

1996

CANADIAN
HOUSING
STATISTICS

STATISTIQUES
DU LOGEMENT
AU CANADA

*Committed to
housing
quality,
affordability
and choice
for Canadians*

NOTRE MISSION

et choix pour

*les Canadiens et
les Canadiennes
en matière
d'habitation.*

OUR MISSION

Qualité,

coût abordable

CMHC SCHL

Helping to
house Canadians

Question habitation,
comptez sur nous

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

*Canadian
Housing
Statistics* *Statistiques
du logement
au Canada*

1 9 9 6

CMHC offers a wide range of housing-related information.
For details, contact your local CMHC office



La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs
à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous
au bureau de la SCHL de votre localité.

Canada

© 1997, Canada Mortgage and Housing
Corporation

ISBN 0-660-60245-8
Cat. No. : NH 12-1/1996
Printed in Canada
Produced by CMHC

© 1997, Société canadienne d'hypothèques
et de logement

ISBN 0-660-60245-8
Nº de cat.: NH 12-1/1996
Imprimé au Canada
Réalisation : SCHL

Canadian Housing Statistics has been published since 1955, when it replaced *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961, it has been published annually with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage-lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation and from Statistics Canada. The sources of data are indicated at the end of the report, with explanatory notes. Separate English and French editions of the report were published until 1963. The first bilingual report was published in 1964.

Market Analysis Centre
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, May 1997
For further information,
telephone 1-800-668-2642

Statistiques du logement au Canada (autrefois appelé *Statistique du logement au Canada*) a pris la place, en 1955, de *Habitation au Canada*. De 1955 à 1960, le rapport paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuel. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des activités de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources sont indiquées à la fin du rapport, où se trouvent également des notes explicatives. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Centre d'analyse de marché
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, mai 1997
Pour de plus amples renseignements,
composer 1-800-668-2642

Table of Contents

Table des matières

	Pages		Pages
Tables		Tableaux	
House Building Activity	5	Construction d'habitations	5
Mortgage Lending	45	Crédit hypothécaire	45
Construction, Land and Housing Costs	76	Frais d'habitation, coûts de construction et prix de terrains	76
Demographic Aspects of Housing Demand	80	Demande de logements: facteurs démographiques	80
<i>Explanatory and Source Notes</i>	86	<i>Notes explicatives et sources</i>	86
<i>Index</i>	92	<i>Index</i>	92

House Building Activity

National Highlights

During 1996, total housing starts rose in Canada for the first time in three years. Housing demand strengthened, spurred by further declines in interest rates, and starts rose 12.4 per cent, to 124,713 units.

The price of new housing, as measured by the New House Price Index, continued to fall in 1996, and was down by 2.0 per cent from the previous year. This trend also contributed to stronger housing demand during the year despite competition from existing homes. Residential sales reported through the Multiple Listing Service skyrocketed to 320,747 units, up 27 per cent from the preceding year, with a slight average price rise of 0.5 per cent.

The continuing decline in mortgage rates also helped home buyers. At the short end, of the market, one-year mortgage rates fell by 2.2 percentage points from 1995 to an average 6.26 per cent in 1996. Three-year rates dropped by 1.5 percentage points to 7.4 per cent and the five-year rate declined 1.3 percentage points to 7.9 per cent.

These factors continued to make housing more affordable than at any time in more than twenty years. Some improvement in other economic factors, such as employment and incomes, increased consumer confidence and brought buyers back to the housing market.

Stronger housing demand continued to reduce the inventory of completed and unoccupied housing. First-time buyers continued to drive the market, as they took advantage of the favourable conditions and incentives such as the First Home Loan Insurance program and the Home Buyers Plan for First-Time Buyers. By December, the inventory of single and semi-detached homes fell 24 per cent from the preceding year. An encouraging sign in 1996 was a decline in the inventory of row and apartment housing.

Construction of single-detached homes jumped dramatically in 1996 (21.1 per cent). Row housing and semi-detached units also rose by more than 20 per cent. In contrast, the construction of rental units declined again, by 14.9 per cent.

Regionally, housing starts increased in all provinces except Nova Scotia (-2.6 per cent). Saskatchewan, buoyed by strong markets in Regina and Saskatoon, had the biggest increase (43.2 per cent). Construction in Prince Edward Island rose by 25.3 per cent, thanks in part to construction of the fixed link, and Ontario starts went up by 20.2 per cent.

The strength in construction of typically lower priced units, such as row houses and semi-detached units, suggests that current construction and mortgage costs are making purchasing a favourable alternative to renting and encouraging a greater number of households to become owners.

Rental vacancy rates remained unchanged from October of 1995, at 4.5 per cent. Smaller rates of household formation among young people are keeping the vacancy rate stubbornly high, holding rents in check and severely limiting construction of new rental units.

Construction d'habitations

Points saillants à l'échelle nationale

En 1996, la construction d'habitations au Canada a augmenté pour la première fois en trois ans. La demande de logements s'est raffermie, à la faveur de la baisse des taux d'intérêt. Le nombre de mises en chantier a augmenté de 12,4 % pour s'établir à 124 713 logements.

Le prix des logements neufs, selon l'Indice des prix des logements neufs, a continué de diminué en 1996, reculant de 2 % par rapport à l'année précédente. Ce mouvement a contribué au renforcement de la demande de logements au cours de l'année, malgré la concurrence du marché des logements existants. Les ventes rapportées par le Service interagences (S.I.A.)* ont grimpé de 27 % par rapport à l'année précédente pour atteindre 320 747 logements, le prix moyen ayant progressé de 0,5 % par rapport à 1995.

La baisse continue des taux hypothécaires a également avantage les acheteurs de logement. Sur le marché des capitaux à court terme, les taux hypothécaires de un an ont reculé de 2,2 points de pourcentage par rapport à 1995 pour s'établir en moyenne à 6,26 % en 1996. Les taux de trois ans sont descendus à 7,4 % perdant 1,5 point de pourcentage et les taux de cinq ans ont diminué de 1,3 point pour se fixer à 7,9 %.

Ces facteurs ont eu pour effet d'accroître l'abordabilité des logements qui n'a jamais été aussi élevée en plus de vingt ans. L'amélioration de certains autres facteurs économiques, comme l'emploi et le revenu, a entraîné l'accroissement de la confiance des consommateurs et a ramené les acheteurs sur le marché du logement.

La hausse de la demande de logements a donné lieu à la réduction du stock de logements achevés et inoccupés. Les accédants à la propriété ont continué de dominer le marché, en profitant des conditions favorables et des programmes d'encouragement, comme le Programme d'assurance-prêt pour accédants à la propriété et le Régime d'accès à la propriété. En décembre, le stock de maisons individuelles et jumelées avait baissé de 24 % par rapport à l'année précédente. La diminution du stock d'appartements et de logements en rangée a été un signe encourageant en 1996.

La construction de maisons individuelles a augmenté considérablement en 1996 (21,1 %). Les mises en chantier de logements en rangée et de maisons jumelées se sont également accrues de plus de 20 %. Par contre, la construction de logements locatifs a enregistré une autre baisse, laquelle a atteint 14,9 %.

À l'échelle régionale, les mises en chantier ont augmenté dans toutes les provinces, sauf en Nouvelle-Écosse (-2,6 %). La Saskatchewan, soutenue par la forte activité à Regina et à Saskatoon, a enregistré la hausse la plus importante (43,2 %). À l'Île-du-Prince-Édouard, la construction a progressé de 25,3 %, en partie grâce à la construction du raccordement permanent. En Ontario, les mises en chantier ont augmenté de 20,2 %.

Compte tenu de la vigueur de la construction de logements à bas prix, comme les logements en rangée et les maisons jumelées, et du coût du crédit hypothécaire, l'achat d'une maison constitue une option intéressante comparativement à la location, ce qui incite un grand nombre de locataires à accéder à la propriété.

Le taux d'inoccupation des logements locatifs n'a changé par rapport à octobre 1995, demeurant à 4,5 %. Le ralentissement de la formation des ménages parmi les jeunes adultes maintient le taux d'inoccupation à un niveau élevé, ce qui limite les hausses de loyer et freine considérablement la construction de logements locatifs.

Regional Review

British Columbia housing starts rose by a modest 2.1 per cent, to 27,641 units, despite a slower provincial economy. The New House Price Index fell 8.3 per cent in Vancouver and 7.8 per cent in Victoria. The resale market experienced a healthy recovery in 1996: MLS sales rose 24.2 per cent and prices declined 1.4 per cent.

Inventories of unoccupied new dwellings fell in Vancouver (-22.2 per cent) and Victoria (-51.9 per cent). The rental market continued to ease, as the vacancy rate rose to 2.8 per cent in October 1996 from 2.3 per cent a year earlier.

Prairie province starts rebounded in 1996, as the new home market went up by 21.9 per cent. A jump of 81 per cent in semi-detached starts offset declines in row and apartment construction while single-detached starts increased by 26.4 per cent.

The main reason for the increase was a turnaround in the Alberta market, which accounted for nearly 80 per cent of activity in the region. Strong demand reduced the inventories of completed and unoccupied housing in both Edmonton and Calgary. Continued strong markets in Saskatoon and Regina and a recovery in Winnipeg helped boost starts in the region.

In Ontario, the 20.2 per cent increase in starts was one of the largest in the country. An improving economy sparked the recovery, after recording the lowest activity level in ten years during 1995. Gains in single, semi and row units were offset by a continued decline in apartment unit construction.

Inventories of completed and unoccupied row and apartment units were very low. Even the modest backlog of single and semi-detached homes seen in 1995 has been reduced. As a result, much of the demand increase was met with new construction.

In Quebec, starts rose by 6.1 per cent as favourable buying conditions reinforced the trend toward ownership. While the upswing was good news, activity is still near ten-year lows, as falling migration and low rates of household formation beset a stronger recovery.

Falling inventories of completed and unoccupied units during the year indicated that builders are not getting ahead of the market. Apartment construction continues to decline in response to weaker demand on the rental side of the market.

In the Atlantic provinces, the 8.9 per cent gain in housing starts was limited by a decline in Nova Scotia, the only province in Canada to record a drop in activity. Construction projects, such as the fixed link between PEI and New Brunswick and the Hibernia project in Newfoundland, provided the economic lift to boost housing starts.

Long-term strength in the housing markets can come if the economies of the region add to their resource-base strengths. New Brunswick is leading the way in the region: its diversifying economy, specializing in telecommunications, is stimulating investment in information technology and related infrastructure.

* Multiple Listing Service (MLS) is a registered certification mark owned by the Canadian Real Estate Association.

Les régions

En Colombie-Britannique, le nombre de mises en chantier a augmenté de 2,1 % pour s'établir à 27 641 logements malgré le ralentissement de l'économie provinciale. L'Indice des prix des logements neufs a baissé de 8,3 % à Vancouver et de 7,8 % à Victoria. Le marché de la revente s'est raffermi de belle façon en 1996. Les ventes S.I.A. ont augmenté de 24,2 % alors que les prix ont fléchi de 1,4 %.

Le stock de logements neufs inoccupés a diminué à Vancouver (-22,2 %) et à Victoria (-51,9 %). Le marché locatif a été plus équilibré, le taux d'inoccupation ayant passé de 2,3 % en 1995 à 2,8 % en octobre 1996.

Dans les provinces des Prairies, la construction s'est redressée en 1996 et le marché du neuf a progressé de 21,9 %. Les mises en chantier de maisons jumelées ont bondi de 81 %, faisant contrepoids à la baisse de la construction d'appartements et de logements en rangée. Les mises en chantier de maisons individuelles ont pour leur part augmenté de 26,4 %.

La hausse de l'activité est principalement attribuable à la reprise du marché de l'Alberta qui a enregistré près de 80 % des mises en chantier de la région. La forte demande a réduit le stock de logements achevés et inoccupés tant à Edmonton qu'à Calgary. La vigueur continue des marchés de Saskatoon et de Regina ainsi que le redressement de l'activité à Winnipeg ont stimulé la construction dans la région.

En Ontario, les mises en chantier ont progressé de 20,2 %, ce qui constitue l'une des hausses les plus importantes au pays. L'amélioration de l'économie a favorisé la reprise, après une année durant laquelle l'activité est descendue à son plus bas niveau d'activité en dix ans. Les gains réalisés dans la catégorie des logements individuels, jumelés et en rangée ont été neutralisés par le fléchissement de la construction d'appartements.

Le stock d'appartements et de logements en rangée achevés et inoccupés a atteint un très bas niveau. Même le faible stock de maisons individuelles et jumelées observé en 1995 a diminué. Par conséquent, la hausse de la demande a été satisfaite en grande partie par les mises en chantier.

Au Québec, les mises en chantier ont progressé de 6,1 %, les bonnes conditions d'achat ayant favorisé l'accession à la propriété. Malgré cette hausse, l'activité est demeurée près des niveaux les plus bas en dix ans. Cette situation résulte de la baisse de la migration et de la formation des ménages qui freinent la reprise.

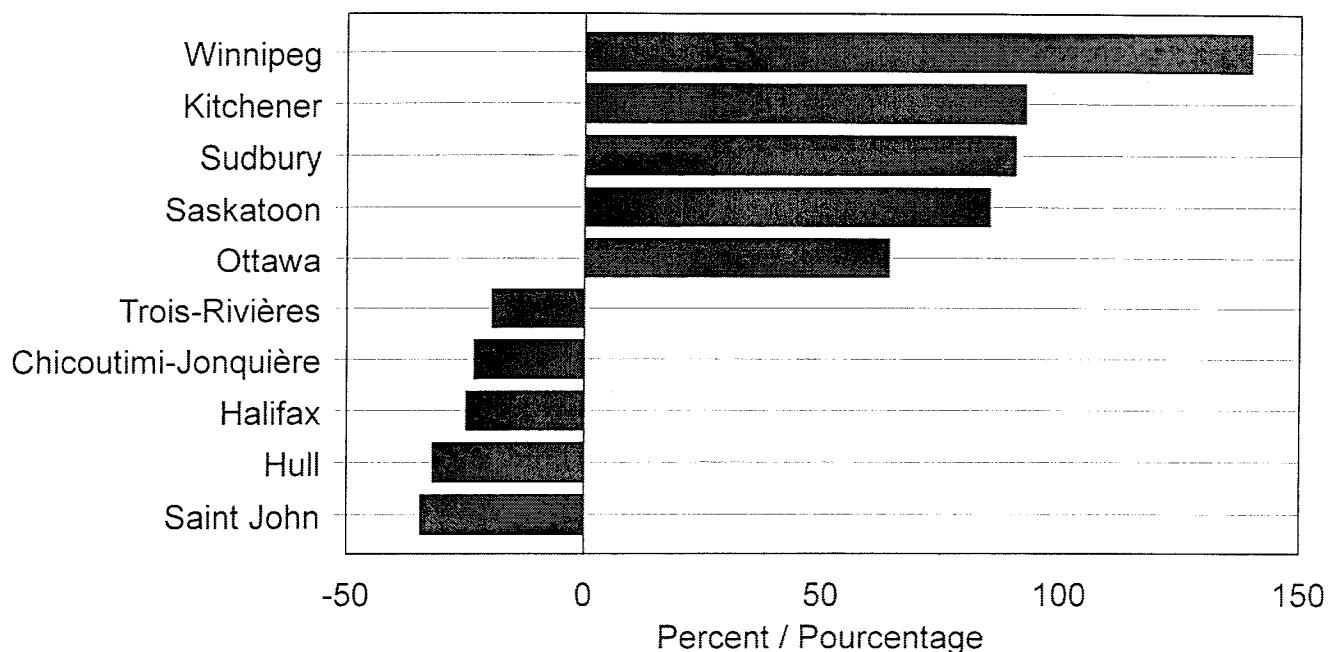
La diminution du stock de logements achevés et inoccupés au cours de l'année indique que les constructeurs ne cherchent pas à devancer le marché. La construction d'appartements continue de flétrir en raison de l'affaiblissement de la demande de logements locatifs.

Dans les provinces de l'Atlantique, la hausse de 8,9 % des mises en chantier a été limitée par le fléchissement de l'activité en Nouvelle-Écosse, seule province au Canada à avoir enregistré une baisse d'activité. Les grands chantiers de construction, comme le raccordement permanent entre l'I.-P.-É. et le Nouveau-Brunswick et le projet Hibernia à Terre-Neuve, ont eu un effet d'entraînement sur les mises en chantier.

Le marché du logement pourrait s'accroître à long terme si les économies de la région, qui reposent sur les ressources naturelles, diversifient leurs activités. Le Nouveau-Brunswick joue un rôle de premier plan à l'échelon régional : la diversification de son économie, qui se spécialise en télécommunications, favorise les investissements dans la technologie de l'information et les infrastructures connexes.

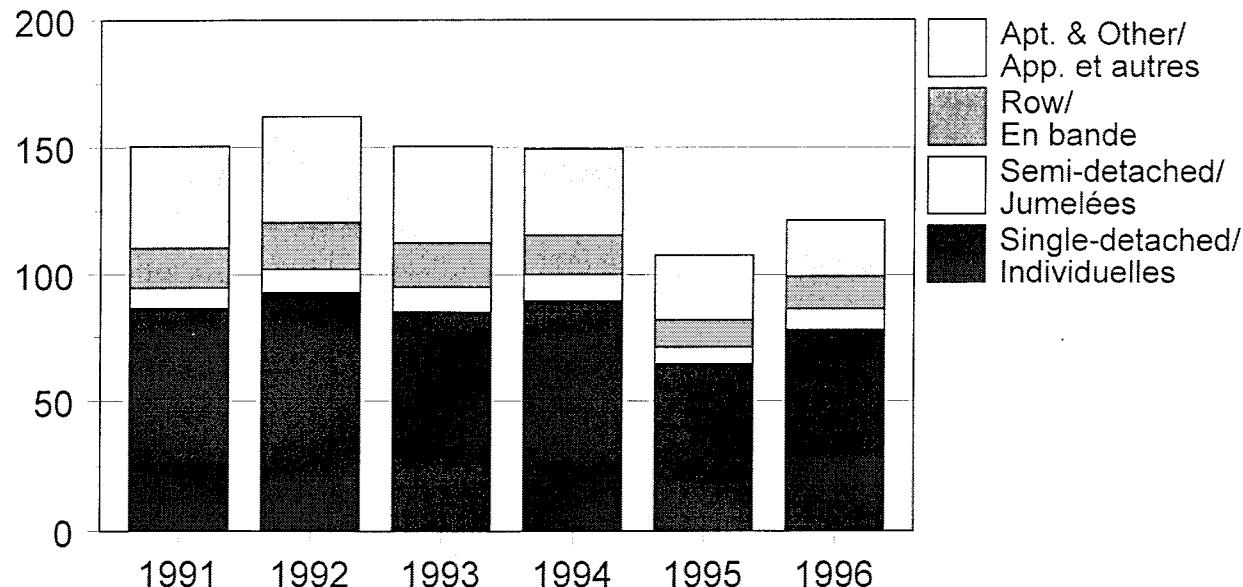
* «Multiple Listing Service (MLS)» et Service interagences (S.I.A.) sont des marques d'accréditation enregistrées de l'Association canadienne de l'immeuble.

Top Five Percentage Increases/Decreases in Metro Area New Construction
Cinq plus importantes hausses et baisses (en pourcentage) des mises en chantier dans les régions métropolitaines



Housing Starts by Type
Mises en chantier par type
1991-1996

(000 units/en milliers de logements)



Housing Starts by Region
Mises en chantier par région
1995-1996

(000 units/en milliers de logements)

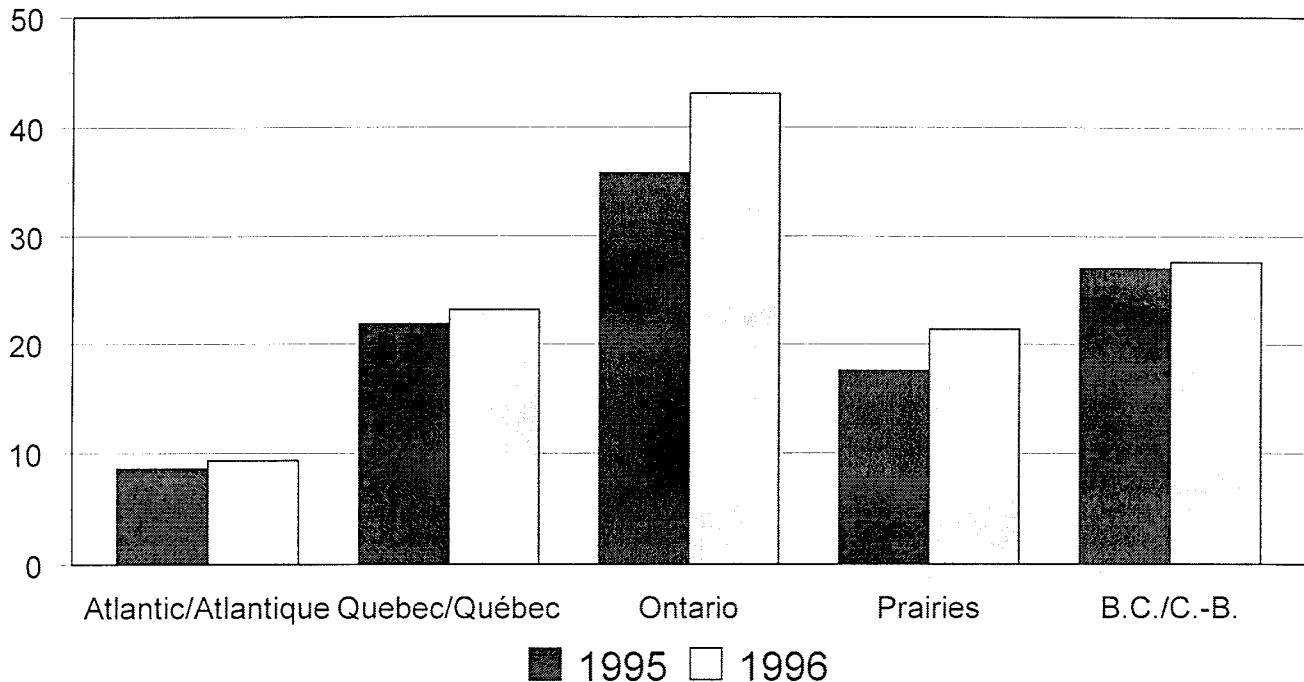


Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1964-1996
(Dwelling Units)

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1964-1996

Period Année	Starts Mis en chantier				Completions Achevés				Under Construction En construction		
	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10 000		Other Areas Autres localités		Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10 000		Other Areas Autres localités		Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10 000		
	âmes et plus	Canada	âmes et plus	Canada	âmes et plus	Canada	âmes et plus	Canada	âmes et plus	Canada	
1964	133,562	32,096	165,658		121,378	29,585	150,963	88,493	107,718		
1965	135,218	31,347	166,565		122,197	30,840	153,037	99,815	119,854		
1966	108,329	26,145	134,474		134,569	27,623	162,192	71,477	88,621		
1967	131,858	32,265	164,123		120,163	29,079	149,242	82,616	102,716		
1968	162,267	34,611	196,878		136,337	34,656	170,993	106,834	126,638		
1969	169,739	40,676	210,415		159,089	36,737	195,826	114,386	137,357		
1970	150,999	39,529	190,528		138,576	37,251	175,827	123,901	148,185		
1971	180,948	52,705	233,653		155,892	45,340	201,232	145,885	177,257		
1972	206,954	42,960	249,914		192,984	39,243	232,227	163,318	188,630		
1973	211,543	56,986	268,529		197,513	49,068	246,581	174,852	207,236		
1974	169,437	52,686	222,123		202,989	54,254	257,243	138,360	168,406		
1975	181,846	49,610	231,456		170,325	46,639	216,964	146,517	176,599		
1976	209,762	63,441	273,203		180,765	55,484	236,249	168,282	204,286		
1977	200,201	45,523	245,724		206,217	45,572	251,789	158,216	185,599		
1978	178,678	48,989	227,667		198,777	47,756	246,533	135,239	164,702		
1979	151,717	45,332	197,049		178,604	47,885	226,489	103,414	128,601		
1980	125,013	33,588	158,601		140,996	35,172	176,168	84,195	105,780		
1981	142,441	35,532	177,973		137,955	37,041	174,996	85,515	102,829		
1982	104,792	21,068	125,860		112,251	21,691	133,942	74,685	89,055		
1983	134,207	28,438	162,645		135,848	27,160	163,008	70,118	84,930		
1984	110,874	24,026	134,900		127,303	25,709	153,012	50,995	63,899		
1985	139,408	26,418	165,826		117,750	21,356	139,106	71,667	86,366		
1986	170,863	28,922	199,785		156,072	28,533	184,605	86,400	101,440		
1987	215,340	30,646	245,986		188,839	29,137	217,976	112,925	127,747		
1988	189,635	32,927	222,562		187,305	29,227	216,532	113,427	131,452		
1989	183,323	32,059	215,382		185,613	31,758	217,371	109,935	127,563		
1990	150,620	31,010	181,630		175,079	31,084	206,163	83,813	100,672		
1991	130,094	26,103	156,197		135,159	24,855	160,014	77,716	95,035		
1992	140,126	28,145	168,271		146,274	26,971	173,245	69,747	87,518		
1993	129,988	25,455	155,443		132,749	29,045	161,794	69,953	79,761		
1994	127,346	26,711	154,057		134,076	28,009	162,085	59,204	71,562		
1995	89,526	21,407	110,933		99,089	20,412	119,501	49,164	62,039		
1996	101,804	22,909	124,713		95,980	21,854	117,834	54,604	70,670		
1994 J/F/M	20,721	3,157	23,878		23,761	5,008	28,769	62,685	74,679		
A/M/J	42,212	9,175	51,387		30,424	6,730	37,154	74,781	89,143		
J/A/S	35,337	8,567	43,904		44,517	8,946	53,463	65,532	79,492		
O/N/D	29,076	5,812	34,888		35,374	7,325	42,699	59,204	71,562		
1995 J/F/M	16,875	2,427	19,302		22,102	4,098	26,200	53,910	64,561		
A/M/J	26,650	6,440	33,090		24,516	4,448	28,964	56,118	68,490		
J/A/S	23,916	6,451	30,367		28,182	6,063	34,245	51,550	64,261		
O/N/D	22,085	6,089	28,174		24,289	5,803	30,092	49,164	62,039		
1996 J/F/M	13,861	2,781	16,642		17,602	4,183	21,785	45,301	56,759		
A/M/J	31,206	7,229	38,435		20,771	4,823	25,594	55,719	69,557		
J/A/S	30,052	7,138	37,190		30,293	6,793	37,086	55,345	69,493		
O/N/D	26,685	5,761	32,446		27,314	6,055	33,369	54,604	70,670		

As at the end of period shown.

Data for 1964-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

À la fin de la période indiquée.

Données de 1964-1965 fondées sur les définitions du recensement de 1961; données de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1980; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly,
1992-1996 (Dwelling Units)

Period Année	Starts <i>Mis en chantier</i>						Completions <i>Achevés</i>			Under Construction <i>En construction</i>	
	Centres of 10,000 Population and Over <i>Centres de 10 000 âmes et plus</i>			Canada			Centres of 10,000 Population and Over <i>Centres de 10 000</i>			Centres of 10,000 Population and Over <i>Centres de 10 000</i>	
	Single-Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Single-Detached Maisons individuelles	Total	âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	âmes et plus	Canada	
1992 J	3,358	7,450	4,067	12,292	27,260	12,658	5,215	35,332	72,533	70,691	
	2,852	7,117		12,292	27,260	8,879		35,332	70,691		
	3,737	8,626		12,292	27,260	8,580		35,332	70,659		
	6,702	13,251		12,292	27,260	9,944		35,332	73,687		
	8,357	15,782		12,292	27,260	11,207		35,332	78,124		
	8,180	15,229		12,292	27,260	13,738		35,332	79,076		
	7,399	14,734		12,292	27,260	17,256		35,332	76,422		
	6,413	11,715		12,292	27,260	14,070		35,332	73,916		
	6,128	12,210		12,292	27,260	12,307		35,332	73,759		
	6,347	11,741		12,292	27,260	14,130		35,332	71,062		
	6,267	11,794		12,292	27,260	10,752		35,332	72,068		
	5,032	10,477		12,292	27,260	12,753		35,332	69,747		
1993 J	3,109	6,476	2,700	11,813	23,478	9,790	5,970	31,284	66,129	65,135	
	2,941	6,163		11,813	23,478	7,005		31,284	65,135		
	3,594	8,139		11,813	23,478	8,519		31,284	64,715		
	6,346	13,178		11,813	23,478	8,970		31,284	68,798		
	7,484	13,203		11,813	23,478	9,221		31,284	72,853		
	7,216	12,965		11,813	23,478	12,660		31,284	73,355		
	6,606	13,653		11,813	23,478	16,745		31,284	70,272		
	5,844	11,580		11,813	23,478	13,275		31,284	68,538		
	5,495	10,686		11,813	23,478	13,548		31,284	65,683		
	5,964	11,879		11,813	23,478	11,229		31,284	66,236		
	5,171	11,668		11,813	23,478	11,053		31,284	66,710		
	4,631	10,398		11,813	23,478	10,734		31,284	65,953		
1994 J	3,289	6,593	3,157	11,572	23,878	8,906	5,008	28,769	63,598	62,192	
	2,349	6,537		11,572	23,878	7,917		28,769	62,192		
	3,397	7,591		11,572	23,878	6,938		28,769	62,685		
	7,057	12,602		11,572	23,878	8,360		28,769	67,035		
	8,622	14,896		11,572	23,878	8,744		28,769	73,271		
	8,421	14,714		11,572	23,878	13,320		28,769	74,781		
	7,805	13,322		11,572	23,878	17,670		28,769	70,373		
	6,274	10,941		11,572	23,878	13,340		28,769	67,950		
	5,880	11,074		11,572	23,878	13,507		28,769	65,532		
	5,443	10,978		11,572	23,878	12,872		28,769	63,664		
	4,876	10,330		11,572	23,878	11,777		28,769	62,199		
	3,872	7,768		11,572	23,878	10,725		28,769	59,204		
1995 J	2,712	6,656	2,427	9,464	19,302	8,757	4,098	26,200	57,113	55,152	
	2,317	5,403		9,464	19,302	7,324		26,200	55,152		
	2,363	4,816		9,464	19,302	6,021		26,200	53,910		
	4,241	8,750		9,464	19,302	7,900		26,200	54,789		
	4,769	8,490		9,464	19,302	7,208		26,200	56,099		
	5,433	9,410		9,464	19,302	9,408		26,200	56,118		
	4,285	8,065		9,464	19,302	10,877		26,200	53,272		
	4,092	7,802		9,464	19,302	8,932		26,200	51,962		
	4,207	8,049		9,464	19,302	8,373		26,200	51,550		
	4,284	7,295		9,464	19,302	8,403		26,200	50,363		
	3,965	7,693		9,464	19,302	7,208		26,200	50,704		
	3,357	7,097		9,464	19,302	8,678		26,200	49,164		
1996 J	2,396	4,211	2,781	9,227	16,642	6,377	4,183	21,785	46,913	45,758	
	1,865	4,369		9,227	16,642	5,573		21,785	45,758		
	2,811	5,281		9,227	16,642	5,652		21,785	45,301		
	4,881	7,662		9,227	16,642	5,609		21,785	47,356		
	6,931	11,650		9,227	16,642	6,049		21,785	52,976		
	7,130	11,894		9,227	16,642	9,113		21,785	55,719		
	6,572	10,509		9,227	16,642	10,625		21,785	55,583		
	5,575	9,550		9,227	16,642	9,553		21,785	55,620		
	5,438	9,993		9,227	16,642	10,115		21,785	55,345		
	4,939	8,247		9,227	16,642	10,147		21,785	53,392		
	5,241	9,974		9,227	16,642	8,634		21,785	54,641		
	4,500	8,464		9,227	16,642	8,533		21,785	54,604		

As at the end of period shown.
Data are on 1991 Census definitions.

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois,
1992-1996

À la fin de la période indiquée.
Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 3
Dwelling Starts, Seasonally Adjusted at Annual Rates, 1992-1996
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 3
Logements mis en chantier, données désaisonnalisées
annualisées, 1992-1996 (en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and Over Collectivités de 10 000 âmes et plus						CANADA			Quarterly Par trimestre		
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Mois Total	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total	
	Single-Detached Maisons individuelles	All Others	Total	Single-Detached Maisons individuelles	All Others	Total						
1992 J	69.8	61.8	131.6						167.2			
F	65.9	82.3	148.2	66.8	70.6	137.4	35.6	183.8	87.1	85.9	173.0	
M	64.6	67.6	132.2					167.8				
A	71.4	70.8	142.2					166.9				
M	72.2	77.2	149.4	71.4	73.4	144.8	24.7	174.1	92.5	77.0	169.5	
J	70.5	71.9	142.4					167.1				
J	71.5	69.2	140.7					166.7				
A	68.2	62.3	130.5	70.2	68.0	138.2	26.0	156.5	89.6	74.6	164.2	
S	71.0	72.3	143.3					169.3				
O	71.3	61.7	133.0					159.2				
N	76.3	62.2	138.5	74.7	63.7	138.4	26.2	164.7	97.8	66.8	164.6	
D	76.4	66.9	143.3					169.5				
1993 J	64.0	52.2	116.2					140.0				
F	69.6	55.9	125.5	66.1	59.8	125.9	23.8	149.3	75.3	74.4	149.7	
M	64.5	71.0	135.5					159.3				
A	65.3	72.0	137.3					162.4				
M	62.6	56.1	118.7	62.5	63.8	126.3	25.1	143.8	87.2	64.2	151.4	
J	60.1	63.3	123.4					148.5				
J	61.6	73.2	134.8					162.2				
A	62.4	69.9	132.3	62.2	68.5	130.7	27.4	159.7	89.3	68.8	158.1	
S	63.0	62.2	125.2					152.6				
O	67.4	67.6	135.0					160.3				
N	63.3	74.2	137.5	66.5	70.4	136.9	25.3	162.8	84.4	77.8	162.2	
D	69.2	69.4	138.6					163.9				
1994 J	67.8	53.4	121.2					149.0				
F	55.7	66.8	122.5	63.9	61.6	125.5	27.8	150.3	86.2	67.1	153.3	
M	68.3	64.8	133.1					160.9				
A	76.1	55.7	131.8					161.5				
M	75.2	61.6	136.8	74.8	63.1	137.9	29.7	166.5	99.8	67.8	167.6	
J	73.1	71.9	145.0					174.7				
J	75.5	58.4	133.9					160.4				
A	69.1	58.0	127.1	70.7	58.5	129.2	26.5	153.6	93.9	61.8	155.7	
S	67.5	59.2	126.7					153.2				
O	61.4	62.4	123.8					146.3				
N	60.4	62.5	122.9	59.8	56.6	116.4	22.5	145.4	77.1	61.8	138.9	
D	57.6	44.9	102.5					125.0				
1995 J	55.7	64.1	119.8					141.1				
F	60.9	49.7	110.6	54.5	51.6	106.1	21.3	131.9	72.7	54.7	127.4	
M	46.8	41.0	87.8					109.1				
A	45.4	48.4	93.8					114.2				
M	39.8	37.3	77.1	43.6	43.4	87.0	20.4	97.5	62.0	45.4	107.4	
J	45.6	44.4	90.0					110.4				
J	39.6	39.4	79.0					99.2				
A	44.2	42.5	86.7	43.5	40.9	84.4	20.2	106.9	61.5	43.1	104.6	
S	46.6	41.0	87.6					107.8				
O	48.5	33.7	82.2					105.8				
N	47.7	39.2	86.9	48.2	39.1	87.3	23.6	110.5	66.6	44.3	110.9	
D	48.4	44.8	93.2					116.8				
1996 J	48.0	30.7	78.7					102.8				
F	47.9	41.1	89.0	50.7	38.0	88.7	24.1	113.1	69.4	43.4	112.8	
M	56.1	42.1	98.2					122.3				
A	53.7	30.2	83.9					106.7				
M	59.2	48.4	107.6	57.6	43.6	101.2	22.8	130.4	78.9	45.1	124.0	
J	60.0	52.1	112.1					134.9				
J	60.6	42.8	103.4					126.6				
A	59.7	45.3	105.0	60.0	45.6	105.6	23.2	128.2	79.5	49.3	128.8	
S	59.8	48.7	108.5					131.7				
O	55.8	38.2	94.0					116.8				
N	62.3	51.5	113.8	60.9	45.6	106.5	22.8	136.6	79.9	49.4	129.3	
D	64.6	47.1	111.7					134.5				

See Explanatory and Source Notes
Data are on 1991 Census definitions.

Voir Notes explicatives et sources.
Données fondées sur les définitions de 1991.

Table 4
 Dwelling Starts in Urban Centres, by Region,
 Seasonally Adjusted at Annual Rates, 1994-1996
 (Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4
Logements mis en chantier dans les agglomérations urbaines, par région,
données désaisonnalisées annualisées, 1994-1996 (en milliers)

Period Année	Atlantic/Atlantique			Québec			Ontario					
	Single-Det'd Maisons individuelles		All Others Autres	Total	Single-Det'd Maisons individuelles		All Others Autres	Total	Single-Det'd Maisons individuelles		All Others Autres	Total
	Centres 10,000 Population and Over Centres de 10 000 âmes et plus											
1994 J/F/M	4.2	1.8	6.0	11.6	14.6	26.2	22.1	15.7	37.8			
A/M/J	5.2	3.2	8.4	14.5	18.1	32.6	27.1	17.2	44.3			
J/A/S	4.5	2.9	7.4	12.7	14.7	27.4	28.1	17.2	45.3			
O/N/D	3.9	2.4	6.3	10.8	11.9	22.7	24.4	14.4	38.8			
1994 J	4.5	2.2	6.7	12.2	14.3	26.5	23.3	15.9	39.2			
F	3.5	1.2	4.7	9.7	10.9	20.6	18.0	19.8	37.8			
M	4.7	2.1	6.8	13.0	18.5	31.5	25.0	11.5	36.5			
A	5.2	1.5	6.7	15.2	18.5	33.7	27.5	16.2	43.7			
M	5.1	2.8	7.9	14.3	19.6	33.9	27.5	16.9	44.4			
J	5.4	5.3	10.7	14.0	16.1	30.1	26.3	18.5	44.8			
J	4.6	2.2	6.8	13.7	16.1	29.8	28.8	17.5	46.3			
A	4.4	2.8	7.2	12.6	16.2	28.8	27.5	16.0	43.5			
S	4.4	3.7	8.1	11.9	11.9	23.8	28.0	18.1	46.1			
O	3.9	2.2	6.1	11.3	11.0	22.3	26.2	20.7	46.9			
N	3.9	2.9	6.8	10.4	12.3	22.7	24.6	13.6	38.2			
D	4.0	2.0	6.0	10.6	12.4	23.0	22.3	9.0	31.3			
1995 J/F/M	3.7	2.0	5.7	10.4	9.2	19.6	20.1	17.7	37.8			
A/M/J	3.3	2.3	5.6	7.9	8.7	16.6	15.8	14.0	29.8			
J/A/S	3.1	2.3	5.4	7.5	6.3	13.8	14.9	14.6	29.5			
O/N/D	3.5	1.6	5.1	7.2	6.7	13.9	17.9	15.8	33.7			
1995 J	2.9	2.9	5.8	10.8	12.2	23.0	20.2	15.9	36.1			
F	5.3	0.9	6.2	11.4	9.3	20.7	22.4	16.5	38.9			
M	3.0	2.3	5.3	9.0	6.1	15.1	17.6	20.6	38.2			
A	3.6	0.5	4.1	8.5	12.1	20.6	15.9	16.1	32.0			
M	3.1	2.7	5.8	7.9	7.4	15.3	13.5	10.4	23.9			
J	3.1	3.6	6.7	7.3	6.5	13.8	18.1	15.5	33.6			
J	2.9	2.1	5.0	7.5	6.2	13.7	12.1	12.3	24.4			
A	3.4	2.4	5.8	7.2	6.4	13.6	15.4	16.7	32.1			
S	3.0	2.3	5.3	7.7	6.4	14.1	17.3	14.9	32.2			
O	3.6	2.0	5.6	7.3	7.2	14.5	17.6	10.7	28.3			
N	3.6	1.3	4.9	7.1	6.2	13.3	17.6	16.7	34.3			
D	3.4	1.6	5.0	7.2	6.8	14.0	18.5	20.1	38.6			
1996 J/F/M	3.9	1.7	5.6	6.4	6.9	13.3	20.6	12.8	33.4			
A/M/J	4.5	2.0	6.5	8.4	7.9	16.3	22.5	15.2	37.7			
J/A/S	4.2	1.4	5.6	7.8	7.5	15.3	24.3	16.6	40.9			
O/N/D	4.4	2.1	6.5	8.1	9.3	17.4	25.7	17.6	43.3			
1996 J	3.2	1.6	4.8	5.2	4.3	9.5	20.3	13.6	33.9			
F	3.7	0.9	4.6	6.6	7.9	14.5	19.1	14.1	33.2			
M	4.9	2.7	7.6	7.3	8.4	15.7	22.3	10.7	33.0			
A	5.7	1.6	7.3	7.6	6.6	14.2	20.8	9.3	30.1			
M	4.3	2.0	6.3	9.1	8.1	17.2	22.5	19.2	41.7			
J	3.6	2.3	5.9	8.6	8.9	17.5	24.2	17.1	41.3			
J	4.2	1.0	5.2	7.6	6.1	13.7	25.1	14.3	39.4			
A	3.9	2.1	6.0	8.1	8.1	16.2	23.8	16.2	40.0			
S	4.5	1.2	5.7	7.8	8.3	16.1	24.0	19.2	43.2			
O	3.3	2.0	5.3	7.7	8.5	16.2	23.5	16.8	40.3			
N	4.8	2.0	6.8	8.3	11.9	20.2	25.8	16.1	41.9			
D	5.2	2.3	7.5	8.2	7.5	15.7	27.8	19.9	47.7			

See Explanatory and Source Notes
 Data on 1991 Census definitions

Voir Notes explicatives et sources.
 Données fondées sur les définitions de 1991

Table 5

Dwelling Starts in Urban Centres, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates, 1994-1996
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier dans les agglomérations urbaines, par région,
données désaisonnalisées annualisées, 1994-1996 (en milliers)

Period Année	Prairies			B.C./C.-B.			Total		
	Single-Det'd Maisons individuelles		All Others Autres	Total	Single-Det'd Maisons individuelles		All Others Autres	Total	Single-Det'd Maisons individuelles
	Centres 10,000 Population and Over Centres de 10 000 âmes et plus								
1994 J/F/M	12.7	4.9	17.6	13.3	24.6	37.9	63.9	61.6	125.5
A/M/J	13.5	4.7	18.2	14.5	19.9	34.4	74.8	63.1	137.9
J/A/S	11.8	4.7	16.5	13.6	19.0	32.6	70.7	58.5	129.2
O/N/D	9.6	5.4	15.0	11.1	22.5	33.6	59.8	56.6	116.4
1994 J	13.8	5.2	19.0	14.0	15.8	29.8	67.8	53.4	121.2
F	12.4	5.1	17.5	12.1	29.8	41.9	55.7	66.8	122.5
M	11.8	4.4	16.2	13.8	28.3	42.1	68.3	64.8	133.1
A	13.8	3.7	17.5	14.4	15.8	30.2	76.1	55.7	131.8
M	13.7	4.2	17.9	14.6	18.1	32.7	75.2	61.6	136.8
J	12.9	6.2	19.1	14.5	25.8	40.3	73.1	71.9	145.0
J	14.1	3.8	17.9	14.3	18.8	33.1	75.5	58.4	133.9
A	10.8	4.4	15.2	13.8	18.6	32.4	69.1	58.0	127.1
S	10.5	5.9	16.4	12.7	19.6	32.3	67.5	59.2	126.7
O	9.7	6.0	15.7	10.3	22.5	32.8	61.4	62.4	123.8
N	10.3	5.2	15.5	11.2	28.5	39.7	60.4	62.5	122.9
D	8.9	4.9	13.8	11.8	16.6	28.4	57.6	44.9	102.5
1995 J/F/M	10.1	4.2	14.3	10.2	18.5	28.7	54.5	51.6	106.1
A/M/J	8.3	3.2	11.5	8.3	15.2	23.5	43.6	43.4	87.0
J/A/S	9.5	3.7	13.2	8.5	14.0	22.5	43.5	40.9	84.4
O/N/D	10.0	3.4	13.4	9.6	11.6	21.2	48.2	39.1	87.3
1995 J	11.4	4.3	15.7	10.4	28.8	39.2	55.7	64.1	119.8
F	10.5	5.5	16.0	11.3	17.5	28.8	60.9	49.7	110.6
M	8.4	2.9	11.3	8.8	9.1	17.9	46.8	41.0	87.8
A	8.5	4.2	12.7	8.9	15.5	24.4	45.4	48.4	93.8
M	7.8	3.0	10.8	7.5	13.8	21.3	39.8	37.3	77.1
J	8.7	2.5	11.2	8.4	16.3	24.7	45.6	44.4	90.0
J	8.6	6.1	14.7	8.5	12.7	21.2	39.6	39.4	79.0
A	9.7	3.5	13.2	8.5	13.5	22.0	44.2	42.5	86.7
S	10.2	1.5	11.7	8.4	15.9	24.3	46.6	41.0	87.6
O	10.1	5.1	15.2	9.9	8.7	18.6	48.5	33.7	82.2
N	9.4	2.2	11.6	10.0	12.8	22.8	47.7	39.2	86.9
D	10.5	2.9	13.4	8.8	13.4	22.2	48.4	44.8	93.2
1996 J/F/M	10.1	3.9	14.0	9.7	12.7	22.4	50.7	38.0	88.7
A/M/J	11.8	3.4	15.2	10.4	15.1	25.5	57.6	43.6	101.2
J/A/S	13.2	3.2	16.4	10.5	16.9	27.4	60.0	45.6	105.6
O/N/D	12.3	4.1	16.4	10.4	12.5	22.9	60.9	45.6	106.5
1996 J	9.5	1.8	11.3	9.8	9.4	19.2	48.0	30.7	78.7
F	9.6	2.4	12.0	8.9	15.8	24.7	47.9	41.1	89.0
M	11.3	7.5	18.8	10.3	12.8	23.1	56.1	42.1	98.2
A	9.8	2.4	12.2	9.8	10.3	20.1	53.7	30.2	83.9
M	12.7	3.8	16.5	10.6	15.3	25.9	59.2	48.4	107.6
J	12.9	4.1	17.0	10.7	19.7	30.4	60.0	52.1	112.1
J	13.2	1.4	14.6	10.5	20.0	30.5	60.6	42.8	103.4
A	13.6	4.1	17.7	10.3	14.8	25.1	59.7	45.3	105.0
S	12.7	4.2	16.9	10.8	15.8	26.6	59.8	48.7	108.5
O	11.5	2.4	13.9	9.8	8.5	18.3	55.8	38.2	94.0
N	12.8	5.6	18.4	10.6	15.9	26.5	62.3	51.5	113.8
D	12.6	4.2	16.8	10.8	13.2	24.0	64.6	47.1	111.7

See Explanatory and Source Notes.
Data on 1991 Census definitions.

Voir Notes explicatives et sources.
Données fondées sur les définitions de 1991.

Table 8
Dwelling Starts by Urban Area, 1987-1996 (Dwelling Units)

Tableau 8
Logements mis en chantier par région urbaine, 1987-1996

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	3,466	3,800	6,228	7,004	4,750	7,034	6,629	6,877	5,685	7,111
Chicoutimi-Jonquière	1,005	914	1,050	1,128	955	737	668	606	311	309
Edmonton	3,608	4,133	4,817	5,921	4,285	6,764	6,720	5,006	3,082	3,634
Halifax	3,574	2,572	2,694	2,647	2,938	2,420	2,127	2,460	2,080	2,022
Hamilton	5,619	4,555	4,183	2,969	2,498	2,632	2,989	2,833	2,001	2,642
Kitchener	4,645	5,550	4,362	2,981	2,131	2,240	1,705	1,747	1,105	1,968
London	5,175	4,861	4,634	2,905	2,222	1,553	2,522	1,972	1,016	1,394
Montréal	42,024	29,164	21,654	21,101	17,882	14,520	13,729	13,157	7,468	7,556
Oshawa	3,745	3,611	3,509	2,189	2,596	2,188	1,409	1,963	1,330	1,563
Ottawa-Hull	9,805	10,544	8,432	8,169	7,821	8,198	6,788	6,057	3,398	4,110
Ottawa <i>Hull</i>	7,542	8,250	5,624	4,860	4,475	5,830	4,421	3,929	2,190	3,066
Quebec	8,646	6,133	6,300	5,972	6,523	6,300	4,699	4,677	2,405	2,208
Regina	1,235	1,018	597	471	189	666	563	462	371	434
St.Catharines-Niagara	3,138	3,102	3,572	2,506	1,357	1,669	1,015	1,703	898	995
Saint John	891	927	570	589	441	493	471	442	267	306
St. John's	1,080	1,200	1,506	1,434	1,108	1,024	1,137	1,215	745	1,001
Saskatoon	1,746	1,426	488	410	305	464	593	682	697	1,208
Sherbrooke	2,116	1,308	1,420	1,179	1,105	749	778	983	582	797
Sudbury	1,128	1,189	1,344	1,468	1,758	1,289	715	712	336	346
Thunder Bay	850	744	510	629	771	563	573	449	288	296
Toronto	46,518	38,791	35,184	18,723	18,814	20,770	15,637	18,443	16,325	18,998
Trois-Rivières	1,511	1,180	1,173	1,400	1,133	696	783	938	519	486
Vancouver	17,860	17,901	21,834	17,970	14,769	18,684	21,307	20,473	14,992	15,453
Victoria	2,574	2,459	3,247	2,588	2,129	2,421	2,633	2,303	1,299	1,142
Windsor	1,460	1,700	1,676	1,588	1,279	1,376	1,222	1,661	1,495	2,300
Winnipeg	6,508	4,071	2,977	2,147	1,349	1,620	1,540	1,529	1,104	1,135
Total	179,927	152,853	143,961	116,088	101,108	107,070	98,952	99,350	69,799	79,414
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Abbotsford*	1,655	1,715	1,942	1,866	1,847	1,678	2,045	1,600	886	865
Barrie	1,497	1,739	2,915	2,695	1,266	1,106	845	759	839	1,320
Bellefontaine	615	701	796	648	328	391	242	263	218	243
Brantford	849	841	806	651	453	605	434	361	240	180
Charlottetown	492	607	599	538	347	336	341	276	171	265
Chilliwack	491	453	763	976	990	1,428	1,468	1,187	588	396
Cornwall	593	342	402	314	262	189	123	213	167	100
Drummondville	561	501	464	576	521	522	500	510	313	433
Fredericton	386	408	659	221	378	579	462	492	301	365
Granby	1,169	969	881	706	475	421	199	196	203	243
Guelph	1,188	930	801	645	762	922	502	503	399	821
Kamloops	277	246	381	417	564	980	1,067	1,029	663	555
Kelowna	1,499	1,583	2,248	2,061	2,218	2,612	1,963	1,496	1,205	1,406
Kingston	1,547	1,635	1,616	1,403	792	761	575	498	323	533
Lethbridge	236	252	228	468	168	505	342	518	279	329
Medicine Hat	260	168	239	255	216	293	496	390	615	357
Moncton	757	842	595	634	486	799	893	632	673	697
Nanaimo	415	520	1,092	1,747	942	1,313	1,520	996	642	887
North Bay	720	643	478	418	468	505	135	94	52	38
Peterborough	975	1,403	1,038	685	585	208	396	230	351	340
Prince George	124	154	202	258	366	460	426	370	292	441
Red Deer	490	426	402	350	294	363	329	300	176	277
Sarnia	424	517	417	296	355	305	247	191	92	91
Sault Ste Marie	288	588	520	325	135	320	251	418	249	222
Shawinigan	468	335	279	204	163	140	155	573	113	222
St-Hyacinthe	476	398	374	362	354	367	255	185	138	105
St-Jean-sur-Richelieu	766	1,654	801	656	733	709	528	201	204	169
St-Jérôme	910	931	1,137	803	901	766	667	189	173	125
Sydney/Sydney Mines	475	548	727	537	422	406	406	336	255	257
Total	20,603	22,049	23,802	21,715	17,791	19,989	17,812	15,006	10,820	12,282
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>	215,340	189,635	183,323	150,620	130,094	140,126	129,988	127,346	89,526	101,804
Other Areas										
<i>Autres</i>	30,646	32,927	32,059	31,010	26,103	28,145	25,455	26,711	21,407	22,909
Canada	245,986	222,562	215,382	181,630	156,197	168,271	155,443	154,057	110,933	124,713

Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions.
 Subsequent data are on 1991 Census definitions.
 See Explanatory and Source Notes.
 *Matsqui CA name changed to Abbotsford CA 1/1/96.

Données de 1987-1991 sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.
 Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.
 *Le nom de Matsqui AR a été changé à Abbotsford AR 1/1/96.

Table 9
Dwelling Completions by Urban Area, 1987-1996 (Dwelling Units)

Tableau 9
Logements achevés par région urbaine, 1987-1996

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	2,539	4,123	5,014	7,509	5,065	6,509	6,286	6,823	5,674	6,781
Chicoutimi-Jonquière	1,188	884	871	1,173	1,010	798	608	646	366	295
Edmonton	3,171	3,718	4,167	5,977	4,333	5,819	6,751	6,007	3,103	3,619
Halifax	3,369	3,175	2,432	2,902	2,645	2,776	2,126	2,520	2,253	2,229
Hamilton	4,513	5,122	4,817	3,242	2,491	2,680	2,521	3,519	1,950	2,421
Kitchener	3,961	3,882	4,622	4,187	2,441	3,014	2,182	1,872	1,219	1,751
London	4,175	5,201	4,638	4,645	1,808	2,432	1,659	2,673	1,498	1,286
Montréal	36,634	35,591	24,040	23,756	17,329	16,436	13,876	14,645	8,274	7,123
Oshawa	3,801	3,277	3,362	3,028	2,545	2,911	1,665	1,986	1,389	1,350
Ottawa-Hull	9,975	9,807	9,655	9,206	7,049	9,099	7,124	6,843	3,686	3,763
Ottawa	7,275	7,774	7,015	5,511	4,179	6,336	4,664	4,655	2,316	2,644
Hull	2,700	2,033	2,640	3,695	2,870	2,763	2,460	2,188	1,370	1,119
Québec	8,630	7,146	5,310	6,834	5,720	7,293	5,106	4,660	2,678	2,322
Regina	1,385	1,134	906	548	293	481	605	519	385	385
St.Catharines-Niagara	2,650	2,477	3,497	2,729	1,763	2,000	1,232	1,411	1,292	970
Saint John	977	974	754	513	495	466	501	535	225	333
St. John's	1,326	1,379	1,658	1,143	1,501	1,043	1,052	1,278	789	923
Saskatoon	2,151	1,486	966	403	318	427	625	541	615	922
Sherbrooke	1,900	1,599	1,472	1,401	937	970	717	923	660	775
Sudbury	918	1,078	1,385	1,684	1,108	1,819	981	853	384	270
Thunder Bay	635	870	695	572	528	875	393	599	304	270
Toronto	36,525	34,242	39,397	27,936	26,007	22,402	19,827	17,375	15,835	18,422
Trois-Rivières	1,657	1,172	1,245	1,274	1,312	779	857	959	618	521
Vancouver	14,110	16,773	18,044	19,925	14,630	16,487	19,737	20,387	19,837	13,917
Victoria	2,156	2,319	2,660	2,660	2,512	2,316	2,443	2,557	1,908	1,106
Windsor	1,281	1,422	1,945	1,433	1,397	1,612	1,331	1,504	1,497	2,007
Winnipeg	5,927	4,298	5,072	2,970	1,436	1,520	1,627	1,572	1,265	678
Total	155,554	153,149	148,624	137,650	106,673	112,964	101,832	103,207	77,704	74,439
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Abbotsford ¹	1,497	1,515	1,843	2,115	1,591	1,705	1,731	1,996	1,156	940
Barrie	1,564	1,077	2,805	2,680	2,077	1,399	1,050	759	600	1,104
Belleville	660	726	519	847	425	388	306	261	226	289
Brantford	544	799	879	760	340	647	390	528	283	189
Charlottetown	492	527	549	530	489	312	367	341	202	234
Chilliwack	536	353	683	934	928	1,191	1,403	1,205	798	568
Cornwall	501	393	492	294	223	263	146	226	144	129
Drummondville	630	473	397	524	686	555	482	535	307	361
Fredericton	392	391	473	418	419	491	481	545	351	332
Granby	822	1,224	953	687	592	415	292	191	205	155
Guelph	1,107	807	926	624	577	1,002	642	656	368	741
Kamloops	210	281	297	435	361	1,015	843	979	804	562
Kelowna	1,326	1,315	1,877	2,248	1,723	2,480	2,327	1,672	1,461	1,293
Kingston	1,293	1,252	1,651	1,594	990	853	779	708	342	414
Lethbridge	205	214	261	476	202	321	439	398	246	423
Medicine Hat	226	232	262	255	166	257	283	506	338	513
Moncton	812	724	661	572	599	671	839	844	660	702
Nanaimo	382	426	729	1,606	1,133	1,116	1,405	1,154	689	801
North Bay	618	652	531	434	409	469	449	110	75	48
Peterborough	959	1,223	1,193	855	585	284	356	364	202	411
Prince George	106	155	134	228	296	489	383	388	315	327
Red Deer	448	355	456	356	289	329	331	308	232	228
Sarnia	401	456	440	328	253	291	424	196	87	81
Sault Ste Marie	274	406	600	452	229	106	401	478	208	232
Shawinigan	462	358	341	210	177	139	139	613	145	233
St-Hyacinthe	430	365	440	339	298	420	291	200	170	123
St-Jean-sur-Richelieu	884	1,621	807	710	647	795	456	200	255	245
St-Jérôme	989	962	991	1,035	718	1,019	523	184	333	128
Sydney/Sydney Mines	442	379	534	467	393	757	465	392	219	230
Total	19,212	19,661	22,724	23,013	17,815	20,179	18,423	16,937	11,421	12,036
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>	188,839	187,305	185,613	175,079	135,159	146,274	132,749	134,076	99,089	95,980
Other Areas										
<i>Autres</i>	29,137	29,227	31,758	31,084	24,855	26,971	29,045	28,009	20,412	21,854
Canada	217,976	216,532	217,371	206,163	160,014	173,245	161,794	162,085	119,501	117,834

Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions.
Subsequent data are on 1991 Census definitions.
See Explanatory and Source Notes.
¹Matsqui CA name changed to Abbotsford CA 1/1/96.

Données de 1987-1991 sur celles de 1986. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.
Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.
¹Le nom de Matsqui AR a été changé à Abbotsford AR 1/1/96.

Tableau 10

Dwelling Starts by Type, by Urban Area, 1995-1996 (Dwelling Units)

Tableau 10

Logements mis en chantier par type et région urbaine, 1995-1996

	1995					1996				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	4,387	226	541	531	5,685	5,862	292	442	515	7,111
Chicoutimi-Jonquière	166	102	9	34	311	237	60	-	12	309
Edmonton	2,159	92	212	619	3,082	2,944	272	177	241	3,634
Halifax	1,173	262	72	573	2,080	1,578	232	40	172	2,022
Hamilton	1,057	70	487	387	2,001	1,472	138	849	183	2,642
Kitchener	759	140	188	18	1,105	1,339	264	301	64	1,968
London	579	224	197	16	1,016	804	214	354	22	1,394
Montréal	3,819	781	759	2,109	7,468	3,781	894	743	2,138	7,556
Oshawa	1,035	24	232	39	1,330	1,216	64	283	-	1,563
Ottawa-Hull	1,355	419	912	712	3,398	1,967	433	1,360	350	4,110
Ottawa	807	41	851	491	2,190	1,439	151	1,278	198	3,066
Hull	548	378	61	221	1,208	528	282	82	152	1,044
Québec	1,077	230	74	1,024	2,405	1,006	224	45	933	2,208
Regina	323	12	3	33	371	362	16	3	53	434
St.Catharines-Niagara	565	156	109	68	898	668	134	186	7	995
Saint John	195	8	40	24	267	217	22	67	-	306
St. John's	312	48	34	351	745	524	118	16	343	1,001
Saskatoon	479	62	30	126	697	635	104	147	322	1,208
Sherbrooke	332	94	15	141	582	309	182	67	239	797
Sudbury	257	74	-	5	336	300	32	-	14	346
Thunder Bay	196	36	-	56	288	162	18	-	116	296
Toronto	6,879	896	3,323	5,227	16,325	10,152	1,612	4,056	3,178	18,998
Trois-Rivières	217	94	-	208	519	229	174	3	80	486
Vancouver	4,526	570	1,686	8,210	14,992	5,072	568	1,841	7,972	15,453
Victoria	449	77	141	632	1,299	586	102	120	334	1,142
Windsor	1,217	80	64	134	1,495	1,629	196	144	331	2,300
Winnipeg	840	8	49	207	1,104	838	54	61	182	1,135
Total	34,353	4,785	9,177	21,484	69,799	43,889	6,419	11,305	17,801	79,414
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Abbotsford ¹	429	60	8	389	886	556	8	75	226	865
Barrie	611	96	132	-	839	1,123	86	105	6	1,320
Belleville	164	8	-	46	218	229	10	4	-	243
Brantford	117	22	101	-	240	146	22	12	-	180
Charlottetown	149	12	6	4	171	229	8	12	16	265
Chilliwack	266	26	109	187	588	314	2	74	6	396
Cornwall	76	43	32	16	167	50	30	20	-	100
Drummondville	165	34	7	107	313	219	38	3	173	433
Fredericton	258	2	-	41	301	294	-	4	67	365
Granby	80	36	9	78	203	80	28	4	131	243
Guelph	277	2	46	74	399	644	42	73	62	821
Kamloops	283	69	20	291	663	308	72	-	175	555
Kelowna	778	90	170	167	1,205	856	127	81	342	1,406
Kingston	202	92	29	-	323	207	132	86	108	533
Lethbridge	168	28	14	69	279	195	44	12	78	329
Medicine Hat	177	20	57	361	615	198	18	37	104	357
Moncton	344	80	11	238	673	417	80	4	196	697
Nanaimo	384	24	90	144	642	526	50	102	209	887
North Bay	34	18	-	-	52	36	2	-	-	38
Peterborough	193	2	51	105	351	278	2	60	-	340
Prince George	206	19	67	-	292	254	22	108	57	441
Red Deer	101	54	21	-	176	154	64	35	24	277
Sarnia	82	2	8	-	92	36	22	8	25	91
Sault Ste Marie	103	24	64	58	249	169	14	13	26	222
Shawinigan	72	20	-	21	113	124	18	30	50	222
St-Hyacinthe	42	28	7	61	138	89	4	12	-	105
St-Jean-sur-Richelieu	110	24	11	59	204	99	24	8	38	169
St-Jérôme	100	28	8	37	173	87	4	-	34	125
Sydney/Sydney Mines	211	38	-	6	255	178	36	-	43	257
Total	6,182	1,001	1,078	2,559	10,820	8,095	1,009	982	2,196	12,282
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
Other Areas	46,025	6,685	10,888	25,928	89,526	58,279	8,399	13,070	22,056	101,804
Autres	18,400	851	999	1,157	21,407	19,717	906	1,280	1,006	22,909
Canada	64,425	7,536	11,887	27,085	110,933	77,996	9,305	14,350	23,062	124,713

Data on 1991 Census definitions.

See Explanatory and Source Notes.

¹Matsqui CA name changed to Abbotsford CA 1/1/96.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

¹Le nom de Matsqui AR a été changé à Abbotsford AR 1/1/96.

Table 11
Dwelling Completions by Type, by Urban Area, 1995-1996
(Dwelling Units)

Tableau 11
Logements achevés par type et région urbaine, 1995-1996

	1995					1996				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	4,222	258	582	612	5,674	5,350	292	610	529	6,781
Chicoutimi-Jonquière	179	102	27	58	366	209	72	4	10	295
Edmonton	2,149	120	225	609	3,103	2,811	220	243	345	3,619
Halifax	1,159	286	83	725	2,253	1,528	254	31	416	2,229
Hamilton	1,126	116	486	222	1,950	1,349	110	675	287	2,421
Kitchener	803	168	180	68	1,219	1,182	210	175	184	1,751
London	601	216	342	339	1,498	767	230	263	26	1,286
Montréal	4,063	833	939	2,439	8,274	3,673	846	668	1,936	7,123
Oshawa	1,044	40	195	110	1,389	1,065	42	216	27	1,350
Ottawa-Hull	1,446	440	1,009	791	3,686	1,773	400	1,146	444	3,763
Ottawa	852	50	932	482	2,316	1,209	90	1,067	278	2,644
Hull	594	390	77	309	1,370	564	310	79	166	1,119
Québec	1,127	264	65	1,222	2,678	1,051	240	44	987	2,322
Regina	340	16	29	-	385	330	16	6	33	385
St.Catharines-Niagara	589	152	294	257	1,292	639	158	105	68	970
Saint John	182	6	27	10	225	231	14	68	20	333
St. John's	374	26	27	362	789	413	74	31	405	923
Saskatoon	429	50	16	120	615	601	61	82	178	922
Sherbrooke	340	86	33	201	660	325	188	58	204	775
Sudbury	255	90	32	7	384	242	26	-	2	270
Thunder Bay	246	34	-	24	304	172	30	-	68	270
Toronto	8,263	906	2,652	4,014	15,835	8,539	1,276	3,364	5,243	18,422
Trois-Rivières	249	162	18	189	618	223	138	-	160	521
Vancouver	5,388	712	2,142	11,595	19,837	4,759	538	1,731	6,889	13,917
Victoria	545	113	237	1,013	1,908	515	94	171	326	1,106
Windsor	1,195	58	25	219	1,497	1,537	180	155	135	2,007
Winnipeg	1,015	4	66	180	1,265	490	10	64	114	678
Total	37,329	5,258	9,731	25,386	77,704	39,774	5,719	9,910	19,036	74,439
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Abbotsford ¹	467	116	100	473	1,156	545	32	37	326	940
Barrie	505	38	57	-	600	925	88	91	-	1,104
Belleville	152	10	-	64	226	235	10	4	40	289
Brantford	124	26	133	-	283	139	26	24	-	189
Charlottetown	162	22	18	-	202	198	14	6	16	234
Chilliwack	327	24	126	321	798	306	6	131	125	568
Cornwall	79	39	12	14	144	53	22	18	36	129
Drummondville	175	40	11	81	307	209	42	3	107	361
Fredericton	260	2	-	89	351	261	-	14	57	332
Granby	87	34	9	75	205	75	26	4	50	155
Guelph	323	2	43	-	368	542	20	66	113	741
Kamloops	274	113	91	326	804	318	56	14	174	562
Kelowna	846	100	177	338	1,461	796	138	122	237	1,293
Kingston	202	110	28	2	342	236	108	70	-	414
Lethbridge	148	20	8	70	246	167	38	15	203	423
Medicine Hat	196	32	28	82	338	179	4	68	262	513
Moncton	354	58	11	237	660	369	102	-	231	702
Nanaimo	423	37	55	174	689	509	44	132	116	801
North Bay	65	10	-	-	75	40	8	-	-	48
Peterborough	187	-	-	15	202	236	4	66	105	411
Prince George	214	31	40	30	315	240	24	63	-	327
Red Deer	112	74	46	-	232	138	50	40	-	228
Sarnia	77	4	6	-	87	32	20	4	25	81
Sault Ste Marie	114	12	32	50	208	159	22	18	33	232
Shawinigan	92	26	-	27	145	107	20	34	72	233
St-Hyacinthe	56	36	11	67	170	101	2	20	-	123
St-Jean-sur-Richelieu	132	24	14	85	255	92	30	40	83	245
St-Jérôme	115	32	16	170	333	89	6	-	33	128
Sydney/Sydney Mines	189	30	-	-	219	192	38	-	-	230
Total	6,457	1,102	1,072	2,790	11,421	7,488	1,000	1,104	2,444	12,036
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
Autres	49,886	7,349	11,490	30,364	99,089	53,084	7,675	11,883	23,338	95,980
Canada	67,619	8,184	12,226	31,472	119,501	71,509	8,628	13,294	24,403	117,834

Data on 1991 Census definitions.

See Explanatory and Source Notes.

¹Matsqui CA name changed to Abbotsford CA 1/1996.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

¹Le nom de Matsqui AR a été changé à Abbotsford AR 1/1996.

Table 12

Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area, 1995-1996
(Dwelling Units)

Tableau 12

Logements en construction par type et région urbaine, 1995-1996

	December 31, 1995 Au 31 décembre 1995					December 31, 1996 Au 31 décembre 1996				
	Singl- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Singl- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	1,474	226	622	533	2,855	1,984	228	446	523	3,181
Chicoutimi-Jonquière	28	26	4	36	94	50	12	-	2	64
Edmonton	833	124	201	679	1,837	957	178	105	601	1,841
Halifax	361	84	16	428	889	405	66	25	172	668
Hamilton	336	32	431	305	1,104	456	58	565	254	1,333
Kitchener	201	32	73	138	444	359	84	193	219	855
London	172	86	120	4	382	208	68	221	-	497
Montréal	587	114	217	1,118	2,036	685	168	257	1,253	2,363
Oshawa	429	6	124	27	586	555	26	193	-	774
Ottawa-Hull	377	82	248	274	981	566	125	448	188	1,327
Ottawa	210	10	228	210	658	437	79	425	138	1,079
Hull	167	72	20	64	323	129	46	23	50	248
Québec	272	56	27	611	966	218	46	35	555	854
Regina	117	10	3	33	163	145	6	3	50	204
St.Catharines-Niagara	243	78	22	68	411	270	54	99	7	430
Saint John	98	2	29	30	159	84	10	28	6	128
St. John's	219	34	23	193	469	319	78	8	145	550
Saskatoon	152	14	14	130	310	179	54	83	258	574
Sherbrooke	57	16	9	48	130	41	14	15	72	142
Sudbury	48	6	-	30	84	106	12	-	42	160
Thunder Bay	118	22	-	56	196	106	4	-	108	218
Toronto	3,864	568	2,254	5,943	12,629	5,458	900	2,972	3,876	13,206
Trois-Rivières	15	18	4	114	151	20	44	3	32	99
Vancouver	2,091	336	920	7,168	10,515	2,388	368	1,076	8,119	11,951
Victoria	204	37	52	259	552	272	47	41	227	587
Windsor	337	36	48	97	518	426	56	49	277	808
Winnipeg	167	4	66	90	327	515	48	63	158	784
Total	12,800	2,049	5,527	18,412	38,788	16,772	2,754	6,928	17,144	43,598
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Abbotsford ¹	243	46	40	285	614	254	22	78	185	539
Barrie	355	58	75	-	488	552	60	77	6	695
Belleville	67	2	-	40	109	61	2	-	-	63
Brantford	71	10	19	-	100	79	6	7	-	92
Charlottetown	46	6	-	4	56	75	2	6	4	87
Chilliwack	122	34	176	125	457	130	30	119	6	285
Cornwall	11	6	6	30	53	8	14	8	-	30
Drummondville	26	10	-	34	70	35	6	-	97	138
Fredericton	52	-	-	-	52	84	-	-	-	84
Granby	9	-	-	33	42	14	-	-	108	122
Guelph	44	-	3	74	121	146	22	10	62	240
Kamloops	145	42	20	243	450	130	58	6	220	414
Kelowna	248	54	147	200	649	301	47	106	270	724
Kingston	94	28	17	-	139	64	52	32	108	256
Lethbridge	50	12	20	193	275	78	18	17	68	181
Medicine Hat	67	2	46	305	420	83	16	20	147	266
Moncton	91	36	8	90	225	137	16	12	55	220
Nanaimo	251	16	71	215	553	265	24	35	308	632
North Bay	13	12	-	-	25	9	6	-	-	15
Peterborough	68	2	51	105	226	110	-	45	-	155
Prince George	90	14	48	-	152	103	12	72	78	265
Red Deer	35	16	15	-	66	51	30	10	24	115
Sarnia	29	-	8	-	37	7	2	4	-	13
Sault Ste Marie	38	18	32	52	140	24	-	6	3	33
Shawinigan	3	6	-	11	20	27	-	-	6	33
St-Hyacinthe	2	2	-	-	4	17	2	-	-	19
St-Jean-sur-Richelieu	15	8	11	6	40	44	12	-	8	64
St-Jérôme	10	-	4	22	36	1	2	-	12	15
Sydney/Sydney Mines	112	18	-	36	166	98	16	-	75	189
Total	2,407	458	817	2,103	5,785	2,987	477	670	1,850	5,984
All Centres of 10,000 Population and Over										
<i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>	17,614	2,918	6,858	21,774	49,164	22,615	3,667	8,085	20,237	54,604
Other Areas										
<i>Autres</i>	10,551	532	946	846	12,875	12,496	673	2,135	762	16,066
Canada										
Canada	28,165	3,450	7,804	22,620	62,039	35,111	4,340	10,220	20,999	70,670

Data on 1991 Census definitions.

See Explanatory and Source Notes.

¹Matsqui CA name changed to Abbotsford CA 1/1/96.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

¹Le nom de Matsqui AR a été changé à Abbotsford AR 1/1/96.

Table 13
Dwelling Starts and Completions by Type, 1980-1996 (Dwelling Units)

Period Année	Starts Mis en chantier					Completions Achevés				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
	Centres of 10,000 Population and Over					Centres de 10 000 âmes et plus				
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839
1988	102,353	6,641	15,086	65,555	189,635	105,075	7,146	15,517	59,567	187,305
1989	100,367	6,429	15,268	61,259	183,323	98,944	6,435	15,604	64,630	185,613
1990	76,630	6,766	15,355	51,869	150,620	91,622	7,650	15,263	60,544	175,079
1991	66,014	8,213	15,910	39,957	130,094	65,116	7,109	12,924	50,010	135,159
1992	70,772	9,407	18,332	41,615	140,126	72,588	9,480	20,485	43,721	146,274
1993	64,401	10,090	17,550	37,947	129,988	66,611	9,935	17,205	38,998	132,749
1994	67,285	10,799	15,543	33,719	127,346	67,597	11,027	16,816	38,636	134,076
1995	46,025	6,685	10,888	25,928	89,526	49,886	7,349	11,490	30,364	99,089
1996	58,279	8,399	13,070	22,056	101,804	53,084	7,675	11,883	23,338	95,980
1995 J/F/M	7,392	953	2,077	6,453	16,875	10,841	1,568	2,787	6,906	22,102
A/M/J	14,443	2,400	2,902	6,905	26,650	11,667	1,863	2,844	8,142	24,516
J/A/S	12,584	1,813	2,936	6,583	23,916	14,721	2,300	3,403	7,758	28,182
O/N/D	11,606	1,519	2,973	5,987	22,085	12,657	1,618	2,456	7,558	24,289
1996 J/F/M	7,072	1,009	1,817	3,963	13,861	9,141	1,234	2,208	5,019	17,602
A/M/J	18,942	3,008	3,357	5,899	31,206	10,335	1,787	2,698	5,951	20,771
J/A/S	17,585	2,158	4,006	6,303	30,052	17,862	2,549	3,228	6,654	30,293
O/N/D	14,680	2,224	3,890	5,891	26,685	15,746	2,105	3,749	5,714	27,314
Canada										
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1983	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988	128,465	7,628	16,981	69,488	222,562	129,211	8,111	16,683	62,527	216,532
1989	125,968	7,524	16,262	65,628	215,382	123,469	7,602	16,817	69,483	217,371
1990	102,315	7,551	16,240	55,524	181,630	117,990	8,517	16,040	63,616	206,163
1991	86,567	9,035	16,720	43,875	156,197	85,137	7,929	13,580	53,368	160,014
1992	92,851	10,314	20,000	45,106	168,271	93,358	10,224	21,709	47,954	173,245
1993	85,099	11,441	18,849	40,054	155,443	90,197	11,023	18,908	41,666	161,794
1994	89,509	12,119	17,247	35,182	154,057	90,731	12,734	18,095	40,525	162,085
1995	64,425	7,536	11,887	27,085	110,933	67,619	8,184	12,226	31,472	119,501
1996	77,996	9,305	14,350	23,062	124,713	71,509	8,628	13,294	24,403	117,834
1995 J/F/M	9,464	1,161	2,186	6,491	19,302	14,294	1,739	2,980	7,187	26,200
A/M/J	20,265	2,552	3,163	7,110	33,090	15,589	2,094	2,961	8,320	28,964
J/A/S	18,330	2,022	3,076	6,939	30,367	20,067	2,489	3,559	8,130	34,245
O/N/D	16,366	1,801	3,462	6,545	28,174	17,669	1,862	2,726	7,835	30,092
1996 J/F/M	9,227	1,179	1,959	4,277	16,642	12,583	1,357	2,430	5,415	21,785
A/M/J	25,697	3,239	3,505	5,994	38,435	14,227	2,132	3,094	6,141	25,594
J/A/S	23,597	2,382	4,731	6,480	37,190	23,500	2,820	3,775	6,991	37,086
O/N/D	19,475	2,505	4,155	6,311	32,446	21,199	2,319	3,995	5,856	33,369

Data for 1980-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Tableau 13
Logements mis en chantier et achevés par type, 1980-1996

Données de 1980-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 15
Dwelling Completions by Type, by Region and Province, 1986-1996
(Dwelling Units)

Tableau 15
Logements achevés par type, région et province, 1986-1996

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	
Single-Detached												
1986	2,217	788	4,475	3,255	10,735	22,322	49,268	4,204	3,624	8,022	15,850	12,727
1987	2,521	728	4,190	3,222	10,661	29,664	61,400	4,935	3,603	8,168	16,706	14,816
1988	2,961	678	3,597	3,111	10,347	28,980	58,072	3,916	2,525	9,586	16,027	15,785
1989	3,217	539	3,274	2,773	9,803	24,456	54,732	3,263	1,523	10,956	15,742	18,736
1990	2,434	391	3,473	2,332	8,630	27,199	43,130	3,109	1,112	14,699	18,920	20,111
1991	2,402	438	2,739	2,136	7,715	21,190	27,499	1,810	884	9,967	12,661	16,072
1992	1,869	392	3,340	2,244	7,845	19,590	30,193	1,744	1,278	12,873	15,895	19,835
1993	1,647	493	3,302	2,602	8,044	17,618	27,470	1,925	1,487	13,295	16,707	20,358
1994	1,649	471	3,517	2,690	8,327	18,675	28,876	2,365	1,377	13,728	17,470	17,383
1995	1,255	374	2,890	1,751	6,270	13,654	21,855	1,588	1,341	9,857	12,786	13,054
1996	1,320	408	3,082	1,970	6,780	14,166	23,999	1,267	1,439	12,146	14,852	11,712
Semi-Detached												
1986	98	72	1,092	164	1,426	3,491	1,842	69	275	136	480	507
1987	62	87	798	119	1,066	2,927	2,556	128	199	254	581	734
1988	72	75	672	205	1,024	2,809	2,552	94	263	486	843	8,111
1989	119	56	484	202	861	2,699	2,336	97	65	503	665	1,041
1990	98	18	359	183	658	2,969	2,499	109	56	896	1,061	1,330
1991	72	31	309	105	517	3,712	1,986	31	85	611	727	987
1992	66	39	346	153	604	4,488	2,365	34	123	963	1,120	1,647
1993	28	32	494	232	786	4,009	2,544	52	84	1,231	1,367	2,317
1994	46	62	501	192	801	4,453	3,216	76	86	1,185	1,347	2,917
1995	52	28	450	121	651	2,421	2,346	51	86	710	847	1,919
1996	99	18	438	150	705	2,402	2,857	57	89	854	1,000	1,664
Row												
1986	24	-	71	153	248	1,138	4,810	83	79	288	450	2,320
1987	29	6	192	115	342	1,679	8,004	231	262	601	1,094	2,832
1988	10	18	151	187	366	1,718	10,168	202	265	582	1,049	3,382
1989	34	58	188	181	461	899	10,182	256	342	791	1,389	3,886
1990	72	4	125	112	313	1,181	8,725	25	156	931	1,112	4,709
1991	38	-	60	74	172	1,639	7,447	33	149	926	1,108	3,214
1992	108	8	50	52	218	3,541	11,590	10	45	1,426	1,481	4,879
1993	112	35	85	92	324	3,411	7,345	83	81	2,230	2,394	5,434
1994	115	35	126	106	382	2,761	7,542	181	70	1,770	2,021	5,389
1995	30	37	83	50	200	1,298	5,770	130	80	1,262	1,472	3,486
1996	40	37	35	102	214	1,057	6,655	132	130	1,489	1,751	3,617
Apartment and Other												
1986	61	316	1,933	932	3,242	30,033	13,647	2,985	1,094	726	4,805	5,264
1987	224	122	1,308	488	2,142	34,679	16,649	2,333	1,576	311	4,220	5,224
1988	177	222	1,373	295	2,067	31,717	17,935	1,409	1,299	547	3,255	7,553
1989	413	274	958	227	1,872	22,801	32,567	2,845	813	513	4,171	8,072
1990	523	270	1,520	332	2,645	21,281	26,208	785	251	941	1,977	11,505
1991	707	253	1,797	543	3,300	16,179	22,690	316	123	1,455	1,894	9,305
1992	513	156	1,749	602	3,020	14,704	18,986	402	108	1,045	1,555	9,689
1993	670	114	664	705	2,153	9,821	13,771	512	368	1,103	1,983	13,938
1994	780	174	776	708	2,438	10,456	9,472	374	318	1,988	2,680	15,479
1995	412	28	747	543	1,730	5,990	6,307	384	204	1,544	2,132	15,313
1996	499	62	507	369	1,437	4,569	7,218	132	252	1,868	2,252	8,927
Total												
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603
1989	3,783	927	4,904	3,383	12,997	50,855	99,817	6,461	2,743	12,763	21,967	31,735
1990	3,127	683	5,477	2,959	12,246	52,630	80,562	4,028	1,575	17,467	23,070	37,655
1991	3,219	722	4,905	2,858	11,704	42,720	59,622	2,190	1,241	12,959	16,390	29,578
1992	2,556	595	5,485	3,051	11,687	42,323	63,134	2,190	1,554	16,307	20,051	36,050
1993	2,457	674	4,545	3,631	11,307	34,859	51,130	2,572	2,020	17,859	22,451	42,047
1994	2,590	742	4,920	3,696	11,948	36,345	49,106	2,996	1,851	18,671	23,518	41,168
1995	1,749	467	4,170	2,465	8,851	23,363	36,278	2,153	1,711	13,373	17,237	33,772
1996	1,958	525	4,062	2,591	9,136	22,194	40,729	1,588	1,910	16,357	19,855	25,920

Data for 1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986, données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Tableau 17

Dwelling Completions, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1986-1996 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached		<i>Maisons individuelles</i>											
1986	1,013	360	2,549	1,732	5,654	18,158	42,157	3,460	2,519	6,040	12,019	11,032	89,020
1987	1,393	442	2,468	1,933	6,236	25,227	52,456	3,852	3,162	6,153	13,167	13,076	110,162
1988	1,672	399	1,985	1,976	6,032	23,979	48,773	3,003	1,923	7,601	12,527	13,764	105,075
1989	1,799	327	1,966	1,742	5,834	19,138	45,204	2,442	1,156	9,052	12,650	16,118	98,944
1990	1,165	257	2,009	1,439	4,870	21,181	33,311	2,310	790	12,472	15,572	16,688	91,622
1991	1,210	242	1,489	1,153	4,094	15,959	22,380	1,178	465	8,050	9,693	12,990	65,116
1992	785	224	1,939	1,240	4,188	14,643	24,764	1,290	876	10,823	12,989	16,004	72,588
1993	720	267	1,886	1,344	4,217	12,089	22,241	1,396	947	10,838	13,181	14,883	66,611
1994	771	290	2,199	1,462	4,722	12,542	23,946	1,357	876	10,553	12,786	13,601	67,597
1995	546	201	1,639	927	3,313	8,324	18,269	1,074	926	7,299	9,299	10,681	49,886
1996	565	245	1,996	1,064	3,870	7,872	20,765	566	1,049	9,240	10,855	9,722	53,084
Semi-Detached		<i>Maisons jumelées</i>											
1986	60	64	888	130	1,142	2,659	1,726	60	206	113	379	475	6,381
1987	62	66	661	110	899	2,826	2,468	82	136	216	434	718	7,345
1988	22	52	583	136	793	2,519	2,329	82	174	406	662	843	7,146
1989	75	40	452	66	633	2,318	2,064	74	65	450	589	831	6,435
1990	44	18	297	107	466	2,821	2,149	88	48	828	964	1,250	7,650
1991	46	24	230	98	398	3,480	1,814	26	22	461	509	908	7,109
1992	42	16	298	118	474	4,305	2,291	32	70	804	906	1,504	9,480
1993	10	28	414	152	604	3,844	2,415	18	70	940	1,028	2,044	9,935
1994	30	42	412	160	644	4,068	3,103	40	76	858	974	2,238	11,027
1995	52	28	342	76	498	2,222	2,304	20	76	564	660	1,665	7,349
1996	86	18	354	132	590	2,180	2,828	16	87	668	771	1,306	7,675
Row		<i>En bande</i>											
1986	24	-	71	141	236	1,057	4,615	83	64	205	352	2,254	8,514
1987	29	6	192	115	342	1,565	7,354	231	242	364	837	2,832	12,930
1988	4	10	151	139	304	1,713	9,801	187	131	563	881	2,818	15,517
1989	34	12	145	181	372	843	9,477	239	251	718	1,208	3,704	15,604
1990	38	4	125	44	211	1,155	8,391	25	140	816	981	4,525	15,263
1991	26	-	60	74	160	1,600	7,315	33	125	707	865	2,984	12,924
1992	18	-	44	52	114	3,409	11,103	10	22	1,290	1,322	4,537	20,485
1993	24	29	85	66	204	3,282	6,971	39	58	1,852	1,949	4,799	17,205
1994	63	25	96	106	290	2,732	7,237	49	35	1,425	1,509	5,048	16,816
1995	30	37	83	50	200	1,296	5,612	82	48	922	1,052	3,330	11,490
1996	34	34	31	94	193	1,057	6,556	87	92	1,018	1,197	2,880	11,883
Apartment and Other		<i>Appartements et autres</i>											
1986	61	298	1,515	739	2,613	27,370	12,889	2,583	974	480	4,037	5,248	52,157
1987	202	109	1,108	285	1,704	32,172	15,772	2,165	1,177	214	3,556	5,198	58,402
1988	125	214	1,335	115	1,789	30,051	17,513	1,314	1,124	446	2,884	7,330	59,567
1989	325	243	935	185	1,688	20,958	30,111	2,636	809	405	3,850	8,023	64,630
1990	380	270	1,371	255	2,276	19,721	25,516	663	233	901	1,797	11,234	60,544
1991	645	238	1,602	460	2,945	13,968	22,293	316	88	1,186	1,590	9,214	50,010
1992	484	121	1,669	461	2,735	13,002	17,258	294	100	860	1,254	9,472	43,721
1993	611	114	664	495	1,884	9,113	12,706	384	334	1,029	1,747	13,548	38,998
1994	692	152	718	501	2,063	9,657	9,155	310	297	1,947	2,554	15,207	38,636
1995	394	28	747	389	1,558	5,574	6,252	184	172	1,426	1,782	15,198	30,364
1996	455	58	464	333	1,310	4,329	6,968	114	236	1,567	1,917	8,814	23,338
Total													
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1989	2,233	622	3,498	2,174	8,527	43,257	86,856	5,391	2,281	10,625	18,297	28,676	185,613
1990	1,627	549	3,802	1,845	7,823	44,878	69,367	3,086	1,211	15,017	19,314	33,697	175,079
1991	1,927	504	3,381	1,785	7,597	35,007	53,802	1,553	700	10,404	12,657	26,096	135,159
1992	1,329	361	3,950	1,871	7,511	35,359	55,416	1,626	1,068	13,777	16,471	31,517	146,274
1993	1,365	438	3,049	2,057	6,909	28,328	44,333	1,837	1,409	14,659	17,905	35,274	132,749
1994	1,556	509	3,425	2,229	7,719	28,999	43,441	1,756	1,284	14,783	17,823	36,094	134,076
1995	1,022	294	2,811	1,442	5,569	17,416	32,437	1,360	1,222	10,211	12,793	30,874	99,089
1996	1,140	355	2,845	1,623	5,963	15,438	37,117	783	1,464	12,493	14,740	22,722	95,980

Data for 1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 18

Dwelling Starts and Completions, by Social and Market Housing, and Type of Dwelling, by Province, 1996 (Dwelling Units)

Tableau 18

Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés selon le type d'habitation et la province, 1996

		Starts Mis en chantier		Completions Achevés			
		Social Housing ¹ Logements sociaux ¹	Market Housing ² Logements du marché ²	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹	Market Housing ² Logements du marché ²		
		Total	Total		Total	Total	
Single-Detached			Maisons individuelles				
Nfld.	T.-N.	6	1,389	1,395	29	1,291	1,320
P.E.I.	I.-P.-É.	-	430	430	-	408	408
N.S.	N.-É.	-	3,278	3,278	-	3,082	3,082
N.B.	N.-B.	-	2,173	2,173	-	1,970	1,970
Que.	Qué.	-	14,818	14,818	-	14,166	14,166
Ont.	Ont.	28	26,991	27,019	19	23,980	23,999
Man.	Man.	313	1,562	1,875	90	1,177	1,267
Sask.	Sask.	150	1,462	1,612	102	1,337	1,439
Alta.	Alb.	84	12,865	12,949	57	12,089	12,146
B.C.	C.-B.	63	12,384	12,447	55	11,657	11,712
Canada		644	77,352	77,996	352	71,157	71,509
Semi-Detached			Maisons jumelées				
Nfld.	T.-N.	12	129	141	6	93	99
P.E.I.	I.-P.-É.	-	10	10	-	18	18
N.S.	N.-É.	-	447	447	-	438	438
N.B.	N.-B.	-	138	138	-	150	150
Que.	Qué.	-	2,384	2,384	-	2,402	2,402
Ont.	Ont.	-	3,348	3,348	4	2,853	2,857
Man.	Man.	-	126	126	-	57	57
Sask.	Sask.	2	132	134	2	87	89
Alta.	Alb.	-	1,049	1,049	-	854	854
B.C.	C.-B.	8	1,520	1,528	30	1,634	1,664
Canada		22	9,283	9,305	42	8,586	8,628
Row			En bande				
Nfld.	T.-N.	-	40	40	-	40	40
P.E.I.	I.-P.-É.	-	68	68	-	37	37
N.S.	N.-É.	-	59	59	-	35	35
N.B.	N.-B.	-	92	92	-	102	102
Que.	Qué.	-	1,094	1,094	-	1,057	1,057
Ont.	Ont.	33	8,091	8,124	222	6,433	6,655
Man.	Man.	-	113	113	-	132	132
Sask.	Sask.	-	193	193	-	130	130
Alta.	Alb.	101	1,102	1,203	87	1,402	1,489
B.C.	C.-B.	-	3,364	3,364	144	3,473	3,617
Canada		134	14,216	14,350	453	12,841	13,294
Apartment and Other			Appartements et autres				
Nfld.	T.-N.	-	458	458	-	499	499
P.E.I.	I.-P.-É.	-	46	46	-	62	62
N.S.	N.-É.	-	275	275	-	507	507
N.B.	N.-B.	-	319	319	12	357	369
Que.	Qué.	-	4,924	4,924	-	4,569	4,569
Ont.	Ont.	775	3,796	4,571	2,538	4,680	7,218
Man.	Man.	-	204	204	-	132	132
Sask.	Sask.	-	499	499	-	252	252
Alta.	Alb.	-	1,464	1,464	-	1,868	1,868
B.C.	C.-B.	175	10,127	10,302	262	8,665	8,927
Canada		950	22,112	23,062	2,812	21,591	24,403
Total							
Nfld.	T.-N.	18	2,016	2,034	35	1,923	1,958
P.E.I.	I.-P.-É.	-	554	554	-	525	525
N.S.	N.-É.	-	4,059	4,059	-	4,062	4,062
N.B.	N.-B.	-	2,722	2,722	12	2,579	2,591
Que.	Qué.	-	23,220	23,220	-	22,194	22,194
Ont.	Ont.	836	42,226	43,062	2,783	37,946	40,729
Man.	Man.	313	2,005	2,318	90	1,498	1,588
Sask.	Sask.	152	2,286	2,438	104	1,806	1,910
Alta.	Alb.	185	16,480	16,665	144	16,213	16,357
B.C.	C.-B.	246	27,395	27,641	491	25,429	25,920
Canada		1,750	122,963	124,713	3,659	114,175	117,834

Data on 1991 Census definitions.

¹Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop.+).

²Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

¹Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agréés) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10 000 familles et plus).

²Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agréés et les prêts ordinaires.

Tableau 19

Dwelling Starts and Completions, by Social and Market Housing,
Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Urban Area,
1996 (Dwelling Units)

Starts	Single-Detached Maisons individuelles			Semi-Detached Maisons jumelées			Row Habitations en bande		
	Social Housing ¹	Market Housing ²	Total	Social Housing ¹	Market Housing ²	Total	Social Housing ¹	Market Housing ²	Total
	Logements sociaux ¹	Logements du marché ²		Logements sociaux ¹	Logements du marché ²		Logements sociaux ¹	Logements du marché ²	
<i>Mis en chantier</i>									
Metropolitan Areas									
<i>Régions métropolitaines</i>									
Calgary	-	5,862	5,862	-	292	292	-	442	442
Chicoutimi-Jonquière	-	237	237	-	60	60	-	-	-
Edmonton	-	2,944	2,944	-	272	272	-	177	177
Halifax	-	1,578	1,578	-	232	232	-	40	40
Hamilton	-	1,472	1,472	-	138	138	6	843	849
Kitchener	-	1,339	1,339	-	264	264	-	301	301
London	-	804	804	-	214	214	-	354	354
Montréal	-	3,781	3,781	-	894	894	-	743	743
Oshawa	-	1,216	1,216	-	64	64	-	283	283
Ottawa-Hull	-	1,967	1,967	-	433	433	-	1,360	1,360
Ottawa <i>Hull</i>	-	1,439	1,439	-	151	151	-	1,278	1,278
Quebec	-	1,006	1,006	-	224	224	-	45	45
Regina	-	362	362	-	16	16	-	3	3
St.Catharines-Niagara	-	668	668	-	22	22	-	186	186
Saint John	-	217	217	-	134	134	-	67	67
St. John's	-	524	524	-	118	118	-	16	16
Saskatoon	-	635	635	-	104	104	-	147	147
Sherbrooke	-	309	309	-	182	182	-	67	67
Sudbury	-	300	300	-	32	32	-	-	-
Thunder Bay	-	162	162	-	18	18	-	-	-
Toronto	-	10,152	10,152	-	1,612	1,612	19	4,037	4,056
Trois-Rivières	-	229	229	-	174	174	-	3	3
Vancouver	-	5,072	5,072	-	568	568	-	1,841	1,841
Victoria	-	586	586	-	102	102	-	120	120
Windsor	-	1,629	1,629	-	196	196	-	144	144
Winnipeg	-	838	838	-	54	54	-	61	61
Total	-	43,889	43,889	-	6,419	6,419	25	11,280	11,305
<i>Achevés</i>									
Completions									
Metropolitan Areas									
<i>Régions métropolitaines</i>									
Calgary	-	5,350	5,350	-	292	292	-	610	610
Chicoutimi-Jonquière	-	209	209	-	72	72	-	4	4
Edmonton	-	2,811	2,811	-	220	220	-	243	243
Halifax	-	1,528	1,528	-	254	254	-	31	31
Hamilton	-	1,349	1,349	-	110	110	84	591	675
Kitchener	-	1,182	1,182	-	210	210	-	175	175
London	-	767	767	-	230	230	-	263	263
Montréal	-	3,673	3,673	-	846	846	-	668	668
Oshawa	-	1,065	1,065	-	42	42	4	212	216
Ottawa-Hull	-	1,773	1,773	-	400	400	-	1,146	1,146
Ottawa <i>Hull</i>	-	1,209	1,209	-	90	90	-	1,067	1,067
Quebec	-	1,051	1,051	-	240	240	-	44	44
Regina	-	330	330	-	16	16	-	6	6
St.Catharines-Niagara	-	639	639	-	158	158	11	94	105
Saint John	-	231	231	-	14	14	-	68	68
St. John's	-	413	413	-	74	74	-	31	31
Saskatoon	-	601	601	-	61	61	-	82	82
Sherbrooke	-	325	325	-	188	188	-	58	58
Sudbury	-	242	242	-	26	26	-	-	-
Thunder Bay	-	172	172	6	24	30	-	-	-
Toronto	-	8,539	8,539	-	1,276	1,276	100	3,264	3,364
Trois-Rivières	-	223	223	-	138	138	-	-	-
Vancouver	-	4,759	4,759	30	508	538	144	1,587	1,731
Victoria	-	515	515	-	94	94	-	171	171
Windsor	-	1,537	1,537	-	180	180	-	155	155
Winnipeg	-	490	490	-	10	10	-	64	64
Total	-	39,774	39,774	36	5,683	5,719	343	9,567	9,910

Data on 1991 Census definitions

¹Includes activities under the following Programs of the National Housing Act:
Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop.+).

²Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

Tableau 19

Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés:
maisons individuelles, jumelées et en bande, par région urbaine, 1996

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

¹Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (préteurs agréés) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10 000 âmes et plus).

²Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des préteurs agréés et les prêts ordinaires.

Table 20

Dwelling Starts and Completions, by Social and Market Housing,
Apartment and Other, Total, by Urban Area, 1996 (Dwelling Units)

Tableau 20

*Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et
achevés: appartements et autres, et total, par région urbaine, 1996*

Starts	Apartment and Other <i>Immeubles d'appartements et autres</i>			Total								
	Social Housing ¹ <i>Logements sociaux¹</i>	Market Housing ² <i>Logements du marché²</i>	Total	Social Housing ¹ <i>Logements sociaux¹</i>	Market Housing ² <i>Logements du marché²</i>	Total						
	<i>Mis en chantier</i>											
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	-	515	515	-	7,111	7,111						
Chicoutimi-Jonquière	-	12	12	-	309	309						
Edmonton	-	241	241	-	3,634	3,634						
Halifax	-	172	172	-	2,022	2,022						
Hamilton	-	183	183	6	2,636	2,642						
Kitchener	6	58	64	6	1,962	1,968						
London	-	22	22	-	1,394	1,394						
Montréal	-	2,138	2,138	-	7,556	7,556						
Oshawa	-	-	-	-	1,563	1,563						
Ottawa-Hull	-	350	350	-	4,110	4,110						
Ottawa <i>Hull</i>	-	198	198	-	3,066	3,066						
Quebec	-	152	152	-	1,044	1,044						
Regina	-	933	933	-	2,208	2,208						
St.Catharines-Niagara	-	53	53	-	434	434						
Saint John	-	7	7	-	995	995						
St. John's	-	-	-	-	306	306						
Saskatoon	-	343	343	-	1,001	1,001						
Sherbrooke	-	322	322	-	1,208	1,208						
Sudbury	-	239	239	-	797	797						
Thunder Bay	-	14	14	-	346	346						
Toronto	763	2,415	3,178	782	18,216	18,998						
Trois-Rivières	-	80	80	-	486	486						
Vancouver	175	7,797	7,972	180	15,273	15,453						
Victoria	-	334	334	-	1,142	1,142						
Windsor	-	331	331	-	2,300	2,300						
Winnipeg	-	182	182	-	1,135	1,135						
Total	944	16,857	17,801	974	78,440	79,414						
Completions												
<i>Achevés</i>												
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	-	529	529	-	6,781	6,781						
Chicoutimi-Jonquière	-	10	10	-	295	295						
Edmonton	-	345	345	-	3,619	3,619						
Halifax	-	416	416	-	2,229	2,229						
Hamilton	140	147	287	224	2,197	2,421						
Kitchener	6	178	184	6	1,745	1,751						
London	-	26	26	-	1,286	1,286						
Montréal	-	1,936	1,936	-	7,123	7,123						
Oshawa	27	-	27	27	1,323	1,350						
Ottawa-Hull	166	278	444	166	3,597	3,763						
Ottawa <i>Hull</i>	166	112	278	166	2,478	2,644						
Quebec	-	166	166	-	1,119	1,119						
Regina	-	987	987	-	2,322	2,322						
St.Catharines-Niagara	-	33	33	-	385	385						
Saint John	-	68	68	11	959	970						
St. John's	-	20	20	-	333	333						
Saskatoon	-	405	405	-	923	923						
Sherbrooke	-	178	178	-	922	922						
Sudbury	-	204	204	-	775	775						
Thunder Bay	-	2	2	-	270	270						
Toronto	2,013	3,230	5,243	2,113	16,309	18,422						
Trois-Rivières	-	160	160	-	521	521						
Vancouver	262	6,627	6,889	436	13,481	13,917						
Victoria	-	326	326	-	1,106	1,106						
Windsor	-	135	135	-	2,007	2,007						
Winnipeg	-	114	114	-	678	678						
Total	2,614	16,422	19,036	2,983	71,456	74,439						

Data on 1991 Census definitions.

¹Includes activities under the following Programs of the National Housing Act:
Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop.+).

²Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

¹Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agréés) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10 000 âmes et plus).

²Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agréés et les prêts ordinaires.

Table 21

Dwelling Starts by Intended Market for Centres of 10,000 population and over, by Type, by Province, 1996 (Dwelling Units)

Tableau 21

Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, province et marché visé, 1996

		Rental Logements locatifs	Homeownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs	Not available Données non disponibles	Total
Single-Detached and Semi-Detached							
Nfld.	T.-N.	-	804	-	-	-	804
P.E.I.	I.-P.-É.	10	280	-	-	-	290
N.S.	N.-É.	-	2,498	-	-	-	2,498
N.B.	N.-B.	6	1,215	10	-	-	1,231
Que.	Qué.	11	10,183	10	-	-	10,204
Ont.	Ont.	32	26,807	137	-	-	26,976
Man.	Man.	-	927	66	-	-	993
Sask.	Sask.	10	1,193	97	-	-	1,300
Alta.	Alb.	12	10,334	389	-	-	10,735
B.C.	C.-B.	165	10,763	718	-	1	11,647
Canada		246	65,004	1,427	-	1	66,678
Row							
<i>En bande</i>							
Nfld.	T.-N.	12	16	-	-	-	28
P.E.I.	I.-P.-É.	12	24	-	-	-	36
N.S.	N.-É.	16	24	-	-	-	40
N.B.	N.-B.	24	64	4	-	-	92
Que.	Qué.	12	869	211	-	-	1,092
Ont.	Ont.	190	4,730	3,089	-	-	8,009
Man.	Man.	7	-	61	-	-	68
Sask.	Sask.	4	-	146	-	-	150
Alta.	Alb.	48	38	626	-	4	716
B.C.	C.-B.	242	32	2,565	-	-	2,839
Canada		567	5,797	6,702	-	4	13,070
Apartment and Other							
<i>Appartements et autres</i>							
Nfld.	T.-N.	50	356	-	-	-	406
P.E.I.	I.-P.-É.	46	-	-	-	-	46
N.S.	N.-É.	263	5	-	-	-	268
N.B.	N.-B.	288	-	-	-	-	288
Que.	Qué.	2,724	181	1,708	-	-	4,613
Ont.	Ont.	1,067	97	2,919	444	-	4,527
Man.	Man.	98	-	84	-	-	182
Sask.	Sask.	13	-	431	-	-	444
Alta.	Alb.	117	13	894	-	-	1,024
B.C.	C.-B.	1,164	100	8,911	83	-	10,258
Canada		5,830	752	14,947	527	-	22,056
Total							
Nfld.	T.-N.	62	1,176	-	-	-	1,238
P.E.I.	I.-P.-É.	68	304	-	-	-	372
N.S.	N.-É.	279	2,527	-	-	-	2,806
N.B.	N.-B.	318	1,279	14	-	-	1,611
Que.	Qué.	2,747	11,233	1,929	-	-	15,909
Ont.	Ont.	1,289	31,634	6,145	444	-	39,512
Man.	Man.	105	927	211	-	-	1,243
Sask.	Sask.	27	1,193	674	-	-	1,894
Alta.	Alb.	177	10,385	1,909	-	4	12,475
B.C.	C.-B.	1,571	10,895	12,194	83	1	24,744
Canada		6,643	71,553	23,076	527	5	101,804

Data on 1991 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 22

Dwelling Completions by Intended Market for Centres of 10,000 population and over, by Type, by Province, 1996 (Dwelling Units)

Tableau 22

Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, province et marché visé, 1996

		Rental Logements locatifs	Homeownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs	Total
Single-Detached and Semi-Detached						
			<i>Maisons individuelles et jumelées</i>			
Nfld.	T.-N.	-	651	-	-	651
P.E.I.	I.-P.-É.	18	245	-	-	263
N.S.	N.-É.	-	2,350	-	-	2,350
N.B.	N.-B.	16	1,170	10	-	1,196
Que.	Qué.	16	10,024	12	-	10,052
Ont.	Ont.	65	23,431	97	-	23,593
Man.	Man.	-	565	17	-	582
Sask.	Sask.	6	1,059	71	-	1,136
Alta.	Alb.	10	9,532	366	-	9,908
B.C.	C.-B.	142	10,141	745	-	11,028
Canada		273	59,168	1,318	-	60,759
Row						
			<i>En bande</i>			
Nfld.	T.-N.	-	34	-	-	34
P.E.I.	I.-P.-É.	18	12	4	-	34
N.S.	N.-É.	20	11	-	-	31
N.B.	N.-B.	54	40	-	-	94
Que.	Qué.	48	768	241	-	1,057
Ont.	Ont.	282	4,348	1,915	11	6,556
Man.	Man.	7	-	80	-	87
Sask.	Sask.	13	-	79	-	92
Alta.	Alb.	78	71	869	-	1,018
B.C.	C.-B.	416	-	2,464	-	2,880
Canada		936	5,284	5,652	11	11,883
Apartment and Other						
			<i>Appartements et autres</i>			
Nfld.	T.-N.	36	419	-	-	455
P.E.I.	I.-P.-É.	58	-	-	-	58
N.S.	N.-É.	429	11	24	-	464
N.B.	N.-B.	327	-	6	-	333
Que.	Qué.	2,223	197	1,909	-	4,329
Ont.	Ont.	2,791	61	3,795	321	6,968
Man.	Man.	-	-	114	-	114
Sask.	Sask.	21	-	215	-	236
Alta.	Alb.	42	6	1,519	-	1,567
B.C.	C.-B.	1,086	43	7,608	77	8,814
Canada		7,013	737	15,190	398	23,338
Total						
Nfld.	T.-N.	36	1,104	-	-	1,140
P.E.I.	I.-P.-É.	94	257	4	-	355
N.S.	N.-É.	449	2,372	-	-	2,845
N.B.	N.-B.	397	1,210	16	-	1,623
Que.	Qué.	2,287	10,989	2,162	-	15,438
Ont.	Ont.	3,138	27,840	5,807	332	37,117
Man.	Man.	7	565	211	-	783
Sask.	Sask.	40	1,059	365	-	1,464
Alta.	Alb.	130	9,609	2,754	-	12,493
B.C.	C.-B.	1,644	10,184	10,817	77	22,722
Canada		8,222	65,189	22,160	409	95,980

Data on 1991 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Tableau 23

Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Metropolitan Area, 1996 (Dwelling Units)

Starts	Single-Detached and Semi-Detached Maisons individuelles et jumelées						Row En bande																	
	Rental Logements locatifs	Home- Ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs	Not Available Données non disponibles	Total	Rental Logements locatifs	Home- Ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs	Not Available Données non disponibles	Total												
	Mis en chantier						Achevés																	
Metropolitan Areas																								
Régions métropolitaines																								
Calgary	2	6,005	147	-	-	6,154	3	16	423	-	-	442												
Chicoutimi-Jonquière	6	291	-	-	-	297	-	-	-	-	-	-												
Edmonton	2	3,000	214	-	-	3,216	-	12	161	-	4	177												
Halifax	-	1,810	-	-	-	1,810	16	24	-	-	-	40												
Hamilton	-	1,561	49	-	-	1,610	6	386	457	-	-	849												
Kitchener	-	1,603	-	-	-	1,603	7	247	47	-	-	301												
London	-	967	51	-	-	1,018	90	-	264	-	-	354												
Montréal	-	4,665	10	-	-	4,675	-	548	195	-	-	743												
Oshawa	-	1,280	-	-	-	1,280	-	149	134	-	-	283												
Ottawa-Hull	13	2,387	-	-	-	2,400	8	1330	22	-	-	1,360												
Ottawa	11	1,579	-	-	-	1,590	8	1248	22	-	-	1,278												
Hull	2	808	-	-	-	810	-	82	-	-	-	82												
Québec	-	1,230	-	-	-	1,230	-	45	-	-	-	45												
Regina	-	344	34	-	-	378	-	-	3	-	-	3												
St.Catharines-Niagara	-	802	-	-	-	802	8	59	119	-	-	186												
Saint John	-	239	-	-	-	239	3	64	-	-	-	67												
St. John's	-	642	-	-	-	642	-	16	-	-	-	16												
Saskatoon	6	678	55	-	-	739	4	-	143	-	-	147												
Sherbrooke	2	489	-	-	-	491	-	67	-	-	-	67												
Sudbury	-	332	-	-	-	332	-	-	-	-	-	-												
Thunder Bay	4	176	-	-	-	180	-	-	-	-	-	-												
Toronto	4	11,727	33	-	-	11,764	52	2,150	1,854	-	-	4,056												
Trois-Rivières	-	403	-	-	-	403	-	3	-	-	-	3												
Vancouver	7	5,091	541	-	1	5,640	60	-	1,781	-	-	1,841												
Victoria	59	604	25	-	-	688	6	-	114	-	-	120												
Windsor	-	1,821	4	-	-	1,825	-	70	74	-	-	144												
Winnipeg	-	836	56	-	-	892	-	-	61	-	-	61												
Total	105	48,983	1,219	-	1	50,308	263	5,186	5,852	-	4	11,305												
Completions																								
Metropolitan Areas																								
Régions métropolitaines																								
Calgary	-	5,477	165	-	-	5,642	-	58	552	-	-	610												
Chicoutimi-Jonquière	14	267	-	-	-	281	-	-	4	-	-	4												
Edmonton	4	2,848	179	-	-	3,031	-	10	233	-	-	243												
Halifax	-	1,782	-	-	-	1,782	20	11	-	-	-	31												
Hamilton	-	1,426	33	-	-	1,459	84	246	345	-	-	675												
Kitchener	-	1,390	2	-	-	1,392	6	151	18	-	-	175												
London	1	942	54	-	-	997	65	-	198	-	-	263												
Montréal	-	4,507	12	-	-	4,519	-	472	196	-	-	668												
Oshawa	-	1,107	-	-	-	1,107	-	204	12	-	-	216												
Ottawa-Hull	13	2,160	-	-	-	2,173	3	1,143	-	-	-	1,146												
Ottawa	13	1,286	-	-	-	1,299	3	1,064	-	-	-	1,067												
Hull	-	874	-	-	-	874	-	79	-	-	-	79												
Québec	-	1,291	-	-	-	1,291	-	44	-	-	-	44												
Regina	-	316	30	-	-	346	3	-	3	-	-	6												
St.Catharines-Niagara	-	797	-	-	-	797	-	17	77	11	-	105												
Saint John	2	243	-	-	-	245	28	40	-	-	-	68												
St. John's	-	487	-	-	-	487	-	31	-	-	-	31												
Saskatoon	2	623	37	-	-	662	6	-	76	-	-	82												
Sherbrooke	2	511	-	-	-	513	-	58	-	-	-	58												
Sudbury	-	268	-	-	-	268	-	-	-	-	-	-												
Thunder Bay	16	186	-	-	-	202	-	-	-	-	-	-												
Toronto	-	9,813	2	-	-	9,815	106	2,162	1,096	-	-	3,364												
Trois-Rivières	-	361	-	-	-	361	-	-	-	-	-	-												
Vancouver	32	4,757	508	-	-	5,297	155	-	1,576	-	-	1,731												
Victoria	56	530	23	-	-	609	46	-	125	-	-	171												
Windsor	8	1,703	6	-	-	1,717	-	94	61	-	-	155												
Winnipeg	-	489	11	-	-	500	-	-	64	-	-	64												
Total	150	44,281	1,062	-	-	45,493	522	4,741	4,636	11	-	9,910												

Data on 1991 Census definitions.

Tableau 23

Maisons individuelles et jumelées et habitations en bande, mises en chantier et achevées par région métropolitaine et marché visé, 1996

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 24

Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Apartment and Other, and Total, by Metropolitan Area, 1996 (Dwelling Units)

	Apartment and Other Appartements et autres habitations						Total																
	Rental Logements locatifs	Home- Ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs	Not Available Données non disponibles	Total	Rental Logements locatifs	Home- Ownership Logements de propriétaires- occupants	Condominium Logements de copropriété	Co-op Logements coopératifs	Not Available Données non disponibles	Total											
	Starts	Mis en chantier																					
Metropolitan Areas																							
<i>Régions métropolitaines</i>																							
Calgary	12	9	494	-	-	515	17	6,030	1,064	-	-	7,111											
Chicoutimi-Jonquière	3	9	-	-	-	12	9	300	-	-	-	309											
Edmonton	101	-	140	-	-	241	103	3,012	515	-	4	3,634											
Halifax	172	-	-	-	-	172	188	1,834	-	-	-	2,022											
Hamilton	-	9	174	-	-	183	6	1,956	680	-	-	2,642											
Kitchener	6	-	58	-	-	64	13	1,850	105	-	-	1,968											
London	22	-	-	-	-	22	112	967	315	-	-	1,394											
Montréal	749	69	1,320	-	-	2,138	749	5,282	1,525	-	-	7,556											
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	1,429	134	-	-	1,563											
Ottawa-Hull	148	37	165	-	-	350	169	3,754	187	-	-	4,110											
Ottawa	56	8	134	-	-	198	75	2,835	156	-	-	3,066											
Hull	92	29	31	-	-	152	94	919	31	-	-	1,044											
Québec	662	4	267	-	-	933	662	1,279	267	-	-	2,208											
Regina	3	-	50	-	-	53	3	344	87	-	-	434											
St.Catharines-Niagara	7	-	-	-	-	7	15	861	119	-	-	995											
Saint John	-	-	-	-	-	-	3	303	-	-	-	306											
St. John's	5	338	-	-	-	343	5	996	-	-	-	1,001											
Saskatoon	-	-	322	-	-	322	10	678	520	-	-	1,208											
Sherbrooke	189	2	48	-	-	239	191	558	48	-	-	797											
Sudbury	14	-	-	-	-	14	14	332	-	-	-	346											
Thunder Bay	52	-	64	-	-	116	56	176	64	-	-	296											
Toronto	426	6	2,302	444	-	3,178	482	13,883	4,189	444	-	18,998											
Trois-Rivières	78	2	-	-	-	80	78	408	-	-	-	486											
Vancouver	648	58	7,183	83	-	7,972	715	5,149	9,505	83	1	15,453											
Victoria	75	-	259	-	-	334	140	604	398	-	-	1,142											
Windsor	195	16	120	-	-	331	195	1,907	198	-	-	2,300											
Winnipeg	98	-	84	-	-	182	98	836	201	-	-	1,135											
Total	3,665	559	13,050	527	-	17,801	4,033	54,728	20,121	527	5	79,414											
Completions																							
<i>Achevés</i>																							
Metropolitan Areas																							
<i>Régions métropolitaines</i>																							
Calgary	6	-	523	-	-	529	6	5,535	1,240	-	-	6,781											
Chicoutimi-Jonquière	3	7	-	-	-	10	17	274	4	-	-	295											
Edmonton	-	-	345	-	-	345	4	2,858	757	-	-	3,619											
Halifax	387	5	24	-	-	416	407	1,798	24	-	-	2,229											
Hamilton	140	-	147	-	-	287	224	1,672	525	-	-	2,421											
Kitchener	126	-	58	-	-	184	132	1,541	78	-	-	1,751											
London	26	-	-	-	-	26	92	942	252	-	-	1,286											
Montréal	503	75	1,358	-	-	1,936	503	5,054	1,566	-	-	7,123											
Oshawa	27	-	-	-	-	27	27	1,311	12	-	-	1,350											
Ottawa-Hull	327	35	82	-	-	444	343	3,338	82	-	-	3,763											
Ottawa	188	8	82	-	-	278	204	2,358	82	-	-	2,644											
Hull	139	27	-	-	-	166	139	980	-	-	-	1,119											
Québec	563	-	424	-	-	987	563	1,335	424	-	-	2,322											
Regina	-	-	33	-	-	33	3	316	66	-	-	385											
St.Catharines-Niagara	18	-	50	-	-	68	18	814	127	11	-	970											
Saint John	20	-	-	-	-	20	50	283	-	-	-	333											
St. John's	-	405	-	-	-	405	-	923	-	-	-	923											
Saskatoon	21	-	157	-	-	178	29	623	270	-	-	922											
Sherbrooke	202	2	-	-	-	204	204	571	-	-	-	775											
Sudbury	2	-	-	-	-	2	2	268	-	-	-	270											
Thunder Bay	37	-	31	-	-	68	53	186	31	-	-	270											
Toronto	1,724	11	3,187	321	-	5,243	1,830	11,986	4,285	321	-	18,422											
Trois-Rivières	140	4	16	-	-	160	140	365	16	-	-	521											
Vancouver	640	41	6,131	77	-	6,889	827	4,798	8,215	77	-	13,917											
Victoria	45	-	281	-	-	326	147	530	429	-	-	1,106											
Windsor	81	6	48	-	-	135	89	1,803	115	-	-	2,007											
Winnipeg	-	-	114	-	-	114	-	489	189	-	-	678											
Total	5,038	591	13,009	398	-	19,036	5,710	49,613	18,707	409	-	74,439											

Data on 1991 Census definitions

Tableau 24

Appartements, autres habitations et total des logements mis en chantier et achevés par région métropolitaine et marché visé, 1996

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 26

Average Unit Selling Price of all Newly Completed and Unoccupied Single Detached and Semi-Detached Dwellings Quarterly by Urban Area, 1995 -1996

Tableau 26

Prix de vente moyen des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées, par région urbaine, et par trimestre, 1995 -1996

1995	March Mars		June Juin		September Septembre		December Décembre	
	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix
Metropolitan Areas								
<i>Régions métropolitaines</i>								
Calgary	814	172,591	788	173,494	668	174,623	670	174,405
Chicoutimi-Jonquière	36	73,139	21	71,857	24	81,983	27	77,963
Edmonton	870	161,031	836	157,013	725	157,316	642	157,381
Halifax	155	127,394	197	120,431	170	116,118	179	113,234
Hamilton	143	213,887	173	214,796	160	216,814	167	223,077
Kitchener	188	170,609	211	163,196	185	167,923	177	168,593
London	222	168,559	202	162,889	179	162,365	193	161,036
Montréal	1,641	128,915	1,694	127,810	1,182	127,772	1,208	127,753
Oshawa	93	174,021	79	176,215	70	182,902	82	184,691
Ottawa-Hull	442	158,373	351	160,886	320	155,223	316	156,037
Ottawa <i>Hull</i>	219	200,493	174	203,764	154	199,351	164	193,724
Quebec	237	107,842	264	110,478	240	113,784	216	115,256
Regina	41	161,125	42	142,291	44	144,943	39	145,156
St.Catharines-Niagara	125	162,879	149	156,855	124	161,579	118	165,499
Saint John	17	97,824	25	102,440	29	101,586	23	102,565
St. John's	43	125,698	41	129,146	18	128,889	29	114,436
Saskatoon	36	149,251	27	150,334	21	187,961	27	165,289
Sherbrooke	37	98,092	39	101,651	33	98,709	28	98,496
Sudbury	59	141,322	43	143,605	45	142,333	40	145,625
Thunder Bay	17	157,647	17	174,706	4	--	10	156,000
Toronto	556	348,768	576	331,874	635	325,752	674	344,269
Trois-Rivières	94	76,207	74	75,101	71	72,817	84	72,762
Vancouver	1,504	478,175	1,618	500,107	1,666	516,365	1,562	530,196
Victoria	134	299,080	123	300,488	100	319,078	82	303,517
Windsor	167	168,763	174	176,152	149	168,178	111	179,565
Winnipeg	212	139,277	306	147,642	336	142,918	253	142,746
Total Metropolitan Areas								
<i>Total, régions métropolitaines</i>	7,963	226,932	8,070	233,808	7,198	251,639	6,957	255,115
Total Large Urban Centres								
<i>Total, grands centres urbains</i>	1,609	165,224	1,444	169,186	1,092	169,725	931	165,204
1996	March Mars		June Juin		September Septembre		December Décembre	
	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix	Units Nombre	Price Prix
Metropolitan Areas								
<i>Régions métropolitaines</i>								
Calgary	704	178,072	646	176,746	567	178,665	515	182,573
Chicoutimi-Jonquière	19	81,842	17	85,000	18	79,889	12	72,000
Edmonton	550	155,646	497	152,368	460	156,388	473	156,246
Halifax	176	113,044	170	110,795	161	110,619	142	109,391
Hamilton	152	218,821	135	219,320	122	213,631	129	214,661
Kitchener	178	168,488	165	165,350	169	161,693	171	161,863
London	203	158,212	168	160,122	171	171,303	164	165,034
Montréal	1,185	128,363	1,120	128,120	788	129,557	891	125,909
Oshawa	74	182,656	71	175,976	88	179,203	76	176,032
Ottawa-Hull	263	155,693	231	146,189	217	156,788	268	149,092
Ottawa <i>Hull</i>	130	199,791	89	204,433	116	196,246	143	184,305
Quebec	234	113,941	174	111,093	158	113,650	170	108,199
Regina	52	140,160	46	141,589	41	141,227	41	140,008
St.Catharines-Niagara	138	162,869	124	162,669	133	154,496	151	156,566
Saint John	19	112,632	24	113,083	24	109,167	27	105,444
St. John's	47	98,503	49	96,503	35	107,838	29	107,933
Saskatoon	23	158,771	19	163,163	21	169,028	22	163,841
Sherbrooke	29	94,738	36	82,553	27	78,219	22	81,495
Sudbury	28	146,964	16	142,500	13	151,538	13	141,923
Thunder Bay	8	--	6	--	5	--	4	--
Toronto	664	344,017	548	345,530	539	335,474	575	343,840
Trois-Rivières	73	70,671	72	71,028	73	72,475	81	74,749
Vancouver	1,357	569,782	1,157	618,825	1,198	602,882	1,224	606,499
Victoria	57	292,586	48	293,845	57	274,326	53	286,398
Windsor	108	175,842	102	179,915	126	185,652	118	189,081
Winnipeg	215	141,466	205	149,592	155	144,813	119	143,429
Total Metropolitan Areas	6,556	256,590	5,846	260,014	5,366	271,330	5,490	272,243
<i>Total, régions métropolitaines</i>								
Total Large Urban Centres								
<i>Total, grands centres urbains</i>	848	162,327	822	163,467	874	163,257	844	158,990

Because of the small number of units involved, certain Markets are not shown individually but are included in the totals.
As at the end of the period shown
Data on 1991 Census definitions.

Lorsque le nombre de logements est trop petit, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
À la fin de la période indiquée.
Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 27

Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure,
by Metropolitan Area, 1996

	Number of Structures <i>Nombre d'immeubles</i>					Total	Dwelling Units <i>Nombre de logements</i>						
	Under 6 <i>Moins de 6</i>		6-19	20-49	50-199		Under 6 <i>Moins de 6</i>		6-19	20-49	50-199	200+	
Metropolitan Areas													
<i>Régions métropolitaines</i>													
Calgary	-	1	-	-	-	-	1	-	6	-	-	-	6
Chicoutimi-Jonquière	2	-	-	-	-	-	2	3	-	-	-	-	3
Edmonton	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	1	3	3	-	-	7	-	12	123	252	-	387
Hamilton	-	2	-	-	-	-	2	-	23	-	-	-	23
Kitchener	-	1	-	1	-	-	2	-	6	-	120	-	126
London	4	1	-	-	-	-	5	14	12	-	-	-	26
Montréal	58	28	2	1	-	-	89	172	215	54	62	-	503
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	28	12	-	2	-	-	42	67	94	-	166	-	327
Ottawa	-	2	-	2	-	-	4	-	22	-	166	-	188
Hull	28	10	-	-	-	-	38	67	72	-	-	-	139
Québec	32	46	1	2	-	-	81	106	285	25	147	-	563
Regina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St.Catharines-Niagara	-	1	-	-	-	-	1	-	18	-	-	-	18
Saint John	-	-	1	-	-	-	1	-	-	20	-	-	20
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	-	1	-	-	-	1	-	-	21	-	-	21
Sherbrooke	41	5	1	-	-	-	47	129	44	29	-	-	202
Sudbury	1	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	2
Thunder Bay	8	1	-	-	-	-	9	27	10	-	-	-	37
Toronto	3	6	5	12	-	-	26	12	75	129	1,169	-	1,385
Trois-Rivières	9	11	1	-	-	-	21	36	70	34	-	-	140
Vancouver	6	8	6	3	-	-	23	14	81	180	247	-	522
Victoria	-	-	1	-	-	-	1	-	-	45	-	-	45
Windsor	8	4	1	-	-	-	13	24	32	25	-	-	81
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	200	128	23	24	-	375	606	983	685	2,163	-	4,437	

Data on 1991 Census definitions.

Tableau 27

Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine, 1996

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 28

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, for Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 1991 -1996 (Per Cent)

Tableau 28

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, dans les centres de 10 000 âmes et plus, par province, 1991 -1996 (en pourcentage)

	1991		1992		1993		1994		1995		1996
	April Avril	Oct. Oct.	Oct. Oct.								
Nfld.	T.-N.	5.2	6.4	7.0	6.3	8.3	9.8	10.4	7.4	8.8	10.4
P.E.I.	I.-P.-É.	6.0	4.5	8.5	6.0	7.0	5.3	7.6	6.5	9.6	7.3
N.S.	N.-É.	4.5	5.2	5.8	5.9	7.0	6.2	7.0	6.8	7.2	8.5
N.B.	N.-B.	4.6	3.4	5.5	4.7	7.0	5.2	8.2	6.4	7.5	6.8
Que.	Qué.	5.8	7.7	6.7	8.2	6.6	7.9	6.7	7.5	6.2	6.5
Ont.	Ont.	2.0	2.0	2.3	2.4	2.8	2.6	2.8	2.2	2.2	2.8
Man.	Man.	5.6	6.2	5.7	5.8	5.6	5.6	5.3	5.5	4.6	5.1
Sask.	Sask.	7.9	6.4	7.1	4.7	6.4	3.8	4.5	2.7	3.2	2.1
Alta.	Alb.	4.0	3.0	4.6	4.9	6.4	6.0	7.8	7.1	7.9	7.3
B.C.	C.-B.	2.1	2.0	2.8	1.8	2.2	1.5	2.1	1.4	2.3	2.8
Canada		3.9	4.4	4.4	4.8	4.7	4.8	4.8	4.6	4.3	4.5

Table 29

Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, by Metropolitan Area, 1996

Tableau 29

Immeubles locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine, 1996

	Number of Structures Nombre d'immeubles						Dwelling Units Nombre de logements					
	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	983	1,029	494	130	22	2,658	3,921	11,085	14,801	11,629	6,073	47,509
Chicoutimi-Jonquière	688	493	28	3	-	1,212	2,761	4,319	756	335	-	8,171
Edmonton	85	1,367	928	205	20	2,605	348	16,329	25,493	17,205	5,172	64,547
Halifax	797	660	272	151	8	1,888	2,951	6,660	8,461	12,579	1,986	32,637
Hamilton	639	599	201	220	30	1,689	2,380	5,786	6,505	21,500	6,963	43,134
Kitchener	316	630	199	102	13	1,260	1,139	6,635	6,175	8,993	2,886	25,828
London	924	355	250	220	12	1,761	3,385	3,435	7,219	22,418	2,734	39,191
Montréal	28,288	22,340	2,606	709	79	54,022	102,503	188,487	76,788	63,078	22,055	452,911
Oshawa	175	258	61	60	1	555	646	2,508	1,875	5,816	245	11,090
Ottawa-Hull	2,315	2,019	249	275	72	4,930	8,190	16,820	7,447	28,487	18,082	79,026
Ottawa Hull	1,110	1,169	168	228	70	2,745	3,957	9,891	5,183	23,996	17,530	60,557
	1,205	850	81	47	2	2,185	4,233	6,929	2,264	4,491	552	18,469
Québec	3,298	3,173	570	116	7	7,164	12,953	29,658	17,153	10,534	1,774	72,072
Regina	83	420	160	25	-	688	335	5,344	4,291	2,069	-	12,039
St.Catharines-Niagara	722	385	93	85	-	1,285	2,733	3,705	3,020	7,245	-	16,703
Saint John	612	401	30	12	-	1,055	2,314	3,581	738	953	-	7,586
St. John's	134	49	47	30	-	260	473	563	1,611	2,147	-	4,794
Saskatoon	113	405	272	52	1	843	433	5,047	7,910	3,944	217	17,551
Sherbrooke	931	1,064	257	28	-	2,280	3,762	9,173	8,241	2,345	-	23,521
Sudbury	566	361	52	40	-	1,019	2,221	3,300	1,529	3,835	-	10,885
Thunder Bay	260	184	49	12	-	505	988	1,723	1,528	1,027	-	5,266
Toronto	3,135	2,305	1,082	1,286	352	8,160	11,330	21,693	35,231	130,040	99,873	298,167
Trois-Rivières	928	1,132	77	12	-	2,149	3,656	9,200	1,921	1,315	-	16,092
Vancouver	665	1,604	1,357	522	10	4,158	2,346	18,201	43,137	40,826	2,611	107,121
Victoria	528	394	271	101	4	1,298	1,990	4,197	8,756	8,565	917	24,425
Windsor	490	322	129	56	2	999	1,858	3,231	3,928	5,223	500	14,740
Winnipeg	393	794	501	219	31	1,938	1,506	9,216	14,877	20,984	8,339	54,922
Total	48,068	42,743	10,235	4,671	664	106,381	177,122	389,896	309,391	433,092	180,427	1,489,928

Universe as at June 30, 1996. Excluding units completed three months prior to survey dates.
Data on 1991 Census definitions.

Univers au 30 juin 1996. Sont exclus les logements achevés trois mois avant la date des relevés.
Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 30
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area, 1991 -1996 (Per Cent)

Tableau 30
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine, 1991 -1996
(en pourcentage)

	October Octobre					October 1995 Octobre 1995				October 1996 Octobre 1996			
	1991	1992	1993	1994	1995	Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation		
Metropolitan Areas													
<i>Régions métropolitaines</i>													
Calgary	3.8	5.6	5.9	5.0	3.6	43,954	1,589	3.6	43,588	643	1.5		
Chicoutimi-Jonquière	6.9	7.5	6.9	6.9	6.9	5,437	377	6.9	5,410	309	5.7		
Edmonton	2.3	4.0	6.4	8.9	10.2	64,395	6,555	10.2	64,199	4,869	7.6		
Halifax	5.0	5.9	6.5	7.3	7.8	29,168	2,288	7.8	29,686	2,553	8.6		
Hamilton	1.4	2.1	2.5	2.1	1.9	40,872	779	1.9	40,754	872	2.1		
Kitchener	4.4	4.4	4.4	2.8	2.2	24,735	544	2.2	24,689	439	1.8		
London	3.8	3.4	3.8	3.9	4.1	36,247	1,484	4.1	35,806	2,089	5.8		
Montréal	7.8	8.4	8.2	7.5	6.8	351,050	23,743	6.8	350,408	22,067	6.3		
Oshawa	3.4	6.1	4.6	3.3	2.5	10,435	264	2.5	10,444	391	3.7		
Ottawa-Hull	1.5	1.8	2.4	3.5	4.8	71,019	3,420	4.8	70,836	3,799	5.4		
Ottawa	0.7	1.3	1.8	2.6	3.8	56,858	2,184	3.8	56,600	2,778	4.9		
Hull	4.9	3.8	5.1	6.9	8.7	14,161	1,236	8.7	14,236	1,021	7.2		
Québec	5.7	6.7	6.2	7.1	6.2	58,341	3,615	6.2	59,119	3,798	6.4		
Regina	5.6	3.6	3.5	3.1	2.0	11,745	237	2.0	11,704	212	1.8		
St.Catharines-Niagara	2.7	3.4	4.9	5.4	4.8	13,867	664	4.8	13,970	719	5.1		
Saint John	4.6	6.4	6.6	7.6	8.6	5,562	479	8.6	5,272	540	10.2		
St. John's	7.3	5.7	9.1	6.9	11.1	4,261	473	11.1	4,321	691	16.0		
Saskatoon	6.0	4.4	2.7	1.8	1.0	17,238	176	1.0	17,118	119	0.7		
Sherbrooke	10.7	10.0	8.4	8.5	6.8	19,776	1,340	6.8	19,759	1,411	7.1		
Sudbury	0.5	2.8	3.4	3.8	5.0	8,618	427	5.0	8,664	512	5.9		
Thunder Bay	0.7	2.4	2.4	4.1	6.2	4,370	269	6.2	4,278	215	5.0		
Toronto	1.7	2.0	1.9	1.2	0.8	287,727	2,197	0.8	286,837	3,315	1.2		
Trois-Rivières	9.0	7.4	7.0	7.8	7.8	12,448	976	7.8	12,436	1,058	8.5		
Vancouver	2.2	1.6	1.1	0.8	1.1	104,401	1,184	1.1	104,775	1,189	1.1		
Victoria	0.8	1.5	1.8	1.9	3.5	22,509	797	3.5	22,435	960	4.3		
Windsor	3.0	3.0	2.3	1.5	1.6	12,863	207	1.6	12,882	347	2.7		
Winnipeg	6.6	6.1	5.8	5.6	5.3	53,951	2,873	5.3	53,416	3,154	5.9		
Average Vacancy Rate ²													
<i>Taux moyen d'inoccupation²</i>	4.4	4.8	4.8	4.6	4.3	1,314,989	56,955	4.3	1,312,806	56,275	4.3		

Data for 1991 - April 1992 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Excluding units completed three months prior to survey dates.

¹Data may not add due to rounding.

²Weighted by number of units.

Données de 1991 - avril 1992 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.

L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

³Pondéré par le nombre de logements.

Table 31

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area, 1995 -1996 (Per Cent)

Tableau 31

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine, 1995 -1996 (en pourcentage)

	October 1995 Octobre 1995			October 1996 Octobre 1996				
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	
							3	
Metropolitan Areas								
<i>Régions métropolitaines</i>								
Calgary	4.3	3.2	4.1	2.9	2.3	1.3	1.6	1.0
Chicoutimi-Jonquière	3.6	8.3	6.1	7.8	8.9	8.9	3.8	4.1
Edmonton	10.1	10.2	10.2	9.4	7.6	7.5	7.8	7.2
Halifax	3.0	8.8	8.4	2.9	6.5	8.4	9.5	5.7
Hamilton	3.0	2.0	1.7	1.2	3.9	2.3	1.9	0.9
Kitchener	2.6	1.9	2.3	2.7	3.4	2.3	1.4	2.3
London	6.3	3.9	4.2	2.4	5.7	4.9	6.6	5.8
Montréal	8.3	7.4	6.5	4.2	8.6	6.5	6.0	4.3
Oshawa	7.4	2.6	2.4	1.4	9.0	3.5	3.5	4.8
Ottawa-Hull	4.3	4.9	4.8	5.7	4.8	5.5	5.3	5.3
Ottawa <i>Hull</i>	3.8	4.5	3.2	3.6	4.2	5.2	4.7	5.5
9.0	7.7	9.1	8.9		9.5	7.9	7.0	5.1
Québec	5.5	6.9	6.2	5.1	6.7	6.5	6.8	5.1
Regina	4.1	2.5	1.4	0.8	3.2	2.5	1.0	1.6
St.Catharines-Niagara	10.7	4.5	4.9	2.7	6.3	5.1	5.2	4.3
Saint John	6.8	8.8	9.0	6.7	12.4	12.1	9.0	12.8
St. John's	16.8	6.2	12.6	6.0	19.6	7.3	19.3	16.3
Saskatoon	2.0	1.1	0.8	1.8	1.0	0.8	0.6	0.6
Sherbrooke	9.6	8.7	5.8	4.6	6.0	8.3	7.3	5.2
Sudbury	7.3	5.1	4.7	3.6	9.7	5.3	6.0	3.6
Thunder Bay	10.4	7.1	5.5	0.0	7.2	5.4	4.7	3.9
Toronto	1.8	0.7	0.6	0.8	1.8	1.0	1.2	1.2
Trois-Rivières	7.2	9.3	7.4	7.0	11.3	10.5	7.3	6.9
Vancouver	0.7	1.1	1.3	1.0	1.0	1.1	1.3	0.7
Victoria	3.1	4.3	2.4	2.1	4.5	5.2	2.6	1.1
Windsor	1.6	1.5	1.8	1.9	2.2	2.7	2.8	2.8
Winnipeg	6.1	6.2	4.0	4.2	7.8	6.8	4.4	4.0

Data are on 1991 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 32

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, for Centres of 10,000 population and over, by Province, 1995 - 1996

		October 1995 Octobre 1995		October 1996 Octobre 1996			
		Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Nfld.	T.-N.	6,837	687	10.0	6,957	973	14.0
P.E.I.	I.-P.-É.	4,635	336	7.2	4,656	220	4.7
N.S.	N.-É.	39,747	2,994	7.5	40,329	3,442	8.5
N.B.	N.-B.	23,012	1,516	6.6	22,795	1,526	6.7
Que.	Qué.	670,604	42,097	6.3	671,783	40,272	6.0
Ont.	Ont.	651,170	15,306	2.4	647,960	19,938	3.1
Man.	Man.	62,902	3,247	5.2	62,236	3,433	5.5
Sask.	Sask.	40,237	877	2.2	40,586	761	1.9
Alta.	Alb.	153,206	10,703	7.0	152,349	7,276	4.8
B.C.	C.-B.	179,241	4,243	2.4	179,540	5,084	2.8
Average Vacancy Rate ²		1,831,591	82,006	4.5	1,829,191	82,925	4.5
Taux moyen d'inoccupation ²							

Data on 1991 Census definitions.

Excluding units completed three months prior to the survey dates.

¹Data may not add due to rounding.²Weighted by number of units.**Tableau 32**

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus - appartements et maisons en bande - dans les centres d'au moins 10 000 âmes, par province, 1995 - 1996

		October 1996 Octobre 1996		October 1995 Octobre 1995			
		Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Nfld.	T.-N.	6,957	973	14.0	6,837	687	10.0
P.E.I.	I.-P.-É.	4,656	220	4.7	4,635	336	7.2
N.S.	N.-É.	40,329	3,442	8.5	39,747	2,994	7.5
N.B.	N.-B.	22,795	1,526	6.7	23,012	1,516	6.6
Que.	Qué.	671,783	40,272	6.0	670,604	42,097	6.3
Ont.	Ont.	647,960	19,938	3.1	651,170	15,306	2.4
Man.	Man.	62,236	3,433	5.5	62,902	3,247	5.2
Sask.	Sask.	40,586	761	1.9	40,237	877	2.2
Alta.	Alb.	152,349	7,276	4.8	153,206	10,703	7.0
B.C.	C.-B.	179,540	5,084	2.8	179,241	4,243	2.4
Average Vacancy Rate ²		1,829,191	82,925	4.5	1,831,591	82,006	4.5
Taux moyen d'inoccupation ²							

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.

¹L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.²Pondéré par le nombre de logements.**Table 33**

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, by Metropolitan Area, 1995 - 1996

		October 1995 Octobre 1995		October 1996 Octobre 1996			
		Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Metropolitan Areas							
<i>Régions métropolitaines</i>							
Calgary	55,002	1,979	3.6	54,576	833	1.5	
Chicoutimi-Jonquière	8,232	495	6.0	8,213	443	5.4	
Edmonton	74,693	7,239	9.7	74,449	5,480	7.4	
Halifax	32,395	2,487	7.7	32,946	2,835	8.6	
Hamilton	46,424	983	2.1	46,356	1,102	2.4	
Kitchener	29,945	712	2.4	29,550	672	2.3	
London	43,878	1,816	4.1	42,944	2,547	5.9	
Montréal	453,728	27,894	6.1	453,206	25,815	5.7	
Oshawa	12,621	342	2.7	12,448	507	4.1	
Ottawa-Hull	88,739	4,092	4.6	88,397	4,878	5.5	
Ottawa	70,251	2,552	3.6	69,811	3,444	4.9	
Hull	18,488	1,540	8.3	18,586	1,434	7.7	
Québec	71,685	4,295	6.0	72,462	4,737	6.5	
Regina	12,570	270	2.2	12,929	249	1.9	
St.Catharines-Niagara	17,689	928	5.2	17,724	983	5.5	
Saint John	8,022	686	8.6	7,646	690	9.0	
St. John's	4,894	538	11.0	4,964	790	15.9	
Saskatoon	18,640	190	1.0	18,721	135	0.7	
Sherbrooke	23,523	1,468	6.2	23,541	1,547	6.6	
Sudbury	11,890	695	5.8	11,948	814	6.8	
Thunder Bay	5,573	339	6.1	5,493	301	5.5	
Toronto	306,949	2,530	0.8	305,889	3,723	1.2	
Trois-Rivières	16,044	1,164	7.3	16,114	1,284	8.0	
Vancouver	110,483	1,279	1.2	110,600	1,230	1.1	
Victoria	25,346	837	3.3	25,222	1,031	4.1	
Windsor	15,386	275	1.8	15,332	426	2.8	
Winnipeg	56,563	3,047	5.4	55,964	3,336	6.0	
Average Vacancy Rate ²	1,550,914	66,579	4.3	1,547,634	66,391	4.3	
Taux moyen d'inoccupation ²							

Data on 1991 Census definitions.

Excluding units completed three months prior to the survey dates.

¹Data may not add due to rounding.²Weighted by number of units.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.

¹L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.²Pondéré par le nombre de logements.

Table 34

Average Rent of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units and Over, by Bedroom Type, by Metropolitan Area

Tableau 34

Loyer moyen des appartements des immeubles d'initiative privée de six logements et plus, selon le nombre de chambres et la région métropolitaine

Metropolitan Areas Régions métropolitaines	October 1994 Octobre 1994				October 1995 Octobre 1995				October 1996 Octobre 1996			
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
Calgary	352	468	594	650	356	466	592	670	368	475	606	672
Chicoutimi-Jonquière	295	379	441	478	296	377	440	479	297	374	447	477
Edmonton	365	432	524	593	354	423	519	584	356	421	518	589
Halifax	446	512	616	753	451	513	621	811	450	512	622	769
Hamilton	391	500	604	764	400	512	617	765	391	509	629	803
Kitchener	396	502	594	733	387	515	619	766	409	529	627	746
London	411	515	637	788	411	524	647	798	420	518	650	801
Montréal	353	439	497	589	352	447	505	602	359	450	504	584
Oshawa	481	590	662	743	518	610	694	774	537	622	704	799
Ottawa-Hull	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa Hull	489	603	742	900	492	605	740	894	485	603	743	910
389	470	540	616		399	472	546	617	396	461	545	609
Québec	351	450	517	586	359	454	528	598	359	454	524	590
Regina	271	395	489	583	280	399	490	590	280	408	497	616
St.Catharines-Niagara	368	519	610	701	377	520	610	719	381	520	621	717
Saint John	326	384	450	478	315	376	444	486	329	386	449	489
St. John's	413	497	566	603	407	500	571	598	398	494	579	592
Saskatoon	278	373	453	508	286	381	460	521	303	394	480	542
Sherbrooke	280	354	424	500	300	362	426	507	295	364	429	516
Sudbury	415	522	623	684	407	518	636	723	412	525	640	732
Thunder Bay	360	543	676	811	385	543	676	832	355	553	690	848
Toronto	517	641	782	934	531	660	803	955	542	674	817	975
Trois-Rivières	287	358	412	445	297	364	416	454	421	386	414	444
Vancouver	514	626	815	957	539	641	828	1,000	556	661	848	1,001
Victoria	461	569	712	800	468	568	716	807	468	570	716	802
Windsor	387	537	666	678	381	560	692	671	396	568	702	759
Winnipeg	330	445	562	660	336	448	564	673	330	444	569	666
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines												
Abbotsford ¹	388	502	640	794	408	499	651	733	401	502	646	751
Barrie	490	602	694	831	498	619	720	864	505	626	721	854
Belleville	414	543	623	708	428	557	629	736	422	563	629	724
Brantford	391	530	608	670	415	568	613	699	432	543	622	708
Charlottetown	337	415	529	606	356	428	532	631	356	427	529	634
Chilliwack	364	477	621	713	388	482	611	711	372	467	608	694
Cornwall	427	490	597	656	416	497	609	667	411	494	612	634
Drummondville	261	345	388	413	261	351	396	422	265	345	395	424
Fredericton	436	476	559	656	441	479	563	654	467	494	567	659
Granby	288	365	401	443	314	372	410	438	285	372	410	450
Guelph	468	561	645	693	533	572	647	692	467	582	662	696
Kamloops	428	489	596	697	437	499	598	716	431	498	606	721
Kelowna	401	510	633	682	420	522	634	703	423	523	644	711
Kingston	382	526	630	766	396	529	539	777	398	539	660	772
Lethbridge	418	458	513	580	381	466	531	599	399	457	525	595
Medicine Hat	289	361	421	457	297	366	427	493	262	367	431	483
Moncton	332	427	503	526	342	425	513	564	343	432	522	561
Nanaimo	407	498	604	673	408	503	612	696	385	501	601	721
North Bay	404	522	617	738	408	514	637	741	400	515	644	700
Peterborough	410	575	665	758	436	571	666	752	414	584	674	762
Prince George	414	483	558	588	431	494	575	625	434	502	577	638
Red Deer	343	446	526	592	339	441	515	575	343	443	519	601
Sarnia	369	520	608	941	379	517	610	907	410	495	581	856
Sault Ste Marie	375	525	616	709	381	531	624	719	393	537	634	730
Shawinigan	247	301	323	336	263	298	326	346	240	310	328	351
St-Hyacinthe	293	355	425	460	295	360	433	463	293	359	436	471
St-Jean-sur-Richelieu	297	341	419	467	308	348	417	453	285	359	427	480
St-Jérôme	301	384	423	462	327	434	446	456	295	442	445	457
Sydney/Sydney Mines	311	402	487	581	301	402	491	629	353	401	501	660

Data on 1991 Census definitions.

¹Matsqui CA name changed to Abbotsford CA 1/1/96.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

¹Le nom de Matsqui AR a été changé à Abbotsford AR 1/1/96.

Table 37

National Income and Expenditure Accounts, Selected Series,
1978-1996 (Millions of Dollars)

Tableau 37

Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certaines séries,
1978-1996 (millions de dollars)

Period Année	Gross Domestic Product GDP	Income and Savings Revenu et épargnes		Expenditures Dépenses			Residential Expenditure as % of Gross Domestic Expenditure Dépense à l'égard du logement en pourcentage de la dépense intérieure brute		Personal Disposable Income Per Capita Revenu personnel disponible par tête	
	Product intérieur brut	Personal Income Revenu personnel	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Savings Épargne personnelle	Personal Expenditures Dépenses personnelles	Government Expenditures Dépenses des gouvernements	Residential Expenditures Dépenses pour le logement			
	Dépense intérieure brute									
1978	241,604	195,163	159,466	19,827	137,427	47,386	15,911	6.59	6,781	
1979	276,096	219,467	179,852	23,260	153,390	52,286	17,010	6.16	7,574	
1980	309,891	248,890	203,653	27,160	172,416	59,250	17,455	5.63	8,470	
1981	355,994	293,215	237,682	35,744	196,191	68,792	20,631	5.80	9,579	
1982	374,442	324,837	262,861	46,777	210,509	78,655	17,648	4.71	10,462	
1983	405,717	343,052	276,013	40,303	231,452	84,571	21,423	5.28	10,871	
1984	444,735	372,239	300,346	44,410	251,645	89,089	22,348	5.03	11,717	
1985	477,988	400,199	321,337	42,047	274,503	95,519	25,238	5.28	12,420	
1986	505,666	427,262	338,093	35,517	297,478	100,129	30,823	6.10	12,942	
1987	551,597	461,191	361,435	32,769	322,769	105,836	39,539	7.17	13,664	
1988	605,906	506,042	394,235	37,384	349,937	114,472	43,899	7.25	14,719	
1989	650,748	550,180	432,135	44,200	378,933	124,108	49,152	7.55	15,858	
1990	669,467	587,529	451,976	42,865	399,319	135,157	44,018	6.58	16,335	
1991	676,477	605,967	465,943	45,352	411,960	144,885	39,965	5.91	16,670	
1992	690,122	621,776	478,158	48,769	422,515	150,390	43,842	6.35	16,823	
1993	712,855	633,379	488,462	46,096	436,542	152,158	43,101	6.05	16,939	
1994	747,260	645,157	495,246	37,301	452,444	150,593	44,771	5.99	16,974	
1995	776,299	666,542	508,247	35,082	465,970	150,834	38,000	4.90	17,204	
1996	797,789	679,605	513,300	23,484	482,951	148,548	42,707	5.35	17,186	
Seasonally Adjusted at Annual Rates										
Désaisonnalisés aux taux annuels										
1995	J/F/M	770,384	662,388	506,388	39,996	459,736	151,936	39,780	5.16	**
	A/M/J	773,752	665,660	508,664	36,616	464,756	151,780	37,988	4.91	**
	J/A/S	779,412	667,176	507,408	30,280	469,648	149,988	37,760	4.84	**
	O/N/D	781,648	670,944	510,528	33,436	469,740	149,632	36,472	4.67	**
1996	J/F/M	784,884	675,632	512,168	28,832	476,200	149,036	38,696	4.93	**
	A/M/J	791,236	679,260	512,552	26,072	479,556	149,280	41,780	5.28	**
	J/A/S	802,108	679,500	512,732	22,380	483,604	147,900	43,876	5.47	**
	O/N/D	812,928	684,028	515,748	16,652	492,444	147,976	46,476	5.72	**

Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada.

Source: Statistique Canada, Division des comptes nationaux et de l'environnement.

Table 38

Construction Expenditures, 1978-1996 (Millions of Dollars)

Tableau 38

Dépenses pour la construction, 1978-1996 (millions de dollars)

Period Année	Construction ¹ Construction ¹			Repair and Maintenance ² Réparation et entretien ²					
	Residential Résidentielle		Non Residential Non résidentielle	Residential Construction résidentielle		Non Residential Construction non résidentielle			
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total			
1978	37	15,874	15,911	6,034	14,620	20,654	1,502	3,950	5,452
1979	38	16,972	17,010	6,354	18,154	24,508	1,713	4,527	6,240
1980	53	17,402	17,455	6,964	22,513	29,477	1,909	5,312	7,221
1981	62	20,569	20,631	7,841	27,233	35,074	2,190	5,796	7,986
1982	61	17,587	17,648	8,899	26,685	35,584	2,399	6,115	8,514
1983	111	21,312	21,423	8,561	24,271	32,832	2,642	6,412	9,054
1984	20	22,328	22,348	8,883	24,675	33,558	2,791	6,737	9,528
1985	16	25,222	25,238	10,480	26,747	37,227	2,943	6,917	9,860
1986	17	30,806	30,823	10,040	25,626	35,666	3,093	7,462	10,555
1987	15	39,524	39,539	10,229	27,613	37,842	3,557	8,744	12,301
1988	29	43,870	43,899	10,769	32,445	43,214	4,019	9,499	13,518
1989	21	49,131	49,152	11,928	35,724	47,652	4,392	10,673	15,065
1990	12	44,006	44,018	13,178	36,961	50,139	4,039	11,168	15,207
1991	18	39,947	39,965	13,062	35,168	48,230	3,864	12,508	16,372
1992	22	43,820	43,842	12,669	29,734	42,403	4,127	12,662	16,789
1993	20	43,081	43,101	12,305	30,162	42,467	4,177	12,430	16,607
1994	9	44,762	44,771	13,550	32,962	46,512	4,670	10,967	15,637
1995	12	37,988	38,000	14,444	32,213	46,657	4,023	10,546	14,569
1996	14	42,693	42,707	13,491	31,635	45,126	4,309 ²	**	**
Seasonally Adjusted at Annual Rates³									
Désaisonnalisés aux taux annuels³									
1996	J/F/M	8	38,688	38,696	14,384	31,252	45,636	-	-
	A/M/J	4	41,776	41,780	13,568	31,600	45,168	-	-
	J/A/S	24	43,852	43,876	13,060	31,648	44,708	-	-
	O/N/D	20	46,456	46,476	12,952	32,040	44,992	-	-

Data in current dollars.

¹Source: Statistics Canada, Construction - National Accounts and Environment Division, Repair and Maintenance - "Construction in Canada" Cat. No. 64-201. From 1992 on, Source: Statistics Canada, Unpublished.²Data are preliminary.³See Explanatory and Source Notes.*En dollars courants.*¹*Source: Statistique Canada, Construction - Division des comptes nationaux et de l'environnement, Réparation et entretien - "Construction au Canada", n° cat. 64-201; à partir de 1992, documents non publiés de Statistique Canada.*²*Les données sont préliminaires.*³*Voir Notes explicatives et sources.*

Table 39
 Construction Expenditures, National Accounts, 1978-1996
 (Millions of Dollars)

Tableau 39
 Dépenses pour la construction, comptes nationaux, 1978-1996
 (millions de dollars)

Period Année	Current Dollars Dollars courants						Constant 1986 Dollars Dollars constants - 1986			
	Residential Construction Construction résidentielle			Non Residential Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction	Residential Construction résidentielle	Non Residential Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction		
	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Im- provements Modifi- cations et améliorations importantes	Supplementary Costs Frais supplé- mentaires		Total ¹	Transfer Costs Coûts de transfert ²	Grand Total			
1978	8,883	4,341	680	13,904	2,007	15,911	20,654	36,565	25,239	32,861
1979	8,734	5,167	662	14,563	2,447	17,010	24,508	41,518	24,987	35,742
1980	8,207	5,755	553	14,515	2,940	17,455	29,477	46,932	23,665	38,355
1981	10,005	6,877	655	17,537	3,094	20,631	35,074	55,705	25,230	40,736
1982	7,365	7,238	584	15,187	2,461	17,648	35,584	53,232	21,117	38,433
1983	9,336	8,399	629	18,364	3,059	21,423	32,832	54,255	24,747	35,347
1984	8,855	9,438	648	18,941	3,407	22,348	33,558	55,906	24,774	34,939
1985	10,316	10,056	617	20,989	4,249	25,238	37,227	62,465	27,201	37,721
1986	13,849	10,481	854	25,184	5,639	30,823	35,666	66,489	30,823	35,666
1987	19,260	11,954	1,387	32,601	6,938	39,539	37,842	77,381	35,857	36,503
1988	19,894	13,347	1,601	34,842	9,057	43,899	43,214	87,113	36,879	39,528
1989	22,255	14,611	1,733	38,599	10,553	49,152	47,652	96,804	38,625	41,666
1990	20,171	14,052	1,828	36,051	7,967	44,018	50,139	94,157	34,874	42,542
1991	15,345	12,598	2,714	30,657	9,308	39,965	48,230	88,195	30,526	41,908
1992	17,073	13,233	2,908	33,214	10,628	43,842	42,403	86,245	32,928	36,966
1993	16,182	13,883	2,853	32,918	10,183	43,101	42,467	85,568	31,533	36,770
1994	17,096	14,322	2,792	34,210	10,561	44,771	46,512	91,283	32,097	39,237
1995	13,263	13,702	2,214	29,179	8,821	38,000	46,657	84,657	27,249	37,958
1996	14,117	15,091	2,502	31,710	10,997	42,707	45,126	87,833	30,393	36,213

Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada

¹Data may not add due to rounding.

²See Explanatory and Source Notes

Source Statistique Canada, Division des comptes nationaux et de l'environnement.

L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

²Voir Notes explicatives et sources.

Mortgage Lending

The housing market recovery in 1996 was good news for mortgage lenders, as the value of residential mortgage approvals jumped 36.8 per cent to \$73.3 billion. The number of mortgages also increased significantly to 847,363, up 31.7 per cent from the previous year.

The value of conventional mortgages increased for the first time in three years, by 38.2 per cent. At the same time, the value of NHA-insured mortgages posted a healthy gain of 34.9 per cent. A drop in the cost of housing and an improving economy likely motivated some people who already owned homes to trade up in 1996. Many move-up buyers qualify for conventional mortgages because they have more equity than first-time buyers.

The market share of NHA-insured mortgages fell back slightly in 1996, to 41.9 per cent. After increasing significantly in the early part of the nineties, the NHA share has been around 40 per cent in recent years. The demand for insured mortgages has increased as a result of the continued strong presence of first-time buyers. These households do not generally have enough equity to qualify for a conventional loan.

The mortgage market for both new and existing housing increased in 1996 in response to stronger demand for housing. The NHA share of new construction increased again in 1996 as it has in each of the last five years. Falling prices for new homes and products targeted at first-time buyers have helped to increase the NHA share. Conventional lending for existing homes increased its market share to 61.1 per cent, the first increase in over five years.

Crédit hypothécaire

En 1996, la reprise du marché du logement était annonciatrice de bonnes nouvelles pour les prêteurs hypothécaires. En effet, la valeur du crédit hypothécaire à l'habitation a bondi de 36,8 % pour se fixer à 73,3 milliards de dollars. Le nombre de prêts hypothécaires a aussi augmenté de façon significative pour s'établir à 847 363, ce qui représente une hausse de 31,7 % par rapport à l'année précédente.

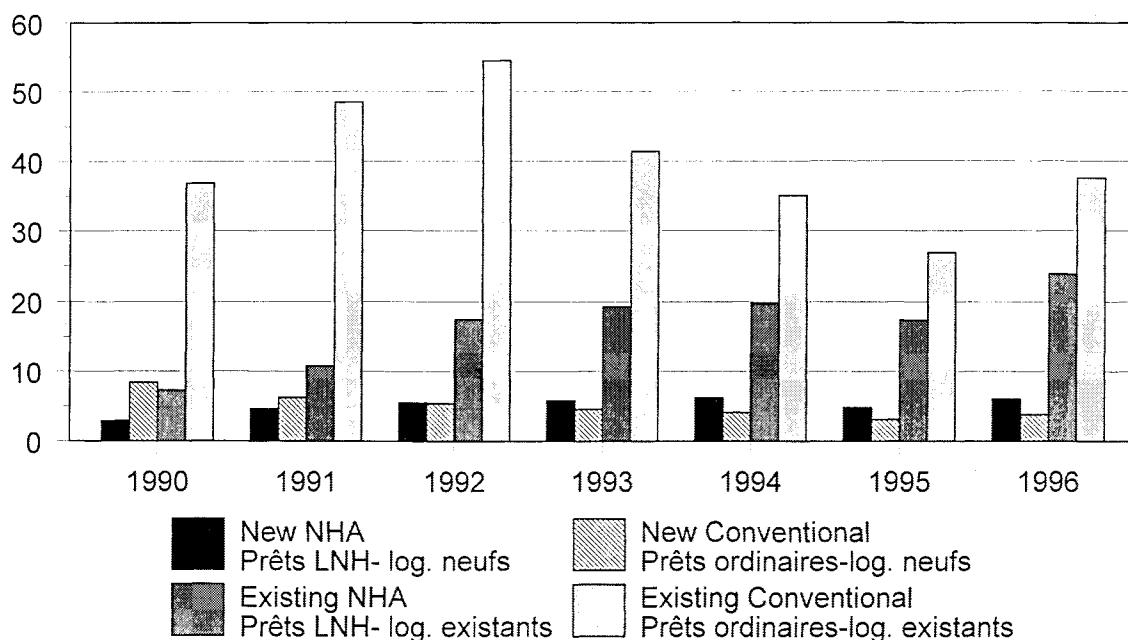
La valeur des prêts hypothécaires ordinaires a augmenté pour la première fois en trois ans (+ 38,2 %). Parallèlement, la valeur des prêts hypothécaires LNH a enregistré une forte croissance qui a atteint 34,9 %. Selon toute vraisemblance, la baisse des coûts de logement et l'amélioration de l'économie ont incité certains propriétaires de maison à acquérir un logement de gamme supérieure en 1996. Un grand nombre d'acheteurs de logement de gamme supérieure peuvent souscrire un prêt ordinaire étant donné qu'ils possèdent davantage d'avoir propre que les accédants à la propriété.

La part de marché des prêts hypothécaires souscrits aux termes de la LNH a légèrement régressé en 1996 pour se fixer à 41,9 %. Après avoir augmenté de façon substantielle au début des années 90, la part de marché des prêts LNH a gravité autour de 40 % ces dernières années. La demande de prêts assurés a augmenté en raison de la présence continue de nombreux accédants à la propriété. Habituellement, ces ménages ne disposent pas d'un avoir propre suffisant pour être admissibles à un prêt ordinaire.

En 1996, le marché hypothécaire a progressé tant pour le neuf que l'existant en réponse à la demande accrue de logements. Comme pour les cinq années précédentes, la part LNH de la construction résidentielle a encore augmenté en 1996. La baisse des prix des maisons neuves et des produits destinés aux accédants a contribué à l'augmentation de la proportion de prêts LNH. La part des prêts ordinaires visant des logements existants a progressé pour la première fois en cinq ans : elle s'est fixée à 61,1 %.

Residential Mortgage Approvals Approbations de prêts hypothécaires résidentiels 1995-1996

billions of dollars/en milliards de dollars



Federal government programs, such as the First Home Loan Insurance Program, continue to provide assistance to home buyers with small down payments. In 1996 the share of NHA mortgage approvals under this program increased again to 39.1 per cent of all NHA approvals. The stronger demand in the market also saw the number of loan approvals increase in 1996. The continued growth of this program further demonstrates the strong presence of first-time buyers in the market.

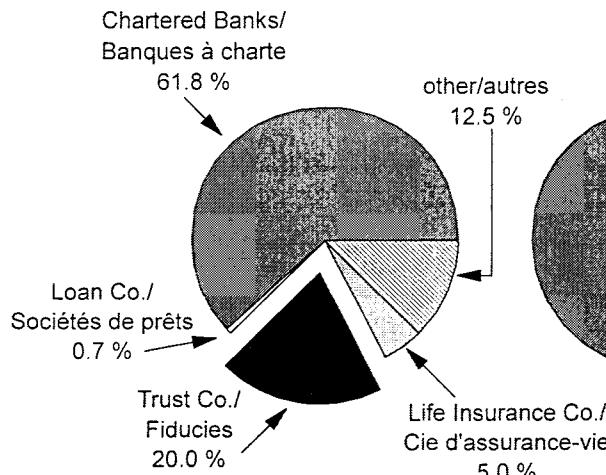
With a 72 per cent share of residential lending, chartered banks continued to dominate the mortgage market in 1996. Trust companies are the second largest player in the market, with a 12 per cent share, down slightly from 1995. The banks do not dominate the overall market quite so much in their share of NHA lending, 61.8 per cent in 1996. While trust companies lost ground to the banks in the overall market, they increased their share of the NHA market to 20 per cent from 18.3 per cent in 1995.

Les programmes du gouvernement fédéral , comprenant entre autres le Programme d'assurance-prêt pour accédants à la propriété, continuent d'aider les acheteurs de logement en réduisant la mise de fonds nécessaire. En 1996, la part des prêts hypothécaires LNH approuvés au titre de ce programme a encore augmenté : elle a atteint 39,1 % de l'ensemble des prêts approuvés LNH. L'an passé, la hausse de la demande sur le marché s'est aussi traduite par une progression du nombre de prêts approuvés. La croissance continue de ce programme vient elle aussi démontrer la forte présence des accédants sur le marché.

Avec 72 % du marché des prêts résidentiels, les banques ont continué de dominer le secteur hypothécaire en 1996. Les sociétés de fiducie sont le deuxième plus gros intervenant sur le marché avec 12 % de ce dernier. En 1996, leur part du marché a légèrement baissé. La domination du marché des prêts LNH par les banques est moins grande car leur part n'a atteint que 61,8 %. Bien que les sociétés de fiducie aient perdu du terrain au profit des banques sur le marché global, elles ont accru leur part du marché LNH qui est passée de 18,3 % en 1995 à 20 %.

Shares of NHA and Conventional Mortgages by Type of Lender (1996) **Parts du marché des prêts hypothécaires LNH et des prêts ordinaires détenues par genre de prêteur (1996)**

**NHA Lending/
 Prêts LNH**



**Conventional Lending/
 Prêts ordinaires**

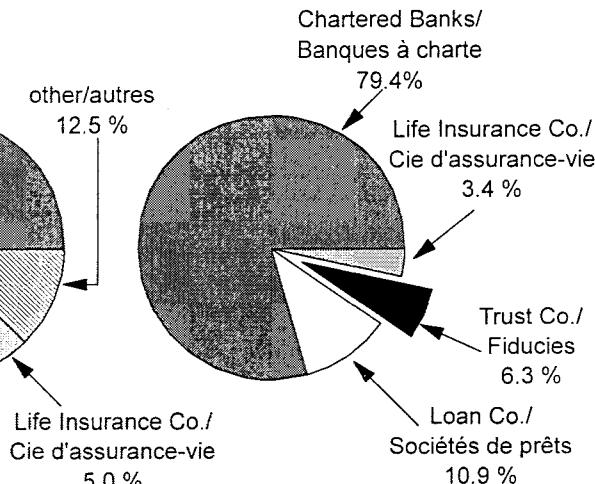


Table 41

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, 1986-1996 (Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
New Residential Construction						
<i>Logements neufs</i>						
1986	3,540,442	794,225	2,855,923	580,105	491,014	8,261,709
1987	4,981,429	948,148	4,781,437	874,227	650,554	12,235,795
1988	5,534,854	1,130,706	4,900,159	728,144	412,578	12,706,441
1989	5,450,767	1,346,054	2,451,142	767,829	354,694	10,370,486
1990	5,492,733	941,278	3,969,265	622,638	321,875	11,347,789
1991	5,723,152	935,637	3,024,135	643,023	485,725	10,811,672
1992	6,913,040	831,357	2,077,126	519,795	588,242	10,929,560
1993	6,673,370	541,863	1,857,320	512,662	772,645	10,357,860
1994	6,888,246	542,860	1,518,570	279,410	1,015,191	10,244,277
1995	5,769,494	299,963	881,802	348,836	553,917	7,854,012
1996	7,393,799	272,826	1,033,824	305,016	800,748	9,806,213
Existing Residential Property						
<i>Logements existants</i>						
1986	14,714,630	1,904,424	9,705,630	3,863,999	585,480	30,774,163
1987	18,373,526	1,679,142	12,638,391	4,752,675	411,249	37,854,983
1988	22,008,468	2,007,215	12,329,531	4,739,840	488,204	41,573,258
1989	26,220,153	2,930,518	14,324,106	5,437,997	539,736	49,452,510
1990	23,844,315	2,248,502	13,082,788	4,387,937	537,749	44,101,291
1991	32,489,916	4,109,065	12,667,633	9,000,097	980,885	59,247,596
1992	43,533,756	4,478,603	12,477,169	9,827,267	1,687,947	72,004,742
1993	35,916,618	4,031,192	12,413,809	5,547,822	2,739,824	60,649,265
1994	33,464,015	3,517,929	9,074,375	6,465,280	2,350,609	54,872,208
1995	29,133,827	2,918,074	6,020,553	4,029,341	2,129,476	44,231,271
1996	43,933,606	2,635,190	7,536,073	4,402,104	2,957,372	61,464,345
Non-Residential Property						
<i>Propriétés non résidentielles</i>						
1986	833,004	4,235,508	1,460,635	467,175	-	6,996,322
1987	1,113,379	3,937,800	2,165,670	631,647	-	7,848,496
1988	1,347,130	4,727,749	2,939,984	581,427	-	9,596,290
1989	1,559,983	5,775,006	3,364,170	737,306	-	11,436,465
1990	1,512,919	4,072,243	3,382,043	504,476	-	9,471,681
1991	1,652,976	4,740,295	2,460,632	571,506	-	9,425,409
1992	1,422,130	3,087,451	755,932	366,052	-	5,631,565
1993	970,744	2,769,439	340,149	118,580	-	4,198,912
1994	655,997	1,527,577	297,190	116,504	-	2,597,268
1995	462,070	1,671,103	185,069	89,761	-	2,408,003
1996	645,032	939,621	245,653	193,757	-	2,024,063
Total						
1986	19,088,076	6,934,157	14,022,188	4,911,279	1,076,494	46,032,194
1987	24,468,334	6,565,090	19,585,498	6,258,549	1,061,803	57,939,274
1988	28,890,452	7,865,670	20,169,674	6,049,411	900,782	63,875,989
1989	33,230,903	10,051,578	20,139,418	6,943,132	894,430	71,259,461
1990	30,849,967	7,262,023	20,434,096	5,515,051	859,624	64,920,761
1991	39,866,044	9,784,997	18,152,400	10,214,626	1,466,610	79,484,677
1992	51,868,926	8,397,411	15,310,227	10,713,114	2,276,189	88,565,867
1993	43,560,732	7,342,494	14,611,278	6,179,064	3,512,469	75,206,037
1994	41,008,258	5,588,366	10,890,135	6,861,194	3,365,800	67,713,753
1995	35,365,391	4,889,140	7,087,424	4,467,938	2,683,393	54,493,286
1996	51,972,437	3,847,637	8,815,550	4,900,877	3,758,120	73,294,621

Data are gross.

¹As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

²Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Tableau 41

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, 1986-1996 (milliers de dollars)

Les données sont brutes.

¹À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

²Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

³Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 42
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, 1986-1996 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
New Residential Construction	<i>Logements neufs</i>					
1986	49,138	15,237	41,726	9,132	7,884	123,117
1987	59,046	14,649	63,203	10,836	9,040	156,774
1988	60,214	13,854	60,940	7,934	4,588	147,530
1989	56,631	17,317	27,901	7,440	4,156	113,445
1990	56,025	9,419	44,257	6,618	3,624	119,943
1991	59,196	10,002	30,659	7,599	5,693	113,149
1992	70,332	8,421	17,791	5,662	6,624	108,830
1993	67,512	6,306	17,129	4,992	8,186	104,125
1994	70,737	6,465	12,935	2,632	18,443	111,212
1995	54,973	4,431	7,528	3,549	11,507	81,988
1996	71,898	2,110	8,442	2,933	19,250	104,633
Existing Residential Property	<i>Logements existants</i>					
1986	267,790	76,104	223,451	76,502	22,094	665,941
1987	287,975	53,797	239,797	79,936	8,472	669,977
1988	305,452	57,091	185,957	66,640	9,214	624,354
1989	343,762	74,658	188,200	65,672	9,480	681,772
1990	318,662	55,916	185,299	51,589	9,946	621,412
1991	414,672	84,331	206,557	127,760	15,887	849,207
1992	519,072	82,330	179,200	135,323	23,159	939,084
1993	430,861	69,644	167,587	75,797	35,148	779,037
1994	390,038	56,243	100,435	70,596	35,518	652,830
1995	350,966	55,792	71,823	47,521	35,446	561,548
1996	509,916	47,407	87,715	51,670	46,022	742,730
Total						
1986	316,928	91,341	265,177	85,634	29,978	789,058
1987	347,021	68,446	303,000	90,772	17,512	826,751
1988	365,666	70,945	246,897	74,574	13,802	771,884
1989	400,393	91,975	216,101	73,112	13,636	795,217
1990	374,687	65,335	229,556	58,207	13,570	741,355
1991	473,868	94,333	237,216	135,359	21,580	962,356
1992	589,404	90,751	196,991	140,985	29,783	1,047,914
1993	498,373	75,950	184,716	80,789	43,334	883,162
1994	460,775	62,708	113,370	73,228	53,961	764,042
1995	405,939	60,223	79,351	51,070	46,953	643,536
1996	581,814	49,517	96,157	54,603	65,272	847,363

Data are gross.

¹As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

²Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Tableau 42
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, 1986-1996 (nombre de logements)

Les données sont brutes.

À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

**Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.*

Table 43

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1983-1996
(Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
NHA Financed New Residential Construction		<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>				
1983	736,708	247,358	1,006,375	302,217	644,294	2,936,952
1984	801,712	229,187	841,311	234,714	519,305	2,626,229
1985	679,385	260,664	975,084	147,488	420,403	2,483,024
1986	459,632	161,681	368,245	139,038	453,749	1,582,345
1987	591,663	290,139	555,891	254,193	650,554	2,342,440
1988	906,594	443,646	897,758	32,155	412,578	2,692,731
1989	1,116,253	491,293	901,531	63,842	354,694	2,927,613
1990	1,295,570	375,082	912,028	37,896	321,875	2,942,451
1991	2,504,092	453,647	1,126,250	10,863	485,725	4,580,577
1992	3,125,594	368,220	1,417,030	46,843	588,242	5,545,929
1993	3,650,138	262,319	1,072,174	48,979	772,645	5,806,255
1994	3,743,498	336,604	1,036,350	37,979	1,015,191	6,169,622
1995	3,287,242	131,177	754,745	52,827	553,917	4,779,908
1996	4,067,325	84,442	970,193	50,054	800,748	5,972,762
NHA Financed Existing Residential Property		<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>				
1983	2,082,048	93,712	1,747,896	777,364	296,148	4,997,168
1984	2,241,574	91,089	1,752,032	831,385	316,199	5,232,279
1985	2,488,036	158,424	1,970,438	984,754	261,531	5,863,183
1986	2,254,948	156,546	1,830,462	1,172,038	275,139	5,689,133
1987	2,630,097	167,648	1,964,473	1,257,037	411,249	6,430,504
1988	4,074,423	231,611	2,283,868	338,295	488,204	7,416,401
1989	4,402,395	321,684	2,794,192	478,819	539,736	8,536,826
1990	3,850,548	326,472	2,262,796	272,791	537,749	7,250,356
1991	5,323,103	652,049	3,801,700	31,514	980,885	10,789,251
1992	8,894,375	1,136,067	5,610,642	145,775	1,687,947	17,474,806
1993	9,814,376	1,693,162	4,796,071	230,958	2,739,824	19,274,391
1994	11,357,457	1,539,627	4,337,885	188,946	2,350,609	19,774,524
1995	10,214,836	1,352,027	3,512,870	157,846	2,129,476	17,367,055
1996	14,395,479	1,399,752	4,997,615	153,463	2,957,372	23,903,681
Conventionally Financed New Residential Construction		<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>				
1983	1,172,606	348,225	1,096,885	528,020	-	3,145,736
1984	1,185,831	241,238	799,587	502,293	3,392	2,732,341
1985	2,032,546	305,403	1,489,405	304,463	24,007	4,155,824
1986	3,080,810	632,544	2,487,678	441,067	37,265	6,679,364
1987	4,389,766	658,009	4,225,546	620,034	-	9,893,355
1988	4,628,260	687,060	4,002,401	695,989	-	10,013,710
1989	4,334,514	854,761	1,549,611	703,987	-	7,442,873
1990	4,197,163	566,196	3,057,237	584,742	-	8,405,338
1991	3,219,060	481,990	1,897,885	632,160	-	6,231,095
1992	3,787,446	463,137	660,096	472,952	-	5,383,631
1993	3,023,232	279,544	785,146	463,683	-	4,551,605
1994	3,144,748	206,256	482,220	241,431	-	4,074,655
1995	2,482,252	168,786	127,057	296,009	-	3,074,104
1996	3,326,474	188,384	63,631	254,962	-	3,833,451
Conventionally Financed Existing Residential Property		<i>Logements existants - financement ordinaire</i>				
1983	5,386,255	772,359	4,722,730	2,824,517	161,512	13,867,373
1984	4,659,898	620,713	3,567,759	2,167,609	116,560	11,132,539
1985	8,153,901	1,113,536	5,637,744	2,132,869	206,580	17,244,630
1986	12,459,682	1,747,878	7,875,168	2,691,961	310,341	25,085,030
1987	15,743,429	1,511,494	10,673,918	3,495,638	-	31,424,479
1988	17,934,045	1,775,604	10,045,663	4,401,545	-	34,156,857
1989	21,817,758	2,608,834	11,529,914	4,959,178	-	40,915,684
1990	19,993,767	1,922,030	10,819,992	4,115,146	-	36,850,935
1991	27,166,813	3,457,016	8,865,933	8,968,583	-	48,458,345
1992	34,639,381	3,342,536	6,866,527	9,681,492	-	54,529,936
1993	26,102,242	2,338,030	7,617,738	5,316,864	-	41,374,874
1994	22,106,558	1,978,302	4,736,490	6,276,334	-	35,097,684
1995	18,918,991	1,566,047	2,507,683	3,871,495	-	26,864,216
1996	29,538,127	1,235,438	2,538,458	4,248,641	-	37,560,664

Data are gross.

¹As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.²Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Tableau 43

Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement, 1983-1996
(milliers de dollars)

Les données sont brutes.

¹À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.²Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.³Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Tableau 44
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1983-1996 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies ² Compagnies de prêts ²	Other Companies ³ Autres compagnies ³	Total
NHA Financed New Residential Construction						
				<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>		
1983	14,347	5,335	19,178	5,360	13,006	57,226
1984	12,783	3,499	14,150	3,830	9,788	44,050
1985	10,629	4,817	18,027	2,265	7,821	43,559
1986	6,971	2,533	5,241	2,016	7,041	23,802
1987	7,807	4,438	7,681	3,265	9,040	32,231
1988	10,930	4,371	13,671	348	4,588	33,908
1989	13,138	4,519	10,451	553	4,156	32,817
1990	14,133	2,982	10,057	314	3,624	31,110
1991	24,732	3,978	10,812	141	5,693	45,356
1992	29,469	3,808	12,107	567	6,624	52,575
1993	33,101	2,518	9,118	509	8,186	53,432
1994	34,542	3,531	8,910	377	18,443	65,803
1995	30,179	1,381	6,366	639	11,507	50,072
1996	35,266	883	7,774	576	19,250	63,749
NHA Financed Existing Residential Property						
				<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>		
1983	50,264	3,409	40,774	18,055	8,846	121,348
1984	51,551	2,164	39,864	18,555	9,107	121,241
1985	52,202	4,078	38,999	20,347	6,381	122,007
1986	43,587	3,137	32,209	22,446	6,032	107,411
1987	46,167	3,410	30,332	22,033	8,472	110,414
1988	66,679	3,795	32,830	4,955	9,214	117,473
1989	68,473	5,472	37,013	5,498	9,480	125,936
1990	58,451	5,053	29,477	3,106	9,946	106,033
1991	71,977	8,187	41,452	455	15,887	137,958
1992	107,344	13,456	55,847	2,517	23,159	202,323
1993	117,789	25,633	51,382	3,416	35,148	233,368
1994	131,971	23,247	46,830	2,869	35,518	240,435
1995	123,843	24,318	39,827	2,816	35,446	226,250
1996	167,337	27,562	53,375	3,848	46,022	298,144
Conventionally Financed New Residential Construction						
				<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>		
1983	19,029	7,110	17,991	8,958	-	53,088
1984	18,338	4,139	13,984	8,010	83	44,554
1985	30,295	5,425	24,301	5,833	363	66,217
1986	42,167	12,704	36,485	7,116	843	99,315
1987	51,239	10,211	55,522	7,571	-	124,543
1988	49,284	9,483	47,269	7,586	-	113,622
1989	43,493	12,798	17,450	6,887	-	80,628
1990	41,892	6,437	34,200	6,304	-	88,833
1991	34,464	6,024	19,847	7,458	-	67,793
1992	40,863	4,613	5,684	5,095	-	56,255
1993	34,411	3,788	8,011	4,483	-	50,693
1994	36,195	2,934	4,025	2,255	-	45,409
1995	24,794	3,050	1,162	2,910	-	31,916
1996	36,632	1,227	668	2,357	-	40,884
Conventionally Financed Existing Residential Property						
				<i>Logements existants - financement ordinaire</i>		
1983	115,153	38,874	134,272	75,198	9,001	372,498
1984	94,744	27,328	117,528	58,044	5,441	303,085
1985	164,328	48,858	164,713	46,431	7,643	431,973
1986	224,203	72,967	191,242	54,056	16,062	558,530
1987	241,808	50,387	209,465	57,903	-	559,563
1988	238,773	53,296	153,127	61,685	-	506,881
1989	275,289	69,186	151,187	60,174	-	555,836
1990	260,211	50,863	155,822	48,483	-	515,379
1991	342,695	76,144	165,105	127,305	-	711,249
1992	411,728	68,874	123,353	132,806	-	736,761
1993	313,072	44,011	116,205	72,381	-	545,669
1994	258,067	32,996	53,605	67,727	-	412,395
1995	227,123	31,474	31,996	44,705	-	335,298
1996	342,579	19,845	34,340	47,822	-	444,586

Data are gross.

¹As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

²Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

³Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Tableau 44
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement, 1983-1996 (nombre de logements)

Les données sont brutes.

À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 45

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender,
by Type of Dwelling, 1995-1996 (Thousands of Dollars)

Tableau 45

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par
genre de prêteur et de logement, 1995-1996 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total		
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
	NHA Financed New Residential Construction										
1995	1,519,046	1,768,196	51,376	79,801	316,412	438,333	196,282	410,462	2,083,116	2,696,792	
1996	2,319,963	1,747,362	33,978	50,464	463,792	506,401	322,521	528,281	3,140,254	2,832,508	
1995	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	303,195 430,634 406,045 379,172	367,494 564,123 408,459 428,120	16,882 17,945 10,823 5,726	23,267 24,058 21,381 11,095	57,628 85,053 89,330 84,401	91,220 113,000 112,596 121,517	47,936 56,927 50,152 41,267	68,684 140,206 108,521 93,051	425,641 590,559 556,350 510,566	550,665 841,387 650,957 653,783
1996	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	492,466 621,469 517,006 689,022	434,352 477,946 389,490 445,574	9,730 8,308 7,740 8,200	11,793 24,354 10,360 3,957	101,910 119,386 106,495 136,001	100,446 126,962 119,213 159,780	80,667 110,977 55,049 75,828	183,407 120,952 146,754 77,168	684,773 860,140 686,290 909,051	729,998 750,214 665,817 686,479
NHA Financed Existing Residential Property											
1995	7,505,565	2,709,271	498,707	853,320	2,374,613	1,138,257	1,386,425	900,897	11,765,310	5,601,745	
1996	10,430,162	3,965,317	390,914	1,008,838	3,327,946	1,669,669	2,009,404	1,101,431	16,158,426	7,745,255	
1995	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	1,390,353 2,209,119 2,286,252 1,619,841	550,772 778,030 759,793 620,676	122,630 182,921 122,601 70,555	185,919 228,929 244,281 194,191	453,588 697,800 343,385 515,208	209,787 340,504 349,241 235,844	281,912 299,446 399,115 300,344	179,030 3,494,894 3,515,985 185,144	2,248,483 1,649,790 1,590,592 2,505,948	1,125,508 3,494,894 1,590,592 1,235,855
1996	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	2,347,450 2,759,130 2,403,674 2,919,908	951,522 879,776 935,855 1,198,164	121,627 110,493 74,647 84,147	181,268 283,357 259,429 284,784	738,119 896,332 769,684 923,811	339,982 357,626 374,466 597,595	520,343 560,394 430,091 498,576	282,620 266,395 228,022 324,394	3,727,539 4,326,349 3,678,096 4,426,442	1,755,392 1,787,154 1,797,772 2,404,937
Conventionally Financed New Residential Construction											
1995	1,966,443	515,809	67,534	101,252	76,052	50,944	213,606	82,403	2,323,635	750,408	
1996	2,467,164	859,310	113,574	74,810	62,031	1,208	212,932	42,030	2,855,701	977,358	
1995	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	405,222 531,658 570,950 458,613	116,425 114,719 135,625 149,040	14,365 26,597 20,136 6,436	5,845 26,439 67,754 1,214	11,550 22,443 29,619 12,440	27,085 23,356 503 **	38,408 63,254 62,295 49,649	20,868 26,207 19,045 16,283	469,545 643,952 683,000 527,138	170,223 190,721 222,927 166,537
1996	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	419,354 722,144 689,854 635,812	208,241 192,123 230,334 228,612	20,592 30,771 52,685 9,526	667 4,870 67,368 1,905	6,270 23,317 17,987 14,457	** 1,051 157 **	30,630 50,557 73,763 57,982	7,789 2,579 1,212 30,450	476,846 826,789 834,289 717,777	216,697 200,623 299,071 260,967
Conventionally Financed Existing Residential Property											
1995	16,244,180	2,674,811	587,924	978,123	2,057,039	450,644	3,643,981	227,514	22,533,124	4,331,092	
1996	25,258,221	4,279,906	522,608	712,830	2,283,441	255,017	3,974,452	274,189	32,038,722	5,521,942	
1995	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	2,882,220 4,188,779 5,077,997 4,095,184	548,342 683,870 767,371 675,228	119,564 203,916 148,833 115,611	209,924 367,175 214,725 186,299	434,049 569,477 589,429 464,084	284,537 66,932 63,716 35,459	627,999 833,023 1,208,729 974,230	46,407 48,474 74,537 58,096	4,063,832 5,795,195 7,024,988 5,649,109	1,089,210 1,166,451 1,120,349 955,082
1996	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	4,723,329 6,185,490 6,329,954 8,019,448	903,713 1,026,958 995,032 1,354,203	123,790 146,847 125,178 126,793	212,798 211,302 221,741 66,989	397,797 632,455 607,285 645,904	44,895 87,989 57,566 64,567	741,604 1,058,537 1,010,286 1,164,025	50,196 86,185 63,265 74,543	5,986,520 8,023,329 8,072,703 9,956,170	1,211,602 1,412,434 1,337,604 1,560,302

Data are gross.

¹Includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations. Data for Other companies are for NHA only.

Les données sont brutes.

¹Comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales. Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Table 46

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender,
by Type of Dwelling, 1995-1996 (Dwelling Units)

Tableau 46

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par
genre de prêteur et de logement, 1995-1996 (nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
NHA Financed New Residential Construction								<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>	
1995	12,816	17,363	446	935	2,523	3,843	2,264	9,882	18,049
1996	18,640	16,626	268	615	3,495	4,279	3,177	16,649	25,580
1995	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	2,625 3,635 3,349 3,207	3,706 5,577 4,075 4,005	153 160 87 46	193 341 294 107	474 702 672 675	800 989 934 1,120	511 604 648 501	2,871 2,475 2,300 2,236
1996	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	4,193 4,986 4,094 5,367	4,173 4,711 3,647 4,095	83 72 56 57	108 332 143 32	767 904 789 1,035	815 1,214 960 1,290	788 1,117 540 732	4,588 4,790 3,764 3,507
NHA Financed Existing Residential Property								<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>	
1995	80,988	42,855	5,025	19,293	21,298	18,529	18,066	20,196	125,377
1996	105,310	62,027	3,694	23,868	28,618	24,757	24,729	25,141	162,351
1995	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	15,532 24,238 23,973 17,245	8,700 13,048 11,021 10,086	1,307 1,860 1,161 697	3,299 4,371 6,295 5,328	4,212 6,278 6,223 4,585	3,140 5,143 6,398 3,848	4,075 5,442 4,821 3,728	4,933 5,729 5,297 4,237
1996	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	24,247 28,459 24,548 28,056	14,600 13,045 15,468 18,914	1,180 1,032 693 789	4,023 7,303 5,604 6,938	6,328 7,837 6,778 7,675	5,284 4,998 6,515 7,960	6,346 7,202 5,432 5,749	6,217 6,410 5,240 7,274
Conventionally Financed New Residential Construction								<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>	
1995	16,459	8,335	275	2,775	656	506	1,977	933	19,367
1996	20,526	16,106	304	923	638	30	1,851	506	23,319
1995	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	3,236 4,565 4,789 3,869	1,230 1,594 2,869 2,642	113 79 57 26	69 546 2,128 32	109 219 216 112	310 190 5 1	392 568 565 452	209 312 299 113
1996	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	3,285 5,966 5,737 5,538	5,972 3,280 3,929 2,925	66 73 96 69	6 177 489 251	81 232 175 150	1 21 6 2	283 463 610 495	83 112 27 284
Conventionally Financed Existing Residential Property								<i>Logements existants - financement ordinaire</i>	
1995	169,947	57,176	5,858	25,616	25,009	6,987	39,890	4,815	240,704
1996	257,868	84,711	5,408	14,437	29,830	4,510	41,386	6,436	334,492
1995	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	29,707 45,119 52,811 42,310	11,071 14,131 15,272 16,702	1,299 1,747 1,569 1,243	4,958 12,069 5,161 3,428	5,108 6,854 7,222 5,825	3,897 1,267 1,234 589	7,200 9,345 12,875 10,470	1,150 814 1,594 1,257
1996	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	48,457 63,966 64,981 80,464	17,877 20,552 19,970 26,312	1,253 1,459 1,347 1,349	4,018 4,517 4,912 990	5,387 8,185 7,941 8,317	1,017 1,299 990 1,204	7,830 10,951 10,616 11,989	1,164 1,961 1,597 1,714

Data are gross.

¹Includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations. Data for Other companies are for NHA only.

Les données sont brutes.

¹Comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales. Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Tableau 47

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Area, 1996
(Thousands of Dollars)

Tableau 47

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire, 1996 (milliers de dollars)

Area Province et territoire		Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies Compagnies de prêts	Other Companies ² Autres compagnies ²	Total
New Residential Construction							
				<i>Logements neufs</i>			
Nfld.	T.-N.	80,807	349	12,995	784	1,857	96,792
P.E.I.	I.-P.-É.	21,830	**	3,149	1,186	-	26,165
N.S.	N.-É.	262,775	6,030	29,995	45,882	12,695	357,377
N.B.	N.-B.	120,012	971	4,951	5,760	11,800	143,494
Que.	Qué.	757,625	16,009	41,959	771	274,142	1,090,506
Ont.	Ont.	3,044,284	140,737	502,426	141,655	96,642	3,925,744
Man.	Man.	88,496	911	13,199	5,602	4,559	112,767
Sask.	Sask.	96,519	2,367	5,444	2,535	11,291	118,156
Alta.	Alb.	1,053,094	42,287	92,444	50,964	43,180	1,281,969
B.C.	C.-B.	1,821,344	63,056	326,809	49,877	344,582	2,605,668
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	47,013	-	453	-	-	47,466
Canada		7,393,799	272,717	1,033,824	305,016	800,748	9,806,104
Existing Residential Property							
				<i>Logements existants</i>			
Nfld.	T.-N.	458,486	8,756	42,210	21,211	4,644	535,307
P.E.I.	I.-P.-É.	141,988	461	7,743	5,974	-	156,166
N.S.	N.-É.	1,198,656	50,211	61,239	119,611	33,551	1,463,268
N.B.	N.-B.	719,662	16,516	45,505	21,409	34,242	837,334
Que.	Qué.	5,295,598	601,682	524,906	15,510	996,884	7,434,580
Ont.	Ont.	19,615,710	975,537	4,779,057	2,661,890	637,629	28,669,823
Man.	Man.	1,052,539	44,247	140,197	53,784	135,658	1,426,425
Sask.	Sask.	894,856	42,076	76,127	42,682	135,919	1,191,660
Alta.	Alb.	4,113,321	283,697	658,493	507,660	212,436	5,775,607
B.C.	C.-B.	10,288,162	611,562	1,198,334	944,211	765,658	13,807,927
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	154,628	445	2,262	8,162	751	166,248
Canada		43,933,606	2,635,190	7,536,073	4,402,104	2,957,372	61,464,345
Non-Residential Property³							
				<i>Propriétés non résidentielles³</i>			
Nfld.	T.-N.	458	18,775	-	-	-	19,233
P.E.I.	I.-P.-É.	604	-	-	-	-	604
N.S.	N.-É.	5,966	17,903	-	-	-	23,869
N.B.	N.-B.	25,559	27,318	-	-	-	52,877
Que.	Qué.	98,650	84,910	1,097	2,569	-	187,226
Ont.	Ont.	225,148	386,639	208,717	114,494	-	934,998
Man.	Man.	23,977	40,674	21,135	1,041	-	86,827
Sask.	Sask.	27,346	32,132	-	3,136	-	62,614
Alta.	Alb.	58,762	118,014	3,487	11,661	-	191,924
B.C.	C.-B.	178,562	209,357	11,217	60,856	-	459,992
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	-	3,899	-	-	-	3,899
Canada		645,032	939,621	245,653	193,757	-	2,024,063
Total							
Nfld.	T.-N.	539,751	27,880	55,205	21,995	6,501	651,332
P.E.I.	I.-P.-É.	164,422	461	10,892	7,160	-	182,935
N.S.	N.-É.	1,467,397	74,144	91,234	165,493	46,246	1,844,514
N.B.	N.-B.	865,233	44,805	50,456	27,169	46,042	1,033,705
Que.	Qué.	6,151,873	702,601	567,962	18,850	1,271,026	8,712,312
Ont.	Ont.	22,885,142	1,502,913	5,490,200	2,918,039	734,271	33,530,565
Man.	Man.	1,165,012	85,832	174,531	60,427	140,217	1,626,019
Sask.	Sask.	1,018,721	76,575	81,571	48,353	147,210	1,372,430
Alta.	Alb.	5,225,177	443,998	754,424	570,285	255,616	7,249,500
B.C.	C.-B.	12,288,068	883,975	1,536,360	1,054,944	1,110,240	16,873,587
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	201,641	4,344	2,715	8,162	751	217,613
Canada		51,972,437	3,847,528	8,815,550	4,900,877	3,758,120	73,294,512

Data are gross.

¹Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.²NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.³Conventional Lending data only.*Les données sont brutes.**Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.***Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.**³Données relatives aux prêts ordinaires seulement.*

Table 48
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending
Institutions, by Type of Lender, by Area, 1996
(Dwelling Units)

Tableau 48
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les
établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire,
1996 (nombre de logements)

Area Province et territoire		Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies Compagnies de prêts	Other Companies ² Autres compagnies ²	Total
New Residential Construction							
					<i>Logements neufs</i>		
Nfld.	T.-N.	1,050	4	159	10	23	1,246
P.E.I.	I.-P.-É.	259	2	26	14	-	301
N.S.	N.-É.	2,940	62	446	666	227	4,341
N.B.	N.-B.	1,592	11	40	91	207	1,941
Que.	Qué.	15,975	182	469	7	3,431	20,064
Ont.	Ont.	23,382	986	3,705	1,196	1,954	31,223
Man.	Man.	933	13	183	144	46	1,319
Sask.	Sask.	1,483	160	93	18	125	1,879
Alta.	Alb.	10,744	263	880	393	585	12,865
B.C.	C.-B.	13,189	427	2,437	394	12,652	29,099
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	351	-	4	-	-	355
Canada		71,898	2,110	8,442	2,933	19,250	104,633
Existing Residential Property							
					<i>Logements existants</i>		
Nfld.	T.-N.	7,593	76	620	308	95	8,692
P.E.I.	I.-P.-É.	2,292	5	97	106	-	2,500
N.S.	N.-É.	19,247	926	969	2,075	884	24,101
N.B.	N.-B.	12,219	303	793	370	654	14,339
Que.	Qué.	98,572	12,117	10,102	207	19,544	140,542
Ont.	Ont.	198,834	19,105	51,780	31,823	9,707	311,249
Man.	Man.	17,061	667	2,349	1,009	2,621	23,707
Sask.	Sask.	15,304	1,812	1,554	761	2,500	21,931
Alta.	Alb.	51,347	5,540	9,104	6,321	3,335	75,647
B.C.	C.-B.	85,784	6,846	10,319	8,573	6,677	118,199
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	1,663	10	28	117	5	1,823
Canada		509,916	47,407	87,715	51,670	46,022	742,730
Total							
Nfld.	T.-N.	8,643	80	779	318	118	9,938
P.E.I.	I.-P.-É.	2,551	7	123	120	-	2,801
N.S.	N.-É.	22,187	988	1,415	2,741	1,111	28,442
N.B.	N.-B.	13,811	314	833	461	861	16,280
Que.	Qué.	114,547	12,299	10,571	214	22,975	160,606
Ont.	Ont.	222,216	20,091	55,485	33,019	11,661	342,472
Man.	Man.	17,994	680	2,532	1,153	2,667	25,026
Sask.	Sask.	16,787	1,972	1,647	779	2,625	23,810
Alta.	Alb.	62,091	5,803	9,984	6,714	3,920	88,512
B.C.	C.-B.	98,973	7,273	12,756	8,967	19,329	147,298
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	2,014	10	32	117	5	2,178
Canada		581,814	49,517	96,157	54,603	65,272	847,363

Data are gross.

¹Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

²NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

Les données sont brutes.

¹Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

²Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 49

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1995-1996 (Thousands of Dollars)

Tableau 49

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1995-1996 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total						
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective					
	New Residential Construction	Logements neufs													
1995	Nfld. <i>T.-N.</i> P.E.I. <i>I.-P.-É.</i> N.S. <i>N.-É.</i> N.B. <i>N.-B.</i> Que. <i>Qué.</i> Ont. <i>Ont.</i> Man. <i>Man.</i> Sask. <i>Sask.</i> Alta. <i>Alb.</i> B.C. <i>C.-B.</i> Yukon <i>Yukon</i> N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	32,617 5,714 86,161 41,535 275,370 541,286 30,849 34,494 344,843 110,781 4,223 11,173	5,538 2,681 31,936 17,056 176,619 739,511 4,642 3,403 195,860 568,124 1,284 21,542	3,751 1,012 5,026 1,707 11,885 20,036 1,748 318 8,103 1,971 - -	** ** 10,996 6,683 24,450 18,030 - - 22,358 8,638 - 963	5,716 727 4,284 2,456 13,942 208,614 8,105 2,584 40,872 18,470 ** -	736 - 6,932 3,162 116,814 125,269 5,887 - 8,535 27,553 - **	954 358 4,414 1,901 130,905 19,862 3,303 5,744 19,191 22,480 - -	** ** 20,575 3,162 424,338 36,682 671 758 43,140 40,613 178,142 - -	43,038 7,811 99,885 48,860 333,351 789,798 44,005 4,161 413,009 153,702 4,223 11,173	6,274 2,681 70,439 25,640 919,492 267,366 11,200 4,161 782,457 1,284 22,505				
	Canada	1,519,046	1,768,196	51,376	79,553	316,278	188,854	196,282	410,247	2,082,982	2,446,850				
1996	Nfld. <i>T.-N.</i> P.E.I. <i>I.-P.-É.</i> N.S. <i>N.-É.</i> N.B. <i>N.-B.</i> Que. <i>Qué.</i> Ont. <i>Ont.</i> Man. <i>Man.</i> Sask. <i>Sask.</i> Alta. <i>Alb.</i> B.C. <i>C.-B.</i> Yukon <i>Yukon</i> N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	49,180 7,939 134,269 51,785 315,331 943,193 35,506 51,830 519,273 186,997 10,743 13,917	3,690 2,828 40,278 15,725 176,489 663,422 3,241 6,138 125,003 696,033 2,044 12,471	** - 800 ** 8,201 27,184 332 ** 5,265 2,304 - -	10,496 2,732 11,100 3,404 17,408 289,508 12,861 4,355 3,370 10,687 ** -	2,360 242 18,244 581 18,112 169,650 - 597 72,704 38,894 ** -	1,892 416 11,422 6,088 174,421 34,828 - 9,390 14,008 282,484 ** -	174 ** 11,122 9,076 99,806 80,608 4,983 1,901 31,616 47,465 - -	61,568 11,087 161,217 62,002 512,828 1,282,189 525 65,575 628,858 307,583 10,743 13,917	6,224 3,070 70,444 25,382 302,608 940,864 53,682 8,636 159,708 275,660 2,044 12,471					
	Canada	2,319,963	1,747,362	33,380	50,242	463,462	506,278	322,521	528,122	3,139,326	2,832,004				
	Existing Residential Property					Logements existants									
1995	Nfld. <i>T.-N.</i> P.E.I. <i>I.-P.-É.</i> N.S. <i>N.-É.</i> N.B. <i>N.-B.</i> Que. <i>Qué.</i> Ont. <i>Ont.</i> Man. <i>Man.</i> Sask. <i>Sask.</i> Alta. <i>Alb.</i> B.C. <i>C.-B.</i> Yukon <i>Yukon</i> N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	127,559 30,519 296,838 197,420 1,042,109 3,003,024 292,968 291,892 961,449 1,202,320 25,288 34,179	15,889 4,866 64,678 21,053 489,944 1,135,537 55,689 28,760 301,713 552,609 10,043 28,490	13,137 1,121 15,572 12,379 78,625 254,586 14,526 6,344 58,030 44,230 - **	2,531 279 35,292 1,093 230,941 335,911 4,115 11,538 98,825 130,208 2,587 1,136	22,884 4,111 23,984 18,383 109,411 1,575,654 50,902 18,364 245,861 294,053 - -	3,693 276 24,270 4,215 66,481 648,473 12,059 90,439 95,653 264,676 - -	3,778 1,405 23,220 21,467 472,024 214,761 82,840 23,778 112,074 364,417 996 -	** ** 45,137 3,219 238,635 271,579 23,778 9,522 106,486 364,417 - -	167,358 37,156 359,614 249,649 1,702,169 5,048,025 441,236 416,600 1,377,414 1,905,020 25,288 35,315	22,113 5,421 169,377 29,580 1,026,001 2,391,500 101,946 61,879 602,677 1,148,845 10,043 32,073				
	Canada	7,505,565	2,709,271	498,550	853,320	2,374,304	1,138,160	1,386,425	900,704	11,764,844	5,601,455				
1996	Nfld. <i>T.-N.</i> P.E.I. <i>I.-P.-É.</i> N.S. <i>N.-É.</i> N.B. <i>N.-B.</i> Que. <i>Qué.</i> Ont. <i>Ont.</i> Man. <i>Man.</i> Sask. <i>Sask.</i> Alta. <i>Alb.</i> B.C. <i>C.-B.</i> Yukon <i>Yukon</i> N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	163,635 38,473 371,149 228,133 1,410,403 4,251,410 326,437 386,768 1,366,033 1,810,922 33,551 43,248	19,026 8,109 67,371 32,010 632,176 2,024,899 65,161 66,806 314,568 702,404 10,774 22,013	3,020 ** 6,113 7,605 82,239 173,053 8,654 9,196 46,420 54,547 - 445	** 5,081 31,319 5,254 298,113 350,489 12,098 18,883 106,833 185,229 - **	31,894 5,081 37,074 21,651 114,819 2,137,153 69,928 36,310 354,921 518,499 - **	4,333 1,737 11,428 9,804 155,435 1,037,013 13,851 91,917 132,918 286,817 - 621	3,875 2,027 26,415 33,386 682,966 361,204 49,817 125,159 170,074 512,381 - **	769 337 27,681 7,144 315,005 374,149 49,817 12,136 52,197 254,670 - 7,526	202,424 45,581 440,751 290,775 2,290,427 6,922,820 496,936 557,433 1,937,448 2,896,349 33,551 43,248	24,128 10,183 137,799 54,212 1,400,729 3,786,550 140,927 113,446 606,516 1,429,120 11,395 29,984				
	Canada	10,430,162	3,965,317	390,847	1,008,663	3,327,330	1,669,578	2,009,404	1,101,431	16,157,743	7,744,989				

Data are gross.

¹Includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

Les données sont brutes.

¹Comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Tableau 50
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1995-1996 (Dwelling Units)

Tableau 50
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1995-1996
(nombre de logements)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies ² Compagnies de prêts et autres ²		Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
New Residential Construction										<i>Logements neufs</i>	
1995	Nfld.	T.-N.	374	135	39	1	69	11	11	493	148
	P.E.I.	I.-P.-É.	62	52	11	3	8	-	4	85	57
	N.S.	N.-É.	866	495	50	178	44	66	50	324	1,010
	N.B.	N.-B.	465	363	21	152	25	4	40	47	551
	Que.	Qué.	2,942	2,154	78	144	248	154	1,390	1,621	4,658
	Ont.	Ont.	3,718	7,034	141	241	1,415	1,153	184	1,032	5,458
	Man.	Man.	274	94	18	-	123	85	29	13	444
	Sask.	Sask.	426	56	3	-	110	-	69	16	608
	Alta.	Alb.	2,748	2,048	70	145	359	122	156	553	3,333
	B.C.	C.-B.	841	4,745	15	61	121	2,247	331	6,273	13,326
	Yukon	Yukon	34	15	-	-	1	-	-	-	35
	N.W.T.	T.N.-O.	66	172	-	10	-	1	-	-	66
	Canada		12,816	17,363	446	935	2,523	3,843	2,264	9,882	18,049
1996	Nfld.	T.-N.	572	56	3	1	117	41	19	711	104
	P.E.I.	I.-P.-É.	81	53	2	-	21	4	5	109	60
	N.S.	N.-É.	1,353	644	44	10	110	333	122	215	1,629
	N.B.	N.-B.	566	322	7	1	29	7	67	215	545
	Que.	Qué.	3,313	2,181	58	84	202	193	2,012	1,420	5,585
	Ont.	Ont.	6,356	5,445	94	352	1,904	1,314	263	1,890	8,617
	Man.	Man.	399	56	4	-	181	-	54	10	638
	Sask.	Sask.	516	106	2	1	84	6	101	24	703
	Alta.	Alb.	4,004	2,002	39	86	590	239	251	389	4,884
	B.C.	C.-B.	1,312	5,648	15	80	254	2,141	283	12,477	20,346
	Yukon	Yukon	82	22	-	-	2	1	-	-	84
	N.W.T.	T.N.-O.	86	91	-	-	1	-	-	-	87
	Canada		18,640	16,626	268	615	3,495	4,279	3,177	16,649	25,580
Existing Residential Property										<i>Logements existants</i>	
1995	Nfld.	T.-N.	2,037	351	190	116	356	88	65	3	2,648
	P.E.I.	I.-P.-É.	472	133	16	5	56	6	28	1	572
	N.S.	N.-É.	4,211	1,439	196	778	303	595	384	1,062	5,094
	N.B.	N.-B.	3,103	641	184	38	245	194	406	122	3,938
	Que.	Qué.	14,260	11,594	962	6,810	1,329	1,640	7,937	6,705	24,488
	Ont.	Ont.	27,566	13,879	2,236	5,721	13,338	8,876	2,278	4,978	45,418
	Man.	Man.	4,503	1,454	206	120	761	649	1,364	761	6,834
	Sask.	Sask.	4,721	1,048	98	589	416	553	1,628	424	6,863
	Alta.	Alb.	10,243	4,901	644	2,697	2,469	2,066	1,362	2,873	14,718
	B.C.	C.-B.	9,352	6,895	292	2,379	2,012	3,861	2,614	3,241	14,270
	Yukon	Yukon	212	143	-	-	3	1	-	-	215
	N.W.T.	T.N.-O.	308	377	1	40	10	-	-	26	319
	Canada		80,988	42,855	5,025	19,293	21,298	18,529	18,066	20,196	125,377
1996	Nfld.	T.-N.	2,462	464	36	2	453	95	60	35	3,011
	P.E.I.	I.-P.-É.	557	209	1	1	66	17	38	11	662
	N.S.	N.-É.	5,085	1,394	71	659	431	297	423	820	6,010
	N.B.	N.-B.	3,490	909	104	152	284	344	583	187	4,461
	Que.	Qué.	18,698	14,677	966	8,142	1,411	4,707	10,952	8,606	32,027
	Ont.	Ont.	36,912	27,080	1,402	8,261	17,671	11,554	3,523	8,737	59,508
	Man.	Man.	4,900	1,564	115	317	1,009	490	1,501	1,329	7,525
	Sask.	Sask.	5,837	1,944	137	770	522	685	2,143	434	8,639
	Alta.	Alb.	13,805	5,479	501	2,789	3,446	3,315	1,966	1,674	19,718
	B.C.	C.-B.	12,877	7,909	361	2,765	3,320	3,236	3,540	3,199	20,098
	Yukon	Yukon	291	154	-	-	3	16	-	-	294
	N.W.T.	T.N.-O.	396	244	-	10	2	1	-	109	398
	Canada		105,310	62,027	3,694	23,868	28,618	24,757	24,729	25,141	162,351
											135,793

Data are gross.

¹Includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

²Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

Les données sont brutes.

¹Comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

²Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Tableau 51

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1995-1996 (Thousands of Dollars)

Tableau 51

Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1995-1996 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan Companies Compagnies de prêts		Total		
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective			
	New Residential Construction				Logements neufs						
1995	Nfld. <i>T.-N.</i>	20,772	1,558	-	-	**	-	1,137	-	21,909	1,558
	P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	8,115	1,005	-	-	-	-	535	-	8,650	1,005
	N.S. <i>N.-É.</i>	79,442	8,397	625	822	1,207	-	34,080	-	115,354	9,219
	N.B. <i>N.-B.</i>	44,359	2,645	-	**	**	-	652	-	45,011	2,645
	Que. <i>Qué.</i>	263,171	55,979	3,235	16,334	6,158	27,295	-	-	272,564	99,608
	Ont. <i>Ont.</i>	795,349	146,968	34,374	71,499	48,100	**	107,929	16,033	985,752	234,500
	Man. <i>Man.</i>	34,850	918	610	**	**	-	5,823	-	41,283	918
	Sask. <i>Sask.</i>	29,506	1,666	-	-	**	-	3,196	-	32,702	1,666
	Alta. <i>Alb.</i>	259,078	36,833	5,082	2,548	10,646	**	52,462	20,148	327,268	59,529
	B.C. <i>C.-B.</i>	425,351	259,479	23,608	9,865	8,868	23,292	7,792	46,222	465,619	338,858
	Yukon <i>Yukon</i>	3,200	**	-	-	-	-	-	-	3,200	-
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	3,250	**	-	-	-	-	-	-	3,250	-
	Canada	1,966,443	515,448	67,534	101,068	74,979	50,587	213,606	82,403	2,322,562	749,506
1996	Nfld. <i>T.-N.</i>	26,497	1,440	-	-	**	-	575	-	27,072	1,440
	P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	10,094	969	-	-	**	-	611	-	10,705	969
	N.S. <i>N.-É.</i>	81,834	6,394	804	-	**	-	36,033	-	118,671	6,394
	N.B. <i>N.-B.</i>	48,403	4,099	**	-	966	-	2,396	-	51,765	4,099
	Que. <i>Qué.</i>	215,442	50,363	786	1,354	5,679	760	686	-	222,593	52,477
	Ont. <i>Ont.</i>	1,163,359	274,310	67,639	31,254	42,639	629	95,783	27,078	1,369,420	333,271
	Man. <i>Man.</i>	47,575	2,174	579	-	**	-	2,913	1,740	51,067	3,914
	Sask. <i>Sask.</i>	30,334	8,207	**	2,044	**	-	2,535	-	32,869	10,251
	Alta. <i>Alb.</i>	328,246	80,572	32,693	959	5,521	**	45,201	-	411,661	81,531
	B.C. <i>C.-B.</i>	508,313	430,001	10,866	39,199	5,431	-	26,199	13,212	550,809	482,412
	Yukon <i>Yukon</i>	4,734	**	-	-	-	-	-	-	4,734	-
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	2,323	589	-	-	-	-	-	-	2,323	589
	Canada	2,467,154	859,118	113,367	74,810	60,236	1,389	212,932	42,030	2,853,689	977,347
	<i>Existing Residential Property</i>										<i>Logements existants</i>
1995	Nfld. <i>T.-N.</i>	167,702	5,318	**	3,453	6,982	**	13,859	**	188,543	8,771
	P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	47,267	5,075	**	-	917	-	2,878	-	51,062	5,075
	N.S. <i>N.-É.</i>	400,055	46,982	6,260	6,930	14,717	509	96,616	843	517,648	55,264
	N.B. <i>N.-B.</i>	246,449	38,045	3,382	968	14,287	184	11,603	345	275,721	39,542
	Que. <i>Qué.</i>	1,742,328	630,635	9,157	174,621	201,290	266,465	7,894	224	1,960,669	1,071,945
	Ont. <i>Ont.</i>	7,135,295	946,814	217,945	415,668	1,294,662	110,167	2,267,246	156,509	10,915,148	1,629,158
	Man. <i>Man.</i>	386,028	24,912	8,050	19,840	39,682	5,115	34,574	2,852	468,334	52,719
	Sask. <i>Sask.</i>	272,926	22,455	3,030	23,507	28,332	815	23,742	458	328,030	47,235
	Alta. <i>Alb.</i>	1,455,318	167,152	79,698	173,392	141,138	15,300	319,833	30,088	1,995,987	385,932
	B.C. <i>C.-B.</i>	4,365,406	785,969	177,797	159,744	313,847	51,931	865,384	36,152	5,722,434	1,033,796
	Yukon <i>Yukon</i>	11,354	775	-	-	851	-	352	-	12,557	775
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	14,052	679	-	-	**	-	-	-	14,052	679
	Canada	16,244,180	2,674,811	505,319	978,123	2,056,705	450,486	3,643,981	227,471	22,450,185	4,330,891
1996	Nfld. <i>T.-N.</i>	265,607	10,218	-	5,621	5,933	**	20,464	747	292,004	16,586
	P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	87,774	7,632	**	-	714	211	3,525	**	92,013	7,843
	N.S. <i>N.-É.</i>	665,572	94,564	5,574	7,205	11,172	1,565	97,762	1,304	780,080	104,638
	N.B. <i>N.-B.</i>	426,689	32,830	3,657	-	13,649	401	14,901	220	458,896	33,451
	Que. <i>Qué.</i>	2,415,703	837,316	69,526	131,804	201,856	52,796	12,752	1,671	2,719,837	1,023,587
	Ont. <i>Ont.</i>	11,624,141	1,715,260	208,232	243,763	1,489,887	115,004	2,365,736	198,430	15,687,996	2,272,457
	Man. <i>Man.</i>	613,441	47,500	6,898	16,597	54,202	2,216	44,988	2,720	719,529	69,033
	Sask. <i>Sask.</i>	407,467	33,815	3,167	10,830	22,456	1,740	30,151	11,155	463,241	57,540
	Alta. <i>Alb.</i>	2,159,660	273,060	36,491	93,953	153,694	16,960	469,483	28,342	2,819,328	412,315
	B.C. <i>C.-B.</i>	6,549,886	1,224,950	168,748	203,038	328,944	64,074	913,726	29,092	7,961,304	1,521,154
	Yukon <i>Yukon</i>	21,054	1,360	-	-	684	-	503	423	22,241	1,783
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	21,227	1,401	-	-	**	-	**	-	21,227	1,401
	Canada	25,258,221	4,279,906	522,293	712,811	2,283,191	254,967	3,973,991	274,104	32,037,696	5,521,788

Data are gross.

*Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Les données sont brutes.

'Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Tableau 52

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1995-1996 (Dwelling Units)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks ¹ Banques à charte ¹		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan Companies Compagnies de prêts		Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
	New Residential Construction	Logements neufs									
1995	Nfld. <i>T.-N.</i> 299	56	-	-	1	-	15	-	315	56	
	P.E.I. <i>I.-P.-É.</i> 100	15	-	-	-	-	6	-	106	15	
	N.S. <i>N.-É.</i> 745	205	8	10	12	-	546	-	1,311	215	
	N.B. <i>N.-B.</i> 578	70	-	3	3	-	9	-	590	73	
	Que. <i>Qué.</i> 3,001	3,676	47	123	68	313	-	-	3,116	4,112	
	Ont. <i>Ont.</i> 6,205	1,518	109	2,350	422	1	879	248	7,615	4,117	
	Man. <i>Man.</i> 335	20	7	1	2	-	48	-	392	21	
	Sask. <i>Sask.</i> 285	34	-	-	3	-	30	-	318	34	
	Alta. <i>Alb.</i> 2,314	457	38	33	84	3	384	222	2,820	715	
	B.C. <i>C.-B.</i> 2,547	2,280	66	255	61	189	60	463	2,734	3,187	
	Yukon <i>Yukon</i> 29	2	-	-	-	-	-	-	29	2	
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i> 21	2	-	-	-	-	-	-	21	2	
	Canada	16,459	8,335	275	2,775	656	506	1,977	933	19,367	12,549
1996	Nfld. <i>T.-N.</i> 399	23	-	-	1	-	8	-	408	23	
	P.E.I. <i>I.-P.-É.</i> 121	4	-	-	1	-	6	-	128	4	
	N.S. <i>N.-É.</i> 831	112	8	-	3	-	556	-	1,398	112	
	N.B. <i>N.-B.</i> 613	91	3	-	4	-	16	-	636	91	
	Que. <i>Qué.</i> 2,651	7,830	13	27	60	14	6	-	2,730	7,871	
	Ont. <i>Ont.</i> 8,944	2,637	141	399	474	13	732	265	10,291	3,314	
	Man. <i>Man.</i> 444	34	9	-	2	-	22	104	477	138	
	Sask. <i>Sask.</i> 317	544	1	156	3	-	18	-	339	700	
	Alta. <i>Alb.</i> 3,004	1,734	60	78	48	3	338	-	3,450	1,815	
	B.C. <i>C.-B.</i> 3,141	3,088	69	263	42	-	149	137	3,401	3,488	
	Yukon <i>Yukon</i> 43	3	-	-	-	-	-	-	43	3	
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i> 18	6	-	-	-	-	-	-	18	6	
	Canada	20,526	16,106	304	923	638	30	1,851	506	23,319	17,565
Existing Residential Property											
	Logements existants										
1995	Nfld. <i>T.-N.</i> 2,827	165	1	127	88	1	221	2	3,137	295	
	P.E.I. <i>I.-P.-É.</i> 790	106	1	-	10	-	46	-	847	106	
	N.S. <i>N.-É.</i> 6,104	1,117	91	201	180	7	1,861	27	8,236	1,352	
	N.B. <i>N.-B.</i> 3,856	1,093	46	51	180	6	211	11	4,293	1,161	
	Que. <i>Qué.</i> 26,434	24,648	1,180	2,704	2,411	3,439	139	4	30,164	30,795	
	Ont. <i>Ont.</i> 67,665	14,813	2,172	17,002	16,403	2,577	24,501	2,729	110,741	37,121	
	Man. <i>Man.</i> 6,093	676	130	169	613	61	579	136	7,415	1,042	
	Sask. <i>Sask.</i> 4,580	639	58	248	441	16	462	12	5,541	915	
	Alta. <i>Alb.</i> 18,553	3,369	605	3,425	1,833	367	4,164	1,174	25,155	8,335	
	B.C. <i>C.-B.</i> 32,788	10,528	1,574	1,689	2,841	513	7,700	720	44,903	13,450	
	Yukon <i>Yukon</i> 118	16	-	-	7	-	6	-	131	16	
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i> 139	6	-	-	2	-	-	-	141	6	
	Canada	169,947	57,176	5,858	25,616	25,009	6,987	39,890	4,815	240,704	94,594
1996	Nfld. <i>T.-N.</i> 4,380	287	-	38	71	1	299	9	4,750	335	
	P.E.I. <i>I.-P.-É.</i> 1,368	158	2	1	8	6	56	1	1,434	166	
	N.S. <i>N.-É.</i> 10,037	2,731	72	124	130	111	1,684	32	11,923	2,998	
	N.B. <i>N.-B.</i> 6,776	1,044	47	-	157	8	243	11	7,223	1,063	
	Que. <i>Qué.</i> 35,389	29,808	1,166	1,843	2,511	1,473	173	20	39,239	33,144	
	Ont. <i>Ont.</i> 108,541	26,301	1,997	7,445	20,626	1,929	24,573	4,697	155,737	40,372	
	Man. <i>Man.</i> 9,569	1,028	104	131	802	48	683	117	11,158	1,324	
	Sask. <i>Sask.</i> 6,486	1,037	59	846	323	24	479	205	7,347	2,112	
	Alta. <i>Alb.</i> 25,891	6,172	494	1,756	2,067	276	5,385	631	33,837	8,835	
	B.C. <i>C.-B.</i> 49,041	15,957	1,467	2,253	3,129	634	7,802	709	61,439	19,553	
	Yukon <i>Yukon</i> 212	69	-	-	5	-	6	4	223	73	
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i> 178	119	-	-	1	-	3	-	182	119	
	Canada	257,868	84,711	5,408	14,437	29,830	4,510	41,386	6,436	334,492	110,094

Data are gross.

¹Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 52

Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1995-1996 (nombre de logements)

Les données sont brutes.

'Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 53
 Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by
 Province, 1995-1996

Tableau 53
*Prêts hypothécaires consentis pour les logements en copropriété,
 par province, 1995-1996*

Period and Province Année, province et territoire	New Housing <i>Logements neufs</i>			Existing Housing <i>Logements existants</i>				
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)		
NHA								
1995	Nfld.	T.-N.	3	3	**	69		
	P.E.I.	I.-P.-É.	-	-	-	-		
	N.S.	N.-É.	1	24	2,665	161		
	N.B.	N.-B.	4	4	301	10		
	Que.	Qué.	1,198	1,952	153,194	1,383		
	Ont.	Ont.	1,424	3,167	189,929	7,587		
	Man.	Man.	2	34	2,281	510		
	Sask.	Sask.	8	8	703	243		
	Atla.	Alb.	232	1,788	190,487	2,002		
	B.C.	C.-B.	3,941	12,263	933,985	4,935		
	Yukon	Yukon	-	-	-	18		
	N.W.T.	T.N.-O.	51	97	12,197	75		
	Canada		6,864	19,340	1,485,742	16,993		
						26,574		
						2,054,266		
1996	Nfld.	T.-N.	7	7	698	46		
	P.E.I.	I.-P.-É.	-	-	-	1		
	N.S.	N.-É.	2	2	**	167		
	N.B.	N.-B.	6	6	456	15		
	Que.	Qué.	1,343	1,581	115,715	1,797		
	Ont.	Ont.	1,994	4,078	301,872	11,583		
	Man.	Man.	1	1	**	613		
	Sask.	Sask.	57	57	5,431	400		
	Atla.	Alb.	256	1,874	104,387	2,568		
	B.C.	C.-B.	4,470	18,642	1,129,874	6,959		
	Yukon	Yukon	-	-	-	15		
	N.W.T.	T.N.-O.	13	40	5,778	56		
	Canada		8,149	26,288	1,664,211	24,220		
						29,355		
						2,479,057		
Conventional								
<i>Financement ordinaire</i>								
1995	Nfld.	T.-N.	2	2	**	14		
	P.E.I.	I.-P.-É.	1	1	**	2		
	N.S.	N.-É.	9	9	690	198		
	N.B.	N.-B.	3	3	**	28		
	Que.	Qué.	530	530	38,497	3,405		
	Ont.	Ont.	1,004	1,148	117,053	9,839		
	Man.	Man.	6	6	557	311		
	Sask.	Sask.	18	18	1,337	252		
	Atla.	Alb.	386	557	46,402	2,709		
	B.C.	C.-B.	1,983	2,622	297,907	6,933		
	Yukon	Yukon	1	1	**	2		
	N.W.T.	T.N.-O.	2	2	**	4		
	Canada		3,945	4,899	502,443	23,697		
						24,360		
						1,885,602		
1996	Nfld.	T.-N.	5	5	230	67		
	P.E.I.	I.-P.-É.	4	4	969	4		
	N.S.	N.-É.	2	2	**	210		
	N.B.	N.-B.	3	3	**	70		
	Que.	Qué.	322	322	24,990	3,003		
	Ont.	Ont.	1,647	1,789	199,524	13,383		
	Man.	Man.	23	125	3,124	440		
	Sask.	Sask.	30	30	2,198	502		
	Atla.	Alb.	393	393	31,349	3,153		
	B.C.	C.-B.	2,173	2,306	353,994	8,473		
	Yukon	Yukon	-	-	-	7		
	N.W.T.	T.N.-O.	4	4	339	15		
	Canada		4,606	4,983	616,717	29,327		
						26,416		
						2,452,818		

Data are gross.

Les données sont brutes.

Table 54

NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing,
Holdings by Type of Investor, 1981-1995 (Millions of Dollars)

Period Année	Approved Lenders Prêteurs agréés						CMHC SCHL
	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Chartered Banks Banques à charte	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan and Other Co's. Cies de prêts et autres	Other Investors Autres investisseurs		
1981	3,748	8,453	4,644	2,387	7,212	7,528	
1982	4,026	6,623	4,865	5,611	7,793	7,467	
1983	4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	7,263	
1984	4,660	7,339	7,095	8,814	10,213	7,155	
1985	5,018	7,022	8,053	6,172	11,541	7,038	
1986	5,341	8,187	9,035	5,743	12,023	6,798	
1987	5,594	8,146	9,675	7,192	11,262	6,557	
1988	5,712	9,404	10,263	11,108	10,693	6,302	
1989	5,447	15,424	11,715	2,978	12,301	6,107	
1990	5,766	15,341	11,910	3,582	15,894	5,966	
1991	6,021	16,992	11,802	4,609	18,718	5,659	
1992	6,140	21,487	13,837	7,191	23,200	5,454	
1993	6,687	29,231	10,871	9,603	29,592	6,032	
1994	8,290	32,765	15,425	8,719	35,747	7,535	
1995	8,905	29,001	12,627	23,085	39,179	9,491	
1995 Holdings by Type of NHA Loan		Avoir en 1995 suivant le genre de prêt LNH					
Joint Loans	Prêts conjoints	-	-	-	-	-	
Insured Loans	Prêts assurés	8,905	29,001	12,627	23,085	39,179	97
Uninsured Direct	Prêts directs non assurés						
CMHC Loans	assurés de la SCHL	-	-	-	-	-	9,369
Sales Mortgages	Ventes de créances hypothécaires	-	-	-	-	-	25
Total		8,905	29,001	12,627	23,085	39,179	9,491

Data may not add due to rounding.

Tableau 54

Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur, 1981-1995 (millions de dollars)

L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Table 55

Residential Mortgage Credit by Lending Institutions, 1971-1996
(Millions of Dollars)

Tableau 55

Crédit hypothécaires à l'habitation, consentis par les établissements de prêt, 1971-1996 (millions de dollars)

Period Année	Life Companies Compagnies d'assurance- vie	Chartered Banks Banques à charte	Mortgage Loan Companies Sociétés de fiducie ou de prêt hypothécaire	Credit Unions and Caisses Populaires Caisse populaires et credit unions	NHA Mortgage- Backed Securities Titres hypothécaires garantis en vertu de la LNH	Other Companies Autres compagnies	Pension Funds Caisses de rétraite	Total Residential Mortgage Credit Ensemble du crédit hypothécaire à l'habitation
1971	3,773	2,787	6,141	1,453	**	5,761	1,153	21,072
1972	3,957	4,031	7,358	2,044	**	6,619	1,301	25,315
1973	4,292	5,609	9,353	2,822	**	7,338	1,529	30,947
1974	4,698	7,387	11,138	3,509	**	8,308	1,905	36,953
1975	5,114	9,481	13,172	4,296	**	9,426	2,433	43,933
1976	5,650	11,486	15,667	5,664	**	10,691	3,161	52,331
1977	7,045	14,977	18,683	7,688	**	11,854	3,965	64,225
1978	7,949	18,797	21,590	9,728	**	12,701	4,704	75,479
1979	8,826	23,263	25,016	11,485	**	13,096	5,307	86,998
1980	9,073	26,442	26,896	12,582	**	13,381	5,733	94,105
1981	9,613	28,476	27,492	12,322	**	13,097	6,195	97,192
1982	9,984	28,843	27,878	12,350	**	12,405	6,509	97,972
1983	10,893	31,763	29,946	14,798	**	12,139	6,614	106,168
1984	10,630	34,867	32,234	16,733	**	12,173	6,465	113,131
1985	11,012	40,562	35,716	18,277	**	12,170	6,343	124,122
1986	11,858	49,322	41,154	20,764	**	12,797	6,613	142,560
1987	12,716	62,058	48,807	24,333	451	12,773	6,989	168,187
1988	12,939	75,215	57,166	27,412	1,226	13,079	7,509	194,609
1989	14,620	89,082	67,523	29,339	3,093	13,030	7,746	224,497
1990	16,679	101,822	72,008	31,888	4,890	13,483	7,966	248,795
1991	18,520	113,773	71,095	36,512	7,480	14,682	7,891	270,002
1992	19,780	129,818	68,685	40,390	11,663	17,258	7,594	295,228
1993	20,110	154,169	49,659	43,368	16,171	22,186	8,217	313,919
1994	20,943	172,965	43,550	45,509	17,260	23,824	8,223	332,320
1995	21,124	183,314	40,833	47,070	16,860	24,455	7,868	341,579
1996	21,805	200,484	38,815	49,498	14,011	25,552	7,689	357,863

Source: Department of Insurance, "Bank of Canada Review".
Data may not add due to rounding.

Source: Département des assurances; "Revue de la Banque du Canada".
L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Table 56
Bond Yields and Mortgage Rates, 1992-1996 (Per Cent)

Tableau 56
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires
1992-1996 (données en pourcentage)

Period Années	Jan. Janv.	Feb. Févr.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Bank Rate												
<i>Taux d'escompte</i>												
1992	7.08	7.56	7.65	6.85	6.50	5.91	5.50	5.11	5.69	7.37	8.82	7.36
1993	6.81	6.09	5.36	5.60	5.10	4.79	4.41	4.90	4.90	4.63	4.36	4.11
1994	3.88	4.10	5.64	6.07	6.31	6.92	6.04	5.60	5.54	5.62	6.04	7.43
1995	8.38	8.38	8.47	8.17	7.71	6.97	6.87	6.59	6.71	7.65	6.07	5.79
1996	5.74	5.50	5.25	5.00	5.00	5.00	4.75	4.25	4.25	3.50	3.25	3.25
Government of Canada securities Treasury bills												
<i>Titres du gouvernement du Canada - Bons du Trésor</i>												
1992	7.06	7.34	7.41	6.98	6.19	5.69	5.16	4.84	7.04	5.76	8.58	7.17
1993	6.78	6.13	5.47	5.81	5.24	4.85	4.49	5.03	5.07	4.60	4.34	4.02
1994	3.75	4.13	5.88	6.29	6.83	7.48	6.66	5.59	5.85	6.05	6.45	8.11
1995	8.47	7.89	8.28	7.93	7.38	6.67	6.85	6.62	6.74	6.11	5.89	5.65
1996	5.19	5.31	5.24	4.97	4.85	4.98	4.77	4.32	4.26	3.40	2.87	3.18
Average bond yields - over 10 years												
<i>Rendement moyen des obligations - plus de 10 ans</i>												
1992	8.92	8.97	9.28	9.51	9.17	8.87	8.21	8.19	8.53	8.33	8.66	8.54
1993	8.67	8.19	8.27	8.27	8.12	7.96	7.79	7.40	7.55	7.35	7.45	7.12
1994	6.86	7.33	8.25	8.18	8.55	9.29	9.50	7.43	9.04	9.29	9.24	9.16
1995	9.41	8.86	8.70	8.44	8.13	8.02	8.50	8.24	8.11	8.11	7.44	7.43
1996	7.38	7.84	7.94	8.07	7.92	7.98	7.91	7.60	7.48	6.81	6.42	6.77
Chartered bank rate on prime business loans												
<i>Taux de base appliquée par les banques aux prêts aux entreprises</i>												
1992	7.50	7.50	8.25	7.75	7.50	7.00	6.75	6.50	6.25	7.75	9.75	7.25
1993	6.75	6.50	6.00	6.00	6.00	6.00	5.75	5.75	5.75	5.75	5.50	5.50
1994	5.50	5.50	6.25	6.75	6.75	8.00	7.50	7.25	7.00	7.00	8.00	
1995	9.25	9.50	9.75	9.75	9.25	8.75	8.25	8.00	8.00	8.00	7.75	7.50
1996	7.25	7.00	6.75	6.50	6.50	6.50	6.25	5.75	5.75	5.00	4.75	4.75
Corporate Bonds												
<i>Obligations de sociétés</i>												
1992	10.02	10.08	10.37	10.56	10.22	9.96	9.34	9.31	9.71	9.57	9.90	9.70
1993	9.84	9.37	9.41	9.42	9.17	8.88	8.65	8.37	8.48	8.25	8.32	8.02
1994	7.74	8.13	9.11	9.04	9.40	10.13	10.26	9.70	9.81	10.04	10.01	9.95
1995	10.23	9.68	9.48	9.19	8.84	8.76	9.21	8.93	8.77	8.80	8.18	8.12
1996	8.06	8.57	8.58	8.67	8.54	8.58	8.43	8.19	8.04	7.36	6.98	7.35
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (1 year term)												
<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts (terme de 1 an)</i>												
1992	8.38	8.26	8.90	9.01	8.53	7.89	7.15	6.60	6.34	7.84	7.89	8.35
1993	7.68	7.67	7.29	7.23	7.23	7.20	6.57	6.51	6.50	6.50	6.31	6.21
1994	5.87	5.71	6.22	7.87	7.95	8.26	8.92	8.50	8.20	7.98	7.98	8.74
1995	9.70	9.77	9.32	9.17	8.60	8.17	7.80	8.13	8.12	7.84	7.70	7.27
1996	7.02	6.64	6.77	6.91	6.53	6.51	6.51	6.15	6.12	5.64	5.23	5.19
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (3 year term)												
<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts (terme de 3 ans)</i>												
1992	9.32	9.24	9.73	9.88	9.67	9.18	8.71	8.04	7.78	8.72	8.65	8.92
1993	8.72	8.70	8.31	8.27	8.27	8.25	8.19	8.16	8.15	8.12	7.12	6.91
1994	6.62	6.50	7.20	8.72	8.78	9.24	10.29	9.93	9.64	9.49	9.50	9.91
1995	10.36	10.22	9.70	9.42	8.73	8.38	8.18	8.63	8.62	8.35	8.18	8.03
1996	7.56	7.25	7.64	7.98	7.98	7.99	7.99	7.44	7.37	6.72	6.24	6.20
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (5 year term)												
<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts (terme de 5 ans)</i>												
1992	9.71	9.68	10.06	10.37	10.14	9.72	9.26	8.72	8.54	9.23	9.13	9.48
1993	9.47	9.44	8.97	8.89	8.88	8.86	8.68	8.58	8.57	8.55	7.84	7.71
1994	7.33	7.20	7.89	9.43	9.48	9.80	10.69	10.33	10.01	9.84	9.85	10.25
1995	10.60	10.48	9.93	9.66	8.98	8.67	8.54	8.94	8.95	8.75	8.66	8.46
1996	8.02	7.79	8.16	8.48	8.47	8.48	8.48	8.01	7.94	7.50	7.01	6.94

Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois.

Source: "Revue de la Banque du Canada".

Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source:

"Revue de la Banque du Canada".

Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliquée par les banques aux prêts

aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

Rendements publiés par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au

dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

Table 57

Public Funds Authorized Under the National Housing Act,
1992-1996 (Millions of Dollars)

Tableau 57

Fonds publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur
l'habitation, 1992-1996 (millions de dollars)

Section and Item <i>Article et object</i>	Capital Budget - Loans and Investments <i>Budget des investissements - Prêts et investissements</i>	1992	1993	1994	1995	1996
Fonds non budgétaires autorisés						
Non-Budgetary Funds Authorized						
Public Housing ¹	<i>Logement public</i> ¹	87.8	81.6	99.2	83.9	70.0
Federal-Provincial Housing ¹	<i>Logement: accords fédéraux-provinciaux</i> ¹	87.5	60.3	40.3	14.3	12.0
Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	102.1	60.0	42.9	54.8	49.8
Proposal Development Funding	<i>Financement pour la préparation de projets</i>	11.8	4.1	2.0	1.9	2.8
Other Direct Lending	<i>Autres prêts directs</i>	0.4	0.9	0.3	0.2	0.1
Direct Acquisition	<i>Acquisition directe</i>	10.4	23.0	17.7	26.5	33.9
Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly ¹	<i>Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains</i> ¹	3.7	4.0	5.3	3.5	4.5
Assisted Rental Program	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	-	-	-	3.2	-
Direct Lending ¹	<i>Prêts directs</i> ¹	-	1,054.7	1,503.9	2,069.7	1,931.3
Total ²		303.7	1,288.6	1,711.6	2,258.0	2,104.4
Grants, Contributions and Subsidies - Budgetary Expenditures		Subventions et contributions - Dépenses budgétaires				
		1991/92	1992/93	1993/94	1994/95	1995/96
MARKET HOUSING	LOGEMENT DU MARCHÉ					
Ownership Assistance/Direct Lending	<i>Logements de prop.-occ./Prêt direct</i>	0.8	0.8	0.9	0.2	1.3
Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	9.3	18.7	7.0	1.1	2.3
Canada Rental Supply Plan	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	17.9	12.7	12.0	11.5	12.5
Co-operative Housing Programme	<i>Programme des coopératives d'habitation</i>	33.3	39.7	44.9	45.5	44.9
Sub Total - Market Housing	<i>Total partiel</i>	61.3	71.9	64.8	58.3	61.0
SOCIAL HOUSING	LOGEMENT SOCIAL					
Renovation Assistance	<i>Aide à la rénovation</i>	128.7	107.7	71.0	52.7	55.5
Rent Assistance	<i>Aide au logement locatif</i>	93.6	102.3	107.3	118.5	109.5
Housing Supply	<i>Construction de logements</i>	1,515.3	1,566.9	1,569.6	1,622.0	1,582.0
On Reserve	<i>Logements dans les réserves</i>	70.6	96.2	99.4	103.0	101.5
Sub Total - Social Housing	<i>Total partiel</i>	1,808.2	1,873.1	1,847.3	1,896.2	1,848.5
HOUSING SUPPORT	AIDE AU LOGEMENT					
Community Services	<i>Équipements collectifs</i>	3.0	3.0	0.8	0.5	0.6
Housing Quality	<i>Qualité du logement</i>	30.1	31.8	31.4	31.9	28.8
Other	<i>Autre</i>	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
Sub Total - Housing Support	<i>Total partiel</i>	33.7	35.4	32.8	33.0	30.0
Total ²		1,903.2	1,980.4	1,944.9	1,987.5	1,939.5

Funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget for Loans and Investments. In August 1993, the Corporation began the Direct Lending Program. CMHC raised funds in the capital market to finance social housing mortgage renewals which were previously financed through commercial lenders. In January 1994, the Corporation began financing all of its working capital requirements from private markets. The Grants, Contributions and Subsidies - Budgetary Expenditures section of this table was revised in 1994 to present information on a fiscal year basis. Programs have been regrouped to reflect CMHC's business operations. "Grants" include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. ¹Reflects adjustment to prior year's activity. ²Data may not add due to rounding.

Les fonds autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation comprennent les engagements inscrits, au titre des prêts et investissements, à la fin de chaque année, par rapport au budget de dépenses en capital pour les prêts et les investissements. En août 1993, la SCHL a lancé le programme de prêt direct. Elle a emprunté sur le marché des capitaux les sommes nécessaires au renouvellement des prêts de logement social auparavant consentis par les établissements de crédit. En janvier 1994, la Société s'est mise à combler tous ses besoins de fonds de roulement par des emprunts sur le marché des capitaux. Des modifications ont été apportées en 1994 à la section.

<<Subventions et contributions - Dépenses budgétaires>> du tableau de manière à présenter les données par exercice financier. On a regroupé les programmes de telle sorte qu'ils correspondent aux secteurs d'activité de la SCHL. Les <<subventions>> comprennent les fonds publics fournis conformément aux crédits votés par le Parlement chaque année dans le budget des dépenses principal ou supplémentaire.

¹Ajustement à l'activité de l'année précédente pris en compte.

²L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Table 58

Public Funds Authorized Under the National Housing Act,
by Province, 1996 (Millions of Dollars)

Tableau 58

Fonds publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation,
par province, 1996 (millions de dollars)

	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon	N.W.T. T.N.-O.	Canada
Section and Item <i>Article et objet</i>													
Non-Budgetary Funds Authorized <i>Fonds non budgétaires autorisés</i>													
Capital Budget - Loans and Investments <i>Budget des investissements - Prêts et investissements</i>													
Public Housing <i>Logement public</i>	2.1	0.3	4.0	4.2	3.2	27.0	4.8	12.4	0.6	4.7	0.0	6.7	70.0
Federal Provincial Hsg. <i>Logement : accords fédéraux-provinciaux</i>	0.0	0.2	0.7	0.1	-	1.5	3.6	5.0	0.0	0.3	0.0	0.5	12.0
Residential Rehabilitation <i>Remise en état des logements</i>	2.8	0.6	3.9	3.0	1.8	18.0	3.7	3.2	5.2	7.1	0.3	0.3	49.8
Proposal Development Funding <i>Financement pour la préparation de projets</i>	-	-	-	0.0	0.1	1.0	0.3	0.0	0.3	1.1	-	-	2.8
Direct Lending <i>Prêts directs</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1	-	-	0.1
Direct Acquisition <i>Acquisition directe</i>	-	-	2.5	3.0	14.0	7.8	-	0.1	-	6.5	-	-	33.9
Fed.-Prov. Land Acquisition & Assembly <i>Accords f.-p. pour acquisition et regroupement de terrains</i>	0.5	0.0	0.5	0.3	-	2.4	-	0.1	-	0.8	-	-	4.5
Assisted Rental Program <i>Programme d'aide au logement locatif</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Direct Lending <i>Prêts directs</i>	26.5	12.7	30.5	27.8	484.1	832.8	27.3	57.9	65.7	359.6	-	6.4	1,931.3
Total 1	31.9	13.7	42.2	38.2	503.1	890.4	39.7	78.6	72.0	380.3	0.4	13.8	2,104.4
Grants, Contributions and Subsidies - Budgetary Expenditures, 1995/1996 <i>Subventions et contributions - Dépenses budgétaires, 1995/1996</i>													
MARKET HOUSING <i>LOGEMENT DU MARCHÉ</i>													
Rental Programs <i>Logements locatifs</i>	-	0.1	0.4	0.1	0.9	5.4	3.9	0.5	0.1	-	3.4	-	14.8
Ownership Assistance <i>Logements de prop.-occupant</i>	0.3	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	1.3
Cooperative Housing <i>Coopératives d'habitation</i>	0.4	0.3	2.2	1.4	15.2	14.7	2.1	0.8	3.0	-	4.8	-	44.9
Sub Total - Market Hsg. <i>Total partiel - Logement du marché</i>	0.7	0.4	2.6	1.5	17.1	20.1	6.0	1.3	3.1	-	8.2	-	61.0
SOCIAL HOUSING <i>LOGEMENT SOCIAL</i>													
Renovation Assistance <i>Aide à la rénovation</i>	3.4	0.9	5.8	3.7	12.9	15.1	4.1	4.3	4.8	0.3	7.6	0.3	63.2
Rent Assistance <i>Aide au logement locatif</i>	2.1	0.9	1.7	2.4	25.2	53.1	3.7	2.1	7.1	1.9	9.0	0.3	109.5
Housing Supply <i>Construction de logements</i>	57.6	11.4	56.9	42.1	283.0	553.6	79.4	121.1	100.7	97.3	173.4	5.5	1,582.0
On Reserve <i>Logements dans les réserves</i>	0.1	-	3.2	2.7	19.1	10.5	11.9	9.4	7.9	-	28.8	0.2	93.8
Sub Total - Social Hsg. <i>Total partiel - Logement social</i>	63.2	13.2	67.6	50.9	340.2	632.3	99.1	136.9	120.5	99.5	218.8	6.3	1,848.5
HOUSING SUPPORT <i>AIDE AU LOGEMENT</i>													
Housing Quality <i>Qualité du logement</i>	2.2	0.5	1.1	1.6	5.0	7.0	0.6	1.8	2.1	1.2	5.6	0.1	28.8
Other <i>Autre</i>	0.1	-	0.2	0.2	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	-	0.1	-	1.2
Sub Total - Hsg. Support <i>Total partiel - Aide au logement</i>	2.3	0.5	1.3	1.8	5.1	7.2	0.7	1.9	2.2	1.2	5.7	0.1	30.0
Total 1	66.2	14.1	71.5	54.2	362.4	659.6	105.8	140.1	125.8	100.7	232.7	6.4	1,939.5

This table presents a provincial breakdown of the most recent reported year (calendar for Capital and fiscal for Budgetary Expenditures) from Table 57.

*Data may not add due to rounding

Ce tableau présente une répartition par province des données du tableau 57 relatives à plus récente année de la période visée (année civile pour ce qui est du budget des investissements, exercice financier pour les dépenses budgétaires).

*L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Table 59
Gross Annual Commitments under Section 95 of the NHA,
1978-1996

Period Année	Non-Profit Corporations ¹ <i>Sociétés sans but lucratif</i>			Non-Profit Co-operatives ² <i>Coopératives sans but lucratif</i>		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer
1978	100	1,922	812		15	292
1979	449	15,487	2,623		89	1,883
1980	699	14,981	4,399		182	4,788
1981	500	13,496	3,742		217	5,560
1982	614	13,872	2,211		300	6,578
1983	593	13,934	1,941		247	6,164
1984	698	13,137	1,726		148	3,877
1985	742	13,080	1,752		167	4,732
1986	832	12,933	1,172		126	4,054
1987	1,815	16,239	684		137	4,560
1988	2,076	15,114	598		127	3,618
1989	1,765	13,679	1,463		78	2,487
1990	1,323	11,933	1,083		72	2,253
1991	1,529	12,129	951		89	2,271
1992	2,013	10,735	610		13	387
1993	994	6,526	616		22	602
1994	175	1,348	-		-	-
1995	168	1,100	-		-	-
1996	216	1312	12		-	-

Starting in 1986, the program funding arrangement under Section 95 was changed.

¹Includes non-profit housing, rent supplement, urban native housing and non-profit housing on reserve (1986-1993). For 1994 onwards relates only to On-reserve.

²Includes Index Linked Mortgages (ILM) Co-operative projects committed between 1986 and 1991.

Tableau 59
Engagements annuel bruts aux termes de l'article 95 de la LNH,
1978-1996

Le mécanisme de financement des programmes relevant de l'article 95 a été modifié en 1986.

¹Comprend pour 1986-1993, le logement sans but lucratif, le supplément de loyer, le logement pour les autochtones en milieu urbain, le logement sans but lucratif dans les réserves et, pour 1994 et 1995 seulement, le logement dans les réserves.

²Comprend les coopératives d'habitation à prêt hypothécaire indexé ayant fait l'objet d'un engagement entre 1986 et 1991.

Table 60

Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program and Area, 1995-1996

Tableau 60

Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, province et territoire, 1995-1996

Area Province et territoire	1995						1996					
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Capital \$000 Prêt (milliers de \$)	Forgiveness \$000 Remise (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Capital \$000 Prêt (milliers de \$)	Forgiveness \$000 Remise (milliers de \$)		
Homeowner												
Nfld.	T.-N.	524	524	-	4,392	3,175	350	350	-	3,050	2,180	
P.E.I.	I.-P.-É.	97	97	-	726	690	41	41	-	440	428	
N.S.	N.-É.	640	640	-	5,401	4,974	409	409	-	3,969	3,633	
N.B.	N.-B.	776	776	-	3,286	2,708	695	695	-	2,654	2,260	
Que.	Qué.	1,951	1,951	-	-	11,755	37	105	-	-	229	
Ont.	Ont.	1,457	1,457	-	9,428	8,402	975	975	-	6,697	5,997	
Man.	Man.	305	305	-	2,623	2,270	153	153	-	1,601	1,384	
Sask.	Sask.	344	344	-	2,698	2,655	190	190	-	1,609	1,582	
Alta.	Alb.	459	459	-	2,744	2,622	232	232	-	1,832	1,712	
B.C.	C.-B.	660	660	-	3,748	3,484	423	423	-	2,566	2,402	
Yukon	Yukon	12	12	-	210	183	10	10	-	79	69	
N.W.T.	T.N.-O.	16	16	-	214	212	18	18	-	181	181	
Canada		7,241	7,241	-	35,470	43,130	3,533	3,601	-	24,678	22,057	
Disabled												
Nfld.	T.-N.	56	56	-	290	251	50	50	-	316	271	
P.E.I.	I.-P.-É.	33	33	-	251	244	13	23	25	173	167	
N.S.	N.-É.	52	52	-	376	351	28	28	-	185	175	
N.B.	N.-B.	59	58	3	232	214	62	62	-	252	244	
Que. ¹	Qué. ¹	434	447	13	-	3,784	-	-	4	-	-	
Ont.	Ont.	304	308	-	2,095	1,830	202	204	13	1,433	1,321	
Man.	Man.	58	70	-	432	407	29	29	-	220	204	
Sask.	Sask.	45	45	-	364	359	26	66	-	199	200	
Alta.	Alb.	89	89	-	538	516	48	59	-	355	353	
B.C.	C.-B.	126	126	-	723	665	76	76	-	439	422	
Yukon	Yukon	4	4	-	43	41	8	8	-	44	44	
N.W.T.	T.N.-O.	4	4	-	47	33	3	3	-	25	25	
Canada		1,264	1,292	16	5,391	8,695	545	608	42	3,641	3,426	
On Reserve												
<i>Réserve</i>												
Nfld.	T.-N.	2	2	-	10	10	3	3	-	15	15	
P.E.I.	I.-P.-É.	2	2	-	10	10	3	3	-	15	15	
N.S.	N.-É.	11	11	-	69	53	17	17	-	160	85	
N.B.	N.-B.	21	21	-	118	105	17	17	-	101	88	
Que.	Qué.	80	80	-	930	926	83	83	-	869	869	
Ont.	Ont.	170	170	-	1,556	1,514	148	148	-	1,414	1,395	
Man.	Man.	114	114	-	987	987	107	107	-	1,130	1,130	
Sask.	Sask.	171	171	-	1,023	970	133	133	-	959	955	
Alta.	Alb.	93	93	-	816	692	103	103	-	971	851	
B.C.	C.-B.	152	152	-	1,222	1,222	139	139	-	1,135	1,135	
Yukon	Yukon	26	26	-	175	175	20	20	-	176	176	
N.W.T.	T.N.-O.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Canada		842	842	-	6,916	6,664	773	773	-	6,945	6,714	
Rental/Rooming House												
<i>PAREL Locatif/Maisons de chambres</i>												
Nfld.	T.-N.	6	-	24	92	92	-	-	-	-	-	
P.E.I.	I.-P.-É.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
N.S.	N.-É.	16	55	18	398	398	11	49	5	391	391	
N.B.	N.-B.	23	57	59	931	931	21	93	-	565	565	
Que.	Qué.	742	2,398	800	-	12,805	250	775	205	-	3,621	
Ont.	Ont.	103	644	176	4,874	4,874	65	405	145	3,896	3,896	
Man.	Man.	8	42	-	527	527	5	17	13	358	358	
Sask.	Sask.	26	67	10	480	480	2	42	-	460	460	
Alta.	Alb.	29	108	175	1,133	1,133	34	67	105	1,020	1,020	
B.C.	C.-B.	12	18	324	2,119	2,119	14	31	138	1,512	1,512	
Yukon	Yukon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
N.W.T.	T.N.-O.	1	8	-	82	82	-	-	-	-	-	
Canada		966	3,397	1,586	10,636	23,441	402	1,479	611	8,202	11,823	

(continued)
(page suivante)

Table 60 (cont.)
Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program and Area, 1995-1996

Tableau 60 (cont.)
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, province et territoire, 1995-1996

Area Province et territoire	1995					1996					
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Capital \$000 Prêt (milliers de \$)	Forgiveness \$000 Remise (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Capital \$000 Prêt (milliers de \$)	Forgiveness \$000 Remise (milliers de \$)	
Emergency Repair Program										<i>Program de réparations d'urgence</i>	
Nfld.	T.-N.	91	91	-	-	420	62	62	-	-	299
P.E.I.	I.-P.-É.	37	37	-	-	150	15	15	-	-	59
N.S.	N.-É.	107	107	-	-	419	74	74	-	-	279
N.B.	N.-B.	90	90	-	-	248	74	74	-	-	165
Que. ¹	Qué. ¹	166	166	-	-	411	68	68	-	-	162
Ont.	Ont.	187	187	-	-	736	123	123	-	-	501
Man.	Man.	54	54	-	-	227	29	29	-	-	130
Sask.	Sask.	71	71	-	-	345	27	27	-	-	106
Alta.	Alb.	50	50	-	-	282	39	39	-	-	188
B.C.	C.-B.	65	65	-	-	289	54	54	-	-	209
Yukon	Yukon	5	5	-	-	41	12	12	-	-	68
N.W.T.	T.N.-O.	30	30	-	-	200	22	22	-	-	100
Canada		953	953	-	-	3,768	599	599	-	-	2,266
Family Violence²										<i>Violence familiale³</i>	
Nfld.	T.-N.	-	-	-	-	5	-	35	159	159	
P.E.I.	I.-P.-É.	3	4	21	45	45	2	8	6	35	35
N.S.	N.-É.	8	-	112	91	91	14	14	86	135	135
N.B.	N.-B.	6	14	53	114	114	9	5	82	135	135
Que.	Qué.	-	-	-	-	-	36	-	435	1,217	1,217
Ont.	Ont.	-	-	-	-	-	69	43	1,143	2,524	2,524
Man.	Man.	-	-	-	-	-	4	17	-	212	212
Sask.	Sask.	6	28	-	95	95	5	9	28	151	151
Alta.	Alb.	-	-	-	-	-	27	104	336	621	621
B.C.	C.-B.	17	24	154	299	299	36	37	210	623	623
Yukon	Yukon	3	3	-	10	10	1	-	3	78	78
N.W.T.	T.N.-O.	2	-	14	79	79	3	-	25	85	85
Canada		45	73	354	733	733	211	237	2,389	5,975	5,975
Home Adaptations for Seniors' Independence²										<i>Logements adaptés: aînes autonomes²</i>	
Nfld.	T.-N.	-	-	-	-	-	79	79	-	163	163
P.E.I.	I.-P.-É.	-	-	-	-	-	27	27	-	63	63
N.S.	N.-É.	-	-	-	-	-	102	102	-	236	236
N.B.	N.-B.	-	-	-	-	-	118	118	-	171	171
Que. ¹	Qué. ¹	-	-	-	-	-	19	19	-	23	23
Ont.	Ont.	-	-	-	-	-	775	775	-	1,627	1,627
Man.	Man.	-	-	-	-	-	104	104	-	219	219
Sask.	Sask.	-	-	-	-	-	150	150	-	296	296
Alta.	Alb.	-	-	-	-	-	97	97	-	216	216
B.C.	C.-B.	-	-	-	-	-	241	241	-	506	506
Yukon	Yukon	-	-	-	-	-	10	10	-	16	16
N.W.T.	T.N.-O.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Canada		-	-	-	-	-	1,722	1,722	-	3,536	3,536
TOTAL											
Nfld.	T.-N.	679	673	24	4,784	3,948	549	544	35	3,703	3,087
P.E.I.	I.-P.-É.	172	173	21	1,032	1,139	101	117	31	726	767
N.S.	N.-É.	834	865	130	6,335	6,286	655	693	91	5,076	4,934
N.B.	N.-B.	975	1,016	115	4,681	4,320	996	1,064	82	3,878	3,628
Que. ¹	Qué. ¹	3,373	5,042	813	930	29,681	493	1,050	644	2,109	6,121
Ont.	Ont.	2,221	2,766	176	17,953	17,356	2,357	2,673	1,301	17,591	17,261
Man.	Man.	539	585	-	4,569	4,418	431	456	13	3,740	3,637
Sask.	Sask.	663	726	10	4,660	4,904	533	617	28	3,674	3,750
Alta.	Alb.	720	799	175	5,231	5,245	580	701	441	5,015	4,961
B.C.	C.-B.	1,032	1,045	478	8,111	8,078	983	1,001	348	6,781	6,809
Yukon	Yukon	50	50	-	438	450	61	60	3	393	451
N.W.T.	T.N.-O.	53	58	14	422	606	46	43	25	291	391
Canada		11,311	13,798	1,956	59,146	86,431	7,785	9,019	3,042	52,977	55,797

¹In 1995 and 1996, delivery in Québec for H/O, Disabled, Rental and Rooming House was made under the Provincial programs, where no capital was provided. Program commitments continue until March 1997.

²Family Violence and HASI commitments as of December 31, 1996. Program commitments continue until March 1997.

³En 1995 et 1996, les volets propriétaires-occupants, handicapés, locatif/maisons de chambre étaient intégrés aux programmes provinciaux, pour lesquels aucun fonds n'ont été fournis. Des fonds seront accordés jusqu'au 31 mars 1997.

⁴Engagements dans le cadre de l'initiative de lutte contre la violence familiale et LAAA au 31 décembre 1996. Des fonds seront accordés jusqu'au 31 mars 1997.

Table 61

Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program, 1990-1996

Tableau 61

Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, 1990-1996

	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
Homeowner¹				
1990	20,597	20,168	-	105,625
1991	21,371	21,369	-	110,771
1992	19,385	19,385	-	97,950
1993	11,635	11,635	-	56,863
1994	8,194	8,194	-	34,914
1995	7,241	7,241	-	35,470
1996	3,533	3,601	-	24,678
Disabled				
1990	2,606	2,999	336	12,616
1991	3,157	3,634	421	15,294
1992	2,695	2,953	263	12,407
1993	1,643	1,805	409	7,613
1994	1,385	1,523	29	5,084
1995	1,264	1,292	16	5,391
1996	545	608	42	3,641
On Reserve				
1990	1,700	1,700	-	9,385
1991	1,901	1,901	-	11,072
1992	1,833	1,833	-	10,981
1993	1,326	1,326	-	7,792
1994	1,257	1,257	-	7,324
1995	842	842	-	6,916
1996	773	773	-	6,945
Family Violence³				
1995	45	73	354	733
1996	211	237	2,389	5,975
Rental/Rooming House²				
1995	966	3,397	1,586	10,636
1996	402	1,479	611	8,202
Home Adaptations for Seniors' Independence³				
1996	1,722	1,722	-	3,536
TOTAL				
1990	24,903	24,867	336	127,626
1991	26,429	26,904	421	137,137
1992	23,913	24,171	263	121,338
1993 ¹	14,604	14,766	409	72,268
1994 ²	10,836	10,974	29	47,322
1995	10,358	12,845	1,956	59,146
1996	7,186	8,420	3,042	52,977

¹Includes Home Improvement Loans (N.B.) and Home Repair Program (Yukon).

²Includes Home Repair Program in Yukon. Delivery in Quebec for H/O and Disabled

and Rental/RH was made under the Provincial programs where no capital was provided

³Family Violence and HASI commitments as of December 31, 1996. Program

commitments continue until March 31, 1997.

¹Comprend les prêts pour l'amélioration de l'habitat (N.-B.) et le Programme de réparation de maisons (Yukon).

²Comprend le Programme de réparation de maisons du Yukon. Au Québec, les volets propriétaires-occupants et handicapés étaient intégrés aux programmes provinciaux, pour lesquels aucun fonds n'a été fourni.

³Engagements dans le cadre de l'initiative de lutte contre la violence familiale et LAAA au 31 décembre 1996. Des fonds seront accordés jusqu'au 31 mars 1997.

Table 62
NHA Loans Approved for First Home Loan Insurance, 1992-1996

Tableau 62
Prêts LNH consentis dans le cadre de l'assurance-prêt pour accédants
à la propriété, 1992-1996

Area Province et territoire	New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants			Total		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1995									
Nfld. <i>T.-N.</i>	215	222	22,270	1,388	1,405	95,038	1,603	1,627	117,308
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	49	49	3,782	341	346	20,360	390	395	24,142
N.S. <i>N.-É.</i>	656	658	60,379	3,161	3,201	209,154	3,817	3,859	269,533
N.B. <i>N.-B.</i>	315	316	23,031	2,188	2,259	134,218	2,503	2,575	157,249
Que. <i>Qué.</i>	4,292	4,331	380,642	16,003	17,136	1,101,966	20,295	21,487	1,482,608
Ont. <i>Ont.</i>	4,615	4,623	631,816	33,540	33,980	3,640,445	38,155	38,603	4,272,261
Man. <i>Man.</i>	65	65	5,895	4,088	4,128	241,593	4,153	4,193	247,488
Sask. <i>Sask.</i>	89	89	8,503	3,549	3,559	199,760	3,638	3,648	208,263
Alta. <i>Alb.</i>	1,902	1,903	213,879	9,696	9,731	814,744	11,598	11,634	1,028,623
B.C. <i>C.-B.</i>	2,461	2,461	330,066	8,903	8,920	1,129,116	11,364	11,381	1,459,182
Yukon <i>Yukon</i>	5	5	546	116	116	11,791	121	121	12,337
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	61	61	8,245	203	207	19,660	264	268	27,905
Canada	14,725	14,783	1,689,054	83,176	84,988	7,617,845	97,901	99,771	9,306,899
1996									
Nfld. <i>T.-N.</i>	315	319	31,205	1,562	1,585	111,113	1,877	1,904	142,318
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	72	73	5,746	417	425	25,454	489	498	31,200
N.S. <i>N.-É.</i>	1,415	1,416	127,541	3,845	3,890	266,147	5,260	5,306	393,688
N.B. <i>N.-B.</i>	385	385	29,925	2,530	2,575	157,177	2,915	2,960	187,102
Que. <i>Qué.</i>	5,166	5,213	456,232	21,773	23,500	1,543,632	26,939	28,713	1,999,864
Ont. <i>Ont.</i>	8,333	8,344	1,205,500	49,600	50,194	5,616,806	57,933	58,538	6,822,306
Man. <i>Man.</i>	105	105	10,589	4,867	4,914	297,729	4,972	5,019	308,318
Sask. <i>Sask.</i>	192	192	19,807	4,600	4,620	276,877	4,792	4,812	296,684
Alta. <i>Alb.</i>	2,787	2,787	329,452	13,346	13,382	1,178,528	16,133	16,169	1,507,980
B.C. <i>C.-B.</i>	3,365	3,366	480,641	13,830	13,874	1,863,796	17,195	17,240	2,344,437
Yukon <i>Yukon</i>	30	30	3,619	198	198	18,390	228	228	22,009
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	29	29	4,094	218	219	22,830	247	248	26,924
Canada	22,194	22,259	2,704,351	116,786	119,376	11,378,479	138,980	141,635	14,082,830
1992-1996									
Nfld. <i>T.-N.</i>	982	1,060	96,700	6,415	6,733	433,886	7,397	7,793	530,586
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	223	225	17,063	1,573	1,604	93,151	1,796	1,829	110,214
N.S. <i>N.-É.</i>	3,419	3,427	298,086	14,250	14,456	966,212	17,669	17,883	1,264,298
N.B. <i>N.-B.</i>	1,433	1,437	103,971	9,923	10,256	614,649	11,356	11,693	718,620
Que. <i>Qué.</i>	24,276	24,478	2,143,421	76,676	82,476	5,402,443	100,952	106,954	7,545,864
Ont. <i>Ont.</i>	23,959	23,985	3,339,658	164,461	166,498	18,272,674	188,420	190,483	21,612,332
Man. <i>Man.</i>	348	348	32,383	19,865	20,032	1,189,724	20,213	20,380	1,222,107
Sask. <i>Sask.</i>	378	378	36,842	15,937	15,991	894,038	16,315	16,369	930,880
Alta. <i>Alb.</i>	9,001	9,002	1,029,564	51,307	51,485	4,413,866	60,308	60,487	5,443,430
B.C. <i>C.-B.</i>	10,061	10,063	1,356,215	42,818	42,939	5,458,492	52,879	53,002	6,814,707
Yukon <i>Yukon</i>	51	51	6,009	578	580	57,824	629	631	63,833
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	181	181	24,922	988	997	100,916	1,169	1,178	125,838
Canada	74,312	74,635	8,484,834	404,791	414,047	37,897,875	479,103	488,682	46,382,709

Table 63
Social Housing Portfolio and Federal Provincial Units under
Administration as at December 31, 1996 (Units and Hostel Beds)

Tableau 63
Portefeuille des logements sociaux et logements fédéraux-provinciaux
administrés au 31 décembre 1996 (logements et places de foyer)

Program Programme		Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon	N.W.T. T.N.-O.			
Province/Territory Active	Province/Territoire partie active														Canada	
ON-GOING SUBSIDY		SUBVENTIONS PERMANENTES														
Rent Assistance		<i>Aide au logement locatif</i>														
- Pre 86	- Avant 1986	605	317	9	376	1,931	18,360	1,280	-	-	3,249	13	6	26,146		
- Post 85	- Après 1985	401	-	794	694	8,673	3,702	1,014	588	2,247	1,816	68	220	20,217		
Housing Supply		<i>Construction de logements</i>														
- Public Housing	<i>Logement public</i>	4,652	954	10,024	3,906	35,223	96,861	12,520	12,041	16,829	7,835	230	3,326	204,401		
- Non-Profit ¹	- <i>Sans but lucratif¹</i>	1,340	-	2,320	1,468	38,126	32,389	3,950	7,138	6,518	14,275	332	-	107,856		
- Cooperatives ¹	- <i>Coopératives¹</i>	-	-	-	-	1,464	3,737	138	-	-	120	-	-	5,459		
- Urban Native	- <i>Autoch. urbain</i>	85	-	-	-	1,147	-	-	-	-	-	-	-	1,232		
- RNH	- <i>LRA</i>	2,314	33	-	1,906	2,343	291	982	3,882	1,446	-	3	1,713	14,913		
NO ON-GOING SUBSIDY		SUBVENTIONS NON PERMANENTES														
- Rental RRAP	- <i>PAREL p.-b.</i>	41	-	132	147	4,711	-	-	86	-	-	-	-	-	5,117	
Sub Total	Total partiel	9,438	1,304	13,279	8,497	93,618	155,340	19,884	23,735	27,040	27,295	646	5,265	385,341		
CMHC Active	SCHL partie active															
ON-GOING SUBSIDY		SUBVENTIONS PERMANENTES														
Coop ILM		<i>Coop. PHI</i>														
Rent Assistance	<i>Aide au logement locatif</i>	99	96	653	301	4,844	3,836	787	213	972	2,832	12	50	14,695		
- Pre 86	- <i>Avant 1986</i>	-	-	-	-	182	-	-	56	188	-	-	-	426		
- Post 85	- <i>Après 1985</i>	-	174	-	-	-	-	-	57	404	-	-	-	635		
Housing Supply		<i>Construction de logements</i>														
- Public Housing	- <i>Logement public</i>	-	-	-	-	788	-	-	287	-	-	-	-	1,075		
- Non-Profit	- <i>Sans but lucratif</i>	1,734	1,074	999	3,881	13,041	21,553	4,142	302	2,925	10,108	-	233	59,992		
- Cooperatives	- <i>Coopératives</i>	355	113	1,274	-	11,341	12,789	1,340	573	1,628	9,352	-	100	38,865		
- Urban Native	- <i>Autoch. urbain</i>	-	56	135	200	91	2,218	1,429	2,019	1,141	1,976	97	75	9,437		
- RNH	- <i>LRA</i>	-	201	1,963	-	-	3,243	1,920	-	-	1,084	65	-	8,476		
- On-Reserve	- <i>Dans les réserves</i>	7	4	699	562	3,337	1,901	2,367	1,931	1,904	4,888	422	-	18,022		
NO ON-GOING SUBSIDY		SUBVENTIONS NON PERMANENTES														
- Low Rent N.P. ²	<i>SBL loyer modique²</i>	1,615	637	3,207	3,403	4,625	21,625	7,737	6,355	3,381	18,258	5	197	71,045		
- Low Rent Coop ³	- <i>Coop loyer mod.³</i>	-	-	145	-	1,981	3,489	-	139	263	858	-	-	6,875		
- Entrepreneur	- <i>Entrepreneur</i>	478	-	1,392	422	6,817	16,354	962	800	543	194	50	24	28,036		
- Rental RRAP	- <i>PAREL p.-b.</i>	144	110	854	1,028	-	5,997	1,573	611	1,110	2,220	4	16	13,667		
Sub-Total	Total partiel	4,432	2,465	11,321	9,797	47,047	93,005	22,257	13,343	14,459	51,770	655	695	271,246		
TOTAL		13,870	3,769	24,600	18,294	140,665	248,345	42,141	37,078	41,499	79,065	1,301	5,960	656,587		

¹Includes Section 95 only.

²Includes Section 26 and 27 only.

³Includes Section 61.

Abbreviations:

RNH Rural & Native Housing

RRAP Residential Rehabilitation Assistance Program

NP Non-Profit

ILM Indexed Linked Mortgages

¹Comprend article 95 seulement.

²Comprend articles 26 et 27 seulement.

³Comprend article 61.

Abbreviations:

LRA logement pour les ruraux et les autochtones

PAREL programme d'aide à la remise en état des logements

p.-b. propriétaires-bailleurs

PHI prêt hypothécaire indexé

SBL sans but lucratif

Table 64

NHA Mortgage Loans Approved for Homeownership and
Rental Purposes, 1995-1996

Tableau 64

Prêts hypothécaires LNH consentis pour les logements de propriétaires-occupants et les logements locatifs, 1995-1996

Period and Area <i>Année, province et territoire</i>	New Housing <i>Logements neufs</i>			Existing Housing <i>Logements existants</i>			Total				
	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	\$000 (milliers de \$)		
	Homeownership			Propriétaires-occupants							
1995											
Nfld.	T.-N.	456	506	44,528	2,490	2,691	172,858	2,946	3,197	217,386	
P.E.I.	I.-P.-E.	134	136	10,425	658	675	40,883	792	811	51,308	
N.S.	N.-É.	1,406	1,414	127,336	5,880	6,009	410,068	7,286	7,423	537,404	
N.B.	N.-B.	789	797	61,492	4,141	4,391	265,681	4,930	5,188	327,173	
Que.	Qué.	7,045	7,907	683,653	30,575	35,303	2,237,751	37,620	43,210	2,921,404	
Ont.	Ont.	8,949	10,721	1,253,729	58,534	59,754	6,500,557	67,483	70,475	7,754,286	
Man.	Man.	388	388	40,547	7,706	7,813	488,381	8,094	8,201	528,928	
Sask.	Sask.	360	360	37,829	7,246	7,292	436,325	7,606	7,652	474,154	
Alta.	Alb.	4,077	5,548	629,145	18,586	20,490	1,753,039	22,663	26,038	2,382,184	
B.C.	C.-B.	5,536	13,550	1,101,060	21,246	21,332	2,589,292	26,782	34,882	3,690,352	
Yukon	Yukon	36	36	4,469	347	347	34,616	383	383	39,085	
N.W.T.	T.N.-O.	169	215	30,135	516	575	55,913	685	790	86,048	
Canada		29,345	41,578	4,024,348	157,925	166,672	14,985,364	187,270	208,250	19,009,712	
1996											
Nfld.	T.-N.	647	715	63,512	2,868	3,038	206,087	3,515	3,753	269,599	
P.E.I.	I.-P.-E.	164	166	14,303	814	839	52,126	978	1,005	66,429	
N.S.	N.-É.	2,186	2,197	197,594	6,903	7,072	497,075	9,089	9,269	694,669	
N.B.	N.-B.	919	925	75,370	4,806	5,000	311,226	5,725	5,925	386,596	
Que.	Qué.	8,234	8,631	744,554	40,314	47,227	3,051,767	48,548	55,858	3,796,321	
Ont.	Ont.	14,163	16,270	2,092,425	80,533	83,043	9,314,755	94,696	99,313	11,407,180	
Man.	Man.	399	399	41,183	8,549	8,827	559,781	8,948	9,226	600,964	
Sask.	Sask.	581	581	63,793	9,137	9,225	584,990	9,718	9,806	648,783	
Alta.	Alb.	5,695	7,320	773,466	24,648	25,512	2,290,211	30,343	32,832	3,063,677	
B.C.	C.-B.	6,887	20,662	1,420,341	29,480	29,666	3,895,727	36,367	50,328	5,316,068	
Yukon	Yukon	97	97	12,269	430	435	43,157	527	532	55,426	
N.W.T.	T.N.-O.	139	166	24,718	589	610	62,971	728	776	87,689	
Canada		40,111	58,129	5,523,528	209,071	220,494	20,869,873	249,182	278,623	26,393,401	
Rentals											
1995											
Nfld.	T.-N.	27	135	4,952	211	515	16,777	238	650	21,729	
P.E.I.	I.-P.-E.	3	6	362	28	42	1,723	31	48	2,085	
N.S.	N.-É.	75	659	42,988	289	2,959	118,923	364	3,618	161,911	
N.B.	N.-B.	26	333	13,935	131	542	13,548	157	875	27,483	
Que.	Qué.	163	824	74,036	1,341	15,934	490,419	1,504	16,758	564,455	
Ont.	Ont.	164	4,197	455,561	1,544	19,118	938,968	1,708	23,315	1,394,529	
Man.	Man.	14	248	14,658	193	2,025	55,901	207	2,273	70,559	
Sask.	Sask.	32	320	9,472	120	2,185	42,154	152	2,505	51,626	
Alta.	Alb.	85	653	51,230	677	6,765	227,052	762	7,418	278,282	
B.C.	C.-B.	378	1,087	84,249	1,185	9,314	484,573	1,563	10,401	548,822	
Yukon	Yukon	5	14	1,172	11	12	1,121	16	26	2,293	
N.W.T.	T.N.-O.	7	34	3,704	42	187	11,632	49	221	15,336	
Canada		979	8,510	756,319	5,772	59,598	2,382,791	6,751	68,108	3,139,110	
1996											
Nfld.	T.-N.	40	110	5,284	252	569	20,580	292	679	25,864	
P.E.I.	I.-P.-E.	3	3	122	36	61	3,765	39	64	3,887	
N.S.	N.-É.	87	634	34,067	264	2,108	81,475	351	2,742	115,542	
N.B.	N.-B.	26	299	12,608	190	1,053	33,761	216	1,352	46,369	
Que.	Qué.	110	832	70,882	1,571	20,932	639,389	1,681	21,764	710,271	
Ont.	Ont.	105	1,348	130,628	1,955	32,097	1,394,615	2,060	33,445	1,525,243	
Man.	Man.	24	305	16,265	226	2,398	78,082	250	2,703	94,347	
Sask.	Sask.	39	259	10,724	164	3,247	85,889	203	3,506	96,613	
Alta.	Alb.	49	280	15,100	746	7,463	253,753	795	7,743	268,853	
B.C.	C.-B.	362	1,586	155,882	1,428	7,541	429,742	1,790	9,127	585,624	
Yukon	Yukon	5	10	905	14	29	2,117	19	39	3,022	
N.W.T.	T.N.-O.	8	12	1,736	33	152	10,640	41	164	12,376	
Canada		858	5,678	454,203	6,879	77,650	3,033,808	7,737	83,328	3,488,011	

Data are gross

Les données sont brutes.

Table 65

NHA Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1995-1996 (Thousands of Dollars)

Period and Province Année et province	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹			Market Housing ² Logements du marché ²			Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total
	T.-N. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Atla. B.C. Yukon N.W.T.	T.-N. P.E. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Yukon T.N.-O.							
1995	-	-	-	210,396	28,719	239,115	210,396	28,719	239,115
P.E.I.	-	-	-	44,967	8,426	53,393	44,967	8,426	53,393
N.S.	1,458	311	1,769	458,041	239,505	697,546	459,499	239,816	699,315
N.B.	1,765	649	2,414	296,900	55,342	352,242	298,665	55,991	354,656
Que.	8,011	35,422	43,433	2,118,496	1,323,930	3,442,426	2,126,507	1,359,352	3,485,859
Ont.	7,222	321,184	328,406	5,830,601	2,989,808	8,820,409	5,837,823	3,310,992	9,148,815
Man.	8,635	-	8,635	477,706	113,146	590,852	486,341	113,146	599,487
Sask.	4,615	2,002	6,617	455,125	64,038	519,163	459,740	66,040	525,780
Atla.	7,887	3,916	11,803	1,782,536	866,127	2,648,663	1,790,423	870,043	2,660,466
B.C.	12,003	7,833	19,836	2,046,869	2,172,469	4,219,338	2,058,872	2,180,302	4,239,174
Yukon	500	672	1,172	29,454	10,752	40,206	29,954	11,424	41,378
N.W.T.	T.N.-O.	-	-	46,645	54,739	101,384	46,645	54,739	101,384
Canada	52,096	371,989	424,085	13,797,736	7,927,001	21,724,737	13,849,832	8,298,990	22,148,822
1996									
P.E.I.	353	302	655	264,253	30,555	294,808	264,606	30,857	295,463
N.S.	2,475	-	2,475	56,844	13,472	70,316	56,844	13,472	70,316
N.B.	1,782	-	1,782	351,533	79,650	431,183	353,315	79,650	432,965
Que.	8,517	17,104	25,621	2,794,738	1,686,233	4,480,971	2,803,255	1,703,337	4,506,592
Ont.	8,478	109,275	117,753	8,196,531	4,618,139	12,814,670	8,205,009	4,727,414	12,932,423
Man.	16,102	548	16,650	534,516	144,145	678,661	550,618	144,693	695,311
Sask.	7,402	3,948	11,350	615,834	118,212	734,046	623,236	122,160	745,396
Atla.	9,799	1,194	10,993	2,556,507	765,030	3,321,537	2,566,306	766,224	3,332,530
B.C.	12,559	11,507	24,066	3,160,749	2,716,877	5,877,626	3,173,308	2,728,384	5,901,692
Yukon	905	-	905	43,981	13,562	57,543	44,886	13,562	58,448
N.W.T.	T.N.-O.	-	-	57,519	42,546	100,065	57,519	42,546	100,065
Canada	68,372	143,878	212,250	19,232,498	10,436,664	29,669,162	19,300,870	10,580,542	29,881,412

Data are gross.

¹Includes activities under the following programs: - INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.

²Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

Tableau 65

Activité de la LNH en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1995-1996 (milliers de dollars)

Les données sont brutes.

¹Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces

²Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 66

NHA Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1995-1996 (Thousands of Dollars)

Period Année	Social Housing ¹ Logements sociaux ¹			Market Housing ² Logements du marché ²			Total			
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
	New Residential Construction			Logements neufs						
1995	49,993	240,580	290,573	2,033,429	2,456,665	4,490,094	2,083,422	2,697,245	4,780,667	
1996	67,697	32,743	100,440	3,074,747	2,802,544	5,877,291	3,142,444	2,835,287	5,977,731	
1995	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	9,118 7,250 5,628 27,997	45,699 88,364 33,853 72,664	54,817 95,614 39,481 100,661	416,523 583,309 550,878 482,719	505,419 753,023 617,104 581,119	921,942 1,336,332 1,167,982 1,063,838	425,641 590,559 556,506 510,716	551,118 841,387 650,957 653,783	976,759 1,431,946 1,207,463 1,164,499
1996	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	12,014 9,397 17,794 28,492	9,147 9,183 2,120 12,293	21,161 18,580 19,914 40,785	673,080 850,783 668,984 881,900	721,153 742,706 664,499 674,186	1,394,233 1,593,489 1,333,483 1,556,086	685,094 860,180 686,778 910,392	730,300 751,889 666,619 686,479	1,415,394 1,612,069 1,353,397 1,596,871
Exisiting Residential Property				Logements existants						
1995		2,103	131,409	133,512	11,764,307	5,470,336	17,234,643	11,766,410	5,601,745	17,368,155
1996		402	111,135	111,537	16,157,751	7,634,120	23,791,871	16,158,153	7,745,255	23,903,408
1995	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	183 1,358 215 347	72,913 3,774 46,521 8,201	73,096 5,132 46,736 8,548	2,248,300 3,494,636 3,515,770 2,505,601	1,052,595 1,646,016 1,544,071 1,227,654	3,300,895 5,140,652 5,059,841 3,733,255	2,248,483 3,495,994 3,515,985 2,505,948	1,125,508 1,649,790 1,590,592 1,235,855	3,373,991 5,145,784 5,106,577 3,741,803
1996	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	** 142 ** 260	66,927 9,289 24,996 9,923	66,927 9,431 24,996 10,183	3,727,449 4,326,207 3,677,913 4,426,182	1,688,465 1,777,865 1,772,776 2,395,014	5,415,914 6,104,072 5,450,689 6,821,196	3,727,449 4,326,349 3,677,913 4,426,442	1,755,392 1,787,154 1,797,772 2,404,937	5,482,841 6,113,503 5,475,685 6,831,379

Data are gross.

¹Includes activities under the following programs: - INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.

²Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

Les données sont brutes.

¹Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces

²Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 69

Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, 1986-1996 (Per Cent)

Tableau 69

Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements neufs, 1986-1996
(données en pourcentage)

Item Chiffres		1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
\$	Amount of Loans ¹	Montant des prêts ¹										
0 - 59,999	27.3	16.7	11.6	11.8	9.9	4.5	3.4	3.1	2.7	2.3	1.8	
60,000 - 69,999	25.2	20.5	14.5	12.3	11.9	7.7	5.2	4.9	4.4	4.0	3.1	
70,000 - 79,999	18.7	20.4	19.0	17.2	15.5	12.2	9.1	8.5	7.4	7.0	5.7	
80,000 - 89,999	11.7	13.6	15.0	15.4	15.1	14.4	11.3	10.3	10.0	9.2	8.1	
90,000 - 99,999	6.3	9.0	9.5	10.4	10.5	13.6	10.4	9.7	9.6	9.7	7.9	
100,000 - 109,999	4.2	6.2	8.3	8.3	8.1	11.2	11.4	10.4	10.1	10.1	9.3	
110,000 - 119,999	2.6	4.7	7.3	7.1	6.5	9.4	10.9	11.3	11.1	11.4	11.2	
120,000 - 129,999	1.7	3.1	5.1	4.8	5.7	7.8	9.9	9.9	10.2	10.8	10.6	
130,000 - 139,999	0.9	2.0	3.2	3.9	4.0	4.8	7.5	8.4	8.2	8.7	8.9	
140,000 - 149,999	0.5	1.3	2.0	2.5	3.6	3.9	5.9	6.1	6.4	6.9	7.6	
150,000 +	0.9	2.5	4.5	6.3	9.2	10.5	15.0	17.4	19.9	19.9	25.8	
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Montant moyen des prêts (en dollars)	73,293	82,095	89,182	93,441	97,984	105,346	119,777	119,870	119,944	121,451	127,838	
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ²											
00.0 - 15.0	4.3	4.2	3.7	3.5	2.4	4.5	5.8	7.0	7.0	5.5	7.7	
15.1 - 18.0	9.4	8.7	7.8	6.3	5.2	8.7	9.5	10.7	11.0	9.1	11.6	
18.1 - 20.0	10.1	10.3	8.5	7.7	7.2	9.7	10.3	10.6	10.5	10.0	11.1	
20.1 - 23.0	20.2	19.3	18.1	16.7	15.0	18.2	19.2	19.2	18.6	18.6	19.3	
23.1 - 27.0	27.9	27.2	26.4	27.4	27.3	27.4	25.6	24.6	24.0	25.8	24.1	
27.1 - 30.0	17.7	18.5	19.7	20.8	22.6	17.9	16.2	15.1	15.6	16.4	13.9	
30.1 +	10.4	11.8	15.8	17.6	20.3	13.6	13.4	12.8	13.3	14.6	12.3	
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term											
	Terme initial											
1	31.6	30.7	31.0	21.7	35.6	21.6	10.9	11.3	15.0	10.5	5.5	
2	5.2	6.0	9.3	7.1	10.2	2.7	2.3	2.6	3.5	4.7	3.1	
3	22.5	22.5	25.5	23.7	25.0	34.6	6.6	10.3	24.2	31.0	21.9	
4	3.5	3.7	4.5	5.5	2.1	1.5	2.9	1.5	2.6	1.7	4.3	
5	36.9	34.2	29.3	40.8	25.9	38.1	74.3	70.8	50.5	50.4	63.2	
6 +	0.3	2.9	0.4	1.2	1.2	1.5	3.0	3.5	4.2	1.7	2.0	
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period											
	Période d'amortissement											
00 - 24	22.7	20.3	19.6	20.4	20.6	16.8	16.5	15.5	13.8	11.7	8.7	
25	75.5	78.5	80.1	79.1	78.8	82.8	83.0	83.9	85.7	87.6	89.9	
26 - 29	‡	-	-	‡	-	0.1	0.1	‡	‡	‡	0.1	
30	1.8	1.2	0.3	0.5	0.6	0.2	0.2	0.4	0.4	0.5	0.8	
31 - 34	-	-	-	-	-	‡	‡	‡	‡	-	-	
35	-	‡	-	-	‡	0.1	0.2	0.2	0.1	0.1	0.2	
36 - 40	-	‡	-	-	‡	-	-	‡	‡	0.1	0.3	
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value											
	Rapport prêt-valeur d'emprunt											
00.0 - 75.0	7.0	9.0	8.8	11.7	13.1	8.1	6.8	5.2	3.9	3.9	2.4	
75.1 - 80.0	5.6	5.2	6.6	8.1	7.5	5.4	5.9	5.2	5.1	4.9	4.1	
80.1 - 85.0	16.4	14.6	14.7	16.7	16.4	12.9	12.1	11.7	12.0	12.2	10.4	
85.1 - 90.0	70.6	70.4	69.7	61.9	61.7	73.4	48.3	44.6	39.1	34.7	33.8	
90.1 - 95.0	0.3	0.5	0.2	1.6	1.3	0.2	26.9	33.3	39.9	44.3	49.3	
95.1 +	0.1	0.3	‡	-	-	-	‡	-	-	-	-	
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

¹Includes the mortgage insurance fee.

²Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

Les données se rapportent aux maisons individuelles en propriété foncière libre.

¹Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

²Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Table 70
Characteristics of Loans Approved for Existing Housing Under the
National Housing Act, 1986-1996 (Per Cent)

Item Chiffres		1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
\$	Amount of Loans ¹	Montant des prêts ¹										
0 - 59,999	62.1	52.1	43.0	37.2	36.2	26.3	20.4	19.7	18.8	20.4	17.1	
60,000 - 69,999	15.2	17.3	17.4	15.4	13.8	12.1	10.3	10.1	9.5	10.1	9.3	
70,000 - 79,999	10.5	12.6	14.2	14.5	13.3	12.8	11.7	11.8	11.8	11.9	11.3	
80,000 - 89,999	5.0	6.4	8.5	9.5	9.8	10.2	10.4	10.5	10.5	10.4	10.4	
90,000 - 99,999	2.9	3.9	5.0	6.0	7.2	8.3	8.4	8.5	8.4	8.2	8.3	
100,000 - 109,999	1.9	2.6	3.9	5.2	5.7	7.0	8.0	8.2	8.2	8.0	8.1	
110,000 - 119,999	1.1	1.8	2.8	3.7	4.5	6.0	7.1	7.3	7.5	7.2	7.5	
120,000 - 129,999	0.5	1.1	1.7	2.4	2.7	4.1	5.0	5.2	5.5	5.3	5.8	
130,000 - 139,999	0.3	0.7	1.1	1.7	1.9	3.1	3.8	3.8	3.9	4.0	4.3	
140,000 - 149,999	0.2	0.5	0.7	1.1	1.3	2.6	3.4	3.3	3.4	3.2	3.7	
150,000 +	0.3	1.0	1.7	3.3	3.6	7.5	11.5	11.6	12.5	11.3	14.2	
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Montant moyen des prêts (en dollars)	56,948	62,802	68,192	73,948	76,093	86,887	95,314	96,068	97,838	95,439	101,087	
%	Ratio of Gross Debt Service to Income ²				Amortissement brut de la dette par rapport au revenu ²							
00.0 - 15.0	11.1	11.6	10.4	9.8	8.5	11.0	11.9	13.7	13.6	12.9	15.5	
15.1 - 18.0	13.6	13.3	12.1	10.6	9.8	11.7	12.5	13.3	13.1	12.8	14.4	
18.1 - 20.0	11.7	11.6	10.5	9.7	9.2	10.2	10.5	10.8	10.6	10.7	11.2	
20.1 - 23.0	18.9	18.3	18.2	17.1	16.4	16.9	17.0	16.9	16.6	17.4	16.8	
23.1 - 27.0	22.9	22.6	22.9	23.7	23.8	22.7	22.0	20.9	20.9	20.9	19.7	
27.1 - 30.0	13.8	13.8	14.7	16.5	17.5	15.4	14.2	13.2	13.3	13.4	11.9	
30.1 +	8.0	8.8	11.2	12.6	14.8	12.1	11.9	11.2	11.9	11.9	10.5	
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term				Terme initial							
1	24.3	26.7	26.7	17.7	38.7	23.9	10.3	9.6	13.4	9.1	5.9	
2	5.8	6.7	9.5	7.4	11.2	3.7	2.5	2.9	4.3	5.3	3.5	
3	19.7	19.2	21.8	22.2	19.4	13.9	5.8	9.2	22.3	22.9	16.9	
4	4.8	5.2	5.3	6.6	3.0	2.0	3.0	1.7	2.9	2.1	4.7	
5	45.2	40.3	36.1	44.9	26.6	54.7	75.4	72.6	52.2	58.6	66.7	
6 +	0.2	1.9	0.6	1.2	1.1	1.8	3.0	4.0	4.9	2.0	2.3	
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period				Période d'amortissement							
00 - 24	33.6	29.1	25.9	25.7	27.1	25.9	25.0	25.1	22.6	22.0	18.4	
25	66.3	70.8	74.0	74.2	72.9	74.0	74.9	74.8	77.3	77.7	81.0	
26 - 29	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	
30	0.1	0.1	0.1	0.1	‡	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	
31 - 34	-	-	-	-	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	
35	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	0.1	
36 - 40	‡	‡	‡	-	-	‡	‡	‡	‡	0.1	0.3	
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value				Rapport prêt-valeur d'emprunt							
00.0 - 75.0	5.4	7.2	6.2	8.4	10.5	8.9	5.9	4.9	3.6	3.7	2.4	
75.1 - 80.0	4.1	4.7	5.1	5.5	6.1	6.5	5.1	4.4	4.0	3.7	3.3	
80.1 - 85.0	13.8	12.2	12.5	14.3	14.5	14.0	11.5	10.5	10.2	9.4	9.1	
85.1 - 90.0	76.6	75.7	76.1	69.8	66.4	70.2	44.4	42.3	37.0	33.4	32.7	
90.1 - 95.0	0.1	0.1	0.1	2.0	2.5	0.4	33.1	37.9	45.2	49.8	52.5	
95.1 +	‡	0.1	‡	-	-	-	‡	-	-	-	-	
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Data refer to single-detached dwellings on freehold land.

¹Includes the mortgage insurance fee.

²Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

Tableau 70
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale
sur l'habitation à l'égard des logements existants, 1986-1996
(données en pourcentage)

Construction, Land and Housing Costs

In 1996, the average cost of new housing, as measured by the New House Price Index, declined in Canada for the second straight year. The drop of two per cent in the index came in the face of improved demand for housing, as both new construction and sales of existing homes posted healthy increases. Land and building costs both fell during the year.

The modest decline in the New House Price Index follows the narrow range of movement of the past five years. Although construction of new homes and sales of existing housing rose during 1996 after a sharp drop the previous year, the index continued to drop, and last year's decline shows that time is needed for changing demand conditions to translate into price changes.

New house price indices declined in thirteen metropolitan areas last year, more than in 1995. Victoria (7.1 per cent) and Vancouver (6.0 per cent) showed the largest drops, as weaker demand over the past two years translated into price declines. Price increases were kept under two per cent in areas that showed price advances, with Saskatoon (1.8 per cent) and Regina (1.6 per cent) having the largest increases. Continued good economic performance and migration from rural areas provided stronger demand and led to the price rise.

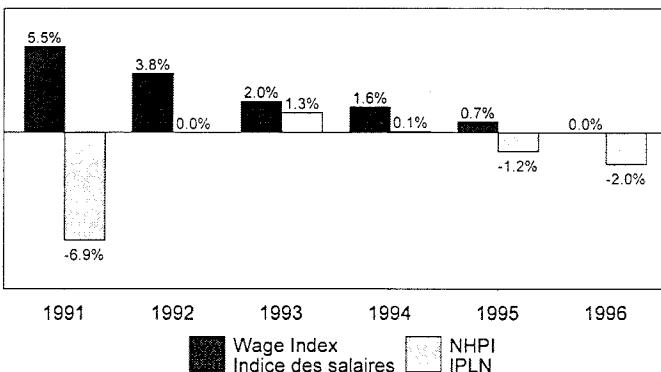
Good news for builders was that average basic union wage rates remained unchanged from 1995 (Table 73). This helped reduce the effect of the overall price decline on profit margins for new construction. Wage rates were unchanged for most trades in 1996: bricklayers experienced the largest decline (0.4 per cent) and painters received the biggest increase (0.5 per cent). From 1991 to 1995, wage rates increasing faster than prices have shrunk margins for new construction.

Overall housing costs for Canada, as measured by the housing component of the Consumer Price Index, rose by 0.1 per cent in 1996. This was the smallest increase in the last five years and partly the result of a drop in the cost of owning a home, the first in ten years. Small increases in property taxes and repair costs were more than offset by declines in mortgage rates, insurance premiums, and replacement costs. For renters, the price of housing continued to climb as a result of rent increases. Water, fuel and electricity costs, which rose by 1.7 per cent in 1996, contributed to the overall rise in the cost of housing.

For the Metropolitan areas listed in Table 72, Vancouver (1.6 per cent), Victoria (1.4 per cent) and Ottawa were the only centres with housing cost declines in 1996. Regina (2.8 per cent) and Saskatoon (2.4 per cent) posted the biggest increases in housing costs. Lower mortgage costs as a result of falling prices have reduced the overall cost of housing in Vancouver and Victoria. Lower interest rates have been offset by price increases in Regina and Saskatoon, and increases in property taxes and other costs have pushed up the cost of ownership.

Annual Per Cent Change in New House Price Index and Basic Union Wage Index

Variation annuelle en pourcentage de l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) et de l'Indice des salaires syndicaux de base



Coût de construction, prix des terrains et frais d'habitation

En 1996, selon l'Indice des prix des logements neufs, le coût moyen des logements au Canada a diminué pour la deuxième année de suite. L'indice a fléchi de 2 % malgré l'amélioration de la demande de logements, la construction résidentielle et les ventes de logements existants ayant enregistré des hausses considérables. Le prix des terrains et le coût de construction ont fléchi au cours de l'année.

Cette légère diminution est une continuité des faibles variations de l'Indice des prix des logements neufs au cours des cinq dernières années. Bien que la construction résidentielle et les ventes de logements existants aient progressé en 1996, après avoir considérablement fléchi l'année précédente, l'indice a continué à diminuer. La baisse enregistrée l'an dernier démontre qu'il faut du temps avant que les variations de la demande ne se traduisent par une hausse de prix.

L'Indice des prix des logements neufs a baissé dans treize régions métropolitaines l'an dernier, un nombre plus élevé qu'en 1995. Les baisses les plus importantes ont été observées à Victoria (7,1 %) et à Vancouver (6 %), l'affaiblissement de la demande au cours des deux dernières années ayant entraîné une baisse des prix. Dans les régions où les prix ont monté, les hausses de prix ont été inférieures à 2 %. Saskatoon (1,8 %) et Regina (1,6 %) ont affiché les hausses les plus importantes. La bonne tenue de l'économie et la migration en provenance des régions rurales ont stimulé la demande et occasionné une hausse de prix.

Bonne nouvelle pour les constructeurs: le salaire moyen des travailleurs syndiqués de la construction est demeuré inchangé par rapport à 1995 (tableau 73), ce qui a permis d'atténuer l'effet de la baisse globale des prix sur la marge bénéficiaire des constructeurs. Les salaires sont demeurés les mêmes dans presque tous les corps de métier en 1996. Les bûcherons ont enregistré la plus forte baisse (0,4 %), alors que les peintres ont obtenu la hausse la plus élevée (0,5 %). De 1991 à 1995, les salaires qui se sont accrus plus rapidement que les prix ont réduit les marges bénéficiaires.

Selon la composante logement de l'Indice des prix des logements neufs, les frais d'habitation dans leur ensemble ont augmenté de 0,1 % en 1996. Il s'agit de la hausse la plus faible des cinq dernières années. Elle est le résultat de la diminution des frais de possession d'une maison, la première en dix ans. La baisse des taux hypothécaires, des primes d'assurance et des coûts de remplacement ont plus que compensé la légère augmentation des taxes foncières et du coût des réparations. En ce qui concerne les locataires, les frais de location ont encore augmenté en raison de la hausse des loyers. Les coûts de l'eau, du combustible et de l'électricité, qui ont progressé de 1,7 % en 1996, ont contribué à la hausse globale des frais d'habitation.

Parmi les régions métropolitaines indiquées au tableau 72, seuls Vancouver (1,6 %), Victoria (1,4 %) et Ottawa ont enregistré une baisse des frais d'habitation en 1996. Regina (2,8 %) et Saskatoon (2,4 %) ont affiché les hausses les plus fortes à ce chapitre. La baisse des charges de remboursement hypothécaires résultant de la diminution des prix a entraîné une réduction du coût global de l'habitation à Vancouver et à Victoria. L'abaissement des taux d'intérêt a été neutralisé par les hausses de prix à Regina et à Saskatoon, et l'augmentation des taxes foncières et autres coûts a fait monter les frais de possession.

New House Prices / Prix de logements neufs : 1995-1996

**Metropolitan Areas with the Largest Changes
Régions métropolitaines ayant enregistré les variations les plus fortes**

Increases / Augmentations	Decreases / Diminutions
Saskatoon	1.8 %
Regina	1.6 %
St. Catharines	1.1 %
Winnipeg	0.9 %
Halifax	0.8 %
Victoria	-7.1 %
Vancouver	-6.0 %
Ottawa-Hull	-1.5 %
Québec	-1.4 %
Toronto	-1.3 %

Table 71
Consumer Price Indexes - Selected Housing Components and All Items, 1987-1996 (1986 = 100)

Period Année	Shelter Logement		Owned Accommodation Logements de propriétaires-occupants									
	Rented Accommodation Logements locatifs			Property Taxes Impôts fonciers	Mortgage Interest Intérêt hypothécaire	Owner Repairs Réparations à la charge du propriétaire	Replacement Cost Coût de remplacement	Home-Owners Insurance Premium Prise d'assurance du propriétaire	Total	Water, Fuel and Electricity Eau, combustible et électricité	Housing Habitation	All Items Indice d'ensemble
	Rent Loyer	Total										
1987	103.7	103.6	106.5	101.2	102.5	115.0	114.9	106.2	100.5	104.5	104.4	
1988	107.9	107.7	113.4	104.7	104.8	124.9	124.5	112.1	103.1	109.3	108.6	
1989	113.5	113.2	120.0	114.8	108.3	134.8	134.6	120.6	104.4	115.7	114.0	
1990	118.2	117.7	128.8	129.0	111.0	136.5	137.4	128.5	109.9	122.2	119.5	
1991	122.2	121.8	138.6	137.1	118.2	130.7	133.4	133.0	122.9	127.9	126.2	
1992	125.6	125.1	146.7	132.2	119.3	131.7	135.8	133.7	128.6	130.2	128.1	
1993	128.3	127.8	156.9	125.7	116.6	133.0	141.2	134.0	133.8	132.0	130.4	
1994	130.5	129.9	160.9	119.4	114.7	133.2	144.6	132.8	136.8	132.5	130.7	
1995	132.5	131.8	163.2	123.7	115.0	132.5	146.5	134.8	135.4	134.0	133.5	
1996	134.2	133.4	165.7	121.4	116.6	130.3	145.5	133.9	137.7	134.2	135.6	
J	133.4	132.6	165.2	123.8	113.3	131.1	146.4	134.6	136.9	134.3	134.2	
F	133.6	132.7	165.2	123.3	113.9	131.1	146.3	134.5	137.1	134.3	134.4	
M	133.7	132.8	165.2	122.9	114.8	130.5	145.8	134.2	137.4	134.2	134.9	
A	133.8	133.0	165.2	122.5	116.0	130.4	146.1	134.3	136.1	134.1	135.3	
M	134.0	133.2	165.2	122.3	118.0	129.9	145.5	134.2	136.6	134.2	135.7	
J	134.1	133.3	165.2	122.0	116.7	129.7	145.3	133.9	136.6	134.0	135.6	
J	134.3	133.5	165.2	121.5	117.8	129.8	145.4	133.8	137.0	134.1	135.6	
A	134.5	133.7	165.2	120.9	116.4	129.8	145.2	133.4	137.0	133.9	135.7	
S	134.6	134.0	165.2	120.4	118.6	130.1	145.2	133.5	137.0	134.1	135.9	
O	134.8	134.0	167.2	119.9	118.1	130.1	145.1	133.6	140.6	134.7	136.2	
N	134.9	134.1	167.2	119.2	117.3	130.0	144.9	133.2	139.4	134.3	136.8	
D	135.0	134.2	167.2	118.4	118.2	130.5	144.9	133.1	140.7	134.5	136.8	

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Tableau 71
Indices des prix à la consommation: certaines charges de logement et indice d'ensemble, 1987-1996 (1986 = 100)

Source: Statistique Canada, CANSIM.

Table 72
Consumer Price Indexes - Regional Cities Housing Components, 1993-1996 (1986=100)

Area Région	1993	1994	1995	1996	1996			
					1	2	3	4
St. John's	120.8	119.6	120.9	121.4	121.3	121.2	121.1	122.0
Charlottetown ¹	121.0	120.1	122.5	123.4	122.6	123.4	123.5	124.3
Halifax	121.6	121.3	122.8	124.7	123.8	124.6	124.8	125.7
Saint John	121.0	120.5	122.9	124.8	124.3	124.4	124.4	126.0
Québec	132.0	131.9	134.1	135.7	135.3	135.4	135.6	136.3
Montréal	135.2	135.7	137.6	138.8	138.4	138.5	138.9	139.3
Ottawa	132.5	133.5	134.7	134.5	134.2	134.7	134.4	134.6
Toronto	135.7	135.7	137.4	137.5	137.9	137.2	137.1	137.8
Thunder Bay	132.6	133.4	134.8	134.8	135.0	134.7	134.8	134.6
Winnipeg	124.4	126.7	129.6	130.5	130.1	130.0	130.7	131.3
Regina	121.6	123.9	127.0	130.4	129.8	129.9	130.2	131.8
Saskatoon	121.1	122.3	124.1	126.9	126.4	126.8	126.9	127.6
Edmonton	129.1	131.1	131.6	133.4	133.3	133.5	133.3	133.4
Calgary	126.6	127.4	128.5	129.8	129.1	129.6	130.1	130.2
Vancouver	127.9	128.9	128.8	126.7	128.2	126.4	126.0	126.0
Victoria	123.4	124.2	124.9	123.2	123.5	123.2	122.9	123.0
Canada	132.0	132.5	134.0	134.2	134.3	134.1	134.0	134.5

Source: Statistics Canada, CANSIM.

¹Includes Summerside.

Tableau 72
Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation, 1993-1996 (1986=100)

Source: Statistique Canada, CANSIM.

¹Comprend Summerside.

Table 73

Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1993-1996 (1986=100)

Tableau 73

Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1993-1996 (1986=100)

		1996							
		1993	1994	1995	1996	1	2	3	4
Carpenter	<i>Charpentier</i>	129.8	131.4	132.4	132.3	132.2	132.3	132.3	132.3
Crane Operator	<i>Gruier</i>	132.7	133.2	133.3	133.4	133.4	133.4	133.4	133.4
Cement Finisher	<i>Cimentier applicateur</i>	132.8	134.0	134.7	134.8	134.8	134.8	134.8	134.8
Electrician	<i>Électricien</i>	130.5	132.9	132.6	132.6	132.1	132.6	132.9	132.9
Labourer	<i>Manœuvre (journalier)</i>	129.9	131.7	133.4	133.4	133.4	133.4	133.4	133.4
Plumber	<i>Mécanicien en tuyauterie</i>	128.8	132.1	132.7	132.6	132.3	132.6	132.7	132.7
Reinforcing Steel Erector	<i>Ferrailleur</i>	132.0	133.2	134.7	134.8	134.8	134.8	134.8	134.8
Structural Steel Erector	<i>Monteur d'acier de structure</i>	128.5	129.7	131.2	131.0	131.3	131.0	130.8	130.8
Sheet Metal Worker	<i>Ferblantier</i>	128.9	132.1	132.5	132.3	132.0	132.3	132.5	132.5
Heavy Equipment Operator	<i>Opérateur d'équipement lourd</i>	134.4	134.5	134.6	134.6	134.6	134.6	134.6	134.6
Bricklayer	<i>Briqueteur</i>	132.7	135.7	137.9	137.3	137.2	137.3	137.3	137.3
Painter	<i>Peintre</i>	129.1	131.4	132.6	133.3	132.6	133.3	133.7	133.7
Plasterer	<i>Plâtrier</i>	125.1	125.6	126.0	125.9	125.9	125.9	125.9	125.9
Roofer	<i>Couvreur</i>	128.1	129.6	130.9	131.0	130.8	131.0	131.1	131.1
Truck Driver	<i>Conducteur de camion</i>	125.4	125.9	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1
Asbestos Mechanic	<i>Ouvrier en calorifugeage</i>	123.4	125.8	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6
Total		129.5	131.6	132.5	132.5	132.3	132.5	132.6	132.6

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Source: Statistique Canada, CANSIM.

Table 74

New Housing Price Indexes - Land Only, by Metropolitan Area, 1993-1996 (1986=100)

Tableau 74

Indices des prix des logements neufs: composante terrain, par région métropolitaine, 1993-1996 (1986=100)

		1996							
		1993	1994	1995	1996	1	2	3	4
Metropolitan Areas									
<i>Régions métropolitaines</i>									
St. John's		129.5	128.7	129.8	130.2	130.2	130.2	130.2	130.0
Halifax		119.9	122.6	125.3	125.3	125.3	125.2	125.2	125.3
Moncton-Saint John		130.1	130.1	132.3	133.5	133.3	133.3	133.3	134.1
Québec		163.1	164.5	165.5	158.3	164.1	158.2	155.9	155.2
Montréal		153.0	153.5	152.4	152.7	152.0	152.6	153.0	153.0
Ottawa-Hull		144.0	143.3	143.1	141.9	143.2	142.8	141.2	140.4
Toronto		183.7	182.8	182.8	182.0	182.4	182.1	181.9	181.7
St. Catharines-Niagara		129.2	126.5	126.6	127.7	126.6	127.7	128.3	128.3
Hamilton		129.3	128.2	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8
Kitchener		152.0	147.5	147.5	147.2	147.4	147.4	147.4	146.6
London		164.9	164.2	163.6	160.3	160.8	160.1	160.1	160.1
Windsor		148.4	149.7	153.7	153.4	153.7	153.7	153.7	152.6
Sudbury-Thunder Bay		140.1	141.2	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9
Winnipeg		120.0	122.8	123.7	125.4	124.7	125.4	125.4	125.9
Regina		125.9	127.3	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0
Saskatoon		108.2	110.1	111.6	113.4	112.3	112.9	114.2	114.2
Calgary		165.4	168.3	169.8	169.8	169.3	169.3	169.3	171.4
Edmonton		177.8	178.0	174.6	168.7	169.9	168.6	168.2	168.2
Vancouver		175.8	177.1	172.7	169.0	169.3	169.1	169.2	168.6
Victoria		218.4	236.0	214.6	200.2	205.0	204.5	196.9	194.2
Canada		168.6	169.4	167.6	165.5	165.9	165.6	165.4	165.2

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Source: Statistique Canada, CANSIM.

Table 75
New Housing Price Indexes - House Only, by Metropolitan Area,
1993-1996 (1986=100)

	1993	1994	1995	1996	1996							
					1	2	3	4				
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
St. John's	127.6	128.7	128.8	126.8	127.6	126.7	126.6	126.3				
Halifax	111.9	115.1	118.8	119.9	119.5	119.8	120.3	119.9				
Moncton-Saint John	111.8	112.0	111.5	109.8	110.5	109.7	109.5	109.5				
Québec	128.6	127.6	128.6	128.1	128.7	127.6	127.9	128.3				
Montréal	131.5	132.3	134.1	133.8	133.3	133.5	134.2	134.1				
Ottawa-Hull	117.9	118.6	115.8	113.9	114.0	113.5	113.1	114.8				
Toronto	120.9	120.8	122.2	119.9	120.8	119.4	119.4	120.1				
St. Catharines-Niagara	124.8	118.9	117.7	119.2	119.0	118.6	118.6	120.4				
Hamilton	126.6	126.3	125.8	124.4	124.1	123.6	124.3	125.5				
Kitchener	119.5	116.8	115.6	115.3	115.9	115.4	115.1	114.6				
London	144.4	145.1	140.1	139.0	138.8	138.8	139.6	138.9				
Windsor	122.0	121.8	122.3	123.1	122.1	122.1	122.1	126.1				
Sudbury-Thunder Bay	134.3	136.7	136.9	136.5	136.6	136.5	136.3	136.5				
Winnipeg	110.3	114.8	116.9	117.8	117.2	117.6	117.9	118.7				
Regina	122.8	128.9	134.0	136.7	135.2	136.0	137.2	138.3				
Saskatoon	111.8	113.4	114.2	116.3	115.1	115.9	116.7	117.3				
Calgary	129.6	132.9	133.9	135.7	133.4	134.1	136.0	139.4				
Edmonton	138.3	140.3	139.2	139.6	139.9	139.6	139.2	139.7				
Vancouver	132.7	130.6	121.5	111.4	115.2	111.3	110.3	108.7				
Victoria	103.0	98.0	90.5	83.4	84.8	83.2	83.2	82.4				
Canada	125.5	125.5	124.2	121.5	122.3	121.1	121.1	121.5				

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Tableau 75
Indices des prix des logements neufs: composante habitation, par région métropolitaine, 1993-1996 (1986=100)

	1993	1994	1995	1996	1996							
					1	2	3	4				
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
St. John's	126.9	127.4	127.6	126.1	126.7	126.1	126.0	125.8				
Halifax	113.7	116.9	120.3	121.3	120.9	121.1	121.6	121.4				
Moncton-Saint John	115.2	115.3	115.2	114.0	114.6	113.9	113.8	113.8				
Québec	135.1	134.4	135.4	133.5	135.0	133.1	132.9	133.0				
Montréal	135.8	136.5	137.5	137.3	136.8	137.1	137.7	137.7				
Ottawa-Hull	122.8	123.0	120.8	119.0	119.4	118.9	118.2	119.5				
Toronto	137.3	137.0	137.9	136.1	136.8	135.9	135.8	136.1				
St. Catharines-Niagara	126.8	121.8	120.8	122.1	121.7	121.7	121.7	123.1				
Hamilton	127.6	127.2	125.7	124.8	124.5	124.2	124.8	125.6				
Kitchener	126.5	123.1	122.3	122.0	122.5	122.2	121.9	121.4				
London	146.1	146.4	142.5	141.0	141.0	140.8	141.3	140.9				
Windsor	126.9	127.0	128.5	128.9	128.3	128.3	128.3	130.8				
Sudbury-Thunder Bay	135.3	137.2	137.6	137.2	137.3	137.2	137.1	137.2				
Winnipeg	112.2	116.1	117.8	118.9	118.2	118.8	119.0	119.7				
Regina	123.0	127.9	131.9	134.0	132.9	133.5	134.4	135.3				
Saskatoon	110.9	112.5	113.5	115.5	114.4	115.2	116.0	116.5				
Calgary	137.5	140.7	141.8	143.2	141.3	141.8	143.3	146.3				
Edmonton	146.9	148.3	146.3	145.2	145.6	145.1	144.7	145.1				
Vancouver	146.1	145.2	137.7	129.4	132.2	129.3	128.5	127.4				
Victoria	131.3	130.1	118.9	110.5	112.5	111.0	109.7	108.6				
Canada	136.0	136.1	134.5	131.8	132.5	131.6	131.5	131.7				

Tableau 76
Indices des prix des logements neufs: prix de vente total, par région métropolitaine, 1993-1996 (1986=100)

	1993	1994	1995	1996	1996							
					1	2	3	4				
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
St. John's	126.9	127.4	127.6	126.1	126.7	126.1	126.0	125.8				
Halifax	113.7	116.9	120.3	121.3	120.9	121.1	121.6	121.4				
Moncton-Saint John	115.2	115.3	115.2	114.0	114.6	113.9	113.8	113.8				
Québec	135.1	134.4	135.4	133.5	135.0	133.1	132.9	133.0				
Montréal	135.8	136.5	137.5	137.3	136.8	137.1	137.7	137.7				
Ottawa-Hull	122.8	123.0	120.8	119.0	119.4	118.9	118.2	119.5				
Toronto	137.3	137.0	137.9	136.1	136.8	135.9	135.8	136.1				
St. Catharines-Niagara	126.8	121.8	120.8	122.1	121.7	121.7	121.7	123.1				
Hamilton	127.6	127.2	125.7	124.8	124.5	124.2	124.8	125.6				
Kitchener	126.5	123.1	122.3	122.0	122.5	122.2	121.9	121.4				
London	146.1	146.4	142.5	141.0	141.0	140.8	141.3	140.9				
Windsor	126.9	127.0	128.5	128.9	128.3	128.3	128.3	130.8				
Sudbury-Thunder Bay	135.3	137.2	137.6	137.2	137.3	137.2	137.1	137.2				
Winnipeg	112.2	116.1	117.8	118.9	118.2	118.8	119.0	119.7				
Regina	123.0	127.9	131.9	134.0	132.9	133.5	134.4	135.3				
Saskatoon	110.9	112.5	113.5	115.5	114.4	115.2	116.0	116.5				
Calgary	137.5	140.7	141.8	143.2	141.3	141.8	143.3	146.3				
Edmonton	146.9	148.3	146.3	145.2	145.6	145.1	144.7	145.1				
Vancouver	146.1	145.2	137.7	129.4	132.2	129.3	128.5	127.4				
Victoria	131.3	130.1	118.9	110.5	112.5	111.0	109.7	108.6				
Canada	136.0	136.1	134.5	131.8	132.5	131.6	131.5	131.7				

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Source: Statistique Canada, CANSIM.

Demographic Aspects of Housing Demand

On October 1, 1996, the population of Canada was 30,101,600 according to preliminary estimates. Over the previous twelve months, the population grew by 1.2 per cent (359,400), down from 1.3 per cent the previous year. For the fourth time in the last five years, British Columbia was the fastest growing region, followed by the Yukon (which led the way in the previous year), Alberta, and Ontario. Growth in all other provinces was slower than in Canada as a whole. Excluding the territories, British Columbia has been the fastest growing province for nine consecutive years. The population of Newfoundland fell for the fourth year in a row.

The slight drop in population growth was the result of a leveling off in the growth of the population of non-permanent residents.¹ After increasing by 16,150 in 1995,² the number of non-permanent residents grew by only 706 to reach 292,203. Before this growth, the non-permanent population had fallen by over 175,000 from 1991 to 1994. The considerable variability in the size of the non-permanent population has been attributed to growing backlogs of refugee claimants and subsequent efforts to clear them.

Population gains from international migration and from natural increase (the difference between births and deaths) moved in opposite directions. Overall, an increase in net international migration was more than sufficient to offset a decline in natural increase. After two years of decreases, immigration to Canada in the twelve months preceding October 1 rose from 203,965 to 221,134. With little change in the number of Canadians returning from abroad and the number of emigrants, net international migration (excluding changes in the size of the population of non-permanent residents) increased from 180,113 to 195,410.

Natural increase dropped for the sixth consecutive year, to 163,325 from 172,588. In the past six years, births have fallen by about 27,000 from a peak of nearly 406,000, while deaths have risen by 22,000. As the baby boom generation increasingly moves beyond child-bearing age and the average age of the population rises, continued declines in natural increase can be expected.

The four most populous provinces — Quebec, Ontario, Alberta, and British Columbia — together attracted 95 per cent of all immigrants to Canada, up marginally from 94.8 per cent the year before. Only Ontario and British Columbia attracted higher shares of total immigration than their respective shares of Canadian population. Ontario, the most popular destination, saw its share drop from 55.1 to 52.7 per cent. In contrast, British Columbia's share of immigrants jumped from 19.7 to 23 per cent, more than reversing a decline in the previous year. Quebec's share fell for the fifth year in a row, from 12.9 to 12.7 per cent, well below its share of the total population of Canada (24.6 per cent). Alberta's share also dropped, to 6.6 per cent from 7.1 and 8 per cent in the last two years. Among the remaining provinces, the most notable shift again occurred in Nova Scotia, which, after four years of steady increases, saw its share drop to 1.5 per cent from 1.8 per cent.

Interprovincial migration in 1996 rose significantly, to 355,831 from 313,142 the previous year. The pattern of winners and losers was unchanged from the year before. Eight provinces lost population to other parts of the country, mainly to British Columbia. Four provinces — British Columbia, Alberta, Prince Edward Island, and the Yukon — gained population from elsewhere in Canada.

Demande de logements : facteurs démographiques

Selon des estimations provisoires, au 1er octobre 1996, le Canada comptait 30 101 600 habitants. Durant les douze mois précédents, la population s'est accrue de 1,2 % (359 400), ce qui représente une diminution par rapport à la progression de 1,3 % enregistrée l'an dernier. Pour la quatrième fois au cours des cinq dernières années, la Colombie-Britannique est la région où la population a augmenté le plus rapidement. Viennent ensuite le Yukon (qui était arrivé au premier rang l'année précédente), l'Alberta et l'Ontario. Dans les autres provinces, l'accroissement a été plus faible que dans l'ensemble du Canada. Si l'on exclut les territoires, la Colombie-Britannique a connu la progression démo-graphique la plus rapide lors des neuf dernières années. La population de Terre-Neuve a diminué pour la quatrième année consécutive.

Le léger ralentissement de la croissance démographique est attribuable à la stabilisation de l'accroissement du nombre de résidents non permanents.¹ Après avoir augmenté de 16 150 en 1995,² le nombre de résidents non permanents s'est accru de 706 seulement pour atteindre le chiffre de 292 203. Avant cette progression, le nombre de résidents non permanents avait chuté de plus de 175 000 de 1991 à 1994. La grande variabilité du nombre de résidents non permanents découle de l'arrière croissant des revendications du statut de réfugié et des efforts qui s'ensuivent pour l'éliminer.

Les accroissements démographiques attribuables aux migrations internationales et à l'accroissement naturel (différence entre les naissances et les décès) ont pris des directions opposées. Dans l'ensemble, l'augmentation de la migration internationale nette a largement compensé l'accroissement naturel. Après deux années de baisse, le nombre des immigrants venus s'installer au Canada au cours des douze mois précédent le 1^{er} octobre est passé de 203 965 à 221 134. Comme le nombre des Canadiens revenant de l'étranger et celui des émigrants a peu changé, la migration internationale nette (à l'exception des variations du nombre de résidents non permanents) est passée de 180 113 à 195 410.

Pour la sixième année consécutive, l'accroissement naturel a fléchi; il est passé de 172 588 à 163 325. Au cours des six dernières années, on a enregistré 27 000 naissances de moins comparativement à un sommet de presque 406 000, tandis que les décès ont progressé de 22 000. Comme la génération du baby-boom dépasse de plus en plus l'âge de fécondité et que l'âge moyen de la population augmente, on peut s'attendre à un ralentissement continu de l'accroissement naturel.

Ensemble, les quatre provinces les plus peuplées, le Québec, l'Ontario, l'Alberta et la Colombie-Britannique, ont attiré 95 % de tous les immigrants au Canada, ce qui constitue une légère hausse par rapport à 94,8 % l'année précédente. Seules les provinces de l'Ontario et de la Colombie-Britannique ont attiré une part de l'immigration totale plus élevée que leur proportion respective de la population canadienne. L'Ontario, la destination la plus populaire, a vu sa part passer de 55,1 à 52,7 %. Par contre, la part de la Colombie-Britannique a grimpé de 19,7 à 23 %, ce qui a plus qu'annulé la diminution enregistrée l'année précédente. La proportion des immigrants ayant choisi le Québec a fléchi pour la cinquième année de suite et est passée de 12,9 à 12,7 %, ce qui est bien inférieur à sa part de la population totale du Canada (24,6 %). En Alberta, la part de l'immigration a atteint 6,6 %, en baisse également comparativement à 7,1 et 8 % au cours des deux dernières années. Parmi les autres provinces, le changement le plus remarquable a eu lieu en Nouvelle-Écosse qui, après quatre années de croissance continue, a vu sa part du nombre d'immigrants tomber à 1,5 %, contre 1,8 % auparavant.

En 1996, la migration interprovinciale a augmenté considérablement, le nombre des migrants ayant atteint 355 831 contre 313 142 l'année précédente. La répartition des gagnants et des perdants n'a pas changé par rapport à l'année précédente. Huit provinces ont perdu des habitants au profit d'autres régions du pays, principalement de la Colombie-Britannique. Quatre provinces, la Colombie-Britannique, l'Alberta, l'Île-du-Prince-Édouard et le Yukon, ont vu leur population s'accroître au détriment d'autres régions du Canada.

The tendency for migrants to head west, either to British Columbia or Alberta, strengthened. Alberta was the only province to post a substantial increase (1,523 to 10,869) in net interprovincial migration. For the ninth year in a row, British Columbia was the major beneficiary of interprovincial migration, but its intake, which dropped to 21,181 from 23,958 in 1995, was well below average annual gains of nearly 37,000 between 1988 and 1994. For the fifth straight year, Prince Edward Island gained population from other provinces, almost exactly matching the inflow of the previous year. Gains in the Yukon dropped from 929 to 388.

Among the eight provinces losing population to other parts of the country, the most significant losses occurred in Quebec, Newfoundland, and Ontario. For the third year in a row, the heaviest outflow was from Quebec, where losses deepened from 10,636 to 14,831, the highest level in over a decade (1982-83). Already heavy losses in Newfoundland increased for the fifth year in a row, reaching 7,861, the highest level on record.³ After decreasing significantly in recent years, losses in Ontario jumped from 356 to 6,779, a total that is nonetheless only about half as large as the average annual outflow between 1990 and 1993. Although Manitoba and Saskatchewan continued to lose population to other provinces, the interprovincial balances have improved to a point where out-migration from these two provinces is only a fraction of what it was a few years ago. Losses in Nova Scotia, New Brunswick, and the Northwest Territories represented continuations of previous patterns, with outflows shrinking somewhat from the previous year in Nova Scotia and New Brunswick and increasing in the Northwest Territories.

La tendance à la migration vers l'ouest, soit en Colombie-Britannique ou en Alberta, s'est accentuée. L'Alberta a été la seule province à connaître une hausse substantielle (de 1 523 à 10 869) de la migration interprovinciale nette. Pour la neuvième année de suite, la Colombie-Britannique a bénéficié le plus de la migration interprovinciale, mais le nombre des personnes ayant déménagé dans cette province est tombé à 21 181, contre 23 958 en 1995, ce qui est bien inférieur aux gains annuels moyens de près de 37 000 personnes enregistrés de 1988 à 1994. Pour la cinquième année consécutive, l'Île-du-Prince-Édouard a attiré des habitants des autres provinces et presque autant que l'année précédente. Au Yukon, le nombre des migrants est tombé de 929 à 388.

Parmi les huit provinces ayant vu leur population diminuer au profit d'autres régions du pays, les pertes les plus importantes ont été enregistrées au Québec, à Terre-Neuve et en Ontario. Pour la troisième année de suite, les pertes les plus importantes se sont produites au Québec, où le nombre des départs est passé de 10 636 à 14 831, le chiffre le plus élevé depuis une décennie (1982-1983). À Terre-Neuve, les départs déjà nombreux se sont accrus pour la cinquième année de suite: 7 861 personnes ont quitté la province, soit le chiffre le plus élevé jamais enregistré.³ Après avoir diminué considérablement au cours des dernières années, le nombre des personnes ayant quitté l'Ontario a grimpé de 356 à 6 779, un chiffre représentant environ la moitié de la moyenne annuelle des départs enregistrés de 1990 à 1993. Bien que le Manitoba et la Saskatchewan aient continué à perdre des habitants au profit des autres provinces, l'équilibre interprovincial s'est amélioré à tel point que le nombre de personnes ayant quitté ces deux provinces ne représente qu'une fraction de ce qu'il était il y a quelques années. En Nouvelle-Écosse, au Nouveau-Brunswick et dans les Territoires du Nord-Ouest, les pertes sont conformes aux tendances antérieures, les départs ayant diminué quelque peu par rapport à l'année précédente en Nouvelle-Écosse et au Nouveau-Brunswick et augmenté dans les Territoires du Nord-Ouest.

1 Non-permanent residents are composed of five groups:

- persons claiming refugee status
- persons holding a student authorization (foreign students, visa holders)
- persons holding an employment authorization (foreign workers, work permit holders)
- persons holding a Minister's permit
- non-Canadian-born dependents of the above

2 Years specified in this report are the twelve-month period ending on October 1.

3 The CANSIM data on interprovincial migration used for this article begin with the fourth quarter of 1961.

1 Les résidents non permanents comprennent cinq groupes :

- les demandeurs du statut de réfugié
- les titulaires d'un permis de séjour pour étudiant (étudiants étrangers, détenteurs de visas)
- les titulaires d'un permis de travail (travailleurs étrangers, titulaires d'un permis de travail)
- les titulaires d'un permis ministériel
- les personnes nées à l'étranger qui sont à la charge des personnes ci-dessus.

2 Dans le présent rapport, une année correspond à période de douze mois se terminant le 1er octobre.

3 Les données du CANSIM sur la migration interprovinciale mentionnées dans le présent article commencent au quatrième trimestre de 1961.

Statistics for the Year Ending September 30, 1996

Statistiques pour l'année ayant pris fin le 30 septembre 1996

Province		Population on Oct. 1 (1000's) Population au 1 ^{er} oct. (milliers)	Growth (%) Croissance (%)	Total Growth Croissance Totale	Natural Increase Accroissement naturel	Change in Non-Perm. Population Variation du nbré de résidents non perm.	Net Internationale Migration ¹ Migration internationale nette ¹	Net Interprov. Migration interprov. nette	Total Net Migration nette totale ²	Population Prev. Year (1000's) Population année préc. (milliers)
Nfld.	T.-N.	569	-1.0%	(5,771)	1,810	(195)	475	(7,861)	(7,581)	574.8
P.E.I.	Î.-P.-É.	137.6	0.9%	1,204	580	17	100	507	624	136.4
N.S.	N.-É.	945.2	0.5%	4,645	2,660	44	2,915	(974)	1,985	940.6
N.B.	N.-B.	763	0.3%	2,385	2,570	(42)	200	(343)	(185)	760.6
Que.	Qué.	7,406.5	0.6%	47,827	34,095	3,857	24,706	(14,831)	13,732	7,358.7
Ont.	Ont.	11,315.0	1.4%	155,373	64,800	(8,269)	105,621	(6,779)	90,573	11,159.6
Man.	Man.	1,146.5	0.8%	8,598	6,825	115	2,704	(1,046)	1,773	1,137.9
Sask.	Sask.	1,024.9	0.6%	6,240	5,020	188	1,424	(392)	1,220	1,018.6
Alta.	Alb.	2,807.3	1.6%	44,505	22,330	985	10,321	10,869	22,175	2,762.8
B.C.	C.-B.	3,888.5	2.5%	93,129	21,005	4,083	46,860	21,181	72,124	3,795.4
Yukon	Yukon	31.6	2.3%	697	305	(42)	46	388	392	30.9
N.W.T.	T.N.-O.	66.6	0.9%	609	1,325	(35)	38	(719)	(716)	66
CANADA		30,101.6	1.2%	359,441	163,325	706	195,410	0	196,116	29,742.2

1 Equals immigration plus returning Canadians minus emigration. Does not include the change in the non-permanent population.

2 Equals the change in the non-permanent population plus net international and net interprovincial migration.

1 Correspond au nombre d'immigrants, plus les Canadiens de retour au pays, moins les émigrants. Ne comprend pas la variation du nombre de résidents non permanents.

2 Correspond à la variation du nombre de résidents non permanents, plus la migration internationale nette et la migration interprovinciale nette.

Table 77
Family Households by Age of Head, 1971-1991 (In Thousands)

Tableau 77
Ménages familiaux selon l'âge du chef, 1971-1991 (en milliers)

Period Année	Number of Family Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1971	284.6	1,118.6	1,149.4	1,036.6	753.2	585.7	4,928.1
1976	353.2	1,408.5	1,217.1	1,143.2	837.8	674.2	5,633.9
1981	374.5	1,599.3	1,400.9	1,179.2	925.9	751.8	6,231.5
1986	287.0	1,608.5	1,684.1	1,194.2	1,001.1	860.0	6,635.0
1991	241.2	1,629.9	1,954.9	1,367.7	1,025.1	1,016.4	7,235.2
Net Change In Number of Family Households							
							<i>Variation nette du nombre de ménages familiaux</i>
1971-1976	68.6	289.9	67.7	106.6	84.6	88.5	705.8
1976-1981	21.3	190.8	183.8	36.0	88.1	77.6	597.5
1981-1986	-87.4	9.2	283.2	15.0	75.2	108.3	403.5
1986-1991	-45.8	21.4	270.8	173.5	24.0	156.4	600.2
Annual Averages - Net Family Household Formation							<i>Moyennes annuelles - Formation nette de ménages familiaux</i>
1971-1976	13.7	58.0	13.5	21.3	16.9	17.7	141.2
1976-1981	4.3	38.2	36.8	7.2	17.6	15.5	119.5
1981-1986	-17.5	1.8	56.6	3.0	15.0	21.7	80.7
1986-1991	-9.2	4.3	54.2	34.7	4.8	31.3	120.0

Source: Census of Canada 1971, 1976, 1981, 1986 and 1991.

Source: Recensements du Canada, 1971, 1976, 1981, 1986 et 1991.

Table 78
Households by Age of Head, 1971-1991 (In Thousands)

Tableau 78
Ménages selon l'âge du chef, 1971-1991 (en milliers)

Period Année	Number of Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1971	413.6	1,262.3	1,250.5	1,172.3	955.8	980.0	6,034.5
1976	584.3	1,679.0	1,339.4	1,305.7	1,079.0	1,178.8	7,166.1
1981	674.8	2,036.4	1,589.4	1,370.8	1,215.9	1,394.2	8,281.5
1986	535.9	2,124.0	1,971.5	1,412.5	1,327.0	1,620.7	8,991.7
1991	466.2	2,220.0	2,363.0	1,666.4	1,379.9	1,922.7	10,018.3
Net Change in Number of Households							<i>Variation nette du nombre de ménages</i>
1971-1976	170.7	416.7	88.9	133.4	123.2	198.8	1,131.6
1976-1981	90.6	357.4	250.0	65.2	136.9	215.5	1,115.4
1981-1986	-138.9	87.7	382.1	41.7	111.1	226.5	710.1
1986-1991	-69.7	96.0	391.5	253.9	52.9	302.0	1,026.6
Annual Averages - Net Household Formation							<i>Moyennes annuelles - Formation nette de ménages</i>
1971-1976	34.1	83.3	17.8	26.7	24.6	39.8	226.3
1976-1981	18.1	71.5	50.0	13.0	27.4	43.1	223.1
1981-1986	-27.8	17.5	76.4	8.3	22.2	45.3	142.0
1986-1991	-13.9	19.2	78.3	50.8	10.6	60.4	205.3

Source: Census of Canada 1971, 1976, 1981, 1986 and 1991.

Source: Recensements du Canada, 1971, 1976, 1981, 1986 et 1991.

Table 79
Components of Annual Population Growth, 1989-1996

Tableau 79
Composantes de l'accroissement annuel de la population, 1989-1996

Period Année	Births <i>Naissances</i>		Deaths <i>Décès</i>		Natural Increase (000's) <i>Accroissement naturel</i> (en milliers)	Immigration (000's) <i>Immigration</i> (en milliers)	Emigration (000's) <i>Émigration</i> (en milliers)	Total Pop. Increase (000's) <i>Augmentation totale de la population</i> (en milliers)				
	Rate Per 1,000 Population 000's <i>Taux par 1 000 habitants</i>		Rate Per 1,000 Population 000's <i>Taux par 1 000 habitants</i>									
1989	384	14.1	188	6.9	196	178	40	467				
1990	403	14.6	193	7.0	210	203	40	418				
1991	403	14.4	192	6.9	211	219	44	356				
1992	403	14.2	197	6.9	206	242	46	397				
1993	392	13.6	202	7.0	190	265	44	415				
1994	386	13.2	206	7.1	180	234	45	340				
1995	385	13.0	209	7.1	176	215	46	365				
1996	379	12.7	216	7.2	163	209	47	325				

Source: Statistics Canada, CANSIM. Data refers to the month of June of each year.

Source: Statistique Canada, CANSIM. Données du mois de juin de chaque année.

Table 80
Population and Dwelling Starts, by Province, 1976-1991

Tableau 80
Population et mises en chantier, par province, 1976-1991

Province	Population ¹ 000's (en milliers)				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)			Cumulative Dwelling Starts (Units) Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) ²			
	1976	1981	1986	1991	1976-1981	1981-1986	1986-1991	1977-1981	1982-1986	1987-1991	
Metropolitan Areas										Régions métropolitaines	
Nfld.	T.-N.	107	110	118	121	0.6	1.5	0.5	5,626	5,265	6,328
P.E.I.	I.-P.-É.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N.S.	N.-É.	206	222	238	254	1.6	1.4	1.3	10,507	14,199	14,425
N.B.	N.-B.	-	-	-	-	-	-	-	1,873	2,845	3,418
Que.	Qué.	3,397	3,638	3,759	3,995	1.4	0.6	1.3	124,396	146,822	197,996
Ont.	Ont.	4,942	5,204	5,564	6,227	1.1	1.4	2.4	215,033	216,241	295,490
Man.	Man.	549	564	593	613	0.5	1.0	0.7	23,906	21,145	17,052
Sask.	Sask.	283	317	353	365	2.4	2.3	0.7	26,079	19,025	7,885
Alta.	Alb.	982	1,188	1,290	1,414	4.2	1.7	1.9	130,766	44,945	48,012
B.C.	C.-B.	1,219	1,350	1,449	1,671	2.1	1.5	3.1	84,812	78,400	103,331
Canada ³		11,685	12,593	13,364	14,660	1.6	1.2	1.9	622,998	548,887	693,937
Other Urban Centres										Autres centres urbains	
Nfld.	T.-N.	222	223	217	183	0.1	-0.5	-3.1	**	**	**
P.E.I.	I.-P.-É.	44	45	48	52	0.5	1.3	1.7	**	**	**
N.S.	N.-É.	256	245	233	228	-0.9	-1.0	-0.4	**	**	**
N.B.	N.-B.	354	353	350	345	-0.1	-0.2	-0.3	**	**	**
Que.	Qué.	1,536	1,356	1,330	1,356	-2.3	-0.4	0.4	**	**	**
Ont.	Ont.	1,767	1,843	1,906	2,027	0.9	0.7	1.3	**	**	**
Man.	Man.	165	167	174	174	0.2	0.8	-	**	**	**
Sask.	Sask.	228	246	267	258	1.6	1.7	-0.7	**	**	**
Alta.	Alb.	397	539	588	617	7.2	1.8	1.0	**	**	**
B.C.	C.-B.	678	789	836	969	3.3	1.2	3.2	**	**	**
Canada ³		5,647	5,806	5,949	6,209	0.6	0.5	0.9	**	**	**
Rural Areas										Régions rurales	
Nfld.	T.-N.	229	235	233	264	0.5	-0.2	2.7	**	**	**
P.E.I.	I.-P.-É.	74	78	79	78	1.1	0.3	-0.3	**	**	**
N.S.	N.-É.	366	381	402	418	0.8	1.1	0.8	**	**	**
N.B.	N.-B.	323	343	359	379	1.2	0.9	1.1	**	**	**
Que.	Qué.	1,302	1,444	1,444	1,545	2.2	-	1.4	**	**	**
Ont.	Ont.	1,556	1,578	1,632	1,831	0.3	0.7	2.4	**	**	**
Man.	Man.	307	296	296	305	-0.7	-	0.6	**	**	**
Sask.	Sask.	410	405	390	366	-0.2	-0.7	-1.2	**	**	**
Alta.	Alb.	459	510	488	514	2.2	-0.9	1.1	**	**	**
B.C.	C.-B.	570	605	598	642	1.2	-0.2	1.5	**	**	**
Canada ³		5,596	5,875	5,921	6,342	1.0	0.2	1.4	**	**	**
All Areas										Toutes les régions	
Nfld.	T.-N.	558	568	568	568	0.4	-	-	16,641	14,531	15,467
P.E.I.	I.-P.-É.	118	123	127	130	0.8	0.7	0.5	3,780	3,462	4,214
N.S.	N.-É.	828	848	873	900	0.5	0.6	0.6	24,496	28,480	28,030
N.B.	N.-B.	677	696	709	724	0.6	0.4	0.4	19,330	17,482	16,573
Que.	Qué.	6,235	6,438	6,533	6,896	0.7	0.3	1.1	201,812	214,091	274,023
Ont.	Ont.	8,265	8,625	9,102	10,085	0.9	1.1	2.2	298,015	287,959	413,917
Man.	Man.	1,021	1,027	1,063	1,092	0.1	0.7	0.6	32,724	27,579	22,960
Sask.	Sask.	921	968	1,010	989	1.0	0.9	-0.4	46,316	30,176	13,072
Alta.	Alb.	1,838	2,237	2,366	2,545	4.3	1.2	1.5	196,448	68,017	66,581
B.C.	C.-B.	2,467	2,744	2,883	3,282	2.2	1.0	2.8	167,452	97,239	166,920
Canada ³		22,928	24,274	25,234	27,211	1.2	0.8	1.6	1,007,014	789,016	1,021,757

As of June.

¹Source: Census of Canada.

²Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using the most recent census boundaries.

³Excludes Yukon and Northwest Territories.

Données de juin.

¹Source: Recensement du Canada.

²Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.

³Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 81

Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1961-1991

Tableau 81

Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1961-1991

Period and Area Année, province et territoire		Households Ménages		Families Not Maintaining Their Own Households Familles secondaires	Crowding ¹ Surpeuplement ¹	Total Housing Stock ² Parc domiciliaire ²	
		Family Familiaux	Non-Family Non familiaux				
1961	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Y. & N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Y. et T.N.-O.	82,260 20,655 152,523 117,846 1,059,117 1,423,116 206,210 205,784 295,451 379,350 6,623	5,680 3,287 22,818 14,869 132,352 217,765 33,544 39,640 54,365 80,184 1,297	8,199 1,675 12,018 8,207 51,931 106,347 11,425 7,164 12,062 16,427 460	26,254 4,080 31,832 27,836 259,985 194,343 40,261 45,967 61,308 55,484 3,592	92,642 25,370 183,236 138,230 1,244,132 1,699,932 249,199 260,527 364,969 478,413 8,065
	Canada		3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Y. & N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Y. et T.N.-O.	101,105 23,290 173,970 134,965 1,326,215 1,825,230 230,650 212,360 374,820 520,660 10,175	9,375 4,605 34,450 23,130 279,530 402,935 58,070 55,480 90,120 147,645 2,500	8,330 1,205 9,135 6,930 38,390 71,835 6,660 4,420 9,175 15,855 460	26,070 3,560 25,635 23,910 199,360 150,715 26,615 26,155 38,445 45,135 3,885	116,500 29,410 216,575 164,135 1,691,635 2,311,850 304,040 288,445 492,445 696,245 13,405
	Canada		4,933,440	1,107,840	172,395	569,485	6,324,685
1981	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Y. & N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Y. et T.N.-O.	130,180 29,760 212,235 173,395 1,654,745 2,240,395 259,115 243,760 558,790 714,910 14,665	18,240 7,895 60,960 41,525 518,115 729,390 98,875 88,950 199,455 281,730 4,455	2,810 545 3,930 2,915 21,715 32,400 4,705 3,370 8,995 10,725 425	11,875 1,455 9,280 8,230 59,860 57,370 10,940 9,345 17,750 21,960 3,085	159,390 40,255 288,460 226,995 2,316,650 3,119,700 380,300 356,950 800,600 1,045,640 21,735
	Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	211,150	8,756,675
1986	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Y. & N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Y. et T.N.-O.	137,675 31,645 226,795 183,845 1,735,745 2,400,310 273,130 258,785 609,070 761,835 16,530	21,405 9,050 68,985 47,840 621,360 821,415 109,210 99,480 227,060 325,280 5,210	3,010 425 3,960 3,030 19,690 33,550 4,105 3,225 7,700 11,110 425	7,375 1,045 5,230 5,065 37,895 52,815 9,745 7,560 15,845 18,665 3,315	159,920 40,870 297,220 232,705 2,370,890 3,243,750 384,325 360,465 840,530 1,094,215 22,045
	Canada		6,635,365	2,356,305	90,230	164,535	9,046,935
1991	Nfld. P.E.I. N.S. N.B. Que. Ont. Man. Sask. Alta. B.C. Y. & N.W.T.	T.-N. I.-P.-É. N.-É. N.-B. Qué. Ont. Man. Sask. Alb. C.-B. Y. et T.N.-O.	147,080 33,570 241,570 195,465 1,866,455 2,667,995 282,675 255,860 658,655 866,635 19,275	27,415 10,910 82,810 58,245 767,850 970,370 122,440 107,285 251,740 377,260 6,710	5,475 625 4,735 4,355 27,665 56,290 9,320 6,375 13,880 17,970 625	2,710 320 2,495 1,980 28,955 50,495 7,470 5,780 12,725 16,060 2,585	174,495 44,475 324,380 253,710 2,634,300 3,638,365 405,120 363,150 910,390 1,243,890 25,990
	Canada		7,235,230	2,783,035	147,315	131,560	10,018,265

Source: Census of Canada, 1961, 1971, 1981, 1986, 1991.

Data may not add due to rounding.

¹Households that have more than one person per room.²Includes vacancies.

Source: Recensements du Canada, 1961, 1971, 1981, 1986, 1991.

L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

¹Ménages comptant plus d'une personne par pièce.²Comprend les logements inoccupés.

Table 82
Population, by Region and Province, 1984-1996 (In Thousands)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. A./b.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada*
1984	582	127	878	722	2,309	6,645	9,169	1,072	1,015	2,400	4,487	2,949	25,633
1985	581	128	887	725	2,321	6,679	9,296	1,083	1,026	2,407	4,516	2,982	25,873
1986	579	129	891	727	2,326	6,719	9,432	1,093	1,031	2,433	4,557	3,011	26,123
1987	577	129	895	729	2,330	6,790	9,623	1,099	1,035	2,443	4,577	3,049	26,451
1988	576	130	899	732	2,337	6,842	9,822	1,104	1,032	2,456	4,592	3,109	26,784
1989	578	131	904	737	2,350	6,926	10,080	1,105	1,024	2,495	4,624	3,186	27,251
1990	578	131	911	742	2,362	6,998	10,284	1,107	1,013	2,542	4,662	3,277	27,669
1991	579	131	916	747	2,373	7,063	10,433	1,111	1,006	2,590	4,707	3,360	28,025
1992	582	131	922	752	2,387	7,140	10,595	1,115	1,007	2,635	4,757	3,451	28,422
1993	584	133	929	755	2,401	7,219	10,766	1,122	1,010	2,676	4,808	3,551	28,837
1994	582	134	933	757	2,406	7,280	10,902	1,127	1,011	2,708	4,846	3,648	29,177
1995	578	135	937	760	2,410	7,334	11,061	1,135	1,016	2,744	4,895	3,746	29,542
1996 ²	572	137	941	762	2,412	7,376	11,207	1,141	1,021	2,780	4,942	3,833	29,867

Source: Statistics Canada, CANSIM. Data refers to the second quarter of each year.

*Includes Yukon and N.W.T.

²Preliminary postcensal estimates.

Tableau 82
Population par région et par province, 1984-1996 (en milliers)

Source: Statistique Canada, CANSIM. Données pour le deuxième trimestre de chaque année.	Source: Statistique Canada, CANSIM. Données pour le deuxième trimestre de chaque année.
*Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.	*Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.
² Estimations postcensitaires provisoires.	² Estimations postcensitaires provisoires.

Table 83
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1991

Metropolitan Area Régions métropolitaines	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (données en pourcentage)				Tenure (Per Cent)* Mode d'occupation (données en pourcentage)*			
	All Dwellings Tous les logements	Single- Detached Individuels	Semi-Detached and Duplex Jumeelés et duplex	Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Owner- Occupied Propriétaire- occupant	Rental Locataire	
Calgary	275,980	57.0	6.8	9.2	27.0	60.7	39.3	
Chicoutimi-Jonquière	56,990	48.4	6.8	2.4	42.4	60.9	39.1	
Edmonton	306,180	57.3	3.3	9.2	30.2	59.3	40.7	
Halifax	118,320	48.8	7.3	3.9	40.0	58.0	42.0	
Hamilton	221,315	59.8	3.8	7.7	28.7	64.6	35.4	
Kitchener	128,110	54.9	7.0	8.4	29.7	61.5	38.5	
London	146,910	54.7	4.3	9.3	31.7	57.6	42.4	
Montréal	1,235,725	29.8	5.4	3.0	61.8	46.7	53.3	
Oshawa	82,910	64.3	8.7	6.3	20.7	70.1	29.9	
Ottawa-Hull	349,260	44.1	6.8	12.9	36.2	55.7	44.3	
Québec	253,365	41.7	5.3	2.4	50.6	53.6	46.4	
Regina	71,665	69.9	2.3	4.1	23.7	66.2	33.8	
St. Catharines-Niagara	136,800	69.6	6.0	3.8	20.6	71.4	28.6	
Saint John	45,170	54.7	2.7	3.3	39.3	63.5	36.5	
St. John's	55,235	58.8	5.3	10.3	25.6	67.1	32.9	
Saskatoon	79,245	62.9	3.9	3.4	29.8	61.0	39.0	
Sherbrooke	55,425	41.8	3.1	1.3	53.8	49.2	50.8	
Sudbury	57,600	61.2	5.5	3.9	29.4	63.8	36.2	
Thunder Bay	46,900	68.3	4.7	2.7	24.3	68.4	31.6	
Toronto	1,366,700	44.5	9.4	6.1	40.0	57.9	42.1	
Trois-Rivières	54,180	46.4	4.1	2.2	47.3	54.5	45.5	
Vancouver	609,430	49.6	2.4	6.0	42.0	57.5	42.5	
Victoria	119,380	54.1	3.4	5.3	37.2	61.1	38.9	
Windsor	97,305	68.1	3.2	4.3	24.4	68.4	31.6	
Winnipeg	252,155	60.8	4.2	3.5	31.5	62.0	38.0	
Canada	10,018,270	56.9	5.2	4.6	33.3	62.8	37.2	

Source: Census of Canada, 1991. (unpublished)

*Excludes on reserve

Source: Recensement du Canada de 1991 (non publié).

*Réserves exclues.

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report:

- * Not applicable
- ** Not available
- † Less than \$ 1,000
- ‡ Less than 0.1 percent
- Nil
- Amount too small to be expressed

Tables 1-31

From 1948 to 1966, the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada to raise the basis for the survey for urban centres to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in **Canadian Housing Statistics** 1966.

Changes on area definitions and in population size groupings resulting from the quinquennial censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982, 1987 and 1992. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 25

The survey of newly completed and unoccupied single and semi-detached houses is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until they are occupied or sold.

The survey of newly completed and unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all metropolitan areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979, these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980, these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. From 1981, these dwellings have been surveyed each month until they were occupied or sold.

Table 26

Average selling prices per unit are as quoted in the month the unit is completed.

Table 29

While the survey is designed to reflect the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, municipal records in some urban areas are not based on the same dwelling type definition as that used in the survey.

Tables 28,30,31

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC of apartment structures containing six or more dwelling units.

Tables 32,33

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC of row and apartment structures containing three or more dwelling units.

Notes explicatives et sources

Symbolles utilisés dans le présent rapport:

- * Sans objet
- ** Non disponible
- † Moins de 1 000 \$
- ‡ Moins de 0,1 p. 100
- Néant
- Chiffre trop petit pour être indiqué

Tableaux 1-31

De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1er janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans «Statistique du logement au Canada» de 1966.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982, 1987 et 1992. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section tiront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

Tableau 25

Le relevé des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées s'effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu'on signale l'achèvement d'un logement, on indique aussi s'il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

Tableau 26

Le prix de vente moyen est le prix indiqué le mois où le logement a été acheté.

Tableau 29

Nous nous sommes efforcés de faire coïncider l'univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d'appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

Tableaux 28, 30, 31

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage portant sur les immeubles d'appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL.

Tableaux 32, 33

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage fait par la SCHL sur les groupes de maisons en rangée et les immeubles d'appartements comprenant trois logements ou plus.

Table 34

Since October 1984, a survey of average rents being charged in privately initiated apartment structures of six units and over has been carried out in conjunction with the semi-annual apartment vacancy survey.

Tables 41-52

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by CMHC. The survey for conventional lending does not include credit unions, caisses populaires or other smaller institutions. Each month, these institutions report the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property, for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Bankers' Association collects member reports and provides information to the Corporation in summary form. The other institutions report directly to the Corporation. To the end of 1967, estimates of conventional mortgage loan activity were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders (derived from Corporation records) from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item.

Tables 41-52; 68-71

References in these tables are made to "lending institutions," "approved lenders," and "corporations other than lending institutions."

The term "lending institutions" denotes a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are life, loan and trust companies, chartered banks, Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

"Approved lenders" are lenders approved individually by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions."

The term "corporations other than lending institutions" denotes small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending are, where available, provided separately from these other categories.

The term "gross" is used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval.

Table 59

Section 95 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Tables 69, 70

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes, and for the Assisted Home-Ownership Program excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary; in 1972, this was amended to include all the co-applicant's income where necessary. In 1978, the basis for calculating the GDS ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loans by regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maximums on a national, regional and local basis, as determined from time to time.

Tableau 34

Depuis octobre 1984, on fait le relevé des loyers moyens payés dans les immeubles d'initiative privée de six logements et plus, en même temps qu'on procède au relevé semestriel des appartements vacants.

Tableaux 41-52

La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Le relevé des prêts ordinaires laisse de côté les caisses de crédit, les caisses populaires et autres petits établissements. Les établissements de crédit déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association canadienne des banquiers recueille les rapports de ses membres et transmet les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Les autres établissements rédigent chacun un rapport, qui est envoyé directement à la Société. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de crédit, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de crédit déclarent séparément leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives.

Tableaux 41-52; 68-71

Voici le sens de diverses expressions contenues dans ces tableaux.

«Établissement de prêt» désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de prêts, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les «prêteurs agréés» sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des prêteurs agréés. En gros, donc, l'activité des prêteurs agréés en vertu de la LNH équivaut à celle des «établissements de prêt».

L'expression «autres compagnies» désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne sont pas comprises sous le rubrique «établissements de prêt» parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

L'expression «données brutes» a rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale.

Tableau 59

L'article 95 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 p. 100.

Tableaux 69, 70

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers: dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on l'a établi en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

Tables 71, 72

The Consumer Price Index measures price changes for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two items: shelter and household operation. The overall shelter index includes rent and the costs of home ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only, rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions

Starts & Completions Survey

The Starts and Completions survey is carried out in site visits to confirm that new units have reached set stages in the construction process. Since most municipalities in the country issue building permits, these are used as an indication of where construction is likely to take place. In areas where there are no permits, reliance has to be placed either on local sources (building suppliers) or searching procedures.

For purposes of the Starts and Completions Survey, a "dwelling unit" is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

In the Starts and Completions Survey, a "start" is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or at an equivalent stage where a basement is not part of the structure. A "completion" means that all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed. Under some circumstances, a dwelling may be counted as completed when up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The types of dwellings used in the Starts and Completions Survey correspond to those used in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structures and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

For Census purposes, a "household" consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, two or more families sharing a dwelling, or one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings.

A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home owners. These may be multiple dwellings, as with condominiums and co-operative tenures, or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term "home ownership" is the combination of owners and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes, regardless of who finances the structure.

Tableaux 71, 72

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires-occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Désaisonnalisation

Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

Définitions

Relevé des mises en chantier et des achèvements

On fait le relevé des mises en chantier et des achèvements en se rendant sur les lieux pour vérifier si la construction a bien atteint certaines étapes déterminées. Comme la plupart des municipalités délivrent des permis de construire, ce sont ces documents qui renseignent sur le lieu de la construction. En l'absence de permis, on a recours aux sources locales (fournisseurs de matériaux de construction) ou à des recherches sur le terrain.

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme «logement» désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, «mise en chantier» désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. «Achèvement» désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés: dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 p. 100 des travaux prévus à exécuter.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une «maison individuelle» est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. «Maison jumelée» désigne l'un et l'autre des deux logements situés côté à côté dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

«Duplex» désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La «maison en bande» est un logement unifamilial compris dans un rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. «Appartement» désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

Pour les besoins du recensement, «ménage» désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un «ménage non familial» est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparentées.

«Propriétaire-occupant» désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

«Constructeur» désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

"Assisted Home Ownership" refers to lending programs that granted favourable amortization and interest rates to mortgage applicants who required assistance as an aid to home ownership.

Seasonally Adjusting at Annual Rates

The purpose of seasonally adjusting actual monthly figures is to provide a basis for comparing one month with another, particularly within the current year. Part of the month-to-month variation in actual starts is due to the seasonal variation. Inferences cannot then be drawn on the basis of raw monthly numbers as to changes in the underlying trends, since part of the shift may be due to the fact that starts are simply responding to seasonal changes.

Actual monthly figures are "deseasonalized" (i.e., have the seasonal fluctuation removed) and adjusted to an annual basis for month-to-month comparative purposes. The SAAR number is a rate, expressed in annual terms, that provides an estimate of what an entire year would be like if the underlying level for that month persisted. It is not a forecast, since it does not take into account what has occurred or may occur in other months.

Seasonal adjusting quantifies the effect of the season on intermonth variation. By measuring the actual figures for each month individually over many years, it calculates factors by which each month's raw numbers have to be adjusted to be representative of an "average" month. In January, starts are generally lower so that the factor is less than one. In June, it is greater than one.

Definitions of Census Areas referred to in this publication are as follows:

1966 Census - A Census Metropolitan Areas has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1966 Census, although each consisted only of the core city.

1966 Census - A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey and related NHA series, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census - A Census Metropolitan Areas is a continuous built-up area having 100,000 or more population in which the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

1. municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if
 - (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and
 - (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census, although each consisted only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

1976 Census - A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

«Accession à la propriété» couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

«Logement locatif» désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

«Aide pour l'accession à la propriété» renvoie aux programmes qui, depuis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires.

Données désaisonnalisées annualisées

La désaisonnaliisation des chiffres mensuels a pour but de rendre possible la comparaison des mois entre eux, en particulier pendant l'année en cours. Les variations que connaît le nombre mensuel des mises en chantier sont en partie l'effet des saisons. À cause de cela, on ne peut se servir des chiffres mensuels bruts pour tirer des conclusions sur les tendances du marché.

Pour comparer les données mensuelles entre elles, on désaisonnaliise les chiffres réels (c.-à-d. qu'on les corrige des variations saisonnières), puis on annualise le résultat, c'est-à-dire qu'on l'exprime sur une échelle annuelle en le multipliant par 12. C'est ainsi qu'on obtient des données désaisonnalisées annualisées (DDA), lesquelles donnent une idée de ce que serait l'activité pendant l'année entière si elle se maintenait au rythme du mois auquel se rapportent les données de départ. Il ne s'agit pas d'une prévision, puisqu'il n'est tenu aucun compte de ce qui s'est passé ou pourrait se passer dans les onze autres mois.

En se fondant sur l'évolution antérieure, la désaisonnaliisation quantifie la part des variations mensuelles attribuable aux saisons. Elle prend les chiffres réels de chaque mois individuellement sur de nombreuses années et calcule les coefficients à l'aide desquels il faut corriger les données brutes pour qu'elles correspondent au mois 'moyen'. En janvier, les mises en chantier sont d'habitude moins nombreuses, aussi le coefficient (diviseur) est-il inférieur à un. En juin, il est supérieur à un.

Voici la définition des «unités géostatistiques de recensement» utilisées dans la présente publication.

Recensement de 1966 - Une «région métropolitaine de recensement» (RMR) compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 p.100 de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 - Une «grande région urbaine de recensement» se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 - Une «région métropolitaine de recensement» est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend :

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
 - a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
 - b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

It comprises:

1. municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
 - (a) at least 40 per cent of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
 - (b) at least 25 per cent of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census - Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census - Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's, except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

1986 Census - (a) was changed to at least 50 per cent of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core.

1991 Census - defined in the same way as the 1986 Census.

Une «agglomération de recensement» (AR) est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'agglomération de recensement sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

Recensement de 1976 - Une «région métropolitaine de recensement» est le principal marché du travail d'un noyau urbanisé ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend :

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) d'autres municipalités
 - a) si au moins 40 p.100 de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
 - b) si au moins 25 p.100 de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1976 - Les «agglomérations de recensement» sont définies comme en 1971.

Recensement de 1981 - Les "agglomérations de recensement" répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturellement entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.

Recensement de 1986 - 2 a), ci-dessus, a été modifié comme suit : si au moins 50 p. 100 de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1991 - Mêmes définitions que pour le recensement de 1986.

Index

Index

Table

Tableau

Building Permits, Residential and Non-Residential Metropolitan Areas	36	Comptes nationaux des recettes et dépenses	37,38,39
Completed and Unoccupied Average price Metropolitan area	26 25	Construction	
Completions Apartments Intended market Metropolitan area Principal source of financing Province Region Size of structure Total Type of dwelling Urban area	27 22,23,24 9,19,20,23,24,27 18,19,20 6,7,15,17,18,22 6,7,15,17 27,28 1,2,13 11,13,15,17,18,19,20, 22,23,24 9,11	Coûts: salaires syndicaux de base Dépenses améliorations et transformations comptes nationaux par province et région réparations et entretien	73 39 37,38,39 35 38
Condominiums Completions NHA and conventional Starts	22 53 21	Copropriétés Achevées Mises en chantier Prêts hypothécaires LNH et ordinaires	22 21 53
Construction Expenditures Alterations & Improvements National accounts Region and province Repairs & maintenance	39 37,38,39 35 38	Établissements de prêts Prêts hypothécaires en cours voir Prêts hypothécaires	54,55
Costs Basic union wage rates	73	Fonds publics autorisés en vertu de la LNH Fonds non budgétaires Par province Subventions et contributions voir Subventions	57 58 57
Dwelling Unit Type and Tenure Metropolitan area	83	Indices des prix Coûts de construction Consommation Maisons neuves	73 71,72 74,75,76
Housing Stock Households and crowding Total housing stock Type and tenure	81 81 83	Logements Achevés: appartements par marché visé par province par région par région métropolitaine par région urbaine par taille d'immeuble par type de logement	27 22,23,24 6,7,15,17,18,22 6,7,15,17 8,19,20,23,24,27 9,11 27,28 11,13,15,17,18,19,20, 22,23,24
Interest Rates Selected series	56	selon la principale source de financement totaux	18,19,20 1,2,13
Lending Institutions Approvals (see mortgage approvals) Mortgage loans outstanding	54,55	Achevés et inoccupées par région métropolitaine prix moyen En construction: par province par région par région métropolitaine par région urbaine par type de logement totaux	25 26 6,7 6,7 10 12 12 1,2
Mortgage Approvals Conventional condominiums existing new province, region type of dwellings type of lender	53 43,44,45,46,47,48,51,52 43,44,45,46,47,48,51,52 47,48,51,52 45,46,51,52 43,44,45,46,47,48,51,52	Mis en chantier: par marché visé par province par région par région métropolitaine par région urbaine par type de logement totaux	21,23,24 6,7,14,16,18,21 6,7,14,16,18 8,19,20,23,24 8,10 2,10,13,14,16,18,19,20, 21,23,24
		selon la principale source de financement taux désaisonnalisés totaux	18,19,20 3 1,2,13

Index

Index

	Table	Tableau
NHA		
condominiums	53	Parc résidentiel:
existing	41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 62	ménages et surpeuplement
new	41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 62	parc total
province, region	49, 50, 62	type de logement et mode
type of dwelling	49, 50	d'occupation
type of lender	43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	voir Loi nationale sur l'habitation
type of loan	64	Prêts hypothécaires
NHA and conventional		
condominiums	53	Loi nationale sur l'habitation
existing	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48	Activité:
new	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48	logements du marché
non-residential	41	logements existants
type of dwelling	45, 46	logements neufs
type of lender	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48	logements sociaux
National Housing Act		par province
Activity		par type de logement
existing	65, 66	prêts et logements:
market housing	65, 66, 67, 68	amortissement brut de la dette
new	65, 66	logements existants
province	63, 67, 68	logements neufs
social housing	63, 65, 66, 67, 68	montant
type of dwelling	65, 66, 67, 68	période d'amortissement
Approvals (see mortgage approvals)		terme
Loans and dwellings		Programmes:
amortization period	69, 70	aide à la remise en état
amount	69, 70	des logements
existing	70	assurance-prêt pour
gross debt service	69, 70	accédants à la propriété
new	69	fonds pour la préparation
term	69, 70	de projets
Programs		logements sans but lucratif et
Canada Mortgage Renewal Plan	57	coopératives d'habitation
Canadian Home Renovation Program	57	logements pour les ruraux
Emergency Repair Program	60	et les autochtones
Family Violence	60, 61	logements pour les autochtones
federal provincial programs	57, 58, 66	et dans les réserves
First Home Loan Insurance	62	PAREL Locatif/Maisons de chambres
non-profit and co-operative	57, 58, 59, 66	violence familiale
Proposal Development Fund	57	programme canadien de rénovation
Rental Rooming House	60, 61	des maisons
Residential Rehabilitation Assistance Program	57, 58, 60, 61, 66	programmes fédéraux-provinciaux
Rural and Native Housing	66	régime canadien de renouvellement
Urban/Native and on reserve	66	hypothécaire
National Income and Expenditures		réparations d'urgence
Selected series	37, 38, 39	voir Prêts hypothécaires LNH
NHA Mortgages		Loyer
(see mortgage approvals)		Indice
Approvals	40	71
First Home Loan Insurance	62	
Loans outstanding	54	
Parc résidentiel		
voir Logements		
Permis de construire, résidentiels et non résidentiels		
Régions métropolitaines		36
Population et ménages		
Composantes de l'accroissement de		
la population		79
Ménages familiaux		77
Ménages selon l'âge du chef		77, 78
Parc de logements et		
surpeuplement		81
Par province et région		82
Population et mises en chantier		80

Index

Table

Population and households	
Components of growth	79
Dwelling starts and population growth	80
Family households	77
Households by age of head	77,78
Housing stock and crowding	81
Province, region	82
Vital statistics	79
Prices	
Construction costs	73
Consumer Price Index	71,72
New House Price Indexes	74,75,76
Public Funds Authorized Under NHA	
Grants, contributions and subsidies	57
Non-budgetary funds	57
Province	58
Rents	
Average	34
Index	71
Starts	
Intended market	21,23,24
Metropolitan areas	8,19,20,23,24
Principal source of financing	18,19,20
Province	6,7,14,16,18,21
Region	6,7,14,16,18
Seasonally adjusted	3
Total	1,2,13
Type of dwelling	2,10,13,14,16,18,19,20, 21,23,24
Urban area	8,10
Subsidies	
Gross annual commitments under Section 95	59
Under Construction	
Metropolitan area	10
Province	6,7
Region	6,7
Total	1,2
Type of dwelling	12
Urban area	12
Vacancy Rates	
Average rents	34
Metropolitan areas	30,31,32
Number of bedrooms	31,34
Province	28,32
Size of structure	29

Index

Tableau

Prêts hypothécaires	
LNH:	
copropriétés	53
en cours	55
logements existants	41,43,44,45,46,47, 48,49,50,62
logements neufs	41,43,44,45,46,47, 48,49,50,62
par genre de prêteur	43,44,45,46,47,48,49,50
par province et région	49,50
par type de logement	49,50
par type de prêt	64
voir Loi nationale sur l'habitation, caractéristiques	
LNH et ordinaires:	
copropriétés	53
logements existants	41,42,43,44,45,46,47,48
logements neufs	41,42,43,44,45,46,47,48
par genre de prêteur	41,42,43,44,45,46,47,48
par type de logement	45,46
propriétés non résidentielles	42
Ordinaires:	
copropriétés	53
logements existants	43,44,45,46,47,48,51,52
logements neufs	43,44,45,46,47,48,51,52
par genre de prêteur	43,44,45,46,47,48,51,52
par province et région	47,48,51,52
par type de logement	45,46,51,52
Taux d'intérêt	57
Subventions	
Engagements annuels bruts aux termes de l'article 95	59
Taux d'inoccupation	
loyer moyen	34
par région métropolitaine	30,31,32
par taille d'immeuble	29
par province	28,32
selon le nombre de chambres	31,34
Taux d'intérêt	
voir Prêts hypothécaires	

- HOUSING INFORMATION MONTHLY
- CANADIAN HOUSING STATISTICS (ANNUAL)
- MONTHLY HOUSING STATISTICS

MAIL TO



CMHC
P.O. Box 35005
Stn BRM B
Toronto ON M7Y 6E5

PHONE



1-800-668-2642

FAX TO



1-800-245-9274
Outside Canada
1-613-748-2016

METHOD OF PAYMENT

Check only one (Individuals must prepay all orders.)

<input type="checkbox"/> Please charge my
<input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> American Express <input type="checkbox"/> MasterCard
Card Number
Expiry Date

<input type="checkbox"/> Signature

<input type="checkbox"/> Payment enclosed	\$
Please make cheque or money order payable to CMHC	

Please Print

Name	Position Title	
Company or Organization		
Address		
City	Province/State	Postal/Zip Code
Telephone Number	Fax Number	

PUBLICATION	CATALOGUE NUMBER	UNIT PRICE*	QUANTITY	TOTAL - \$
Housing Information Monthly (12 Issues) Specify Start Month () Year ()	6270B	\$200.00		
Housing Information Monthly Single Issue (Specify Month Required _____)	HIM 01-HIM 12	\$20.00		
Canadian Housing Statistics (Annual) (Usually published in April)	5958B	\$50.00		
Monthly Housing Statistics (12 issues) Specify Start Month () Year ()	4300B	\$48.00		
Canadian Housing Statistics (Annual) Monthly Housing Statistics (12 issues)	4016B	\$80.00**		
Note: Prices in this catalogue supersede those in previous CMHC catalogues and announcements, and are subject to change without notice.		Subtotal		
Canadian clients pay in Canadian funds and add applicable taxes as indicated. Foreign and U.S. clients: prices are in U.S. dollars. Do not add Canadian taxes.	GST (7%) (Canadian clients only) Registration Number 100756428			
	Quebec residents add 6.5% PST			
	GRAND TOTAL			

* Price includes shipping and handling charges

** An \$18.00 savings if ordered together

THANK YOU FOR YOUR ORDER



**- BULLETIN MENSUEL D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT
- STATISTIQUES DU LOGEMENT AU CANADA (ANNUEL)
- STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION**

PAR LA POSTE



PAR TÉLÉPHONE



1-800-668-2642

SCHL
Boîte postale 35005
Succ. BRM B
Toronto ON
M7Y 6E5

Cartes de crédit Visa, American Express et MasterCard.
Commandes de l'étranger :
1-613-748-2003. Pour éviter une double facturation, veuillez ne pas envoyer de confirmation.

Veuillez écrire en caractères d'imprimerie

Votre nom	Votre titre	
Nom de la société ou de l'organisme		
Adresse		
Ville	Province/État	Code postal/Zip Code
N° de téléphone	N° de télécopieur	

PAR TÉLÉCOPIEUR



1-800-245-9274

Commandes de l'étranger
1-613-748-2016

Cartes de crédit Visa, American Express et MasterCard et bons de commande seulement. Pour éviter une double facturation, veuillez ne pas envoyer de confirmation. Les commandes reçues par télécopieur seront traitées comme des commandes originales.

MODE DE PAIEMENT

COCHEZ UNE SEULE CASE

(Toutes les commandes doivent être payées d'avance.)

<input type="checkbox"/> Je désire payer par carte de crédit :
<input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> American Express <input type="checkbox"/> MasterCard
N° de carte
Date d'expiration
Signature
<input type="checkbox"/> Paiement inclus
\$
Veuillez libeller le chèque ou le mandat à l'ordre de la SCHL

PUBLICATION	N° DE CATALOGUE	PRIX UNITAIRE *	QUANTITÉ	TOTAL - \$
Bulletin mensuel d'information sur le logement (12 numéros) Indiquer le mois initial () et l'année ()	6270B	200,00 \$		
Bulletin mensuel d'information sur le logement Numéro individuel (indiquer le mois _____)	HIM 01-HIM 12	20,00 \$		
Statistiques du logement au Canada (annuel) (habituellement publié en avril)	5958B	50,00 \$		
Statistiques mensuelles sur l'habitation (12 numéros) Indiquer le mois initial () et l'année ()	4300B	48,00 \$		
Statistiques du logement au Canada (annuel) Statistiques mensuelles sur l'habitation (12 numéros)	4016B	80,00 \$**		
Note: Les prix figurant dans ce catalogue peuvent être modifiés sans préavis et remplacent ceux qui sont inscrits dans les autres catalogues ou annonces de la SCHL.		Total partiel		
Les clients canadiens doivent régler leur facture en dollars canadiens, en y ajoutant les taxes requises. Les prix affichés pour les clients étrangers sont en dollars US. (Ne pas inclure la TPS ni la TVP.)		TPS (7%) (Clients canadiens seulement) N° d'enregistrement 100756428		
		Les résidents du Québec doivent ajouter la TVQ de 6,5 p. 100		
		TOTAL GLOBAL		

* le montant inclut les frais d'expédition et de manutention

** économie de 18,00 \$ si commandés ensemble

MERCI POUR VOTRE COMMANDE

