,302	7,872,422	19,428,275	5,508,202	840,317	64,389,518

¹Les données sont brutes.²À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.³Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.⁵Données LNH seulement.

Tableau 39
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, 1981-1990 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ^{4,5} Autres compagnies ^{4,5}	Total
New Residential Construction						
1981	22,838	13,876	23,089	13,691	6,882	80,376
1982	16,455	13,725	29,863	9,697	7,107	76,847
1983	33,376	12,445	37,169	14,318	13,006	110,314
1984	31,121	7,638	28,134	11,840	9,871	88,604
1985	40,924	10,242	42,328	8,098	8,184	109,776
1986	49,138	15,237	41,726	9,132	7,884	123,117
1987	59,046	14,649	63,203	10,836	9,040	156,774
1988	60,214	13,854	60,940	7,934	4,588	147,530
1989	56,631	17,317	27,901	7,440	4,156	113,445
1990	55,573	9,328	39,889	6,589	3,570	114,944
Existing Residential Property						
1981	37,399	13,753	50,866	21,951	5,557	129,526
1982	70,621	20,178	106,047	42,407	6,804	246,057
1983	165,417	42,283	175,046	93,253	17,847	493,846
1984	146,295	29,492	157,392	76,599	14,548	424,326
1985	216,530	52,936	203,712	66,778	14,024	553,980
1986	267,790	76,104	223,451	76,502	22,094	665,941
1987	287,975	53,797	239,797	79,936	8,472	669,977
1988	305,452	57,091	185,957	66,640	9,214	624,354
1989	343,762	74,658	188,200	65,672	9,480	681,772
1990	317,694	59,929	180,491	51,562	9,468	619,144
Total						
1981	60,237	27,629	73,955	35,642	12,439	209,902
1982	87,076	33,903	135,910	52,104	13,911	322,904
1983	198,793	54,728	212,215	107,571	30,853	604,160
1984	177,416	37,130	185,526	88,439	24,419	512,930
1985	257,454	63,178	246,040	74,876	22,208	663,756
1986	316,928	91,341	265,177	85,634	29,978	789,058
1987	347,021	68,446	303,000	90,772	17,512	826,751
1988	365,666	70,945	246,897	74,574	13,802	771,884
1989	400,393	91,975	216,101	73,112	13,636	795,217
1990	373,267	69,257	220,380	58,151	13,038	734,093

¹Data are gross.

²As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers,

⁵NHA data only.

Tableau 39

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, 1981-1990 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.

²À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

⁵Données LNH seulement.

Table 40
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1977-1990
(Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ⁴ Autres compagnies ⁴	Total
NHA Financed New Residential Construction						
1977	1,109,533	613,729	1,363,488	578,252	273,505	3,938,507
1978	742,698	277,475	659,683	255,474	158,247	2,093,577
1979	477,628	266,613	413,641	229,103	199,706	1,586,691
1980	377,212	164,179	427,533	155,334	205,302	1,329,560
1981	430,124	217,933	653,188	290,458	246,774	1,838,477
1982	331,906	317,212	718,531	173,270	325,766	1,866,685
1983	736,708	247,358	1,006,375	302,217	644,294	2,936,952
1984	801,712	229,187	841,311	234,714	519,305	2,626,229
1985	679,385	260,664	975,084	147,488	420,403	2,483,024
1986	459,632	161,681	368,245	139,038	453,749	1,582,345
1987	591,663	290,139	555,891	254,193	650,554	2,342,440
1988	906,594	443,646	897,758	32,155	412,578	2,692,731
1989	1,116,253	491,293	901,531	63,842	354,694	2,927,613
1990	1,247,427	363,996	829,859	39,039	317,738	2,798,059
NHA Financed Existing Residential Property						
1977	1,167,490	14,359	425,892	639,316	24,411	2,271,468
1978	1,189,004	12,155	480,307	638,383	40,704	2,360,553
1979	1,187,962	26,023	631,627	641,041	74,861	2,561,514
1980	845,321	67,640	685,263	341,082	141,217	2,080,523
1981	525,914	60,581	501,239	189,090	116,723	1,393,547
1982	747,734	75,748	680,684	261,383	139,029	1,904,578
1983	2,082,048	93,712	1,747,896	777,364	296,148	4,997,168
1984	2,241,574	91,089	1,752,032	831,385	316,199	5,232,279
1985	2,488,036	158,424	1,970,438	984,754	261,531	5,863,183
1986	2,254,948	156,546	1,830,462	1,172,038	275,139	5,689,133
1987	2,630,097	167,648	1,964,473	1,257,037	411,249	6,430,504
1988	4,074,423	231,611	2,283,868	338,295	488,204	7,416,401
1989	4,402,395	321,684	2,794,192	478,819	539,736	8,536,826
1990	3,789,026	329,546	2,239,731	273,771	522,579	7,154,653
Conventionally Financed New Residential Construction						
1977	652,251	593,486	877,422	530,303	31,791	2,685,253
1978	1,008,640	575,314	1,104,626	582,097	52,994	3,323,671
1979	1,458,262	556,269	957,363	978,300	32,760	3,982,954
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
1981	1,125,484	449,505	555,385	499,218	33,054	2,662,646
1982	647,640	356,326	762,369	334,388	—	2,100,723
1983	1,172,606	348,225	1,096,885	528,020	—	3,145,736
1984	1,185,831	241,238	799,587	502,293	3,392	2,732,341
1985	2,032,546	305,403	1,489,405	304,463	24,007	4,155,824
1986	3,080,810	632,544	2,487,678	441,067	37,265	6,679,364
1987	4,389,766	658,009	4,225,546	620,034	—	9,893,355
1988	4,628,260	687,060	4,002,401	695,989	—	10,013,710
1989	4,334,514	854,761	1,549,611	703,987	—	7,442,873
1990	4,197,163	567,259	2,627,029	581,060	—	7,972,511
Conventionally Financed Existing Residential Property						
1977	1,675,259	387,375	2,572,247	982,608	93,060	5,710,549
1978	2,037,078	335,307	2,611,238	1,013,414	119,911	6,116,948
1979	2,081,229	390,174	2,325,703	1,048,085	73,463	5,918,654
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787
1981	1,100,894	348,539	1,312,130	632,404	25,392	3,419,359
1982	2,210,087	468,394	3,314,699	1,325,555	34,426	7,353,161
1983	5,386,255	772,359	4,722,730	2,824,517	161,512	13,867,373
1984	4,659,898	620,713	3,567,759	2,167,609	116,560	11,132,539
1985	8,153,901	1,113,536	5,637,744	2,132,869	206,580	17,244,630
1986	12,459,682	1,747,878	7,875,168	2,691,961	310,341	25,085,030
1987	15,743,429	1,511,494	10,673,918	3,495,638	—	31,424,479
1988	17,934,045	1,775,604	10,045,663	4,401,545	—	34,156,857
1989	21,817,758	2,608,834	11,529,914	4,959,178	—	40,915,684
1990	19,993,767	2,087,778	10,468,849	4,111,605	—	36,661,999

Tableau 40
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt¹, selon le genre de prêteur et de financement, 1977-1990
(milliers de dollars)

¹Data are gross.

²As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

¹Les données sont brutes.

²À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 41

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1977-1990
(Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ⁴ Autres compagnies ⁴	Total
NHA Financed New Residential Construction		<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>				
1977	30,421	20,888	41,808	16,756	9,012	118,885
1978	19,720	8,675	19,141	6,502	4,739	58,777
1979	10,978	8,134	12,053	6,132	5,830	43,127
1980	7,303	4,107	9,618	3,667	5,332	30,027
1981	8,057	4,722	13,796	5,591	5,613	37,779
1982	6,142	6,081	14,353	3,171	7,107	36,854
1983	14,347	5,335	19,178	5,360	13,006	57,226
1984	12,783	3,499	14,150	3,830	9,788	44,050
1985	10,629	4,817	18,027	2,265	7,821	43,559
1986	6,971	2,533	5,241	2,016	7,041	23,802
1987	7,807	4,438	7,681	3,265	9,040	32,231
1988	10,930	4,371	13,671	348	4,588	33,908
1989	13,138	4,519	10,451	553	4,156	32,817
1990	13,681	2,858	10,266	323	3,570	30,698
NHA Financed Existing Residential Property		<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>				
1977	34,309	362	11,458	17,684	896	64,709
1978	34,312	310	12,741	17,173	1,334	65,870
1979	31,750	969	17,247	16,347	2,810	69,123
1980	24,267	3,504	26,261	9,887	7,123	71,042
1981	14,769	2,195	14,509	5,314	4,189	40,976
1982	21,033	2,179	17,494	6,763	4,632	52,101
1983	50,264	3,409	40,774	18,055	8,846	121,348
1984	51,551	2,164	39,864	18,555	9,107	121,241
1985	52,202	4,078	38,999	20,347	6,381	122,007
1986	43,587	3,137	32,209	22,446	6,032	107,411
1987	46,167	3,410	30,332	22,033	8,472	110,414
1988	66,679	3,795	32,830	4,955	9,214	117,473
1989	68,473	5,472	37,013	5,498	9,480	125,936
1990	57,483	5,299	29,147	3,118	9,468	104,515
Conventionally Financed New Residential Construction		<i>Logements neufs — financement ordinaire</i>				
1977	16,335	18,053	23,399	13,220	1,605	72,612
1978	21,762	13,990	26,244	12,835	1,852	76,683
1979	27,585	12,382	20,751	19,048	1,094	80,860
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
1981	14,781	9,154	9,293	8,100	1,269	42,597
1982	10,313	7,644	15,510	6,526	—	39,993
1983	19,029	7,110	17,991	8,958	—	53,088
1984	18,338	4,139	13,984	8,010	83	44,554
1985	30,295	5,425	24,301	5,833	363	66,217
1986	42,167	12,704	36,485	7,116	843	99,315
1987	51,239	10,211	55,522	7,571	—	124,543
1988	49,284	9,483	47,269	7,586	—	113,622
1989	43,493	12,798	17,450	6,887	—	80,628
1990	41,892	6,470	29,623	6,266	—	84,251
Conventionally Financed Existing Residential Property		<i>Logements existants — financement ordinaire</i>				
1977	49,315	23,100	102,007	43,027	7,192	224,641
1978	55,923	16,961	99,173	42,337	8,178	222,572
1979	51,268	17,779	83,023	36,702	4,638	193,410
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851
1981	22,630	11,558	36,357	16,637	1,368	88,550
1982	49,588	17,999	88,553	35,644	2,172	193,956
1983	115,153	38,874	134,272	75,198	9,001	372,498
1984	94,744	27,328	117,528	58,044	5,441	303,085
1985	164,328	48,858	164,713	46,431	7,643	431,973
1986	224,203	72,967	191,242	54,056	16,062	558,530
1987	241,808	50,387	209,465	57,903	—	559,563
1988	238,773	53,296	153,127	61,685	—	506,881
1989	275,289	69,186	151,187	60,174	—	555,836
1990	260,211	54,630	151,344	48,444	—	514,629

¹Data are gross.²As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.³Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.**Tableau 41**

Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt¹, selon le genre de prêteur et de financement, 1977-1990 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.²À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.³Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 42

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender,
by Type of Dwelling, 1989-1990 (Thousands of Dollars)

Tableau 42

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹, par
genre de prêteur et de logement, 1989-1990 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ^{3,4} Compagnies de prêts et autres ^{3,4}		Total	
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
NHA Financed New Residential Construction										<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>
1989	771,776	344,477	41,150	450,143	340,797	560,734	173,070	245,466	1,326,793	1,600,820
1990	692,990	554,437	35,996	328,000	350,568	479,291	126,233	230,544	1,205,787	1,592,272
1989 J/F/M	154,278	55,644	10,504	53,334	59,125	108,099	39,283	42,254	263,190	259,331
A/M/J	200,572	72,377	8,745	76,076	79,278	102,217	40,918	62,490	329,513	313,160
J/A/S	196,141	84,220	10,785	121,838	100,981	171,252	41,033	60,009	348,940	437,319
O/N/D	220,785	132,236	11,116	198,895	101,413	179,166	51,836	80,713	385,150	591,010
1990 J/F/M	222,440	95,453	11,189	115,221	89,099	73,476	43,482	72,520	366,210	356,670
A/M/J	213,635	92,762	9,781	66,107	62,754	110,647	38,548	32,078	324,718	301,594
J/A/S	126,541	76,420	5,624	59,504	80,790	67,941	20,778	46,205	233,733	250,070
O/N/D	130,374	289,802	9,402	87,168	117,925	227,227	23,425	79,741	281,126	683,938
NHA Financed Existing Residential Property										<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>
1989	3,685,368	717,027	147,371	174,313	1,986,159	808,033	771,761	246,794	6,590,659	1,946,167
1990	3,081,012	708,014	151,854	177,692	1,588,005	651,726	605,053	191,297	5,425,924	1,728,729
1989 J/F/M	800,128	165,747	45,853	36,019	388,842	158,968	157,025	44,017	1,391,848	404,751
A/M/J	982,242	186,767	31,231	39,711	470,801	182,565	192,321	64,703	1,676,595	473,746
J/A/S	1,010,904	170,809	35,865	26,405	609,236	264,389	208,835	59,271	1,864,840	520,874
O/N/D	892,094	193,704	34,422	72,178	517,280	202,111	213,580	78,803	1,657,376	546,796
1990 J/F/M	986,370	243,971	38,243	50,099	455,559	216,446	205,763	67,565	1,685,935	578,081
A/M/J	870,729	185,914	29,348	34,968	346,260	147,919	159,873	45,956	1,406,210	414,757
J/A/S	654,348	138,323	32,932	27,357	415,624	158,776	138,171	33,203	1,241,075	357,659
O/N/D	569,565	139,806	51,331	65,268	370,562	128,585	101,246	44,573	1,092,704	378,232
Conventionally Financed New Residential Construction										<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>
1989	3,567,170	767,344	416,780	437,981	1,233,032	316,579	291,855	412,132	5,508,837	1,934,036
1990	3,243,386	953,777	372,630	194,629	1,801,580	825,449	232,061	348,999	5,649,657	2,322,854
1989 J/F/M	900,576	206,281	114,006	114,828	344,209	70,221	61,559	78,198	1,420,350	469,528
A/M/J	973,743	194,753	113,265	100,773	300,546	67,117	109,238	126,176	1,496,792	488,819
J/A/S	839,757	190,064	84,757	68,773	286,387	108,488	68,462	186,715	1,279,363	554,040
O/N/D	853,094	176,246	104,752	153,607	301,890	70,753	52,596	21,043	1,312,332	421,649
1990 J/F/M	871,385	242,557	116,003	63,893	642,566	199,459	57,698	143,184	1,687,652	649,093
A/M/J	1,021,697	364,228	103,954	25,788	541,900	130,684	71,998	93,564	1,739,549	614,264
J/A/S	647,221	160,052	77,153	19,099	366,782	215,257	54,493	85,126	1,145,649	479,534
O/N/D	703,083	186,940	75,520	85,849	250,332	280,049	47,872	27,125	1,076,807	579,963
Conventionally Financed Existing Residential Property										<i>Logements existants - financement ordinaire</i>
1989	18,149,249	3,668,509	988,341	1,620,493	9,446,459	2,083,455	4,136,744	822,434	32,720,793	8,194,891
1990	16,891,244	3,102,523	885,324	1,202,454	8,605,615	1,863,234	3,478,203	633,402	29,860,386	6,801,613
1989 J/F/M	3,553,925	837,026	276,175	280,675	2,022,923	450,569	875,488	198,181	6,728,511	1,766,451
A/M/J	4,496,494	934,789	255,993	265,296	2,302,298	491,883	1,464,898	231,135	8,519,683	1,923,103
J/A/S	4,867,397	885,522	250,078	488,773	2,711,843	530,229	833,324	176,691	8,662,642	2,081,215
O/N/D	5,231,433	1,011,172	206,095	585,749	2,409,395	610,774	963,034	216,427	8,809,957	2,424,122
1990 J/F/M	4,875,009	898,152	237,249	444,005	2,704,071	580,047	876,692	175,469	8,693,021	2,097,673
A/M/J	4,805,211	887,853	223,126	230,962	2,844,257	582,949	900,587	167,299	8,773,181	1,869,063
J/A/S	3,476,235	586,138	181,134	186,380	1,754,512	366,925	829,463	129,712	6,241,344	1,269,155
O/N/D	3,734,789	730,380	243,815	341,107	1,302,775	333,313	871,461	160,922	6,152,840	1,565,722

¹Data are gross.²As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations.⁴Data for Other companies are for NHA only.¹Les données sont brutes.²À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, et les sociétés d'habitation provinciales.⁴Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Table 43
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender,
by Type of Dwelling, 1989-1990 (Dwelling Units)

Tableau 43
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹, par
genre de prêteur et de logement, 1989-1990 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ^{3,4} Compagnies de prêts et autres ^{3,4}		Total	
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
NHA Financed New Residential Construction										<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>
1989	8,787	4,351	424	4,095	3,545	6,906	1,980	2,729	14,736	18,081
1990	7,681	6,000	317	2,541	3,427	6,839	1,501	2,392	12,926	17,772
1989 J/F/M	1,722	666	106	544	617	1,371	465	458	2,910	3,039
A/M/J	2,351	1,036	87	697	839	1,222	494	707	3,771	3,662
J/A/S	2,265	975	130	992	1,038	2,419	466	640	3,899	5,026
O/N/D	2,449	1,674	101	1,862	1,051	1,894	555	924	4,156	6,354
1990 J/F/M	2,459	1,148	99	1,039	928	859	468	645	3,954	3,691
A/M/J	2,385	1,181	95	441	618	1,199	467	443	3,565	3,264
J/A/S	1,426	955	45	387	819	713	249	440	2,539	2,495
O/N/D	1,411	2,716	78	674	1,062	4,068	317	864	2,868	8,322
NHA Financed Existing Residential Property										<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>
1989	54,740	13,733	1,715	3,757	24,237	12,776	10,617	4,361	91,309	34,627
1990	44,710	12,773	1,647	3,652	18,404	10,743	8,695	3,891	73,456	31,059
1989 J/F/M	11,934	3,054	549	823	5,062	2,561	2,352	774	19,897	7,212
A/M/J	15,155	3,798	381	793	6,160	3,064	2,792	1,170	24,488	8,825
J/A/S	14,960	3,273	373	399	7,065	3,859	2,863	1,127	25,261	8,658
O/N/D	12,691	3,608	412	1,742	5,950	3,292	2,610	1,290	21,663	9,932
1990 J/F/M	13,871	4,303	416	1,218	5,484	3,475	2,706	1,127	22,477	10,123
A/M/J	13,080	3,688	317	851	4,227	2,840	2,468	915	20,092	8,294
J/A/S	9,711	2,361	357	371	4,721	2,634	2,027	599	16,816	5,965
O/N/D	8,048	2,421	557	1,212	3,972	1,794	1,494	1,250	14,071	6,677
Conventionally Financed New Residential Construction										<i>Logements neufs – financement ordinaire</i>
1989	33,780	9,713	3,288	9,510	11,028	6,422	2,759	4,128	50,855	29,773
1990	30,027	11,865	2,817	3,653	17,357	12,266	2,105	4,161	52,306	31,945
1989 J/F/M	8,380	2,409	932	2,404	2,391	1,726	607	1,385	12,310	7,924
A/M/J	9,547	2,270	933	1,381	2,817	1,352	1,015	1,144	14,312	6,147
J/A/S	8,079	2,128	651	1,414	2,796	2,283	641	1,258	12,167	7,083
O/N/D	7,774	2,906	772	4,311	3,024	1,061	496	341	12,066	8,619
1990 J/F/M	7,746	2,617	854	1,056	6,143	3,043	513	1,651	15,256	8,367
A/M/J	9,898	4,750	800	368	5,162	1,919	648	883	16,508	7,920
J/A/S	5,991	2,388	586	276	3,512	3,389	500	924	10,589	6,977
O/N/D	6,392	2,110	577	1,953	2,540	3,915	444	703	9,953	8,681
Conventionally Financed Existing Residential Property										<i>Logements existants – financement ordinaire</i>
1989	211,314	63,975	10,607	58,579	105,371	45,816	43,555	16,619	370,847	184,989
1990	195,885	64,326	9,379	45,251	108,021	43,323	36,105	12,339	349,390	165,239
1989 J/F/M	41,121	14,512	2,986	9,293	22,917	10,122	9,500	4,174	76,524	38,101
A/M/J	53,381	15,716	2,708	9,854	25,801	10,771	15,190	4,269	97,080	40,610
J/A/S	57,831	15,201	2,682	19,771	29,348	11,098	8,954	3,425	98,815	49,495
O/N/D	58,981	18,546	2,231	19,661	27,305	13,825	9,911	4,751	98,428	56,783
1990 J/F/M	53,920	22,766	2,734	16,283	31,144	14,620	8,868	3,616	96,666	57,285
A/M/J	56,245	17,004	2,238	9,342	34,091	12,264	9,351	3,359	101,925	41,969
J/A/S	42,116	11,511	1,838	7,492	23,810	8,503	8,833	2,505	76,597	30,011
O/N/D	43,604	13,045	2,569	12,134	18,976	7,936	9,053	2,859	74,202	35,974

¹Data are gross.

²As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations.

⁴Data for Other companies are for NHA only.

'Les données sont brutes.

²A partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, et les sociétés d'habitation provinciales.

⁴Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Table 44
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions¹, by Type of Lender, by Area, 1990 (Thousands of Dollars)

Tableau 44
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les
établissements de prêt¹, par genre de prêteur, province et territoire,
1990 (milliers de dollars)

Area Province et territoire		Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies Compagnies de prêts	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
New Residential Construction							
Nfld.	T.-N.	77,836	3,456	17,399	1,779	2,020	102,490
P.E.I.	I.-P.-É.	14,588	6,607	2,296	405	392	24,288
N.S.	N.-É.	154,886	11,466	45,872	40,984	236	253,444
N.B.	N.-B.	98,358	11,681	14,934	2,756	1,804	129,533
Que.	Qué.	1,002,089	120,422	388,679	9,408	106,843	1,627,441
Ont.	Ont.	2,680,670	590,402	2,237,431	438,923	169,317	6,116,743
Man.	Man.	155,911	9,429	15,008	3,078	1,055	184,481
Sask.	Sask.	49,264	—	9,688	3,126	17,985	80,208
Alta.	Alb.	518,814	85,452	335,842	45,953	3,181	989,242
B.C.	C.-B.	666,939	92,195	388,068	72,943	14,905	1,235,050
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	25,235	—	1,671	744	—	27,650
Canada		5,444,590	931,255	3,456,888	620,099	317,738	10,770,570
Existing Residential Property							
Nfld.	T.-N.	253,290	8,960	106,070	19,339	7,256	394,915
P.E.I.	I.-P.-É.	62,836	2,039	14,460	4,691	1,991	86,017
N.S.	N.-É.	542,574	62,642	179,796	92,361	1,015	878,388
N.B.	N.-B.	336,841	13,076	95,405	21,011	3,787	470,120
Que.	Qué.	3,502,227	524,827	1,590,267	20,031	224,646	5,861,998
Ont.	Ont.	12,190,385	1,201,008	7,069,850	3,179,637	77,716	23,718,596
Man.	Man.	625,966	26,435	144,994	46,445	25,415	869,255
Sask.	Sask.	359,353	5,255	48,482	32,089	32,356	477,535
Alta.	Alb.	2,086,880	220,473	1,483,886	428,803	49,071	4,269,113
B.C.	C.-B.	3,765,187	349,438	1,974,042	540,617	99,326	6,728,610
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	57,254	3,171	1,328	352	—	62,105
Canada		23,782,793	2,417,324	12,708,580	4,385,376	522,579	43,816,652
Non-Residential Property⁴							
Nfld.	T.-N.	18,754	15,564	11,719	8,513	—	54,550
P.E.I.	I.-P.-É.	6,174	16,416	9,299	—	—	31,889
N.S.	N.-É.	31,200	100,006	52,577	896	—	184,679
N.B.	N.-B.	18,806	92,098	3,171	1,670	—	115,745
Que.	Qué.	213,029	960,082	360,707	12,624	—	1,546,442
Ont.	Ont.	871,646	2,173,032	2,207,528	426,271	—	5,678,477
Man.	Man.	27,910	83,247	17,984	2,854	—	131,995
Sask.	Sask.	40,921	44,616	10,179	4,152	—	99,868
Alta.	Alb.	55,483	223,678	173,053	22,250	—	474,464
B.C.	C.-B.	225,085	809,796	416,590	23,403	—	1,474,874
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	3,911	5,308	—	94	—	9,313
Canada		1,512,919	4,523,843	3,262,807	502,727	—	9,802,296
Total							
Nfld.	T.-N.	349,880	27,980	135,188	29,631	9,276	551,955
P.E.I.	I.-P.-É.	83,598	25,062	26,055	5,096	2,383	142,194
N.S.	N.-É.	728,660	174,114	278,245	134,241	1,251	1,316,511
N.B.	N.-B.	454,005	116,855	113,510	25,437	5,591	715,398
Que.	Qué.	4,717,345	1,605,331	2,339,653	42,063	331,489	9,035,881
Ont.	Ont.	15,742,701	3,964,442	11,514,809	4,044,831	247,033	35,513,816
Man.	Man.	809,787	119,111	177,986	52,377	26,470	1,185,731
Sask.	Sask.	449,538	50,016	68,349	39,367	50,341	657,611
Alta.	Alb.	2,661,177	529,603	1,992,781	497,006	52,252	5,732,819
B.C.	C.-B.	4,657,211	1,251,429	2,778,700	636,963	114,231	9,438,534
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	86,400	8,479	2,999	1,190	—	99,068
Canada		30,740,302	7,872,422	19,428,275	5,508,202	840,317	64,389,518

¹Data are gross.

²Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³NHA data only, includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

⁴Conventional Lending data only.

¹Les données sont brutes.

²Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

⁴Données relatives aux prêts ordinaires seulement.

Table 45
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Area, 1990 (Dwelling Units)

Area Province et territoire		Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies Compagnies de prêts	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
New Residential Construction							
					<i>Logements neufs</i>		
Nfld.	T.-N.	1,106	54	239	20	30	1,449
P.E.I.	I.-P.-É.	256	144	53	6	6	465
N.S.	N.-É.	2,246	145	660	851	4	3,906
N.B.	N.-B.	1,632	138	216	58	28	2,072
Que.	Qué.	14,328	1,561	6,823	104	1,566	24,382
Ont.	Ont.	22,128	5,491	23,431	4,155	1,534	56,739
Man.	Man.	1,745	95	198	35	16	2,089
Sask.	Sask.	467	2	158	34	164	825
Alta.	Alb.	4,822	770	3,608	454	30	9,684
B.C.	C.-B.	6,647	928	4,491	864	192	13,122
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	196	—	12	8	—	216
Canada		55,573	9,328	39,889	6,589	3,570	114,949
Existing Residential Property							
					<i>Logements existants</i>		
Nfld.	T.-N.	4,708	395	1,488	279	153	7,023
P.E.I.	I.-P.-É.	1,180	32	285	87	49	1,633
N.S.	N.-É.	9,951	1,419	2,612	1,882	18	15,882
N.B.	N.-B.	6,919	327	1,714	424	78	9,462
Que.	Qué.	70,648	15,348	30,222	367	4,863	121,448
Ont.	Ont.	128,233	25,372	97,063	34,636	1,025	286,329
Man.	Man.	11,315	664	2,570	793	475	15,817
Sask.	Sask.	6,924	222	1,008	543	631	9,328
Alta.	Alb.	30,467	6,137	20,745	6,139	796	64,284
B.C.	C.-B.	46,680	9,868	22,742	6,409	1,380	87,079
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	669	145	42	3	—	859
Canada		317,694	59,929	180,491	51,562	9,468	619,144
Total							
Nfld.	T.-N.	5,814	449	1,727	299	183	8,472
P.E.I.	I.-P.-É.	1,436	176	338	93	55	2,098
N.S.	N.-É.	12,197	1,564	3,272	2,733	22	19,788
N.B.	N.-B.	8,551	465	1,930	482	106	11,534
Que.	Qué.	84,976	16,909	37,045	471	6,429	145,830
Ont.	Ont.	150,361	30,863	120,494	38,791	2,559	343,068
Man.	Man.	13,060	759	2,768	828	491	17,906
Sask.	Sask.	7,391	224	1,166	577	795	10,153
Alta.	Alb.	35,289	6,907	24,353	6,593	826	73,968
B.C.	C.-B.	53,327	10,796	27,233	7,273	1,572	100,201
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	865	145	54	11	—	1,075
Canada		373,267	69,257	220,380	58,151	13,038	734,093

¹Data are gross.

²Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

Tableau 45
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, province et territoire, 1990 (nombre de logements)

Area Province et territoire		Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies Compagnies de prêts	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
New Residential Construction							
					<i>Logements neufs</i>		
Nfld.	T.-N.	1,106	54	239	20	30	1,449
P.E.I.	I.-P.-É.	256	144	53	6	6	465
N.S.	N.-É.	2,246	145	660	851	4	3,906
N.B.	N.-B.	1,632	138	216	58	28	2,072
Que.	Qué.	14,328	1,561	6,823	104	1,566	24,382
Ont.	Ont.	22,128	5,491	23,431	4,155	1,534	56,739
Man.	Man.	1,745	95	198	35	16	2,089
Sask.	Sask.	467	2	158	34	164	825
Alta.	Alb.	4,822	770	3,608	454	30	9,684
B.C.	C.-B.	6,647	928	4,491	864	192	13,122
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	196	—	12	8	—	216
Canada		55,573	9,328	39,889	6,589	3,570	114,949
Existing Residential Property							
					<i>Logements existants</i>		
Nfld.	T.-N.	4,708	395	1,488	279	153	7,023
P.E.I.	I.-P.-É.	1,180	32	285	87	49	1,633
N.S.	N.-É.	9,951	1,419	2,612	1,882	18	15,882
N.B.	N.-B.	6,919	327	1,714	424	78	9,462
Que.	Qué.	70,648	15,348	30,222	367	4,863	121,448
Ont.	Ont.	128,233	25,372	97,063	34,636	1,025	286,329
Man.	Man.	11,315	664	2,570	793	475	15,817
Sask.	Sask.	6,924	222	1,008	543	631	9,328
Alta.	Alb.	30,467	6,137	20,745	6,139	796	64,284
B.C.	C.-B.	46,680	9,868	22,742	6,409	1,380	87,079
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	669	145	42	3	—	859
Canada		317,694	59,929	180,491	51,562	9,468	619,144
Total							
Nfld.	T.-N.	5,814	449	1,727	299	183	8,472
P.E.I.	I.-P.-É.	1,436	176	338	93	55	2,098
N.S.	N.-É.	12,197	1,564	3,272	2,733	22	19,788
N.B.	N.-B.	8,551	465	1,930	482	106	11,534
Que.	Qué.	84,976	16,909	37,045	471	6,429	145,830
Ont.	Ont.	150,361	30,863	120,494	38,791	2,559	343,068
Man.	Man.	13,060	759	2,768	828	491	17,906
Sask.	Sask.	7,391	224	1,166	577	795	10,153
Alta.	Alb.	35,289	6,907	24,353	6,593	826	73,968
B.C.	C.-B.	53,327	10,796	27,233	7,273	1,572	100,201
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	865	145	54	11	—	1,075
Canada		373,267	69,257	220,380	58,151	13,038	734,093

¹Les données sont brutes.

²Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 46
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1989-1990 (Thousands of Dollars)

Tableau 46
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1989-1990 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ³ Compagnies de prêts et autres ³		Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
	New Residential Construction	Logements neufs									
1989 Nfld.	T.-N.	20,129	5,219	1,001	—	9,930	6,309	1,929	424	32,989	11,952
P.E.I.	I.-P.-É.	1,932	5,157	—	4,174	935	4,153	195	—	3,062	13,484
N.S.	N.-É.	23,208	21,341	217	748	6,061	18,616	2,945	1,770	32,431	42,475
N.B.	N.-B.	23,345	13,461	579	3,768	3,708	4,777	1,185	1,443	28,817	23,449
Que.	Qué.	246,509	106,336	7,121	58,058	47,716	165,353	88,453	30,416	389,799	360,163
Ont.	Ont.	179,067	96,535	11,756	363,646	111,989	207,010	48,546	197,623	351,358	864,814
Man.	Man.	23,525	2,750	1,476	—	15,296	5,404	1,811	189	42,108	8,343
Sask.	Sask.	20,951	6,689	—	—	4,944	4,395	4,173	3,075	30,068	14,159
Alta.	Alb.	152,596	14,337	16,888	1,950	100,948	15,261	11,572	3,962	282,004	35,510
B.C.	C.-B.	67,412	66,636	2,112	17,799	39,270	104,378	12,261	6,564	121,055	195,377
Yukon	Yukon	7,075	1,431	—	—	—	—	—	—	7,075	1,431
N.W.T.	T.N.-O.	6,027	4,585	—	—	—	25,078	—	—	6,027	29,663
Canada		771,776	344,477	41,150	450,143	340,797	560,734	173,070	245,466	1,326,793	1,600,820
1990 Nfld.	T.-N.	18,920	2,640	181	—	11,885	4,160	2,332	—	33,318	6,800
P.E.I.	I.-P.-É.	1,496	2,414	150	4,648	518	1,544	—	466	2,164	9,072
N.S.	N.-É.	31,388	17,295	338	92	4,219	3,458	2,173	3,455	38,118	24,300
N.B.	N.-B.	21,468	13,111	171	7,867	2,369	4,301	931	1,539	24,939	26,818
Que.	Qué.	255,974	120,710	5,125	68,080	52,756	98,290	69,887	37,391	383,742	324,471
Ont.	Ont.	133,481	243,993	14,941	228,749	142,496	264,277	25,295	165,516	316,213	902,535
Man.	Man.	27,457	223	628	648	12,568	—	884	171	41,537	1,042
Sask.	Sask.	12,593	4,642	—	—	5,532	2,918	5,529	13,102	23,654	20,662
Alta.	Alb.	127,243	23,777	9,539	12,820	86,624	7,357	12,164	228	235,570	44,182
B.C.	C.-B.	56,200	111,462	4,923	5,096	29,930	92,986	7,038	8,676	98,091	218,220
Yukon	Yukon	2,955	478	—	—	1,671	—	—	—	4,626	478
N.W.T.	T.N.-O.	3,815	13,692	—	—	—	—	—	—	3,815	13,692
Canada		692,990	554,437	35,996	328,000	350,568	479,291	126,233	230,544	1,205,787	1,592,272
Existing Residential Property											
Logements existants											
1989 Nfld.	T.-N.	70,594	8,953	2,292	312	30,057	3,774	8,498	664	111,441	13,703
P.E.I.	I.-P.-É.	9,980	2,752	38	—	7,815	3,266	2,447	134	20,280	6,152
N.S.	N.-É.	110,796	2,700	1,562	666	42,562	3,343	13,382	455	168,302	7,164
N.B.	N.-B.	82,683	10,297	2,544	229	32,467	5,483	5,471	911	123,165	16,920
Que.	Qué.	548,728	186,384	59,235	74,982	269,746	166,406	162,210	59,876	1,039,919	487,648
Ont.	Ont.	1,268,847	308,499	36,760	39,899	847,282	352,271	289,559	123,150	2,442,448	823,819
Man.	Man.	160,010	2,988	2,360	140	68,209	1,634	23,964	467	254,543	5,229
Sask.	Sask.	144,522	3,755	223	—	22,570	10,049	43,930	1,088	211,245	14,892
Alta.	Alb.	656,455	97,227	32,394	56,349	408,525	99,386	110,225	39,764	1,207,599	292,726
B.C.	C.-B.	595,105	88,432	9,963	1,736	256,759	161,089	112,075	20,285	973,902	271,542
Yukon	Yukon	15,985	3,242	—	—	78	—	—	—	16,063	3,242
N.W.T.	T.N.-O.	21,663	1,798	—	—	89	1,332	—	—	21,752	3,130
Canada		3,685,368	717,027	147,371	174,313	1,986,159	808,033	771,761	246,794	6,590,659	1,946,167
1990 Nfld.	T.-N.	67,433	7,915	901	60	34,067	25,842	6,899	3,937	109,300	37,754
P.E.I.	I.-P.-É.	9,832	1,188	298	1,571	5,042	1,534	1,990	248	17,162	4,541
N.S.	N.-É.	104,872	3,501	1,800	52	38,260	3,493	11,258	542	156,190	2,588
N.B.	N.-B.	78,370	4,128	2,986	322	23,579	2,350	6,943	264	111,878	7,064
Que.	Qué.	536,837	204,371	43,144	89,739	178,085	118,359	155,775	80,405	913,841	492,874
Ont.	Ont.	890,707	233,589	56,981	51,920	743,635	296,779	173,507	57,588	1,864,830	639,876
Man.	Man.	149,814	6,821	2,635	48	47,889	5,948	25,554	538	225,892	13,355
Sask.	Sask.	124,354	6,796	210	3,001	14,514	2,389	33,015	1,479	172,093	13,665
Alta.	Alb.	594,130	125,231	33,184	17,769	317,724	89,985	98,706	25,975	1,043,744	258,960
B.C.	C.-B.	490,762	110,920	9,715	12,700	185,127	103,802	91,406	20,321	777,010	247,743
Yukon	Yukon	16,392	832	—	—	83	694	—	—	16,475	1,526
N.W.T.	T.N.-O.	17,509	2,722	—	510	—	551	—	—	17,509	3,783
Canada		3,081,012	708,014	151,854	177,692	1,588,005	651,726	605,053	191,297	5,425,924	1,728,729

¹Data are gross.

²As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

¹Les données sont brutes.

²À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Tableau 47

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1989-1990 (Dwelling Units)

Tableau 47

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1989-1990 (nombre de logements)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie				Trust Companies Sociétés de fiducie				Loan and Other Companies ³ Compagnies de prêts et autres ³			Total
		Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	
New Residential Construction		Logements neufs											
1989	Nfld.	T.-N.	319	81	13	—	141	77	25	11	498	169	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	25	113	—	112	13	71	2	—	40	296	
	N.S.	N.-É.	343	361	3	13	77	202	40	41	463	617	
	N.B.	N.-B.	378	308	7	57	53	70	18	27	456	462	
	Que.	Qué.	3,098	1,471	87	679	566	2,672	1,215	464	4,966	5,286	
	Ont.	Ont.	1,592	884	115	3,031	843	2,052	343	2,012	2,893	7,979	
	Man.	Man.	330	43	20	—	192	78	23	4	565	125	
	Sask.	Sask.	258	78	—	—	93	59	50	40	401	177	
	Alta.	Alb.	1,450	194	164	20	1,086	183	120	17	2,820	414	
	B.C.	C.-B.	856	756	15	183	481	1,250	144	113	1,496	2,302	
	Yukon	Yukon	95	20	—	—	—	—	—	—	95	20	
	N.W.T.	T.N.-O.	43	42	—	—	—	192	—	—	43	234	
	Canada		8,787	4,351	424	4,095	3,545	6,906	1,980	2,729	14,736	18,081	
1990	Nfld.	T.-N.	278	49	2	—	171	48	35	—	486	97	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	23	59	2	100	6	42	—	8	31	209	
	N.S.	N.-É.	440	381	4	2	50	50	34	29	528	462	
	N.B.	N.-B.	348	326	2	72	32	68	14	25	396	491	
	Que.	Qué.	3,150	1,587	55	681	643	2,988	959	613	4,807	5,869	
	Ont.	Ont.	1,145	2,070	124	1,473	1,014	2,606	215	1,479	2,498	7,628	
	Man.	Man.	346	4	7	8	163	—	12	4	528	16	
	Sask.	Sask.	145	10	—	—	106	42	57	113	308	165	
	Alta.	Alb.	1,094	242	79	143	854	82	95	2	2,122	469	
	B.C.	C.-B.	645	1,190	42	62	376	913	80	119	1,143	2,284	
	Yukon	Yukon	40	8	—	—	12	—	—	—	52	8	
	N.W.T.	T.N.-O.	27	74	—	—	—	—	—	—	27	74	
	Canada		7,681	6,000	317	2,541	3,427	6,839	1,501	2,392	12,926	17,772	
Existing Residential Property		Logements existants											
1989	Nfld.	T.-N.	1,553	353	42	5	574	86	167	21	2,336	465	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	209	64	1	—	130	78	52	4	392	146	
	N.S.	N.-É.	2,086	67	22	7	690	89	241	8	3,039	171	
	N.B.	N.-B.	1,719	388	46	7	593	198	109	19	2,467	612	
	Que.	Qué.	9,272	4,769	798	1,980	3,953	3,810	3,061	1,559	17,084	12,118	
	Ont.	Ont.	15,815	4,378	281	254	8,312	3,809	2,837	1,441	27,245	9,882	
	Man.	Man.	2,996	98	35	2	1,167	36	447	21	4,645	157	
	Sask.	Sask.	2,761	83	3	—	386	242	813	23	3,963	348	
	Alta.	Alb.	9,133	1,806	397	1,479	5,671	2,073	1,457	972	16,658	6,330	
	B.C.	C.-B.	8,780	1,582	90	23	2,759	2,264	1,433	293	13,062	4,162	
	Yukon	Yukon	216	66	—	—	1	—	—	—	217	66	
	N.W.T.	T.N.-O.	200	79	—	—	1	91	—	—	201	170	
	Canada		54,740	13,733	1,715	3,757	24,237	12,776	10,617	4,361	91,309	34,627	
1990	Nfld.	T.-N.	1,383	239	18	1	641	403	126	83	2,168	726	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	200	32	4	25	88	28	48	6	340	91	
	N.S.	N.-É.	1,942	114	24	1	611	78	209	9	2,786	202	
	N.B.	N.-B.	1,649	126	44	5	464	94	136	4	2,293	229	
	Que.	Qué.	8,564	4,652	556	2,631	2,545	2,785	2,840	2,191	14,505	12,259	
	Ont.	Ont.	10,533	2,993	477	238	6,963	2,930	1,829	721	19,802	6,882	
	Man.	Man.	2,817	379	41	2	813	107	472	16	4,143	504	
	Sask.	Sask.	2,390	142	4	174	253	164	641	30	3,288	510	
	Alta.	Alb.	7,872	2,214	386	403	4,070	1,622	1,225	472	13,553	4,711	
	B.C.	C.-B.	6,989	1,815	93	160	1,955	2,491	1,169	359	10,206	4,825	
	Yukon	Yukon	208	28	—	—	1	21	—	—	209	49	
	N.W.T.	T.N.-O.	163	39	—	12	—	20	—	—	163	71	
	Canada		44,710	12,773	1,647	3,652	18,404	10,743	8,695	3,891	73,456	31,059	

¹Data are gross.²As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.¹Les données sont brutes.²À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Tableau 48
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1989-1990 (Thousands of Dollars)

Tableau 48
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1989-1990 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan Companies Compagnies de prêts		Total			
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		
	New Residential Construction											
1989	Nfld.	T.-N.	43,310	3,734	772	—	2,734	—	1,028	86	47,844	3,820
	P.E.I.	I.-P.-É.	10,736	1,880	—	938	93	—	716	—	11,545	2,818
	N.S.	N.-É.	103,472	21,911	7,198	6,125	6,987	6,814	5,158	14,434	122,815	49,284
	N.B.	N.-B.	59,770	3,813	2,693	6,845	2,409	524	1,839	2,026	66,711	13,208
	Que.	Qué.	477,410	129,265	19,609	43,235	96,249	55,751	—	9,844	593,268	238,095
	Ont.	Ont.	2,100,677	470,475	253,428	267,228	924,877	183,656	237,366	344,615	3,516,348	1,265,974
	Man.	Man.	120,773	7,118	42,006	2,003	1,923	—	3,054	—	167,756	9,121
	Sask.	Sask.	44,586	538	81	—	3,058	4,468	2,932	313	50,657	5,319
	Alta.	Alb.	229,459	4,034	44,589	19,077	91,893	2,023	20,084	176	386,025	25,310
	B.C.	C.-B.	373,868	124,576	46,404	92,530	102,809	63,343	19,678	40,638	542,759	321,087
	Yukon	Yukon	2,054	—	—	—	—	—	—	—	2,054	—
	N.W.T.	T.N.-O.	1,055	—	—	—	—	—	—	—	1,055	—
	Canada		3,567,170	767,344	416,780	437,981	1,233,032	316,579	291,855	412,132	5,508,837	1,934,036
1990	Nfld.	T.-N.	52,779	3,497	541	2,734	959	395	1,467	—	55,746	6,626
	P.E.I.	I.-P.-É.	9,179	1,499	240	1,569	234	—	331	—	9,984	3,068
	N.S.	N.-É.	99,400	6,803	8,578	2,458	31,579	6,616	6,033	29,559	145,590	45,436
	N.B.	N.-B.	60,215	3,564	1,522	2,121	6,845	1,419	1,411	679	69,993	7,783
	Que.	Qué.	510,212	115,193	19,296	27,921	134,324	103,309	418	8,555	664,250	254,978
	Ont.	Ont.	1,638,244	664,952	226,674	120,038	1,246,970	583,688	167,991	249,438	3,279,879	1,618,116
	Man.	Man.	117,563	10,668	8,153	—	1,383	1,057	3,078	—	130,177	11,725
	Sask.	Sask.	31,723	306	91	54	335	903	2,480	—	34,629	1,263
	Alta.	Alb.	353,554	14,240	54,227	8,866	205,227	36,634	33,898	2,844	646,906	62,584
	B.C.	C.-B.	366,899	132,378	53,308	28,868	173,724	91,428	14,527	57,607	608,458	310,281
	Yukon	Yukon	1,156	348	—	—	—	—	427	148	1,583	496
	N.W.T.	T.N.-O.	2,462	329	—	—	—	—	—	169	2,462	498
	Canada		3,243,386	953,777	372,630	194,629	1,801,580	825,449	232,061	348,999	5,649,657	2,322,854
	Existing Residential Property										<i>Logements existants</i>	
1989	Nfld.	T.-N.	133,559	14,872	1,673	188	41,342	523	10,686	3,779	187,260	19,362
	P.E.I.	I.-P.-É.	39,593	5,114	123	1,158	19,194	1,002	5,460	1,111	64,370	8,385
	N.S.	N.-É.	356,576	62,831	9,924	9,328	86,416	8,824	52,874	30,425	505,790	111,408
	N.B.	N.-B.	228,850	30,231	10,442	7,190	50,978	1,977	15,162	8,578	305,432	47,976
	Que.	Qué.	2,097,005	850,935	234,130	467,521	771,499	583,309	3,251	7,299	3,105,885	1,909,064
	Ont.	Ont.	10,907,875	2,174,787	586,629	705,178	6,108,330	977,845	3,192,766	602,885	20,795,600	4,460,695
	Man.	Man.	509,840	21,359	22,525	31,976	110,847	24,313	59,871	8,217	703,083	85,865
	Sask.	Sask.	254,897	10,165	956	296	37,262	4,726	36,591	2,372	329,706	17,559
	Alta.	Alb.	953,088	108,465	39,362	106,153	739,261	142,966	260,355	43,943	1,992,066	401,527
	B.C.	C.-B.	2,650,443	389,467	82,409	287,212	1,480,358	337,970	498,994	113,767	4,712,204	1,128,416
	Yukon	Yukon	9,472	283	168	—	—	—	50	—	9,690	283
	N.W.T.	T.N.-O.	8,051	—	—	4,293	972	—	684	58	9,707	4,351
	Canada		18,149,249	3,668,509	988,341	1,620,493	9,446,459	2,083,455	4,136,744	822,434	32,720,793	8,194,891
1990	Nfld.	T.-N.	163,530	14,412	924	7,075	31,113	15,048	14,452	1,307	210,019	37,842
	P.E.I.	I.-P.-É.	46,871	4,945	170	—	7,100	784	3,911	533	58,052	6,262
	N.S.	N.-É.	383,973	50,228	9,491	51,299	119,270	18,773	60,262	21,314	572,996	141,614
	N.B.	N.-B.	231,460	22,883	5,863	3,905	63,126	6,350	13,984	3,607	314,433	36,745
	Que.	Qué.	2,009,623	751,396	98,110	293,834	836,536	457,287	4,938	3,559	2,949,207	1,506,076
	Ont.	Ont.	9,382,680	1,683,409	568,332	523,775	5,181,679	847,757	2,574,937	451,321	17,707,628	3,506,262
	Man.	Man.	447,439	21,892	21,077	2,675	85,326	5,831	40,728	5,040	594,570	35,438
	Sask.	Sask.	217,255	10,948	1,429	615	27,981	3,598	28,177	1,774	274,842	16,935
	Alta.	Alb.	1,254,994	112,525	64,951	104,569	938,101	138,076	305,790	47,403	2,563,836	402,573
	B.C.	C.-B.	2,734,897	428,608	114,977	212,046	1,315,383	369,730	430,961	97,255	4,596,218	1,107,639
	Yukon	Yukon	7,357	597	—	—	—	—	63	289	7,420	886
	N.W.T.	T.N.-O.	11,165	680	—	2,661	—	—	—	—	11,165	3,341
	Canada		16,891,244	3,102,523	885,324	1,202,454	8,605,615	1,863,234	3,478,203	633,402	29,860,386	6,801,613

¹Data are gross.

²Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹Les données sont brutes.

²Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 49

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1989-1990 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan Companies Compagnies de prêts		Total			
	Single-Detached Mansions individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Mansions individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Mansions individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Mansions individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Mansions individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		
	Logements neufs											
New Residential Construction												
1989	Nfld.	T.-N.	625	94	9	—	21	—	12	1	667	95
	P.E.I.	Î.-P.-É.	152	18	—	28	3	—	8	—	163	46
	N.S.	N.-É.	1,411	311	69	115	76	43	60	359	1,616	828
	N.B.	N.-B.	834	112	47	161	43	15	20	67	944	355
	Que.	Qué.	5,589	3,003	199	1,196	1,183	1,355	—	210	6,971	5,764
	Ont.	Ont.	17,065	4,621	1,842	4,462	7,884	3,515	2,187	2,978	28,978	15,576
	Man.	Man.	1,371	133	386	14	24	—	29	—	1,810	147
	Sask.	Sask.	563	14	1	—	48	40	35	5	647	59
	Alta.	Alb.	2,345	59	411	1,673	948	136	205	4	3,909	1,872
	B.C.	C.-B.	3,793	1,348	324	1,861	798	1,318	203	504	5,118	5,031
	Yukon	Yukon	23	—	—	—	—	—	—	—	23	—
	N.W.T.	T.N.-O.	9	—	—	—	—	—	—	—	9	—
	Canada		33,780	9,713	3,288	9,510	11,028	6,422	2,759	4,128	50,855	29,773
1990	Nfld.	T.-N.	687	92	6	46	15	5	15	—	723	143
	P.E.I.	Î.-P.-É.	129	45	3	39	5	—	4	—	141	84
	N.S.	N.-É.	1,281	144	76	63	368	192	65	727	1,790	1,126
	N.B.	N.-B.	835	123	19	45	101	15	16	31	971	214
	Que.	Qué.	6,036	3,555	189	636	1,614	1,578	5	93	7,844	5,862
	Ont.	Ont.	12,652	6,261	1,679	2,215	11,582	8,229	1,458	2,537	27,371	19,242
	Man.	Man.	1,294	101	80	—	25	10	35	—	1,434	111
	Sask.	Sask.	306	6	1	1	5	5	28	—	340	12
	Alta.	Alb.	3,299	187	440	108	2,185	487	329	58	6,253	840
	B.C.	C.-B.	3,473	1,339	324	500	1,457	1,745	147	710	5,401	4,294
	Yukon	Yukon	14	8	—	—	—	—	3	1	17	9
	N.W.T.	T.N.-O.	21	4	—	—	—	—	—	4	21	8
	Canada		30,027	11,865	2,817	3,653	17,357	12,266	2,105	4,161	52,306	31,945
Existing Residential Property							Logements existants					
1989	Nfld.	T.-N.	2,260	450	26	8	431	12	156	142	2,873	612
	P.E.I.	Î.-P.-É.	742	156	2	43	219	26	84	30	1,047	255
	N.S.	N.-É.	6,104	1,975	137	432	1,113	132	747	1,011	8,101	3,550
	N.B.	N.-B.	4,227	1,291	201	415	798	89	236	270	5,462	2,065
	Que.	Qué.	32,282	22,612	2,944	16,958	10,566	14,010	43	304	45,835	53,884
	Ont.	Ont.	107,075	25,941	5,558	25,176	65,141	21,661	31,729	10,965	209,503	83,743
	Man.	Man.	8,522	746	366	965	1,822	669	901	404	11,611	2,784
	Sask.	Sask.	4,793	256	12	21	618	106	579	65	6,002	448
	Alta.	Alb.	14,149	4,045	555	5,309	9,753	4,064	3,552	1,305	28,009	14,723
	B.C.	C.-B.	30,953	6,495	805	9,219	14,906	5,047	5,520	2,122	52,184	22,883
	Yukon	Yukon	130	8	1	—	—	—	1	—	132	8
	N.W.T.	T.N.-O.	77	—	—	33	4	—	7	1	88	34
	Canada		211,314	63,975	10,607	58,579	105,371	45,816	43,555	16,619	370,847	184,989
1990	Nfld.	T.-N.	2,651	435	14	362	374	70	192	31	3,231	898
	P.E.I.	Î.-P.-É.	775	173	3	—	120	49	63	19	961	241
	N.S.	N.-É.	6,394	1,501	142	1,252	1,511	412	1,006	676	9,053	3,841
	N.B.	N.-B.	4,175	969	124	154	886	270	219	143	5,404	1,536
	Que.	Qué.	29,962	27,470	1,196	10,965	11,904	12,988	62	137	43,124	51,560
	Ont.	Ont.	91,574	23,133	5,585	19,072	66,796	20,374	25,042	8,069	188,997	70,648
	Man.	Man.	7,528	591	304	317	1,386	264	610	170	9,828	1,342
	Sask.	Sask.	4,065	327	19	25	454	137	476	27	5,014	516
	Alta.	Alb.	17,740	2,641	872	4,476	11,524	3,529	3,938	1,300	34,074	11,946
	B.C.	C.-B.	30,822	7,054	1,120	8,495	13,066	5,230	4,496	1,765	49,504	22,544
	Yukon	Yukon	103	15	—	—	—	—	1	2	104	17
	N.W.T.	T.N.-O.	96	17	—	133	—	—	—	—	96	150
	Canada		195,885	64,326	9,379	45,251	108,021	43,323	36,105	12,339	349,390	165,239

¹Data are gross.²Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 49

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1989-1990 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.²Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 50

NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing,
Holdings by Type of Investor, 1975-1989 (Millions of Dollars)

Period and Item <i>Année et détail</i>	Approved Lenders ¹ <i>Prêteurs agréés¹</i>						CMHC <i>SCHL</i>
	Life Insurance Companies <i>Compagnies</i> <i>d'assurance-vie</i>	Chartered Banks ³ <i>Banques</i> <i>à charte³</i>	Trust Companies <i>Sociétés</i> <i>de fiducie</i>	Loan and Other Co's. ³ <i>Cies de prêts</i> <i>et autres³</i>	Other Investors ² <i>Autres</i> <i>investisseurs²</i>		
1975	2,253	4,003	1,828	663	2,153	6,829	
1976	2,413	5,000	2,105	759	2,662	7,427	
1977	2,644	6,821	2,273	1,068	3,281	7,735	
1978	3,143	8,698	3,272	1,148	4,167	7,713	
1979	3,442	10,038	3,975	1,322	5,536	7,455	
1980	3,576	9,593	4,255	1,638	5,722	7,536	
1981	3,748	8,453	4,644	2,387	7,212	7,528	
1982	4,026	6,623	4,865	5,611	7,793	7,467	
1983	4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	7,263	
1984	4,660	7,339	7,095	8,814	10,213	7,155	
1985	5,018	7,022	8,053	6,172	11,541	7,038	
1986	5,341	8,187	9,035	5,743	12,023	6,798	
1987	5,594	8,146	9,675	7,192	11,262	6,557	
1988	5,712	9,404	10,263	11,108	10,693	6,302	
1989	6,479	15,424	11,075	2,975	12,654	6,107	
1989 Holdings by Type of NHA Loan							
<i>Avoir en 1989 suivant le genre de prêt LNH</i>							
Joint Loans	<i>Prêts conjoints</i>	—	—	—	—	—	—
Insured Loans	<i>Prêts assurés</i>	6,479	15,424	11,075	2,975	12,654	380
Uninsured Direct CMHC Loans	<i>Prêts directs non</i> <i>assurés de la SCHL</i>	—	—	—	—	—	5,680
Sales Mortgages	<i>Ventes de créances</i> <i>hypothécaires</i>	—	—	—	—	—	47
Total	6,479	15,424	11,075	2,975	12,654	6,107	

¹Source: from 1978 on, Life Insurance Companies and Trust Companies, Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

²Includes pension funds, corporate and non-corporate investors acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not Approved Lenders under the National Housing Act.

³From 1989, wholly owned subsidiaries are included with their parent bank or loan company.

Tableau 50

Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur, 1975-1989 (millions de dollars)

Avoir en 1989 suivant le genre de prêt LNH

¹Source: à compter de 1978, pour les compagnies d'assurance-vie et les compagnies de prêts, Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.

²Comprend les caisses de retraite ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés qui achètent des créances hypothécaires LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

³À compter de 1989, les filiales en propriété exclusive sont comprises avec leur banque ou leur compagnie de prêts mère.

Table 51
Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1981-1989

Period Année	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie							Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's ⁷		
	Sample of 16 Companies ¹ Échantillon de 16 compagnies ¹	All Life Companies ² Toutes les compagnies d'assurance-vie ²	Chartered Banks ³ Banques à charte ³	Loan Companies ⁴ Compagnies de prêts ⁴	Trust Companies ⁵ Sociétés de fiducie ⁵	Credit Unions ⁶ Caisses de crédit ⁶	All Lending Institutions Tous les établissements de prêt	Other Lending Institutions ⁶ Autres établissements de prêt ⁶		
Cash Disbursements — Millions of Dollars		Déboursés en espèces — en millions de dollars								
1981	1,768	2,170	2,967	3,916	4,174	**	13,227	257	**	
1982	1,610	1,916	3,205	5,323	5,023	**	15,467	210	**	
1983	2,843	3,237	3,462	8,588	7,883	**	23,170	315	**	
1984	2,141	2,530	3,739	6,257	8,288	**	20,814	304	**	
1985	3,517	4,214	4,039	10,460	11,533	**	30,246	**	**	
1986	4,974	6,126	**	17,936	18,002	**	42,064	**	**	
1987	5,039	6,181	**	26,102	22,138	**	54,421	**	**	
1988	5,726	**	**	**	* *	**	**	**	**	
1989	6,235	**	**	**	**	**	**	**	**	
Repayments — Millions of Dollars		Remboursements — en millions de dollars								
1981	854	793	1,625	1,344	3,135	**	6,897	198	**	
1982	1,061	1,036	2,298	3,168	4,789	**	11,291	238	**	
1983	1,569	1,616	2,971	5,834	5,003	**	15,424	303	**	
1984	1,622	1,649	3,644	6,137	5,839	**	17,269	253	**	
1985	2,017	2,182	4,711	7,343	7,545	**	21,781	**	**	
1986	2,468	2,515	**	11,968	11,066	**	25,549	**	**	
1987	2,456	2,941	**	15,148	13,550	**	31,639	**	**	
1988	2,746	**	**	**	* *	**	**	**	**	
1989	2,238	**	**	**	* *	**	**	**	**	
All Mortgage Loans Outstanding⁸ — Millions of Dollars		Tous les prêts hypothécaires en cours⁸ — en millions de dollars								
1981	14,409	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	97,527	3,013	11,359	
1982	14,958	18,697	12,189	23,648	28,460	15,604	98,598	3,114	10,677	
1983	16,233	19,125	7,131	31,964	31,112	18,336	107,668	3,173	11,256	
1984	16,752	19,795	7,283	35,929	33,577	20,168	116,752	3,301	11,929	
1985	18,252	21,666	11,040	42,553	37,229	22,165	134,653	**	12,012	
1986	20,758	25,087	10,030	48,868	46,149	24,593	154,727	**	11,127	
1987	23,340	27,848	5,735	64,317	55,871	28,387	182,158	**	17,581	
1988	26,320	31,541	7,097	77,912	65,770	31,066	213,386	**	18,331	
1989	30,318	36,659	6,211	94,828	77,062	33,197	247,957	**	17,023	
Total Assets⁹ — Millions of Dollars		Actif total⁹ — en millions de dollars								
1981	36,494	55,673	336,473	21,017	43,641	39,374	496,178	4,652	78,584	
1982	40,222	60,940	348,362	28,494	47,360	42,407	527,563	5,064	89,814	
1983	44,717	65,345	338,157	39,215	52,594	46,390	541,701	5,724	108,368	
1984	50,009	71,753	369,218	45,267	58,452	50,698	595,388	6,262	129,392	
1985	55,484	82,796	444,638	52,396	64,569	54,887	699,286	**	150,307	
1986	60,386	91,468	419,529	57,784	79,360	60,870	709,011	**	160,561	
1987	65,263	98,511	413,019	77,460	89,958	68,643	747,591	**	230,629	
1988	70,825	108,583	419,539	93,946	105,479	77,149	804,696	**	214,336	
1989	76,129	116,605	439,766	117,517	119,798	84,311	877,997	**	264,995	
All Mortgages as Per Cent of Total Assets		Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total								
1981	39.5	32.0	5.4	82.8	64.2	41.0	19.7	64.8	14.5	
1982	37.2	30.7	3.5	83.0	60.1	36.8	18.7	61.5	11.9	
1983	36.3	29.3	2.1	81.5	59.2	39.5	19.9	55.4	10.4	
1984	33.5	27.6	2.0	79.4	57.4	39.8	19.6	52.7	9.2	
1985	32.9	26.2	2.5	81.2	57.7	40.4	19.3	**	8.0	
1986	34.4	27.4	2.4	84.6	58.2	40.4	21.8	**	6.9	
1987	35.8	28.3	1.4	83.0	62.1	41.4	24.4	**	7.6	
1988	37.2	29.1	1.7	82.9	62.4	40.3	26.5	**	8.6	
1989	39.8	31.4	1.4	80.7	64.3	39.4	28.2	**	6.4	

¹"Bank of Canada Review".

²Source: Department of Insurance.

³Mortgage loans of chartered banks exclude any reserves or appropriations for losses. From 1985 on, figures include Québec savings banks.

Source: "Bank of Canada Review".

⁴From 1981 to 1984, figures exclude Mortgage Investment Corporations.

Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁵Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

⁶Includes Québec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1981 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, Québec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. From 1985 on, Québec savings banks are included with the Chartered Banks and the Mortgage Investment Corporations with the Loan companies.

⁷Includes funds administered for trustee pension plans.

⁸Includes agreements for sale.

⁹Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

Tableau 51
Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt, 1981-1989

¹ "Revue de la Banque du Canada".
² Source: Département des assurances.
³ Les données relatives aux prêts hypothécaires des banques à charte ne comprennent aucune provision pour pertes. Les chiffres pour l'année 1985 et les suivantes comprennent les banques d'épargne du Québec.
Source: "Revue de la Banque du Canada".
⁴ Les chiffres pour les années 1981 à 1984, n'incluent pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.
⁵ Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.
⁶ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1981 et les suivantes ont été révisés afin de n'inclure que les compagnies de placements hypothécaires, les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. À partir de 1985, les banques d'épargne du Québec sont comprises avec les banques à charte et les compagnies de placements hypothécaires, avec les compagnies de prêts.
⁷ Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.
⁸ Comprend les conventions de vente.
⁹ Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Tableau 52
Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders and Part of Personal Sector, 1943-1989 (Millions of Dollars)

Period Année	Lending Institutions Établissements de prêt					Governments and Govt. Agencies Gouverne- ments et organismes gouverne- mentaux				Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. ⁶ <i>Fonds de succe- sion, de fiducie et d'agence des compagnies de fiducie⁶</i>			<i>Total</i> ⁷
	Life Companies ¹ Compagnies d'assurance- vie ¹	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Trust Companies ⁴ Sociétés de fiducie ⁴	Credit Unions ⁴ Caisses de crédit ⁴	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Other Companies ⁵ Autres compagnies ⁵	Pension Funds Caisse de retraite					
1943	374	—	149	75	—	170	53	13	—	—	—	834	
1944	360	—	139	69	—	151	45	13	—	—	—	777	
1945	339	—	137	66	—	151	39	14	—	—	—	746	
1946	372	—	152	70	—	189	34	16	—	—	—	833	
1947	456	—	173	77	—	248	34	19	—	—	—	1,007	
1948	591	—	201	87	—	276	34	17	—	—	—	1,206	
1949	729	—	232	99	—	350	35	21	—	—	—	1,466	
1950	901	—	265	113	—	459	38	24	—	—	—	1,800	
1951	1,077	—	289	128	111	595	42	26	—	—	—	2,268	
1952	1,214	—	314	136	129	674	46	29	—	—	—	2,542	
1953	1,402	—	352	149	155	768	49	33	—	—	—	2,908	
1954	1,658	74	396	178	171	850	49	42	—	—	—	3,418	
1955	2,016	294	444	228	211	868	66	43	—	—	—	4,170	
1956	2,408	493	497	268	236	893	85	57	—	—	—	4,937	
1957	2,660	586	521	275	262	973	114	70	—	—	—	5,461	
1958	2,875	790	569	343	295	1,337	125	80	—	—	—	6,414	
1959	3,140	968	629	409	341	1,681	326	88	—	—	—	7,582	
1960	3,412	971	698	472	390	1,995	524	97	299	534	9,392		
1961	3,710	953	815	622	426	2,229	759	119	341	667	10,641		
1962	4,142	921	989	845	479	2,410	989	144	414	865	12,198		
1963	4,560	885	1,188	1,103	549	2,531	1,371	175	479	1,069	13,910		
1964	5,094	846	1,492	1,449	622	2,823	1,642	210	542	1,307	16,027		
1965	5,662	810	1,839	1,975	695	3,222	1,930	276	623	1,586	18,618		
1966	6,248	778	1,949	2,169	883	3,879	1,998	310	676	1,817	20,707		
1967	6,636	840	2,073	2,414	1,060	5,006	1,989	319	724	1,966	23,027		
1968	7,107	1,057	2,235	2,727	1,105	5,732	2,068	335	776	2,133	25,275		
1969	7,490	1,324	2,508	3,264	1,202	6,400	1,980	343	863	2,555	27,929		
1970	7,723	1,481	2,868	3,829	1,353	7,221	2,052	382	1,022	2,714	30,645		
1971	7,880	2,338	3,152	4,480	1,660	8,183	2,079	400	1,169	2,768	34,109		
1972	8,145	3,508	3,749	5,462	2,391	8,865	2,186	387	1,296	2,886	38,875		
1973	8,768	4,713	4,753	7,194	3,360	9,500	2,416	438	1,551	3,390	46,083		
1974	9,569	6,307	5,509	8,846	4,175	10,300	2,098	506	1,926	4,386	53,622		
1975	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	11,100	2,518	581	2,479	4,983	62,371		
1976	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	12,073	2,208	791	3,216	6,288	72,898		
1977	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	12,868	2,741	909	4,005	7,050	86,390		
1978	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	13,104	3,287	996	4,748	9,605	100,925		
1979	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	13,159	3,477	1,129	5,320	9,997	114,815		
1980	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	13,738	3,896	1,192	5,738	10,525	125,904		
1981	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	14,715	3,611	3,013	6,208	11,359	136,433		
1982	18,697	12,189	23,648	28,460	15,604	15,917	2,771	3,114	6,483	10,677	137,560		
1983	19,125	7,131	31,964	31,112	18,336	16,276	2,691	3,173	6,624	11,256	147,688		
1984	19,795	7,283	35,929	33,577	20,168	16,449	2,491	3,301	6,471	11,929	157,393		
1985	21,666	11,040	42,553	37,229	22,165	16,319	2,403	**	6,363	12,012	171,750		
1986	25,087	10,030	48,868	46,149	24,593	16,047	3,021	**	6,636	11,127	191,558		
1987	27,848	5,735	64,317	55,871	28,387	15,529	4,168	**	7,030	17,581	226,466		
1988	31,541	7,097	77,912	65,770	31,066	15,446	4,355	**	7,537	18,331	259,055		
1989	36,659	6,211	94,828	77,062	33,197	15,353	4,415	**	7,783	17,023	292,531		

Tableau 52
**Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt,
les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers,
1943-1989 (millions de dollars)**

¹ Source: Department of Insurance.	² Les chiffres pour l'année 1985 et les suivantes comprennent les banques d'épargne du Québec. Source: "Revue de la Banque du Canada".										
³ From 1976 to 1984, figures exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.	³ Les chiffres pour les années 1976 à 1984, n'incluent pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.										
⁴ Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.	⁴ Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.										
⁵ Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1967 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on, figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. From 1985 on, Quebec savings banks is included with the Chartered Banks and the Mortgage Investment Corporations with the Loan companies. Source: Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.	⁵ Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1967 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. À partir de 1985, les banques d'épargne du Québec sont comprises avec les banques à charte et les compagnies de placements hypothécaires, avec les compagnies de prêts. Source: Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006.										
⁶ Includes funds administered for trustee pension plans.	⁶ Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.										
⁷ Data are gross.	⁷ Les données sont brutes.										

Table 53
Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1986-1990 (Per Cent)

Tableau 53
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires,
1986-1990 (données en pourcentage)

Period Année	Jan. Janv.	Feb. Févr.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Bank Rate¹												
1986	10.33	11.84	10.44	9.27	8.43	8.84	8.63	8.58	8.63	8.62	8.47	8.49
1987	7.74	7.59	7.14	8.26	8.54	8.59	8.76	9.24	9.57	8.26	8.48	8.66
1988	8.63	8.58	8.78	9.06	9.12	9.44	9.53	10.03	10.54	10.51	10.84	11.17
1989	11.54	11.70	12.40	12.61	12.40	12.31	12.32	12.40	12.47	12.43	12.47	12.47
1990	12.29	13.25	13.38	13.77	14.05	13.90	13.59	13.01	12.61	12.66	12.25	11.78
Government of Canada securities Treasury bills²												
1986	10.61	10.98	10.19	8.93	8.70	8.97	8.44	8.66	8.67	8.57	8.44	8.48
1987	7.39	7.51	6.94	8.69	8.53	8.63	9.71	9.62	9.96	8.75	8.78	9.01
1988	8.57	8.49	8.81	9.21	9.23	9.55	9.73	10.29	10.54	10.46	11.03	11.40
1989	11.47	12.04	12.58	12.31	11.87	11.82	11.89	12.06	12.23	11.96	12.14	12.04
1990	12.17	13.16	13.59	13.76	13.56	13.52	13.03	12.47	12.40	12.19	11.83	11.40
Average bond yields — over 10 years³												
1986	10.49	9.96	9.54	9.32	9.52	9.42	9.36	9.16	9.45	9.53	9.26	9.23
1987	8.94	9.10	8.98	9.82	9.92	9.78	10.23	10.44	11.14	10.21	10.50	10.34
1988	9.74	9.61	10.13	10.36	10.38	10.13	10.42	10.64	10.46	10.13	10.32	10.36
1989	10.18	10.55	10.49	10.19	9.85	9.60	9.62	9.62	9.91	9.54	9.80	9.69
1990	10.04	10.64	10.91	11.54	10.86	10.72	10.78	10.83	11.54	11.15	10.70	10.51
Chartered banks rate on prime business loans³												
1986	11.00	13.00	12.00	11.25	10.25	10.25	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75
1987	9.25	9.25	8.75	9.25	9.50	9.50	9.50	10.00	10.00	9.75	9.75	9.75
1988	9.75	9.75	9.75	10.25	10.25	10.75	10.75	11.25	11.75	11.75	11.75	12.25
1989	12.25	12.75	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50
1990	13.50	14.25	14.25	14.75	14.75	14.75	14.75	14.25	13.75	13.75	13.25	12.75
Corporate Bonds⁴												
1986	11.00	10.46	10.18	10.05	10.16	10.10	10.14	10.05	10.35	10.37	10.19	10.13
1987	9.74	9.96	9.79	10.62	10.54	10.48	10.85	11.08	11.81	11.22	11.32	11.13
1988	10.56	10.45	10.76	11.03	11.01	10.82	11.05	11.34	11.16	10.82	11.03	11.13
1989	10.96	11.26	11.28	10.94	10.66	10.48	10.53	10.58	10.88	10.54	10.82	10.75
1990	11.11	11.68	11.93	12.56	11.79	11.60	11.72	11.93	12.65	12.29	11.87	11.74
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders⁵												
1986	11.25	11.70	11.63	11.08	10.54	10.52	10.51	10.52	10.52	10.73	10.76	10.75
1987	10.60	10.24	9.97	10.02	10.42	10.75	10.75	10.99	11.26	11.48	11.00	11.07
1988	11.23	11.01	10.64	10.54	10.79	11.24	11.32	11.66	12.03	11.87	11.78	12.09
1989	12.27	12.28	12.43	12.75	12.48	12.26	12.18	12.00	11.81	11.77	11.77	12.00
1990	12.02	12.42	12.93	13.67	14.27	14.26	14.20	13.85	13.53	13.23	13.10	12.60
NHA Interest Rate on CMHC Low Income Loans												
1986	10.375	10.500	10.125	9.625	9.375	9.375	9.250	9.250	9.000	9.500	9.500	9.250
1987	9.000	8.625	9.005	8.995	9.835	9.985	9.725	10.235	10.485	**	**	**
1988	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1989	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1990	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

¹Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

²Treasury bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

³Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

⁴Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

⁵Rates based on 3 year term.

¹Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois.

Source: "Revue de la Banque du Canada".

²Bons du Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

³Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliquée par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

⁴Moyenne du rendement de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

⁵Les taux sont fondés sur un terme de 3 ans.

Housing Need in Canada

Most of the data in Canadian Housing Statistics describe the private housing market where the vast majority of Canadians are well-housed. Statistics are also presented, however, to summarize social housing activity designed to assist the minority of households unable to obtain suitable, adequate and affordable market housing. This note on housing need examines how households which require assistance are identified and then profiles these households to which social housing activity is targeted.

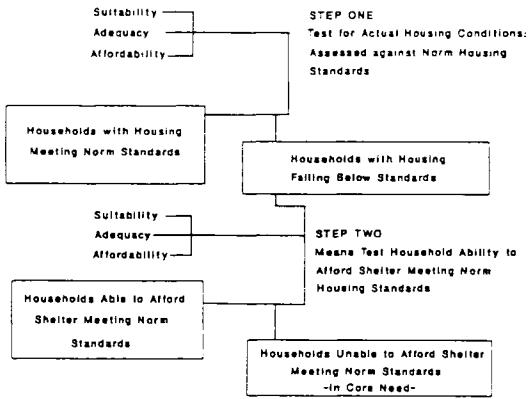
The concept of core housing need is used to identify households unable to obtain market housing meeting Canada's high standards. These housing standards, set jointly by Canada's federal and provincial housing agencies, reflect societal norms. Core housing need identifies those households unable to obtain market housing in adequate condition which is suitable in size and at the same time affordable.

Data Sources: Two data bases provide information required to measure core housing need. The census, though it does not provide all of the detailed data elements required, is the only source of housing data capable of generating community-level estimates of households in need. With collection only every 5 to 10 years, however, and a turnaround time of 3 to 4 years, census data are not current. As a result, comprehensive housing questions are periodically sponsored on Canada's Labour Force Survey (LFS) system to provide a second, more complete and timely source of housing needs information. With a turnaround time of under 2 years, data collected on the LFS system ensure up-to-date estimates of need which are reliable to the provincial level.

The statistical profile of households in core housing need presented here is based on data gathered from the housing questions sponsored on the LFS system in March 1988. As the surveys are not administered in the territories, the estimates of households in need are for the 10 provinces only. Similarly, the institutionalized and homeless are not captured by these statistics.

The concept of core housing need: As illustrated below, two steps are employed to identify households in core need.

Core Housing Need Measurement



In the first step, the housing conditions of all households are evaluated against accepted norm standards for:

- **suitability**, which employs a National Occupancy Standard, derived from the common elements of provincial standards, to determine if households have enough bedrooms, given their size and composition;
- **adequacy**, which examines dwelling units to identify if households have all basic plumbing facilities and if the units in which they live are in reasonable repair; and

- **affordability**, which uses a ratio of housing expenditures to household income to see if households spend more than an accepted amount on shelter: expenditures of 30 per cent or more are considered above norm*.

All households residing in dwelling units which do not meet norm housing standards are identified in step one as being crowded, and/or living in dwellings in inadequate condition, and/or as spending more than is generally accepted for their housing. In 1988, some 2.8 million households belonged to this group. Many of these, however, lived in such housing voluntarily: they were **not in core housing need**.

It is at the second step of the core need concept that a test is applied to distinguish households living voluntarily in housing below norm standards from those doing so out of necessity. Households are tested to determine if they could obtain unsubsidized market rental housing meeting suitability and adequacy norms without spending 30 per cent or more of household income. Those that can are considered able to take care of their own housing needs, while those that cannot are classified as being in **core housing need**.

After the application of step two, some 1.2 million or about 1 in 7 Canadian households were in core housing need in 1988. The means test reduced the 2.8 million households residing in dwellings falling short of housing norms in 1988 by some 56 per cent, the proportion living below standards voluntarily. This reduction was not proportionate across all housing standards. The vast majority of those that were crowded (some 70 per cent) and those that were living in inadequate dwellings (some 74 per cent) could have afforded standard unsubsidized rental accommodation meeting norms. They were **not in core housing need**. In comparison, only 31 per cent of households spending 30 per cent or more of household income for the dwellings in which they lived could have afforded alternative standard rental housing meeting norms. Affordability was by far the biggest problem contributing to core need.

Characteristics of Households in Need: When they are profiled, the most striking characteristic is that 70 per cent or just over 900,000 core need households were renters. Renters living in housing falling below norm housing standards were much less capable than owners of being able to afford standard rental accommodation meeting housing norms. As a result, renters were over 4 times more likely to be in need than owners, and 1 in every 4 renters was in need.

Apart from tenure, household type, age and sex of head were also strongly correlated to core need status. Senior-led households were, for example, twice as likely to be in core need as their non-senior-led counterparts: 363,000 or 1 in 5 were in need. The most affected group of seniors was elderly female unattached individuals: at 2 of every 5, they were more likely to be in need than other households. Non-elderly female single parents were a close second, with just under 2 out of every 5 households in need. In contrast, just 1 of every 17 two-parent family households was in core housing need. To conclude, single parent families were about 6 times more likely than two parent families to be in need.

Households in core need have very low incomes. The average 1987 income of all households in need was \$11,300, compared to \$43,400 for those not in need. Amongst all households in need in 1988, average 1987 income was — at \$9,600 — lowest for non-elderly singles. To provide some context, non-elderly singles not in need had an average income of some \$33,100 in 1987. As a result, non-elderly singles in need spent almost half of household income on shelter, almost 3 times the amount spent by their counterparts not in need. There is little doubt that low income contributes to the fact that affordability is the most pervasive problem experienced by households in need, and the leading cause of the need for social housing assistance. Some 84 per cent of households in need in 1988 had affordability problems.

Households in core housing need across Canada in 1988 are mapped below. Three reference tables provide further details.

* See footnotes for further details on individual norm housing standards.

Les besoins en logement au Canada

La plupart des données que renferme *Statistique du logement au Canada* se rapportent au secteur privé, puisque la très grande majorité des Canadiens trouvent un logement convenable sur le marché. Mais il y figure aussi des statistiques résumant l'activité du logement social, c'est-à-dire les mesures prises pour aider le petit nombre des ménages incapables de se procurer sur le marché un logement abordable, de qualité et de taille convenables. La présente note explique comment on détermine quels ménages ont besoin d'aide et donne le profil des ménages à qui sont destinés les logements sociaux.

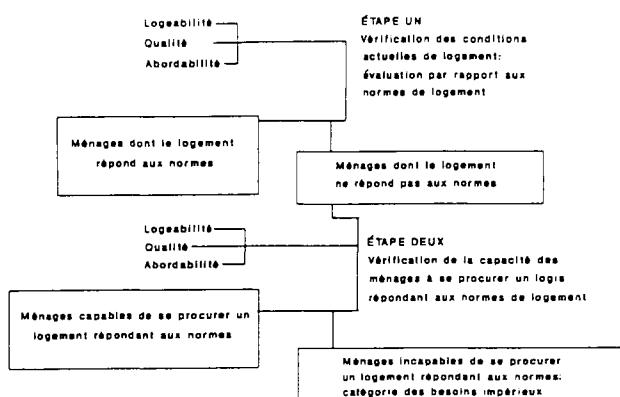
La notion de besoins impérieux de logement sert à déterminer quels ménages sont incapables de se procurer sur le marché une habitation répondant aux normes élevées de notre pays. Celles-ci, fixées conjointement par les organismes fédéraux et provinciaux de l'habitation, reflètent les normes de la société canadienne. Les ménages ayant des besoins impérieux de logement sont ceux qui ne peuvent se procurer sur le marché une habitation de qualité convenable, assez grande pour eux et d'un prix abordable.

Sources des données — Deux bases de données fournissent les informations requises pour mesurer les besoins impérieux de logement. Le recensement, s'il ne fournit pas tous les éléments requis, est la seule source de données sur le logement capable de produire une estimation des ménages démunis à l'échelle des collectivités. Toutefois, le recensement ne se faisant que tous les 5 à 10 ans et le délai de traitement des informations recueillies étant de 3 à 4 ans, les données qu'il fournit ne sont pas à jour. Aussi, périodiquement, la SCHL paie-t-elle pour l'introduction de questions sur l'habitation dans l'enquête sur la population active canadienne (EPA), de façon à avoir des informations plus complètes et plus à jour sur les besoins en logement. Le temps de traitement étant inférieur à 2 ans, les données recueillies par l'EPA fournissent une estimation des besoins à jour et fiable à l'échelle provinciale.

Le profil statistique des ménages ayant des besoins impérieux de logement donné ci-dessous se fonde sur les données recueillies grâce aux questions sur l'habitation incluses dans l'EPA en mars 1988. Comme l'enquête ne touche pas les territoires, les estimations de ménages démunis ne se rapportent qu'aux dix provinces. De plus, ces statistiques laissent de côté les personnes placées en hébergement et les handicapés.

La notion de besoins impérieux de logement — Comme le montre le diagramme ci-dessous, pour déterminer quels ménages ont des besoins impérieux de logement, on procède en deux étapes.

Mesure des besoins impérieux de logement



Dans la première étape, on compare les conditions de logement des ménages aux normes acceptées relativement aux trois critères suivants :

- **logeabilité** : indique, au moyen d'une norme nationale d'occupation établie à partir des éléments communs aux normes provinciales, si le logement comprend assez de chambres à coucher, compte tenu de la taille et de la composition du ménage;
- **qualité** : indique si le logement est doté des installations sanitaires essentielles et est relativement en bon état;

- **abordabilité** : indique, au moyen du rapport des frais de logement au revenu du ménage, si ce dernier dépense plus qu'une proportion déterminée de son revenu pour se loger; 30 p. 100 ou plus sont considérés comme dépassant la norme*.

La première étape consiste à ranger les ménages qui habitent des logements inférieurs aux normes dans une ou plusieurs des classes suivantes : occupent un logement trop petit; vivent dans un logement de qualité insuffisante; dépensent plus que la norme pour se loger. En 1988, c'était le cas de quelque 2,8 millions de ménages. Nombre d'entre eux, cependant, se trouvaient volontairement dans cette situation : ils n'appartaient pas à la catégorie des besoins impérieux de logement.

C'est la deuxième étape qui détermine si les ménages occupant un logement inférieur aux normes le font délibérément ou par nécessité. Cette étape vérifie les ressources des ménages pour voir s'ils pourraient se procurer un logement locatif non subventionné, répondant aux normes de qualité et de taille, en consacrant à cette dépense moins de 30 p. 100 de leur revenu. On considère que ceux qui le peuvent sont capables de se loger convenablement eux-mêmes et on range les autres dans la catégorie des besoins impérieux.

L'étape deux a montré qu'environ 1,2 million de ménages canadiens, approximativement 1 sur 7, présentaient des besoins impérieux de logement en 1988. D'après la vérification des ressources, sur les 2,8 millions de ménages occupant en 1988 un logement inférieur aux normes, 56 p. 100 le faisaient volontairement. Cette proportion n'était pas identique pour les trois critères de logeabilité, de qualité et d'abordabilité. En effet, la grande majorité des ménages occupant un logement trop petit (70 % environ) et de ceux qui vivaient dans une habitation de qualité insuffisante (74 % environ) auraient pu se payer un logement locatif non subventionné répondant aux normes. Ces ménages n'entraient pas dans la catégorie des besoins impérieux. Par contre, 31 p. 100 seulement des ménages consacrant au loyer 30 p. 100 ou plus de leur revenu auraient pu se payer un logement locatif répondant aux normes. L'abordabilité était donc, de loin, la plus grande cause de besoins impérieux.

Caractéristiques des ménages démunis — Lorsqu'on trace leur profil, la caractéristique la plus frappante est que 70 p. 100 des ménages présentant des besoins impérieux de logement, soit un peu plus de 900 000, sont des locataires. Les locataires habitant un logement inférieur aux normes avaient, beaucoup moins que les propriétaires-occupants, les moyens de se payer un logement locatif adéquat. Ils étaient au-delà de quatre fois plus susceptibles d'éprouver des besoins impérieux de logement que les propriétaires, et 1 sur 4 se trouvait dans cette situation.

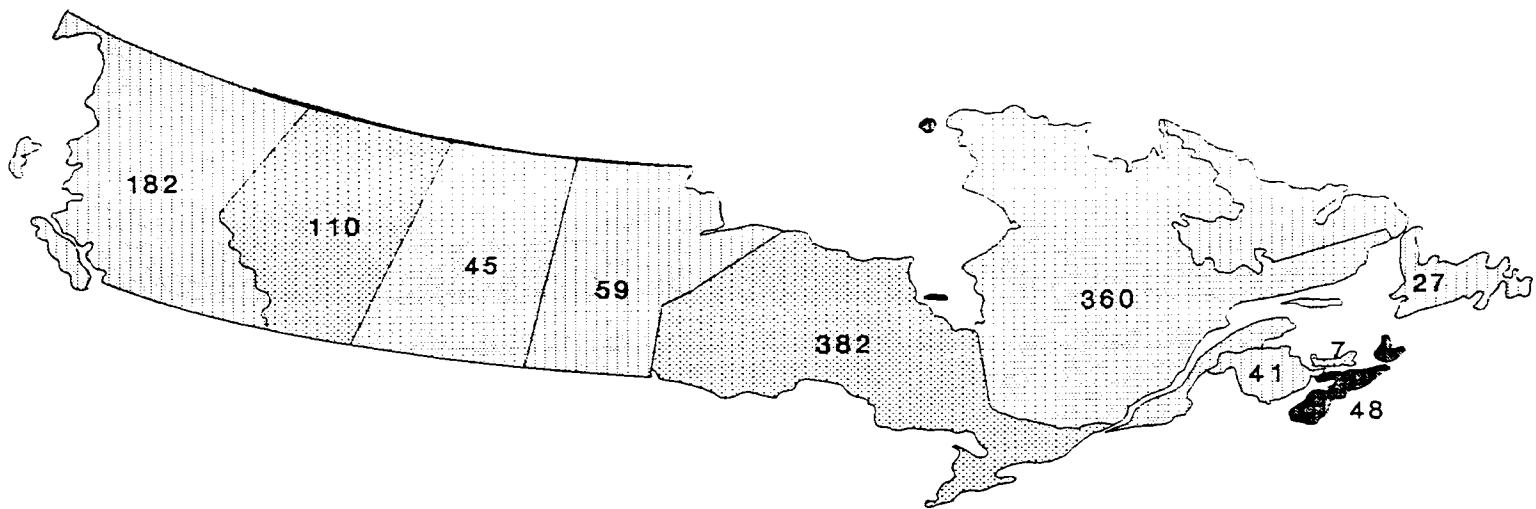
Outre le mode d'occupation, le genre de ménage, l'âge et le sexe du chef avaient aussi un rapport étroit avec les besoins impérieux de logement. Par exemple, les ménages âgés risquaient deux fois plus que les autres de se retrouver dans cette catégorie : 363 000 d'entre eux étaient démunis, soit 1 ménage sur 5. Les plus touchées parmi ce groupe étaient les femmes seules, 2 sur 5 ayant des besoins impérieux de logement. Les mères seules non âgées venaient au second rang, un peu moins de 2 sur 5 se trouvant dans la catégorie des besoins impérieux. Par contre, seulement 1 famille biparentale sur 17 éprouvait des besoins impérieux de logement. Enfin, les familles monoparentales étaient environ six fois plus susceptibles d'entrer dans cette catégorie que les biparentales.

Le revenu des ménages qui ont des besoins impérieux de logement est très bas. En 1987, le revenu moyen des ménages démunis était de 11 300 \$ comparativement à 43 400 \$ pour les autres. Parmi les ménages démunis en 1988, le revenu moyen de 1987 était le plus bas chez les personnes seules non âgées : 9 600 \$. Par comparaison, le revenu moyen des personnes seules non âgées et non démunies était d'environ 33 100 \$ en 1987. En conséquence, les personnes seules non âgées démunies consacraient plus de la moitié du revenu de leur ménage au logement, presque trois fois plus que leurs homologues non démunis. Il n'y a pas de doute que la faiblesse du revenu contribue à faire de l'abordabilité le problème le plus fréquent chez les ménages dans le besoin et la principale raison de la nécessité d'une aide sociale au logement. En 1988, environ 84 p. 100 des ménages démunis n'avaient pas les moyens de se procurer un logement adéquat.

La carte ci-dessous indique la répartition dans tout le Canada des ménages éprouvant des besoins impérieux de logement en 1988. Suivent trois tableaux qui donnent d'autres précisions sur ces ménages.

*Les notes ci-après donnent plus de détails sur les normes de logement.

Households in Core Housing Need, by Province, 1988
 (estimates in '000's)



These estimates of core housing need were developed by the Research Division of CMHC, using the Statistics Canada Household Income, Facilities and Equipment (HIFE) and Shelter Cost Survey (SCS) micro-data tape, 1988, specially enhanced to accommodate use of the core housing need model.

Table 1: Characteristics of Households in Core Housing Need in Canada, 1988
 (% incidence of need is shown in parentheses)

	Non-Senior-Led Households	Seniors-Led ¹ Households	All Households
All Households	897,000 (12.3)	363,000 (21.6)	1,260,000 (14.0)
Unattached Individuals			
— Male	179,000 (21.5)	62,000 (33.7)	241,000 (23.7)
— Female	222,000 (30.5)	221,000 (40.9)	443,000 (34.9)
Total	401,000 (25.7)	283,000 (39.1)	684,000 (29.9)
Families			
— no children	89,000 (6.3)	52,000 (8.0)	141,000 (6.9)
— with children ²	221,000 (5.8)	16,000 (6.5)	237,000 (5.9)
Total	310,000 (6.0)	68,000 (7.6)	378,000 (6.2)
Single Parents			
— Male	9,000 (12.5)	—	11,000 (12.3)
— Female	177,000 (38.4)	—	187,000 (37.0)
Total	187,000 (34.7)	—	198,000 (33.2)

Notes:

The notation (—) identifies a cell where the sample size is insufficient to support a reliable estimate.
 Totals may not add due to rounding.

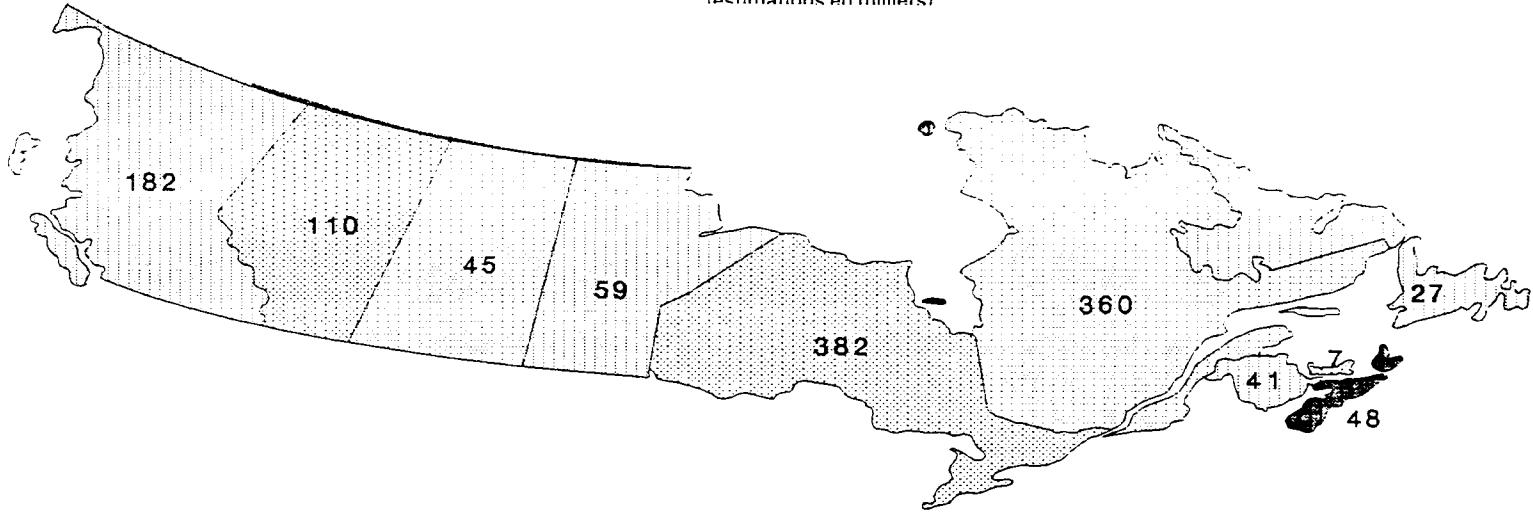
Definitions:

1. A senior is defined as a person 65 years of age or older.
2. Families with children include those with single and/or married children at home, along with their immediate families if any, and other relatives, as well as other types of family configurations.

Sources:

Statistics Canada Household Income, Facilities and Equipment (HIFE) and Shelter Cost Survey (SCS) micro-data tape, 1988, enhanced to facilitate calculations of core housing need made by the Research Division, Canada Mortgage and Housing Corporation.

Ménages ayant des besoins impérieux de logement, par province, 1988
(estimations en milliers)



C'est la Division de la recherche de la SCHL qui a fait ces estimations des besoins impérieux de logement en se servant des microdonnées de 1988 de l'Enquête sur le revenu des ménages et l'équipement ménager (ERMEM) et de l'Enquête sur les frais de logement (EFL) de Statistique Canada, après les avoir adaptées spécifiquement aux besoins du modèle des besoins impérieux.

Tableau 1 : Caractéristiques des ménages canadiens ayant des besoins impérieux de logement, 1988
(fréquence des besoins indiquée en % entre parenthèses)

	Ménages non âgés	Ménages âgés ¹	Tous les ménages
Tous les ménages	897 000 (12,3)	363 000 (21,6)	1 260 000 (14,0)
Personnes seules			
– Hommes	179 000 (21,5)	62 000 (33,7)	241 000 (23,7)
– Femmes	222 000 (30,5)	221 000 (40,9)	443 000 (34,9)
Total	401 000 (25,7)	283 000 (39,1)	684 000 (29,9)
Familles			
– sans enfants	89 000 (6,3)	52 000 (8,0)	141 000 (6,9)
– avec enfants ²	221 000 (5,8)	16 000 (6,5)	237 000 (5,9)
Total	310 000 (6,0)	68 000 (7,6)	378 000 (6,2)
Parents uniques			
– Hommes	9 000 (12,5)	—	11 000 (12,3)
– Femmes	177 000 (38,4)	—	187 000 (37,0)
Total	187 000 (34,7)	—	198 000 (33,2)

Notes :

Le tiret (—) indique une classe dont l'échantillon est trop petit pour fonder une estimation fiable.
Les totaux peuvent ne pas être justes parce que les chiffres sont arrondis.

Définitions :

- 1) On entend par personnes âgées celles qui ont 65 ans ou plus.
- 2) Les familles avec enfants comprennent les parents ayant chez eux leurs enfants célibataires ou mariés, avec, le cas échéant, leur famille proche et d'autres parents, ainsi que d'autres types de groupements familiaux.

Sources :

Statistique Canada, Enquête sur le revenu des ménages et l'équipement ménager (ERMEM) et Enquête sur les frais de logement (EFL), microdonnées de 1988, adaptées pour faciliter les calculs des besoins impérieux de logement faits par la Division de la recherche de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Table 2: The Inter-Provincial Distribution of Households in Core Housing Need, by Tenure Group, 1988
(estimates in '000's)

Province	Owners			Renters			Both tenures		
	No.	Incidence	Share*	No.	Incidence	Share*	No.	Incidence	Share*
Nfld.	15	12.2	4.4	11	32.7	1.3	27	16.7	2.1
P.E.I.	3	9.9	0.9	3	32.9	0.4	7	15.5	0.5
N.S.	21	9.8	6.0	26	31.3	2.9	48	15.8	3.8
N.B.	20	10.9	5.6	21	39.3	2.3	41	17.4	3.2
Que.	65	4.9	18.3	295	28.6	32.6	360	15.3	28.6
Ont.	114	5.5	32.3	268	22.9	29.6	382	11.7	30.3
Man.	15	6.1	4.3	44	36.5	4.8	59	16.0	4.7
Sask.	17	7.0	4.9	28	31.6	3.1	45	13.3	3.6
Alta.	31	5.8	8.8	79	28.2	8.7	110	13.5	8.8
B.C.	51	7.2	14.5	130	32.9	14.4	182	16.5	14.4
CANADA	353	6.2	100.0	906	27.7	100.0	1,260	14.0	100.0

Table 3: The Inter-Provincial Distribution of Households in Core Housing Need, by Urban/Rural Area, 1988
(estimates in '000's)

Province	Urban			Rural			Total		
	No.	Incidence	Share*	No.	Incidence	Share*	No.	Incidence	Share*
Nfld.	16	15.2	1.4	11	19.3	7.6	27	16.7	2.1
P.E.I.	3	20.8	0.3	3	12.5	2.1	7	15.4	0.5
N.S.	35	17.9	3.1	13	11.9	9.0	48	15.8	3.8
N.B.	25	17.6	2.2	16	17.1	11.1	41	17.4	3.2
Que.	331	16.4	29.7	29	8.4	20.1	360	15.3	28.6
Ont.	356	12.3	31.9	26	7.3	18.1	382	11.7	30.3
Man.	52	17.5	4.6	7	9.8	4.9	59	16.0	4.7
Sask.	32	14.7	2.9	13	10.8	9.0	45	13.4	3.6
Alta.	97	14.1	8.7	13	10.1	9.0	110	13.5	8.8
B.C.	168	17.3	15.1	13	9.9	9.0	182	16.4	14.4
CANADA	1,116	14.8	100.0	144	10.1	100.0	1,260	14.0	100.0

Footnotes:

1. National Occupancy Standard (NOS) used to measure Suitability:

This standard determines the number of bedrooms a household should have. It is used at both steps of the model:

Step 1: It identifies households which are crowded.

Step 2: It determines the size of the rental unit which the household must be able to afford to avoid being crowded, thereby determining the norm rent income. The norm rent income is the minimum income a household requires to rent suitable, adequate housing without spending 30 per cent or more of its income.

The NOS is sensitive to both household size and household composition. Specifically, the standard states that a "suitable dwelling" for purposes of determining core housing need means a dwelling which can accommodate a household according to the following prescriptions:

- a maximum of 2 and minimum of 1 person per bedroom, where:
- parents are eligible for a bedroom separate from their children;
- household members aged 18 or more are eligible for a separate bedroom unless married or otherwise cohabiting as spouses; and
- dependents aged 5 or more of opposite sex do not share a bedroom.

2. Standard used to measure Dwelling Unit Adequacy:

At Step 1: Any household living in a unit in need of major repairs, and/or lacking hot/cold running water, inside toilet, or a bath/shower is considered to live in an inadequate unit.

At Step 2: The household must be able to rent, without spending 30 per cent or more of its income, a unit which possesses all basic plumbing facilities and needs only regular maintenance.

3. Shelter Costs and Income considered in Affordability Measurement:

Shelter Costs include:

For Owners, the following costs associated with a principal residence:

- mortgage payment of principal;
- mortgage payment of interest;
- property taxes; and
- payments for utilities (water, fuel, and electricity); and
- condominium fees where the dwelling is a condominium unit.

For Renters, the following costs associated with a principal residence:

- rent; and
- payments for utilities, (water, fuel, and electricity), where they are paid separately from rent.

Income includes:

For all households, the total of all income reported by all members of the household 15 years of age or older, that is total household income.

Total household income before tax is compared to shelter costs to calculate the shelter cost-to-income ratio used to measure a household's affordability situation at step one of the core need model. If a household's shelter cost-to-income ratio is at or above the norm of 30 per cent, the second step of the model is activated and the household's income is compared to the norm rent income to determine if it can afford a norm rental unit. Those with incomes lower than norm rent incomes cannot, and fall into core need.

Norm rent incomes are derived from norm rents which have the following characteristics. They are:

- average annual rents, for non-farm unsubsidized dwellings in adequate condition — possessing all basic plumbing facilities and needing only regular maintenance for upkeep;
- calculated from monthly cash rent at the time of the survey, taken at a multiple of twelve, plus annual utilities where utilities are reported paid for separately from rent for all units where no rent is attributable to business and where rent-free units are excluded; and
- dwelling unit size and settlement size specific as well as regionally sensitive.

Tableau 2 : Répartition interprovinciale des ménages ayant des besoins impérieux de logement, propriétaires et locataires, 1988
(estimations en milliers)

Province	Propriétaires			Locataires			Les deux groupes		
	N ^{bre}	Fréquence	Proportion	N ^{bre}	Fréquence	Proportion	N ^{bre}	Fréquence	Proportion
T.-N.	15	12,2	4,4	11	32,7	1,3	27	16,7	2,1
Î.-P.-É.	3	9,9	0,9	3	32,9	0,4	7	15,5	0,5
N.-É.	21	9,8	6,0	26	31,3	2,9	48	15,8	3,8
N.-B.	20	10,9	5,6	21	39,3	2,3	41	17,4	3,2
Qué.	65	4,9	18,3	295	28,6	32,6	360	15,3	28,6
Ont.	114	5,5	32,3	268	22,9	29,6	382	11,7	30,3
Man.	15	6,1	4,3	44	36,5	4,8	59	16,0	4,7
Sask.	17	7,0	4,9	28	31,6	3,1	45	13,3	3,6
Alb.	31	5,8	8,8	79	28,2	8,7	110	13,5	8,8
C. B.	51	7,2	14,5	130	32,9	14,4	182	16,5	14,4
CANADA	353	6,2	100,0	906	27,7	100,0	1 260	14,0	100,0

Tableau 3 : Répartition interprovinciale des ménages ayant des besoins impérieux de logement, régions urbaines et rurales, 1988
(estimations en milliers)

Province	Régions urbaines			Régions rurales			Total		
	N ^{bre}	Fréquence	Proportion	N ^{bre}	Fréquence	Proportion	N ^{bre}	Fréquence	Proportion
T.-N.	16	15,2	1,4	11	19,3	7,6	27	16,7	2,1
Î.-P.-É.	3	20,8	0,3	3	12,5	2,1	7	15,4	0,5
N.-É.	35	17,9	3,1	13	11,9	9,0	48	15,8	3,8
N.-B.	25	17,6	2,2	16	17,1	11,1	41	17,4	3,2
Qué.	331	16,4	29,7	29	8,4	20,1	360	15,3	28,6
Ont.	356	12,3	31,9	26	7,3	18,1	382	11,7	30,3
Man.	52	17,5	4,6	7	9,8	4,9	59	16,0	4,7
Sask.	32	14,7	2,9	13	10,8	9,0	45	13,4	3,6
Alb.	97	14,1	8,7	13	10,1	9,0	110	13,5	8,8
C.-B.	168	17,3	15,1	13	9,9	9,0	182	16,4	14,4
CANADA	1 116	14,8	100,0	144	10,1	100,0	1 260	14,0	100,0

Notes :

1. Norme nationale d'occupation (NNO) servant à mesurer la logeabilité.

Cette norme établit le nombre de chambres à coucher dont devrait disposer un ménage. On l'utilise aux deux étapes du modèle.

Étape 1 : Elle révèle les ménages occupant un logement surpeuplé.

Étape 2 : Elle détermine la taille du logement locatif que le ménage doit avoir les moyens de se procurer pour éviter le surpeuplement et établit ainsi le revenu fondé sur le loyer normatif. Ce revenu est la somme minimale dont un ménage a besoin pour louer un logement de taille et de qualité convenables en consacrant à cette dépense moins de 30 p. 100 de ce qu'il gagne.

La NNO tient compte à la fois de la taille du ménage et de sa composition. Plus précisément, la norme spécifie que, pour la détermination des besoins impérieux, un «logement de taille convenable» est une habitation capable de loger un ménage en respectant les exigences suivantes :

— 2 personnes, maximum, et 1 personne, minimum, par chambre à coucher compte tenu des conditions suivantes :

- les parents ont droit à une chambre distincte de celle de leurs enfants;
- les membres du ménage âgés de 18 ans ou plus ont droit à une chambre à part à moins qu'ils ne soient mariés ou cohabitent en union libre;
- les personnes à charge de sexe opposé, âgées de 5 ans ou plus, ne partagent pas la même chambre.

2. Norme servant à mesurer la qualité d'un logement.

Étape 1 : On considère qu'un logement n'est pas de bonne qualité s'il a besoin de réparations importantes ou s'il lui manque soit l'eau courante ou l'eau chaude, soit des toilettes intérieures, soit une baignoire ou une douche.

Étape 2 : Le ménage doit pouvoir louer, en y consacrant moins de 30 p. 100 de son revenu, un logement muni de toutes les installations sanitaires de base et n'exigeant qu'un entretien ordinaire.

3. Frais de logement et revenu servant à mesurer l'abordabilité.

Les frais de logement comprennent :

Pour les propriétaires-occupants, les dépenses suivantes liées à la résidence principale :

- remboursement du principal hypothécaire;
- paiement des intérêts de l'emprunt hypothécaire;
- impôts fonciers;
- services publics (eau, combustible et électricité);
- frais de copropriété lorsqu'il s'agit d'un logement en copropriété.

Pour les locataires, les dépenses suivantes liées à la résidence principale :

- loyer;
- services publics (eau, combustible et électricité) lorsqu'ils ne sont pas compris dans le loyer.

Le revenu comprend :

Pour tous les ménages, l'ensemble de tous les revenus déclarés par les membres du ménage âgés d'au moins 15 ans, autrement dit le revenu total du ménage.

On compare le revenu total du ménage, avant impôt, aux frais de logement pour connaître le rapport des seconds au premier, rapport qui sert à déterminer, à l'étape 1 du modèle des besoins impérieux, la situation du ménage en ce qui a trait à l'abordabilité. Lorsque le rapport des frais de logement au revenu est de 30 p. 100 ou plus, on exécute la deuxième étape du modèle, c'est-à-dire qu'on compare le revenu du ménage au revenu fondé sur le loyer normatif pour déterminer si le ménage peut se payer un logement locatif correspondant à la norme. Les ménages qui gagnent moins que le revenu fondé sur le loyer normatif tombent dans la catégorie des besoins impérieux.

Ce revenu est calculé à partir des éléments suivants qui servent à établir le loyer normatif :

- loyers annuels moyens des habitations non subventionnées, autres que les fermes, et en bon état, c'est-à-dire munies de toutes les installations sanitaires et n'exigeant qu'un entretien régulier;
- loyer mensuel en espèces exigé au moment du relevé, multiplié par douze, plus le coût annuel des services publics lorsque ceux-ci sont payés séparément du loyer (englobe tous les cas où le loyer n'est ni attribuable à un commerce ni gratuit);
- taille de l'habitation, taille de l'agglomération et particularités de la région.

Table 54

Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1986-1990
(Millions of Dollars)

Tableau 54

Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1986-1990 (millions de dollars)

Section and Item Article et objet	Capital Budget – Loans and Investments Budget des investissements – Prêts et placements	1986	1987	1988	1989	1990
Non-Budgetary Funds Authorized	Fonds non budgétaires autorisés					
Public Housing	<i>Logement public</i>	—	—	—	—	—
Federal-Provincial Housing	<i>Logement: accords fédéraux-provinciaux</i>	96.3	98.5	104.1	118.6	105.8
Non-Profit Corporations	<i>Sociétés sans but lucratif</i>	0.4	—	—	0.2	—
Co-operatives	<i>Coopératives</i>	0.4	0.6	0.3	—	—
Canadian Home Ownership Stimulation Plan	<i>Programme canadien d'encouragement à l'accès à la propriété</i>	—	—	—	—	—
Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	134.1	135.5	145.6	121.7	104.9
Canada Home Renovation Plan	<i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>	—	—	—	—	—
Proposal Development Funding	<i>Financement pour la préparation de projets</i>	4.8	6.8	6.7	6.9	5.2
Other Direct Lending	<i>Autres prêts directs</i>	1.8	1.8	2.5	2.4	0.6
Neighbourhood Improvement Loans	<i>Prêts pour l'amélioration des quartiers</i>	—	—	—	—	—
Urban Renewal Loans	<i>Prêts pour la rénovation urbaine</i>	—	—	—	—	—
Direct Acquisition	<i>Acquisition directe</i>	12.0	1.2	4.8	4.3	7.6
Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly	<i>Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains</i>	10.9	11.8	16.3	6.5	5.8
Sewage Treatment Projects	<i>Projets de traitement des eaux d'égout</i>	—	—	—	—	—
Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	6.7	9.4	0.6	0.3	—
Canada Rental Supply Plan	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	—	—	—	—	—
Interest Reduction Loan and Contribution	<i>Prêts et contributions pour l'allégement de l'intérêt</i>	—	—	—	—	—
Real Estate Sales Programme	<i>Programme de vente des propriétés immobilières</i>	—	—	—	—	—
Total		267.4	265.6	280.9	260.9	229.9
Cash Flow – Non-Budgetary Funds	Mouvements des capitaux – Fonds non budgétaires					
Advances	<i>Avances</i>	252.1	259.7	251.2	277.5	277.3
Repayments	<i>Remboursements</i>	468.6	510.8	528.2	462.8	385.1
Net advances	<i>Avances nettes</i>	(216.5)	(251.1)	(277.0)	(185.3)	(107.8)
Commitments Outstanding at Year-End	<i>Engagements en cours à la fin de l'année</i>	434.5	405.2	291.8	270.0	231.0
Grants, Contributions and Subsidies – Budgetary Expenditures	Subventions et contributions – Dépenses budgétaires					
Mortgage Insurance Fund	<i>Fonds d'assurance hypothécaire</i>	(7.5)	—	—	—	—
Mortgage Rate Protection Program	<i>Programme de protection des taux hypothécaires</i>	0.2	—	—	—	—
Interest Reduction Contributions	<i>Contributions pour l'allégement de l'intérêt</i>	9.5	9.5	9.4	9.4	9.4
Non-Profit and Co-operative housing	<i>Logement coopératif et sans but lucratif</i>	636.5	662.9	669.8	727.6	813.6
Housing Research and Information	<i>Recherches sur le logement et information</i>	23.8	28.3	23.9	28.5	37.0
Urban Renewal Grants	<i>Subventions à la rénovation urbaine</i>	0.1	—	0.4	0.4	—
Municipal Infrastructure	<i>Infrastructure municipale</i>	3.1	—	—	—	—
Public Housing Subsidies	<i>Subventions au logement public</i>	497.9	527.0	547.6	649.7	784.9
Community Services	<i>Équipements collectifs</i>	—	—	—	—	—
Losses Re Property Sales	<i>Pertes sur les ventes de propriétés</i>	2.3	5.8	1.9	3.6	(0.3)
Canada Mortgage Renewal Plan	<i>Régime canadien de renouvellement hypothécaire</i>	—	—	—	—	—
Canadian Home Ownership Stimulation Plan	<i>Programme canadien d'encouragement à l'accès à la propriété</i>	—	—	—	—	—
Assisted Home-Ownership	<i>Aide pour l'accès à la propriété</i>	1.4	0.8	0.2	0.3	0.1
Student Housing	<i>Logements d'étudiants</i>	—	—	—	—	—
Canada Home Renovation Plan	<i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>	—	—	—	—	—
Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	102.8	131.1	145.7	148.3	139.7
Neighbourhood Improvement	<i>Amélioration des quartiers</i>	—	—	—	—	—
Rural and Native Housing	<i>Logement rural et autochtone</i>	0.3	7.3	15.9	14.1	6.1
Non-Profit	<i>Sociétés sans but lucratif</i>	—	—	—	—	—
Co-operatives	<i>Coopératives</i>	—	—	—	—	—
Interest Rate Loss	<i>Pertes sur les taux d'intérêt</i>	20.1	20.0	19.9	19.4	17.5
Real Estate Loss – Operating	<i>Pertes d'exploitation immobilière</i>	4.2	3.5	1.5	2.0	2.4
Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	47.4	51.9	47.7	39.7	27.2
Canada Rental Supply Plan	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	23.2	24.1	24.1	22.6	20.9
Co-operative Housing Programme	<i>Programme des coopératives d'habitation</i>	2.8	7.4	13.9	21.3	27.5
Losses on Loans	<i>Pertes sur prêts</i>	—	—	—	—	—
Land Lease	<i>Location de terrains</i>	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
Summer Job Programme	<i>Programme d'emplois d'été</i>	—	—	—	—	—
Total		1,368.2	1,479.7	1,522.0	1,687.0	1,886.1
Summary – Total Advances from Public Funds	Sommaire – Total des avances sur les deniers publics					
Budgetary Expenditures	<i>Dépenses budgétaires</i>	1,368.2	1,479.7	1,522.0	1,687.0	1,886.1
Non-Budgetary Funds	<i>Fonds non budgétaires</i>	—	—	—	—	—
Total Advances	<i>Total des avances</i>	252.1	259.7	251.2	277.5	277.3
Other Items	<i>Autres décaissements</i>	(30.0)	10.2	17.8	2.5	6.7
Total Borrowings from Government	<i>Total des emprunts au gouvernement</i>	222.1	269.9	269.0	280.0	284.0

Table 55
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, by Province, 1990 (Millions of Dollars)

Section of Act ¹ Article de la Loi	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon Yukon	N.W.T. T.N.-O.	Canada
81	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
57, 79, 92	4.9	2.0	9.2	5.7	—	17.3	7.1	9.3	—	7.6	0.9	41.8	105.8
27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
61	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
51	13.8	0.6	11.0	7.6	18.3	21.4	6.1	4.1	7.7	13.7	0.3	0.3	104.9
76	0.6	0.2	0.1	0.3	0.7	1.0	0.2	0.3	0.6	1.1	0.0	0.1	5.2
97, 98	—	—	—	—	—	—	0.2	—	—	0.4	—	—	0.6
92	0.3	—	—	0.2	2.0	4.5	—	—	—	0.6	—	—	7.6
79, 80	1.8	—	—	—	—	4.0	—	—	—	—	—	—	5.8
25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total	21.4	2.8	20.3	13.8	21.0	48.2	13.6	13.7	8.3	23.4	1.2	42.2	229.9

¹81 Public Housing
57, 79, 92 Federal-Provincial Hsg
27 Non-Profit Corporations
61 Co-operatives
51 Residential Rehabilitation
76 Proposal Development Fund
97, 98 Direct Lending
92 Direct Acquisition
79, 80 Fed.-Prov. Land Acquisition & Assembly
25 Assisted Rental Program

Tableau 55
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation par province, 1990 (millions de dollars)

¹81 Logement public
57, 79, 92 Logement: accords fédéraux-provinciaux
27 Sociétés sans but lucratif
61 Coopératives
51 Remise en état des logements
76 Financement pour la préparation de projets
97, 98 Prêts directs
92 Acquisition directe
79, 80 Accords féd.-prov. pour acquisition et regroupement de terrains
25 Programme d'aide au logement locatif

Table 56
Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 95² of the NHA, by Area, 1978-1990

Tableau 56
Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 95² de la LNH: engagements annuels bruts par province et territoire, 1978-1990

Period and Area Année, province et territoire	Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif			Non-Profit Co-operatives Coopératives sans but lucratif				
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1978	100	1,922	812	4,861	15	292	—	789
1979	449	15,487	2,623	41,951	89	1,883	—	5,462
1980	699	14,981	4,399	68,494	182	4,788	—	24,229
1981	500	13,496	3,742	104,884	217	5,560	6	46,193
1982	614	13,872	2,211	90,443	300	6,578	7	46,534
1983	593	13,934	1,941	72,023	247	6,164	—	33,154
1984	698	13,137	1,726	73,241	148	3,877	—	22,536
1985	742	13,080	1,752	64,602	167	4,732	—	22,093
1986	874	13,791	1,172	76,737	84	3,196	—	4,957
1987	1,833	16,866	684	103,467	119	3,945	—	6,950
1988	2,097	15,672	598	94,916	106	3,060	—	7,105
1989	1,778	14,127	1,463	**	65	2,039	—	5,491
1990	1,339	12,548	1,087	**	56	1,642	—	5,630
1978-1990								
Nfld. T.-N.	**	2,283	883	**	**	471	—	3,419
P.E.I. I.-P.-É.	**	672	478	**	**	158	—	539
N.S. N.-É.	**	3,238	971	**	**	1,937	—	8,764
N.B. N.-B.	**	3,806	1,537	**	**	800	—	3,116
Que. Qué.	**	57,082	3,875	**	**	12,858	—	43,952
Ont. Ont.	**	53,840	4,986	**	**	16,453	6	86,020
Man. Man.	**	9,655	1,226	**	**	1,146	7	3,130
Sask. Sask.	**	8,930	2,221	**	**	795	—	4,088
Alta. Alb.	**	11,055	1,097	**	**	2,056	—	10,737
B.C. C.-B.	**	21,221	6,902	**	**	10,920	—	66,141
Yukon Yukon	**	774	24	**	**	12	—	32
N.W.T. T.N.-O.	**	357	10	**	**	150	—	1,185
Canada	**	172,913	24,210	**	**	47,756	13	231,123

²Includes non-profit housing, rent supplement program, urban native housing and Indian and Northern Affairs Canada. See Explanatory and Source Notes.

²Comprend le logement sans but lucratif, le supplément de loyer, le logement pour les autochtones urbains et Affaires indiennes et du Nord Canada. Voir Notes explicatives et sources.

Table 57
Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area,
1953-1990 (Thousands of Dollars)

Period and Area <i>Année, province et territoire</i>	Federal-Provincial Housing <i>Logements fédéraux-provinciaux</i>	Public Housing <i>Logements public</i>	Assisted Home-Ownership Programme <i>Programme d'aide pour l'accession à la propriété</i>	Assisted Rental Programme <i>Programme d'aide au logement locatif</i>
1953-1977	144,048	371,345	44,839	8,929
1978	37,181	141,490	25,828	13,980
1979	49,343	216,790	22,229	11,412
1980	63,829	202,594	14,551	10,438
1981	74,669	246,990	5,519	8,629
1982	143,443	255,953	5,584	6,170
1983	125,409	269,112	4,258	4,686
1984	136,705	311,925	1,209	3,634
1985	270,491	280,188	1	2,541
1986	188,745	296,963	—	1,534
1987	202,214	302,290	—	997
1988	199,824	305,170	—	465
1989	197,013	286,586	—	216
1990	209,765	456,003	—	116
1987 Nfld.	T.-N.	24,642	3,486	14
P.E.I.	I.-P.-É.	2,402	794	—
N.S.	N.-É.	22,515	1,819	2
N.B.	N.-B.	7,632	5,323	2
Que.	Qué.	3,493	38,325	202
Ont.	Ont.	25,813	166,885	620
Man.	Man.	10,345	13,178	—
Sask.	Sask.	54,680	39	105
Alta.	Alb.	8,381	38,640	—
B.C.	C.-B.	18,223	9,681	52
Yukon	Yukon	917	285	—
N.W.T.	T.N.-O.	23,171	23,835	—
1988 Nfld.	T.-N.	21,528	2,918	11
P.E.I.	I.-P.-É.	2,519	516	—
N.S.	N.-É.	23,006	2,991	†
N.B.	N.-B.	6,811	8,012	—
Que.	Qué.	3,602	51,318	135
Ont.	Ont.	29,427	163,612	197
Man.	Man.	10,308	13,587	—
Sask.	Sask.	55,630	14	85
Alta.	Alb.	7,810	34,428	—
B.C.	C.-B.	12,284	3,511	37
Yukon	Yukon	436	122	—
N.W.T.	T.N.-O.	26,463	24,141	—
1989 Nfld.	T.-N.	25,890	3,359	8
P.E.I.	I.-P.-É.	2,491	522	—
N.S.	N.-É.	28,210	860	—
N.B.	N.-B.	6,502	3,795	—
Que.	Qué.	1,514	52,548	58
Ont.	Ont.	20,238	139,949	59
Man.	Man.	9,849	17,272	—
Sask.	Sask.	58,311	567	65
Alta.	Alb.	6,840	39,227	—
B.C.	C.-B.	11,944	7,070	26
Yukon	Yukon	1,225	449	—
N.W.T.	T.N.-O.	23,999	20,968	—
1990 Nfld.	T.-N.	25,485	3,034	6
P.E.I.	I.-P.-É.	2,523	604	—
N.S.	N.-É.	26,367	357	—
N.B.	N.-B.	6,455	7,034	—
Que.	Qué.	1,761	107,316	33
Ont.	Ont.	29,122	217,220	20
Man.	Man.	12,137	31,945	—
Sask.	Sask.	56,816	506	45
Alta.	Alb.	7,538	44,246	—
B.C.	C.-B.	13,787	11,998	12
Yukon	Yukon	538	908	—
N.W.T.	T.N.-O.	27,236	30,835	—

Tableau 57
Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, par province et territoire, 1953-1990 (milliers de dollars)

Table 58

Rural and Native Housing and the Emergency Repair Program under the National Housing Act, by Area, 1989-1990¹

1989		Rural and Native Housing Logement pour les ruraux et les autochtones			Emergency Repair Program Programme de réparations d'urgence	
Area Province et territoire	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	\$000 (milliers de \$)	
Nfld. <i>T.-N.</i>	93	93	8,219	167	304	
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	25	27	1,993	58	79	
N.S. <i>N.-É.</i>	112	112	9,201	142	201	
N.B. <i>N.-B.</i>	134	139	9,523	48	70	
Que. <i>Qué.</i>	14	461	327	57	150	
Ont. <i>Ont.</i>	242	242	28,255	154	285	
Man. <i>Man.</i>	155	165	13,555	81	152	
Sask. <i>Sask.</i>	54	181	15,739	278	526	
Alta. <i>Alb.</i>	194	174	128	157	372	
B.C. <i>C.-B.</i>	104	110	9,331	46	78	
Yukon <i>Yukon</i>	9	9	998	18	67	
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	258	414	53,515	62	236	
Canada	1,394	2,127	150,784	1,268	2,520	
1990		Rural and Native Housing Logement pour les ruraux et les autochtones			Emergency Repair Program Programme de réparations d'urgence	
Area Province et territoire	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	\$000 (milliers de \$)	
Nfld. <i>T.-N.</i>	40	69	6,488	118	242	
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	25	23	2,022	101	140	
N.S. <i>N.-É.</i>	113	107	9,225	205	294	
N.B. <i>N.-B.</i>	112	105	7,419	95	121	
Que. <i>Qué.</i>	17	282	24	48	114	
Ont. <i>Ont.</i>	183	183	23,075	169	322	
Man. <i>Man.</i>	122	113	9,409	231	453	
Sask. <i>Sask.</i>	106	103	9,252	274	557	
Alta. <i>Alb.</i>	171	171	0	188	415	
B.C. <i>C.-B.</i>	94	91	7,596	20	37	
Yukon <i>Yukon</i>	8	7	873	1	4	
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	225	460	61,359	35	133	
Canada	1,216	1,714	136,742	1,485	2,832	

Table 59

Proposal Development Fund² under the NHA, by Area, 1989-1990¹

		1989		1990	
Area Province et territoire	Number of Loans Nombre de prêts	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	\$000 (milliers de \$)	
Nfld. <i>T.-N.</i>	1	70	59	819	
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	7	76	4	189	
N.S. <i>N.-É.</i>	5	195	3	58	
N.B. <i>N.-B.</i>	28	466	30	346	
Que. <i>Qué.</i>	172	3,697	68	771	
Ont. <i>Ont.</i>	32	730	50	986	
Man. <i>Man.</i>	—	23	11	235	
Sask. <i>Sask.</i>	7	397	6	342	
Alta. <i>Alb.</i>	4	524	9	618	
B.C. <i>C.-B.</i>	38	1,322	29	1,475	
Yukon <i>Yukon</i>	2	41	1	2	
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	1	105	4	105	
Canada	297	7,646	274	5,946	

¹Data are limited to fully documented loans.

²Includes co-operatives, non-profit, rural and native housing, urban native and on reserve.

Tableau 58

Logement pour les ruraux et les autochtones et Programme de réparations d'urgence aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par province et territoire, 1989-1990¹

Emergency Repair Program
Programme de réparations d'urgence

Tableau 59

Financement pour la préparation de projets² en vertu des dispositions de la LNH, par province et territoire, 1989-1990¹

¹Les données se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Comprend les coopératives, le logement sans but lucratif, le logement pour les ruraux et les autochtones, le logement pour les autochtones urbains et dans les réserves.

Table 60
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program, 1974-1990

Tableau 60
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, 1974-1990

	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
Homeowner				
1974	387	387	—	1,253
1975	2,395	2,395	—	6,882
1976	8,090	8,090	—	31,533
1977	12,298	12,298	—	53,018
1978	19,509	19,520	—	80,393
1979	23,787	23,787	—	99,771
1980	23,402	23,402	—	95,361
1981	24,322	24,322	—	97,507
1982	26,365	26,365	—	114,498
1983	32,673	32,673	—	163,508
1984	30,426	30,426	—	156,094
1985	20,014	20,016	—	103,622
1986	15,180	16,184	—	81,102
1987	19,016	19,037	—	104,256
1988	18,637	18,692	—	103,284
1989	18,289	18,078	—	100,837
1990	20,597	20,168	—	105,625
Rental¹				
1974	15	29	—	99
1975	595	3,841	3	3,841
1976	1,843	4,337	1	19,312
1977	3,270	9,175	14	44,324
1978	3,971	10,163	1	51,867
1979	2,189	5,076	226	17,189
1980	2,571	8,461	494	14,008
1981	2,752	7,772	527	16,227
1982	3,274	8,819	954	21,342
1983	4,126	12,591	1,433	33,104
1984	3,769	11,279	2,160	31,725
1985	2,913	8,621	2,259	25,908
1986	1,848	7,307	686	40,168
1987	2,114	8,054	1,425	57,150
1988	2,691	7,928	2,086	71,502
1989	1,559	4,888	1,261	40,126
Disabled				
1986	894	890	150	3,945
1987	1,797	1,843	208	7,902
1988	2,048	2,407	461	9,657
1989	2,180	2,419	559	10,725
1990	2,606	2,999	336	12,616
On Reserve				
1977	15	15	—	104
1978	54	55	—	257
1979	396	397	—	1,646
1980	761	761	—	2,996
1981	1,012	1,012	—	3,861
1982	1,667	1,674	—	6,895
1983	2,211	2,223	—	10,433
1984	2,217	2,309	—	11,664
1985	1,714	1,714	—	9,100
1986	1,686	1,690	—	9,061
1987	1,769	1,772	—	9,766
1988	1,677	1,672	—	9,102
1989	1,746	1,746	—	9,637
1990	1,700	1,700	—	9,385
Total				
1974	402	416	—	1,352
1975	2,990	6,236	3	10,723
1976	9,933	12,427	1	50,845
1977	15,583	21,488	14	97,446
1978	23,534	29,738	1	132,517
1979	26,372	29,260	226	118,606
1980	26,734	32,624	494	112,365
1981	28,086	33,106	527	117,595
1982	31,306	36,858	954	142,735
1983	39,010	47,487	1,433	207,045
1984	36,412	44,014	2,160	199,483
1985	24,641	30,351	2,259	138,630
1986	19,608	26,071	836	134,276
1987	24,696	30,706	1,633	179,074
1988	25,053	30,699	2,547	193,545
1989	23,774	27,131	1,820	161,325
1990	24,903	24,867	336	127,626

¹Rental program discontinued in 1990.

¹Le PAREL a cessé d'aider les propriétaires-bailleurs en 1990.

Table 61
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program, 1989-1990

Tableau 61
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, 1989-1990

Period Année		1989					1990				
Area Province et territoire	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$'000 (milliers de \$)	Forgiveness \$'000 Remise (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$'000 (milliers de \$)	Forgiveness \$'000 Remise (milliers de \$)	
Homeowner											
Nfld.	T.-N.	1,553	1,553	—	15,624	6,600	1,718	1,718	—	17,669	7,289
P.E.I.	Î.-P.-É.	84	84	—	520	351	80	80	—	439	316
N.S.	N.-É.	1,769	1,769	—	10,787	8,138	1,656	1,656	—	9,666	7,439
N.B.	N.-B.	2,056	1,843	—	12,773	7,033	2,398	1,969	—	9,486	7,503
Que.	Qué.	5,863	5,863	—	26,176	26,175	6,669	6,669	—	29,244	29,244
Ont.	Ont.	2,029	2,029	—	10,433	8,341	3,244	3,244	—	15,814	12,887
Man.	Man.	1,023	1,023	—	5,698	4,329	906	906	—	4,910	3,741
Sask.	Sask.	828	828	—	3,561	3,480	624	624	—	2,642	2,527
Alta.	Alb.	1,001	1,001	—	5,093	4,076	1,197	1,197	—	5,838	4,972
B.C.	C.-B.	2,017	2,019	—	9,673	8,751	2,043	2,043	—	9,469	8,392
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	66	66	—	499	438	62	62	—	448	428
Canada		18,289	18,078	—	100,837	77,712	20,597	20,168	—	105,625	84,738
Rental¹											
Nfld.	T.-N.	21	54	—	404	404					
P.E.I.	Î.-P.-É.	8	25	6	301	301					
N.S.	N.-É.	50	143	16	888	888					
N.B.	N.-B.	33	106	—	562	562					
Que.	Qué.	1,151	3,246	992	29,467	29,467					
Ont.	Ont.	173	577	60	3,303	3,303					
Man.	Man.	36	364	11	1,324	1,324					
Sask.	Sask.	23	106	—	773	773					
Alta.	Alb.	30	73	30	915	915					
B.C.	C.-B.	33	191	146	2,163	2,163					
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	1	3	—	26	26					
Canada		1,559	4,888	1,261	40,126	40,126					
Disabled											
Nfld.	T.-N.	121	119	—	683	535	143	143	—	744	635
P.E.I.	Î.-P.-É.	28	41	—	187	183	27	27	—	119	114
N.S.	N.-É.	203	203	—	923	844	212	212	—	1,023	914
N.B.	N.-B.	112	116	11	535	472	121	119	37	533	512
Que.	Qué.	494	554	387	2,521	2,521	569	590	238	2,780	2,779
Ont.	Ont.	556	657	8	2,679	2,559	721	985	20	3,620	3,429
Man.	Man.	93	93	—	398	382	81	81	—	351	342
Sask.	Sask.	77	76	10	299	299	81	83	—	299	299
Alta.	Alb.	194	193	6	720	716	199	200	3	793	785
B.C.	C.-B.	298	363	137	1,761	1,695	439	546	38	2,295	2,235
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	4	4	—	19	19	13	13	—	59	41
Canada		2,180	2,419	559	10,725	10,225	2,606	2,999	336	12,616	12,085
On Reserve											
Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	Î.-P.-É.	5	5	—	25	25	4	4	—	20	20
N.S.	N.-É.	57	57	—	276	271	37	37	—	312	183
N.B.	N.-B.	11	11	—	51	51	19	19	—	90	90
Que.	Qué.	247	247	—	1,333	1,211	227	227	—	1,242	1,130
Ont.	Ont.	385	385	—	2,130	1,895	400	400	—	1,958	1,958
Man.	Man.	231	231	—	1,322	1,322	259	259	—	1,502	1,502
Sask.	Sask.	279	279	—	1,433	1,410	226	226	—	1,131	1,131
Alta.	Alb.	142	142	—	927	719	147	147	—	1,057	736
B.C.	C.-B.	351	351	—	1,844	1,834	368	368	—	1,948	1,938
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	38	38	—	296	296	13	13	—	125	93
Canada		1,746	1,746	—	9,637	9,034	1,700	1,700	—	9,385	8,781
Total											
Nfld.	T.-N.	1,695	1,726	—	16,711	7,539	1,861	1,861	—	18,413	7,924
P.E.I.	Î.-P.-É.	125	155	6	1,033	860	111	111	—	578	450
N.S.	N.-É.	2,079	2,172	16	12,874	10,141	1,905	1,905	—	11,001	8,536
N.B.	N.-B.	2,212	2,076	11	13,921	8,118	2,538	2,107	37	10,109	8,105
Que.	Qué.	7,755	9,910	1,379	59,497	59,374	7,465	7,486	238	33,266	33,153
Ont.	Ont.	3,143	3,648	68	18,545	16,098	4,365	4,629	20	21,392	18,274
Man.	Man.	1,383	1,711	11	8,742	7,357	1,246	1,246	—	6,763	5,585
Sask.	Sask.	1,207	1,289	10	6,066	5,962	931	933	—	4,072	3,957
Alta.	Alb.	1,367	1,409	36	7,655	6,426	1,543	1,544	3	7,688	6,493
B.C.	C.-B.	2,699	2,924	283	15,441	14,443	2,850	2,957	38	13,712	12,565
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	109	111	—	840	779	88	88	—	632	562
Canada		23,774	27,131	1,820	161,325	137,097	24,903	24,867	336	127,626	105,604

¹Rental program discontinued in 1990.

¹Le PAREL a cessé d'aider les propriétaires-bailleurs en 1990.

Table 62
NHA Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives, by
Approved Lenders, by Area, 1978-1990¹

Tableau 62
Prêts LNH consentis par les prêteurs agréés aux sociétés sans but
lucratif et aux coopératives, par province et territoire, 1978-1990¹

Period and Area Année, province et territoire	Loans for New Housing Prêts pour les logements neufs				Loans for Existing Housing Prêts pour les logements existants			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
Non-Profit Corporations								
1978-1987	2,418	79,094	12,516	4,565,170	1,676	17,098	5,547	570,644
1988	238	11,009	493	702,413	87	394	395	36,027
1989	245	7,361	560	649,833	127	391	722	57,739
1990	236	7,959	597	664,925	134	573	460	61,837
1978-1990								
Nfld.	T.-N.	65	1,236	581	104,253	57	270	97
P.E.I.	I.-P.-É.	45	333	294	33,077	23	121	141
N.S.	N.-É.	144	1,213	375	73,628	77	239	216
N.B.	N.-B.	204	2,169	1,368	164,968	55	754	85
Que.	Qué.	634	22,043	682	865,243	495	9,645	1,495
Ont.	Ont.	958	53,176	3,420	3,546,080	455	3,649	2,105
Man.	Man.	104	3,406	722	166,336	97	472	195
Sask.	Sask.	296	4,162	1,591	275,385	190	1,303	187
Alta.	Alb.	130	3,095	378	182,925	178	660	528
B.C.	C.-B.	531	14,377	4,677	1,148,756	357	1,274	2,075
Yukon	Yukon	17	127	—	7,872	39	54	—
N.W.T.	T.N.-O.	9	86	78	13,818	1	15	645
Canada		3,137	105,423	14,166	6,582,341	2,024	18,456	7,124
Co-operatives²								
1978-1987								
1988	937	27,928	18	1,882,358	1,326	11,708	317	412,340
1989	98	3,362	—	292,807	64	1,186	9	68,016
1990	83	2,586	15	245,585	46	956	5	61,116
1978-1990		42	1,675	—	170,065	30	531	25,175
Nfld.	T.-N.	13	188	—	13,977	182	263	—
P.E.I.	I.-P.-É.	7	126	—	8,810	13	60	3,115
N.S.	N.-É.	94	1,579	15	106,210	275	625	4
N.B.	N.-B.	11	286	—	18,538	59	494	—
Que.	Qué.	308	5,842	—	322,213	702	8,515	106
Ont.	Ont.	260	16,363	6	1,240,878	166	2,727	190
Man.	Man.	14	689	—	44,847	13	100	—
Sask.	Sask.	252	985	12	56,924	1	24	—
Alta.	Alb.	28	1,199	—	88,506	21	583	31
B.C.	C.-B.	168	8,132	—	669,053	34	990	4
Yukon	Yukon	1	12	—	1,671	—	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	4	150	—	19,188	—	—	—
Canada		1,160	35,551	33	2,590,815	1,466	14,381	335

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Excludes terminating co-operatives.

¹Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Ne comprend pas les coopératives non permanentes.

A Profile of Public Housing in Canada

With its origins dating from 1949, the Public Housing Program forms the longest running social housing initiative in Canada. Put in place over a period spanning almost four decades, the public housing portfolio consists of some 4,800 projects containing over 205,000 dwelling units. Although new commitment activity under the Public Housing Program has ceased (having been replaced by other social housing programs), the existing portfolio remains an important source of shelter for households in need, providing homes for some 430,000 people. This article provides a brief description of the characteristics of the public housing portfolio.¹

The federal government has supported public housing under the auspices of Sections 79, 81 and 82 of the National Housing Act² which permit CMHC to cost-share with provinces and territories the costs related to the construction or acquisition of public housing projects and for their ongoing operation. Fully four-fifths of the public housing portfolio has been financed under the Section 81/82 Program. Projects financed under Section 79 account for the remaining one-fifth of the portfolio.

Public housing has been developed in every province and territory, in communities of all sizes and in rural areas. By far, the largest proportion of the public housing stock is located in Ontario (Table 1). With 96,582 units, Ontario's public housing portfolio accounts for almost half of all units. Quebec's 35,632 units constitute a further 17.3 per cent of the total portfolio.³ The remaining provinces and territories account for just over one-third of all units.

Overall, the public housing portfolio has a fairly young age profile. Although the original Section 79 Public Housing Program was initiated in 1949, over 95 per cent of the public housing stock has been developed since 1964. In fact, over two-thirds of all public housing units were developed during the 1970's alone. The oldest public housing stock (developed prior to 1970) is most prevalent in Ontario, Newfoundland, New Brunswick and British Columbia. The youngest stock is found in the Northwest Territories, Prince Edward Island, Alberta and Saskatchewan.

Table 1 Public Housing Portfolio by Province and Territory

Province/Territory	Projects		Units	
	Number	Per cent	Number	Per cent
Newfoundland	176	3.7	4,710	2.3
Prince Edward Island	90	1.9	951	0.5
Nova Scotia	477	9.9	10,288	5.0
New Brunswick	157	3.3	3,892	1.9
Quebec	630	13.1	35,632	17.3
Ontario	1,329	27.6	96,582	47.0
Manitoba	336	7.0	12,808	6.2
Saskatchewan	577	12.0	12,353	6.0
Alberta	531	11.1	16,899	8.2
British Columbia	100	2.1	7,978	3.9
Yukon	22	0.5	261	0.1
Northwest Territories	376	7.8	3,338	1.6
CANADA	4,801	100.0	205,692	100.0

SOURCE: Project Characteristics Data Base, Program Evaluation Division, CMHC, 1988.

A large variety of project types have been constructed or acquired under the Public Housing Program (Table 2). Approximately one-quarter of all public housing units are contained in projects solely made up of detached, semi-detached or row housing. Low-rise apartment projects (buildings with less than four storeys) contain another quarter of all units. Projects consisting of high-rise apartment buildings (with four or more storeys) constitute only 11.4 per cent of all projects but contain 38.8 per cent of all units.

While the majority of public housing projects are relatively small in size, a substantial proportion of all units are contained in large projects. Fully 77.2 per cent of all projects contain fewer than 50 units. Projects with 100 units or more constitute only 11.3 per cent of all projects, but account for roughly one-half of all units in the portfolio.

Roughly equal numbers of families and senior citizen households have been served under the Public Housing Program. While family projects dominated delivery prior to 1970, the majority of units deliv-

ered since 1970 have been developed for seniors. The mix of family and seniors projects varies considerably among provinces and territories. The Northwest Territories, Newfoundland and the Yukon have high proportions of their portfolios devoted to family projects (93.6, 91.3 and 74.7 per cent of total units, respectively). In contrast, public housing projects in Saskatchewan, Prince Edward Island and Nova Scotia, house principally seniors clients (73.3, 70.6 and 65.1 per cent of total units, respectively). The remaining provinces have more balanced portfolios.

Table 2 Characteristics of the Public Housing Portfolio

Project Characteristics	Projects		Units	
	Number	Per cent	Number	Per cent
Program				
Section 79	1,444	30.1	41,254	20.1
Section 81/82	3,357	69.9	164,438	79.9
Project Age				
Pre-1964	86	1.8	8,833	4.3
1964-1969	371	7.7	27,155	13.3
1970-1974	1,330	27.7	77,383	37.6
1975-1979	1,784	37.2	64,867	31.5
1980-1987	1,230	25.6	27,454	13.3
Project Type				
Detached, Semi & Row	2,311	50.9	45,969	23.8
Low rise	1,537	33.8	45,980	23.8
High rise	517	11.4	75,089	38.8
Mixed (no high rise)	114	2.5	10,369	5.3
Mixed (with high rise)	64	1.4	16,097	8.3
Project Size				
Less than 10 units	955	19.9	5,192	2.5
10-49 units	2,752	57.3	57,829	28.1
50-99 units	552	11.5	37,381	18.2
100-199 units	371	7.7	48,860	23.8
200 units or more	171	3.6	56,430	27.4
Client Type				
Family	2,320	48.3	89,615	43.6
Seniors	2,271	47.3	101,263	49.2
Family & Seniors	192	4.0	14,247	6.9
Other	18	0.4	567	0.3
Settlement Size				
Rural	1,418	29.5	18,068	8.8
2,500-9,999	1,080	22.5	22,165	10.8
10,000-29,999	631	13.1	20,603	10.0
30,000-99,999	584	12.2	31,358	15.2
100,000-499,999	510	10.7	58,908	28.7
500,000 and over	578	12.0	54,590	26.5
ALL	4,801	100.0	205,692	100.0

SOURCE: Project Characteristics Data Base, Program Evaluation Division, CMHC, 1988.

The majority of public housing residents are children and senior citizens. Fully one-quarter of public housing residents are children under the age of 15 years. A similar proportion of the population is aged 65 years or older. Almost two-thirds of public housing residents are females, a reflection of the preponderance of female headship among single-parent families as well as the greater longevity of women. Households residing in public housing reported gross annual incomes which averaged \$10,632 in 1988. Over 80 per cent reported household incomes of between \$5,000 and \$15,000.

¹Further information pertaining to the public housing portfolio and the performance of the Public Housing Program is contained in the recently completed *Evaluation of the Public Housing Program*, copies of which may be obtained from the Program Evaluation Division, Canada Mortgage and Housing Corporation.

²As a result of recent statute revisions, Sections 40, 43 and 44 of the National Housing Act are now numbered Sections 79, 81 and 82, respectively.

³In Quebec, Section 95 housing delivered between 1978 and 1985 is administered by the Société d'Habitation du Québec as public housing. This article pertains only to public housing financed under Sections 79, 81 and 82 of the National Housing Act.

Profil du logement public au Canada

Créé en 1949, le programme de logement public constitue la plus ancienne mesure de logement social prise par le Canada. Formé sur une période de quarante ans, le parc de logements publics comprend quelque 4 800 ensembles, soit plus de 205 000 habitations. Bien qu'il ne se prenne plus d'engagements en application du programme (il a été remplacé par d'autres programmes de logement social), le parc demeure une importante source de logements pour les ménages démunis, et quelque 430 000 personnes y trouvent un logis. Le présent article donne brièvement les caractéristiques du parc de logements publics¹.

Le gouvernement fédéral aide le logement public en vertu des articles 79, 81 et 82 de la Loi nationale sur l'habitation², lesquels permettent à la SCHL de partager avec les provinces et territoires les coûts occasionnés par la construction ou l'acquisition d'ensembles de logements publics et par leur fonctionnement. Les quatre cinquièmes du parc de logements publics sont financés en vertu du programme des articles 81 et 82; le dernier cinquième relève de l'article 79.

On trouve des logements publics dans chaque province et territoire, dans des collectivités de toutes tailles et dans les régions rurales. La plus grande partie d'entre eux est en Ontario (tableau 1). Avec ses 96 582 logements publics, cette province compte en effet près de la moitié du parc. Les 35 632 logements du Québec forment 17,3 p. 100³ et les autres provinces et territoires répondent pour un peu plus du tiers.

Dans l'ensemble, le parc de logements publics présente un profil d'âge assez jeune. Bien que le programme de logement public relevant de l'article 79 ait été créé en 1949, plus de 95 p. 100 du parc s'est constitué après 1964. En fait, plus des deux tiers des logements publics ont vu le jour durant les années 1970. Les logements les plus âgés (antérieurs à 1970) se trouvent surtout en Ontario, à Terre-Neuve, au Nouveau-Brunswick et en Colombie-Britannique; les plus jeunes sont dans les Territoires du Nord-Ouest, dans l'Île-du-Prince-Édouard, en Alberta et en Saskatchewan.

Tableau 1 Parc de logements publics par province et territoire

Province/Territoire	Ensembles		Logements	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Terre-Neuve	176	3,7	4 710	2,3
Île-du-Prince-Édouard	90	1,9	951	0,5
Nouvelle-Écosse	477	9,9	10 288	5,0
Nouveau-Brunswick	157	3,3	3 892	1,9
Québec	630	13,1	35 632	17,3
Ontario	1 329	27,6	96 582	47,0
Manitoba	336	7,0	12 808	6,2
Saskatchewan	577	12,0	12 353	6,0
Alberta	531	11,1	16 899	8,2
Colombie-Britannique	100	2,1	7 978	3,9
Yukon	22	0,5	261	0,1
Territoires du Nord-Ouest	376	7,8	3 338	1,6
CANADA	4 801	100,0	205 692	100,0

SOURCE : Base de données sur les caractéristiques des ensembles, Division de l'évaluation du programme, SCHL, 1988.

Le programme de logement public a donné lieu à la construction ou à l'acquisition d'une grande variété de types d'ensembles (tableau 2). Environ le quart des logements publics se trouvent dans des ensembles composés uniquement de maisons individuelles, jumelées ou en rangée. Un autre quart est constitué d'immeubles d'appartements de faible hauteur (moins de quatre étages). Les immeubles de grande hauteur (quatre étages ou plus) ne forment que 11,4 p. 100 des ensembles, mais comprennent 38,8 p. 100 des logements.

Bien que la majorité des ensembles de logements publics soient d'assez petite taille, une proportion substantielle des logements se trouvent dans de grands ensembles. Ainsi, 77,2 p. 100 des ensembles comptent moins de 50 logements. Les ensembles de 100 logements et plus constituent seulement 11,3 p. 100 des ensembles, mais comprennent environ la moitié des logements du parc.

Le programme de logement public a aidé en nombre à peu près égal les familles et les ménages de personnes âgées. Les ensembles familiaux l'emportaient avant 1970, mais la majorité des logements produits depuis lors sont destinés aux personnes âgées. La répartition des ensembles destinés aux familles et aux personnes âgées varie considérablement selon les provinces et territoires. Dans les Territoires du

Nord-Ouest, à Terre-Neuve et au Yukon, une forte proportion du parc est formée d'ensembles familiaux (93,6, 91,3 et 74,7 p. 100 du total des logements, respectivement). Par contre, les ensembles de la Saskatchewan, de l'Île-du-Prince-Édouard et de la Nouvelle-Écosse logent surtout des personnes âgées (73,3, 70,6 et 65,1 p. 100 du total des logements, respectivement). Le parc des autres provinces est plus équilibré.

Tableau 2 Caractéristiques du parc de logements publics

Caractéristiques des ensembles	Ensembles		Logements	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Programme				
Article 79	1 444	30,1	41 254	20,1
Articles 81 et 82	3 357	69,9	164 438	79,9
Âge de l'ensemble				
Avant 1964	86	1,8	8 833	4,3
1964 à 1969	371	7,7	27 155	13,3
1970 à 1974	1 330	27,7	77 383	37,6
1975 à 1979	1 784	37,2	64 867	31,5
1980 à 1987	1 230	25,6	27 454	13,3
Type d'ensemble				
Maisons individuelles, jumelées et en rangée	2 311	50,9	45 969	23,8
Faible hauteur	1 537	33,8	45 980	23,8
Grande hauteur	517	11,4	75 089	38,8
Mixte (sans immeuble de grande hauteur)	114	2,5	10 369	5,3
Mixte (avec immeuble de grande hauteur)	64	1,4	16 097	8,3
Taille de l'ensemble				
Moins de 10 logements	955	19,9	5 192	2,5
10 à 49 logements	2 752	57,3	57 829	28,1
50 à 99 logements	552	11,5	37 381	18,2
100 à 199 logements	371	7,7	48 860	23,8
200 logements ou plus	171	3,6	56 430	27,4
Clientèle				
Familles	2 320	48,3	89 615	43,6
Personnes âgées	2 271	47,3	101 263	49,2
Familles et personnes âgées	192	4,0	14 247	6,9
Autres	18	0,4	567	0,3
Taille de la collectivité				
Collectivité rurale	1 418	29,5	18 068	8,8
2 500 à 9 999	1 080	22,5	22 165	10,8
10 000 à 29 999	631	13,1	20 603	10,0
30 000 à 99 999	584	12,2	31 358	15,2
100 000 à 499 999	510	10,7	58 908	28,7
500 000 et plus	578	12,0	54 590	26,5
TOTAL	4 801	100,0	205 692	100,0

SOURCE : Base de données sur les caractéristiques des ensembles, Division de l'évaluation du programme, SCHL, 1988.

La majorité des personnes qui habitent les ensembles de logements publics sont des enfants et des personnes âgées. Le quart des occupants sont des enfants de moins de 15 ans. Une fraction semblable des résidents a 65 ans ou plus. Près des deux tiers sont des femmes, conséquence de la plus grande longévité de ces dernières et du fait qu'elles se retrouvent plus souvent que les hommes à la tête d'une famille monoparentale. En 1988, les ménages vivant dans des logements publics ont déclaré, en moyenne, un revenu annuel de 10 632 \$. Plus de 80 p. 100 ont déclaré un revenu s'établissant entre 5 000 \$ et 15 000 \$.

¹On trouvera d'autres précisions sur le parc de logements publics et les résultats du programme de logement public dans le document *Évaluation du programme de logement public*, rapport d'une étude achevée récemment, dont on peut se procurer des exemplaires auprès de la Division de l'évaluation du programme de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

²Par suite d'une récente révision des textes législatifs, les articles 40, 43 et 44 de la Loi nationale sur l'habitation sont devenus les articles 79, 81 et 82.

³Au Québec, les logements produits sous le régime de l'article 95 entre 1978 et 1985 sont administrés par la Société d'habitation du Québec comme logement public. Nous ne nous intéressons ici qu'aux logements publics financés en vertu des articles 79, 81 et 82 de la LNH.

Table 63
Social Housing Portfolio, 1990 (Units and Hostel Beds)

Tableau 63
Portefeuille des logements sociaux, 1990 (logements et places de foyer)

Program Programme		Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada ¹
Pre 1979												
26 Ltd. Div.	<i>Div. limité</i>	1,037	—	2,368	539	8,950	24,090	3,395	2,069	3,322	1,208	47,109
26 Non-Prof.	<i>SBL</i>	112	42	1,652	1,143	1,774	9,361	5,965	5,011	2,548	11,099	38,707
27 Non-Prof.	<i>SBL</i>	1,560	371	1,797	2,205	3,828	14,185	2,098	1,898	1,438	8,519	38,112
61 Co-op.	<i>Coop.</i>	—	—	147	—	1,166	2,929	—	139	270	819	5,470
Sub-Total	Total partiel	2,709	413	5,964	3,887	15,718	50,565	11,458	9,117	7,578	21,645	129,398
1978-1985												
95 Urb/Nat.	<i>Autoch. urbain</i>	8	16	62	168	79	436	457	1,267	185	558	3,236
95 On-Res.	<i>Réserves</i>	—	—	68	12	1,103	489	539	777	663	1,511	5,162
95 Priv. N.P.	<i>SBL privé</i>	1,501	282	997	3,389	13,351	21,580	4,149	1,348	1,584	9,840	58,082
95 Pub. N.P.	<i>SBL public</i>	268	296	582	—	21,733	10,688	1,116	3,698	4,018	3,098	45,497
95 Co-op.	<i>Coop.</i>	359	62	1,299	550	11,390	12,812	1,332	573	1,766	9,394	39,637
Sub-Total	Total partiel	2,136	656	3,008	4,119	47,656	46,005	7,593	7,663	8,216	24,401	151,614
Post 1985												
95 O-R post '85	<i>Rés. après 1985</i>	—	—	184	236	876	514	522	414	411	1,695	4,852
95 Co-op ILM	<i>Coop. PHI</i>	65	81	537	213	3,774	2,987	610	213	534	2,338	11,402 ²
Sub-Total	Total partiel	65	81	721	449	4,650	3,501	1,132	627	945	4,033	16,254
Rental Rehabilitation												
RRAP Rent. Pre '86	<i>PAREL p.-b. avant 86</i>	103	625	942	1,544	11,237	1,654	567	331	296	1,284	18,583
RRAP Rent. – 1986	<i>PAREL p.-b. 1986</i>	246	851	654	794	2,753	3,588	1,246	418	605	1,274	12,429
Sub-Total	Total partiel	349	1,476	1,596	2,338	13,990	5,242	1,813	749	901	2,558	31,012
Total Social Housing/Log. social												
5,259	2,626	11,289	10,793	82,014	105,313	21,996	18,156	17,640	52,637	328,278		

¹Includes Yukon and Northwest Territories.

²Based on estimated IAD from PDS system.

Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

²Fondé sur DAI estimative inscrite dans le Système d'application des programmes.

Abbreviations for Tables 63 and 64

FP	Federal Provincial
HAP	Housing Assistance Program
HO	Homeownership
L/P	Lease to Purchase
O-R	On-Reserve
REQ	Re-acquired Units
RNH	Rural & Native housing
RS	Rent Supplement
SP	Special Purpose
UN	Urban Native

Abbreviations utilisées dans les tableaux 63 et 64

AU	autochtones urbains
F.-P.	accords fédéraux-provinciaux
LRA	logement pour les ruraux et les autochtones
I.-v.	location-vente
PAL	Programme d'aide au logement
p.-b.	propriétaires-bailleurs
PHI	prêt hypothécaire indexé
p.-o.	propriétaires-occupants
Rés.	dans les réserves
SBL	sans but lucratif
S.L.	supplément de loyer
sp.	logements spéciaux

Table 64
Federal Provincial Units Under Administration, 1990

Tableau 64
Accords fédéraux-provinciaux: logements en gestion, 1990

Program Programme		Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada ¹	
Pre 1986													
79 FP	F.-P.	3,510	691	8,212	806	788	5,362	668	12,345	895	5,893	40,618	
82 Reg. Pub. Hsg.	Log. pub.	1,145	250	1,812	3,089	35,315	91,664	11,943	—	15,961	1,945	165,237	
82.1A RS Priv.	S.L. privé	605	317	—	20	2,011	14,699	786	—	5	799	19,276	
82.1B RS. Pub.	S.L. public	—	—	—	356	—	4,250	606	—	171	2,667	8,062	
Total		5,260	1,258	10,024	4,271	38,114	115,975	14,003	12,345	17,032	11,304	233,193	
Avant 1986													
57 RNH HO	LRA p.-o.	123	—	—	126	—	—	—	—	10	—	2	261
57 RNH Rent	LRA p.-b.	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	2
57 RNH Req	LRA rachat	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total		123	—	—	126	—	—	—	—	12	—	2	263
79 RNH HO	LRA p.-o.	1,789	11	1,134	1,098	—	1,611	994	2,313	1,134	587	10,752	
79 RNH Rent	LRA p.-b.	—	—	12	—	—	319	1,027	597	77	14	2,050	
79 RNH L/P	LRA l.-v.	—	—	36	—	—	75	9	—	—	13	133	
79 RNH Req	LRA rachat	1	—	62	—	—	244	88	1	—	72	468	
Total		1,790	11	1,244	1,098	—	2,249	2,118	2,911	1,211	686	13,403	
92 RNH HO													
92 RNH HO	LRA p.-o.	14	15	163	11	—	—	—	—	174	—	36	420
92 RNH Rent	LRA p.-b.	—	2	1	—	—	—	—	—	32	—	2	48
92 RNH L/P	LRA l.-v.	—	—	6	—	—	—	—	—	—	—	1	7
92 RNH Req	LRA rachat	—	—	10	—	—	—	—	—	—	—	5	15
Total		14	17	180	11	—	—	—	—	206	—	44	490
Post 1985													
57 RNH HO	LRA p.-o.	68	—	—	149	—	—	—	—	3	—	5	225
57 RNH Rent	LRA p.-b.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
57 RNH Req	LRA rachat	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total		68	—	—	149	—	—	—	—	3	—	5	225
79 RNH HO	LRA p.-o.	12	—	—	—	—	766	27	—	480	—	1,285	
79 RNH Rent	LRA p.-b.	66	—	—	—	—	55	447	197	26	—	—	1,306
79 RNH L/P	LRA l.-v.	—	—	—	—	—	252	44	—	—	—	—	296
79 RNH Req	LRA rachat	—	—	—	—	—	58	2	—	—	—	—	60
Total		78	—	—	—	—	1,131	520	197	506	—	2,947	
92 RNH HO	LRA p.-o.	—	33	212	3	6	—	—	—	8	—	144	406
92 RNH Rent	LRA p.-b.	—	47	39	118	—	—	—	343	—	39	586	
92 RNH L/P	LRA l.-v.	—	24	129	82	—	—	—	3	—	201	441	
92 RNH Req	LRA rachat	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10	10	
92 RNH HAP	LRA PAL	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	497
Total		—	104	380	203	6	—	—	354	—	394	1,940	
95 RNH Native	LRA autochtones	—	—	—	—	460	—	—	—	—	—	—	460
95 RNH Non-Nat.	LRA non autoch.	—	—	—	—	919	—	—	—	—	—	—	919
Total		—	—	—	—	1,379	—	—	—	—	—	—	1,379
95 NP Pub	SBL pub.	402	171	803	—	5,641	6,263	958	757	1,587	429	17,112	
95 NP Pub SP	SBL pub. sp.	—	6	133	—	276	28	—	155	250	4	852	
95 NP Priv.	SBL privé	321	120	53	782	2,407	6,424	727	674	106	4,844	16,473	
95 NP Priv. SP	SBL privé sp.	150	10	82	110	730	610	182	102	225	620	2,883	
95 NP Co-op	SBL coop.	—	51	—	—	234	2,033	—	—	—	59	2,377	
95 NP Inuit	SBL Inuit	—	—	—	—	326	—	—	—	—	—	326	
Total		873	358	1,071	892	9,614	15,358	1,867	1,688	2,168	5,956	40,023	
95 UN Priv.	AU privé	32	24	51	14	605	1,116	508	522	555	815	4,304	
95 UN Priv. SP	AU privé sp.	—	6	—	—	—	10	13	—	—	—	29	
Total		32	30	51	14	605	1,126	521	522	555	815	4,333	
95 RS Priv.	SL privé	194	39	355	337	5,128	1,051	377	186	1,868	453	10,147	
95 RS Co-op	SL coop	41	40	182	68	1,136	1,345	283	57	284	700	4,157	
Total		235	79	537	405	6,264	2,396	660	243	2,152	1,153	14,304	
Grand Total	Total global	8,473	1,857	13,487	7,169	55,982	138,235	19,689	18,481	23,624	20,359	312,500	

¹Includes Yukon and Northwest Territories.
Refer to table 63 for abbreviations.

¹Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.
Abréviations, voir tableau 63.

Table 65
Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing, by Program, 1935-1990¹

Tableau 65
Prêts hypothécaires consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, par programme, 1935-1990¹

Period and Item Année et programme	Loans for New Housing Prêts pour les logements neufs					Loans for Existing Housing Prêts pour les logements existants				
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Beds Places d'hébergement	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Beds Places d'hébergement	\$000 (milliers de \$)		
1935-1974	733,224	1,095,629	17,855	13,772,231	85,077	87,393	—	1,614,137		
1975-1987										
AHOP(P)	PAAP(P)	94,148	94,205	—	3,347,189	—	—	—		
GPM	PHPP	7,587	42,889	293	1,465,817	4,004	4,447	—	169,885	
ARP(P)	PALL(P)	2,221	122,647	47	3,230,609	4	249	—	7,658	
Non-Profit	Sociétés SBL	2,418	79,094	12,516	4,565,170	1,676	17,098	5,547	570,644	
Co-operatives ²	Coopératives ²	937	27,928	18	1,882,358	1,326	11,708	317	412,340	
Other	Autres	225,583	324,595	8,547	15,546,548	863,832	991,439	10,573	42,028,347	
Total		332,894	691,358	21,421	30,037,691	870,842	1,024,941	16,437	43,188,874	
1988										
Non-Profit and Co-operatives ³	SBL et Coopératives ³	475	13,820	543	910,827	211	1,094	404	84,636	
Other Rental ⁴	Autres locatifs ⁴	453	4,767	2,160	454,662	3,929	12,399	1,686	484,049	
Homeowner ⁵	Propr.-occ. ⁵	13,654	15,321	—	1,327,242	97,985	103,980	3	6,847,716	
Total		14,582	33,908	2,703	2,692,731	102,125	117,473	2,093	7,416,401	
1989										
Non-Profit and Co-operatives ³	SBL et Coopératives ³	386	9,415	575	820,299	255	1,131	728	111,543	
Other Rental ⁴	Autres locatifs ⁴	677	6,059	1,812	580,177	5,299	17,403	3,033	781,518	
Homeowner ⁵	Propr.-occ. ⁵	15,791	17,343	3	1,527,137	101,671	107,402	25	7,643,765	
Total		16,854	32,817	2,390	2,927,613	107,225	125,936	3,786	8,536,826	
1990										
Non-Profit and Co-operatives ³	SBL et Coopératives ³	351	9,477	597	796,761	235	1,243	464	106,462	
Other Rental ⁴	Autres locatifs ⁴	804	5,327	1,857	534,224	3,969	13,646	3,008	559,029	
Homeowner ⁵	Propr.-occ. ⁵	14,395	15,894	3	1,467,074	84,903	89,626	34	6,489,162	
Total		15,550	30,698	2,457	2,798,059	89,107	104,515	3,506	7,154,653	

¹Data for 1935-1976 are net; subsequent data are gross.

²Co-operatives with AHOP and Non-Profit terms.

³Includes Urban/Native housing.

⁴Includes INAC and provincial shared liability programs.

⁵Includes GPM, INAC and provincial shared liability programs.

¹Les données pour la période de 1935 à 1976 sont nettes, les autres sont brutes.

²Coopératives bénéficiant des modalités du PAAP.

³Comprend Logement pour les ruraux et les autochtones.

⁴Comprend MAINC et programmes à responsabilité partagée avec les provinces.

⁵Comprend PHPP, MAINC et programmes à responsabilité partagée avec les provinces.

Table 66
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,
1989-1990 (Thousands of Dollars)

Tableau 66
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par
type d'habitation, 1989-1990 (milliers de dollars)

Period Année	Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total
New Residential Construction									
<i>Logements neufs</i>									
1989	96,555	868,434	964,989	1,233,452	732,472	1,965,924	1,330,007	1,600,906	2,930,913
1990	102,547	906,539	1,009,086	1,103,626	685,733	1,789,359	1,206,173	1,592,272	2,798,445
1989 J/F/M	6,480	130,893	137,373	257,084	128,438	385,522	263,564	259,331	522,895
A/M/J	14,524	158,042	172,566	315,174	155,118	470,292	329,698	313,160	642,858
J/A/S	33,297	252,468	285,765	316,779	184,901	501,680	350,076	437,369	787,445
O/N/D	42,254	327,031	369,285	344,415	264,015	608,430	386,669	591,046	977,715
1990 J/F/M	17,620	198,495	216,115	348,632	158,175	506,807	366,252	356,670	722,922
A/M/J	17,643	129,006	146,649	307,155	172,588	479,743	324,798	301,594	626,392
J/A/S	26,237	90,629	116,866	207,515	159,441	366,956	233,752	250,070	483,822
O/N/D	41,047	488,409	529,456	240,324	195,529	435,853	281,371	683,938	965,309
Existing Residential Property									
<i>Logements existants</i>									
1989	52,152	80,921	133,073	6,539,634	1,865,246	8,404,880	6,591,786	1,946,167	8,537,953
1990	29,751	92,635	122,386	5,396,256	1,636,276	7,032,532	5,426,007	1,728,911	7,154,918
1989 J/F/M	5,949	6,489	12,438	1,386,917	398,262	1,785,179	1,392,866	404,751	1,797,617
A/M/J	4,268	12,074	16,342	1,672,327	461,672	2,133,999	1,676,595	473,746	2,150,341
J/A/S	24,748	19,646	44,394	1,840,192	501,228	2,341,420	1,864,940	520,874	2,385,814
O/N/D	17,187	42,712	59,899	1,640,198	504,084	2,144,282	1,657,385	546,796	2,204,181
1990 J/F/M	4,488	24,377	28,865	1,681,447	553,704	2,235,151	1,685,935	578,081	2,264,016
A/M/J	3,724	10,027	13,751	1,402,493	404,730	1,807,223	1,406,217	414,757	1,820,974
J/A/S	7,449	36,301	43,750	1,233,626	321,540	1,555,166	1,241,075	357,841	1,598,916
O/N/D	14,090	21,930	36,020	1,078,690	356,302	1,434,992	1,092,780	378,232	1,471,012

Table 67
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,
1989-1990 (Dwelling Units)

Tableau 67
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par
type d'habitation, 1989-1990 (nombre de logements)

Period Année	Social Housing ² Logements sociaux ²			Market Housing ³ Logements du marché ³			Total			
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
New Residential Construction										
<i>Logements neufs</i>										
1989	1,466	9,695	11,161	13,328	8,388	21,716	14,794	18,083	32,877	2,390
1990	1,474	10,040	11,514	11,463	7,732	19,195	12,937	17,772	30,709	2,457
1989 J/F/M	95	1,537	1,632	2,820	1,502	4,322	2,915	3,039	5,954	563
A/M/J	203	1,509	1,712	3,573	2,153	5,726	3,776	3,662	7,438	587
J/A/S	516	3,098	3,614	3,404	1,929	5,333	3,920	5,027	8,947	794
O/N/D	652	3,551	4,203	3,531	2,804	6,335	4,183	6,355	10,538	446
1990 J/F/M	251	1,652	1,903	3,704	2,039	5,743	3,955	3,691	7,646	257
A/M/J	246	1,335	1,581	3,321	1,929	5,250	3,567	3,264	6,831	1,000
J/A/S	379	822	1,201	2,161	1,673	3,834	2,540	2,495	5,035	298
O/N/D	598	6,231	6,829	2,277	2,091	4,368	2,875	8,322	11,197	902
Existing Residential Property										
<i>Logements existants</i>										
1989	491	798	1,289	90,851	33,829	124,680	91,342	34,627	125,969	3,786
1990	312	1,000	1,312	73,146	30,083	103,229	73,458	31,083	104,541	3,506
1989 J/F/M	60	71	131	19,867	7,141	27,008	19,927	7,212	27,139	549
A/M/J	14	107	121	24,474	8,718	33,192	24,488	8,825	33,313	1,162
J/A/S	250	173	423	25,013	8,485	33,498	25,263	8,658	33,921	1,257
O/N/D	167	447	614	21,497	9,485	30,982	21,664	9,932	31,596	818
1990 J/F/M	37	317	354	22,440	9,806	32,246	22,477	10,123	32,600	1,000
A/M/J	46	103	149	20,047	8,191	28,238	20,093	8,294	28,387	977
J/A/S	85	393	478	16,731	5,596	22,327	16,816	5,989	22,805	512
O/N/D	144	187	331	13,928	6,490	20,418	14,072	6,677	20,749	1,017

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Includes activities under the following programs: — INAC, Non-Profit Corporations,

Cooperative Housing and provincial shared liability programs.

³Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial

shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

¹Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but

lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les

provinces.

³Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL,

MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes

relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 68
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling by Province, 1989-1990 (Thousands of Dollars)

Period and Province Année et province	Social Housing ² Logements sociaux ²				Market Housing ³ Logements du marché ³				Total			
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total
1989 Nfld. <i>T.-N.</i> — 9,363 9,363 144,430 16,292 160,722 144,430 25,655 170,085												
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i> — 6,253 6,253 23,342 13,383 36,725 23,342 19,636 42,978												
N.S. <i>N.-É.</i> 4,359 17,926 22,285 196,374 31,713 228,087 200,733 49,639 250,372												
N.B. <i>N.-B.</i> 3,903 12,346 16,249 148,079 28,023 176,102 151,982 40,369 192,351												
Que. <i>Qué.</i> 16,285 107,235 123,520 1,413,433 740,576 2,154,009 1,429,718 847,811 2,277,529												
Ont. <i>Ont.</i> 33,635 639,544 673,179 2,760,531 1,049,089 3,809,620 2,794,166 1,688,633 4,482,799												
Man. <i>Man.</i> 15,058 — 15,058 282,141 13,572 295,713 297,199 13,572 310,771												
Sask. <i>Sask.</i> 17,138 19,280 36,418 224,175 9,771 233,946 241,313 29,051 270,364												
Alta. <i>Alb.</i> 15,275 5,718 20,993 1,475,346 322,518 1,797,864 1,490,621 328,236 1,818,857												
B.C. <i>C.-B.</i> 36,205 131,384 167,589 1,061,167 335,621 1,396,788 1,097,372 467,005 1,564,377												
Yukon <i>Yukon</i> 5,244 306 5,550 17,894 4,367 22,261 23,138 4,673 27,811												
N.W.T. <i>T.N.-O.</i> 1,605 — 1,605 26,174 32,793 58,967 27,779 32,793 60,572												
Canada 148,707 949,355 1,098,062 7,773,086 2,597,718 10,370,804 7,921,793 3,547,073 11,468,866												
1990 Nfld. <i>T.-N.</i> 315 21,880 22,195 142,303 22,674 164,977 142,618 44,554 187,172												
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i> — 3,302 3,302 19,326 10,311 29,637 19,326 13,613 32,939												
N.S. <i>N.-É.</i> 7,531 9,080 16,611 186,777 22,808 209,585 194,308 31,888 226,196												
N.B. <i>N.-B.</i> 4,433 12,770 17,203 132,384 21,112 153,496 136,817 33,882 170,699												
Que. <i>Qué.</i> 15,014 80,592 95,606 1,282,569 736,753 2,019,322 1,297,583 817,345 2,114,928												
Ont. <i>Ont.</i> 22,789 671,538 694,327 2,158,254 870,873 3,029,127 2,181,043 1,542,411 3,723,454												
Man. <i>Man.</i> 11,358 — 11,358 256,194 14,397 270,591 267,552 14,397 281,949												
Sask. <i>Sask.</i> 8,053 23,797 31,850 187,694 10,530 198,224 195,747 34,327 230,074												
Alta. <i>Alb.</i> 13,929 5,020 18,949 1,265,385 298,122 1,563,507 1,279,314 303,142 1,582,456												
B.C. <i>C.-B.</i> 44,132 165,378 209,510 831,315 300,767 1,132,082 875,447 466,145 1,341,592												
Yukon <i>Yukon</i> 2,719 — 2,719 18,382 2,004 20,386 21,101 2,004 23,105												
N.W.T. <i>T.N.-O.</i> 2,025 5,817 7,842 19,299 11,658 30,957 21,324 17,475 38,799												
Canada 132,298 999,174 1,131,472 6,499,882 2,322,009 8,821,891 6,632,180 3,321,183 9,953,363												

Table 69
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1989-1990 (Dwelling Units)

Period and Province Année et province	Social Housing ² Logements sociaux ²				Market Housing ³ Logements du marché ³				Total			
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Beds Places Total d'hébergement		
1989 Nfld. <i>T.-N.</i> — 115 115 2,834 519 3,353 2,834 634 3,468 —												
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i> — 89 89 432 353 785 432 442 874 12												
N.S. <i>N.-É.</i> 73 206 279 3,429 582 4,011 3,502 788 4,290 121												
N.B. <i>N.-B.</i> 72 187 259 2,851 887 3,738 2,923 1,074 3,997 31												
Que. <i>Qué.</i> 264 1,846 2,110 21,786 15,558 37,344 22,050 17,404 39,454 3,279												
Ont. <i>Ont.</i> 281 6,160 6,441 29,861 11,701 41,562 30,142 17,861 48,003 2,368												
Man. <i>Man.</i> 213 — 213 5,003 282 5,285 5,216 282 5,498 2												
Sask. <i>Sask.</i> 307 250 557 4,057 275 4,332 4,364 525 4,889 80												
Alta. <i>Alb.</i> 237 63 300 19,271 6,681 25,952 19,508 6,744 26,252 72												
B.C. <i>C.-B.</i> 433 1,572 2,005 14,176 4,894 19,070 14,609 6,466 21,075 211												
Yukon <i>Yukon</i> 76 5 81 236 81 317 312 86 398 —												
N.W.T. <i>T.N.-O.</i> 1 — 1 243 404 647 244 404 648 —												
Canada 1,957 10,493 12,450 104,179 42,217 146,396 106,136 52,710 158,846 6,176												
1990 Nfld. <i>T.-N.</i> 3 286 289 2,651 537 3,188 2,654 823 3,477 —												
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i> — 51 51 371 249 620 371 300 671 —												
N.S. <i>N.-É.</i> 117 113 230 3,197 551 3,748 3,314 664 3,978 35												
N.B. <i>N.-B.</i> 80 150 230 2,609 570 3,179 2,689 720 3,409 87												
Que. <i>Qué.</i> 209 2,747 2,956 19,103 15,381 34,484 19,312 18,128 37,440 3,185												
Ont. <i>Ont.</i> 239 5,739 5,978 22,061 8,771 30,832 22,300 14,510 36,810 2,043												
Man. <i>Man.</i> 144 — 144 4,530 520 5,050 4,674 520 5,194 —												
Sask. <i>Sask.</i> 157 234 391 3,439 441 3,880 3,596 675 4,271 156												
Alta. <i>Alb.</i> 197 86 283 15,478 5,094 20,572 15,675 5,180 20,855 9												
B.C. <i>C.-B.</i> 594 1,632 2,226 10,765 5,501 16,266 11,359 7,133 18,492 370												
Yukon <i>Yukon</i> 32 — 32 229 57 286 261 57 318 —												
N.W.T. <i>T.N.-O.</i> 14 2 16 176 143 319 190 145 335 78												
Canada 1,786 11,040 12,826 84,609 37,815 122,424 86,395 48,855 135,250 5,963												

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Includes activities under the following programs: — INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.

³Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

Tableau 68
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1989-1990 (milliers de dollars)

¹Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

²Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces.

³Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 70
Types of Dwellings Financed Under the National Housing Act, by
Metropolitan Area¹, 1990² (Dwelling Units)

Tableau 70
Types de logements financés aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, par région métropolitaine¹, 1990² (nombre de logements)

	Multiple – Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective						
	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Duplex	Row En bande	Apartment Appartements	Other Autres	Total
New Housing							
<i>Metropolitan Areas³</i>							
Régions métropolitaines ³							
Calgary	1,024	9	1	217	—	28	1,279
Chicoutimi-Jonquière	78	12	4	—	132	9	235
Edmonton	553	18	1	38	41	2	653
Halifax	114	38	2	—	—	66	220
Hamilton	37	2	—	119	69	5	232
Kitchener	74	57	—	306	301	40	778
London	57	3	—	138	2	1	201
Montréal	2,165	99	42	95	2,779	859	6,039
Oshawa	198	24	1	43	3	—	269
Ottawa-Hull	430	195	8	165	488	80	1,366
Ottawa	192	3	—	151	462	71	879
Hull	238	192	8	14	26	9	487
Québec	562	113	64	25	368	191	1,323
Regina	62	—	2	39	73	—	176
St. Catharines-Niagara	50	43	1	123	136	—	353
Saint John	57	—	—	1	34	42	134
St. John's	299	—	18	—	—	47	364
Saskatoon	88	—	—	1	30	—	119
Sherbrooke	96	2	2	1	13	41	155
Sudbury	78	7	5	40	—	—	130
Thunder Bay	18	42	—	50	—	1	111
Toronto	412	8	—	608	2,096	107	3,231
Trois-Rivières	67	10	4	—	33	—	114
Vancouver	91	3	2	760	549	10	1,415
Victoria	59	—	—	65	118	5	247
Windsor	58	1	—	126	190	—	375
Winnipeg	327	—	—	—	—	—	327
Total	7,054	686	157	2,960	7,455	1,534	19,846
Other Areas <i>Autres</i>	5,883	393	136	1,397	1,728	1,326	10,863
Canada	12,937	1,079	293	4,357	9,183	2,860	30,709
Existing Housing							
<i>Metropolitan Areas³</i>							
Régions métropolitaines ³							
Calgary	4,140	838	80	460	118	164	5,800
Chicoutimi-Jonquière	362	48	177	2	106	89	784
Edmonton	4,655	260	85	1,013	310	87	6,410
Halifax	898	39	13	2	35	3	990
Hamilton	956	67	65	129	9	40	1,266
Kitchener	519	126	20	84	11	9	769
London	964	84	152	138	15	41	1,394
Montréal	5,449	320	1,243	145	1,242	2,017	10,416
Oshawa	406	142	4	80	3	—	635
Ottawa-Hull	2,024	332	181	779	267	188	3,771
Ottawa	931	155	37	648	172	85	2,028
Hull	1,093	177	144	131	95	103	1,743
Québec	1,032	146	207	34	613	310	2,342
Regina	875	14	5	10	98	4	1,006
St. Catharines-Niagara	997	85	98	41	2	27	1,250
Saint John	612	—	8	12	52	3	687
St. John's	1,133	59	39	121	97	95	1,544
Saskatoon	862	11	2	4	17	2	898
Sherbrooke	335	25	88	8	—	283	739
Sudbury	821	62	113	9	44	54	1,103
Thunder Bay	710	15	5	2	8	5	745
Toronto	2,572	423	28	692	651	52	4,418
Trois-Rivières	292	7	71	6	1,211	46	1,633
Vancouver	1,498	21	32	318	866	8	2,743
Victoria	656	15	51	35	90	67	914
Windsor	1,305	5	71	4	68	61	1,514
Winnipeg	2,973	34	43	8	86	113	3,257
Total	37,046	3,178	2,881	4,136	6,019	3,768	57,028
Other Areas <i>Autres</i>	36,412	1,289	2,124	1,136	4,146	2,406	47,513
Canada	73,458	4,467	5,005	5,272	10,165	6,174	104,541

¹Data on 1986 Census definitions.

²Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

³See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

²Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

³Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 71
NHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by
Metropolitan Area¹, 1967-1990²

Tableau 71
Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de logements de
copropriété, par région métropolitaine¹, 1967-1990²

	New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1967-1990						
Metropolitan Areas³						
<i>Régions métropolitaines³</i>						
Calgary	2,424	3,273	165,748	3,092	4,775	223,449
Chicoutimi-Jonquièrre	10	11	604	26	27	1,262
Edmonton	7,203	7,203	265,972	6,498	8,447	351,434
Halifax	1,022	1,063	27,415	393	449	20,760
Hamilton	5,993	6,077	201,757	3,534	3,587	160,554
Kitchener	2,308	2,599	94,117	1,847	1,849	75,328
London	1,950	1,979	64,597	2,099	2,475	105,927
Montréal	8,700	13,439	640,312	4,782	5,050	213,967
Oshawa	2,310	2,310	85,925	2,153	2,276	104,123
Ottawa-Hull	15,393	16,453	551,113	7,326	7,368	394,598
Ottawa	14,589	15,516	517,705	6,946	6,987	377,353
Hull	804	937	33,408	380	381	17,245
Québec	737	1,695	74,506	513	524	29,193
Regina	432	481	20,136	334	456	21,855
St. Catharines-Niagara	1,626	1,626	43,882	792	871	27,091
Saint John	344	344	7,722	57	57	1,374
St. John's	6	6	232	86	86	4,753
Saskatoon	531	651	24,874	253	257	10,752
Sherbrooke	2	2	208	14	14	841
Sudbury	130	172	6,076	53	53	1,758
Thunder Bay	260	260	9,336	84	84	3,214
Toronto	56,506	58,944	2,345,681	30,533	31,039	1,874,137
Trois-Rivières	28	69	2,843	32	35	1,459
Vancouver	11,183	11,779	457,903	12,252	13,297	793,312
Victoria	1,703	1,735	64,600	1,457	1,484	65,652
Windsor	1,034	1,103	30,175	672	675	22,755
Winnipeg	963	1,020	35,501	564	899	29,387
Total	122,798	134,294	5,221,235	79,446	86,134	4,538,935
<i>Other Areas</i>						
<i>Autres</i>	13,289	15,790	620,190	10,240	11,802	452,444
Canada	136,087	150,084	5,841,425	89,686	97,936	4,991,379
1967-1990						
Nfld.	T.-N.	9	24	1,141	94	94
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	3	137
N.S.	N.-É.	1,056	1,108	30,718	405	461
N.B.	N.-B.	456	456	11,761	86	89
Que.	Qué.	10,792	17,224	807,403	6,207	6,548
Ont.	Ont.	92,959	98,078	3,677,884	53,260	54,810
Man.	Man.	1,002	1,059	36,938	607	942
Sask.	Sask.	1,057	1,323	55,575	630	814
Alta.	Alb.	10,692	11,644	484,114	10,335	14,528
B.C.	C.-B.	17,953	18,875	707,202	17,867	19,455
Yukon	Yukon	52	53	2,202	181	181
N.W.T.	T.N.-O.	59	240	26,487	11	11
Canada		136,087	150,084	5,841,425	89,686	97,936
1990						
Nfld.	T.-N.	1	16	850	78	78
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	—	—	—	5	5
N.B.	N.-B.	5	5	232	1	1
Que.	Qué.	309	858	68,302	492	493
Ont.	Ont.	614	1,157	129,621	2,477	2,478
Man.	Man.	—	—	—	11	11
Sask.	Sask.	7	61	5,536	29	75
Alta.	Alb.	55	308	32,214	1,663	1,948
B.C.	C.-B.	261	555	60,805	1,488	1,997
Yukon	Yukon	6	6	376	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	5	5	546	—	—
Canada		1,263	2,971	298,482	6,244	7,086
						571,697

¹The above data are based on Census definitions of 1966, 1971, 1976, 1981 and 1986.

²Data for 1967-1976 are net; subsequent data are gross.

³See Explanatory and Source Notes.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1966, 1971, 1976, 1981 et 1986.

Les données pour 1967-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes.

Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

CMHC's Affordability Indicator

As part of Canada Mortgage and Housing Corporation's role to provide information on housing and housing markets, and in order to meet the need for ongoing analysis of housing affordability, CMHC has developed an indicator of homeownership affordability. The indicator was developed following consultation with various groups involved in housing, including representatives of the builders, lenders, real estate industry, other government departments, academia and other groups concerned with affordability.

CMHC's affordability indicator provides an assessment and comparison by market of homeownership affordability for potential first-time buyers. The indicator shows the percentage of family and non-family renter households between the ages of 20 and 44 who can afford to buy a starter home in each of the 26 Census Metropolitan Areas. The age limit of 20 to 44 was chosen as most first-time buyers are in this age group.

In order to establish the percentage of potential first-time buyer households who could afford a typical starter home, the income required to purchase a starter home was compared to the distribution of renter household incomes. The calculation of the income required to carry the monthly payments was based on a minimum down payment of 10 per cent and no more than 32 per cent of income to service a mortgage at current interest rate, taxes and heating cost.

The renter household incomes was based on census data and adjusted to reflect current income levels. The rate of income growth for each metropolitan area was estimated from increases in wage settlements as well as from increases reported in Statistics Canada's surveys, such as Household Income, Facilities and Equipment (HIFE), wages and salaries and inflation.

Information on the starter home price for each centre is based on data of National Housing Act (NHA) insured homes. NHA insured loans are made available to first-time buyers. Market research also confirms

that the typical purchase price of first-time buyers in the major metropolitan areas closely corresponds to the average NHA price by market area. Given this, the NHA price data is a good indicator of the price of starter homes.

Since most first-time buyers normally choose a longer term mortgage, a three-year term closed mortgage with a 25 year amortisation was assumed. The required mortgage insurance premium has been added to the mortgage balance. The current values of property taxes and heating costs for a representative starter home have been included to further enhance the indicator. The indicator will be updated semi-annually.

Affordability Improves in Most CMAs in the Past Six Months

During 1990, house prices either declined or remained relatively stable in the major Census Metropolitan Areas in Canada. This factor combined with decreasing interest rates resulted in an improvement in the percentage of renter households who can afford to buy a home in all those CMAs.

Declining or stable home prices in most CMAs, combined with declining interest rates from 13.5 per cent in May, 1990 to 12.5 per cent in December, 1990 had a positive impact on home ownership affordability. Toronto and Vancouver were among the CMAs that registered the largest house price declines at 6.5 and 5.3 per cent respectively. Despite slight increases in property taxes, 10.7 per cent of the renter households can now afford a starter home in Toronto compared with 7.2 per cent in the Spring of 1990. In Vancouver the percentage of renters who can afford to buy a home increased to 12.4 per cent from 9.0 per cent.

Access to homeownership should continue to improve in 1991, as house prices are expected to either decline or remain relatively stable in most cities, while mortgage interest rates are also expected to continue decreasing.

Percent of renter households who can afford to buy a home

Census Metropolitan Area (CMA)	Family July-Dec 1990	Family Jan-June 1990	Non-Family July-Dec 1990	Non-Family Jan-June 1990	Total July-Dec 1990	Total Jan-June 1990
Victoria	12.1	10.9	4.5	4.0	8.6	7.8
Vancouver	17.1	12.4	7.6	5.6	12.4	9.0
Edmonton	35.1	32.8	19.4	17.3	28.4	26.1
Calgary	30.3	25.0	18.1	14.4	24.7	20.1
Saskatoon	39.9	37.8	29.4	27.3	34.9	32.8
Regina	44.9	40.6	37.0	32.9	41.2	37.0
Winnipeg	41.5	39.5	27.0	25.3	34.8	33.0
Thunder Bay	47.3	41.9	28.0	23.0	40.4	35.2
Sudbury	29.5	26.6	18.2	16.0	26.0	23.4
Windsor	42.7	39.8	28.2	24.8	37.0	33.9
London	20.5	19.4	8.8	8.1	15.3	14.4
Kitchener	11.3	8.1	6.9	5.1	9.7	7.0
St. Catharines-Niagara	21.4	19.4	11.6	10.3	18.2	16.4
Hamilton	15.6	12.4	7.1	5.6	12.3	9.8
Toronto	13.0	8.7	7.3	5.0	10.7	7.2
Oshawa	11.3	7.7	7.3	4.0	10.3	6.8
Ottawa	14.7	13.0	6.4	5.9	12.0	10.6
Hull	53.8	52.1	35.4	33.7	45.5	43.8
Montréal	28.8	27.2	12.5	11.7	22.1	20.8
Sherbrooke	34.4	29.3	18.6	15.2	28.0	23.6
Trois-Rivières	35.6	35.0	20.1	19.5	29.9	29.3
Québec	37.1	36.8	18.4	18.1	29.5	29.2
Chicoutimi-Jonquière	43.4	39.4	32.9	29.0	40.8	36.9
Saint John	34.2	32.1	27.2	24.9	32.5	30.3
Halifax	34.4	30.4	22.4	19.6	29.8	26.2
St. John's	40.4	41.9	39.8	41.2	40.4	41.9
P.E.I.	44.7	44.2	34.5	34.0	41.8	41.4

CMHC's affordability indicator will be published semi-annually in Canadian Housing Markets. Enquiries regarding subscription should be directed to: Manager, Marketing & Communications, CMHC Market Analysis Centre, 682 Montreal Road, Ottawa, Ontario K1A 0P7. Tel.: (613) 745-2286 or Fax: (613) 745-1741.

L'indicateur d'abordabilité de la SCHL

Dans le cadre de sa mission de fournir des renseignements sur le logement et sur le marché de l'habitation, et pour combler un besoin d'analyse régulière de l'abordabilité des logements, la SCHL a mis au point un indicateur d'abordabilité de l'accession à la propriété. Avant de mettre au point cet indicateur, plusieurs groupes du secteur du logement ont été consultés, tels des constructeurs, des prêteurs, des représentants de l'industrie immobilière, d'autres services gouvernementaux, des universitaires et d'autres groupes qui s'intéressent à la question de l'abordabilité du logement.

L'indicateur d'abordabilité permet d'évaluer l'abordabilité des logements pour les éventuels accédants à la propriété et de la comparer d'un marché à l'autre.

L'indicateur établit le pourcentage des ménages de locataires familiaux et non familiaux dont le chef a entre 20 et 44 ans, qui ont les moyens d'acheter une maison d'accédant dans chacune des 26 régions métropolitaines de recensement. La gamme d'âges de 20 à 44 a été choisie parce que la plupart des accédants à la propriété se trouvent dans ce groupe.

Pour déterminer le pourcentage des ménages susceptibles d'accéder à la propriété qui ont les moyens d'acheter une première maison type, on a comparé le revenu nécessaire à l'achat d'une maison d'accédant au revenu des ménages de locataires. Le revenu nécessaire pour payer les mensualités est basé sur une mise de fonds minimale de 10 p. 100 et sur des paiements (remboursement du prêt hypothécaire au taux d'intérêt courant, impôt foncier et frais de chauffage) ne dépassant pas 32 p. 100 du revenu.

Les revenus des ménages sont tirés des données du recensement et rajustés pour tenir compte de leur évolution. Pour établir le taux de croissance du revenu dans chaque région de recensement, on s'est basé sur les augmentations obtenues dans les récentes conventions collectives et les hausses relevées par l'Enquête sur le revenu des ménages et l'équipement ménager (ERMEM), ainsi que les enquêtes sur les traitements et salaires et sur l'inflation de Statistique Canada.

Les prix des maisons d'accédant pour chaque centre se fondent sur les données relatives aux prix des maisons assurées en vertu de la Loi nationale sur l'habitation (LNH). L'assurance hypothécaire LNH a, par le passé, donné aux accédants à la propriété l'occasion d'acheter un logement. En fait, des études récentes ont montré que plus de 60 p. 100 de tous les prêts hypothécaires assurés en vertu de la LNH

sont consentis à des accédants à la propriété. Des études du marché témoignent aussi du fait que le prix d'achat type payé par les accédants dans les principales régions métropolitaines est presque équivalent au prix moyen LNH établi selon les régions du marché. Les données relatives aux prix LNH sont donc une bonne indication du prix des maisons destinées aux accédants à la propriété.

Comme la plupart des accédants choisissent habituellement un prêt hypothécaire de longue durée, on a pris comme hypothèse un prêt d'une durée de trois ans, non remboursable par anticipation, avec une période d'amortissement de 25 ans. Par ailleurs, la prime d'assurance LNH a été rajoutée au solde du prêt hypothécaire. Pour rendre l'indicateur plus précis, on a inclus l'impôt foncier et les frais de chauffage (chiffres actuels) d'une maison d'accédant type.

L'indicateur d'abordabilité de la SCHL est mis à jour deux fois par année.

L'abordabilité s'est améliorée dans la plupart des RMR au cours des six derniers mois de 1990

Au cours de l'année 1990, les prix des maisons ou bien ont baissé ou bien sont demeurés stables dans les grandes régions métropolitaines de recensement (RMR) du Canada. Ce facteur, conjugué au fléchissement des taux d'intérêt, a eu pour effet d'accroître le pourcentage de ménages de locataires pouvant se permettre l'achat d'un logement dans toutes ces RMR.

La baisse ou la stabilisation des prix des logements dans la plupart des RMR, combinée à la diminution des taux d'intérêt (de 13,5% en mai à 12,5% en décembre 1990), a eu un effet positif sur l'accession à la propriété. Parmi les RMR, Toronto et Vancouver sont celles qui ont enregistré les plus importants reculs des prix : 6,5 et 5,3 p. 100 respectivement. Malgré les légères augmentations des impôts fonciers, le pourcentage des ménages de locataires pouvant se permettre l'achat d'une maison pour accédant à Toronto est passé à 10,7 p. 100, alors qu'au printemps 1990 il se situait à 7,2 p. 100. À Vancouver le pourcentage des ménages de locataires pouvant se permettre d'acheter un logement est passé de 9,0 à 12,4 p. 100.

L'accès à la propriété devrait devenir encore plus facile en 1991, puisque, selon les prévisions, les prix demeureront stables ou baisseront davantage dans la plupart des villes, et que l'on s'attend à un fléchissement des taux d'intérêt.

Pourcentage des ménages de locataires pouvant se permettre l'achat d'un logement

Région métropolitaine de recensement (RMR)	Ménage familial Juil-Déc 1990	Ménage familial Jan-Juin 1990	Non familial Juil-Déc 1990	Non familial Jan-Juin 1990	Total Juil-Déc 1990	Total Jan-Juin 1990
Victoria	12,1	10,9	4,5	4,0	8,6	7,8
Vancouver	17,1	12,4	7,6	5,6	12,4	9,0
Edmonton	35,1	32,8	19,4	17,3	28,4	26,1
Calgary	30,3	25,0	18,1	14,4	24,7	20,1
Saskatoon	39,9	37,8	29,4	27,3	34,9	32,8
Regina	44,9	40,6	37,0	32,9	41,2	37,0
Winnipeg	41,5	39,5	27,0	25,3	34,8	33,0
Thunder Bay	47,3	41,9	28,0	23,0	40,4	35,2
Sudbury	29,5	26,6	18,2	16,0	26,0	23,4
Windsor	42,7	39,8	28,2	24,8	37,0	33,9
London	20,5	19,4	8,8	8,1	15,3	14,4
Kitchener	11,3	8,1	6,9	5,1	9,7	7,0
St. Catharines-Niagara	21,4	19,4	11,6	10,3	18,2	16,4
Hamilton	15,6	12,4	7,1	5,6	12,3	9,8
Toronto	13,0	8,7	7,3	5,0	10,7	7,2
Oshawa	11,3	7,7	7,3	4,0	10,3	6,8
Ottawa	14,7	13,0	6,4	5,9	12,0	10,6
Hull	53,8	52,1	35,4	33,7	45,5	43,8
Montréal	28,8	27,2	12,5	11,7	22,1	20,8
Sherbrooke	34,4	29,3	18,6	15,2	28,0	23,6
Trois-Rivières	35,6	35,0	20,1	19,5	29,9	29,3
Québec	37,1	36,8	18,4	18,1	29,5	29,2
Chicoutimi-Jonquière	43,4	39,4	32,9	29,0	40,8	36,9
Saint John	34,2	32,1	27,2	24,9	32,5	30,3
Halifax	34,4	30,4	22,4	19,6	29,8	26,2
St. John's	40,4	41,9	39,8	41,2	40,4	41,9
Î.-P.-É.	44,7	44,2	34,5	34,0	41,8	41,4

L'indicateur d'abordabilité de la SCHL sera publié deux fois par année dans "Marchés de l'habitation canadiens". Si vous désirez un abonnement, veuillez vous adresser à la Directrice, Commercialisation et communications, au Centre d'analyse de marché de la SCHL, 682 chemin de Montréal, Ottawa (Ontario) K1A 0P7. Numéro de téléphone : (613) 748-2286. Télécopieur : (613) 745-1741.

Table 72

Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act,
1980-1990 (Per Cent)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
0 - 69,999	76.1	67.8	70.3	62.5	52.0	38.5	30.8	19.7	14.6	13.5	10.5
70,000 - 79,999	9.9	11.4	10.6	15.3	18.0	19.0	22.2	18.4	13.3	11.2	10.4
80,000 - 89,999	6.1	9.9	9.0	9.1	10.9	14.9	15.7	17.2	15.0	15.1	14.2
90,000 - 99,999	3.8	4.8	4.8	5.2	6.6	9.9	10.8	12.3	11.5	12.5	13.3
100,000 - 119,999	3.0	4.3	3.4	4.7	7.5	9.6	10.1	14.5	16.8	16.6	16.2
120,000 - 139,999	0.9	1.3	1.2	2.0	3.1	4.9	5.5	8.3	12.7	12.3	11.7
140,000 - 159,999	{ 0.2	{ 0.5	{ 0.7	{ 1.2	{ 1.9	{ 3.2	{ 4.9	{ 5.3	{ 8.6	{ 4.4	{ 5.8
160,000 - 179,999											
180,000+	9.8										
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	54,673	63,370	64,097	68,881	74,707	81,248	85,333	95,498	105,592	110,583	116,187

Tableau 72

Prix¹ des maisons² neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1980-1990 (données en pourcentage)

Table 73

Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act, by Metropolitan Area³, 1990

Metropolitan Areas ⁴ Régions métropolitaines ⁴	Per Cent Distribution Répartition en pourcentage									Average Moyenne \$
	\$0- 69,999	\$70,000- 79,999	\$80,000- 89,999	\$90,000- 99,999	\$100,000- 119,999	\$120,000- 139,999	\$140,000- 159,999	\$160,000- 179,999	\$180,000+	
Calgary	0.3	0.3	7.2	16.4	12.4	16.0	18.2	14.8	14.4	139,958
Chicoutimi-Jonquière	24.7	35.0	18.2	15.6	3.9	2.6	—	—	—	78,927
Edmonton	0.9	0.7	2.1	5.1	23.9	35.1	18.1	6.0	8.1	133,841
Halifax	9.7	1.8	23.0	19.5	29.2	6.2	5.3	0.9	4.4	105,696
Hamilton	—	—	—	—	—	8.6	8.6	17.1	65.7	197,425
Kitchener	—	—	—	—	—	11.4	24.3	21.4	42.9	185,473
London	—	—	—	—	7.1	25.0	16.1	16.1	35.7	178,214
Montréal	4.0	8.6	20.2	25.8	29.1	6.8	2.7	0.9	1.9	100,239
Oshawa	—	—	—	—	2.6	11.3	23.7	23.2	39.2	180,329
Ottawa-Hull	0.9	4.2	15.4	10.9	19.8	18.0	12.8	7.8	10.2	127,328
Ottawa Hull	—	—	5.3	4.3	13.8	23.4	21.8	13.8	17.6	149,963
Quebec	12.1	19.5	28.4	21.2	13.8	2.3	1.1	0.8	0.8	89,112
Regina	—	—	13.0	13.0	34.8	17.4	8.7	4.4	8.7	121,700
St. Catharines-Niagara	—	—	—	2.0	26.0	26.0	20.0	16.0	10.0	144,138
Saint John	21.0	29.8	29.8	5.3	10.5	1.8	1.8	—	—	79,926
St. John's	39.3	18.4	13.6	12.1	5.2	5.5	4.0	0.4	1.5	82,464
Saskatoon	6.7	14.7	16.0	24.0	21.3	9.3	2.7	—	5.3	100,363
Sherbrooke	12.4	43.2	23.5	13.6	4.9	—	1.2	1.2	—	81,979
Sudbury	2.7	1.4	4.0	17.6	31.1	20.3	9.4	2.7	10.8	126,024
Thunder Bay	—	—	—	7.1	7.1	35.7	35.7	14.4	—	136,672
Toronto	—	—	—	0.3	1.3	6.5	16.9	75.0	232,534	
Trois-Rivières	37.9	28.8	21.2	7.6	3.0	—	—	1.5	—	75,490
Vancouver	—	1.8	3.6	3.6	—	7.3	9.1	16.4	58.2	192,949
Victoria	3.1	3.1	9.3	31.3	25.0	6.3	3.1	—	18.8	120,845
Windsor	3.4	3.4	8.6	5.2	27.6	27.6	5.2	6.9	12.1	134,093
Winnipeg	19.9	17.9	13.9	12.6	15.9	14.6	4.6	—	0.6	94,881
Total	6.5	8.0	13.3	14.8	17.2	11.4	8.7	6.5	13.6	124,743
Other Areas Autres	15.6	13.5	15.3	11.4	15.0	12.0	7.3	4.8	5.1	105,192
Canada	10.5	10.4	14.2	13.3	16.2	11.7	8.1	5.8	9.8	116,187

¹Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1990, was approximately \$2,061. Freehold tenure only.

²Data refer to single-detached dwellings only.

³Data on 1986 Census definitions.

⁴See Explanatory and Source notes.

¹Prix de vente des maisons achetées de constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire qui s'établissait à environ 2 061 \$ en 1990. Ne comprend que les maisons en propriété foncière libre.

²Les données ne se rapportent qu'aux maisons individuelles.

³Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

⁴Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 74
Sizes of New Houses¹ Financed Under the National Housing Act,
1980-1990 (Per Cent)

Floor Area (m ²) Surface de plancher (m ²)	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
0 - 79.9	4.9	4.5	7.3	8.1	6.5	6.8	8.3	8.8	6.1	7.2	7.8
80.0 - 89.9	15.6	12.9	15.9	19.1	17.9	13.4	14.1	14.4	12.0	14.3	16.2
90.0 - 99.9	27.4	21.4	24.8	21.9	18.2	19.7	20.2	18.0	15.5	17.5	18.4
100.0 - 109.9	19.8	19.5	17.9	18.1	17.1	16.1	16.9	17.6	23.3	18.7	17.4
110.0 - 119.9	9.5	13.3	9.6	9.9	12.0	11.9	11.4	11.3	12.0	11.6	10.5
120.0 - 129.9	6.4	9.7	7.2	6.4	7.9	7.6	6.5	6.4	6.9	6.9	6.2
130.0 - 139.9	3.7	6.7	5.5	5.2	4.4	5.2	5.5	4.6	4.1	4.4	4.1
140.0 - 149.9	2.9	2.5	2.7	2.9	3.8	4.2	3.6	3.5	3.7	3.6	3.6
150.0 - 159.9	3.3	3.0	2.1	2.6	3.3	3.1	2.9	3.1	3.4	3.4	3.5
160.0 - 169.9	1.9	2.2	1.7	1.4	2.5	3.4	2.6	2.5	3.1	2.7	2.5
170.0 +	4.6	4.3	5.3	4.4	6.4	8.6	8.0	9.8	9.9	9.7	9.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (m ²) Surface de plancher moyenne (m ²)	109.1	111.9	111.4	107.1	111.5	115.4	113.3	114.6	116.1	115.1	113.8

Table 75
Sizes of New Houses¹ Financed Under the National Housing Act, by
Metropolitan Area², 1990

	Per Cent Distribution of Square Metres Répartition en pourcentage – mètres carrés											Average (m ²) Moyenne (m ²)
	0- 79.9	80.0- 89.9	90.0- 99.9	100.0- 109.9	110.0- 119.9	120.0- 129.9	130.0- 139.9	140.0- 149.9	150.0- 159.9	160.0- 169.9	170.0 +	
Metropolitan Areas³ Régions métropolitaines³												
Calgary	1.5	6.6	12.1	19.2	11.7	3.4	4.0	5.9	9.0	5.8	20.8	133.2
Chicoutimi-Jonquière	20.0	29.3	25.3	20.0	4.0	1.4	—	—	—	—	—	90.0
Edmonton	0.5	2.1	14.7	25.8	13.7	6.4	2.6	2.8	5.4	4.7	21.3	130.9
Halifax	10.3	10.3	20.6	21.7	12.4	9.3	4.1	4.1	3.1	—	4.1	107.3
Hamilton	—	—	—	—	28.6	—	—	14.3	14.3	—	42.8	168.1
Kitchener	—	22.2	—	33.4	—	11.1	—	—	—	11.1	22.2	143.7
London	14.3	—	—	—	14.3	14.3	—	—	—	—	57.1	147.1
Montréal	4.0	34.6	25.7	19.0	6.0	2.8	2.6	1.3	1.1	0.7	2.2	98.7
Oshawa	—	4.3	2.2	4.3	4.3	8.7	10.9	10.9	4.3	4.3	45.8	164.4
Ottawa-Hull	1.0	11.7	16.1	10.4	16.4	11.1	8.1	5.7	5.4	3.7	10.4	123.8
Ottawa Hull	—	4.7	1.6	12.5	4.7	9.4	12.5	6.2	9.4	10.9	28.1	151.2
1.3	13.7	20.1	9.8	19.6	11.5	6.8	5.6	4.3	1.7	5.6	116.3	
Québec	26.2	37.7	13.0	7.6	2.5	3.2	3.5	1.9	1.6	1.2	1.6	92.6
Regina	—	—	5.0	—	10.0	20.0	20.0	5.0	5.0	10.0	25.0	147.6
St. Catharines-Niagara	—	17.6	23.6	29.4	17.6	5.9	—	—	—	—	5.9	106.1
Saint John	2.2	13.0	19.5	23.9	10.9	8.7	10.9	4.3	2.2	2.2	2.2	110.7
St. John's	46.2	7.5	12.4	13.2	6.0	3.4	2.6	0.8	0.8	—	7.1	91.0
Saskatoon	1.5	10.4	34.3	26.9	6.0	1.5	1.5	—	6.0	3.0	8.9	112.3
Sherbrooke	29.0	22.5	12.9	12.9	6.5	6.5	—	—	3.2	—	6.5	98.7
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	15.4	53.8	15.4	7.7	7.7	—	—	—	118.2
Toronto	—	—	—	—	6.7	3.3	6.7	6.7	6.7	6.7	63.2	188.7
Trois-Rivières	4.6	13.6	50.0	25.8	1.5	1.5	—	—	3.0	—	—	97.3
Vancouver	11.1	—	2.2	2.2	8.9	6.7	15.6	2.2	2.2	6.7	42.2	162.1
Victoria	16.1	9.7	19.3	16.1	6.5	9.7	6.5	—	—	—	16.1	110.5
Windsor	—	16.7	22.2	16.7	11.1	11.1	—	—	—	5.5	16.7	123.4
Winnipeg	16.9	16.9	15.5	16.9	11.7	2.6	10.4	3.9	1.3	2.6	1.3	102.8
Total	9.5	18.1	17.6	17.0	8.9	4.7	4.0	3.0	3.7	2.6	10.9	113.2
Other Areas Autres	5.7	13.8	19.4	18.0	12.6	8.1	4.2	4.3	3.1	2.4	8.4	114.6
Canada	7.8	16.2	18.4	17.4	10.5	6.2	4.1	3.6	3.5	2.5	9.8	113.8

¹Data refer to single-detached dwellings only, freehold tenure.

²Data on 1986 Census definitions.

³See Explanatory and Source Notes.

Tableau 74
Taille des maisons¹ neuves financées aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, 1980-1990 (données en pourcentage)

¹Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles en propriété foncière libre.

²Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.

³Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 76

Characteristics of Mortgage Loans Approved for Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Metropolitan Area¹, 1990

Tableau 76

Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard des maisons individuelles, financées aux termes de la LNH, par région métropolitaine¹, 1990

Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m ²) Surface moyenne de plancher habitable (m ²)	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Age moyen des emprunteurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprunteurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %											
					\$0- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- 69,999	\$70,000+ +					
New Housing																
Metropolitan Areas²																
<i>Régions métropolitaines²</i>																
Calgary	683	133.1	139,955	34.0	67,155	2.2	3.2	6.9	10.0	18.4	22.7	36.6				
Chicoutimi-Jonquière	77	90.5	79,391	30.2	48,277	9.2	14.5	22.4	15.8	25.0	9.2	3.9				
Edmonton	431	130.9	133,841	35.6	65,883	1.9	1.4	3.2	7.7	28.5	29.2	28.1				
Halifax	113	107.9	106,172	32.4	57,303	5.4	5.4	14.3	16.9	23.2	20.5	14.3				
Hamilton	35	168.1	197,425	29.1	82,339	2.8	—	1.4	2.8	9.9	20.0	62.9				
Kitchener	71	143.7	185,473	33.6	84,669	—	1.4	1.4	2.8	31.0	53.5					
London	57	147.1	178,214	34.0	75,280	5.3	—	5.3	3.5	22.8	26.3	36.8				
Montréal	1,353	99.0	100,661	31.1	54,319	6.6	8.2	12.0	16.9	29.1	16.4	10.8				
Oshawa	196	164.4	180,238	31.9	72,474	4.1	0.5	0.5	3.0	19.4	28.1	44.4				
Ottawa-Hull	424	123.8	127,328	32.5	65,939	1.7	1.7	2.8	11.3	25.7	25.2	31.6				
Ottawa Hull	189	151.2	149,963	32.9	71,266	1.1	1.1	2.6	5.8	22.7	23.8	42.9				
	235	116.3	109,220	32.2	61,990	2.1	2.1	3.0	15.7	28.1	26.4	22.6				
Québec	472	93.0	89,477	30.7	50,681	8.3	12.6	17.3	18.8	24.6	10.3	8.1				
Regina	23	147.6	121,700	30.9	61,430	8.7	13.1	13.1	8.7	17.3	8.7	30.4				
St. Catharines-Niagara	50	106.1	144,138	34.8	69,345	4.0	—	8.0	8.0	22.0	24.0	34.0				
Saint John	57	110.7	79,926	32.7	45,973	22.8	17.5	8.8	17.5	15.8	12.3	5.3				
St. John's	274	98.5	87,443	31.8	59,460	6.8	15.3	13.5	13.1	19.3	14.9	17.1				
Saskatoon	76	112.3	100,363	31.4	54,387	23.7	10.5	13.2	10.5	13.2	10.5	18.4				
Sherbrooke	81	98.7	81,979	30.7	49,074	13.6	13.6	16.0	17.3	24.7	8.6	6.2				
Sudbury	76	**	125,315	31.6	67,393	2.7	1.3	5.3	16.0	18.7	28.0	28.0				
Thunder Bay	14	118.2	136,672	34.2	63,400	14.3	—	7.2	21.4	35.7	21.4					
Toronto	411	188.7	232,181	34.5	89,865	7.5	0.5	0.2	1.7	7.3	16.1	66.7				
Trois-Rivières	66	97.3	75,490	31.0	48,221	6.1	19.7	22.7	16.7	15.1	10.6	9.1				
Vancouver	57	162.1	191,986	38.1	78,330	12.3	7.0	1.7	5.3	14.0	12.3	47.4				
Victoria	33	110.5	120,836	33.6	58,750	6.1	9.1	12.1	27.3	12.1	9.1	24.2				
Windsor	58	123.4	134,093	32.8	64,412	3.4	5.2	10.3	12.1	25.9	19.0	24.1				
Winnipeg	203	102.2	89,652	32.6	51,359	33.5	8.4	10.8	14.3	18.2	6.9	7.9				
Total	5,391	114.0	125,132	32.5	62,160	6.8	6.2	8.9	12.2	22.4	18.6	24.9				
Other Areas Autres	4,197	115.3	105,250	32.9	54,516	13.8	9.2	12.3	12.4	21.5	14.3	16.5				
Canada	9,588	114.6	116,394	32.7	58,777	9.9	7.6	10.3	12.3	22.0	16.7	21.2				
Existing Housing																
Metropolitan Areas²																
<i>Régions métropolitaines²</i>																
Calgary	3,992	102.8	112,836	33.4	58,399	3.5	5.6	10.2	15.6	27.0	19.9	18.2				
Chicoutimi-Jonquière	343	91.1	60,553	32.8	45,365	26.9	17.2	13.9	10.3	16.3	7.4	8.0				
Edmonton	4,341	105.3	93,100	33.5	53,674	9.6	10.2	13.4	14.5	23.8	14.6	13.9				
Halifax	861	99.9	83,794	33.8	52,753	13.6	12.8	13.6	10.9	21.8	13.4	13.9				
Hamilton	902	101.5	132,029	31.8	62,841	7.2	4.1	6.7	9.5	26.0	17.8	28.7				
Kitchener	492	121.9	141,199	32.2	65,252	2.7	1.2	3.5	10.1	27.0	26.2	29.3				
London	891	108.4	117,219	32.9	59,500	6.3	6.6	8.3	11.2	29.4	17.6	20.6				
Montréal	5,160	95.4	90,709	33.4	52,979	11.6	9.9	14.1	14.4	24.1	13.5	12.4				
Oshawa	375	120.2	157,310	31.2	69,963	4.0	0.5	1.3	4.8	22.2	28.8	38.4				
Ottawa-Hull	1,907	107.9	104,755	33.3	60,096	6.8	6.2	8.7	11.3	24.9	17.5	24.6				
Ottawa Hull	856	127.0	134,456	33.9	67,568	3.0	3.2	4.0	7.9	24.4	21.3	36.2				
	1,051	104.0	80,593	32.8	54,411	10.0	8.6	12.4	14.1	25.3	14.4	15.2				
Québec	970	93.6	70,570	32.7	48,523	18.5	15.4	13.9	14.9	18.4	10.5	8.4				
Regina	852	98.9	60,587	32.0	43,994	31.6	14.3	13.3	12.9	14.9	6.6	6.4				
St. Catharines-Niagara	949	101.4	100,280	31.5	52,959	14.5	12.6	13.3	14.2	21.3	11.8	12.3				
Saint John	568	100.4	57,998	33.9	44,190	33.9	14.4	12.0	11.0	15.2	6.4	7.1				
St. John's	944	100.1	70,600	33.3	49,328	20.8	14.2	12.1	10.7	18.7	12.6	10.9				
Saskatoon	832	97.8	65,918	32.6	44,293	35.6	13.2	12.2	10.2	13.1	7.7	8.0				
Sherbrooke	321	98.3	68,870	33.0	45,631	22.4	17.1	20.6	14.0	12.5	7.2	6.2				
Sudbury	785	98.3	86,669	32.5	56,082	9.2	9.9	13.0	12.6	24.2	13.4	17.7				
Thunder Bay	674	85.0	82,902	32.4	51,266	17.1	11.7	13.4	13.4	19.0	13.7	11.7				
Toronto	2,249	148.3	203,998	34.3	84,739	1.9	0.7	1.5	2.2	7.8	20.1	65.8				
Trois-Rivières	284	96.1	59,974	32.9	45,103	25.7	18.7	14.6	11.6	16.0	8.2	5.2				
Vancouver	1,391	117.0	154,321	34.7	68,886	10.2	2.3	3.4	6.7	21.5	21.1	34.8				
Victoria	624	112.9	128,400	34.5	60,893	5.8	4.8	7.2	10.3	27.8	21.3	22.8				
Windsor	1,173	99.0	84,852	32.5	51,920	16.0	16.9	12.8	11.4	19.1	11.3	12.5				
Winnipeg	2,878	94.1	64,648	32.3	42,116	48.3	11.8	10.1	8.5	12.0	5.3	4.0				
Total	34,758	101.5	102,199	33.2	55,918	14.4	9.0	10.7	11.8	21.0	14.6	18.5				
Other Areas Autres	33,654	104.4	73,792	33.4	48,130	24.8	12.7	13.5	12.1	16.8	9.9	10.2				
Canada	68,412	103.0	88,178	33.3	52,025	19.5	10.9	12.1	11.9	18.9	12.3	14.4				

¹Data on 1986 Census definitions.²See Explanatory and Source Notes.¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 77

Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure¹, Financed Under the NHA, by Metropolitan Area², 1990

Tableau 77

Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété¹, financés aux termes de la LNH, par région métropolitaine², 1990

	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area Surface moyenne de plancher habitable (m ²)	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Âge moyen des emprunteurs	Average Income of Borrower Revenu familial moyen des emprunteurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %												
						\$0 34,999	\$35,000 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- 69,999	\$70,000+ 70,000+						
Metropolitan Areas³																		
<i>Régions métropolitaines³</i>																		
Calgary	446	102.1	86,016	34.0	48,762	21.3	15.0	14.3	9.2	17.3	10.3	12.6						
Chicoutimi-Jonquière	16	89.6	67,602	32.2	46,585	18.8	12.5	31.3	—	25.0	6.2	6.2						
Edmonton	990	102.7	66,652	33.6	44,509	27.9	17.8	15.1	11.9	13.6	7.7	6.0						
Halifax	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**					
Hamilton	111	125.9	135,709	33.3	66,210	2.7	—	0.9	8.1	33.4	27.0	27.9						
Kitchener	89	**	110,416	31.6	58,408	2.9	2.9	11.8	22.1	35.3	7.4	17.6						
London	132	109.5	96,325	33.0	56,856	9.8	8.3	18.2	14.4	22.0	9.1	18.2						
Montréal	629	95.7	94,663	34.4	57,101	18.3	9.8	10.7	11.2	17.0	12.7	20.3						
Oshawa	70	102.1	124,504	31.4	59,708	2.9	4.3	2.9	12.8	35.7	17.1	24.3						
Ottawa-Hull	682	105.7	95,753	34.3	56,838	6.5	9.2	13.5	14.8	23.2	15.5	17.3						
Ottawa Hull	653	106.6	96,568	34.2	57,194	6.8	8.7	12.9	15.0	23.4	15.3	17.9						
29	97.3	77,422	37.1	49,359	—	20.7	27.6	10.3	17.2	20.7	3.5							
Québec	122	92.0	77,582	37.6	55,605	20.7	9.1	15.7	12.4	12.4	12.4	17.3						
Regina	21	100.6	60,413	36.5	52,271	28.6	14.2	9.5	4.8	9.5	4.8	28.6						
St. Catharines-Niagara	24	105.1	82,733	35.8	49,413	—	25.0	12.5	25.0	29.2	—	8.3						
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
St. John's	73	102.1	63,133	36.8	54,189	15.1	21.9	23.3	8.2	4.1	4.1	23.3						
Saskatoon	5	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
Sherbrooke	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
Sudbury	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
Thunder Bay	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
Toronto	1,361	110.1	156,914	34.2	70,797	3.7	1.5	2.3	4.8	20.6	26.7	40.4						
Trois-Rivières	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
Vancouver	982	94.5	117,193	34.1	58,028	13.2	8.6	8.7	12.5	21.3	16.5	19.2						
Victoria	155	92.9	99,202	37.3	50,041	33.8	12.3	15.6	9.1	14.3	5.2	9.7						
Windsor	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**						
Winnipeg	10	**	56,979	35.5	38,997	40.0	10.0	20.0	10.0	20.0	—	—						
Total	5,929	99.7	108,185	34.2	57,043	14.1	9.3	10.1	10.3	19.3	15.7	21.2						
Other Areas Autres	833	104.4	80,527	35.6	50,405	26.8	12.2	12.3	10.4	16.7	8.2	13.4						
Canada	6,762	100.4	104,864	34.4	56,250	15.6	9.7	10.4	10.3	19.0	14.8	20.2						

¹Includes New and Existing Housing.²Data on 1986 Census definitions.³See Explanatory and Source Notes.¹Comprend les logements neufs et existants.²Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.³Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 78
All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, 1976-1990 (Per Cent)

Tableau 78
Ensemble des revenus familiaux et revenu des familles ayant emprunté pour un logement neuf aux termes de la LNH, 1976-1990 (données en pourcentage)

Family Income (Dollars) ¹ Revenu familial (en dollars) ¹	All Families ² Ensemble des familles ²				Families Borrowing Under NHA Familles ayant emprunté aux termes de la LNH				
	1976	1981	1986	1989	1976	1981	1986	1989	1990
0 - 34,999	92.6	68.0	48.1	35.0	96.4	59.1	39.7	19.0	12.6
35,000 - 39,999		9.6	8.9	8.1	1.7	14.4	16.0	10.5	8.3
40,000 - 44,999		6.3	8.2	7.7	0.7	9.8	13.2	11.7	9.9
45,000 - 49,999			7.0	7.5	0.4	6.1	9.8	11.8	10.3
50,000 - 54,999	7.4		6.1	6.6	0.2	4.0	7.2	9.5	10.5
55,000 - 59,999			4.8	6.0	0.1	2.0	4.5	7.9	9.2
60,000 - 69,999			6.7	9.5	0.2	2.3	5.1	12.3	14.7
70,000 - 79,999				6.3	0.1	1.0	2.1	7.2	9.5
80,000 +				13.3	0.2	1.3	2.4	10.1	15.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) Revenu moyen (en dollars)	19,010	29,923	40,356	50,083	20,113	34,700	40,892	53,221	61,115
Median Income (Dollars) Revenu médian (en dollars)	16,960	27,425	36,042	44,460	18,960	32,270	38,000	48,700	54,000

Table 79
All Family² and NHA Family Income Group, by Region, 1989

Tableau 79
Revenu familial² et pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial, par région, 1989

Limits of Family Income Groups		Limites de toutes les classes de revenu familial					
Family Income Group Classe de revenu familial		Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique	Canada
Lower Third <i>Tiers inférieur</i>		0-	0-	0-	0-	0-	0-
		27,577	30,892	39,189	32,242	34,724	33,834
Middle Third <i>Tiers médian</i>		27,578- 46,784	30,893- 50,366	39,190- 63,558	32,243- 54,999	34,725- 57,536	33,835- 56,415
Upper Third <i>Tiers supérieur</i>		46,785 +	50,367 +	63,559 +	55,000 +	57,537 +	56,416 +
Median Income Revenu médian		36,568	40,187	50,464	42,707	46,028	44,460
Average Income Revenu moyen		41,254	44,860	57,330	47,508	49,442	50,083
Per Cent NHA Borrowers From Each Family Income Group		Pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial					
Lower Third <i>Tiers inférieur</i>	14.2	12.7	20.8	17.9	21.0	12.6	
Middle Third <i>Tiers médian</i>	54.9	52.3	50.1	55.5	51.7	51.0	
Upper Third <i>Tiers supérieur</i>	30.9	35.0	29.1	26.6	27.3	36.4	
Median Income Revenu médian	39,295	45,000	52,271	44,358	45,726	46,476	
Average Income Revenu moyen	43,084	48,121	57,968	47,619	50,437	50,986	

¹Includes income of Economic Families only.

²Source: Statistics Canada, "Income Distributions by Size in Canada", Cat. No. 13-207, Annual. Calculation by CMHC.

¹Comprend le revenu des familles économiques seulement.

²Source: Statistique Canada, "Répartition du revenu au Canada selon la taille du revenu: Premières estimations", n° cat. 13-207, publication annuelle. Les calculs sont de la SCHL.

Table 80

Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, 1980-1990 (Per Cent)¹

Item Chiffres	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	
\$	Amount of Loans ²		Montant des prêts ²									
0 - 59,999	64.0	65.7	63.4	57.8	48.1	35.9	27.3	16.7	11.7	11.8	9.8	
60,000 - 69,999	18.5	13.3	12.8	14.1	17.4	22.3	25.2	20.5	14.5	12.3	11.9	
70,000 - 79,999	14.9	11.7	10.9	13.0	13.1	16.2	18.7	20.4	19.7	17.2	15.6	
80,000 - 89,999	2.2	7.3	9.8	7.6	8.3	10.8	11.7	13.6	15.1	15.4	15.1	
90,000 - 99,999	0.4	1.9	2.1	3.3	5.1	5.7	6.3	9.0	9.6	10.4	10.5	
100,000 - 109,999	—	0.1	0.7	3.0	5.4	6.2	6.8	10.9	15.3	8.3	8.2	
110,000 - 119,999	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7.1	6.5	
120,000 - 129,999	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4.8	5.6	
130,000 - 139,999	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3.9	4.1	
140,000 - 149,999	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2.5	3.5	
150,000 +	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6.3	9.2	
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
Average Loan Amount (Dollars)	52,930	56,866	56,459	59,990	65,759	69,778	73,293	82,095	89,182	93,441	97,919	
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ³			Amortissement brut de la dette par rapport au revenu ³								
0 - 15.0	7.4	8.5	6.4	8.3	5.8	4.9	4.3	4.2	3.7	3.5	2.4	
15.1 - 18.0	8.2	8.3	8.9	12.0	9.8	8.8	9.4	8.7	7.8	6.3	5.2	
18.1 - 20.0	8.9	9.4	9.8	10.6	10.0	9.4	10.1	10.3	8.5	7.7	7.2	
20.1 - 23.0	18.3	18.7	18.5	19.7	17.9	19.0	20.2	19.3	18.1	16.7	14.9	
23.1 - 27.0	25.6	25.1	26.4	25.4	26.5	28.3	27.9	27.2	26.4	27.4	27.3	
27.1 - 30.0	16.6	15.4	18.0	15.8	18.8	18.4	17.7	18.5	19.7	20.8	22.7	
30.1 +	15.0	14.6	12.0	8.2	11.2	11.2	10.4	11.8	15.8	17.6	20.3	
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
Years Années	Initial Term			Terme initial								
1	9.9	20.7	30.5	34.6	38.7	36.9	31.6	30.7	31.0	21.7	36.5	
2	1.4	4.4	3.3	3.1	5.1	8.3	5.2	6.0	9.3	7.1	10.0	
3	16.8	22.9	53.6	48.0	42.8	30.4	22.5	22.5	25.5	23.7	24.8	
4	0.2	‡	0.2	0.4	1.6	2.7	3.5	3.7	4.5	5.5	2.0	
5	71.7	52.0	12.4	13.7	11.6	21.6	36.9	34.2	29.3	40.8	25.5	
6 +	—	—	‡	0.2	0.2	0.1	0.3	2.9	0.4	1.2	1.2	
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
Years Années	Amortization Period			Période d'amortissement								
0 - 24	9.3	12.9	32.7	32.9	27.5	24.4	22.7	20.3	19.6	20.4	20.3	
25	80.7	78.2	62.8	65.1	71.2	74.6	75.5	78.5	80.1	79.1	79.2	
26 - 29	—	‡	‡	0.1	‡	‡	‡	—	—	‡	‡	
30	8.2	7.1	3.3	1.8	1.3	0.9	1.8	1.2	0.3	0.5	0.5	
31 - 34	—	‡	—	‡	—	—	—	—	—	—	—	
35	1.8	1.8	1.2	0.1	‡	0.1	—	‡	—	—	‡	
36 - 40	—	—	—	—	‡	‡	—	‡	—	—	‡	
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
%	Ratio of Loan to Lending Value			Rapport prêt-value d'emprunt								
0 - 75.0	9.2	23.5	22.7	15.7	16.3	9.7	7.0	9.0	8.8	11.7	13.1	
75.1 - 80.0	3.5	6.0	7.5	7.6	7.9	6.0	5.6	5.2	6.6	8.1	7.4	
80.1 - 85.0	9.5	13.3	16.9	19.0	15.7	15.5	16.4	14.6	14.7	16.7	16.4	
85.1 - 90.0	29.4	18.6	38.0	56.7	57.1	67.6	70.6	70.4	69.7	61.9	61.9	
90.1 - 95.0	47.4	37.0	13.9	0.6	2.1	0.9	0.3	0.5	0.2	1.6	1.2	
95.1 +	1.0	1.6	1.0	0.4	0.9	0.3	0.1	0.3	‡	—	—	
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

¹Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

²Includes the mortgage insurance fee.

³Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

Tableau 80

Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements neufs 1980-1990 (données en pourcentage)¹

¹Les données se rapportent aux maisons individuelles en propriété foncière libre.

²Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

³Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Table 81
Characteristics of Loans Approved for Existing Housing Under the National Housing Act, 1980-1990 (Per Cent)¹

Tableau 81
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements existants 1980-1990 (données en pourcentage)¹

Item Chiffres	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
\$	Amount of Loans ²										
0 - 59,999	88.4	85.6	84.2	76.2	74.8	69.7	62.1	52.1	43.0	37.2	36.2
60,000 - 69,999	7.7	7.3	7.4	10.9	11.6	13.4	15.2	17.3	17.4	15.4	13.8
70,000 - 79,999	3.0	3.9	4.4	6.6	6.8	8.6	10.5	12.6	14.2	14.5	13.3
80,000 - 89,999	0.8	2.7	2.2	2.9	3.1	3.9	5.0	6.4	8.5	9.5	9.8
90,000 - 99,999	0.1	0.4	1.1	1.6	1.6	2.0	2.9	3.9	5.0	6.0	7.2
100,000 - 109,999	‡	0.1	0.5	1.2	1.4	1.6	3.0	4.4	6.8	5.2	5.7
110,000 - 119,999	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3.7	4.5
120,000 - 129,999	—	—	—	0.2	0.6	0.7	0.8	1.3	3.3	5.1	2.4
130,000 - 139,999	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1.7	1.8
140,000 - 149,999	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1.1	1.3
150,000 +	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3.3	3.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars)											
Montant moyen des prêts (en dollars)	41,225	41,413	41,687	47,587	48,906	52,804	56,948	62,802	68,192	73,948	76,149
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ³										
0 - 15.0	10.4	10.9	9.5	11.0	9.8	10.4	11.1	11.6	10.4	9.8	8.6
15.1 - 18.0	12.7	12.8	11.3	13.0	11.7	13.0	13.6	13.3	12.1	10.6	9.8
18.1 - 20.0	11.1	12.0	10.3	11.4	10.7	11.7	11.7	11.6	10.5	9.7	9.1
20.1 - 23.0	18.7	20.5	18.6	19.2	18.4	19.0	18.9	18.3	18.2	17.1	16.4
23.1 - 27.0	25.7	25.0	25.3	24.4	25.0	23.9	22.9	22.6	22.9	23.7	23.8
27.1 - 30.0	16.2	13.6	16.0	14.2	15.8	14.5	13.8	13.8	14.7	16.5	17.5
30.1 +	5.2	5.2	9.0	6.8	8.6	7.5	8.0	8.8	11.2	12.6	14.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term										
1	19.1	30.9	43.9	33.5	32.2	26.2	24.3	26.7	26.7	17.7	38.8
2	2.8	6.9	9.7	8.3	12.9	9.4	5.8	6.7	9.5	7.4	11.3
3	21.1	23.3	33.6	38.3	27.7	23.5	19.7	19.2	21.8	22.2	19.6
4	0.3	0.8	1.1	1.6	3.9	5.2	4.8	5.2	5.3	6.6	3.0
5	56.7	38.1	11.6	18.3	23.3	35.5	45.2	40.3	36.1	44.9	26.2
6 +	—	‡	0.1	‡	‡	0.2	0.2	1.9	0.6	1.2	1.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period										
0 - 24	15.6	25.4	44.1	41.8	39.5	36.1	33.6	29.1	25.9	25.7	26.9
25	83.4	73.8	55.8	58.1	60.4	63.8	66.3	70.8	74.0	74.2	73.0
26 - 29	‡	—	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
30	0.6	0.6	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
31 - 34	—	‡	—	—	—	—	—	—	—	—	—
35	0.4	0.2	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
36 - 40	—	—	—	‡	‡	‡	‡	‡	—	—	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value										
	Rapport prêt-valeur d'emprunt										
0 - 75.0	8.4	11.7	16.8	9.1	7.0	5.5	5.4	7.2	6.2	8.4	10.4
75.1 - 80.0	5.3	6.2	11.9	6.4	5.4	4.5	4.1	4.7	5.1	5.5	6.1
80.1 - 85.0	10.1	12.1	22.4	16.0	15.1	14.5	13.8	12.2	12.5	14.3	14.5
85.1 - 90.0	24.1	24.5	35.2	68.0	71.4	75.2	76.6	75.7	76.1	69.8	66.5
90.1 - 95.0	51.8	44.4	12.6	0.4	0.8	0.2	0.1	0.1	0.1	2.0	2.5
95.1 +	0.3	1.1	1.1	0.1	0.3	0.1	‡	0.1	‡	—	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

¹Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

²Includes the mortgage insurance fee.

³Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

¹Les données se rapportent aux maisons individuelles en propriété foncière libre.

²Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

³Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Construction, Land and Housing Costs

The New House Price index for 1990 increased at a rate far lower than that recorded in each of the 2 preceding years. The index moved a slight 0.9% higher in 1990, as compared to gains of 13.6% in 1989 and 9.9% in 1988. The increase in the index failed to keep pace with the rate of inflation, which moved 4.8% higher in 1990. When examining the components of the index, the land only component rose, while the house only component lost ground. The house price element of the index fell by 1.3% in 1990, after having risen by 8.3% in 1989. Although the land component of the index showed an increased of 6.0% in 1990, this was substantially below the 26.9% gain posted in 1989.

In several urban areas, the trend in house prices changed significantly during 1990, from those reported in 1989. The largest swing was seen in Toronto, which had price declines of 3.8% in 1990, after having registered gains of 22.4% in the index in 1989. The only cities to enter into double digit growth of house prices were Calgary and Edmonton, which had growth of 12.5% and 15.9%, respectively. The Maritimes saw prices remain weak with increases in the 3.5% range. The major centres in Manitoba and Saskatchewan namely Winnipeg, Saskatoon and Regina all had an increase in their index of less than 2 per cent.

The cost of owner occupied shelter continued to outpace that of rental accommodation. The cost of living in rental accommodation rose by 4.0% in 1990, a somewhat smaller increase than the 5.1% rate recorded in 1989. By comparison the costs of living in owner accommodation increased by 6.6% in 1990, down from the 7.6% growth rate of 1989. The major items in the owners costs that grew at a faster rate in 1990 than in 1989, were higher property tax assessments (7.3%) and larger mortgage interest costs (12.4%).

Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains

L'indice des prix des maisons neuves a beaucoup moins augmenté en 1990 qu'au cours des deux années précédentes : à peine 0,9 p. 100, contre 13,6 en 1989 et 9,9 en 1988. Il n'a pas suivi le rythme de l'inflation, qui a augmenté de 4,8 p. 100 en 1990. En prenant individuellement les composantes de l'indice, on constate une augmentation du prix des terrains et un recul du prix des logements. Cette dernière composante a perdu 1,3 p. 100 en 1990 après avoir progressé de 8,3 p. 100 en 1989. Bien que la composante terrain ait augmenté de 6,0 p. 100 en 1990, c'est peu à côté du bond de 26,9 p. 100 qu'elle avait fait en 1989.

Dans plusieurs agglomérations urbaines, la tendance des prix des maisons neuves a nettement changé par rapport à 1989. Le plus grand revirement a eu lieu à Toronto, où l'on a enregistré une baisse de 3,8 p. 100 en 1990, après la progression de 22,4 p. 100 réalisée par l'indice en 1989. Les seules villes où les prix des maisons ont monté de plus de 10 p. 100 sont Calgary (12,5 %) et Edmonton (15,9 %). Dans les Maritimes, les prix sont demeurés faibles, les augmentations se situant autour de 3,5 p. 100. Dans les grands centres du Manitoba et de la Saskatchewan — Winnipeg, Saskatoon et Reginá — la progression de l'indice a été inférieure à 2 p. 100.

Le coût d'un logement occupé par son propriétaire a continué de dépasser celui d'un logement locatif. En 1990, l'augmentation du coût pour les locataires a été de 4,0 p. 100, un peu moins que les 5,1 p. 100 de 1989. Par comparaison, l'augmentation pour les propriétaires a été de 6,6 p. 100 contre 7,6 en 1989. Les principaux éléments des coûts des propriétaires qui ont augmenté plus vite en 1990 que l'année précédente sont l'évaluation foncière (7,3 %) et les intérêts hypothécaires (12,4 %).

Table 82

Consumer Price Indexes¹ – Selected Housing Components and All Items, 1981-1990 (1986 = 100)

Tableau 82

Indices des prix à la consommation¹: certaines charges de logement et indice d'ensemble, 1981-1990 (1986 = 100)

Period Année	Shelter Logement		Owned Accommodation Logements de propriétaires-occupants						Water, Fuel Eau, combus- tible et électricité			Housing Habitation		All items Indice d'ensemble				
	Rented Accommodation Logements locatifs		Property Taxes Impôts fonciers	Mortgage Interest Intérêt hypothécaire	Owner Repairs Réparations à la charge du propriétaire	Replacement Cost Coût de remplacement	Home-Owners Insurance Premium Prime d'assurance du propriétaire	Total	Housing Habitation									
	Rent Loyer	Total																
1981	74.9	75.0	68.8	73.4	77.6	85.6	71.9	75.2	71.2	75.3	75.5							
1982	81.6	81.7	77.6	90.3	82.9	87.7	81.6	85.5	84.1	84.7	83.7							
1983	87.8	87.8	84.9	97.8	97.0	87.4	85.3	91.0	92.1	90.4	88.5							
1984	92.2	92.2	89.4	99.1	93.3	89.9	89.7	93.7	97.1	93.8	92.4							
1985	96.1	96.2	94.5	100.6	96.8	91.9	92.3	96.3	102.3	97.1	96.0							
1986	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0							
1987	103.7	103.6	106.5	101.2	102.5	115.0	114.9	106.2	100.5	104.0	104.4							
1988	107.9	107.7	113.4	104.7	104.8	124.9	124.5	112.1	103.1	108.6	108.6							
1989	113.5	113.2	120.0	114.8	108.3	134.8	134.6	120.6	104.4	114.3	114.0							
1990	118.2	117.7	128.8	129.0	111.0	136.5	137.4	128.5	109.9	119.5	119.5							
1990 J	116.1	115.7	125.9	122.1	109.5	138.7	138.7	125.8	108.0	117.5	117.0							
F	116.6	116.1	125.9	123.0	109.5	139.8	139.9	126.5	108.4	117.7	117.7							
M	116.8	116.3	126.2	124.1	109.4	140.0	140.1	127.0	108.5	118.1	118.1							
A	117.1	116.7	126.2	125.3	109.5	140.3	140.5	127.6	108.8	118.5	118.1							
M	117.4	116.9	126.2	126.6	110.7	139.9	140.1	128.1	109.8	119.0	118.7							
J	117.7	117.2	126.2	128.2	109.6	139.0	139.3	128.3	109.9	119.2	119.2							
J	118.1	117.6	126.2	129.8	110.6	136.7	137.3	128.3	109.0	119.4	119.8							
A	118.9	118.4	126.2	131.5	111.1	135.6	136.4	128.6	109.0	119.8	119.9							
S	119.3	118.8	126.2	132.8	113.3	134.3	135.2	128.9	109.6	120.2	120.2							
O	119.7	119.2	136.9	134.0	113.5	132.7	134.9	131.2	110.5	121.2	121.2							
N	120.1	119.6	136.9	135.1	113.1	131.4	133.7	131.2	113.0	121.5	121.9							
D	120.3	119.9	136.9	136.0	112.3	129.9	132.3	131.0	114.0	121.4	121.8							

Table 83

Consumer Price Indexes – Regional Cities Housing Components¹, 1987-1990

Tableau 83

Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation¹, 1987-1990

Area/Région	1987	1988	1989	1990	1990			
					1	2	3	4
St. John's	101.7	104.6	106.7	111.4	109.7	109.9	112.3	113.7
Charlottetown ²	101.9	105.5	108.1	112.8	110.8	112.4	113.2	114.9
Halifax	102.0	104.9	108.7	113.4	111.6	112.6	113.7	115.8
Saint John	102.6	105.3	108.7	113.2	111.2	112.5	113.5	115.8
Quebec	103.0	107.0	111.6	117.3	114.9	116.1	117.8	120.3
Montreal	104.4	109.6	114.7	119.5	117.2	118.2	119.9	122.5
Ottawa	103.2	107.4	112.6	118.3	116.7	117.6	118.4	120.2
Toronto	106.9	113.3	121.7	126.5	125.7	126.5	126.4	127.3
Thunder Bay	101.7	105.3	110.6	114.7	112.9	113.8	114.8	117.2
Winnipeg	103.3	106.9	111.4	115.5	113.4	114.8	115.9	117.9
Regina	103.1	106.4	109.9	112.8	111.6	112.1	113.2	114.3
Saskatoon	103.6	107.8	111.1	114.5	112.9	114.2	115.2	115.9
Edmonton	101.8	104.2	108.1	114.4	111.6	113.7	115.7	116.7
Calgary	101.3	103.6	107.9	114.7	112.3	114.2	115.6	116.7
Vancouver	101.7	104.9	109.9	115.7	114.0	115.6	116.4	116.6
Victoria	100.5	103.6	107.8	113.5	111.5	113.2	114.4	115.0
Canada	104.4	108.6	114.0	119.5	117.8	118.9	119.8	121.4

¹For further information see "Consumer Price and Prices Indexes" Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index" Statistics Canada, Cat. No. 62-546 occasional.

²Includes Summerside.
¹Pour de plus amples renseignements, consulter "Prix à la consommation et indices des prix", Statistique Canada, n° cat. 62-010. Pour des précisions sur les concepts et la méthodologie, voir "L'indice des prix à la consommation". Statistique Canada, publication occasionnelle n° 62-546.

²Comprend Summerside.

Table 84
Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1987-1990

		1987	1988	1989	1990	1990			
						1	2	3	4
Carpenter	<i>Charpentier</i>	102.1	105.3	109.8	115.8	112.0	115.5	117.6	118.2
Crane Operator	<i>Grutier</i>	102.0	104.6	113.1	119.2	117.7	119.0	120.0	120.1
Cement Finisher	<i>Cimentier applicateur</i>	103.0	106.7	111.3	113.6	112.9	113.3	114.1	114.1
Electrician	<i>Électricien</i>	102.2	105.7	109.4	114.0	110.2	113.5	116.2	116.2
Labourer	<i>Manoeuvre (journalier)</i>	102.8	106.9	111.8	119.1	114.8	118.9	121.3	121.4
Plumber	<i>Mécanicien en tuyauterie</i>	102.3	105.4	109.7	114.3	111.5	112.7	115.8	117.0
Reinforcing Steel Erector	<i>Ferrailleur</i>	100.3	104.7	109.4	116.2	112.4	114.8	118.7	118.7
Structural Steel Erector	<i>Monteur d'acier de structure</i>	102.8	105.5	109.7	115.0	111.3	113.9	117.4	117.4
Sheet Metal Worker	<i>Ferblantier</i>	102.2	105.6	109.7	112.3	111.0	111.9	112.8	113.5
Heavy Equipment Operator	<i>Opérateur d'équipement lourd</i>	102.0	104.6	114.0	120.7	119.1	120.5	121.6	121.7
Bricklayer	<i>Briqueteur</i>	103.9	108.3	113.0	119.2	115.0	118.7	121.2	122.0
Painter	<i>Peintre</i>	102.5	105.6	100.9	116.2	112.4	115.0	118.7	118.7
Plasterer	<i>Plâtrier</i>	102.4	105.5	110.2	113.2	111.8	113.0	114.0	114.1
Roofer	<i>Couvreur</i>	102.5	105.8	110.3	115.6	111.8	115.4	117.5	117.6
Truck Driver	<i>Conducteur de camion</i>	102.1	105.2	109.3	115.4	113.8	115.2	116.3	116.4
Asbestos Mechanic	<i>Ouvrier en calorifugeage</i>	101.5	103.7	107.3	112.4	109.3	110.8	114.6	114.7
Total		102.4	105.8	110.3	115.6	112.3	115.0	117.4	117.8

Tableau 84
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1987-1990

Table 85
New Housing Price Indexes¹ – Land Only, by Metropolitan Area, 1987-1990

		1987	1988	1989	1990	1990			
						1	2	3	4
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>									
St. John's		106.5	108.3	110.6	120.4	114.7	115.2	125.6	126.3
Halifax		104.2	109.1	112.4	112.9	113.0	113.0	112.9	112.9
Moncton–Saint John		109.7	111.4	118.4	122.4	120.8	122.5	123.2	123.3
Québec		111.9	127.2	140.2	145.3	143.6	143.7	145.2	148.6
Montréal		116.4	131.6	137.7	144.8	141.8	144.1	145.9	147.5
Ottawa-Hull		108.0	121.5	133.3	144.9	142.0	144.3	145.4	148.0
Toronto		116.0	148.1	218.7	222.2	223.9	223.3	222.4	219.4
St. Catharines-Niagara		111.1	116.4	124.5	135.5	134.4	135.7	135.7	136.2
Hamilton		108.0	120.5	129.8	137.3	136.9	137.3	137.5	137.5
Kitchener		117.0	135.9	157.7	167.3	164.1	167.4	168.9	168.9
London		113.4	126.5	152.5	159.8	159.5	159.9	159.9	159.9
Windsor		108.8	114.1	133.5	147.9	137.2	152.4	153.3	148.6
Sudbury–Thunder Bay		**	116.0	129.9	142.1	136.6	143.9	143.9	143.9
Winnipeg		110.8	115.1	117.1	118.1	117.5	118.2	118.3	118.3
Regina		103.9	106.8	111.2	112.2	111.7	112.3	112.3	112.3
Saskatoon		104.3	107.3	110.0	112.4	112.2	112.5	112.5	112.5
Calgary		103.3	119.0	134.0	155.7	148.8	156.4	158.8	158.8
Edmonton		105.3	115.3	135.2	161.1	153.8	160.8	163.6	166.1
Vancouver		102.8	107.7	131.8	146.6	154.9	154.4	143.9	133.2
Victoria		103.3	117.3	135.4	154.0	154.7	159.3	152.7	149.2
Canada		108.9	124.7	158.3	167.8	168.8	169.7	167.7	164.8

¹Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. no. 62-007.

Tableau 85
Indices des prix des logements neufs¹: composante terrain, par région métropolitaine, 1987-1990

¹Source: Statistique Canada, "Statistiques des prix de la construction" n° cat. 62-007.

Table 86
New Housing Price Indexes¹ — House Only, by Metropolitan Area,
1987-1990

	1987	1988	1989	1990	1990	1	2	3	4
Metropolitan Areas									
<i>Régions métropolitaines</i>									
St. John's	104.3	107.0	114.4	116.3	116.2	116.1	116.3	116.7	
Halifax	103.1	106.8	108.4	108.6	108.5	108.6	108.7	108.4	
Moncton-Saint John	103.6	107.1	110.3	111.2	110.8	111.2	111.4	111.4	
Québec	108.2	116.5	123.5	127.5	126.2	126.7	128.1	129.0	
Montréal	114.5	124.2	128.4	131.3	130.7	131.4	131.5	131.4	
Ottawa-Hull	105.2	110.5	115.7	118.4	119.2	119.2	117.1	118.0	
Toronto	131.3	148.7	165.5	153.5	166.4	160.6	149.0	138.1	
St. Catharines-Niagara	112.1	120.4	131.1	139.0	141.3	142.2	136.8	135.9	
Hamilton	119.8	132.9	144.6	146.0	150.0	148.7	144.8	140.4	
Kitchener	113.9	121.6	132.4	133.0	138.1	136.1	132.4	125.4	
London	117.3	125.4	134.3	144.4	143.0	144.2	144.8	145.6	
Windsor	105.9	111.8	119.9	123.1	121.8	123.0	123.2	124.2	
Sudbury-Thunder Bay	* *	118.9	124.9	130.7	130.5	132.0	130.0	130.3	
Winnipeg	104.2	104.5	103.4	106.1	104.9	106.3	106.7	106.6	
Regina	103.3	104.6	105.5	107.8	107.3	107.7	108.0	108.4	
Saskatoon	104.2	105.8	106.0	106.0	105.9	106.0	106.1	106.1	
Calgary	103.9	111.3	117.3	130.4	130.0	132.6	130.2	128.8	
Edmonton	103.9	107.9	113.6	130.7	127.2	131.6	131.7	132.2	
Vancouver	105.5	111.2	125.0	129.6	135.8	132.4	128.0	122.3	
Victoria	94.9	100.5	108.0	112.2	118.0	114.7	109.3	106.6	
Canada	114.7	124.5	134.8	133.0	138.6	136.4	131.1	126.1	

Tableau 86
Indices des prix des logements neufs¹: composante habitation, par
région métropolitaine, 1987-1990

Table 87
New Housing Price Indexes¹ — Total Selling Price, by Metropolitan
Area, 1987-1990

	1987	1988	1989	1990	1990	1	2	3	4
Metropolitan Areas									
<i>Régions métropolitaines</i>									
St. John's	105.0	107.4	113.2	117.3	115.8	115.8	118.6	119.1	
Halifax	103.3	107.2	109.2	109.5	109.5	109.6	109.6	109.4	
Moncton-Saint John	104.8	107.8	111.6	113.2	112.5	113.2	113.5	113.6	
Québec	108.9	118.4	126.6	130.8	129.4	129.9	131.2	132.6	
Montréal	115.0	126.0	130.2	133.7	132.6	133.6	134.2	134.4	
Ottawa-Hull	105.7	112.7	119.1	123.8	123.9	124.4	122.9	123.9	
Toronto	126.2	147.2	180.2	173.3	182.2	178.2	170.4	162.3	
St. Catharines-Niagara	112.5	119.9	130.0	139.0	140.2	141.2	137.6	137.1	
Hamilton	116.8	130.3	141.3	144.5	147.2	146.4	143.7	140.6	
Kitchener	114.4	124.7	137.5	140.2	142.9	142.4	140.3	135.2	
London	116.1	125.1	137.3	145.1	144.0	145.0	145.4	146.0	
Windsor	106.7	112.3	122.3	127.7	124.6	128.5	128.8	128.8	
Sudbury-Thunder Bay	* *	118.0	126.0	133.3	131.8	134.6	133.2	133.5	
Winnipeg	105.9	107.1	106.6	108.7	107.6	108.8	109.1	109.0	
Regina	103.6	105.2	106.9	108.9	108.3	108.8	109.0	109.3	
Saskatoon	104.2	106.1	106.9	107.6	107.4	107.6	107.7	107.7	
Calgary	104.0	113.0	121.1	136.2	134.4	138.1	136.8	135.4	
Edmonton	104.2	109.5	118.6	137.5	133.1	138.1	138.9	139.9	
Vancouver	104.5	109.9	127.1	134.4	141.4	138.8	132.3	124.8	
Victoria	97.7	104.8	115.2	123.3	127.6	126.6	121.0	118.0	
Canada	113.0	124.2	141.1	142.4	146.4	145.1	141.1	136.9	

¹Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. No. 62-007.

Tableau 87
Indices des prix des logements neufs¹: prix de vente total, par région
métropolitaine, 1987-1990

Demographic Aspects of Housing Demand

As of October 1, 1990, preliminary postcensal estimates put Canada's population at 26,727,200. Growth over the previous twelve months amounted to 1.4 percent (371,982), the highest rate of growth for the October-to-October period since 1974-1975. Among provinces, British Columbia grew the fastest (2.7 percent), followed by the Yukon, Alberta, and Ontario. By contrast, the rate of growth in three of the four Maritime provinces (Newfoundland, Prince Edward Island, and New Brunswick) fell despite the increased growth for Canada. The only case of negative growth was in Saskatchewan, where the population dropped for the third year in succession, dipping below one million for the first time since 1984.

Faster population growth resulted from two factors: increased births and increased immigration. After edging up for several years, births jumped to 390,500 from 378,501 the previous year. Since deaths increased more moderately, natural increase (the difference between births and deaths) rose from 188,280 to 197,210. Even with this rise, the contribution of natural increase to population growth dropped to 53 percent from 57 percent, continuing an established trend.

Conversely, the share of growth arising from net international migration climbed to 47 percent from 43 percent. Since emigration from Canada was virtually unchanged from the previous year, the increased share was entirely the result of a large increase in immigration, from 181,250 to 212,692. The last time immigration topped the 200,000 mark was in 1974-75. Higher immigration meant that the net gain to Canada from international migration increased from 143,431 to 174,772. With planned immigration levels set to rise to 250,000 by 1992, international migration is likely to become an even more significant contributor to population growth in upcoming years.

The tendency among immigrants to concentrate in the most populous provinces persisted. Quebec, Ontario, Alberta, and British Columbia together attracted 94.3 percent of all immigrants to Canada, up marginally from 94 percent the year before and 91.4 percent four years ago. Ontario, which remained the most popular destination, saw its share slip slightly from 54.3 percent to 54.1. For the second year in a row, Quebec increased its share of immigrants at the expense of the

other provinces (18.4 percent compared to 17.7 percent the year before). The British Columbia share dropped from 13.6 to 13.2 percent, while the Alberta share increased slightly for the third year in a row (8.5 to 8.6 percent). Among the remaining provinces, the most notable shift occurred in Saskatchewan, which saw its share drop from 1.2 to 1 percent. Because of higher overall levels for Canada, both immigration and net international migration were up in the majority of the provinces. The two exceptions were Saskatchewan and the Northwest Territories. All provinces gained more population through immigration than they lost through emigration.

In the twelve months preceding October 1, 1990, 387,229 people moved from one province to another, the highest number of inter-provincial migrants since 1980-81. Eight provinces lost population to other parts of the country, principally to British Columbia. Four provinces — New Brunswick, Alberta, British Columbia, and the Yukon — gained population from elsewhere in Canada. For the third year in a row, British Columbia was the major beneficiary of interprovincial migration, with an inflow of 41,090 after gains of 36,286 and 27,523 the two previous years. Following gradual improvement the past two years, Alberta finally attracted more people (3,512) than it gave up to other provinces. Inflows in New Brunswick and the Yukon were small.

Among the eight provinces losing population to other parts of the country, the most significant losses occurred in Quebec, Ontario, Manitoba, and Saskatchewan. For the third consecutive year, the heaviest outflow (16,091) was from Saskatchewan. In Ontario, which three years previously gained 42,885 people through interprovincial migration, losses deepened noticeably to 8,429 from 1,355 the previous year. Manitoba continued to move in sinc with its neighbour Saskatchewan, adding to a recent string of losses, but the net outflow of 8,149 was at least an improvement over the 10,248 lost the previous year. The outflow from Quebec (6,716), which historically has always lost population to the other provinces, was virtually unchanged from the year before. Losses were moderate in the four remaining losing provinces (Newfoundland, Prince Edward Island, Nova Scotia, and the Northwest Territories) and, with the exception of Prince Edward Island, represented continuations of previous trends.

Statistics for the Year Ending September 30, 1990

Province	Population on Oct. 1 (1000's)	Growth (%)	Total Growth	Natural Increase	Net International Migration	Net Interprovincial Migration	Total Net Migration
Nfld.	572.4	.0%	11	3,530	277	-3,796	-3,519
P.E.I.	130.2	.1%	180	820	131	-771	-640
N.S.	893.1	.6%	5,388	4,830	1,134	-576	558
N.B.	725.2	.6%	4,487	4,210	130	147	277
Que.	6,790.1	1.1%	72,227	44,190	34,753	-6,716	28,037
Ont.	9,793.1	1.6%	159,112	71,020	96,521	-8,429	88,092
Man.	1,091.0	.5%	5,073	8,130	5,092	-8,149	-3,057
Sask.	997.8	-.6%	-6,108	8,650	1,333	-16,091	-14,758
Alta.	2,485.6	1.8%	45,347	29,490	12,345	3,512	15,857
B.C.	3,168.2	2.7%	84,858	20,810	22,958	41,090	64,048
Yukon	26.2	2.6%	680	400	62	218	280
N.W.T.	54.3	1.3%	727	1,130	36	-439	-403
CANADA	26,727.2	1.4%	371,982	197,210	174,772	-	174,772

Source: Statistics Canada, *Quarterly Demographic Statistics July-September 1990*. Catalogue 91-002 Quarterly

Demande de logements : facteurs démographiques

Selon des estimations postcensitaires provisoires, le Canada comptait 26 727 200 habitants le 1^{er} octobre 1990, soit 371 982 de plus que douze mois auparavant. Cette augmentation de 1,4 p. 100 est la plus forte enregistrée depuis la période d'octobre 1974 à octobre 1975. C'est la Colombie-Britannique qui a connu la plus forte croissance (2,7 %), suivie du Yukon, de l'Alberta et de l'Ontario. Par contre, trois des quatre provinces maritimes ont vu leur taux d'accroissement diminuer : Terre-Neuve, l'Île-du-Prince-Édouard et le Nouveau-Brunswick. Une seule province a connu un accroissement négatif, la Saskatchewan, dont la population a diminué pour la troisième année de suite, tombant sous le million d'habitants pour la première fois depuis 1984.

Cette accélération de la croissance démographique a une double cause : l'augmentation des naissances et de l'immigration. Après avoir augmenté faiblement pendant plusieurs années, les naissances sont soudain passées, l'an dernier, de 378 501 à 390 500. Comme l'augmentation des décès a été plus faible, l'accroissement naturel (excédent des naissances sur les décès) a progressé, passant de 188 280 à 197 210 habitants. Malgré cela, la part de l'accroissement naturel dans la croissance démographique a continué de diminuer, passant de 57 à 53 p. 100.

En revanche, la fraction de la croissance attribuable à la migration internationale nette, qui était de 43 p. 100, est montée à 47 p. 100. Comme l'émigration est à peu près la même que l'année précédente, cette progression est entièrement due à une forte hausse du nombre des immigrants, qui est passé de 181 250 à 212 692. Il faut remonter à 1974-1975 pour voir l'immigration dépasser les 200 000. Cette hausse a fait passer le gain net du Canada, au plan de la migration internationale, de 143 431 à 174 772 personnes. Comme on prévoit que le nombre des immigrants atteindra 250 000 en 1992, il est probable que la migration internationale contribuera encore plus à la croissance démographique du Canada dans les années à venir.

La tendance des immigrants à se concentrer dans les provinces les plus populeuses s'est maintenue. Le Québec, l'Ontario, l'Alberta et la Colombie-Britannique ont attiré ensemble 94,3 p. 100 des personnes immigrantes au Canada, ce qui est un peu plus que les 94 p. 100 de l'année précédente et les 91,4 p. 100 d'il y a quatre ans. L'Ontario, qui demeure la destination favorite des immigrants, a vu sa part reculer légèrement de 54,3 à 54,1 p. 100. Pour la deuxième année de suite, le Québec a augmenté la sienne au détriment des autres provinces (18,4 contre 17,7 p. 100 l'année précédente). La part de la Colombie-

Britannique est passée de 13,6 à 13,2 p. 100, tandis que celle de l'Alberta s'est accrue légèrement pour la troisième année de suite (de 8,5 à 8,6 p. 100). Parmi les autres provinces, c'est la Saskatchewan qui a connu le changement le plus important, sa part étant passée de 1,2 à 1 p. 100. Comme elles se sont accrues pour l'ensemble du pays, l'immigration et la migration internationale nette ont augmenté dans la plupart des provinces. Deux exceptions : la Saskatchewan et les Territoires du Nord-Ouest. Dans toutes les provinces, l'immigration l'a emporté sur l'émigration.

Dans les douze mois précédant octobre 1990, 387 229 personnes ont quitté une province pour aller s'établir dans une autre, ce qui représente le plus grand nombre de migrations interprovinciales depuis 1980-1981. Huit provinces et territoires ont perdu des habitants au profit d'autres parties du pays, principalement de la Colombie-Britannique. Trois provinces et un territoire ont fait des gains : le Nouveau-Brunswick, l'Alberta, la Colombie-Britannique et le Yukon. Pour la troisième année de suite, c'est à la Colombie-Britannique que la migration interprovinciale a le plus profité. Cette province, qui avait enregistré un solde positif de 36 286 et de 27 523 les deux années précédentes, a gagné 41 090 habitants. Après avoir vu son solde négatif décroître au cours des deux dernières années, l'Alberta a finalement attiré plus de personnes (3 512) qu'elle n'en a perdu au profit des autres provinces. Les gains du Nouveau-Brunswick et du Yukon ont été faibles.

Parmi les huit provinces et territoires qui ont perdu des habitants au profit d'autres parties du pays, le Québec, l'Ontario, le Manitoba et la Saskatchewan ont connu les plus grosses pertes. Pour la troisième année de suite, la Saskatchewan a enregistré le plus grand nombre de départs (16 091). L'Ontario, à qui, trois ans auparavant, les migrations interprovinciales avaient fait gagner 42 885 habitants, a vu son solde négatif s'accroître sensiblement et passer de 1 355, l'année précédente, à 8 429. Le Manitoba a continué d'emboîter le pas à sa voisine, la Saskatchewan : 8 149 départs nets sont venus allonger sa récente série de pertes, chiffre qui est tout de même une amélioration sur les 10 248 sorties de l'année précédente. Les départs du Québec (6 716), qui perd depuis longtemps des habitants au profit des autres provinces, sont à peu près les mêmes que l'année précédente. Les pertes des trois autres provinces (Terre-Neuve, Île-du-Prince-Édouard, Nouvelle-Écosse) et des Territoires du Nord-Ouest ont été modestes; l'Île-du-Prince-Édouard exceptée, elles poursuivent la tendance antérieure.

Statistiques pour l'année se terminant le 30 septembre 1990

Province	Population le 1 ^{er} oct. (milliers)	Croissance (%)	Croissance totale	Accroissement naturel	Migration internationale nette	Migration interprovinciale nette	Migration totale nette
T.-N.	572,4	0,0%	11	3 530	277	-3 796	-3 519
Î.-P.-É.	130,2	0,1%	180	820	131	-771	-640
N.-É.	893,1	0,6%	5 388	4 830	1 134	-576	558
N.-B.	725,2	0,6%	4 487	4 210	130	147	277
Québec	6 790,1	1,1%	72 227	44 190	34 753	-6 716	28 037
Ontario	9 793,1	1,6%	159 112	71 020	96 521	-8 429	88 092
Manitoba	1 091,0	0,5%	5 073	8 130	5 092	-8 149	-3 057
Sask.	997,8	-0,6%	-6 108	8 650	1 333	-16 091	-14 758
Alberta	2 485,6	1,8%	45 347	29 490	12 345	3 512	15 857
C.-B.	3 168,2	2,7%	84 858	20 810	22 958	41 090	64 048
Yukon	26,2	2,6%	680	400	62	218	280
T. N.-O.	54,3	1,3%	727	1 130	36	-439	-403
CANADA	26 727,2	1,4%	371 982	197 210	174 772	-	174 772

Source : Statistique Canada, *Statistiques démographiques trimestrielles, juillet-septembre 1990*, trimestriel, n° de catalogue : 91-002.

Table 88
Family Households by Age of Head¹, 1971-1986 (In Thousands)

Period Année	Number of Family Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	375.0	1,446.8	1,231.1	1,149.5	842.1	683.5	5,727.9
1981	370.9	1,655.7	1,422.5	1,168.2	930.8	778.6	6,326.7
1986	353.4	1,823.4	1,768.0	1,193.4	1,007.7	870.1	7,016.1
Net Change in Number of Family Households							
1971-1976	91.5	323.7	77.5	112.4	91.0	98.2	794.3
1976-1981	-4.1	208.9	191.4	18.7	88.7	95.1	598.8
1981-1986	-17.5	167.7	345.5	25.2	76.9	91.5	689.4
Annual Averages — Net Family Household Formation							
1971-1976	18.3	64.7	15.5	22.5	18.2	19.6	158.9
1976-1981	-0.8	41.8	38.3	3.7	17.7	19.0	119.8
1981-1986	-3.5	33.5	69.1	5.0	15.4	18.3	137.9

Table 89
Households by Age of Head¹, 1966-1991 (In Thousands)

Period Année	Number of Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1966	269.1	1,014.7	1,190.1	1,052.7	803.3	850.6	5,180.5
1971	413.2	1,267.7	1,254.5	1,173.7	953.2	978.5	6,040.8
1976	581.9	1,680.2	1,340.1	1,305.1	1,078.7	1,180.0	7,166.1
1981	671.0	2,042.7	1,575.6	1,337.8	1,207.1	1,398.4	8,232.7
1986	661.7	2,319.8	1,971.0	1,369.3	1,300.9	1,599.2	9,221.9
1991	610.5	2,488.5	2,307.4	1,559.0	1,307.4	1,835.7	10,108.4
Net Change in Number of Households							
1966-1971	144.1	253.0	64.4	121.0	149.9	127.9	860.3
1971-1976	168.7	412.5	85.6	131.4	125.5	201.5	1,125.3
1976-1981	89.1	362.5	235.5	32.7	128.4	218.4	1,066.6
1981-1986	-9.3	277.1	395.4	31.5	93.8	200.8	989.2
1986-1991	-51.2	168.7	336.4	189.7	6.5	236.5	886.5
Annual Averages — Net Household Formation							
1966-1971	28.8	50.6	12.9	24.2	30.0	25.6	172.1
1971-1976	33.7	82.5	17.1	26.3	25.1	40.3	225.1
1976-1981	17.8	72.5	47.1	6.5	25.7	43.7	213.3
1981-1986	-1.9	55.4	79.1	6.3	18.8	40.2	197.8
1986-1991	-10.2	33.7	67.3	37.9	1.3	47.3	177.3

Table 90
Components of Annual Population Growth², 1983-1990

Period Année	Births Naissances		Deaths Décès		Natural Increase (000's) Accroissement naturel (en milliers)	Immigration (000's) Immigration (en milliers)	Emigration (000's) Émigration (en milliers)	Total Pop. ³ increase (000's) Augmentation totale de la population ³ (en milliers)				
	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants		Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants									
	000's (en milliers)	000's (en milliers)	000's (en milliers)	000's (en milliers)								
1983	373	15.1	176	7.1	197	105	50	204				
1984	375	15.0	174	7.0	201	88	49	191				
1985	376	14.9	179	7.1	197	84	46	187				
1986	376	14.8	184	7.3	192	88	45	188				
1987	372	14.5	182	7.1	190	126	51	264				
1988	370	14.3	190	7.3	180	152	41	292				
1989	378	14.4	188	7.2	190	161	37	314				
1990	386	14.5	195	7.3	191	207	38	361				

¹Source: Census of Canada 1971, and 1976; 1981 and 1986 estimated by Stats. Can., 91-522 Projection Series B.

²Source: Statistics Canada, CANSIM. Data refers to the month of June of each year.

³Source: Statistics Canada, "Population Estimation Methods, Canada", publication No. 91-528. Data refers to the month of June of each year.

Tableau 88
Ménages familiaux selon l'âge du chef¹, 1971-1986 (en milliers)

Period Année	Nombre de ménages familiaux par groupe d'âge						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	375.0	1,446.8	1,231.1	1,149.5	842.1	683.5	5,727.9
1981	370.9	1,655.7	1,422.5	1,168.2	930.8	778.6	6,326.7
1986	353.4	1,823.4	1,768.0	1,193.4	1,007.7	870.1	7,016.1
Net Change in Number of Family Households							
1971-1976	91.5	323.7	77.5	112.4	91.0	98.2	794.3
1976-1981	-4.1	208.9	191.4	18.7	88.7	95.1	598.8
1981-1986	-17.5	167.7	345.5	25.2	76.9	91.5	689.4
Annual Averages — Net Family Household Formation							
1971-1976	18.3	64.7	15.5	22.5	18.2	19.6	158.9
1976-1981	-0.8	41.8	38.3	3.7	17.7	19.0	119.8
1981-1986	-3.5	33.5	69.1	5.0	15.4	18.3	137.9

Tableau 90
Composantes de l'accroissement annuel de la population², 1983-1990

'Source: Recensements du Canada, 1971 et 1976; les données estimatives pour 1981 et 1986 sont tirées de Stat. Can. 91-522, projections de la série B.
² Source: Statistique Canada, CANSIM. Données du mois de juin de chaque année.
³ Source: Statistique Canada, "Méthodes d'estimation de la population, Canada", publication n° 91-528. Données du mois de juin de chaque année.

Table 91
Population and Dwelling Starts, by Province, 1971-1986¹

Tableau 91
Population et mises en chantier, par province, 1971-1986¹

Province	Population ² 000's (en milliers)				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)			Cumulative Dwelling Starts (Units) ³ Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) ³			
	1971	1976	1981	1986	1971-1976	1976-1981	1981-1986	1972-1976	1977-1981	1982-1986	
Metropolitan Areas											
Nfld.	T.-N.	101	107	110	118	1.2	0.6	1.5	8,425	5,626	5,265
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	201	206	222	238	0.5	1.6	1.4	16,023	10,507	14,199
N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	7,847	1,873	2,845
Que.	Qué.	3,321	3,397	3,638	3,759	0.5	1.4	0.6	192,701	124,396	146,822
Ont.	Ont.	4,641	4,942	5,204	5,564	1.3	1.1	1.4	315,877	215,033	216,241
Man.	Man.	531	549	564	593	0.7	0.5	1.0	34,472	23,906	21,145
Sask.	Sask.	266	283	317	353	1.3	2.4	2.3	19,895	26,079	19,025
Alta.	Alb.	871	982	1,188	1,290	2.5	4.2	1.7	83,010	130,766	44,945
B.C.	C.-B.	1,153	1,219	1,350	1,449	1.1	2.1	1.5	97,267	84,812	78,400
Canada⁴		11,085	11,685	12,593	13,364	1.1	1.6	1.2	775,517	622,998	548,887
Other Urban Centres											
Nfld.	T.-N.	207	222	223	217	1.4	0.1	-0.5	**	**	**
P.E.I.	I.-P.-É.	43	44	45	48	0.5	0.5	1.3	**	**	**
N.S.	N.-É.	257	256	245	233	-0.1	-0.9	-1.0	**	**	**
N.B.	N.-B.	346	354	353	350	0.5	-0.1	-0.2	**	**	**
Que.	Qué.	1,474	1,536	1,356	1,330	0.8	-2.3	-0.4	**	**	**
Ont.	Ont.	1,660	1,767	1,843	1,906	1.3	0.9	0.7	**	**	**
Man.	Man.	162	165	167	174	0.4	0.2	0.8	**	**	**
Sask.	Sask.	222	228	246	267	0.5	1.6	1.7	**	**	**
Alta.	Alb.	328	397	539	588	4.2	7.2	1.8	**	**	**
B.C.	C.-B.	588	678	789	836	3.1	3.3	1.2	**	**	**
Canada⁴		5,287	5,647	5,806	5,949	1.4	0.6	0.5	**	**	**
Rural Areas											
Nfld.	T.-N.	214	229	235	233	1.4	0.5	-0.2	**	**	**
P.E.I.	I.-P.-É.	68	74	78	79	1.8	1.1	0.3	**	**	**
N.S.	N.-É.	331	366	381	402	2.1	0.8	1.1	**	**	**
N.B.	N.-B.	289	323	343	359	2.4	1.2	0.9	**	**	**
Que.	Qué.	1,233	1,302	1,444	1,444	1.1	2.2	—	**	**	**
Ont.	Ont.	1,402	1,556	1,578	1,632	2.2	0.3	0.7	**	**	**
Man.	Man.	295	307	296	296	0.8	-0.7	—	**	**	**
Sask.	Sask.	438	410	405	390	-1.3	-0.2	-0.7	**	**	**
Alta.	Alb.	429	459	510	488	1.4	2.2	-0.9	**	**	**
B.C.	C.-B.	444	570	605	598	5.7	1.2	-0.2	**	**	**
Canada⁴		5,143	5,596	5,875	5,921	1.8	1.0	0.2	**	**	**
All Areas											
<i>Toutes les régions</i>											
Nfld.	T.-N.	522	558	568	568	1.4	0.4	—	24,694	16,641	14,531
P.E.I.	I.-P.-É.	111	118	123	127	1.3	0.8	0.7	6,224	3,780	3,462
N.S.	N.-É.	789	828	848	873	1.0	0.5	0.6	32,742	24,496	28,480
N.B.	N.-B.	635	677	696	709	1.3	0.6	0.4	33,209	19,330	17,482
Que.	Qué.	6,028	6,235	6,438	6,533	0.7	0.7	0.3	290,427	201,812	214,091
Ont.	Ont.	7,703	8,265	8,625	9,102	1.5	0.9	1.1	463,622	298,015	287,959
Man.	Man.	988	1,021	1,027	1,063	0.7	0.1	0.7	49,535	32,724	27,579
Sask.	Sask.	926	921	968	1,010	-0.1	1.0	0.9	42,563	46,316	30,176
Alta.	Alb.	1,628	1,838	2,237	2,366	2.6	4.3	1.2	125,966	196,448	68,017
B.C.	C.-B.	2,185	2,467	2,744	2,883	2.6	2.2	1.0	176,243	167,452	97,239
Canada⁴		21,515	22,928	24,274	25,234	1.3	1.2	0.8	1,245,225	1,007,014	789,016

¹As of June 1.

²Source: Census of Canada.

³Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using the most recent census boundaries.

⁴Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹Au 1^{er} juin.

²Source: Recensement du Canada.

³Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.

⁴Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 92
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1951-1986¹

Tableau 92
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1951-1986¹

Period and Area <i>Année, province et territoire</i>		<i>Households Ménages</i>		<i>Families Not Maintaining Their Own Households Familles secondaires</i>	<i>Crowding² Surpeuplement²</i>	<i>Total Housing Stock³ Parc domiciliaire³</i>	
		<i>Family Familiaux</i>	<i>Non-Family Non familiaux</i>				
1951	Nfld.	T.-N.	66,750	4,230	9,901	23,030	75,884
	P.E.I.	I.-P.-É.	19,725	2,730	2,027	3,515	23,952
	N.S.	N.-É.	132,745	16,810	16,091	27,615	157,133
	N.B.	N.-B.	102,895	11,115	10,677	24,130	119,411
	Que.	Qué.	789,550	69,235	79,376	216,955	883,433
	Ont.	Ont.	1,047,570	133,555	142,620	151,730	1,208,160
	Man.	Man.	179,845	22,555	14,565	39,675	207,912
	Sask.	Sask.	188,380	33,075	10,125	50,770	235,470
	Alta.	Alb.	212,445	38,305	14,100	56,300	261,479
	B.C.	C.-B.	284,380	53,400	20,995	48,100	349,328
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	—	168	—	—
	Canada		3,024,285 ⁴	385,010 ⁴	320,645	641,820 ⁴	3,522,162 ³
1961	Nfld.	T.-N.	82,260	5,680	8,199	26,254	92,642
	P.E.I.	I.-P.-É.	20,655	3,287	1,675	4,080	25,370
	N.S.	N.-É.	152,523	22,818	12,018	31,832	183,236
	N.B.	N.-B.	117,846	14,869	8,207	27,836	138,230
	Que.	Qué.	1,059,117	132,352	51,931	259,985	1,244,132
	Ont.	Ont.	1,423,116	217,765	106,347	194,343	1,699,932
	Man.	Man.	206,210	33,544	11,425	40,261	249,199
	Sask.	Sask.	205,784	39,640	7,164	45,967	260,527
	Alta.	Alb.	295,451	54,365	12,062	61,308	364,969
	B.C.	C.-B.	379,350	80,184	16,427	55,484	478,413
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	6,623	1,297	460	3,592	8,065
	Canada		3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971	Nfld.	T.-N.	101,105	9,375	8,330	26,070	116,500
	P.E.I.	I.-P.-É.	23,290	4,605	1,205	3,560	29,410
	N.S.	N.-É.	173,970	34,450	9,135	25,635	216,575
	N.B.	N.-B.	134,965	23,130	6,930	23,910	164,135
	Que.	Qué.	1,326,215	279,530	38,390	199,360	1,691,635
	Ont.	Ont.	1,825,230	402,935	71,835	150,715	2,311,850
	Man.	Man.	230,650	58,070	6,660	26,615	304,040
	Sask.	Sask.	212,360	55,480	4,420	26,155	288,445
	Alta.	Alb.	374,820	90,120	9,175	38,445	492,445
	B.C.	C.-B.	520,660	147,645	15,855	45,135	696,245
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	10,175	2,500	460	3,885	13,405
	Canada		4,933,440	1,107,840	172,395	569,485	6,324,685
1981	Nfld.	T.-N.	130,180	18,240	2,810	11,875	159,390
	P.E.I.	I.-P.-É.	29,760	7,895	545	1,455	40,255
	N.S.	N.-É.	212,235	60,960	3,930	9,280	288,460
	N.B.	N.-B.	173,395	41,525	2,915	8,230	226,995
	Que.	Qué.	1,654,745	518,115	21,715	59,860	2,316,650
	Ont.	Ont.	2,240,395	729,390	32,400	57,370	3,119,700
	Man.	Man.	259,115	98,875	4,705	10,940	380,300
	Sask.	Sask.	243,760	88,950	3,370	9,345	356,950
	Alta.	Alb.	558,790	199,455	8,995	17,750	800,600
	B.C.	C.-B.	714,910	281,730	10,725	21,960	1,045,640
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	14,665	4,455	425	3,085	21,735
	Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	211,150	8,756,675
1986	Nfld.	T.-N.	137,675	21,405	3,010	7,375	159,920
	P.E.I.	I.-P.-É.	31,645	9,050	425	1,045	40,870
	N.S.	N.-É.	226,795	68,985	3,960	5,230	297,220
	N.B.	N.-B.	183,845	47,840	3,030	5,065	232,705
	Que.	Qué.	1,735,745	621,360	19,690	37,895	2,370,890
	Ont.	Ont.	2,400,310	821,415	33,550	52,815	3,243,750
	Man.	Man.	273,130	109,210	4,105	9,745	384,325
	Sask.	Sask.	258,785	99,480	3,225	7,560	360,465
	Alta.	Alb.	609,070	227,060	7,700	15,845	840,530
	B.C.	C.-B.	761,835	325,280	11,110	18,665	1,094,215
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	16,530	5,210	425	3,315	22,045
	Canada		6,635,365	2,356,305	90,230	164,535	9,046,935

Source: Census of Canada, 1951, 1961, 1971, 1981, 1986.

¹Data may not add due to rounding.

²Households that have more than one person per room.

³Includes vacancies.

⁴Excludes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1951, 1961, 1971, 1981, 1986.

¹L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

²Ménages comptant plus d'une personne par pièce.

³Comprend les logements inoccupés.

⁴Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 93
Population¹, by Region and Province, 1978-1990 (In Thousands)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
1978	562	121	838	688	2,209	6,302	8,440	1,032	944	1,983	3,959	2,542	23,517
1979	564	122	842	692	2,220	6,339	8,501	1,028	951	2,053	4,032	2,589	23,747
1980	566	123	845	695	2,229	6,386	8,570	1,025	959	2,141	4,125	2,666	24,043
1981	568	123	847	696	2,234	6,438	8,625	1,026	968	2,237	4,231	2,744	24,342
1982	566	122	850	697	2,235	6,462	8,703	1,033	977	2,315	4,325	2,788	24,583
1983	571	124	857	703	2,255	6,475	8,798	1,046	989	2,339	4,374	2,814	24,787
1984	572	125	864	708	2,269	6,492	8,902	1,055	1,001	2,339	4,395	2,848	24,978
1985	572	126	871	710	2,279	6,514	9,006	1,064	1,008	2,349	4,421	2,870	25,165
1986	568	127	873	710	2,278	6,540	9,113	1,071	1,010	2,375	4,456	2,889	25,353
1987	568	127	878	712	2,285	6,593	9,265	1,079	1,016	2,378	4,473	2,925	25,617
1988	569	129	882	714	2,293	6,641	9,431	1,084	1,014	2,389	4,487	2,980	25,909
1989	571	130	886	719	2,306	6,692	9,579	1,085	1,007	2,423	4,515	3,053	26,223
1990 ³	573	130	892	724	2,319	6,762	9,731	1,090	1,000	2,470	4,560	3,132	26,584

Table 94
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1986⁴

Tableau 94
Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1986⁴

Metropolitan Area Régions métropolitaines	All Dwellings Tous les logements	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (données en pourcentage)				Tenure (Per Cent) ⁵ Mode d'occupation (données en pourcentage) ⁵		
		Single- Detached Individuels	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Owner- Occupied Propriétaire- occupant	Rental Locataire	
Calgary	248,590	56.0	9.5	9.1	25.4	57.9	42.1	
Chicoutimi-Jonquière	51,305	49.5	20.9	1.8	27.8	61.5	38.5	
Edmonton	283,365	57.7	4.7	8.9	28.7	57.1	42.9	
Halifax	103,830	51.7	11.1	3.9	33.3	58.3	41.7	
Hamilton	201,325	59.7	5.5	6.7	28.1	64.6	35.4	
Kitchener	110,155	55.5	8.7	7.0	28.8	61.9	38.1	
London	129,385	56.3	7.0	7.5	29.2	57.8	42.2	
Montréal	1,115,380	28.0	7.9	2.5	61.6	44.7	55.3	
Oshawa	68,010	61.8	11.6	6.2	20.4	70.2	29.8	
Ottawa-Hull	302,335	41.9	9.1	14.0	35.0	52.4	47.6	
Québec	218,425	41.4	11.1	1.9	45.6	53.0	47.0	
Regina	67,680	69.6	3.1	4.0	23.3	65.7	34.3	
St. Catharines-Niagara	124,575	71.6	8.2	3.0	17.2	72.0	28.0	
Saint John	41,720	53.3	11.3	4.0	31.4	61.6	38.4	
St. John's	47,905	55.8	18.6	12.0	13.6	68.3	31.7	
Saskatoon	73,960	62.9	6.8	2.8	27.5	60.0	40.0	
Sudbury	51,600	61.0	12.1	3.5	23.4	64.5	35.5	
Thunder Bay	43,665	69.5	8.3	2.8	19.4	69.2	30.8	
Toronto	1,199,800	43.2	11.5	6.2	39.1	58.3	41.7	
Vancouver	532,220	53.3	6.4	4.8	35.5	56.5	43.5	
Victoria	105,445	56.5	6.1	4.2	33.2	59.8	40.2	
Windsor	91,615	68.5	6.5	3.7	21.3	67.2	32.8	
Winnipeg	236,325	59.7	6.1	3.4	30.8	60.8	39.2	
Canada	8,991,675	57.5	8.1	4.1	30.3	62.4	37.6	

¹Source: Statistics Canada, "Population Estimation Methods, Canada", publication No. 91-528. Data refers to the month of June of each year.

²Includes Yukon and N.W.T.

³Preliminary postcensal estimates.

⁴Source: Census of Canada, 1986. (unpublished)

⁵Excludes on reserve.

¹Source: Statistique Canada, "Méthodes d'estimation de la population, Canada", publication n° 91-528. Données du mois de juin de chaque année.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

³Estimations postcensitaires provisoires.

⁴Source: Recensement du Canada de 1986 (non publié).

⁵Réserve exclus.

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report.

- * Not applicable.
- ** Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent.
- Nil.
- Amount too small to be expressed.

Tables 1-30

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics 1966*.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982 and 1987. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section, should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 17

Dwellings financed under the NHA through the Social and Market Housing Programmes include dwelling starts in Entrepreneur, Non-Profit, Public Housing, Federal-Provincial partnership, Co-operatives, Assisted Home-Ownership, Assisted Rental, graduated payment mortgage and payment reduction loans, CMHC direct, Student Housing and other approved lender loans. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing." Direct Government Housing" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal Government Departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 24

The survey of Newly Completed and Unoccupied single and semi-detached houses is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The survey of Newly and Completed Unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981 these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

Table 25

Average selling prices per unit are as quoted in the month the unit is completed.

Table 27

While considerable effort has been made to make the sampled universe identical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Table 28

Since October 1984, a survey of average rents being charged in privately initiated apartment structures of six units and over has been carried out in conjunction with the semi-annual apartment vacancy survey.

Table 29-30

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units in Metropolitan Areas.

Table 34

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners' Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other". Loans and grants made by provincial and municipal governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by federal departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Section 97 and 98 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing assistance under such programmes as Assisted Home-Ownership, Limited-Dividend and Non-Profit Corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under the Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

Table 34-36

Other costs, and major alterations and improvements, are included in Tables 35 and 36 whilst these are excluded from Table 34. Total residential expenditures in Table 34 include land which is excluded from Tables 35 and 36.

Tables 38-49; 66-69

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. The survey for conventional lending does not include credit unions, caisses populaires and other smaller institutions. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

Tables 38-49; 66-69

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:

- * Sans objet
- ** Non disponible
- † Moins de 1 000 \$
- ‡ Moins de 0,1 pour cent
- Néant
- Chiffre trop petit pour être indiqué

Tableaux 1-30

De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1^{er} janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans *Statistique du logement au Canada* de 1966.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982 et 1987. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section liront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

Tableau 17

Le financement LNH en vertu des programmes de logements sociaux et de logements du marché comprend: les prêts aux promoteurs, sociétés sans but lucratif et coopératives, les prêts hypothécaires à paiements progressifs, prêts pour réduction des paiements, prêts directs de la SCHL et autres prêts des prêteurs agréés, les fonds accordés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux, et l'aide au logement public, à l'accession à la propriété, au logement locatif et au logement pour étudiants. La rubrique *Autres sous Deniers publics en vertu de lois fédérales* comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires. La construction d'habitations assumée directement par le gouvernement comprend le programme de logements destinés aux militaires mariés, relevant du ministère de la Défense nationale, et un certain nombre de logements construits pour les employés des ministères fédéraux. La rubrique *Autres* comprend les mises en chantier financées par des prêts hypothécaires provenant de gouvernements provinciaux, de particuliers, de caisses populaires et de caisses de crédit, de même que par des prêts garantis en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles, et aussi les mises en chantier sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 24

Le relevé des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées s'effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu'on signale l'achèvement d'un logement, on indique aussi s'il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

Tableau 25

Le prix de vente moyen est le prix indiqué le mois où le logement a été achevé.

Tableau 27

Nous nous sommes efforcés de faire coïncider l'univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d'appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

Tableau 28

Depuis octobre 1984, on fait le relevé des loyers moyens payés dans les immeubles d'initiative privée de six logements et plus, en même temps qu'on procède au relevé semestriel des appartements vacants.

Tableaux 29, 30

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage portant sur les immeubles d'appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL dans les régions métropolitaines.

Tableau 34

Les dépenses totales comprennent les coûts de construction, les frais supplémentaires et le prix de vente. Les dépenses imputables aux modifications et améliorations importantes apportées aux habitations existantes sont exclues. La rubrique *Mise de fonds des propriétaires* comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires provenant des fonds publics ou d'établissements de prêt. Les mises de fonds pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires consentis par d'autres prêteurs que les établissements, ou grâce à des prêts non hypothécaires, et les mises de fonds pour les habitations entièrement financées par le propriétaire se trouvent sous la rubrique *Autres*. Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et des municipalités pour le logement neuf. La rubrique *Dépense directe*, sous *Deniers publics*, indique les sommes dépensées par les ministères fédéraux pour la construction de logements destinés à leurs fonctionnaires. La rubrique *Prêts de la SCHL* comprend les prêts consentis en vertu des articles 97 et 98 pour compléter ceux des prêteurs privés, les prêts consentis dans le cadre du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, du Programme de logement des compagnies à dividendes limités et du Programme de logement sans but lucratif, et enfin les prêts consentis aux sociétés d'habitation provinciales. *Autres prêts*, sous *Deniers publics*, comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

Tableaux 34-36

Les tableaux 35 et 36 indiquent des dépenses pour modifications et améliorations importantes ainsi que d'autres frais qui ne figurent pas dans le tableau 34. Le total des dépenses du tableau 34 comprend le coût du terrain, exclu des tableaux 35 et 36.

Tableaux 38-49

La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Le relevé des prêts ordinaires laisse de côté les caisses de crédit, les caisses populaires et autres petits établissements. Les établissements de crédit déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association canadienne des banquiers recueille les rapports de ses membres et transmet les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de prêt, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de prêt déclarent séparément leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives, qui transmettent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The term "gross" is used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval.

Table 52

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

Table 54

Public funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of prior years and the current year. Repayments represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. "Grants" include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures issued by the Corporation for funds received to make advances each year.

Table 56

Section 56.1 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Table 57

Subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 79 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 82 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 81 and in 1967 included certain projects financed under Section 26. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of \$600 a unit under Section 25 to entrepreneurs who borrowed under Part I — National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy was to reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to \$900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders to create housing for rental at rates agreed by CMHC. In March 1976 contributions and loans

under Section 25 were increased to \$1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of \$300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to \$600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lender Assisted Home-Ownership activity and was increased to \$1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchased qualifying units and a further annual subsidy of up to \$750 a unit to those whose incomes warranted and who had at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Tables 80, 81

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants' income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

Tables 82, 83

The Consumer Price Index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions

Starts & Completions Survey

The Starts and Completions surveys is done by way of site visits which are used to confirm that new units have reached set stages in the construction process. Since most municipalities in the country issue building permits these are used as an indication of where construction is likely to take place. In areas where there are no permits reliance has to be placed either on local sources (building suppliers) or searching procedures.

A "dwelling unit", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A "start", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion", is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

Tableaux 38-49; 66-69

Voici le sens de diverses expressions contenus dans ces tableaux.

Établissement de prêt désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de prêts, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les *préteurs agréés* sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des préteurs agréés. En gros, donc, l'activité des préteurs agréés en vertu de la LNH équivaut à celle des *établissements de prêt*.

L'*expression autres compagnies* désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne sont pas comprises sous la rubrique *établissements de prêt* parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

L'*expression données brutes* a rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale.

Tableau 52

Les données sont tirées d'ouvrages publiés et sont censées englober toutes les créances hypothécaires en cours que détiennent les établissements de prêt, les gouvernements et les préteurs constitués. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres préteurs (particuliers, entreprises non constituées en sociétés de capitaux, œuvres de charité), à l'exception des caisses populaires et des caisses de crédit.

Tableau 54

Les deniers publics autorisés aux termes de la LNH comprennent les prêts et placements inscrits à la fin de chaque année au budget des investissements déposé au Parlement. Les dépenses ou les mouvements de capitaux représentent les avances versées chaque année par suite des engagements des années précédentes et de l'année en cours. Les remboursements correspondent aux recettes annuelles du gouvernement résultant du rachat des obligations de la Société. Les engagements en cours à la fin de l'année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les subventions comprennent les deniers publics autorisés selon les crédits que le Parlement adopte chaque année sous forme de budget principal ou supplémentaire. Le total emprunté au gouvernement représente les débentures émises par la Société en échange des sommes reçues pour verser les avances de chaque année.

Tableau 56

L'article 56.1 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 pour cent.

Tableau 57

L'aide au logement locatif qu'autorise la LNH peut prendre plusieurs formes. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d'ensembles locatifs aux termes de l'article 79 prévoient le partage des pertes d'exploitation par le gouvernement fédéral (75 %) et le partenaire provincial (25 %). L'article 82 permet de conclure avec une province, une municipalité ou un office de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu'à 50 pour cent des pertes d'exploitation subies à l'égard des logements destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin d'aide. À l'origine, cette sphère

d'activité se rapportait aux prêts pour les logements sociaux financés en vertu de l'article 81 et, en 1967, elle s'étendait à certains ensembles financés aux termes de l'article 26. En 1971, dans le cadre du Programme de complément de loyer, cette sphère d'activité était élargie en vue d'y inclure d'autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises pour qu'une subvention moyenne de 600 \$ par logement soit versée, en vertu de l'article 25, aux promoteurs qui empruntent, aux termes de la Partie 1 de la LNH, à un taux d'intérêt réel acceptable pour l'assurance LNH. Cette subvention visait à réduire les frais d'exploitation des nouveaux logements locatifs pour aligner leurs loyers sur ceux du marché. Au mois de juin, elle était portée à 900 \$ par logement. En décembre 1975, on modifie de nouveau le Programme d'aide au logement locatif: des prêts pour allégement d'intérêt seront consentis aux promoteurs qui créent des logements locatifs à des prix approuvés par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 25 passent à 1 200 \$ par logement. En 1978, l'aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Les subventions du Programme d'aide pour l'accès à la propriété furent de 300 \$ maximum par logement jusqu'en juin 1974, où elles furent portées à 600 \$. En avril 1975, les dispositions touchant ces subventions englobèrent les préteurs agréés et, en août, les subventions concernant ces derniers furent portées à 1 200 \$ par logement. En décembre, le PAAP, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les préteurs agréés, subit des modifications: des prêts pour allégement d'intérêt seront consentis aux ménages de deux personnes qui achètent une habitation admissible, et une subvention annuelle supplémentaire de 750 \$ maximum par logement pourra être accordée aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à leur charge. En 1978, l'aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Tableaux 80, 81

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers: dans le cas du Programme d'aide pour l'accès à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on la établit en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

Tableaux 82, 83

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires-occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Désaisonnalisation

Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

Définitions

Relevé des mises en chantier et des achèvements

On fait le relevé des mises en chantier et des achèvements en se rendant sur les lieux pour vérifier si la construction a bien atteint certaines étapes déterminées. Comme la plupart des municipalités émettent des

The definitions of types of dwellings, used in the Starts and Completions Survey, are in accordance with those used in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings, as with condominium and co-operative tenures, or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term "home-ownership" is the combination of owners and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

"Assisted Home-Ownership" refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 80.

Seasonally Adjusting at Annual Rates

The purpose of seasonally adjusting actual monthly figures is to provide a basis for comparing one month with another particularly within the current year. Part of the month-to-month variation in actual starts is due to the seasonal variation. Inferences cannot then be drawn on the basis of raw monthly numbers as to changes in the underlying trends since part of the shift may be due to the fact that starts are simply responding to seasonal changes.

Actual monthly figures are 'deseasonalised' (i.e. have the seasonal fluctuation removed) and adjusted to an annual basis for month to month comparative purposes. The SAAR number is a rate, expressed in annual terms, that provides an estimate of what an entire year would be like if the underlying level for that month persisted. It is not a forecast since it does not take into account what has occurred or may occur in other months.

Seasonal adjusting, by examining historical patterns quantifies the effect of the season on inter-month variation. By measuring the actual figures for each month individually over many years it calculates factors by which each month's raw numbers have to be adjusted to be representative of an 'average' month. In January starts are generally lower so the factor is less than one. In June it is greater than one.

Definitions of Census Areas referred to in this Publication are as follows:

1966 Census — A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a mini-

mum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census — A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census — A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if
 - (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and
 - (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

1976 Census — A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
 - (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
 - (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census — Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census — Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

1986 Census — (a) was changed to at least 50% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core.

permis de construire, ce sont ces documents qui renseignent sur le lieu de la construction. En l'absence de permis, on a recours aux sources locales (fournisseurs de matériaux de construction) ou à des recherches sur le terrain.

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme *logement* désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, *mise en chantier* désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. *Achèvement* désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés; dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 pour cent des travaux prévus à exécuter.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une *maison individuelle* est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. *Maison jumelée* désigne l'un et l'autre des deux logements situés côté à côté dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

Duplex désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La *maison en bande* est un logement unifamilial compris dans une rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. *Appartement* désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

Pour les besoins du recensement, *ménage* désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre ou à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un *ménage non familial* est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparentées.

Propriétaire-occupant désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

Constructeur désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

Accession à la propriété couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

Logement locatif désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

Aide pour l'accession à la propriété renvoie aux programmes qui, depuis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires. Voir détails à la note explicative du tableau 80.

Données désaisonnalisées annualisées

La désaisonnalisation des chiffres mensuels a pour but de rendre possible la comparaison des mois entre eux, en particulier pendant l'année en cours. Les variations que connaît le nombre mensuel des mises en chantier sont en partie l'effet des saisons. À cause de cela, on ne peut se servir des chiffres mensuels bruts pour tirer des conclusions sur les tendances du marché.

Pour comparer les données mensuelles entre elles, on désaisonne les chiffres réels (c.-à-d. qu'on les corrige des variations saisonnières), puis on annualise le résultat, c'est-à-dire qu'on l'exprime sur une échelle annuelle en le multipliant par 12. C'est ainsi qu'on obtient des données désaisonnalisées annualisées (DDA), lesquelles donnent une idée de ce que serait l'activité pendant l'année entière si elle se maintenait au rythme du mois auquel se rapportent les données de départ. Il ne s'agit pas d'une prévision, puisqu'il n'est tenu aucun compte de ce qui s'est passé ou pourrait se passer dans les onze autres mois.

En se fondant sur l'évolution antérieure, la désaisonnalisation quantifie la part des variations mensuelles attribuable aux saisons. Elle prend les chiffres réels de chaque mois individuellement sur de nombreuses années et calcule les coefficients à l'aide desquels il faut corriger les données brutes pour qu'elles correspondent au mois 'moyen'. En janvier, les mises en chantier sont d'habitude moins nombreuses, aussi le coefficient (diviseur) est-il inférieur à un. En juin, il est supérieur à un.

Voici la définition des *unités géostatistiques de recensement* utilisées dans la présente publication.

Recensement de 1966 — Une région métropolitaine de recensement (RMR) compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 pour cent de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 — Une grande région urbaine de recensement se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 — Une région métropolitaine de recensement est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend:

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
 - a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
 - b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Une *agglomération de recensement* (AR) est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'agglomération de recensement sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

Recensement de 1976 — Une région métropolitaine de recensement est le principal marché du travail d'un noyau urbanisé ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend:

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) d'autres municipalités
 - a) si au moins 40 % de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
 - b) si au moins 25 % de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1976 — Les agglomérations de recensement sont définies comme en 1971.

Recensement de 1981 — Les agglomérations de recensement
répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de
leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition
diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturelle-
ment entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.

Recensement de 1986 — 2 a), ci-dessus, a été modifié comme suit:
si au moins 50 % de la population active occupée vivant dans la muni-
cipalité travaille dans le noyau urbanisé.

Index

	Table		Table
Building Permits, Residential and Non-Residential		NHA	
Metropolitan areas	32	existing	37,40,41,42,43,44,45, 46,47
Completed and Unoccupied		new	37,40,41,42,43,44,45, 46,47
Average price	25	province, region	46,47
Metropolitan area	24	type of dwelling	46,47
Completions		type of lender	40,41,42,43,44,45,46,47
Apartments	26	type of loan	65
Intended market	21,22,23	NHA and conventional	
Metropolitan area	7,18,19,22,23,26	existing	38,39,40,41,42,43,44,45
Principal source of financing	16,18,19	new	38,39,40,41,42,43,44,45
Province	4,5,13,15,16,21	non-residential	38
Region	4,5,13,15	type of dwelling	42,43
Seasonally adjusted	3	type of lender	38,39,40,41,42,43,44,45
Size of structure	26,27		
Total	1,2,11		
Type of dwelling	9,11,13,15,16,18,19,21, 22,23		
Urban area	7,9		
Condominiums			
Completions	21	National Housing Act	
NHA	71,77	Activity	
Starts	20	existing	66,67
Construction Expenditures		market housing	66,67,68,69
Alterations & Improvements	35	new	66,67
National accounts	33,35,36	province	63,64,68,69
Region and province	31	social housing	63,64,66,67,68,69
Repairs & maintenance	36	type of dwelling	66,67,68,69
Source of funds	34		
Costs			
Basic union wage rates	84	Approvals (see mortgage approvals)	
Dwelling Unit Type and Tenure		Geographic distribution	
Metropolitan area	94	metropolitan areas	70,71,73,75,76,77
Housing Stock		province, region	71,79
Households and crowding	92	Loans and dwellings	
Total housing stock	92	amortization period	80,81
Type and tenure	94	amount	80,81
Incomes		condominium	71,77
All	79	existing	70,76
NHA	76,77,78,79	gross debt service	80,81
Interest Rates		new	70,71,76,80
Selected series	53	prices	72,73,76,77
Lending Institutions		sizes	74,75,76,77
Approvals (see mortgage approvals)		term	80,81
Assets	51	types	70
Mortgage loans outstanding	50,51,52	Participants	
Mortgage Approvals		age	76,77
Conventional		income	76,77,78,79
existing		Programs	
new		Assisted Home-Ownership Program	65
province, region		Assisted Rental Program	65
type of dwelling		Canada Mortgage Renewal Plan	54
type of lender		Canada Rental Supply Plan	54
		Canadian Homeownership Stimulation Plan	54
		Canadian Home Renovation Program	54
		Emergency Repair Program	58
		federal provincial programs	54,55,63,64
		graduated payment mortgages	65
		non-profit and co-operative	54,55,56,62,63,64,65

Index

	tableau		tableau
Appartements			
Taux d'inoccupation dans les immeubles d'initiative privée de six app. et plus dans les RMR			
par année	29		
par taille d'immeuble	24		
selon le nombre de chambres	28,30		
Loyer moyen	28		
<i>voir Logements achevés</i>			
Comptes nationaux des recettes et dépenses	33,35,36		
Construction			
Coûts:			
salaires syndicaux de base	84		
Dépenses			
améliorations et transformations	35		
comptes nationaux	33,35,36		
par province et région	31		
par source de financement	34		
réparations et entretien	36		
Copropriétés			
Achevées	21		
LNH	71,77		
Mises en chantier	20		
Deniers publics autorisés en vertu de la LNH			
Fonds non budgétaires	54		
Par province	55		
Subventions et contributions	54		
<i>voir Subventions</i>			
Établissements de prêt			
Actif	51		
Prêts hypothécaires en cours	50,51,52		
<i>voir Prêts hypothécaires</i>			
Indices des prix			
Coûts de construction	84		
Consommation	82,83		
Maisons neuves	85,86,87		
Prix des maisons – LNH	72,73,76,77		
Logements			
Achevés:			
appartements	26		
par marché visé	21,22,23		
par province	4,5,13,15,16,21		
par région	4,5,13,15		
par région métropolitaine	7,18,19,22,23,26		
par région urbaine	7,9		
par taille d'immeuble	26,27		
par type de logement	9,11,13,15,16,18,19,21,22,23		
selon la principale source de financement	16,18,19		
taux désaisonnalisés	3		
totaux	1,2,11		
Achevés et inoccupées			
par région métropolitaine	24		
prix moyen	25		
En construction:			
par province	4,5		
par région	4,5		
par région métropolitaine	8		
par région urbaine	10		
par type de logement	10		
totaux	1,2		
Mis en chantier:			
par marché visé	20,22,23		
par province	4,5,12,14,16,20		
par région	4,5,12,14,16		
par région métropolitaine	6,18,19,22,23		
par région urbaine	6,8		
par type de logement	2,8,11,12,14,16,18,19,20,22,23		
selon la principale source de financement	16,17,18,19		
taux désaisonnalisés	3		
totaux	1,2,11		
Parc résidentiel:			
ménages et surpeuplement	92		
parc total	92		
type de logement et mode d'occupation	94		
<i>voir Loi nationale sur l'habitation</i>			
Prêts hypothécaires			
Loi nationale sur l'habitation			
Activité:			
logements du marché	66,67,68,69		
logements existants	66,67		
logements neufs	66,67		
logements sociaux	63,64,66,67,68,69		
par province	63,64,68,69		
par type de logement	66,67,68,69		
Caractéristiques:			
bénéficiaires:			
âge	76,77		
revenu	76,77,78,79		
prêts et logements:			
amortissement brut de la dette	80,81		
copropriété	71,77		
logements existants	70,76		
logements neufs	70,71,76,80		
montant	80,81		
période d'amortissement	80,81		
prix	72,73,76,77		
taille	74,75,76,77		
terme	80,81		
types	70		
répartition géographique:			
provinces, régions	71,79		
régions métropolitaines	70,71,73,75,76,77		
Programmes:			
aide à la remise en état des logements	54,55,60,61,63		
aide au logement locatif	65		
aide pour l'accès à la propriété	65		
fonds pour la préparation de projets	54,59		
logements sans but lucratif et coopératives d'habitation	54,55,56,62,63,64,65		
logements pour les ruraux et les autochtones	58,64		
logements pour les autochtones et dans les réserves	63		

Index

	Table
Proposal Development Fund	54,59
Residential Rehabilitation Assistance Program	54,55,60,61,63
Rural and Native Housing	58,64
Urban/Native and on reserve	63
National Income and Expenditure	
Selected series	33,35,36
NHA Mortgages	
(see mortgage approvals)	
Approvals	37
Graduated payment mortgages	65
Loans outstanding	50
Population and households	
Components of growth	90
Dwelling starts and population growth	91
Family households	88
Households by age of head	88,89
Housing stock and crowding	92
Province, region	93
Vital statistics	90
Prices	
Construction costs	84
Consumer Price Index	82,83
House prices — NHA	72,73,76,77
New House Price Indexes	85,86,87
Public Funds Authorized Under NHA	
Grants, contributions and subsidies	54
Non-budgetary funds	54
Province	55
Rents	
Average	28
Index	82
Starts	
Intended market	20,22,23
Metropolitan areas	6,18,19,22,23
Principal source of financing	16,17,18,19
Province	4,5,12,14,16,20
Region	4,5,12,14,16
Seasonally adjusted	3
Total	1,2,11
Type of dwelling	2,8,11,12,14,16,18,19, 20,22,23
Urban area	6,8

	Table
Subsidies	
Federal subsidies paid under NHA	57
Gross annual commitments under Section 95	56
Under Construction	
Metropolitan area	8
Province	4,5
Region	4,5
Total	1,2
Type of dwelling	10
Urban area	10
Vacancy Rates in Privately Initiated Apartment Structures With Six or More Units in Metropolitan Areas	
Average rents	28
Number of bedrooms	28,30
Size of structure	24
Year	29

Index

	tableau		tableau
prêts hypothécaires à paiements progressifs	65	LNH et ordinaires:	38,39,40,41,42,43,44,45
programme canadien d'encouragement à l'accès à la propriété	54	logements existants	38,39,40,41,42,43,44,45
programme canadien de rénovation des maisons	54	logements neufs	38,39,40,41,42,43,44,45
programmes fédéraux-provinciaux	54,55,63,64	par genre de prêteur	38,39,40,41,42,43,44,45
régime canadien de construction de logements locatifs	54	par type de logement	42,43
régime canadien de renouvellement hypothécaire	54	propriétés non résidentielles	39
réparations d'urgence	58	Ordinaires:	
voir Prêts hypothécaires LNH		logements existants	40,41,42,43,44,45,48,49
Loyer		logements neufs	40,41,42,43,44,45,48,49
Indice	82	par genre de prêteur	40,41,42,43,44,45,48,49
voir Appartement		par province et région	44,45,48,49
Mises en chantier		par type de logement	42,43,48,49
voir Copropriétés		Taux d'intérêt	53
Logements			
Population et ménages			
Parc résidentiel		Revenus	
voir Logements		Emprunteurs LNH	76,77,78,79
Permis de construire, résidentiels et non résidentiels		Tous	79
Régions métropolitaines	32	Subventions	
Population et ménages		Engagements annuels bruts aux termes de l'article 95	56
Composantes de l'accroissement de la population	90	Fédérales versées en vertu de la LNH (voir Deniers publics)	57
Ménages familiaux	88		
Ménages selon l'âge du chef	88,89		
Parc de logements et surpeuplement	92		
Par province et région	93		
Population et mises en chantier	91		
Prêts hypothécaires			
LNH:			
en cours	50,52		
logements existants	37,40,41,42,43,44,45,46,47		
logements neufs	37,40,41,42,43,44,45,46,47		
par genre de prêteur	40,41,42,43,44,45,46,47		
par province et région	46,47		
par type de logement	46,47		
par type de prêt	65		
prêts à paiements progressifs	65		
voir Loi nationale sur l'habitation, caractéristiques			

Typography/Typographie: Nancy Poirier Typesetting Ltd.
Printing/Impression: Lomor Printers Ltd.