

FIFTY YEARS
OF SUCCESS

50

CINQUANTE
ANS DE SUCCÈS

CANADIAN
HOUSING
STATISTICS

95

STATISTIQUES
DU LOGEMENT
AU CANADA

CMHC  SCHL
Helping to
house Canadians

Question habitation,
comptez sur nous

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call (613) 748-2367

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le (613) 748-2367.

*Canadian
Housing
Statistics*

1 9

*Statistiques
du logement
au Canada*

9 5

CMHC offers a wide range of housing-related information.
For details, contact your local CMHC office



La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs
à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous
au bureau de la SCHL de votre localité.

Canada

© 1996, Canada Mortgage and Housing
Corporation

ISBN 0-660-60012-9
Cat. No. : NH 12-1/1995
Printed in Canada
Produced by CMHC

© 1996, Société canadienne d'hypothèques
et de logement

ISBN 0-660-60012-9
Nº de cat.: NH 12-1/1995
Imprimé au Canada
Réalisation : SCHL

Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955, when it replaced *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961, it has been published annually with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage-lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation and from Statistics Canada. The sources of data are indicated at the end of the report, with explanatory notes. Separate English and French editions of the report were published until 1963. The first bilingual report was published in 1964.

Market Analysis Centre
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, May 1996
For further information,
telephone (613) 748-2577

Avant-propos

Statistiques du logement au Canada (autrefois appelé *Statistique du logement au Canada*) a pris la place, en 1955, de *Habitation au Canada*. De 1955 à 1960, le rapport paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des activités de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources sont indiquées à la fin du rapport, où se trouvent également des notes explicatives. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Centre d'analyse de marché
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, mai 1996
Pour de plus amples renseignements,
composer (613) 748-2577

Table of Contents

Table des matières

	Pages		Pages
Tables		Tableaux	
Housing Legislation and Policy	5	Législation et politique du logement	5
House Building Activity	6	Construction d'habitations	6
Mortgage Lending	44	Crédit hypothécaire	44
Construction, Land and Housing Costs	76	Frais d'habitation, coûts de construction	
Demographic Aspects of Housing Demand	80	et prix de terrains	76
<i>Explanatory and Source Notes</i>	86	Demande de logements: facteurs démographiques	80
<i>Index</i>	92	<i>Notes explicatives et sources</i>	86
		<i>Index</i>	92

Housing Legislation and Policy

National Housing Act

In 1995 Parliament amended the National Housing Act to increase from \$100 billion to \$150 billion the aggregate limit for loan insurance in force. (S.C. 1995, C.47)

Législation et politique du logement

Loi nationale sur l'habitation

En 1995, le Parlement a modifié la Loi nationale sur l'habitation afin d'augmenter de 100 à 150 milliards de dollars le plafond de l'encours de l'assurance (L. C. (1995) , ch. 47).

House Building Activity

Construction d'habitations

National Highlights

Total housing starts fell 28 per cent to 110,933 units in 1995. This was the lowest annual level since 1960 and the second lowest since 1953. This mirrored weak housing demand across Canada.

As well, new housing faced intense competition from existing units. Residential sales reported by the Multiple Listing Service* were down 13.4 per cent from 1994, with the average price 5.1 per cent lower than in 1994. Prices for new houses fell 1.2 per cent, according to the New House Price Index. Interest rates dropped more than two percentage points during the year, from 10 per cent to 7.25 per cent for 1-year mortgages and from 10.75 per cent to 8.45 per cent for 5-year mortgages.

All these factors together make housing more affordable than at any time in the past two decades. However, consumers were unwilling to incur new obligations. Job and income growth was weak through the year, and job prospects continued to be uncertain in light of cutbacks in the public and private sectors.

With low prices, low interest rates, and incentives such as the First Home Loan Insurance Program, first-time buyers continued to be the main source of strength in the housing market. By December 1995, they helped reduce inventories of completed but unoccupied single and semi-detached units in urban areas by 11.8 per cent from a year earlier. Inventories of row and other apartment units in urban areas increased 6.5 per cent. The result was a net decline in inventory of 2.2 per cent.

Starts of single-detached homes fell by 28 per cent in 1995. A similar drop of 28 per cent in multiple unit starts comprised a decline in semi-detached of 37.8 per cent, a 31.1 per cent decrease in row units, and a 23.0 per cent drop in apartment starts.

Recent trends reflect a continued decline in construction of rental units. This is largely a result of continued high vacancy rates and a decline in the number of young adults establishing themselves as households. Row and condominium units, typical first-time buyer products, have not declined as much in this period because first-time buyers have provided the main strength in the housing market. The popularity of lower priced units has helped semi-detached housing achieve the best showing of any housing type in recent years.

Rental vacancy rates continue at a high level. Rates for privately initiated rental units in buildings of three units or more continued to fall slowly from the 20-year high of 4.8 reached in October 1993 and April 1994, to 4.5 per cent by October 1995.

Across Canada, the lowest declines in housing starts were in Nova Scotia (12.2 per cent) and Saskatchewan (18.9 per cent), buoyed by the relatively strong markets in Halifax, Regina, and Saskatoon. The largest declines were in Prince Edward Island (73.0 per cent), Manitoba (47.2 per cent), and Quebec (46.3 per cent).

Points saillants à l'échelle nationale

Le total des mises en chantier a diminué de 28 % pour s'établir à 110 933 logements en 1995. Il s'agit du niveau annuel le plus faible depuis 1960 et du deuxième niveau le plus faible depuis 1953. Ces chiffres reflètent la faible demande de logements dans toutes les régions du Canada.

De plus, les logements existants ont livré une forte concurrence aux logements neufs. Les ventes de logements rapportées par le Service inter-agences (S.I.A.)* ont diminué de 13,4 % par rapport à 1994, le prix moyen étant de 5,1 % inférieur au niveau de 1994. Selon l'indice des prix des maisons neuves, les prix des logements ont baissé de 1,2 %. Les taux d'intérêt ont diminué de plus de deux points de pourcentage durant l'année. Les taux des prêts hypothécaires de un an sont passés de 10 % à 7,25 %, et les taux des prêts hypothécaires de cinq ans sont passés de 10,75 % à 8,45 %.

Tous ces facteurs ont rendu les logements plus abordables qu'en aucun moment au cours des vingt dernières années. Toutefois, les consommateurs n'étaient pas prêts à prendre de nouveaux engagements. La croissance de l'emploi et des revenus a été faible pendant l'année et les perspectives d'emploi sont demeurées incertaines en raison des compressions effectuées dans les secteurs public et privé.

Grâce aux prix peu élevés, aux faibles taux d'intérêt et aux incitatifs tels que le Programme d'assurance-prêt pour accédants à la propriété, les acheteurs d'une première maison sont demeurés le point fort du marché. Grâce aux accédants, le stock de logements individuels et jumelés achevés mais inoccupés se trouvant dans les régions urbaines a diminué de 11,8 % de décembre 1994 à décembre 1995. Dans les régions urbaines, le stock de logements en bande et d'appartements des autres types a augmenté de 6,5 %. Le résultat a été une baisse nette du stock de 2,2 %.

En 1995, les mises en chantier de logements individuels ont diminué de 28 %. Une baisse égale des mises en chantier de logements collectifs est attribuable à la diminution de la construction de logements jumelés (-37,8 %), de logements en bande (-31,1 %) et d'appartements (-23,0 %).

Les récentes tendances reflètent une baisse continue dans la construction de logements locatifs. Cette diminution résulte en grande partie des taux d'inoccupation toujours élevés et d'une baisse du nombre de jeunes adultes formant des ménages. La construction de logements en bande et en copropriété, produits s'adressant en général aux accédants, n'a pas diminué autant durant cette période parce que les acheteurs d'une première maison constituaient le point fort du marché. La popularité des logements à bas prix a contribué à ce que les logements jumelés deviennent le type le plus en demande au cours des dernières années.

Les taux d'inoccupation des logements locatifs demeurent à un niveau élevé. Les taux pour les logements locatifs d'initiative privée se trouvant dans des immeubles de trois logements ou plus ont continué de diminuer lentement. Ainsi, ils sont passés du niveau record de 4,8 % atteint en octobre 1993 et en avril 1994, à 4,5 %, en octobre 1995.

Les baisses les moins importantes des mises en chantier ont été enregistrées en Nouvelle-Écosse (-12,2 %) et en Saskatchewan (-18,9 %). Dans ces provinces, le niveau de construction a été soutenu par les marchés relativement forts de Halifax, Regina et Saskatoon respectivement. Les baisses les plus grandes ont été observées à l'Île-du-Prince-Édouard (-73,0 %), au Manitoba (-47,2 %) et au Québec (-46,3 %).

Regional Review

British Columbia housing starts fell by 31.3 per cent to 27,057 in 1995's weak market. The New House Price Index fell 5.2 per cent in Vancouver and 8.6 per cent in Victoria, while MLS sales declined 22.8 per cent for the province with an average price that was 3.3 per cent lower.

There were significant increases in inventories of unoccupied new dwellings in Vancouver (27.4 per cent) and Victoria (21.9 per cent). Rental vacancy rates rose in the province for the first time since 1992, reaching 2.2 per cent by October.

The housing market in the Prairie provinces experienced a 23.6 per cent decrease in housing starts to 17,571. Semi-detached and row units took the sharpest decline, reducing overall multiple unit dwelling starts by 27.8 per cent to 4,570.

The decline in starts was largely a response to conditions in Alberta, which contributed nearly 80 per cent of the region's housing starts in 1995. Calgary's 45.3 per cent increase in inventory of newly completed and unoccupied dwellings was the largest of any metropolitan area in Canada. The decline in construction was moderated by relatively strong markets in Regina, the most resilient new-home market in the country, and Saskatoon, the only metropolitan area in Canada with an increase in housing starts (2.2 per cent to 697).

Ontario's 23.2 per cent decline in housing starts, to 35,818 was moderated by a substantial increase in apartment construction to 7,213 units, mainly condominiums. This resulted in a net decrease of 5.5 per cent in multiple unit starts. Single-detached starts declined by 33.0 per cent, to 21,124.

Consumer confidence was low in Ontario. Corporate restructuring and widely announced plans for government cutbacks at all levels resulted in uncertain job prospects. As a result, those units most likely to be constructed for ownership, single and semi-detached, suffered the largest decline.

The largest proportion of Quebec's 35.9 per cent decrease in starts, to 21,885 units, was in multiple unit dwellings, where the decline was 46.3 per cent. This continues a trend of larger declines in multiple-unit construction since 1987. Slow population growth, lower immigration, and a declining population of young adults combine with a favourable market for ownership to reduce demand for rental units.

Along with this trend away from apartment construction, Quebec's inventory of unoccupied row and apartment units declined in 1995, and the rental vacancy rate fell for the fourth straight year.

The 8,602 housing starts in the Atlantic provinces represented a 20.8 per cent decline in 1995, relatively modest compared with the drop in activity elsewhere in the country. This level was supported by a strong market in Halifax, which helped Nova Scotia achieve a 9.5 per cent decline in single-detached starts, the best performance in Canada.

While there are signs of economic strength in the provinces, longer term factors are weak. Large construction projects such as Hibernia and the P.E.I. bridge certainly improve economic performance. However, in themselves, such construction projects give mainly a short-term boost without a major lasting effect on housing markets.

* Multiple Listing Service (MLS) is a registered certification mark owned by the Canadian Real Estate Association.

Les régions

En Colombie-Britannique, les mises en chantier ont diminué de 31,3 % pour se fixer à 27 957 logements en 1995. L'indice des prix des maisons neuves a diminué de 5,2 % à Vancouver et de 8,6 % à Victoria. Par ailleurs, les ventes S.I.A. ont diminué de 22,8 % dans la province, le prix moyen ayant baissé de 3,3 %.

Les stocks de logements neufs inoccupés ont beaucoup augmenté à Vancouver (27,4%) et à Victoria (21,9%). Les taux d'inoccupation des logements locatifs ont augmenté dans la province pour la première fois depuis 1992, atteignant 2,2 % en octobre.

Dans les provinces des Prairies, les mises en chantier ont diminué de 23,6 % pour s'établir à 17 571 logements. Les logements jumelés et les logements en bande ont enregistré la baisse la plus importante, l'ensemble des mises en chantier de logements collectifs ayant diminué de 27,8 % pour se fixer à 4 570.

La baisse de la construction a résulté en grande partie de la conjoncture en Alberta où l'on avait relevé près de 80 % des mises en chantier de la région, en 1995. La hausse du stock de logements neufs et inoccupés a atteint 45,3 % à Calgary; il s'agit de l'augmentation la plus forte de tous les centres métropolitains du pays. La baisse de la construction a été freinée par les marchés relativement forts de Regina, ville où l'on retrouve la plus faible baisse du marché du neuf au pays, et de Saskatoon, la seule région métropolitaine du pays où les mises en chantier aient progressé (une hausse de 2,2 % qui a porté le nombre de mises en chantier à 697).

En Ontario, les mises en chantier ont chuté de 23,2 % pour se fixer à 35 818 logements. La chute des activités a été ralenti par la hausse substantielle de la construction d'appartements, surtout des copropriétés, dont le nombre a atteint 7 213 logements. Ces changements se sont soldés par une diminution nette de 5,5 % des mises en chantier de collectifs. Le nombre de mises en chantier de logements individuels a diminué de 33 % pour s'établir à 21 124.

La confiance des consommateurs était faible en Ontario. La restructuration des entreprises et les réductions d'effectifs annoncées par tous les niveaux de gouvernement se sont traduites par des perspectives d'emploi incertaines. Par conséquent, ce sont les mises en chantier de logements individuels et jumelés destinés aux propriétaires-occupants qui ont chuté le plus.

Au Québec, les mises en chantier ont diminué de 35,9 % pour se fixer à 21 885 logements, une situation surtout imputable à la catégorie des collectifs où la baisse a atteint 46,3 %. Dans cette dernière catégorie, la tendance à la baisse de la construction dure depuis 1987. La lente croissance de la population ainsi que la baisse de l'immigration et de la population de jeunes adultes se sont combinées à un marché favorable à l'accès à la propriété, causant une diminution de la demande de logements locatifs.

Consequences du recul dans la construction d'appartements, le stock inoccupé de logements en rangée et d'appartements a diminué en 1995, et le taux d'inoccupation des logements locatifs au Québec a connu une quatrième baisse annuelle consécutive.

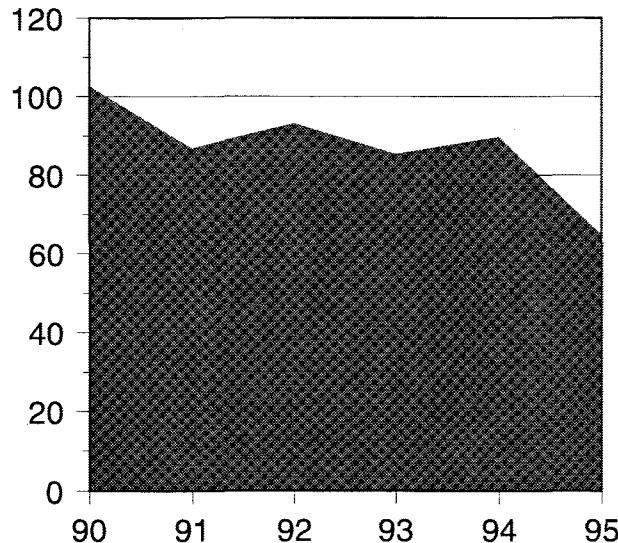
Dans les provinces de l'Atlantique, les mises en chantier se sont fixées à 8 602 logements, en baisse de 20,8 % par rapport à 1995. Il s'agit d'une baisse relativement modeste par rapport au reste du pays. La construction a été soutenue par la vigueur du marché de Halifax, ce qui a aidé la Nouvelle-Écosse où la chute des mises en chantier de logements individuels n'a atteint que 9,5 %, ce qui représente la meilleure performance au Canada.

Les signes de vigueur présente de l'économie de la région s'accompagnent de facteurs négatifs à long terme. Les grands travaux de construction comme le projet Hibernia et le pont reliant l'I.-P.-É. au continent contribuent sans aucun doute à l'améliorer la situation économique. Toutefois, ces projets ne fournissent qu'une stimulation à court terme et n'auront pas d'effet majeur durable sur les marchés de l'habitation.

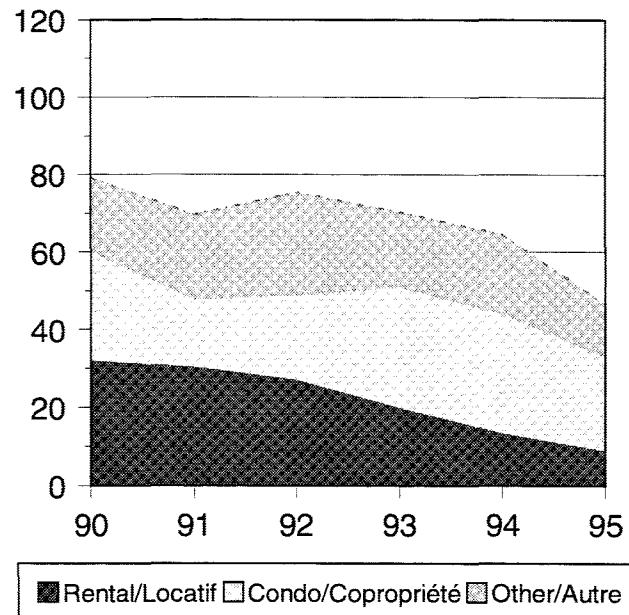
*Multiple Listing Service (MLS)» et Service inter-agences (S.I.A.) sont des marques d'accréditation enregistrées de l'Association canadienne de l'immeuble.

New Construction of Single and Multiple Unit Housing / *Construction de logements individuels et collectifs*

Single-detached
 Logements individuels
 (000 units / en milliers de logements)



Urban rentals, condos and other multiples /
 Logements collectifs
 (000 units / en milliers de logements)



Housing Starts by Region / *Mises en chantier par région* 1994-1995

(000 units/en milliers de logements)

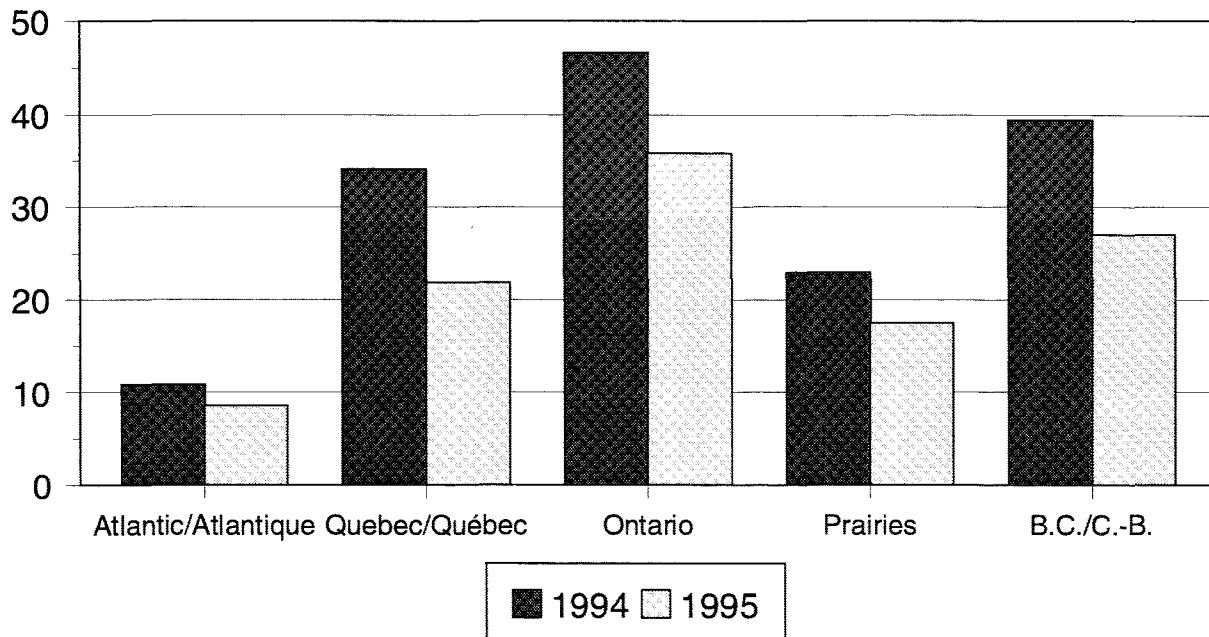


Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1963-1995
(Dwelling Units)

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1963-1995

Period Année	Starts <i>Mis en chantier</i>				Completions <i>Achevés</i>				Under Construction <i>En construction</i>	
	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10 000 âmes et plus	Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10 000 âmes et plus	Canada
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613		
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718		
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854		
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621		
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716		
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638		
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357		
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185		
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257		
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630		
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236		
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406		
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599		
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286		
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599		
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702		
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601		
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780		
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829		
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055		
1983	134,207	28,438	162,645	135,848	27,160	163,008	70,118	84,930		
1984	110,874	24,026	134,900	127,303	25,709	153,012	50,995	63,899		
1985	139,408	26,418	165,826	117,750	21,356	139,106	71,667	86,366		
1986	170,863	28,922	199,785	156,072	28,533	184,605	86,400	101,440		
1987	215,340	30,646	245,986	188,839	29,137	217,976	112,925	127,747		
1988	189,635	32,927	222,562	187,305	29,227	216,532	113,427	131,452		
1989	183,323	32,059	215,382	185,613	31,758	217,371	109,935	127,563		
1990	150,620	31,010	181,630	175,079	31,084	206,163	83,813	100,672		
1991	130,094	26,103	156,197	135,159	24,855	160,014	77,716	95,035		
1992	140,126	28,145	168,271	146,274	26,971	173,245	69,747	87,518		
1993	129,988	25,455	155,443	132,749	29,045	161,794	69,953	79,761		
1994	127,346	26,711	154,057	134,076	28,009	162,085	59,204	71,562		
1995	89,526	21,407	110,933	99,089	20,412	119,501	49,164	62,039		
1993 J/F/M	20,778	2,700	23,478	25,314	5,970	31,284	64,715	79,144		
A/M/J	39,346	7,469	46,815	30,851	5,751	36,602	73,355	89,497		
J/A/S	35,919	9,042	44,961	43,568	8,995	52,563	65,683	81,856		
O/N/D	33,945	6,244	40,189	33,016	5,329	41,345	65,953	79,761		
1994 J/F/M	20,721	3,157	23,878	23,761	5,008	28,769	62,685	74,679		
A/M/J	42,212	9,175	51,387	30,424	6,730	37,154	74,781	89,143		
J/A/S	35,337	8,567	43,904	44,517	8,946	53,463	65,532	79,492		
O/N/D	29,076	5,812	34,888	35,374	7,325	42,699	59,204	71,562		
1995 J/F/M	16,875	2,427	19,302	22,102	4,098	26,200	53,910	64,561		
A/M/J	26,650	6,440	33,090	24,516	4,448	28,964	56,118	68,490		
J/A/S	23,916	6,451	30,367	28,182	6,063	34,245	51,550	64,261		
O/N/D	22,085	6,089	28,174	24,289	5,803	30,092	49,164	62,039		

As at the end of period shown.

Data for 1963-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

À la fin de la période indiquée.

Données de 1963-1965 fondées sur les définitions du recensement de 1961; données de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly,
1991-1995 (Dwelling Units)

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois,
1991-1995

Period Année	Starts <i>Mis en chantier</i>						Completions <i>Achevés</i>			Under Construction <i>En construction</i>	
	Centres of 10,000 Population and Over <i>Centres de 10 000 âmes et plus</i>			Canada			Centres of 10,000 Population and Over <i>Centres de 10 000 âmes et plus</i>			Centres of 10,000 Population and Over <i>Centres de 10 000 âmes et plus</i>	
	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Canada	
1991 J	2,286	5,402					13,860			75,272	
	F	1,831	4,463	2,271	8,572	17,815	8,405	5,493	35,942	71,328	
	M	2,736	5,679				8,184			68,783	
	A	5,034	10,052				8,973			69,796	
	M	7,928	14,357	7,740	27,551	46,495	10,609	4,463	36,487	73,544	
	J	8,415	14,346				12,442			75,464	
	J	7,591	14,498				14,411			75,348	
	A	7,169	12,799	9,293	28,380	48,460	11,292	7,500	45,153	76,805	
	S	5,935	11,870				11,950			76,692	
	O	6,760	14,068				13,282			77,276	
	N	5,854	12,340	6,799	22,064	43,427	10,697	7,399	42,432	78,806	
	D	4,475	10,220				11,054			77,716	
1992 J	3,358	7,450					12,658			72,533	
	F	2,852	7,117	4,067	12,292	27,260	8,879	5,215	35,332	70,691	
	M	3,737	8,626				8,580			70,659	
	A	6,702	13,251				9,944			73,687	
	M	8,357	15,782	7,535	29,503	51,797	11,207	5,790	40,679	78,124	
	J	8,180	15,229				13,738			79,076	
	J	7,399	14,734				17,256			76,422	
	A	6,413	11,715	8,943	27,265	47,602	14,070	7,768	51,401	73,916	
	S	6,128	12,210				12,307			73,759	
	O	6,347	11,741				14,130			71,062	
	N	6,267	11,794	7,600	23,791	41,612	10,752	8,198	45,833	72,068	
	D	5,032	10,477				12,753			69,747	
1993 J	3,109	6,476					9,790			66,129	
	F	2,941	6,163	2,700	11,813	23,478	7,005	5,970	31,284	65,135	
	M	3,594	8,139				8,519			64,715	
	A	6,346	13,178				8,970			68,798	
	M	7,484	13,203	7,469	26,956	46,815	9,221	5,751	36,602	72,853	
	J	7,216	12,965				12,660			73,355	
	J	6,606	13,653				16,745			70,272	
	A	5,844	11,580	9,042	25,411	44,961	13,275	8,995	52,563	68,538	
	S	5,495	10,686				13,548			65,683	
	O	5,964	11,879				11,229			66,236	
	N	5,171	11,668	6,244	20,919	40,189	11,053	8,329	41,345	66,710	
	D	4,631	10,398				10,734			65,953	
1994 J	3,289	6,593					8,906			63,598	
	F	2,349	6,537	3,157	11,572	23,878	7,917	5,008	28,769	62,192	
	M	3,397	7,591				6,938			62,685	
	A	7,057	12,602				8,360			67,035	
	M	8,622	14,896	9,175	31,827	51,387	8,744	6,730	37,154	73,271	
	J	8,421	14,714				13,320			74,781	
	J	7,805	13,322				17,670			70,373	
	A	6,274	10,941	8,567	27,460	43,904	13,340	8,946	53,463	67,950	
	S	5,880	11,074				13,507			65,532	
	O	5,443	10,978				12,872			63,664	
	N	4,876	10,330	5,812	18,650	34,888	11,777	7,325	42,699	62,199	
	D	3,872	7,768				10,725			59,204	
1995 J	2,712	6,656					8,757			57,113	
	F	2,317	5,403	2,427	9,464	19,302	7,324	4,098	26,200	55,152	
	M	2,363	4,816				6,021			53,910	
	A	4,241	8,750				7,900			54,789	
	M	4,769	8,490	6,440	20,265	33,090	7,208	4,448	28,964	56,099	
	J	5,433	9,410				9,408			56,118	
	J	4,285	8,065				10,877			53,272	
	A	4,092	7,802	6,451	18,330	30,367	8,932	6,063	34,245	51,962	
	S	4,207	8,049				8,373			51,550	
	O	4,284	7,295				8,403			50,363	
	N	3,965	7,693	6,089	16,366	28,174	7,208	5,803	30,092	50,704	
	D	3,357	7,097				8,678			49,164	

As at the end of period shown.
Data for 1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

A la fin de la période indiquée.
Données de 1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986;
données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 3
Dwelling Starts, Seasonally Adjusted at Annual Rates, 1991-1995
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 3
Logements mis en chantier, données désaisonnalisées
annualisées, 1991-1995 (en milliers)

Period Année	Centres de 10,000 Population and Over Collectivités de 10 000 âmes et plus						CANADA					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas localités	Monthly Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total	Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total			Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total	
1991 J	47.6	44.0	91.6)						113.1)			
F	42.4	48.8	91.2)	46.7	45.0	91.7	21.5	112.7)	60.5	52.7	113.2	
M	50.1	42.4	92.5)					114.0)				
A	55.7	53.5	109.2)					135.4)				
M	68.5	62.6	131.1)	66.3	60.5	126.8	26.2	157.3)	86.8	66.2	153.0	
J	74.8	65.7	140.5)					166.7)				
J	75.5	75.1	150.6)					180.8)				
A	79.1	67.8	146.9)	75.4	72.5	147.9	30.2	177.1)	99.5	78.6	178.1	
S	71.8	74.8	146.6)					176.8)				
O	81.8	86.0	167.8)					194.4)				
N	74.3	76.0	150.3)	75.6	77.4	153.0	26.6	176.9)	95.3	84.3	179.6	
D	70.6	70.4	141.0)					167.6)				
1992 J	69.8	61.8	131.6)					167.2)				
F	65.9	82.3	148.2)	66.8	70.6	137.4	35.6	183.8)	87.1	85.9	173.0	
M	64.6	67.6	132.2)					167.8)				
A	71.4	70.8	142.2)					166.9)				
M	72.2	77.2	149.4)	71.4	73.4	144.8	24.7	174.1)	92.5	77.0	169.5	
J	70.5	71.9	142.4)					167.1)				
J	71.5	69.2	140.7)					166.7)				
A	68.2	62.3	130.5)	70.2	68.0	138.2	26.0	156.5)	89.6	74.6	164.2	
S	71.0	72.3	143.3)					169.3)				
O	71.3	61.7	133.0)					159.2)				
N	76.3	62.2	138.5)	74.7	63.7	138.4	26.2	164.7)	97.8	66.8	164.6	
D	76.4	66.9	143.3)					169.5)				
1993 J	64.0	52.2	116.2)					140.0)				
F	69.6	55.9	125.5)	66.1	59.8	125.9	23.8	149.3)	75.3	74.4	149.7	
M	64.5	71.0	135.5)					159.3)				
A	65.3	72.0	137.3)					162.4)				
M	62.6	56.1	118.7)	62.5	63.8	126.3	25.1	143.8)	87.2	64.2	151.4	
J	60.1	63.3	123.4)					148.5)				
J	61.6	73.2	134.8)					162.2)				
A	62.4	69.9	132.3)	62.2	68.5	130.7	27.4	159.7)	89.3	68.8	158.1	
S	63.0	62.2	125.2)					152.6)				
O	67.4	67.6	135.0)					160.3)				
N	63.3	74.2	137.5)	66.5	70.4	136.9	25.3	162.8)	84.4	77.8	162.2	
D	69.2	69.4	138.6)					163.9)				
1994 J	67.8	53.4	121.2)					149.0)				
F	55.7	66.8	122.5)	63.9	61.6	125.5	27.8	150.3)	86.2	67.1	153.3	
M	68.3	64.8	133.1)					160.9)				
A	76.1	55.7	131.8)					161.5)				
M	75.2	61.6	136.8)	74.8	63.1	137.9	29.7	166.5)	99.8	67.8	167.6	
J	73.1	71.9	145.0)					174.7)				
J	75.5	58.4	133.9)					160.4)				
A	69.1	58.0	127.1)	70.7	58.5	129.2	26.5	153.6)	93.9	61.8	155.7	
S	67.5	59.2	126.7)					153.2)				
O	61.4	62.4	123.8)					146.3)				
N	60.4	62.5	122.9)	59.8	56.6	116.4	22.5	145.4)	77.1	61.8	138.9	
D	57.6	44.9	102.5)					125.0)				
1995 J	53.0	61.1	114.1)					135.8)				
F	55.2	49.3	104.5)	51.3	49.3	100.6	21.7	126.2)	69.8	52.5	122.3	
M	45.9	37.5	83.4)					105.1)				
A	43.6	46.0	89.6)					109.9)				
M	39.6	38.8	78.4)	42.9	43.6	86.5	20.3	98.7)	61.3	45.5	106.8	
J	45.4	46.1	91.5)					111.8)				
J	39.8	38.7	78.5)					98.1)				
A	43.4	43.5	86.9)	43.1	41.5	84.6	19.6	106.5)	60.6	43.6	104.2	
S	46.0	42.4	88.4)					108.0)				
O	45.9	33.2	79.1)					103.1)				
N	47.0	40.2	87.2)	46.7	39.6	86.3	24.0	111.2)	65.5	44.8	110.3	
D	47.3	45.2	92.5)					116.5)				

See Explanatory and Source Notes.
Data for 1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Voir Notes explicatives et sources.
Données de 1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986;
données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 4
 Dwelling Starts in Urban Centres, by Region,
 Seasonally Adjusted at Annual Rates, 1993-1995
 (Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4
*Logements mis en chantier dans les agglomérations urbaines, par région,
 données désaisonnalisées annualisées, 1993-1995 (en milliers)*

Period Année	Atlantic/Atlantique			Québec			Ontario		
	Single-Det'd Maisons individuelles	All Others Autres	Total	Single-Det'd Maisons individuelles	All Others Autres	Total	Single-Det'd Maisons individuelles	All Others Autres	Total
	Centres 10,000 Population and Over Centres de 10 000 âmes et plus								
1993 J/F/M	3.5	2.1	5.6	12.3	15.9	28.2	23.2	15.6	38.8
A/M/J	4.0	2.7	6.7	12.2	16.3	28.5	20.4	16.1	36.5
J/A/S	4.6	3.0	7.6	11.7	16.8	28.5	18.8	16.8	35.6
O/N/D	4.5	3.2	7.7	11.7	14.6	26.3	22.0	22.4	44.4
1993 J	4.7	2.6	7.3	11.3	17.7	29.0	24.6	8.6	33.2
F	2.7	1.6	4.3	12.8	15.5	28.3	24.8	13.0	37.8
M	3.2	2.0	5.2	12.7	14.4	27.1	20.3	25.1	45.4
A	3.6	1.9	5.5	12.2	18.4	30.6	22.0	18.3	40.3
M	4.2	2.3	6.5	11.9	13.9	25.8	20.6	17.1	37.7
J	4.3	3.7	8.0	12.6	16.7	29.3	18.7	13.0	31.7
J	4.8	2.5	7.3	11.9	18.3	30.2	18.2	18.1	36.3
A	4.5	3.3	7.8	11.1	14.8	25.9	19.4	15.5	34.9
S	4.7	3.0	7.7	12.2	17.3	29.5	19.0	16.7	35.7
O	4.7	3.3	8.0	12.2	14.9	27.1	21.7	20.8	42.5
N	4.4	3.5	7.9	11.1	14.6	25.7	20.9	27.4	48.3
D	4.5	2.8	7.3	11.9	14.2	26.1	23.4	19.1	42.5
1994 J/F/M	4.2	1.8	6.0	11.6	14.6	26.2	22.1	15.7	37.8
A/M/J	5.2	3.2	8.4	14.5	18.1	32.6	27.1	17.2	44.3
J/A/S	4.5	2.9	7.4	12.7	14.7	27.4	28.1	17.2	45.3
O/N/D	3.9	2.4	6.3	10.8	11.9	22.7	24.4	14.4	38.8
1994 J	4.5	2.2	6.7	12.2	14.3	26.5	23.3	15.9	39.2
F	3.5	1.2	4.7	9.7	10.9	20.6	18.0	19.8	37.8
M	4.7	2.1	6.8	13.0	18.5	31.5	25.0	11.5	36.5
A	5.2	1.5	6.7	15.2	18.5	33.7	27.5	16.2	43.7
M	5.1	2.8	7.9	14.3	19.6	33.9	27.5	16.9	44.4
J	5.4	5.3	10.7	14.0	16.1	30.1	26.3	18.5	44.8
J	4.6	2.2	6.8	13.7	16.1	29.8	28.8	17.5	46.3
A	4.4	2.8	7.2	12.6	16.2	28.8	27.5	16.0	43.5
S	4.4	3.7	8.1	11.9	11.9	23.8	28.0	18.1	46.1
O	3.9	2.2	6.1	11.3	11.0	22.3	26.2	20.7	46.9
N	3.9	2.9	6.8	10.4	12.3	22.7	24.6	13.6	38.2
D	4.0	2.0	6.0	10.6	12.4	23.0	22.3	9.0	31.3
1995 J/F/M	3.4	1.9	5.3	9.5	9.4	18.9	19.3	16.2	35.5
A/M/J	3.2	2.4	5.6	7.8	8.7	16.5	15.3	14.1	29.4
J/A/S	3.0	2.2	5.2	7.2	6.3	13.5	14.6	14.9	29.5
O/N/D	3.5	1.7	5.2	6.9	6.7	13.6	17.2	16.0	33.2
1995 J	2.7	2.7	5.4	9.8	11.9	21.7	19.9	15.1	35.0
F	4.7	.9	4.7	10.1	9.7	19.8	20.5	16.5	37.0
M	2.9	2.1	5.0	8.5	6.7	15.2	17.6	16.9	34.5
A	3.5	.5	3.5	8.2	11.5	19.7	15.0	14.8	29.8
M	3.2	3.0	6.2	7.8	7.7	15.5	13.1	11.2	24.3
J	2.9	3.8	6.7	7.3	6.9	14.2	17.8	16.3	34.1
J	2.9	2.0	4.9	7.2	6.1	13.3	12.2	11.8	24.0
A	3.1	2.4	5.5	7.0	6.4	13.4	14.8	16.9	31.7
S	3.0	2.3	5.3	7.5	6.4	13.9	16.7	16.1	32.8
O	3.5	2.2	5.7	6.9	7.3	14.2	16.6	10.4	27.0
N	3.6	1.3	4.9	7.0	6.3	13.3	16.9	17.0	33.9
D	3.5	1.5	5.0	6.9	6.5	13.4	18.0	20.5	38.5

See Explanatory and Source Notes.
 Data on 1991 Census definitions.

Voir Notes explicatives et sources.
 Données fondées sur les définitions de 1991.

Table 5
 Dwelling Starts in Urban Centres, by Region,
 Seasonally Adjusted at Annual Rates, 1993-1995
 (Thousands of Dwelling Units)

Tableau 5
*Logements mis en chantier dans les agglomérations urbaines, par région,
 données désaisonnalisées annualisées, 1993-1995 (en milliers)*

Period Année	Prairies			B.C./C.-B.			Total				
	Single-Det'd Maisons individuelles		All Others Autres	Total	Single-Det'd Maisons individuelles		All Others Autres	Total	Single-Det'd Maisons individuelles	All Others Autres	Total
	Centres 10,000 Population and Over Centres de 10 000 âmes et plus										
1993 J/F/M	12.3	5.1	17.4	14.8	21.1	35.9	66.1	59.8	125.9		
A/M/J	12.1	6.2	18.3	13.8	22.5	36.3	62.5	63.8	126.3		
J/A/S	12.5	6.1	18.6	14.6	25.8	40.4	62.2	68.5	130.7		
O/N/D	14.3	4.1	18.4	14.0	26.1	40.1	66.5	70.4	136.9		
1993 J	11.5	2.8	14.3	11.9	20.5	32.4	64.0	52.2	116.2		
F	13.2	7.7	20.9	16.1	18.1	34.2	69.6	55.9	125.5		
M	12.1	4.9	17.0	16.2	24.6	40.8	64.5	71.0	135.5		
A	12.6	8.6	21.2	14.9	24.8	39.7	65.3	72.0	137.3		
M	11.9	3.0	14.9	14.0	19.8	33.8	62.6	56.1	118.7		
J	11.8	6.9	18.7	12.7	23.0	35.7	60.1	63.3	123.4		
J	11.9	6.8	18.7	14.8	27.5	42.3	61.6	73.2	134.8		
A	12.8	5.9	18.7	14.6	30.4	45.0	62.4	69.9	132.3		
S	12.8	5.7	18.5	14.3	19.5	33.8	63.0	62.2	125.2		
O	14.1	4.9	19.0	14.7	23.7	38.4	67.4	67.6	135.0		
N	13.2	3.9	17.1	13.7	24.8	38.5	63.3	74.2	137.5		
D	15.8	3.6	19.4	13.6	29.7	43.3	69.2	69.4	138.6		
1994 J/F/M	12.7	4.9	17.6	13.3	24.6	37.9	63.9	61.6	125.5		
A/M/J	13.5	4.7	18.2	14.5	19.9	34.4	74.8	63.1	137.9		
J/A/S	11.8	4.7	16.5	13.6	19.0	32.6	70.7	58.5	129.2		
O/N/D	9.6	5.4	15.0	11.1	22.5	33.6	59.8	56.6	116.4		
1994 J	13.8	5.2	19.0	14.0	15.8	29.8	67.8	53.4	121.2		
F	12.4	5.1	17.5	12.1	29.8	41.9	55.7	66.8	122.5		
M	11.8	4.4	16.2	13.8	28.3	42.1	68.3	64.8	133.1		
A	13.8	3.7	17.5	14.4	15.8	30.2	76.1	55.7	131.8		
M	13.7	4.2	17.9	14.6	18.1	32.7	75.2	61.6	136.8		
J	12.9	6.2	19.1	14.5	25.8	40.3	73.1	71.9	145.0		
J	14.1	3.8	17.9	14.3	18.8	33.1	75.5	58.4	133.9		
A	10.8	4.4	15.2	13.8	18.6	32.4	69.1	58.0	127.1		
S	10.5	5.9	16.4	12.7	19.6	32.3	67.5	59.2	126.7		
O	9.7	6.0	15.7	10.3	22.5	32.8	61.4	62.4	123.8		
N	10.3	5.2	15.5	11.2	28.5	39.7	60.4	62.5	122.9		
D	8.9	4.9	13.8	11.8	16.6	28.4	57.6	44.9	102.5		
1995 J/F/M	9.2	4.1	13.3	9.9	17.7	27.6	51.3	49.3	100.6		
A/M/J	8.3	3.4	11.7	8.3	15.0	23.3	42.9	43.6	86.5		
J/A/S	9.9	3.9	13.8	8.4	14.2	22.6	43.1	41.5	84.6		
O/N/D	9.8	3.5	13.3	9.3	11.7	21.0	46.7	39.6	86.3		
1995 J	10.1	3.8	13.9	10.5	27.6	38.1	53.0	61.1	114.1		
F	9.6	5.4	15.0	10.3	16.8	27.1	55.2	49.3	104.5		
M	8.0	3.1	11.1	8.9	8.7	17.6	45.9	37.5	83.4		
A	8.2	3.9	12.1	8.7	15.3	24.0	43.6	46.0	89.6		
M	7.9	3.3	11.2	7.6	13.6	21.2	39.6	38.8	78.4		
J	8.9	3.0	11.9	8.5	16.1	24.6	45.4	46.1	91.5		
J	9.1	6.0	15.1	8.4	12.8	21.2	39.8	38.7	78.5		
A	10.1	4.1	14.2	8.4	13.7	22.1	43.4	43.5	86.9		
S	10.4	1.6	12.0	8.4	16.0	24.4	46.0	42.4	88.4		
O	9.7	4.6	14.3	9.2	8.7	17.9	45.9	33.2	79.1		
N	9.4	2.8	12.2	10.1	12.8	22.9	47.0	40.2	87.2		
D	10.2	3.2	13.4	8.7	13.5	22.2	47.3	45.2	92.5		

See Explanatory and Source Notes.
 Data on 1991 Census definitions.

Voir Notes explicatives et sources.
 Données fondées sur les définitions de 1991.

Table 6
Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Region and Province, 1985-1995 (Dwelling Units)

Tableau 6
Logements mis en chantier, achevés et en construction
par région et province, 1985-1995

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562
1989	3,536	815	5,359	3,681	13,391	49,058	93,337	4,084	1,906	14,712	20,702	38,894	215,382
1990	3,245	762	5,560	2,683	12,250	48,070	62,649	3,297	1,417	17,227	21,941	36,720	181,630
1991	2,836	553	5,173	2,872	11,434	44,654	52,794	1,950	998	12,492	15,440	31,875	156,197
1992	2,271	644	4,673	3,310	10,898	38,228	55,772	2,310	1,869	18,573	22,752	40,621	168,271
1993	2,405	645	4,282	3,693	11,025	34,015	45,140	2,425	1,880	18,151	22,456	42,807	155,443
1994	2,243	669	4,748	3,203	10,863	34,154	46,645	3,197	2,098	17,692	22,987	39,408	154,057
1995	1,712	422	4,168	2,300	8,602	21,885	35,818	1,963	1,702	13,906	17,571	27,057	110,933
1994 J/F/M	108	54	385	150	697	4,575	6,259	313	182	3,284	3,779	8,568	23,878
A/M/J	773	274	1,332	1,407	3,786	15,795	14,165	767	591	5,552	6,910	10,731	51,387
J/A/S	794	223	1,796	1,183	3,996	7,753	14,997	1,219	633	4,879	6,731	10,427	43,904
O/N/D	568	118	1,235	463	2,384	6,031	11,224	898	692	3,977	5,567	9,682	34,888
1995 J/F/M	111	26	434	74	645	3,407	6,042	258	144	2,580	2,982	6,226	19,302
A/M/J	465	140	1,424	764	2,793	9,039	9,519	544	567	3,387	4,498	7,241	33,090
J/A/S	686	154	1,327	947	3,114	4,681	10,102	703	591	4,144	5,438	7,032	30,367
O/N/D	450	102	983	515	2,050	4,758	10,155	458	400	3,795	4,653	6,558	28,174
Completions													
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532
1989	3,783	927	4,904	3,383	12,997	50,855	99,817	6,461	2,743	12,763	21,967	31,735	217,371
1990	3,127	683	5,477	2,959	12,246	52,630	80,562	4,028	1,575	17,467	23,070	37,655	206,163
1991	3,219	722	4,905	2,858	11,704	42,720	59,622	2,190	1,241	12,959	16,390	29,578	160,014
1992	2,556	595	5,485	3,051	11,687	42,323	63,134	2,190	1,554	16,307	20,051	36,050	173,245
1993	2,457	674	4,545	3,631	11,307	34,859	51,130	2,572	2,020	17,859	22,451	42,047	161,794
1994	2,590	742	4,920	3,696	11,948	36,345	49,106	2,996	1,851	18,671	23,518	41,168	162,085
1995	1,749	467	4,170	2,465	8,851	23,363	36,278	2,153	1,711	13,373	17,237	33,772	119,501
1994 J/F/M	524	137	929	818	2,408	3,870	9,541	270	222	3,877	4,369	8,581	28,769
A/M/J	468	147	858	582	2,055	9,661	9,325	408	455	4,665	5,528	10,585	37,154
J/A/S	715	220	1,547	1,074	3,556	16,333	15,072	1,192	546	5,630	7,368	11,134	53,463
O/N/D	883	238	1,586	1,222	3,929	6,481	15,168	1,126	628	4,499	6,253	10,868	42,699
1995 J/F/M	431	100	686	628	1,845	3,573	8,577	358	339	2,831	3,528	8,677	26,200
A/M/J	294	101	927	279	1,601	6,835	8,331	664	344	2,984	3,992	8,205	28,964
J/A/S	403	112	1,328	639	2,482	8,386	10,540	633	586	3,630	4,849	7,988	34,245
O/N/D	621	154	1,229	919	2,923	4,569	8,830	498	442	3,928	4,868	8,902	30,092
Under Construction													
1985	3,348	420	3,474	2,137	9,379	21,270	36,761	3,817	2,866	3,518	10,201	8,755	86,366
1986	3,823	362	3,435	1,770	9,390	24,531	48,625	4,178	3,255	2,913	10,346	8,548	101,440
1987	3,631	338	3,283	1,524	8,776	28,974	64,458	4,765	2,457	4,331	11,553	13,986	127,747
1988	3,491	497	2,915	1,317	8,220	21,372	74,465	4,409	1,885	4,407	10,701	16,694	131,452
1989	3,168	380	3,364	1,638	8,550	19,527	66,695	2,032	979	6,297	9,308	23,483	127,563
1990	3,204	463	3,376	1,359	8,402	14,719	47,808	1,316	809	5,973	8,098	21,645	100,672
1991	2,867	281	3,567	1,366	8,081	15,662	40,599	1,029	509	5,497	7,035	23,658	95,035
1992	2,464	326	2,751	1,599	7,140	11,033	31,653	1,136	871	7,536	9,543	28,149	87,518
1993	2,378	296	2,298	1,676	6,648	9,811	25,047	1,002	710	7,595	9,307	28,948	79,761
1994	1,991	207	2,038	1,202	5,438	7,730	22,444	1,206	836	6,703	8,745	27,205	71,562
1995	1,928	163	1,980	1,003	5,074	5,986	21,947	808	818	7,156	8,782	20,250	62,039
1994 J/F/M	1,939	213	1,695	1,008	4,855	10,503	21,690	1,046	668	6,982	8,696	28,935	74,679
A/M/J	2,240	327	2,157	1,838	6,562	16,846	26,430	1,405	802	8,027	10,234	29,071	89,143
J/A/S	2,320	334	2,391	1,960	7,005	8,188	26,363	1,432	891	7,232	9,555	28,381	79,492
O/N/D	1,991	207	2,038	1,202	5,438	7,730	22,444	1,206	836	6,703	8,745	27,205	71,562
1995 J/F/M	1,662	133	1,780	619	4,194	7,566	19,888	1,106	636	6,439	8,181	24,732	64,561
A/M/J	1,835	172	2,272	1,103	5,382	9,771	21,095	899	856	6,854	8,609	23,633	68,490
J/A/S	2,102	213	2,271	1,407	5,993	5,997	20,637	848	857	7,288	8,993	22,641	64,261
O/N/D	1,928	163	1,980	1,003	5,074	5,986	21,947	808	818	7,156	8,782	20,250	62,039

Data for 1985-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions. As at the end of the period shown.

Données de 1985-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991. A la fin de la période indiquée.

Table 7

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over, by Region and Province, 1985-1995
(Dwelling Units)

Tableau 7

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province, 1985-1995

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635
1989	2,152	632	3,885	2,199	8,868	41,859	81,026	3,147	1,435	12,345	16,927	34,643	183,323
1990	1,884	560	3,650	1,730	7,824	40,249	53,341	2,274	994	14,432	17,700	31,506	150,620
1991	1,473	356	3,681	1,623	7,133	37,094	46,123	1,438	566	10,107	12,111	27,633	130,094
1992	1,314	399	3,222	2,111	7,046	31,133	48,693	1,821	1,309	15,525	18,655	34,599	140,126
1993	1,391	437	2,988	2,076	6,892	27,876	38,847	1,702	1,375	15,123	18,200	38,173	129,988
1994	1,474	455	3,304	1,816	7,049	27,198	41,560	1,664	1,351	13,905	16,920	34,619	127,346
1995	986	245	2,695	1,424	5,350	15,638	31,893	1,215	1,285	10,541	13,041	23,604	89,526
1995 J	28	7	118	21	174	1,207	1,898	60	31	691	782	2,595	6,656
F	14	2	96	14	126	674	1,812	47	49	858	954	1,837	5,403
M	20	-	86	17	123	813	1,996	53	58	500	611	1,273	4,816
A	9	24	202	60	295	2,427	2,798	73	86	947	1,106	2,124	8,750
M	52	38	360	226	676	2,424	2,432	126	186	739	1,051	1,907	8,490
J	151	18	447	174	790	1,823	3,263	182	164	906	1,252	2,282	9,410
J	134	21	281	184	620	1,282	2,537	242	132	1,188	1,562	2,064	8,065
A	184	29	224	196	633	833	2,910	113	168	1,049	1,330	2,096	7,802
S	123	34	234	181	572	947	3,248	84	119	848	1,051	2,231	8,049
O	109	27	213	208	557	1,102	2,640	103	142	1,211	1,456	1,540	7,295
N	103	43	207	77	430	999	3,403	77	80	809	966	1,895	7,693
D	59	2	227	66	354	1,107	2,956	55	70	795	920	1,760	7,097
Completions													
<i>Achevés</i>													
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1989	2,233	622	3,498	2,174	8,527	43,257	86,856	5,391	2,281	10,625	18,297	28,676	185,613
1990	1,627	549	3,802	1,845	7,823	44,878	69,367	3,086	1,211	15,017	19,314	33,697	175,079
1991	1,927	504	3,381	1,785	7,597	35,007	53,802	1,553	700	10,404	12,657	26,096	135,159
1992	1,329	361	3,950	1,871	7,511	35,359	55,416	1,626	1,068	13,777	16,471	31,517	146,274
1993	1,365	438	3,049	2,057	6,909	28,328	44,333	1,837	1,409	14,659	17,905	35,274	132,749
1994	1,556	509	3,425	2,229	7,719	28,999	43,441	1,756	1,284	14,783	17,823	36,094	134,076
1995	1,022	294	2,811	1,442	5,569	17,416	32,437	1,360	1,222	10,211	12,793	30,874	99,089
1995 J	68	49	144	151	412	1,230	3,267	93	71	695	859	2,989	8,757
F	134	8	170	48	360	893	2,453	51	100	645	796	2,822	7,324
M	60	10	132	142	344	749	1,921	55	68	692	815	2,192	6,021
A	80	36	189	69	374	981	2,572	52	45	630	727	3,246	7,900
M	43	18	376	94	531	1,296	2,250	338	99	706	1,143	1,988	7,208
J	74	16	112	32	234	2,917	2,724	112	59	1,098	1,269	2,264	9,408
J	46	20	199	101	366	3,569	2,978	104	132	879	1,115	2,849	10,877
A	62	17	306	154	539	1,492	3,456	93	160	872	1,125	2,320	8,932
S	107	32	333	148	620	1,423	3,002	83	137	942	1,162	2,166	8,373
O	112	30	417	191	750	998	2,865	107	90	1,122	1,319	2,471	8,403
N	113	23	245	162	543	811	2,272	198	117	1,039	1,354	2,228	7,208
D	123	35	188	150	496	1,057	2,677	74	144	891	1,109	3,339	8,678
Under Construction													
<i>En construction</i>													
1985	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
1987	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988	1,261	299	1,973	891	4,424	18,116	67,538	3,895	1,577	3,753	9,225	14,124	113,427
1989	1,189	310	2,358	916	4,773	16,721	60,792	1,651	678	5,445	7,774	19,875	109,935
1990	1,417	325	2,165	807	4,714	11,916	43,950	854	458	4,814	6,126	17,107	83,813
1991	951	174	2,394	650	4,169	13,456	36,088	691	276	4,533	5,500	18,503	77,716
1992	809	210	1,748	908	3,675	8,865	28,136	886	581	6,083	7,550	21,521	69,747
1993	809	209	1,526	954	3,498	8,167	22,127	763	539	6,375	7,677	24,484	65,953
1994	697	139	1,336	546	2,718	6,522	20,178	673	491	5,597	6,761	23,025	59,204
1995	660	91	1,218	511	2,480	4,497	19,637	406	548	5,847	6,801	15,749	49,164
1995 J	657	97	1,309	416	2,479	6,502	18,809	640	447	5,593	6,680	22,643	57,113
F	536	91	1,234	382	2,243	6,286	18,156	636	395	5,795	6,826	21,641	55,152
M	497	81	1,188	245	2,011	6,347	18,227	634	385	5,601	6,620	20,705	53,910
A	429	69	1,196	236	1,930	7,798	18,458	655	425	5,937	7,017	19,586	54,789
M	438	89	1,180	367	2,074	8,916	18,650	440	510	5,966	6,916	19,543	56,099
J	514	91	1,515	509	2,629	7,830	19,197	512	615	5,771	6,898	19,564	56,118
J	601	92	1,603	591	2,887	5,545	18,725	650	614	6,067	7,331	18,784	53,272
A	720	104	1,521	632	2,977	4,855	18,187	550	621	6,245	7,416	18,527	51,962
S	735	105	1,422	663	2,925	4,350	18,453	550	603	6,083	7,236	18,586	51,550
O	734	102	1,218	680	2,734	4,365	18,231	546	654	6,172	7,372	17,661	50,363
N	724	124	1,179	595	2,622	4,402	19,361	425	621	5,943	6,989	17,330	50,704
D	660	91	1,218	511	2,480	4,497	19,637	406	548	5,847	6,801	15,749	49,164

Data for 1985-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions. As at the end of the period shown.

Données de 1985-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991. À la fin de la période indiquée.

Table 8
Dwelling Starts by Urban Area, 1986-1995 (Dwelling Units)

Tableau 8
Logements mis en chantier par région urbaine, 1986-1995

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	2,679	3,466	3,800	6,228	7,004	4,750	7,034	6,629	6,877	5,685
Chicoutimi-Jonquière	1,085	1,005	914	1,050	1,128	955	737	668	606	311
Edmonton	2,561	3,608	4,133	4,817	5,921	4,285	6,764	6,720	5,006	3,082
Halifax	3,861	3,574	2,572	2,694	2,647	2,938	2,420	2,127	2,460	2,080
Hamilton	4,053	5,619	4,555	4,183	2,969	2,498	2,632	2,989	2,833	2,001
Kitchener	4,099	4,645	5,550	4,362	2,981	2,131	2,240	1,705	1,747	1,105
London	4,039	5,175	4,861	4,634	2,905	2,222	1,553	2,522	1,972	1,016
Montréal	28,523	42,024	29,164	21,654	21,101	17,882	14,520	13,729	13,157	7,468
Oshawa	2,113	3,745	3,611	3,509	2,189	2,596	2,188	1,409	1,963	1,330
Ottawa-Hull	9,155	9,805	10,544	8,432	8,169	7,821	8,198	6,788	6,057	3,398
Ottawa	6,533	7,542	8,250	5,624	4,860	4,475	5,830	4,421	3,929	2,190
Hull	2,622	2,263	2,294	2,808	3,309	3,346	2,368	2,367	2,128	1,208
Québec	7,734	8,646	6,133	6,300	5,972	6,523	6,300	4,699	4,677	2,405
Regina	1,596	1,235	1,018	597	471	189	666	563	462	371
St.Catharines-Niagara	2,262	3,138	3,102	3,572	2,506	1,357	1,669	1,015	1,703	898
Saint John	802	891	927	570	589	441	493	471	442	267
St. John's	1,214	1,080	1,200	1,506	1,434	1,108	1,024	1,137	1,215	745
Saskatoon	1,963	1,746	1,426	488	410	305	464	593	682	697
Sherbrooke	2,128	2,116	1,308	1,420	1,179	1,105	749	778	983	582
Sudbury	798	1,128	1,189	1,344	1,468	1,758	1,289	715	712	336
Thunder Bay	675	850	744	510	629	771	563	573	449	288
Toronto	33,631	46,518	38,791	35,184	18,723	18,814	20,770	15,637	18,443	16,325
Trois-Rivières	1,955	1,511	1,180	1,173	1,400	1,133	696	783	938	519
Vancouver	13,578	17,860	17,901	21,834	17,970	14,769	18,684	21,307	20,473	14,992
Victoria	1,661	2,574	2,459	3,247	2,588	2,129	2,421	2,633	2,303	1,299
Windsor	1,307	1,460	1,700	1,676	1,588	1,279	1,376	1,222	1,661	1,495
Winnipeg	6,089	6,508	4,071	2,977	2,147	1,349	1,620	1,540	1,529	1,104
Total	139,561	179,927	152,853	143,961	116,088	101,108	107,070	98,952	99,350	69,799
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	1,292	1,497	1,739	2,915	2,695	1,266	1,106	845	759	839
Belleville	475	615	701	796	648	328	391	242	263	218
Brantford	522	849	841	806	651	453	605	434	361	240
Charlottetown	537	492	607	599	538	347	336	341	276	171
Chilliwack	421	491	453	763	976	990	1,428	1,468	1,187	588
Cornwall	414	593	342	402	314	262	189	123	213	167
Drummondville	735	561	501	464	576	521	522	500	510	313
Fredericton	542	386	408	659	221	378	579	462	492	301
Granby	566	1,169	969	881	706	475	421	199	196	203
Guelph	987	1,188	930	801	645	762	922	502	503	399
Kamloops	103	277	246	381	417	564	980	1,067	1,029	663
Kelowna	736	1,499	1,583	2,248	2,061	2,218	2,612	1,963	1,496	1,205
Kingston	980	1,547	1,635	1,616	1,403	792	761	575	498	323
Lethbridge	203	236	252	228	468	168	505	342	518	279
Matsqui	708	1,655	1,715	1,942	1,866	1,847	1,678	2,045	1,600	886
Medicine Hat	187	260	168	239	255	216	293	496	390	615
Moncton	940	757	842	595	634	486	799	893	632	673
Nanaimo	345	415	520	1,092	1,747	942	1,313	1,520	996	642
North Bay	501	720	643	478	418	468	505	135	94	52
Peterborough	937	975	1,403	1,038	685	585	208	396	230	351
Prince George	66	124	154	202	258	366	460	426	370	292
Red Deer	369	490	426	402	350	294	363	329	300	176
Sarnia	294	424	517	417	296	355	305	247	191	92
Sault Ste Marie	196	288	588	520	325	135	320	251	418	249
Shawinigan	593	468	335	279	204	163	140	155	573	113
St-Hyacinthe	435	476	398	374	362	354	367	255	185	138
St-Jean-sur-Richelieu	681	766	1,654	801	656	733	709	528	201	204
St-Jérôme	882	910	931	1,137	803	901	766	667	189	173
Sydney/Sydney Mines	466	475	548	727	537	422	406	406	336	255
Total	16,113	20,603	22,049	23,802	21,715	17,791	19,989	17,812	15,006	10,820
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>	170,863	215,340	189,635	183,323	150,620	130,094	140,126	129,988	127,346	89,526
Other Areas										
<i>Autres</i>	28,922	30,646	32,927	32,059	31,010	26,103	28,145	25,455	26,711	21,407
Canada	199,785	245,986	222,562	215,382	181,630	156,197	168,271	155,443	154,057	110,933

Data for 1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
See Explanatory and Source Notes.

Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.
Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 9
Dwelling Completions by Urban Area, 1986-1995 (Dwelling Units)

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	2,848	2,539	4,123	5,014	7,509	5,065	6,509	6,286	6,823	5,674
Chicoutimi-Jonquière	1,248	1,188	884	871	1,173	1,010	798	608	646	366
Edmonton	2,709	3,171	3,718	4,167	5,977	4,333	5,819	6,751	6,007	3,103
Halifax	3,745	3,369	3,175	2,432	2,902	2,645	2,776	2,126	2,520	2,253
Hamilton	3,658	4,513	5,122	4,817	3,242	2,491	2,680	2,521	3,519	1,950
Kitchener	3,791	3,961	3,882	4,622	4,187	2,441	3,014	2,182	1,872	1,219
London	3,036	4,175	5,201	4,638	4,645	1,808	2,432	1,659	2,673	1,498
Montréal	25,764	36,634	35,591	24,040	23,756	17,329	16,436	13,876	14,645	8,274
Oshawa	1,468	3,801	3,277	3,362	3,028	2,545	2,911	1,665	1,986	1,389
Ottawa-Hull	10,236	9,975	9,807	9,655	9,206	7,049	9,099	7,124	6,843	3,686
Ottawa	7,431	7,275	7,774	7,015	5,511	4,179	6,336	4,664	4,655	2,316
Hull	2,805	2,700	2,033	2,640	3,695	2,870	2,763	2,460	2,188	1,370
Québec	7,541	8,630	7,146	5,310	6,834	5,720	7,293	5,106	4,660	2,678
Regina	1,123	1,385	1,134	906	548	293	481	605	519	385
St.Catharines-Niagara	1,984	2,650	2,477	3,497	2,729	1,763	2,000	1,232	1,411	1,292
Saint John	696	977	974	754	513	495	466	501	535	225
St. John's	927	1,326	1,379	1,658	1,143	1,501	1,043	1,052	1,278	789
Saskatoon	1,683	2,151	1,486	966	403	318	427	625	541	615
Sherbrooke	2,221	1,900	1,599	1,472	1,401	937	970	717	923	660
Sudbury	582	918	1,078	1,385	1,684	1,108	1,819	981	853	384
Thunder Bay	557	635	870	695	572	528	875	393	599	304
Toronto	27,061	36,525	34,242	39,397	27,936	26,007	22,402	19,827	17,375	15,835
Trois-Rivières	2,027	1,657	1,172	1,245	1,274	1,312	779	857	959	618
Vancouver	13,774	14,110	16,773	18,044	19,925	14,630	16,487	19,737	20,387	19,837
Victoria	1,807	2,156	2,319	2,660	2,660	2,512	2,316	2,443	2,557	1,908
Windsor	1,177	1,281	1,422	1,945	1,433	1,397	1,612	1,331	1,504	1,497
Winnipeg	5,744	5,927	4,298	5,072	2,970	1,436	1,520	1,627	1,572	1,265
Total	127,407	155,554	153,149	148,624	137,650	106,673	112,964	101,832	103,207	77,704
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	942	1,564	1,077	2,805	2,680	2,077	1,399	1,050	759	600
Belleville	269	660	726	519	847	425	388	306	261	226
Brantford	491	544	799	879	760	340	647	390	528	283
Charlottetown	541	492	527	549	530	489	312	367	341	202
Chilliwack	375	536	353	683	934	928	1,191	1,403	1,205	798
Cornwall	373	501	393	492	294	223	263	146	226	144
Drummondville	630	630	473	397	524	686	555	482	535	307
Fredericton	621	392	391	473	418	419	491	481	545	351
Granby	543	822	1,224	953	687	592	415	292	191	205
Guelph	796	1,107	807	926	624	577	1,002	642	656	368
Kamloops	88	210	281	297	435	361	1,015	843	979	804
Kelowna	663	1,326	1,315	1,877	2,248	1,723	2,480	2,327	1,672	1,461
Kingston	1,219	1,293	1,252	1,651	1,594	990	853	779	708	342
Lethbridge	195	205	214	261	476	202	321	439	398	246
Matsqui	694	1,497	1,515	1,843	2,115	1,591	1,705	1,731	1,996	1,156
Medicine Hat	158	226	232	262	255	166	257	283	506	338
Moncton	1,114	812	724	661	572	599	671	839	844	660
Nanaimo	345	382	426	729	1,606	1,133	1,116	1,405	1,154	689
North Bay	419	618	652	531	434	409	469	449	110	75
Peterborough	709	959	1,223	1,193	855	585	284	356	364	202
Prince George	72	106	155	134	228	296	489	383	388	315
Red Deer	350	448	355	456	356	289	329	331	308	232
Sarnia	429	401	456	440	328	253	291	424	196	87
Sault Ste Marie	194	274	406	600	452	229	106	401	478	208
Shawinigan	555	462	358	341	210	177	139	139	613	145
St-Hyacinthe	517	430	365	440	339	298	420	291	200	170
St-Jean-sur-Richelieu	678	884	1,621	807	710	647	795	456	200	255
St-Jérôme	645	989	962	991	1,035	718	1,019	523	184	333
Sydney/Sydney Mines	494	442	379	534	467	393	757	465	392	219
Total	15,119	19,212	19,661	22,724	23,013	17,815	20,179	18,423	16,937	11,421
All Centres of 10,000 Population and Over <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
Autres	156,072	188,839	187,305	185,613	175,079	135,159	146,274	132,749	134,076	99,089
Canada	184,605	217,976	216,532	217,371	206,163	160,014	173,245	161,794	162,085	119,501

Data for 1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
See Explanatory and Source Notes.

Tableau 9
Logements achevés par région urbaine, 1986-1995

Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991. Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Tableau 10
Dwelling Starts by Type, by Urban Area, 1994-1995 (Dwelling Units)

Tableau 10
Logements mis en chantier par type et région urbaine, 1994-1995

	1994					1995					Total
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>											
Calgary	5,179	338	686	674	6,877	4,387	226	541	531	5,685	
Chicoutimi-Jonquière	281	150	32	143	606	166	102	9	34	311	
Edmonton	3,225	277	434	1,070	5,006	2,159	92	212	619	3,082	
Halifax	1,412	338	83	627	2,460	1,173	262	72	573	2,080	
Hamilton	1,670	92	773	298	2,833	1,057	70	487	387	2,001	
Kitchener	1,225	282	172	68	1,747	759	140	188	18	1,105	
London	905	326	428	313	1,972	579	224	197	16	1,016	
Montréal	6,138	1,663	1,598	3,758	13,157	3,819	781	759	2,109	7,468	
Oshawa	1,485	64	316	98	1,963	1,035	24	232	39	1,330	
Ottawa-Hull	2,719	680	1,907	751	6,057	1,355	419	912	712	3,398	
Ottawa Hull	1,732	149	1,808	240	3,929	807	41	851	491	2,190	
	987	531	99	511	2,128	548	378	61	221	1,208	
Québec	1,842	538	243	2,054	4,677	1,077	230	74	1,024	2,405	
Regina	393	20	49	-	462	323	12	3	33	371	
St.Catharines-Niagara	935	192	267	309	1,703	565	156	109	68	898	
Saint John	379	8	43	12	442	195	8	40	24	267	
St. John's	587	16	46	566	1,215	312	48	34	351	745	
Saskatoon	370	32	8	272	682	479	62	30	126	697	
Sherbrooke	434	135	79	335	983	332	94	15	141	582	
Sudbury	448	93	70	101	712	257	74	-	5	336	
Thunder Bay	296	28	-	125	449	196	36	-	56	288	
Toronto	10,811	1,409	2,592	3,631	18,443	6,879	896	3,323	5,227	16,325	
Trois-Rivières	315	292	33	298	938	217	94	-	208	519	
Vancouver	6,345	822	2,672	10,634	20,473	4,526	570	1,686	8,210	14,992	
Victoria	710	175	257	1,161	2,303	449	77	141	632	1,299	
Windsor	1,340	84	53	184	1,661	1,217	80	64	134	1,495	
Winnipeg	1,201	2	105	221	1,529	840	8	49	207	1,104	
Total	50,645	8,056	12,946	27,703	99,350	34,353	4,785	9,177	21,484	69,799	
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>											
Barrie	661	2	96	-	759	611	96	132	-	839	
Belleville	199	6	-	58	263	164	8	-	46	218	
Brantford	225	40	96	-	361	117	22	101	-	240	
Charlottetown	223	22	19	12	276	149	12	6	4	171	
Chilliwack	485	48	281	373	1,187	266	26	109	187	588	
Cornwall	129	18	16	50	213	76	43	32	16	167	
Drummondville	240	94	46	130	510	165	34	7	107	313	
Fredericton	381	-	-	111	492	258	2	-	41	301	
Granby	111	33	-	52	196	80	36	9	78	203	
Guelph	389	-	-	114	503	277	2	46	74	399	
Kamloops	447	137	116	329	1,029	283	69	20	291	663	
Kelowna	920	152	169	255	1,496	778	90	170	167	1,205	
Kingston	272	178	39	9	498	202	92	29	-	323	
Lethbridge	260	34	18	206	518	168	28	14	69	279	
Matsqui	727	154	202	517	1,600	429	60	8	389	886	
Medicine Hat	261	32	7	90	390	177	20	57	361	615	
Moncton	427	92	18	95	632	344	80	11	238	673	
Nanaimo	610	35	89	262	996	384	24	90	144	642	
North Bay	78	16	-	-	94	34	18	-	-	52	
Peterborough	205	10	-	15	230	193	2	51	105	351	
Prince George	254	28	58	30	370	206	19	67	-	292	
Red Deer	185	66	49	-	300	101	54	21	-	176	
Sarnia	104	44	18	25	191	82	2	8	-	92	
Sault Ste Marie	223	50	55	90	418	103	24	64	58	249	
Shawinigan	159	56	40	318	573	72	20	-	21	113	
St-Hyacinthe	171	8	6	-	185	42	28	7	61	138	
St-Jean-sur-Richelieu	107	14	-	80	201	110	24	11	59	204	
St-Jérôme	125	30	-	34	189	100	28	8	37	173	
Sydney/Sydney Mines	290	36	-	10	336	211	38	-	6	255	
Total	8,868	1,435	1,438	3,265	15,006	6,182	1,001	1,078	2,559	10,820	
All Centres of 10,000 Population and Over <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>											
	67,285	10,799	15,543	33,719	127,346	46,025	6,685	10,888	25,928	89,526	
Other Areas <i>Autres</i>											
	22,224	1,320	1,704	1,463	26,711	18,400	851	999	1,157	21,407	
Canada											
	89,509	12,119	17,247	35,182	154,057	64,425	7,536	11,887	27,085	110,933	

Data on 1991 Census definitions.
See Explanatory and Source Notes.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 11
Dwelling Completions by Type, by Urban Area, 1994-1995
(Dwelling Units)

Tableau 11
Logements achevés par type et région urbaine, 1994-1995

	1994						1995					
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total		
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	5,584	310	810	119	6,823	4,222	258	582	612	5,674		
Chicoutimi-Jonquière	295	158	16	177	646	179	102	27	58	366		
Edmonton	3,601	336	529	1,541	6,007	2,149	120	225	609	3,103		
Halifax	1,522	342	80	576	2,520	1,159	286	83	725	2,253		
Hamilton	1,797	52	1,078	592	3,519	1,126	116	486	222	1,950		
Kitchener	1,185	260	379	48	1,872	803	168	180	68	1,219		
London	922	282	447	1,022	2,673	601	216	342	339	1,498		
Montréal	6,252	1,892	1,915	4,586	14,645	4,063	833	939	2,439	8,274		
Oshawa	1,478	46	379	83	1,986	1,044	40	195	110	1,389		
Ottawa-Hull	2,765	678	1,892	1,508	6,843	1,446	440	1,009	791	3,686		
Ottawa	1,790	176	1,798	891	4,655	852	50	932	482	2,316		
Hull	975	502	94	617	2,188	594	390	77	309	1,370		
Québec	1,859	568	297	1,936	4,660	1,127	264	65	1,222	2,678		
Regina	380	20	23	96	519	340	16	29	-	385		
St.Catharines-Niagara	857	146	200	208	1,411	589	152	294	257	1,292		
Saint John	455	14	50	16	535	182	6	27	10	225		
St. John's	585	30	63	600	1,278	374	26	27	362	789		
Saskatoon	345	30	12	154	541	429	50	16	120	615		
Sherbrooke	427	138	63	295	923	340	86	33	201	660		
Sudbury	504	81	54	214	853	255	90	32	7	384		
Thunder Bay	281	24	-	294	599	246	34	-	24	304		
Toronto	9,237	1,298	2,140	4,700	17,375	8,263	906	2,652	4,014	15,835		
Trois-Rivières	331	252	25	351	959	249	162	18	189	618		
Vancouver	6,404	852	2,767	10,364	20,387	5,388	712	2,142	11,595	19,837		
Victoria	708	192	402	1,255	2,557	545	113	237	1,013	1,908		
Windsor	1,326	96	64	18	1,504	1,195	58	25	219	1,497		
Winnipeg	1,262	22	43	245	1,572	1,015	4	66	180	1,265		
Total	50,362	8,119	13,728	30,998	103,207	37,329	5,258	9,731	25,386	77,704		
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>												
Barrie	661	2	96	-	759	505	38	57	-	600		
Belleville	207	4	-	50	261	152	10	-	64	226		
Brantford	246	50	82	150	528	124	26	133	-	283		
Charlottetown	228	22	13	78	341	162	22	18	-	202		
Chilliwack	522	58	243	382	1,205	327	24	126	321	798		
Cornwall	142	28	12	44	226	79	39	12	14	144		
Drummondville	228	88	58	161	535	175	40	11	81	307		
Fredericton	415	2	-	128	545	260	2	-	89	351		
Granby	110	31	-	50	191	87	34	9	75	205		
Guelph	343	-	199	114	656	323	2	43	-	368		
Kamloops	476	123	168	212	979	274	113	91	326	804		
Kelowna	988	140	142	402	1,672	846	100	177	338	1,461		
Kingston	297	192	26	193	708	202	110	28	2	342		
Lethbridge	340	38	10	10	398	148	20	8	70	246		
Matsqui	746	164	220	866	1,996	467	116	100	473	1,156		
Medicine Hat	251	28	28	199	506	196	32	28	82	338		
Moncton	428	126	56	234	844	354	58	11	237	660		
Nanaimo	671	34	126	323	1,154	423	37	55	174	689		
North Bay	60	48	-	2	110	65	10	-	-	75		
Peterborough	252	12	27	73	364	187	-	-	15	202		
Prince George	279	34	75	-	388	214	31	40	30	315		
Red Deer	209	64	16	19	308	112	74	46	-	232		
Sarnia	98	42	19	37	196	77	4	6	-	87		
Sault Ste Marie	227	54	100	97	478	114	12	32	50	208		
Shawinigan	165	60	36	352	613	92	26	-	27	145		
St-Hyacinthe	196	2	-	2	200	56	36	11	67	170		
St-Jean-sur-Richelieu	92	8	50	50	200	132	24	14	85	255		
St-Jérôme	121	26	4	33	184	115	32	16	170	333		
Sydney/Sydney Mines	286	34	-	72	392	189	30	-	-	219		
Total	9,284	1,514	1,806	4,333	16,937	6,457	1,102	1,072	2,790	11,421		
All Centres of 10,000 Population and Over												
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>												
	67,597	11,027	16,816	38,636	134,076	49,886	7,349	11,490	30,364	99,089		
Other Areas												
<i>Autres</i>												
	23,134	1,707	1,279	1,889	28,009	17,733	835	736	1,108	20,412		
Canada												
	90,731	12,734	18,095	40,525	162,085	67,619	8,184	12,226	31,472	119,501		

Data on 1991 Census definitions.
See Explanatory and Source Notes.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Tableau 12
Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area, 1994-1995
(Dwelling Units)

Tableau 12
Logements en construction par type et région urbaine, 1994-1995

	December 31, 1994 Au 31 décembre 1994					December 31, 1995 Au 31 décembre 1995				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	1,315	250	606	667	2,838	1,474	226	622	533	2,855
Chicoutimi-Jonquière	43	28	22	62	155	28	26	4	36	94
Edmonton	822	154	227	670	1,873	833	124	201	679	1,837
Halifax	347	108	27	580	1,062	361	84	16	428	889
Hamilton	405	80	424	140	1,049	336	32	431	305	1,104
Kitchener	247	56	65	188	556	201	32	73	138	444
London	195	80	265	321	861	172	86	120	4	382
Montréal	841	156	345	1,555	2,897	587	114	217	1,118	2,036
Oshawa	438	22	87	98	645	429	6	124	27	586
Ottawa-Hull	475	135	331	349	1,290	377	82	248	274	981
Ottawa	257	19	302	206	784	210	10	228	210	658
Hull	218	116	29	143	506	167	72	20	64	323
Québec	324	92	21	948	1,385	272	56	27	611	966
Regina	138	10	38	-	186	117	10	3	33	163
St.Catharines-Niagara	273	76	206	257	812	243	78	22	68	411
Saint John	85	-	16	16	117	98	2	29	30	159
St. John's	293	2	16	200	511	219	34	23	193	469
Saskatoon	102	2	-	120	224	152	14	14	130	310
Sherbrooke	66	12	23	110	211	57	16	9	48	130
Sudbury	46	22	32	32	132	48	6	-	30	84
Thunder Bay	169	18	-	24	211	118	22	-	56	196
Toronto	5,247	580	1,583	4,733	12,143	3,864	568	2,254	5,943	12,629
Trois-Rivières	48	86	22	107	263	15	18	4	114	151
Vancouver	2,953	478	1,321	10,588	15,340	2,091	336	920	7,168	10,515
Victoria	300	75	141	649	1,165	204	37	52	259	552
Windsor	316	14	9	182	521	337	36	48	97	518
Winnipeg	342	2	83	183	610	167	4	66	90	327
Total	15,830	2,538	5,910	22,779	47,057	12,800	2,049	5,527	18,412	38,788
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	249	-	-	-	249	355	58	75	-	488
Belleville	55	4	-	58	117	67	2	-	40	109
Brantford	78	14	51	28	171	71	10	19	-	100
Charlottetown	62	12	12	-	86	46	6	-	4	56
Chilliwack	183	32	193	259	667	122	34	176	125	457
Cornwall	15	4	4	8	31	11	6	6	30	53
Drummondville	39	16	4	6	65	26	10	-	34	70
Fredericton	57	-	-	60	117	52	-	-	-	52
Granby	16	-	-	29	45	9	-	-	33	42
Guelph	90	-	-	-	90	44	-	3	74	121
Kamloops	138	82	91	277	588	145	42	20	243	450
Kelowna	317	66	154	371	908	248	54	147	200	649
Kingston	95	44	16	2	157	94	28	17	-	139
Lethbridge	31	6	14	196	247	50	12	20	193	275
Matsqui	281	102	95	367	845	243	46	40	285	614
Medicine Hat	86	14	4	104	208	67	2	46	305	420
Moncton	102	12	8	89	211	91	36	8	90	225
Nanaimo	293	27	42	239	601	251	16	71	215	553
North Bay	44	4	-	-	48	13	12	-	-	25
Peterborough	63	-	-	15	78	68	2	51	105	226
Prince George	99	22	24	30	175	90	14	48	-	152
Red Deer	46	36	40	-	122	35	16	15	-	66
Sarnia	17	8	4	-	29	29	-	8	-	37
Sault Ste Marie	37	8	14	32	91	38	18	32	52	140
Shawinigan	28	4	8	163	203	3	6	-	11	20
St-Hyacinthe	24	4	6	-	34	2	2	-	-	4
St-Jean-sur-Richelieu	49	8	-	40	97	15	8	11	6	40
St-Jérôme	23	12	-	17	52	10	-	4	22	36
Sydney/Sydney Mines	90	10	-	30	130	112	18	-	36	166
Total	2,707	551	784	2,420	6,462	2,407	458	817	2,103	5,785
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
Other Areas	21,555	3,561	7,259	26,829	59,204	17,614	2,918	6,858	21,774	49,164
Autres	10,128	413	1,185	632	12,358	10,551	532	946	846	12,875
Canada	31,683	3,974	8,444	27,461	71,562	28,165	3,450	7,804	22,620	62,039

Data on 1991 Census definitions.
See Explanatory and Source Notes.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 13
Dwelling Starts and Completions by Type, 1979-1995 (Dwelling Units)

Period Année	Starts Mis en chantier					Completions Achevés				
	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
	Centres of 10,000 Population and Over					Centres de 10 000 âmes et plus				
1979	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839
1988	102,353	6,641	15,086	65,555	189,635	105,075	7,146	15,517	59,567	187,305
1989	100,367	6,429	15,268	61,259	183,323	98,944	6,435	15,604	64,630	185,613
1990	76,630	6,766	15,355	51,869	150,620	91,622	7,650	15,263	60,544	175,079
1991	66,014	8,213	15,910	39,957	130,094	65,116	7,109	12,924	50,010	135,159
1992	70,772	9,407	18,332	41,615	140,126	72,588	9,480	20,485	43,721	146,274
1993	64,401	10,090	17,550	37,947	129,988	66,611	9,935	17,205	38,998	132,749
1994	67,285	10,799	15,543	33,719	127,346	67,597	11,027	16,816	38,636	134,076
1995	46,025	6,685	10,888	25,928	89,526	49,886	7,349	11,490	30,364	99,089
1994 J/F/M	9,035	1,326	3,027	7,333	20,721	11,966	1,706	3,065	7,024	23,761
A/M/J	24,100	4,315	4,897	8,900	42,212	15,044	2,698	4,108	8,574	30,424
J/A/S	19,959	2,846	4,540	7,992	35,337	22,159	4,058	5,481	12,819	44,517
O/N/D	14,191	2,312	3,079	9,494	29,076	18,428	2,565	4,162	10,219	35,374
1995 J/F/M	7,392	953	2,077	6,453	16,875	10,841	1,568	2,787	6,906	22,102
A/M/J	14,443	2,400	2,902	6,905	26,650	11,667	1,863	2,844	8,142	24,516
J/A/S	12,584	1,813	2,936	6,583	23,916	14,721	2,300	3,403	7,758	28,182
O/N/D	11,606	1,519	2,973	5,987	22,085	12,657	1,618	2,456	7,558	24,289
Canada										
1979	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1983	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988	128,465	7,628	16,981	69,488	222,562	129,211	8,111	16,683	62,527	216,532
1989	125,968	7,524	16,262	65,628	215,382	123,469	7,602	16,817	69,483	217,371
1990	102,315	7,551	16,240	55,524	181,630	117,990	8,517	16,040	63,616	206,163
1991	86,567	9,035	16,720	43,875	156,197	85,137	7,929	13,580	53,368	160,014
1992	92,851	10,314	20,000	45,106	168,271	93,358	10,224	21,709	47,954	173,245
1993	85,099	11,441	18,849	40,054	155,443	90,197	11,023	18,908	41,666	161,794
1994	89,509	12,119	17,247	35,182	154,057	90,731	12,734	18,095	40,525	162,085
1995	64,425	7,536	11,887	27,085	110,933	67,619	8,184	12,226	31,472	119,501
1994 J/F/M	11,572	1,688	3,114	7,504	23,878	15,862	1,971	3,517	7,419	28,769
A/M/J	31,827	4,680	5,337	9,543	51,387	20,378	3,399	4,273	9,104	37,154
J/A/S	27,460	3,195	4,869	8,380	43,904	30,007	4,389	5,614	13,453	53,463
O/N/D	18,650	2,556	3,927	9,755	34,888	24,484	2,975	4,691	10,549	42,699
1995 J/F/M	9,464	1,161	2,186	6,491	19,302	14,294	1,739	2,980	7,187	26,200
A/M/J	20,265	2,552	3,163	7,110	33,090	15,589	2,094	2,961	8,320	28,964
J/A/S	18,330	2,022	3,076	6,939	30,367	20,067	2,489	3,559	8,130	34,245
O/N/D	16,366	1,801	3,462	6,545	28,174	17,669	1,862	2,726	7,835	30,092

Data for 1979-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Tableau 13
Logements mis en chantier et achevés par type, 1979-1995

Données de 1979-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 14
 Dwelling Starts by Type, by Region and Province, 1985-1995
 (Dwelling Units)

Tableau 14
 Logements mis en chantier par type, région et province, 1985-1995

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
1985	2,632	559	4,001	3,238	10,430	18,442	43,509	3,995	3,214	7,691	14,900	11,343	98,624
1986	2,627	783	4,551	3,234	11,195	23,692	56,448	4,791	3,770	7,146	15,707	12,966	120,008
1987	2,530	699	4,120	2,957	10,306	31,430	64,929	4,631	2,995	9,495	17,121	16,353	140,139
1988	2,839	704	3,867	2,953	10,363	27,724	57,099	3,601	2,246	9,671	15,518	17,761	128,465
1989	2,932	456	3,361	2,909	9,658	24,493	53,511	2,966	1,383	12,345	16,694	21,612	125,968
1990	2,468	483	3,639	2,137	8,727	24,942	32,425	2,847	1,087	13,809	17,743	18,478	102,315
1991	2,135	376	2,604	2,154	7,269	22,531	26,290	1,589	775	9,778	12,142	18,335	86,567
1992	1,611	421	3,232	2,391	7,655	18,564	27,868	1,683	1,484	14,125	17,292	21,472	92,851
1993	1,559	460	3,126	2,535	7,680	17,136	26,240	1,874	1,342	13,040	16,256	17,787	85,099
1994	1,455	454	3,358	2,547	7,814	18,414	30,036	2,441	1,542	12,671	16,654	16,591	89,509
1995	1,165	364	3,040	1,722	6,291	13,428	20,124	1,564	1,341	10,096	13,001	11,581	64,425
Semi-Detached													
1985	50	50	912	63	1,075	2,554	1,927	56	276	78	410	372	6,338
1986	96	74	1,064	155	1,389	3,463	2,298	107	227	223	557	565	8,272
1987	72	88	751	118	1,029	3,288	2,631	86	272	292	650	862	8,460
1988	101	55	577	149	882	2,400	2,432	138	140	677	955	959	7,628
1989	98	32	485	240	855	2,609	2,248	100	35	515	650	1,162	7,524
1990	74	16	310	99	499	2,733	2,338	57	32	670	759	1,222	7,551
1991	34	19	301	129	483	4,777	1,730	14	88	769	871	1,174	9,035
1992	42	53	373	172	640	3,823	2,611	64	116	1,150	1,330	1,910	10,314
1993	62	25	496	199	782	3,909	2,537	52	88	1,306	1,446	2,767	11,441
1994	20	47	518	166	751	4,172	3,421	72	96	1,068	1,236	2,539	12,119
1995	72	20	417	127	636	2,264	2,306	45	86	592	723	1,607	7,536
Row													
1985	28	6	213	97	344	2,325	4,194	107	217	66	390	2,035	9,288
1986	-	9	120	57	186	1,182	5,980	212	122	514	848	2,289	10,485
1987	4	-	224	201	429	1,837	10,355	227	128	537	892	3,504	17,017
1988	33	69	247	210	559	1,260	9,902	278	381	554	1,213	4,047	16,981
1989	68	8	71	84	231	1,017	8,950	121	211	1,025	1,357	4,707	16,262
1990	36	-	100	101	237	890	8,462	6	106	1,345	1,457	5,194	16,240
1991	160	12	46	61	279	2,563	9,472	-	55	1,049	1,104	3,302	16,720
1992	84	6	93	59	242	3,184	9,246	10	54	1,898	1,962	5,366	20,000
1993	95	35	81	108	319	3,346	7,448	83	51	2,213	2,347	5,389	18,849
1994	66	59	99	73	297	2,364	7,226	410	110	1,676	2,196	5,164	17,247
1995	40	18	72	51	181	1,046	6,175	121	60	1,340	1,521	2,964	11,887
Apartment and Other													
1985	144	173	1,797	744	2,858	24,710	15,241	2,399	1,647	502	4,548	4,219	51,576
1986	160	244	1,836	599	2,839	32,011	16,744	2,589	1,391	579	4,559	4,867	61,020
1987	76	146	1,365	440	2,027	37,624	27,298	3,230	1,500	466	5,196	8,225	80,370
1988	195	323	787	309	1,614	26,678	30,491	1,438	1,089	458	2,985	7,720	69,488
1989	438	319	1,442	448	2,647	20,939	28,628	897	277	827	2,001	11,413	65,628
1990	667	263	1,511	346	2,787	19,505	19,424	387	192	1,403	1,982	11,826	55,524
1991	507	146	2,222	528	3,403	14,783	15,302	347	80	896	1,323	9,064	43,875
1992	534	164	975	688	2,361	12,657	16,047	553	215	1,400	2,168	11,873	45,106
1993	689	125	579	851	2,244	9,624	8,915	416	399	1,592	2,407	16,864	40,054
1994	702	109	773	417	2,001	9,204	5,962	274	350	2,277	2,901	15,114	35,182
1995	435	20	639	400	1,494	5,147	7,213	233	215	1,878	2,326	10,905	27,085
Total													
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562
1989	3,536	815	5,359	3,681	13,391	49,058	93,337	4,084	1,906	14,712	20,702	38,894	215,382
1990	3,245	762	5,560	2,683	12,250	48,070	62,649	3,297	1,417	17,227	21,941	36,720	181,630
1991	2,836	553	5,173	2,872	11,434	44,654	52,794	1,950	998	12,492	15,440	31,875	156,197
1992	2,271	644	4,673	3,310	10,898	38,228	55,772	2,310	1,869	18,573	22,752	40,621	168,271
1993	2,405	645	4,282	3,693	11,025	34,015	45,140	2,425	1,880	18,151	22,456	42,807	155,443
1994	2,243	669	4,748	3,203	10,863	34,154	46,645	3,197	2,098	17,692	22,987	39,408	154,057
1995	1,712	422	4,168	2,300	8,602	21,885	35,818	1,963	1,702	13,906	17,571	27,057	110,933

Data for 1985-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Données de 1985-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 15
Dwelling Completions by Type, by Region and Province, 1985-1995
(Dwelling Units)

Tableau 15
Logements achevés par type, région et province, 1985-1995

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1985	1,509	472	3,671	2,685	8,337	17,754	35,670	3,331	3,064	6,587	12,982	10,151	84,894
1986	2,217	788	4,475	3,255	10,735	22,322	49,268	4,204	3,624	8,022	15,850	12,727	110,902
1987	2,521	728	4,190	3,222	10,661	29,664	61,400	4,935	3,603	8,168	16,706	14,816	133,247
1988	2,961	678	3,597	3,111	10,347	28,980	58,072	3,916	2,525	9,586	16,027	15,785	129,211
1989	3,217	539	3,274	2,773	9,803	24,456	54,732	3,263	1,523	10,956	15,742	18,736	123,469
1990	2,434	391	3,473	2,332	8,630	27,199	43,130	3,109	1,112	14,699	18,920	20,111	117,990
1991	2,402	438	2,739	2,136	7,715	21,190	27,499	1,810	884	9,967	12,661	16,072	85,137
1992	1,869	392	3,340	2,244	7,845	19,590	30,193	1,744	1,278	12,873	15,895	19,835	93,358
1993	1,647	493	3,302	2,602	8,044	17,618	27,470	1,925	1,487	13,295	16,707	20,358	90,197
1994	1,649	471	3,517	2,690	8,327	18,675	28,876	2,365	1,377	13,728	17,470	17,383	90,731
1995	1,255	374	2,890	1,751	6,270	13,654	21,855	1,588	1,341	9,857	12,786	13,054	67,619
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1985	90	64	730	8	892	2,853	1,568	51	271	116	438	331	6,082
1986	98	72	1,092	164	1,426	3,491	1,842	69	275	136	480	507	7,746
1987	62	87	798	119	1,066	2,927	2,556	128	199	254	581	734	7,864
1988	72	75	672	205	1,024	2,809	2,552	94	263	486	843	883	8,111
1989	119	56	484	202	861	2,699	2,336	97	65	503	665	1,041	7,602
1990	98	18	359	183	658	2,969	2,499	109	56	896	1,061	1,330	8,517
1991	72	31	309	105	517	3,712	1,986	31	85	611	727	987	7,929
1992	66	39	346	153	604	4,488	2,365	34	123	963	1,120	1,647	10,224
1993	28	32	494	232	786	4,009	2,544	52	84	1,231	1,367	2,317	11,023
1994	46	62	501	192	801	4,453	3,216	76	86	1,185	1,347	2,917	12,734
1995	52	28	450	121	651	2,421	2,346	51	86	710	847	1,919	8,184
Row													
<i>En bande</i>													
1985	28	6	250	49	333	1,999	3,345	148	141	147	436	1,559	7,672
1986	24	-	71	153	248	1,138	4,810	83	79	288	450	2,320	8,966
1987	29	6	192	115	342	1,679	8,004	231	262	601	1,094	2,832	13,951
1988	10	18	151	187	366	1,718	10,168	202	265	582	1,049	3,382	16,683
1989	34	58	188	181	461	899	10,182	256	342	791	1,389	3,886	16,817
1990	72	4	125	112	313	1,181	8,725	25	156	931	1,112	4,709	16,040
1991	38	-	60	74	172	1,639	7,447	33	149	926	1,108	3,214	13,580
1992	108	8	50	52	218	3,541	11,590	10	45	1,426	1,481	4,879	21,709
1993	112	35	85	92	324	3,411	7,345	83	81	2,230	2,394	5,434	18,908
1994	115	35	126	106	382	2,761	7,542	181	70	1,770	2,021	5,389	18,095
1995	30	37	83	50	200	1,298	5,770	130	80	1,262	1,472	3,486	12,226
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1985	225	215	1,097	482	2,019	18,971	10,007	1,551	2,177	667	4,395	5,066	40,458
1986	61	316	1,933	932	3,242	30,033	13,647	2,985	1,094	726	4,805	5,264	56,991
1987	224	122	1,308	488	2,142	34,679	16,649	2,333	1,576	311	4,220	5,224	62,914
1988	177	222	1,373	295	2,067	31,717	17,935	1,409	1,299	547	3,255	7,553	62,527
1989	413	274	958	227	1,872	22,801	32,567	2,845	813	513	4,171	8,072	69,483
1990	523	270	1,520	332	2,645	21,281	26,208	785	251	941	1,977	11,505	63,616
1991	707	253	1,797	543	3,300	16,179	22,690	316	123	1,455	1,894	9,305	53,368
1992	513	156	1,749	602	3,020	14,704	18,986	402	108	1,045	1,555	9,689	47,954
1993	670	114	664	705	2,153	9,821	13,771	512	368	1,103	1,983	13,938	41,666
1994	780	174	776	708	2,438	10,456	9,472	374	318	1,988	2,680	15,479	40,525
1995	412	28	747	543	1,730	5,990	6,307	384	204	1,544	2,132	15,313	31,472
Total													
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532
1989	3,783	927	4,904	3,383	12,997	50,855	99,817	6,461	2,743	12,763	21,967	31,735	217,371
1990	3,127	683	5,477	2,959	12,246	52,630	80,562	4,028	1,575	17,467	23,070	37,655	206,163
1991	3,219	722	4,905	2,858	11,704	42,720	59,622	2,190	1,241	12,959	16,390	29,578	160,014
1992	2,556	595	5,485	3,051	11,687	42,323	63,134	2,190	1,554	16,307	20,051	36,050	173,245
1993	2,457	674	4,545	3,631	11,307	34,859	51,130	2,572	2,020	17,859	22,451	42,047	161,794
1994	2,590	742	4,920	3,696	11,948	36,345	49,106	2,996	1,851	18,671	23,518	41,168	162,085
1995	1,749	467	4,170	2,465	8,851	23,363	36,278	2,153	1,711	13,373	17,237	33,772	119,501

Data for 1985-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Données de 1985-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 16

Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type,
by Region and Province, 1985-1995 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1985	1,190	254	2,455	1,710	5,609	14,803	37,235	3,119	2,227	5,701	11,047	9,704	78,398
1986	1,251	391	2,608	1,841	6,091	19,510	48,147	4,005	3,008	5,361	12,374	11,219	97,341
1987	1,362	428	2,371	1,880	6,041	26,448	55,022	3,537	2,546	7,432	13,515	14,152	115,178
1988	1,564	430	2,147	1,906	6,047	22,256	46,843	2,714	1,629	7,703	12,046	15,161	102,353
1989	1,744	290	1,951	1,702	5,687	19,453	43,841	2,264	1,004	10,253	13,521	17,865	100,367
1990	1,245	281	1,979	1,332	4,837	19,499	24,076	1,979	694	11,413	14,086	14,132	76,630
1991	900	219	1,373	1,089	3,581	17,139	21,224	1,077	457	7,984	9,518	14,552	66,014
1992	750	230	1,907	1,358	4,245	13,186	22,571	1,351	1,011	11,779	14,141	16,629	70,772
1993	678	274	1,910	1,315	4,177	11,994	21,121	1,306	876	10,629	12,811	14,298	64,401
1994	764	270	2,100	1,336	4,470	12,396	25,422	1,287	906	9,701	11,894	13,103	67,285
1995	461	194	1,678	962	3,295	7,861	16,593	916	965	7,425	9,306	8,970	46,025
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1985	42	48	698	29	817	2,304	1,442	50	242	50	342	358	5,263
1986	76	62	956	146	1,240	2,611	2,204	98	168	201	467	538	7,060
1987	26	62	604	115	807	3,136	2,465	38	210	248	496	835	7,739
1988	62	33	528	90	713	2,135	2,189	128	106	580	814	790	6,641
1989	40	26	440	93	599	2,295	1,940	60	27	466	553	1,042	6,429
1990	52	16	253	57	378	2,577	2,102	52	14	576	642	1,067	6,766
1991	20	14	220	120	374	4,545	1,621	14	16	600	630	1,043	8,213
1992	32	26	328	126	512	3,611	2,535	42	78	900	1,020	1,729	9,407
1993	34	20	418	136	608	3,721	2,358	38	76	1,000	1,114	2,289	10,090
1994	20	38	390	114	562	3,874	3,289	28	76	838	942	2,132	10,799
1995	66	20	342	104	532	2,060	2,267	15	84	454	553	1,273	6,685
Row													
<i>En bande</i>													
1985	28	6	213	85	332	1,474	4,039	90	204	66	360	1,999	8,204
1986	-	9	120	57	186	1,108	5,576	212	99	440	751	2,259	9,880
1987	4	-	197	165	366	1,729	9,826	227	88	490	805	3,381	16,107
1988	15	15	231	198	459	1,250	9,076	254	228	525	1,007	3,294	15,086
1989	34	8	71	66	179	956	8,412	113	154	893	1,160	4,561	15,268
1990	24	-	100	51	175	878	8,255	6	106	1,183	1,295	4,752	15,355
1991	50	-	46	61	157	2,498	9,287	-	23	858	881	3,087	15,910
1992	24	6	57	59	146	2,984	8,707	10	47	1,567	1,624	4,871	18,332
1993	39	29	81	82	231	3,308	7,033	24	36	1,931	1,991	4,987	17,550
1994	58	49	99	73	279	2,333	6,984	115	60	1,249	1,424	4,523	15,543
1995	40	15	72	51	178	1,044	6,052	73	37	892	1,002	2,612	10,888
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1985	132	157	1,577	643	2,509	22,823	14,337	2,113	1,438	227	3,778	4,096	47,543
1986	150	226	1,526	534	2,436	29,434	15,986	2,273	1,221	381	3,875	4,851	56,582
1987	56	125	1,347	149	1,677	35,444	26,587	3,098	1,155	262	4,515	8,093	76,316
1988	69	303	764	239	1,375	24,940	28,836	1,352	1,017	404	2,773	7,631	65,555
1989	334	308	1,423	338	2,403	19,155	26,833	710	250	733	1,693	11,175	61,259
1990	563	263	1,318	290	2,434	17,295	18,908	237	180	1,260	1,677	11,555	51,869
1991	503	123	2,042	353	3,021	12,912	13,991	347	70	665	1,082	8,951	39,957
1992	508	137	930	568	2,143	11,352	14,880	418	173	1,279	1,870	11,370	41,615
1993	640	114	579	543	1,876	8,853	8,335	334	387	1,563	2,284	16,599	37,947
1994	632	98	715	293	1,738	8,595	5,865	234	309	2,117	2,660	14,861	33,719
1995	419	16	603	307	1,345	4,673	6,981	211	199	1,770	2,180	10,749	25,928
Total													
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635
1989	2,152	632	3,885	2,199	8,868	41,859	81,026	3,147	1,435	12,345	16,927	34,643	183,323
1990	1,884	560	3,650	1,730	7,824	40,249	53,341	2,274	994	14,432	17,700	31,506	150,620
1991	1,473	356	3,681	1,623	7,133	37,094	46,123	1,438	566	10,107	12,111	27,633	130,094
1992	1,314	399	3,222	2,111	7,046	31,133	48,693	1,821	1,309	15,525	18,655	34,599	140,126
1993	1,391	437	2,988	2,076	6,892	27,876	38,847	1,702	1,375	15,123	18,200	38,173	129,988
1994	1,474	455	3,304	1,816	7,049	27,198	41,560	1,664	1,351	13,905	16,920	34,619	127,346
1995	986	245	2,695	1,424	5,350	15,638	31,893	1,215	1,285	10,541	13,041	23,604	89,526

Data for 1985-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Tableau 16
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par type, région et province, 1985-1995

Données de 1985-1996 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 17
Dwelling Completions, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1985-1995 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached													
<i>Maisons individuelles</i>													
1985	941	223	2,547	1,571	5,282	14,933	30,707	2,714	2,097	4,740	9,551	8,794	69,267
1986	1,013	360	2,549	1,732	5,654	18,158	42,157	3,460	2,519	6,040	12,019	11,032	89,020
1987	1,393	442	2,468	1,933	6,236	25,227	52,456	3,852	3,162	6,153	13,167	13,076	110,162
1988	1,672	399	1,985	1,976	6,032	23,979	48,773	3,003	1,923	7,601	12,527	13,764	105,075
1989	1,799	327	1,966	1,742	5,834	19,138	45,204	2,442	1,156	9,052	12,650	16,118	98,944
1990	1,165	257	2,009	1,439	4,870	21,181	33,311	2,310	790	12,472	15,572	16,688	91,622
1991	1,210	242	1,489	1,153	4,094	15,959	22,380	1,178	465	8,050	9,693	12,990	65,116
1992	785	224	1,939	1,240	4,188	14,643	24,764	1,290	876	10,823	12,989	16,004	72,588
1993	720	267	1,886	1,344	4,217	12,089	22,241	1,396	947	10,838	13,181	14,883	66,611
1994	771	290	2,199	1,462	4,722	12,542	23,946	1,357	876	10,553	12,786	13,601	67,597
1995	546	201	1,639	927	3,313	8,324	18,269	1,074	926	7,299	9,299	10,681	49,886
Semi-Detached													
<i>Maisons jumelées</i>													
1985	76	64	581	8	729	2,555	1,119	48	240	76	364	318	5,085
1986	60	64	888	130	1,142	2,659	1,726	60	206	113	379	475	6,381
1987	62	66	661	110	899	2,826	2,468	82	136	216	434	718	7,345
1988	22	52	583	136	793	2,519	2,329	82	174	406	662	843	7,146
1989	75	40	452	66	633	2,318	2,064	74	65	450	589	831	6,435
1990	44	18	297	107	466	2,821	2,149	88	48	828	964	1,250	7,650
1991	46	24	230	98	398	3,480	1,814	26	22	461	509	908	7,109
1992	42	16	298	118	474	4,305	2,291	32	70	804	906	1,504	9,480
1993	10	28	414	152	604	3,844	2,415	18	70	940	1,028	2,044	9,935
1994	30	42	412	160	644	4,068	3,103	40	76	858	974	2,238	11,027
1995	52	28	342	76	498	2,222	2,304	20	76	564	660	1,665	7,349
Row													
<i>En bande</i>													
1985	28	6	250	49	333	1,209	3,338	125	127	147	399	1,528	6,807
1986	24	-	71	141	236	1,057	4,615	83	64	205	352	2,254	8,514
1987	29	6	192	115	342	1,565	7,354	231	242	364	837	2,832	12,930
1988	4	10	151	139	304	1,713	9,801	187	131	563	881	2,818	15,517
1989	34	12	145	181	372	843	9,477	239	251	718	1,208	3,704	15,604
1990	38	4	125	44	211	1,155	8,391	25	140	816	981	4,525	15,263
1991	26	-	60	74	160	1,600	7,315	33	125	707	865	2,984	12,924
1992	18	-	44	52	114	3,409	11,103	10	22	1,290	1,322	4,537	20,485
1993	24	29	85	66	204	3,282	6,971	39	58	1,852	1,949	4,799	17,205
1994	63	25	96	106	290	2,732	7,237	49	35	1,425	1,509	5,048	16,816
1995	30	37	83	50	200	1,296	5,612	82	48	922	1,052	3,330	11,490
Apartment and Other													
<i>Appartements et autres</i>													
1985	225	178	953	421	1,777	17,043	9,130	1,388	1,798	510	3,696	4,945	36,591
1986	61	298	1,515	739	2,613	27,370	12,889	2,583	974	480	4,037	5,248	52,157
1987	202	109	1,108	285	1,704	32,172	15,772	2,165	1,177	214	3,556	5,198	58,402
1988	125	214	1,335	115	1,789	30,051	17,513	1,314	1,124	446	2,884	7,330	59,567
1989	325	243	935	185	1,688	20,958	30,111	2,636	809	405	3,850	8,023	64,630
1990	380	270	1,371	255	2,276	19,721	25,516	663	233	901	1,797	11,234	60,544
1991	645	238	1,602	460	2,945	13,968	22,293	316	88	1,186	1,590	9,214	50,010
1992	484	121	1,669	461	2,735	13,002	17,258	294	100	860	1,254	9,472	43,721
1993	611	114	664	495	1,884	9,113	12,706	384	334	1,029	1,747	13,548	38,998
1994	692	152	718	501	2,063	9,657	9,155	310	297	1,947	2,554	15,207	38,636
1995	394	28	747	389	1,558	5,574	6,252	184	172	1,426	1,782	15,198	30,364
Total													
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1989	2,233	622	3,498	2,174	8,527	43,257	86,856	5,391	2,281	10,625	18,297	28,676	185,613
1990	1,627	549	3,802	1,845	7,823	44,878	69,367	3,086	1,211	15,017	19,314	33,697	175,079
1991	1,927	504	3,381	1,785	7,597	35,007	53,802	1,553	700	10,404	12,657	26,096	135,159
1992	1,329	361	3,950	1,871	7,511	35,359	55,416	1,626	1,068	13,777	16,471	31,517	146,274
1993	1,365	438	3,049	2,057	6,909	28,328	44,333	1,837	1,409	14,659	17,905	35,274	132,749
1994	1,556	509	3,425	2,229	7,719	28,999	43,441	1,756	1,284	14,783	17,823	36,094	134,076
1995	1,022	294	2,811	1,442	5,569	17,416	32,437	1,360	1,222	10,211	12,793	30,874	99,089

Data for 1985-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Tableau 17
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par type, région et province, 1985-1995

Données de 1985-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Tableau 18

Dwelling Starts and Completions, by Social and Market Housing, and Type of Dwelling, by Province, 1995 (Dwelling Units)

Tableau 18

Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés selon le type d'habitation et la province, 1995

		Starts Mis en chantier		Completions Achevés			Total
		Social Housing ¹ Logements sociaux ¹	Market Housing ² Logements du marché ²	Total	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹	Market Housing ² Logements du marché ²	
		<i>Maisons individuelles</i>					
Single-Detached							
Nfld.	T.-N.	29	1,136	1,165	-	1,255	1,255
P.E.I.	Î.-P.-É.	1	363	364	4	370	374
N.S.	N.-É.	1	3,039	3,040	5	2,885	2,890
N.B.	N.-B.	-	1,722	1,722	-	1,751	1,751
Que.	Qué.	-	13,428	13,428	-	13,654	13,654
Ont.	Ont.	11	20,113	20,124	34	21,821	21,855
Man.	Man.	62	1,502	1,564	-	1,588	1,588
Sask.	Sask.	114	1,227	1,341	157	1,184	1,341
Alta.	Alb.	88	10,008	10,096	88	9,769	9,857
B.C.	C.-B.	102	11,479	11,581	163	12,891	13,054
Canada		408	64,017	64,425	451	67,168	67,619
Semi-Detached							
Nfld.	T.-N.	6	66	72	-	52	52
P.E.I.	Î.-P.-É.	-	20	20	-	28	28
N.S.	N.-É.	-	417	417	-	450	450
N.B.	N.-B.	-	127	127	-	121	121
Que.	Qué.	-	2,264	2,264	-	2,421	2,421
Ont.	Ont.	60	2,246	2,306	50	2,296	2,346
Man.	Man.	-	45	45	-	51	51
Sask.	Sask.	-	86	86	10	76	86
Alta.	Alb.	-	592	592	-	710	710
B.C.	C.-B.	40	1,567	1,607	38	1,881	1,919
Canada		106	7,430	7,536	98	8,086	8,184
Row							
		<i>En bande</i>					
Nfld.	T.-N.	-	40	40	-	30	30
P.E.I.	Î.-P.-É.	-	18	18	-	37	37
N.S.	N.-É.	-	72	72	-	83	83
N.B.	N.-B.	-	51	51	-	50	50
Que.	Qué.	-	1,046	1,046	-	1,298	1,298
Ont.	Ont.	362	5,813	6,175	361	5,409	5,770
Man.	Man.	48	73	121	60	70	130
Sask.	Sask.	-	60	60	-	80	80
Alta.	Alb.	-	1,340	1,340	20	1,242	1,262
B.C.	C.-B.	119	2,845	2,964	235	3,251	3,486
Canada		529	11,358	11,887	676	11,550	12,226
Apartment and Other							
		<i>Appartements et autres</i>					
Nfld.	T.-N.	-	435	435	-	412	412
P.E.I.	Î.-P.-É.	-	20	20	-	28	28
N.S.	N.-É.	-	639	639	-	747	747
N.B.	N.-B.	12	388	400	-	543	543
Que.	Qué.	-	5,147	5,147	223	5,767	5,990
Ont.	Ont.	2,533	4,680	7,213	3,290	3,017	6,307
Man.	Man.	22	211	233	200	184	384
Sask.	Sask.	-	215	215	20	184	204
Alta.	Alb.	-	1,878	1,878	17	1,527	1,544
B.C.	C.-B.	205	10,700	10,905	296	15,017	15,313
Canada		2,772	24,313	27,085	4,046	27,426	31,472
Total							
Nfld.	T.-N.	35	1,677	1,712	-	1,749	1,749
P.E.I.	Î.-P.-É.	1	421	422	4	463	467
N.S.	N.-É.	1	4,167	4,168	5	4,165	4,170
N.B.	N.-B.	12	2,288	2,300	-	2,465	2,465
Que.	Qué.	-	21,885	21,885	223	23,140	23,363
Ont.	Ont.	2,966	32,852	35,818	3,735	32,543	36,278
Man.	Man.	132	1,831	1,963	260	1,893	2,153
Sask.	Sask.	114	1,588	1,702	187	1,524	1,711
Alta.	Alb.	88	13,818	13,906	125	13,248	13,373
B.C.	C.-B.	466	26,591	27,057	732	33,040	33,772
Canada		3,815	107,118	110,933	5,271	114,230	119,501

Data on 1991 Census definitions.

¹Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial) Unilateral Assisted Units 10,000 Pop.+).

²Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

¹Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agréés) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10 000 âmes et plus).

²Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agréés et les prêts ordinaires.

Tableau 19
Dwelling Starts and Completions, by Social and Market Housing,
Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Urban Area,
1995 (Dwelling Units)

	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			Semi-Detached <i>Maisons jumelées</i>			Row <i>Habitations en bande</i>		
	Social Housing ¹ <i>Logements sociaux¹</i>	Market Housing ² <i>Logements du marché²</i>	Total	Social Housing ¹ <i>Logements sociaux¹</i>	Market Housing ² <i>Logements du marché²</i>	Total	Social Housing ¹ <i>Logements sociaux¹</i>	Market Housing ² <i>Logements du marché²</i>	Total
	Starts	Mis en chantier							
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>									
Calgary	-	4,387	4,387	-	226	226	-	541	541
Chicoutimi-Jonquière	-	166	166	-	102	102	-	9	9
Edmonton	-	2,159	2,159	-	92	92	-	212	212
Halifax	-	1,173	1,173	-	262	262	-	72	72
Hamilton	-	1,057	1,057	-	70	70	90	397	487
Kitchener	-	759	759	-	140	140	-	188	188
London	-	579	579	-	224	224	-	197	197
Montréal	-	3,819	3,819	-	781	781	-	759	759
Oshawa	-	1,035	1,035	-	24	24	-	232	232
Ottawa-Hull	-	1,355	1,355	-	419	419	147	765	912
Ottawa	-	807	807	-	41	41	147	704	851
Hull	-	548	548	-	378	378	-	61	61
Québec	-	1,077	1,077	-	230	230	-	74	74
Regina	-	323	323	-	12	12	-	3	3
St.Catharines-Niagara	-	565	565	-	156	156	26	83	109
Saint John	-	195	195	-	8	8	-	40	40
St. John's	-	312	312	-	48	48	-	34	34
Saskatoon	-	479	479	-	62	62	-	30	30
Sherbrooke	-	332	332	-	94	94	-	15	15
Sudbury	-	257	257	46	28	74	-	-	-
Thunder Bay	-	196	196	-	36	36	-	-	-
Toronto	-	6,879	6,879	-	896	896	91	3,232	3,323
Trois-Rivières	-	217	217	-	94	94	-	-	-
Vancouver	-	4,526	4,526	36	534	570	101	1,585	1,686
Victoria	-	449	449	-	77	77	6	135	141
Windsor	-	1,217	1,217	-	80	80	-	64	64
Winnipeg	-	840	840	-	8	8	-	49	49
Total	-	34,353	34,353	82	4,703	4,785	461	8,716	9,177
Completions <i>Achevés</i>									
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>									
Calgary	-	4,222	4,222	-	258	258	-	582	582
Chicoutimi-Jonquière	-	179	179	-	102	102	-	27	27
Edmonton	-	2,149	2,149	-	120	120	20	205	225
Halifax	-	1,159	1,159	-	286	286	-	83	83
Hamilton	-	1,126	1,126	2	114	116	6	480	486
Kitchener	-	803	803	-	168	168	-	180	180
London	-	601	601	-	216	216	-	342	342
Montréal	-	4,063	4,063	-	833	833	-	939	939
Oshawa	-	1,044	1,044	-	40	40	8	187	195
Ottawa-Hull	-	1,446	1,446	-	440	440	147	862	1,009
Ottawa	-	852	852	-	50	50	147	785	932
Hull	-	594	594	-	390	390	-	77	77
Québec	-	1,127	1,127	-	264	264	-	65	65
Regina	-	340	340	-	16	16	-	29	29
St.Catharines-Niagara	-	589	589	-	152	152	104	190	294
Saint John	-	182	182	-	6	6	-	27	27
St. John's	-	374	374	-	26	26	-	27	27
Saskatoon	-	429	429	-	50	50	-	16	16
Sherbrooke	-	340	340	-	86	86	-	33	33
Sudbury	-	255	255	46	44	90	-	32	32
Thunder Bay	-	246	246	-	34	34	-	-	-
Toronto	-	8,263	8,263	-	906	906	83	2,569	2,652
Trois-Rivières	-	249	249	-	162	162	-	18	18
Vancouver	1	5,387	5,388	22	690	712	146	1,996	2,142
Victoria	-	545	545	-	113	113	6	231	237
Windsor	-	1,195	1,195	-	58	58	-	25	25
Winnipeg	-	1,015	1,015	-	4	4	12	54	66
Total	1	37,328	37,329	70	5,188	5,258	532	9,199	9,731

Data on 1991 Census definitions.

¹Includes activities under the following Programs of the National Housing Act:
Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop.+).

²Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

Tableau 19

Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés:
maisons individuelles, jumelées et en bande, par région urbaine, 1995

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

¹Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (préteurs agréés) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10 000 émises et plus).

²Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des préteurs agréés et les prêts ordinaires.

Tableau 20

Dwelling Starts and Completions, by Social and Market Housing,
Apartment and Other, Total, by Urban Area, 1995 (Dwelling Units)

Tableau 20

Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et
achevés: appartements et autres, et total, par région urbaine, 1995

	Apartment and Other <i>Immeubles d'appartements et autres</i>			Total			
	Social Housing ¹ <i>Logements sociaux¹</i>	Market Housing ² <i>Logements du marché²</i>	Total	Social Housing ¹ <i>Logements sociaux¹</i>	Market Housing ² <i>Logements du marché²</i>	Total	
	Starts	<i>Mis en chantier</i>					
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>							
Calgary	-	531	531	-	5,685	5,685	
Chicoutimi-Jonquière	-	34	34	-	311	311	
Edmonton	-	619	619	-	3,082	3,082	
Halifax	-	573	573	-	2,080	2,080	
Hamilton	200	187	387	290	1,711	2,001	
Kitchener	-	18	18	-	1,105	1,105	
London	-	16	16	-	1,016	1,016	
Montréal	-	2,109	2,109	-	7,468	7,468	
Oshawa	39	-	39	39	1,291	1,330	
Ottawa-Hull	341	371	712	488	2,910	3,398	
Ottawa	341	150	491	488	1,702	2,190	
Hull	-	221	221	-	1,208	1,208	
Québec	-	1,024	1,024	-	2,405	2,405	
Regina	-	33	33	-	371	371	
St.Catharines-Niagara	-	68	68	26	872	898	
Saint John	-	24	24	-	267	267	
St. John's	-	351	351	-	745	745	
Saskatoon	-	126	126	-	697	697	
Sherbrooke	-	141	141	-	582	582	
Sudbury	-	5	5	46	290	336	
Thunder Bay	-	56	56	-	288	288	
Toronto	1,807	3,420	5,227	1,898	14,427	16,325	
Trois-Rivières	-	208	208	-	519	519	
Vancouver	205	8,005	8,210	342	14,650	14,992	
Victoria	-	632	632	6	1,293	1,299	
Windsor	-	134	134	-	1,495	1,495	
Winnipeg	-	207	207	-	1,104	1,104	
Total	2,592	18,892	21,484	3,135	66,664	69,799	
Completions <i>Achevés</i>							
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>							
Calgary	-	612	612	-	5,674	5,674	
Chicoutimi-Jonquière	-	58	58	-	366	366	
Edmonton	17	592	609	37	3,066	3,103	
Halifax	-	725	725	-	2,253	2,253	
Hamilton	140	82	222	148	1,802	1,950	
Kitchener	68	-	68	68	1,151	1,219	
London	-	339	339	-	1,498	1,498	
Montréal	192	2,247	2,439	192	8,082	8,274	
Oshawa	106	4	110	114	1,275	1,389	
Ottawa-Hull	242	549	791	389	3,297	3,686	
Ottawa	242	240	482	389	1,927	2,316	
Hull	-	309	309	-	1,370	1,370	
Québec	-	1,222	1,222	-	2,678	2,678	
Regina	-	-	-	-	385	385	
St.Catharines-Niagara	195	62	257	299	993	1,292	
Saint John	-	10	10	-	225	225	
St. John's	-	362	362	-	789	789	
Saskatoon	-	120	120	-	615	615	
Sherbrooke	-	201	201	-	660	660	
Sudbury	-	7	7	46	338	384	
Thunder Bay	-	24	24	-	304	304	
Toronto	2,395	1,619	4,014	2,478	13,357	15,835	
Trois-Rivières	-	189	189	-	618	618	
Vancouver	296	11,299	11,595	465	19,372	19,837	
Victoria	-	1,013	1,013	6	1,902	1,908	
Windsor	56	163	219	56	1,441	1,497	
Winnipeg	-	180	180	12	1,253	1,265	
Total	3,707	21,679	25,386	4,310	73,394	77,704	

Data on 1991 Census definitions.

¹Includes activities under the following Programs of the National Housing Act:
Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop.+).

²Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

¹Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agréés) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10 000 âmes et plus).

²Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agréés et les prêts ordinaires.

Table 21
Dwelling Starts by Intended Market for Centres of 10,000 population
and over, by Type, by Province, 1995 (Dwelling Units)

		Rental Logements locatifs	Homeownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs	Not available Données non disponibles	Total
Single-Detached and Semi-Detached							
Nfld.	T.-N.	-	527	-	-	-	527
P.E.I.	I.-P.-É.	20	194	-	-	-	214
N.S.	N.-É.	8	2,012	-	-	-	2,020
N.B.	N.-B.	25	1,032	8	-	1	1,066
Que.	Qué.	14	9,893	12	-	2	9,921
Ont.	Ont.	34	18,702	78	46	-	18,860
Man.	Man.	-	919	12	-	-	931
Sask.	Sask.	2	943	104	-	-	1,049
Alta.	Alb.	16	7,660	193	-	10	7,879
B.C.	C.-B.	164	9,234	843	-	2	10,243
Canada		283	51,116	1,250	46	15	52,710
Row							
<i>En bande</i>							
Nfld.	T.-N.	-	40	-	-	-	40
P.E.I.	I.-P.-É.	15	-	-	-	-	15
N.S.	N.-É.	-	69	-	-	3	72
N.B.	N.-B.	30	13	8	-	-	51
Que.	Qué.	25	750	269	-	-	1,044
Ont.	Ont.	358	3,943	1,641	110	-	6,052
Man.	Man.	8	-	65	-	-	73
Sask.	Sask.	10	-	27	-	-	37
Alta.	Alb.	65	77	741	-	9	892
B.C.	C.-B.	193	15	2,384	20	-	2,612
Canada		704	4,907	5,135	130	12	10,888
Apartment and Other							
<i>Appartements et autres</i>							
Nfld.	T.-N.	36	383	-	-	-	419
P.E.I.	I.-P.-É.	16	-	-	-	-	16
N.S.	N.-É.	562	17	24	-	-	603
N.B.	N.-B.	307	-	-	-	-	307
Que.	Qué.	2,600	183	1,890	-	-	4,673
Ont.	Ont.	2,492	40	3,994	455	-	6,981
Man.	Man.	4	-	207	-	-	211
Sask.	Sask.	21	-	178	-	-	199
Alta.	Alb.	115	10	1,641	-	4	1,770
B.C.	C.-B.	858	28	9,787	76	-	10,749
Canada		7,011	661	17,721	531	4	25,928
Total							
Nfld.	T.-N.	36	950	-	-	-	986
P.E.I.	I.-P.-É.	51	194	-	-	-	245
N.S.	N.-É.	570	2,098	24	-	3	2,695
N.B.	N.-B.	362	1,045	16	-	1	1,424
Que.	Qué.	2,639	10,826	2,171	-	2	15,638
Ont.	Ont.	2,884	22,685	5,713	611	-	31,893
Man.	Man.	12	919	284	-	-	1,215
Sask.	Sask.	33	943	309	-	-	1,285
Alta.	Alb.	196	7,747	2,575	-	23	10,541
B.C.	C.-B.	1,215	9,277	13,014	96	2	23,604
Canada		7,998	56,684	24,106	707	31	89,526

Data on 1991 Census definitions.

Tableau 21
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par type, province et marché visé, 1995

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Tableau 22

Dwelling Completions by Intended Market for Centres of 10,000 population and over, by Type, by Province, 1995 (Dwelling Units)

Tableau 22

Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, province et marché visé, 1995

		Rental Logements locatifs	Homeownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs	Total
Single-Detached and Semi-Detached						
Nfld.	T.-N.	-	598	-	-	598
P.E.I.	I.-P.-É.	28	201	-	-	229
N.S.	N.-É.	13	1,968	-	-	1,981
N.B.	N.-B.	16	983	4	-	1,003
Que.	Qué.	16	10,518	12	-	10,546
Ont.	Ont.	11	20,388	128	46	20,573
Man.	Man.	-	1,076	18	-	1,094
Sask.	Sask.	6	905	91	-	1,002
Alta.	Alb.	8	7,643	212	-	7,863
B.C.	C.-B.	215	10,989	1,142	-	12,346
Canada		313	55,269	1,607	46	57,235
Row						
			<i>Maisons individuelles et jumelées</i>			
Nfld.	T.-N.	-	30	-	-	30
P.E.I.	I.-P.-É.	33	-	4	-	37
N.S.	N.-É.	-	83	-	-	83
N.B.	N.-B.	19	15	16	-	50
Que.	Qué.	84	836	376	-	1,296
Ont.	Ont.	398	3,213	1,883	118	5,612
Man.	Man.	46	-	24	12	82
Sask.	Sask.	23	-	25	-	48
Alta.	Alb.	82	131	709	-	922
B.C.	C.-B.	272	12	3,026	20	3,330
Canada		957	4,320	6,063	150	11,490
Apartment and Other						
			<i>Appartements et autres</i>			
Nfld.	T.-N.	-	394	-	-	394
P.E.I.	I.-P.-É.	28	-	-	-	28
N.S.	N.-É.	747	-	-	-	747
N.B.	N.-B.	375	-	14	-	389
Que.	Qué.	2,692	185	2,596	101	5,574
Ont.	Ont.	3,620	33	2,014	585	6,252
Man.	Man.	32	-	152	-	184
Sask.	Sask.	12	-	160	-	172
Alta.	Alb.	141	-	1,285	-	1,426
B.C.	C.-B.	1,571	56	13,518	53	15,198
Canada		9,218	668	19,739	739	30,364
Total						
Nfld.	T.-N.	-	1,022	-	-	1,022
P.E.I.	I.-P.-É.	89	201	4	-	294
N.S.	N.-É.	760	2,051	-	-	2,811
N.B.	N.-B.	410	998	34	-	1,442
Que.	Qué.	2,792	11,539	2,984	101	17,416
Ont.	Ont.	4,029	23,634	4,025	749	32,437
Man.	Man.	78	1,076	194	12	1,360
Sask.	Sask.	41	905	276	-	1,222
Alta.	Alb.	231	7,774	2,206	-	10,211
B.C.	C.-B.	2,058	11,057	17,686	73	30,874
Canada		10,488	60,257	27,409	935	99,089

Data on 1991 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 23
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Metropolitan Area, 1995 (Dwelling Units)

	Single-Detached and Semi-Detached <i>Maisons individuelles et jumelées</i>						Row <i>En bande</i>																						
	Rental Logements locatifs	Home- Ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs	Not Available Données non disponibles	Total	Mis en chantier																						
							Rental Logements locatifs	Home- Ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs	Not Available Données non disponibles	Total																	
Starts	<i>Mis en chantier</i>																												
Metropolitan Areas																													
<i>Régions métropolitaines</i>																													
Calgary	2	4,481	130	-	-	4,613	24	54	463	-	-	541																	
Chicoutimi-Jonquière	8	260	-	-	-	268	-	9	-	-	-	9																	
Edmonton	4	2,182	55	-	10	2,251	-	13	190	-	-	212																	
Halifax	2	1,433	-	-	-	1,435	-	69	-	-	-	72																	
Hamilton	-	1,083	44	-	-	1,127	90	92	305	-	-	487																	
Kitchener	-	899	-	-	-	899	-	139	49	-	-	188																	
London	-	781	22	-	-	803	39	-	158	-	-	197																	
Montréal	-	4,587	12	-	1	4,600	-	517	242	-	-	759																	
Oshawa	-	1,059	-	-	-	1,059	-	232	-	-	-	232																	
Ottawa-Hull	2	1,772	-	-	-	1,774	87	741	-	84	-	912																	
Ottawa	2	846	-	-	-	848	75	692	-	84	-	851																	
Hull	-	926	-	-	-	926	12	49	-	-	-	61																	
Québec	-	1,307	-	-	-	1,307	-	66	8	-	-	74																	
Regina	-	311	24	-	-	335	-	-	3	-	-	3																	
St.Catharines-Niagara	-	721	-	-	-	721	-	47	36	26	-	109																	
Saint John	4	199	-	-	-	203	27	13	-	-	-	40																	
St. John's	-	360	-	-	-	360	-	34	-	-	-	34																	
Saskatoon	-	469	72	-	-	541	6	-	24	-	-	30																	
Sherbrooke	-	425	-	-	1	426	-	15	-	-	-	15																	
Sudbury	-	285	-	46	-	331	-	-	-	-	-	-																	
Thunder Bay	18	214	-	-	-	232	-	-	-	-	-	-																	
Toronto	-	7,775	-	-	-	7,775	97	2,329	897	-	-	3,323																	
Trois-Rivières	-	311	-	-	-	311	-	-	-	-	-	-																	
Vancouver	62	4,517	516	-	1	5,096	129	-	1,537	20	-	1,686																	
Victoria	29	487	10	-	-	526	6	-	135	-	-	141																	
Windsor	-	1,295	2	-	-	1,297	-	37	27	-	-	64																	
Winnipeg	-	840	8	-	-	848	-	-	49	-	-	49																	
Total	131	38,053	895	46	13	39,138	505	4,407	4,123	130	12	9,177																	
Completions	<i>Achèvés</i>																												
Metropolitan Areas																													
<i>Régions métropolitaines</i>																													
Calgary	-	4,352	128	-	-	4,480	28	46	508	-	-	582																	
Chicoutimi-Jonquière	6	275	-	-	-	281	4	23	-	-	-	27																	
Edmonton	2	2,205	62	-	-	2,269	20	38	167	-	-	225																	
Halifax	-	1,445	-	-	-	1,445	-	83	-	-	-	83																	
Hamilton	2	1,162	78	-	-	1,242	6	92	388	-	-	486																	
Kitchener	-	971	-	-	-	971	-	151	29	-	-	180																	
London	2	803	12	-	-	817	39	-	303	-	-	342																	
Montréal	-	4,884	12	-	-	4,896	6	590	343	-	-	939																	
Oshawa	-	1,084	-	-	-	1,084	8	151	36	-	-	195																	
Ottawa-Hull	-	1,886	-	-	-	1,886	161	754	10	84	-	1,009																	
Ottawa	-	902	-	-	-	902	134	704	10	84	-	932																	
Hull	-	984	-	-	-	984	27	50	-	-	-	77																	
Québec	-	1,391	-	-	-	1,391	-	61	4	-	-	65																	
Regina	2	320	34	-	-	356	20	-	9	-	-	29																	
St.Catharines-Niagara	-	741	-	-	-	741	70	97	93	34	-	294																	
Saint John	2	186	-	-	-	188	12	15	-	-	-	27																	
St. John's	-	400	-	-	-	400	-	27	-	-	-	27																	
Saskatoon	-	428	51	-	-	479	-	-	16	-	-	16																	
Sherbrooke	4	422	-	-	-	426	7	22	4	-	-	33																	
Sudbury	-	299	-	46	-	345	16	-	16	-	-	32																	
Thunder Bay	4	276	-	-	-	280	-	-	-	-	-	-																	
Toronto	-	9,167	2	-	-	9,169	87	1,741	824	-	-	2,652																	
Trois-Rivières	-	411	-	-	-	411	11	7	-	-	-	18																	
Vancouver	53	5,455	592	-	-	6,100	144	-	1,978	20	-	2,142																	
Victoria	45	584	29	-	-	658	44	-	193	-	-	237																	
Windsor	-	1,253	-	-	-	1,253	-	22	3	-	-	25																	
Winnipeg	-	1,015	4	-	-	1,019	38	-	16	12	-	66																	
Total	122	41,415	1,004	46	-	42,587	721	3,920	4,940	150	-	9,731																	

Data on 1991 Census definitions.

Tableau 23
Maisons individuelles et jumelées et habitations en bande, mises en chantier et achevées par région métropolitaine et marché visé, 1995

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 24

Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Apartment and Other, and Total, by Metropolitan Area, 1995 (Dwelling Units)

	Apartment and Other Appartements et autres habitations						Total	Mis en chantier						
	Rental Logements locatifs	Home- Ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs	Not Available Données non disponibles	Total		Rental Logements locatifs	Home- Ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs	Not Available Données non disponibles	Total	
	Starts							Mis en chantier						
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>														
Calgary	-	4	527	-	-	531	26	4,539	1,120	-	-	-	5,685	
Chicoutimi-Jonquière	34	-	-	-	-	34	42	269	-	-	-	-	311	
Edmonton	47	-	568	-	4	619	51	2,195	813	-	23	3,082		
Halifax	544	5	24	-	-	573	546	1,507	24	-	3	2,080		
Hamilton	200	-	187	-	-	387	290	1,175	536	-	-	2,001		
Kitchener	-	-	18	-	-	18	-	1,038	67	-	-	1,105		
London	16	-	-	-	-	16	55	781	180	-	-	1,016		
Montréal	765	90	1,254	-	-	2,109	765	5,194	1,508	-	1	7,468		
Oshawa	39	-	-	-	-	39	39	1,291	-	-	-	1,330		
Ottawa-Hull	423	35	120	134	-	712	512	2,548	120	218	-	3,398		
Ottawa Hull	222	15	120	134	-	491	299	1,553	120	218	-	2,190		
	201	20	-	-	-	221	213	995	-	-	-	1,208		
Québec	521	-	503	-	-	1,024	521	1,373	511	-	-	2,405		
Regina	-	-	33	-	-	33	-	311	60	-	-	371		
St.Catharines-Niagara	18	-	50	-	-	68	18	768	86	26	-	898		
Saint John	24	-	-	-	-	24	55	212	-	-	-	267		
St. John's	-	351	-	-	-	351	-	745	-	-	-	745		
Saskatoon	21	-	105	-	-	126	27	469	201	-	-	697		
Sherbrooke	135	6	-	-	-	141	135	446	-	-	1	582		
Sudbury	5	-	-	-	-	5	5	285	-	46	-	336		
Thunder Bay	25	-	31	-	-	56	43	214	31	-	-	288		
Toronto	1,500	-	3,406	321	-	5,227	1,597	10,104	4,303	321	-	16,325		
Trois-Rivières	178	4	26	-	-	208	178	315	26	-	-	519		
Vancouver	478	26	7,630	76	-	8,210	669	4,543	9,683	96	1	14,992		
Victoria	43	-	589	-	-	632	78	487	734	-	-	1,299		
Windsor	53	2	79	-	-	134	53	1,334	108	-	-	1,495		
Winnipeg	-	-	207	-	-	207	-	840	264	-	-	1,104		
Total	5,069	523	15,357	531	4	21,484	5,705	42,983	20,375	707	29	69,799		
Completions <i>Achèvés</i>														
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>														
Calgary	55	-	557	-	-	612	83	4,398	1,193	-	-	5,674		
Chicoutimi-Jonquière	34	-	24	-	-	58	44	298	24	-	-	366		
Edmonton	17	-	592	-	-	609	39	2,243	821	-	-	3,103		
Halifax	725	-	-	-	-	725	725	1,528	-	-	-	2,253		
Hamilton	140	-	82	-	-	222	148	1,254	548	-	-	1,950		
Kitchener	68	-	-	-	-	68	68	1,122	29	-	-	1,219		
London	335	4	-	-	-	339	376	807	315	-	-	1,498		
Montréal	592	80	1,666	101	-	2,439	598	5,554	2,021	101	-	8,274		
Oshawa	110	-	-	-	-	110	118	1,235	36	-	-	1,389		
Ottawa-Hull	289	34	267	201	-	791	450	2,674	277	285	-	3,686		
Ottawa Hull	76	8	197	201	-	482	210	1,614	207	285	-	2,316		
	213	26	70	-	-	309	240	1,060	70	-	-	1,370		
Québec	576	-	646	-	-	1,222	576	1,452	650	-	-	2,678		
Regina	-	-	-	-	-	-	22	320	43	-	-	385		
St.Catharines-Niagara	122	-	-	135	-	257	192	838	93	169	-	1,292		
Saint John	10	-	-	-	-	10	24	201	-	-	-	225		
St. John's	-	362	-	-	-	362	-	789	-	-	-	789		
Saskatoon	12	-	108	-	-	120	12	428	175	-	-	615		
Sherbrooke	193	8	-	-	-	201	204	452	4	-	-	660		
Sudbury	7	-	-	-	-	7	23	299	16	46	-	384		
Thunder Bay	24	-	-	-	-	24	28	276	-	-	-	304		
Toronto	2,227	1	1,537	249	-	4,014	2,314	10,909	2,363	249	-	15,835		
Trois-Rivières	171	8	10	-	-	189	182	426	10	-	-	618		
Vancouver	978	54	10,510	53	-	11,595	1,175	5,509	13,080	73	-	19,837		
Victoria	46	-	967	-	-	1,013	135	584	1,189	-	-	1,908		
Windsor	108	2	109	-	-	219	108	1,277	112	-	-	1,497		
Winnipeg	28	-	152	-	-	180	66	1,015	172	12	-	1,265		
Total	6,867	553	17,227	739	-	25,386	7,710	45,888	23,171	935	-	77,704		

Data on 1991 Census definitions.

Tableau 24

Appartements, autres habitations et total des logements mis en chantier et achevés par région métropolitaine et marché visé, 1995

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Tableau 25
Newly Completed and Unoccupied Dwellings, Monthly, by Urban
Area, 1995 (Dwelling Units)

Tableau 25
Logements nouvellement achevés mais inoccupés, par mois et
région urbaine, 1995

	Jan. Janv.	Feb. Févr.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.											
Single and semi-detached		Maisons individuelles et jumelées																					
Metropolitan Areas																							
<i>Régions métropolitaines</i>																							
Calgary	584	806	815	825	820	788	765	731	668	682	678	670											
Chicoutimi-Jonquière	34	35	36	36	33	21	27	32	24	29	25	27											
Edmonton	841	870	876	873	873	842	824	768	731	691	693	648											
Halifax	140	149	155	184	193	197	177	190	170	174	177	179											
Hamilton	146	146	143	159	170	173	184	171	160	143	176	167											
Kitchener	170	197	188	205	213	211	200	176	185	182	185	177											
London	215	210	222	219	212	202	206	187	179	201	202	193											
Montréal	1,548	1,605	1,641	1,687	1,689	1,694	1,379	1,225	1,182	1,192	1,208	1,208											
Oshawa	85	78	93	100	94	79	76	73	70	80	82	82											
Ottawa-Hull	466	462	443	418	386	351	360	326	320	328	332	316											
Ottawa	218	218	220	206	190	174	181	165	154	153	173	164											
Hull	248	244	223	212	196	177	179	161	166	175	159	152											
Québec	290	301	317	326	316	264	248	242	240	228	216	216											
Regina	43	41	42	41	38	42	53	47	44	40	39	39											
St.Catharines-Niagara	114	125	125	122	149	149	136	131	124	120	125	118											
Saint John	27	25	17	18	22	26	27	26	30	26	25	24											
St. John's	40	45	43	41	37	41	31	26	18	19	22	29											
Saskatoon	31	36	36	39	33	27	26	23	21	28	26	27											
Sherbrooke	37	37	37	37	44	41	36	37	35	33	31	30											
Sudbury	69	69	59	56	46	43	38	43	45	42	38	40											
Thunder Bay	18	18	20	17	19	16	10	6	6	12	12	12											
Toronto	458	537	556	560	550	576	585	601	635	646	625	674											
Trois-Rivières	83	91	95	110	116	75	70	79	72	72	83	85											
Vancouver	1,351	1,449	1,504	1,593	1,597	1,618	1,618	1,615	1,666	1,643	1,610	1,562											
Victoria	135	144	140	143	139	131	122	112	109	98	96	91											
Windsor	143	163	167	179	184	174	145	154	149	145	134	111											
Winnipeg	221	209	213	208	277	307	325	327	337	289	274	254											
Total Metropolitan Areas	7,289	7,848	7,980	8,199	8,248	8,091	7,674	7,352	7,220	7,137	7,114	6,979											
Total, régions métropolitaines	1,641	1,633	1,624	1,577	1,518	1,452	1,290	1,170	1,096	1,033	984	935											
Average Period																							
Unoccupied (months)																							
Période moyenne																							
d'inoccupation (mois)	8.0	8.3	8.5	8.8	8.9	8.9	8.9	8.9	9.2	9.4	9.6	9.9											
Row, Apartment and other																							
<i>En bande, appartements et autres</i>																							
Metropolitan Areas																							
<i>Régions métropolitaines</i>																							
Calgary	86	113	127	130	165	150	122	109	91	264	338	308											
Chicoutimi-Jonquière	27	25	24	30	25	23	24	20	15	17	17	20											
Edmonton	724	706	723	698	670	722	764	728	729	752	841	841											
Halifax	90	75	67	135	228	154	132	159	194	239	169	154											
Hamilton	158	166	155	160	162	145	148	142	132	132	114	122											
Kitchener	419	421	425	404	402	401	396	390	381	379	373	350											
London	125	119	116	108	119	227	226	248	244	238	232	279											
Montréal	1,931	1,981	1,926	1,877	1,833	1,818	1,845	1,741	1,622	1,550	1,503	1,580											
Oshawa	47	55	46	42	42	43	44	44	50	45	41	35											
Ottawa-Hull	872	858	830	788	729	716	677	663	633	635	607	642											
Ottawa	756	760	747	728	675	646	603	594	568	561	542	551											
Hull	116	98	83	60	54	70	74	69	65	74	65	91											
Québec	784	764	743	758	743	719	718	668	645	592	549	533											
Regina	24	11	11	4	7	7	3	3	3	4	4	3											
St.Catharines-Niagara	37	57	39	46	48	44	46	44	44	47	47	46											
Saint John	16	22	20	20	16	16	31	15	15	9	9	9											
St. John's	61	59	46	52	46	44	46	50	67	67	66	66											
Saskatoon	2	20	17	13	11	6	5	44	43	39	34	34											
Sherbrooke	55	54	56	67	67	54	52	51	48	43	44	41											
Sudbury	20	27	26	26	25	21	20	16	13	13	13	13											
Thunder Bay	41	41	41	24	16	12	13	7	7	6	6	6											
Toronto	893	902	837	844	811	805	849	813	829	840	804	818											
Trois-Rivières	27	33	40	54	67	42	38	36	30	18	13	19											
Vancouver	3,027	3,069	3,072	3,382	3,470	3,624	3,741	3,657	3,571	3,559	3,676	3,956											
Victoria	507	515	553	651	613	624	617	573	557	564	568	599											
Windsor	21	28	26	26	19	13	15	14	45	62	40	42											
Winnipeg	54	54	63	58	48	29	27	25	23	23	32	32											
Total Metropolitan Areas	10,048	10,175	10,029	10,397	10,382	10,459	10,599	10,260	10,031	10,138	10,140	10,548											
Total, régions métropolitaines	1,648	1,633	1,624	1,577	1,518	1,452	1,290	1,170	1,096	1,033	984	935											

As at the end of the period shown.
Data on 1991 Census definitions.
See Explanatory and Source Notes.

À la fin de la période indiquée.
Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
Voir Notes explicatives et sources.

Table 26

Average Unit Selling Price of all Newly Completed and Unoccupied Single Detached and Semi-Detached Dwellings Quarterly by Urban Area, 1994 - 1995

Tableau 26

Prix de vente moyen des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées, par région urbaine, et par trimestre, 1994 - 1995

1994	March Mars		June Juin		September Septembre		December Décembre	
	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix
Metropolitan Areas								
<i>Régions métropolitaines</i>								
Calgary	615	172,592	553	174,787	617	174,686	586	177,760
Chicoutimi-Jonquière	39	72,436	35	73,657	31	72,194	39	73,872
Edmonton	839	166,043	847	168,034	836	165,836	860	162,991
Halifax	104	117,639	87	127,786	104	126,507	146	126,453
Hamilton	142	237,240	177	213,794	122	211,164	149	210,737
Kitchener	171	184,802	122	185,107	165	173,524	156	171,258
London	133	187,292	137	187,785	148	180,660	208	174,612
Montréal	1,751	123,045	1,570	121,562	1,361	125,346	1,519	128,776
Oshawa	50	197,514	38	193,920	54	177,147	82	171,521
Ottawa-Hull	474	166,669	322	146,352	394	150,058	448	155,384
Ottawa	249	212,549	114	198,158	167	197,634	214	197,053
Hull	225	115,895	208	117,958	227	115,056	234	117,276
Québec	321	110,490	312	108,606	274	109,598	292	106,877
Regina	66	165,637	53	173,567	46	176,539	36	172,527
St.Catharines-Niagara	122	167,415	117	163,452	112	167,337	119	168,911
Saint John	48	96,344	23	96,957	41	105,341	34	101,176
St. John's	16	141,875	15	113,333	26	119,038	46	123,587
Saskatoon	28	141,176	26	142,993	30	151,825	47	144,325
Sherbrooke	36	87,597	40	96,285	42	96,343	36	97,094
Sudbury	35	150,414	35	159,571	38	145,263	69	144,971
Thunder Bay	9	--	11	146,364	7	--	14	158,571
Toronto	441	341,796	433	350,306	387	343,145	483	335,461
Trois-Rivières	82	78,312	95	78,125	58	77,647	87	77,052
Vancouver	1,230	475,527	1,126	484,353	1,114	480,265	1,377	468,050
Victoria	122	285,011	102	294,609	128	300,028	122	305,869
Windsor	124	170,355	92	165,016	105	166,610	146	166,860
Winnipeg	187	135,500	155	136,721	190	142,016	231	140,277
Total Metropolitan Areas								
<i>Total, régions métropolitaines</i>	7,185	217,988	6,523	220,142	6,430	220,368	7,332	223,114
Total Urban Areas								
<i>Total, régions urbaines</i>	1,343	163,639	1,355	162,715	1,549	168,186	1,607	166,257
1995	March Mars		June Juin		September Septembre		December Décembre	
	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix
Metropolitan Areas								
<i>Régions métropolitaines</i>								
Calgary	814	172,591	788	173,494	668	174,623	670	174,405
Chicoutimi-Jonquière	36	73,139	21	71,857	24	81,983	27	77,963
Edmonton	870	161,031	836	157,013	725	157,316	642	157,381
Halifax	155	127,394	197	120,431	170	116,118	179	113,234
Hamilton	143	213,887	173	214,796	160	216,814	167	223,077
Kitchener	188	170,609	211	163,196	185	167,923	177	168,593
London	222	168,559	202	162,889	179	162,365	193	161,036
Montréal	1,641	128,915	1,694	127,810	1,182	127,772	1,208	127,753
Oshawa	93	174,021	79	176,215	70	182,902	82	184,691
Ottawa-Hull	442	158,373	351	160,886	320	155,223	316	156,037
Ottawa	219	200,493	174	203,764	154	199,351	164	193,724
Hull	223	117,009	177	118,736	166	114,285	152	115,374
Québec	317	107,842	264	110,478	240	113,784	216	115,256
Regina	41	161,125	42	142,291	44	144,943	39	145,156
St.Catharines-Niagara	125	162,879	149	156,855	124	161,579	118	165,499
Saint John	17	97,824	25	102,440	29	101,586	23	102,565
St. John's	43	125,698	41	129,146	18	128,889	29	114,436
Saskatoon	36	149,251	27	150,334	21	187,961	27	165,289
Sherbrooke	37	98,092	39	101,651	33	98,709	28	98,496
Sudbury	59	141,322	43	143,605	45	142,333	40	145,625
Thunder Bay	17	157,647	17	174,706	4	--	10	156,000
Toronto	556	348,768	576	331,874	635	325,752	674	344,269
Trois-Rivières	94	76,207	74	75,101	71	72,817	84	72,762
Vancouver	1,504	478,175	1,618	500,107	1,666	516,365	1,562	530,196
Victoria	134	299,080	123	300,488	100	319,078	82	303,517
Windsor	167	168,763	174	176,152	149	168,178	111	179,565
Winnipeg	212	139,277	306	147,642	336	142,918	253	142,746
Total Metropolitan Areas								
<i>Total, régions métropolitaines</i>	7,963	226,932	8,070	233,808	7,198	251,639	6,957	255,115
Total Urban Areas								
<i>Total, régions urbaines</i>	1,609	165,224	1,444	169,186	1,092	169,725	931	165,204

Because of the small number of units involved, certain Markets are not shown individually but are included in the totals.
 As at the end of the period shown.
 Data on 1991 Census definitions.

Lorsque le nombre de logements est trop petit, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
 A la fin de la période indiquée.
 Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 27
Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure,
by Metropolitan Area, 1995

	Number of Structures <i>Nombre d'immeubles</i>						Dwelling Units <i>Nombre de logements</i>					
	Under 6 <i>Moins de 6</i>	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 <i>Moins de 6</i>	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	1	-	-	1	-	2	5	-	-	50	-	55
Chicoutimi-Jonquière	11	1	-	-	-	12	28	6	-	-	-	34
Edmonton	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	1	2	5	7	-	15	4	28	194	499	-	725
Hamilton	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	-	-	2	-	-	2	-	-	68	-	-	68
London	5	1	-	2	-	8	16	12	-	307	-	335
Montréal	94	15	1	1	-	111	285	107	26	83	-	501
Oshawa	1	-	-	1	-	2	4	-	-	94	-	98
Ottawa-Hull	27	25	1	-	-	53	75	173	41	-	-	289
Ottawa	3	3	1	-	-	7	9	26	41	-	-	76
Hull	24	22	-	-	-	46	66	147	-	-	-	213
Québec	40	30	5	1	-	76	116	203	193	64	-	576
Regina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St.Catharines-Niagara	-	-	-	1	-	1	-	-	-	62	-	62
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	1	1	-	-	-	2	4	6	-	-	-	10
Saskatoon	-	1	-	-	-	1	-	12	-	-	-	12
Sherbrooke	25	9	1	-	-	35	79	73	41	-	-	193
Sudbury	3	-	-	-	-	3	7	-	-	-	-	7
Thunder Bay	-	4	-	-	-	4	-	24	-	-	-	24
Toronto	4	2	4	15	-	25	9	35	136	1,465	-	1,645
Trois-Rivières	26	10	-	-	-	36	95	76	-	-	-	171
Vancouver	3	8	6	4	-	21	7	95	165	488	-	755
Victoria	1	1	1	-	-	3	4	8	34	-	-	46
Windsor	1	1	1	1	-	4	4	6	42	56	-	108
Winnipeg	-	-	1	-	-	1	-	-	28	-	-	28
Total	244	111	28	34	-	417	742	864	968	3,168	-	5,742

Data on 1991 Census definitions.

Tableau 27
Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine, 1995

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Tableau 28

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, for Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 1990-1995 (Per Cent)

	T.-N.	1990		1991		1992		1993		1994		1995	
		April Avril	Oct. Oct.										
Nfld.	4.9	2.7	5.2	6.4	7.0	6.3	8.3	9.8	10.4	7.4	8.8	10.4	
P.E.I.	5.2	2.9	6.0	4.5	8.5	6.0	7.0	5.3	7.6	6.5	9.6	7.3	
N.S.	4.2	3.7	4.5	5.2	5.8	5.9	7.0	6.2	7.0	6.8	7.2	7.7	
N.B.	3.5	2.7	4.6	3.4	5.5	4.7	7.0	5.2	8.2	6.4	7.5	6.4	
Que.	4.9	6.3	5.8	7.7	6.7	8.2	6.6	7.9	6.7	7.5	6.2	6.9	
Ont.	1.2	1.2	2.0	2.0	2.3	2.4	2.8	2.6	2.8	2.2	2.2	2.1	
Man.	5.5	6.1	5.6	6.2	5.7	5.8	5.6	5.6	5.3	5.5	4.6	5.1	
Sask.	10.0	7.3	7.9	6.4	7.1	4.7	6.4	3.8	4.5	2.7	3.2	2.1	
Alta.	3.3	2.3	4.0	3.0	4.6	4.9	6.4	6.0	7.8	7.1	7.9	7.3	
B.C.	1.0	0.9	2.1	2.0	2.8	1.8	2.2	1.5	2.1	1.4	2.3	2.3	
Canada	3.1	3.4	3.9	4.4	4.4	4.8	4.7	4.8	4.8	4.6	4.3	4.5	

Tableau 28

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, dans les centres de 10 000 âmes et plus, par province, 1990-1995 (en pourcentage)

Tableau 29

Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, by Metropolitan Area, 1995

Tableau 29

Immeubles locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine, 1995

	Number of Structures Nombre d'immeubles					Total	Dwelling Units Nombre de logements					
	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+		Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	996	1,024	499	134	22	2,675	3,976	11,038	14,943	11,959	6,014	47,930
Chicoutimi-Jonquière	684	499	27	3	-	1,213	2,753	4,362	740	335	-	8,190
Edmonton	86	1,365	928	204	21	2,604	353	16,307	25,556	17,151	5,381	64,748
Halifax	782	656	271	146	8	1,863	2,905	6,599	8,364	12,208	1,997	32,073
Hamilton	646	601	203	221	30	1,701	2,410	5,801	6,554	21,556	6,961	43,282
Kitchener	331	629	199	103	13	1,275	1,195	6,627	6,163	9,059	2,886	25,930
London	935	352	252	224	12	1,775	3,427	3,416	7,311	22,783	2,737	39,674
Montréal	28,264	22,454	2,609	705	78	54,110	102,401	189,295	76,902	62,963	21,890	453,451
Oshawa	175	257	61	60	1	554	650	2,493	1,876	5,821	245	11,085
Ottawa-Hull	2,303	1,997	250	276	73	4,899	8,131	16,652	7,450	28,544	18,373	79,150
Ottawa	1,100	1,167	169	229	70	2,735	3,914	9,873	5,191	24,175	17,619	60,772
Hull	1,203	830	81	47	3	2,164	4,217	6,779	2,259	4,369	754	18,378
Québec	3,299	3,128	570	110	7	7,114	12,960	29,357	17,131	10,078	1,775	71,301
Regina	85	418	160	26	-	689	343	5,333	4,292	2,120	-	12,088
St.Catharines-Niagara	731	384	93	84	-	1,292	2,764	3,680	3,021	7,166	-	16,631
Saint John	628	408	34	13	-	1,083	2,377	3,649	848	1,065	-	7,939
St. John's	132	46	47	30	-	255	466	536	1,587	2,138	-	4,727
Saskatoon	114	409	274	53	1	851	438	5,096	7,948	3,977	217	17,676
Sherbrooke	919	1,062	258	28	-	2,267	3,727	9,157	8,274	2,345	-	23,503
Sudbury	564	358	51	40	-	1,013	2,214	3,272	1,497	3,849	-	10,832
Thunder Bay	258	180	49	13	-	500	976	1,696	1,528	1,146	-	5,346
Toronto	3,109	2,295	1,084	1,285	356	8,129	11,235	21,668	35,251	129,995	100,813	298,962
Trois-Rivières	915	1,132	77	12	-	2,136	3,575	9,216	1,920	1,312	-	16,023
Vancouver	667	1,606	1,355	521	11	4,160	2,353	18,204	43,104	40,265	2,828	106,754
Victoria	542	390	275	101	4	1,312	2,042	4,160	8,876	8,557	916	24,551
Windsor	494	319	129	56	2	1,000	1,875	3,205	3,936	5,222	500	14,738
Winnipeg	395	799	504	220	32	1,950	1,517	9,257	14,972	21,061	8,661	55,468
Total	48,054	42,768	10,259	4,668	671	106,420	177,063	390,076	310,044	432,675	182,194	1,492,052

Universe as at June 30, 1995. Excluding units completed three months prior to survey dates.

Data on 1991 Census definitions.

Univers au 30 juin 1995. Sont exclus les logements achevés trois mois avant la date des relevés.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 30
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area, 1990 -1995 (Per Cent)

	October Octobre					April 1995 Avril 1995			October 1995 Octobre 1995		
	1990	1991	1992	1993	1994	Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Metropolitan Areas											
<i>Régions métropolitaines</i>											
Calgary	2.0	3.8	5.6	5.9	5.0	44,449	2,040	4.6	43,954	1,589	3.6
Chicoutimi-Jonquière	6.2	6.9	7.5	6.9	6.9	5,487	313	5.7	5,437	377	6.9
Edmonton	1.8	2.3	4.0	6.4	8.9	64,649	6,562	10.2	64,395	6,555	10.2
Halifax	3.6	5.0	5.9	6.5	7.3	28,965	2,108	7.3	29,168	2,288	7.8
Hamilton	1.2	1.4	2.1	2.5	2.1	40,702	863	2.1	40,872	779	1.9
Kitchener	1.3	4.4	4.4	4.4	2.8	24,978	652	2.6	24,735	544	2.2
London	2.8	3.8	3.4	3.8	3.9	36,336	1,385	3.8	36,247	1,484	4.1
Montréal	5.9	7.8	8.4	8.2	7.5	352,478	21,791	6.2	351,050	23,743	6.8
Oshawa	1.6	3.4	6.1	4.6	3.3	10,479	252	2.4	10,435	264	2.5
Ottawa-Hull	1.2	1.5	1.8	2.4	3.5	71,087	2,786	3.9	71,019	3,420	4.8
Ottawa	0.5	0.7	1.3	1.8	2.6	56,948	1,935	3.4	56,858	2,184	3.8
Hull	4.2	4.9	3.8	5.1	6.9	14,139	851	6.0	14,161	1,236	8.7
Québec	6.1	5.7	6.7	6.2	7.1	58,327	3,283	5.6	58,341	3,615	6.2
Regina	5.0	5.6	3.6	3.5	3.1	11,781	369	3.1	11,745	237	2.0
St.Catharines-Niagara	1.9	2.7	3.4	4.9	5.4	13,798	650	4.7	13,867	664	4.8
Saint John	3.3	4.6	6.4	6.6	7.6	5,555	477	8.6	5,562	479	8.6
St. John's	1.6	7.3	5.7	9.1	6.9	4,242	385	9.1	4,261	473	11.1
Saskatoon	7.5	6.0	4.4	2.7	1.8	17,388	390	2.2	17,238	176	1.0
Sherbrooke	10.5	10.7	10.0	8.4	8.5	19,623	1,271	6.5	19,776	1,340	6.8
Sudbury	0.7	0.5	2.8	3.4	3.8	8,532	497	5.8	8,618	427	5.0
Thunder Bay	0.9	0.7	2.4	2.4	4.1	4,394	262	6.0	4,370	269	6.2
Toronto	0.9	1.7	2.0	1.9	1.2	285,870	2,729	1.0	287,727	2,197	0.8
Trois-Rivières	8.1	9.0	7.4	7.0	7.8	12,180	910	7.5	12,448	976	7.8
Vancouver	0.9	2.2	1.6	1.1	0.8	104,971	1,338	1.3	104,401	1,184	1.1
Victoria	0.3	0.8	1.5	1.8	1.9	22,444	954	4.2	22,509	797	3.5
Windsor	2.2	3.0	3.0	2.3	1.5	12,798	145	1.1	12,863	207	1.6
Winnipeg	6.4	6.6	6.1	5.8	5.6	54,777	2,524	4.6	53,951	2,873	5.3
Average Vacancy Rate ²	3.3	4.4	4.8	4.8	4.6	1,316,290	54,937	4.2	1,314,989	56,955	4.3

Data for 1990 - April 1992 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Excluding units completed three months prior to survey dates.

¹Data may not add due to rounding.

²Weighted by number of units.

Tableau 30
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine, 1990 -1995
(en pourcentage)

	October Octobre					April 1995 Avril 1995			October 1995 Octobre 1995		
	1990	1991	1992	1993	1994	Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Metropolitan Areas											
<i>Régions métropolitaines</i>											
Calgary	2.0	3.8	5.6	5.9	5.0	44,449	2,040	4.6	43,954	1,589	3.6
Chicoutimi-Jonquière	6.2	6.9	7.5	6.9	6.9	5,487	313	5.7	5,437	377	6.9
Edmonton	1.8	2.3	4.0	6.4	8.9	64,649	6,562	10.2	64,395	6,555	10.2
Halifax	3.6	5.0	5.9	6.5	7.3	28,965	2,108	7.3	29,168	2,288	7.8
Hamilton	1.2	1.4	2.1	2.5	2.1	40,702	863	2.1	40,872	779	1.9
Kitchener	1.3	4.4	4.4	4.4	2.8	24,978	652	2.6	24,735	544	2.2
London	2.8	3.8	3.4	3.8	3.9	36,336	1,385	3.8	36,247	1,484	4.1
Montréal	5.9	7.8	8.4	8.2	7.5	352,478	21,791	6.2	351,050	23,743	6.8
Oshawa	1.6	3.4	6.1	4.6	3.3	10,479	252	2.4	10,435	264	2.5
Ottawa-Hull	1.2	1.5	1.8	2.4	3.5	71,087	2,786	3.9	71,019	3,420	4.8
Ottawa	0.5	0.7	1.3	1.8	2.6	56,948	1,935	3.4	56,858	2,184	3.8
Hull	4.2	4.9	3.8	5.1	6.9	14,139	851	6.0	14,161	1,236	8.7
Québec	6.1	5.7	6.7	6.2	7.1	58,327	3,283	5.6	58,341	3,615	6.2
Regina	5.0	5.6	3.6	3.5	3.1	11,781	369	3.1	11,745	237	2.0
St.Catharines-Niagara	1.9	2.7	3.4	4.9	5.4	13,798	650	4.7	13,867	664	4.8
Saint John	3.3	4.6	6.4	6.6	7.6	5,555	477	8.6	5,562	479	8.6
St. John's	1.6	7.3	5.7	9.1	6.9	4,242	385	9.1	4,261	473	11.1
Saskatoon	7.5	6.0	4.4	2.7	1.8	17,388	390	2.2	17,238	176	1.0
Sherbrooke	10.5	10.7	10.0	8.4	8.5	19,623	1,271	6.5	19,776	1,340	6.8
Sudbury	0.7	0.5	2.8	3.4	3.8	8,532	497	5.8	8,618	427	5.0
Thunder Bay	0.9	0.7	2.4	2.4	4.1	4,394	262	6.0	4,370	269	6.2
Toronto	0.9	1.7	2.0	1.9	1.2	285,870	2,729	1.0	287,727	2,197	0.8
Trois-Rivières	8.1	9.0	7.4	7.0	7.8	12,180	910	7.5	12,448	976	7.8
Vancouver	0.9	2.2	1.6	1.1	0.8	104,971	1,338	1.3	104,401	1,184	1.1
Victoria	0.3	0.8	1.5	1.8	1.9	22,444	954	4.2	22,509	797	3.5
Windsor	2.2	3.0	3.0	2.3	1.5	12,798	145	1.1	12,863	207	1.6
Winnipeg	6.4	6.6	6.1	5.8	5.6	54,777	2,524	4.6	53,951	2,873	5.3
Average Vacancy Rate ²	3.3	4.4	4.8	4.8	4.6	1,316,290	54,937	4.2	1,314,989	56,955	4.3

Données de 1990 - avril 1992 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

A l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.

L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Pondérée par le nombre de logements.

Table 31

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area, 1994 -1995 (Per Cent)

Tableau 31

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine, 1994 -1995 (en pourcentage)

	October 1994 Octobre 1994				April 1995 Avril 1995				October 1995 Octobre 1995						
	Bachelor Studios		1	2	3	Bachelor Studios		1	2	3	Bachelor Studios		1	2	3
	Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>														
Calgary	8.7	4.4	5.4	4.4		6.9	4.5	4.5	3.8		4.3	3.2	4.1	2.9	
Chicoutimi-Jonquière	3.5	7.8	7.0	6.1		4.3	7.3	5.1	4.8		3.6	8.3	6.1	7.8	
Edmonton	8.2	8.8	9.4	7.8		9.2	10.4	10.2	9.1		10.1	10.2	10.2	9.4	
Halifax	3.4	8.2	7.4	4.5		4.5	7.6	7.7	5.4		3.0	8.8	8.4	2.9	
Hamilton	4.1	2.3	1.8	1.7		4.5	2.1	1.9	1.8		3.0	2.0	1.7	1.2	
Kitchener	4.8	2.4	3.0	1.9		2.4	2.7	2.6	2.5		2.6	1.9	2.3	2.7	
London	5.1	3.2	4.4	2.9		5.0	3.8	4.0	1.2		6.3	3.9	4.2	2.4	
Montréal	8.1	8.1	7.2	6.3		7.8	6.9	5.8	3.9		8.3	7.4	6.5	4.2	
Oshawa	6.2	2.8	2.8	8.2		1.8	2.0	2.5	3.5		7.4	2.6	2.4	1.4	
Ottawa-Hull	2.4	3.6	3.5	3.8		3.5	4.4	3.5	4.3		4.3	4.9	4.8	5.7	
Ottawa	1.6	3.2	2.2	2.1		3.1	4.0	2.8	3.1		3.8	4.5	3.2	3.6	
Hull	7.2	6.4	7.2	6.2		6.7	6.6	5.6	6.1		9.0	7.7	9.1	8.9	
Québec	6.6	6.9	7.7	6.2		3.5	6.0	6.2	4.2		5.5	6.9	6.2	5.1	
Regina	2.7	3.3	3.2	0.8		3.8	3.4	2.9	1.3		4.1	2.5	1.4	0.8	
St.Catharines-Niagara	10.6	4.9	5.3	6.6		9.0	4.6	4.7	3.4		10.7	4.5	4.9	2.7	
Saint John	14.1	7.5	7.1	7.0		7.5	7.8	9.3	7.6		6.8	8.8	9.0	6.7	
St. John's	10.3	5.5	6.7	7.4		15.2	5.9	9.4	6.2		16.8	6.2	12.6	6.0	
Saskatoon	3.2	1.7	1.8	2.2		2.7	2.5	2.0	2.1		2.0	1.1	0.8	1.8	
Sherbrooke	8.2	9.9	8.3	6.3		7.1	7.3	6.3	4.9		9.6	8.7	5.8	4.6	
Sudbury	5.3	3.0	4.3	0.6		11.6	5.1	5.7	2.5		7.3	5.1	4.7	3.6	
Thunder Bay	3.0	6.4	2.8	2.7		8.4	8.7	4.2	2.8		10.4	7.1	5.5	0.0	
Toronto	2.1	1.2	0.9	1.8		1.9	1.1	0.7	0.8		1.8	0.7	0.6	0.8	
Trois-Rivières	7.4	9.7	7.3	6.5		7.3	8.6	7.4	5.9		7.2	9.3	7.4	7.0	
Vancouver	0.9	0.8	0.7	1.4		1.0	1.2	1.5	1.6		0.7	1.1	1.3	1.0	
Victoria	2.0	2.0	1.5	6.1		4.5	4.3	3.8	8.3		3.1	4.3	2.4	2.1	
Windsor	3.8	1.0	1.9	0.8		2.0	1.2	1.0	0.8		1.6	1.5	1.8	1.9	
Winnipeg	6.7	6.7	4.1	3.2		4.0	5.3	3.7	4.3		6.1	6.2	4.0	4.2	

Data are on 1991 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 32

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, for Centres of 10,000 population and over, by Province, 1995

		April 1995 Avril 1995			October 1995 Octobre 1995		
		Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Nfld.	T.-N.	6,806	590	8.7	6,837	687	10.0
P.E.I.	I.-P.-É.	4,573	423	9.3	4,635	336	7.2
N.S.	N.-É.	39,532	2,793	7.1	39,747	2,994	7.5
N.B.	N.-B.	22,850	1,743	7.6	23,012	1,516	6.6
Que.	Qué.	672,011	39,219	5.8	670,604	42,097	6.3
Ont.	Ont.	651,507	15,482	2.4	651,170	15,306	2.4
Man.	Man.	63,739	2,988	4.7	62,902	3,247	5.2
Sask.	Sask.	40,422	1,323	3.3	40,237	877	2.2
Alta.	Alb.	154,694	11,654	7.5	153,206	10,703	7.0
B.C.	C.-B.	179,327	4,172	2.3	179,241	4,243	2.4
Average Vacancy Rate²							
Taux moyen d'inoccupation²		1,835,461	80,387	4.4	1,831,591	82,006	4.5

Data on 1991 Census definitions.

Excluding units completed three months prior to the survey dates.

¹Data may not add due to rounding.

²Weighted by number of units.

Tableau 32

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus - appartements et maisons en bande - dans les centres d'au moins 10 000 âmes, par province, 1995

		April 1995 Avril 1995			October 1995 Octobre 1995		
		Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Nfld.	T.-N.	6,806	590	8.7	6,837	687	10.0
P.E.I.	I.-P.-É.	4,573	423	9.3	4,635	336	7.2
N.S.	N.-É.	39,532	2,793	7.1	39,747	2,994	7.5
N.B.	N.-B.	22,850	1,743	7.6	23,012	1,516	6.6
Que.	Qué.	672,011	39,219	5.8	670,604	42,097	6.3
Ont.	Ont.	651,507	15,482	2.4	651,170	15,306	2.4
Man.	Man.	63,739	2,988	4.7	62,902	3,247	5.2
Sask.	Sask.	40,422	1,323	3.3	40,237	877	2.2
Alta.	Alb.	154,694	11,654	7.5	153,206	10,703	7.0
B.C.	C.-B.	179,327	4,172	2.3	179,241	4,243	2.4
Average Vacancy Rate²							
Taux moyen d'inoccupation²		1,835,461	80,387	4.4	1,831,591	82,006	4.5

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.

L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

pondéré par le nombre de logements.

Table 33

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, by Metropolitan Area, 1995

		April 1995 Avril 1995			October 1995 Octobre 1995		
		Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Metropolitan Areas Régions métropolitaines							
Calgary		55,756	2,530	4.5	55,002	1,979	3.6
Chicoutimi-Jonquière		8,295	456	5.5	8,232	495	6.0
Edmonton		75,215	7,351	9.8	74,693	7,239	9.7
Halifax		32,237	2,303	7.1	32,395	2,487	7.7
Hamilton		46,257	1,068	2.3	46,424	983	2.1
Kitchener		30,330	880	2.9	29,945	712	2.4
London		44,560	1,685	3.8	43,878	1,816	4.1
Montréal		455,677	26,434	5.8	453,728	27,894	6.1
Oshawa		12,836	335	2.6	12,621	342	2.7
Ottawa-Hull		88,936	3,251	3.7	88,739	4,092	4.6
Ottawa		70,458	2,224	3.2	70,251	2,552	3.6
Hull		18,478	1,027	5.6	18,488	1,540	8.3
Québec		71,763	4,036	5.6	71,685	4,295	6.0
Regina		12,651	401	3.2	12,570	270	2.2
St.Catharines-Niagara		17,603	862	4.9	17,689	928	5.2
Saint John		8,001	704	8.8	8,022	686	8.6
St. John's		4,878	443	9.1	4,894	538	11.0
Saskatoon		18,792	413	2.2	18,640	190	1.0
Sherbrooke		23,399	1,456	6.2	23,523	1,468	6.2
Sudbury		11,808	701	5.9	11,890	695	5.8
Thunder Bay		5,618	373	6.6	5,573	339	6.1
Toronto		305,890	3,179	1.0	306,949	2,530	0.8
Trois-Rivières		15,718	1,150	7.3	16,044	1,164	7.3
Vancouver		111,031	1,402	1.3	110,483	1,279	1.2
Victoria		25,284	1,021	4.0	25,346	837	3.3
Windsor		15,391	203	1.3	15,386	275	1.8
Winnipeg		57,370	2,663	4.6	56,563	3,047	5.4
Average Vacancy Rate²							
Taux moyen d'inoccupation²		1,555,296	65,303	4.2	1,550,914	66,579	4.3

Data on 1991 Census definitions.

Excluding units completed three months prior to the survey dates.

¹Data may not add due to rounding.

²Weighted by number of units.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.

L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

pondéré par le nombre de logements.

Table 34

Average Rent of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units and Over, by Bedroom Type, by Metropolitan Area

Tableau 34

Loyer moyen des appartements des immeubles d'initiative privée de six logements et plus, selon le nombre de chambres et la région métropolitaine

	October 1993 Octobre 1993			October 1994 Octobre 1994			October 1995 Octobre 1995					
	Bachelor Studios			Bachelor Studios			Bachelor Studios					
	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	360	472	593	669	352	468	594	650	356	466	592	670
Chicoutimi-Jonquière	292	378	457	477	295	379	441	478	296	377	440	479
Edmonton	372	441	544	609	365	432	524	593	354	423	519	584
Halifax	437	511	611	761	446	512	616	753	451	513	621	811
Hamilton	384	490	599	747	391	500	604	764	400	512	617	765
Kitchener	376	498	601	691	396	502	594	733	387	515	619	766
London	405	501	624	785	411	515	637	788	411	524	647	798
Montréal	355	443	498	571	353	439	497	589	352	447	505	602
Oshawa	494	575	662	746	481	590	662	743	518	610	694	774
Ottawa-Hull	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa	469	594	732	902	489	603	742	900	492	605	740	894
Hull	386	468	532	613	389	470	540	616	399	472	546	617
Québec	360	459	517	590	351	450	517	586	359	454	528	598
Regina	289	402	491	587	271	395	489	583	280	399	490	590
St.Catharines-Niagara	365	509	601	691	368	519	610	701	377	520	610	719
Saint John	317	383	446	481	326	384	450	478	315	376	444	486
St. John's	444	492	562	599	413	497	566	603	407	500	571	598
Saskatoon	280	367	450	505	278	373	453	508	286	381	460	521
Sherbrooke	285	349	422	499	280	354	424	500	300	362	426	507
Sudbury	416	524	629	703	415	522	623	684	407	518	636	723
Thunder Bay	360	544	656	766	360	543	676	811	385	543	676	832
Toronto	510	626	770	921	517	641	782	934	531	660	803	955
Trois-Rivières	319	353	411	446	287	358	412	445	297	364	416	454
Vancouver	503	614	788	940	514	626	815	957	539	641	828	1,000
Victoria	451	560	704	794	461	569	712	800	468	568	716	807
Windsor	361	518	658	724	387	537	666	678	381	560	692	671
Winnipeg	330	440	561	668	330	445	562	660	336	448	564	673
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>												
Barrie	474	584	678	843	490	602	694	831	498	619	720	864
Belleville	400	548	626	753	414	543	623	708	428	557	629	736
Brantford	404	519	584	648	391	530	608	670	415	568	613	699
Charlottetown	344	416	528	595	337	415	529	606	356	428	532	631
Chilliwack	367	459	577	712	364	477	621	713	388	482	611	711
Cornwall	412	484	586	626	427	490	597	656	416	497	609	667
Drummondville	258	344	393	417	261	345	388	413	261	351	396	422
Fredericton	426	468	549	659	436	476	559	656	441	479	563	654
Granby	278	364	412	444	288	365	401	443	314	372	410	438
Guelph	450	540	630	685	468	561	645	693	533	572	647	692
Kamloops	407	473	570	661	428	489	596	697	437	499	598	716
Kelowna	396	494	624	665	401	510	633	682	420	522	634	703
Kingston	365	523	623	787	382	526	630	766	396	529	539	777
Lethbridge	418	457	510	584	418	458	513	580	381	466	531	599
Matsqui	376	487	636	703	388	502	640	794	408	499	651	733
Medicine Hat	255	347	409	496	289	361	421	457	297	366	427	493
Moncton	332	423	490	549	332	427	503	526	342	425	513	564
Nanaimo	408	484	591	671	407	498	604	673	408	503	612	696
North Bay	415	493	619	677	404	522	617	738	408	514	637	741
Peterborough	394	564	662	736	410	575	665	758	436	571	666	752
Prince George	388	464	541	562	414	483	558	588	431	494	575	625
Red Deer	347	438	521	594	343	446	526	592	339	441	515	575
Sarnia	374	504	593	890	369	520	608	941	379	517	610	907
Sault Ste Marie	388	511	602	695	375	525	616	709	381	531	624	719
Shawinigan	252	305	318	337	247	301	323	336	263	298	326	346
St-Hyacinthe	277	349	430	461	293	355	425	460	295	360	433	463
St-Jean-sur-Richelieu	285	348	410	461	297	341	419	467	308	348	417	453
St-Jérôme	295	397	432	453	301	384	423	462	327	434	446	456
Sydney/Sydney Mines	357	395	474	611	311	402	487	581	301	402	491	629

Data on 1991 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 35
Construction Expenditures, by Region and Province, 1985-1995
(Millions of Dollars)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Residential Construction													
<i>Construction résidentielle</i>													
1985	355.9	86.1	715.7	489.5	1,647.2	5,504.6	8,449.6	806.8	807.7	1,322.9	2,937.4	2,449.0	20,987.8
1986	386.5	108.8	823.3	597.6	1,916.2	6,764.2	10,603.9	1,021.8	840.1	1,379.8	3,241.7	2,658.2	25,184.2
1987	389.2	109.7	849.0	567.2	1,915.1	8,686.6	14,874.8	1,059.1	1,054.6	1,772.8	3,886.5	3,228.3	32,591.3
1988	502.7	129.0	819.7	599.0	2,050.4	8,803.6	16,290.5	991.0	899.9	2,122.1	4,013.0	3,683.7	34,841.2
1989	595.2	121.1	758.9	613.6	2,088.8	8,238.2	19,350.4	827.1	741.2	2,433.4	4,001.7	4,836.0	38,515.1
1990	586.1	110.6	879.0	541.5	2,117.2	8,509.8	15,423.4	785.3	561.1	3,008.7	4,355.1	5,565.8	35,971.3
1991	528.1	117.3	751.7	524.7	1,921.8	7,250.3	12,565.0	576.1	392.0	2,620.6	3,588.7	5,260.7	30,586.5
1992	466.6	106.4	789.8	576.7	1,939.5	7,277.4	12,783.7	590.7	515.2	3,329.1	4,435.0	6,687.9	33,123.5
1993	493.2	118.1	833.4	600.2	2,044.9	6,970.0	12,021.0	696.5	522.5	3,342.4	4,561.4	7,239.4	32,836.7
1994	528.6	117.2	892.6	651.7	2,190.1	7,611.8	12,617.9	845.3	591.6	3,375.3	4,812.2	7,582.8	34,814.8
1995 ¹	469.2	110.5	888.5	533.5	2,001.7	6,150.6	11,294.2	705.5	545.3	2,978.1	4,228.9	6,596.1	30,271.5
Non-Residential Construction													
<i>Construction non résidentielle</i>													
1985	1,168.9	101.5	1,387.5	696.4	3,354.3	6,056.1	9,326.3	1,121.8	1,982.7	8,330.7	11,435.2	5,587.5	35,759.4
1986	978.8	114.1	1,121.3	685.7	2,899.9	6,463.9	10,705.2	1,414.2	1,743.9	7,507.3	10,665.4	4,617.9	35,352.3
1987	901.8	119.5	927.4	750.6	2,699.3	7,217.1	12,698.6	1,292.5	1,871.6	7,218.2	10,382.3	4,404.3	37,401.6
1988	828.1	156.8	1,072.2	797.2	2,854.3	8,170.7	14,642.2	1,417.7	2,156.4	8,241.8	11,815.9	4,951.6	42,434.7
1989	792.0	171.6	1,225.5	942.6	3,131.7	9,673.7	16,381.6	1,548.6	1,971.0	8,059.9	11,579.5	6,242.3	47,008.8
1990	829.5	155.3	1,311.3	1,128.4	3,424.5	10,948.2	16,599.0	1,702.8	2,332.7	8,977.0	13,012.5	6,202.4	50,186.6
1991	1,023.3	180.9	1,268.9	1,180.8	3,653.9	9,654.2	16,042.1	1,480.9	2,472.9	8,390.3	12,344.1	5,910.7	47,605.0
1992	1,105.9	174.9	1,110.3	821.0	3,212.1	8,492.9	14,197.6	1,398.4	1,814.7	7,541.5	10,754.6	5,671.9	42,329.1
1993	1,525.1	158.2	1,080.3	1,015.3	3,778.9	9,091.5	11,790.1	1,226.9	1,926.7	9,098.9	12,252.5	5,697.3	42,610.3
1994	1,941.6	211.8	888.8	856.5	3,898.7	8,669.5	11,950.7	1,240.9	2,399.7	11,173.0	14,813.6	6,801.5	46,134.0
1995 ¹	1,902.5	230.9	915.4	948.0	3,996.8	8,917.5	12,094.9	1,485.4	2,208.3	10,202.0	13,895.7	6,687.9	45,592.8

Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T. Source: Statistics Canada, CANSIM.

¹Preliminary actual data.

Tableau 35
Dépenses pour la construction, par région et province, 1985-1995
(millions de dollars)

A l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O. Source: Statistique Canada, CANSIM.

¹Données réelles provisoires.

Table 36
Building Permits Issued by Metropolitan Area, 1993-1995
(Millions of Dollars)

	Residential Construction <i>Construction résidentielle</i>			Non-Residential Construction <i>Construction non résidentielle</i>			Total ¹			
	1993	1994	1995	1993	1994	1995	1993	1994	1995	
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	700.9	736.6	635.8		166.1	232.6	337.6	867.0	969.1	973.4
Chicoutimi-Jonquière	64.8	70.2	40.9		54.6	55.8	50.4	119.4	126.0	91.3
Edmonton	599.5	425.4	278.9		257.7	247.5	271.6	857.2	672.8	550.5
Halifax	189.2	207.9	182.3		75.6	85.6	87.2	264.8	293.5	269.5
Hamilton	339.3	297.1	218.5		151.0	161.2	167.1	490.3	458.3	385.6
Kitchener	163.5	178.2	120.3		92.2	112.7	251.7	255.7	290.9	372.0
London	222.0	196.1	117.7		122.4	101.9	142.1	344.4	297.9	259.8
Montréal	1,386.5	1,400.5	856.5		857.3	1,104.2	1,071.5	2,243.7	2,504.7	1,928.0
Oshawa	176.7	262.3	121.2		66.6	109.1	123.5	243.4	371.4	244.7
Ottawa-Hull	641.8	652.2	359.7		451.4	450.3	384.7	1,093.2	1,102.5	744.3
Ottawa	423.0	434.5	242.4		361.6	335.4	237.5	784.6	769.9	479.9
Hull	218.8	217.7	117.3		89.8	114.9	147.2	308.6	332.6	264.4
Québec	421.4	445.1	229.6		287.8	243.8	347.3	709.2	688.9	576.8
Regina	50.9	45.8	35.7		58.8	47.9	75.1	109.7	93.6	110.8
St. Catharines-Niagara	113.7	148.3	105.0		67.9	144.3	146.8	181.7	292.6	251.8
Saint John	40.9	37.4	24.7		22.7	25.6	50.5	63.6	62.9	75.2
St. John's	96.3	102.5	71.6		38.5	40.5	31.7	134.7	143.0	103.3
Saskatoon	55.0	53.5	65.6		40.7	73.4	131.8	95.7	126.9	197.5
Sherbrooke	75.1	85.8	56.6		44.0	39.6	46.4	119.0	125.4	103.0
Sudbury	76.1	76.0	46.2		36.4	31.9	79.3	112.5	107.9	125.5
Thunder Bay	65.0	61.1	42.4		43.7	59.2	56.7	108.6	120.4	99.2
Toronto	2,284.2	3,081.4	2,492.9		1,347.8	1,393.1	1,783.3	3,632.0	4,474.5	4,276.1
Trois-Rivières	75.5	88.8	53.1		239.3	71.1	58.7	314.8	159.9	111.8
Vancouver	2,455.7	2,588.8	2,010.0		1,011.2	963.1	1,071.9	3,466.9	3,551.9	3,081.9
Victoria	289.4	249.5	168.1		183.0	122.9	151.8	472.4	372.3	319.9
Windsor	175.8	238.6	216.6		194.4	146.1	155.7	370.2	384.7	372.3
Winnipeg	180.6	177.6	135.5		136.6	272.5	164.2	317.1	450.1	299.7
Total	10,939.8	11,906.7	8,685.4		6,047.7	6,335.9	7,238.6	16,987.2	18,242.1	15,923.9
Other Areas										
Autres	5,492.7	5,683.5	4,503.8		3,106.1	3,710.6	4,130.0	8,599.1	9,394.6	8,633.9
Canada	16,432.5	17,590.2	13,189.2		9,153.8	10,046.5	11,368.6	25,586.3	27,636.7	24,557.8

Data are on 1991 Census definitions. Source: Statistics Canada, CANSIM.

¹Data may not add due to rounding.

Données fondées sur les définitions de 1991. Source: Statistique Canada, CANSIM.

L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Tableau 37

National Income and Expenditure Accounts, Selected Series,
1977-1995 (Millions of Dollars)

Tableau 37

Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certaines séries,
1977-1995 (millions de dollars)

Period Année	Gross Domestic Product Produit intérieur brut Dépense intérieure brute	Income and Savings Revenu et épargnes		Expenditures Dépenses			Residential Expenditure as % of Gross Domestic Expenditure Dépense à l'égard du logement en pourcentage de la dépense intérieure brute	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Savings Epargne personnelles	Personal Expenditures Dépenses personnelles	Government Expenditures Dépenses des gouvernements	Residential Expenditures Dépenses pour le logement	Personal Disposable Income Per Capita Revenu personnel disponible par tête
		Gross Domestic Expenditure Produit intérieur brut Dépense intérieure brute	Personal Income Revenu personnel	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Savings Epargne personnelles	Personal Expenditures Dépenses personnelles								
1977	217,879	174,838	141,374	15,857	123,555	43,411	14,911	6.84	6,075					
1978	241,604	195,163	159,466	19,827	137,427	47,386	15,911	6.59	6,781					
1979	276,096	219,467	179,852	23,260	153,390	52,286	17,010	6.16	7,574					
1980	309,891	248,890	203,653	27,160	172,416	59,250	17,455	5.63	8,470					
1981	355,994	293,215	237,682	35,744	196,191	68,792	20,631	5.80	9,579					
1982	374,442	324,837	262,861	46,777	210,509	78,655	17,648	4.71	10,462					
1983	405,717	343,052	276,013	40,303	231,452	84,571	21,423	5.28	10,871					
1984	444,735	372,239	300,346	44,410	251,645	89,089	22,348	5.03	11,717					
1985	477,988	400,199	321,337	42,047	274,503	95,519	25,238	5.28	12,420					
1986	505,666	427,262	338,093	35,517	297,478	100,129	30,823	6.10	12,942					
1987	551,597	461,191	361,435	32,769	322,769	105,836	39,539	7.17	13,664					
1988	605,906	506,042	394,235	37,384	349,937	114,472	43,899	7.25	14,719					
1989	650,748	550,180	432,135	44,200	378,933	124,108	49,152	7.55	15,858					
1990	669,467	587,529	451,976	42,865	399,319	135,157	44,018	6.58	16,335					
1991	676,477	605,967	465,943	45,352	411,960	144,885	39,965	5.91	16,626					
1992	690,122	621,776	478,158	48,769	422,515	150,390	43,842	6.35	16,824					
1993	712,855	633,379	488,462	46,096	436,542	152,158	43,101	6.05	16,939					
1994	750,053	647,192	497,357	39,018	452,859	150,758	45,280	6.04	17,047					
1995	780,027	668,643	511,065	37,395	466,313	150,158	39,160	5.02	17,305					
Seasonally Adjusted at Annual Rates														
Désaisonnalisés aux taux annuels														
1994	J/F/M	732,112	636,968	493,648	40,732	447,780	151,012	45,268	6.18	**				
	A/M/J	743,896	643,916	495,780	40,260	450,304	150,612	47,232	6.35	**				
	J/A/S	757,124	650,124	497,372	37,836	453,832	150,676	44,916	5.93	**				
	O/N/D	767,080	657,760	502,628	37,244	459,520	150,732	43,704	5.70	**				
1995	J/F/M	773,412	664,460	509,380	42,024	460,716	151,508	40,628	5.25	**				
	A/M/J	777,124	667,288	511,204	38,600	465,172	151,056	39,092	5.03	**				
	J/A/S	783,268	670,160	510,472	33,208	469,568	149,072	39,036	4.98	**				
	O/N/D	786,304	672,664	513,204	35,748	469,796	148,996	37,884	4.82	**				

Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada.

Source: Statistique Canada, Division des comptes nationaux et de l'environnement.

Tableau 38

Construction Expenditures, 1977-1995 (Millions of Dollars)

Tableau 38

Dépenses pour la construction, 1977-1995 (millions de dollars)

Period Année	Construction ¹ Construction ¹			Repair and Maintenance ¹ Réparation et entretien ¹			
	Residential Résidentielle	Public Dépenses publiques	Private Dépenses privées	Total	Residential Construction résidentielle	Non Residential Construction non résidentielle	Total
1977	32	14,879	14,911	5,734	13,496	19,230	1,353
1978	37	15,874	15,911	6,034	14,620	20,654	1,502
1979	38	16,972	17,010	6,354	18,154	24,508	1,713
1980	53	17,402	17,455	6,964	22,513	29,477	1,909
1981	62	20,569	20,631	7,841	27,233	35,074	2,190
1982	61	17,587	17,648	8,899	26,685	35,584	2,399
1983	111	21,312	21,423	8,561	24,271	32,832	2,642
1984	20	22,328	22,348	8,883	24,675	33,558	2,791
1985	16	25,222	25,238	10,480	26,747	37,227	2,943
1986	17	30,806	30,823	10,040	25,626	35,666	3,093
1987	15	39,524	39,539	10,229	27,613	37,842	3,557
1988	29	43,870	43,899	10,769	32,445	43,214	4,019
1989	21	49,131	49,152	11,928	35,724	47,652	4,392
1990	12	44,006	44,018	13,178	36,961	50,139	4,039
1991	18	39,947	39,965	13,062	35,168	48,230	3,864
1992	22	43,820	43,842	12,669	29,734	42,403	4,100
1993	20	43,081	43,101	12,305	30,162	42,467	4,177
1994	9	45,271	45,280	13,262	32,889	46,151	4,670
1995	12	39,148	39,160	13,890	32,809	46,699	4,647 ²
Seasonally Adjusted at Annual Rates³							
Désaisonnalisés aux taux annuels³							
1995	J/F/M	8	40,620	40,628	14,048	34,232	48,280
	A/M/J	-	39,092	39,092	13,672	32,572	46,244
	J/A/S	4	39,032	39,036	13,916	32,364	46,280
	O/N/D	36	37,848	37,884	13,924	32,068	45,992

Data in current dollars.

'Source: Statistics Canada. Construction - National Accounts and Environment Division; Repair and Maintenance - "Construction in Canada" Cat. No. 64-201. From 1992 on, Source: Statistics Canada, Unpublished.'

Data are preliminary.

See Explanatory and Source Notes.

En dollars courants.

'Source: Statistique Canada. Construction - Division des comptes nationaux et de l'environnement. Réparation et entretien - "Construction au Canada", n° cat. 64-201; à partir de 1992, documents non publiés de Statistique Canada.'

Les données sont préliminaires.

Voir Notes explicatives et sources.

Table 39
 Construction Expenditures, National Accounts, 1977-1995
 (Millions of Dollars)

Tableau 39
 Dépenses pour la construction, comptes nationaux, 1977-1995
 (millions de dollars)

Period Année	Current Dollars Dollars courants						Constant 1986 Dollars Dollars constants - 1986					
	Residential Construction Construction résidentielle						Non Residential Construction Construction non résidentielle					
	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs Frais supplémentaires	Total ¹	Transfer Costs Coûts de transfert ²	Grand Total	Residential Construction Construction résidentielle	All Construction Ensemble de la construction	All	Residential Construction Construction résidentielle	Non Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction
1977	8,760	3,778	600	13,138	1,773	14,911	19,230	34,141	24,966	32,857	57,823	
1978	8,883	4,341	680	13,904	2,007	15,911	20,654	36,565	25,239	32,861	58,100	
1979	8,734	5,167	662	14,563	2,447	17,010	24,508	41,518	24,987	35,742	60,729	
1980	8,207	5,755	553	14,515	2,940	17,455	29,477	46,932	23,665	38,355	62,020	
1981	10,005	6,877	655	17,537	3,094	20,631	35,074	55,705	25,230	40,736	65,966	
1982	7,365	7,238	584	15,187	2,461	17,648	35,584	53,232	21,117	38,433	59,550	
1983	9,336	8,399	629	18,364	3,059	21,423	32,832	54,255	24,747	35,347	60,094	
1984	8,855	9,438	648	18,941	3,407	22,348	33,558	55,906	24,774	34,939	59,713	
1985	10,316	10,056	617	20,989	4,249	25,238	37,227	62,465	27,201	37,721	64,922	
1986	13,849	10,481	854	25,184	5,639	30,823	35,666	66,489	30,823	35,666	66,489	
1987	19,260	11,954	1,387	32,601	6,938	39,539	37,842	77,381	35,857	36,503	72,360	
1988	19,894	13,347	1,601	34,842	9,057	43,899	43,214	87,113	36,879	39,528	76,407	
1989	22,255	14,611	1,733	38,599	10,553	49,152	47,652	96,804	38,625	41,666	80,291	
1990	20,171	14,052	1,828	36,051	7,967	44,018	50,139	94,157	34,874	42,542	77,416	
1991	15,345	12,598	2,714	30,657	9,308	39,965	48,230	88,195	30,526	41,908	72,434	
1992	17,073	13,233	2,908	33,214	10,628	43,842	42,403	86,245	32,928	36,966	69,894	
1993	16,182	13,883	2,853	32,918	10,183	43,101	42,467	85,568	31,533	36,770	68,303	
1994	17,137	14,856	2,930	34,923	10,357	45,280	46,151	91,431	32,471	38,740	71,211	
1995	13,257	14,745	2,375	30,377	8,783	39,160	46,699	85,859	27,982	37,519	65,501	

Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada.

¹Data may not add due to rounding.

²See Explanatory and Source Notes.

Source: Statistique Canada, Division des comptes nationaux et de l'environnement.

¹L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

²Voir Notes explicatives et sources.

Mortgage Lending

In 1995, the value and number of approved mortgage loans fell for the third consecutive year. The value of residential mortgage approvals fell by 16.2 per cent to \$54.6 billion. Similarly, the number of mortgages approved fell 11.4 per cent in 1995 to 676,640. This is the lowest number of mortgage approvals in any year since 1982. The decline took place in both existing housing, down 9.1 per cent, and new housing, which fell 25.3 per cent. The relative size of the decline mirrors changing activity levels in the markets for existing and newly constructed homes.

Conventional mortgages were affected more by the trend to declining residential mortgage values than were NHA mortgages. Following large decreases in the past two years, the value of conventional mortgage approvals declined an additional 17.4 per cent in 1995. In contrast, NHA mortgage approvals fell 14.4 per cent, the first decline since 1990. This shift over the last few years is largely a result of an increasing share of first-time buyers, and particularly those using the First Home Loan Insurance program. First-time buyers typically have less equity than repeat buyers and therefore make more use of NHA loans.

The overall share of National Housing Act mortgages continued its climb from 18.4 per cent in 1990 to reach a high of 40.7 per cent of the total market of \$54.6 billion in 1994. This reflects the lower average value of first-time homes, and the fact that the market for high-priced homes continues to be very weak as home owners decide to stay with what they have rather than incur new debt by trading up.

This increase in the NHA share of mortgage value has taken place in both new and existing housing. For new housing, the NHA share has edged up only 0.2 points to 60.4 per cent from the 1994 level, but this is up considerably from 25.9 per cent in 1990. Similarly, for existing housing, the NHA share increased 1.3 percentage points to 37.4 per cent, up from 16.4 per cent in 1990. Based on the number of dwelling units, the NHA share has increased to 60.6 per cent of new units and 38.2 per cent of existing units.

The First Home Loan Insurance Program, which allows first-time home buyers to purchase a home with a 5 per cent down payment instead of the previous 10 per cent minimum, continued to strengthen the number of first-time buyers. The share of NHA mortgage approvals covered under this program continued to rise in 1995, reaching 35.4 per cent of the total despite a decline in number to 98,093. This decline was largely a result of a decrease in mortgage approvals for new housing in Quebec and Ontario.

Crédit hypothécaire

En 1995, la valeur et le nombre de prêts hypothécaires approuvés ont diminué pour la troisième année consécutive. La valeur du crédit hypothécaire à l'habitation a diminué de 16,2 % pour s'établir à 54,6 milliards de dollars. Parallèlement, le nombre de prêts hypothécaires approuvés a baissé de 11,4 % en 1995 pour se fixer à 676 640. Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires approuvés le moins élevé enregistré depuis 1982. La diminution a été observée tant dans la catégorie des logements existants (-9,1 %) que dans celle des logements neufs (-25,3 %). Dans cette dernière catégorie, les approbations ont atteint leur niveau le plus faible depuis 1982. L'ampleur relative de la baisse reflète l'évolution de niveaux d'activité sur les marchés du neuf et de l'existant.

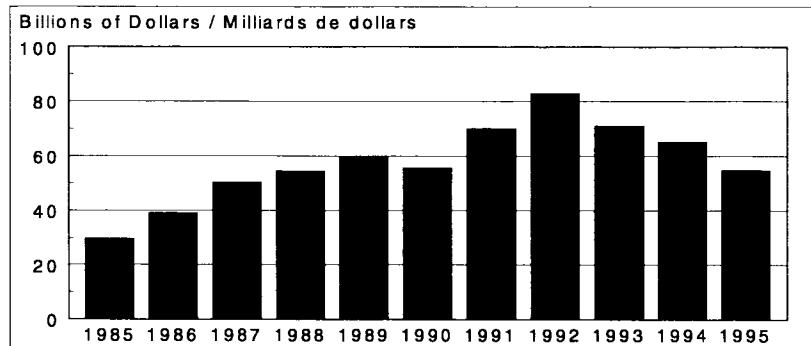
Les prêts hypothécaires ordinaires ont été plus touchés que les prêts hypothécaires LNH par la tendance à la baisse de la valeur du crédit hypothécaire à l'habitation. La valeur des prêts hypothécaires ordinaires a baissé de 17,4 % en 1995, ce qui s'ajoute aux importantes diminutions enregistrées les deux années précédentes. Par ailleurs, les prêts hypothécaires LNH ont diminué de 14,4 %, ce qui constitue la première baisse depuis 1990. Ce changement observé au cours des dernières années résulte en grande partie du nombre accru d'accédants à la propriété, et particulièrement de ceux qui utilisent le Programme d'assurance-prêt pour accédants à la propriété. Habituellement, les accédants à la propriété possèdent un avoir propre inférieur à celui des acheteurs pour qui il ne s'agit pas d'une première maison. Par conséquent, les accédants utilisent davantage les prêts LNH.

La part globale de marché des prêts hypothécaires souscrits aux termes de la Loi nationale sur l'habitation a continué d'augmenter, passant de 18,4 % en 1990 à 40,7 % du marché total d'une valeur de 54,6 milliards de dollars en 1995. Ces chiffres reflètent la valeur moyenne réduite des maisons d'accédants et le fait que le marché des maisons coûteuses demeure très faible, les propriétaires ayant décidé de conserver leur logement plutôt que de déménager et de contracter une nouvelle dette.

Cette hausse de la part des prêts hypothécaires LNH a touché tant le marché du neuf que celui de l'existant. Dans la catégorie des logements neufs, la part des prêts LNH n'a augmenté que de 0,2 point de pourcentage par rapport à 1994 pour s'établir à 60,4 %. Il s'agit toutefois d'une hausse importante comparativement à la part de 25,9 % détenue en 1990. Parallèlement, dans la catégorie des logements existants, la part des prêts LNH a augmenté de 1,3 % pour se fixer à 37,4 %, par rapport à un niveau de 16,4 % en 1990. En ce qui concerne le nombre de logements, la part de prêts LNH a atteint 60,6 % pour les logements neufs et 38,2 % pour les logements existants.

Le Programme d'assurance-prêt pour accédants à la propriété, qui permet aux accédants d'acheter une maison avec une mise de fonds de 5 % au lieu de 10 %, comme il était exigé avant, a continué de gagner en popularité. La part de prêts hypothécaires LNH admissibles à ce programme a continué d'augmenter en 1995, atteignant 35,4 % du total, malgré une baisse du nombre de logements, lequel s'est fixé à 98 093. Ce déclin résulte en grande partie d'une diminution des prêts hypothécaires pour les logements neufs au Québec et en Ontario.

**Residential Mortgage Approvals
Prêts hypothécaires approuvés**



The largest share of residential mortgages remained with the chartered banks, which held 64 per cent of the mortgage approvals, by value. Trust companies continued to lose market share, falling to 12.8 per cent. Loan companies and life insurance companies both gained market share in 1995. While the effect of bank takeovers of trust companies continues to be felt, the combined share of banks and trust companies has fallen from 80.1 per cent in 1993 to 76.7 per cent in 1995.

La part la plus importante de la valeur des prêts hypothécaires à l'habitation revient toujours aux banques, lesquelles en détiennent 64 %. Les fiducies ont continué de subir une érosion de leur part du marché, celle-ci s'étant établie à 12,8 %. Les compagnies de crédit et les compagnies d'assurance-vie ont toutes deux accru leur part du marché en 1995. Dans un contexte où l'on continue de noter les répercussions des acquisitions des compagnies de fiducie par les banques, on relève par ailleurs que la part de marché combinée de ces deux types d'institutions a diminué pour passer de 80,1 % en 1993 à 76,7 % en 1995.

Shares of NHA and Conventional Mortgages: 1990 and 1995
Répartition des prêts ordinaires et LNH: 1990 et 1995

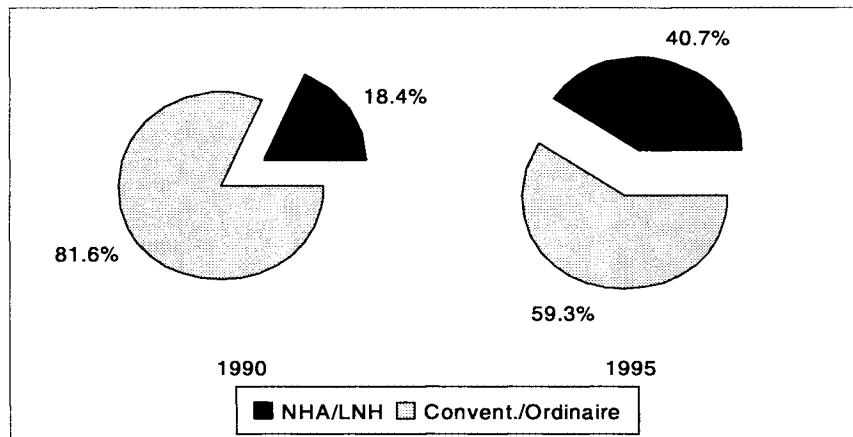


Table 40
Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the
Housing Acts, 1935-1995

Period Année	CMHC SCHL										Total	
	Approved Lenders Prêteurs agréés			Direct Lending and AHOP Prêts directs et PAAP			Other Autres					
	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places	\$000 (milliers de \$)			
NEW HOUSING										LOGEMENTS NEUFS		
<i>Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 - July 31, 1938)</i>										<i>Loi fédérale sur le logement, 1935 (1er octobre 1935 - 31 juillet 1938)</i>		
Total 1938-1945	4,899	-	19,619	-	-	-	-	-	-	4,899	-	19,619
<i>National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 - January 31, 1945)</i>										<i>Loi nationale sur le logement, 1938 (1er août 1938 - 31 janvier 1945)</i>		
Total 1938-1945	21,414	-	67,519	-	-	-	-	-	-	21,414	-	67,519
<i>National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 - March 21, 1954)</i>										<i>Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1er février 1945 - 21 mars 1954)</i>		
1945	5,387	-	22,511	-	-	-	-	-	-	5,387	-	22,511
1946	8,378	-	37,628	-	-	-	3,449	-	18,323	11,827	-	55,951
1947	10,681	-	52,120	72	320	180	-	790	10,933	-	53,230	
1948	18,428	-	96,363	127	575	220	-	7,353	18,775	-	104,291	
1949	19,847	-	111,979	289	1,318	5,030	-	27,533	25,166	-	140,830	
1950	37,478	-	259,306	476	2,362	4,326	-	22,819	42,280	-	284,487	
1951	17,742	-	113,584	376	2,547	1,165	-	7,490	19,283	-	123,621	
1952	27,488	-	201,595	2,395	20,320	4,440	-	27,169	34,323	-	249,084	
1953	30,873	-	236,156	3,373	25,264	4,368	-	29,106	38,614	-	290,526	
1954-1957	7,408	-	53,790	-335	(2,180)	446	-	2,693	7,519	-	54,303	
Total 1945-1957	183,710	-	1,185,032	6,773	50,526	23,624	-	143,276	214,107	-	1,378,834	
<i>National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)</i>										<i>Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)</i>		
1954-1978	1,228,309	22,296	23,757,028	374,566	5,279,186 ²	289,791	116,541	5,249,046	1,892,666	138,945	34,285,260	
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575 ³	164	-	7,836	43,577	2,708	1,683,650	
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837 ⁴	187	-	5,557	30,522	3,242	1,452,727	
1981	37,779	1,722	1,838,477	293	12,185 ⁵	70	-	6,164	38,142	1,762	1,856,826	
1982	36,854	2,130	1,866,685	125	4,692	-	-	-	36,979	2,130	1,871,377	
1983	57,226	2,357	2,936,952	114	5,095 ⁶	-	-	-	57,340	2,375	2,942,047	
1984	44,050	1,892	2,626,229	128	4,934	-	-	-	44,178	1,892	2,631,163	
1985	43,559	1,478	2,483,024	110	4,819	-	-	-	43,669	1,478	2,487,843	
1986	23,802	750	1,582,346	32	1,371	-	-	-	23,834	750	1,583,717	
1987	32,231	734	2,342,440	44	1,663	-	-	-	32,275	734	2,344,103	
1988	33,908	2,703	2,692,731	50	1,919	-	-	-	33,958	2,703	2,694,650	
1989	32,817	2,390	2,927,613	60	3,300	-	-	-	32,877	2,390	2,930,913	
1990	31,110	2,322	2,942,451	10	367	-	-	-	31,120	2,322	2,942,818	
1991	45,356	1,547	4,580,577	25	969	-	-	-	45,381	1,547	4,581,546	
1992	52,575	2,054	5,545,929	5	371	-	-	-	52,580	2,054	5,546,300	
1993	53,432	2,330	5,806,255	13	690	-	-	-	53,445	2,330	5,806,945	
1994	65,803	1,733	6,169,622	48	2,926	-	-	-	65,851	1,733	6,172,548	
1995	50,337	1,358	4,803,634	16	759	-	-	-	50,353	1,358	4,804,393	
Total 1954-1995	1,942,302	55,713	78,006,565	376,233	5,343,658	290,212	116,541	5,268,603	2,608,747	172,453	88,618,826	
EXISTING HOUSING										LOGEMENTS EXISTANTS		
<i>National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)</i>										<i>Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)</i>		
1961-1983	651,261	9,316	21,587,911	30,373	468,030 ⁷	17,247	11,428	329,758	698,881	20,766	22,385,699	
1984	121,241	3,098	5,232,279	85	2,539	-	-	-	121,326	3,098	5,234,818	
1985	122,007	1,681	5,863,183	18	572	-	-	-	122,025	1,681	5,863,755	
1986	107,411	1,088	5,689,133	88	1,016	-	-	-	107,499	1,088	5,690,149	
1987	110,414	1,254	6,430,505	7	236	-	-	-	110,421	1,254	6,430,741	
1988	117,473	2,093	7,416,401	2	60	-	-	-	117,475	2,093	7,416,461	
1989	125,936	3,786	8,536,826	33	1,127	-	-	-	125,969	3,786	8,537,953	
1990	106,033	3,425	7,250,356	27	342	-	-	-	106,060	3,425	7,250,698	
1991	137,958	3,135	10,789,251	3	103	-	-	-	137,961	3,135	10,789,354	
1992	202,323	11,188	17,474,806	-	-	-	-	-	202,323	11,188	17,474,806	
1993	233,368	11,609	19,274,391	4	128	-	-	-	233,372	11,609	19,274,519	
1994	240,435	7,053	19,774,524	2	60	-	-	-	240,437	7,053	19,774,584	
1995	226,868	4,584	17,414,942	20	1,100	-	-	-	226,888	4,584	17,416,042	
Total 1961-1995	2,502,728	63,310	152,734,508	30,662	475,313	17,247	11,428	329,758	2,550,637	74,760	153,539,579	
<i>New and Existing Housing</i>										<i>Logements neufs et logements existants</i>		
1995	277,205	5,942	22,218,576	36	1,859	-	-	-	277,241	5,942	22,220,435	

Data are net 1935-1976; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes:

Hostel Beds
2 108
3 5
4 25
5 40
6 18
7 22

Tableau 40
Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants,
aux termes des lois sur l'habitation, 1935-1995

Places de foyer
2 108
3 5
4 25
5 40
6 18
7 22

Table 41
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, 1985-1995 (Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
New Residential Construction						
1985	2,711,931	566,067	2,464,489	451,951	444,410	6,638,848
1986	3,540,442	794,225	2,855,923	580,105	491,014	8,261,709
1987	4,981,429	948,148	4,781,437	874,227	650,554	12,235,795
1988	5,534,854	1,130,706	4,900,159	728,144	412,578	12,706,441
1989	5,450,767	1,346,054	2,451,142	767,829	354,694	10,370,486
1990	5,492,733	941,278	3,969,265	622,638	321,875	11,347,789
1991	5,723,152	935,637	3,024,135	643,023	485,725	10,811,672
1992	6,913,040	831,357	2,077,126	519,795	588,242	10,929,560
1993	6,673,370	541,863	1,857,320	512,662	772,645	10,357,860
1994	6,888,246	542,860	1,518,570	279,410	1,015,191	10,244,277
1995	5,792,031	309,820	882,942	417,270	550,947	7,953,010
Existing Residential Property						
1985	10,641,937	1,271,960	7,608,182	3,117,623	468,111	23,107,813
1986	14,714,630	1,904,424	9,705,630	3,863,999	585,480	30,774,163
1987	18,373,526	1,679,142	12,638,391	4,752,675	411,249	37,854,983
1988	22,008,468	2,007,215	12,329,531	4,739,840	488,204	41,573,258
1989	26,220,153	2,930,518	14,324,106	5,437,997	539,736	49,452,510
1990	23,844,315	2,248,502	13,082,788	4,387,937	537,749	44,101,291
1991	32,489,916	4,109,065	12,667,633	9,000,097	980,885	59,247,596
1992	43,533,756	4,478,603	12,477,169	9,827,267	1,687,947	72,004,742
1993	35,916,618	4,031,192	12,413,809	5,547,822	2,739,824	60,649,265
1994	33,464,015	3,517,929	9,074,375	6,465,280	2,350,609	54,872,208
1995	29,110,488	3,432,272	6,109,277	5,834,298	2,135,524	46,621,859
Non-Residential Property						
1985	806,645	3,144,998	1,326,890	288,128	-	5,566,661
1986	833,004	4,235,508	1,460,635	467,175	-	6,996,322
1987	1,113,379	3,937,800	2,165,670	631,647	-	7,848,496
1988	1,347,130	4,727,749	2,939,984	581,427	-	9,596,290
1989	1,559,983	5,775,006	3,364,170	737,306	-	11,436,465
1990	1,512,919	4,072,243	3,382,043	504,476	-	9,471,681
1991	1,652,976	4,740,295	2,460,632	571,506	-	9,425,409
1992	1,422,130	3,087,451	755,932	366,052	-	5,631,565
1993	970,744	2,769,439	340,149	118,580	-	4,198,912
1994	655,997	1,527,577	297,190	116,504	-	2,597,268
1995	462,070	2,174,701	187,367	124,213	-	2,948,351
Total						
1985	14,160,513	4,983,025	11,399,561	3,857,702	912,521	35,313,322
1986	19,088,076	6,934,157	14,022,188	4,911,279	1,076,494	46,032,194
1987	24,468,334	6,565,090	19,585,498	6,258,549	1,061,803	57,939,274
1988	28,890,452	7,865,670	20,169,674	6,049,411	900,782	63,875,989
1989	33,230,903	10,051,578	20,139,418	6,943,132	894,430	71,259,461
1990	30,849,967	7,262,023	20,434,096	5,515,051	859,624	64,920,761
1991	39,866,044	9,784,997	18,152,400	10,214,626	1,466,610	79,484,677
1992	51,868,926	8,397,411	15,310,227	10,713,114	2,276,189	88,565,867
1993	43,560,732	7,342,494	14,611,278	6,179,064	3,512,469	75,206,037
1994	41,008,258	5,588,366	10,890,135	6,861,194	3,365,800	67,713,753
1995	35,364,589	5,916,793	7,179,586	6,375,781	2,686,471	57,523,220

Tableau 41
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, 1985-1995 (milliers de dollars)

Data are gross.
¹As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
²Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
³NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Les données sont brutes.
¹À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
²Avec 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
³Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 42
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, 1985-1995 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
New Residential Construction		Logements neufs				
1985	40,924	10,242	42,328	8,098	8,184	109,776
1986	49,138	15,237	41,726	9,132	7,884	123,117
1987	59,046	14,649	63,203	10,836	9,040	156,774
1988	60,214	13,854	60,940	7,934	4,588	147,530
1989	56,631	17,317	27,901	7,440	4,156	113,445
1990	56,025	9,419	44,257	6,618	3,624	119,943
1991	59,196	10,002	30,659	7,599	5,693	113,149
1992	70,332	8,421	17,791	5,662	6,624	108,830
1993	67,512	6,306	17,129	4,992	8,186	104,125
1994	70,737	6,465	12,935	2,632	18,443	111,212
1995	55,157	4,680	7,532	4,221	11,465	83,055
Existing Residential Property		Logements existants				
1985	216,530	52,936	203,712	66,778	14,024	553,980
1986	267,790	76,104	223,451	76,502	22,094	665,941
1987	287,975	53,797	239,797	79,936	8,472	669,977
1988	305,452	57,091	185,957	66,640 ⁴	9,214	624,354
1989	343,762	74,658	188,200	65,672	9,480	681,772
1990	318,662	55,916	185,299	51,589	9,946	621,412
1991	414,672	84,331	206,557	127,760	15,887	849,207
1992	519,072	82,330	179,200	135,323	23,159	939,084
1993	430,861	69,644	167,587	75,797	35,148	779,037
1994	390,038	56,243	100,435	70,596	35,518	652,830
1995	350,063	66,523	73,174	68,342	35,483	593,585
Total						
1985	257,454	63,178	246,040	74,876	22,208	663,756
1986	316,928	91,341	265,177	85,634	29,978	789,058
1987	347,021	68,446	303,000	90,772	17,512	826,751
1988	365,666	70,945	246,897	74,574	13,802	771,884
1989	400,393	91,975	216,101	73,112	13,636	795,217
1990	374,687	65,335	229,556	58,207	13,570	741,355
1991	473,868	94,333	237,216	135,359	21,580	962,356
1992	589,404	90,751	196,991	140,985	29,783	1,047,914
1993	498,373	75,950	184,716	80,789	43,334	883,162
1994	460,775	62,708	113,370	73,228	53,961	764,042
1995	405,220	71,203	80,706	72,563	46,948	676,640

Data are gross.

¹As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

²Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Tableau 42
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, 1985-1995 (nombre de logements)

Les données sont brutes.

¹A partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

²Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Tableau 43

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1982-1995
(Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
NHA Financed New Residential Construction		<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>				
1982	331,906	317,212	718,531	173,270	325,766	1,866,685
1983	736,708	247,358	1,006,375	302,217	644,294	2,936,952
1984	801,712	229,187	841,311	234,714	519,305	2,626,229
1985	679,385	260,664	975,084	147,488	420,403	2,483,024
1986	459,632	161,681	368,245	139,038	453,749	1,582,345
1987	591,663	290,139	555,891	254,193	650,554	2,342,440
1988	906,594	443,646	897,758	32,155	412,578	2,692,731
1989	1,116,253	491,293	901,531	63,842	354,694	2,927,613
1990	1,295,570	375,082	912,028	37,896	321,875	2,942,451
1991	2,504,092	453,647	1,126,250	10,863	485,725	4,580,577
1992	3,125,594	368,220	1,417,030	46,843	588,242	5,545,929
1993	3,650,138	262,319	1,072,174	48,979	772,645	5,806,255
1994	3,743,498	336,604	1,036,350	37,979	1,015,191	6,169,622
1995	3,309,779	133,083	756,605	53,220	550,947	4,803,634
NHA Financed Existing Residential Property		<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>				
1982	747,734	75,748	680,684	261,383	139,029	1,904,578
1983	2,082,048	93,712	1,747,896	777,364	296,148	4,997,168
1984	2,241,574	91,089	1,752,032	831,385	316,199	5,232,279
1985	2,488,036	158,424	1,970,438	984,754	261,531	5,863,183
1986	2,254,948	156,546	1,830,462	1,172,038	275,139	5,689,133
1987	2,630,097	167,648	1,964,473	1,257,037	411,249	6,430,504
1988	4,074,423	231,611	2,283,868	338,295	488,204	7,416,401
1989	4,402,395	321,684	2,794,192	478,819	539,736	8,536,826
1990	3,850,548	326,472	2,262,796	272,791	537,749	7,250,356
1991	5,323,103	652,049	3,801,700	31,514	980,885	10,789,251
1992	8,894,375	1,136,067	5,610,642	145,775	1,687,947	17,474,806
1993	9,814,376	1,693,162	4,796,071	230,958	2,739,824	19,274,391
1994	11,357,457	1,539,627	4,337,885	188,946	2,350,609	19,774,524
1995	10,191,497	1,360,375	3,569,481	158,065	2,135,524	17,414,942
Conventionally Financed New Residential Construction		<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>				
1982	647,640	356,326	762,369	334,388	-	2,100,723
1983	1,172,606	348,225	1,096,885	528,020	-	3,145,736
1984	1,185,831	241,238	799,587	502,293	3,392	2,732,341
1985	2,032,546	305,403	1,489,405	304,463	24,007	4,155,824
1986	3,080,810	632,544	2,487,678	441,067	37,265	6,679,364
1987	4,389,766	658,009	4,225,546	620,034	-	9,893,355
1988	4,628,260	687,060	4,002,401	695,989	-	10,013,710
1989	4,334,514	854,761	1,549,611	703,987	-	7,442,873
1990	4,197,163	566,196	3,057,237	584,742	-	8,405,338
1991	3,219,060	481,990	1,897,885	632,160	-	6,231,095
1992	3,787,446	463,137	660,096	472,952	-	5,383,631
1993	3,023,232	279,544	785,146	463,683	-	4,551,605
1994	3,144,748	206,256	482,220	241,431	-	4,074,655
1995	2,482,252	176,737	126,337	364,050	-	3,149,376
Conventionally Financed Existing Residential Property		<i>Logements existants - financement ordinaire</i>				
1982	2,210,087	468,394	3,314,699	1,325,555	34,426	7,353,161
1983	5,386,255	772,359	4,722,730	2,824,517	161,512	13,867,373
1984	4,659,898	620,713	3,567,759	2,167,609	116,560	11,132,539
1985	8,153,901	1,113,536	5,637,744	2,132,869	206,580	17,244,630
1986	12,459,682	1,747,878	7,875,168	2,691,961	310,341	25,085,030
1987	15,743,429	1,511,494	10,673,918	3,495,638	-	31,424,479
1988	17,934,045	1,775,604	10,045,663	4,401,545	-	34,156,857
1989	21,817,758	2,608,834	11,529,914	4,959,178	-	40,915,684
1990	19,993,767	1,922,030	10,819,992	4,115,146	-	36,850,935
1991	27,166,813	3,457,016	8,865,933	8,968,583	-	48,458,345
1992	34,639,381	3,342,536	6,866,527	9,681,492	-	54,529,936
1993	26,102,242	2,338,030	7,617,738	5,316,864	-	41,374,874
1994	22,106,558	1,978,302	4,736,490	6,276,334	-	35,097,684
1995	18,918,991	2,071,897	2,539,796	5,676,233	-	29,206,917

Data are gross.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

Table 44
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1982-1995 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
NHA Financed New Residential Construction						
1982	6,142	6,081	14,353	3,171	7,107	36,854
1983	14,347	5,335	19,178	5,360	13,006	57,226
1984	12,783	3,499	14,150	3,830	9,788	44,050
1985	10,629	4,817	18,027	2,265	7,821	43,559
1986	6,971	2,533	5,241	2,016	7,041	23,802
1987	7,807	4,438	7,681	3,265	9,040	32,231
1988	10,930	4,371	13,671	348	4,588	33,908
1989	13,138	4,519	10,451	553	4,156	32,817
1990	14,133	2,982	10,057	314	3,624	31,110
1991	24,732	3,978	10,812	141	5,693	45,356
1992	29,469	3,808	12,107	567	6,624	52,575
1993	33,101	2,518	9,118	509	8,186	53,432
1994	34,542	3,531	8,910	377	18,443	65,803
1995	30,363	1,491	6,376	642	11,465	50,337
NHA Financed Existing Residential Property						
1982	21,033	2,179	17,494	6,763	4,632	52,101
1983	50,264	3,409	40,774	18,055	8,846	121,348
1984	51,551	2,164	39,864	18,555	9,107	121,241
1985	52,202	4,078	38,999	20,347	6,381	122,007
1986	43,587	3,137	32,209	22,446	6,032	107,411
1987	46,167	3,410	30,332	22,033	8,472	110,414
1988	66,679	3,795	32,830	4,955	9,214	117,473
1989	68,473	5,472	37,013	5,498	9,480	125,936
1990	58,451	5,053	29,477	3,106	9,946	106,033
1991	71,977	8,187	41,452	455	15,887	137,958
1992	107,344	13,456	55,847	2,517	23,159	202,323
1993	117,789	25,633	51,382	3,416	35,148	233,368
1994	131,971	23,247	46,830	2,869	35,518	240,435
1995	122,940	24,864	40,764	2,817	35,483	226,868
Conventionally Financed New Residential Construction						
1982	10,313	7,644	15,510	6,526	-	39,993
1983	19,029	7,110	17,991	8,958	-	53,088
1984	18,338	4,139	13,984	8,010	83	44,554
1985	30,295	5,425	24,301	5,833	363	66,217
1986	42,167	12,704	36,485	7,116	843	99,315
1987	51,239	10,211	55,522	7,571	-	124,543
1988	49,284	9,483	47,269	7,586	-	113,622
1989	43,493	12,798	17,450	6,887	-	80,628
1990	41,892	6,437	34,200	6,304	-	88,833
1991	34,464	6,024	19,847	7,458	-	67,793
1992	40,863	4,613	5,684	5,095	-	56,255
1993	34,411	3,788	8,011	4,483	-	50,693
1994	36,195	2,934	4,025	2,255	-	45,409
1995	24,794	3,189	1,156	3,579	-	32,718
Conventionally Financed Existing Residential Property						
1982	49,588	17,999	88,553	35,644	2,172	193,956
1983	115,153	38,874	134,272	75,198	9,001	372,498
1984	94,744	27,328	117,528	58,044	5,441	303,085
1985	164,328	48,858	164,713	46,431	7,643	431,973
1986	224,203	72,967	191,242	54,056	16,062	558,530
1987	241,808	50,387	209,465	57,903	-	559,563
1988	238,773	53,296	153,127	61,685	-	506,881
1989	275,289	69,186	151,187	60,174	-	555,836
1990	260,211	50,863	155,822	48,483	-	515,379
1991	342,695	76,144	165,105	127,305	-	711,249
1992	411,728	68,874	123,353	132,806	-	736,761
1993	313,072	44,011	116,205	72,381	-	545,669
1994	258,067	32,996	53,605	67,727	-	412,395
1995	227,123	41,659	32,410	65,525	-	366,717

Data are gross.

¹As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

²Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Tableau 44
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement, 1982-1995 (nombre de logements)

Les données sont brutes.

¹À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

²Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Tableau 45

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender,
by Type of Dwelling, 1994-1995 (Thousands of Dollars)

Tableau 45

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par
genre de prêteur et de logement, 1994-1995 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total		
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
	NHA Financed New Residential Construction										
	<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>										
1994	1,867,969	1,875,529	102,422	234,182	493,415	542,935	301,874	751,296	2,765,680	3,403,942	
1995	1,526,345	1,783,434	51,101	81,982	321,334	435,271	196,846	407,321	2,095,626	2,708,008	
1994	J/F/M	568,240	484,039	33,413	50,118	159,498	144,997	104,692	362,004	865,843	1,041,158
	A/M/J	631,777	560,420	34,525	63,770	155,597	165,076	101,461	161,333	923,360	950,599
	J/A/S	349,519	428,897	16,792	75,494	96,327	114,748	51,487	106,083	514,125	725,222
	O/N/D	318,433	402,173	17,692	44,800	81,993	118,114	44,234	121,876	462,352	686,963
1995	J/F/M	304,456	374,944	16,882	22,604	57,816	79,525	47,998	75,910	427,152	552,983
	A/M/J	431,751	577,107	17,970	28,307	85,295	114,043	56,997	130,025	592,013	849,482
	J/A/S	407,549	403,882	10,695	24,391	90,290	117,251	50,972	111,647	559,506	657,171
	O/N/D	382,589	427,501	5,554	6,680	87,933	124,452	40,879	89,739	516,955	648,372
NHA Financed Existing Residential Property											
	<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>										
1994	8,415,024	2,942,433	658,251	881,376	2,953,274	1,384,611	1,374,456	1,165,099	13,401,005	6,373,519	
1995	7,513,782	2,677,715	499,071	861,304	2,379,290	1,190,191	1,387,744	905,845	11,779,887	5,635,055	
1994	J/F/M	2,555,180	879,033	228,587	244,775	968,177	449,989	437,856	325,610	4,189,800	1,899,407
	A/M/J	2,777,380	939,829	185,709	348,516	927,662	400,213	434,319	381,292	4,325,070	2,069,850
	J/A/S	1,692,583	541,591	117,410	107,306	553,938	273,854	267,636	211,066	2,631,567	1,133,817
	O/N/D	1,389,881	581,980	126,545	180,779	503,497	260,555	234,645	247,131	2,254,568	1,270,445
1995	J/F/M	1,390,891	517,535	122,610	186,218	453,431	251,558	281,902	179,033	2,248,834	1,134,344
	A/M/J	2,209,669	772,748	182,952	215,416	698,414	348,995	405,186	308,967	3,496,221	1,646,126
	J/A/S	2,288,018	760,620	122,615	244,549	709,757	352,707	399,060	240,023	3,519,450	1,597,899
	O/N/D	1,625,204	626,812	70,894	215,121	517,688	236,931	301,596	177,822	2,515,382	1,256,686
Conventionally Financed New Residential Construction											
	<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>										
1994	2,510,280	634,468	92,779	113,477	229,585	252,635	125,256	116,175	2,957,900	1,116,755	
1995	1,966,443	515,809	70,717	106,020	75,624	50,652	262,705	101,345	2,375,489	773,826	
1994	J/F/M	479,038	155,380	28,619	8,980	95,030	59,392	27,407	15,546	630,094	239,298
	A/M/J	872,332	210,169	30,345	54,831	69,755	75,458	39,360	21,128	1,011,792	361,586
	J/A/S	614,191	122,918	20,106	42,312	37,954	73,462	33,513	45,981	705,764	284,673
	O/N/D	544,719	146,001	13,709	7,354	26,846	44,323	24,976	33,520	610,250	231,198
1995	J/F/M	405,222	116,425	15,041	6,118	11,486	26,930	47,236	25,665	478,985	175,138
	A/M/J	531,658	114,719	27,850	27,683	22,316	23,221	77,793	32,231	659,617	197,854
	J/A/S	570,950	135,625	21,086	70,946	29,451	501	76,616	23,423	698,103	230,495
	O/N/D	458,613	149,040	6,740	1,273	12,371	**	61,060	20,026	538,784	170,339
Conventionally Financed Existing Residential Property											
	<i>Logements existants - financement ordinaire</i>										
1994	18,693,310	3,413,248	896,067	1,082,235	3,194,594	1,541,896	5,882,693	393,641	28,666,664	6,431,020	
1995	16,244,180	2,674,811	777,830	1,294,067	2,083,379	456,417	5,342,660	333,573	24,448,049	4,758,868	
1994	J/F/M	4,999,274	936,149	409,167	414,604	1,085,177	338,199	1,328,785	103,186	7,822,403	1,792,138
	A/M/J	5,927,548	1,056,157	199,815	190,728	1,003,333	419,539	2,382,820	150,488	9,513,516	1,816,912
	J/A/S	4,096,400	708,388	137,437	235,058	575,971	398,324	1,233,044	72,314	6,042,852	1,414,084
	O/N/D	3,670,088	712,554	149,648	241,845	530,113	385,834	938,044	67,653	5,287,893	1,407,886
1995	J/F/M	2,882,220	548,342	158,185	277,732	439,608	288,181	920,747	68,040	4,400,760	1,182,295
	A/M/J	4,188,779	683,870	269,782	485,777	576,770	67,786	1,221,345	71,069	6,256,676	1,308,502
	J/A/S	5,077,997	767,371	196,908	284,080	596,976	64,535	1,772,195	109,284	7,644,076	1,225,270
	O/N/D	4,095,184	675,228	152,955	246,478	470,025	35,915	1,428,373	85,180	6,146,537	1,042,801

Data are gross.

¹Includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations. Data for Other companies are for NHA only.

Les données sont brutes.

¹Comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales. Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Table 46

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender,
by Type of Dwelling, 1994-1995 (Dwelling Units)

Tableau 46

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par
genre de prêteur et de logement, 1994-1995 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total		
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
	NHA Financed New Residential Construction										
1994	16,090	18,452	916	2,615	3,949	4,961	3,586	15,234	24,541	41,262	
1995	12,850	17,513	444	1,047	2,564	3,812	2,278	9,829	18,136	32,201	
1994	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	4,790 5,470 3,115 2,715	4,685 5,779 3,962 4,026	300 296 164 156	468 800 823 524	1,170 1,161 831 787	1,201 1,622 1,208 930	1,088 1,098 780 620	3,442 4,886 4,071 2,835	7,348 8,025 4,890 4,278	9,796 13,087 10,064 8,315
1995	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	2,631 3,641 3,361 3,217	3,762 5,694 3,980 4,077	153 160 86 45	193 429 362 63	474 703 678 709	709 1,038 930 1,135	511 605 664 498	2,925 2,364 2,317 2,223	3,769 5,109 4,789 4,469	7,589 9,525 7,589 7,498
NHA Financed Existing Residential Property										<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>	
1994	88,925	43,046	6,422	16,825	26,025	20,805	17,900	20,487	139,272	101,163	
1995	81,054	41,886	5,027	19,837	21,337	19,427	18,072	20,228	125,490	101,378	
1994	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	25,651 29,273 18,851 15,150	12,089 13,636 8,068 9,253	2,096 1,801 1,239 1,286	4,001 7,018 2,138 3,668	8,271 8,175 5,065 4,514	6,479 6,154 4,209 3,963	5,283 5,803 3,727 3,087	5,744 4,985 4,584 5,174	41,301 45,052 28,882 24,037	28,313 31,793 18,999 22,058
1995	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	15,537 24,240 23,989 17,288	8,043 12,819 10,991 10,033	1,307 1,860 1,161 699	3,300 3,966 6,295 6,276	4,211 6,282 6,238 4,606	3,920 5,125 6,526 3,856	4,075 5,443 4,819 3,735	4,933 5,832 5,401 4,062	25,130 37,825 36,207 26,328	20,196 27,742 29,213 24,227
Conventionally Financed New Residential Construction										<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>	
1994	21,356	14,839	561	2,373	1,857	2,168	1,076	1,179	24,850	20,559	
1995	16,459	8,335	286	2,903	652	504	2,432	1,147	19,829	12,889	
1994	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	4,045 7,662 5,187 4,462	4,578 3,696 4,353 2,212	165 192 103 101	203 1,408 496 266	555 693 347 262	462 667 628 411	229 341 294 212	161 181 518 319	4,994 8,888 5,931 5,037	5,404 5,952 5,995 3,208
1995	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	3,236 4,565 4,789 3,869	1,230 1,594 2,869 2,642	119 81 59 27	71 570 2,229 33	108 219 214 111	309 189 5 1	484 699 694 555	258 384 366 139	3,947 5,564 5,756 4,562	1,868 2,737 5,469 2,815
Conventionally Financed Existing Residential Property										<i>Logements existants - financement ordinaire</i>	
1994	189,582	68,485	10,309	22,687	34,887	18,718	61,037	6,690	295,815	116,580	
1995	169,947	57,176	7,756	33,903	25,336	7,074	58,478	7,047	261,517	105,200	
1994	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	49,797 59,621 42,621 37,543	18,590 21,157 13,684 15,054	5,302 2,092 1,453 1,462	8,451 3,476 4,503 6,257	11,613 10,924 6,435 5,915	4,569 5,990 4,059 4,100	13,626 23,673 13,369 10,369	1,864 2,325 1,132 1,369	80,338 96,310 63,878 55,289	33,474 32,948 23,378 26,780
1995	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	29,707 45,119 52,811 42,310	11,071 14,131 15,272 16,702	1,721 2,315 2,075 1,645	6,566 15,970 6,829 4,538	5,174 6,942 7,317 5,903	3,946 1,280 1,250 598	10,555 13,699 18,877 15,347	1,682 1,193 2,334 1,838	47,157 68,075 81,080 65,205	23,265 32,574 25,685 23,676

Data are gross.

¹Includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations. Data for Other companies are for NHA only.

Les données sont brutes.

¹Comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales. Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Tableau 47
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions, by Type of Lender, by Area, 1995
(Thousands of Dollars)

Tableau 47
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les
établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire,
1995 (milliers de dollars)

Area Province et territoire		Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies Compagnies de prêts	Other Companies ² Autres compagnies ²	Total
New Residential Construction							
Nfld.	T.-N.	60,609	3,837	6,673	1,399	1,036	73,554
P.E.I.	Î.-P.-É.	17,557	1,174	727	1,148	-	20,606
N.S.	N.-É.	204,758	16,725	13,755	46,252	20,708	302,198
N.B.	N.-B.	105,595	8,423	3,255	2,701	3,122	123,096
Que.	Qué.	777,248	42,786	72,244	-	244,834	1,137,112
Ont.	Ont.	2,226,254	148,811	380,824	162,378	47,213	2,965,480
Man.	Man.	71,315	2,566	15,225	7,288	3,812	100,206
Sask.	Sask.	69,082	318	2,878	4,162	6,370	82,810
Alta.	Alb.	830,979	35,277	60,853	119,147	36,550	1,082,806
B.C.	C.-B.	1,382,189	49,903	326,213	72,795	187,302	2,018,402
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	46,445	-	295	-	-	46,740
Canada		5,792,031	309,820	882,942	417,270	550,947	7,953,010
Existing Residential Property							
Nfld.	T.-N.	317,392	20,411	34,147	20,384	3,942	396,276
P.E.I.	Î.-P.-É.	87,730	1,466	5,314	5,654	-	100,164
N.S.	N.-É.	809,595	68,230	63,652	161,383	51,673	1,154,533
N.B.	N.-B.	502,933	19,229	37,456	22,735	19,701	602,054
Que.	Qué.	3,864,867	665,393	690,510	17,625	705,255	5,943,650
Ont.	Ont.	12,228,656	1,439,330	3,664,486	3,616,127	423,809	21,372,408
Man.	Man.	759,811	55,535	114,654	57,524	103,984	1,091,508
Sask.	Sask.	615,860	52,968	69,716	39,080	96,344	873,968
Alta.	Alb.	2,886,179	492,064	500,334	553,320	178,299	4,610,196
B.C.	C.-B.	6,912,005	614,902	926,266	1,338,955	552,517	10,344,645
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	125,460	2,744	2,742	1,511	-	132,457
Canada		29,110,488	3,432,272	6,109,277	5,834,298	2,135,524	46,621,859
Non-Residential Property³							
Nfld.	T.-N.	943	40,064	-	7,604	-	48,611
P.E.I.	Î.-P.-É.	287	-	-	-	-	287
N.S.	N.-É.	6,332	42,811	-	-	-	49,143
N.B.	N.-B.	3,639	26,184	-	-	-	29,823
Que.	Qué.	76,421	433,217	14,394	-	-	524,032
Ont.	Ont.	205,155	815,876	155,003	65,325	-	1,241,359
Man.	Man.	18,269	105,692	-	753	-	124,714
Sask.	Sask.	4,359	12,748	-	-	-	17,107
Alta.	Alb.	30,468	264,165	1,332	28,645	-	324,610
B.C.	C.-B.	112,283	433,944	16,638	21,886	-	584,751
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	3,914	-	-	-	-	3,914
Canada		462,070	2,174,701	187,367	124,213	-	2,948,351
Total							
Nfld.	T.-N.	378,944	64,312	40,820	29,387	4,978	518,441
P.E.I.	Î.-P.-É.	105,574	2,640	6,041	6,802	-	121,057
N.S.	N.-É.	1,020,685	127,766	77,407	207,635	72,381	1,505,874
N.B.	N.-B.	612,167	53,836	40,711	25,436	22,823	754,973
Que.	Qué.	4,718,536	1,141,396	777,148	17,625	950,089	7,604,794
Ont.	Ont.	14,660,065	2,404,017	4,200,313	3,843,830	471,022	25,579,247
Man.	Man.	849,395	163,793	129,879	65,565	107,796	1,316,428
Sask.	Sask.	689,301	66,034	72,594	43,242	102,714	973,885
Alta.	Alb.	3,747,626	791,506	562,519	701,112	214,849	6,017,612
B.C.	C.-B.	8,406,477	1,098,749	1,269,117	1,433,636	739,819	12,947,798
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	175,819	2,744	3,037	1,511	-	183,111
Canada		35,364,589	5,916,793	7,179,586	6,375,781	2,686,471	57,523,220

Data are gross.

¹Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

²NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

³Conventional Lending data only.

Les données sont brutes.

¹Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

²Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

³Données relatives aux prêts ordinaires seulement.

Table 48
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions, by Type of Lender, by Area, 1995
(Dwelling Units)

Tableau 48
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les
établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire,
1995 (nombre de logements)

Area Province et territoire		Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies Compagnies de prêts	Other Companies ² Autres compagnies ²	Total
New Residential Construction		Logements neufs					
Nfld.	T.-N.	865	40	82	19	12	1,018
P.E.I.	Î.-P.-É.	230	14	8	14	-	266
N.S.	N.-É.	2,302	245	134	739	312	3,732
N.B.	N.-B.	1,475	176	33	50	47	1,781
Que.	Qué.	11,852	464	789	-	3,006	16,111
Ont.	Ont.	18,483	2,955	2,962	1,455	1,149	27,004
Man.	Man.	709	26	224	59	41	1,059
Sask.	Sask.	801	3	113	39	83	1,039
Alta.	Alb.	7,518	258	571	1,145	361	9,853
B.C.	C.-B.	10,568	499	2,614	701	6,454	20,836
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	354	-	2	-	-	356
Canada		55,157	4,680	7,532	4,221	11,465	83,055
Existing Residential Property		Logements existants					
Nfld.	T.-N.	5,395	476	545	325	68	6,809
P.E.I.	Î.-P.-É.	1,501	23	72	94	-	1,690
N.S.	N.-É.	12,884	1,364	1,092	3,126	1,135	19,601
N.B.	N.-B.	8,694	350	639	432	420	10,535
Que.	Qué.	75,911	13,062	9,824	414	14,433	113,644
Ont.	Ont.	123,972	33,712	41,703	40,839	6,450	246,676
Man.	Man.	12,728	724	2,092	1,137	2,037	18,718
Sask.	Sask.	10,976	1,094	1,443	850	1,890	16,253
Alta.	Alb.	37,071	8,808	6,765	8,506	3,555	64,705
B.C.	C.-B.	59,603	6,869	8,976	12,587	5,495	93,530
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	1,328	41	23	32	-	1,424
Canada		350,063	66,523	73,174	68,342	35,483	593,585
Total							
Nfld.	T.-N.	6,260	516	627	344	80	7,827
P.E.I.	Î.-P.-É.	1,731	37	80	108	-	1,956
N.S.	N.-É.	15,186	1,609	1,226	3,865	1,447	23,333
N.B.	N.-B.	10,169	526	672	482	467	12,316
Que.	Qué.	87,763	13,526	10,613	414	17,439	129,755
Ont.	Ont.	142,455	36,667	44,665	42,294	7,599	273,680
Man.	Man.	13,437	750	2,316	1,196	2,078	19,777
Sask.	Sask.	11,777	1,097	1,556	889	1,973	17,292
Alta.	Alb.	44,589	9,066	7,336	9,651	3,916	74,558
B.C.	C.-B.	70,171	7,368	11,590	13,288	11,949	114,366
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	1,682	41	25	32	-	1,780
Canada		405,220	71,203	80,706	72,563	46,948	676,640

Data are gross.

¹Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
²NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

Les données sont brutes.

¹Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

²Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 49

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1994-1995 (Thousands of Dollars)

Tableau 49

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1994-1995 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total			
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective				
	New Residential Construction	Logements neufs										
1994	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	49,873 7,497 98,190 52,955 423,511 677,379 42,400 24,774 352,767 121,875 6,920 9,828	5,406 3,984 42,163 10,052 244,966 684,433 2,650 1,829 139,753 716,651 828 22,814	6,831 590 5,294 2,454 24,819 36,300 2,133 301 19,816 3,884 - -	102 115 9,554 10,226 33,824 39,556 - - 27,401 19,991 - 15,247	6,301 1,056 6,194 3,239 46,207 322,786 18,513 11,079 58,049 284,997 - -	169 - 18,729 734 45,362 150,791 2,037 6,395 32,507 25,104 - 1,214	1,375 62 6,216 3,653 196,501 33,810 4,010 6,406 43,962 251,116 360 -	158 95 11,207 4,067 187,220 238,831 8,853 5,387 455,736 170,127 400 -	64,380 9,205 115,894 62,301 691,038 1,070,275 13,540 42,560 1,113,611 1,350,921 7,280 9,828	5,835 4,194 81,653 25,079 511,372 1,113,611 13,540 13,611 243,623 1,350,921 1,228 39,275
	Canada	1,867,969	1,875,529	102,422	234,182	493,415	542,935	301,874	751,296	2,765,680	3,403,942	
1995	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	32,762 5,756 86,127 41,474 279,619 543,590 29,972 34,507 345,586 111,110 4,351 11,491	5,517 2,681 30,792 17,117 178,479 740,347 5,575 3,403 189,482 586,249 1,284 22,508	3,751 1,012 4,874 1,708 7,782 19,818 1,748 318 8,103 19,887 - -	86 162 10,337 6,701 14,513 18,134 - - 19,183 12,866 - -	5,729 727 4,398 2,529 24,829 211,702 8,973 2,584 41,242 18,487 134 - -	820 - 8,156 318 14,152 121,227 6,008 - 8,681 275,748 - 161	954 358 4,472 3,162 117,088 19,875 3,268 5,843 19,258 22,568 - -	82 133 20,575 1,859 127,746 37,260 671 758 47,138 171,099 - -	43,196 7,853 99,871 48,873 429,318 794,985 43,961 43,252 414,189 154,152 4,485 11,491	6,505 2,976 69,860 25,995 334,890 916,968 12,254 4,161 264,484 1,045,962 1,284 22,669
	Canada	1,526,345	1,783,434	51,101	81,982	321,334	435,271	196,846	407,321	2,095,626	2,708,008	
	Existing Residential Property		Logements existants									
1994	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-E. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	147,138 33,525 318,400 210,891 1,216,222 3,285,192 339,872 313,416 1,074,755 1,419,021 25,777 30,815	7,323 3,394 55,049 14,295 556,062 1,200,323 51,962 17,879 373,466 631,139 6,594 24,947	20,829 494 20,781 15,774 128,036 287,328 25,402 8,223 76,840 74,544 - -	798 169 29,675 1,723 166,080 375,254 10,635 10,808 93,772 192,462 - -	28,424 4,425 32,522 24,622 139,030 1,987,975 70,097 26,568 305,450 334,081 80 -	5,900 282 12,223 2,884 92,007 844,643 44,083 5,273 117,864 259,452 - -	4,797 866 21,813 22,431 488,167 237,633 79,657 84,588 123,373 311,131 - -	821 96 13,169 3,428 203,467 634,417 20,169 8,468 113,821 158,155 - -	201,188 39,310 393,516 273,718 1,971,455 5,798,128 515,028 432,795 1,580,418 2,138,777 25,857 30,815	14,842 3,941 110,116 22,330 1,017,616 3,054,637 126,849 42,428 698,923 1,241,208 6,594 34,035
	Canada	8,415,024	2,942,433	658,251	881,376	2,953,274	1,384,611	1,374,456	1,165,099	13,401,005	6,373,519	
1995	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	127,289 30,525 297,772 197,544 1,044,663 3,005,992 293,144 291,900 961,857 1,203,259 25,288 34,549	17,083 4,863 64,786 20,895 447,241 1,140,555 55,727 28,579 58,036 44,250 10,157 28,606	13,137 1,123 15,472 12,379 78,791 254,880 14,526 6,320 99,190 124,081 - 157	2,551 279 35,307 1,094 234,389 1,579,466 4,115 11,538 245,990 294,365 - 2,587	23,159 4,111 23,988 18,381 109,537 107,230 50,919 27,929 95,905 261,435 - 1,136	3,754 276 24,245 4,419 107,230 471,770 18,365 12,268 112,092 364,845 - -	3,778 1,405 23,262 21,697 479,206 215,616 82,856 90,423 106,486 204,833 - -	164 29 46,904 3,219 1,704,761 270,708 23,778 9,522 416,572 1,377,975 - -	167,363 37,164 171,242 250,001 1,028,066 5,055,954 441,445 416,572 61,907 603,433 1,147,720 25,597 35,842 32,189	23,552 5,447 171,242 29,627 1,028,066 2,419,633 101,985 61,907 1,241,208 10,254 1,147,720 10,254 32,189
	Canada	7,513,782	2,677,715	499,071	861,304	2,379,290	1,190,191	1,387,744	905,845	11,779,887	5,635,055	

Data are gross.

Includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

Les données sont brutes.

Comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Tableau 50

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1994-1995 (Dwelling Units)

Tableau 50

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1994-1995 (nombre de logements)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total			
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		
	New Residential Construction	Logements neufs										
1994	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	600 85 996 616 4,522 4,672 390 235 2,789 1,065 57 63	90 83 598 196 3,158 5,821 47 28 1,455 6,822 12 142	80 6 53 27 269 260 17 2 162 40 - -	2 1 166 217 404 327 - - 274 1,067 - 157	84 11 60 35 442 2,143 260 273 492 149 - -	3 - 355 35 521 1,226 36 117 344 2,332 - 9	18 1 75 48 521 2,308 38 70 207 577 3 4	6 2 206 75 2,474 7,541 144 61 433 9,681 - -	782 103 1,184 726 6,557 7,316 705 580 3,650 1,831 60 63	101 86 1,325 506 6,557 9,522 227 206 2,506 19,902 16 308
	Canada		16,090	18,452	916	2,615	3,949	4,961	3,586	15,234	24,541	41,262
1995	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	375 63 867 464 2,979 3,727 260 426 2,751 835 35 68	135 52 485 363 2,196 7,033 94 56 1,996 4,906 15 182	39 11 49 21 79 139 18 3 70 15 - -	1 3 178 152 208 242 - - 114 	69 8 45 26 253 1,433 137 110 361 	12 - 77 4 156 1,110 85 - 123 2,244 - 1	11 4 51 40 1,401 1,605 29 70 156 331 - -	1 2 324 46 1,605 1,035 13 16 605 6,182 - -	494 86 1,012 551 4,712 5,484 444 609 3,338 1,302 36 68	149 57 1,064 565 4,165 9,420 192 72 2,838 13,481 15 183
	Canada		12,850	17,513	444	1,047	2,564	3,812	2,278	9,829	18,136	32,201
	Existing Residential Property										Logements existants	
1994	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	2,361 541 4,442 3,319 15,914 29,070 5,084 5,152 11,434 11,096 235 277	168 89 1,235 336 12,046 14,642 1,303 616 6,011 6,167 99 334	296 8 246 252 1,482 2,375 373 137 792 461 - -	13 4 718 48 3,182 7,022 151 477 2,245 	412 68 391 338 1,666 16,564 1,014 421 2,946 2,204 1 -	178 8 279 99 2,010 11,487 1,498 227 2,144 2,875 - -	82 15 356 401 7,895 2,455 1,290 1,528 1,496 2,382 - -	32 2 221 94 4,912 9,436 625 406 2,589 2,110 - -	3,151 632 5,435 4,310 22,150 50,464 7,761 7,238 16,668 16,143 236 60	391 103 2,453 577 22,150 42,587 3,577 1,726 12,989 14,117 99 277
	Canada		88,925	43,046	6,422	16,825	26,025	20,805	17,900	20,487	139,272	101,163
1995	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	2,032 472 4,223 3,105 14,288 27,578 4,505 4,721 10,245 9,361 212 312	371 133 1,440 184 10,541 13,916 1,454 1,036 4,904 6,926 145 380	190 16 195 184 963 2,238 206 98 644 292 - 1	116 5 778 38 6,961 6,104 120 589 2,828 2,258 - 40	361 56 303 245 1,331 13,367 761 416 2,470 2,014 3 10	89 6 595 206 2,571 9,113 649 565 2,066 3,566 1 -	65 28 384 408 7,932 2,284 1,364 1,628 1,362 2,617 - -	3 1 1,108 122 6,706 5,083 761 424 2,873 3,121 - -	2,648 572 5,105 3,942 24,514 45,467 6,836 6,863 14,721 14,284 215 323	579 145 3,921 1,006 26,779 34,216 2,984 2,614 12,671 15,871 146 446
	Canada		81,054	41,886	5,027	19,837	21,337	19,427	18,072	20,228	125,490	101,378

Data are gross.

¹Includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

Les données sont brutes.

¹Comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Tableau 51

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1994-1995 (Thousands of Dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan Companies Compagnies de prêts		Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
	New Residential Construction	Logements neufs									
1994	Nfld. T.-N.	28,086	1,465	-	-	538	-	847	-	29,471	1,465
	P.E.I. I.-P.-É.	9,151	1,724	-	-	-	-	1,300	256	10,451	1,980
	N.S. N.-É.	72,728	8,111	1,212	6,911	5,261	-	16,321	-	95,522	15,022
	N.B. N.-B.	44,898	3,408	-	-	788	-	924	-	46,610	3,408
	Que. Qué.	403,545	95,999	3,037	8,569	40,689	179,742	-	-	447,271	284,310
	Ont. Ont.	951,572	173,015	39,442	35,334	142,150	32,980	87,507	15,906	1,220,671	257,235
	Man. Man.	42,735	1,109	5,948	4,482	771	829	2,369	645	51,823	7,065
	Sask. Sask.	25,459	1,165	419	**	382	-	860	-	27,120	1,165
	Alta. Alb.	324,485	37,786	14,211	28,978	15,332	-	9,867	8,976	363,895	75,740
	B.C. C.-B.	601,612	310,332	28,510	29,186	23,674	39,084	5,261	90,392	659,057	468,994
	Yukon Yukon	2,604	-	-	-	-	-	-	-	2,604	-
	N.W.T. T.N.-O.	3,405	354	-	-	-	-	-	-	3,405	354
	Canada	2,510,280	634,468	92,779	113,460	229,585	252,635	125,256	116,175	2,957,900	1,116,738
1995	Nfld. T.-N.	20,772	1,558	-	-	**	-	1,399	-	22,171	1,558
	P.E.I. I.-P.-É.	8,115	1,005	-	-	-	-	657	-	8,772	1,005
	N.S. N.-É.	79,442	8,397	654	860	1,201	-	41,913	-	123,210	9,257
	N.B. N.-B.	44,359	2,645	-	**	**	-	802	-	45,161	2,645
	Que. Qué.	263,171	55,979	3,387	17,104	6,124	27,139	-	-	272,682	100,222
	Ont. Ont.	795,349	146,968	35,993	74,866	47,824	**	132,737	19,719	1,011,903	241,553
	Man. Man.	34,850	918	639	**	**	-	7,161	-	42,650	918
	Sask. Sask.	29,506	1,666	-	-	**	-	3,931	-	33,437	1,666
	Alta. Alb.	259,078	36,833	5,323	2,668	10,585	**	64,521	24,780	339,507	64,281
	B.C. C.-B.	425,351	259,479	24,721	10,329	8,820	23,158	9,584	56,846	468,476	349,812
	Yukon Yukon	3,200	193	-	-	-	-	-	-	3,200	193
	N.W.T. T.N.-O.	3,250	168	-	-	-	-	-	-	3,250	168
	Canada	1,966,443	515,809	70,717	105,827	74,554	50,297	262,705	101,345	2,374,419	773,278
	Existing Residential Property										
1994	Nfld. T.-N.	161,157	5,646	601	-	9,731	410	14,761	947	186,250	7,003
	P.E.I. I.-P.-É.	45,803	8,642	**	1,260	2,893	**	5,391	317	54,087	10,219
	N.S. N.-É.	381,125	67,189	7,262	23,186	24,801	1,704	117,945	6,896	531,133	98,975
	N.B. N.-B.	226,942	19,619	2,645	7,777	18,114	1,365	20,072	956	267,773	29,717
	Que. Qué.	1,977,061	825,285	277,227	264,933	298,796	1,184,440	14,587	1,538	2,567,671	2,276,196
	Ont. Ont.	8,204,255	1,209,381	301,294	428,396	1,820,025	206,885	3,612,976	268,146	13,938,550	2,112,808
	Man. Man.	379,155	20,823	13,283	9,249	48,846	2,435	59,348	5,370	500,632	37,877
	Sask. Sask.	251,885	18,878	3,463	473	11,866	512	33,194	571	300,408	20,434
	Alta. Alb.	1,510,826	205,339	56,656	125,048	246,902	31,322	571,980	52,449	2,386,364	414,158
	B.C. C.-B.	5,527,487	1,029,867	233,402	219,713	705,716	112,738	1,431,429	56,451	7,898,034	1,418,769
	Yukon Yukon	11,299	1,231	-	-	6,904	-	620	-	18,823	1,231
	N.W.T. T.N.-O.	16,315	1,348	-	2,200	-	-	390	-	16,705	3,548
	Canada	18,693,310	3,413,248	895,833	1,082,235	3,194,594	1,541,811	5,882,693	393,641	28,666,430	6,430,935
1995	Nfld. T.-N.	167,702	5,318	**	4,568	7,074	**	20,320	**	195,096	9,886
	P.E.I. I.-P.-É.	47,267	5,075	**	-	927	-	4,220	-	52,414	5,075
	N.S. N.-É.	400,055	46,982	8,284	9,167	14,904	515	141,655	1,235	564,898	57,899
	N.B. N.-B.	246,449	38,045	4,475	1,281	14,470	186	17,013	507	282,407	40,019
	Que. Qué.	1,742,328	630,635	121,185	231,028	203,867	269,876	11,576	328	2,078,956	1,131,867
	Ont. Ont.	7,135,295	946,814	288,344	549,933	1,311,243	111,580	3,324,142	229,470	12,059,024	1,837,797
	Man. Man.	386,028	24,912	10,650	26,244	40,189	5,181	50,693	4,181	487,560	60,518
	Sask. Sask.	272,926	22,455	4,009	31,101	28,694	825	34,809	670	340,438	55,051
	Alta. Alb.	1,455,318	167,152	105,438	229,400	142,944	15,495	468,928	44,113	2,172,628	456,160
	B.C. C.-B.	4,365,406	785,969	235,226	211,345	317,867	52,599	1,268,789	53,005	6,187,288	1,102,918
	Yukon Yukon	11,354	775	-	-	861	-	515	-	12,730	775
	N.W.T. T.N.-O.	14,052	679	-	-	**	-	-	-	14,052	679
	Canada	16,244,180	2,674,811	777,611	1,294,067	2,083,040	456,257	5,342,660	333,509	24,447,491	4,758,644

Tableau 51

Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1994-1995 (milliers de dollars)

Data are gross.

¹Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Les données sont brutes.

¹Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 52

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1994-1995 (Dwelling Units)

Tableau 52

Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1994-1995 (nombre de logements)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan Companies Compagnies de prêts		Total			
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		
	New Residential Construction	Logements neufs										
1994	Nfld.	T.-N.	369	39	-	-	8	-	7	-	384	39
	P.E.I.	I.-P.-É.	114	44	-	-	-	-	14	6	128	50
	N.S.	N.-É.	874	134	12	130	67	-	211	-	1,164	264
	N.B.	N.-B.	588	89	-	-	10	-	8	-	606	89
	Que.	Qué.	4,540	8,755	19	140	427	1,543	-	-	4,986	10,438
	Ont.	Ont.	7,567	1,682	247	1,112	1,041	231	691	152	9,546	3,177
	Man.	Man.	454	18	25	189	9	40	20	10	508	257
	Sask.	Sask.	265	19	4	1	4	-	6	-	279	20
	Alta.	Alb.	2,886	504	100	320	136	-	86	108	3,208	932
	B.C.	C.-B.	3,655	3,552	154	481	155	354	33	903	3,997	5,290
	Yukon	Yukon	24	-	-	-	-	-	-	-	24	-
	N.W.T.	T.N.-O.	20	3	-	-	-	-	-	-	20	3
	Canada		21,356	14,839	561	2,373	1,857	2,168	1,076	1,179	24,850	20,559
1995	Nfld.	T.-N.	299	56	-	-	1	-	19	-	319	56
	P.E.I.	I.-P.-É.	100	15	-	-	-	-	8	-	108	15
	N.S.	N.-É.	745	205	8	10	12	-	676	-	1,441	215
	N.B.	N.-B.	578	70	-	3	3	-	11	-	592	73
	Que.	Qué.	3,001	3,676	48	129	68	312	-	-	3,117	4,117
	Ont.	Ont.	6,205	1,518	115	2,459	418	1	1,079	305	7,817	4,283
	Man.	Man.	335	20	7	1	2	-	58	-	402	21
	Sask.	Sask.	285	34	-	-	3	-	36	-	324	34
	Alta.	Alb.	2,314	457	39	35	84	3	472	273	2,909	768
	B.C.	C.-B.	2,547	2,280	69	266	61	188	73	569	2,750	3,303
	Yukon	Yukon	29	2	-	-	-	-	-	-	29	2
	N.W.T.	T.N.-O.	21	2	-	-	-	-	-	-	21	2
	Canada		16,459	8,335	286	2,903	652	504	2,432	1,147	19,829	12,889
	Existing Residential Property											
	Logements existants											
1994	Nfld.	T.-N.	2,632	180	9	-	137	10	234	22	3,012	212
	P.E.I.	I.-P.-É.	775	212	3	9	44	3	99	10	921	234
	N.S.	N.-É.	5,824	1,877	104	524	336	46	2,079	187	8,343	2,634
	N.B.	N.-B.	3,703	637	40	321	257	111	306	25	4,306	1,094
	Que.	Qué.	29,201	29,259	4,403	4,406	3,590	11,066	251	64	37,445	44,795
	Ont.	Ont.	76,804	16,784	2,850	11,599	21,124	5,272	36,598	3,862	137,376	37,517
	Man.	Man.	6,098	861	211	100	715	52	941	217	7,965	1,230
	Sask.	Sask.	4,292	602	64	12	209	7	602	12	5,167	633
	Alta.	Alb.	19,041	4,585	721	2,025	2,913	540	7,177	1,197	29,852	8,347
	B.C.	C.-B.	40,949	13,457	1,904	3,604	5,507	1,611	12,742	1,094	61,102	19,766
	Yukon	Yukon	121	19	-	-	55	-	4	-	180	19
	N.W.T.	T.N.-O.	142	12	-	87	-	-	4	-	146	99
	Canada		189,582	68,485	10,309	22,687	34,887	18,718	61,037	6,690	295,815	116,580
1995	Nfld.	T.-N.	2,827	165	2	168	94	1	323	2	3,246	336
	P.E.I.	I.-P.-É.	790	106	2	-	10	-	65	-	867	106
	N.S.	N.-É.	6,104	1,117	121	270	187	7	2,730	39	9,142	1,433
	N.B.	N.-B.	3,856	1,093	60	68	182	6	309	13	4,407	1,180
	Que.	Qué.	26,434	24,648	1,562	3,576	2,441	3,481	205	4	30,642	31,709
	Ont.	Ont.	67,665	14,813	2,875	22,495	16,614	2,609	35,922	4,000	123,076	43,917
	Man.	Man.	6,093	676	172	226	620	62	849	200	7,734	1,164
	Sask.	Sask.	4,580	639	76	331	446	16	676	12	5,778	998
	Alta.	Alb.	18,553	3,369	802	4,534	1,857	372	6,104	1,722	27,316	9,997
	B.C.	C.-B.	32,788	10,528	2,084	2,235	2,876	520	11,289	1,055	49,037	14,338
	Yukon	Yukon	118	16	-	-	7	-	6	-	131	16
	N.W.T.	T.N.-O.	139	6	-	-	2	-	-	-	141	6
	Canada		169,947	57,176	7,756	33,903	25,336	7,074	58,478	7,047	261,517	105,200

Data are gross.

'Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Les données sont brutes.

'Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 53
Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by
Province, 1994-1995

			New Housing <i>Logements neufs</i>		Existing Housing <i>Logements existants</i>			
Period and Province <i>Année, province et territoire</i>			Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	\$000 (milliers de \$)
N.H.								
1994	Nfld.	T.-N.	3	35	2,294	16	16	1,188
	P.E.I.	Î.-P.-É.	-	-	-	-	-	-
	N.S.	N.-É.	-	-	-	112	112	8,210
	N.B.	N.-B.	6	6	433	14	14	731
	Que.	Qué.	1,926	3,031	236,149	1,767	1,880	134,655
	Ont.	Ont.	1,362	1,907	174,284	8,789	9,425	871,439
	Man.	Man.	4	4	436	628	709	35,190
	Sask.	Sask.	11	11	1,264	222	253	12,158
	Atla.	Alb.	592	1,809	191,269	3,891	7,965	468,045
	B.C.	C.-B.	4,941	18,928	1,220,834	6,909	10,848	1,025,516
	Yukon	Yukon	1	1	107	21	21	1,876
	N.W.T.	T.N.-O.	1	1	113	57	57	5,092
	Canada		8,847	25,733	1,827,183	22,426	31,300	2,564,100
1995	Nfld.	T.-N.	4	4	383	88	88	5,501
	P.E.I.	Î.-P.-É.	-	-	-	-	-	-
	N.S.	N.-É.	1	24	2,665	161	204	11,228
	N.B.	N.-B.	4	4	301	10	10	580
	Que.	Qué.	1,201	1,955	153,639	1,383	1,388	93,702
	Ont.	Ont.	1,415	3,127	186,901	7,635	8,079	727,854
	Man.	Man.	2	34	2,291	510	994	40,707
	Sask.	Sask.	8	8	703	243	243	12,761
	Atla.	Alb.	232	1,758	187,564	2,001	5,665	338,988
	B.C.	C.-B.	3,948	12,458	953,291	4,943	9,409	818,812
	Yukon	Yukon	-	-	-	18	18	1,706
	N.W.T.	T.N.-O.	51	97	12,199	75	109	9,663
	Canada		6,866	19,469	1,499,937	17,067	26,207	2,061,502
Conventional								
	<i>Financement ordinaire</i>							
1994	Nfld.	T.-N.	4	4	321	26	26	1,470
	P.E.I.	Î.-P.-É.	-	-	-	2	2	**
	N.S.	N.-É.	-	-	-	182	182	10,571
	N.B.	N.-B.	6	6	462	46	51	2,823
	Que.	Qué.	1,392	1,401	91,422	8,828	8,839	538,609
	Ont.	Ont.	604	764	81,628	11,960	12,743	979,222
	Man.	Man.	10	10	668	337	337	15,552
	Sask.	Sask.	15	15	810	240	240	9,965
	Atla.	Alb.	374	465	38,693	3,644	3,714	213,685
	B.C.	C.-B.	2,352	3,696	399,520	8,314	8,603	849,772
	Yukon	Yukon	-	-	-	10	10	660
	N.W.T.	T.N.-O.	-	-	-	12	12	1,348
	Canada		4,757	6,361	613,524	33,601	34,759	2,623,677
1995	Nfld.	T.-N.	2	2	**	14	14	740
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1	1	**	2	2	**
	N.S.	N.-É.	9	9	690	206	206	10,725
	N.B.	N.-B.	3	3	**	28	28	1,318
	Que.	Qué.	530	530	38,453	3,470	3,680	224,148
	Ont.	Ont.	1,008	1,185	120,222	10,917	11,059	844,437
	Man.	Man.	6	6	565	329	340	16,685
	Sask.	Sask.	18	18	1,337	257	257	12,607
	Atla.	Alb.	390	600	49,960	2,944	3,168	170,883
	B.C.	C.-B.	1,986	2,727	308,414	7,166	7,399	726,605
	Yukon	Yukon	1	1	**	2	2	**
	N.W.T.	T.N.-O.	2	2	**	4	4	329
	Canada		3,956	5,084	519,641	25,339	26,159	2,008,477

Data are gross.

Tableau 53
Prêts hypothécaires consentis pour les logements en copropriété,
par province, 1994-1995

			New Housing <i>Logements neufs</i>		Existing Housing <i>Logements existants</i>			
Period and Province <i>Année, province et territoire</i>			Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	\$000 (milliers de \$)
LNH								
1994	Nfld.	T.-N.	3	35	2,294	16	16	1,188
	P.E.I.	Î.-P.-É.	-	-	-	-	-	-
	N.S.	N.-É.	-	-	-	112	112	8,210
	N.B.	N.-B.	6	6	433	14	14	731
	Que.	Qué.	1,926	3,031	236,149	1,767	1,880	134,655
	Ont.	Ont.	1,362	1,907	174,284	8,789	9,425	871,439
	Man.	Man.	4	4	436	628	709	35,190
	Sask.	Sask.	11	11	1,264	222	253	12,158
	Atla.	Alb.	592	1,809	191,269	3,891	7,965	468,045
	B.C.	C.-B.	4,941	18,928	1,220,834	6,909	10,848	1,025,516
	Yukon	Yukon	1	1	107	21	21	1,876
	N.W.T.	T.N.-O.	1	1	113	57	57	5,092
	Canada		8,847	25,733	1,827,183	22,426	31,300	2,564,100
1995	Nfld.	T.-N.	4	4	383	88	88	5,501
	P.E.I.	Î.-P.-É.	-	-	-	-	-	-
	N.S.	N.-É.	1	24	2,665	161	204	11,228
	N.B.	N.-B.	4	4	301	10	10	580
	Que.	Qué.	1,201	1,955	153,639	1,383	1,388	93,702
	Ont.	Ont.	1,415	3,127	186,901	7,635	8,079	727,854
	Man.	Man.	2	34	2,291	510	994	40,707
	Sask.	Sask.	8	8	703	243	243	12,761
	Atla.	Alb.	232	1,758	187,564	2,001	5,665	338,988
	B.C.	C.-B.	3,948	12,458	953,291	4,943	9,409	818,812
	Yukon	Yukon	-	-	-	18	18	1,706
	N.W.T.	T.N.-O.	51	97	12,199	75	109	9,663
	Canada		6,866	19,469	1,499,937	17,067	26,207	2,061,502
Conventional								
	<i>Financement ordinaire</i>							
1994	Nfld.	T.-N.	4	4	321	26	26	1,470
	P.E.I.	Î.-P.-É.	-	-	-	2	2	**
	N.S.	N.-É.	-	-	-	182	182	10,571
	N.B.	N.-B.	6	6	462	46	51	2,823
	Que.	Qué.	1,392	1,401	91,422	8,828	8,839	538,609
	Ont.	Ont.	604	764	81,628	11,960	12,743	979,222
	Man.	Man.	10	10	668	337	337	15,552
	Sask.	Sask.	15	15	810	240	240	9,965
	Atla.	Alb.	374	465	38,693	3,644	3,714	213,685
	B.C.	C.-B.	2,352	3,696	399,520	8,314	8,603	849,772
	Yukon	Yukon	-	-	-	10	10	660
	N.W.T.	T.N.-O.	-	-	-	12	12	1,348
	Canada		4,757	6,361	613,524	33,601	34,759	2,623,677
1995	Nfld.	T.-N.	2	2	**	14	14	740
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1	1	**	2	2	**
	N.S.	N.-É.	9	9	690	206	206	10,725
	N.B.	N.-B.	3	3	**	28	28	1,318
	Que.	Qué.	530	530	38,453	3,470	3,680	224,148
	Ont.	Ont.	1,008	1,185	120,222	10,917	11,059	844,437
	Man.	Man.	6	6	565	329	340	16,685
	Sask.	Sask.	18	18	1,337	257	257	12,607
	Atla.	Alb.	390	600	49,960	2,944	3,168	170,883
	B.C.	C.-B.	1,986	2,727	308,414	7,166	7,399	726,605
	Yukon	Yukon	1	1	**	2	2	**
	N.W.T.	T.N.-O.	2	2	**	4	4	329
	Canada		3,956	5,084	519,641	25,339	26,159	2,008,477

Les données sont brutes.

Table 54
NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing,
Holdings by Type of Investor, 1980-1994 (Millions of Dollars)

Period Année	Approved Lenders Préteurs agréés						CMHC SCHL
	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Chartered Banks Banques à charte	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan and Other Co's. Cies de prêts et autres	Other Investors Autres investisseurs	Other Investors Autres investisseurs	
1980	3,576	9,593	4,255	1,638	5,722	7,536	
1981	3,748	8,453	4,644	2,387	7,212	7,528	
1982	4,026	6,623	4,865	5,611	7,793	7,467	
1983	4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	7,263	
1984	4,660	7,339	7,095	8,814	10,213	7,155	
1985	5,018	7,022	8,053	6,172	11,541	7,038	
1986	5,341	8,187	9,035	5,743	12,023	6,798	
1987	5,594	8,146	9,675	7,192	11,262	6,557	
1988	5,712	9,404	10,263	11,108	10,693	6,302	
1989	5,447	15,424	11,715	2,978	12,301	6,107	
1990	5,766	15,341	11,910	3,582	15,894	5,966	
1991	6,021	16,992	11,802	4,609	18,718	5,659	
1992	6,140	21,487	13,837	7,191	23,200	5,454	
1993	6,687	29,231	10,871	9,603	29,592	6,032	
1994	8,290	32,765	15,297	8,731	35,502	7,535	
1994 Holdings by Type of NHA Loan							
Joint Loans	<i>Prêts conjoints</i>						
Insured Loans	<i>Prêts assurés</i>						
Uninsured Direct	<i>Prêts directs non assurés de la SCHL</i>						
CMHC Loans	<i>Ventes de créances hypothécaires</i>						
Sales Mortgages							
Total	8,290	32,765	15,297	8,731	35,502	7,535	

Data may not add due to rounding.

Tableau 54
Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur, 1980-1994 (millions de dollars)

L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Table 55
Residential Mortgage Credit by Lending Institutions, 1970-1995
(Millions of Dollars)

Period Année	Life Companies Compagnies d'assurance- vie	Chartered Banks Banques à charte	Trust and Mortgage Loan Companies Sociétés de fiducie ou de prêt hypothécaire	Credit Unions and Caisses Populaires Caisses populaires et credit unions	NHA Mortgage- Backed Securities Titres hypothécaires garantis en vertu de la LNH	Other Companies Autres compagnies	Pension Funds Caisse de rétrécite	Total Residential Mortgage Credit Ensemble du crédit hypothécaire à l'habitation
1970	3,561	1,935	5,326	1,165	**	5,074	1,000	18,065
1971	3,773	2,787	6,141	1,453	**	5,761	1,153	21,072
1972	3,957	4,031	7,358	2,044	**	6,619	1,301	25,315
1973	4,292	5,609	9,353	2,822	**	7,338	1,529	30,947
1974	4,698	7,387	11,138	3,509	**	8,308	1,905	36,953
1975	5,114	9,481	13,172	4,296	**	9,426	2,433	43,933
1976	5,650	11,486	15,667	5,664	**	10,691	3,161	52,331
1977	7,045	14,977	18,683	7,688	**	11,854	3,965	64,225
1978	7,949	18,797	21,590	9,728	**	12,701	4,704	75,479
1979	8,826	23,263	25,016	11,485	**	13,096	5,307	86,998
1980	9,073	26,442	26,896	12,582	**	13,381	5,733	94,105
1981	9,613	28,476	27,492	12,322	**	13,097	6,195	97,192
1982	9,984	28,843	27,878	12,350	**	12,405	6,509	97,972
1983	10,893	31,763	29,946	14,798	**	12,139	6,614	106,168
1984	10,630	34,867	32,234	16,733	**	12,173	6,465	113,131
1985	11,012	40,562	35,716	18,277	**	12,170	6,343	124,122
1986	11,858	49,322	41,154	20,764	**	12,797	6,613	142,560
1987	12,716	62,058	48,807	24,333	451	12,773	6,989	168,187
1988	12,939	75,215	57,166	27,412	1,226	13,081	7,509	194,611
1989	14,621	89,082	67,523	29,339	3,093	13,029	7,746	224,497
1990	16,766	101,822	71,572	31,888	4,890	13,483	7,966	248,446
1991	18,522	113,773	71,105	36,512	7,480	14,682	7,891	270,014
1992	19,768	129,818	68,672	40,390	11,663	17,253	7,594	295,198
1993	20,038	154,169	49,657	43,368	16,171	22,185	8,217	313,844
1994	20,956	172,965	43,610	45,509	17,260	24,268	8,309	332,922
1995	21,376	183,314	40,308	47,107	16,941	24,515	8,186	341,966

Source: Department of Insurance, "Bank of Canada Review".
Data may not add due to rounding.

Source: Département des assurances; "Revue de la Banque du Canada".
L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Table 56
Bond Yields and Mortgage Rates, 1991-1995 (Per Cent)

Tableau 56
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires
1991-1995 (données en pourcentage)

Period Années	Jan. Janv.	Feb. Févr.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Bank Rate												
						<i>Taux d'escompte</i>						
1991	10.88	10.02	9.92	9.66	9.07	8.91	8.94	8.80	8.68	8.17	7.69	7.67
1992	7.08	7.56	7.65	6.85	6.50	5.91	5.50	5.11	5.69	7.37	8.82	7.36
1993	6.81	6.09	5.36	5.60	5.10	4.79	4.41	4.90	4.90	4.63	4.36	4.11
1994	3.88	4.10	5.64	6.07	6.31	6.92	6.04	5.60	5.54	5.62	6.04	7.43
1995	8.38	8.38	8.47	8.17	7.71	6.97	6.87	6.59	6.71	7.65	6.07	5.79
Government of Canada securities Treasury bills												
						<i>Titres du gouvernement du Canada - Bons du Trésor</i>						
1991	10.13	9.66	9.66	9.21	8.90	8.81	8.84	8.64	8.26	7.50	7.46	7.37
1992	7.06	7.34	7.41	6.98	6.19	5.69	5.16	4.84	7.04	5.76	8.58	7.17
1993	6.78	6.13	5.47	5.81	5.24	4.85	4.49	5.03	5.07	4.60	4.34	4.02
1994	3.75	4.13	5.88	6.29	6.83	7.48	6.66	5.59	5.85	6.05	6.45	8.11
1995	8.47	7.89	8.28	7.93	7.38	6.67	6.85	6.62	6.74	6.11	5.89	5.65
Average bond yields - over 10 years												
						<i>Rendement moyen des obligations - plus de 10 ans</i>						
1991	10.22	9.89	9.88	9.91	9.91	10.36	10.17	9.97	9.59	9.12	9.18	8.97
1992	8.92	8.97	9.28	9.51	9.17	8.87	8.21	8.19	8.53	8.33	8.66	8.54
1993	8.67	8.19	8.27	8.27	8.12	7.96	7.79	7.40	7.55	7.35	7.45	7.12
1994	6.86	7.33	8.25	8.18	8.55	9.29	9.50	7.43	9.04	9.29	9.24	9.16
1995	9.41	8.86	8.70	8.44	8.13	8.02	8.50	8.24	8.11	8.11	7.44	7.43
Chartered bank rate on prime business loans												
						<i>Taux de base appliquée par les banques aux prêts aux entreprises</i>						
1991	12.25	11.25	11.25	10.75	9.75	9.75	9.75	9.75	9.50	8.75	8.50	8.00
1992	7.50	7.50	8.25	7.75	7.50	7.00	6.75	6.50	6.25	7.75	9.75	7.25
1993	6.75	6.50	6.00	6.00	6.00	6.00	5.75	5.75	5.75	5.75	5.50	5.50
1994	5.50	5.50	6.25	6.75	6.75	8.00	7.50	7.25	7.00	7.00	7.00	8.00
1995	9.25	9.50	9.75	9.75	9.25	8.75	8.25	8.00	8.00	8.00	7.75	7.50
Corporate Bonds												
						<i>Obligations de sociétés</i>						
1991	11.32	11.01	10.90	10.96	10.95	11.33	11.10	10.89	10.54	10.17	10.28	10.17
1992	10.02	10.08	10.37	10.56	10.22	9.96	9.34	9.31	9.71	9.57	9.90	9.70
1993	9.84	9.37	9.41	9.42	9.17	8.88	8.65	8.37	8.48	8.25	8.32	8.02
1994	7.74	8.13	9.11	9.04	9.40	10.13	10.26	9.70	9.81	10.04	10.01	9.95
1995	10.23	9.68	9.48	9.19	8.84	8.76	9.21	8.93	8.77	8.80	8.18	8.12
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (1 year term)												
						<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts (terme de 1 an)</i>						
1991	12.22	11.31	11.00	10.80	10.21	10.03	10.01	9.99	9.84	9.56	9.00	8.61
1992	8.38	8.26	8.90	9.01	8.53	7.89	7.15	6.60	6.34	7.84	7.89	8.35
1993	7.68	7.67	7.29	7.23	7.23	7.20	6.57	6.51	6.50	6.50	6.31	6.21
1994	5.87	5.71	6.22	7.87	7.95	8.26	8.92	8.50	8.20	7.98	7.98	8.74
1995	9.70	9.77	9.32	9.17	8.60	8.17	7.80	8.13	8.12	7.84	7.70	7.27
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (3 year term)												
						<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts (terme de 3 ans)</i>						
1991	12.25	11.69	11.47	11.26	11.04	11.00	11.00	10.99	10.89	10.52	9.95	9.57
1992	9.32	9.24	9.73	9.88	9.67	9.18	8.71	8.04	7.78	8.72	8.65	8.92
1993	8.72	8.70	8.31	8.27	8.27	8.25	8.19	8.16	8.15	8.12	7.12	6.91
1994	6.62	6.50	7.20	8.72	8.78	9.24	10.29	9.93	9.64	9.49	9.50	9.91
1995	10.36	10.22	9.70	9.42	8.73	8.38	8.18	8.63	8.62	8.35	8.18	8.03
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (5 year term)												
						<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts (terme de 5 ans)</i>						
1991	12.13	11.58	11.45	11.27	11.23	11.24	11.31	11.47	11.38	10.84	10.14	9.84
1992	9.71	9.68	10.06	10.37	10.14	9.72	9.26	8.72	8.54	9.23	9.13	9.48
1993	9.47	9.44	8.97	8.89	8.88	8.86	8.68	8.58	8.57	8.55	7.84	7.71
1994	7.33	7.20	7.89	9.43	9.48	9.80	10.69	10.33	10.01	9.84	9.85	10.25
1995	10.60	10.48	9.93	9.66	8.98	8.67	8.54	8.94	8.95	8.75	8.66	8.46

Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois.

Source: "Revue de la Banque du Canada".

Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source:

"Revue de la Banque du Canada".

Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliquée par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

Rendements publiés par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

Table 57
Public Funds Authorized Under the National Housing Act,
1991-1995 (Millions of Dollars)

Section and Item <i>Article et object</i>	Capital Budget - Loans and Investments <i>Budget des investissements - Prêts et investissements</i>	1991	1992	1993	1994	1995
Non-Budgetary Funds Authorized						
Public Housing ¹	<i>Logement public¹</i>	-	87.8	81.6	99.2	84.0
Federal-Provincial Housing	<i>Logement: accords fédéraux-provinciaux</i>	189.9	87.5	60.3	40.3	14.4
Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	114.9	102.1	60.0	42.9	54.8
Proposal Development Funding	<i>Financement pour la préparation de projets</i>	9.9	11.8	4.1	2.0	1.9
Other Direct Lending ¹	<i>Autres prêts directs¹</i>	1.2	0.4	0.9	0.3	0.2
Direct Acquisition	<i>Acquisition directe</i>	14.4	10.4	23.0	17.7	26.5
Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly ¹	<i>Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains¹</i>	3.8	3.7	4.0	5.3	3.5
Assisted Rental Program	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	-	-	-	-	3.2
Direct Lending ¹	<i>Prêts directs¹</i>	-	-	1,054.7	1,503.9	2,069.7
Total		334.1	303.7	1,288.6	1,711.6	2,258.2
Grants, Contributions and Subsidies - Budgetary Expenditures						
		1990/91	1991/92	1992/93	1993/94	1994/95
MARKET HOUSING						
Ownership Assistance/Direct Lending	<i>LOGEMENT DU MARCHE</i>					
Assisted Rental Programme	<i>Logements de prop.-occ./Prêt direct</i>	0.8	0.8	0.8	0.9	0.2
Canada Rental Supply Plan	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	115.2	9.3	18.7	7.0	1.1
Co-operative Housing Programme	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	20.4	17.9	12.7	12.0	11.5
Sub Total - Market Housing	<i>Programme des coopératives d'habitation</i>	29.1	33.3	39.7	44.9	45.5
	<i>Total partiel</i>	165.5	61.3	71.9	64.8	58.3
SOCIAL HOUSING						
Renovation Assistance	<i>LOGEMENT SOCIAL</i>					
Rent Assistance	<i>Aide à la rénovation</i>	135.3	128.7	107.7	71.0	52.7
Housing Supply	<i>Aide au logement locatif</i>	80.8	93.6	102.3	107.3	118.5
On Reserve	<i>Construction de logements</i>	1,500.7	1,515.3	1,566.9	1,569.6	1,622.0
Sub Total - Social Housing	<i>Logements dans les réserves</i>	65.6	70.6	96.2	99.4	103.0
	<i>Total partiel</i>	1,782.4	1,808.2	1,873.1	1,847.3	1,896.2
HOUSING SUPPORT						
Community Services	<i>AIDE AU LOGEMENT</i>					
Housing Quality	<i>Équipements collectifs</i>	1.6	3.0	3.0	0.8	0.5
Other	<i>Qualité du logement</i>	30.8	30.1	31.8	31.4	31.9
Sub Total - Housing Support	<i>Autre</i>	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6
	<i>Total partiel</i>	32.9	33.7	35.4	32.8	33.0
Total		1,980.8	1,903.2	1,980.4	1,944.9	1,987.5

¹Reflects adjustment to prior year's activity.

Tableau 57
Fonds publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1991-1995 (millions de dollars)

¹Ajustement à l'activité de l'année précédente pris en compte.

Table 58
Public Funds Authorized Under the National Housing Act,
by Province, 1995 (Millions of Dollars)

Tableau 58
Fonds publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation,
par province, 1995 (millions de dollars)

	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon Yukon	N.W.T. T.N.-O.	Canada
Section and Item <i>Article et objet</i>	Capital Budget - Loans and Investments <i>Budget des investissements - Prêts et investissements</i>												
Non-Budgetary Funds Authorized	<i>Fonds non budgétaires autorisés</i>												
Public Housing <i>Logement public</i>													
Federal Provincial Hsg. <i>Logement : accords fédéraux-provinciaux</i>	3.1	-	3.4	2.3	15.5	43.5	(0.4)	7.0	-	4.3	0.1	5.2	84.0
Non-Profit Corporations <i>Sociétés sans but lucratif</i>	1.5	0.3	0.8	0.4	-	1.3	2.6	6.5	0.1	0.6	0.1	0.2	14.4
Co-operatives <i>Coopératives</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Residential Rehabilitation <i>Remise en état des logements</i>	3.6	0.8	4.8	3.5	1.0	18.3	4.6	3.9	5.3	8.2	0.4	0.4	54.8
Proposal Development Funding <i>Financement pour la préparation de projets</i>	-	-	-	-	-	0.5	0.2	0.1	-	1.1	-	-	1.9
Direct Lending <i>Prêts directs</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2	-	-	0.2
Direct Acquisition <i>Acquisition directe</i>	-	-	2.7	0.2	5.8	14.7	-	-	-	3.1	-	-	26.5
Fed.-Prov. Land Acquisition & Assembly <i>Accords f.-p. pour acquisition et regroupement de terrains</i>	0.5	-	0.4	0.2	-	1.5	-	0.1	-	0.8	-	-	3.5
Assisted Rental Program <i>Programme d'aide au logement locatif</i>	-	-	-	-	3.2	-	-	-	-	-	-	-	3.2
Direct Lending <i>Prêts directs</i>	43.6	11.2	29.9	58.0	600.5	768.6	42.7	55.6	56.0	402.6	-	1.0	2,069.7
Total	52.3	12.3	42.0	64.6	626.0	848.4	49.7	73.2	61.4	420.9	0.6	6.8	2,258.2
Grants, Contributions and Subsidies - Budgetary Expenditures, 1994/1995	<i>Subventions et contributions - Dépenses budgétaires, 1994/1995</i>												
MARKET HOUSING <i>LOGEMENT DU MARCHÉ</i>													
Rental Programs <i>Logements locatifs</i>	-	0.1	0.4	0.1	1.0	5.5	1.6	0.5	-	3.5	-	-	12.7
Ownership Assistance <i>Logements de prop.-occupant</i>	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2
Cooperative Housing <i>Coopératives d'habitation</i>	0.5	0.3	2.2	1.4	15.4	15.3	1.9	0.8	2.7	4.9	-	-	45.4
Sub Total - Market Hsg. <i>Total partiel - Logement du marché</i>	0.7	0.4	2.6	1.5	16.4	20.8	3.5	1.3	2.7	8.4	-	-	58.3
SOCIAL HOUSING <i>LOGEMENT SOCIAL</i>													
Renovation Assistance <i>Aide à la rénovation</i>	4.0	1.1	5.9	3.0	10.7	13.9	2.3	1.2	4.1	6.0	0.3	0.2	52.7
Rent Assistance <i>Aide au logement locatif</i>	2.2	0.8	2.1	2.3	24.0	62.6	3.8	1.9	7.7	8.7	2.0	0.4	118.5
Housing Supply <i>Construction de logements</i>	56.1	11.9	64.5	45.0	286.5	568.2	87.4	113.0	98.7	174.9	111.4	4.3	1,621.9
On Reserve <i>Logements dans les réserves</i>	0.2	0.1	3.3	3.3	19.7	12.4	12.5	10.7	8.8	31.7	-	0.3	103.0
Sub Total - Social Hsg. <i>Total partiel - Logement social</i>	62.5	13.9	75.8	53.6	340.9	657.1	106.0	126.8	119.3	221.3	113.7	5.2	1,896.1
HOUSING SUPPORT <i>AIDE AU LOGEMENT</i>													
Housing Quality <i>Qualité du logement</i>	1.3	0.6	1.2	1.4	6.9	8.5	0.8	1.5	2.3	5.9	1.3	0.2	31.9
Other <i>Autre</i>	-	-	0.1	0.2	0.1	0.2	-	0.2	0.3	0.1	-	-	1.2
Sub Total - Hsg. Support <i>Total partiel - Aide au logement</i>	1.3	0.6	1.3	1.6	7.0	8.7	0.8	1.7	2.6	6.0	1.3	0.2	33.1
Total	64.5	14.9	79.7	56.7	364.3	686.6	110.3	129.8	124.6	235.7	115.0	5.4	1,987.5

Table 59
Gross Annual Commitments under Section 95 of the NHA,
1978-1995

Period Année	Non-Profit Corporations ¹ Sociétés sans but lucratif ¹			Non-Profit Co-operatives ² Coopératives sans but lucratif ²		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer
1978	100	1,922	812	15	292	-
1979	449	15,487	2,623	89	1,883	-
1980	699	14,981	4,399	182	4,788	-
1981	500	13,496	3,742	217	5,560	6
1982	614	13,872	2,211	300	6,578	7
1983	593	13,934	1,941	247	6,164	-
1984	698	13,137	1,726	148	3,877	-
1985	742	13,080	1,752	167	4,732	-
1986	832	12,933	1,172	126	4,054	-
1987	1,815	16,239	684	137	4,560	12
1988	2,076	15,114	598	127	3,618	-
1989	1,765	13,679	1,463	78	2,487	-
1990	1,323	11,933	1,083	72	2,253	4
1991	1,529	12,129	951	89	2,271	-
1992	2,013	10,735	610	13	387	-
1993	994	6,526	616	22	602	12
1994	175	1,348	-	-	-	-
1995	168	1,100	-	-	-	-

Starting in 1986, the program funding arrangement under Section 95 was changed.

¹Includes non-profit housing, rent supplement, urban native housing and non-profit

housing on reserve (1986-1993). For 1994 onwards relates only to On-reserve.

²Includes Index Linked Mortgages (ILM) Co-operative projects committed between

1986 and 1991.

Tableau 59
Engagements annuel bruts aux termes de l'article 95 de la LNH,
1978-1995

Period Année	Non-Profit Corporations ¹ Sociétés sans but lucratif ¹			Non-Profit Co-operatives ² Coopératives sans but lucratif ²		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer
1978	100	1,922	812	15	292	-
1979	449	15,487	2,623	89	1,883	-
1980	699	14,981	4,399	182	4,788	-
1981	500	13,496	3,742	217	5,560	6
1982	614	13,872	2,211	300	6,578	7
1983	593	13,934	1,941	247	6,164	-
1984	698	13,137	1,726	148	3,877	-
1985	742	13,080	1,752	167	4,732	-
1986	832	12,933	1,172	126	4,054	-
1987	1,815	16,239	684	137	4,560	12
1988	2,076	15,114	598	127	3,618	-
1989	1,765	13,679	1,463	78	2,487	-
1990	1,323	11,933	1,083	72	2,253	4
1991	1,529	12,129	951	89	2,271	-
1992	2,013	10,735	610	13	387	-
1993	994	6,526	616	22	602	12
1994	175	1,348	-	-	-	-
1995	168	1,100	-	-	-	-

Le mécanisme de financement des programmes relevant de l'article 95 a été modifié en 1986.

¹Comprend pour 1986-1993, le logement sans but lucratif, le supplément de loyer, le logement

pour les autochtones en milieu urbain, le logement sans but lucratif dans les réserves et, pour

1994 et 1995 seulement, le logement dans les réserves.

²Comprend les coopératives d'habitation à prêt hypothécaire indexé ayant fait l'objet d'un engagement entre 1986 et 1991.

Table 60
Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program and Area, 1994-1995

Area Province et territoire	1994					1995					
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Capital \$000 Prêt (milliers de \$)	Forgiveness \$000 Remise (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Capital \$000 Prêt (milliers de \$)	Forgiveness \$000 Remise (milliers de \$)	
Homeowner											
Nfld.	T.-N.	709	709	-	5,809	2,829	524	524	-	4,392	3,175
P.E.I.	Î.-P.-É.	78	78	-	395	304	97	97	-	726	690
N.S.	N.-É.	1,136	1,136	-	5,675	4,857	640	640	-	5,401	4,974
N.B.	N.-B.	830	830	-	3,677	2,897	776	776	-	3,286	2,708
Que.	Qué.	1,200	1,200	-	-	7,375	1,951	1,951	-	-	11,755
Ont.	Ont.	2,117	2,117	-	9,531	7,392	1,457	1,457	-	9,428	8,402
Man.	Man.	309	309	-	1,864	1,270	305	305	-	2,623	2,270
Sask.	Sask.	348	348	-	1,543	1,482	344	344	-	2,698	2,655
Alta.	Alb.	560	560	-	2,406	2,175	459	459	-	2,744	2,622
B.C.	C.-B.	868	868	-	3,749	3,173	660	660	-	3,748	3,484
Yukon	Yukon	13	13	-	71	71	12	12	-	210	183
N.W.T.	T.N.-O.	26	26	-	194	194	16	16	-	214	212
Canada		8,194	8,194	-	34,914	34,019	7,241	7,241	-	35,470	43,130
Disabled											
Handicapped											
Nfld.	T.-N.	70	70	-	340	281	56	56	-	290	251
P.E.I.	Î.-P.-É.	40	68	25	257	250	33	33	-	251	244
N.S.	N.-É.	80	80	-	356	344	52	52	-	376	351
N.B.	N.-B.	83	83	-	337	309	59	58	3	232	214
Que. ¹	Qué. ¹	210	210	-	-	1,445	434	447	13	-	3,784
Ont.	Ont.	475	491	4	2,038	1,872	304	308	-	2,095	1,830
Man.	Man.	68	68	-	345	299	58	70	-	432	407
Sask.	Sask.	42	42	-	149	147	45	45	-	364	359
Alta.	Alb.	129	134	-	501	501	89	89	-	538	516
B.C.	C.-B.	186	275	-	754	708	126	126	-	723	665
Yukon	Yukon	-	-	-	-	-	4	4	-	43	41
N.W.T.	T.N.-O.	2	2	-	7	7	4	4	-	47	33
Canada		1,385	1,523	29	5,084	6,163	1,264	1,292	16	5,391	8,695
On Reserve											
Réserves											
Nfld.	T.-N.	5	5	-	24	24	2	2	-	10	10
P.E.I.	Î.-P.-É.	3	3	-	15	15	2	2	-	10	10
N.S.	N.-É.	17	17	-	117	83	11	11	-	69	53
N.B.	N.-B.	15	15	-	75	75	21	21	-	118	105
Que.	Qué.	163	163	-	936	794	80	80	-	930	926
Ont.	Ont.	310	310	-	1,557	1,436	170	170	-	1,556	1,514
Man.	Man.	164	164	-	1,203	961	114	114	-	987	987
Sask.	Sask.	187	187	-	1,034	915	171	171	-	1,023	970
Alta.	Alb.	119	119	-	1,031	580	93	93	-	816	692
B.C.	C.-B.	241	241	-	1,197	1,197	152	152	-	1,222	1,222
Yukon	Yukon	33	33	-	135	135	26	26	-	175	175
N.W.T.	T.N.-O.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Canada		1,257	1,257	-	7,324	6,215	842	842	-	6,916	6,664
Rental/Rooming House											
PAREL Locatif/Maisons de chambres											
Nfld.	T.-N.	-	-	-	-	-	6	-	24	92	92
P.E.I.	Î.-P.-É.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N.S.	N.-É.	-	-	-	-	-	16	55	18	398	398
N.B.	N.-B.	-	-	-	-	-	23	57	59	931	931
Que.	Qué.	-	-	-	-	-	742	2,398	800	-	12,805
Ont.	Ont.	-	-	-	-	-	103	644	176	4,874	4,874
Man.	Man.	-	-	-	-	-	8	42	-	527	527
Sask.	Sask.	-	-	-	-	-	26	67	10	480	480
Alta.	Alb.	-	-	-	-	-	29	108	175	1,133	1,133
B.C.	C.-B.	-	-	-	-	-	12	18	324	2,119	2,119
Yukon	Yukon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N.W.T.	T.N.-O.	-	-	-	-	-	1	8	-	82	82
Canada		-	-	-	-	-	966	3,397	1,586	10,636	23,441

(continued)
(page suivante)

Table 60 (cont.)

Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program and Area, 1994-1995

Tableau 60 (cont.)

Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, province et territoire, 1994-1995

Area Province et territoire	1994					1995					
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Capital \$000 Prêt (milliers de \$)	Forgiveness \$000 Remise (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Capital \$000 Prêt (milliers de \$)	Forgiveness \$000 Remise (milliers de \$)	
Emergency Repair Program											
Nfld.	T.-N.	113	113	-	-	410	91	91	-	-	420
P.E.I.	Î.-P.-É.	42	42	-	-	172	37	37	-	-	150
N.S.	N.-É.	93	93	-	-	389	107	107	-	-	419
N.B.	N.-B.	107	107	-	-	282	90	90	-	-	248
Que. ¹	Qué. ¹	1	1	-	-	2	166	166	-	-	411
Ont.	Ont.	231	231	-	-	951	187	187	-	-	736
Man.	Man.	45	45	-	-	197	54	54	-	-	227
Sask.	Sask.	135	135	-	-	616	71	71	-	-	345
Alta.	Alb.	50	50	-	-	275	50	50	-	-	282
B.C.	C.-B.	47	47	-	-	196	65	65	-	-	289
Yukon	Yukon	3	3	-	-	22	5	5	-	-	41
N.W.T.	T.N.-O.	33	33	-	-	200	30	30	-	-	200
Canada		900	900	-	-	3,712	953	953	-	-	3,768
Family Violence²											
<i>Violence familiale³</i>											
Nfld.	T.-N.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.E.I.	Î.-P.-É.	-	-	-	-	-	3	4	21	45	45
N.S.	N.-É.	-	-	-	-	-	8	-	112	91	91
N.B.	N.-B.	-	-	-	-	-	6	14	53	114	114
Que.	Qué.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ont.	Ont.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Man.	Man.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sask.	Sask.	-	-	-	-	-	6	28	-	95	95
Alta.	Alb.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B.C.	C.-B.	-	-	-	-	-	17	24	154	299	299
Yukon	Yukon	-	-	-	-	-	3	3	-	10	10
N.W.T.	T.N.-O.	-	-	-	-	-	2	-	14	79	79
Canada		-	-	-	-	-	45	73	354	733	733
TOTAL											
Nfld.	T.-N.	897	897	-	6,173	3,544	679	673	24	4,784	3,948
P.E.I.	Î.-P.-É.	163	191	25	667	741	172	173	21	1,032	1,139
N.S.	N.-É.	1,326	1,326	-	6,148	5,673	834	865	130	6,335	6,286
N.B.	N.-B.	1,035	1,035	-	4,089	3,563	975	1,016	115	4,681	4,320
Que. ¹	Qué. ¹	1,574	1,574	-	936	9,616	3,373	5,042	813	930	29,681
Ont.	Ont.	3,133	3,149	4	13,126	11,651	2,221	2,766	176	17,953	17,356
Man.	Man.	586	586	-	3,412	2,727	539	585	-	4,569	4,418
Sask.	Sask.	712	712	-	2,726	3,160	663	726	10	4,660	4,904
Alta.	Alb.	858	863	-	3,938	3,531	720	799	175	5,231	5,245
B.C.	C.-B.	1,342	1,431	-	5,700	5,274	1,032	1,045	478	8,111	8,078
Yukon ²	Yukon ²	49	49	-	206	228	50	50	-	438	450
N.W.T.	T.N.-O.	61	61	-	201	401	53	58	14	422	606
Canada		11,736	11,874	29	47,322	50,109	11,311	13,798	1,956	59,146	86,431

¹In 1994 and 1995, delivery in Québec for H/O and Disabled was made under the Provincial programs, where no capital was provided. This also included Rental and Rooming House in 1995.

²Includes Home Repair Program in 1994.

³Family Violence commitments as of December 31, 1995. Program commitments continue until March 1996.

¹En 1994 et 1995, les volets propriétaires-occupants et handicapés étaient intégrés aux programmes provinciaux, pour lesquels aucun fonds n'ont été fournis.

²Comprend le Programme de réparation de maisons en 1994.

³Engagements dans le cadre de l'initiative de lutte contre la violence familiale au 31 décembre 1995.

Des fonds seront accordés jusqu'au 31 mars 1996.

Table 61
Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program, 1990-1995

Tableau 61
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, 1990-1995

	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 (milliers de \$)
Homeowner				
1990	20,597	20,168	-	105,625
1991	21,371	21,369	-	110,771
1992	19,385	19,385	-	97,950
1993 ¹	11,635	11,635	-	56,863
1994 ²	8,194	8,194	-	34,914
1995	7,241	7,241	-	35,470
Disabled				
1990	2,606	2,999	336	12,616
1991	3,157	3,634	421	15,294
1992	2,695	2,953	263	12,407
1993	1,643	1,805	409	7,613
1994	1,385	1,523	29	5,084
1995	1,264	1,292	16	5,391
On Reserve				
1990	1,700	1,700	-	9,385
1991	1,901	1,901	-	11,072
1992	1,833	1,833	-	10,981
1993	1,326	1,326	-	7,792
1994	1,257	1,257	-	7,324
1995	842	842	-	6,916
Family Violence³				
1995	45	73	354	733
Rental/Rooming House				
<i>PAREL locatif et maisons de chambres</i>				
1995	966	3,397	1,586	10,636
TOTAL				
1990	24,903	24,867	336	127,626
1991	26,429	26,904	421	137,137
1992	23,913	24,171	263	121,338
1993 ¹	14,604	14,766	409	72,268
1994 ²	10,836	10,974	29	47,322
1995	10,358	12,845	1,956	59,146

¹Includes Home Improvement Loans (N.B.) and Home Repair Program (Yukon).

²Includes Home Repair Program in Yukon. Delivery in Quebec for H/O and Disabled and Rental/RH was made under the Provincial programs where no capital was provided.

³Family Violence commitments as of December 31, 1995. Program commitments continue until March 31, 1996.

¹Comprend les prêts pour l'amélioration de l'habitat (N.-B.) et le Programme de réparation de maisons (Yukon).

²Comprend le Programme de réparation de maisons du Yukon. Au Québec, les volets propriétaires-occupants et handicapés étaient intégrés aux programmes provinciaux, pour lesquels aucun fonds n'ont été fournis.

³Engagements dans le cadre de l'initiative de lutte contre la violence familiale au 31 décembre 1995. Des fonds seront accordés jusqu'au 31 mars 1996.

Table 62
NHA Loans Approved for First Home Loan Insurance, 1992-1995

Tableau 62
Prêts LNH consentis dans le cadre de l'assurance-prêt pour accédants
à la propriété, 1992-1995

Area Province et territoire	New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants			Total			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	
1994										
Nfld.	T.-N.	226	228	22,177	1,447	1,474	97,247	1,673	1,702	119,424
P.E.I.	Î.-P.-É.	47	48	3,866	293	302	17,554	340	350	21,420
N.S.	N.-É.	712	712	60,309	2,904	2,939	204,153	3,616	3,651	264,462
N.B.	N.-B.	334	334	24,295	2,053	2,123	129,485	2,387	2,457	153,780
Que.	Qué.	6,629	6,698	595,051	17,580	18,782	1,261,641	24,209	25,480	1,856,692
Ont.	Ont.	5,129	5,132	712,303	32,079	32,468	3,578,232	37,208	37,600	4,290,535
Man.	Man.	80	80	7,545	4,342	4,376	264,225	4,422	4,456	271,770
Sask.	Sask.	44	44	3,759	3,388	3,400	187,579	3,432	3,444	191,338
Alta.	Alb.	1,867	1,867	211,540	10,627	10,658	928,230	12,494	12,525	1,139,770
B.C.	C.-B.	2,595	2,595	331,563	8,486	8,507	1,082,278	11,081	11,102	1,413,841
Yukon	Yukon	9	9	1,152	98	98	10,082	107	107	11,234
N.W.T.	T.N.-O.	36	36	5,325	227	229	22,602	263	265	27,927
Canada		17,708	17,783	1,978,885	83,524	85,356	7,783,308	101,232	103,139	9,762,193
1995										
Nfld.	T.-N.	219	226	22,620	1,418	1,435	96,747	1,637	1,661	119,367
P.E.I.	Î.-P.-É.	49	49	3,782	341	346	20,367	390	395	24,149
N.S.	N.-É.	655	657	60,385	3,169	3,209	209,654	3,824	3,866	270,039
N.B.	N.-B.	312	313	22,964	2,189	2,260	134,280	2,501	2,573	157,244
Que.	Qué.	4,343	4,383	386,080	16,027	17,165	1,104,116	20,370	21,548	1,490,196
Ont.	Ont.	4,580	4,588	627,994	33,631	34,071	3,653,118	38,211	38,659	4,281,112
Man.	Man.	65	65	5,895	4,089	4,129	241,631	4,154	4,194	247,526
Sask.	Sask.	89	89	8,549	3,549	3,559	199,747	3,638	3,648	208,296
Alta.	Alb.	1,907	1,908	214,830	9,703	9,739	815,484	11,610	11,647	1,030,314
B.C.	C.-B.	2,461	2,461	330,337	8,905	8,922	1,129,546	11,366	11,383	1,459,883
Yukon	Yukon	5	5	546	118	118	11,905	123	123	12,451
N.W.T.	T.N.-O.	61	61	8,246	208	212	20,065	269	273	28,311
Canada		14,746	14,805	1,692,228	83,347	85,165	7,636,660	98,093	99,970	9,328,888
1992-1995										
Nfld.	T.-N.	671	745	65,845	4,883	5,178	324,482	5,554	5,923	390,327
P.E.I.	Î.-P.-É.	151	152	11,317	1,156	1,179	67,704	1,307	1,331	79,021
N.S.	N.-É.	2,003	2,010	170,551	10,413	10,574	700,565	12,416	12,584	871,116
N.B.	N.-B.	1,045	1,049	73,979	7,394	7,682	457,534	8,439	8,731	531,513
Que.	Qué.	19,161	19,317	1,692,627	54,927	59,005	3,860,961	74,088	78,322	5,553,588
Ont.	Ont.	15,591	15,606	2,130,336	114,952	116,395	12,668,541	130,543	132,001	14,798,877
Man.	Man.	243	243	21,794	14,999	15,119	892,033	15,242	15,362	913,827
Sask.	Sask.	186	186	17,081	11,337	11,371	617,148	11,523	11,557	634,229
Alta.	Alb.	6,219	6,220	701,063	37,968	38,111	3,236,078	44,187	44,331	3,937,141
B.C.	C.-B.	6,696	6,697	875,845	28,990	29,067	3,595,126	35,686	35,764	4,470,971
Yukon	Yukon	21	21	2,390	382	384	39,548	403	405	41,938
N.W.T.	T.N.-O.	152	152	20,829	775	783	78,491	927	935	99,320
Canada		52,139	52,398	5,783,657	288,176	294,848	26,538,211	340,315	347,246	32,321,868

Table 63
Social Housing Portfolio and Federal Provincial Units under
Administration as at December 31, 1995 (Units and Hostel Beds)

Tableau 63
Portefeuille des logements sociaux et logements fédéraux-provinciaux
administrés au 31 décembre 1995 (logements et places de foyer)

Program Programme		Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon	N.W.T. T.N.-O.	Canada
Province/Territory Active Province/Territoire partie active														
ON-GOING SUBSIDY	SUBVENTIONS PERMANENTES													
Rent Assistance	<i>Aide au logement locatif</i>													
- Pre 86	- Avant 1986	605	317	9	376	1,924	18,360	1,280	-	188	3,249	33	6	26,347
- Post 85	- Après 1985	401	-	794	604	8,669	3,702	1,014	587	2,620	1,808	65	220	20,484
Housing Supply	<i>Construction de logements</i>													
- Public Housing	- Logement public	4,652	954	10,024	3,894	35,219	96,861	12,554	12,049	16,849	7,835	230	3,331	204,452
- Non-Profit ¹	- Sans but lucratif ¹	1,340	-	2,325	1,468	38,103	32,020	3,950	7,138	8,056	13,910	293	-	108,603
- Cooperatives ¹	- Coopératives ¹	-	-	-	1,464	3,802	138	-	-	120	-	-	-	5,524
- Urban Native	- Autoch. urbain	72	-	-	1,128	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200
- RNH	- LRA	2,394	35	-	1,910	2,343	291	985	3,949	1,626	-	4	1,713	15,250
NO ON-GOING SUBSIDY	SUBVENTIONS NON PERMANENTES													
- Rental RRAP	- PAREL p.-b.	82	-	-	7,705	-	-	86	-	-	-	-	-	7,873
Sub Total	Total partiel	9,546	1,306	13,152	18,549	90,060	151,372	19,869	23,723	29,459	26,802	625	5,270	389,733
CMHC Active	SCHL partie active													
ON-GOING SUBSIDY	SUBVENTIONS PERMANENTES													
Coop ILM Rent Assistance	<i>Coop. PHI</i>	99	96	653	301	4,850	3,836	787	213	972	2,832	12	50	14,701
	<i>Aide au logement locatif</i>													
- Pre 86	- Avant 1986	-	-	-	-	182	-	-	56	-	-	-	-	238
- Post 85	- Après 1985	-	156	-	-	-	-	-	57	-	-	-	-	213
Housing Supply	<i>Construction de logements</i>													
- Public Housing	- Logement public	-	-	-	-	788	-	-	287	-	-	-	-	1,075
- Non-Profit	- Sans but lucratif	1,737	1,079	1,031	3,936	13,148	21,780	4,143	302	1,550	10,128	-	233	59,067
- Cooperatives	- Coopératives	356	113	1,289	-	11,380	12,812	1,340	573	1,763	9,353	-	101	39,080
- Urban Native	- Autoch. urbain	7	56	135	200	91	2,212	1,422	2,006	1,122	1,960	97	75	9,383
- RNH	- LRA	-	197	2,003	-	-	3,265	1,853	-	-	1,129	65	-	8,512
- On-Reserve	- Dans les réserves	6	4	664	543	3,240	1,759	2,209	1,834	1,744	4,718	413	-	17,134
NO ON-GOING SUBSIDY	SUBVENTIONS NON PERMANENTES													
- Low Rent N.P. ²	- SBL loyer modique ²	1,622	370	3,329	3,429	4,762	21,737	8,017	6,512	3,784	18,526	5	226	72,319
- Low Rent Coop ³	- Coop loyer mod. ³	-	-	147	-	1,988	3,495	-	139	263	858	-	-	6,890
- Entrepreneur	- Entrepreneur	543	-	2,014	422	7,650	20,348	1,214	1,559	1,009	294	50	53	35,156
- Rental RRAP	- PAREL p.-b.	144	110	854	1,028	-	4,533	1,479	428	634	1,520	4	-	10,734
Sub-Total	Total partiel	4,514	2,181	12,119	9,859	48,079	95,777	22,464	13,966	12,841	51,318	646	738	274,502
TOTAL		14,060	3,487	25,271	28,408	138,139	247,149	42,333	37,689	42,300	78,120	1,271	6,008	664,235

¹Includes Section 95 only.

²Includes Section 26 and 27 only.

³Includes Section 61.

Abbreviations:

RNH Rural & Native Housing
RRAP Residential Rehabilitation Assistance Program
NP Non-Profit
ILM Indexed Linked Mortgages

¹Comprend article 95 seulement.

²Comprend articles 26 et 27 seulement.

³Comprend article 61.

Abbreviations:

LRA logement pour les ruraux et les autochtones
PAREL programme d'aide à la remise en état des logements
p.-b. propriétaires-bailleurs
PHI prêt hypothécaire indexé
SBL sans but lucratif

Table 64
NHA Mortgage Loans Approved for Homeownership and
Rental Purposes, 1994-1995

Tableau 64
Prêts hypothécaires LNH consentis pour les logements de
propriétaires-occupants et les logements locatifs, 1994-1995

Period and Area Année, province et territoire	New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants			Total			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	
	Homeownership			Propriétaires-occupants						
1994										
Nfld.	T.-N.	636	760	63,386	2,850	3,069	198,691	3,486	3,829	262,077
P.E.I.	Î.-P.-E.	147	150	11,408	650	674	40,973	797	824	52,381
N.S.	N.-É.	1,672	1,680	149,322	5,956	6,120	435,752	7,628	7,800	585,074
N.B.	N.-B.	907	915	71,622	4,210	4,454	278,924	5,117	5,369	350,546
Que.	Qué.	11,393	12,827	1,115,127	34,302	39,614	2,646,521	45,695	52,441	3,761,648
Ont.	Ont.	11,480	12,074	1,611,057	64,801	66,059	7,450,356	76,281	78,133	9,061,413
Man.	Man.	493	493	53,943	8,631	8,725	566,078	9,124	9,218	620,021
Sask.	Sask.	328	328	34,933	7,510	7,548	447,611	7,838	7,876	482,544
Alta.	Alb.	4,412	5,552	646,871	21,084	22,735	2,020,945	25,496	28,287	2,667,816
B.C.	C.-B.	6,150	18,385	1,250,725	22,703	22,829	2,924,431	28,853	41,214	4,175,156
Yukon	Yukon	49	49	6,541	291	294	30,455	340	343	36,996
N.W.T.	T.N.-O.	146	148	21,494	481	511	51,481	627	659	72,975
Canada		37,813	53,361	5,036,429	173,469	182,632	17,092,218	211,282	235,993	22,128,647
1995										
Nfld.	T.-N.	460	510	44,931	2,512	2,713	174,171	2,972	3,223	219,102
P.E.I.	Î.-P.-E.	135	137	10,467	658	675	40,887	793	812	51,354
N.S.	N.-É.	1,421	1,429	128,889	5,892	6,021	411,070	7,313	7,450	539,959
N.B.	N.-B.	788	796	61,524	4,144	4,394	265,932	4,932	5,190	327,456
Que.	Qué.	7,092	7,956	689,172	30,602	35,333	2,240,497	37,694	43,289	2,929,669
Ont.	Ont.	8,964	10,691	1,253,909	58,638	59,859	6,516,121	67,602	70,550	7,770,030
Man.	Man.	388	388	40,504	7,708	7,815	488,600	8,096	8,203	529,104
Sask.	Sask.	361	361	37,941	7,246	7,292	436,296	7,607	7,653	474,237
Alta.	Alb.	4,083	5,524	627,427	18,591	20,496	1,753,757	22,674	26,020	2,381,184
B.C.	C.-B.	5,545	13,730	1,119,689	21,264	21,351	2,591,747	26,809	35,081	3,711,436
Yukon	Yukon	37	37	4,597	349	349	34,730	386	386	39,327
N.W.T.	T.N.-O.	171	217	30,481	524	583	56,524	695	800	87,005
Canada		29,445	41,776	4,049,531	158,128	166,881	15,010,332	187,573	208,657	19,059,863
<i>Rentals</i>										
1994										
Nfld.	T.-N.	49	123	6,829	216	473	17,339	265	596	24,168
P.E.I.	Î.-P.-E.	14	39	1,991	43	61	2,278	57	100	4,269
N.S.	N.-É.	70	849	49,492	256	1,768	67,880	326	2,617	117,372
N.B.	N.-B.	34	339	17,148	147	433	17,124	181	772	34,272
Que.	Qué.	184	1,271	87,283	1,309	9,493	342,550	1,493	10,764	429,833
Ont.	Ont.	176	4,764	572,829	1,977	26,992	1,402,409	2,153	31,756	1,975,238
Man.	Man.	30	441	26,743	255	2,614	75,824	285	3,055	102,567
Sask.	Sask.	45	458	21,238	89	1,416	27,612	134	1,874	48,850
Alta.	Alb.	101	604	52,488	1,322	6,922	258,396	1,423	7,526	310,884
B.C.	C.-B.	663	3,352	270,502	1,748	7,432	455,589	2,411	10,784	726,091
Yukon	Yukon	6	27	1,967	18	41	1,996	24	68	3,963
N.W.T.	T.N.-O.	23	223	27,609	39	160	13,369	62	383	40,978
Canada		1,395	12,490	1,136,119	7,419	57,805	2,682,366	8,814	70,295	3,818,485
1995										
Nfld.	T.-N.	25	133	4,770	210	514	16,744	235	647	21,514
P.E.I.	Î.-P.-E.	3	6	362	28	42	1,724	31	48	2,086
N.S.	N.-É.	63	647	40,842	290	3,005	120,666	353	3,652	161,508
N.B.	N.-B.	26	333	13,953	131	554	13,696	157	887	27,649
Que.	Qué.	163	921	75,036	1,342	15,960	492,330	1,505	16,881	567,366
Ont.	Ont.	166	4,213	458,044	1,550	19,824	959,466	1,716	24,037	1,417,510
Man.	Man.	14	248	15,711	193	2,025	55,930	207	2,273	71,641
Sask.	Sask.	32	320	9,472	120	2,185	42,183	152	2,505	51,655
Alta.	Alb.	84	652	51,246	679	6,896	227,651	763	7,548	278,897
B.C.	C.-B.	376	1,056	80,575	1,188	8,804	462,692	1,564	9,860	543,267
Yukon	Yukon	5	14	1,172	11	12	1,121	16	26	2,293
N.W.T.	T.N.-O.	7	34	3,679	41	186	11,507	48	220	15,186
Canada		964	8,577	754,862	5,783	60,007	2,405,710	6,747	68,584	3,160,572

Data are gross.

Les données sont brutes.

Table 65

NHA Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1994-1995 (Thousands of Dollars)

Period and Province Année et province	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹			Market Housing ² Logements du marché ²			Total			
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
	T.-N. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Atla. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.P.É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	- - 5,678 3,810 19,116 13,584 17,169 7,704 11,226 19,541 1,359 - 99,187	- - 4,907 2,608 22,408 756,060 22,334 5,052 34,874 84,986 553 650	265,568 48,515 504,999 333,599 2,643,377 6,854,819 135,314 467,651 2,024,928 2,289,577 31,778 72,660	20,677 8,135 186,862 44,801 1,506,580 3,412,188 700,254 50,987 918,898 2,507,143 7,269 39,047	286,245 56,650 691,861 378,400 4,149,957 10,267,007 6,868,403 518,638 2,943,826 4,796,720 33,137 113,303	265,568 48,515 510,677 337,409 2,662,493 6,868,403 582,109 475,355 2,036,154 2,309,118 33,137 40,643	20,677 8,135 191,769 47,409 1,528,988 4,168,248 140,479 56,039 942,546 2,592,129 7,822 73,310	286,245 56,650 702,446 384,818 4,191,481 11,036,651 722,588 531,394 2,978,700 4,901,247 40,959 113,953
1994	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Atla. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.P.É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	- - 5,678 3,810 19,116 13,584 17,169 7,704 11,226 19,541 1,359 - 99,187	- - 4,907 2,608 22,408 756,060 22,334 5,052 34,874 84,986 553 650	265,568 48,515 504,999 333,599 2,643,377 6,854,819 135,314 467,651 2,024,928 2,289,577 31,778 72,660	20,677 8,135 186,862 44,801 1,506,580 3,412,188 700,254 50,987 918,898 2,507,143 7,269 39,047	286,245 56,650 691,861 378,400 4,149,957 10,267,007 6,868,403 518,638 2,943,826 4,796,720 33,137 113,303	265,568 48,515 510,677 337,409 2,662,493 6,868,403 582,109 475,355 2,036,154 2,309,118 33,137 40,643	20,677 8,135 191,769 47,409 1,528,988 4,168,248 140,479 56,039 942,546 2,592,129 7,822 73,310	286,245 56,650 702,446 384,818 4,191,481 11,036,651 722,588 531,394 2,978,700 4,901,247 40,959 113,953
Canada		99,187	906,037	1,005,224	16,070,394	8,871,514	24,941,908	16,169,581	9,777,551	25,947,132
1995	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Atla. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.P.É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	- - 1,458 1,765 8,669 7,266 8,635 4,615 7,883 12,186 500 -	- - 311 649 35,968 321,184 8,635 2,002 3,920 7,533 672 -	210,559 45,017 458,907 297,265 2,125,410 328,450 5,843,673 455,209 1,784,281 2,048,835 29,582 47,333	30,057 8,423 240,791 55,426 1,326,988 3,015,417 8,859,090 64,066 863,997 2,186,149 10,866 54,858	240,616 53,440 699,698 352,691 2,134,079 8,859,090 5,850,939 519,275 2,648,278 4,234,984 40,448 102,191	210,559 45,017 460,365 299,030 3,336,601 459,824 1,792,164 2,061,021 30,082 47,333	30,057 8,423 241,102 56,075 9,187,540 66,068 867,917 2,193,682 11,538 54,858	240,616 53,440 701,467 355,105 3,497,035 600,745 525,892 2,660,081 4,254,703 41,620 102,191
Canada		52,977	372,239	425,216	13,823,942	7,971,277	21,795,219	13,876,919	8,343,516	22,220,435

Data are gross.

¹Includes activities under the following programs: - INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.

²Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

Tableau 65

Activité de la LNH en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1994-1995 (milliers de dollars)

Period and Province Année et province	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹			Market Housing ² Logements du marché ²			Total			
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
	T.-N. P.E.I. N.S. N.B. Qué. Ont. Man. Sask. Atla. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.P.É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	- - 5,678 3,810 19,116 13,584 17,169 7,704 11,226 19,541 1,359 - 99,187	- - 4,907 2,608 22,408 756,060 22,334 5,052 34,874 84,986 553 650	265,568 48,515 504,999 333,599 2,643,377 6,854,819 135,314 467,651 2,024,928 2,289,577 31,778 72,660	20,677 8,135 186,862 44,801 1,506,580 3,412,188 700,254 50,987 918,898 2,507,143 7,269 39,047	286,245 56,650 691,861 378,400 4,149,957 10,267,007 6,868,403 518,638 2,943,826 4,796,720 33,137 113,303	265,568 48,515 510,677 337,409 2,662,493 6,868,403 582,109 475,355 2,036,154 2,309,118 33,137 40,643	20,677 8,135 191,769 47,409 1,528,988 4,168,248 140,479 56,039 942,546 2,592,129 7,822 73,310	286,245 56,650 702,446 384,818 4,191,481 11,036,651 722,588 531,394 2,978,700 4,901,247 40,959 113,953
1994	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Qué. Ont. Man. Sask. Atla. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.P.É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	- - 5,678 3,810 19,116 13,584 17,169 7,704 11,226 19,541 1,359 - 99,187	- - 4,907 2,608 22,408 756,060 22,334 5,052 34,874 84,986 553 650	265,568 48,515 504,999 333,599 2,643,377 6,854,819 135,314 467,651 2,024,928 2,289,577 31,778 72,660	20,677 8,135 186,862 44,801 1,506,580 3,412,188 700,254 50,987 918,898 2,507,143 7,269 39,047	286,245 56,650 691,861 378,400 4,149,957 10,267,007 6,868,403 518,638 2,943,826 4,796,720 33,137 113,303	265,568 48,515 510,677 337,409 2,662,493 6,868,403 582,109 475,355 2,036,154 2,309,118 33,137 40,643	20,677 8,135 191,769 47,409 1,528,988 4,168,248 140,479 56,039 942,546 2,592,129 7,822 73,310	286,245 56,650 702,446 384,818 4,191,481 11,036,651 722,588 531,394 2,978,700 4,901,247 40,959 113,953
1995	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Qué. Ont. Man. Sask. Atla. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. I.P.É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.	- - 1,458 1,765 8,669 7,266 8,635 4,615 7,883 12,186 500 -	- - 311 649 35,968 321,184 8,635 2,002 3,920 7,533 672 -	210,559 45,017 458,907 297,265 2,125,410 328,450 5,843,673 455,209 1,784,281 2,048,835 29,582 47,333	30,057 8,423 240,791 55,426 1,326,988 3,015,417 8,859,090 64,066 863,997 2,186,149 10,866 54,858	240,616 53,440 699,698 352,691 2,134,079 8,859,090 5,850,939 519,275 2,648,278 4,234,984 40,448 102,191	210,559 45,017 460,365 299,030 3,336,601 8,859,090 5,850,939 459,824 1,792,164 2,061,021 30,082 47,333	30,057 8,423 241,102 56,075 9,187,540 8,859,090 5,850,939 66,068 867,917 2,193,682 11,538 54,858	240,616 53,440 701,467 355,105 3,497,035 8,859,090 5,850,939 600,745 525,892 2,660,081 4,254,703 41,620 102,191
Canada		99,187	906,037	1,005,224	16,070,394	8,871,514	24,941,908	16,169,581	9,777,551	25,947,132

Les données sont brutes.

¹Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces

²Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 67
NHA Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1994-1995 (Dwelling Units)

Period and Province Année et province	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹			Market Housing ² Logements du marché ²			Total			Beds Places d'hébergement		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total			
1994	Nfld.	T.-N.	-	-	3,933	492	4,425	3,933	492	4,425	-	
	P.E.I.	I.P.E.	-	-	735	189	924	735	189	924	-	
	N.S.	N.-É.	68	78	146	6,571	3,700	10,271	6,639	3,778	10,417	79
	N.B.	N.-B.	60	38	98	4,998	1,045	6,043	5,058	1,083	6,141	146
	Que.	Qué.	324	346	670	34,174	28,361	62,535	34,498	28,707	63,205	2,110
	Ont.	Ont.	121	6,243	6,364	57,659	45,866	103,525	57,780	52,109	109,889	5,453
	Man.	Man.	276	92	368	8,191	3,714	11,905	8,467	3,806	12,273	134
	Sask.	Sask.	193	52	245	7,625	1,880	9,505	7,818	1,932	9,750	18
	Atla.	Alb.	313	282	595	20,005	15,213	35,218	20,318	15,495	35,813	115
	B.C.	C.-B.	250	698	948	17,729	33,321	51,050	17,979	34,019	51,998	730
	Yukon	Yukon	17	9	26	279	106	385	296	115	411	1
	N.W.T.	T.-N.-O.	-	5	5	340	697	1,037	340	702	1,042	-
	Canada		1,622	7,843	9,465	162,239	134,584	296,823	163,861	142,427	306,288	8,786
1995	Nfld.	T.-N.	-	-	3,142	728	3,870	3,142	728	3,870	-	
	P.E.I.	I.P.E.	-	-	658	202	860	658	202	860	-	
	N.S.	N.-É.	7	-	7	6,110	4,985	11,095	6,117	4,985	11,102	94
	N.B.	N.-B.	34	42	76	4,462	1,539	6,001	4,496	1,581	6,077	17
	Que.	Qué.	150	473	623	29,076	30,471	59,547	29,226	30,944	60,170	1,916
	Ont.	Ont.	74	2,827	2,901	50,877	40,809	91,686	50,951	43,636	94,587	3,247
	Man.	Man.	154	-	154	7,146	3,176	10,322	7,300	3,176	10,476	1
	Sask.	Sask.	115	36	151	7,357	2,650	10,007	7,472	2,686	10,158	-
	Atla.	Alb.	139	56	195	17,920	15,453	33,373	18,059	15,509	33,568	174
	B.C.	C.-B.	178	77	255	15,411	29,275	44,686	15,589	29,352	44,941	493
	Yukon	Yukon	6	8	14	245	153	398	251	161	412	-
	N.W.T.	T.-N.-O.	-	-	-	391	629	1,020	391	629	1,020	-
	Canada		857	3,519	4,376	142,795	130,070	272,865	143,652	133,589	277,241	5,942

Data are gross.

¹Includes activities under the following programs: - INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.

²Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

Tableau 67
Activité de la LNH en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1994-1995 (nombre de logements)

Period and Province Année et province	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹			Market Housing ² Logements du marché ²			Total			Beds Places d'hébergement		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total			
1994	Nfld.	T.-N.	-	-	3,933	492	4,425	3,933	492	4,425	-	
	P.E.I.	I.P.E.	-	-	735	189	924	735	189	924	-	
	N.S.	N.-É.	68	78	146	6,571	3,700	10,271	6,639	3,778	10,417	79
	N.B.	N.-B.	60	38	98	4,998	1,045	6,043	5,058	1,083	6,141	146
	Que.	Qué.	324	346	670	34,174	28,361	62,535	34,498	28,707	63,205	2,110
	Ont.	Ont.	121	6,243	6,364	57,659	45,866	103,525	57,780	52,109	109,889	5,453
	Man.	Man.	276	92	368	8,191	3,714	11,905	8,467	3,806	12,273	134
	Sask.	Sask.	193	52	245	7,625	1,880	9,505	7,818	1,932	9,750	18
	Atla.	Alb.	313	282	595	20,005	15,213	35,218	20,318	15,495	35,813	115
	B.C.	C.-B.	250	698	948	17,729	33,321	51,050	17,979	34,019	51,998	730
	Yukon	Yukon	17	9	26	279	106	385	296	115	411	1
	N.W.T.	T.-N.-O.	-	5	5	340	697	1,037	340	702	1,042	-
	Canada		1,622	7,843	9,465	162,239	134,584	296,823	163,861	142,427	306,288	8,786
1995	Nfld.	T.-N.	-	-	3,142	728	3,870	3,142	728	3,870	-	
	P.E.I.	I.P.E.	-	-	658	202	860	658	202	860	-	
	N.S.	N.-É.	7	-	6,110	4,985	11,095	6,117	4,985	11,102	94	
	N.B.	N.-B.	34	42	76	4,462	1,539	6,001	4,496	1,581	6,077	17
	Que.	Qué.	150	473	623	29,076	30,471	59,547	29,226	30,944	60,170	1,916
	Ont.	Ont.	74	2,827	2,901	50,877	40,809	91,686	50,951	43,636	94,587	3,247
	Man.	Man.	154	-	154	7,146	3,176	10,322	7,300	3,176	10,476	1
	Sask.	Sask.	115	36	151	7,357	2,650	10,007	7,472	2,686	10,158	-
	Atla.	Alb.	139	56	195	17,920	15,453	33,373	18,059	15,509	33,568	174
	B.C.	C.-B.	178	77	255	15,411	29,275	44,686	15,589	29,352	44,941	493
	Yukon	Yukon	6	8	14	245	153	398	251	161	412	-
	N.W.T.	T.-N.-O.	-	-	-	391	629	1,020	391	629	1,020	-
	Canada		857	3,519	4,376	142,795	130,070	272,865	143,652	133,589	277,241	5,942

Les données sont brutes.

¹Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces

²Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 68
NHA Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1994-1995 (Dwelling Units)

Period Année	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹			Market Housing ² Logements du marché ²			Total			Beds Places d'hébergement
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
New Residential Construction										
1994	1,418	4,957	6,375	23,169	36,307	59,476	24,587	41,264	65,851	1,733
1995	814	2,132	2,946	17,328	30,079	47,407	18,142	32,211	50,353	1,358
1994 J/F/M	280	2,379	2,659	7,068	7,417	14,485	7,348	9,796	17,144	619
A/M/J	126	549	675	7,900	12,540	20,440	8,026	13,089	21,115	246
J/A/S	482	1,097	1,579	4,413	8,967	13,380	4,895	10,064	14,959	401
O/N/D	530	932	1,462	3,788	7,383	11,171	4,318	8,315	12,633	467
1995 J/F/M	131	428	559	3,638	7,171	10,809	3,769	7,599	11,368	225
A/M/J	99	731	830	5,010	8,794	13,804	5,109	9,525	14,634	337
J/A/S	110	372	482	4,682	7,217	11,899	4,792	7,589	12,381	258
O/N/D	474	601	1,075	3,998	6,897	10,895	4,472	7,498	11,970	538
Existing Residential Property										
1994	204	2,886	3,090	139,070	98,277	237,347	139,274	101,163	240,437	7,053
1995	43	1,387	1,430	125,467	99,991	225,458	125,510	101,378	226,888	4,584
1994 J/F/M	102	954	1,056	41,200	27,359	68,559	41,302	28,313	69,615	2,008
A/M/J	13	883	896	45,039	30,910	75,949	45,052	31,793	76,845	2,698
J/A/S	22	558	580	28,861	18,441	47,302	28,883	18,999	47,882	742
O/N/D	67	491	558	23,970	21,567	45,537	24,037	22,058	46,095	1,605
1995 J/F/M	6	725	731	25,124	19,471	44,595	25,130	20,196	45,326	558
A/M/J	27	117	144	37,818	27,625	65,443	37,845	27,742	65,587	2,266
J/A/S	4	417	421	36,203	28,796	64,999	36,207	29,213	65,420	1,191

Table 69
Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the
National Housing Act, 1985-1995 (Per Cent)

Tableau 69
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale
sur l'habitation à l'égard des logements neufs, 1985-1995
(données en pourcentage)

Item Chiffres		1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
\$	Amount of Loans ¹	Montant des prêts ¹										
0 - 59,999	59,999	35.9	27.3	16.7	11.6	11.8	9.9	4.5	3.4	3.1	2.7	2.3
60,000 - 69,999	69,999	22.3	25.2	20.5	14.5	12.3	11.9	7.7	5.2	4.9	4.4	4.1
70,000 - 79,999	79,999	16.2	18.7	20.4	19.0	17.2	15.5	12.2	9.1	8.5	7.4	7.0
80,000 - 89,999	89,999	10.8	11.7	13.6	15.0	15.4	15.1	14.4	11.3	10.3	10.0	9.2
90,000 - 99,999	99,999	5.7	6.3	9.0	9.5	10.4	10.5	13.6	10.4	9.7	9.6	9.6
100,000 - 109,999	109,999	3.6	4.2	6.2	8.3	8.3	8.1	11.2	11.4	10.4	10.1	10.0
110,000 - 119,999	119,999	2.6	2.6	4.7	7.3	7.1	6.5	9.4	10.9	11.3	11.1	11.4
120,000 - 129,999	129,999	1.2	1.7	3.1	5.1	4.8	5.7	7.8	9.9	9.9	10.2	10.9
130,000 - 139,999	139,999	0.7	0.9	2.0	3.2	3.9	4.0	4.8	7.5	8.4	8.2	8.6
140,000 - 149,999	149,999	0.4	0.5	1.3	2.0	2.5	3.6	3.9	5.9	6.1	6.4	6.9
150,000 +		0.6	0.9	2.5	4.5	6.3	9.2	10.5	15.0	17.4	19.9	20.0
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Montant moyen des prêts (en dollars)		69,778	73,293	82,095	89,182	93,441	97,984	105,346	119,777	119,870	119,944	121,557
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ²	Amortissement brut de la dette par rapport au revenu ²										
00.0 - 15.0	4.9	4.3	4.2	3.7	3.5	2.4	4.5	5.8	7.0	7.0	5.6	
15.1 - 18.0	8.8	9.4	8.7	7.8	6.3	5.2	8.7	9.5	10.7	11.0	9.1	
18.1 - 20.0	9.4	10.1	10.3	8.5	7.7	7.2	9.7	10.3	10.6	10.5	10.0	
20.1 - 23.0	19.0	20.2	19.3	18.1	16.7	15.0	18.2	19.2	19.2	18.6	18.5	
23.1 - 27.0	28.3	27.9	27.2	26.4	27.4	27.3	27.4	25.6	24.6	24.0	25.7	
27.1 - 30.0	18.4	17.7	18.5	19.7	20.8	22.6	17.9	16.2	15.1	15.6	16.3	
30.1 +	11.2	10.4	11.8	15.8	17.6	20.3	13.6	13.4	12.8	13.3	14.8	
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term	Terme initial										
1	36.9	31.6	30.7	31.0	21.7	35.6	21.6	10.9	11.3	15.0	10.5	
2	8.3	5.2	6.0	9.3	7.1	10.2	2.7	2.3	2.6	3.5	4.6	
3	30.4	22.5	22.5	25.5	23.7	25.0	34.6	6.6	10.3	24.2	31.3	
4	2.7	3.5	3.7	4.5	5.5	2.1	1.5	2.9	1.5	2.6	1.7	
5	21.6	36.9	34.2	29.3	40.8	25.9	38.1	74.3	70.8	50.5	50.2	
6 +	0.1	0.3	2.9	0.4	1.2	1.2	1.5	3.0	3.5	4.2	1.7	
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period	Période d'amortissement										
00 - 24	24.4	22.7	20.3	19.6	20.4	20.6	16.8	16.5	15.5	13.8	11.6	
25	74.6	75.5	78.5	80.1	79.1	78.8	82.8	83.0	83.9	85.7	87.7	
26 - 29	‡	‡	-	-	‡	-	0.1	0.1	‡	‡	‡	
30	0.9	1.8	1.2	0.3	0.5	0.6	0.2	0.2	0.4	0.4	0.5	
31 - 34	-	-	-	-	-	-	‡	‡	‡	-	-	
35	0.1	-	‡	-	-	‡	0.1	0.2	0.2	0.1	0.1	
36 - 40	‡	-	‡	-	‡	-	-	-	‡	‡	0.1	
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value	Rapport prêt-valeur d'emprunt										
00.0 - 75.0	9.7	7.0	9.0	8.8	11.7	13.1	8.1	6.8	5.2	3.9	3.9	
75.1 - 80.0	6.0	5.6	5.2	6.6	8.1	7.5	5.4	5.9	5.2	5.1	4.7	
80.1 - 85.0	15.5	16.4	14.6	14.7	16.7	16.4	12.9	12.1	11.7	12.0	12.1	
85.1 - 90.0	67.6	70.6	70.4	69.7	61.9	61.7	73.4	48.3	44.6	39.1	34.9	
90.1 - 95.0	0.9	0.3	0.5	0.2	1.6	1.3	0.2	26.9	33.3	39.9	44.4	
95.1 +	0.3	0.1	0.3	‡	-	-	-	-	‡	-	-	
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

¹Includes the mortgage insurance fee.

²Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

Les données se rapportent aux maisons individuelles en propriété foncière libre.

¹Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

²Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Table 70
Characteristics of Loans Approved for Existing Housing Under the
National Housing Act, 1985-1995 (Per Cent)

Item Chiffres		1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995				
\$	Amount of Loans ¹						Montant des prêts ¹									
0 - 59,999	69.7	62.1	52.1	43.0	37.2	36.2	26.3	20.4	19.7	18.8	20.4					
60,000 - 69,999	13.4	15.2	17.3	17.4	15.4	13.8	12.1	10.3	10.1	9.5	10.1					
70,000 - 79,999	8.6	10.5	12.6	14.2	14.5	13.3	12.8	11.7	11.8	11.8	11.9					
80,000 - 89,999	3.9	5.0	6.4	8.5	9.5	9.8	10.2	10.4	10.5	10.5	10.4					
90,000 - 99,999	2.0	2.9	3.9	5.0	6.0	7.2	8.3	8.4	8.5	8.4	8.2					
100,000 - 109,999	1.1	1.9	2.6	3.9	5.2	5.7	7.0	8.0	8.2	8.2	8.0					
110,000 - 119,999	0.5	1.1	1.8	2.8	3.7	4.5	6.0	7.1	7.3	7.5	7.2					
120,000 - 129,999	0.3	0.5	1.1	1.7	2.4	2.7	4.1	5.0	5.2	5.5	5.2					
130,000 - 139,999	0.2	0.3	0.7	1.1	1.7	1.9	3.1	3.8	3.8	3.9	4.0					
140,000 - 149,999	0.1	0.2	0.5	0.7	1.1	1.3	2.6	3.4	3.3	3.4	3.3					
150,000 +	0.2	0.3	1.0	1.7	3.3	3.6	7.5	11.5	11.6	12.5	11.3					
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
Average Loan Amount (Dollars) <i>Montant moyen des prêts (en dollars)</i>	52,804	56,948	62,802	68,192	73,948	76,093	86,887	95,314	96,068	97,838	95,476					
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ²					Amortissement brut de la dette par rapport au revenu ²										
00.0 - 15.0	10.4	11.1	11.6	10.4	9.8	8.5	11.0	11.9	13.7	13.6	12.9					
15.1 - 18.0	13.0	13.6	13.3	12.1	10.6	9.8	11.7	12.5	13.3	13.1	12.8					
18.1 - 20.0	11.7	11.7	11.6	10.5	9.7	9.2	10.2	10.5	10.8	10.6	10.7					
20.1 - 23.0	19.0	18.9	18.3	18.2	17.1	16.4	16.9	17.0	16.9	16.6	17.4					
23.1 - 27.0	23.9	22.9	22.6	22.9	23.7	23.8	22.7	22.0	20.9	20.9	20.9					
27.1 - 30.0	14.5	13.8	13.8	14.7	16.5	17.5	15.4	14.2	13.2	13.3	13.4					
30.1 +	7.5	8.0	8.8	11.2	12.6	14.8	12.1	11.9	11.2	11.9	11.9					
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
Years Années	Initial Term					Terme initial										
1	26.2	24.3	26.7	26.7	17.7	38.7	23.9	10.3	9.6	13.4	9.1					
2	9.4	5.8	6.7	9.5	7.4	11.2	3.7	2.5	2.9	4.3	5.2					
3	23.5	19.7	19.2	21.8	22.2	19.4	13.9	5.8	9.2	22.3	23.1					
4	5.2	4.8	5.2	5.3	6.6	3.0	2.0	3.0	1.7	2.9	2.1					
5	35.5	45.2	40.3	36.1	44.9	26.6	54.7	75.4	72.6	52.2	58.5					
6 +	0.2	0.2	1.9	0.6	1.2	1.1	1.8	3.0	4.0	4.9	2.0					
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
Years Années	Amortization Period					Période d'amortissement										
00 - 24	36.1	33.6	29.1	25.9	25.7	27.1	25.9	25.0	25.1	22.6	21.9					
25	63.8	66.3	70.8	74.0	74.2	72.9	74.0	74.9	74.8	77.3	77.8					
26 - 29	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡					
30	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	‡	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2					
31 - 34	-	-	-	-	-	‡	‡	‡	‡	‡	‡					
35	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡					
36 - 40	‡	‡	‡	‡	-	‡	‡	‡	‡	‡	0.1					
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
%	Ratio of Loan to Lending Value					Rapport prêt-valeur d'emprunt										
00.0 - 75.0	5.5	5.4	7.2	6.2	8.4	10.5	8.9	5.9	4.9	3.6	3.7					
75.1 - 80.0	4.5	4.1	4.7	5.1	5.5	6.1	6.5	5.1	4.4	4.0	3.7					
80.1 - 85.0	14.5	13.8	12.2	12.5	14.3	14.5	14.0	11.5	10.5	10.2	9.4					
85.1 - 90.0	75.2	76.6	75.7	76.1	69.8	66.4	70.2	44.4	42.3	37.0	33.4					
90.1 - 95.0	0.2	0.1	0.1	0.1	2.0	2.5	0.4	33.1	37.9	45.2	49.8					
95.1 +	0.1	‡	0.1	‡	-	-	-	-	‡	-	-					
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				

Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

¹Includes the mortgage insurance fee.

²Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

Tableau 70
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale
sur l'habitation à l'égard des logements existants, 1985-1995
(données en pourcentage)

Les données se rapportent aux maisons individuelles en propriété foncière libre.

Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Construction, Land and Housing Costs

The average cost of new housing in Canada fell by 1.2 per cent in 1995 as measured by the New Housing Price Index. Both components that comprise the cost of new housing, building cost and the cost of land, fell by a comparable percentage.

With this modest decline, the New Housing Price Index has remained in a narrow range since 1991. The decline reflects low demand for housing, a sharply reduced level of new construction, and fierce competition from the existing-home market.

Prices fell in nine of the twenty metropolitan areas listed in Table 79. The largest declines were in Victoria (8.6 per cent), Vancouver (5.2 per cent), and London (2.7 per cent). The large declines in British Columbia have a considerable effect on the national average. The only increases greater than 2 per cent were in Regina (3.2 per cent) and Halifax (2.9 per cent), following last year's respective 4.0 and 2.8 per cent increases in those cities.

While the overall cost of home construction fell, basic union wage rates in the construction trades (Table 76) rose by an average 0.9 per cent. The only trade with a decline in wages was electricians, down 0.2 per cent.

Overall housing costs, as measured by the Consumer Price Index, rose 1.1 per cent for Canada in 1995. Among the 16 metropolitan areas listed in Table 75, Vancouver showed the only decline, a marginal 0.1 per cent. The others experienced increases from 0.4 per cent (Edmonton) to 2.5 per cent (Regina).

Despite the 1.1 per cent increase in overall housing costs in 1995, the cost of water, fuel and electricity declined by 1.0 per cent, the first decrease since 1986. Owners faced increases in all other components except replacement cost (down 0.5 per cent), with average annual mortgage costs up 3.6 per cent, the first increase since 1991. The increase in homeowner insurance premiums was the lowest in four years.

Particularly noteworthy is the fact that the property tax increase of 1.4 per cent was the second lowest since 1962, bettered only by the 1974 increase of 0.7 per cent.

Coûts de construction, prix des terrains et frais d'habitation

Au Canada, selon l'indice des prix des maisons neuves, le coût moyen des logements a diminué de 1,2 % en 1995. Les deux composantes du coût des logements neufs, le coût de la construction et le coût du terrain, ont enregistré une baisse comparable.

Avec cette légère diminution, l'indice des prix des maisons neuves est demeuré à un niveau semblable depuis 1991. Cette baisse reflète la faible demande de logements, la chute abrupte de la construction et la forte concurrence provenant du marché de l'existant.

Les prix ont diminué dans neuf des vingt régions métropolitaines présentées au tableau 79. Les baisses les plus importantes ont été observées à Victoria (8,6 %), à Vancouver (5,2 %) et à London (2,7 %). Les grandes diminutions enregistrées en Colombie-Britannique ont eu un effet important sur la moyenne nationale. Les seules hausses supérieures à 2,0 % ont été observées à Regina (3,2 %) et à Halifax (2,9 %). L'année précédente, les hausses dans ces villes avaient atteint 4,0 % et 2,8 % respectivement.

Bien que le coût global de la construction résidentielle ait diminué, les salaires de base des travailleurs syndiqués de la construction (tableau 76) ont augmenté de 0,9 % en moyenne. Seuls les électriciens ont enregistré une baisse des salaires, laquelle a atteint 0,2 %.

Selon l'indice des prix à la consommation, les coûts de logement dans leur ensemble ont augmenté de 1,1 % au Canada en 1995. Sur les 16 régions métropolitaines recensées au tableau 75, seule Vancouver a enregistré une baisse, laquelle n'a atteint que 0,1 %. Les autres régions ont affiché des hausses allant de 0,4 % (Edmonton) à 2,5 % (Regina).

Malgré la hausse de 1,1 % des coûts de logement en 1995, les coûts de l'eau, du combustible et de l'électricité ont baissé de 1 %, ce qui constitue la première diminution depuis 1986. Les coûts supportés par les propriétaires ont augmenté pour toutes les autres composantes sauf pour le coût de remplacement, qui a diminué de 0,5 %. Par ailleurs, les charges de remboursement hypothécaire annuelles moyennes ont augmenté de 3,6 %, ce qui constitue leur première hausse depuis 1991. La hausse des primes d'assurance pour les propriétaires a été la plus faible en quatre ans.

On doit particulièrement souligner le fait que la hausse de 1,4 % des impôts fonciers a été la deuxième plus faible depuis 1962, après la hausse de 0,7 % enregistrée en 1974.

Changes in Cost of New Housing: 1994-95 / Variation des coûts du logement neuf 1994-95			
Metropolitan Areas with the Largest Per Cent Changes / Régions métropolitaines ayant enregistré les variations les plus fortes			
Increases/Augmentations		Decreases/Diminutions	
Regina	3.1%	Victoria	-8.6%
Halifax	2.9%	Vancouver	-5.2%
Winnipeg	1.5%	London	-2.7%
Windsor	1.2%	Ottawa-Hull	-1.8%
Saskatoon	0.9%	Edmonton	-1.3%

Table 71
Consumer Price Indexes - Selected Housing Components and All Items, 1986-1995 (1986 = 100)

Tableau 71
Indices des prix à la consommation: certaines charges de logement et indice d'ensemble, 1986-1995 (1986 = 100)

Period Année	Shelter Logement		Owned Accommodation Logements de propriétaires-occupants								
	Rented Accommodation Logements locatifs		Property Taxes Impôts fonciers	Mortgage Interest Intérêt hypothécaire	Owner Repairs Réparations à la charge du propriétaire	Replacement Cost Coût de remplacement	Home-Owners Insurance Premium Prime d'assurance du propriétaire	Total	Water, Fuel and Electricity Eau, combustible et électricité	Housing Habitation	All Items Indice d'ensemble
	Rent Loyer	Total									
1986	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1987	103.7	103.6	106.5	101.2	102.5	115.0	114.9	106.2	100.5	104.5	104.4
1988	107.9	107.7	113.4	104.7	104.8	124.9	124.5	112.1	103.1	109.3	108.6
1989	113.5	113.2	120.0	114.8	108.3	134.8	134.6	120.6	104.4	115.7	114.0
1990	118.2	117.7	128.8	129.0	111.0	136.5	137.4	128.5	109.9	122.2	119.5
1991	122.2	121.8	138.6	137.1	118.2	130.7	133.4	133.0	122.9	127.9	126.2
1992	125.6	125.1	146.7	132.2	119.3	131.7	135.8	133.7	128.6	130.2	128.1
1993	128.3	127.8	156.9	125.7	116.6	133.0	141.2	134.0	133.8	132.0	130.4
1994	130.5	129.9	160.9	119.4	114.7	133.2	144.6	132.8	136.8	132.5	130.7
1995	132.5	131.8	163.2	123.7	115.0	132.5	146.5	134.8	135.4	134.0	133.5
1995 J	131.7	131.0	162.5	121.7	114.5	133.4	145.8	134.1	137.6	133.7	132.1
F	131.9	131.1	162.5	122.5	111.9	133.4	146.8	134.2	137.1	133.7	132.7
M	132.0	131.2	162.5	123.2	113.8	133.1	146.9	134.6	137.0	133.9	133.0
A	132.1	131.3	162.5	123.8	112.3	133.0	146.5	134.6	133.6	133.4	133.4
M	132.2	131.6	162.5	124.2	117.6	132.9	146.5	135.3	133.8	133.9	133.7
J	132.3	131.7	162.5	124.3	117.3	132.5	146.4	135.2	134.9	134.1	133.7
J	132.5	131.8	162.5	124.2	118.1	132.2	146.0	135.1	135.1	134.1	134.0
A	132.7	132.0	162.5	124.0	117.7	132.3	146.8	135.0	135.1	134.1	133.8
S	132.9	132.2	162.5	124.0	116.2	132.2	146.7	134.9	135.0	134.1	133.9
O	133.1	132.2	165.2	124.1	113.6	132.0	147.1	135.1	134.0	134.0	133.8
N	133.2	132.4	165.2	124.2	113.5	131.5	146.7	135.0	135.6	134.2	134.1
D	133.3	132.5	165.2	124.1	113.8	131.0	146.2	134.8	136.5	134.3	133.9

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Source: Statistique Canada, CANSIM.

Table 72
Consumer Price Indexes - Regional Cities Housing Components, 1992-1995 (1986=100)

Tableau 72
Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation, 1992-1995 (1986=100)

Area Région	1995				1	2	3	4
	1992	1993	1994	1995				
St. John's	120.4	120.8	119.6	120.9	120.4	121.2	121.1	120.9
Charlottetown ¹	119.2	121.0	120.1	122.5	121.7	122.0	122.8	123.3
Halifax	120.9	121.6	121.3	122.8	122.1	122.9	123.3	122.9
Saint John	120.6	121.0	120.5	122.9	122.4	122.9	123.0	123.3
Québec	130.5	132.0	131.9	134.1	133.1	133.8	134.3	135.2
Montréal	133.1	135.2	135.7	137.6	136.9	137.4	137.7	138.3
Ottawa	130.4	132.5	133.5	134.7	135.1	134.8	134.7	134.0
Toronto	134.7	135.7	135.7	137.4	137.3	137.3	137.4	137.5
Thunder Bay	129.6	132.6	133.4	134.8	134.7	134.8	134.8	135.1
Winnipeg	123.4	124.4	126.7	129.6	128.7	129.5	129.8	130.5
Regina	119.1	121.6	123.9	127.0	125.6	127.0	127.3	128.0
Saskatoon	120.0	121.1	122.3	124.1	123.2	124.0	124.2	124.9
Edmonton	125.9	129.1	131.1	131.6	130.4	131.0	132.1	132.8
Calgary	124.7	126.6	127.4	128.5	128.2	128.3	128.7	128.9
Vancouver	123.7	127.9	128.9	128.8	129.7	128.1	128.7	128.8
Victoria	120.5	123.4	124.2	124.9	125.1	124.8	125.6	124.2
Canada	130.2	132.0	132.5	134.0	133.8	133.8	134.1	134.2

Source: Statistics Canada, CANSIM.

¹Includes Summerside.

Source: Statistique Canada, CANSIM.

¹Comprend Summerside.

Table 73

Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1992-1995 (1986=100)

Tableau 73

Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1992-1995 (1986=100)

		1995							
		1992	1993	1994	1995	1	2	3	4
Carpenter	<i>Charpentier</i>	126.7	129.8	131.4	132.7	132.7	132.7	132.7	132.7
Crane Operator	<i>Grutier</i>	130.5	132.7	133.2	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3
Cement Finisher	<i>Cimentier applicateur</i>	130.2	132.8	134.0	134.7	134.6	134.7	134.8	134.8
Electrician	<i>Électricien</i>	127.2	130.5	132.9	132.7	133.6	132.7	132.2	132.2
Labourer	<i>Manoeuvre (journalier)</i>	128.6	129.9	131.7	133.4	133.4	133.4	133.4	133.4
Plumber	<i>Mécanicien en tuyauterie</i>	125.6	128.8	132.1	133.5	133.4	133.5	133.5	133.5
Reinforcing Steel Erector	<i>Ferrailleur</i>	128.7	132.0	133.1	134.2	134.0	134.1	134.3	134.3
Structural Steel Erector	<i>Monteur d'acier de structure</i>	125.6	128.5	129.7	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9
Sheet Metal Worker	<i>Ferblantier</i>	126.1	128.9	132.1	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3
Heavy Equipment Operator	<i>Opérateur d'équipement lourd</i>		132.9	134.4	134.5	134.6	134.6	134.6	134.6
Bricklayer	<i>Briqueteur</i>		130.8	132.7	135.7	138.3	138.3	138.3	138.2
Painter	<i>Peintre</i>		127.3	129.1	131.4	133.2	133.2	133.2	133.2
Plasterer	<i>Plâtrier</i>		124.4	125.1	125.6	126.0	125.9	126.0	125.9
Roofer	<i>Couvreur</i>		126.2	128.1	129.6	130.9	131.1	130.9	130.8
Truck Driver	<i>Conducteur de camion</i>		123.8	125.4	125.9	126.1	126.1	126.1	126.1
Asbestos Mechanic	<i>Ouvrier en calorifugeage</i>		121.6	123.4	125.7	126.6	126.6	126.6	126.6
Total		127.0	129.5	131.6	132.8	132.9	132.8	132.7	132.7

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Source: Statistique Canada, CANSIM.

Table 74

New Housing Price Indexes - Land Only, by Metropolitan Area, 1992-1995 (1986=100)

Tableau 74

Indices des prix des logements neufs: composante terrain, par région métropolitaine, 1992-1995 (1986=100)

		1995							
		1992	1993	1994	1995	1	2	3	4
Metropolitan Areas									
<i>Régions métropolitaines</i>									
St. John's		129.5	129.5	128.7	129.8	129.4	129.6	130.0	130.2
Halifax		116.6	119.9	122.6	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3
Moncton-Saint John		129.9	130.1	130.1	132.3	130.5	131.6	133.7	133.4
Québec		159.8	163.1	164.5	165.5	165.6	165.5	165.5	165.5
Montréal		152.2	153.0	153.5	152.4	152.5	152.3	152.5	152.5
Ottawa-Hull		144.0	144.0	143.3	143.1	142.8	143.2	143.2	143.2
Toronto		188.0	183.7	182.8	182.8	182.9	182.9	183.0	182.5
St. Catharines-Niagara		128.4	129.2	126.5	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6
Hamilton		130.6	129.3	128.2	125.8	125.7	125.8	125.8	125.8
Kitchener		150.4	152.0	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.4
London		164.9	164.9	164.2	163.6	164.3	164.4	163.6	162.1
Windsor		148.3	148.4	149.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7
Sudbury-Thunder Bay		142.3	140.1	141.2	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9
Winnipeg		118.8	120.0	122.8	123.7	123.4	123.4	123.5	124.3
Regina		121.6	125.9	127.3	128.0	127.9	128.0	128.0	128.0
Saskatoon		107.8	108.2	110.1	111.6	110.7	111.2	112.3	112.3
Calgary		163.6	165.4	168.3	169.8	169.5	170.2	169.8	169.5
Edmonton		176.6	177.8	178.0	174.6	176.8	175.2	174.6	171.6
Vancouver		156.3	175.8	177.1	172.7	175.4	173.6	171.9	169.8
Victoria		191.7	218.4	236.0	214.6	221.5	215.7	212.7	208.4
Canada		163.7	168.6	169.4	167.6	168.6	167.9	167.4	166.3

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Source: Statistique Canada, CANSIM.

Table 75
New Housing Price Indexes - House Only, by Metropolitan Area,
1992-1995 (1986=100)

	1992	1993	1994	1995	1995	1	2	3	4
Metropolitan Areas									
<i>Régions métropolitaines</i>									
St. John's	127.4	127.6	128.7	128.8	129.6	129.4	128.3	127.9	
Halifax	108.7	111.9	115.1	118.8	117.9	118.4	119.1	119.6	
Moncton-Saint John	112.0	111.8	112.0	111.5	112.1	111.5	111.4	110.9	
Québec	129.8	128.6	127.6	128.6	128.0	128.5	128.9	129.1	
Montréal	130.2	131.5	132.3	134.1	134.0	134.3	134.3	133.6	
Ottawa-Hull	118.6	117.9	118.6	115.8	117.5	116.0	115.3	114.4	
Toronto	123.1	120.9	120.8	122.2	122.6	122.3	122.2	121.5	
St. Catharines-Niagara	130.8	124.8	118.9	117.7	117.8	117.0	117.9	118.1	
Hamilton	130.6	126.6	126.3	125.8	127.8	125.2	125.1	125.1	
Kitchener	118.3	119.5	116.8	115.6	116.0	116.0	115.5	114.8	
London	144.5	144.4	145.1	140.1	142.5	139.4	139.6	138.9	
Windsor	122.8	122.0	121.8	122.3	122.8	122.3	122.1	122.1	
Sudbury-Thunder Bay	129.8	134.3	136.7	136.9	137.1	137.1	136.8	136.7	
Winnipeg	105.6	110.3	114.8	116.9	116.3	117.0	117.2	117.2	
Regina	115.4	122.8	128.9	134.0	132.2	134.5	134.7	134.7	
Saskatoon	107.2	111.8	113.4	114.2	113.1	114.5	114.5	114.9	
Calgary	124.6	129.6	132.9	133.9	133.7	134.1	134.0	133.7	
Edmonton	131.9	138.3	140.3	139.2	138.3	139.6	139.1	139.6	
Vancouver	127.0	132.7	130.6	121.5	125.1	122.8	120.9	117.3	
Victoria	105.3	103.0	98.0	90.5	93.9	91.9	89.9	86.5	
Canada	124.5	125.5	125.5	124.2	125.2	124.6	124.1	123.0	

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Tableau 75
Indices des prix des logements neufs: composante habitation, par région métropolitaine, 1992-1995 (1986=100)

	1992	1993	1994	1995	1995	1	2	3	4
Metropolitan Areas									
<i>Régions métropolitaines</i>									
St. John's	126.8	126.9	127.4	127.6	128.1	127.9	127.2	127.0	
Halifax	110.5	113.7	116.9	120.3	119.6	120.0	120.6	121.0	
Moncton-Saint John	115.3	115.2	115.3	115.2	115.5	115.2	115.3	114.9	
Québec	135.5	135.1	134.4	135.4	134.9	135.2	135.6	135.8	
Montréal	134.7	135.8	136.5	137.5	137.5	137.7	137.8	137.2	
Ottawa-Hull	123.4	122.8	123.0	120.8	122.0	121.0	120.4	119.7	
Toronto	140.7	137.3	137.0	137.9	138.3	138.0	137.9	137.3	
St. Catharines-Niagara	130.9	126.8	121.8	120.8	120.9	120.3	121.0	121.1	
Hamilton	131.0	127.6	127.2	125.7	127.0	125.4	125.3	125.2	
Kitchener	125.4	126.5	123.1	122.3	122.6	122.6	122.3	121.6	
London	146.2	146.1	146.4	142.5	144.4	142.1	142.1	141.3	
Windsor	127.6	126.9	127.0	128.5	128.8	128.5	128.3	128.3	
Sudbury-Thunder Bay	132.8	135.3	137.2	137.6	137.7	137.6	137.5	137.4	
Winnipeg	108.4	112.2	116.1	117.8	117.3	117.8	118.0	118.2	
Regina	116.6	123.0	127.9	131.9	130.4	132.3	132.4	132.4	
Saskatoon	107.2	110.9	112.5	113.5	112.3	113.6	113.9	114.2	
Calgary	133.3	137.5	140.7	141.8	141.6	142.1	141.9	141.6	
Edmonton	141.9	146.9	148.3	146.3	146.4	146.7	146.2	145.8	
Vancouver	135.7	146.1	145.2	137.7	141.1	138.9	137.0	134.0	
Victoria	127.5	131.3	130.1	118.9	123.0	120.3	118.0	114.3	
Canada	134.3	136.0	136.1	134.5	135.5	134.9	134.3	133.2	

Source: Statistique Canada, CANSIM.

Table 76
New Housing Price Indexes - Total Selling Price, by Metropolitan Area, 1992-1995 (1986=100)

	1992	1993	1994	1995	1995	1	2	3	4
Metropolitan Areas									
<i>Régions métropolitaines</i>									
St. John's	126.8	126.9	127.4	127.6	128.1	127.9	127.2	127.0	
Halifax	110.5	113.7	116.9	120.3	119.6	120.0	120.6	121.0	
Moncton-Saint John	115.3	115.2	115.3	115.2	115.5	115.2	115.3	114.9	
Québec	135.5	135.1	134.4	135.4	134.9	135.2	135.6	135.8	
Montréal	134.7	135.8	136.5	137.5	137.5	137.7	137.8	137.2	
Ottawa-Hull	123.4	122.8	123.0	120.8	122.0	121.0	120.4	119.7	
Toronto	140.7	137.3	137.0	137.9	138.3	138.0	137.9	137.3	
St. Catharines-Niagara	130.9	126.8	121.8	120.8	120.9	120.3	121.0	121.1	
Hamilton	131.0	127.6	127.2	125.7	127.0	125.4	125.3	125.2	
Kitchener	125.4	126.5	123.1	122.3	122.6	122.6	122.3	121.6	
London	146.2	146.1	146.4	142.5	144.4	142.1	142.1	141.3	
Windsor	127.6	126.9	127.0	128.5	128.8	128.5	128.3	128.3	
Sudbury-Thunder Bay	132.8	135.3	137.2	137.6	137.7	137.6	137.5	137.4	
Winnipeg	108.4	112.2	116.1	117.8	117.3	117.8	118.0	118.2	
Regina	116.6	123.0	127.9	131.9	130.4	132.3	132.4	132.4	
Saskatoon	107.2	110.9	112.5	113.5	112.3	113.6	113.9	114.2	
Calgary	133.3	137.5	140.7	141.8	141.6	142.1	141.9	141.6	
Edmonton	141.9	146.9	148.3	146.3	146.4	146.7	146.2	145.8	
Vancouver	135.7	146.1	145.2	137.7	141.1	138.9	137.0	134.0	
Victoria	127.5	131.3	130.1	118.9	123.0	120.3	118.0	114.3	
Canada	134.3	136.0	136.1	134.5	135.5	134.9	134.3	133.2	

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Tableau 76
Indices des prix des logements neufs: prix de vente total, par région métropolitaine, 1992-1995 (1986=100)

Demographic Aspects of Housing Demand

On October 1, 1995, the estimated population of Canada was 29,733,000. Over the previous twelve months, the population grew by 1.3 percent (368,000), up from 1.1 percent the previous year. The Yukon was the fastest growing region, followed by British Columbia (which led the way in the previous three years), Ontario, the Northwest Territories and Alberta. Growth in all other provinces was slower than in Canada as a whole. The population of Newfoundland fell for the third year in a row.

Faster population growth was the result of an increase in the population of non-permanent residents.¹ After dropping by over 150,000 in the previous four years, the number of non-permanent residents grew by 16,150 to reach 291,497. The increase was particularly pronounced in British Columbia, the Prairies and Quebec. The considerable historical variability in the size of the non-permanent population has been attributed to growing backlogs of refugee claimants and subsequent efforts to clear them.

All components of population change, other than the change in non-permanent residents, actually pointed to slower population growth. Immigration to Canada declined for the second year in a row - to 205,078 from 221,989 and 267,260 in the previous two years. The planned immigration level for 1996 does not call for any further decline. With the number of Canadians returning from abroad and the number of emigrants largely unchanged from the previous year, net international migration (excluding changes in the size of the population of non-permanent residents) fell from 199,483 to 181,226.

In the twelve months preceding October 1, natural increase (the difference between births and deaths) shrank for the fifth consecutive year, to 170,660 from 176,061. In the past five years, births fell by over 22,000 from a peak of nearly 406,000, while deaths have risen steadily by about 20,000. As more of the baby boom generation move beyond child-bearing age and the average age of the population rises, continued declines in natural increase can be expected.

The proportion of all immigrants settling in the four most populous provinces did not change from the previous year. Quebec, Ontario, Alberta and British Columbia together attracted 94.9 percent of all immigrants to Canada, down from 95.4 percent three years previously. The previous trend towards increasing concentration of immigrants in these provinces seems to have peaked. Only Ontario and British Columbia attracted higher shares of total immigration than their respective shares of Canadian population. Ontario, the most popular destination, saw its share jump from 51.7 to 54.8 percent, more than compensating for declines in the previous two years. In contrast, the British Columbia share of immigrants dropped from 22.2 to 19.8 percent, ending a string of recent increases. After falling for three years, Quebec's share stabilized at 13.1 percent, a percentage well below its share of the total population of Canada (24.7 percent). Following increases in the previous two years, Alberta's share dropped (8.0 to 7.1 percent). Among the remaining provinces, the most notable shift again occurred in Nova Scotia, which saw its share grow for the fourth year in a row, to 1.8 percent from 1.5 and 1.1 percent in the last two years.

In the year preceding October 1, 1995, interprovincial migration dropped slightly, to 363,017 from 368,068 the previous year. By province, the pattern of winners and losers changed somewhat. Eight provinces lost population to other parts of the country, principally to British Columbia. Four provinces (British Columbia, Ontario and Prince Edward Island and the Yukon) gained population from elsewhere in Canada. For the eighth year in a row, British Columbia was the major beneficiary of interprovincial migration, but its intake of 25,694 was well below average gains of around 39,000 in the preceding three years. After five years of losses, Ontario turned the corner, posting a gain of 3,883, a major improvement on outflows that topped 15,000 two years before. For the fourth straight year, Prince Edward Island gained population from other provinces, although the intake dropped from 1,039 to 835. The gain posted by the Yukon (885) almost exactly matched the loss of the year before.

Demande de logements: facteurs démographiques

Selon des estimations provisoires, la population du Canada atteignait 29 733 000 habitants le 1^{er} octobre 1995. Au cours des douze mois précédant cette date, elle a augmenté de 1,3 % (368 000 habitants), comparativement à 1,1 % un an auparavant. C'est le Yukon qui a connu le plus fort accroissement, suivi de la Colombie-Britannique - qui était venue en tête les trois années précédentes -, de l'Ontario, des Territoires du Nord-Ouest et de l'Alberta. Les autres provinces ont enregistré une croissance plus lente que le Canada pris globalement. Terre-Neuve, pour sa part, a vu sa population diminuer pour la troisième année de suite.

L'accélération de la croissance est le résultat de l'augmentation de la population non permanente¹. Après avoir diminué de plus de 150 000 au cours des quatre années antérieures, le nombre des habitants non permanents a crû de 16 150 pour atteindre 291 497. Cette augmentation a été particulièrement marquée en Colombie-Britannique, dans les Prairies et au Québec. On attribue les grandes variations de la taille de la population non permanente au cours des années à l'accroissement de l'arrière des demandes de statut de réfugié et aux efforts subséquents pour le ramener à zéro.

Mise à part l'augmentation du nombre des habitants non permanents, toutes les composantes du mouvement de la population révèlent un ralentissement de la croissance démographique. Le nombre des immigrants a diminué pour la deuxième année d'affilée; de 1993 à 1995, il est passé de 267 260 à 221 989, puis à 205 078. La cible d'immigration de 1996 ne devrait pas entraîner de nouvelle diminution. Comme le nombre des Canadiens rentrant au pays et celui des émigrants n'ont à peu près pas changé par rapport à l'année précédente, la migration nette internationale (mouvement de la population non permanente exclu) est tombée de 199 483 à 181 226 personnes.

Au cours des douze mois précédant le 1^{er} octobre, l'accroissement naturel (excédent des naissances sur les décès) a diminué pour la cinquième année de suite : il est passé de 176 061 à 170 660 habitants. Durant les cinq dernières années, le nombre des naissances a décrû de plus de 22 000 - à partir d'un sommet de près de 406 000 -, tandis que les décès ont régulièrement augmenté, d'environ 20 000. La diminution de l'accroissement naturel va probablement se poursuivre, car une proportion toujours plus grande de la génération du baby boom dépasse l'âge de procréation et l'âge moyen de la population augmente.

La proportion des immigrants qui se sont installés dans les quatre provinces les plus peuplées est demeurée la même que l'an dernier. Le Québec, l'Ontario, l'Alberta et la Colombie-Britannique ont attiré ensemble 94,9 % des personnes immigrant au Canada, comparativement à 95,4 % trois ans auparavant. La tendance des immigrants à se concentrer dans ces provinces semble avoir atteint son point culminant. Seuls l'Ontario et la Colombie-Britannique ont attiré une part de l'immigration totale supérieure à leur proportion respective de la population canadienne. L'Ontario, destination favorite des immigrants, a vu sa part passer de 51,7 à 54,8 %, bond qui fait plus que compenser les reculs des deux années précédentes. Par contre, la part de la Colombie-Britannique a reculé de 22,2 à 19,8 %, ce qui met fin à une suite de récentes augmentations. Après avoir diminué trois années de suite, la part du Québec s'est stabilisée à 13,1 %, pourcentage bien inférieur à la fraction de la population canadienne que représente cette province (24,7 %). Après deux années consécutives d'augmentation, la part de l'Alberta s'est amoindrie (de 8,0 à 7,1 %). Parmi les autres provinces, c'est une fois de plus la Nouvelle-Écosse qui a connu le changement le plus marqué : pour la quatrième année de suite, sa part a crû, passant, cette fois, de 1,5 à 1,8 % (1,1 % en 1993).

De 368 068 personnes en octobre 1994, la migration interprovinciale a diminué légèrement, durant les douze mois qui ont suivi, pour s'établir à 363 017. Les mouvements migratoires sont un peu différents de l'an passé. Sept provinces et un territoire ont perdu des habitants au profit d'autres parties du pays, principalement de la Colombie-Britannique. Trois provinces - la Colombie-Britannique, l'Ontario et l'Île-du-Prince-Édouard - et le Yukon ont fait des gains. Pour la huitième année de suite, c'est à la Colombie-Britannique que la migration interprovinciale a le plus profité, avec des entrées atteignant 25 694, nombre toutefois bien inférieur aux gains moyens (39 000 environ) des trois années précédentes. Après cinq ans de pertes, l'Ontario a enregistré un gain de 3 883 habitants, une grosse amélioration sur les sorties des deux années antérieures qui dépassaient les 15 000. L'Île-du-Prince-Édouard a fait des gains pour la quatrième année d'affilée, bien que ses entrées aient diminué passant de 1 039 à 835. Quant à Yukon, il a gagné presque autant d'habitants (885) qu'il en avait perdu l'année précédente.

Among the eight provinces losing population to other parts of the country, most significant losses occurred in Quebec and Newfoundland. The heaviest outflow was from Quebec, where losses deepened from 13,354 to 14,349, the highest level in over a decade (since 1982-1983). In Newfoundland losses increased for the fourth year in a row, reaching 7,482, the highest level on record.² In contrast, outflows from Alberta shrank dramatically, from 7,529 to nearly zero. While Manitoba and Saskatchewan lost population to other provinces, their interprovincial balances continued to improve. Migration from these two provinces is only a quarter (Manitoba) to a sixth (Saskatchewan) of what it was a few years ago. Losses in Nova Scotia, New Brunswick and the Northwest Territories represented continuations of previous patterns, although the outflow in New Brunswick was more than five times larger than in the previous year.

Parmi les huit provinces et territoire qui ont perdu des habitants au profit de d'autres parties du pays, le Québec et Terre-Neuve ont connu les plus grosses pertes. C'est le Québec qui a enregistré le plus grand nombre de départs : son solde négatif s'est encore accru, passant de 13 354 à 14 349, total le plus élevé depuis 1982-1983. Les pertes de Terre-Neuve ont augmenté pour la quatrième année de suite et atteint le record de 7 482.² Par contre, les sorties de l'Alberta ont diminué de façon spectaculaire, passant de 7 529 à presque zéro. L'amélioration du solde migratoire interprovincial du Manitoba et de la Saskatchewan s'est poursuivie, même si ces deux provinces continuent de perdre des habitants au profit du reste du pays. L'émigration n'y atteint plus que le quart (Manitoba) et le sixième (Saskatchewan) de ce qu'elle était il y a quelques années. Les pertes de la Nouvelle-Écosse, du Nouveau-Brunswick et des Territoires du Nord-Ouest poursuivent la tendance antérieure, bien que l'émigration qu'a connue le Nouveau-Brunswick ait été plus de cinq fois supérieure à celle de l'année précédente.

¹Non-permanent residents are composed of five groups:

- persons claiming refugee status;
- persons holding a student authorization (foreign students, visa holders);
- persons holding an employment authorization (foreign workers, work permit holders);
- persons holding a Minister's permit; and
- non-Canadian-born dependents of the above.

²The CANSIM data on interprovincial migration used for this article begin with the fourth quarter of 1961.

¹Cinq groupes composent la population non permanente:

- les personnes demandant le statut de réfugié
- les titulaires d'un permis de séjour pour étudiant (étudiants, étrangers, titulaires d'un visa)
- les titulaires d'un permis de travail (travailleurs étrangers, entre autres)
- les titulaires d'un permis ministériel
- les dépendants d'origine étrangère des quatre groupes ci-dessus.

²Les données du CANSIM sur la migration interprovinciale qu'utilise le présent article commence avec le quatrième trimestre de 1961.

Statistics for the Year Ending September 30, 1995

Statistiques pour l'année se terminant le 30 septembre 1995

Province	Population on Oct. 1 (1000's) <i>Population le 1^{er} oct. (milliers)</i>	Growth (%) <i>Croissance (%)</i>	Total Growth <i>Croissance Totale</i>	Natural Increase <i>Accroissement naturel</i>	Change in Non-Perm. Population <i>Évolution population non perm.</i>	Net International Migration ¹ <i>Migration internationale¹</i>	Interprov. Net Migration <i>Migration interprovinciale</i>	Total Net Migration <i>Migration nette totale²</i>	Population Prev. Year (1000's) <i>Population année préc. (milliers)</i>	
					<i>population non perm.</i>	<i>nette</i>	<i>interprovinciale</i>	<i>nette totale²</i>	<i>Population année préc. (milliers)</i>	
Nfld.	T.-N.	573.6	-0.9%	-5,288	2,070	-293	417	-7,482	-7,358	578.9
P.E.I.	Î.-P.-É.	136.9	1.3%	1,712	560	184	133	835	1,152	135.2
N.S.	N.-É.	940.5	0.5%	4,833	3,165	332	3,246	-1,910	1,668	935.7
N.B.	N.-B.	760.5	0.2%	1,789	2,795	160	132	-1,298	-1,006	758.7
Que.	Qué.	7,349.6	0.7%	48,308	36,880	2,050	23,727	-14,349	11,428	7,301.3
Ont.	Ont.	11,162.5	1.6%	173,938	67,210	445	102,400	3,883	106,728	10,988.5
Man.	Man.	1,138.6	0.7%	7,665	7,020	918	2,141	-2,414	645	1,130.9
Sask.	Sask.	1,017.6	0.5%	4,573	5,625	788	1,398	-3,238	-1,052	1,013.1
Alta.	Alb.	2,757.8	1.3%	35,738	23,290	2,000	10,614	-166	12,448	2,722.0
B.C.	C.-B.	3,798.6	2.5%	92,494	20,405	9,483	36,912	25,694	72,089	3,706.1
Yukon	Yukon	30.8	4.3%	1,278	320	28	45	885	958	29.5
N.W.T.	T.N.-O.	66.0	1.5%	996	1,320	55	61	-440	-324	65.0
CANADA		29,733.0	1.3%	368,036	170,660	16,150	181,226	0	197,376	29,364.9

Source: Statistics Canada (CANSIM)

¹Equals immigration plus returning Canadians minus emigration. Does not include the change in the non-permanent population.

²Equals the change in the non-permanent population plus net international and net interprovincial migration.

Source: Statistique Canada (CANSIM)

¹Immigration, plus Canadiens rentrés au pays, moins émigration. Ne comprend pas la population non permanente.

²Évolution de la population non permanente, plus immigration nette internationale et interprovinciale.

Tableau 77
Family Households by Age of Head, 1971-1991 (In Thousands)

Period Année	Number of Family Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1971	284.6	1,118.6	1,149.4	1,036.6	753.2	585.7	4,928.1
1976	353.2	1,408.5	1,217.1	1,143.2	837.8	674.2	5,633.9
1981	374.5	1,599.3	1,400.9	1,179.2	925.9	751.8	6,231.5
1986	287.0	1,608.5	1,684.1	1,194.2	1,001.1	860.0	6,635.0
1991	241.2	1,629.9	1,954.9	1,367.7	1,025.1	1,016.4	7,235.2
Net Change in Number of Family Households							
1971-1976	68.6	289.9	67.7	106.6	84.6	88.5	705.8
1976-1981	21.3	190.8	183.8	36.0	88.1	77.6	597.5
1981-1986	-87.4	9.2	283.2	15.0	75.2	108.3	403.5
1986-1991	-45.8	21.4	270.8	173.5	24.0	156.4	600.2
Annual Averages - Net Family Household Formation							
1971-1976	13.7	58.0	13.5	21.3	16.9	17.7	141.2
1976-1981	4.3	38.2	36.8	7.2	17.6	15.5	119.5
1981-1986	-17.5	1.8	56.6	3.0	15.0	21.7	80.7
1986-1991	-9.2	4.3	54.2	34.7	4.8	31.3	120.0

Source: Census of Canada 1971, 1976, 1981, 1986 and 1991.

Tableau 77
Ménages familiaux selon l'âge du chef, 1971-1991 (en milliers)

Source: Recensements du Canada, 1971, 1976, 1981, 1986 et 1991.

Table 78
Households by Age of Head, 1971-1991 (In Thousands)

Period Année	Number of Family Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1971	413.6	1,262.3	1,250.5	1,172.3	955.8	980.0	6,034.5
1976	584.3	1,679.0	1,339.4	1,305.7	1,079.0	1,178.8	7,166.1
1981	674.8	2,036.4	1,589.4	1,370.8	1,215.9	1,394.2	8,281.5
1986	535.9	2,124.0	1,971.5	1,412.5	1,327.0	1,620.7	8,991.7
1991	466.2	2,220.0	2,363.0	1,666.4	1,379.9	1,922.7	10,018.3
Net Change in Number of Households							
1971-1976	170.7	416.7	88.9	133.4	123.2	198.8	1,131.6
1976-1981	90.6	357.4	250.0	65.2	136.9	215.5	1,115.4
1981-1986	-138.9	87.7	382.1	41.7	111.1	226.5	710.1
1986-1991	-69.7	96.0	391.5	253.9	52.9	302.0	1,026.6
Annual Averages - Net Household Formation							
1971-1976	34.1	83.3	17.8	26.7	24.6	39.8	226.3
1976-1981	18.1	71.5	50.0	13.0	27.4	43.1	223.1
1981-1986	-27.8	17.5	76.4	8.3	22.2	45.3	142.0
1986-1991	-13.9	19.2	78.3	50.8	10.6	60.4	205.3

Source: Census of Canada 1971, 1976, 1981, 1986 and 1991.

Tableau 78
Ménages selon l'âge du chef, 1971-1991 (en milliers)

Source: Recensements du Canada, 1971, 1976, 1981, 1986 et 1991.

Table 79
Components of Annual Population Growth, 1988-1995

Period Année	Births Naissances		Deaths Décès		Natural Increase (000's) Accroissement naturel (en milliers)	Immigration (000's) Immigration (en milliers)	Emigration (000's) Émigration (en milliers)	Total Pop. increase (000's) Augmentation totale de la population (en milliers)				
	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants								
1988	370	13.8	190	7.1	180	152	41	333				
1989	384	14.1	188	6.9	196	178	40	467				
1990	403	14.6	193	7.0	210	203	40	418				
1991	403	14.4	192	6.9	211	219	44	356				
1992	403	14.2	197	6.9	206	242	46	397				
1993	392	13.6	202	7.0	190	265	44	415				
1994	389	13.3	208	7.1	181	228	45	339				
1995	383	13.0	213	7.2	170	216	46	357				

Source: Statistics Canada, CANSIM. Data refers to the month of June of each year.

Source: Statistique Canada, CANSIM. Données du mois de juin de chaque année.

Table 80
Population and Dwelling Starts, by Province, 1976-1991

Tableau 80
Population et mises en chantier, par province, 1976-1991

Population ¹ 000's (en milliers)					Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)			Cumulative Dwelling Starts (Units) ² Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) ²			
Province	1976	1981	1986	1991	1976-1981	1981-1986	1986-1991	1977-1981	1982-1986	1987-1991	
Metropolitan Areas					Régions métropolitaines						
Nfld.	T.-N.	107	110	118	121	0.6	1.5	0.5	5,626	5,265	6,328
P.E.I.	I.-P.-É.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
N.S.	N.-É.	206	222	238	254	1.6	1.4	1.3	10,507	14,199	14,425
N.B.	N.-B.	-	-	-	-	-	-	-	1,873	2,845	3,418
Que.	Qué.	3,397	3,638	3,759	3,995	1.4	0.6	1.3	124,396	146,822	197,996
Ont.	Ont.	4,942	5,204	5,564	6,227	1.1	1.4	2.4	215,033	216,241	295,490
Man.	Man.	549	564	593	613	0.5	1.0	0.7	23,906	21,145	17,052
Sask.	Sask.	283	317	353	365	2.4	2.3	0.7	26,079	19,025	7,885
Alta.	Alb.	982	1,188	1,290	1,414	4.2	1.7	1.9	130,766	44,945	48,012
B.C.	C.-B.	1,219	1,350	1,449	1,671	2.1	1.5	3.1	84,812	78,400	103,331
Canada ³		11,685	12,593	13,364	14,660	1.6	1.2	1.9	622,998	548,887	693,937
Other Urban Centres					Autres centres urbains						
Nfld.	T.-N.	222	223	217	183	0.1	-0.5	-3.1	**	**	**
P.E.I.	I.-P.-É.	44	45	48	52	0.5	1.3	1.7	**	**	**
N.S.	N.-É.	256	245	233	228	-0.9	-1.0	-0.4	**	**	**
N.B.	N.-B.	354	353	350	345	-0.1	-0.2	-0.3	**	**	**
Que.	Qué.	1,536	1,356	1,330	1,356	-2.3	-0.4	0.4	**	**	**
Ont.	Ont.	1,767	1,843	1,906	2,027	0.9	0.7	1.3	**	**	**
Man.	Man.	165	167	174	174	0.2	0.8	-	**	**	**
Sask.	Sask.	228	246	267	258	1.6	1.7	-0.7	**	**	**
Alta.	Alb.	397	539	588	617	7.2	1.8	1.0	**	**	**
B.C.	C.-B.	678	789	836	969	3.3	1.2	3.2	**	**	**
Canada ³		5,647	5,806	5,949	6,209	0.6	0.5	0.9	**	**	**
Rural Areas					Régions rurales						
Nfld.	T.-N.	229	235	233	264	0.5	-0.2	2.7	**	**	**
P.E.I.	I.-P.-É.	74	78	79	78	1.1	0.3	-0.3	**	**	**
N.S.	N.-É.	366	381	402	418	0.8	1.1	0.8	**	**	**
N.B.	N.-B.	323	343	359	379	1.2	0.9	1.1	**	**	**
Que.	Qué.	1,302	1,444	1,444	1,545	2.2	-	1.4	**	**	**
Ont.	Ont.	1,556	1,578	1,632	1,831	0.3	0.7	2.4	**	**	**
Man.	Man.	307	296	296	305	-0.7	-	0.6	**	**	**
Sask.	Sask.	410	405	390	366	-0.2	-0.7	-1.2	**	**	**
Alta.	Alb.	459	510	488	514	2.2	-0.9	1.1	**	**	**
B.C.	C.-B.	570	605	598	642	1.2	-0.2	1.5	**	**	**
Canada ³		5,596	5,875	5,921	6,342	1.0	0.2	1.4	**	**	**
All Areas					Toutes les régions						
Nfld.	T.-N.	558	568	568	568	0.4	-	-	16,641	14,531	15,467
P.E.I.	I.-P.-É.	118	123	127	130	0.8	0.7	0.5	3,780	3,462	4,214
N.S.	N.-É.	828	848	873	900	0.5	0.6	0.6	24,496	28,480	28,030
N.B.	N.-B.	677	696	709	724	0.6	0.4	0.4	19,330	17,482	16,573
Que.	Qué.	6,235	6,438	6,533	6,896	0.7	0.3	1.1	201,812	214,091	274,023
Ont.	Ont.	8,265	8,625	9,102	10,085	0.9	1.1	2.2	298,015	287,959	413,917
Man.	Man.	1,021	1,027	1,063	1,092	0.1	0.7	0.6	32,724	27,579	22,960
Sask.	Sask.	921	968	1,010	989	1.0	0.9	-0.4	46,316	30,176	13,072
Alta.	Alb.	1,838	2,237	2,366	2,545	4.3	1.2	1.5	196,448	68,017	66,581
B.C.	C.-B.	2,467	2,744	2,883	3,282	2.2	1.0	2.8	167,452	97,239	166,920
Canada ³		22,928	24,274	25,234	27,211	1.2	0.8	1.6	1,007,014	789,016	1,021,757

As of June.

¹Source: Census of Canada.

^aSource: CMHC. Calculated on a constant area basis using the most recent census boundaries.
^bExcludes Yukon and Northwest Territories.

³Excludes Yukon and Northwest Territories.

Données de juin

¹Source: Recensement du Canada.

^aSource: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.
^bNe comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

²Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 81
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1961-1991

Period and Area Année, province et territoire		Households Ménages		Families Not Maintaining Their Own Households Familles secondaires	Crowding ¹ Surpeuplement ¹	Total Housing Stock ² Parc domiciliaire ²	
		Family Familiaux	Non-Family Non familiaux				
1961	Nfld.	T.-N.	82,260	5,680	8,199	26,254	92,642
	P.E.I.	I.-P.-É.	20,655	3,287	1,675	4,080	25,370
	N.S.	N.-É.	152,523	22,818	12,018	31,832	183,236
	N.B.	N.-B.	117,846	14,869	8,207	27,836	138,230
	Que.	Qué.	1,059,117	132,352	51,931	259,985	1,244,132
	Ont.	Ont.	1,423,116	217,765	106,347	194,343	1,699,932
	Man.	Man.	206,210	33,544	11,425	40,261	249,199
	Sask.	Sask.	205,784	39,640	7,164	45,967	260,527
	Alta.	Alb.	295,451	54,365	12,062	61,308	364,969
	B.C.	C.-B.	379,350	80,184	16,427	55,484	478,413
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	6,623	1,297	460	3,592	8,065
	Canada		3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971	Nfld.	T.-N.	101,105	9,375	8,330	26,070	116,500
	P.E.I.	I.-P.-É.	23,290	4,605	1,205	3,560	29,410
	N.S.	N.-É.	173,970	34,450	9,135	25,635	216,575
	N.B.	N.-B.	134,965	23,130	6,930	23,910	164,135
	Que.	Qué.	1,326,215	279,530	38,390	199,360	1,691,635
	Ont.	Ont.	1,825,230	402,935	71,835	150,715	2,311,850
	Man.	Man.	230,650	58,070	6,660	26,615	304,040
	Sask.	Sask.	212,360	55,480	4,420	26,155	288,445
	Alta.	Alb.	374,820	90,120	9,175	38,445	492,445
	B.C.	C.-B.	520,660	147,645	15,855	45,135	696,245
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	10,175	2,500	460	3,885	13,405
	Canada		4,933,440	1,107,840	172,395	569,485	6,324,685
1981	Nfld.	T.-N.	130,180	18,240	2,810	11,875	159,390
	P.E.I.	I.-P.-É.	29,760	7,895	545	1,455	40,255
	N.S.	N.-É.	212,235	60,960	3,930	9,280	288,460
	N.B.	N.-B.	173,395	41,525	2,915	8,230	226,995
	Que.	Qué.	1,654,745	518,115	21,715	59,860	2,316,650
	Ont.	Ont.	2,240,395	729,390	32,400	57,370	3,119,700
	Man.	Man.	259,115	98,875	4,705	10,940	380,300
	Sask.	Sask.	243,760	88,950	3,370	9,345	356,950
	Alta.	Alb.	558,790	199,455	8,995	17,750	800,600
	B.C.	C.-B.	714,910	281,730	10,725	21,960	1,045,640
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	14,665	4,455	425	3,085	21,735
	Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	211,150	8,756,675
1986	Nfld.	T.-N.	137,675	21,405	3,010	7,375	159,920
	P.E.I.	I.-P.-É.	31,645	9,050	425	1,045	40,870
	N.S.	N.-É.	226,795	68,985	3,960	5,230	297,220
	N.B.	N.-B.	183,845	47,840	3,030	5,065	232,705
	Que.	Qué.	1,735,745	621,360	19,690	37,895	2,370,890
	Ont.	Ont.	2,400,310	821,415	33,550	52,815	3,243,750
	Man.	Man.	273,130	109,210	4,105	9,745	384,325
	Sask.	Sask.	258,785	99,480	3,225	7,560	360,465
	Alta.	Alb.	609,070	227,060	7,700	15,845	840,530
	B.C.	C.-B.	761,835	325,280	11,110	18,665	1,094,215
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	16,530	5,210	425	3,315	22,045
	Canada		6,635,365	2,356,305	90,230	164,535	9,046,935
1991	Nfld.	T.-N.	147,080	27,415	5,475	2,710	174,495
	P.E.I.	I.-P.-É.	33,570	10,910	625	320	44,475
	N.S.	N.-É.	241,570	82,810	4,735	2,495	324,380
	N.B.	N.-B.	195,465	58,245	4,355	1,980	253,710
	Que.	Qué.	1,866,455	767,850	27,665	28,955	2,634,300
	Ont.	Ont.	2,667,995	970,370	56,290	50,495	3,638,365
	Man.	Man.	282,675	122,440	9,320	7,470	405,120
	Sask.	Sask.	255,860	107,285	6,375	5,780	363,150
	Alta.	Alb.	658,655	251,740	13,880	12,725	910,390
	B.C.	C.-B.	866,635	377,260	17,970	16,060	1,243,890
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	19,275	6,710	625	2,585	25,990
	Canada		7,235,230	2,783,035	147,315	131,560	10,018,265

Tableau 81
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1961-1991

Source: Recensements du Canada, 1961, 1971, 1981, 1986, 1991.
L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.
¹Ménages comptant plus d'une personne par pièce.
²Comprend les logements inoccupés.

Source: Census of Canada, 1961, 1971, 1981, 1986, 1991.
Data may not add due to rounding.
¹Households that have more than one person per room.
²Includes vacancies.

Table 82
Population, by Region and Province, 1983-1995 (In Thousands)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ¹
1983	580	125	869	715	2,289	6,616	9,043	1,059	1,001	2,396	4,456	2,909	25,389
1984	582	127	878	722	2,309	6,645	9,169	1,072	1,015	2,400	4,487	2,949	25,633
1985	581	128	887	725	2,321	6,679	9,296	1,083	1,026	2,407	4,516	2,982	25,873
1986	579	129	891	727	2,326	6,719	9,432	1,093	1,031	2,433	4,557	3,011	26,123
1987	577	129	895	729	2,330	6,790	9,623	1,099	1,035	2,443	4,577	3,049	26,451
1988	576	130	899	732	2,337	6,842	9,822	1,104	1,032	2,456	4,592	3,109	26,784
1989	578	131	904	737	2,350	6,927	10,081	1,105	1,024	2,495	4,624	3,186	27,251
1990	578	131	911	742	2,362	6,998	10,284	1,107	1,013	2,542	4,662	3,277	27,669
1991	579	131	916	747	2,373	7,063	10,433	1,111	1,007	2,590	4,708	3,360	28,025
1992	582	131	922	752	2,387	7,140	10,595	1,116	1,007	2,635	4,758	3,451	28,422
1993	584	133	929	755	2,401	7,219	10,766	1,122	1,010	2,676	4,808	3,551	28,837
1994	582	134	933	757	2,406	7,280	10,902	1,128	1,012	2,709	4,849	3,647	29,176
1995 ²	577	136	937	760	2,410	7,326	11,062	1,136	1,015	2,739	4,890	3,750	29,533

Source: Statistics Canada, CANSIM. Data refers to the second quarter of each year.

¹Includes Yukon and N.W.T.

²Preliminary postcensal estimates.

Tableau 82
Population par région et par province, 1983-1995 (en milliers)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada ¹
1983	580	125	869	715	2,289	6,616	9,043	1,059	1,001	2,396	4,456	2,909	25,389
1984	582	127	878	722	2,309	6,645	9,169	1,072	1,015	2,400	4,487	2,949	25,633
1985	581	128	887	725	2,321	6,679	9,296	1,083	1,026	2,407	4,516	2,982	25,873
1986	579	129	891	727	2,326	6,719	9,432	1,093	1,031	2,433	4,557	3,011	26,123
1987	577	129	895	729	2,330	6,790	9,623	1,099	1,035	2,443	4,577	3,049	26,451
1988	576	130	899	732	2,337	6,842	9,822	1,104	1,032	2,456	4,592	3,109	26,784
1989	578	131	904	737	2,350	6,927	10,081	1,105	1,024	2,495	4,624	3,186	27,251
1990	578	131	911	742	2,362	6,998	10,284	1,107	1,013	2,542	4,662	3,277	27,669
1991	579	131	916	747	2,373	7,063	10,433	1,111	1,007	2,590	4,708	3,360	28,025
1992	582	131	922	752	2,387	7,140	10,595	1,116	1,007	2,635	4,758	3,451	28,422
1993	584	133	929	755	2,401	7,219	10,766	1,122	1,010	2,676	4,808	3,551	28,837
1994	582	134	933	757	2,406	7,280	10,902	1,128	1,012	2,709	4,849	3,647	29,176
1995 ²	577	136	937	760	2,410	7,326	11,062	1,136	1,015	2,739	4,890	3,750	29,533

Source: Statistique Canada, CANSIM. Données pour le deuxième trimestre de chaque année.

¹Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

²Estimations postcensitaires provisoires.

Table 83
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1991

Metropolitan Area Régions métropolitaines	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (données en pourcentage)			Tenure (Per Cent) Mode d'occupation (données en pourcentage) ¹			
	All Tous les logements	Single-Detached Individuels	Semi-Detached Jumelés et duplex	Row Housing En bande	Apartment Appartements et autres	Owner-Occupied Propriétaire-occupant	Rental Locataire
Calgary	275,980	57.0	6.8	9.2	27.0	60.7	39.3
Chicoutimi-Jonquière	56,990	48.4	6.8	2.4	42.4	60.9	39.1
Edmonton	306,180	57.3	3.3	9.2	30.2	59.3	40.7
Halifax	118,320	48.8	7.3	3.9	40.0	58.0	42.0
Hamilton	221,315	59.8	3.8	7.7	28.7	64.6	35.4
Kitchener	128,110	54.9	7.0	8.4	29.7	61.5	38.5
London	146,910	54.7	4.3	9.3	31.7	57.6	42.4
Montréal	1,235,725	29.8	5.4	3.0	61.8	46.7	53.3
Oshawa	82,910	64.3	8.7	6.3	20.7	70.1	29.9
Ottawa-Hull	349,260	44.1	6.8	12.9	36.2	55.7	44.3
Québec	253,365	41.7	5.3	2.4	50.6	53.6	46.4
Regina	71,665	69.9	2.3	4.1	23.7	66.2	33.8
St. Catharines-Niagara	136,800	69.6	6.0	3.8	20.6	71.4	28.6
Saint John	45,170	54.7	2.7	3.3	39.3	63.5	36.5
St. John's	55,235	58.8	5.3	10.3	25.6	67.1	32.9
Saskatoon	79,245	62.9	3.9	3.4	29.8	61.0	39.0
Sherbrooke	55,425	41.8	3.1	1.3	53.8	49.2	50.8
Sudbury	57,600	61.2	5.5	3.9	29.4	63.8	36.2
Thunder Bay	46,900	68.3	4.7	2.7	24.3	68.4	31.6
Toronto	1,366,700	44.5	9.4	6.1	40.0	57.9	42.1
Trois-Rivières	54,180	46.4	4.1	2.2	47.3	54.5	45.5
Vancouver	609,430	49.6	2.4	6.0	42.0	57.5	42.5
Victoria	119,380	54.1	3.4	5.3	37.2	61.1	38.9
Windsor	97,305	68.1	3.2	4.3	24.4	68.4	31.6
Winnipeg	252,155	60.8	4.2	3.5	31.5	62.0	38.0
Canada	10,018,270	56.9	5.2	4.6	33.3	62.8	37.2

Source: Census of Canada, 1991. (unpublished)

¹Excludes on reserve.

Source: Recensement du Canada de 1991 (non publié).

¹Réserve exclue.

Explanatory and Source Notes

Notes explicatives et sources

The following symbols are used in this report:

- * Not applicable
- ** Not available
- † Less than \$ 1,000
- ‡ Less than 0.1 percent
- Nil
- Amount too small to be expressed

Tables 1-31

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in "Canadian Housing Statistics" 1966.

Changes on area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982, 1987 and 1992. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section, should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 25

The survey of Newly Completed and Unoccupied single and semi-detached houses is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

The survey of Newly and Completed Unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979, these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980, these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981, these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

Table 26

Average selling prices per unit are as quoted in the month the unit is completed.

Table 29

While considerable effort has been made to make the sampled universe identical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Tables 28,30,31

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units.

Tables 32,33

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of row and apartment structures containing three or more dwelling units.

Symboles utilisés dans le présent rapport:

- * Sans objet
- ** Non disponible
- † Moins de 1 000 \$
- ‡ Moins de 0,1 p. 100
- Néant
- Chiffre trop petit pour être indiqué

Tableaux 1-31

De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1er janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans «Statistique du logement au Canada» de 1966.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982, 1987 et 1992. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section liront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

Tableau 25

Le relevé des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées s'effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu'on signale l'achèvement d'un logement, on indique aussi s'il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

Tableau 26

Le prix de vente moyen est le prix indiqué le mois où le logement a été acheté.

Tableau 29

Nous nous sommes efforcés de faire coïncider l'univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d'appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

Tableaux 28, 30, 31

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage portant sur les immeubles d'appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL.

Tableaux 32, 33

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage fait par la SCHL sur les groupes de maisons en rangée et les immeubles d'appartements comprenant trois logements ou plus.

Table 34

Since October 1984, a survey of average rents being charged in privately initiated apartment structures of six units and over, has been carried out in conjunction with the semi-annual apartment vacancy survey.

Tables 41-52

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. The survey for conventional lending does not include credit unions, caisses populaires and other smaller institutions. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. The other institutions report individually and these reports are sent directly to the Corporation. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure, issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item.

Tables 41-52; 68-71

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council, for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either, because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity, or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The term "gross" is used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval.

Table 57

Funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget for Loans and Investments. In August 1993, the Corporation began the Direct Lending program. CMHC raised funds in the capital market to finance social housing mortgage renewals which were previously financed through commercial lenders. In January 1994, the Corporation began financing all of its working capital requirements from private markets.

The "Grants, Contributions and Subsidies - Budgetary Expenditures" section of this table was revised in 1994 to present information on a fiscal year basis. Programs have been grouped to reflect CMHC's business operations. "Grants" include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates.

Tableau 34

Depuis octobre 1984, on fait le relevé des loyers moyens payés dans les immeubles d'initiative privée de six logements et plus, en même temps qu'on procède au relevé semestriel des appartements vacants.

Tableaux 41-52

La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Le relevé des prêts ordinaires laisse de côté les caisses de crédit, les caisses populaires et autres petits établissements. Les établissements de crédit déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association canadienne des banquiers recueille les rapports de ses membres et transmet les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Les autres établissements rédigent chacun un rapport, qui est envoyé directement à la Société. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de crédit, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de crédit déclarent séparément leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives.

Tableaux 41-52; 68-71

Voici le sens de diverses expressions contenues dans ces tableaux.

«Établissement de prêt» désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de prêts, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les «prêteurs agréés» sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des prêteurs agréés. En gros, donc, l'activité des prêteurs agréés en vertu de la LNH équivaut à celle des «établissements de prêt».

L'expression «autres compagnies» désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne sont pas comprises sous le rubrique «établissements de prêt» parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

L'expression «données brutes» a rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale.

Tableau 57

Les fonds autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation comprennent les engagements inscrits, au titre des prêts et investissements, à la fin de chaque année, par rapport au budget des dépenses en capital pour les prêts et les investissements. En août 1993, la SCHL a lancé le programme de prêt direct. Elle a emprunté sur le marché des capitaux les sommes nécessaires au renouvellement des prêts de logement social auparavant consentis par les établissements de crédit. En janvier 1994, la Société s'est mise à combler tous ses besoins de fonds de roulement par des emprunts sur les marchés de capitaux.

Des modifications ont été apportées en 1994 à la section «Subventions et contributions - Dépenses budgétaires» du tableau de manière à présenter les données par exercice financier. On a regroupé les programmes de telle sorte qu'ils correspondent aux secteurs d'activité de la SCHL. Les «subventions» comprennent les fonds publics fournis conformément aux crédits votés par le Parlement chaque année dans le budget des dépenses principal ou supplémentaire.

Table 58

This table presents a provincial breakdown of the most recent reported year (calendar for Capital and fiscal for Budgetary Expenditures) from Table 57.

Table 59

Section 95 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Tables 69, 70

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes, and for the Assisted Home-Ownership Programme excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968, was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary, and in 1972, this was amended to include all the co-applicant's income where necessary. In 1978, the basis for calculating the GDS ratio, was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation, were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis, as determined from time to time.

Tables 71, 72

The Consumer Price Index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only, rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions**Starts & Completions Survey**

The Starts and Completions survey is done by the way of site visits which are used to confirm that new units have reached set stages in the construction process. Since most municipalities in the country issue building permits, these are used as an indication of where construction is likely to take place. In areas where there are not permits, reliance has to be placed either on local sources (building suppliers), or searching procedures.

A "dwelling unit", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A "start" for the purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion", is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances, a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

Tableau 58

Ce tableau présente une répartition par province des données du tableau 57 relatives à la plus récente année de la période visée (année civile pour ce qui est du budget des investissements, exercice financier pour les dépenses budgétaires).

Tableau 59

L'article 95 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 p. 100.

Tableaux 69, 70

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers: dans le cas du Programme d'aide pour l'accès à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on l'a établi en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

Tableaux 71, 72

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires-occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Désaisonnalisation

Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

Définitions**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

On fait le relevé des mises en chantier et des achèvements en se rendant sur les lieux pour vérifier si la construction a bien atteint certaines étapes déterminées. Comme la plupart des municipalités délivrent des permis de construire, ce sont ces documents qui renseignent sur le lieu de la construction. En l'absence de permis, on a recours aux sources locales (fournisseurs de matériaux de construction) ou à des recherches sur le terrain.

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme «logement» désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, «mise en chantier» désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. «Achèvement» désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés: dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 p. 100 des travaux prévus à exécuter.

The definitions of types of dwellings used in the Starts and Completions Survey, are in accordance with those used in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structures and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings.

A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings, as with condominiums and co-operative tenures, or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term "home-ownership" is the combination of owners and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes, regardless of who finances the structure.

"Assisted Home-Ownership" refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970, whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership.

Seasonally Adjusting at Annual Rates

The purpose of seasonally adjusting actual monthly figures is to provide a basis for comparing one month with another, particularly within the current year. Part of the month-to-month variation in actual starts is due to the seasonal variation. Inferences cannot then be drawn on the basis of raw monthly numbers as to changes in the underlying trends, since part of the shift may be due to the fact that starts are simply responding to seasonal changes.

Actual monthly figures are 'deseasonalised' (i.e. have the seasonal fluctuation removed) and adjusted to an annual basis for month to month comparative purposes. The SAAR number is a rate, expressed in annual terms, that provides an estimate of what an entire year would be like if the underlying level for that month persisted. It is not a forecast, since it does not take into account what has occurred or may occur in other months.

Seasonal adjusting, by examining historical patterns quantifies the effect of the season on inter-month variation. By measuring the actual figures for each month individually over many years, it calculates factors by which each month's raw numbers have to be adjusted to be representative of an 'average' month. In January, starts are generally lower so that the factor is less than one. In June, it is greater than one.

Definitions of Census Areas referred to in this publication are as follows:

1966 Census - A Census Metropolitan Areas has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1966 Census, although each consists only of the core city.

1996 Census - A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA series, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une «maison individuelle» est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. «Maison jumelée» désigne l'un et l'autre des deux logements situés côté à côté dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

«Duplex» désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La «maison en bande» est un logement unifamilial compris dans un rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. «Appartement» désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

Pour les besoins du recensement, «ménage» désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un «ménage non familial» est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparentées.

«Propriétaire-occupant» désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

«Constructeur» désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

«Accession à la propriété» couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

«Logement locatif» désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

«Aide pour l'accès à la propriété» renvoie aux programmes qui, depuis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires. Voir détails à la note explicative du tableau 72.

Données désaisonnalisées annualisées

La désaisonnaliisation des chiffres mensuels a pour but de rendre possible la comparaison des mois entre eux, en particulier pendant l'année en cours. Les variations que connaît le nombre mensuel des mises en chantier sont en partie l'effet des saisons. À cause de cela, on ne peut se servir des chiffres mensuels bruts pour tirer des conclusions sur les tendances du marché.

Pour comparer les données mensuelles entre elles, on désaisonnaliise les chiffres réels (c.-à-d. qu'on les corrige des variations saisonnières), puis on annualise le résultat, c'est-à-dire qu'on l'exprime sur une échelle annuelle en le multipliant par 12. C'est ainsi qu'on obtient des données désaisonnalisées annualisées (DDA), lesquelles donnent une idée de ce que serait l'activité pendant l'année entière si elle se maintenait au rythme du mois auquel se rapportent les données de départ. Il ne s'agit pas d'une prévision, puisqu'il n'est tenu aucun compte de ce qui s'est passé ou pourrait se passer dans les onze autres mois.

En se fondant sur l'évolution antérieure, la désaisonnaliisation quantifie la part des variations mensuelles attribuable aux saisons. Elle prend les chiffres réels de chaque mois individuellement sur de nombreuses années et calcule les coefficients à l'aide desquels il faut corriger les données brutes pour qu'elles correspondent au mois 'moyen'. En janvier, les mises en chantier sont d'habitude moins nombreuses, aussi le coefficient (diviseur) est-il inférieur à un. En juin, il est supérieur à un.

Voici la définition des «unités géostatistiques de recensement» utilisées dans la présente publication.

Recensement de 1966 - Une «région métropolitaine de recensement» (RMR) compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 p.100 de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

1971 Census - A Census Metropolitan Areas is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. Municipalities lying with a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if
 - (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and
 - (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census, although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

1976 Census - A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
 - (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
 - (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census - Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census - Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's, except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition, and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

1986 Census - (a) was changed to at least 50% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core.

1991 Census - defined in the same way as the 1986 Census.

Recensement de 1966 - Une «grande région urbaine de recensement» se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 - Une «région métropolitaine de recensement» est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend :

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
 - a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
 - b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Une «agglomération de recensement» (AR) est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'agglomération de recensement sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

Recensement de 1976 - Une «région métropolitaine de recensement» est le principal marché du travail d'un noyau urbanisé ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend :

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) d'autres municipalités
 - a) si au moins 40 p.100 de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
 - b) si au moins 25 p.100 de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1976 - Les «agglomérations de recensement» sont définies comme en 1971.

Recensement de 1981 - Les "agglomérations de recensement" répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturellement entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.

Recensement de 1986 - 2 a), ci-dessus, a été modifié comme suit : si au moins 50 p. 100 de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1991 - Mêmes définitions que pour le recensement de 1986.

Index

Index

	Table		Tableau
Building Permits, Residential and Non-Residential		Comptes nationaux des recettes et dépenses	37,38,39
Metropolitan Areas	36	Construction	
Completed and Unoccupied		Coûts:	
Average price	26	salaires syndicaux de base	73
Metropolitan area	25	Dépenses	
Completions		améliorations et transformations	39
Apartments	27	comptes nationaux	37,38,39
Intended market	22,23,24	par province et région	35
Metropolitan area	9,19,20,23,24,27	réparations et entretien	38
Principal source of financing	18,19,20	Copropriétés	
Province	6,7,15,17,18,22	Achevées	22
Region	6,7,15,17	Mises en chantier	21
Size of structure	27,28	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires	53
Total	1,2,13	Établissements de prêts	
Type of dwelling	11,13,15,17,18,19,20, 22,23,24	Prêts hypothécaires en cours	54,55
Urban area	9,11	voir Prêts hypothécaires	
Condominiums		Fonds publics autorisés en vertu de la LNH	
Completions	22	Fonds non budgétaires	57
NHA and conventional	53	Par province	58
Starts	21	Subventions et contributions	57
Construction Expenditures		voir Subventions	
Alterations & Improvements	39	Indices des prix	
National accounts	37,38,39	Coûts de construction	73
Region and province	35	Consommation	71,72
Repairs & maintenance	38	Maisons neuves	74,75,76
Costs		Logements	
Basic union wage rates	73	Achevés:	
Dwelling Unit Type and Tenure		appartements	27
Metropolitan area	83	par marché visé	22,23,24
Housing Stock		par province	6,7,15,17,18,22
Households and crowding	81	par région	6,7,15,17
Total housing stock	81	par région métropolitaine	8,19,20,23,24,27
Type and tenure	83	par région urbaine	9,11
Interest Rates		par taille d'immeuble	27,28
Selected series	56	par type de logement	11,13,15,17,18,19,20, 22,23,24
Lending Institutions		selon la principale source de financement	18,19,20
Approvals (see mortgage approvals)		totaux	1,2,13
Mortgage loans outstanding	54,55	Achevés et inoccupés	
Mortgage Approvals		par région métropolitaine	25
Conventional		prix moyen	26
condominiums	53	En construction:	
existing	43,44,45,46,47,48,51,52	par province	6,7
new	43,44,45,46,47,48,51,52	par région	6,7
province, region	47,48,51,52	par région métropolitaine	10
type of dwellings	45,46,51,52	par région urbaine	12
type of lender	43,44,45,46,47,48,51,52	par type de logement	12
		totaux	1,2
		Mis en chantier:	
		par marché visé	21,23,24
		par province	6,7,14,16,18,21
		par région	6,7,14,16,18
		par région métropolitaine	8,19,20,23,24
		par région urbaine	8,10
		par type de logement	2,10,13,14,16,18,19,20, 21,23,24
		selon la principale source de financement	18,19,20
		taux désaisonnalisés	3
		totaux	1,2,13

Index

Table

NHA	
condominiums	53
existing	41,43,44,45,46,47,48,
	49,50,62
new	41,43,44,45,46,47,48,
	49,50,62
	49,50
province, region	49,50,62
type of dwelling	49,50
type of lender	43,44,45,46,47,48,49,50
type of loan	64
NHA and conventional	
condominiums	53
existing	41,42,43,44,45,46,47,48
new	41,42,43,44,45,46,47,48
non-residential	41
type of dwelling	45,46
type of lender	41,42,43,44,45,46,47,48
National Housing Act	
Activity	
existing	65,66
market housing	65,66,67,68
new	65,66
province	63,67,68
social housing	63,65,66,67,68
type of dwelling	65,66,67,68
Approvals (see mortgage approvals)	
Loans and dwellings	
amortization period	69,70
amount	69,70
existing	70
gross debt service	69,70
new	69
term	69,70
Programs	
Canada Mortgage Renewal Plan	57
Canadian Home Renovation Program	57
Emergency Repair Program	60
Family Violence	60,61
federal provincial programs	57,58,66
First Home Loan Insurance	62
non-profit and co-operative	57,58,59,66
Proposal Development Fund	57
Rental Rooming House	60,61
Residential Rehabilitation Assistance Program	57,58,60,61,66
Rural and Native Housing	66
Urban/Native and on reserve	66
National Income and Expenditures	
Selected series	37,38,39
NHA Mortgages	
(see mortgage approvals)	
Approvals	40
First Home Loan Insurance	62
Loans outstanding	54

Index

Tableau

Parc résidentiel:	
ménages et surpeuplement	81
parc total	81
type de logement et mode d'occupation	83
voir Loi nationale sur l'habitation	
Prêts hypothécaires	
Loi nationale sur l'habitation	
Activité:	
logements du marché	65,66,67,68
logements existants	65,66
logements neufs	65,66
logements sociaux	63,65,66,67,68
par province	63,67,68
par type de logement	65,66,67,68
prêts et logements:	
amortissement brut de la dette	69,70
logements existants	70
logements neufs	69
montant	69,70
période d'amortissement	69,70
terme	69,70
Programmes:	
aide à la remise en état des logements	57,58,60,61,66
assurance-prêt pour accédants à la propriété	62
fonds pour la préparation de projets	57
logements sans but lucratif et coopératives d'habitation	57,58,59,66
logements pour les ruraux et les autochtones	66
logements pour les autochtones et dans les réserves	66
PAREL Locatif/Maisons de chambres	60,61
violence familiale	60,61
programme canadien de rénovation des maisons	57
programmes fédéraux-provinciaux	57,58,66
régime canadien de renouvellement hypothécaire	57
réparations d'urgence	60
voir Prêts hypothécaires LNH	
Loyer	
Indice	71
Mises en chantier	
voir Copropriétés	
Logements	
Population et ménages	
Parc résidentiel	
voir Logements	
Permis de construire, résidentiels et non résidentiels	
Régions métropolitaines	36
Population et ménages	
Composantes de l'accroissement de la population	79
Ménages familiaux	77
Ménages selon l'âge du chef	77,78
Parc de logements et surpeuplement	81
Par province et région	82
Population et mises en chantier	80

Index

Table

Population and households	
Components of growth	79
Dwelling starts and population growth	80
Family households	77
Households by age of head	77,78
Housing stock and crowding	81
Province, region	82
Vital statistics	79
Prices	
Construction costs	73
Consumer Price Index	71,72
New House Price Indexes	74,75,76
Public Funds Authorized Under NHA	
Grants, contributions and subsidies	57
Non-budgetary funds	57
Province	58
Rents	
Average	34
Index	71
Starts	
Intended market	21,23,24
Metropolitan areas	8,19,20,23,24
Principal source of financing	18,19,20
Province	6,7,14,16,18,21
Region	6,7,14,16,18
Seasonally adjusted	3
Total	1,2,13
Type of dwelling	2,10,13,14,16,18,19,20, 21,23,24
Urban area	8,10
Subsidies	
Gross annual commitments under Section 95	59
Under Construction	
Metropolitan area	10
Province	6,7
Region	6,7
Total	1,2
Type of dwelling	12
Urban area	12
Vacancy Rates	
Average rents	34
Metropolitan areas	30,31,32
Number of bedrooms	31,34
Province	28,32
Size of structure	29

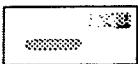
Index

Tableau

Prêts hypothécaires	
LNH:	
copropriétés	53
en cours	55
logements existants	41,43,44,45,46,47, 48,49,50,62
logements neufs	41,43,44,45,46,47, 48,49,50,62
par genre de prêteur	43,44,45,46,47,48,49,50
par province et région	49,50
par type de logement	49,50
par type de prêt	64
voir Loi nationale sur l'habitation, caractéristiques	
LNH et ordinaires:	
copropriétés	53
logements existants	41,42,43,44,45,46,47,48
logements neufs	41,42,43,44,45,46,47,48
par genre de prêteur	41,42,43,44,45,46,47,48
par type de logement	45,46
propriétés non résidentielles	42
Ordinaires:	
copropriétés	53
logements existants	43,44,45,46,47,48,51,52
logements neufs	43,44,45,46,47,48,51,52
par genre de prêteur	43,44,45,46,47,48,51,52
par province et région	47,48,51,52
par type de logement	45,46,51,52
Taux d'intérêt	57
Subventions	
Engagements annuels bruts aux termes de l'article 95	59
Taux d'inoccupation	
loyer moyen	34
par région métropolitaine	30,31,32
par taille d'immeuble	29
par province	28,32
selon le nombre de chambres	31,34
Taux d'intérêt	
voir Prêts hypothécaires	

- HOUSING INFORMATION MONTHLY
- CANADIAN HOUSING STATISTICS (ANNUAL)
- MONTHLY HOUSING STATISTICS

MAIL TO



EDM/CMHC
P O Box 3077
Markham On L3R 6G4

PHONE



1-800-668-CMHC

Charge to VISA, American Express or MasterCard. Outside Canada call (416) 282-2950. To avoid double billing, please do not send confirmation.

FAX TO



1-800-463-3853
Outside Canada
1-416-282-1897

VISA, American Express, MasterCard and Purchase Orders only. To avoid double billing, please do not send confirmation. A fax will be treated as an original order.

METHOD OF PAYMENT

Check only one (Individuals must prepay all orders.)

<input type="checkbox"/> Please charge my				
<input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> American Express <input type="checkbox"/> MasterCard				
Card Number				
Expiry Date				
Signature				

<input type="checkbox"/> Payment enclosed	\$
Please make cheque or money order payable to EDM/CMHC	
<input type="checkbox"/> Purchase Order Number for Orders over \$20.00 (Please enclose)	

Please Print

Name	Position Title	
Company or Organization		
Address		
City	Province/State	Postal/Zip Code
Telephone Number	Fax Number	

PUBLICATION	CATALOGUE NUMBER	UNIT PRICE*	QUANTITY	TOTAL - \$
Housing Information Monthly (12 Issues) Specify Start Month () Year ()	6270A	\$200.00		
Housing Information Monthly Single Issue (Specify Month Required _____)	HIM 01-HIM 12	\$20.00		
Canadian Housing Statistics (Annual) (Usually published in April)	5958B	\$50.00		
Monthly Housing Statistics (12 issues) Specify Start Month () Year ()	4300B	\$48.00		
Canadian Housing Statistics (Annual) Monthly Housing Statistics (12 issues)	4016B	\$80.00**		
Note: Prices in this catalogue supersede those in previous CMHC catalogues and announcements, and are subject to change without notice.			Subtotal	
Canadian clients pay in Canadian funds and add 7% GST. Foreign clients pay total amount in U.S. funds. Prices for U.S. and foreign clients are shown in U.S. dollars.			GST (7%) (Canadian clients only) Registration Number 100756428	
* Price includes shipping and handling charges ** An \$18.00 savings if ordered together			GRAND TOTAL	

THANK YOU FOR YOUR ORDER



**- BULLETIN MENSUEL D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT
- STATISTIQUES DU LOGEMENT AU CANADA (ANNUEL)
- STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION**

PAR LA POSTE



EDM/SCHL
C.P. 3077
Markham (Ont.)
L3R 6G4

PAR TÉLÉPHONE



1-800-463-SCHL

Cartes de crédit Visa, American Express et MasterCard.
Commandes de l'étranger : (416) 282-2950. Pour éviter une double facturation, veuillez ne pas envoyer de confirmation.

Veuillez écrire en caractères d'imprimerie

Votre nom	Votre titre	
Nom de la société ou de l'organisme		
Adresse		
Ville	Province/État	Code postal/Zip Code
N° de téléphone	N° de télécopieur	

PAR TÉLÉCOPIEUR



1-800-463-3853
Commandes de l'étranger :
1-416-282-1897

Cartes de crédit Visa, American Express et MasterCard et bons de commande seulement. Pour éviter une double facturation, veuillez ne pas envoyer de confirmation. Les commandes reçues par télécopieur seront traitées comme des commandes originales.

MODE DE PAIEMENT

COCHEZ UNE SEULE CASE

(Toutes les commandes doivent être payées d'avance.)

<input type="checkbox"/> Je désire payer par carte de crédit :	
<input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> American Express <input type="checkbox"/> MasterCard	
N° de carte	
Date d'expiration	
Signature	
<input type="checkbox"/> Paiement inclus	\$
Veuillez libeller le chèque ou le mandat à l'ordre de EDM/SCHL	
<input type="checkbox"/> N° du bon de commande pour commandes de plus de 20 \$ (Veuillez l'inclure)	

PUBLICATION	N° DE CATALOGUE	PRIX UNITAIRE *	QUANTITÉ	TOTAL - \$
Bulletin mensuel d'information sur le logement (12 numéros) Indiquer le mois initial () et l'année ()	6270A	200,00 \$		
Bulletin mensuel d'information sur le logement Numéro individuel (indiquer le mois)	HIM 01-HIM 12	20,00 \$		
Statistique du logement au Canada (annuel) (habituellement publié en avril)	5958B	50,00 \$		
Statistiques mensuelles sur l'habitation (12 numéros) Indiquer le mois initial () et l'année ()	4300B	48,00 \$		
Statistique du logement au Canada (annuel) Statistiques mensuelles sur l'habitation (12 numéros)	4016B	80,00 \$**		
Note: Les prix figurant dans ce catalogue peuvent être modifiés sans préavis et remplacent ceux qui sont inscrits dans les autres catalogues ou annonces de la SCHL	Total partiel			
Les clients canadiens doivent régler leur facture en dollars canadien, en y ajoutant la TPS de 7%. Les prix affichés pour les clients étrangers sont en dollars US, et les commandes provenant de l'extérieur doivent être payées en devises américaines.	TPS (7%) (Clients canadiens seulement) N° d'enregistrement 100756428			
* le montant inclut les frais d'expéditions et de manutentions ** une économie de 18,00 \$ si commandé ensemble	TOTAL GLOBAL			

MERCI POUR VOTRE COMMANDE

