

CMHC SCHL

Helping to
house Canadians

Question habitation,
comptez sur nous

Canadian Housing Statistics

Statistiques du logement au Canada

1993

MAINTAIN A HEALTHY ENVIRONMENT

CONTRIBUE À LA PRÉSERVATION D'UN ENVIRONNEMENT SAIN

SUR LES RÉSULTATS

RESULT ORIENTED

PRÉSENTE

VISIBLE

RESPONSABLE

RESPONSIBLE
RESPONSABLE

DYNAMIQUE
RESPONSIVE
ATTENTIVE AUX BESOINS

LES EMPLOYÉS
PROGRESSIVE

LES EMPLOYÉS



Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities.

If you wish to obtain this publication in alternative formats, call (613) 748-2367.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès à l'information des personnes handicapées.

Si vous désirez obtenir cette publication sur des supports de substitution, téléphonez au (613) 748-2367.

***Canadian Housing
Statistics***

***Statistiques du logement
au Canada***

1993

CMHC offers a wide range of housing-related information.
For details, contact your local CMHC office.

CMHC subscribes to Canada's Green Plan. Quantities of
our publications are limited to market demand; updates are
produced only when required; and recycled or recyclable
stock and non-toxic inks are used whenever possible.



La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs
à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous
au bureau de la SCHL de votre localité.

La SCHL souscrit au Plan vert du Canada. Nos publications
sont produites en quantités limitées, selon la demande du
marché. Des mises à jour paraissent lorsqu'elles sont
nécessaires et, dans la mesure du possible, nous utilisons
du papier recyclé ou recyclable et de l'encre non toxique.

Canada

© 1994, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISBN 0-662-61145-4
Cat. No.: NH 12-1/1993
Printed in Canada
Produced by the Public Affairs Centre and Statistical
Services Division, CMHC

© 1994, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISBN 0-662-61145-4
N° au cat.: NH 12-1/1993
Imprimé au Canada
Réalisation : Centre des relations publiques et Division des
services statistiques, SCHL

Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955, when it replaced *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961, it has been published annually with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage-lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation and from Statistics Canada. The sources of data are indicated at the end of the report, with explanatory notes. Separate English and French editions of the report were published until 1963. The first bilingual report was published in 1964.

Statistical Services Division
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, April 1994
For further information,
telephone (613) 748-2355

Avant-propos

Statistiques du logement au Canada (autrefois appelé *Statistique du logement au Canada*) a pris la place, en 1955, de *Habitation au Canada*. De 1955 à 1960, le rapport paraissait tout les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des activités de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources sont indiquées à la fin du rapport, où se trouvent également des notes explicatives. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, avril 1994
Pour de plus amples renseignements,
composer (613) 748-2355

Table of Contents

Table des matières

	Pages		Pages
Tables		Tableaux	
House Building Activity	6	Construction d'habitations	6
Mortgage Lending	43	Crédit hypothécaire	43
Construction, Land and Housing Costs	75	Frais d'habitation, coûts de construction	
Demographic Aspects of Housing Demand	79	et prix des terrains	75
<i>Explanatory and Source Notes</i>	85	Demande de logements: facteurs démographiques	79
<i>Index</i>	92	<i>Notes explicatives et sources</i>	85
		<i>Index</i>	92

Housing Legislation and Policy

National Housing Act

Législation et politique du logement

Loi nationale sur l'habitation

"An Act to amend the Canada Mortgage and Housing Corporation Act and the National Housing Act and to amend another Act in consequence thereof"

Order in council P.C. 1993-1239 brought into force clause 18 of S.C. 1992, c. 32, effective June 8, 1993. It revises NHA section 15.1 to allow CMHC directly to finance or refinance loans. This will enable CMHC, in carefully selected circumstances, to apply favorable borrowing conditions to achieve the same social housing results with less cost to the federal government.

« Loi modifiant la Loi sur la Société canadienne d'hypothèques et de logement, la Loi nationale sur l'habitation et une autre loi en conséquence »

L'article 18 du L.C. 1992, ch. 32, est entrée en vigueur le 8 juin 1993 en vertu du décret du conseil C.P. 1993-1239. Cette disposition amende l'article 15.1 de la LNH de telle sorte que la SCHL pourra dorénavant financer ou refinancer directement des prêts. Lorsque les circonstances appropriées se présenteront la SCHL pourra utiliser des conditions de financement favorables afin de réaliser les mêmes résultats en matière de logement social à un coût moindre pour le gouvernement fédéral.

House Building Activity

Statistique du logement au Canada, 1993

National Highlights

Construction started on 155,443 housing units in 1993. This level was 7.6 per cent lower than the 168,271 housing starts of 1992 and resulted from declines in both single and multiple units. It was also the lowest construction level since 1984.

Single-detached starts fell 8.3 per cent to 85,099 units while multiples fell 6.7 per cent to 70,344 units. Within that sector, construction rose for condominium apartments and semi-detached houses but there was a larger fall in starts of rental apartments and row houses.

Conditions remained favourable for first-time buyers. Indeed, affordability improved because mortgage interest rates fell to their lowest level in nearly 30 years. As well, home prices mostly held steady in many parts of the country, British Columbia being a notable exception. Federal programs also supported access to ownership.

The move-up market, however, remained in the doldrums. While the economy improved, many potential move-up buyers remained concerned about job security. As well, conditions on the existing market were not supportive of the move-up trend: unit sales fell in most markets and prices were not rising, thus preventing the build up of equity so important to trigger a rebound of the move-up market.

Both supply and demand forces depressed rental construction further. Access to homeownership by first-time buyers undercut some demand on the rental market. Net immigration was also lower than earlier thought. The net result was a near record vacancy rate for private apartment dwellings. It stood at 4.9 per cent at the end of 1993, up from 4.8 per cent the year before. In addition, government assisted starts dropped significantly from their year earlier level.

CMHC's First Home Loan Insurance, which allows first-time buyers to purchase a home with a 5 per cent downpayment, was extended for a period of five years early in 1993. In total, 77,986 homes were purchased under this program during the year. In addition, the Homebuyer's Plan allows individuals to withdraw cash from their Registered Retirement Saving Plan without tax penalty. In 1993, nearly 90,000 individuals used those funds in 1993, including couples with both spouses making withdrawals.

The regional balance of strengths and weaknesses has not changed much in 1993 as compared with 1992. British Columbia markets set new records while Alberta's remained strong. Saskatchewan and Manitoba registered higher construction although from a weak base in 1992. The central provinces of Ontario and Quebec suffered the largest losses. In the Atlantic region, Nova Scotia recorded lower construction while the other provinces reported some gains.

Provincial Review

New construction reached an all-time high of 42,807 units in British Columbia during 1993, up 5 per cent from 1992. Strong demand pressures, due to a healthy economy and high immigration combined with lot supply constraints in the single-family sector to push prices up further. Affordability emerged as a major concern even with low interest rates. As a result, developers are building more multiple-unit housing and smaller-sized units. Construction of single-detached dwellings fell 17 per cent to 17,787 units while multiple starts jumped 31 per cent to 25,020 units. Condominiums accounted for 75 per cent of that total.

Alberta construction starts fell 2 per cent in 1993 to 18,151 units. While energy exploration, production and exports boosted economic activity, job growth was limited. Developments in 1993 confirmed the growing appeal of condominiums. A wide range of purchasers, from first-time buyers to empty nesters, appreciated this affordable, low-maintenance alternative to single-family homes. Building in Calgary and Edmonton lagged compared to the rest of the province. Construction of single-detached dwellings declined 8 per cent to 13,040 units while multiple starts jumped 15 per cent to 5,111 units.

Saskatchewan home building paused in 1993 as starts rose marginally to 1,880 units after having nearly doubled in 1992. Regina, in contrast to the rest of the province, saw a reduction from 1992 when new construction was boosted by several corporate relocations to the city. Condominium projects became more popular in large and smaller centres as they provide a convenient housing formula for retirees who migrate to the cities of the province. Construction of single-detached dwellings declined 10 per cent to 1,342 units while multiple starts jumped 40 per cent to 538 units.

Points saillants à l'échelle nationale

En 1993, 155 443 logements ont été mis en chantier, contre 168 271 en 1992. Ce recul de 7,6 % est le résultat d'une diminution tant des maisons individuelles que des collectifs d'habitation. Le total de 1993 est en outre le plus faible depuis 1984.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 8,3 % pour s'établir à 85 009, et celles de logements collectifs ont reculé de 6,7 % à 70 344. Dans cette dernière catégorie, la construction d'appartements en copropriété et de maisons jumelées a augmenté, mais les maisons en rangée et les appartements locatifs ont connu une baisse plus grande.

La situation du marché a continué de favoriser les accédants à la propriété. En fait, l'abordabilité s'est améliorée parce que les taux d'intérêt hypothécaires sont tombés à leur plus bas niveau en 30 ans. De plus, le prix des maisons est demeuré plutôt stable dans de nombreuses régions du pays, sauf en Colombie-Britannique. Les programmes du gouvernement fédéral ont aussi rendu plus facile l'accès à la propriété.

Toutefois, le marché des habitations à un cran supérieur est demeuré stagnant. Malgré l'amélioration de la situation économique, nombre d'acheteurs potentiels de maison à un cran supérieur ont continué de craindre pour leur emploi. De plus, la situation du marché de l'ancien n'était pas favorable aux achats à un cran supérieur : les ventes de logements ont chuté dans la plupart des marchés et les prix n'ont pas augmenté, empêchant ainsi l'accumulation d'avoir propre essentielle à la reprise des achats à un cran supérieur.

Les facteurs de l'offre et de la demande se sont combinés pour déprimer encore davantage la construction de logements locatifs. L'accès des locataires à la propriété a affaibli la demande de logements à louer. L'immigration nette a aussi été plus faible que prévu. Il en résulte un taux d'inoccupation quasi record pour les appartements d'initiative privée : 4,9 % à la fin de 1993, contre 4,8 % l'année précédente. De plus, les mises en chantier aidées par l'État ont considérablement diminué par rapport à leur niveau de l'année précédente.

Au début de 1993, l'assurance-prêt pour accédants à la propriété, qui permet à ces derniers d'acheter une maison avec une mise de fonds de 5 %, a été prolongée de cinq ans. Au total, 77 986 maisons ont été achetées au cours de l'année grâce à cette assurance. De plus, le Régime d'accès à la propriété permet aux Canadiens de retirer, en franchise d'impôts, des fonds de leur régime enregistré d'épargne-retraite. En 1993, près de 90 000 personnes ont utilisé ces fonds, ce qui comprend des couples dont les deux conjoints ont effectué des retraits.

L'équilibre régional des forces et des faiblesses n'a guère changé par rapport à 1992. Les marchés de la Colombie-Britannique ont marqué de nouveaux records, tandis que ceux de l'Alberta sont demeurés vigoureux. En Saskatchewan et au Manitoba, la construction a remonté la pente, mais elle avait été très faible en 1992. Les provinces centrales — l'Ontario et le Québec — ont connu les pertes les plus importantes. Dans la région de l'Atlantique, la Nouvelle-Écosse a accusé un recul, tandis que les autres provinces enregistraient des gains.

Les provinces

En 1993, la construction a atteint un nouveau sommet en Colombie-Britannique : 42 807 logements, 5 % de plus qu'en 1992. Les fortes pressions de la demande, attribuables à une économie vigoureuse et à l'immigration élevée, se sont combinées à l'offre restreinte de terrains dans le segment des maisons individuelles pour faire augmenter encore plus les prix. L'abordabilité est devenue une grande préoccupation, même avec les faibles taux d'intérêt. En conséquence, les entrepreneurs construisent un plus grand nombre de collectifs d'habitation et des logements plus petits. La construction de maisons individuelles est tombée de 17 % à 17 787, tandis que les mises en chantier de logements collectifs ont bondi de 31 % à 25 020. Les logements en copropriété représentaient 75 % de ce total.

En Alberta, les mises en chantier ont baissé de 2 % en 1993 pour s'établir à 18 151. Bien que l'exploration, la production et les exportations énergétiques aient stimulé l'activité économique, la croissance de l'emploi a été limitée. L'attrait croissant des logements en copropriété a été confirmé en 1993 par le volume d'activité. Un large éventail

Manitoba housing starts rose 5 per cent to 2,425 units in 1993, a modest recovery in line with the slight advance of the economy. The improvement was limited to the single-detached market. The rental market remained oversupplied and this led to lower construction of multiple units. Construction of single-detached dwellings rose 11 per cent to 1,874 units while multiple starts retreated 12 per cent to 551 units.

In Ontario, new home construction dropped 19 per cent to 45,140 units in 1993, the lowest level in 11 years. Activity fell because of plummeting starts of government assisted rental and co-op units. Slow job creation and weak consumer confidence also put a damper on construction of single-family homes. By contrast, demand for condominium units improved and the inventory of new unoccupied units was much reduced. This allowed a modest rebound in construction for that type of dwelling during 1993. Construction of single-detached dwellings fell 6 per cent to 26,240 units while multiple starts tumbled 32 per cent to 18,900 units.

Quebec housing starts fell 11 per cent in 1993 to 34,015 units. This sixth consecutive annual drop in new construction reflected anaemic economic conditions, slow resale markets and low migration. First-time buyers remained active, which supported construction of units targeted at this group: semi-detached and row houses and entry level condominiums. Rental construction continued to face a tough time as the vacancy rate in rental structures remained high at 7.3 per cent. Construction of single-detached dwellings dropped 8 per cent to 17,136 units while multiple starts fell 14 per cent to 16,879 units.

New Brunswick's housing starts rose 12 per cent in 1993, led by strong results in the rural areas of the province. In urban centres, however, starts fell because of sluggish markets in Saint John, Fredericton and the northern regions. Moncton was the only centre that saw housing starts rise. The increase was due to record growth in Moncton's multiples market, boosted by a strong local economy and optimism because of the fixed link between P.E.I. and New Brunswick. Construction of single-detached dwellings rose 6 per cent to 2,535 units while multiple starts jumped 26 per cent to 1,158 units.

Housing starts in Nova Scotia fell 8 per cent to 4,282 units in 1993 because of a protracted economic recovery marked by high unemployment and business restructuring. The 1993 level of new construction was the lowest since 1982. Apartment starts were cut back as soft rental markets resulted from an earlier glut of new units and from the move of many renters into homeownership. Starts of other types of multiple units edged up, cushioning the decline in total multiple construction. Starts of single-family homes fell slightly due to resale market trends. Construction of these dwellings fell 3 per cent to 3,126 units while multiple starts tumbled 20 per cent to 1,156 units.

New home construction held steady in Prince Edward Island during 1993 with 645 housing starts, up less than 1 per cent over the level reached in 1992. Housing markets improved during the second half of the year. Positive factors included the operation of Summerside's GST centre and the planned construction of the fixed link with New Brunswick. Construction of multiple units suffered from lacklustre performance in Charlottetown and excess supply on its rental market. Construction of single-detached dwellings rose 9 per cent to 460 units while multiple starts dropped 17 per cent to 185 units.

Newfoundland housing starts rose 6 per cent to 2,405 units, the first increase in the province since 1989. Affordably priced two-apartment homes were hot sellers, giving a much needed boost to the province's home construction industry. The singles market, however, reflected reduced demand from move-up buyers made cautious by their concerns over job security. Construction of single-detached dwellings declined 3 per cent to 1,559 units while multiple starts jumped 28 per cent to 846 units.

d'acheteurs, depuis les accédants à la propriété jusqu'aux parents sans enfant au foyer, ont préféré ce type de logement abordable de faible entretien à une maison individuelle. Il s'est moins bâti de logements à Calgary et à Edmonton que dans le reste de la province. Les maisons individuelles ont diminué de 8 % à 13 040, tandis que les logements collectifs ont bondi de 15 % à 5 111.

En 1993, la construction résidentielle a marqué une pause en Saskatchewan : les mises en chantier, au nombre de 1 880, n'ont à peu près pas augmenté après avoir presque doublé en 1992. Regina, contrairement au reste de la province, a connu une baisse par rapport à 1992, alors que l'arrivée de plusieurs entreprises y avait provoqué un essor de la construction neuve. Les logements en copropriété ont gagné en popularité dans les grandes comme dans les petites agglomérations, puisqu'ils sont pratiques pour les retraités qui viennent s'installer dans les centres urbains. Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 10 % pour s'établir à 1 342, tandis que les logements collectifs ont bondi de 40 % à 538.

Au Manitoba, les mises en chantier ont progressé de 5 % en 1993 et atteint le total de 2 425, une modeste remontée en harmonie avec la faible reprise économique. L'amélioration s'est limitée aux maisons individuelles. Le marché locatif est demeuré engorgé, ce qui a freiné la construction de logements collectifs. Les maisons individuelles ont augmenté de 11 % pour atteindre 1 874, tandis que les logements collectifs ont reculé de 12 % à 551.

En 1993, la construction a régressé de 19 % en Ontario pour s'établir à 45 140 logements, son plus bas niveau en 11 ans. Ce repli est attribuable à la forte diminution des logements locatifs et des coopératives d'habitation aidés par l'État. La lente création d'emplois et le peu de confiance des consommateurs ont aussi ralenti la construction de maisons individuelles. Par contre, la demande de logements en copropriété s'est accrue et le stock de logements neufs inoccupés s'en est trouvé de beaucoup réduit, ce qui a permis une remontée modeste de la construction de ce genre d'habitation au cours de 1993. Les maisons individuelles ont reculé de 6 % à 26 240 et les logements collectifs ont dégringolé de 32 % pour tomber à 18 900.

Au Québec, les mises en chantier ont baissé de 11 % en 1993 pour s'établir à 34 015. Cette sixième baisse annuelle d'affilée est la conséquence d'une économie anémie, de la lenteur des marchés de la revente et de la faiblesse de l'immigration. Les accédants à la propriété sont demeurés actifs, ce qui a soutenu la construction des habitations destinées à ce marché : logements jumelés et en rangée et logements en copropriété pour accédants. La construction de logements à louer a continué de connaître des temps difficiles, les immeubles locatifs affichant un taux d'inoccupation élevé de 7,3 %. Les mises en chantier de maisons individuelles ont reculé de 8 % à 17 136 et les logements collectifs sont tombés de 14 % à 16 879.

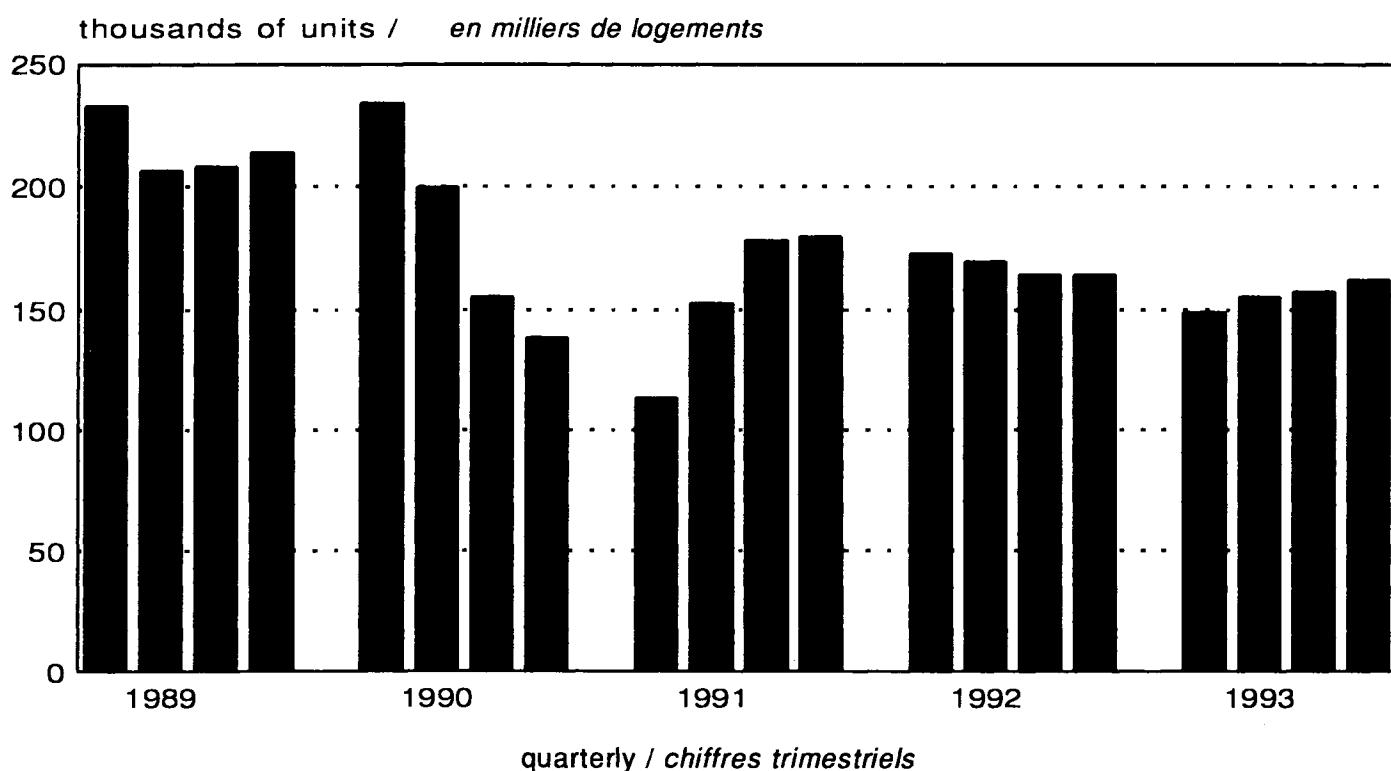
Au Nouveau-Brunswick, les mises en chantier ont augmenté de 12 % en 1993, à cause de la forte activité dans les régions rurales. Elles ont cependant enregistré une baisse dans les agglomérations urbaines en raison du marasme qui a touché les marchés de Saint John, de Fredericton et du Nord de la province. Moncton fait exception à cause de la croissance record qu'y a connue la construction de logements collectifs, stimulée par la vigueur de l'économie locale et l'optimisme qu'engendre la construction du pont reliant l'Î.-P.-É. au Nouveau-Brunswick. Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 6 % pour atteindre 2 535 et les logements collectifs ont bondi de 26 % à 1 158.

En Nouvelle-Écosse, les mises en chantier sont tombées à 4 282 en 1993, une baisse de 8 % attribuable à la lenteur de la reprise économique, qui s'est accompagnée d'un chômage élevé et d'une restructuration des entreprises. Le niveau de construction enregistré en 1993 est le plus faible depuis 1982. Les mises en chantier d'appartements ont été freinées par la faiblesse des marchés locatifs où régnait déjà une surabondance de logements neufs et par l'accès de nombreux locataires à la propriété. Les autres types de logements collectifs ont progressé un peu, ce qui a freiné le recul global de cette catégorie d'habitats. Les maisons individuelles se sont, elles aussi, un peu repliées à cause des tendances du marché de la revente : 3 126 ont été mises en chantier, 3 % de moins que l'an passé. Quant aux logements collectifs, ils ont plongé de 20 % pour s'établir à 1 156.

La construction résidentielle est demeurée stable à l'Île-du-Prince-Édouard en 1993. Le nombre des mises en chantier a atteint 645, une augmentation de moins de 1 % par rapport à 1992. Les marchés de l'habitation se sont améliorés au cours du second semestre sous l'effet de facteurs positifs comme l'exploitation du centre de traitement de la TPS à Summerside et la construction prévue du pont reliant l'île au Nouveau-Brunswick. Les logements collectifs ont fait piètre figure à Charlottetown, dont le marché locatif souffre d'une offre excédentaire. Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 9 % pour atteindre le total de 460, tandis que les logements collectifs ont dégringolé de 17 % pour s'établir à 185.

À Terre-Neuve, les mises en chantier ont progressé de 5 % et atteint le nombre de 2 405; c'est la première augmentation que connaît cette province depuis 1989. Les maisons individuelles comportant un logement accessoire se sont bien vendues à cause de leur prix abordable, ce qui a donné un élan bienvenu au bâtiment résidentiel de la province. Les maisons individuelles ont cependant souffert d'une demande réduite de la part des acheteurs à un cran supérieur, rendus prudents par l'insécurité du marché du travail. Les mises en chantier de maisons individuelles ont baissé de 3 % pour s'établir à 1 559, tandis que les logements collectifs ont bondi de 28 % à 846.

National Housing Starts *Mises en chantier à l'échelle nationale*



(seasonally adjusted at annual rate) /
(en données désaisonnalisées annualisées)

Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1961-1993
(Dwelling Units)

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1961-1993

Period Année	Starts Mis en chantier				Completions Achevés				Under Construction ¹ En construction ¹	
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Canada
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583		
Period Année	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Canada	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	Canada
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153		
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613		
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718		
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854		
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621		
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716		
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638		
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357		
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185		
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257		
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630		
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236		
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406		
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599		
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286		
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599		
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702		
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601		
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780		
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829		
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055		
1983	134,207	28,438	162,645	135,848	27,160	163,008	70,118	84,930		
1984	110,874	24,026	134,900	127,303	25,709	153,012	50,995	63,899		
1985	139,408	26,418	165,826	117,750	21,356	139,106	71,667	86,366		
1986	170,863	28,922	199,785	156,072	28,533	184,605	86,400	101,440		
1987	215,340	30,646	245,986	188,839	29,137	217,976	112,925	127,747		
1988	189,635	32,927	222,562	187,305	29,227	216,532	113,427	131,452		
1989	183,323	32,059	215,382	185,613	31,758	217,371	109,935	127,563		
1990	150,620	31,010	181,630	175,079	31,084	206,163	83,813	100,672		
1991	130,094	26,103	156,197	135,159	24,855	160,014	77,716	95,035		
1992	140,126	28,145	168,271	146,274	26,971	173,245	69,747	87,518		
1993	129,988	25,455	155,443	132,749	29,045	161,794	65,953	79,761		
1991 J/F/M	15,544	2,271	17,815	30,449	5,493	35,942	68,783	81,988		
A/M/J	38,755	7,740	46,495	32,024	4,463	36,487	75,464	91,816		
J/A/S	39,167	9,293	48,460	37,653	7,500	45,153	76,692	94,704		
O/N/D	36,628	6,799	43,427	35,033	7,399	42,432	77,716	95,035		
1992 J/F/M	23,193	4,067	27,260	30,117	5,215	35,332	70,659	86,419		
A/M/J	44,262	7,535	51,797	34,889	5,790	40,679	79,076	96,501		
J/A/S	38,659	8,943	47,602	43,633	7,768	51,401	73,759	92,202		
O/N/D	34,012	7,600	41,612	37,635	8,198	45,833	69,747	87,518		
1993 J/F/M	20,778	2,700	23,478	25,314	5,970	31,284	64,715	79,144		
A/M/J	39,346	7,469	46,815	30,851	5,751	36,602	73,355	89,497		
J/A/S	35,919	9,042	44,961	43,568	8,995	52,563	65,683	81,856		
O/N/D	33,945	6,244	40,189	33,016	8,329	41,345	65,953	79,761		

¹As at the end of the period shown.

²Data for 1962-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

¹À la fin de la période indiquée.

²Données de 1962-1965 fondées sur les définitions du recensement de 1961; données de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly,
1989-1993 (Dwelling Units)

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois,
1989-1993

Period Année	Starts Mis en chantier				Completions Achevés				Under Construction ¹ En construction ¹	
	Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²		Canada		Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²		Other Areas Autres localités		Centres of 10,000 Population and Over ² Centres de 10 000 âmes et plus ²	
	Single- Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Single- Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Canada	Canada	Canada	Canada
1989 J	5,882	13,678	3,352	19,899	38,954	15,796	6,661	46,881	110,998	122,859
	4,997	9,774		10,105	39,523	16,250		53,460	109,109	
	6,347	12,150		36,933	58,959	17,161		60,797	108,364	
	9,419	17,392		36,933	58,959	18,067		56,233	112,633	
	11,674	19,127		36,933	58,959	16,925		56,233	115,242	
	10,372	17,697		36,933	58,959	18,071		56,233	115,671	
	9,658	16,421		36,933	58,959	15,183		56,233	114,049	
	9,964	15,483		36,933	58,959	16,062		56,233	112,565	
	8,766	16,338		36,933	58,959	14,514		56,233	110,798	
	8,595	15,764		36,933	58,959	10,474		56,233	111,038	
	7,985	15,608		29,613	53,148	10,474		56,233	110,343	
	6,708	13,891		29,613	53,148	10,474		56,233	109,935	
1990 J	6,440	13,063	3,607	20,689	39,811	14,108	6,501	45,979	108,537	120,565
	4,936	10,178		20,689	39,811	11,367		45,979	107,073	
	6,122	12,963		20,689	39,811	14,003		45,979	105,967	
	8,973	16,133		20,689	39,811	13,303		45,979	108,506	
	9,754	19,088		20,689	39,811	13,742		45,979	113,559	
	8,976	16,603		20,689	39,811	17,695		45,979	112,436	
	7,167	13,832		20,689	39,811	19,530		45,979	106,744	
	5,360	11,489		20,689	39,811	14,145		45,979	104,037	
	5,400	9,811		20,689	39,811	15,416		45,979	98,172	
	5,134	9,991		20,689	39,811	16,211		45,979	91,990	
	4,835	9,321		20,689	39,811	12,812		45,979	88,497	
	3,533	8,148		20,689	39,811	12,747		45,979	83,813	
1991 J	2,286	5,402	2,271	8,572	17,815	13,860	5,493	35,942	75,272	81,988
	1,831	4,463		8,572	17,815	8,405		35,942	71,328	
	2,736	5,679		8,572	17,815	8,184		35,942	68,783	
	5,034	10,052		8,572	17,815	8,973		35,942	69,796	
	7,928	14,357		27,551	46,495	10,609		36,487	73,544	
	8,415	14,346		27,551	46,495	12,442		36,487	75,464	
	7,591	14,498		27,551	46,495	14,411		36,487	75,348	
	7,169	12,799		28,380	48,460	11,292		45,153	76,805	
	5,935	11,870		28,380	48,460	11,950		45,153	76,692	
	6,760	14,068		28,380	48,460	13,282		45,153	77,276	
	5,854	12,340		22,064	43,427	10,697		42,432	78,806	
	4,475	10,220		22,064	43,427	11,054		42,432	77,716	
1992 J	3,358	7,450	4,067	12,292	27,260	12,658	5,215	35,332	72,533	86,419
	2,852	7,117		12,292	27,260	8,879		35,332	70,691	
	3,737	8,626		12,292	27,260	8,580		35,332	70,659	
	6,702	13,251		29,503	51,797	9,944		40,679	73,687	
	8,357	15,782		29,503	51,797	11,207		40,679	78,124	
	8,180	15,229		29,503	51,797	13,738		40,679	79,076	
	7,399	14,734		27,265	47,602	17,256		51,401	76,422	
	6,413	11,715		27,265	47,602	14,070		51,401	73,916	
	6,128	12,210		27,265	47,602	12,307		51,401	73,759	
	6,347	11,741		23,791	41,612	14,130		45,833	71,062	
	6,267	11,794		23,791	41,612	10,752		45,833	72,068	
	5,032	10,477		23,791	41,612	12,753		41,345	69,747	
1993 J	3,109	6,476	2,700	11,813	23,478	9,790	5,970	31,284	66,129	79,144
	2,941	6,163		11,813	23,478	7,005		31,284	65,135	
	3,594	8,139		11,813	23,478	8,519		31,284	64,715	
	6,346	13,178		11,813	23,478	8,970		31,284	68,798	
	7,484	13,203		26,956	46,815	9,221		36,602	72,853	
	7,216	12,965		26,956	46,815	12,660		36,602	73,355	
	6,606	13,653		25,411	44,961	16,745		52,563	70,272	
	5,844	11,580		25,411	44,961	13,275		52,563	68,538	
	5,495	10,686		20,919	40,189	13,548		41,345	65,683	
	5,964	11,879		20,919	40,189	11,229		41,345	66,236	
	5,171	11,668		20,919	40,189	11,053		41,345	66,710	
	4,631	10,398		20,919	40,189	10,734		41,345	65,953	

¹As at the end of the period shown.

²Data for 1989-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

¹À la fin de la période indiquée.

²Données de 1989-1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 3
Dwelling Starts, Seasonally Adjusted at Annual Rates¹, 1989-1993
(Thousands of Dwelling Units)

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ² Collectivités de 10 000 âmes et plus ²						CANADA				
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas Autres collect- tivités	Monthly Mois Total	Quarterly Par trimestre		
	Single- det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total			Single- det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
1989 J	109.5	102.0	211.5		111.3	89.8	201.1	31.7	243.2		
F	114.7	85.9	200.6						232.3	132.7	100.1
M	109.5	82.0	191.5						223.2		
A	101.8	81.6	183.4						216.1		
M	97.4	74.1	171.5		96.0	77.9	173.9	32.7	204.2	121.0	85.6
J	88.8	77.7	166.5						199.2		
J	91.9	71.5	163.4						197.3		
A	101.2	64.5	165.7		97.1	77.2	174.3	33.9	199.6	125.1	83.1
S	98.1	95.9	194.0						227.9		
O	96.9	83.1	180.0						210.1		
N	95.7	84.3	180.0		97.1	86.7	183.8	30.1	210.1	123.5	90.4
D	98.8	92.5	191.3						221.4		
1990 J	118.2	86.9	205.1						237.9		
F	106.4	92.7	199.1		108.9	91.9	200.8	32.8	231.9	134.4	99.2
M	102.1	96.0	198.1						230.9		
A	93.4	74.3	167.7						201.7		
M	78.9	96.4	175.3		82.1	83.6	165.7	34.0	209.3	110.8	88.9
J	73.9	80.3	154.2						188.2		
J	66.9	72.0	138.9						166.7		
A	55.2	71.3	126.5		60.5	67.2	127.7	27.8	154.3	88.3	67.2
S	59.5	58.1	117.6						145.4		
O	57.0	56.3	113.3						142.9		
N	56.6	50.1	106.7		55.0	54.1	109.1	29.6	136.3	78.3	60.4
D	51.3	55.7	107.0						136.6		
1991 J	47.6	44.0	91.6						113.1		
F	42.4	48.8	91.2		46.7	45.0	91.7	21.5	112.7	60.5	52.7
M	50.1	42.4	92.5						114.0		
A	55.7	53.5	109.2						135.4		
M	68.5	62.6	131.1		66.3	60.5	126.8	26.2	157.3	86.8	66.2
J	74.8	65.7	140.5						166.7		
J	75.5	75.1	150.6						180.8		
A	79.1	67.8	146.9		75.4	72.5	147.9	30.2	177.1	99.5	78.6
S	71.8	74.8	146.6						176.8		
O	81.8	86.0	167.8						194.4		
N	74.3	76.0	150.3		75.6	77.4	153.0	26.6	176.9	95.3	84.3
D	70.6	70.4	141.0						167.6		
1992 J	69.8	61.8	131.6						167.2		
F	65.9	82.3	148.2		66.8	70.6	137.4	35.6	183.8	87.1	85.9
M	64.6	67.6	132.2						167.8		
A	71.4	70.8	142.2						166.9		
M	72.2	77.2	149.4		71.4	73.4	144.8	24.7	174.1	92.5	77.0
J	70.5	71.9	142.4						167.1		
J	71.5	69.2	140.7						166.7		
A	68.2	62.3	130.5		70.2	68.0	138.2	26.0	156.5	89.6	74.6
S	71.0	72.3	143.3						169.3		
O	71.3	61.7	133.0						159.2		
N	76.3	62.2	138.5		74.7	63.7	138.4	26.2	164.7	97.8	66.8
D	76.4	66.9	143.3						169.5		
1993 J	64.9	52.2	117.1						139.9		
F	68.1	65.9	134.0		65.5	60.6	126.1	22.8	156.8	74.9	74.0
M	63.4	63.6	127.0						149.8		
A	67.0	69.2	136.2						163.3		
M	63.9	59.3	123.2		63.8	64.4	128.2	27.1	150.3	89.4	65.9
J	60.5	64.7	125.2						152.3		
J	62.6	69.2	131.8						159.6		
A	61.2	64.9	126.1		62.3	67.7	130.0	27.8	153.9	89.2	68.6
S	63.3	69.0	132.3						160.1		
O	66.2	72.4	138.6						162.9		
N	62.2	74.9	137.1		66.0	72.1	138.1	24.3	161.4	81.7	80.7
D	69.6	69.3	138.9						163.2		

¹See Explanatory and Source Notes.

²Data for 1989-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data on 1991 Census definitions.

Tableau 3
Logements mis en chantier, données désaisonnalisées
annualisées¹, 1989-1993 (en milliers)

¹Voir Notes explicatives et sources.

²Données de 1989-1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 4

Dwelling Starts in Urban Centres, by Region
Seasonally Adjusted at Annual Rates¹,
1991-1993 (Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier dans les agglomérations urbaines, par
région, données désaisonnalisées annualisées¹,
1991-1993 (en milliers)

Period Période	Atlantic/Atlantique			Québec			Ontario		
	Single- det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
	Centres 10,000 Population and Over ² Collectivités de 10 000 âmes et plus ²								
1991 J/F/M	3.6	3.8	7.4	11.8	15.3	27.1	13.5	17.2	30.7
A/M/J	3.1	3.5	6.6	18.6	20.6	39.2	21.2	23.1	44.3
J/A/S	4.1	3.5	7.6	17.8	20.5	38.3	26.6	31.4	58.0
O/N/D	3.4	2.7	6.1	20.3	23.4	43.7	23.7	27.8	51.5
1991 J	4.2	4.2	8.4	11.6	13.3	24.9	14.9	19.4	34.3
F	3.1	3.8	6.9	9.8	13.8	23.6	11.0	21.8	32.8
M	3.6	3.5	7.1	14.0	18.8	32.8	14.5	10.5	25.0
A	2.2	3.4	5.6	17.0	22.5	39.5	17.3	20.5	37.8
M	3.6	3.5	7.1	21.0	20.7	41.7	20.3	18.6	38.9
J	3.6	3.7	7.3	17.8	18.7	36.5	26.0	30.2	56.2
J	4.2	3.8	8.0	16.2	23.1	39.3	27.9	26.1	54.0
A	3.9	3.6	7.5	18.5	18.0	36.5	28.2	33.4	61.6
S	4.3	3.2	7.5	18.8	20.4	39.2	23.7	34.8	58.5
O	3.2	2.8	6.0	25.6	26.0	51.6	23.7	29.4	53.1
N	3.3	2.6	5.9	19.1	23.8	42.9	24.1	27.7	51.8
D	3.7	2.6	6.3	16.3	20.4	36.7	23.2	26.4	49.6
1992 J/F/M	3.2	1.8	5.0	13.6	18.4	32.0	20.5	30.6	51.1
A/M/J	4.2	1.7	5.9	14.1	20.4	34.5	22.7	29.7	52.4
J/A/S	4.3	2.0	6.3	13.0	17.5	30.5	22.2	24.0	46.2
O/N/D	5.2	1.7	6.9	12.1	15.5	27.6	24.9	20.3	45.2
1992 J	3.4	1.8	5.2	17.5	24.2	41.7	20.9	15.7	36.6
F	3.4	1.8	5.2	12.2	12.2	24.4	20.7	48.2	68.9
M	2.9	1.8	4.7	11.0	18.7	29.7	19.8	27.8	47.6
A	3.8	1.7	5.5	14.3	17.3	31.6	23.5	32.7	56.2
M	4.4	1.7	6.1	14.9	21.3	36.2	22.1	31.5	53.6
J	4.4	1.7	6.1	13.0	22.5	35.5	22.4	24.8	47.2
J	4.4	1.8	6.2	14.0	17.1	31.1	21.8	26.3	48.1
A	4.4	2.0	6.4	12.6	13.5	26.1	21.3	22.0	43.3
S	4.2	2.1	6.3	12.5	22.0	34.5	23.6	23.6	47.2
O	5.9	2.0	7.9	12.0	15.5	27.5	22.8	19.7	42.5
N	4.9	1.7	6.6	12.4	14.7	27.1	26.7	20.1	46.8
D	4.8	1.3	6.1	11.8	16.3	28.1	25.2	21.1	46.3
1993 J/F/M	3.4	1.6	5.0	12.1	16.1	28.2	23.2	14.1	37.3
A/M/J	4.3	2.7	7.0	13.1	17.8	30.9	20.4	15.8	36.2
J/A/S	4.6	2.9	7.5	11.9	16.6	28.5	18.4	16.4	34.8
O/N/D	4.4	4.3	8.7	10.9	13.1	24.0	22.5	24.7	47.2
1993 J	4.6	1.2	5.8	11.1	18.3	29.4	25.2	7.1	32.3
F	2.9	1.6	4.5	12.3	15.1	27.4	24.5	14.5	39.0
M	2.8	2.1	4.9	12.8	14.8	27.6	19.9	20.7	40.6
A	3.8	2.6	6.4	13.1	20.1	33.2	22.7	17.9	40.6
M	4.4	2.8	7.2	12.9	15.4	28.3	20.6	16.2	36.8
J	4.6	2.8	7.4	13.3	17.8	31.1	17.9	13.2	31.1
J	4.9	2.7	7.6	12.5	18.8	31.3	17.3	16.8	34.1
A	4.4	2.8	7.2	11.0	15.6	26.6	18.4	14.9	33.3
S	4.6	3.3	7.9	12.3	15.4	27.7	19.4	17.5	36.9
O	4.6	4.3	8.9	11.6	13.2	24.8	22.0	24.0	46.0
N	4.2	4.3	8.5	10.0	13.1	23.1	21.2	27.8	49.0
D	4.5	4.3	8.8	11.1	13.1	24.2	24.4	22.4	46.8

¹See Explanatory and Source Notes.²Data for 1991 on 1986 Census definitions.

Subsequent data on 1991 Census definitions.

¹Voir Notes explicatives et sources.²Données de 1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 5
Dwelling Starts in Urban Centres, by Region
Seasonally Adjusted at Annual Rates¹,
1991-1993 (Thousands of Dwelling Units)

Period Période	Prairies			B.C./C.-B.			Total		
	Single- det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
	Centres 10,000 Population and Over ² Collectivités de 10 000 âmes et plus ²								
1991 J/F/M	7.6	1.5	9.1	10.2	7.2	17.4	46.7	45.0	91.7
A/M/J	8.7	2.0	10.7	14.7	11.3	26.0	66.3	60.5	126.8
J/A/S	10.8	3.1	13.9	16.1	14.0	30.1	75.4	72.5	147.9
O/N/D	10.9	3.7	14.6	17.3	19.8	37.1	75.6	77.4	153.0
1991 J	6.9	2.0	8.9	10.0	5.1	15.1	47.6	44.0	91.6
F	8.7	1.0	9.7	9.8	8.4	18.2	42.4	48.8	91.2
M	7.2	1.6	8.8	10.8	8.0	18.8	50.1	42.4	92.5
A	6.7	2.4	9.1	12.5	4.7	17.2	55.7	53.5	109.2
M	9.2	2.0	11.2	14.4	17.8	32.2	68.5	62.6	131.1
J	10.3	1.7	12.0	17.1	11.4	28.5	74.8	65.7	140.5
J	10.0	3.1	13.1	17.2	19.0	36.2	75.5	75.1	150.6
A	11.7	2.6	14.3	16.8	10.2	27.0	79.1	67.8	146.9
S	10.8	3.6	14.4	14.2	12.8	27.0	71.8	74.8	146.6
O	11.6	4.2	15.8	17.7	23.6	41.3	81.8	86.0	167.8
N	10.5	3.9	14.4	17.3	18.0	35.3	74.3	76.0	150.3
D	10.6	3.1	13.7	16.8	17.9	34.7	70.6	70.4	141.0
1992 J/F/M	13.0	4.5	17.5	16.5	15.3	31.8	66.8	70.6	137.4
A/M/J	13.9	3.8	17.7	16.5	17.8	34.3	71.4	73.4	144.8
J/A/S	13.7	4.6	18.3	17.0	19.9	36.9	70.2	68.0	138.2
O/N/D	15.9	5.3	21.2	16.6	20.9	37.5	74.7	63.7	138.4
1992 J	12.2	4.6	16.8	15.8	15.5	31.3	69.8	61.8	131.6
F	12.7	5.1	17.8	16.9	15.0	31.9	65.9	82.3	148.2
M	14.1	3.9	18.0	16.8	15.4	32.2	64.6	67.6	132.2
A	13.1	2.6	15.7	16.7	16.5	33.2	71.4	70.8	142.2
M	14.2	4.9	19.1	16.6	17.8	34.4	72.2	77.2	149.4
J	14.5	3.8	18.3	16.2	19.1	35.3	70.5	71.9	142.4
J	14.3	4.1	18.4	17.0	19.9	36.9	71.5	69.2	140.7
A	13.3	4.8	18.1	16.6	20.0	36.6	68.2	62.3	130.5
S	13.4	4.8	18.2	17.3	19.8	37.1	71.0	72.3	143.3
O	15.1	4.6	19.7	15.5	19.9	35.4	71.3	61.7	133.0
N	15.5	4.9	20.4	16.8	20.8	37.6	76.3	62.2	138.5
D	17.2	6.3	23.5	17.4	21.9	39.3	76.4	66.9	143.3
1993 J/F/M	12.3	6.7	19.0	14.5	22.1	36.6	65.5	60.6	126.1
A/M/J	12.0	5.8	17.8	14.0	22.3	36.3	63.8	64.4	128.2
J/A/S	12.4	5.4	17.8	15.0	26.4	41.4	62.3	67.7	130.0
O/N/D	14.5	3.7	18.2	13.7	26.3	40.0	66.0	72.1	138.1
1993 J	12.3	3.1	15.4	11.7	22.5	34.2	64.9	52.2	117.1
F	12.7	12.5	25.2	15.7	22.2	37.9	68.1	65.9	134.0
M	11.9	4.4	16.3	16.0	21.6	37.6	63.4	63.6	127.0
A	12.4	7.3	19.7	15.0	21.3	36.3	67.0	69.2	136.2
M	11.9	2.8	14.7	14.1	22.1	36.2	63.9	59.3	123.2
J	11.8	7.3	19.1	12.9	23.6	36.5	60.5	64.7	125.2
J	12.3	5.6	17.9	15.6	25.3	40.9	62.6	69.2	131.8
A	12.3	4.9	17.2	15.1	26.7	41.8	61.2	64.9	126.1
S	12.6	5.6	18.2	14.4	27.2	41.6	63.3	69.0	132.3
O	13.8	4.6	18.4	14.2	26.3	40.5	66.2	72.4	138.6
N	13.4	3.4	16.8	13.4	26.3	39.7	62.2	74.9	137.1
D	16.2	3.2	19.4	13.4	26.3	39.7	69.6	69.3	138.9

¹See Explanatory and Source Notes.

²Data for 1991 on 1986 Census definitions.

Subsequent data on 1991 Census definitions.

Tableau 5
*Logements mis en chantier dans les agglomérations urbaines, par
région, données désaisonnalisées annualisées¹,
1991-1993 (en milliers)*

¹Voir Notes explicatives et sources.

²Données de 1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 8
Dwelling Starts by Urban Area¹, 1984-1993 (Dwelling Units)

Tableau 8
Logements mis en chantier par région urbaine¹, 1984-1993

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	1,803	2,318	2,679	3,466	3,800	6,228	7,004	4,750	7,034	6,629
Chicoutimi-Jonquière	888	1,126	1,085	1,005	914	1,050	1,128	955	737	668
Edmonton	2,384	2,528	2,561	3,608	4,133	4,817	5,921	4,285	6,764	6,720
Halifax	2,462	3,618	3,861	3,574	2,572	2,694	2,647	2,938	2,420	2,127
Hamilton	2,366	3,124	4,053	5,619	4,555	4,183	2,969	2,498	2,632	2,989
Kitchener	1,658	2,842	4,099	4,645	5,550	4,362	2,981	2,131	2,240	1,705
London	1,194	2,463	4,039	5,175	4,861	4,634	2,905	2,222	1,553	2,522
Montréal	18,878	21,731	28,523	42,024	29,164	21,654	21,101	17,882	14,520	13,729
Oshawa	1,319	1,480	2,113	3,745	3,611	3,509	2,189	2,596	2,188	1,409
Ottawa-Hull	11,605	10,336	9,155	9,805	10,544	8,432	8,169	7,821	8,198	6,788
Ottawa Hull	8,214	6,975	6,533	7,542	8,250	5,624	4,860	4,475	5,830	4,421
Quebec	3,719	6,140	7,734	8,646	6,133	6,300	5,972	6,523	6,300	4,699
Regina	1,117	1,189	1,596	1,235	1,018	597	471	189	666	563
St. Catharines-Niagara	711	1,527	2,262	3,138	3,102	3,572	2,506	1,357	1,669	1,015
Saint John	481	701	802	891	927	570	589	441	493	471
St. John's	884	1,183	1,214	1,080	1,200	1,506	1,434	1,108	1,024	1,137
Saskatoon	1,462	2,002	1,963	1,746	1,426	488	410	305	464	593
Sherbrooke	1,357	1,306	2,128	2,116	1,308	1,420	1,179	1,105	749	778
Sudbury	506	517	798	1,128	1,189	1,344	1,468	1,758	1,289	715
Thunder Bay	322	575	675	850	744	510	629	771	563	573
Toronto	19,220	27,278	33,631	46,518	38,791	35,184	18,723	18,814	20,770	15,637
Trois-Rivières	1,003	1,472	1,955	1,511	1,180	1,173	1,400	1,133	696	783
Vancouver	9,683	11,315	13,578	17,860	17,901	21,834	17,970	14,769	18,684	21,307
Victoria	1,284	1,745	1,661	2,574	2,459	3,247	2,588	2,129	2,421	2,633
Windsor	278	929	1,307	1,460	1,700	1,676	1,588	1,279	1,376	1,222
Winnipeg	4,111	5,069	6,089	6,508	4,071	2,977	2,147	1,349	1,620	1,540
Total	90,695	114,514	139,561	179,927	152,853	143,961	116,088	101,108	107,070	98,952
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	403	712	1,292	1,497	1,739	2,915	2,695	1,266	1,106	845
Belleville	269	250	475	615	701	796	648	328	391	242
Brantford	286	311	522	849	841	806	651	453	605	434
Charlottetown	306	358	537	492	607	599	538	347	336	341
Chilliwack	174	259	421	491	453	763	976	990	1,428	1,468
Cornwall	164	277	414	593	342	402	314	262	189	123
Drummondville	373	323	735	561	501	464	576	521	522	500
Fredericton	405	577	542	386	408	659	221	378	579	462
Granby	347	457	566	1,169	969	881	706	475	421	199
Guelph	551	568	987	1,188	930	801	645	762	922	502
Kamloops	53	71	103	277	246	381	417	564	980	1,067
Kelowna	498	628	736	1,499	1,583	2,248	2,061	2,218	2,612	1,963
Kingston	1,135	1,340	980	1,547	1,635	1,616	1,403	792	761	575
Lethbridge	178	142	203	236	252	228	468	168	505	342
Matsqui	475	594	708	1,655	1,715	1,942	1,866	1,847	1,678	2,045
Medicine Hat	108	99	187	260	168	239	255	216	293	496
Moncton	410	870	940	757	842	595	634	486	799	893
Nanaimo	240	335	345	415	520	1,092	1,747	942	1,313	1,520
North Bay	201	394	501	720	643	478	418	468	505	135
Peterborough	270	436	937	975	1,403	1,038	685	585	208	396
Prince George	94	97	66	124	154	202	258	366	460	426
Red Deer	164	199	369	490	426	402	350	294	363	329
Sarnia	431	546	294	424	517	417	296	355	305	247
Sault Ste Marie	150	245	196	288	588	520	325	135	320	251
Shawinigan	288	273	593	468	335	279	204	163	140	155
St-Hyacinthe	334	394	435	476	398	374	362	354	367	255
St-Jean-sur-Richelieu	597	555	681	766	1,654	801	656	733	709	528
St-Jérôme	497	546	882	910	931	1,137	803	901	766	667
Sydney/Sydney Mines	473	583	466	475	548	727	537	422	406	406
Total	9,874	12,439	16,113	20,603	22,049	23,802	21,715	17,791	19,989	17,812
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	110,874	139,408	170,863	215,340	189,635	183,323	150,620	130,094	140,126	129,988
Other Areas										
<i>Autres</i>										
	24,026	26,418	28,922	30,646	32,927	32,059	31,010	26,103	28,145	25,455
Canada										
<i>Canada</i>										
	134,900	165,826	199,785	245,986	222,562	215,382	181,630	156,197	168,271	155,443

¹Data for 1984-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

¹Données de 1984-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 9
Dwelling Completions by Urban Area¹, 1984-1993 (Dwelling Units)

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	3,316	2,009	2,848	2,539	4,123	5,014	7,509	5,065	6,509	6,286
Chicoutimi-Jonquière	986	993	1,248	1,188	884	871	1,173	1,010	798	608
Edmonton	4,481	2,380	2,709	3,171	3,718	4,167	5,977	4,333	5,819	6,751
Halifax	2,882	3,205	3,745	3,369	3,175	2,432	2,902	2,645	2,776	2,126
Hamilton	2,725	2,472	3,658	4,513	5,122	4,817	3,242	2,491	2,680	2,521
Kitchener	2,336	2,028	3,791	3,961	3,882	4,622	4,187	2,441	3,014	2,182
London	1,334	1,606	3,036	4,175	5,201	4,638	4,645	1,808	2,432	1,659
Montréal	20,078	18,964	25,764	36,634	35,591	24,040	23,756	17,329	16,436	13,876
Oshawa	1,230	1,134	1,468	3,801	3,277	3,362	3,028	2,545	2,911	1,665
Ottawa-Hull	11,431	9,656	10,236	9,975	9,807	9,655	9,206	7,049	9,099	7,124
Ottawa	9,132	5,927	7,431	7,275	7,774	7,015	5,511	4,179	6,336	4,664
Hull	2,299	3,729	2,805	2,700	2,033	2,640	3,695	2,870	2,763	2,460
Québec	4,462	4,413	7,541	8,630	7,146	5,310	6,834	5,720	7,293	5,106
Regina	1,303	1,355	1,123	1,385	1,134	906	548	293	481	605
St. Catharines-Niagara	1,202	990	1,984	2,650	2,477	3,497	2,729	1,763	2,000	1,232
Saint John	518	551	696	977	974	754	513	495	466	501
St. John's	923	1,058	927	1,326	1,379	1,658	1,143	1,501	1,043	1,052
Saskatoon	1,678	2,035	1,683	2,151	1,486	966	403	318	427	625
Sherbrooke	1,389	1,096	2,221	1,900	1,599	1,472	1,401	937	970	717
Sudbury	299	564	582	918	1,078	1,385	1,684	1,108	1,819	981
Thunder Bay	547	384	557	635	870	695	572	528	875	393
Toronto	24,183	19,877	27,061	36,525	34,242	39,397	27,936	26,007	22,402	19,827
Trois-Rivières	1,066	923	2,027	1,657	1,172	1,245	1,274	1,312	779	857
Vancouver	10,807	10,846	13,774	14,110	16,773	18,044	19,925	14,630	16,487	19,737
Victoria	1,825	1,350	1,807	2,156	2,319	2,660	2,660	2,512	2,316	2,443
Windsor	294	669	1,177	1,281	1,422	1,945	1,433	1,397	1,612	1,331
Winnipeg	4,638	3,827	5,744	5,927	4,298	5,072	2,970	1,436	1,520	1,627
Total	105,933	94,385	127,407	155,554	153,149	148,624	137,650	106,673	112,964	101,832
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	514	512	942	1,564	1,077	2,805	2,680	2,077	1,399	1,050
Belleville	303	379	269	660	726	519	847	425	388	306
Brantford	277	331	491	544	799	879	760	340	647	390
Charlottetown	297	389	541	492	527	549	530	489	312	367
Chilliwack	174	263	375	536	353	683	934	928	1,191	1,403
Cornwall	270	200	373	501	393	492	294	223	263	146
Drummondville	528	283	630	630	473	397	524	686	555	482
Fredericton	281	568	621	392	391	473	418	419	491	481
Granby	433	357	543	822	1,224	953	687	592	415	292
Guelph	641	696	796	1,107	807	926	624	577	1,002	642
Kamloops	202	63	88	210	281	297	435	361	1,015	843
Kelowna	328	645	663	1,326	1,315	1,877	2,248	1,723	2,480	2,327
Kingston	639	1,212	1,219	1,293	1,252	1,651	1,594	990	853	779
Lethbridge	324	138	195	205	214	261	476	202	321	439
Matsqui	486	591	694	1,497	1,515	1,843	2,115	1,591	1,705	1,731
Medicine Hat	130	98	158	226	232	262	255	166	257	283
Moncton	536	581	1,114	812	724	661	572	599	671	839
Nanaimo	347	348	345	382	426	729	1,606	1,133	1,116	1,405
North Bay	324	284	419	618	652	531	434	409	469	449
Peterborough	299	384	709	959	1,223	1,193	855	585	284	356
Prince George	175	111	72	106	155	134	228	296	489	383
Red Deer	497	170	350	448	355	456	356	289	329	331
Sarnia	287	542	429	401	456	440	328	253	291	424
Sault Ste Marie	115	490	194	274	406	600	452	229	106	401
Shawinigan	316	212	555	462	358	341	210	177	139	139
St-Hyacinthe	301	314	517	430	365	440	339	298	420	291
St-Jean-sur-Richelieu	613	438	678	884	1,621	807	710	647	795	456
St-Jérôme	573	536	645	989	962	991	1,035	718	1,019	523
Sydney/Sydney Mines	523	592	494	442	379	534	467	393	757	465
Total	10,733	11,727	15,119	19,212	19,661	22,724	23,013	17,815	20,179	18,423
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	127,303	117,750	156,072	188,839	187,305	185,613	175,079	135,159	146,274	132,749
Other Areas										
<i>Autres</i>										
	25,709	21,356	28,533	29,137	29,227	31,758	31,084	24,855	26,971	29,045
Canada										
	153,012	139,106	184,605	217,976	216,532	217,371	206,163	160,014	173,245	161,794

¹Data for 1984-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Tableau 9
Logements achevés par région urbaine¹, 1984-1993

¹Données de 1984-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 10
Dwelling Starts by Type, by Urban Area¹, 1992-1993 (Dwelling Units)

Tableau 10
Logements mis en chantier par type et région urbaine¹, 1992-1993

	1992					1993				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
Metropolitan Areas² Régions métropolitaines²										
Calgary	5,982	362	516	174	7,034	5,220	328	841	240	6,629
Chicoutimi-Jonquière	288	123	26	300	737	314	140	22	192	668
Edmonton	4,683	354	855	872	6,764	4,202	494	887	1,137	6,720
Halifax	1,266	266	45	843	2,420	1,267	306	65	489	2,127
Hamilton	1,213	26	902	491	2,632	1,510	160	936	383	2,989
Kitchener	1,042	350	415	433	2,240	1,049	132	471	53	1,705
London	822	146	340	245	1,553	771	218	513	1,020	2,522
Montréal	6,516	1,342	2,137	4,525	14,520	5,913	1,766	2,267	3,783	13,729
Oshawa	910	112	524	642	2,188	1,020	34	260	95	1,409
Ottawa-Hull	3,280	860	1,727	2,331	8,198	2,845	652	2,009	1,282	6,788
Ottawa Hull	2,463	84	1,568	1,715	5,830	1,858	92	1,776	695	4,421
	817	776	159	616	2,368	987	560	233	587	2,367
Québec	2,167	592	272	3,269	6,300	1,748	558	326	2,067	4,699
Regina	546	8	15	97	666	423	20	12	108	563
St. Catharines-Niagara	646	110	563	350	1,669	575	112	218	110	1,015
Saint John	409	2	48	34	493	437	8	12	14	471
St. John's	534	30	24	436	1,024	508	34	23	572	1,137
Saskatoon	312	64	29	59	464	309	52	20	212	593
Sherbrooke	437	52	17	243	749	412	70	46	250	778
Sudbury	563	108	164	454	1,289	436	106	24	149	715
Thunder Bay	353	40	60	110	563	310	22	—	241	573
Toronto	9,027	836	2,325	8,582	20,770	8,037	878	2,038	4,684	15,637
Trois-Rivières	347	121	8	220	696	339	152	65	227	783
Vancouver	7,603	770	2,542	7,769	18,684	6,593	929	2,340	11,445	21,307
Victoria	1,082	168	261	910	2,421	811	242	461	1,119	2,633
Windsor	1,068	122	90	96	1,376	1,045	68	39	70	1,222
Winnipeg	1,261	4	10	345	1,620	1,210	24	24	282	1,540
Total	52,357	6,968	13,915	33,830	107,070	47,304	7,505	13,919	30,224	98,952
Large Urban Centres and Urban Agglomerations² Grands centres urbains et agglomérations urbaines²										
Barrie	687	—	231	188	1,106	843	2	—	—	845
Belleville	202	2	147	40	391	186	6	—	50	242
Brantford	299	64	92	150	605	298	54	82	—	434
Charlottetown	193	26	6	111	336	208	14	29	90	341
Chilliwack	690	28	247	463	1,428	595	52	353	468	1,468
Cornwall	76	42	63	8	189	87	32	4	—	123
Drummondville	264	84	48	126	522	246	76	45	133	500
Fredericton	392	2	—	185	579	367	2	—	93	462
Granby	173	6	—	242	421	113	16	8	62	199
Guelph	339	2	442	139	922	265	6	228	3	502
Kamloops	484	102	226	168	980	432	96	191	348	1,067
Kelowna	1,486	84	246	796	2,612	1,151	42	172	598	1,963
Kingston	326	126	147	162	761	302	186	45	42	575
Lethbridge	255	34	97	119	505	268	34	40	—	342
Matsqui	914	102	266	396	1,678	623	208	230	984	2,045
Medicine Hat	223	28	3	39	293	234	16	115	131	496
Moncton	361	118	11	309	799	335	120	70	368	893
Nanaimo	890	57	208	158	1,313	894	89	241	296	1,520
North Bay	132	62	90	221	505	73	52	—	10	135
Peterborough	198	4	—	6	208	280	16	27	73	396
Prince George	371	12	77	—	460	306	18	102	—	426
Red Deer	187	84	92	—	363	213	68	29	19	329
Sarnia	168	16	85	36	305	187	—	40	20	247
Sault Ste Marie	91	8	—	221	320	107	8	120	16	251
Shawinigan	97	20	—	23	140	86	36	4	29	155
St-Hyacinthe	138	64	57	108	367	89	16	34	116	255
St-Jean-sur-Richelieu	247	84	188	190	709	234	46	151	97	528
St-Jérôme	219	70	—	477	766	202	74	12	379	667
Sydney/Sydney Mines	310	20	12	64	406	292	48	4	62	406
Total	10,412	1,351	3,081	5,145	19,989	9,516	1,433	2,376	4,487	17,812
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	70,772	9,407	18,332	41,615	140,126	64,401	10,090	17,550	37,947	129,988
Other Areas Autres	22,079	907	1,668	3,491	28,145	20,698	1,351	1,299	2,107	25,455
Canada	92,851	10,314	20,000	45,106	168,271	85,099	11,441	18,849	40,054	155,443

¹Data on 1991 Census definitions.
²See Explanatory and Source Notes.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 11
Dwelling Completions by Type, by Urban Area¹, 1992-1993 (Dwelling Units)

Tableau 11
Logements achevés par type et région urbaine¹, 1992-1993

	1992					1993				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
Metropolitan Areas²										
<i>Régions métropolitaines²</i>										
Calgary	5,564	340	457	148	6,509	5,163	342	661	120	6,286
Chicoutimi-Jonquière	298	144	—	356	798	287	126	44	151	608
Edmonton	4,207	280	705	627	5,819	4,564	442	1,038	707	6,751
Halifax	1,106	214	32	1,424	2,776	1,199	304	65	558	2,126
Hamilton	1,209	46	694	731	2,680	1,368	128	579	446	2,521
Kitchener	1,120	338	759	797	3,014	1,136	178	419	449	2,182
London	867	152	858	555	2,432	779	198	424	258	1,659
Montréal	7,256	1,574	2,367	5,239	16,436	6,000	1,740	2,246	3,890	13,876
Oshawa	1,258	118	606	929	2,911	991	62	291	321	1,665
Ottawa-Hull	3,323	1,152	1,793	2,831	9,099	3,106	753	2,030	1,235	7,124
Ottawa Hull	2,454	96	1,600	2,186	6,336	2,151	79	1,788	646	4,664
	869	1,056	193	645	2,763	955	674	242	589	2,460
Québec	2,517	678	395	3,703	7,293	1,789	600	361	2,356	5,106
Regina	442	4	11	24	481	503	12	33	57	605
St. Catharines-Niagara	765	114	528	593	2,000	623	128	272	209	1,232
Saint John	384	6	26	50	466	420	6	31	44	501
St. John's	567	38	—	438	1,043	501	10	24	517	1,052
Saskatoon	299	62	8	58	427	306	54	25	240	625
Sherbrooke	492	54	46	378	970	397	62	48	210	717
Sudbury	600	113	345	761	1,819	473	116	85	307	981
Thunder Bay	353	41	134	347	875	329	22	—	42	393
Toronto	9,985	552	3,286	8,579	22,402	8,780	914	1,971	8,162	19,827
Trois-Rivières	370	136	—	273	779	353	136	63	305	857
Vancouver	7,418	650	2,193	6,226	16,487	6,879	814	2,422	9,622	19,737
Victoria	1,117	154	371	674	2,316	864	222	279	1,078	2,443
Windsor	992	130	256	234	1,612	1,097	60	55	119	1,331
Winnipeg	1,218	2	10	290	1,520	1,291	2	39	295	1,627
Total	53,727	7,092	15,880	36,265	112,964	49,198	7,431	13,505	31,698	101,832
Large Urban Centres and Urban Agglomerations²										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	1,047	6	326	20	1,399	834	4	44	168	1,050
Belleville	191	8	93	96	388	203	4	88	11	306
Brantford	270	60	226	91	647	284	60	46	—	390
Charlottetown	191	16	—	105	312	218	24	29	96	367
Chilliwack	636	20	226	309	1,191	653	28	313	409	1,403
Cornwall	70	52	130	11	263	105	30	5	6	146
Drummondville	295	100	56	104	555	234	70	37	141	482
Fredericton	330	6	—	155	491	373	2	—	106	481
Granby	175	10	—	230	415	113	16	8	155	292
Guelph	413	4	344	241	1,002	285	6	127	224	642
Kamloops	457	84	192	282	1,015	438	130	187	88	843
Kelowna	1,534	78	279	589	2,480	1,274	60	208	785	2,327
Kingston	348	118	125	262	853	313	172	132	162	779
Lethbridge	219	30	72	—	321	231	34	63	111	439
Matsqui	881	90	329	405	1,705	740	190	222	579	1,731
Medicine Hat	197	12	3	45	257	238	22	7	16	283
Moncton	337	92	26	216	671	363	134	35	307	839
Nanaimo	826	56	149	85	1,116	854	110	260	181	1,405
North Bay	142	81	200	46	469	94	50	88	217	449
Peterborough	206	4	8	66	284	265	14	47	30	356
Prince George	357	10	87	35	489	317	14	52	—	383
Red Deer	180	102	47	—	329	198	66	67	—	331
Sarnia	166	12	83	30	291	195	6	40	183	424
Sault Ste Marie	88	8	8	2	106	108	6	60	227	401
Shawinigan	98	14	—	27	139	80	38	—	21	139
St. Hyacinthe	144	70	68	138	420	100	26	31	134	291
St. Jean-sur-Richelieu	284	96	195	220	795	223	48	130	55	456
St. Jérôme	247	74	—	698	1,019	203	72	16	232	523
Sydney/Sydney Mines	511	30	12	204	757	323	52	4	86	465
Total	10,840	1,343	3,284	4,712	20,179	9,859	1,488	2,346	4,730	18,423
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	72,588	9,480	20,485	43,721	146,274	66,611	9,935	17,205	38,998	132,749
Other Areas										
<i>Autres</i>										
	20,770	744	1,224	4,233	26,971	23,586	1,088	1,703	2,668	29,045
Canada										
	93,358	10,224	21,709	47,954	173,245	90,197	11,023	18,908	41,666	161,794

¹Data on 1991 Census definitions.

²See Explanatory and Source Notes.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 12

Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area¹, 1992-1993
(Dwelling Units)

Tableau 12

Logements en construction par type et région urbaine¹, 1992-1993

	December 31, 1992 Au 31 décembre 1992					December 31, 1993 Au 31 décembre 1993				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
Metropolitan Areas²										
<i>Régions métropolitaines²</i>										
Calgary	1,659	268	415	112	2,454	1,711	256	540	128	2,635
Chicoutimi-Jonquière	29	27	30	65	151	55	42	6	92	195
Edmonton	1,588	172	550	604	2,914	1,188	230	315	1,158	2,891
Halifax	410	94	39	703	1,246	471	104	31	523	1,129
Hamilton	402	4	438	503	1,347	543	42	785	440	1,810
Kitchener	297	70	230	672	1,269	212	28	279	156	675
London	213	34	228	353	828	203	54	256	1,002	1,515
Montréal	1,096	322	700	2,535	4,653	975	372	630	2,283	4,260
Oshawa	385	34	179	309	907	421	4	150	83	658
Ottawa-Hull	800	245	353	1,131	2,529	526	135	344	1,099	2,104
Ottawa Hull	617	33	304	932	1,886	318	47	292	865	1,522
	183	212	49	199	643	208	88	52	234	582
Québec	393	160	95	1,149	1,797	340	114	46	800	1,300
Regina	175	8	15	97	295	132	10	12	96	250
St. Catharines-Niagara	232	44	235	357	868	187	30	140	156	513
Saint John	148	—	46	34	228	163	2	23	20	208
St. John's	317	—	26	203	546	303	24	25	252	604
Saskatoon	75	4	25	123	227	76	—	20	96	192
Sherbrooke	48	14	—	37	99	60	14	3	68	145
Sudbury	143	24	85	300	552	102	14	16	145	277
Thunder Bay	167	12	—	124	303	147	12	—	191	350
Toronto	4,517	412	993	9,189	15,111	3,686	452	1,152	5,786	11,076
Trois-Rivières	85	28	8	94	215	68	42	14	154	278
Vancouver	3,300	392	1,534	8,397	13,623	3,015	508	1,435	10,291	15,249
Victoria	354	73	78	722	1,227	298	92	245	783	1,418
Windsor	358	16	36	60	470	303	26	20	16	365
Winnipeg	486	2	36	220	744	403	24	21	207	655
Total	17,677	2,459	6,374	28,093	54,603	15,588	2,631	6,508	26,025	50,752
Large Urban Centres and Urban Agglomerations²										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines²</i>										
Barrie	239	2	44	168	453	250	—	—	—	250
Bellevoile	82	—	88	11	181	65	2	—	50	117
Brantford	89	28	3	178	298	103	22	39	178	342
Charlottetown	82	14	6	92	194	69	6	6	86	167
Chilliwack	278	12	119	209	618	220	36	159	268	683
Cornwall	47	12	5	—	64	28	14	—	—	42
Drummondville	18	4	—	53	75	29	10	8	45	92
Fredericton	95	—	—	78	173	87	—	—	77	164
Granby	15	—	—	133	148	15	2	—	24	41
Guelph	58	—	100	218	376	44	—	199	—	243
Kamloops	175	34	75	33	317	168	64	151	160	543
Kelowna	518	62	141	716	1,437	392	50	127	510	1,079
Kingston	135	42	111	291	579	123	58	18	171	370
Lethbridge	78	8	29	119	234	115	8	6	—	129
Matsqui	417	94	117	299	927	300	112	113	716	1,241
Medicine Hat	86	16	—	39	141	77	10	108	155	350
Moncton	132	56	11	167	366	103	46	46	228	423
Nanaimo	327	37	98	176	638	356	24	71	308	759
North Bay	48	34	88	209	379	27	36	—	2	65
Peterborough	94	—	47	30	171	109	2	27	73	211
Prince George	127	8	20	—	155	111	12	70	—	193
Red Deer	56	34	45	—	135	71	34	7	19	131
Sarnia	58	6	—	202	266	49	—	—	—	49
Sault Ste Marie	35	—	—	211	246	34	2	50	10	96
Shawinigan	12	10	—	11	33	18	8	4	16	46
St-Hyacinthe	23	14	4	35	76	12	4	7	17	40
St-Jean-sur-Richelieu	32	14	32	3	81	43	12	59	39	153
St-Jérôme	36	6	—	94	136	35	12	4	201	252
Sydney/Sydney Mines	122	12	—	212	346	86	8	—	152	246
Total	3,514	559	1,183	3,987	9,243	3,139	594	1,279	3,505	8,517
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
Other Areas	24,475	3,402	8,275	33,595	69,747	21,989	3,771	8,471	31,722	65,953
Canada	38,851	3,922	9,575	35,170	87,518	33,234	4,550	9,253	32,724	79,761

¹Data on 1991 Census definitions.²See Explanatory and Source Notes.¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.²Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 13
Dwelling Starts and Completions by Type, 1977-1993 (Dwelling Units)

Period Année	Starts <i>Mis en chantier</i>				Completions <i>Achevés</i>					
	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Semi-Detached <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apartment and Other <i>Appartements et autres</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Semi-Detached <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apartment and Other <i>Appartements et autres</i>		
	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total		
Centres of 10,000 Population and Over¹								Centres de 10 000 âmes et plus¹		
1977	74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217
1978	72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777
1979	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839
1988	102,353	6,641	15,086	65,555	189,635	105,075	7,146	15,517	59,567	187,305
1989	100,367	6,429	15,268	61,259	183,323	98,944	6,435	15,604	64,630	185,613
1990	76,630	6,766	15,355	51,869	150,620	91,622	7,650	15,263	60,544	175,079
1991	66,014	8,213	15,910	39,957	130,094	65,116	7,109	12,924	50,010	135,159
1992	70,772	9,407	18,332	41,615	140,126	72,588	9,480	20,485	43,721	146,274
1993	64,401	10,090	17,550	37,947	129,988	66,611	9,935	17,205	38,998	132,749
1992 J/F/M	9,947	1,394	3,712	8,140	23,193	14,471	1,855	4,312	9,479	30,117
A/M/J	23,239	3,035	5,501	12,487	44,262	15,937	2,363	5,092	11,497	34,889
J/A/S	19,940	2,445	4,818	11,456	38,659	22,280	2,908	5,443	13,002	43,633
O/N/D	17,646	2,533	4,301	9,532	34,012	19,900	2,354	5,638	9,743	37,635
1993 J/F/M	9,644	1,604	3,136	6,394	20,778	13,301	1,778	3,109	7,126	25,314
A/M/J	21,046	3,132	4,854	10,314	39,346	14,930	2,314	3,953	9,654	30,851
J/A/S	17,945	2,657	4,878	10,439	35,919	20,839	3,344	5,463	13,922	43,568
O/N/D	15,766	2,697	4,682	10,800	33,945	17,541	2,499	4,680	8,296	33,016
Canada										
1977	108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789
1978	110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533
1979	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1983	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988	128,465	7,628	16,981	69,488	222,562	129,211	8,111	16,683	62,527	216,532
1989	125,968	7,524	16,262	65,628	215,382	123,469	7,602	16,817	69,483	217,371
1990	102,315	7,551	16,240	55,524	181,630	117,990	8,517	16,040	63,616	206,163
1991	86,567	9,035	16,720	43,875	156,197	85,137	7,929	13,580	53,368	160,014
1992	92,851	10,314	20,000	45,106	168,271	93,358	10,224	21,709	47,954	173,245
1993	85,099	11,441	18,849	40,054	155,443	90,197	11,023	18,908	41,666	161,794
1992 J/F/M	12,292	1,484	3,925	9,559	27,260	18,452	2,014	4,577	10,289	35,332
A/M/J	29,503	3,212	5,822	13,260	51,797	20,161	2,464	5,350	12,704	40,679
J/A/S	27,265	2,830	5,202	12,305	47,602	28,100	3,202	5,820	14,279	51,401
O/N/D	23,791	2,788	5,051	9,982	41,612	26,645	2,544	5,962	10,682	45,833
1993 J/F/M	11,813	1,783	3,324	6,558	23,478	18,136	1,945	3,447	7,756	31,284
A/M/J	26,956	3,730	5,296	10,833	46,815	19,538	2,499	4,419	10,146	36,602
J/A/S	25,411	2,891	5,255	11,404	44,961	28,118	3,797	5,827	14,821	52,563
O/N/D	20,919	3,037	4,974	11,259	40,189	24,405	2,782	5,215	8,943	41,345

¹Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Tableau 13
Logements mis en chantier et achevés par type, 1977-1993

¹Données de 1977-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 18
Dwelling Starts and Completions, by Social and Market Housing, and Type of Dwelling, by Province¹, 1993 (Dwelling Units)

Tableau 18
Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés selon le type d'habitation et la province¹, 1993

	Starts Mis en chantier	Maisons individuelles			Completions Achevés		
		Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total
		Single-Detached					
Nfld.	T.-N.	9	1,550	1,559	14	1,633	1,647
P.E.I.	Î.-P.-É.	8	452	460	11	482	493
N.S.	N.-É.	47	3,079	3,126	82	3,220	3,302
N.B.	N.-B.	—	2,535	2,535	—	2,602	2,602
Que.	Qué.	26	17,110	17,136	26	17,592	17,618
Ont.	Ont.	38	26,202	26,240	55	27,415	27,470
Man.	Man.	—	1,874	1,874	—	1,925	1,925
Sask.	Sask.	182	1,160	1,342	279	1,208	1,487
Alta.	Alb.	67	12,973	13,040	46	13,249	13,295
B.C.	C.-B.	105	17,682	17,787	196	20,162	20,358
Canada		482	84,617	85,099	709	89,488	90,197
Semi-Detached							
<i>Maisons jumelées</i>							
Nfld.	T.-N.	46	16	62	20	8	28
P.E.I.	Î.-P.-É.	2	23	25	12	20	32
N.S.	N.-É.	—	496	496	—	494	494
N.B.	N.-B.	—	199	199	—	232	232
Que.	Qué.	—	3,909	3,909	—	4,009	4,009
Ont.	Ont.	70	2,467	2,537	60	2,484	2,544
Man.	Man.	—	52	52	—	52	52
Sask.	Sask.	12	76	88	14	70	84
Alta.	Alb.	—	1,306	1,306	—	1,231	1,231
B.C.	C.-B.	18	2,749	2,767	34	2,283	2,317
Canada		148	11,293	11,441	140	10,883	11,023
Row							
<i>En bande</i>							
Nfld.	T.-N.	64	31	95	112	—	112
P.E.I.	Î.-P.-É.	11	24	35	11	24	35
N.S.	N.-É.	—	81	81	—	85	85
N.B.	N.-B.	—	108	108	—	92	92
Que.	Qué.	14	3,332	3,346	16	3,395	3,411
Ont.	Ont.	1,880	5,568	7,448	2,416	4,929	7,345
Man.	Man.	59	24	83	44	39	83
Sask.	Sask.	8	43	51	42	39	81
Alta.	Alb.	4	2,209	2,213	4	2,226	2,230
B.C.	C.-B.	135	5,254	5,389	208	5,226	5,434
Canada		2,175	16,674	18,849	2,853	16,055	18,908
Apartment and other							
<i>Appartements et autres</i>							
Nfld.	T.-N.	56	633	689	78	592	670
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	125	125	34	80	114
N.S.	N.-É.	20	559	579	20	644	664
N.B.	N.-B.	10	841	851	39	666	705
Que.	Qué.	645	8,979	9,624	746	9,075	9,821
Ont.	Ont.	5,461	3,454	8,915	10,140	3,631	13,771
Man.	Man.	42	374	416	128	384	512
Sask.	Sask.	105	294	399	140	228	368
Alta.	Alb.	—	1,592	1,592	—	1,103	1,103
B.C.	C.-B.	262	16,602	16,864	691	13,247	13,938
Canada		6,601	33,453	40,054	12,016	29,650	41,666
Total							
Nfld.	T.-N.	175	2,230	2,405	224	2,233	2,457
P.E.I.	Î.-P.-É.	21	624	645	68	606	674
N.S.	N.-É.	67	4,215	4,282	102	4,443	4,545
N.B.	N.-B.	10	3,683	3,693	39	3,592	3,631
Que.	Qué.	685	33,330	34,015	788	34,071	34,859
Ont.	Ont.	7,449	37,691	45,140	12,671	38,459	51,130
Man.	Man.	101	2,324	2,425	172	2,400	2,572
Sask.	Sask.	307	1,573	1,880	475	1,545	2,020
Alta.	Alb.	71	18,080	18,151	50	17,809	17,859
B.C.	C.-B.	520	42,287	42,807	1,129	40,918	42,047
Canada		9,406	146,037	155,443	15,718	146,076	161,794

¹Data on 1991 Census definitions.

²Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop. +).

³Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

²Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agréés) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10,000 âmes et plus).

³Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agréés et les prêts ordinaires.

Table 19
Dwelling Starts and Completions by Social and Market Housing,
Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Urban Area¹, 1993
(Dwelling Units)

	Single-Detached Maisons individuelles			Semi-Detached Maisons jumelées			Row Habitations en bande		
	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Total
	Starts	Mis en chantier							
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	—	5,220	5,220	—	328	328	—	841	841
Chicoutimi-Jonquière	—	314	314	—	140	140	8	14	22
Edmonton	—	4,202	4,202	—	494	494	—	887	887
Halifax	4	1,263	1,267	—	306	306	—	65	65
Hamilton	—	1,510	1,510	2	158	160	413	523	936
Kitchener	—	1,049	1,049	—	132	132	282	189	471
London	—	771	771	2	216	218	79	434	513
Montréal	—	5,913	5,913	—	1,766	1,766	—	2,267	2,267
Oshawa	—	1,020	1,020	4	30	34	80	180	260
Ottawa-Hull	—	2,845	2,845	—	652	652	127	1,882	2,009
Ottawa	—	1,858	1,858	—	92	92	127	1,649	1,776
Hull	—	987	987	—	560	560	—	233	233
Québec	—	1,748	1,748	—	558	558	—	326	326
Regina	—	423	423	—	20	20	—	12	12
St. Catharines-Niagara	—	575	575	—	112	112	107	111	218
Saint John	—	437	437	—	8	8	—	12	12
St. John's	2	506	508	18	16	34	12	11	23
Saskatoon	—	309	309	—	52	52	—	20	20
Sherbrooke	—	412	412	—	70	70	—	46	46
Sudbury	—	436	436	30	76	106	8	16	24
Thunder Bay	4	306	310	—	22	22	—	—	—
Toronto	—	8,037	8,037	—	878	878	272	1,766	2,038
Trois-Rivières	—	339	339	—	152	152	—	65	65
Vancouver	2	6,591	6,593	—	929	929	83	2,257	2,340
Victoria	4	807	811	—	242	242	10	451	461
Windsor	—	1,045	1,045	—	68	68	—	39	39
Winnipeg	—	1,210	1,210	—	24	24	—	24	24
Total	16	47,288	47,304	56	7,449	7,505	1,481	12,438	13,919
Completions Achevés									
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	—	5,163	5,163	—	342	342	—	661	661
Chicoutimi-Jonquière	—	287	287	—	126	126	16	28	44
Edmonton	—	4,564	4,564	—	442	442	—	1,038	1,038
Halifax	1	1,198	1,199	—	304	304	—	65	65
Hamilton	—	1,368	1,368	—	128	128	173	406	579
Kitchener	—	1,136	1,136	2	176	178	275	144	419
London	—	779	779	2	196	198	48	376	424
Montréal	—	6,000	6,000	—	1,740	1,740	—	2,246	2,246
Oshawa	—	991	991	4	58	62	243	48	291
Ottawa-Hull	—	3,106	3,106	—	753	753	141	1,889	2,030
Ottawa	—	2,151	2,151	—	79	79	141	1,647	1,788
Hull	—	955	955	—	674	674	—	242	242
Québec	—	1,789	1,789	—	600	600	—	361	361
Regina	40	463	503	—	12	12	8	25	33
St. Catharines-Niagara	—	623	623	—	128	128	148	124	272
Saint John	—	420	420	—	6	6	—	31	31
St. John's	1	500	501	2	8	10	24	—	24
Saskatoon	—	306	306	—	54	54	18	7	25
Sherbrooke	—	397	397	—	62	62	—	48	48
Sudbury	—	473	473	30	86	116	85	—	85
Thunder Bay	3	326	329	2	20	22	—	—	—
Toronto	—	8,780	8,780	—	914	914	601	1,370	1,971
Trois-Rivières	—	353	353	—	136	136	—	63	63
Vancouver	14	6,865	6,879	2	812	814	151	2,271	2,422
Victoria	5	859	864	—	222	222	—	279	279
Windsor	—	1,097	1,097	—	60	60	—	55	55
Winnipeg	—	1,291	1,291	—	2	2	—	39	39
Total	64	49,134	49,198	44	7,387	7,431	1,931	11,574	13,505

¹Data on 1991 Census definitions.

²Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop. +).

³Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

Tableau 19
Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés : maisons individuelles, jumelées et en bande, par région urbaine¹, 1993

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

²Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (préteurs agréés) et logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10,000 âmes et plus).

³Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des préteurs agréés et les prêts ordinaires.

Table 20
Dwelling Starts and Completions by Social and Market Housing,
Apartment and Other, Total, by Urban Area¹, 1993 (Dwelling Units)

Starts	Apartment and Other Immeubles d'appartements et autres		Total		
	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	Social Housing ² Logements sociaux ²	Market Housing ³ Logements du marché ³	
	Total	Total	Total	Total	Total
Metropolitan Areas					
<i>Régions métropolitaines</i>					
Calgary	—	240	240	—	6,629
Chicoutimi-Jonquière	—	192	192	8	660
Edmonton	—	1,137	1,137	—	6,720
Halifax	—	489	489	4	2,123
Hamilton	383	—	383	798	2,191
Kitchener	6	47	53	288	1,417
London	352	668	1,020	433	2,089
Montréal	495	3,288	3,783	495	13,234
Oshawa	95	—	95	179	1,230
Ottawa-Hull	392	890	1,282	519	6,269
Ottawa Hull	392	303	695	519	3,902
Quebec	—	2,067	2,067	—	4,699
Regina	12	96	108	12	551
St. Catharines-Niagara	103	7	110	210	805
Saint John	—	14	14	—	471
St. John's	36	536	572	68	1,069
Saskatoon	81	131	212	81	512
Sherbrooke	—	250	250	—	778
Sudbury	64	85	149	102	613
Thunder Bay	172	69	241	176	397
Toronto	3,595	1,089	4,684	3,867	11,770
Trois-Rivières	—	227	227	—	783
Vancouver	244	11,201	11,445	329	20,978
Victoria	—	1,119	1,119	14	2,619
Windsor	—	70	70	—	1,222
Winnipeg	—	282	282	—	1,540
Total	6,030	24,194	30,224	7,583	91,369
Completions					
<i>Achèvés</i>					
Metropolitan Areas					
<i>Régions métropolitaines</i>					
Calgary	—	120	120	—	6,286
Chicoutimi-Jonquière	8	143	151	24	584
Edmonton	—	707	707	—	6,751
Halifax	—	558	558	1	2,125
Hamilton	386	60	446	559	1,962
Kitchener	262	187	449	539	1,643
London	12	246	258	62	1,597
Montréal	498	3,392	3,890	498	13,378
Oshawa	321	—	321	568	1,097
Ottawa-Hull	518	717	1,235	659	6,465
Ottawa Hull	438	208	646	579	4,085
Quebec	80	509	589	80	2,380
Regina	48	2,308	2,356	48	5,058
St. Catharines-Niagara	33	24	57	81	524
Saint John	190	19	209	338	894
St. John's	—	44	44	—	501
Saskatoon	36	481	517	63	989
Sherbrooke	81	159	240	99	526
Sudbury	—	210	210	—	717
Thunder Bay	106	201	307	221	760
Toronto	38	4	42	43	350
Trois-Rivières	7,096	1,066	8,162	7,697	12,130
Vancouver	—	305	305	—	857
Victoria	470	9,152	9,622	637	19,100
Windsor	168	910	1,078	173	2,270
Winnipeg	—	119	119	—	1,331
Total	10,367	21,331	31,698	12,406	89,426

¹Data on 1991 Census definitions.

²Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop. +).

³Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

Tableau 20
Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achèvés : appartements et autres, et total, par région urbaine¹, 1993

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

²Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agréés) et logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10,000 âmes et plus).

³Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agréés et les prêts ordinaires.

Table 21
Dwelling Starts by Intended Market for Centres of 10,000 population
and over¹, by Type, by Province, 1993 (Dwelling Units)

Tableau 21
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus¹,
par type, province et marché visé, 1993

	Rental <i>Logements locatifs</i>	Homeownership <i>Logements de propriétaires-occupants</i>	Condominium <i>Logements de copropriété</i>	Co-op <i>Logements coopératifs</i>	Not Available <i>Données non disponibles</i>	Total
Single-Detached and Semi-Detached						
Nfld.	T.-N.	20	692	—	—	712
P.E.I.	I.-P.-É.	19	274	—	1	294
N.S.	N.-É.	62	2,264	—	2	2,328
N.B.	N.-B.	28	1,415	8	—	1,451
Que.	Qué.	28	15,601	85	1	15,715
Ont.	Ont.	53	23,358	33	34	23,479
Man.	Man.	6	1,338	—	—	1,344
Sask.	Sask.	—	867	85	—	952
Alta.	Alb.	19	11,248	360	2	11,629
B.C.	C.-B.	166	15,234	1,176	10	16,587
Canada		401	72,291	1,747	44	74,491
Row						
<i>En bande</i>						
Nfld.	T.-N.	39	—	—	—	39
P.E.I.	I.-P.-É.	29	—	—	—	29
N.S.	N.-É.	23	42	—	16	81
N.B.	N.-B.	68	8	6	—	82
Que.	Qué.	78	1,612	1,618	—	3,308
Ont.	Ont.	1,511	2,954	2,142	426	7,033
Man.	Man.	5	—	19	—	24
Sask.	Sask.	8	—	28	—	36
Alta.	Alb.	220	202	1,480	—	1,931
B.C.	C.-B.	417	115	4,425	30	4,987
Canada		2,398	4,933	9,718	456	17,550
Apartment and Other						
<i>Appartements et autres</i>						
Nfld.	T.-N.	56	584	—	—	640
P.E.I.	I.-P.-É.	114	—	—	—	114
N.S.	N.-É.	557	—	—	22	579
N.B.	N.-B.	503	4	36	—	543
Que.	Qué.	4,524	299	3,969	61	8,853
Ont.	Ont.	6,410	20	1,112	793	8,335
Man.	Man.	140	—	185	9	334
Sask.	Sask.	176	—	211	—	387
Alta.	Alb.	294	24	1,145	—	1,563
B.C.	C.-B.	2,620	65	13,894	10	16,599
Canada		15,394	996	20,552	873	37,947
Total						
Nfld.	T.-N.	115	1,276	—	—	1,391
P.E.I.	I.-P.-É.	162	274	—	1	437
N.S.	N.-É.	642	2,306	—	40	2,988
N.B.	N.-B.	599	1,427	50	—	2,076
Que.	Qué.	4,630	17,512	5,672	61	27,876
Ont.	Ont.	7,974	26,332	3,287	1,253	38,847
Man.	Man.	151	1,338	204	9	1,702
Sask.	Sask.	184	867	324	—	1,375
Alta.	Alb.	533	11,474	2,985	—	15,123
B.C.	C.-B.	3,203	15,414	19,495	50	38,173
Canada		18,193	78,220	32,017	1,373	129,988

¹Data on 1991 Census definitions.

'Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.'

Table 22

Dwelling Completions by Intended Market for Centres of 10,000 population and over¹, by Type, by Province, 1993 (Dwelling Units)

Tableau 22

Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus¹, par type, province et marché visé, 1993

	Rental Logements locatifs	Homeownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs	Total
Single-Detached and Semi-Detached					
Nfld.	T.-N.	3	727	—	730
P.E.I.	I.-P.-É.	27	268	—	295
N.S.	N.-É.	88	2,212	—	2,300
N.B.	N.-B.	40	1,450	6	1,496
Que.	Qué.	10	15,846	77	15,933
Ont.	Ont.	67	24,500	55	24,656
Man.	Man.	2	1,408	4	1,414
Sask.	Sask.	42	900	75	1,017
Alta.	Alb.	12	11,483	283	11,778
B.C.	C.-B.	232	15,542	1,111	16,927
Canada		523	74,336	1,611	76,546
Row					
<i>En bande</i>					
Nfld.	T.-N.	24	—	—	24
P.E.I.	I.-P.-É.	29	—	—	29
N.S.	N.-É.	39	34	12	85
N.B.	N.-B.	55	4	7	66
Que.	Qué.	87	1,596	1,599	3,282
Ont.	Ont.	1,800	2,837	1,655	6,971
Man.	Man.	—	—	39	39
Sask.	Sask.	26	—	32	58
Alta.	Alb.	298	235	1,207	1,852
B.C.	C.-B.	606	41	3,952	4,799
Canada		2,964	4,747	8,503	17,205
Apartment and Other					
<i>Appartements et autres</i>					
Nfld.	T.-N.	102	509	—	611
P.E.I.	I.-P.-É.	114	—	—	114
N.S.	N.-É.	640	—	24	664
N.B.	N.-B.	432	4	20	495
Que.	Qué.	4,786	335	3,793	9,113
Ont.	Ont.	9,105	4	1,295	12,706
Man.	Man.	128	—	125	384
Sask.	Sask.	122	—	212	334
Alta.	Alb.	390	4	635	1,029
B.C.	C.-B.	2,767	86	10,685	13,548
Canada		18,586	942	16,765	38,998
Total					
Nfld.	T.-N.	129	1,236	—	1,365
P.E.I.	I.-P.-É.	170	268	—	438
N.S.	N.-É.	767	2,246	12	3,049
N.B.	N.-B.	527	1,458	33	2,057
Que.	Qué.	4,883	17,777	5,469	28,328
Ont.	Ont.	10,972	27,341	3,005	44,333
Man.	Man.	130	1,408	168	1,837
Sask.	Sask.	190	900	319	—
Alta.	Alb.	700	11,722	2,125	14,659
B.C.	C.-B.	3,605	15,669	15,748	35,274
Canada		22,073	80,025	26,879	132,749

¹Data on 1991 Census definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 23
 Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Metropolitan Area¹, 1993
 (Dwelling Units)

	Single-Detached and Semi-Detached Maisons individuelles et jumelées						Row En bande																	
	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs	Not Available Données non disponibles	Total	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs	Not Available Données non disponibles	Total												
Starts	Mis en chantier																							
Metropolitan Areas																								
<i>Régions métropolitaines</i>																								
Calgary	19	5,403	124	—	2	5,548	113	19	709	—	—	841												
Chicoutimi-Jonquière	4	450	—	—	—	454	8	14	—	—	—	22												
Edmonton	—	4,464	232	—	—	4,696	26	170	671	—	20	887												
Halifax	2	1,569	—	—	2	1,573	13	36	—	—	16	65												
Hamilton	2	1,663	5	—	—	1,670	418	232	278	8	—	936												
Kitchener	—	1,181	—	—	—	1,181	301	108	62	—	—	471												
London	4	973	12	—	—	989	50	24	393	46	—	513												
Montréal	2	7,598	79	—	—	7,679	23	856	1,388	—	—	2,267												
Oshawa	—	1,050	—	4	—	1,054	—	152	28	80	—	260												
Ottawa-Hull	8	3,488	—	—	1	3,497	193	1,760	52	4	—	2,009												
Ottawa	8	1,942	—	—	—	1,950	186	1,586	—	4	—	1,776												
Hull	—	1,546	—	—	1	1,547	7	174	52	—	—	233												
Québec	—	2,306	—	—	—	2,306	—	300	26	—	—	326												
Regina	—	410	33	—	—	443	—	—	12	—	—	12												
St. Catharines-Niagara	—	684	2	—	1	687	16	30	81	91	—	218												
Saint John	—	445	—	—	—	445	4	8	—	—	—	12												
St. John's	20	522	—	—	—	542	23	—	—	—	—	23												
Saskatoon	—	313	48	—	—	361	4	—	16	—	—	20												
Sherbrooke	4	476	2	—	—	482	—	38	8	—	—	46												
Sudbury	—	512	—	30	—	542	24	—	—	—	—	24												
Thunder Bay	24	308	—	—	—	332	—	—	—	—	—	—												
Toronto	—	8,901	14	—	—	8,915	175	647	1,119	97	—	2,038												
Trois-Rivières	8	483	—	—	—	491	10	55	—	—	—	65												
Vancouver	6	6,814	692	10	—	7,522	95	29	2,186	30	—	2,340												
Victoria	38	1,003	12	—	—	1,053	121	—	340	—	—	461												
Windsor	6	1,107	—	—	—	1,113	—	24	15	—	—	39												
Winnipeg	4	1,230	—	—	—	1,234	5	—	19	—	—	24												
Total	151	53,353	1,255	44	6	54,809	1,622	4,502	7,403	356	36	13,919												
Completions																								
Achevés																								
Metropolitan Areas																								
<i>Régions métropolitaines</i>																								
Calgary	6	5,353	146	—	—	5,505	73	8	518	62	—	661												
Chicoutimi-Jonquière	4	407	2	—	—	413	16	22	6	—	—	44												
Edmonton	4	4,871	131	—	—	5,006	128	185	675	50	—	1,038												
Halifax	2	1,501	—	—	—	1,503	23	30	12	—	—	65												
Hamilton	—	1,467	29	—	—	1,496	111	193	195	80	—	579												
Kitchener	2	1,312	—	—	—	1,314	275	125	19	—	—	419												
London	8	964	5	—	—	977	32	31	331	30	—	424												
Montréal	—	7,673	67	—	—	7,740	25	888	1,333	—	—	2,246												
Oshawa	—	1,049	—	4	—	1,053	121	48	—	122	—	291												
Ottawa-Hull	8	3,851	—	—	—	3,859	245	1,667	118	—	—	2,030												
Ottawa	8	2,222	—	—	—	2,230	241	1,499	48	—	—	1,788												
Hull	—	1,629	—	—	—	1,629	4	168	70	—	—	242												
Québec	—	2,389	—	—	—	2,389	—	308	53	—	—	361												
Regina	42	454	19	—	—	515	8	—	25	—	—	33												
St. Catharines-Niagara	—	749	2	—	—	751	5	29	90	148	—	272												
Saint John	—	426	—	—	—	426	27	4	—	—	—	31												
St. John's	3	508	—	—	—	511	24	—	—	—	—	24												
Saskatoon	—	306	54	—	—	360	18	—	7	—	—	25												
Sherbrooke	2	453	4	—	—	459	—	35	13	—	—	48												
Sudbury	—	559	—	30	—	589	42	—	—	43	—	85												
Thunder Bay	18	333	—	—	—	351	—	—	—	—	—	—												
Toronto	—	9,684	10	—	—	9,694	555	666	700	50	—	1,971												
Trois-Rivières	2	487	—	—	—	489	4	59	—	—	—	63												
Vancouver	24	7,015	612	42	—	7,693	229	—	1,993	200	—	2,422												
Victoria	45	1,027	14	—	—	1,086	71	—	208	—	—	279												
Windsor	2	1,155	—	—	—	1,157	—	52	3	—	—	55												
Winnipeg	2	1,291	—	—	—	1,293	—	—	39	—	—	39												
Total	174	55,284	1,095	76	—	56,629	2,032	4,350	6,338	785	—	13,505												

¹Data on 1991 Census definitions.

Tableau 23
 Maisons individuelles et jumelées et habitations en bande, mises en chantier et achevées par région métropolitaine¹ et marché visé, 1993

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 24
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Apartment and Other, and Total, by Metropolitan Area¹, 1993 (Dwelling Units)

Tableau 24
Appartements, autres habitations et total des logements mis en chantier et achevés par région métropolitaine¹ et marché visé, 1993

Starts	Apartment and Other Appartements et autres habitations					Total					<i>Mis en chantier</i>												
	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs	Not Available Données non disponibles	Total	Rental Logements locatifs	Home- ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs													
	<i>Mis en chantier</i>																						
Metropolitan Areas																							
<i>Régions métropolitaines</i>																							
Calgary	115	—	125	—	—	240	247	5,422	958	—	2	6,629											
Chicoutimi-Jonquière	93	10	89	—	—	192	105	474	89	—	—	668											
Edmonton	74	24	939	—	100	1,137	100	4,658	1,842	—	120	6,720											
Halifax	475	—	—	—	14	489	490	1,605	—	—	32	2,127											
Hamilton	301	—	—	82	—	383	721	1,895	283	90	—	2,989											
Kitchener	14	—	39	—	—	53	315	1,289	101	—	—	1,705											
London	880	—	—	140	—	1,020	934	997	405	186	—	2,522											
Montréal	1,635	105	1,994	49	—	3,783	1,660	8,559	3,461	49	—	13,729											
Oshawa	83	—	—	12	—	95	83	1,202	28	96	—	1,409											
Ottawa-Hull	895	60	235	92	—	1,282	1,096	5,308	287	96	1	6,788											
Ottawa Hull	521	—	82	92	—	695	715	3,528	82	96	—	4,421											
Quebec	606	50	1,411	—	—	2,067	606	2,656	1,437	—	—	4,699											
Regina	87	—	21	—	—	108	87	410	66	—	—	563											
St. Catharines-Niagara	88	—	—	22	—	110	104	714	83	113	1	1,015											
Saint John	10	4	—	—	—	14	14	457	—	—	—	471											
St. John's	54	518	—	—	—	572	97	1,040	—	—	—	1,137											
Saskatoon	81	—	131	—	—	212	85	313	195	—	—	593											
Sherbrooke	186	8	56	—	—	250	190	522	66	—	—	778											
Sudbury	122	—	27	—	—	149	146	512	27	30	—	715											
Thunder Bay	210	—	31	—	—	241	234	308	31	—	—	573											
Toronto	3,461	—	798	425	—	4,684	3,636	9,548	1,931	522	—	15,637											
Trois-Rivières	204	20	3	—	—	227	222	558	3	—	—	783											
Vancouver	1,334	56	10,045	10	—	11,445	1,435	6,899	12,923	50	—	21,307											
Victoria	262	1	856	—	—	1,119	421	1,004	1,208	—	—	2,633											
Windsor	25	—	45	—	—	70	31	1,131	60	—	—	1,222											
Winnipeg	104	—	169	9	—	282	113	1,230	188	9	—	1,540											
Total	11,399	856	17,014	841	114	30,224	13,172	58,711	25,672	1,241	156	98,952											
Completions																							
<i>Achevés</i>																							
Metropolitan Areas																							
<i>Régions métropolitaines</i>																							
Calgary	89	4	27	—	—	120	168	5,365	691	62	—	6,286											
Chicoutimi-Jonquière	88	6	57	—	—	151	108	435	65	—	—	608											
Edmonton	256	—	451	—	—	707	388	5,056	1,257	50	—	6,751											
Halifax	558	—	—	—	—	558	583	1,531	12	—	—	2,126											
Hamilton	276	—	60	110	—	446	387	1,660	284	190	—	2,521											
Kitchener	297	—	152	—	—	449	574	1,437	171	—	—	2,182											
London	258	—	—	—	—	258	298	995	336	30	—	1,659											
Montréal	1,731	110	1,874	175	—	3,890	1,756	8,671	3,274	175	—	13,876											
Oshawa	161	—	—	160	—	321	282	1,097	—	286	—	1,665											
Ottawa-Hull	961	56	218	—	—	1,235	1,214	5,574	336	—	—	7,124											
Ottawa Hull	549	—	97	—	—	646	798	3,721	145	—	—	4,664											
Quebec	412	56	121	—	—	589	416	1,853	191	—	—	2,460											
Regina	750	83	1,499	24	—	2,356	750	2,780	1,552	24	—	5,106											
St. Catharines-Niagara	33	—	24	—	—	57	83	454	68	—	—	605											
Saint John	71	—	8	130	—	209	76	778	100	278	—	1,232											
St. John's	40	4	—	—	—	44	67	434	—	—	—	501											
Saskatoon	80	437	—	—	—	517	107	945	—	—	—	1,052											
Sherbrooke	81	—	159	—	—	240	99	306	220	—	—	625											
Sudbury	157	14	39	—	—	210	159	502	56	—	—	717											
Thunder Bay	187	—	32	88	—	307	229	559	32	161	—	981											
42	—	—	—	—	—	42	60	333	—	—	—	393											
Toronto	5,700	—	707	1,755	—	8,162	6,255	10,350	1,417	1,805	—	19,827											
Trois-Rivières	286	12	7	—	—	305	292	558	7	—	—	857											
Vancouver	1,770	76	7,766	10	—	9,622	2,023	7,091	10,371	252	—	19,737											
Victoria	333	6	739	—	—	1,078	449	1,033	961	—	—	2,443											
Windsor	84	—	35	—	—	119	86	1,207	38	—	—	1,331											
Winnipeg	81	—	109	105	—	295	83	1,291	148	105	—	1,627											
Total	14,370	808	13,963	2,557	—	31,698	16,576	60,442	21,396	3,418	—	101,832											

¹Data on 1991 Census definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 25
Newly Completed and Unoccupied Dwellings¹, Monthly, by Urban Area², 1993 (Dwelling Units)

	1993																							
	Jan. Janv.	Feb. Févr.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.												
Single and semi-detached	Maisons individuelles et jumelées																							
Metropolitan Areas³																								
<i>Régions métropolitaines³</i>																								
Calgary	404	417	456	477	534	577	565	582	579	570	573	557												
Chicoutimi-Jonquière	35	32	34	32	26	30	24	25	26	25	25	26												
Edmonton	617	693	711	708	731	741	764	755	761	817	856	878												
Halifax	60	61	58	63	72	64	76	73	76	69	90	76												
Hamilton	166	156	166	155	157	163	164	164	162	147	168	162												
Kitchener	176	163	156	148	156	197	176	165	178	187	187	171												
London	133	144	139	136	129	139	156	149	153	163	174	184												
Montréal	1,786	1,808	1,870	1,971	2,060	1,956	1,638	1,575	1,558	1,553	1,625	1,710												
Oshawa	15	21	21	24	27	36	36	51	50	47	51	52												
Ottawa-Hull	375	393	379	380	367	367	357	383	437	458	500	492												
Ottawa	182	200	186	185	170	164	171	191	220	237	272	268												
Hull	193	193	193	195	197	203	186	192	217	221	228	224												
Québec	399	403	414	420	422	424	373	343	331	337	321	313												
Regina	38	39	35	28	26	25	29	38	60	69	65	63												
St. Catharines-Niagara	110	109	115	122	129	120	119	119	130	144	141	143												
Saint John	43	50	43	40	39	46	51	53	54	62	56	61												
St. John's	49	40	39	33	27	25	26	27	39	23	22	23												
Saskatoon	30	30	27	21	27	28	25	26	27	38	34	38												
Sherbrooke	26	25	30	28	27	42	32	39	37	42	38	39												
Sudbury	52	51	61	56	60	54	51	53	49	49	50	36												
Thunder Bay	4	3	11	7	5	5	7	9	8	6	6	2												
Toronto	466	459	449	423	402	381	384	375	412	427	470	447												
Trois-Rivières	93	92	96	102	117	125	93	96	92	92	85	76												
Vancouver	890	871	938	907	904	947	1,011	1,101	1,123	1,230	1,314	1,312												
Victoria	107	106	105	96	91	111	108	120	122	107	120	108												
Windsor	83	96	80	89	105	115	120	138	144	140	147	159												
Winnipeg	130	147	145	130	123	161	167	165	159	172	190	216												
Total Metropolitan Areas																								
Total, régions métropolitaines	6,287	6,409	6,578	6,596	6,763	6,879	6,552	6,624	6,767	6,974	7,308	7,344												
Total Urban Areas																								
Total, régions urbaines	1,001	1,029	989	998	1,035	1,066	1,160	1,196	1,308	1,425	1,461	1,454												
Average Period																								
Unoccupied (months)																								
Période moyenne																								
d'inoccupation (mois)	7.3	7.6	8.0	8.3	8.3	8.3	8.2	7.9	8.0	7.9	7.9	7.9												
Row, Apartment and other	<i>En bande, appartements et autres</i>																							
Metropolitan Areas³																								
<i>Régions métropolitaines³</i>																								
Calgary	153	203	189	157	164	147	142	134	115	143	138	154												
Chicoutimi-Jonquière	44	43	36	25	39	22	28	20	20	36	21	18												
Edmonton	262	262	346	274	326	335	322	322	327	379	471	489												
Halifax	289	253	221	146	192	160	168	144	197	125	121	138												
Hamilton	532	498	358	342	335	309	306	268	280	272	276	268												
Kitchener	577	571	564	556	552	547	557	558	548	480	488	485												
London	171	162	146	162	156	197	172	150	195	182	217	230												
Montréal	2,795	2,765	2,758	2,828	2,883	2,773	2,565	2,496	2,437	2,409	2,269	2,311												
Oshawa	76	73	72	47	37	35	35	35	35	35	35	34												
Ottawa-Hull	691	632	641	564	538	498	452	467	519	496	515	540												
Ottawa	514	466	484	436	416	414	386	405	431	394	392	402												
Hull	177	166	157	128	122	84	66	62	88	102	123	138												
Québec	884	842	748	710	628	698	792	736	854	793	769	778												
Regina	14	14	12	12	2	2	12	12	9	7	6	6												
St. Catharines-Niagara	115	120	102	98	96	92	86	70	70	88	69	66												
Saint John	1	1	5	22	22	22	20	9	5	5	5	5												
St. John's	61	51	57	97	80	72	56	90	112	92	78	72												
Saskatoon	7	7	7	7	7	3	2	2	2	2	9	20												
Sherbrooke	70	74	57	38	44	33	41	45	44	52	54	55												
Sudbury	183	185	150	114	96	79	70	44	33	25	25	40												
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—												
Toronto	2,008	1,914	1,839	1,706	1,589	1,579	1,777	1,642	1,672	1,444	1,444	1,416												
Trois-Rivières	66	60	47	56	63	64	38	35	33	31	32	38												
Vancouver	1,705	1,724	1,642	1,683	1,769	1,796	1,714	1,955	2,111	2,171	2,309	2,446												
Victoria	217	180	161	136	146	203	185	177	142	176	251	231												
Windsor	11	14	24	17	12	10	15	13	14	24	19	28												
Winnipeg	68	68	68	77	62	45	37	34	28	32	65	74												
Total Metropolitan Areas																								
Total, régions métropolitaines	11,000	10,716	10,250	9,874	9,838	9,721	9,592	9,458	9,802	9,499	9,686	9,942												

¹As at the end of the period shown.
²Data on 1991 Census definitions.
³See Explanatory and Source Notes.

Tableau 25
Logements nouvellement achevés mais inoccupés¹, par mois et région urbaine², 1993

¹À la fin de la période indiquée.
²Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
³Voir Notes explicatives et sources.

Table 26

Average Unit Selling Price¹ of all Newly Completed and Unoccupied Single Detached and Semi-Detached Dwellings² Quarterly, by Urban Area³, 1992-1993.

Tableau 26

Prix de vente moyen¹ des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées², par région urbaine³, et par trimestre, 1992-1993.

Single and semi-detached	1992								1993							
	March Mars		June Juin		September Septembre		December Décembre		March Mars		June Juin		September Septembre		December Décembre	
	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix
<i>Maisons individuelles et jumelées</i>																
Metropolitan Areas																
<i>Régions métropolitaines</i>																
Calgary	510	165,533	507	164,165	401	183,718	403	175,326	452	173,756	575	174,539	577	174,073	550	174,812
Chicoutimi-Jonquière	39	70,000	31	73,387	28	71,357	36	78,694	34	77,000	30	80,000	24	84,000	25	78,200
Edmonton	400	180,432	432	175,471	470	173,995	570	175,901	704	173,650	736	173,202	756	172,242	873	167,908
Halifax	58	110,995	57	114,772	43	115,070	48	106,896	58	105,410	64	107,859	76	107,129	76	119,076
Hamilton	172	266,983	181	254,696	142	259,492	142	261,560	166	254,067	163	246,475	162	231,379	162	230,401
Kitchener	142	233,338	146	210,438	156	205,083	163	198,899	156	199,017	197	188,289	178	183,366	171	182,233
London	112	204,652	94	226,828	119	217,089	129	205,586	137	201,199	137	202,714	153	194,476	184	186,354
Montréal	2,077	129,734	1,881	129,072	1,558	130,564	1,787	128,082	1,870	125,466	1,956	122,562	1,558	122,668	1,710	123,147
Oshawa	20	238,457	22	229,288	17	188,146	15	202,019	21	175,933	36	186,708	50	194,215	52	192,692
Ottawa-Hull	490	144,899	375	148,279	302	153,251	364	163,541	379	163,882	365	161,439	435	166,867	492	167,056
Ottawa <i>Hull</i>	158	225,288	127	223,363	113	220,520	169	219,647	186	215,465	162	219,400	218	217,829	268	211,605
332	108,642	248	109,828	189	113,031	195	114,917	193	114,171	203	115,184	217	115,670	224	113,756	
Québec	416	119,400	472	115,364	395	111,926	385	113,795	414	108,725	424	104,021	331	110,191	313	111,549
Regina	17	134,820	21	148,151	36	170,504	39	166,080	35	156,430	25	155,236	60	161,782	63	161,377
St. Catharines-Niagara	192	189,240	191	192,643	139	193,176	118	190,736	115	185,697	120	189,583	130	178,174	143	167,851
Saint John	38	97,442	49	102,061	58	96,621	54	96,944	41	98,537	44	98,784	52	98,548	59	100,771
St. John's	64	147,266	43	156,349	44	163,636	49	159,367	39	156,769	25	157,360	39	146,641	23	138,261
Saskatoon	21	135,505	19	130,600	34	162,336	28	157,357	27	151,256	28	163,599	27	156,633	38	138,685
Sherbrooke	41	81,683	59	86,732	34	89,198	25	94,656	30	100,120	41	93,098	37	91,649	38	87,316
Sudbury	31	150,952	52	174,625	65	170,485	49	179,112	61	163,533	54	162,324	49	153,827	36	161,486
Thunder Bay	3	—	3	—	4	—	1	—	7	—	5	—	8	—	2	—
Toronto	530	419,705	602	419,481	535	401,530	525	373,285	449	364,269	381	367,776	412	353,600	447	345,158
Trois-Rivières	139	77,599	135	78,130	93	82,112	97	78,767	96	78,547	125	79,875	92	79,803	76	77,811
Vancouver	809	342,601	738	362,301	852	381,037	907	400,481	938	422,740	947	459,597	1,123	469,680	1,312	477,713
Victoria	57	207,958	67	228,855	88	226,300	96	238,651	98	253,154	101	252,085	112	263,686	106	295,410
Windsor	72	187,150	70	187,201	62	174,997	62	183,016	80	174,910	115	161,481	144	165,978	159	167,440
Winnipeg	126	131,804	116	125,458	128	137,038	131	135,110	145	133,190	161	145,676	158	140,448	215	137,859
Total Metropolitan Areas																
<i>Total, régions métropolitaines</i>	6,576	194,358	6,363	198,979	5,803	209,484	6,223	206,776	6,552	204,035	6,855	203,848	6,743	217,538	7,325	222,084
Total Urban Areas																
<i>Total, régions urbaines</i>	988	147,026	996	144,550	1,056	148,308	948	147,867	962	149,534	1,043	154,180	1,282	161,082	1,429	165,056

¹Because of the small number of units involved, certain Markets are not shown individually but are included in the totals.

²As at the end of the period shown.

³Data on 1991 Census definitions.

¹Lorsque le nombre de logements est trop petit, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

²À la fin de la période indiquée.

³Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 27

Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure,
by Metropolitan Area¹, 1993

Tableau 27

Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de
l'immeuble et la région métropolitaine¹, 1993

	Number of Structures Nombre d'immeubles						Dwelling Units Nombre de logements					
	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	1	1	1	1	—	4	3	6	30	50	—	89
Chicoutimi-Jonquière	10	4	—	—	—	14	35	45	—	—	—	80
Edmonton	—	—	5	2	—	7	—	—	113	143	—	256
Halifax	1	2	6	5	—	14	3	14	195	346	—	558
Hamilton	—	7	—	1	—	8	—	120	—	63	—	183
Kitchener	2	—	3	2	—	7	5	—	106	186	—	297
London	5	2	1	2	—	10	17	12	23	194	—	246
Montréal	210	53	2	1	—	266	645	425	72	144	—	1,286
Oshawa	—	—	1	1	—	2	—	—	36	125	—	161
Ottawa-Hull	29	25	4	5	—	63	92	243	125	421	—	881
Ottawa	2	4	2	5	—	13	4	54	70	421	—	549
Hull	27	21	2	—	—	50	88	189	55	—	—	332
Québec	61	33	7	—	—	101	194	245	287	—	—	726
Regina	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Catharines-Niagara	1	1	—	1	—	3	4	7	—	60	—	71
Saint John	—	2	1	—	—	3	—	16	24	—	—	40
St. John's	1	—	1	—	—	2	2	—	42	—	—	44
Saskatoon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sherbrooke	32	11	—	—	—	43	88	69	—	—	—	157
Sudbury	12	8	1	—	—	21	35	74	24	—	—	133
Thunder Bay	1	—	1	—	—	2	4	—	20	—	—	24
Toronto	7	4	7	31	5	54	18	45	242	3,276	1,241	4,822
Trois-Rivières	13	15	—	1	—	29	52	172	—	62	—	286
Vancouver	8	10	7	8	1	34	31	115	222	718	214	1,300
Victoria	8	—	6	—	—	14	14	—	151	—	—	165
Windsor	4	1	—	1	—	6	12	12	—	60	—	84
Winnipeg	1	1	2	—	—	4	5	12	64	—	—	81
Total	407	180	56	62	6	711	1,259	1,632	1,776	5,848	1,455	11,970

¹Data on 1991 Census definitions.¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 28

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, for Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 1988-1993 (Per Cent)

Tableau 28

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, dans les centres de 10,000 âmes et plus, par province, 1988-1993 (en pourcentage)

	1988		1989		1990		1991		1992		1993		
	Apr. Avril	Oct. Oct.											
Nfld.	T.-N.	9.3	7.7	7.3	5.3	4.9	2.7	5.2	6.4	7.0	6.3	8.3	9.8
P.E.I.	Î.-P.-É.	4.6	2.9	3.8	2.9	5.2	2.9	6.0	4.5	8.5	6.0	7.0	5.3
N.S.	N.-É.	5.1	4.3	4.4	3.4	4.2	3.7	4.5	5.2	5.8	5.9	7.0	6.2
N.B.	N.-B.	5.6	3.7	5.0	2.7	3.5	2.7	4.6	3.4	5.5	4.7	7.0	5.2
Que.	Qué.	4.5	4.7	4.3	5.3	4.9	6.3	5.8	7.7	6.7	8.2	6.6	7.9
Ont.	Ont.	0.7	0.7	0.8	0.8	1.2	1.2	2.0	2.0	2.3	2.4	2.8	2.6
Man.	Man.	3.2	4.2	4.5	6.2	5.5	6.1	5.6	6.2	5.7	5.8	5.6	5.6
Sask.	Sask.	8.1	7.8	9.8	8.4	10.0	7.3	7.9	6.4	7.1	4.7	6.4	3.8
Alta.	Alb.	6.6	4.0	3.7	2.4	3.3	2.3	4.0	3.0	4.6	4.9	6.4	6.0
B.C.	C.-B.	1.8	1.1	0.8	0.7	1.0	0.9	2.1	2.0	2.8	1.8	2.2	1.5
Canada		3.1	2.8	2.8	2.9	3.1	3.4	3.9	4.4	4.4	4.8	4.7	4.8

Table 29

Privately Initiated Rental Apartments¹ by Size of Structure,
by Metropolitan Area², 1993

Tableau 29

Immeubles locatifs d'initiative privée¹ selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine², 1993.

	Number of Structures Nombre d'immeubles					Total	Dwelling Units Nombre de logements					Total
	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+		Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	960	911	492	147	23	2,533	3,822	10,050	14,894	12,693	6,318	47,777
Chicoutimi-Jonquière	686	503	27	3	—	1,219	2,759	4,377	740	335	—	8,211
Edmonton	91	1,359	954	210	23	2,637	374	16,219	26,351	17,870	5,892	66,706
Halifax	742	657	256	135	8	1,798	2,784	6,594	7,805	11,404	1,998	30,585
Hamilton	660	597	203	219	30	1,709	2,460	5,747	6,548	21,346	6,963	43,064
Kitchener	331	639	198	110	12	1,290	1,192	6,765	6,123	9,663	2,688	26,431
London	957	348	250	231	12	1,798	3,502	3,411	7,309	23,358	2,859	40,439
Montréal	28,174	22,868	2,664	704	76	54,486	102,153	192,359	78,318	62,834	21,041	456,705
Oshawa	183	267	58	60	1	569	677	2,620	1,819	5,802	244	11,162
Ottawa-Hull	2,321	1,954	253	281	74	4,883	8,186	16,322	7,472	29,146	18,567	79,693
Ottawa Hull	1,134	1,175	171	232	71	2,783	4,022	9,906	5,206	24,637	17,813	61,584
	1,187	779	82	49	3	2,100	4,164	6,416	2,266	4,509	754	18,109
Québec	3,260	3,104	562	110	7	7,043	12,882	29,208	16,837	10,103	1,784	70,814
Regina	85	425	165	30	—	705	343	5,382	4,442	2,399	—	12,566
St. Catharines-Niagara	746	387	93	85	—	1,311	2,820	3,694	3,013	7,268	—	16,795
Saint John	640	405	34	13	—	1,092	2,403	3,627	838	1,067	—	7,935
St. John's	143	44	48	30	—	265	515	522	1,630	2,136	—	4,803
Saskatoon	102	402	279	55	1	839	396	4,987	8,083	4,114	217	17,797
Sherbrooke	921	1,047	235	26	—	2,229	3,768	9,037	7,544	2,149	—	22,498
Sudbury	567	348	48	36	—	999	2,213	3,196	1,417	3,467	—	10,293
Thunder Bay	275	182	48	13	—	518	1,038	1,705	1,478	1,149	—	5,370
Toronto	3,096	2,325	1,083	1,272	348	8,124	11,168	21,840	35,291	127,981	98,534	294,814
Trois-Rivières	881	1,121	78	9	—	2,089	3,453	9,100	1,942	1,060	—	15,555
Vancouver	726	1,646	1,394	536	11	4,313	2,552	18,585	44,371	41,790	2,841	110,139
Victoria	617	386	273	102	4	1,382	2,298	4,124	8,822	8,646	916	24,806
Windsor	496	303	119	56	2	976	1,887	3,027	3,684	5,220	500	14,318
Winnipeg	406	805	511	230	32	1,984	1,562	9,287	15,119	22,209	8,690	56,867
Total	48,066	43,033	10,325	4,703	664	106,791	177,207	391,785	311,890	435,209	180,052	1,496,143

Universe as at June 30th, 1993. Excluding units completed three months prior to survey dates.

¹Data on 1991 Census definitions.

¹Univers au 30 juin 1993. Sont exclus les logements achevés trois mois avant la date des relevés.

²Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 32

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, for Centres of 10,000 population and over, by Province¹, 1993

	April 1993 ² Avril 1993 ²			October 1993 ² Octobre 1993 ²		
	Total Universe Univers	Units Vacant ⁴ Logements vacants ⁴	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant ⁴ Logements vacants ⁴	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Nfld.	T.-N.	6,899	583	8.5	6,906	644
P.E.I.	I.-P.-É.	4,369	286	6.5	4,502	250
N.S.	N.-É.	38,049	2,621	6.9	38,236	2,293
N.B.	N.-B.	22,139	1,537	6.9	22,174	1,163
Que.	Qué.	670,862	42,308	6.3	670,606	49,131
Ont.	Ont.	653,182	19,177	2.9	651,275	18,074
Man.	Man.	64,851	3,579	5.5	64,475	3,529
Sask.	Sask.	40,406	2,552	6.3	40,727	1,580
Alta.	Alb.	159,878	9,968	6.2	157,429	9,231
B.C.	C.-B.	182,318	4,036	2.2	181,375	2,674
Average Vacancy Rate ³ Taux moyen d'inoccupation ³	1,842,953	86,649	4.7	1,837,705	88,570	4.8

Table 33

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, by Metropolitan Area¹, 1993

	April 1993 ² Avril 1993 ²			October 1993 ² Octobre 1993 ²		
	Total Universe Univers	Units Vacant ⁴ Logements vacants ⁴	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant ⁴ Logements vacants ⁴	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Metropolitan Areas Régions métropolitaines						
Calgary						
Chicoutimi-Jonquière	56,021	3,857	6.9	54,947	3,231	5.9
Edmonton	8,275	448	5.4	8,246	523	6.3
Halifax	79,733	4,196	5.3	78,339	4,821	6.2
Hamilton	30,642	2,175	7.1	30,958	1,949	6.3
Kitchener	46,688	1,347	2.9	46,376	1,310	2.8
London	30,829	1,611	5.2	30,635	1,336	4.4
Montréal	45,398	1,764	3.9	45,837	1,720	3.8
Oshawa	45,398	29,169	6.4	456,891	34,977	7.7
Ottawa-Hull	12,979	704	5.4	12,914	596	4.6
Ottawa	90,603	1,835	2.0	89,521	1,984	2.2
Hull	72,227	1,188	1.6	71,273	1,169	1.6
	18,376	647	3.5	18,248	815	4.5
Québec	70,801	3,732	5.3	71,168	4,243	6.0
Regina	12,999	593	4.6	12,972	475	3.7
St. Catharines-Niagara	17,921	941	5.3	17,896	881	4.9
Saint John	8,073	622	7.7	7,995	503	6.3
St. John's	4,981	398	8.0	4,990	429	8.6
Saskatoon	18,763	1,232	6.6	18,736	510	2.7
Sherbrooke	23,247	1,859	8.0	22,505	1,710	7.6
Sudbury	11,205	554	4.9	11,313	416	3.7
Thunder Bay	5,698	197	3.5	5,725	159	2.8
Toronto	304,026	6,306	2.1	303,570	5,922	2.0
Trois-Rivières	15,608	1,088	7.0	15,555	1,010	6.5
Vancouver	114,936	2,294	2.0	114,129	1,240	1.1
Victoria	25,592	529	2.1	25,468	448	1.8
Windsor	14,739	452	3.1	14,937	394	2.6
Winnipeg	58,444	3,278	5.6	58,057	3,364	5.8
Average Vacancy Rate ³ Taux moyen d'inoccupation ³	1,565,176	71,180	4.5	1,559,680	74,150	4.8

¹Data on 1991 Census definitions.²Excluding units completed three months prior to the survey dates.³Weighted by number of units.⁴Data may not add due to rounding.**Tableau 32**

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus — appartements et maisons en bande — dans les centres d'au moins 10 000 âmes, par province¹, 1993

	April 1993 ² Avril 1993 ²	October 1993 ² Octobre 1993 ²				
	Total Universe Univers	Units Vacant ⁴ Logements vacants ⁴	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant ⁴ Logements vacants ⁴	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Nfld.	T.-N.	6,899	583	8.5	6,906	644
P.E.I.	I.-P.-É.	4,369	286	6.5	4,502	250
N.S.	N.-É.	38,049	2,621	6.9	38,236	2,293
N.B.	N.-B.	22,139	1,537	6.9	22,174	1,163
Que.	Qué.	670,862	42,308	6.3	670,606	49,131
Ont.	Ont.	653,182	19,177	2.9	651,275	18,074
Man.	Man.	64,851	3,579	5.5	64,475	3,529
Sask.	Sask.	40,406	2,552	6.3	40,727	1,580
Alta.	Alb.	159,878	9,968	6.2	157,429	9,231
B.C.	C.-B.	182,318	4,036	2.2	181,375	2,674
Average Vacancy Rate ³ Taux moyen d'inoccupation ³	1,842,953	86,649	4.7	1,837,705	88,570	4.8

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.²À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.³Pondéré par le nombre de logements.⁴L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Table 34
Average Rent of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units
and Over, by Bedroom Type, by Metropolitan Area¹

	October 1991 Octobre 1991				October 1992 Octobre 1992				October 1993 Octobre 1993						
	Bachelor Studios		1	2	3	Bachelor Studios		1	2	3	Bachelor Studios		1	2	3
	Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>														
Calgary	362	473	608	698		372	478	607	683		360	472	593	669	
Chicoutimi-Jonquière	406	418	445	449		290	368	458	470		292	378	457	477	
Edmonton	356	433	534	610		365	443	544	612		372	441	544	609	
Halifax	438	507	604	738		437	506	602	734		437	511	611	761	
Hamilton	372	458	548	694		365	470	574	705		384	490	599	747	
Kitchener	374	469	567	677		376	495	597	750		376	498	601	691	
London	374	469	577	714		389	479	602	774		405	501	624	785	
Montréal	366	449	490	556		348	443	499	583		355	443	498	571	
Oshawa	504	566	643	717		522	568	654	753		494	575	662	746	
Ottawa-Hull	**	**	**	**		**	**	**	**		**	**	**	**	
Ottawa	440	545	676	845		460	575	704	862		469	594	732	902	
Hull	379	451	512	583		396	469	529	600		386	468	532	613	
Québec	393	463	506	568		359	459	515	590		360	459	517	590	
Regina	256	393	486	584		270	393	487	591		289	402	491	587	
St. Catharines-Niagara	336	478	560	640		353	500	586	681		365	509	601	691	
Saint John	315	369	432	467		329	379	441	479		317	383	446	481	
St. John's	396	488	570	579		380	499	575	592		444	492	562	599	
Saskatoon	274	366	444	515		276	366	444	516		280	367	450	505	
Sherbrooke	320	351	405	468		324	359	413	487		285	349	422	499	
Sudbury	363	479	571	600		390	510	611	683		416	524	629	703	
Thunder Bay	329	499	615	699		331	512	636	761		360	544	656	766	
Toronto	482	590	725	877		493	609	749	898		510	626	770	921	
Trois-Rivières	283	344	395	432		286	362	408	443		319	353	411	446	
Vancouver	472	587	754	902		482	596	771	903		503	614	788	940	
Victoria	420	525	666	718		439	544	684	775		451	560	704	794	
Windsor	333	496	628	622		348	510	646	661		361	518	658	724	
Winnipeg	321	430	543	639		328	440	556	662		330	440	561	668	
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>															
Barrie	429	561	660	818		463	573	659	778		474	584	678	843	
Bellevoile	423	518	602	712		477	524	617	761		400	548	626	753	
Brantford	340	480	546	575		406	505	550	622		404	519	584	648	
Charlottetown	329	393	541	583		335	418	519	627		344	416	528	595	
Chilliwack	326	426	537	623		356	446	548	*		367	459	577	712	
Cornwall	372	447	556	589		392	477	584	631		412	484	586	626	
Drummondville	252	326	382	396		262	335	386	405		258	344	393	417	
Fredericton	411	467	535	630		417	472	543	628		426	468	549	659	
Granby	272	357	401	450		284	365	406	441		278	364	412	444	
Guelph	507	496	581	651		472	539	621	672		450	540	630	685	
Kamloops	354	408	488	587		374	442	531	662		407	473	570	661	
Kelowna	334	434	554	602		378	468	586	657		396	494	624	665	
Kingston	347	486	578	698		352	504	600	725		365	523	623	787	
Lethbridge	386	459	517	564		412	451	514	588		418	457	510	584	
Matsqui	368	466	601	641		374	476	615	675		376	487	636	703	
Medicine Hat	266	326	392	468		285	346	404	502		255	347	409	496	
Moncton	309	407	465	530		322	419	477	554		332	423	490	549	
Nanaimo	357	450	556	617		377	465	576	640		408	484	591	671	
North Bay	336	468	565	638		363	556	605	613		415	493	619	677	
Peterborough	367	529	627	676		407	552	637	726		394	564	662	736	
Prince George	394	444	506	529		397	453	521	537		388	464	541	562	
Red Deer	339	429	511	575		347	441	511	577		347	438	521	594	
Sarnia	340	463	539	636		404	472	540	662		374	504	593	890	
Sault Ste Marie	349	473	569	666		376	507	596	703		388	511	602	695	
Shawinigan	222	293	303	322		205	300	308	324		252	305	318	337	
St-Hyacinthe	**	**	**	**		273	347	419	452		277	349	430	461	
St-Jean-sur-Richelieu	333	369	415	446		331	362	420	466		285	348	410	461	
St-Jérôme	**	**	**	**		314	413	451	483		295	397	432	453	
Sydney/Sydney Mines	289	377	465	581		334	405	474	641		357	395	474	611	

¹Data for 1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Tableau 34
*Loyer moyen des appartements des immeubles d'initiative privée de
six logements et plus, selon le nombre de chambres et la région
métropolitaine¹*

¹Données de 1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures
sur les définitions de 1991.

Table 35
Construction Expenditures¹, by Region and Province, 1983-1993
(Millions of Dollars)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Residential Construction													
<i>Construction résidentielle</i>													
1983	333.6	59.7	539.1	423.6	1,356.0	4,475.2	6,660.3	636.8	792.5	1,853.0	3,282.3	2,588.3	18,362.1
1984	325.3	76.0	575.4	409.7	1,386.4	5,090.0	7,365.3	688.4	747.1	1,269.9	2,705.4	2,392.6	18,939.7
1985	355.9	86.1	715.7	489.5	1,647.2	5,504.6	8,449.6	806.8	807.7	1,322.9	2,937.4	2,449.0	20,987.8
1986	386.5	108.8	823.3	597.6	1,916.2	6,764.2	10,603.9	1,021.8	840.1	1,379.8	3,241.7	2,658.2	25,184.2
1987	389.2	109.7	849.0	567.2	1,915.1	8,686.6	14,874.8	1,059.1	1,054.6	1,772.8	3,886.5	3,228.3	32,591.3
1988	502.7	129.0	819.7	599.0	2,050.4	8,803.6	16,290.5	991.0	899.9	2,122.1	4,013.0	3,683.7	34,841.2
1989	595.2	121.1	758.9	613.6	2,088.8	8,238.2	19,350.4	827.1	741.2	2,433.4	4,001.7	4,836.0	38,515.1
1990	586.1	110.6	879.0	541.5	2,117.2	8,512.8	15,425.4	785.3	560.1	3,007.7	4,353.1	5,566.8	35,975.3
1991	528.0	117.5	753.9	525.8	1,925.2	7,271.1	12,803.5	576.1	390.9	2,605.3	3,572.3	5,304.6	30,876.7
1992	459.6	104.5	772.1	579.3	1,915.5	7,269.7	12,709.3	587.8	491.9	3,332.0	4,411.7	6,703.8	33,010.0
1993 ²	427.5	131.7	995.5	631.7	2,186.4	7,868.2	11,327.4	620.9	352.9	2,963.7	3,937.5	7,409.2	32,728.7
Non-Residential Construction													
<i>Construction non résidentielle</i>													
1983	1,063.3	88.4	1,360.3	606.7	3,118.7	5,408.6	7,373.7	799.4	1,689.9	8,056.8	10,546.1	6,237.0	32,684.1
1984	1,207.5	90.5	1,296.1	666.2	3,260.3	5,666.0	8,434.2	998.4	1,697.9	7,351.2	10,047.5	5,782.3	33,190.3
1985	1,168.9	101.5	1,387.5	696.4	3,354.3	6,056.1	9,326.3	1,121.8	1,982.7	8,330.7	11,435.2	5,587.5	35,759.4
1986	978.8	114.1	1,121.3	685.7	2,899.9	6,463.9	10,705.2	1,414.2	1,743.9	7,507.3	10,665.4	4,617.9	35,352.3
1987	901.8	119.5	927.4	750.6	2,699.3	7,217.1	12,698.6	1,292.5	1,871.6	7,218.2	10,382.3	4,404.3	37,401.6
1988	828.1	156.8	1,072.2	797.2	2,854.3	8,170.7	14,642.2	1,417.7	2,156.4	8,241.8	11,815.9	4,951.6	42,434.7
1989	792.0	171.6	1,225.5	942.6	3,131.7	9,673.7	16,381.6	1,548.6	1,971.0	8,059.9	11,579.5	6,242.3	47,008.8
1990	829.5	155.3	1,311.3	1,128.4	3,424.5	10,948.2	16,599.0	1,702.8	2,332.7	8,977.0	13,012.5	6,202.4	50,186.6
1991	1,025.9	182.6	1,270.0	1,180.4	3,658.9	9,538.9	16,514.5	1,499.6	2,491.8	8,655.4	12,646.8	5,976.9	48,336.0
1992	1,105.9	174.9	1,110.3	821.0	3,212.1	8,492.9	14,197.6	1,398.4	1,814.7	7,541.5	10,754.6	5,671.9	42,329.1
1993 ²	1,454.9	154.2	947.0	818.4	3,374.5	9,360.4	10,786.2	1,262.6	1,743.4	8,528.8	11,534.8	6,147.5	41,203.4

Table 36
Building Permits Issued by Metropolitan Area³, 1991-1993
(Millions of Dollars)

	Residential Construction <i>Construction résidentielle</i>			Non-Residential Construction <i>Construction non résidentielle</i>			Total ⁴		
	1991	1992	1993	1991	1992	1993	1991	1992	1993
Metropolitan Areas									
<i>Régions métropolitaines</i>									
Calgary	568.2	784.1	700.9	283.2	258.5	166.1	851.4	1,042.6	867.0
Chicoutimi-Jonquière	72.2	63.2	64.8	71.1	36.1	54.6	143.3	99.3	119.4
Edmonton	424.8	622.1	599.5	451.5	379.9	257.7	876.4	1,002.0	857.2
Halifax	166.8	183.2	189.2	132.8	79.5	75.6	299.5	262.7	264.8
Hamilton	258.5	298.4	339.3	198.8	131.5	151.0	457.3	429.9	490.3
Kitchener	218.8	202.2	163.5	235.3	136.8	92.2	454.1	339.0	255.7
London	215.5	175.5	222.0	159.5	154.1	122.4	375.0	329.7	344.4
Montréal	1,679.6	1,451.4	1,386.5	1,369.3	961.1	857.3	3,048.8	2,412.6	2,243.7
Oshawa	280.9	170.6	176.7	50.0	87.3	66.6	330.9	257.9	243.4
Ottawa-Hull	786.1	830.1	641.8	592.9	462.7	451.4	1,379.0	1,292.8	1,093.2
Ottawa	494.6	602.7	423.0	491.0	361.6	361.6	985.6	964.3	784.6
Hull	291.5	227.4	218.8	101.9	101.1	89.8	393.4	328.5	308.6
Québec	557.5	492.0	421.4	293.7	245.5	287.8	851.2	737.5	709.2
Regina	22.5	57.0	50.9	82.6	56.5	58.8	105.1	113.5	109.7
St. Catharines-Niagara	164.3	142.0	113.7	92.1	91.8	67.9	256.3	233.9	181.7
Saint John	36.0	42.8	40.9	47.1	62.4	22.7	83.0	105.2	63.6
St. John's	96.9	85.8	96.3	68.2	45.5	38.5	165.1	131.3	134.7
Saskatoon	34.6	47.9	55.0	61.6	48.7	40.7	96.2	96.7	95.7
Sherbrooke	83.1	65.3	75.1	35.9	55.3	44.0	119.0	120.6	119.0
Sudbury	190.3	102.5	76.1	98.0	71.8	36.4	288.3	174.3	112.5
Thunder Bay	69.4	69.3	65.0	65.4	76.7	43.7	134.8	145.9	108.6
Toronto	3,167.6	2,738.6	2,284.2	2,172.2	1,570.2	1,347.8	5,339.8	4,308.9	3,632.0
Trois-Rivières	91.5	64.7	75.5	103.7	43.5	239.3	195.2	108.2	314.8
Vancouver	1,937.8	2,357.1	2,455.7	1,069.7	1,264.8	1,011.2	3,007.5	3,621.9	3,466.9
Victoria	211.5	238.3	289.4	125.8	169.7	183.0	337.3	408.0	472.4
Windsor	156.9	183.9	175.8	90.2	125.7	194.4	247.1	309.5	370.2
Winnipeg	144.4	180.4	180.6	216.7	164.2	136.6	361.1	344.6	317.1
Total	11,635.7	11,648.4	10,939.8	8,167.3	6,779.8	6,047.7	19,802.7	18,428.5	16,987.2
Other Areas	4,996.0	5,512.4	5,465.3	3,669.0	3,054.5	3,102.4	8,665.3	8,566.6	8,568.0
Canada	16,631.7	17,160.8	16,405.1	11,836.3	9,834.3	9,150.1	28,468.0	26,995.1	25,555.2

¹Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T. Source: Statistics Canada, CANSIM.

²Preliminary actual data.

³Data for 1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Source: Statistics Canada, CANSIM.

⁴Data may not add due to rounding.

Tableau 35
Dépenses pour la construction¹, par région et province, 1983-1993
(millions de dollars)

¹À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O. Source: Statistique Canada, CANSIM.

²Données réelles provisoires.

³Données de 1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991. Source: Statistique Canada, CANSIM.

⁴L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Table 37
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series¹,
1975-1993 (Millions of Dollars)

Period Année	Gross Domestic Product Produit intérieur brut Dépense intérieure brute	Income and Savings Revenu et épargnes			Expenditures Dépenses			Residential Expenditure as % of Gross Domestic Expenditure Dépense à l'égard du logement en pourcentage de la dépense intérieure brute	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible
		Personal Income Revenu personnel	Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Savings Épargne personnelle	Personal Expenditures Dépenses personnelles	Government Expenditures Dépenses des gouvernements	Residential Expenditures Dépenses pour le logement						
1975	171,540	138,578	113,321	14,146	97,566	33,266	11,062	6.45	4,993				
1976	197,924	158,127	128,239	14,900	111,500	38,274	14,166	7.16	5,577				
1977	217,879	174,838	141,374	15,857	123,555	43,411	14,911	6.84	6,075				
1978	241,604	195,163	159,466	19,827	137,427	47,386	15,911	6.59	6,781				
1979	276,096	219,467	179,852	23,260	153,390	52,286	17,010	6.16	7,574				
1980	309,891	248,890	203,653	27,160	172,416	59,250	17,455	5.63	8,470				
1981	355,994	293,215	237,682	35,744	196,191	68,792	20,631	5.80	9,579				
1982	374,442	324,837	262,861	46,777	210,509	78,655	17,648	4.71	10,462				
1983	405,717	343,052	276,013	40,303	231,452	84,571	21,423	5.28	10,871				
1984	444,735	372,239	300,346	44,410	251,645	89,089	22,348	5.03	11,717				
1985	477,988	400,199	321,337	42,047	274,503	95,519	25,238	5.28	12,420				
1986	505,666	427,262	338,093	35,517	297,478	100,129	30,823	6.10	12,942				
1987	551,597	461,191	361,435	32,769	322,769	105,836	39,539	7.17	13,664				
1988	605,906	506,042	394,235	37,384	349,937	114,472	43,899	7.25	14,719				
1989	650,748	550,180	432,135	44,200	378,933	124,108	49,152	7.55	15,858				
1990	670,952	589,124	453,615	43,919	399,676	135,472	44,468	6.63	16,394				
1991	675,928	606,427	466,013	46,976	410,350	142,902	40,758	6.03	16,629				
1992	688,541	621,559	476,920	50,625	419,536	148,377	44,007	6.39	16,826				
1993	710,723	635,495	489,870	51,294	432,857	150,836	43,390	6.11	17,089				
Seasonally Adjusted at Annual Rates		Désaisonnalisés aux taux annuels											
1992 J/F/M	683,872	616,848	467,980	45,480	415,260	146,600	43,220	6.32	**				
A/M/J	685,388	620,592	478,064	53,516	417,452	147,360	43,644	6.37	**				
J/A/S	688,428	623,100	481,196	53,240	421,604	149,052	44,484	6.46	**				
O/N/D	696,476	625,696	480,440	50,264	423,828	150,496	44,680	6.42	**				
1993 J/F/M	700,180	631,860	487,732	54,192	427,196	150,824	42,494	6.07	**				
A/M/J	708,872	633,752	494,328	57,520	430,904	150,568	43,752	6.17	**				
J/A/S	712,840	637,184	490,420	50,268	434,816	151,184	43,460	6.10	**				
O/N/D	721,000	639,184	487,000	43,196	438,512	150,768	43,864	6.08	**				

Table 38
Construction Expenditures², National Accounts, 1975-1993
(Millions of Dollars)

Period Année	Current Dollars Dollars courants						Constant 1986 Dollars Dollars constants – 1986									
	Residential Construction Construction résidentielle			Non Residential Construction Construction non résidentielle			All Construction Ensemble de la construction			Residential Construction Construction résidentielle						
	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs Frais supplémentaires	Total ³	Transfer Costs ⁴ Coûts de transfert ⁴	Grand Total	Non Residential Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction	Residential Construction résidentielle	Non Residential Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction					
1975	6,208	3,145	267	9,620	1,442	11,062	17,065	28,127	20,915	32,489	53,404					
1976	8,750	3,503	418	12,671	1,495	14,166	17,439	31,605	24,670	31,471	56,141					
1977	8,760	3,778	600	13,138	1,773	14,911	19,230	34,141	24,966	32,857	57,823					
1978	8,883	4,341	680	13,904	2,007	15,911	20,654	36,565	25,239	32,861	58,100					
1979	8,734	5,167	662	14,563	2,447	17,010	24,508	41,518	24,987	35,742	60,729					
1980	8,207	5,755	553	14,515	2,940	17,455	29,477	46,932	23,665	38,355	62,020					
1981	10,005	6,877	655	17,537	3,094	20,631	35,074	55,705	25,230	40,736	65,966					
1982	7,365	7,238	584	15,187	2,461	17,648	35,584	53,232	21,117	38,433	59,550					
1983	9,336	8,399	629	18,364	3,059	21,423	32,832	54,255	24,747	35,347	60,094					
1984	8,855	9,438	648	18,941	3,407	22,348	33,558	55,906	24,774	34,939	59,713					
1985	10,316	10,056	617	20,989	4,249	25,238	37,227	62,465	27,201	37,721	64,922					
1986	13,849	10,481	854	25,184	5,639	30,823	35,666	66,489	30,823	35,666	66,489					
1987	19,260	11,954	1,387	32,601	6,938	39,539	37,842	77,381	35,857	36,503	72,360					
1988	19,894	13,347	1,601	34,842	9,057	43,899	43,214	87,113	36,879	39,528	76,407					
1989	22,255	14,611	1,733	38,599	10,553	49,152	47,652	96,804	38,625	41,666	80,291					
1990	20,174	14,056	1,828	36,058	8,410	44,468	50,137	94,605	35,168	42,507	77,675					
1991	15,345	12,598	3,004	30,947	9,811	40,758	48,369	89,127	30,854	41,920	72,774					
1992	16,936	12,878	3,288	33,102	10,905	44,007	43,274	87,281	32,785	37,361	70,146					
1993	16,280	13,448	3,154	32,882	10,508	43,390	41,011	84,401	31,535	34,953	66,488					

¹Source: Income and Expenditure Accounts Division, Statistics Canada.
²Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001.
³Data may not add due to rounding.
⁴See Explanatory and Source Notes.

¹Source: Statistique Canada, Division des comptes des revenus et dépenses.
²Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", n° cat. 13-001.
³L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.
⁴Voir Notes explicatives et sources.

Table 39
Construction Expenditures, 1975-1993¹ (Millions of Dollars)

Tableau 39
Dépenses pour la construction, 1975-1993¹ (millions de dollars)

Period Année	Construction ² Construction ²			Non Residential Non résidentielle			Repair and Maintenance ³ Réparations et entretien ³		
	Residential Résidentielle								
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Residential Construction résidentielle	Non Residential Construction non résidentielle	Total
1975	25	11,037	11,062	5,359	11,706	17,065	1,046	2,745	3,791
1976	26	14,140	14,166	5,314	12,125	17,439	1,204	3,168	4,372
1977	32	14,879	14,911	5,734	13,496	19,230	1,353	3,612	4,965
1978	37	15,874	15,911	6,034	14,620	20,654	1,502	3,950	5,452
1979	38	16,972	17,010	6,354	18,154	24,508	1,713	4,527	6,240
1980	53	17,402	17,455	6,964	22,513	29,477	1,909	5,312	7,221
1981	62	20,569	20,631	7,841	27,233	35,074	2,190	5,796	7,986
1982	61	17,587	17,648	8,899	26,685	35,584	2,399	6,115	8,514
1983	111	21,312	21,423	8,561	24,271	32,832	2,642	6,412	9,054
1984	20	22,328	22,348	8,883	24,675	33,558	2,791	6,737	9,528
1985	16	25,222	25,238	10,480	26,747	37,227	2,943	6,917	9,860
1986	17	30,806	30,823	10,040	25,626	35,666	3,093	7,462	10,555
1987	15	39,524	39,539	10,229	27,613	37,842	3,557	8,744	12,301
1988	29	43,870	43,899	10,769	32,445	43,214	4,019	9,499	13,518
1989	21	49,131	49,152	11,928	35,724	47,652	4,392	10,673	15,065
1990	14	44,454	44,468	13,170	36,967	50,137	4,039	11,168	15,207
1991	13	40,745	40,758	13,079	35,290	48,369	3,864	11,352	15,216
1992	15	43,992	44,007	13,085	30,189	43,274	4,069	11,726	15,795
1993	16	43,374	43,390	13,163	27,848	41,011	3,880	11,763	15,643
Seasonally Adjusted at Annual Rates⁴									
Désaisonnalisés aux taux annuels⁴									
1993 J/F/M	24	42,460	42,484	13,060	27,692	40,752	—	—	—
A/M/J	8	43,744	43,752	13,176	27,992	41,168	—	—	—
J/A/S	12	43,448	43,460	13,236	27,564	40,800	—	—	—
O/N/D	20	43,844	43,864	13,180	28,144	41,324	—	—	—

¹Data in current dollars.

²Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001.

³Source: "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.

⁴See Explanatory and Source Notes.

¹En dollars courants.

²Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", n° cat. 13-001.

³Source: "Construction au Canada", n° cat. 64-201.

⁴Voir Notes explicatives et sources.

Mortgage Lending

Mortgage Lending

During 1993, residential mortgage loans approved by lenders covered 893,016 dwelling units, a decline of 14.8 per cent from the previous year. As well, the value of mortgage lending approvals declined 13.6 per cent to \$71.7 billion. The lower level of mortgage lending mirrored slower activity for both the new and the existing housing markets in spite of relatively low mortgage rates.

The drop in mortgage lending resulted from a 23.7 per cent decrease in mortgage approvals for conventional loans to 605,398 units. This was partly offset by a 12.8 per cent jump in NHA approved loans to 287,618 units. NHA loans have accounted for a growing share of residential mortgage loans in recent years. From 19.1 per cent of all new mortgage lending activity in 1991, the NHA share has risen to 24.3 per cent in 1992 and 32.2 per cent in 1993. The experience of the last several years has been typical of the early stages of economic recoveries which tend to favour NHA loans over conventional loans, as the housing market is dominated by first-time homebuyers with low equity.

The relative importance of first-time homebuyers was also boosted by the introduction of the First Home Loan Insurance Program in February 1992. This program allows first-time homebuyers to purchase a house with a downpayment of only 5 per cent instead of the regular 10 per cent required before. In 1993, loans approved under this program accounted for 27.7 per cent of NHA approvals, or 8.9 per cent of total approvals.

It is in the existing home market that the drop in new mortgage loans is the most significant. That business segment fell 16 per cent to 789,131 units, while loans approved for new homes fell by only 4.5 per cent to 103,885 units.

By type of dwellings, the conventional loans decline was mainly in single-detached dwellings which fell 25.7 per cent, while approvals for multiple units dropped only 18.9 per cent. NHA approvals for both single and multiple dwelling units were up in 1993.

Chartered banks continued to occupy the first lending position with 59.5 per cent of the total in 1993, on a value basis. Trust companies accounted for 20.3 per cent of the total. The share of mortgage lending held by trust companies has been declining over the past decade as a significant number of trusts have been purchased by banks. Loan companies' market share declined to 8.9 per cent in 1993 from 12.5 per cent in 1992. Life insurance (6.5 per cent) and other companies (4.9 per cent) experienced an increase of market share in 1993.

Crédit hypothécaire

Crédit hypothécaire

En 1993, le nombre des logements pour lesquels des prêts hypothécaires ont été contractés a atteint 893 016, soit 14,8 % de moins que l'année précédente. Parallèlement, la valeur du crédit hypothécaire a diminué de 13,6 % pour s'établir à 71,7 milliards de dollars. Cette contraction du crédit hypothécaire est le reflet d'un ralentissement de l'activité, tant dans le marché du logement neuf que de l'ancien, malgré des taux hypothécaires relativement bas.

La chute du crédit hypothécaire résulte d'une décroissance de 23,7 % des prêts ordinaires, qui sont tombés à 605 398 logements. Celle-ci a été partiellement compensée par le bond de 12,8 % des prêts LNH, qui ont atteint 287 618 logements. Depuis quelques années, la part des prêts LNH dans le crédit hypothécaire à l'habitation est en croissance. De 19,1 % de l'ensemble des nouveaux prêts en 1991, elle est passée à 24,3 en 1992 et à 32,2 en 1993. Ce phénomène est caractéristique du début d'une reprise économique, où les prêts LNH ont tendance à l'emporter sur les prêts ordinaires parce que les accédants à la propriété, qui ont peu d'économies, dominent le marché de l'habitation.

Le lancement, en février 1992, de l'assurance-prêt hypothécaire pour accédants à la propriété est également venu accroître l'importance relative de cette catégorie d'acheteurs. Cette assurance n'exige des accédants qu'une mise de fonds de 5 %, contrairement aux 10 % demandés par l'assurance LNH ordinaire. En 1993, elle a répondu pour 27,7 % des prêts LNH, soit 8,9 % du total des prêts.

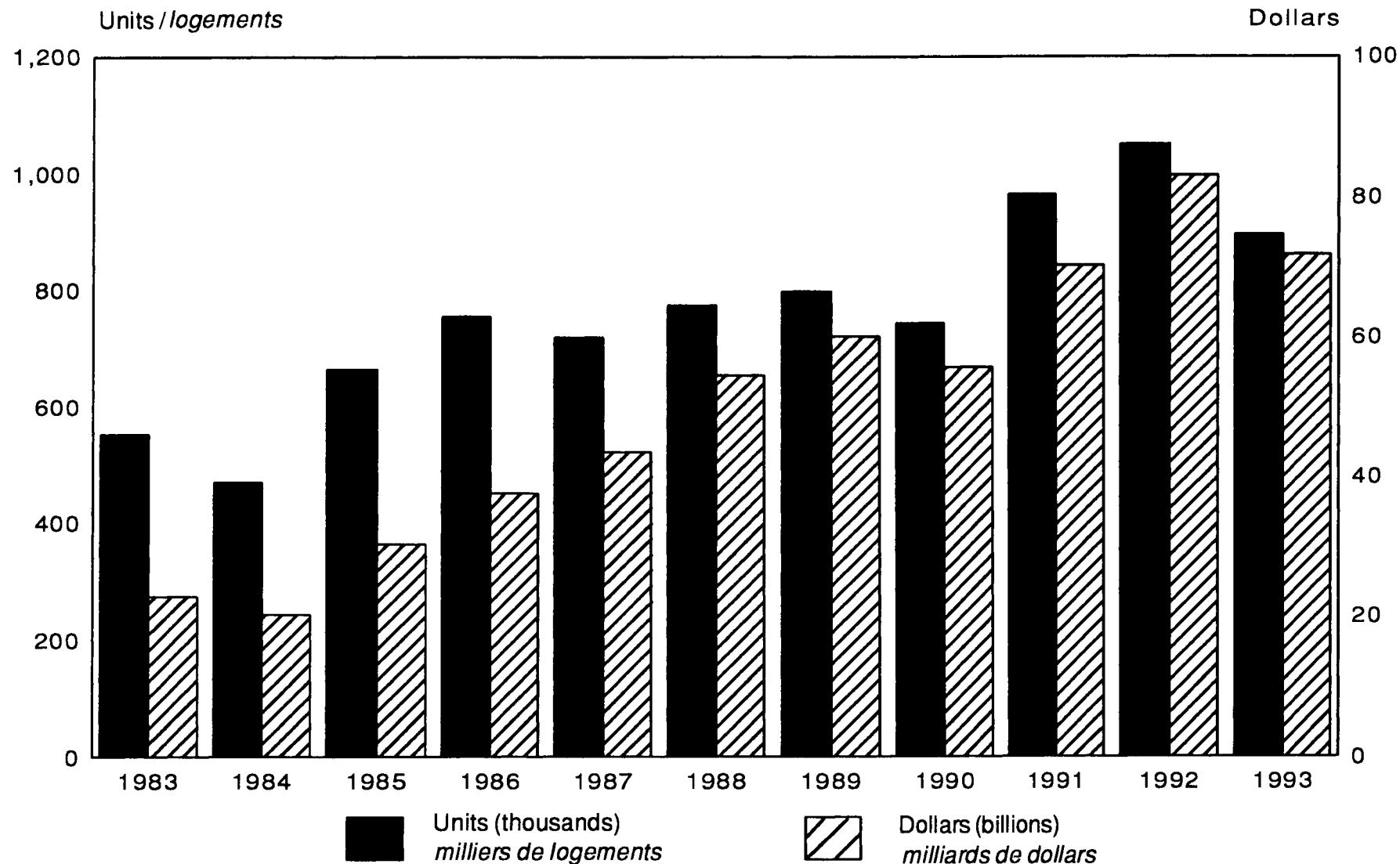
C'est dans le marché de l'ancien que la diminution des prêts hypothécaires a été la plus forte. Le nombre des logements existants faisant l'objet d'un prêt a reculé de 16 % à 789 131, tandis que celui des logements neufs n'a diminué que de 4,5 % pour s'établir à 103 885.

Par genre de logement, la diminution des prêts ordinaires a surtout touché les maisons individuelles, où elle a été de 25,7 %, tandis qu'elle n'a atteint que 18,9 % pour les logements collectifs. Quant aux prêts LNH, ils ont augmenté en 1993, à la fois pour les logements individuels et collectifs.

Les banques à charte continuaient d'occuper le premier rang parmi les prêteurs, avec 59,5 % de la valeur totale des prêts consentis en 1993. Les sociétés de fiducie répondent pour 20,3 %. Leur part ne cesse de décroître depuis une dizaine d'années, bon nombre d'entre elles ayant été achetées par des banques. La part de marché des compagnies de prêts, qui était de 12,5 % en 1992, est tombée à 8,9 % en 1993. Celle des compagnies d'assurance-vie (6,5 %) et des autres prêteurs (4,9 %) a augmenté.

Residential Mortgage Approvals

Approbations de prêts hypothécaires résidentiels



Source: CMHC / SCHL

Table 40
Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the
Housing Acts, 1935-1993¹

Period Année	CMHC SCHL										Total \$000 (milliers de \$)	
	Approved Lenders Prêteurs agréés			Direct Lending and AHOP Prêts directs et PAAP			Other Autres					
	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer		
New Housing												
<i>Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 – July 31, 1938)</i>										<i>Loi fédérale sur le logement, 1935 (1^{er} octobre 1935 – 31 juillet 1938)</i>		
Total 1938-1945	4,899	—	19,619	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619	
<i>National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 – January 31, 1945)</i>										<i>Loi nationale sur le logement, 1938 (1^{er} août 1938 – 31 janvier 1945)</i>		
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519	
<i>National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 – March 21, 1954)</i>										<i>Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1^{er} février 1945 – 21 mars 1954)</i>		
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511	
1946	8,378	—	37,628	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	55,951	
1947	10,681	—	52,120	72	320	180	—	790	10,933	—	53,230	
1948	18,428	—	96,363	127	575	220	—	7,353	18,775	—	104,291	
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	25,166	—	140,830	
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	42,280	—	284,487	
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	19,283	—	123,621	
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	34,323	—	249,084	
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	38,614	—	290,526	
1954-1957	7,408	—	53,790	-335	-2,180	446	—	2,693	7,519	—	54,303	
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	214,107	—	1,378,834	
<i>National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)</i>										<i>Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)</i>		
1954-1976	1,050,647	21,211	17,684,947	372,982	5,230,128 ²	271,655	112,866	4,713,118	1,695,284	134,185	27,628,193	
1977	118,885	441	3,960,442	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,190	1,929	4,287,867	
1978	58,777	644	2,111,639	332	9,596	8,083	2,187	247,965	67,192	2,831	2,369,200	
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575 ³	164	—	7,836	43,577	2,708	1,683,650	
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837 ⁴	187	—	5,557	30,522	3,242	1,452,727	
1981	37,779	1,722	1,838,477	293	12,185 ⁵	70	—	6,164	38,142	1,762	1,856,826	
1982	36,854	2,130	1,866,685	125	4,692	—	—	—	36,979	2,130	1,871,377	
1983	57,226	2,357	2,936,952	114	5,095 ⁶	—	—	—	57,340	2,375	2,942,047	
1984	44,050	1,892	2,626,229	128	4,934	—	—	—	44,178	1,892	2,631,163	
1985	43,559	1,478	2,483,024	110	4,819	—	—	—	43,669	1,478	2,487,843	
1986	23,802	750	1,582,346	32	1,371	—	—	—	23,834	750	1,583,717	
1987	32,231	734	2,342,440	44	1,663	—	—	—	32,275	734	2,344,103	
1988	33,908	2,703	2,692,731	50	1,919	—	—	—	33,958	2,703	2,694,650	
1989	32,817	2,390	2,927,613	60	3,300	—	—	—	32,877	2,390	2,930,913	
1990	31,110	2,322	2,942,451	10	367	—	—	—	31,120	2,322	2,942,818	
1991	45,356	1,547	4,580,577	25	969	—	—	—	45,381	1,547	4,581,546	
1992	52,575	2,054	5,545,929	5	371	—	—	—	52,580	2,054	5,546,300	
1993	53,969	2,519	5,888,511	13	680	—	—	—	53,982	2,519	5,889,191	
Total 1954-1993	1,826,699	52,811	67,115,565	376,169	5,339,963	290,212	116,541	5,268,603	2,493,080	169,551	77,724,131	
Existing Housing										<i>Logements existants</i>		
<i>National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)</i>										<i>Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)</i>		
1961-1981	477,811	3,342	14,686,165	29,957	459,831 ⁷	16,830	11,428	308,980	524,599	14,792	15,454,976	
1982	52,101	1,829	1,904,578	275	5,020	227	—	12,059	52,603	1,829	1,921,657	
1983	121,348	4,145	4,997,168	141	3,179	190	—	8,719	121,679	4,145	5,009,066	
1984	121,241	3,098	5,232,279	85	2,539	—	—	—	121,326	3,098	5,234,818	
1985	122,007	1,681	5,863,183	18	572	—	—	—	122,025	1,681	5,863,755	
1986	107,411	1,088	5,689,133	88	1,016	—	—	—	107,499	1,088	5,690,149	
1987	110,414	1,254	6,430,505	7	236	—	—	—	110,421	1,254	6,430,741	
1988	117,473	2,093	7,416,401	2	60	—	—	—	117,475	2,093	7,416,461	
1989	125,936	3,786	8,536,826	33	1,127	—	—	—	125,969	3,786	8,537,953	
1990	106,033	3,425	7,250,356	27	342	—	—	—	106,060	3,425	7,250,698	
1991	137,958	3,135	10,789,251	3	103	—	—	—	137,961	3,135	10,789,354	
1992	202,323	11,188	17,474,806	—	—	—	—	—	202,323	11,188	17,474,806	
1993	233,649	11,670	19,331,195	4	128	—	—	—	233,653	11,670	19,331,323	
Total 1961-1993	2,035,705	51,734	115,601,846	30,640	474,153	17,247	11,428	329,758	2,083,593	63,184	116,405,757	
New and Existing Housing										<i>Logements neufs et logements existants</i>		
1993	287,618	14,189	25,219,706	17	808	—	—	—	287,635	14,189	25,220,514	

¹Data are net 1935-1976; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes:

Hostel Beds
Places de foyer
2 108
3 8
4 25
5 40
6 18
7 22
¹Les données de 1935-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes.
Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets. Sont compris:

Table 41
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, 1984-1993 (Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ^{4,5} Autres compagnies ^{4,5}	Total
New Residential Construction						
1984	1,987,543	470,425	1,640,898	737,007	522,697	5,358,570
1985	2,711,931	566,067	2,464,489	451,951	444,410	6,638,848
1986	3,540,442	794,225	2,855,923	580,105	491,014	8,261,709
1987	4,981,429	948,148	4,781,437	874,227	650,554	12,235,795
1988	5,534,854	1,130,706	4,900,159	728,144	412,578	12,706,441
1989	5,450,767	1,346,054	2,451,142	767,829	354,694	10,370,486
1990	5,492,733	941,278	3,969,265	622,638	321,875	11,347,789
1991	5,723,152	935,637	3,024,135	643,023	485,725	10,811,672
1992	6,913,040	831,357	2,077,126	519,795	588,242	10,929,560
1993	6,693,304	554,058	1,937,457	390,823	778,866	10,354,508
Existing Residential Property						
1984	6,901,472	711,802	5,319,791	2,998,994	432,759	16,364,818
1985	10,641,937	1,271,960	7,608,182	3,117,623	468,111	23,107,813
1986	14,714,630	1,904,424	9,705,630	3,863,999	585,480	30,774,163
1987	18,373,526	1,679,142	12,638,391	4,752,675	411,249	37,854,983
1988	22,008,468	2,007,215	12,329,531	4,739,840	488,204	41,573,258
1989	26,220,153	2,930,518	14,324,106	5,437,997	539,736	49,452,510
1990	23,844,315	2,248,502	13,082,788	4,387,937	537,749	44,101,291
1991	32,489,916	4,109,065	12,667,633	9,000,097	980,885	59,247,596
1992	43,533,756	4,478,603	12,477,169	9,827,267	1,687,947	72,004,742
1993	35,929,443	4,068,966	12,614,594	5,952,450	2,743,814	61,309,267
Non-Residential Property						
1984	684,218	1,699,422	951,297	513,224	—	3,848,161
1985	806,645	3,144,998	1,326,890	288,128	—	5,566,661
1986	833,004	4,235,508	1,460,635	467,175	—	6,996,322
1987	1,113,379	3,937,800	2,165,670	631,647	—	7,848,496
1988	1,347,130	4,727,749	2,939,984	581,427	—	9,596,290
1989	1,559,983	5,775,006	3,364,170	737,306	—	11,436,465
1990	1,512,919	4,072,243	3,382,043	504,476	—	9,471,681
1991	1,652,976	4,740,295	2,460,632	571,506	—	9,425,409
1992	1,422,130	3,087,451	755,932	366,052	—	5,631,565
1993	970,744	3,097,532	349,152	119,450	—	4,536,878
Total						
1984	9,573,233	2,881,649	7,911,986	4,249,225	955,456	25,571,549
1985	14,160,513	4,983,025	11,399,561	3,857,702	912,521	35,313,322
1986	19,088,076	6,934,157	14,022,188	4,911,279	1,076,494	46,032,194
1987	24,468,334	6,565,090	19,585,498	6,258,549	1,061,803	57,939,274
1988	28,890,452	7,865,670	20,169,674	6,049,411	900,782	63,875,989
1989	33,230,903	10,051,578	20,139,418	6,943,132	894,430	71,259,461
1990	30,849,967	7,262,023	20,434,096	5,515,051	859,624	64,920,761
1991	39,866,044	9,784,997	18,152,400	10,214,626	1,466,610	79,484,677
1992	51,868,926	8,397,411	15,310,227	10,713,114	2,276,189	88,565,867
1993	43,593,491	7,720,556	14,901,203	6,462,723	3,522,680	76,200,653

¹Data are gross.

²As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

⁵NHA data only.

¹Les données sont brutes.

²À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

⁵Données LNH seulement.

Tableau 41
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, 1984-1993 (milliers de dollars)

Table 42
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, 1984-1993 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ^{4,5} Autres compagnies ^{4,5}	Total
New Residential Construction						
1984	31,121	7,638	28,134	11,840	9,871	88,604
1985	40,924	10,242	42,328	8,098	8,184	109,776
1986	49,138	15,237	41,726	9,132	7,884	123,117
1987	59,046	14,649	63,203	10,836	9,040	156,774
1988	60,214	13,854	60,940	7,934	4,588	147,530
1989	56,631	17,317	27,901	7,440	4,156	113,445
1990	56,025	9,419	44,257	6,618	3,624	119,943
1991	59,196	10,002	30,659	7,599	5,693	113,149
1992	70,332	8,421	17,791	5,662	6,624	108,830
1993	67,721	6,365	17,847	3,789	8,163	103,885
Existing Residential Property						
1984	146,295	29,492	157,392	76,599	14,548	424,326
1985	216,530	52,936	203,712	66,778	14,024	553,980
1986	267,790	76,104	223,451	76,502	22,094	665,941
1987	287,975	53,797	239,797	79,936	8,472	669,977
1988	305,452	57,091	185,957	66,640	9,214	624,354
1989	343,762	74,658	188,200	65,672	9,480	681,772
1990	318,662	55,916	185,299	51,589	9,946	621,412
1991	414,672	84,331	206,557	127,760	15,887	849,207
1992	519,072	82,330	179,200	135,323	23,159	939,084
1993	430,611	71,810	170,288	81,289	35,133	789,131
Total						
1984	177,416	37,130	185,526	88,439	24,419	512,930
1985	257,454	63,178	246,040	74,876	22,208	663,756
1986	316,928	91,341	265,177	85,634	29,978	789,058
1987	347,021	68,446	303,000	90,772	17,512	826,751
1988	365,666	70,945	246,897	74,574	13,802	771,884
1989	400,393	91,975	216,101	73,112	13,636	795,217
1990	374,687	65,335	229,556	58,207	13,570	741,355
1991	473,868	94,333	237,216	135,359	21,580	962,356
1992	589,404	90,751	196,991	140,985	29,783	1,047,914
1993	498,332	78,175	188,135	85,078	43,296	893,016

¹Data are gross.

²As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

⁵NHA data only.

Tableau 42
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, 1984-1993 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ^{4,5} Autres compagnies ^{4,5}	Total
Logements neufs						
1984	31,121	7,638	28,134	11,840	9,871	88,604
1985	40,924	10,242	42,328	8,098	8,184	109,776
1986	49,138	15,237	41,726	9,132	7,884	123,117
1987	59,046	14,649	63,203	10,836	9,040	156,774
1988	60,214	13,854	60,940	7,934	4,588	147,530
1989	56,631	17,317	27,901	7,440	4,156	113,445
1990	56,025	9,419	44,257	6,618	3,624	119,943
1991	59,196	10,002	30,659	7,599	5,693	113,149
1992	70,332	8,421	17,791	5,662	6,624	108,830
1993	67,721	6,365	17,847	3,789	8,163	103,885
Logements existants						
1984	146,295	29,492	157,392	76,599	14,548	424,326
1985	216,530	52,936	203,712	66,778	14,024	553,980
1986	267,790	76,104	223,451	76,502	22,094	665,941
1987	287,975	53,797	239,797	79,936	8,472	669,977
1988	305,452	57,091	185,957	66,640	9,214	624,354
1989	343,762	74,658	188,200	65,672	9,480	681,772
1990	318,662	55,916	185,299	51,589	9,946	621,412
1991	414,672	84,331	206,557	127,760	15,887	849,207
1992	519,072	82,330	179,200	135,323	23,159	939,084
1993	430,611	71,810	170,288	81,289	35,133	789,131
Total						
1984	177,416	37,130	185,526	88,439	24,419	512,930
1985	257,454	63,178	246,040	74,876	22,208	663,756
1986	316,928	91,341	265,177	85,634	29,978	789,058
1987	347,021	68,446	303,000	90,772	17,512	826,751
1988	365,666	70,945	246,897	74,574	13,802	771,884
1989	400,393	91,975	216,101	73,112	13,636	795,217
1990	374,687	65,335	229,556	58,207	13,570	741,355
1991	473,868	94,333	237,216	135,359	21,580	962,356
1992	589,404	90,751	196,991	140,985	29,783	1,047,914
1993	498,332	78,175	188,135	85,078	43,296	893,016

¹Les données sont brutes.

²À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

⁵Données LNH seulement.

Table 43
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1980-1993
 (Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ⁴ Autres compagnies ⁴	Total
NHA Financed New Residential Construction						
1980	377,212	164,179	427,533	155,334	205,302	1,329,560
1981	430,124	217,933	653,188	290,458	246,774	1,838,477
1982	331,906	317,212	718,531	173,270	325,766	1,866,685
1983	736,708	247,358	1,006,375	302,217	644,294	2,936,952
1984	801,712	229,187	841,311	234,714	519,305	2,626,229
1985	679,385	260,664	975,084	147,488	420,403	2,483,024
1986	459,632	161,681	368,245	139,038	453,749	1,582,345
1987	591,663	290,139	555,891	254,193	650,554	2,342,440
1988	906,594	443,646	897,758	32,155	412,578	2,692,731
1989	1,116,253	491,293	901,531	63,842	354,694	2,927,613
1990	1,295,570	375,082	912,028	37,896	321,875	2,942,451
1991	2,504,092	453,647	1,126,250	10,863	485,725	4,580,577
1992	3,125,594	368,220	1,417,030	46,843	588,242	5,545,929
1993	3,670,072	259,019	1,130,560	49,994	778,866	5,888,511
NHA Financed Existing Residential Property						
1980	845,321	67,640	685,263	341,082	141,217	2,080,523
1981	525,914	60,581	501,239	189,090	116,723	1,393,547
1982	747,734	75,748	680,684	261,383	139,029	1,904,578
1983	2,082,048	93,712	1,747,896	777,364	296,148	4,997,168
1984	2,241,574	91,089	1,752,032	831,385	316,199	5,232,279
1985	2,488,036	158,424	1,970,438	984,754	261,531	5,863,183
1986	2,254,948	156,546	1,830,462	1,172,038	275,139	5,689,133
1987	2,630,097	167,648	1,964,473	1,257,037	411,249	6,430,504
1988	4,074,423	231,611	2,283,868	338,295	488,204	7,416,401
1989	4,402,395	321,684	2,794,192	478,819	539,736	8,536,826
1990	3,850,548	326,472	2,262,796	272,791	537,749	7,250,356
1991	5,323,103	652,049	3,801,700	31,514	980,885	10,789,251
1992	8,894,375	1,136,067	5,610,642	145,775	1,687,947	17,474,806
1993	9,827,201	1,738,471	4,796,013	225,696	2,743,814	19,331,195
Conventionally Financed New Residential Construction						
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
1981	1,125,484	449,505	555,385	499,218	33,054	2,662,646
1982	647,640	356,326	762,369	334,388	—	2,100,723
1983	1,172,606	348,225	1,096,885	528,020	—	3,145,736
1984	1,185,831	241,238	799,587	502,293	3,392	2,732,341
1985	2,032,546	305,403	1,489,405	304,463	24,007	4,155,824
1986	3,080,810	632,544	2,487,678	441,067	37,265	6,679,364
1987	4,389,766	658,009	4,225,546	620,034	—	9,893,355
1988	4,628,260	687,060	4,002,401	695,989	—	10,013,710
1989	4,334,514	854,761	1,549,611	703,987	—	7,442,873
1990	4,197,163	566,196	3,057,237	584,742	—	8,405,338
1991	3,219,060	481,990	1,897,885	632,160	—	6,231,095
1992	3,787,446	463,137	660,096	472,952	—	5,383,631
1993	3,023,232	295,039	806,897	340,829	—	4,465,997
Conventionally Financed Existing Residential Property						
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787
1981	1,100,894	348,539	1,312,130	632,404	25,392	3,419,359
1982	2,210,087	468,394	3,314,699	1,325,555	34,426	7,353,161
1983	5,386,255	772,359	4,722,730	2,824,517	161,512	13,867,373
1984	4,659,898	620,713	3,567,759	2,167,609	116,560	11,132,539
1985	8,153,901	1,113,536	5,637,744	2,132,869	206,580	17,244,630
1986	12,459,682	1,747,878	7,875,168	2,691,961	310,341	25,085,030
1987	15,743,429	1,511,494	10,673,918	3,495,638	—	31,424,479
1988	17,934,045	1,775,604	10,045,663	4,401,545	—	34,156,857
1989	21,817,758	2,608,834	11,529,914	4,959,178	—	40,915,684
1990	19,993,767	1,922,030	10,819,992	4,115,146	—	36,850,935
1991	27,166,813	3,457,016	8,865,933	8,968,583	—	48,458,345
1992	34,639,381	3,342,536	6,866,527	9,681,492	—	54,529,936
1993	26,102,242	2,330,495	7,818,581	5,726,754	—	41,978,072

Tableau 43
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt¹, selon le genre de prêteur et de financement, 1980-1993
 (milliers de dollars)

¹Données sont brutes.

²À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 44
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1980-1993 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ³ Compagnies de prêts ³	Other Companies ⁴ Autres compagnies ⁴	Total
NHA Financed New Residential Construction		<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>				
1980	7,303	4,107	9,618	3,667	5,332	30,027
1981	8,057	4,722	13,796	5,591	5,613	37,779
1982	6,142	6,081	14,353	3,171	7,107	36,854
1983	14,347	5,335	19,178	5,360	13,006	57,226
1984	12,783	3,499	14,150	3,830	9,788	44,050
1985	10,629	4,817	18,027	2,265	7,821	43,559
1986	6,971	2,533	5,241	2,016	7,041	23,802
1987	7,807	4,438	7,681	3,265	9,040	32,231
1988	10,930	4,371	13,671	348	4,588	33,908
1989	13,138	4,519	10,451	553	4,156	32,817
1990	14,133	2,982	10,057	314	3,624	31,110
1991	24,732	3,978	10,812	141	5,693	45,356
1992	29,469	3,808	12,107	567	6,624	52,575
1993	33,310	2,374	9,613	509	8,163	53,969
NHA Financed Existing Residential Property		<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>				
1980	24,267	3,504	26,261	9,887	7,123	71,042
1981	14,769	2,195	14,509	5,314	4,189	40,976
1982	21,033	2,179	17,494	6,763	4,632	52,101
1983	50,264	3,409	40,774	18,055	8,846	121,348
1984	51,551	2,164	39,864	18,555	9,107	121,241
1985	52,202	4,078	38,999	20,347	6,381	122,007
1986	43,587	3,137	32,209	22,446	6,032	107,411
1987	46,167	3,410	30,332	22,033	8,472	110,414
1988	66,679	3,795	32,830	4,955	9,214	117,473
1989	68,473	5,472	37,013	5,498	9,480	125,936
1990	58,451	5,053	29,477	3,106	9,946	106,033
1991	71,977	8,187	41,452	455	15,887	137,958
1992	107,344	13,456	55,847	2,517	23,159	202,323
1993	117,539	26,610	51,024	3,343	35,133	233,649
Conventionally Financed New Residential Construction		<i>Logements neufs — financement ordinaire</i>				
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
1981	14,781	9,154	9,293	8,100	1,269	42,597
1982	10,313	7,644	15,510	6,526	—	39,993
1983	19,029	7,110	17,991	8,958	—	53,088
1984	18,338	4,139	13,984	8,010	83	44,554
1985	30,295	5,425	24,301	5,833	363	66,217
1986	42,167	12,704	36,485	7,116	843	99,315
1987	51,239	10,211	55,522	7,571	—	124,543
1988	49,284	9,483	47,269	7,586	—	113,622
1989	43,493	12,798	17,450	6,887	—	80,628
1990	41,892	6,437	34,200	6,304	—	88,833
1991	34,464	6,024	19,847	7,458	—	67,793
1992	40,863	4,613	5,684	5,095	—	56,255
1993	34,411	3,991	8,234	3,280	—	49,916
Conventionally Financed Existing Residential Property		<i>Logements existants -- financement ordinaire</i>				
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851
1981	22,630	11,558	36,357	16,637	1,368	88,550
1982	49,588	17,999	88,553	35,644	2,172	193,956
1983	115,153	38,874	134,272	75,198	9,001	372,498
1984	94,744	27,328	117,528	58,044	5,441	303,085
1985	164,328	48,858	164,713	46,431	7,643	431,973
1986	224,203	72,967	191,242	54,056	16,062	558,530
1987	241,808	50,387	209,465	57,903	—	559,563
1988	238,773	53,296	153,127	61,685	—	506,881
1989	275,289	69,186	151,187	60,174	—	555,836
1990	260,211	50,863	155,822	48,483	—	515,379
1991	342,695	76,144	165,105	127,305	—	711,249
1992	411,728	68,874	123,353	132,806	—	736,761
1993	313,072	45,200	119,264	77,946	—	555,482

¹Data are gross.

²As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

⁴Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Tableau 44
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt¹, selon le genre de prêteur et de financement, 1980-1993 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.

²A partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

⁴Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 45

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender,
by Type of Dwelling, 1992-1993 (Thousands of Dollars)

Tableau 45

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹, par
genre de prêteur et de logement, 1992-1993 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²			Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie			Trust Companies Sociétés de fiducie			Loan and Other Companies ^{3,4} Compagnies de prêts et autres ^{3,4}			Total			
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles		Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		Single-Detached Dwellings Maisons individuelles		Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		Single-Detached Dwellings Maisons individuelles		Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		
NHA Financed New Residential Construction															<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>	
1992	1,293,765	1,831,829	85,145	283,075	512,486	904,544	281,323	353,762	2,172,719	3,373,210						<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>
1993	1,615,613	2,054,459	105,371	153,648	465,545	665,015	281,316	547,544	2,467,845	3,420,666						
1992 J/F/M	291,072	609,160	24,146	121,421	111,085	411,514	87,205	109,575	513,508	1,251,670						
A/M/J	345,227	525,112	19,544	50,252	114,703	138,534	76,817	104,210	556,291	818,108						
J/A/S	318,554	272,311	19,789	51,478	163,680	198,943	52,078	61,989	554,101	584,721						
O/N/D	338,912	425,246	21,666	59,924	123,018	155,553	65,223	77,988	548,819	718,711						
1993 J/F/M	280,174	528,209	16,299	38,441	94,215	100,358	74,454	90,320	465,142	757,328						
A/M/J	496,899	511,477	29,889	57,072	116,733	196,465	91,513	174,372	735,034	939,386						
J/A/S	408,616	475,668	27,556	25,204	122,400	132,004	54,368	130,511	612,940	763,387						
O/N/D	429,924	539,105	31,627	32,931	132,197	236,188	60,981	152,341	654,729	960,565						
NHA Financed Existing Residential Property															<i>Logements existants financés aux termes de la LINH</i>	
1992	6,979,196	1,915,179	632,479	503,588	3,933,743	1,676,899	1,166,395	667,327	12,711,813	4,762,993						
1993	7,428,224	2,398,977	702,400	1,036,071	3,334,340	1,461,673	1,284,959	1,684,551	12,749,923	6,581,272						
1992 J/F/M	1,650,316	412,719	216,278	105,827	989,517	414,107	300,687	123,146	3,156,798	1,055,799						
A/M/J	1,908,014	531,476	153,804	117,513	892,918	497,703	327,652	150,939	3,282,388	1,297,631						
J/A/S	1,911,993	508,591	140,660	171,515	1,233,205	429,700	290,691	135,263	3,576,549	1,245,069						
O/N/D	1,508,873	462,393	121,737	108,733	818,103	335,389	247,365	257,979	2,696,078	1,164,494						
1993 J/F/M	1,362,159	453,658	131,066	121,008	703,249	309,342	278,374	400,329	2,474,848	1,284,337						
A/M/J	2,361,430	726,827	209,791	206,247	929,159	381,595	396,757	365,350	3,897,137	1,680,019						
J/A/S	1,997,554	551,549	188,971	233,925	944,722	362,049	322,946	450,502	3,454,193	1,598,025						
O/N/D	1,707,081	666,943	172,572	474,891	757,210	408,687	286,882	468,370	2,923,745	2,018,891						
Conventionally Financed New Residential Construction															<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>	
1992	3,034,152	753,294	219,181	243,956	603,228	56,868	287,088	185,864	4,143,649	1,239,982						
1993	2,502,206	521,026	165,199	129,840	553,395	253,502	165,575	175,254	3,386,375	1,079,622						
1992 J/F/M	569,850	258,082	64,353	40,026	118,584	13,410	53,911	37,439	806,698	348,957						
A/M/J	828,351	165,984	74,660	67,199	207,911	15,680	77,165	58,038	1,188,087	306,901						
J/A/S	786,139	179,238	29,325	117,982	156,262	21,010	79,157	39,314	1,050,883	357,544						
O/N/D	849,812	149,990	50,843	18,749	120,471	6,768	76,855	51,073	1,097,981	226,580						
1993 J/F/M	578,427	137,868	41,799	57,433	146,441	50,308	33,916	64,048	800,583	309,657						
A/M/J	702,632	144,958	45,252	29,550	164,099	71,958	47,486	46,499	959,469	292,965						
J/A/S	678,702	134,392	44,271	28,451	142,960	86,252	49,069	33,440	915,002	282,535						
O/N/D	542,445	103,808	33,877	14,406	99,895	44,984	35,104	31,267	711,321	194,465						
Conventionally Financed Existing Residential Property															<i>Logements existants - financement ordinaire</i>	
1992	29,087,391	5,551,990	1,633,665	1,708,871	5,473,846	1,392,681	8,292,473	1,389,019	44,487,375	10,042,561						
1993	22,278,587	3,823,655	1,167,901	1,162,594	5,704,113	2,114,468	5,068,347	658,407	34,218,948	7,759,124						
1992 J/F/M	6,003,976	1,221,226	678,446	767,067	1,376,797	382,947	1,977,355	319,890	10,036,574	2,691,130						
A/M/J	6,896,026	1,377,680	413,200	338,775	1,337,024	380,973	2,374,037	421,653	11,020,287	2,519,081						
J/A/S	7,376,118	1,406,374	227,112	222,852	1,419,245	349,920	2,177,119	321,195	11,199,594	2,300,341						
O/N/D	8,811,271	1,546,710	314,907	380,177	1,340,780	278,841	1,763,962	326,281	12,230,920	2,532,009						
1993 J/F/M	5,806,965	944,728	256,256	230,121	1,324,416	502,486	937,436	157,072	8,325,073	1,834,407						
A/M/J	6,130,867	1,074,952	369,210	325,826	1,579,897	743,169	1,237,848	236,911	9,317,822	2,380,858						
J/A/S	5,446,361	881,449	280,167	322,510	1,459,046	496,304	1,622,561	148,575	8,808,135	1,848,838						
O/N/D	4,894,394	922,526	262,268	284,137	1,340,754	372,509	1,270,502	115,849	7,767,918	1,695,021						

¹Data are gross.²As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.⁴Data for Other companies are for NHA only.¹Les données sont brutes.²À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.⁴Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Table 46
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender,
by Type of Dwelling, 1992-1993 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ^{3,4} Compagnies de prêts et autres ^{3,4}		Total	
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
NHA Financed New Residential Construction										<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>
1992	11,791	17,678	692	3,116	4,321	7,786	3,172	4,019	19,976	32,599
1993	14,118	19,192	854	1,520	3,777	5,836	3,093	5,579	21,842	32,127
1992 J/F/M	2,663	5,672	196	1,346	934	3,328	938	1,241	4,731	11,587
A/M/J	3,175	5,332	163	234	984	1,360	864	1,104	5,186	8,030
J/A/S	2,917	2,551	158	464	1,397	1,689	571	719	5,043	5,423
O/N/D	3,036	4,123	175	1,072	1,006	1,409	799	955	5,016	7,559
1993 J/F/M	2,496	4,964	124	416	801	1,070	845	1,001	4,266	7,451
A/M/J	4,397	4,717	251	584	941	1,520	1,015	1,835	6,604	8,656
J/A/S	3,488	4,447	230	211	970	1,296	582	1,338	5,270	7,292
O/N/D	3,737	5,064	249	309	1,065	1,950	651	1,405	5,702	8,728
NHA Financed Existing Residential Property										<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>
1992	79,827	27,517	5,764	7,692	35,207	20,640	15,179	10,497	135,977	66,346
1993	81,670	35,869	6,838	19,772	30,089	20,935	16,584	21,892	135,181	98,468
1992 J/F/M	19,080	6,245	1,948	1,261	8,992	6,027	3,879	2,608	33,899	16,141
A/M/J	22,360	7,347	1,435	1,583	8,289	4,953	4,416	2,424	36,500	16,307
J/A/S	21,753	7,294	1,279	3,059	10,774	5,199	3,760	2,169	37,566	17,721
O/N/D	16,634	6,631	1,102	1,789	7,152	4,461	3,124	3,296	28,012	16,177
1993 J/F/M	15,394	6,959	1,276	2,576	6,305	4,660	3,601	4,737	26,576	18,932
A/M/J	26,256	10,476	1,972	3,955	8,498	5,089	5,238	4,990	41,964	24,510
J/A/S	22,054	8,333	1,781	3,582	8,506	4,723	4,189	5,759	36,530	22,397
O/N/D	17,966	10,101	1,809	9,659	6,780	6,463	3,556	6,406	30,111	32,629
Conventionally Financed New Residential Construction										<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>
1992	27,733	13,130	1,727	2,886	4,811	873	2,576	2,519	36,847	19,408
1993	22,256	12,155	1,150	2,841	5,085	3,149	1,345	1,935	29,836	20,080
1992 J/F/M	5,131	4,506	505	664	1,014	182	502	454	7,152	5,806
A/M/J	7,878	2,972	607	1,070	1,454	342	686	721	10,625	5,105
J/A/S	7,156	1,844	242	980	1,275	290	710	517	9,383	3,631
O/N/D	7,568	3,808	373	172	1,068	59	678	827	9,687	4,866
1993 J/F/M	5,193	2,497	310	1,486	1,187	523	275	683	6,965	5,189
A/M/J	6,518	3,085	294	598	1,769	931	381	478	8,962	5,092
J/A/S	5,825	2,861	298	431	1,171	1,283	408	439	7,702	5,014
O/N/D	4,720	3,712	248	326	958	412	281	335	6,207	4,785
Conventionally Financed Existing Residential Property										<i>Logements existants - financement ordinaire</i>
1992	309,879	101,849	15,905	52,969	88,059	35,294	102,548	30,258	516,391	220,370
1993	227,474	85,598	11,707	33,493	87,916	31,348	53,926	24,020	381,023	174,459
1992 J/F/M	65,461	22,478	6,362	22,301	21,994	9,844	22,172	6,518	115,989	61,141
A/M/J	75,735	26,323	4,258	9,774	21,629	10,109	29,492	10,048	131,114	56,254
J/A/S	79,357	24,874	2,258	8,879	24,139	8,749	25,334	7,378	131,088	49,880
O/N/D	89,326	28,174	3,027	12,015	20,297	6,592	25,550	6,314	138,200	53,095
1993 J/F/M	58,747	17,815	2,601	6,896	21,609	7,084	10,333	3,256	93,290	35,051
A/M/J	63,948	27,153	3,631	8,756	24,948	12,838	13,068	4,279	105,595	53,026
J/A/S	57,175	18,459	2,839	10,413	23,998	6,895	17,217	13,882	101,229	49,649
O/N/D	47,604	22,171	2,636	7,428	17,361	4,531	13,308	2,603	80,909	36,733

¹Data are gross.

²As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

⁴Data for Other companies are for NHA only.

Tableau 46
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, 1992-1993 (nombre de logements)

Les données sont brutes.

À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Table 47
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Area, 1993
(Thousands of Dollars)

Tableau 47
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, province et territoire, 1993 (milliers de dollars)

Area Province et territoire		Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies Compagnies de prêts	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
New Residential Construction							
Nfld.	T.-N.	64,895	2,116	12,110	911	628	80,660
P.E.I.	I.-P.-É.	19,021	—	1,417	1,096	981	22,515
N.S.	N.-É.	194,638	36,088	20,174	26,046	528	277,474
N.B.	N.-B.	109,138	16,645	9,046	2,587	10,290	147,706
Que.	Qué.	1,052,251	41,033	636,081	891	362,717	2,092,973
Ont.	Ont.	2,811,209	214,256	612,178	174,254	128,537	3,940,434
Man.	Man.	104,292	3,241	7,390	1,825	4,899	121,647
Sask.	Sask.	62,704	172	5,719	621	9,880	79,096
Alta.	Alb.	817,724	64,239	128,589	56,000	23,489	1,090,041
B.C.	C.-B.	1,425,185	176,268	504,126	126,592	227,182	2,459,353
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	32,247	—	627	—	9,735	42,609
Canada		6,693,304	554,058	1,937,457	390,823	778,866	10,354,508
Existing Residential Property							
Nfld.	T.-N.	322,514	10,622	58,898	20,017	3,430	415,481
P.E.I.	I.-P.-É.	88,111	1,618	11,685	9,452	187	111,053
N.S.	N.-É.	1,154,317	73,036	99,711	162,038	3,882	1,492,984
N.B.	N.-B.	472,648	20,436	67,571	31,717	17,738	610,110
Que.	Qué.	4,503,134	666,836	4,216,343	15,354	623,963	10,025,630
Ont.	Ont.	15,158,511	1,855,135	5,304,752	3,665,765	1,213,893	27,198,056
Man.	Man.	787,386	90,465	144,282	60,827	125,906	1,208,866
Sask.	Sask.	549,480	23,653	52,860	23,422	107,136	756,551
Alta.	Alb.	3,609,210	526,438	970,349	658,661	217,699	5,982,357
B.C.	C.-B.	9,150,420	798,441	1,685,913	1,299,505	427,940	13,362,219
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	133,712	2,286	2,230	5,692	2,040	145,960
Canada		35,929,443	4,068,966	12,614,594	5,952,450	2,743,814	61,309,267
Non-Residential Property⁴							
Nfld.	T.-N.	4,317	12,841	243	—	—	17,401
P.E.I.	I.-P.-É.	6,789	4,241	1,113	—	—	12,143
N.S.	N.-É.	15,776	106,176	4,760	789	—	127,501
N.B.	N.-B.	11,552	29,388	458	—	—	41,398
Que.	Qué.	188,424	990,614	154,690	—	—	1,333,728
Ont.	Ont.	380,037	1,063,630	138,448	72,755	—	1,654,870
Man.	Man.	12,909	75,052	1,628	257	—	89,846
Sask.	Sask.	34,223	42,522	319	1,852	—	78,916
Alta.	Alb.	85,979	247,341	15,428	17,304	—	366,052
B.C.	C.-B.	228,439	521,214	32,065	26,493	—	808,211
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	2,299	4,513	—	—	—	6,812
Canada		970,744	3,097,532	349,152	119,450	—	4,536,878
Total							
Nfld.	T.-N.	391,726	25,579	71,251	20,928	4,058	513,542
P.E.I.	I.-P.-É.	113,921	5,859	14,215	10,548	1,168	145,711
N.S.	N.-É.	1,364,731	215,300	124,645	188,873	4,410	1,897,959
N.B.	N.-B.	593,338	66,469	77,075	34,304	28,028	799,214
Que.	Qué.	5,743,809	1,698,483	5,007,114	16,245	986,680	13,452,331
Ont.	Ont.	18,349,757	3,133,021	6,055,378	3,912,774	1,342,430	32,793,360
Man.	Man.	904,587	168,758	153,300	62,909	130,805	1,420,359
Sask.	Sask.	646,407	66,347	58,898	25,895	117,016	914,563
Alta.	Alb.	4,512,913	838,018	1,114,366	731,965	241,188	7,438,450
B.C.	C.-B.	10,804,044	1,495,923	2,222,104	1,452,590	655,122	16,629,783
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	168,258	6,799	2,857	5,692	11,775	195,381
Canada		43,593,491	7,720,556	14,901,203	6,462,723	3,522,680	76,200,653

¹Data are gross.

²Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

⁴Conventional Lending data only.

Les données sont brutes.

²Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

⁴Données relatives aux prêts ordinaires seulement.

Table 48
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Area, 1993
(Dwelling Units)

Area Province et territoire		Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies Compagnies de prêts	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
New Residential Construction							
					Logements neufs		
Nfld.	T.-N.	930	29	165	9	7	1,140
P.E.I.	Î.-P.-É.	257	—	19	13	12	301
N.S.	N.-É.	2,336	500	272	310	6	3,424
N.B.	N.-B.	1,646	328	148	29	147	2,298
Que.	Qué.	18,158	532	6,222	10	4,469	29,391
Ont.	Ont.	23,347	2,293	4,798	1,693	1,123	33,254
Man.	Man.	976	37	85	18	58	1,174
Sask.	Sask.	667	3	96	5	112	883
Alta.	Alb.	7,438	597	1,225	465	295	10,020
B.C.	C.-B.	11,694	2,046	4,814	1,237	1,879	21,670
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	272	—	3	—	55	330
Canada		67,721	6,365	17,847	3,789	8,163	103,885
Existing Residential Property							
					Logements existants		
Nfld.	T.-N.	5,633	165	954	286	56	7,094
P.E.I.	Î.-P.-É.	1,590	19	219	167	2	1,997
N.S.	N.-É.	13,564	1,544	1,539	2,857	61	19,565
N.B.	N.-B.	8,207	396	1,286	529	343	10,761
Que.	Qué.	90,859	12,661	64,642	266	11,839	180,267
Ont.	Ont.	154,818	32,367	65,011	52,032	12,224	316,452
Man.	Man.	13,521	2,712	3,052	1,147	2,129	22,561
Sask.	Sask.	10,021	588	1,127	539	2,007	14,282
Alta.	Alb.	47,775	10,411	14,138	10,115	2,567	85,006
B.C.	C.-B.	83,296	10,856	18,264	13,293	3,884	129,593
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	1,327	91	56	58	21	1,553
Canada		430,611	71,810	170,288	81,289	35,133	789,131
Total							
Nfld.	T.-N.	6,563	194	1,119	295	63	8,234
P.E.I.	Î.-P.-É.	1,847	19	238	180	14	2,298
N.S.	N.-É.	15,900	2,044	1,811	3,167	67	22,989
N.B.	N.-B.	9,853	724	1,434	558	490	13,059
Que.	Qué.	109,017	13,193	70,864	276	16,308	209,658
Ont.	Ont.	178,165	34,660	69,809	53,725	13,347	349,706
Man.	Man.	14,497	2,749	3,137	1,165	2,187	23,735
Sask.	Sask.	10,688	591	1,223	544	2,119	15,165
Alta.	Alb.	55,213	11,008	15,363	10,580	2,862	95,026
B.C.	C.-B.	94,990	12,902	23,078	14,530	5,763	151,263
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	1,599	91	59	58	76	1,883
Canada		498,332	78,175	188,135	85,078	43,296	893,016

¹Data are gross.

²Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

Tableau 48
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur, province et territoire, 1993 (nombre de logements)

Area Province et territoire		Chartered Banks ² Banques à charte ²	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies Compagnies de prêts	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
New Residential Construction							
					Logements neufs		
Nfld.	T.-N.	930	29	165	9	7	1,140
P.E.I.	Î.-P.-É.	257	—	19	13	12	301
N.S.	N.-É.	2,336	500	272	310	6	3,424
N.B.	N.-B.	1,646	328	148	29	147	2,298
Que.	Qué.	18,158	532	6,222	10	4,469	29,391
Ont.	Ont.	23,347	2,293	4,798	1,693	1,123	33,254
Man.	Man.	976	37	85	18	58	1,174
Sask.	Sask.	667	3	96	5	112	883
Alta.	Alb.	7,438	597	1,225	465	295	10,020
B.C.	C.-B.	11,694	2,046	4,814	1,237	1,879	21,670
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	272	—	3	—	55	330
Canada		67,721	6,365	17,847	3,789	8,163	103,885
Existing Residential Property							
					Logements existants		
Nfld.	T.-N.	5,633	165	954	286	56	7,094
P.E.I.	Î.-P.-É.	1,590	19	219	167	2	1,997
N.S.	N.-É.	13,564	1,544	1,539	2,857	61	19,565
N.B.	N.-B.	8,207	396	1,286	529	343	10,761
Que.	Qué.	90,859	12,661	64,642	266	11,839	180,267
Ont.	Ont.	154,818	32,367	65,011	52,032	12,224	316,452
Man.	Man.	13,521	2,712	3,052	1,147	2,129	22,561
Sask.	Sask.	10,021	588	1,127	539	2,007	14,282
Alta.	Alb.	47,775	10,411	14,138	10,115	2,567	85,006
B.C.	C.-B.	83,296	10,856	18,264	13,293	3,884	129,593
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	1,327	91	56	58	21	1,553
Canada		430,611	71,810	170,288	81,289	35,133	789,131
Total							
Nfld.	T.-N.	6,563	194	1,119	295	63	8,234
P.E.I.	Î.-P.-É.	1,847	19	238	180	14	2,298
N.S.	N.-É.	15,900	2,044	1,811	3,167	67	22,989
N.B.	N.-B.	9,853	724	1,434	558	490	13,059
Que.	Qué.	109,017	13,193	70,864	276	16,308	209,658
Ont.	Ont.	178,165	34,660	69,809	53,725	13,347	349,706
Man.	Man.	14,497	2,749	3,137	1,165	2,187	23,735
Sask.	Sask.	10,688	591	1,223	544	2,119	15,165
Alta.	Alb.	55,213	11,008	15,363	10,580	2,862	95,026
B.C.	C.-B.	94,990	12,902	23,078	14,530	5,763	151,263
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	1,599	91	59	58	76	1,883
Canada		498,332	78,175	188,135	85,078	43,296	893,016

¹Les données sont brutes.

²Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 49

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1992-1993 (Thousands of Dollars)

Tableau 49

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1992-1993 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ³ Compagnies de prêts et autres ⁴		Total			
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		
	New Residential Construction	Logements neufs										
1992	Nfld.	T.-N.	25,988	2,534	2,213	969	11,990	750	1,039	6,572	41,230	10,825
	P.E.I.	Î.-P.-É.	4,286	4,613	131	2,026	642	3,218	—	—	5,059	9,857
	N.S.	N.-É.	51,512	22,333	2,548	8,073	5,336	4,714	4,908	7,779	64,304	42,899
	N.B.	N.-B.	31,488	16,279	727	3,519	3,030	1,084	2,004	756	37,249	21,638
	Que.	Qué.	296,170	170,960	7,177	104,253	51,937	81,800	189,855	183,234	545,139	540,247
	Ont.	Ont.	413,096	1,215,524	34,660	123,775	270,114	561,194	30,023	75,881	747,893	1,976,374
	Man.	Man.	19,123	2,878	154	—	20,186	937	2,912	7,809	42,375	11,624
	Sask.	Sask.	17,968	6,101	116	—	4,788	4,306	3,737	6,989	26,609	17,396
	Alta.	Alb.	319,556	80,374	33,927	23,083	112,664	42,265	18,345	9,848	484,492	155,570
	B.C.	C.-B.	100,129	291,353	3,492	17,377	30,709	204,276	28,500	53,690	162,830	566,696
	Yukon	Yukon	8,885	5,080	—	—	—	—	—	—	8,885	5,080
	N.W.T.	T.N.-O.	5,564	13,800	—	—	1,090	—	—	1,204	6,654	15,004
	Canada		1,293,765	1,831,829	85,145	283,075	512,486	904,544	281,323	353,762	2,172,719	3,373,210
1993	Nfld.	T.-N.	33,435	2,331	1,666	—	10,770	986	552	76	46,423	3,393
	P.E.I.	Î.-P.-É.	6,615	3,053	—	—	899	200	294	988	7,808	4,241
	N.S.	N.-É.	70,284	31,875	5,949	9,419	5,410	6,852	5,366	1,333	87,009	49,479
	N.B.	N.-B.	45,390	12,315	1,634	9,789	3,425	3,725	4,119	6,934	54,568	32,763
	Que.	Qué.	351,017	226,678	11,980	19,978	39,328	69,598	189,119	173,811	591,444	490,065
	Ont.	Ont.	578,879	1,088,332	58,691	57,080	283,680	183,916	30,111	118,821	951,361	1,448,149
	Man.	Man.	36,791	13,940	2,120	—	5,975	799	4,053	846	48,939	15,585
	Sask.	Sask.	27,096	1,923	—	—	5,257	—	9,134	746	41,487	2,669
	Alta.	Alb.	333,495	132,019	20,462	4,276	80,437	20,940	20,367	12,266	454,761	169,501
	B.C.	C.-B.	122,101	524,678	2,869	53,106	30,364	377,372	18,201	221,988	173,535	1,177,144
	Yukon	Yukon	6,700	3,060	—	—	—	—	—	—	6,700	3,060
	N.W.T.	T.N.-O.	3,810	14,255	—	—	—	627	—	9,735	3,810	24,617
	Canada		1,615,613	2,054,459	105,371	153,648	465,545	665,015	281,316	547,544	2,467,845	3,420,666
Existing Residential Property	Logements existants											
1992	Nfld.	T.-N.	94,751	6,595	6,358	1,557	45,329	3,390	4,865	271	151,303	11,813
	P.E.I.	Î.-P.-É.	27,169	2,589	637	—	7,059	3,302	281	—	35,146	5,891
	N.S.	N.-É.	224,285	31,572	14,416	12,925	47,365	17,083	18,596	6,439	304,662	68,019
	N.B.	N.-B.	156,076	14,942	6,949	748	34,484	3,511	12,474	1,439	209,983	20,640
	Que.	Qué.	833,554	341,459	82,138	63,658	150,782	135,349	358,527	178,865	1,425,001	719,331
	Ont.	Ont.	2,501,569	768,645	312,961	336,477	2,511,813	1,134,636	203,470	328,298	5,529,813	2,568,056
	Man.	Man.	315,441	15,985	16,172	2,920	65,245	20,734	68,688	13,798	465,546	53,437
	Sask.	Sask.	212,800	4,973	9,031	7,596	28,138	10,870	68,870	1,522	318,839	24,961
	Alta.	Alb.	1,131,788	244,553	100,545	35,741	525,983	106,911	84,943	16,314	1,843,259	403,519
	B.C.	C.-B.	1,425,959	457,016	83,272	41,966	516,328	240,294	345,681	120,381	2,371,240	859,657
	Yukon	Yukon	30,699	8,262	—	—	417	53	—	—	31,116	8,315
	N.W.T.	T.N.-O.	25,105	18,588	—	—	800	766	—	—	25,905	19,354
	Canada		6,979,196	1,915,179	632,479	503,588	3,933,743	1,676,899	1,166,395	667,327	12,711,813	4,762,993
1993	Nfld.	T.-N.	126,887	12,136	7,035	250	39,671	2,833	3,391	39	176,984	15,258
	P.E.I.	Î.-P.-É.	30,749	3,818	730	—	6,095	684	1,226	104	38,800	4,606
	N.S.	N.-É.	280,373	57,407	18,757	5,694	45,183	14,507	23,636	3,634	367,949	81,242
	N.B.	N.-B.	191,501	11,210	8,282	3,227	32,814	5,214	19,581	1,772	252,178	21,423
	Que.	Qué.	959,534	401,984	129,384	189,948	156,157	87,668	423,944	200,881	1,669,019	880,481
	Ont.	Ont.	2,801,581	909,987	349,030	520,279	2,146,205	884,772	257,820	1,068,734	5,554,636	3,383,772
	Man.	Man.	302,760	41,118	17,227	27,343	65,064	15,541	70,348	55,558	455,399	139,560
	Sask.	Sask.	266,901	14,558	11,388	2,292	20,893	4,520	72,827	36,094	372,009	57,464
	Alta.	Alb.	1,121,720	404,432	93,200	197,392	422,546	179,533	116,312	166,930	1,753,778	948,287
	B.C.	C.-B.	1,284,696	513,307	67,367	89,299	399,712	264,259	295,874	148,765	2,047,649	1,015,630
	Yukon	Yukon	25,357	12,177	—	—	—	—	—	—	25,357	12,177
	N.W.T.	T.N.-O.	36,165	16,843	—	347	—	2,142	—	2,040	36,165	21,372
	Canada		7,428,224	2,398,977	702,400	1,036,071	3,334,340	1,461,673	1,284,959	1,684,551	12,749,923	6,581,272

¹Data are gross.²As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.¹Les données sont brutes.²A partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 50
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1992-1993 (Dwelling Units)

Tableau 50
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1992-1993 (nombre de logements)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ³ Compagnies de prêts et autres ³		Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
	New Residential Construction	Logements neufs									
1992 Nfld.	T.-N.	366	56	31	11	187	15	15	58	599	140
P.E.I.	I.-P.-É.	51	83	1	34	7	52	—	—	59	169
N.S.	N.-É.	615	432	24	130	56	62	60	118	755	742
N.B.	N.-B.	424	345	10	77	33	18	25	14	492	454
Que.	Qué.	3,254	2,375	69	1,351	542	1,004	2,265	2,501	6,130	7,231
Ont.	Ont.	3,085	10,556	244	1,180	1,897	4,489	327	524	5,553	16,749
Man.	Man.	203	37	1	—	247	14	31	94	482	145
Sask.	Sask.	199	40	1	—	62	59	40	98	302	197
Alta.	Alb.	2,589	933	285	214	984	509	166	125	4,024	1,781
B.C.	C.-B.	896	2,669	26	119	297	1,564	243	480	1,462	4,832
Yukon	Yukon	72	59	—	—	—	—	—	—	72	59
N.W.T.	T.N.-O.	37	93	—	—	9	—	—	7	46	100
Canada		11,791	17,678	692	3,116	4,321	7,786	3,172	4,019	19,976	32,599
1993 Nfld.	T.-N.	468	50	22	—	146	14	6	1	642	65
P.E.I.	I.-P.-É.	73	50	—	—	9	4	5	12	87	66
N.S.	N.-É.	790	339	66	130	60	107	61	29	977	605
N.B.	N.-B.	557	247	17	212	35	88	51	108	660	655
Que.	Qué.	3,795	2,841	128	272	415	857	2,247	2,224	6,585	6,194
Ont.	Ont.	4,067	9,452	409	463	2,001	1,292	246	1,090	6,723	12,297
Man.	Man.	342	73	25	—	66	11	42	16	475	100
Sask.	Sask.	290	35	—	—	90	—	105	7	485	42
Alta.	Alb.	2,673	1,421	169	75	658	237	182	183	3,682	1,916
B.C.	C.-B.	979	4,555	18	368	297	3,223	148	1,854	1,442	10,000
Yukon	Yukon	55	31	—	—	—	—	—	—	55	31
N.W.T.	T.N.-O.	29	98	—	—	—	3	—	55	29	156
Canada		14,118	19,192	854	1,520	3,777	5,836	3,093	5,579	21,842	32,127
Existing Residential Property											
Logements existants											
1992 Nfld.	T.-N.	1,719	169	99	31	754	66	84	4	2,656	270
P.E.I.	I.-P.-É.	458	76	8	—	109	66	6	—	581	142
N.S.	N.-É.	3,503	644	169	333	640	400	322	102	4,634	1,479
N.B.	N.-B.	2,743	541	106	20	561	119	238	40	3,648	720
Que.	Qué.	11,667	7,292	979	1,183	1,821	2,968	5,868	4,386	20,335	15,829
Ont.	Ont.	23,968	8,497	2,359	4,873	20,715	10,994	2,133	3,989	49,175	28,353
Man.	Man.	5,211	556	236	102	1,013	793	1,158	87	7,618	1,538
Sask.	Sask.	3,849	180	153	425	465	606	1,270	39	5,737	1,250
Alta.	Alb.	12,930	4,035	1,044	367	5,372	1,828	1,072	357	20,418	6,587
B.C.	C.-B.	13,273	5,162	611	358	3,752	2,767	3,028	1,493	20,664	9,780
Yukon	Yukon	295	113	—	—	4	1	—	—	299	114
N.W.T.	T.N.-O.	211	252	—	—	1	32	—	—	212	284
Canada		79,827	27,517	5,764	7,692	35,207	20,640	15,179	10,497	135,977	66,346
1993 Nfld.	T.-N.	2,224	352	108	4	648	54	55	1	3,035	411
P.E.I.	I.-P.-É.	508	101	8	—	93	16	23	3	632	120
N.S.	N.-É.	4,051	998	221	106	571	297	397	92	5,240	1,493
N.B.	N.-B.	3,139	352	114	101	490	155	354	47	4,097	655
Que.	Qué.	12,775	8,765	1,486	4,544	1,855	1,560	6,852	4,995	22,968	19,864
Ont.	Ont.	25,614	10,877	2,877	8,271	18,132	11,385	2,499	11,143	49,122	41,676
Man.	Man.	4,816	947	241	1,003	961	658	1,177	952	7,195	3,560
Sask.	Sask.	4,575	535	312	108	324	232	1,326	777	6,537	1,652
Alta.	Alb.	12,289	7,091	956	4,636	4,245	3,385	1,404	2,092	18,894	17,204
B.C.	C.-B.	11,140	5,518	515	987	2,770	3,138	2,497	1,769	16,922	11,412
Yukon	Yukon	216	155	—	—	—	—	—	—	216	155
N.W.T.	T.N.-O.	323	178	—	12	—	55	—	21	323	266
Canada		81,670	35,869	6,838	19,772	30,089	20,935	16,584	21,892	135,181	98,468

¹Data are gross.

²As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

¹Les données sont brutes.

²À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 51
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1992-1993 (Thousands of Dollars)

Tableau 51
Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1992-1993 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan Companies Compagnies de prêts		Total			
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		
	New Residential Construction	Logements neufs										
1992	Nfld.	T.-N.	32,361	1,212	1,182	34,604	473	—	1,056	—	35,072	35,816
	P.E.I.	Î.-P.-É.	7,485	301	850	1,591	—	3,518	1,027	—	9,362	5,410
	N.S.	N.-É.	128,756	12,669	5,135	9,531	20,285	194	38,818	11,958	192,994	34,352
	N.B.	N.-B.	45,183	6,068	770	67	3,680	—	1,397	3,584	51,030	9,719
	Que.	Qué.	365,966	65,803	13,977	17,488	84,119	12,774	174	—	464,236	96,065
	Ont.	Ont.	1,343,512	412,826	103,449	55,817	261,662	21,168	161,679	73,656	1,870,302	563,467
	Man.	Man.	78,402	987	1,997	2,179	144	—	2,963	—	83,506	3,166
	Sask.	Sask.	34,644	1,118	157	59	1,276	—	3,977	—	40,054	1,177
	Alta.	Alb.	417,329	35,333	39,820	12,984	65,670	8,748	41,416	16,124	564,235	73,189
	B.C.	C.-B.	576,275	216,605	51,844	109,636	165,919	10,466	34,581	80,542	828,619	417,249
	Yukon	Yukon	3,333	372	—	—	—	—	—	—	3,333	372
	N.W.T.	T.N.-O.	906	—	—	—	—	—	—	—	906	—
	Canada		3,034,152	753,294	219,181	243,956	603,228	56,868	287,088	185,864	4,143,649	1,239,982
1993	Nfld.	T.-N.	28,146	983	450	—	354	—	911	—	29,861	983
	P.E.I.	Î.-P.-É.	8,908	445	—	—	318	—	795	—	10,021	445
	N.S.	N.-É.	84,670	7,809	8,665	12,055	6,996	916	18,515	1,360	118,846	22,140
	N.B.	N.-B.	45,271	6,162	1,415	3,807	1,896	—	1,824	—	50,406	9,969
	Que.	Qué.	400,353	74,203	3,191	5,884	344,521	182,634	—	678	748,065	263,399
	Ont.	Ont.	1,003,063	140,935	68,484	30,001	132,621	11,961	85,572	68,287	1,289,740	251,184
	Man.	Man.	53,020	541	1,121	—	616	—	1,825	—	56,582	541
	Sask.	Sask.	30,042	3,643	172	—	462	—	621	—	31,297	3,643
	Alta.	Alb.	326,688	25,522	28,454	11,047	23,021	4,191	35,775	11,081	413,938	51,841
	B.C.	C.-B.	517,766	260,640	53,247	67,046	42,590	53,800	19,737	93,848	633,340	475,334
	Yukon	Yukon	2,680	143	—	—	—	—	—	—	2,680	143
	N.W.T.	T.N.-O.	1,599	—	—	—	—	—	—	—	1,599	—
	Canada		2,502,206	521,026	165,199	129,840	553,395	253,502	165,575	175,254	3,386,375	1,079,622
	Existing Residential Property											
	Logements existants											
1992	Nfld.	T.-N.	192,807	12,902	8,251	5,008	16,096	371	37,128	1,480	254,282	19,761
	P.E.I.	Î.-P.-É.	49,839	6,548	677	—	5,626	1,242	13,627	4,288	69,769	12,078
	N.S.	N.-É.	673,903	108,688	14,977	31,057	62,381	11,313	188,109	16,541	939,370	167,599
	N.B.	N.-B.	274,502	33,536	6,128	1,774	32,431	10,279	38,669	7,516	351,730	53,105
	Que.	Qué.	2,759,646	1,166,500	205,622	327,739	574,892	207,100	14,469	3,835	3,554,629	1,705,174
	Ont.	Ont.	14,801,335	2,474,824	912,127	677,722	3,107,092	609,973	5,377,180	755,623	24,197,734	4,518,142
	Man.	Man.	554,224	34,879	21,021	67,247	53,445	89,181	76,954	10,636	705,644	201,943
	Sask.	Sask.	306,738	21,362	14,445	10,854	16,079	4,164	51,332	2,314	388,594	38,694
	Alta.	Alb.	2,130,523	234,014	106,751	258,033	367,160	64,389	733,093	136,325	3,337,527	692,761
	B.C.	C.-B.	7,305,297	1,456,225	343,666	325,655	1,237,618	394,571	1,761,086	450,461	10,647,667	2,626,912
	Yukon	Yukon	20,786	1,226	—	3,488	772	98	181	—	21,739	4,812
	N.W.T.	T.N.-O.	17,791	1,286	—	294	254	—	645	—	18,690	1,580
	Canada		29,087,391	5,551,990	1,633,665	1,708,871	5,473,846	1,392,681	8,292,473	1,389,019	44,487,375	10,042,561
1993	Nfld.	T.-N.	168,874	14,617	3,054	283	16,129	265	18,291	1,726	206,348	16,891
	P.E.I.	Î.-P.-É.	49,439	4,105	741	147	4,405	501	7,481	828	62,066	5,581
	N.S.	N.-É.	750,921	65,616	15,450	33,135	36,115	3,906	132,753	5,897	935,239	108,554
	N.B.	N.-B.	241,487	28,450	6,037	2,890	26,713	2,830	26,405	1,697	300,642	35,867
	Que.	Qué.	2,204,893	936,723	142,540	204,964	2,572,378	1,400,140	12,084	2,408	4,931,895	2,544,235
	Ont.	Ont.	10,072,613	1,374,330	563,087	422,739	1,896,547	377,228	3,195,284	357,820	15,727,531	2,532,117
	Man.	Man.	414,444	29,064	22,867	23,028	43,560	20,117	54,541	6,286	535,412	78,495
	Sask.	Sask.	250,284	17,737	6,798	3,175	11,888	15,559	20,476	1,161	289,446	37,632
	Alta.	Alb.	1,846,727	236,331	104,870	130,976	295,969	72,301	502,159	90,959	2,749,725	530,567
	B.C.	C.-B.	6,240,321	1,112,096	302,457	339,318	800,321	221,621	1,094,220	188,586	8,437,319	1,861,621
	Yukon	Yukon	21,898	2,144	—	214	88	—	2,347	885	24,333	3,243
	N.W.T.	T.N.-O.	16,686	2,442	—	1,725	—	—	2,306	154	18,992	4,321
	Canada		22,278,587	3,823,655	1,167,901	1,162,594	5,704,113	2,114,468	5,068,347	658,407	34,218,948	7,759,124

¹Data are gross.

²Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

¹Les données sont brutes.

²Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 52

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1992-1993 (Dwelling Units)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ² Banques à charte ²		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan Companies Compagnies de prêts		Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
New Residential Construction										<i>Logements neufs</i>	
1992 Nfld.	T.-N.	442	42	15	496	6	—	8	—	471	538
P.E.I.	Î.-P.-É.	112	9	10	30	—	66	9	—	131	105
N.S.	N.-É.	1,650	266	51	181	158	12	470	201	2,329	660
N.B.	N.-B.	629	149	8	1	54	—	14	90	705	240
Que.	Qué.	4,331	6,303	150	330	485	131	1	—	4,967	6,764
Ont.	Ont.	10,802	3,922	799	665	2,536	435	1,359	1,141	15,496	6,163
Man.	Man.	825	22	24	91	3	—	30	—	882	113
Sask.	Sask.	401	15	1	1	15	—	39	—	456	16
Alta.	Alb.	3,933	374	350	278	574	142	361	184	5,218	978
B.C.	C.-B.	4,569	2,024	319	813	980	87	285	903	6,153	3,827
Yukon	Yukon	30	4	—	—	—	—	—	—	30	4
N.W.T.	T.N.-O.	9	—	—	—	—	—	—	—	9	0
Canada		27,733	13,130	1,727	2,886	4,811	873	2,576	2,519	36,847	19,408
1993 Nfld.	T.-N.	389	23	7	—	5	—	9	—	410	23
P.E.I.	Î.-P.-É.	120	14	—	—	6	—	8	—	134	14
N.S.	N.-É.	1,062	145	79	225	90	15	167	59	1,398	444
N.B.	N.-B.	594	248	19	80	25	—	17	—	655	328
Que.	Qué.	4,682	6,840	33	99	3,147	1,803	—	8	7,862	8,750
Ont.	Ont.	7,865	1,963	511	910	1,341	164	704	776	10,421	3,813
Man.	Man.	552	9	12	—	8	—	18	—	590	9
Sask.	Sask.	308	34	3	—	6	—	5	—	322	34
Alta.	Alb.	2,987	357	210	143	204	126	270	125	3,671	751
B.C.	C.-B.	3,639	2,521	276	1,384	253	1,041	147	967	4,315	5,913
Yukon	Yukon	46	1	—	—	—	—	—	—	46	1
N.W.T.	T.N.-O.	12	—	—	—	—	—	—	—	12	0
Canada		22,256	12,155	1,150	2,841	5,085	3,149	1,345	1,935	29,836	20,080
Existing Residential Property										<i>Logements existants</i>	
1992 Nfld.	T.-N.	3,088	383	90	362	323	10	548	42	4,049	797
P.E.I.	Î.-P.-É.	833	161	12	—	166	65	254	144	1,265	370
N.S.	N.-É.	10,422	2,922	202	1,043	1,063	405	3,148	675	14,835	5,045
N.B.	N.-B.	4,410	1,158	105	93	842	487	696	345	6,053	2,083
Que.	Qué.	39,903	37,595	2,444	7,778	9,949	5,585	298	166	52,594	51,124
Ont.	Ont.	140,889	33,646	8,201	25,036	50,452	17,365	66,553	16,800	266,095	92,847
Man.	Man.	8,854	1,004	328	1,719	1,116	2,240	1,409	639	11,707	5,602
Sask.	Sask.	5,578	627	164	629	410	114	1,027	46	7,179	1,416
Alta.	Alb.	27,899	5,098	1,393	8,832	7,891	2,228	10,446	4,090	47,629	20,248
B.C.	C.-B.	67,603	19,217	2,966	7,440	15,835	6,793	18,159	7,311	104,563	40,761
Yukon	Yukon	231	20	—	34	8	2	2	—	241	56
N.W.T.	T.N.-O.	169	18	—	3	4	—	8	—	181	21
Canada		309,879	101,849	15,905	52,969	88,059	35,294	102,548	30,258	516,391	220,370
1993 Nfld.	T.-N.	2,703	354	47	6	247	5	269	17	3,266	382
P.E.I.	Î.-P.-É.	830	151	10	1	84	26	122	21	1,046	199
N.S.	N.-É.	6,864	1,651	191	1,026	539	132	2,282	147	9,876	2,956
N.B.	N.-B.	3,889	827	91	90	471	170	410	61	4,861	1,148
Que.	Qué.	32,315	37,004	1,833	4,798	46,488	14,739	210	48	80,846	56,589
Ont.	Ont.	96,647	21,680	5,281	15,938	25,918	9,576	33,037	17,577	160,883	64,771
Man.	Man.	6,592	1,166	323	1,145	731	702	885	262	8,531	3,275
Sask.	Sask.	4,278	633	111	57	214	357	396	47	4,999	1,094
Alta.	Alb.	23,179	5,216	1,284	3,535	4,575	1,933	6,435	2,751	35,473	13,435
B.C.	C.-B.	49,775	16,863	2,536	6,818	8,648	3,708	9,833	3,078	70,792	30,467
Yukon	Yukon	233	30	—	1	1	—	29	9	263	40
N.W.T.	T.N.-O.	169	23	—	78	—	—	18	2	187	103
Canada		227,474	85,598	11,707	33,493	87,916	31,348	53,926	24,020	381,023	174,459

¹Data are gross.²Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 52

Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt¹, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1992-1993 (nombre de logements)

¹Les données sont brutes.²Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 53
Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure¹,
by Province, 1992-1993

Tableau 53
Prêts hypothécaires consentis pour les logements en copropriété¹,
par province, 1992-1993

Period and Province Année, province et territoire		New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants		
		Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
NHA							
1992	Nfld.	T.-N.	1	1	61	16	16
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1	1	77	1	1
	N.S.	N.-É.	1	1	53	45	46
	N.B.	N.-B.	10	10	802	10	10
	Que.	Qué.	1,408	2,579	180,632	964	974
	Ont.	Ont.	1,347	2,887	315,723	7,844	8,817
	Man.	Man.	1	1	77	120	120
	Sask.	Sask.	1	50	3,346	70	70
	Alta.	Alb.	287	1,214	108,306	2,575	2,814
	B.C.	C.-B.	1,758	3,593	443,661	5,509	5,931
	Yukon	Yukon	12	12	1,239	10	14
	N.W.T.	T.N.-O.	2	2	208	88	88
	Canada		4,829	10,351	1,054,185	17,252	18,901
1993	Nfld.	T.-N.	1	1	105	9	9
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	1	1
	N.S.	N.-É.	1	1	96	106	106
	N.B.	N.-B.	9	9	561	9	9
	Que.	Qué.	1,655	2,793	230,303	1,352	1,367
	Ont.	Ont.	1,229	1,692	222,584	7,822	8,167
	Man.	Man.	1	1	200	351	410
	Sask.	Sask.	—	—	—	210	380
	Alta.	Alb.	645	1,500	137,951	4,948	9,483
	B.C.	C.-B.	3,076	7,669	944,781	6,303	6,897
	Yukon	Yukon	2	8	826	7	7
	N.W.T.	T.N.-O.	2	2	163	58	65
	Canada		6,621	13,676	1,537,570	21,176	26,901
Conventional							
1992	Nfld.	T.-N.	1	1	150	45	45
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	13	13
	N.S.	N.-É.	15	15	1,333	413	413
	N.B.	N.-B.	4	4	165	61	61
	Que.	Qué.	348	421	32,501	3,435	3,487
	Ont.	Ont.	2,729	3,330	335,040	28,385	29,406
	Man.	Man.	7	96	2,502	404	411
	Sask.	Sask.	8	8	490	241	241
	Alta.	Alb.	284	438	38,537	4,560	4,616
	B.C.	C.-B.	1,763	3,051	370,142	19,649	20,343
	Yukon	Yukon	4	4	372	49	49
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	10	10
	Canada		5,163	7,368	781,232	57,265	59,095
1993	Nfld.	T.-N.	—	—	—	32	32
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	9	12
	N.S.	N.-É.	23	23	1,719	313	313
	N.B.	N.-B.	1	1	48	49	67
	Que.	Qué.	1,337	1,337	75,269	10,548	10,576
	Ont.	Ont.	655	1,198	117,048	15,488	15,847
	Man.	Man.	4	4	213	331	331
	Sask.	Sask.	26	26	2,061	192	192
	Alta.	Alb.	268	464	37,719	3,710	3,876
	B.C.	C.-B.	2,190	3,546	373,071	12,803	12,975
	Yukon	Yukon	—	—	—	24	24
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	6	6
	Canada		4,504	6,599	607,148	43,505	44,251

¹Data are gross.

¹Les données sont brutes.

Table 54
NHA Mortgage Loans Outstanding¹ for New and Existing Housing,
Holdings by Type of Investor, 1978-1992 (Millions of Dollars)

Period Année	Approved Lenders Prêteurs agréés						CMHC SCHL
	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan and Other Co's. ² Cies de prêts et autres ²	Other Investors Autres investisseurs		
1978	3,143	8,698	3,272	1,148	4,167	7,713	
1979	3,442	10,038	3,975	1,322	5,536	7,455	
1980	3,576	9,593	4,255	1,638	5,722	7,536	
1981	3,748	8,453	4,644	2,387	7,212	7,528	
1982	4,026	6,623	4,865	5,611	7,793	7,467	
1983	4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	7,263	
1984	4,660	7,339	7,095	8,814	10,213	7,155	
1985	5,018	7,022	8,053	6,172	11,541	7,038	
1986	5,341	8,187	9,035	5,743	12,023	6,798	
1987	5,594	8,146	9,675	7,192	11,262	6,557	
1988	5,712	9,404	10,263	11,108	10,693	6,302	
1989	5,447	15,424	11,715	2,978	12,301	6,107	
1990	5,766	15,341	11,910	3,582	15,894	5,966	
1991	6,021	16,992	11,802	4,609	18,718	5,659	
1992	6,140	21,487	13,837	7,191	23,200	5,454	
1992 Holdings by Type of NHA Loan							
<i>Avoir en 1992 suivant le genre de prêt LNH</i>							
Joint Loans	<i>Prêts conjoints</i>						
Insured Loans	<i>Prêts assurés</i>	6,140	21,487	13,837	7,191	23,200	188
Uninsured Direct	<i>Prêts directs non</i>						
CMHC Loans	<i>assurés de la SCHL</i>	—	—	—	—	—	5,232
Sales Mortgages	<i>Ventes de créances hypothécaires</i>	—	—	—	—	—	34
Total		6,140	21,487	13,837	7,191	23,200	5,454

Table 55
Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions³, 1984-1992

Period Année	Life Companies Compagnies d'assurance-vie	Chartered Banks ⁴ Banques à charte ⁴	Trust Companies Sociétés de fiducie	Credit Unions Caisses de crédit	All Lending Institutions Tous les établissements de prêt		Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's Fonds de succession, de fiducie et d'agence des sociétés de fiducie
					All Mortgage Loans Outstanding — Millions of Dollars	Tous les prêts hypothécaires en cours — en millions de dollars	
1984	19,795	43,212	33,577	20,168	116,752	11,929	
1985	21,666	53,593	37,229	22,165	134,653	12,012	
1986	25,087	58,898	46,149	24,593	154,727	11,127	
1987	27,848	70,052	55,871	28,387	182,158	17,581	
1988	34,646	81,691	65,051	31,123	212,511	18,162	
1989	40,711	96,634	76,174	33,250	246,769	20,445	
1990	46,226	110,284	82,447	37,026	275,983	21,332	
1991	49,529	123,737	82,588	40,929	296,783	24,245	
1992	51,248	137,494	80,567	45,318	314,627	25,380	
Total Assets — Millions of Dollars							
<i>Actif total — en millions de dollars</i>							
1984	71,753	414,485	58,452	50,698	595,388	129,392	
1985	82,796	497,034	64,569	54,887	699,286	150,307	
1986	91,468	477,313	79,360	60,870	709,011	160,561	
1987	98,511	490,479	89,958	68,643	747,591	230,629	
1988	101,169	395,944	103,965	77,140	678,218	198,414	
1989	113,615	434,399	118,208	84,295	750,517	219,054	
1990	124,815	472,725	127,338	90,623	815,501	301,048	
1991	137,318	491,329	126,433	100,384	855,464	350,773	
1992	146,544	513,621	122,060	109,979	892,204	380,494	
All Mortgages as Per Cent of Total Assets							
<i>Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total</i>							
1984	27.6	10.4	57.4	39.8	19.6	9.2	
1985	26.2	10.8	57.7	40.4	19.3	8.0	
1986	27.4	12.3	58.2	40.4	21.8	6.9	
1987	28.3	14.3	62.1	41.4	24.4	7.6	
1988	34.3	20.6	62.6	40.4	31.3	9.2	
1989	35.8	22.3	64.4	39.4	32.9	9.3	
1990	37.0	23.3	64.8	40.9	33.8	7.1	
1991	36.0	25.2	65.3	40.8	34.7	6.9	
1992	35.0	26.8	66.0	41.2	35.3	6.7	

¹Source: CMHC.

²From 1989, wholly owned subsidiaries are included with their parent bank or loan company.

³Source: Finance Division, Statistics Canada. Prior to 1988, Source: Department of Insurance, "Bank of Canada Review", Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006. Data may not be comparable due to change of source.

⁴Includes Loan Companies.

Tableau 54

Prêts hypothécaires LNH en cours¹ visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur, 1978-1992 (millions de dollars)

¹Source: SCHL.

²À compter de 1989, les filiales en propriété exclusive sont comprises avec leur banque ou leur compagnie de prêts mère.

³Source: Division des finances de Statistique Canada. Sources avant 1988: Département des assurances; "Revue de la Banque du Canada"; Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006. Les données peuvent ne pas être comparables à cause du changement de source.

⁴Comprend les compagnies de prêts.

Table 56
Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions¹, Governments, Corporate Lenders and Part of Personal Sector, 1946-1992 (Millions of Dollars)

Period Année	Lending Institutions Établissements de prêt				Governments and Govt. Agencies Gouverne- ments et organismes gouverne- mentaux	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Pension Funds Caisse de retraite	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. Fonds de succe- sion, de fiducie et d'agence des sociétés de fiducie	Total ⁴
	Life Companies d'assurance- vie	Chartered Banks ² Banques à charte ²	Trust Companies Sociétés de fiducie	Credit Unions Caisse de crédit					
1946	372	152	70	—	189	50	—	—	833
1947	456	173	77	—	248	53	—	—	1,007
1948	591	201	87	—	276	51	—	—	1,206
1949	729	232	99	—	350	56	—	—	1,466
1950	901	265	113	—	459	62	—	—	1,800
1951	1,077	289	128	111	595	68	—	—	2,268
1952	1,214	314	136	129	674	75	—	—	2,542
1953	1,402	352	149	155	768	82	—	—	2,908
1954	1,658	470	178	171	850	91	—	—	3,418
1955	2,016	738	228	211	868	109	—	—	4,170
1956	2,408	990	268	236	893	142	—	—	4,937
1957	2,660	1,107	275	262	973	184	—	—	5,461
1958	2,875	1,359	343	295	1,337	205	—	—	6,414
1959	3,140	1,597	409	341	1,681	414	—	—	7,582
1960	3,412	1,669	472	390	1,995	621	299	534	9,392
1961	3,710	1,768	622	426	2,229	878	341	667	10,641
1962	4,142	1,910	845	479	2,410	1,133	414	865	12,198
1963	4,560	2,073	1,103	549	2,531	1,546	479	1,069	13,910
1964	5,094	2,338	1,449	622	2,823	1,852	542	1,307	16,027
1965	5,662	2,649	1,975	695	3,222	2,206	623	1,586	18,618
1966	6,248	2,727	2,169	883	3,879	2,308	676	1,817	20,707
1967	6,636	2,913	2,414	1,060	5,006	2,308	724	1,966	23,027
1968	7,107	3,292	2,727	1,105	5,732	2,403	776	2,133	25,275
1969	7,490	3,832	3,264	1,202	6,400	2,323	1,150	2,555	28,216
1970	7,723	4,349	3,829	1,353	7,221	2,434	1,305	2,714	30,928
1971	7,880	5,490	4,480	1,660	8,183	2,479	1,469	2,768	34,409
1972	8,145	7,257	5,462	2,391	8,865	2,573	1,526	2,886	39,105
1973	8,768	9,466	7,194	3,360	9,500	2,854	1,855	3,390	46,387
1974	9,569	11,816	8,846	4,175	10,300	2,604	2,306	4,386	54,002
1975	10,364	14,599	10,542	5,205	11,100	3,099	2,938	4,983	62,830
1976	11,494	16,837	13,170	6,821	12,073	2,999	3,990	6,288	73,672
1977	12,916	19,796	16,938	9,167	12,868	3,650	4,823	7,050	87,208
1978	13,187	23,866	20,479	11,653	13,104	4,283	5,758	9,605	101,935
1979	14,811	28,556	24,384	13,982	13,159	4,606	6,312	9,997	115,807
1980	16,319	32,061	26,816	15,619	13,738	5,088	6,786	10,525	126,952
1981	17,792	35,595	27,999	16,141	14,715	6,624	7,308	11,359	137,533
1982	18,697	35,837	28,460	15,604	15,917	5,885	7,519	10,677	138,596
1983	19,125	39,095	31,112	18,336	16,276	5,864	7,496	11,256	148,560
1984	19,795	43,212	33,577	20,168	16,449	5,792	7,162	11,929	158,084
1985	21,666	53,593	37,229	22,165	16,319	2,403	7,000	12,012	172,387
1986	25,087	58,898	46,149	24,593	16,047	3,021	7,128	11,127	192,050
1987	27,848	70,052	55,871	28,387	15,529	4,168	7,456	17,581	226,892
1988	34,646	81,691	65,051	31,123	15,446	6,261	7,983	18,162	260,363
1989	40,711	96,634	76,174	33,250	15,353	7,852	8,212	20,445	298,631
1990	46,226	110,284	82,447	37,026	14,637	7,966	8,617	21,332	328,535
1991	49,529	123,737	82,588	40,929	14,297	13,479	8,954	24,245	357,758
1992	51,248	137,494	80,567	45,318	14,250	16,494	9,058	25,380	379,809

¹Source: Finance Division, Statistics Canada. Prior to 1988, Source: Department of Insurance, "Bank of Canada Review", Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006.

Data may not be comparable due to change of source.

²Includes Loan Companies.

³Includes Corporate Lenders, Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, other consumer and business financing intermediaries, property and casualty insurers and other deposit-accepting intermediaries. From 1985 on, Quebec savings banks and the Mortgage Investment Corporations are included with the Chartered Banks. From 1991 on, includes segregated funds of life insurers and Investment Funds including RSF's of trust companies.

⁴Data are gross.

Tableau 56
Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt¹, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers, 1946-1992 (millions de dollars)

Source: Division des finances de Statistique Canada. Sources avant 1988: Département des assurances; "Revue de la Banque du Canada"; Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006. Les données peuvent ne pas être comparables à cause du changement de source.	Source: Division des finances de Statistique Canada. Sources avant 1988: Département des assurances; "Revue de la Banque du Canada"; Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006. Les données peuvent ne pas être comparables à cause du changement de source.																			
	<i>Comprend les compagnies de prêts.</i>																			
<i>Comprend les prêteurs constitués, les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les autres intermédiaires financiers prêtant aux consommateurs et aux entreprises, les sociétés d'assurance de biens et d'assurance risques divers et les autres intermédiaires financiers recevant des dépôts. Depuis 1985, les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires sont comprises avec les banques à charte. Comprend, à partir de 1991, les fonds distincts des assureurs-vie et les fonds de placement, y compris les fonds d'épargne-retraite des sociétés de fiducie.</i>																				
<i>Les données sont brutes.</i>																				

Table 57
Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1989-1993 (Per Cent)

Tableau 57
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires,
1989-1993 (données en pourcentage)

Period Année	Jan. Janv.	Feb. Févr.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Bank Rate¹												
1989	11.54	11.70	12.40	12.61	12.40	12.31	12.32	12.40	12.47	12.43	12.47	12.47
1990	12.29	13.25	13.38	13.77	14.05	13.90	13.59	13.01	12.61	12.66	12.25	11.78
1991	10.88	10.02	9.92	9.66	9.07	8.91	8.94	8.80	8.68	8.17	7.69	7.67
1992	7.08	7.56	7.65	6.85	6.50	5.91	5.50	5.11	5.69	7.37	8.82	7.36
1993	6.81	6.09	5.36	5.60	5.10	4.79	4.41	4.90	4.90	4.63	4.36	4.11
Government of Canada securities Treasury bills ²												
1989	11.47	12.04	12.58	12.31	11.87	11.82	11.89	12.06	12.23	11.96	12.14	12.04
1990	12.17	13.16	13.59	13.76	13.56	13.52	13.03	12.47	12.40	12.19	11.83	11.40
1991	10.13	9.66	9.66	9.21	8.90	8.81	8.84	8.64	8.26	7.50	7.46	7.37
1992	7.06	7.34	7.41	6.98	6.19	5.69	5.16	4.84	7.04	5.76	8.58	7.17
1993	6.78	6.13	5.47	5.81	5.24	4.85	4.49	5.03	5.07	4.60	4.34	4.02
Average bond yields — over 10 years ³												
1989	10.18	10.55	10.49	10.19	9.85	9.60	9.62	9.62	9.91	9.54	9.80	9.69
1990	10.04	10.64	10.91	11.54	10.86	10.72	10.78	10.83	11.54	11.15	10.70	10.51
1991	10.22	9.89	9.88	9.91	9.91	10.36	10.17	9.97	9.59	9.12	9.18	8.97
1992	8.92	8.97	9.28	9.51	9.17	8.87	8.21	8.19	8.53	8.33	8.66	8.54
1993	8.67	8.19	8.27	8.27	8.12	7.96	7.79	7.40	7.55	7.35	7.45	7.12
Chartered banks rate on prime business loans ³												
1989	12.25	12.75	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50
1990	13.50	14.25	14.25	14.75	14.75	14.75	14.75	14.25	13.75	13.75	13.25	12.75
1991	12.25	11.25	11.25	10.75	9.75	9.75	9.75	9.75	9.50	8.75	8.50	8.00
1992	7.50	7.50	8.25	7.75	7.50	7.00	6.75	6.50	6.25	7.75	9.75	7.25
1993	6.75	6.50	6.00	6.00	6.00	6.00	5.75	5.75	5.75	5.75	5.50	5.50
Corporate Bonds ⁴												
1989	10.96	11.26	11.28	10.94	10.66	10.48	10.53	10.58	10.88	10.54	10.82	10.75
1990	11.11	11.68	11.93	12.56	11.79	11.60	11.72	11.93	12.65	12.29	11.87	11.74
1991	11.32	11.01	10.90	10.96	10.95	11.33	11.10	10.89	10.54	10.17	10.28	10.17
1992	10.02	10.08	10.37	10.56	10.22	9.96	9.34	9.31	9.71	9.57	9.90	9.70
1993	9.84	9.37	9.41	9.42	9.17	8.88	8.65	8.37	8.48	8.25	8.32	8.02
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (1 year term)												
1989	12.11	12.41	13.01	13.50	13.16	12.79	12.67	12.63	12.67	12.72	12.76	12.77
1990	12.66	12.65	13.01	13.59	14.24	14.25	14.25	14.01	13.59	13.27	13.18	12.65
1991	12.22	11.31	11.00	10.80	10.21	10.03	10.01	9.99	9.84	9.56	9.00	8.61
1992	8.38	8.26	8.90	9.01	8.53	7.89	7.15	6.60	6.34	7.84	7.89	8.35
1993	7.68	7.67	7.29	7.23	7.23	7.20	6.57	6.51	6.50	6.50	6.31	6.21
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (3 year term)												
1989	12.27	12.28	12.43	12.75	12.48	12.26	12.18	12.00	11.81	11.77	11.77	12.00
1990	12.02	12.42	12.93	13.67	14.27	14.26	14.20	13.85	13.53	13.23	13.10	12.60
1991	12.25	11.69	11.47	11.26	11.04	11.00	11.00	10.99	10.89	10.52	9.95	9.57
1992	9.32	9.24	9.73	9.88	9.67	9.18	8.71	8.04	7.78	8.72	8.65	8.92
1993	8.72	8.70	8.31	8.27	8.27	8.25	8.19	8.16	8.15	8.12	7.12	6.91
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (5 year term)												
1989	12.24	12.23	12.41	12.72	12.29	11.93	11.85	11.76	11.75	11.75	11.75	11.95
1990	12.01	12.42	12.92	13.67	14.21	14.03	13.97	13.56	13.40	13.21	13.04	12.49
1991	12.13	11.58	11.45	11.27	11.23	11.24	11.31	11.47	11.38	10.84	10.14	9.84
1992	9.71	9.68	10.06	10.37	10.14	9.72	9.26	8.72	8.54	9.23	9.13	9.48
1993	9.47	9.44	8.97	8.89	8.88	8.86	8.68	8.58	8.57	8.55	7.84	7.71

¹Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

²Treasury bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

³Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

⁴Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

¹Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois.

Source: "Revue de la Banque du Canada".

²Bons du Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

³Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqués par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

⁴Rendements publiés par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

Table 58

Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1989-1993
(Millions of Dollars)

Tableau 58

Fonds publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation,
1989-1993 (millions de dollars)

Section and Item Article et objet	Capital Budget — Loans and Investments Budget des investissements — Prêts et investissements	1989	1990	1991	1992	1993
Non-Budgetary Funds Authorized	Fonds non budgétaires autorisés					
Public Housing	<i>Logement public</i>	—	—	—	87.8 ¹	81.6
Federal-Provincial Housing	<i>Logement: accords fédéraux-provinciaux</i>	118.6	105.8	189.9	87.5	60.3
Non-Profit Corporations	<i>Sociétés sans but lucratif</i>	0.2	—	—	—	—
Co-operatives	<i>Coopératives</i>	—	—	—	—	—
Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	121.7	104.9	114.9	102.1	60.0
Canadian Home Renovation Plan	<i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>	—	—	—	—	—
Proposal Development Funding	<i>Financement pour la préparation de projets</i>	6.9	5.2	9.9	11.8	4.1
Other Direct Lending	<i>Autres prêts directs</i>	2.4	0.6	1.2	0.4	0.9
Direct Acquisition	<i>Acquisition directe</i>	4.3	7.6	14.4	10.4	23.0
Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly	<i>Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains</i>	6.5	5.8	3.8	3.7	4.0
Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	0.3	—	—	—	—
Total provided by CRF	<i>Total fourni par le Trésor</i>	260.9	229.9	334.1	303.7	233.9
Direct Lending	<i>Prêts directs</i>	—	—	—	—	1,054.7
Total		260.9	229.9	334.1	303.7	1,288.6
Cash Flow — Non-Budgetary Funds²	Mouvements de trésorerie — Fonds non budgétaires²					
Advances	<i>Avances</i>	277.5	277.3	235.9	310.7	246.8
Repayments	<i>Remboursements</i>	462.8	385.1	360.3	431.0	453.6
Net advances	<i>Avances nettes</i>	—185.3	—107.8	—124.4	—120.3	—206.8
Commitments Outstanding at Year-End	<i>Engagements en cours à la fin de l'année</i>	270.0	231.0	258.3	248.9	225.4
Grants, Contributions and Subsidies — Budgetary Expenditures	Subventions et contributions — Dépenses budgétaires					
Mortgage Insurance Fund	<i>Fonds d'assurance hypothécaire</i>	—	—	—	—	—
Mortgage Rate Protection Program	<i>Programme de protection des taux hypothécaires</i>	—	—	—	—	—
Interest Reduction Contributions	<i>Contributions pour l'allégement de l'intérêt</i>	9.4	9.4	10.5	10.2	10.2
Non-Profit and Co-operative housing	<i>Logement coopératif et sans but lucratif</i>	727.6	813.6	911.7	920.1	955.9
Housing Research and Information	<i>Recherches sur le logement et information</i>	28.5	37.0	27.2	31.7	33.7
Urban Renewal Grants	<i>Subventions à la rénovation urbaine</i>	0.4	—	—	—	—
Municipal Infrastructure	<i>Infrastructure municipale</i>	—	—	—	—	—
Public Housing Subsidies	<i>Subventions au logement public</i>	649.7	784.9	697.8	751.6	709.4
Community Services	<i>Équipements collectifs</i>	—	—	—	—	—
Losses Re Property Sales	<i>Pertes sur les ventes de propriétés</i>	3.6	—0.3	4.3	1.0	3.4
Canada Mortgage Renewal Plan	<i>Régime canadien de renouvellement hypothécaire</i>	—	—	—	—	—
Canadian Home Ownership Stimulation Plan	<i>Programme canadien d'encouragement à l'accès à la propriété</i>	—	—	—	—	—
Assisted Home-Ownership	<i>Aide pour l'accès à la propriété</i>	0.3	0.1	0.1	—	—
Student Housing	<i>Logements d'étudiants</i>	—	—	—	—	—
Canada Home Renovation Plan	<i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>	—	—	—	—	—
Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	148.3	139.7	127.7	120.5	93.9
Neighbourhood Improvement	<i>Amélioration des quartiers</i>	—	—	—	—	—
Rural and Native Housing	<i>Logement rural et autochtone</i>	14.1	6.1	2.9	1.4	1.2
Non-Profit	<i>Sociétés sans but lucratif</i>	—	—	—	—	—
Co-operatives	<i>Coopératives</i>	—	—	—	—	—
Interest Rate Loss	<i>Pertes sur taux d'intérêt</i>	19.4	17.5	16.8	16.6	16.4
Real Estate Loss — Operating	<i>Pertes d'exploitation immobilière</i>	2.0	2.4	0.4	3.2	7.5
Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	39.7	27.2	108.4	7.6	3.6
Canada Rental Supply Plan	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	22.6	20.9	20.1	17.0	12.0
Co-operative Housing Programme	<i>Programme des coopératives d'habitation</i>	21.3	27.5	33.8	36.8	42.3
Losses on Loans	<i>Pertes sur prêts</i>	—	—	—	—	—
Land Lease	<i>Location de terrains</i>	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1
Summer Job Programme	<i>Programme d'emplois d'été</i>	—	—	—	—	—
Total		1,687.0	1,886.1	1,962.0	1,917.8	1,889.6
Summary — Total Advances from Public Funds	Sommaire — Total des avances sur les fonds publics					
Budgetary Expenditures	<i>Dépenses budgétaires</i>	1,687.0	1,886.1	1,962.0	1,917.8	1,889.6
Non-Budgetary Funds	<i>Fonds non budgétaires</i>	—	—	—	—	—
Total Advances	<i>Total des avances</i>	277.5	277.3	235.9	310.7	246.8
Other Items	<i>Autres décaissements</i>	2.5	6.7	47.6	—4.2	—51.7
Total Borrowings from Government	<i>Total des emprunts au gouvernement</i>	280.0	284.0	283.5	306.5	195.1

¹Reflects adjustment to prior year's activity.²Cashflow requirements for the Direct Lending initiative are not profiled in this table, as these requirements are funded from Private markets and not from the CRF.¹Ajustement à l'activité de l'année précédente pris en compte.²Les fonds requis par les prêts directs ne figurent pas dans ce tableau parce qu'ils ne sont pas fournis par le Trésor, mais empruntés sur les marchés de capitaux.

Table 59
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, by Province, 1993 (Millions of Dollars)

Section of Act ¹ Article de la Loi ¹	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon Yukon	N.W.T. T.N.-O.	Canada
81 ²	- 2.8	0.3	8.8	1.6	1.6	55.8	1.3	10.5	- 3.4	7.3	0.4	0.2	81.6
57, 79, 92	3.5	1.8	4.0	3.6	-	10.9	6.9	9.5	1.8	5.7	0.9	11.7	60.3
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	5.7	0.5	5.6	3.4	11.3	14.4	4.1	3.5	4.3	6.5	0.4	0.2	60.0
76	-	-	-	0.1	1.0	0.4	1.0	-	0.1	1.5	-	-	4.1
97, 98	-	-	0.2	-	-	-	0.2	-	-	0.5	-	-	0.9
92	-	-	-	2.7	3.3	4.8	-	-	-	12.2	-	-	23.0
79, 80, 82	1.8	-	0.4	0.2	-	0.9	-	0.1	-	0.6	-	-	4.0
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	8.2	2.6	19.0	11.7	17.2	87.2	13.5	23.6	2.7	34.2	1.7	12.1	233.9

¹81, 82 Public Housing
57, 79, 92 Federal-Provincial Hsg.
27 Non-Profit Corporations
61 Co-operatives
51 Residential Rehabilitation
76 Proposal Development Fund
97, 98 Direct Lending
92 Direct Acquisition
79, 80 Fed.-Prov. Land Acquisition & Assembly
25 Assisted Rental Program
²Reflects adjustments to prior year's activity.

Tableau 59
Fonds publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation par province, 1993 (millions de dollars)

¹81, 82 Logement public
57, 79, 92 Logement: accords fédéraux-provinciaux
27 Sociétés sans but lucratif
61 Coopératives
51 Remise en état des logements
76 Financement pour la préparation de projets
97, 98 Prêts directs
92 Acquisition directe
79, 80 Accords féd.-prov. pour acquisition et regroupement de terrains
25 Programme d'aide au logement locatif
²Ajustement à l'activité de l'année précédente pris en compte.

Table 60
Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 95² of the NHA, 1978-1993

Period/Année	Non-Profit Corporations ³ Sociétés sans but lucratif ³			Non-Profit Co-operatives ⁴ Coopératives sans but lucratif ⁴		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer
1978	100	1,922	812	15	292	-
1979	449	15,487	2,623	89	1,883	-
1980	699	14,981	4,399	182	4,788	-
1981	500	13,496	3,742	217	5,560	6
1982	614	13,872	2,211	300	6,578	7
1983	593	13,934	1,941	247	6,164	-
1984	698	13,137	1,726	148	3,877	-
1985	742	13,080	1,752	167	4,732	-
1986	832	12,933	1,172	126	4,054	-
1987	1,815	16,239	684	137	4,560	12
1988	2,076	15,114	598	127	3,618	-
1989	1,765	13,679	1,463	78	2,487	-
1990	1,323	11,933	1,083	72	2,253	4
1991	1,529	12,129	951	89	2,271	-
1992	2,013	10,735	610	13	387	-
1993	994	6,526	616	22	602	12

²Starting in 1986, the program funding arrangement under Section 95 was changed.

³Includes non-profit housing, rent supplement, urban native housing and non-profit housing on reserve. See Explanatory and Source notes.

⁴Includes Index Linked Mortgages (ILM) Co-operative projects committed between 1986 and 1991.

Tableau 60
Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 95² de la LNH, engagements annuels bruts, 1978-1993

²Le mécanisme de financement des programmes relevant de l'article 95 a été modifié en 1986.
³Comprend le logement sans but lucratif, le supplément de loyer, le logement pour les autochtones en milieu urbain et le logement sans but lucratif dans les réserves. Voir Notes explicatives et sources.
⁴Comprend les coopératives d'habitation à prêt hypothécaire indexé ayant fait l'objet d'un engagement entre 1986 et 1991.

Table 61
Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area,
1953-1993 (Thousands of Dollars)

Tableau 61
Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, par province et territoire, 1953-1993 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Federal-Provincial Housing fédéraux-provinciaux	Public Housing Logements public	Assisted Home-Ownership Programme Programme d'aide pour l'accès à la propriété	Assisted Rental Programme Programme d'aide au logement locatif	
1953-1978	181,229	512,835	70,667	22,909	
1979	49,343	216,790	22,229	11,412	
1980	63,829	202,594	14,551	10,438	
1981	74,669	246,990	5,519	8,629	
1982	143,443	255,953	5,584	6,170	
1983	125,409	269,112	4,258	4,686	
1984	136,705	311,925	1,209	3,634	
1985	270,491	280,188	1	2,541	
1986	188,745	296,963	—	1,534	
1987	202,214	302,290	—	997	
1988	199,824	305,170	—	465	
1989	197,013	286,586	—	216	
1990	209,765	456,003	—	116	
1991	208,280	345,090	—	55	
1992	230,568	506,415	—	8,583	
1993	192,706	343,255	—	—	
1990 Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	25,485 2,523 26,367 6,455 1,761 29,122 12,137 56,816 7,538 13,787 538 27,236	3,034 604 357 7,034 107,316 217,220 31,945 506 44,246 11,998 908 30,835	— — — — — — — — — — — —	6 — — 33 20 — 45 — 12 — — —
1991 Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	25,752 2,501 33,063 6,469 1,447 26,573 11,974 54,398 7,618 9,072 713 28,700	4,768 1,028 3,583 5,633 55,024 193,940 18,842 841 32,702 3,325 851 24,553	— — — — — — — — — — — —	3 — — 23 11 — 17 — 1 — — —
1992 Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	28,362 2,663 34,387 6,634 2,285 34,069 11,982 61,624 6,613 8,994 610 32,345	4,838 557 2,524 7,226 72,737 304,136 16,148 296 64,301 10,764 522 22,366	— — — — — — — — — — — —	** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **
1993 Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	30,120 2,188 27,156 6,068 159 24,529 11,357 49,255 5,898 5,485 170 30,321	6,484 120 1,921 6,543 48,433 204,652 1,583 383 43,525 5,448 449 23,714	** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **

Table 62
Rural and Native Housing and the Emergency Repair Program under the National Housing Act, by Area, 1992-1993

1992		Rural and Native Housing Logement pour les ruraux et les autochtones			Emergency Repair Program Programme de réparations d'urgence	
Area Province et territoire	Number of Loans ¹ Nombre de prêts ¹	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	\$000 (milliers de \$)	
Nfld. <i>T.-N.</i>	29	119	9,597	81	290	
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	21	22	1,804	146	443	
N.S. <i>N.-É.</i>	42	42	3,722	174	538	
N.B. ² <i>N.-B.²</i>	79	86	5,411	115	200	
Que. <i>Qué.</i>	14	89	—	14	29	
Ont. <i>Ont.</i>	151	150	16,652	224	747	
Man. <i>Man.</i>	45	73	5,027	117	315	
Sask. <i>Sask.</i>	10	70	6,004	72	200	
Alta. <i>Alb.</i>	27	37	—	57	282	
B.C. <i>C.-B.</i>	74	71	7,634	42	156	
Yukon <i>Yukon</i>	8	8	1,083	20	110	
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	41	195	30,006	44	260	
Canada	541	962	86,940	1,106	3,570	
1993	Rural and Native Housing Logement pour les ruraux et les autochtones			Emergency Repair Program Programme de réparations d'urgence		
Area Province et territoire	Number of Loans ¹ Nombre de prêts ¹	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	\$000 (milliers de \$)	
Nfld. <i>T.-N.</i>	14	49	3,940	126	401	
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	19	19	1,595	42	174	
N.S. <i>N.-É.</i>	38	38	3,194	94	320	
N.B. ² <i>N.-B.²</i>	62	104	3,662	75	180	
Que. <i>Qué.</i>	12	106	—	16	31	
Ont. <i>Ont.</i>	105	107	11,985	247	954	
Man. <i>Man.</i>	16	29	3,412	45	195	
Sask. <i>Sask.</i>	13	72	6,549	54	254	
Alta. <i>Alb.</i>	25	25	2,210	72	328	
B.C. <i>C.-B.</i>	42	41	5,125	78	309	
Yukon <i>Yukon</i>	6	6	850	3	15	
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	31	78	15,592	39	292	
Canada	383	674	58,114	891	3,453	

Table 63
Proposal Development Fund³ under the NHA, by Area, 1992-1993

		1992		1993	
Area Province et territoire	Number of Loans Nombre de prêts	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	\$000 (milliers de \$)	
Nfld. <i>T.-N.</i>	36	1,163	—	1	20
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	6	113	—	—	—
N.S. <i>N.-É.</i>	3	21	—	—	—
N.B. <i>N.-B.</i>	21	224	17	144	1,360
Que. <i>Qué.</i>	89	3,461	46	424	—
Ont. <i>Ont.</i>	30	916	18	21	1,203
Man. <i>Man.</i>	9	386	—	—	—
Sask. <i>Sask.</i>	6	276	—	—	—
Alta. <i>Alb.</i>	15	624	18	1,124	—
B.C. <i>C.-B.</i>	27	934	47	1,948	—
Yukon <i>Yukon</i>	2	269	—	—	—
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	4	190	—	20	—
Canada	248	8,577	168	6,243	—

¹Includes loans committed prior to 1993 that received an increase.

²Includes Basic Shelter Program.

³Includes co-operatives, non-profit, rural and native housing, urban native and on reserve.

Tableau 62
Logement pour les ruraux et les autochtones et Programme de réparations d'urgence aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par province et territoire, 1992-1993

¹Comprend les prêts consentis avant 1993, dont le montant a été augmenté.

²Comprend le Programme de logement de base.

³Comprend les coopératives, le logement sans but lucratif, le logement pour les ruraux et les autochtones, le logement pour les autochtones urbains et dans les réserves.

Table 64
Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program, 1974-1993

Tableau 64
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, 1974-1993

	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
Homeowner				
1974-1980	89,868	89,879	—	368,211
1981	24,322	24,322	—	97,507
1982	26,365	26,365	—	114,498
1983	32,673	32,673	—	163,508
1984	30,426	30,426	—	156,094
1985	20,014	20,016	—	103,622
1986	15,180	16,184	—	81,102
1987	19,016	19,037	—	104,256
1988	18,637	18,692	—	103,284
1989	18,289	18,078	—	100,837
1990	20,597	20,168	—	105,625
1991	21,371	21,369	—	110,771
1992 ¹	19,385	19,385	—	97,950
1993	11,635	11,635	—	56,863
Rental²				
1974-1980	14,454	41,082	739	150,640
1981	2,752	7,772	527	16,227
1982	3,274	8,819	954	21,342
1983	4,126	12,591	1,433	33,104
1984	3,769	11,279	2,160	31,725
1985	2,913	8,621	2,259	25,908
1986	1,848	7,307	686	40,168
1987	2,114	8,054	1,425	57,150
1988	2,691	7,928	2,086	71,502
1989	1,559	4,888	1,261	40,126
Disabled				
1986	894	890	150	3,945
1987	1,797	1,843	208	7,902
1988	2,048	2,407	461	9,657
1989	2,180	2,419	559	10,725
1990	2,606	2,999	336	12,616
1991	3,157	3,634	421	15,294
1992	2,695	2,953	263	12,407
1993	1,643	1,805	409	7,613
On Reserve				
1977-1980	1,226	1,228	—	5,003
1981	1,012	1,012	—	3,861
1982	1,667	1,674	—	6,895
1983	2,211	2,223	—	10,433
1984	2,217	2,309	—	11,664
1985	1,714	1,714	—	9,100
1986	1,686	1,690	—	9,061
1987	1,769	1,772	—	9,766
1988	1,677	1,672	—	9,102
1989	1,746	1,746	—	9,637
1990	1,700	1,700	—	9,385
1991	1,901	1,901	—	11,072
1992	1,833	1,833	—	10,981
1993	1,326	1,326	—	7,792
Total				
1974-1980	105,548	132,189	739	523,854
1981	28,086	33,106	527	117,595
1982	31,306	36,858	954	142,735
1983	39,010	47,487	1,433	207,045
1984	36,412	44,014	2,160	199,483
1985	24,641	30,351	2,259	138,630
1986	19,608	26,071	836	134,276
1987	24,696	30,706	1,633	179,074
1988	25,053	30,699	2,547	193,545
1989	23,774	27,131	1,820	161,325
1990	24,903	24,867	336	127,626
1991	26,429	26,904	421	137,137
1992 ¹	23,913	24,171	263	121,338
1993	14,604	14,766	409	72,268

¹Includes Home Improvement Loans.

²Rental Program discontinued in 1990.

¹Comprend les prêts pour l'amélioration de l'habitat.

²Le PAREL a cessé d'aider les propriétaires-bailleurs en 1990.

Table 65
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program, 1992-1993

Tableau 65
Prêts consentis en vertu de Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, 1992-1993

Period Année		1992					1993				
Area Province et territoire	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Forgiveness \$000 Remise (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Forgiveness \$000 Remise (milliers de \$)	
Homeowner											
Nfld.	T.-N.	1,498	1,498	—	13,569	6,132	793	793	—	7,130	3,176
P.E.I.	Î.-P.-É.	166	166	—	856	693	70	70	—	331	307
N.S.	N.-É.	1,513	1,513	—	9,266	6,750	848	848	—	5,277	3,789
N.B. ¹	N.-B. ¹	1,794	1,794	—	8,701	6,206	976	976	—	4,137	3,067
Que.	Qué.	6,019	6,019	—	25,816	25,816	3,990	3,990	—	17,296	17,296
Ont.	Ont.	4,189	4,189	—	19,077	15,485	2,376	2,376	—	10,439	8,520
Man.	Man.	651	651	—	3,530	2,748	462	462	—	2,457	1,859
Sask.	Sask.	586	586	—	2,434	2,349	419	419	—	1,777	1,731
Alta.	Alb.	1,142	1,142	—	5,818	4,648	673	673	—	3,006	2,629
B.C.	C.-B.	1,742	1,742	—	8,270	6,846	952	952	—	4,472	3,613
Y. & N.W.T. ²	Y. et T.N.-O. ²	85	85	—	613	562	76	76	—	541	541
Canada		19,385	19,385	—	97,950	78,235	11,635	11,635	—	56,863	46,528
Disabled											
<i>Handicapés</i>											
Nfld.	T.-N.	135	135	—	668	574	87	87	—	456	360
P.E.I.	Î.-P.-É.	43	73	—	222	212	35	65	—	163	155
N.S.	N.-É.	201	204	37	932	852	39	39	—	183	165
N.B.	N.-B.	132	128	18	551	490	82	82	6	338	313
Que.	Qué.	513	497	185	2,257	2,257	377	366	397	2,270	2,270
Ont.	Ont.	855	1,008	19	4,097	3,798	532	673	6	2,272	2,129
Man.	Man.	95	107	—	448	431	63	63	—	292	255
Sask.	Sask.	111	112	4	421	403	77	77	—	261	257
Alta.	Alb.	180	181	—	733	733	134	136	—	547	540
B.C.	C.-B.	408	486	—	2,007	1,938	209	209	—	797	762
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	22	22	—	71	71	8	8	—	34	34
Canada		2,695	2,953	263	12,407	11,759	1,643	1,805	409	7,613	7,240
On Reserve											
<i>Réserve</i>											
Nfld.	T.-N.	5	5	—	21	21	7	7	—	33	33
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	5	5	—	25	25
N.S.	N.-É.	36	36	—	279	178	17	17	—	174	85
N.B.	N.-B.	19	19	—	82	82	13	13	—	65	65
Que.	Qué.	255	255	—	1,296	1,175	172	172	—	876	803
Ont.	Ont.	427	427	—	2,391	2,039	307	307	—	1,698	1,416
Man.	Man.	230	230	—	1,299	1,299	199	199	—	1,335	1,140
Sask.	Sask.	304	304	—	1,570	1,474	241	241	—	1,511	1,158
Alta.	Alb.	178	178	—	2,056	976	93	93	—	703	474
B.C.	C.-B.	362	362	—	1,888	1,848	255	255	—	1,233	1,233
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	17	17	—	99	99	17	17	—	139	139
Canada		1,833	1,833	—	10,981	9,191	1,326	1,326	—	7,792	6,571
Total											
Nfld.	T.-N.	1,638	1,638	—	14,258	6,727	887	887	—	7,619	3,569
P.E.I.	Î.-P.-É.	209	239	—	1,078	905	110	140	—	519	487
N.S.	N.-É.	1,750	1,753	37	10,477	7,780	904	904	—	5,634	4,039
N.B. ¹	N.-B. ¹	1,945	1,941	18	9,334	6,778	1,071	1,071	6	4,540	3,445
Que.	Qué.	6,787	6,771	185	29,369	29,248	4,539	4,528	397	20,442	20,369
Ont.	Ont.	5,471	5,624	19	25,565	21,322	3,215	3,356	6	14,409	12,065
Man.	Man.	976	988	—	5,277	4,478	724	724	—	4,084	3,254
Sask.	Sask.	1,001	1,002	4	4,425	4,226	737	737	—	3,549	3,146
Alta.	Alb.	1,500	1,501	—	8,607	6,357	900	902	—	4,256	3,643
B.C.	C.-B.	2,512	2,590	—	12,165	10,632	1,416	1,416	—	6,502	5,608
Y. & N.W.T. ²	Y. et T.N.-O. ²	124	124	—	783	732	101	101	—	714	714
Canada		23,913	24,171	263	121,338	99,185	14,604	14,766	409	72,268	60,339

¹Includes Home Improvement Loans.

²Includes Home Repair Program in Yukon.

¹Comprend les prêts pour l'amélioration de l'habitat.

²Pour le Yukon, comprend le Home Repair Program.

Table 66
NHA Loans Approved for First Home Loan Insurance, 1992-1993¹

Area Province et territoire	New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants			Total		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$'000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$'000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$'000 (milliers de \$)
1993									
Nfld. <i>T.-N.</i>	132	165	12,226	1,161	1,289	75,433	1,293	1,454	87,659
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	29	29	2,150	281	287	16,111	310	316	18,261
N.S. <i>N.-É.</i>	379	383	30,801	2,435	2,466	163,292	2,814	2,849	194,093
N.B. <i>N.-B.</i>	236	239	16,764	1,684	1,750	105,486	1,920	1,989	122,250
Que. <i>Qué.</i>	4,943	4,965	432,187	12,731	13,706	896,539	17,674	18,671	1,328,726
Ont. <i>Ont.</i>	3,778	3,779	512,682	25,992	26,268	2,857,994	29,770	30,047	3,370,676
Man. <i>Man.</i>	58	58	5,172	3,376	3,396	199,271	3,434	3,454	204,443
Sask. <i>Sask.</i>	37	37	3,288	2,308	2,314	122,143	2,345	2,351	125,431
Alta. <i>Alb.</i>	1,416	1,416	160,513	9,568	9,596	813,846	10,984	11,012	974,359
B.C. <i>C.-B.</i>	1,302	1,302	169,450	5,910	5,925	694,151	7,212	7,227	863,601
Yukon <i>Yukon</i>	2	2	255	68	70	7,459	70	72	7,714
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	23	23	3,071	206	208	21,877	229	231	24,948
Canada	12,335	12,398	1,348,559	65,720	67,275	5,973,602	78,055	79,673	7,322,161
1992-1993									
Nfld. <i>T.-N.</i>	225	295	20,943	2,019	2,271	130,580	2,244	2,566	151,523
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	56	56	3,731	523	532	29,826	579	588	33,557
N.S. <i>N.-É.</i>	646	651	50,913	4,341	4,427	286,914	4,987	5,078	337,827
N.B. <i>N.-B.</i>	399	402	26,743	3,153	3,301	193,874	3,552	3,703	220,617
Que. <i>Qué.</i>	8,281	8,329	721,538	21,360	23,096	1,498,933	29,641	31,425	2,220,471
Ont. <i>Ont.</i>	5,948	5,952	800,841	49,308	49,918	5,448,212	55,256	55,870	6,249,053
Man. <i>Man.</i>	99	99	8,477	6,574	6,620	386,826	6,673	6,719	395,303
Sask. <i>Sask.</i>	53	53	4,774	4,400	4,412	229,880	4,453	4,465	234,654
Alta. <i>Alb.</i>	2,450	2,450	275,576	17,643	17,719	1,493,342	20,093	20,169	1,768,918
B.C. <i>C.-B.</i>	1,646	1,646	215,133	11,606	11,645	1,385,060	13,252	13,291	1,600,193
Yukon <i>Yukon</i>	8	8	834	166	168	17,575	174	176	18,409
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	52	52	6,855	342	344	36,167	394	396	43,022
Canada	19,863	19,993	2,136,358	121,435	124,453	11,137,189	141,298	144,446	13,273,547

Table 67
Social Housing Portfolio, 1993 (Units and Hostel Beds)

Tableau 67
Portefeuille des logements sociaux, 1993 (logements et places de foyer)

Program Programme	Nfld. <i>T.-N.</i>	P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	N.S. <i>N.-É.</i>	N.B. <i>N.-B.</i>	Que. <i>Qué.</i>	Ont. <i>Ont.</i>	Man. <i>Man.</i>	Sask. <i>Sask.</i>	Alta. <i>Alb.</i>	B.C. <i>C.-B.</i>	Canada ²	
Pre 1979												
Avant 1979												
26 Ltd. Div.	<i>Div. limité</i>	543	—	2,163	521	7,933	22,222	1,799	2,007	2,217	417	39,925
26 Non-Prof.	<i>SBL</i>	112	27	1,633	1,293	1,774	8,813	5,952	4,762	2,361	10,647	37,403
27 Non-Prof.	<i>SBL</i>	1,510	346	1,723	2,162	2,989	13,967	2,092	1,863	1,432	8,313	36,592
61 Co-op. ³	<i>Coop.</i> ³	—	—	147	—	1,991	3,495	—	139	263	888	6,923
Sub-Total	Total partiel	2,165	373	5,666	3,976	14,687	48,497	9,843	8,771	6,273	20,265	120,843
1978-1985												
1978-1985												
95 Urb/Nat.	<i>Autoch. urbain</i>	7	16	63	168	79	595	459	1,292	187	566	3,469
95 On-Res.	<i>Réserves</i>	—	—	68	12	1,103	484	538	764	645	1,265	4,964
95 Priv. N.P.	<i>SBL privé</i>	1,489	289	1,007	3,392	13,207	21,584	4,149	1,337	1,567	9,973	58,024
95 Pub. N.P.	<i>SBL public</i>	268	308	537	—	21,669	10,449	1,116	3,681	4,018	2,996	45,100
95 Co-op.	<i>Coop.</i>	359	62	1,296	550	11,386	12,812	1,340	573	1,766	9,339	39,584
Sub-Total	Total partiel	2,123	675	2,971	4,122	47,444	45,924	7,602	7,647	8,183	24,139	151,141
Post 1985												
Après 1985												
95 O-R post '85	<i>Rés. après 1985</i>	6	4	471	444	1,690	957	1,163	884	809	2,954	9,666
95 Co-op ILM	<i>Coop. PHI</i>	99	96	653	301	4,855	3,840	787	213	972	2,832	14,710
Sub-Total	Total partiel	105	100	1,124	745	6,545	4,797	1,950	1,097	1,781	5,786	24,376
Rental Rehabilitation												
Remise en état, propriétaires-bailleurs												
RRAP Rent. Pre '86	<i>PAREL p.-b. avant 86</i>	28	1	166	74	5,494	228	51	2	2	15	6,061
RRAP Rent. - 1986	<i>PAREL p.-b. 1986</i>	23	86	787	345	404	3,525	1,457	327	487	1,936	9,377
Sub-Total	Total partiel	51	87	953	419	5,898	3,753	1,508	329	489	1,951	15,438
Total Social Housing/Log. social												
		4,444	1,235	10,714	9,262	74,574	102,971	20,903	17,844	16,726	52,141	311,798

¹First loan approved in 1992. See Explanatory and Source Notes.

²Includes Yukon and Northwest Territories.

³Includes Section 27(15.1) Co-operatives.

¹Assurance-prêt créée en 1992. Voir Notes explicatives et sources.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

³Comprend l'article 27(15.1) coopératives.

Abbreviations for Tables 67 and 68

FP	Federal Provincial
HAP	Housing Assistance Program
HO	Homeownership
L/P	Lease to Purchase
O-R	On-Reserve
REQ	Re-acquired Units
RNH	Rural & Native Housing
RS	Rent Supplement
SP	Special Purpose
UN	Urban Native

Abbreviations utilisées dans les tableaux 67 et 68

AU	autochtones urbains
F.-P.	accords fédéraux-provinciaux
LRA	logement pour les ruraux et les autochtones
I.-v.	location-vente
PAL	Programme d'aide au logement
p.-b.	propriétaires-bailleurs
PHII	prêt hypothécaire indexé
p.-o.	propriétaires-occupants
Rés.	dans les réserves
SBL	sans but lucratif
S.L.	supplément de loyer
sp.	logements spéciaux

Table 68
Federal Provincial Units Under Administration, 1993

Tableau 68
Accords fédéraux-provinciaux: logements administrés, 1993

Program Programme		Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alb. Alb.	B.C. C.-B.	Canada ¹
Pre 1986												
79 FP	F.-P.	3,510	691	8,212	805	788	5,360	668	12,345	895	5,891	40,613
82 Reg. Pub. Hsg.	Log. pub.	1,145	250	1,812	3,089	35,286	91,618	11,941	—	15,958	1,945	165,157
82.1A RS Priv.	S.L. privé	605	317	—	20	1,832	14,338	708	—	17	694	18,559
82.1B RS. Pub.	S.L. public	—	—	8	356	182	4,250	580	56	171	2,314	7,928
Total		5,260	1,258	10,032	4,270	38,088	115,566	13,897	12,401	17,041	10,844	232,257
57 RNH HO	LRA p.-o.	96	—	—	125	—	—	—	9	—	1	231
57 RNH Rent	LRA p.-b.	27	—	1	—	—	—	—	2	—	—	30
57 RNH Req	LRA rachat	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total		123	—	1	125	—	—	—	11	—	1	261
79 RNH HO	LRA p.-o.	1,293	12	1,021	1,050	—	1,303	763	2,286	953	459	9,211
79 RNH Rent	LRA p.-b.	329	—	71	50	—	517	1,344	564	75	63	3,017
79 RNH L/P	LRA l.-v.	—	—	71	—	—	90	8	—	—	15	184
79 RNH Req	LRA rachat	—	—	30	—	—	104	66	8	—	31	239
Total		1,622	12	1,193	1,100	—	2,014	2,181	2,858	1,028	568	12,651
92 RNH HO	LRA p.-o.	10	—	160	12	—	—	—	2	—	26	217
92 RNH Rent	LRA p.-b.	4	2	12	—	—	—	100	204	—	5	338
92 RNH L/P	LRA l.-v.	—	—	13	—	—	—	—	—	—	3	16
92 RNH Req	LRA rachat	—	—	2	—	—	—	—	—	—	3	5
Total		14	2	187	12	—	—	100	206	—	37	576
Post 1985												
57 RNH HO	LRA p.-o.	86	—	—	232	—	—	—	3	—	4	325
57 RNH Rent	LRA p.-b.	73	—	—	—	—	—	—	—	—	—	73
57 RNH Req	LRA rachat	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total		159	—	—	232	—	—	—	3	—	4	398
79 RNH HO	LRA p.-o.	15	—	—	—	—	791	40	—	548	—	1,394
79 RNH Rent	LRA p.-b.	156	—	—	—	—	356	849	197	218	—	3,062
79 RNH L/P	LRA l.-v.	—	—	—	—	—	326	44	—	—	—	370
79 RNH Req	LRA rachat	—	—	—	—	—	60	2	—	—	—	62
Total		171	—	—	—	—	1,533	935	197	766	—	4,888
92 RNH HO	LRA p.-o.	—	1	341	4	6	—	—	11	—	189	552
92 RNH Rent	LRA p.-b.	—	84	196	248	—	120	32	660	7	242	1,715
92 RNH L/P	LRA l.-v.	—	32	209	134	1	1	6	14	—	211	621
92 RNH Req	LRA rachat	—	—	5	—	—	—	—	—	—	2	7
92 RNH HAP	LRA PAL	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	687
Total		—	117	751	386	7	121	38	685	7	644	3,582
95 RNH Native	LRA autochtones	—	—	—	—	675	—	—	—	—	18	700
95 RNH Non-Nat.	LRA non autoch.	—	—	—	—	1,461	—	13	6	—	—	1,480
Total		—	—	—	—	2,136	—	13	6	—	18	2,180
95 NP Pub	SBL pub.	557	231	1,257	—	10,031	8,976	1,108	1,049	2,660	986	27,039
95 NP Pub SP	SBL pub. sp.	—	15	168	—	276	22	172	155	250	158	1,248
95 NP Priv.	SBL privé	555	229	132	1,252	2,796	10,893	1,248	1,066	364	8,429	27,028
95 NP Priv. SP	SBL privé sp.	150	—	82	145	1,130	478	138	102	217	783	3,353
95 NP Co-op	SBL coop.	—	51	—	—	1,298	3,254	63	—	—	59	4,725
95 NP Inuit	SBL Inuit	—	—	—	—	636	—	—	—	—	—	636
Total		1,262	526	1,639	1,397	16,167	23,623	2,729	2,372	3,491	10,415	64,029
95 UN Priv.	AU privé	64	38	70	32	1,045	1,489	861	667	893	1,228	6,506
95 UN Priv. SP	AU privé sp.	—	—	—	—	—	10	16	—	—	—	26
Total		64	38	70	32	1,045	1,499	877	667	893	1,228	6,532
95 RS Priv.	SL privé	352	100	466	484	6,935	1,812	693	578	2,386	692	14,774
95 RS Co-op	SL coop	49	44	306	117	1,609	1,910	358	57	399	1,020	5,890
Total		401	144	772	601	8,544	3,722	1,051	635	2,785	1,712	20,664
Grand Total	Total global	9,076	2,097	14,645	8,155	65,987	148,078	21,821	20,041	26,011	25,471	348,018

¹Includes Yukon and Northwest Territories.
Refer to table 67 for abbreviations.

¹Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.
Abréviations, voir tableau 67.

Table 69
NHA Mortgage Loans Approved for Homeownership and Rental Purposes¹, 1992-1993

Tableau 69
Prêts hypothécaires LNH consentis pour les logements de propriétaires-occupants et les logements locatifs¹, 1992-1993

Period and Area Année, province et territoire	New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants			Total		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
Homeownership									
1992									
Nfld.	T.-N.	440	583	40,434	2,218	2,598	150,946	2,658	3,181
P.E.I.	I.-P.-É.	113	114	7,570	618	637	37,315	731	751
N.S.	N.-É.	1,054	1,077	83,022	4,977	5,187	336,387	6,031	6,264
N.B.	N.-B.	651	657	43,739	3,475	3,747	212,680	4,126	4,404
Que.	Qué.	9,048	10,352	860,973	25,797	30,071	1,914,397	34,845	40,423
Ont.	Ont.	7,543	8,823	1,080,531	61,776	63,202	7,028,247	69,319	72,025
Man.	Man.	241	241	23,151	7,568	7,641	466,965	7,809	7,882
Sask.	Sask.	219	219	21,249	5,756	5,781	319,666	5,975	6,000
Alta.	Alb.	4,324	5,220	592,751	24,123	24,359	2,109,318	28,447	29,579
B.C.	C.-B.	2,839	4,539	556,566	25,850	26,071	2,944,147	28,689	30,610
Yukon	Yukon	99	100	10,476	376	377	37,120	475	477
N.W.T.	T.N.-O.	102	102	13,538	401	400	42,192	503	502
Canada		26,673	32,027	3,334,000	162,935	170,071	15,599,380	189,608	202,098
1993									
Nfld.	T.-N.	468	614	45,320	2,544	2,941	174,508	3,012	3,555
P.E.I.	I.-P.-É.	126	127	9,749	668	699	41,178	794	826
N.S.	N.-É.	1,239	1,257	104,223	5,618	5,762	404,594	6,857	7,019
N.B.	N.-B.	804	819	61,861	3,936	4,179	254,797	4,740	4,998
Que.	Qué.	10,240	11,368	985,356	29,270	34,004	2,238,905	39,510	45,372
Ont.	Ont.	9,939	10,388	1,424,514	62,163	63,332	7,053,174	72,102	73,720
Man.	Man.	410	410	43,001	7,720	7,802	486,238	8,130	8,212
Sask.	Sask.	296	296	32,632	6,473	6,506	377,143	6,769	6,802
Alta.	Alb.	4,337	5,088	590,343	23,805	24,708	2,163,418	28,142	29,796
B.C.	C.-B.	4,216	8,472	1,040,108	22,375	22,591	2,687,820	26,591	31,063
Yukon	Yukon	48	49	6,086	282	284	30,682	330	333
N.W.T.	T.N.-O.	87	89	11,070	470	476	50,835	557	565
Canada		32,210	38,977	4,354,263	165,324	173,284	15,963,292	197,534	212,261
Rentals									
<i>Locatifs</i>									
1992									
Nfld.	T.-N.	31	156	11,621	184	328	12,170	215	484
P.E.I.	I.-P.-É.	16	114	7,346	21	86	3,722	37	200
N.S.	N.-É.	45	420	24,181	182	926	36,294	227	1,346
N.B.	N.-B.	48	289	15,148	165	621	17,943	213	910
Que.	Qué.	204	3,009	224,413	1,106	6,093	229,935	1,310	9,102
Ont.	Ont.	630	13,479	1,643,736	2,381	14,326	1,069,622	3,011	27,805
Man.	Man.	30	387	30,944	148	1,515	52,018	178	1,902
Sask.	Sask.	31	280	22,756	48	1,206	24,134	79	1,486
Alta.	Alb.	80	585	47,311	1,178	2,646	137,460	1,258	3,231
B.C.	C.-B.	181	1,759	173,235	2,000	4,373	286,750	2,181	6,132
Yukon	Yukon	10	31	3,489	21	36	2,311	31	67
N.W.T.	T.N.-O.	11	44	8,120	11	96	3,067	22	140
Canada		1,317	20,553	2,212,300	7,445	32,252	1,875,426	8,762	52,805
1993									
Nfld.	T.-N.	46	93	4,496	203	505	17,734	249	598
P.E.I.	I.-P.-É.	12	26	2,300	36	53	2,228	48	79
N.S.	N.-É.	67	328	32,478	206	971	44,597	273	1,299
N.B.	N.-B.	52	496	25,470	152	573	18,804	204	1,069
Que.	Qué.	160	1,411	96,153	1,197	8,828	310,595	1,357	10,239
Ont.	Ont.	426	8,632	974,996	2,186	27,466	1,885,234	2,612	36,098
Man.	Man.	18	168	21,634	215	2,954	108,741	233	3,122
Sask.	Sask.	33	231	11,524	69	1,683	52,330	102	1,914
Alta.	Alb.	89	510	33,919	2,171	11,390	538,647	2,260	11,900
B.C.	C.-B.	417	2,977	310,927	2,452	5,746	375,567	2,869	8,723
Yukon	Yukon	7	37	3,674	16	87	6,852	23	124
N.W.T.	T.N.-O.	15	96	17,357	21	113	6,702	36	209
Canada		1,342	15,005	1,534,928	8,924	60,369	3,368,031	10,266	75,374

¹Data are gross.

¹Les données sont brutes.

Table 70
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,
1992-1993 (Thousands of Dollars)

Period Année	Social Housing ² <i>Lagements sociaux²</i>				Market Housing ³ <i>Lagements du marché³</i>				Total			
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>		Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>		Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>		Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>		Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>		Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	
	Total			Total			Total		Total		Total	
New Residential Construction												
1992	110,447	1,611,220	1,721,667		2,062,643	1,761,990	3,824,633		2,173,090	3,373,210	5,546,300	
1993	96,263	1,043,269	1,139,532		2,372,146	2,377,513	4,749,659		2,468,409	3,420,782	5,889,191	
1992 J/F/M	13,881	751,379	765,260		499,627	500,291	999,918		513,508	1,251,670	1,765,178	
A/M/J	15,205	402,673	417,878		541,163	415,435	956,598		556,368	818,108	1,374,476	
J/A/S	34,137	166,744	200,881		520,060	417,977	938,037		554,197	584,721	1,138,918	
O/N/D	47,224	290,424	337,648		501,793	428,287	930,080		549,017	718,711	1,267,728	
1993 J/F/M	23,203	380,253	403,456		441,939	377,075	819,014		465,142	757,328	1,222,470	
A/M/J	17,230	240,862	258,092		717,848	698,589	1,416,437		735,078	939,451	1,674,529	
J/A/S	17,358	211,989	229,347		595,642	551,398	1,147,040		613,000	763,387	1,376,387	
O/N/D	38,472	210,165	248,637		616,717	750,451	1,367,168		655,189	960,616	1,615,805	
Existing Residential Property												
	<i>Logements existants</i>											
1992	28,224	131,200	159,424		12,683,589	4,631,793	17,315,382		12,711,813	4,762,993	17,474,806	
1993	18,312	961,780	980,092		12,731,739	5,619,492	18,351,231		12,750,051	6,581,272	19,331,323	
1992 J/F/M	7,249	40,599	47,848		3,149,549	1,015,200	4,164,749		3,156,798	1,055,799	4,212,597	
A/M/J	4,661	49,550	54,211		3,277,727	1,248,081	4,525,808		3,282,388	1,297,631	4,580,019	
J/A/S	8,264	11,838	20,102		3,568,285	1,233,231	4,801,516		3,576,549	1,245,069	4,821,618	
O/N/D	8,050	29,213	37,263		2,688,028	1,135,281	3,823,309		2,696,078	1,164,494	3,860,572	
1993 J/F/M	5,713	126,891	132,604		2,469,135	1,157,446	3,626,581		2,474,848	1,284,337	3,759,185	
A/M/J	4,155	187,429	191,584		3,893,075	1,492,590	5,385,665		3,897,230	1,680,019	5,577,249	
J/A/S	1,139	342,902	344,041		3,453,089	1,255,123	4,708,212		3,454,228	1,598,025	5,052,253	
O/N/D	7,305	304,558	311,863		2,916,440	1,714,333	4,630,773		2,923,745	2,018,891	4,942,636	

Tableau 70
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1992-1993 (milliers de dollars)

Table 71
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,
1992-1993 (Dwelling Units)

Period Année	Social Housing ² <i>Lagements sociaux²</i>				Market Housing ³ <i>Lagements du marché³</i>				Total			
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>		Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>		Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>		Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>		Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>		Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	
	Total			Total			Total		Total		Beds Places d'hébergement	
New Residential Construction												
1992	1,488	13,888	15,376	18,493	18,711	37,204	19,981	32,599	52,580	2,054		
1993	1,357	9,443	10,800	20,495	22,687	43,182	21,852	32,130	53,982	2,519		
1992 J/F/M	197	6,091	6,288	4,534	5,496	10,030	4,731	11,587	16,318	504		
A/M/J	199	3,513	3,712	4,988	4,517	9,505	5,187	8,030	13,217	1,267		
J/A/S	480	1,326	1,806	4,564	4,097	8,661	5,044	5,423	10,467	82		
O/N/D	612	2,958	3,570	4,407	4,601	9,008	5,019	7,559	12,578	201		
1993 J/F/M	360	3,416	3,776	3,906	4,035	7,941	4,266	7,451	11,717	347		
A/M/J	215	2,146	2,361	6,390	6,511	12,901	6,605	8,657	15,262	977		
J/A/S	218	2,053	2,271	5,054	5,239	10,293	5,272	7,292	12,564	514		
O/N/D	564	1,828	2,392	5,145	6,902	12,047	5,709	8,730	14,439	681		
Existing Residential Property												
	<i>Logements existants</i>											
1992	319	1,463	1,782	135,658	64,883	200,541	135,977	66,346	202,323	11,188		
1993	227	10,406	10,633	134,958	88,062	223,020	135,185	98,468	233,653	11,670		
1992 J/F/M	104	389	493	33,795	15,752	49,547	33,899	16,141	50,040	921		
A/M/J	41	505	546	36,459	15,802	52,261	36,500	16,307	52,807	5,193		
J/A/S	80	149	229	37,486	17,572	55,058	37,566	17,721	55,287	1,319		
O/N/D	94	420	514	27,918	15,757	43,675	28,012	16,177	44,189	3,755		
1993 J/F/M	54	1,522	1,576	26,522	17,410	43,932	26,576	18,932	45,508	2,924		
A/M/J	71	1,955	2,026	41,896	22,555	64,451	41,967	24,510	66,477	3,042		
J/A/S	16	3,905	3,921	36,515	18,492	55,007	36,531	22,397	58,928	2,823		
O/N/D	86	3,024	3,110	30,025	29,605	59,630	30,111	32,629	62,740	2,881		

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Includes activities under the following programs: — INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.

³Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces.

Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 72
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling by Province, 1992-1993 (Thousands of Dollars)

Period and Province Année et province	Social Housing ² Logements sociaux ²				Market Housing ³ Logements du marché ³				Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total		
1992 Nfld.	T.-N.	—	1,715	1,715	192,533	20,923	213,456	192,533	22,638	215,171	
P.E.I.	I.-P.-É.	—	4,621	4,621	40,205	11,127	51,332	40,205	15,748	55,953	
N.S.	N.-É.	4,297	9,472	13,769	364,669	101,446	466,115	368,966	110,918	479,884	
N.B.	N.-B.	6,119	5,884	12,003	241,113	36,394	277,507	247,232	42,278	289,510	
Que.	Qué.	15,646	90,373	106,019	1,954,494	1,169,205	3,123,699	1,970,140	1,259,578	3,229,718	
Ont.	Ont.	23,501	1,493,466	1,516,967	6,254,205	3,050,964	9,305,169	6,277,706	4,544,430	10,822,136	
Man.	Man.	24,212	1,559	25,771	483,805	63,502	547,307	508,017	65,061	573,078	
Sask.	Sask.	9,436	18,474	27,910	336,012	23,883	359,895	345,448	42,357	387,805	
Alta.	Alb.	15,189	16,359	31,548	2,312,562	542,730	2,855,292	2,327,751	559,089	2,886,840	
B.C.	C.-B.	37,059	93,954	131,013	2,497,286	1,332,399	3,829,685	2,534,345	1,426,353	3,960,698	
Yukon	Yukon	1,322	1,793	3,115	38,679	11,602	50,281	40,001	13,395	53,396	
N.W.T.	T.N.-O.	1,890	4,750	6,640	30,669	29,608	60,277	32,559	34,358	66,917	
Canada		138,671	1,742,420	1,881,091	14,746,232	6,393,783	21,140,015	14,884,903	8,136,203	23,021,106	
1993 Nfld.	T.-N.	—	—	223,407	18,651	242,058	223,407	18,651	242,058		
P.E.I.	I.-P.-É.	326	1,887	2,213	46,282	6,960	53,242	46,608	8,847	55,455	
N.S.	N.-É.	8,554	8,445	16,999	446,617	122,276	568,893	455,171	130,721	585,892	
N.B.	N.-B.	5,043	8,110	13,153	301,703	46,076	347,779	306,746	54,186	360,932	
Que.	Qué.	14,916	52,489	67,405	2,245,547	1,318,057	3,563,604	2,260,463	1,370,546	3,631,009	
Ont.	Ont.	14,660	1,760,833	1,775,493	6,491,337	3,071,088	9,562,425	6,505,997	4,831,921	11,337,918	
Man.	Man.	10,386	5,294	15,680	494,032	149,902	643,934	504,418	155,196	659,614	
Sask.	Sask.	11,205	3,135	14,340	402,291	56,998	459,289	413,496	60,133	473,629	
Alta.	Alb.	14,036	13,406	27,442	2,194,503	1,104,382	3,298,885	2,208,539	1,117,788	3,326,327	
B.C.	C.-B.	34,098	143,409	177,507	2,187,485	2,049,430	4,236,915	2,221,583	2,192,839	4,414,422	
Yukon	Yukon	1,351	6,441	7,792	30,706	8,796	39,502	32,057	15,237	47,294	
N.W.T.	T.N.-O.	—	1,600	1,600	39,975	44,389	84,364	39,975	45,989	85,964	
Canada		114,575	2,005,049	2,119,624	15,103,885	7,997,005	23,100,890	15,218,460	10,002,054	25,220,514	

Table 73
NHA Activity¹ for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1992-1993 (Dwelling Units)

Period and Province Année et province	Social Housing ² Logements sociaux ²				Market Housing ³ Logements du marché ³				Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Beds Places	
1992 Nfld.	T.-N.	—	22	22	3,255	388	3,643	3,255	410	3,665	56
P.E.I.	I.-P.-É.	—	64	64	247	887	640	311	951	—	
N.S.	N.-É.	71	153	224	5,318	2,068	7,386	5,389	2,221	7,610	4
N.B.	N.-B.	92	83	175	4,048	1,091	5,139	4,140	1,174	5,314	2
Que.	Qué.	266	1,419	1,685	26,199	21,641	47,840	26,465	23,060	49,525	1,496
Ont.	Ont.	225	12,318	12,543	54,503	32,784	87,287	54,728	45,102	99,830	10,088
Man.	Man.	316	23	339	7,785	1,660	9,445	8,101	1,683	9,784	246
Sask.	Sask.	155	219	374	5,884	1,228	7,112	6,039	1,447	7,486	83
Alta.	Alb.	210	165	375	24,232	8,203	32,435	24,442	8,368	32,810	456
B.C.	C.-B.	452	861	1,313	21,678	13,751	35,429	22,130	14,612	36,742	779
Yukon	Yukon	10	19	29	361	154	515	371	173	544	—
N.W.T.	T.N.-O.	10	5	15	248	379	627	258	384	642	32
Canada		1,807	15,351	17,158	154,151	83,594	237,745	155,958	98,945	254,903	13,242
1993 Nfld.	T.-N.	—	—	3,677	476	4,153	3,677	476	4,153	—	
P.E.I.	I.-P.-É.	5	18	23	714	168	882	719	186	905	9
N.S.	N.-É.	126	120	246	6,094	1,978	8,072	6,220	2,098	8,318	823
N.B.	N.-B.	74	121	195	4,683	1,189	5,872	4,757	1,310	6,067	—
Que.	Qué.	247	712	959	29,306	25,346	54,652	29,553	26,058	55,611	1,929
Ont.	Ont.	115	16,957	17,072	55,730	37,016	92,746	55,845	53,973	109,818	7,869
Man.	Man.	143	212	355	7,529	3,450	10,979	7,672	3,662	11,334	832
Sask.	Sask.	220	63	283	6,802	1,631	8,433	7,022	1,694	8,716	177
Alta.	Alb.	198	458	656	22,378	18,662	41,040	22,576	19,120	41,696	1,264
B.C.	C.-B.	442	1,114	1,556	17,931	20,299	38,230	18,373	21,413	39,786	1,286
Yukon	Yukon	14	66	80	257	120	377	271	186	457	—
N.W.T.	T.N.-O.	—	8	8	352	414	766	352	422	774	—
Canada		1,584	19,849	21,433	155,453	110,749	266,202	157,037	130,598	287,635	14,189

¹Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

²Includes activities under the following programs: — INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.

³Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

Tableau 72
Activité de la LNH¹ en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1992-1993 (milliers de dollars)

1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.
2 Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces.
3 Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 74
Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, 1983-1993 (Per Cent)¹

Item <i>Chiffres</i>	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
\$ Amount of Loans²											
Montant des prêts²											
0 - 59,999	57.8	48.1	35.9	27.3	16.7	11.7	11.8	9.9	4.5	3.4	3.1
60,000 - 69,999	14.1	17.4	22.3	25.2	20.5	14.5	12.3	11.9	7.7	5.2	4.8
70,000 - 79,999	13.0	13.1	16.2	18.7	20.4	19.7	17.2	15.5	12.2	9.1	8.4
80,000 - 89,999	7.6	8.3	10.8	11.7	13.6	15.1	15.4	15.1	14.4	11.3	10.4
90,000 - 99,999	3.3	5.1	5.7	6.3	9.0	9.6	10.4	10.5	13.6	10.4	9.6
100,000 - 109,999	3.0	5.4	6.2	6.8	10.9	15.3	8.3	8.1	11.2	11.4	10.3
110,000 - 119,999							7.1	6.5	9.4	10.9	11.4
120,000 - 129,999							4.8	5.7	7.8	9.9	9.9
130,000 - 139,999	1.2	2.6	2.9	4.0	8.9	14.1	3.9	4.0	4.8	7.5	8.3
140,000 - 149,999							2.5	3.6	3.9	5.9	6.2
150,000 +							6.3	9.2	10.5	15.0	17.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars)											
Montant moyen des prêts (en dollars)											
59,990	65,759	69,778	73,293	82,095	89,182	93,441	97,984	105,346	119,777	120,189	
% Ratio of Gross Debt Service to Income³											
Amortissement brut de la dette par rapport au revenu³											
0 - 15.0	8.3	5.8	4.9	4.3	4.2	3.7	3.5	2.4	4.5	5.8	7.0
15.1 - 18.0	12.0	9.8	8.8	9.4	8.7	7.8	6.3	5.2	8.7	9.5	10.6
18.1 - 20.0	10.6	10.0	9.4	10.1	10.3	8.5	7.7	7.2	9.7	10.3	10.7
20.1 - 23.0	19.7	17.9	19.0	20.2	19.3	18.1	16.7	15.0	18.2	19.2	19.1
23.1 - 27.0	25.4	26.5	28.3	27.9	27.2	26.4	27.4	27.3	27.4	25.6	24.5
27.1 - 30.0	15.8	18.8	18.4	17.7	18.5	19.7	20.8	22.6	17.9	16.2	15.0
30.1 +	8.2	11.2	11.2	10.4	11.8	15.8	17.6	20.3	13.6	13.4	13.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années											
Initial Term											
Terme initial											
1	34.6	38.7	36.9	31.6	30.7	31.0	21.7	35.6	21.6	10.9	11.3
2	3.1	5.1	8.3	5.2	6.0	9.3	7.1	10.2	2.7	2.3	2.6
3	48.0	42.8	30.4	22.5	22.5	25.5	23.7	25.0	34.6	6.6	10.6
4	0.4	1.6	2.7	3.5	3.7	4.5	5.5	2.1	1.5	2.9	1.5
5	13.7	11.6	21.6	36.9	34.2	29.3	40.8	25.9	38.1	74.3	70.9
6 +	0.2	0.2	0.1	0.3	2.9	0.4	1.2	1.2	1.5	3.0	3.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années											
Amortization Period											
Période d'amortissement											
0 - 24	32.9	27.5	24.4	22.7	20.3	19.6	20.4	20.6	16.8	16.5	15.0
25	65.1	71.2	74.6	75.5	78.5	80.1	79.1	78.8	82.8	83.0	84.4
26 - 29	0.1	‡	‡	‡	—	—	‡	—	0.1	0.1	‡
30	1.8	1.3	0.9	1.8	1.2	0.3	0.5	0.6	0.2	0.2	0.4
31 - 34	‡	—	—	—	—	—	—	—	‡	‡	‡
35	0.1	‡	0.1	—	‡	—	—	‡	0.1	0.2	0.2
36 - 40	—	‡	‡	—	‡	—	—	‡	—	—	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%											
Ratio of Loan to Lending Value											
Rapport prêt-valeur d'emprunt											
0 - 75.0	15.7	16.3	9.7	7.0	9.0	8.8	11.7	13.1	8.1	6.8	5.2
75.1 - 80.0	7.6	7.9	6.0	5.6	5.2	6.6	8.1	7.5	5.4	5.9	5.1
80.1 - 85.0	19.0	15.7	15.5	16.4	14.6	14.7	16.7	16.4	12.9	12.1	11.5
85.1 - 90.0	56.7	57.1	67.6	70.6	70.4	69.7	61.9	61.7	73.4	48.3	44.8
90.1 - 95.0	0.6	2.1	0.9	0.3	0.5	0.2	1.6	1.3	0.2	26.9	33.4
95.1 +	0.4	0.9	0.3	0.1	0.3	‡	—	—	—	—	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

¹Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

²Includes the mortgage insurance fee.

³Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

Tableau 74
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements neufs, 1983-1993 (données en pourcentage)¹

¹Les données se rapportent aux maisons individuelles en propriété foncière libre.

²Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

³Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Table 75
Characteristics of Loans Approved for Existing Housing Under the
National Housing Act, 1983-1993 (Per Cent)¹

Item Chiffres	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
\$	Amount of Loans ²										
0 - 59,999	76.2	74.8	69.7	62.1	52.1	43.0	37.2	36.2	26.3	20.4	19.6
60,000 - 69,999	10.9	11.6	13.4	15.2	17.3	17.4	15.4	13.8	12.1	10.3	10.1
70,000 - 79,999	6.6	6.8	8.6	10.5	12.6	14.2	14.5	13.3	12.8	11.7	11.9
80,000 - 89,999	2.9	3.1	3.9	5.0	6.4	8.5	9.5	9.8	10.2	10.4	10.5
90,000 - 99,999	1.6	1.6	2.0	2.9	3.9	5.0	6.0	7.2	8.3	8.4	8.5
100,000 - 109,999							5.2	5.7	7.0	8.0	8.1
110,000 - 119,999	1.2	1.4	1.6	3.0	4.4	6.8	3.7	4.5	6.0	7.1	7.4
120,000 - 129,999							2.4	2.7	4.1	5.0	5.1
130,000 - 139,999							1.7	1.9	3.1	3.8	3.8
140,000 - 149,999	0.6	0.7	0.8	1.3	3.3	5.1	1.1	1.3	2.6	3.4	3.3
150,000 +							3.3	3.6	7.5	11.5	11.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars)	47,587	48,906	52,804	56,948	62,802	68,192	73,948	76,093	86,887	95,314	96,203
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ³										
0 - 15.0	11.0	9.8	10.4	11.1	11.6	10.4	9.8	8.5	11.0	11.9	13.7
15.1 - 18.0	13.0	11.7	13.0	13.6	13.3	12.1	10.6	9.8	11.7	12.5	13.3
18.1 - 20.0	11.4	10.7	11.7	11.7	11.6	10.5	9.7	9.2	10.2	10.5	10.8
20.1 - 23.0	19.2	18.4	19.0	18.9	18.3	18.2	17.1	16.4	16.9	17.0	16.9
23.1 - 27.0	24.4	25.0	23.9	22.9	22.6	22.9	23.7	23.8	22.7	22.0	20.9
27.1 - 30.0	14.2	15.8	14.5	13.8	13.8	14.7	16.5	17.5	15.4	14.2	13.2
30.1 +	6.8	8.6	7.5	8.0	8.8	11.2	12.6	14.8	12.1	11.9	11.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term										
1	33.5	32.2	26.2	24.3	26.7	26.7	17.7	38.7	23.9	10.3	9.5
2	8.3	12.9	9.4	5.8	6.7	9.5	7.4	11.2	3.7	2.5	2.9
3	38.3	27.7	23.5	19.7	19.2	21.8	22.2	19.4	13.9	5.8	9.5
4	1.6	3.9	5.2	4.8	5.2	5.3	6.6	3.0	2.0	3.0	1.7
5	18.3	23.3	35.5	45.2	40.3	36.1	44.9	26.6	54.7	75.4	72.6
6 +	‡	‡	0.2	0.2	1.9	0.6	1.2	1.1	1.8	3.0	3.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period										
0 - 24	41.8	39.5	36.1	33.6	29.1	25.9	25.7	27.1	25.9	25.0	25.0
25	58.1	60.4	63.8	66.3	70.8	74.0	74.2	72.9	74.0	74.9	74.9
26 - 29	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
30	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	‡	0.1	0.1	0.1
31 - 34	—	—	—	—	—	—	—	—	‡	‡	‡
35	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
36 - 40	‡	‡	‡	‡	‡	‡	—	—	‡	‡	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value										
0 - 75.0	9.1	7.0	5.5	5.4	7.2	6.2	8.4	10.5	8.9	5.9	4.9
75.1 - 80.0	6.4	5.4	4.5	4.1	4.7	5.1	5.5	6.1	6.5	5.1	4.4
80.1 - 85.0	16.0	15.1	14.5	13.8	12.2	12.5	14.3	14.5	14.0	11.5	10.5
85.1 - 90.0	68.0	71.4	75.2	76.6	75.7	76.1	69.8	66.4	70.2	44.4	42.3
90.1 - 95.0	0.4	0.8	0.2	0.1	0.1	0.1	2.0	2.5	0.4	33.1	37.9
95.1 +	0.1	0.3	0.1	‡	0.1	‡	—	—	—	—	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

¹Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

²Includes the mortgage insurance fee.

³Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

Tableau 75
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation à l'égard des logements existants, 1983-1993 (données en
pourcentage)¹

Item Chiffres	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
\$	Montant des prêts ²										
0 - 59,999	76.2	74.8	69.7	62.1	52.1	43.0	37.2	36.2	26.3	20.4	19.6
60,000 - 69,999	10.9	11.6	13.4	15.2	17.3	17.4	15.4	13.8	12.1	10.3	10.1
70,000 - 79,999	6.6	6.8	8.6	10.5	12.6	14.2	14.5	13.3	12.8	11.7	11.9
80,000 - 89,999	2.9	3.1	3.9	5.0	6.4	8.5	9.5	9.8	10.2	10.4	10.5
90,000 - 99,999	1.6	1.6	2.0	2.9	3.9	5.0	6.0	7.2	8.3	8.4	8.5
100,000 - 109,999							5.2	5.7	7.0	8.0	8.1
110,000 - 119,999	1.2	1.4	1.6	3.0	4.4	6.8	3.7	4.5	6.0	7.1	7.4
120,000 - 129,999							2.4	2.7	4.1	5.0	5.1
130,000 - 139,999							1.7	1.9	3.1	3.8	3.8
140,000 - 149,999	0.6	0.7	0.8	1.3	3.3	5.1	1.1	1.3	2.6	3.4	3.3
150,000 +							3.3	3.6	7.5	11.5	11.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars)	47,587	48,906	52,804	56,948	62,802	68,192	73,948	76,093	86,887	95,314	96,203
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ³										
0 - 15.0	11.0	9.8	10.4	11.1	11.6	10.4	9.8	8.5	11.0	11.9	13.7
15.1 - 18.0	13.0	11.7	13.0	13.6	13.3	12.1	10.6	9.8	11.7	12.5	13.3
18.1 - 20.0	11.4	10.7	11.7	11.7	11.6	10.5	9.7	9.2	10.2	10.5	10.8
20.1 - 23.0	19.2	18.4	19.0	18.9	18.3	18.2	17.1	16.4	16.9	17.0	16.9
23.1 - 27.0	24.4	25.0	23.9	22.9	22.6	22.9	23.7	23.8	22.7	22.0	20.9
27.1 - 30.0	14.2	15.8	14.5	13.8	13.8	14.7	16.5	17.5	15.4	14.2	13.2
30.1 +	6.8	8.6	7.5	8.0	8.8	11.2	12.6	14.8	12.1	11.9	11.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term										
1	33.5	32.2	26.2	24.3	26.7	26.7	17.7	38.7	23.9	10.3	9.5
2	8.3	12.9	9.4	5.8	6.7	9.5	7.4	11.2	3.7	2.5	2.9
3	38.3	27.7	23.5	19.7	19.2	21.8	22.2	19.4	13.9	5.8	9.5
4	1.6	3.9	5.2	4.8	5.2	5.3	6.6	3.0	2.0	3.0	1.7
5	18.3	23.3	35.5	45.2	40.3	36.1	44.9	26.6	54.7	75.4	72.6
6 +	‡	‡	0.2	0.2	1.9	0.6	1.2	1.1	1.8	3.0	3.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period										
0 - 24	41.8	39.5	36.1	33.6	29.1	25.9	25.7	27.1	25.9	25.0	25.0
25	58.1	60.4	63.8	66.3	70.8	74.0	74.2	72.9	74.0	74.9	74.9
26 - 29	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
30	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	‡	0.1	0.1	0.1
31 - 34	—	—	—	—	—	—	—	—	‡	‡	‡
35	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
36 - 40	‡	‡	‡	‡	‡	‡	—	—	‡	‡	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value										
0 - 75.0	9.1	7.0	5.5	5.4	7.2	6.2	8.4	10.5	8.9	5.9	4.9
75.1 - 80.0	6.4	5.4	4.5	4.1	4.7	5.1	5.5	6.1	6.5	5.1	4.4
80.1 - 85.0	16.0	15.1	14.5	13.8	12.2	12.5	14.3	14.5	14.0	11.5	10.5
85.1 - 90.0	68.0	71.4	75.2	76.6	75.7	76.1	69.8				

Construction, Land and Housing Costs

Construction, Land and Housing Costs

The average price of housing, according to the New House Price Index, inched up 1.3 per cent in 1993. This marks the first turn around in three years. The index stabilized in 1992 after a 6.8 per cent loss in 1991. The national average moved up, largely as a result of strong pricing in the Western provinces. The steepest increase occurred in Vancouver, where total selling prices rose on average 7.7 per cent. New house prices in Eastern and Central Canada generally moved down or recorded small increases. Sudbury-Thunder Bay and Halifax were the striking exceptions with 2 and 3 per cent increases respectively.

The advance in the average selling price largely resulted from land costs. The land component of the index increased by 3 per cent. Land costs skyrocketed again in both Vancouver and Victoria, where serviced land constraints prevailed. Most other centers recorded gains of no more than 3 per cent. Land costs declined in three centres: Toronto, Hamilton and Sudbury-Thunder Bay. All three were very much maligned by the latest economic downturn.

Improved prices in the West and declining prices in the East reflected the overall cost of building a home, as captured by the house construction component of the index. This index moved up merely 0.8 per cent nation-wide. While material costs, such as wood prices, moved up strongly, labour costs have been moderating. The average cost of trades increased at a rate of only 1.9 per cent in 1993, compared to gains of 3.8 per cent in 1992 and 5.5 per cent in 1991. This trend reflects poor job opportunities in the residential construction industry.

According to component measures of the Consumer Price Index, the cost of renting relative to the cost of owning hedged up significantly in 1993. The cost of rental accommodation increased by 2.2 per cent, while that of owned accommodation posted a small 0.2 per cent advance. The small increment in the shelter component of owner costs masked a 7 per cent jump in property taxes and a 4 per cent hike in insurance premiums. These large cost increases were partly offset by a 4.9 per cent reduction in mortgage interest costs and a 2.3 per cent drop in repair costs. Costs affecting both renters and owners, such as water, fuel and electricity ran up 4 per cent.

Coûts de construction, prix des terrains et frais d'habitation

Coûts de construction, prix des terrains et frais d'habitation

Selon l'indice des prix des maisons neuves, le prix moyen des logements a un peu augmenté en 1993 : 1,3 %. C'est sa première hausse en trois ans. L'indice s'est stabilisé en 1992, après un recul de 6,8 % en 1991. Ce sont en grande partie les prix élevés dans les provinces de l'Ouest qui ont fait monter la moyenne nationale. La plus forte augmentation a été enregistrée à Vancouver, où les prix de vente totaux ont augmenté de 7,7 % en moyenne. Dans l'Est et le centre du Canada, le prix des maisons neuves a, en général, diminué ou n'a augmenté que faiblement. Deux exceptions notables, toutefois : Sudbury-Thunder Bay et Halifax, où les prix ont monté de 2 et 3 % respectivement.

La progression du prix de vente moyen est, en grande partie, attribuable au coût des terrains. La composante « terrain » de l'indice a augmenté de 3 %. Les prix fonciers ont encore une fois atteint des sommets à Vancouver et à Victoria, où l'offre de terrains viabilisés est serrée. La plupart des autres centres urbains ont enregistré des gains ne dépassant pas 3 %. Le prix des terrains a diminué dans trois grandes agglomérations : Toronto, Hamilton et Sudbury-Thunder Bay, lesquelles ont été très touchées par le récent ralentissement de l'économie.

Les prix en hausse dans l'Ouest et en baisse dans l'Est sont un reflet de l'évolution du coût global de la construction d'une maison, comme le montre la composante « construction résidentielle » de l'indice : celle-ci n'a progressé que de 0,8 % dans l'ensemble du pays. Alors que le coût des matériaux, du bois de construction entre autres, a fortement augmenté, celui de la main-d'œuvre a un peu baissé. Le coût moyen du travail des corps de métier s'est accru de 1,9 % seulement en 1993, contre 3,8 % en 1992 et 5,5 % en 1991. Cette tendance témoigne des piétres perspectives d'emploi dans le bâtiment résidentiel.

D'après les composantes de l'indice des prix à la consommation, le coût de la location d'un logement a progressé plus, en 1993, que celui de la possession. En effet, le coût d'un logement locatif a augmenté de 2,2 % et celui d'un logement occupé par son propriétaire d'à peine 0,2 %. La faiblesse de ce dernier accroissement cache un bond de 7 % des impôts fonciers et une hausse de 4 % des primes d'assurance. Ces fortes augmentations ont été en partie contrebalancées par une réduction de 4,9 % des coûts d'intérêt hypothécaire et une baisse de 2,3 % des dépenses de réparations. Enfin les frais que supportent à la fois les locataires et les propriétaires, c'est-à-dire l'eau, le combustible et l'électricité, ont monté de 4 %.

Table 76

Consumer Price Indexes¹ — Selected Housing Components and All Items, 1984-1993 (1986 = 100)

Tableau 76

Indices des prix à la consommation¹: certaines charges de logement et indice d'ensemble, 1984-1993 (1986 = 100)

Period Année	Shelter Logement		Owned Accommodation Logements de propriétaires-occupants						Water, Fuel and Electricity Eau, combustible et électricité		All items Indice d'ensemble	
	Rented Accommodation Logements locatifs		Property Taxes Impôts fonciers	Mortgage Interest Intérêt hypothécaire	Owner Repairs Réparations à la charge du propriétaire	Replacement Cost Coût de remplacement	Home-Owners Insurance Premium Prime d'assurance du propriétaire	Total	Housing Habitation			
	Rent Loyer	Total										
1984	92.2	92.2	89.4	99.1	93.3	89.9	89.6	93.7	97.1	93.8	92.4	
1985	96.1	96.1	94.4	100.6	96.7	91.9	92.3	96.3	102.2	97.1	96.0	
1986	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
1987	103.7	103.6	106.5	101.2	102.5	115.0	114.9	106.2	100.5	104.0	104.4	
1988	107.9	107.7	113.3	104.7	104.8	124.9	124.5	112.1	103.1	108.6	108.6	
1989	113.5	113.2	120.0	114.8	108.3	134.8	134.6	120.6	104.4	114.3	114.0	
1990	118.2	117.7	128.8	129.0	111.0	136.5	137.4	128.5	109.9	119.5	119.5	
1991	122.2	121.8	138.6	137.1	118.2	130.6	133.4	133.0	122.9	124.7	126.2	
1992	125.5	125.1	146.7	132.2	119.3	131.7	135.8	133.7	128.6	126.4	128.1	
1993	128.3	127.8	156.9	125.7	116.6	133.0	141.2	134.0	133.8	128.0	130.4	
J	127.2	126.7	155.7	128.6	120.0	132.3	136.6	134.7	132.5	127.6	129.6	
F	127.4	126.9	155.7	128.3	117.8	132.1	136.4	134.3	132.7	127.6	130.0	
M	127.6	127.0	155.7	128.0	119.1	132.3	136.7	134.4	132.7	127.6	129.9	
A	127.7	127.2	155.7	127.4	116.8	133.0	137.7	134.2	133.3	127.8	129.9	
M	127.9	127.3	155.7	126.8	113.1	133.6	138.3	133.8	133.4	127.7	130.1	
J	128.1	127.5	155.7	126.1	114.1	132.8	143.6	133.8	133.4	127.7	130.2	
J	128.3	127.7	155.7	125.4	113.0	133.2	144.1	133.5	133.7	128.1	130.5	
A	128.7	128.1	155.7	124.7	115.8	133.1	143.9	133.6	133.7	128.1	130.6	
S	128.9	128.3	155.7	124.2	116.0	133.4	144.2	133.5	133.6	128.4	130.7	
O	129.1	128.6	160.4	123.7	118.0	133.6	144.4	134.6	134.1	128.7	130.9	
N	129.3	128.8	160.4	123.0	116.6	133.4	144.1	134.1	135.7	128.6	131.5	
D	129.5	129.0	160.4	121.9	119.3	133.3	144.1	134.0	136.4	128.5	131.3	

Table 77

Consumer Price Indexes — Regional Cities Housing Components¹, 1990-1993

Tableau 77

Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation¹, 1990-1993

Area/Région	1990	1991	1992	1993	1993			
					1	2	3	4
St. John's	111.4	117.5	118.1	118.5	118.2	118.8	118.9	118.3
Charlottetown ²	112.8	119.7	119.7	121.3	120.6	121.2	121.4	122.1
Halifax	113.4	119.0	119.4	120.1	118.9	120.0	120.2	121.2
Saint John	113.2	119.8	120.3	120.8	120.6	121.0	120.9	120.8
Québec	117.3	124.6	126.5	127.7	127.3	127.5	127.8	128.2
Montréal	119.5	126.8	129.2	130.7	130.7	130.4	130.7	131.1
Ottawa	118.2	124.0	126.3	128.1	127.7	127.8	128.3	128.6
Toronto	126.5	129.0	130.0	131.1	131.1	130.7	131.2	131.5
Thunder Bay	114.7	121.5	125.0	127.0	126.4	126.7	127.5	127.4
Winnipeg	115.5	121.7	123.5	124.8	124.1	124.4	124.5	125.9
Regina	112.8	117.4	118.6	120.5	119.6	120.6	120.7	121.0
Saskatoon	114.5	118.7	119.2	120.2	119.4	120.1	120.4	120.8
Edmonton	114.4	120.4	122.3	124.1	122.8	123.9	124.6	125.3
Calgary	114.7	120.4	121.9	123.4	122.0	123.4	124.2	124.0
Vancouver	115.7	119.2	121.7	125.6	124.5	125.3	126.1	126.8
Victoria	113.5	118.3	119.8	122.6	121.4	122.3	123.5	123.3
Canada	119.5	124.7	126.4	128.0	127.6	127.7	128.2	128.6

¹For further information see "Consumer Price and Prices Indexes", Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index", Statistics Canada, Cat. No. 62-546 occasional.

²Includes Summerside.

¹Pour de plus amples renseignements, consulter "Prix à la consommation et indices des prix", Statistique Canada, n° cat. 62-010. Pour des précisions sur les concepts et la méthodologie, voir "L'indice des prix à la consommation", Statistique Canada, publication occasionnelle n° 62-546.

²Comprend Summerside.

Table 78
Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1990-1993

		1990	1991	1992	1993	1993			
						1	2	3	4
Carpenter	<i>Charpentier</i>	115.8	121.7	126.7	129.8	128.9	129.8	130.3	130.3
Crane Operator	<i>Grutier</i>	121.1	126.3	130.5	132.7	132.1	132.7	133.0	133.0
Cement Finisher	<i>Cimentier applicateur</i>	115.3	122.3	130.2	132.8	132.4	132.8	133.0	133.1
Electrician	<i>Électricien</i>	114.0	121.4	127.1	130.3	128.9	130.3	131.0	131.0
Labourer	<i>Manœuvre (journalier)</i>	119.2	125.4	128.6	129.9	129.5	129.8	130.0	130.1
Plumber	<i>Mécanicien en tuyauterie</i>	114.5	120.9	125.6	128.8	127.1	128.7	129.6	129.7
Reinforcing Steel Erector	<i>Ferrailleur</i>	116.2	123.3	128.7	132.0	131.3	132.0	132.4	132.4
Structural Steel Erector	<i>Monteur d'acier de structure</i>	115.1	121.0	125.6	128.5	127.6	128.5	128.9	128.9
Sheet Metal Worker	<i>Ferblantier</i>	113.9	121.6	126.1	128.6	127.4	128.8	129.1	129.3
Heavy Equipment Operator	<i>Opérateur d'équipement lourd</i>	123.0	128.6	132.8	134.4	134.4	134.4	134.4	134.4
Bricklayer	<i>Briqueteur</i>	119.2	126.9	130.8	132.6	131.8	132.6	133.0	133.2
Painter	<i>Peintre</i>	116.2	123.0	127.3	128.6	127.9	128.6	128.9	128.9
Plasterer	<i>Plâtrier</i>	114.8	121.0	124.4	125.1	125.1	125.1	125.1	125.2
Roofer	<i>Couvreur</i>	115.9	121.8	126.2	128.0	127.5	128.0	128.2	128.3
Truck Driver	<i>Conducteur de camion</i>	116.2	120.4	123.8	125.2	125.1	125.3	125.3	125.3
Asbestos Mechanic	<i>Ouvrier en calorifugeage</i>	112.3	117.4	121.6	123.4	122.0	123.3	124.1	124.1
Total		116.0	122.4	127.0	129.4	128.5	129.4	129.9	129.9

Table 79
New Housing Price Indexes¹ — Land Only, by Metropolitan Area, 1990-1993

		1990	1991	1992	1993	1993			
						1	2	3	4
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>									
St. John's		120.4	129.2	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5
Halifax		112.9	114.6	116.6	119.9	118.7	120.2	120.3	120.4
Moncton—Saint John		122.4	128.1	129.8	130.1	130.4	130.2	130.0	130.0
Québec		145.3	153.6	159.8	163.1	161.9	162.8	163.1	164.5
Montréal		144.8	148.3	152.1	153.0	152.7	152.8	153.0	153.6
Ottawa-Hull		144.9	144.5	144.0	144.0	144.2	144.3	144.0	143.3
Toronto		222.2	197.8	188.0	183.7	184.1	184.1	183.7	182.8
St. Catharines-Niagara		135.5	129.0	128.4	129.1	129.0	129.2	129.2	129.2
Hamilton		137.3	131.6	130.6	129.3	129.6	129.4	129.3	129.0
Kitchener		167.3	152.3	150.4	152.0	151.6	152.1	152.1	152.1
London		159.8	163.5	164.9	164.9	164.5	165.4	165.4	164.2
Windsor		147.9	149.5	148.3	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4
Sudbury—Thunder Bay		141.4	142.2	142.3	140.1	141.6	140.0	139.4	139.4
Winnipeg		118.1	117.4	118.8	120.0	119.4	120.3	120.3	119.8
Regina		112.1	113.6	121.6	125.9	125.1	125.0	126.2	127.2
Saskatoon		112.4	108.1	107.7	108.2	108.0	108.1	108.2	108.6
Calgary		155.7	159.2	163.6	165.4	165.3	165.6	165.5	165.4
Edmonton		161.1	172.4	176.6	177.8	177.9	178.1	177.8	177.2
Vancouver		146.6	138.0	156.2	175.8	169.6	175.8	179.3	178.4
Victoria		154.0	164.8	191.7	218.4	209.4	215.5	218.8	229.9
Canada		169.3	160.6	163.7	168.6	166.7	168.6	169.6	169.3

¹Source: Statistics Canada, CANSIM.

Tableau 78
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1990-1993

						1993			
		1990	1991	1992	1993	1	2	3	4
Carpenter	<i>Charpentier</i>	115.8	121.7	126.7	129.8	128.9	129.8	130.3	130.3
Crane Operator	<i>Grutier</i>	121.1	126.3	130.5	132.7	132.1	132.7	133.0	133.0
Cement Finisher	<i>Cimentier applicateur</i>	115.3	122.3	130.2	132.8	132.4	132.8	133.0	133.1
Electrician	<i>Électricien</i>	114.0	121.4	127.1	130.3	128.9	130.3	131.0	131.0
Labourer	<i>Manœuvre (journalier)</i>	119.2	125.4	128.6	129.9	129.5	129.8	130.0	130.1
Plumber	<i>Mécanicien en tuyauterie</i>	114.5	120.9	125.6	128.8	127.1	128.7	129.6	129.7
Reinforcing Steel Erector	<i>Ferrailleur</i>	116.2	123.3	128.7	132.0	131.3	132.0	132.4	132.4
Structural Steel Erector	<i>Monteur d'acier de structure</i>	115.1	121.0	125.6	128.5	127.6	128.5	128.9	128.9
Sheet Metal Worker	<i>Ferblantier</i>	113.9	121.6	126.1	128.6	127.4	128.8	129.1	129.3
Heavy Equipment Operator	<i>Opérateur d'équipement lourd</i>	123.0	128.6	132.8	134.4	134.4	134.4	134.4	134.4
Bricklayer	<i>Briqueteur</i>	119.2	126.9	130.8	132.6	131.8	132.6	133.0	133.2
Painter	<i>Peintre</i>	116.2	123.0	127.3	128.6	127.9	128.6	128.9	128.9
Plasterer	<i>Plâtrier</i>	114.8	121.0	124.4	125.1	125.1	125.1	125.1	125.2
Roofer	<i>Couvreur</i>	115.9	121.8	126.2	128.0	127.5	128.0	128.2	128.3
Truck Driver	<i>Conducteur de camion</i>	116.2	120.4	123.8	125.2	125.1	125.3	125.3	125.3
Asbestos Mechanic	<i>Ouvrier en calorifugeage</i>	112.3	117.4	121.6	123.4	122.0	123.3	124.1	124.1
Total		116.0	122.4	127.0	129.4	128.5	129.4	129.9	129.9

¹Source: Statistique Canada, CANSIM.

Table 80

New Housing Price Indexes¹ — House Only, by Metropolitan Area,
1990-1993

Tableau 80

*Indices des prix des logements neufs¹: composante habitation, par
région métropolitaine, 1990-1993*

	1990	1991	1992	1993	1993							
					1	2	3	4				
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
St. John's	116.3	125.9	127.4	127.6	127.7	127.7	127.6	127.5				
Halifax	108.5	107.8	108.7	111.9	109.8	112.2	112.4	113.1				
Moncton-Saint John	111.2	111.1	112.0	111.8	111.8	112.1	111.8	111.7				
Québec	127.5	130.0	129.8	128.6	127.7	129.1	129.0	128.5				
Montréal	131.3	131.3	130.2	131.5	130.2	131.6	131.8	132.3				
Ottawa-Hull	118.4	118.2	118.6	117.9	117.6	118.1	117.6	118.2				
Toronto	153.5	127.2	123.1	120.9	121.7	120.6	120.8	120.3				
St. Catharines-Niagara	139.0	135.0	130.8	124.8	128.2	126.6	123.5	120.8				
Hamilton	146.0	136.7	130.5	126.6	126.3	126.2	127.1	126.9				
Kitchener	132.9	123.0	118.3	119.5	118.8	119.9	119.7	119.4				
London	144.4	144.5	144.5	144.4	143.8	144.4	144.7	144.9				
Windsor	123.1	122.6	122.8	122.0	121.8	122.5	122.3	121.3				
Sudbury-Thunder Bay	130.5	130.7	129.8	134.3	131.2	133.9	135.7	136.4				
Winnipeg	106.1	106.2	105.6	110.3	108.9	110.9	110.7	110.8				
Regina	107.8	110.8	115.4	122.8	120.8	122.7	122.5	125.1				
Saskatoon	106.0	106.4	107.2	111.8	109.7	112.4	112.4	112.8				
Calgary	130.4	124.8	124.5	129.5	128.6	130.8	129.1	129.8				
Edmonton	130.7	131.3	131.9	138.3	136.3	139.2	138.4	139.3				
Vancouver	129.6	120.0	127.0	132.7	129.7	132.3	134.4	134.3				
Victoria	112.2	106.2	105.3	103.0	104.4	104.0	103.3	100.2				
Canada	135.3	125.2	124.5	125.5	124.8	125.6	125.8	125.7				

Table 81

New Housing Price Indexes¹ — Total Selling Price, by Metropolitan
Area, 1990-1993

Tableau 81

*Indices des prix des logements neufs¹: prix de vente total, par région
métropolitaine, 1990-1993*

	1990	1991	1992	1993	1993							
					1	2	3	4				
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
St. John's	117.3	125.8	126.8	126.9	127.0	127.0	126.9	126.8				
Halifax	109.5	109.3	110.4	113.7	111.8	114.0	114.3	114.8				
Moncton-Saint John	113.2	114.2	115.3	115.2	115.3	115.4	115.1	115.0				
Québec	130.8	134.4	135.5	135.1	134.2	135.5	135.4	135.2				
Montréal	133.7	134.6	134.7	135.7	134.7	135.8	136.0	136.5				
Ottawa-Hull	123.8	123.3	123.4	122.7	122.6	123.1	122.5	122.8				
Toronto	173.3	147.2	140.7	137.3	138.1	137.2	137.3	136.6				
St. Catharines-Niagara	139.0	134.2	130.9	126.8	129.2	128.1	125.9	123.9				
Hamilton	144.5	136.0	131.0	127.6	127.6	127.4	127.9	127.6				
Kitchener	140.2	129.3	125.4	126.4	126.0	126.8	126.7	126.4				
London	145.1	145.9	146.2	146.1	145.6	146.1	146.4	146.3				
Windsor	127.7	127.7	127.6	126.9	126.7	127.4	127.2	126.4				
Sudbury-Thunder Bay	132.9	133.4	132.7	135.3	133.5	135.0	136.1	136.7				
Winnipeg	108.6	108.5	108.4	112.2	111.0	112.7	112.7	112.5				
Regina	108.8	111.4	116.5	123.0	121.5	122.8	122.8	125.0				
Saskatoon	107.6	106.7	107.2	110.9	109.2	111.3	111.3	111.7				
Calgary	136.2	132.5	133.3	137.4	136.7	138.4	137.1	137.6				
Edmonton	137.5	140.6	141.9	146.9	145.4	147.7	147.0	147.5				
Vancouver	134.3	124.7	135.6	146.1	141.8	145.8	148.5	148.1				
Victoria	123.3	121.5	127.5	131.3	130.5	131.7	131.9	131.0				
Canada	144.2	134.3	134.3	136.0	135.0	136.1	136.5	136.3				

¹Source: Statistics Canada, CANSIM.

¹Source: Statistique Canada, CANSIM.

Demographic Aspects of Housing Demand

On October 1, 1993, the population of Canada was 28,865,700 according to the new series of adjusted population estimates developed by Statistics Canada. This series accounts for people missed by the census and includes estimates of the number of non-permanent residents in Canada.¹ Given these adjustments, the new data do not match population estimates discussed in previous editions of *Canadian Housing Statistics*.

In the twelve months preceding October 1, the population grew by 1.1 percent (325,400), slightly slower than in the previous year. For the fourth year in a row, the Yukon was the fastest growing region, followed by British Columbia, Ontario, and Alberta. Growth in all other provinces, except Prince Edward Island, was slower than in Canada as a whole. The population of Saskatchewan fell for the sixth year in a row.

Population growth in the last three years was noticeably weaker than in the late 1980's. In large part, the slower growth reflected a significant drop in the non-permanent population. On October 1, the number of non-permanent residents in Canada stood at 214,259, compared to over 450,000 three years previously. This decline has been attributed to a reduction in the backlog of refugee claimants. The shrinkage of the non-permanent population was particularly notable in Ontario.

A second, lesser contributor to slower population growth was natural increase (the difference between births and deaths), which fell to 200,480 from over 212,000 in 1989-90. For the past four years, births have fluctuated at just over 400,000 annually, dropping slightly in the past year, while deaths have tended to rise as the population ages. Over the past twelve months, natural increase accounted for 61.6 percent of population growth. In contrast, the contribution of natural increase to population growth in 1988-89, a period when the non-permanent population grew rapidly, was much lower at just under 43 percent.

Despite a slight drop, immigration to Canada exceeded 250,000 for the second year in a row, a very high level by historical standards. Since planned immigration levels call for an annual intake of 250,000 immigrants in upcoming years, high immigration levels are likely to continue. The minor drop in immigration in the past year was offset by a marginally larger decrease in emigration, with the result that net international migration edged upwards from 206,757 to 207,646.

The tendency among immigrants to settle in the most populous provinces continued. Quebec, Ontario, Alberta, and British Columbia together attracted 95.2 percent of all immigrants to Canada, down from 95.4 percent the year before. Though small, the drop ended seven consecutive years of increases. Even the concentration of immigrants in these four provinces was misleading, for only Ontario and British Columbia attracted higher shares of total immigration than their respective shares of Canadian population. Ontario, the most popular destination, saw its share of immigrants slip from 54.3 to 54.1 percent. Quebec's share dropped for the second year in a row, from 20.3 to 17.8 percent, a percentage consistent with historical levels but well short of its share of the total population of Canada (25 percent). In contrast, the British Columbia share of immigrants jumped from 14.1 to 16.1 percent, continuing a pattern of recent increases. The Alberta share also rose (6.8 to 7.3 percent). Among the remaining provinces, the most notable shift occurred in Nova Scotia, which saw its share grow from .8 to 1.1 percent. New Brunswick was the only province to lose more population through emigration than it gained through immigration.

In the year preceding October 1, 1993, interprovincial migration increased to 361,890 from 340,417 the previous year. By province, the pattern of winners and losers remained unchanged from the year before. Nine lost population to other parts of the country, principally to British Columbia. The same three provinces — Prince Edward Island, British Columbia, and the Yukon — gained population from elsewhere in Canada. For the sixth year in a row, British Columbia was the major beneficiary of interprovincial migration, with an inflow of 41,901 after similar gains the previous four years. The gain posted by Prince Edward Island (661) was nearly triple that of the preceding year. The inflow in the Yukon also strengthened (to 1,505 from 868), the seventh such influx in the last eight years.

Demande de logements : facteurs démographiques

Selon de nouvelles estimations rajustées, publiées par Statistique Canada, la population canadienne atteignait 28 865 700 habitants le 1^{er} octobre 1993. Ces nouveaux chiffres tiennent compte des personnes qui avaient échappé au recensement et comportent une estimation de la population non permanente¹. À cause de ces rajustements, les nouvelles données ne correspondent pas aux estimations de population figurant dans les éditions antérieures de *Statistiques du logement au Canada*.

Dans les douze mois qui ont précédé le 1^{er} octobre, la population a augmenté de 1,1 % (325 400 habitants), un peu moins que durant l'année précédente. Pour la quatrième année de suite, c'est le Yukon qui a connu la plus forte croissance, suivi de la Colombie-Britannique, de l'Ontario et de l'Alberta. Les autres provinces, à l'exception de l'Île-du-Prince-Édouard, ont enregistré une croissance plus lente que le Canada pris globalement. La Saskatchewan, pour sa part, a vu sa population diminuer pour la sixième année de suite.

Au cours des trois dernières années, l'accroissement de la population a été sensiblement plus faible qu'à la fin des années 1980. Ce ralentissement s'explique, pour une bonne part, par une diminution importante de la population non permanente : le 1^{er} octobre, le nombre des habitants non permanents était de 214 259 contre 450 000 trois ans plus tôt. On attribue cette baisse à la réduction de l'arriéré des demandes de statut de réfugié. Cette diminution de la population non permanente est particulièrement notable en Ontario.

Une deuxième cause, moins importante, du ralentissement de la croissance démographique a été le recul de l'accroissement naturel (excédent des naissances sur les décès), lequel est tombé de plus de 212 000 habitants en 1989-1990 à 200 480. Durant les quatre dernières années, le nombre des naissances s'est maintenu à un peu plus de 400 000, avec des fluctuations, et a baissé un peu l'an dernier, tandis les décès sont en augmentation à cause du vieillissement de la population. L'accroissement naturel est intervenu pour 61,6 % dans la croissance qu'a enregistrée la population durant les douze derniers mois. Par comparaison, en 1988-1989, époque où la population non permanente augmentait rapidement, il n'avait compté que pour un peu moins de 43 %.

Malgré une légère diminution, le nombre des immigrants a dépassé 250 000 pour une deuxième année de suite, ce qui constitue, historiquement, un total très élevé. Comme la cible annuelle d'immigration est établie à 250 000 personnes, le nombre des immigrants demeurera probablement élevé dans les années qui viennent. Le léger recul de l'immigration l'an passé a été contrebalancé par une diminution un peu plus forte de l'émigration, de sorte que la migration nette internationale a crû légèrement, passant de 206 757 à 207 646 personnes.

La tendance des immigrants à se concentrer dans les provinces les plus populeuses s'est maintenue. Le Québec, l'Ontario, l'Alberta et la Colombie-Britannique ont attiré ensemble 95,2 % des personnes immigrantes au Canada, comparativement à 95,4 % l'année précédente. Bien que légère, cette baisse mettait fin à sept ans d'augmentation continue. Cette concentration masque cependant le fait que seuls l'Ontario et la Colombie-Britannique attirent une part d'immigration supérieure à leur proportion respective de la population canadienne. L'Ontario, la destination favorite des immigrants, a vu sa part reculer de 54,3 à 54,1 %. La part du Québec a diminué pour la deuxième année de suite, passant de 20,3 à 17,8 %, pourcentage qui s'approche des niveaux antérieurs mais est bien inférieur à la fraction de la population canadienne qui représente cette province (25 %). En revanche, la part de la Colombie-Britannique a continué de progresser et est passée de 14,1 à 16,1 %. Celle de l'Alberta s'est également accrue (de 6,8 à 7,3 %). Parmi les autres provinces, c'est la Nouvelle-Écosse qui a connu le changement le plus marqué, sa part étant monté de 0,8 à 1,1 %. Le Nouveau-Brunswick est la seule province où l'émigration l'a emporté sur l'immigration.

De 340 417 personnes en octobre 1992, la migration interprovinciale a augmenté, durant les douze mois qui ont suivi, à 361 890. Les mouvements migratoires ont gardé la même direction que l'an passé. Neuf provinces et territoires ont perdu des habitants au profit d'autres parties du pays, principalement de la Colombie-Britannique. Deux provinces et un territoire, les mêmes que l'an passé, ont fait des gains : l'Île-du-Prince-Édouard, la Colombie-Britannique et le Yukon. Pour la sixième année de suite, c'est à la Colombie-Britannique que la migration interprovinciale a le plus profité, avec des entrées atteignant 41 901, total semblable à celui des quatre années antérieures. L'Île-du-Prince-Édouard a réalisé des gains (661 habitants) près de trois fois supérieurs à ceux de 1992. Les entrées du Yukon sont également en hausse (1 505 contre 868), ce bilan positif étant le septième sur les huit dernières années.

Among the nine provinces losing population to other parts of the country, the most significant losses occurred in Quebec and Saskatchewan. The heaviest outflow was again from Quebec, where losses deepened to 15,445 from 13,186 the year before, a continuation of an established pattern of population movement to other provinces. After three years of improvement in its interprovincial balance, Saskatchewan saw its losses grow to 9,264 from 8,074, the ninth year in a row that the province has lost population to other regions. In Manitoba, which has lost population to other provinces for a similar number of years, outflows moderated to 5,706 from levels of around 8,000 the preceding three years. In Ontario, which posted significant gains as recently as 1987-88, losses grew to 5,707 from 3,172. For the second year in a row, Alberta experienced a small outflow of population to other provinces. Losses in the other losing provinces (Newfoundland, Nova Scotia, New Brunswick, and the Northwest Territories) represented continuations of previous patterns. Outflows increased considerably in the Northwest Territories (from 129 to 1,055) but were reduced in New Brunswick (from 2,840 to 654).

¹Non-permanent residents are composed of five groups:

- persons claiming refugee status;
- persons holding a student authorization (foreign students, visa holders);
- persons holding an employment authorization (foreign workers, work permit holders);
- persons holding a Minister's permit;
- non-Canadian-born dependents of the above.

Parmi les neuf provinces et territoires qui ont perdu des habitants au profit d'autres parties du pays, le Québec et la Saskatchewan ont connu les plus grosses pertes. C'est le Québec qui a encore enregistré le plus grand nombre de départs. Cette province, qui perd depuis longtemps des habitants au profit du reste du pays, a vu son solde négatif s'accroître et passer de 13 186 à 15 445. Après avoir connu une amélioration de son solde migratoire interprovincial pendant trois ans, la Saskatchewan enregistre 9 264 sorties en 1993, contre 8 074 l'année précédente. C'était la neuvième année de suite que la province perdait des habitants au profit d'autres régions du pays. Le Manitoba, qui se trouve dans la même situation, a vu ses pertes ralentir : celles-ci sont tombées à 5 706, comparativement à 8 000 environ au cours des trois années précédentes. L'Ontario, qui affichait encore des gains importants en 1987-1988, a vu ses pertes passer de 3 172 à 5 707 habitants. Pour la deuxième année de suite, l'Alberta a enregistré une faible émigration au profit des autres provinces. Les pertes des autres provinces et territoires déficitaires (Terre-Neuve, Nouvelle-Écosse, Nouveau-Brunswick et Territoires du Nord-Ouest) poursuivent la tendance antérieure. L'émigration s'est beaucoup accrue dans les Territoires du Nord-Ouest (de 129 à 1 055 sorties), mais a décru au Nouveau-Brunswick (de 2 840 à 654).

¹Cinq groupes composent la population non permanente :

- les personnes demandant le statut de réfugié
- les titulaires d'un permis de séjour pour étudiant (étudiants étrangers, titulaires de visa)
- les titulaires d'un permis de travail (travailleurs étrangers, entre autres)
- les titulaires d'un permis ministériel
- les dépendants d'origine étrangère des quatre groupes ci-dessus.

Statistics for the Year Ending September 30, 1993

Province	Population on Oct. 1 (1000's)	Growth (%)	Total Growth	Natural Increase	Change in Non-Perm. Population	Net Internat. Migration	Net Interprov. Migration	Total Net Migration ²	Population Prev. Year
Nfld.	580.7	.0%	0	3,380	-403	455	-3,432	-3,380	580.7
P.E.I.	132.1	1.0%	1,326	640	-27	52	661	686	130.7
N.S.	925.1	.3%	2,918	4,440	-1,445	1,953	-2,030	-1,522	922.1
N.B.	751.1	.3%	2,602	3,810	-514	-40	-654	-1,208	748.5
Que.	7,226.3	.7%	52,102	45,300	-16,755	39,002	-15,445	6,802	7,174.2
Ont.	10,794.9	1.3%	139,000	77,740	-50,508	117,475	-5,707	61,260	10,655.9
Man.	1,116.9	.3%	3,719	7,830	-1,347	2,942	-5,706	-4,111	1,113.2
Sask.	1,001.6	-.2%	-1,924	6,810	-950	1,480	-9,264	-8,734	1,003.5
Alta.	2,671.5	1.2%	32,273	27,480	-4,627	10,194	-774	4,793	2,639.2
B.C.	3,570.1	2.6%	91,053	21,250	-6,112	34,014	41,901	69,803	3,479.1
Yukon	32.5	6.2%	1,909	430	-47	21	1,505	1,479	30.6
N.W.T.	62.9	.6%	357	1,350	-36	98	-1,055	-993	62.5
CANADA	28,865.7	1.1%	325,355	200,480	-82,771	207,646	—	124,875	28,540.3

Sources: Statistics Canada, *Quarterly Demographic Statistics July-September 1993*, Catalogue 91-002 Quarterly and CANSIM data.

²Equals the change in the non-permanent population plus net interprovincial and international migration.

Statistiques pour l'année se terminant le 30 septembre 1993

Province	Population le 1 ^{er} oct. (milliers)	Croissance (%)	Croissance totale	Accroissement naturel	Évolution de la population non permanente	Migration nette internationale	Migration nette interprovinciale	Migration nette totale ²	Population de l'année précédente
T.-N.	580,7	0,0	0	3 380	-403	455	-3 432	-3 380	580,7
I.-P.-É.	132,1	1,0	1 326	640	-27	52	661	686	130,7
N.-É.	925,1	0,3	2 918	4 440	-1 445	1 953	-2 030	-1 522	922,1
N.-B.	751,1	0,3	2 602	3 810	-514	-40	-654	-1 208	748,5
Québec	7 226,3	0,7	52 102	45 300	-16 755	39 002	-15 445	6 802	7 174,2
Ontario	10 794,9	1,3	139 000	77 740	-50 508	117 475	-5 707	61 260	10 655,9
Manitoba	1 116,9	0,3	3 719	7 830	-1 347	2 942	-5 706	-4 111	1 113,2
Sask.	1 001,6	-.2	-1 924	6 810	-950	1 480	-9 264	-8 734	1 003,5
Alberta	2 671,5	1,2	32 273	27 480	-4 627	10 194	-774	4 793	2 639,2
C.-B.	3 570,1	2,6	91 053	21 250	-6 112	34 014	41 901	69 803	3 479,1
Yukon	32,5	6,2	1 909	430	-47	21	1 505	1 479	30,6
T. N.-O.	62,9	0,6	357	1 350	-36	98	-1 055	-993	62,5
CANADA	28 865,7	1,1	325 355	200 480	-82 771	207 646	—	124 875	28 540,3

Source : Statistique Canada, *Statistiques démographiques trimestrielles, juillet-septembre 1993*, trimestriel, n° de catalogue : 91-002, et données de CANSIM.

²Somme de l'évolution de la population non permanente et de l'immigration nette internationale et interprovinciale.

Table 82
Family Households by Age of Head¹, 1971-1991 (In Thousands)

Period Année	Number of Family Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1971	284.6	1,118.6	1,149.4	1,036.6	753.2	585.7	4,928.1
1976	353.2	1,408.5	1,217.1	1,143.2	837.8	674.2	5,633.9
1981	374.5	1,599.3	1,400.9	1,179.2	925.9	751.8	6,231.5
1986	287.0	1,608.5	1,684.1	1,194.2	1,001.1	860.0	6,635.0
1991	241.2	1,629.9	1,954.9	1,367.7	1,025.1	1,016.4	7,235.2
Net Change in Number of Family Households							
1971-1976	68.6	289.9	67.7	106.6	84.6	88.5	705.8
1976-1981	21.3	190.8	183.8	36.0	88.1	77.6	597.5
1981-1986	-87.4	9.2	283.2	15.0	75.2	108.3	403.5
1986-1991	-45.8	21.4	270.8	173.5	24.0	156.4	600.2
Annual Averages — Net Family Household Formation							
1971-1976	13.7	58.0	13.5	21.3	16.9	17.7	141.2
1976-1981	4.3	38.2	36.8	7.2	17.6	15.5	119.5
1981-1986	-17.5	1.8	56.6	3.0	15.0	21.7	80.7
1986-1991	-9.2	4.3	54.2	34.7	4.8	31.3	120.0

Table 83
Households by Age of Head¹, 1971-1991 (In Thousands)

Period Année	Number of Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1971	413.6	1,262.3	1,250.5	1,172.3	955.8	980.0	6,034.5
1976	584.3	1,679.0	1,339.4	1,305.7	1,079.0	1,178.8	7,166.1
1981	674.8	2,036.4	1,589.4	1,370.8	1,215.9	1,394.2	8,281.5
1986	535.9	2,124.0	1,971.5	1,412.5	1,327.0	1,620.7	8,991.7
1991	466.2	2,220.0	2,363.0	1,666.4	1,379.9	1,922.7	10,018.3
Net Change in Number of Households							
1971-1976	170.7	416.7	88.9	133.4	123.2	198.8	1,131.6
1976-1981	90.6	357.4	250.0	65.2	136.9	215.5	1,115.4
1981-1986	-138.9	87.7	382.1	41.7	111.1	226.5	710.1
1986-1991	-69.7	96.0	391.5	253.9	52.9	302.0	1,026.6
Annual Averages — Net Household Formation							
1971-1976	34.1	83.3	17.8	26.7	24.6	39.8	226.3
1976-1981	18.1	71.5	50.0	13.0	27.4	43.1	223.1
1981-1986	-27.8	17.5	76.4	8.3	22.2	45.3	142.0
1986-1991	-13.9	19.2	78.3	50.8	10.6	60.4	205.3

Table 84
Components of Annual Population Growth², 1986-1993

Period Année	Births Naissances		Deaths Décès		Natural Increase (000's) Accroissement naturel (en milliers)	Immigration (000's) Immigration (en milliers)	Emigration (000's) Émigration (en milliers)	Total Pop. ³ increase (000's) Augmentation totale de la population (en milliers)
	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants				
1986	375	14.4	183	7.0	192	89	51	250
1987	373	14.1	183	6.9	190	131	48	328
1988	370	13.8	190	7.1	180	152	41	333
1989	384	14.1	188	6.9	196	178	40	467
1990	403	14.6	193	7.0	210	203	40	418
1991	403	14.4	192	6.9	211	219	44	356
1992	403	14.2	199	7.0	204	239	49	320
1993	402	14.0	201	7.0	201	257	46	321

¹Source: Census of Canada 1971, 1976, 1981, 1986 and 1991.

²Source: Statistics Canada, CANSIM. Data refers to the month of June of each year.

³Source: Statistics Canada, publication No. 91-210. Data refers to the month of June of each year.

Tableau 82
Ménages familiaux selon l'âge du chef¹, 1971-1991 (en milliers)

¹Source: Recensements du Canada, 1971, 1976, 1981, 1986 et 1991.

²Source: Statistique Canada, CANSIM. Données du mois de juin de chaque année.

³Source: Statistique Canada, publication n° 91-210. Données du mois de juin de chaque année.

Table 85
Population and Dwelling Starts, by Province, 1976-1991¹

Tableau 85
Population et mises en chantier, par province, 1976-1991¹

Province	Population ² 000's (en milliers)				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)			Cumulative Dwelling Starts (Units) ³ Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) ³			
	1976	1981	1986	1991	1976-1981	1981-1986	1986-1991	1977-1981	1982-1986	1987-1991	
Metropolitan Areas											
Nfld.	T.-N.	107	110	118	121	0.6	1.5	0.5	5,626	5,265	6,328
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	206	222	238	254	1.6	1.4	1.3	10,507	14,199	14,425
N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	1,873	2,845	3,418
Que.	Qué.	3,397	3,638	3,759	3,995	1.4	0.6	1.3	124,396	146,822	197,996
Ont.	Ont.	4,942	5,204	5,564	6,227	1.1	1.4	2.4	215,033	216,241	295,490
Man.	Man.	549	564	593	613	0.5	1.0	0.7	23,906	21,145	17,052
Sask.	Sask.	283	317	353	365	2.4	2.3	0.7	26,079	19,025	7,885
Alta.	Alb.	982	1,188	1,290	1,414	4.2	1.7	1.9	130,766	44,945	48,012
B.C.	C.-B.	1,219	1,350	1,449	1,671	2.1	1.5	3.1	84,812	78,400	103,331
Canada ⁴		11,685	12,593	13,364	14,660	1.6	1.2	1.9	622,998	548,887	693,937
Other Urban Centres											
<i>Régions métropolitaines</i>											
Nfld.	T.-N.	222	223	217	183	0.1	-0.5	-3.1	**	**	**
P.E.I.	I.-P.-É.	44	45	48	52	0.5	1.3	1.7	**	**	**
N.S.	N.-É.	256	245	233	228	-0.9	-1.0	-0.4	**	**	**
N.B.	N.-B.	354	353	350	345	-0.1	-0.2	-0.3	**	**	**
Que.	Qué.	1,536	1,356	1,330	1,356	-2.3	-0.4	0.4	**	**	**
Ont.	Ont.	1,767	1,843	1,906	2,027	0.9	0.7	1.3	**	**	**
Man.	Man.	165	167	174	174	0.2	0.8	—	**	**	**
Sask.	Sask.	228	246	267	258	1.6	1.7	-0.7	**	**	**
Alta.	Alb.	397	539	588	617	7.2	1.8	1.0	**	**	**
B.C.	C.-B.	678	789	836	969	3.3	1.2	3.2	**	**	**
Canada ⁴		5,647	5,806	5,949	6,209	0.6	0.5	0.9	**	**	**
Rural Areas											
<i>Régions rurales</i>											
Nfld.	T.-N.	229	235	233	264	0.5	-0.2	2.7	**	**	**
P.E.I.	I.-P.-É.	74	78	79	78	1.1	0.3	-0.3	**	**	**
N.S.	N.-É.	366	381	402	418	0.8	1.1	0.8	**	**	**
N.B.	N.-B.	323	343	359	379	1.2	0.9	1.1	**	**	**
Que.	Qué.	1,302	1,444	1,444	1,545	2.2	—	1.4	**	**	**
Ont.	Ont.	1,556	1,578	1,632	1,831	0.3	0.7	2.4	**	**	**
Man.	Man.	307	296	296	305	-0.7	—	0.6	**	**	**
Sask.	Sask.	410	405	390	366	-0.2	-0.7	-1.2	**	**	**
Alta.	Alb.	459	510	488	514	2.2	-0.9	1.1	**	**	**
B.C.	C.-B.	570	605	598	642	1.2	-0.2	1.5	**	**	**
Canada ⁴		5,596	5,875	5,921	6,342	1.0	0.2	1.4	**	**	**
All Areas											
<i>Toutes les régions</i>											
Nfld.	T.-N.	558	568	568	568	0.4	—	—	16,641	14,531	15,467
P.E.I.	I.-P.-É.	118	123	127	130	0.8	0.7	0.5	3,780	3,462	4,214
N.S.	N.-É.	828	848	873	900	0.5	0.6	0.6	24,496	28,480	28,030
N.B.	N.-B.	677	696	709	724	0.6	0.4	0.4	19,330	17,482	16,573
Que.	Qué.	6,235	6,438	6,533	6,896	0.7	0.3	1.1	201,812	214,091	274,023
Ont.	Ont.	8,265	8,625	9,102	10,085	0.9	1.1	2.2	298,015	287,959	413,917
Man.	Man.	1,021	1,027	1,063	1,092	0.1	0.7	0.6	32,724	27,579	22,960
Sask.	Sask.	921	968	1,010	989	1.0	0.9	-0.4	46,316	30,176	13,072
Alta.	Alb.	1,838	2,237	2,366	2,545	4.3	1.2	1.5	196,448	68,017	66,581
B.C.	C.-B.	2,467	2,744	2,883	3,282	2.2	1.0	2.8	167,452	97,239	166,920
Canada ⁴		22,928	24,274	25,234	27,211	1.2	0.8	1.6	1,007,014	789,016	1,021,757

¹As of June 1.

²Source: Census of Canada.

³Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using the most recent census boundaries.

⁴Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹Au 1^{er} juin.

²Source: Recensement du Canada.

³Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.

⁴Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 86
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1961-1991¹

Tableau 86
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1961-1991¹

Period and Area Année, province et territoire		Households Ménages		Families Not Maintaining Their Own Households Familles secondaires	Crowding ² Surpeuplement ²	Total Housing Stock ³ Parc domiciliaire ³	
		Family Familiaux	Non-Family Non familiaux				
1961	Nfld.	T.-N.	82,260	5,680	8,199	26,254	92,642
	P.E.I.	Î.-P.-É.	20,655	3,287	1,675	4,080	25,370
	N.S.	N.-É.	152,523	22,818	12,018	31,832	183,236
	N.B.	N.-B.	117,846	14,869	8,207	27,836	138,230
	Que.	Qué.	1,059,117	132,352	51,931	259,985	1,244,132
	Ont.	Ont.	1,423,116	217,765	106,347	194,343	1,699,932
	Man.	Man.	206,210	33,544	11,425	40,261	249,199
	Sask.	Sask.	205,784	39,640	7,164	45,967	260,527
	Alta.	Alb.	295,451	54,365	12,062	61,308	364,969
	B.C.	C.-B.	379,350	80,184	16,427	55,484	478,413
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	6,623	1,297	460	3,592	8,065
	Canada		3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971	Nfld.	T.-N.	101,105	9,375	8,330	26,070	116,500
	P.E.I.	Î.-P.-É.	23,290	4,605	1,205	3,560	29,410
	N.S.	N.-É.	173,970	34,450	9,135	25,635	216,575
	N.B.	N.-B.	134,965	23,130	6,930	23,910	164,135
	Que.	Qué.	1,326,215	279,530	38,390	199,360	1,691,635
	Ont.	Ont.	1,825,230	402,935	71,835	150,715	2,311,850
	Man.	Man.	230,650	58,070	6,660	26,615	304,040
	Sask.	Sask.	212,360	55,480	4,420	26,155	288,445
	Alta.	Alb.	374,820	90,120	9,175	38,445	492,445
	B.C.	C.-B.	520,660	147,645	15,855	45,135	696,245
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	10,175	2,500	460	3,885	13,405
	Canada		4,933,440	1,107,840	172,395	569,485	6,324,685
1981	Nfld.	T.-N.	130,180	18,240	2,810	11,875	159,390
	P.E.I.	Î.-P.-É.	29,760	7,895	545	1,455	40,255
	N.S.	N.-É.	212,235	60,960	3,930	9,280	288,460
	N.B.	N.-B.	173,395	41,525	2,915	8,230	226,995
	Que.	Qué.	1,654,745	518,115	21,715	59,860	2,316,650
	Ont.	Ont.	2,240,395	729,390	32,400	57,370	3,119,700
	Man.	Man.	259,115	98,875	4,705	10,940	380,300
	Sask.	Sask.	243,760	88,950	3,370	9,345	356,950
	Alta.	Alb.	558,790	199,455	8,995	17,750	800,600
	B.C.	C.-B.	714,910	281,730	10,725	21,960	1,045,640
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	14,665	4,455	425	3,085	21,735
	Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	211,150	8,756,675
1986	Nfld.	T.-N.	137,675	21,405	3,010	7,375	159,920
	P.E.I.	Î.-P.-É.	31,645	9,050	425	1,045	40,870
	N.S.	N.-É.	226,795	68,985	3,960	5,230	297,220
	N.B.	N.-B.	183,845	47,840	3,030	5,065	232,705
	Que.	Qué.	1,735,745	621,360	19,690	37,895	2,370,890
	Ont.	Ont.	2,400,310	821,415	33,550	52,815	3,243,750
	Man.	Man.	273,130	109,210	4,105	9,745	384,325
	Sask.	Sask.	258,785	99,480	3,225	7,560	360,465
	Alta.	Alb.	609,070	227,060	7,700	15,845	840,530
	B.C.	C.-B.	761,835	325,280	11,110	18,665	1,094,215
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	16,530	5,210	425	3,315	22,045
	Canada		6,635,365	2,356,305	90,230	164,535	9,046,935
1991	Nfld.	T.-N.	147,080	27,415	5,475	2,710	174,495
	P.E.I.	Î.-P.-É.	33,570	10,910	625	320	44,475
	N.S.	N.-É.	241,570	82,810	4,735	2,495	324,380
	N.B.	N.-B.	195,465	58,245	4,355	1,980	253,710
	Que.	Qué.	1,866,455	767,850	27,665	28,955	2,634,300
	Ont.	Ont.	2,667,995	970,370	56,290	50,495	3,638,365
	Man.	Man.	282,675	122,440	9,320	7,470	405,120
	Sask.	Sask.	255,860	107,285	6,375	5,780	363,150
	Alta.	Alb.	658,655	251,740	13,880	12,725	910,390
	B.C.	C.-B.	866,635	377,260	17,970	16,060	1,243,890
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	19,275	6,710	625	2,585	25,990
	Canada		7,235,230	2,783,035	147,315	131,560	10,018,265

Source: Census of Canada, 1961, 1971, 1981, 1986, 1991.

¹Data may not add due to rounding.

²Households that have more than one person per room.

³Includes vacancies.

⁴Excludes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1961, 1971, 1981, 1986, 1991.

¹L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

²Ménages comptant plus d'une personne par pièce.

³Comprend les logements inoccupés.

⁴Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 87
Population¹, by Region and Province, 1981-1993 (In Thousands)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ²
1981	576	124	856	708	2,264	6,554	8,812	1,036	975	2,282	4,293	2,818	24,812
1982	575	124	860	709	2,268	6,593	8,922	1,046	987	2,362	4,395	2,876	25,126
1983	580	125	869	715	2,289	6,616	9,043	1,059	1,001	2,396	4,456	2,909	25,389
1984	582	127	878	722	2,309	6,645	9,169	1,072	1,015	2,400	4,487	2,949	25,633
1985	581	128	887	725	2,321	6,679	9,296	1,083	1,026	2,407	4,516	2,982	25,873
1986	579	129	891	727	2,326	6,719	9,432	1,093	1,031	2,433	4,557	3,011	26,123
1987	577	129	895	729	2,330	6,790	9,623	1,099	1,035	2,443	4,577	3,049	26,451
1988	576	130	899	732	2,337	6,842	9,822	1,104	1,032	2,456	4,592	3,109	26,784
1989	578	131	904	737	2,350	6,927	10,081	1,105	1,024	2,495	4,624	3,186	27,251
1990	578	131	911	742	2,362	6,998	10,284	1,107	1,013	2,542	4,662	3,277	27,669
1991	579	131	916	747	2,373	7,063	10,433	1,111	1,007	2,590	4,708	3,360	28,025
1992	581	130	920	749	2,380	7,132	10,567	1,112	1,004	2,625	4,741	3,434	28,345
1993 ³	581	131	922	750	2,384	7,194	10,705	1,114	1,002	2,654	4,770	3,518	28,666

Tableau 87
Population¹ par région et par province, 1981-1993 (en milliers)

Table 88
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1991⁴

Tableau 88
Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1991⁴

Metropolitan Area Régions métropolitaines	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (données en pourcentage)				Tenure (Per Cent) ⁵ Mode d'occupation (données en pourcentage) ⁶		
	All Dwellings Tous les logements	Single- Detached Individuels	Semi-Detached and Duplex Jumelées et duplex	Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Owner- Occupied Propriétaire- occupant	Rental Locataire
	275,980	57.0	6.8	9.2	27.0	60.7	39.3
Chicoutimi-Jonquière	56,990	48.4	6.8	2.4	42.4	60.9	39.1
Edmonton	306,180	57.3	3.3	9.2	30.2	59.3	40.7
Halifax	118,320	48.8	7.3	3.9	40.0	58.0	42.0
Hamilton	221,315	59.8	3.8	7.7	28.7	64.6	35.4
Kitchener	128,110	54.9	7.0	8.4	29.7	61.5	38.5
London	146,910	54.7	4.3	9.3	31.7	57.6	42.4
Montréal	1,235,725	29.8	5.4	3.0	61.8	46.7	53.3
Oshawa	82,910	64.3	8.7	6.3	20.7	70.1	29.9
Ottawa-Hull	349,260	44.1	6.8	12.9	36.2	55.7	44.3
Québec	253,365	41.7	5.3	2.4	50.6	53.6	46.4
Regina	71,665	69.9	2.3	4.1	23.7	66.2	33.8
St. Catharines-Niagara	136,800	69.6	6.0	3.8	20.6	71.4	28.6
Saint John	45,170	54.7	2.7	3.3	39.3	63.5	36.5
St. John's	55,235	58.8	5.3	10.3	25.6	67.1	32.9
Saskatoon	79,245	62.9	3.9	3.4	29.8	61.0	39.0
Sudbury	57,600	61.2	5.5	3.9	29.4	63.8	36.2
Thunder Bay	46,900	68.3	4.7	2.7	24.3	68.4	31.6
Toronto	1,366,700	44.5	9.4	6.1	40.0	57.9	42.1
Trois-Rivières	54,180	46.4	4.1	2.2	47.3	54.5	45.5
Vancouver	609,430	49.6	2.4	6.0	42.0	57.5	42.5
Victoria	119,380	54.1	3.4	5.3	37.2	61.1	38.9
Windsor	97,305	68.1	3.2	4.3	24.4	68.4	31.6
Winnipeg	252,155	60.8	4.2	3.5	31.5	62.0	38.0
Canada	10,018,270	56.9	5.2	4.6	33.3	62.8	37.2

¹Source: Statistics Canada, CANSIM. Data refers to the month of June of each year.

²Includes Yukon and N.W.T.

³Preliminary postcensal estimates.

⁴Source: Census of Canada, 1991. (unpublished)

⁵Excludes on reserve.

¹Source: Statistique Canada, CANSIM. Données du mois de juin de chaque année.

²Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

³Estimations postcensitaires provisoires.

⁴Source: Recensement du Canada de 1991 (non publié).

⁵Réserve exclus.

Explanatory and Source Notes

Notes explicatives et sources

Explanatory and Source Notes

Notes explicatives et sources

The following symbols are used in this report.

- * Not applicable.
- ** Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent.
- Nil.
- Amount too small to be expressed.

Tables 1-31

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982, 1987 and 1992. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section, should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 25

The survey of Newly Completed and Unoccupied single and semi-detached houses is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The survey of Newly and Completed Unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981 these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

Table 26

Average selling prices per unit are as quoted in the month the unit is completed.

Table 29

While considerable effort has been made to make the sampled universe identical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Tables 28, 30, 31

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units.

Tables 32, 33

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of row and apartment structures containing three or more dwelling units.

Symboles utilisés dans le présent rapport:

- * Sans objet
- ** Non disponible
- † Moins de 1 000 \$
- ‡ Moins de 0,1 p. 100
- Néant
- Chiffre trop petit pour être indiqué

Tableaux 1-31

De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1^{er} janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans *Statistique du logement au Canada* de 1966.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982, 1987 et 1992. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section liront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

Tableau 25

Le relevé des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées s'effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu'on signale l'achèvement d'un logement, on indique aussi s'il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

Tableau 26

Le prix de vente moyen est le prix indiqué le mois où le logement a été acheté.

Tableau 29

Nous nous sommes efforcés de faire coïncider l'univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d'appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

Tableaux 28, 30, 31

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage portant sur les immeubles d'appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL.

Tableaux 32, 33

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage fait par la SCHL sur les groupes de maisons en rangée et les immeubles d'appartements comprenant trois logements ou plus.

Table 34

Since October 1984, a survey of average rents being charged in privately initiated apartment structures of six units and over has been carried out in conjunction with the semi-annual apartment vacancy survey.

Tables 41-52

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. The survey for conventional lending does not include credit unions, caisses populaires and other smaller institutions. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. The other institutions report individually and these reports are sent directly to the Corporation. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item.

Tables 41-52; 70-73

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The term "gross" is used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval.

Table 56

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

Tableau 34

Depuis octobre 1984, on fait le relevé des loyers moyens payés dans les immeubles d'initiative privée de six logements et plus, en même temps qu'on procède au relevé semestriel des appartements vacants.

Tableaux 41-52

La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Le relevé des prêts ordinaires laisse de côté les caisses de crédit, les caisses populaires et autres petits établissements. Les établissements de crédit déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association canadienne des banquiers recueille les rapports de ses membres et transmet les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Les autres établissements rédigent chacun un rapport, qui est envoyé directement à la Société. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de crédit, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de crédit déclarent séparément leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives.

Tableaux 41-52; 70-73

Voici le sens de diverses expressions contenues dans ces tableaux.

Établissement de prêt désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de prêts, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les *prêteurs agréés* sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des prêteurs agréés. En gros, donc, l'activité des prêteurs agréés en vertu de la LNH équivaut à celle des *établissements de prêt*.

L'expression *autres compagnies* désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne sont pas comprises sous la rubrique *établissements de prêt* parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

L'expression *données brutes* a rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale.

Tableau 56

Les données sont tirées d'ouvrages publiés et sont censées englober toutes les créances hypothécaires en cours que détiennent les établissements de prêt, les gouvernements et les prêteurs constitués. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs (particuliers, entreprises non constituées en sociétés de capitaux, œuvres de charité), à l'exception des caisses populaires et des caisses de crédit.

Table 58

Funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. In August 1993, the Corporation began the Direct Lending program. CMHC raised funds in the capital market to finance social housing mortgage renewals which were previously financed through commercial lenders. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of Public Funds of prior years and the current year (principal only). Principal repayments of Public Funds represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. "Grants" include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures issued by the Corporation for funds received to make advances each year.

Table 60

Section 95 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Table 61

Subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 79 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 82 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 81 and in 1967 included certain projects financed under Section 26. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of \$600 a unit under Section 25 to entrepreneurs who borrowed under Part I — National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy was to reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to \$900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders to create housing for rental at rates agreed by CMHC. In March 1976 contributions and loans under Section 25 were increased to \$1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of \$300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to \$600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lender Assisted Home-Ownership activity and was increased to \$1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchased qualifying units and a further annual subsidy of up to \$750 a unit to those whose incomes warranted and who had at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Tables 74, 75

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants' income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

Tableau 58

Les fonds autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation comprennent les engagements inscrits, au titre des prêts et investissements, à la fin de chaque année, par rapport aux affectations du budget des investissements déposées au Parlement. En août 1993, la SCHL a lancé le programme de prêts directs. Elle a emprunté sur le marché des capitaux les sommes nécessaires au renouvellement des prêts de logement social auparavant consentis par les établissements de crédit. Les dépenses ou mouvements de trésorerie représentent les avances versées chaque année par suite des engagements de fonds publics des années précédentes et de l'année en cours (principal seulement). Les remboursements de fonds publics correspondent au principal remis chaque année au gouvernement canadien par le moyen du rachat des débentures de la Société. Les engagements en cours à la fin de l'année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les subventions comprennent les fonds publics fournis en conformité des crédits votés chaque année par le Parlement au titre du budget principal ou supplémentaire. Le total des emprunts au gouvernement représente les débentures émises par la Société en échange des sommes reçues pour verser les avances de chaque année.

Tableau 60

L'article 95 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 p. 100.

Tableau 61

L'aide au logement locatif qu'autorise la LNH peut prendre plusieurs formes. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d'ensembles locatifs aux termes de l'article 79 prévoient le partage des pertes d'exploitation par le gouvernement fédéral (75 p. 100) et le propriétaire provincial (25 p. 100). L'article 82 permet de conclure avec une province, une municipalité ou un office de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu'à 50 p. 100 des pertes d'exploitation subies à l'égard des logements destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin d'aide. À l'origine, cette sphère d'activité se rapportait aux prêts pour les logements sociaux financés en vertu de l'article 81 et, en 1967, elle s'étendait à certains ensembles financés aux termes de l'article 26. En 1971, dans le cadre du Programme de complément de loyer, cette sphère d'activité était élargie en vue d'y inclure d'autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises pour qu'une subvention moyenne de 600 \$ par logement soit versée, en vertu de l'article 25, aux promoteurs qui empruntent, aux termes de la Partie 1 de la LNH, à un taux d'intérêt réel acceptable pour l'assurance LNH. Cette subvention visait à réduire les frais d'exploitation des nouveaux logements locatifs pour aligner leurs loyers sur ceux du marché. Au mois de juin, elle était portée à 900 \$ par logement. En décembre 1975, on modifie de nouveau le Programme d'aide au logement locatif: des prêts pour allégement d'intérêt seront consentis aux promoteurs qui créent des logements locatifs à des prix approuvés par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 25 passent à 1 200 \$ par logement. En 1978, l'aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Les subventions du Programme d'aide pour l'accès à la propriété furent de 300 \$ maximum par logement jusqu'en juin 1974, où elles furent portées à 600 \$. En avril 1975, les dispositions touchant ces subventions englobèrent les prêteurs agréés et, en août, les subventions concernant ces derniers furent portées à 1 200 \$ par logement. En décembre, le PAAP, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, subit des modifications: des prêts pour allégement d'intérêt seront consentis aux ménages de deux personnes qui achètent une habitation admissible, et une subvention annuelle supplémentaire de 750 \$ maximum par logement pourra être accordée aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à leur charge. En 1978, l'aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Tables 76, 77

The Consumer Price Index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions

Starts & Completions Survey

The Starts and Completions survey is done by way of site visits which are used to confirm that new units have reached set stages in the construction process. Since most municipalities in the country issue building permits these are used as an indication of where construction is likely to take place. In areas where there are no permits reliance has to be placed either on local sources (building suppliers) or searching procedures.

A "dwelling unit", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A "start", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion", is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the Starts and Completions Survey, are in accordance with those used in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplets, double duplexes and row duplexes.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings, as with condominium and co-operative tenures, or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

Tableaux 74, 75

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers: dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on l'établit en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

Tableaux 76, 77

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires-occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Désaisonnalisation

Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

Définitions

Relevé des mises en chantier et des achèvements

On fait le relevé des mises en chantier et des achèvements en se rendant sur les lieux pour vérifier si la construction a bien atteint certaines étapes déterminées. Comme la plupart des municipalités émettent des permis de construire, ce sont ces documents qui renseignent sur le lieu de la construction. En l'absence de permis, on a recours aux sources locales (fournisseurs de matériaux de construction) ou à des recherches sur le terrain.

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme *logement* désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, *mise en chantier* désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. *Achèvement* désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés: dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 p. 100 des travaux prévus à exécuter.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une *maison individuelle* est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. *Maison jumelée* désigne l'un et l'autre des deux logements situés côté à côté dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

Duplex désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La *maison en bande* est un logement unifamilial compris dans une rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. *Appartement* désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplet, duplex jumelés et duplex en bande.

The term "home-ownership" is the combination of owners and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

"Assisted Home-Ownership" refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 80.

Seasonally Adjusting at Annual Rates

The purpose of seasonally adjusting actual monthly figures is to provide a basis for comparing one month with another particularly within the current year. Part of the month-to-month variation in actual starts is due to the seasonal variation. Inferences cannot then be drawn on the basis of raw monthly numbers as to changes in the underlying trends since part of the shift may be due to the fact that starts are simply responding to seasonal changes.

Actual monthly figures are 'deseasonalised' (i.e. have the seasonal fluctuation removed) and adjusted to an annual basis for month to month comparative purposes. The SAAR number is a rate, expressed in annual terms, that provides an estimate of what an entire year would be like if the underlying level for that month persisted. It is not a forecast since it does not take into account what has occurred or may occur in other months.

Seasonal adjusting, by examining historical patterns quantifies the effect of the season on inter-month variation. By measuring the actual figures for each month individually over many years it calculates factors by which each month's raw numbers have to be adjusted to be representative of an 'average' month. In January starts are generally lower so the factor is less than one. In June it is greater than one.

Definitions of Census Areas referred to in this Publication are as follows:

1966 Census — A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census — A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census — A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if
 - (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and
 - (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

Pour les besoins du recensement, *ménage* désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre ou à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un *ménage non familial* est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparentées.

Propriétaire-occupant désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

Constructeur désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

Accession à la propriété couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

Logement locatif désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

Aide pour l'accès à la propriété renvoie aux programmes qui, depuis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires. Voir détails à la note explicative du tableau 80.

Données désaisonnalisées annualisées

La désaisonnaliisation des chiffres mensuels a pour but de rendre possible la comparaison des mois entre eux, en particulier pendant l'année en cours. Les variations que connaît le nombre mensuel des mises en chantier sont en partie l'effet des saisons. À cause de cela, on ne peut se servir des chiffres mensuels bruts pour tirer des conclusions sur les tendances du marché.

Pour comparer les données mensuelles entre elles, on désaisonnaliise les chiffres réels (c.-à-d. qu'on les corrige des variations saisonnières), puis on annualise le résultat, c'est-à-dire qu'on l'exprime sur une échelle annuelle en le multipliant par 12. C'est ainsi qu'on obtient des données désaisonnalisées annualisées (DDA), lesquelles donnent une idée de ce que serait l'activité pendant l'année entière si elle se maintenait au rythme du mois auquel se rapportent les données de départ. Il ne s'agit pas d'une prévision, puisqu'il n'est tenu aucun compte de ce qui s'est passé ou pourrait se passer dans les onze autres mois.

En se fondant sur l'évolution antérieure, la désaisonnaliisation quantifie la part des variations mensuelles attribuable aux saisons. Elle prend les chiffres réels de chaque mois individuellement sur de nombreuses années et calcule les coefficients à l'aide desquels il faut corriger les données brutes pour qu'elles correspondent au mois 'moyen'. En janvier, les mises en chantier sont d'habitude moins nombreuses, aussi le coefficient (diviseur) est-il inférieur à un. En juin, il est supérieur à un.

Voici la définition des unités géostatistiques de recensement utilisées dans la présente publication.

Recensement de 1966 — Une *région métropolitaine de recensement* (RMR) compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 p. 100 de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 — Une *grande région urbaine de recensement* se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 — Une *région métropolitaine de recensement* est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend:

1976 Census — A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
 - (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
 - (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census — Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census — Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

1986 Census — (a) was changed to at least 50% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core.

1991 Census — defined in the same way as the 1986 Census.

1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et

2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,

- a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
- b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Une *agglomération de recensement* (AR) est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'*agglomération de recensement* sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

Recensement de 1976 — Une *région métropolitaine de recensement* est le principal marché du travail d'un noyau urbanisé ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend:

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) d'autres municipalités
 - a) si au moins 40 p. 100 de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
 - b) si au moins 25 p. 100 de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1976 — Les *agglomérations de recensement* sont définies comme en 1971.

Recensement de 1981 — Les *agglomérations de recensement* répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturellement entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.

Recensement de 1986 — 2 a), ci-dessus, a été modifié comme suit: si au moins 50 p. 100 de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1991 — Mêmes définitions que pour le recensement de 1986.

Index

Index

	Table		Tableau
Building Permits, Residential and Non-Residential		Comptes nationaux des recettes et dépenses	
Metropolitan areas	36	Construction	37,38,39
Completed and Unoccupied		Coûts:	
Average price	26	salaires syndicaux de base	78
Metropolitan area	25	Dépenses	
Completions		améliorations et transformations	38
Apartments	27	comptes nationaux	37,38,39
Intended market		par province et région	35
Metropolitan area		réparations et entretien	39
Principal source of financing		Copropriétés	
Province		Achevées	22
Region		Mises en chantier	21
Size of structure		Prêts hypothécaires LNH et ordinaires	53
Total		Établissements de prêt	
Type of dwelling		Actif	55
Urban area		Prêts hypothécaires en cours	54,55,56
Condominiums		voir Prêts hypothécaires	
Completions	22	Fonds publics autorisés en vertu de la LNH	
NHA and conventional	53	Fonds non budgétaires	58
Starts	21	Par province	59
Construction Expenditures		Subventions et contributions	58
Alterations & Improvements	38	voir Subventions	
National accounts		Indices des prix	
Region and province	35	Coûts de construction	78
Repairs & maintenance	39	Consommation	76,77
Costs		Maisons neuves	79,80,81
Basic union wage rates	78	Logements	
Dwelling Unit Type and Tenure		Achevés:	
Metropolitan area	88	appartements	27
Housing Stock		par marché visé	22,23,24
Households and crowding	86	par province	6,7,15,17,18,22
Total housing stock	86	par région	6,7,15,17
Type and tenure	88	par région métropolitaine	8,19,20,23,24,27
Interest Rates		par région urbaine	9,11
Selected series	57	par taille d'immeuble	27,28
Lending Institutions		par type de logement	11,13,15,17,18,19,20,22,23,24
Approvals (see mortgage approvals)		selon la principale source de financement	18,19,20
Assets	55	totaux	1,2,13
Mortgage loans outstanding	54,55,56	Achevés et inoccupées	
Mortgage Approvals		par région métropolitaine	25
Conventional		prix moyen	26
condominiums	53	En construction:	
existing	43,44,45,46,47,48,51,52	par province	6,7
new	43,44,45,46,47,48,51,52	par région	6,7
province, region	47,48,51,52	par région métropolitaine	10
type of dwelling	45,46,51,52	par région urbaine	12
type of lender	43,44,45,46,47,48,51,52	par type de logement	12
		totaux	1,2
		Mis en chantier:	
		par marché visé	21,23,24
		par province	6,7,14,16,18,21
		par région	6,7,14,16,18
		par région métropolitaine	8,19,20,23,24
		par région urbaine	8,10
		par type de logement	2,10,13,14,16,18,19,20,21,23,24
		selon la principale source de financement	18,19,20
		taux désaisonnalisés	3
		totaux	1,2,13

Index

	Table		Tableau
NHA			
condominiums	53	Parc résidentiel:	
existing	41,43,44,45,46,47,48, 49,50,66	ménages et surpeuplement	86
new	41,43,44,45,46,47,48, 49,50,66	parc total	86
province, region	49,50,66	type de logement et mode d'occupation	88
type of dwelling	49,50	voir Loi nationale sur l'habitation	
type of lender	43,44,45,46,47,48,49,50	Prêts hypothécaires	
type of loan	69		
NHA and conventional			
condominiums	53	Loi nationale sur l'habitation	
existing	41,42,43,44,45,46,47,48	Activité:	
new	41,42,43,44,45,46,47,48	logements du marché	70,71,72,73
non-residential	41	logements existants	70,71
type of dwelling	45,46	logements neufs	70,71
type of lender	41,42,43,44,45,46,47,48	logements sociaux	67,68,70,71,72,73
National Housing Act		par province	67,68,72,73
Activity		par type de logement	70,71,72,73
existing	70,71	prêts et logements:	
market housing	70,71,72,73	amortissement brut de la dette	74,75
new	70,71	logements existants	75
province	67,68,72,73	logements neufs	74
social housing	67,70,71,72,73	montant	74,75
type of dwelling	70,71,72,73	période d'amortissement	74,75
Approvals (see mortgage approvals)		terme	74,75
Loans and dwellings		Programmes:	
amortization period	74,75	aide à la remise en état	
amount	74,75	des logements	58,59,64,65,67
existing	75	assurance-prêt pour	
gross debt service	74,75	accédants à la propriété	66
new	74	fonds pour la préparation	
term	74,75	de projets	58,63
Programs		logements sans but lucratif et	
Canada Mortgage Renewal Plan	58	coopératives d'habitation	58,59,60,67,68
Canadian Home Renovation		logements pour les ruraux	
Program	58	et les autochtones	62,69
Emergency Repair Program	62	logements pour les autochtones	
federal provincial programs	58,59,67,68	et dans les réserves	67
First Home Loan Insurance	66	programme canadien de rénovation	
non-profit and co-operative	58,59,60,67,68	des maisons	58
Proposal Development Fund	58,63	programmes fédéraux-provinciaux	58,59,67,68
Residential Rehabilitation		régime canadien de renouvellement	
Assistance Program	58,59,64,65,67	hypothécaire	58
Rural and Native Housing	62,68	réparations d'urgence	62
Urban/Native and on reserve	67	voir Prêts hypothécaires LNH	
National Income and Expenditure		Loyer	
Selected series	37,38,39	Indice	76
NHA Mortgages		Mises en chantier	
(see mortgage approvals)		voir Copropriétés	
Approvals	40	Logements	
First Home Loan Insurance	66	Population et ménages	
Loans outstanding	54		
		Parc résidentiel	
		voir Logements	
		Permis de construire, résidentiels	
		et non résidentiels	
		Régions métropolitaines	36
		Population et ménages	
		Composantes de l'accroissement de	
		la population	84
		Ménages familiaux	82
		Ménages selon l'âge du chef	82,83
		Parc de logements et	
		surpeuplement	86
		Par province et région	87
		Population et mises en chantier	85

Index

Index

Index

Table

Tableau

Population and households		Prêts hypothécaires	
Components of growth	84	LNH:	
Dwelling starts and population growth	85	copropriétés	53
Family households	82	en cours	54, 56
Households by age of head	82, 83	logements existants	41, 43, 44, 45, 46, 47,
Housing stock and crowding	86	logements neufs	48, 49, 50, 66
Province, region	87	par genre de prêteur	41, 43, 44, 45, 46, 47,
Vital statistics	84	par province et région	48, 49, 50, 66
Prices		par type de logement	43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50
Construction costs	78	par type de prêt	49, 50
Consumer Price Index	76, 77	voir Loi nationale sur l'habitation,	69
New House Price Indexes	79, 80, 81	caractéristiques	
Public Funds Authorized Under NHA		LNH et ordinaires:	
Grants, contributions and subsidies	58	copropriétés	53
Non-budgetary funds	58	logements existants	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48
Province	59	logements neufs	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48
Rents		par genre de prêteur	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48
Average	34	par type de logement	45, 46
Index	76	propriétés non résidentielles	42
Starts		Ordinaires:	
Intended market	21, 23, 24	copropriétés	53
Metropolitan areas	8, 19, 20, 23, 24	logements existants	43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52
Principal source of financing	18, 19, 20	logements neufs	43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52
Province	6, 7, 14, 16, 18, 21	par genre de prêteur	43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52
Region	6, 7, 14, 16, 18	par province et région	47, 48, 51, 52
Seasonally adjusted	3	par type de logement	45, 46, 51, 52
Total	1, 2, 13	Taux d'intérêt	57
Type of dwelling	2, 10, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24	Subventions	
Urban area	8, 10	Engagements annuels bruts aux termes de l'article 95	60
Subsidies		Fédérales versées en vertu de la LNH (voir Fonds publics)	61
Federal subsidies paid under NHA	61	Taux d'inoccupation	
Gross annual commitments under Section 95	60	loyer moyen	34
Under Construction		par région métropolitaine	30, 31, 32
Metropolitan area	10	par taille d'immeuble	29
Province	6, 7	par province	28, 32
Region	6, 7	selon le nombre de chambres	31, 34
Total	1, 2	Taux d'intérêt	
Type of dwelling	12	voir Prêts hypothécaires	
Urban area	12		
Vacancy Rates			
Average rents	34		
Metropolitan Areas	30, 31, 32		
Number of bedrooms	31, 34		
Province	28, 32		
Size of structure	29		

HOUSING INFORMATION MONTHLY
CANADIAN HOUSING STATISTICS
ORDER FORM

To receive future issues of THE HOUSING INFORMATION MONTHLY or the CANADIAN HOUSING STATISTICS complete the following:

PLEASE PRINT

COMPANY OR ORGANIZATION		
DEPARTMENT		
ADDRESS		
CITY	PROVINCE/STATE	POSTAL CODE
ATTENTION		

CUT ALONG DOTTED LINE

PUBLICATION	COST	QUANTITY	TOTAL
Housing Information Monthly (January - December) 12 Issues	\$79.00		
Housing Information Monthly Single Issue (specify month required _____)	\$ 7.00		
Canadian Housing Statistics (Annual) (usually published in April)	\$10.00		
Monthly Housing Statistics (12 issues)	\$10.00		
TOTAL			

NOTE: All prices include GST (GST Registration Number 100756428).
Non-refundable

Please enclose cheque or money order made out to Canada Mortgage and Housing Corporation.

Mail to: Canada Mortgage and Housing Corporation
 Statistical Services Division
 700 Montreal Road
 Room C8-101
 Ottawa, Ontario
 K1A 0P7
 Telephone Number: (613) 748-2550

BULLETIN MENSUEL D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT

STATISTIQUES DU LOGEMENT AU CANADA

BON DE COMMANDE

Pour recevoir les prochains numéros du BULLETIN MENSUEL D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT / STATISTIQUES DU LOGEMENT AU CANADA, veuillez remplir

EN CARACTÈRES D'IMPRIMERIE S.V.P.

SOCIÉTÉ OU ORGANISME		
SERVICE		
ADRESSE		
VILLE	PROVINCE/ÉTAT	CODE POSTAL
À L'ATTENTION DE		

PUBLICATION	COÛT	QUANTITÉ	TOTAL
Bulletin mensuel d'information sur le logement (janvier - décembre) 12 numéros	79,00 \$		
Bulletin mensuel d'information sur le logement Numéro individuel (indiquez le mois _____)	7,00 \$		
Statistiques du logement au Canada (annuelle) (habituellement publiée en avril)	10,00 \$		
Statistiques mensuelles sur l'habitation (12 suppléments)	10,00 \$		
TOTAL			

COUPER SUR LA LIGNE POINTILLÉE

NOTE: Tous les prix incluent la TPS (Numéro d'enregistrement TPS 100756428).
Non remboursable.

Veuillez joindre votre chèque ou mandat fait à l'ordre de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Postez à l'adresse suivante : Société canadienne d'hypothèques et de logement
 Division des services statistiques
 700 chemin de Montréal, C8 - 101
 Ottawa (Ontario)
 K1A 0P7
 N° de téléphone : (613) 748-2550

ENGLISH ON REVERSE