LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX RMR de St. John's

Date de diffusion : premier trimestre de 2016







Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

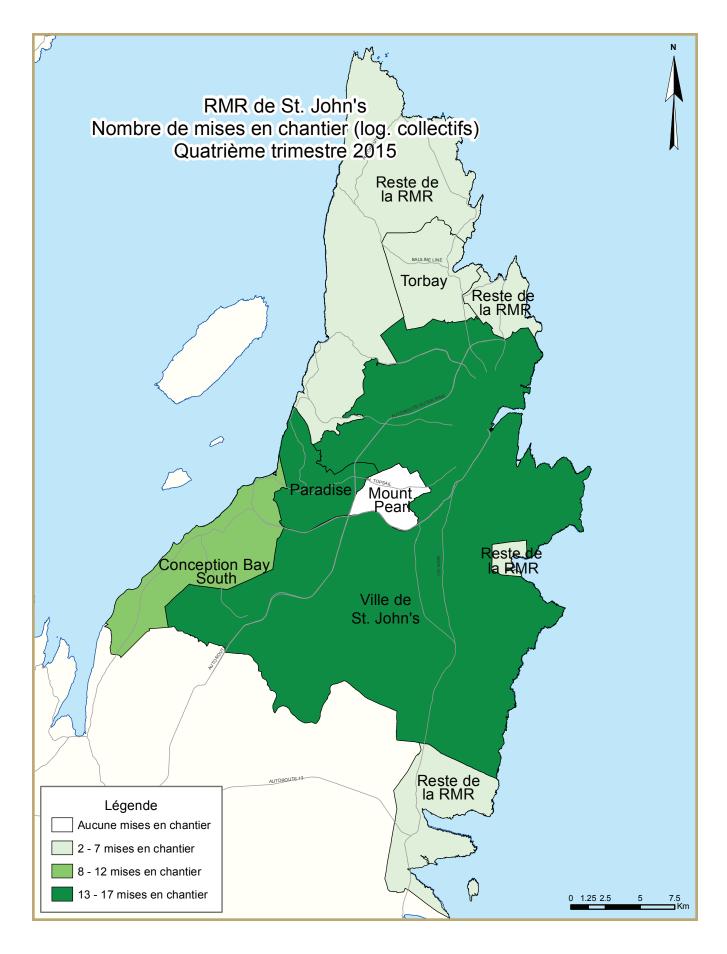
En conséquence, le rapport **Actualités habitation** se nomme maintenant **Actualités habitation – Tableaux**. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

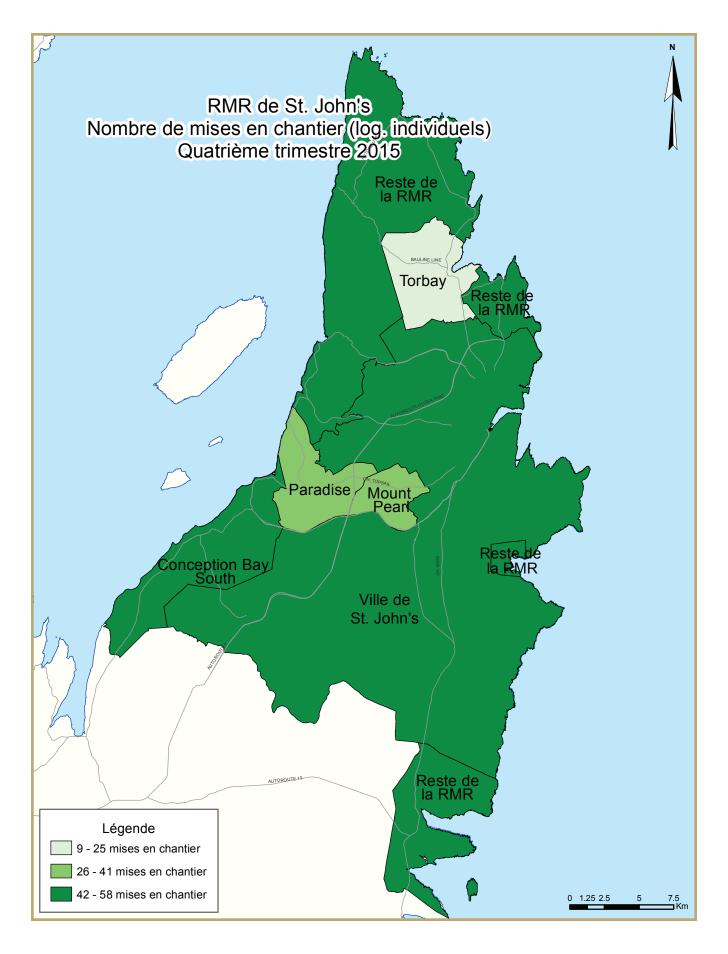
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée **Le marché sous la loupe**, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

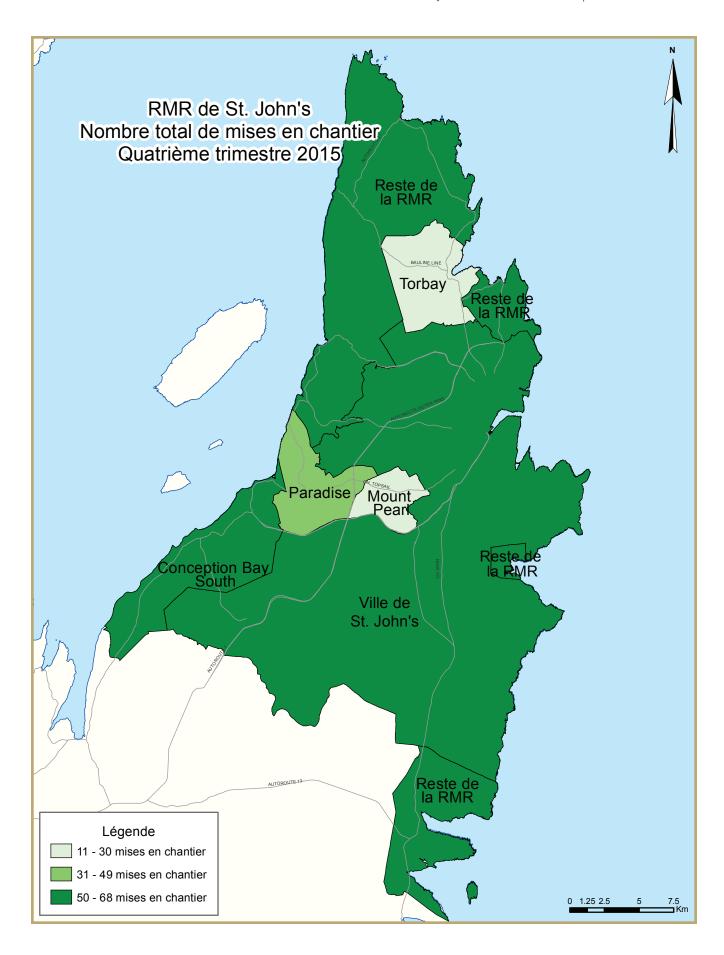
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

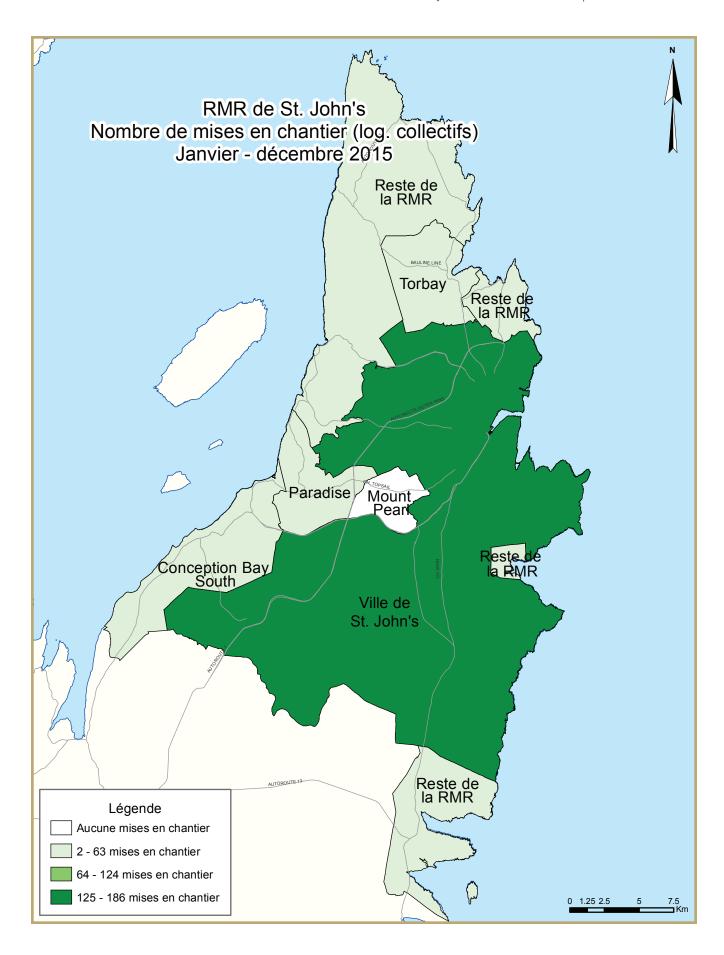
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation.
C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

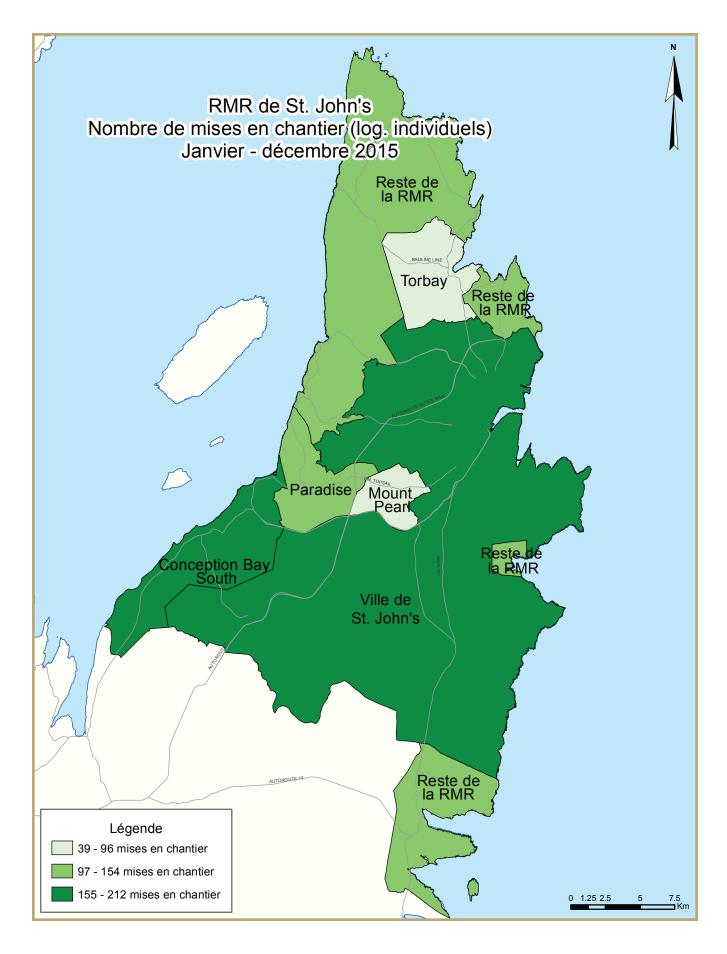


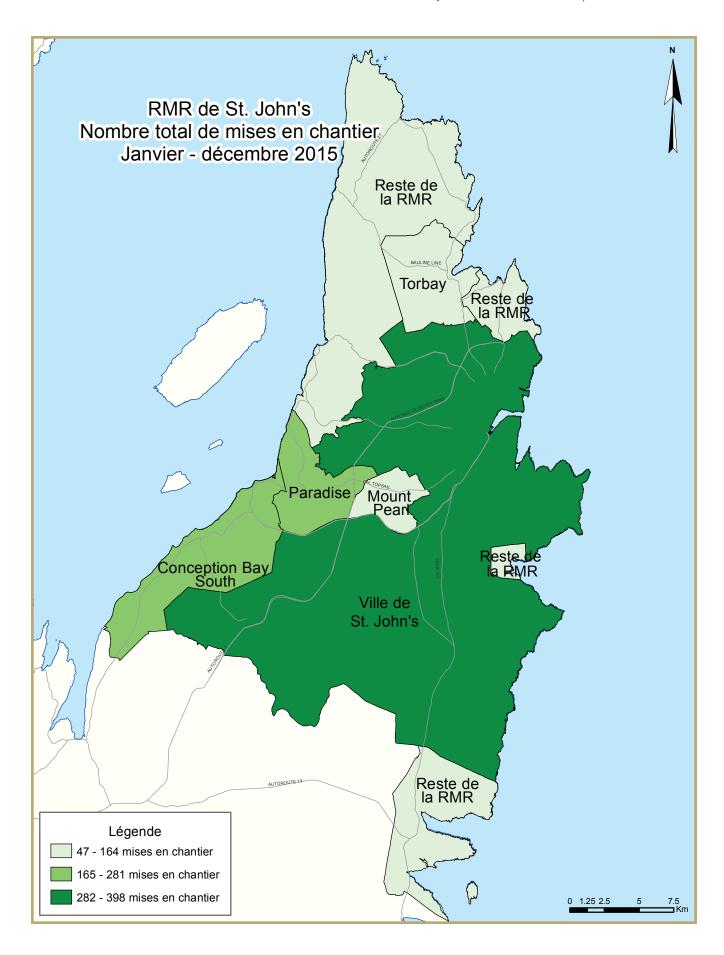












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- I.I Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- -- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tablea	Tableau I: Données sur les mises en chantier d'habitation												
Quatrième trimestre 2015													
RMR ¹ de St. John's	Ann	uelle	D	DA mensuell	es		Tendance ²						
	2014	2015	2015 oct. 2015 nov. 2015 déc. 2015 oct. 2015 nov. 2015 déc.										
Maisons individuelles	907	729	841	777	722	771	780	771					
Logements collectifs	323	256	168	300	60	198	208	202					
Tous les logements	I 230	985	I 009	I 077	782	969 988							
	DDA trin	nestrielles	D	onnées réell	es	(Cumul annue	ıl					
	2015 T3	2015 T4	2014 T4	2015 T4	variation (%)	2014 T4	2015 T4	variation (%)					
Maisons individuelles	783	784	265	227	-14,3%	907	729	-19,6%					
Logements collectifs	228	176	67	44	-34,3%	323	256	-20,7%					
Tous les logements	1 011	960	332	271	-18,4%	I 230	985	-19,9%					

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA). Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.I : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's Quatrième trimestre 2015												
			nents pour pro									
	Fn Di	ropriété abs			n copropriéte	<u> </u>	Logement	s locatifs	Tous			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée		Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*			
LOGEMENTS MIS EN CH	HANTIER											
T4 2015	227	6	Į.	0	0	0	0	٠.	271			
T4 2014	265	5	0	0	7	16	0	32	332			
Variation en %	-14,3	20,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	15,6	-18,4			
Cumul 2015	729	16	5	0	8	122	0	105	985			
Cumul 2014	907	15	13	0	20	56	4	202	I 230			
Variation en %	-19,6	6,7	-61,5	s.o.	-60,0	117,9	-100,0	-48,0	-19,9			
LOGEMENTS EN CONS	TRUCTION	1										
T4 2015	720	26	17	0	16	8	0	238	I 025			
T4 2014	868	15	19	0	30	181	14	217	I 357			
Variation en %	-17,1	73,3	-10,5	s.o.	-46,7	-95,6	-100,0	9,7	-24,5			
LOGEMENTS ACHEVÉS												
T4 2015	223	0	9	0	11	52	0	26	321			
T4 2014	353	2	3	0	0	40	0	130	528			
Variation en %	-36,8	-100,0	200,0	s.o.	s.o.	30,0	s.o.	-80,0	-39,2			
Cumul 2015	869	12	14	0	22	173	20	201	1 311			
Cumul 2014	I 170	6	9	1	2	56	0	329	I 573			
Variation en %	-25,7	100,0	55,6	-100,0	**	**	s.o.	-38,9	-16,7			
LOGEMENTS ACHEVÉS	ET NON É	COULÉS	5									
T4 2015	60	0	3	0	6	47	s.o.	s.o.	116			
T4 2014	63	2	2	0	5	13	s.o.	s.o.	85			
Variation en %	-4,8	-100,0	50,0	s.o.	20,0	**	s.o.	s.o.	36,5			
LOGEMENTS ÉCOULÉS												
T4 2015	227	2	6	0	9	41	s.o.	s.o.	285			
T4 2014	330	2	3	0	2	42	s.o.	s.o.	379			
Variation en %	-31,2	0,0	100,0	s.o.	**	-2,4	s.o.	s.o.	-24,8			
Cumul 2015	870	10	13	0	21	139	s.o.	s.o.	I 053			
Cumul 2014	I 142	6	7	I	5	71	s.o.	s.o.	I 232			
Variation en %	-23,8	66,7	85,7	-100,0	**	95,8	s.o.	s.o.	-14,5			

	Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché											
			Quatrièm									
		Logem	ents pour pro									
					•		Logements	locatifs	Tous			
	En p	ropriété abso		Er	n copropriété	:			logements			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	confondus*			
LOGEMENTS MIS EN	CHANTIER	?										
St. John's (ville)												
T4 2015	49	2	1	0	0	0	0	14	66			
T4 2014	68	5	0	0		16	0	22	125			
Conception Bay South												
T4 2015	58	0	0	0	0	0	0	10	68			
T4 2014	61	0	0	0	0	0	0	0	61			
Mount Pearl												
T4 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26			
T4 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26			
Paradise												
T4 2015	36	4	0	0	0	0	0	9	49			
T4 2014	40	0	0	0	0	0	0	10	50			
Torbay												
T4 2015	9	0	0	0	0	0	0	2	11			
T4 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12			
Reste de la RMR												
T4 2015	49	0	0	0	0	0	0	2	51			
T4 2014	58	0	0	0	0	0	0	0	58			
St. John's (RMR)												
T4 2015	227	6	- 1	0	0	0	0	37	271			
T4 2014	265	5	0	0	7	16	0	32	332			
LOGEMENTS EN CO	NSTRUCTION	NC										
St. John's (ville)												
T4 2015	220	10	8	0	- 11	8	0	169	426			
T4 2014	303	7	10	0	14	136	4	135	622			
Conception Bay South												
T4 2015	160	0	9	0	5	0	0	10	184			
T4 2014	149	0	9	0		0	0	0	163			
Mount Pearl												
T4 2015	52	2	0	0	0	0	0	0	54			
T4 2014	49	2	0	0		45	0	3	110			
Paradise												
T4 2015	112	14	0	0	0	0	0	37	163			
T4 2014	163	2	0	0		0	0		230			
Torbay		_	J				-					
T4 2015	34	0	0	0	0	0	0	8	42			
T4 2014	40	4	0	0		0	0	2	46			
Reste de la RMR					-	-	-	_				
T4 2015	142	0	0	0	0	0	0	14	156			
T4 2014	164	0	0	0		0	10	12	186			
St. John's (RMR)	.31		Ů			Ĭ	10	. 2	.30			
T4 2015	720	26	17	0	16	8	0	238	I 025			
T4 2014	868	15	17	0			14	217				
2011	000	13	17	U	30	101	17	417	1 337			

	Tab	leau 1.2 :	Sommaire	e de l'activ	vité par s	ous-marc	hé		
			Quatrièm						
		Logem	ents pour pro						
	Enn	ropriété abso			n copropriété		Logements	locatifs	Tous
	En p	ropriete abso		EI	i copropriete		1 1: 1 1		logements
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	confondus*
LOGEMENTS ACHEV	ÉS								
St. John's (ville)									
T4 2015	58	0	9	0	- 11	52	0	16	146
T4 2014	110	2	3	0	0	28	0	89	232
Conception Bay South									
T4 2015	48	0	0	0	0	0	0	0	48
T4 2014	72	0	0	0	0	0	0	0	72
Mount Pearl									
T4 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T4 2014	17	0	0	0	0	0	0	2	19
Paradise									
T4 2015	37	0	0	0	0	0	0	10	47
T4 2014	84	0	0	0	0	12	0	38	134
Torbay									
T4 2015	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T4 2014	- 11	0	0	0	0	0	0	1	12
Reste de la RMR									
T4 2015	53	0	0	0	0	0	0	0	53
T4 2014	59	0	0	0		0	0	0	59
St. John's (RMR)		-			-		-	-	
T4 2015	223	0	9	0	- 11	52	0	26	321
T4 2014	353	2	3	0		40	0	130	528
LOGEMENTS ACHEV		_			J				520
St. John's (ville)									
T4 2015	28	0	3	0	3	21	s.o.	s.o.	55
T4 2014	28	2	2	0		8	s.o.	s.o.	41
Conception Bay South		_			-	-			
T4 2015	8	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
T4 2014	7	0	0	0		0	s.o.	s.o.	- 11
Mount Pearl							5.5.	5.5.	
T4 2015	4	0	0	0	2	26	s.o.	s.o.	32
T4 2014	7	0	0	0		0	s.o.	s.o.	7
Paradise	,	J	ŭ		Ū	Ĭ	3.0.	3.0.	,
T4 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T4 2014	13	0	0	0		5	s.o.	s.o.	18
Torbay	13	U	J	0	Ū	J	3.0.	3.0.	10
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2014	0	0	0	0		0	s.o. s.o.	s.o. s.o.	0
Reste de la RMR	U	U	U	U	U	U	5.0.	3.0.	U
T4 2015	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T4 2014	8	0	0	0		0			8
	8	U	U	0	U	U	s.o.	s.o.	8
St. John's (RMR)	(0	^	1	^	,	47			112
T4 2015	60	0	3	0		47	s.o.	s.o.	116
T4 2014	63	2	2	0	5	13	s.o.	s.o.	85

	Tabl		Sommairo Quatrièm			ous-marc	hé		
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	ıpant		1		
	En p	ropriété abso	olue	Er	n copropriété		Logements	Tous	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	et Individuels Jumelés et Appart. et en rangée autres			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS ÉCOUL	ÉS								
St. John's (ville)									
T4 2015	62	0	6	0	8	37	s.o.	s.o.	113
T4 2014	95	2	3	0	0	35	s.o.	s.o.	135
Conception Bay South									
T4 2015	48	2	0	0		0	s.o.	s.o.	50
T4 2014	71	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	73
Mount Pearl									
T4 2015	9	0	0	0	- 1	4	s.o.	s.o.	14
T4 2014	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Paradise									
T4 2015	43	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	43
T4 2014	80	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	87
Torbay									
T4 2015	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T4 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Reste de la RMR									
T4 2015	47	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	47
T4 2014	55	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	55
St. John's (RMR)									
T4 2015	227	2	6	0		41	s.o.	s.o.	285
T4 2014	330	2	3	0	2	42	s.o.	s.o.	379

Т	ableau 1.3 : F	listorique		ments mis 006 - 2015	en chant	ier, RMR	de St. Joh	n's	
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	pant			1	Tous
	En p	ropriété abso	olue	En	copropriété		Logements	Slocatifs	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée Appart. et autres		logements confondus*
2015	729	16	5	0	8	122	0	105	985
Variation en %	-19,6	6,7	-61,5	s.o.	-60,0	117,9	-100,0	-48,0	-19,9
2014	907	15	13	0	20	56	4	202	I 230
Variation en %	-26,7	**	-61,8	-100,0	s.o.	-41,7	-33,3	-42,5	-29,1
2013	I 237	4	34	6	0	96	6	351	l 734
Variation en %	-4,3	-77,8	-93,7	s.o.	-100,0	-56,4	s.o.	**	-19,5
2012	I 292	18	542	0	43	220	0	38	2 153
Variation en %	-0,8	**	13,4	-100,0	-8,5	**	s.o.	72,7	12,0
2011	I 302	4	478	2	47	68	0	22	I 923
Variation en %	-10,9	-71, 4	77,7	-88,9	113,6	**	-100,0	83,3	5,9
2010	l 461	14	269	18	22	4	16	12	l 816
Variation en %	5,7	-36,4	59,2	**	-42,1	-81,0	166,7	-80,6	6,6
2009	I 382	22	169	3	38	21	6	62	I 703
Variation en %	-6,9	-77, I	-17,2	s.o.	58,3	-22,2	20,0	181,8	-8,6
2008	I 485	96	204	0	24	27	5	22	I 863
Variation en %	26,5	9,1	18,6	s.o.	**	-32,5	s.o.	s.o.	25,9
2007	l 174	88	172	0	6	40	0	0	I 480
Variation en %	19,2	-15, 4	0,6	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-100,0	16,1
2006	985	104	171	0	5	0	0	10	I 275

Tableau	Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Quatrième trimestre 2015													
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondus											onfondus			
Sous-marché	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %			
St. John's (ville)	49	68	2	5	- 1	7	14	45	66	125	-47,2			
Conception Bay South	58	61	0	0	0	0	10	0	68	61	11,5			
Mount Pearl	26	26	0	0	0	0	0	0	26	26	0,0			
Paradise	36	40	4	0	0	0	9	10	49	50	-2,0			
Torbay	9	12	0	0	0	0	2	0	- 11	12	-8,3			
Reste de la RMR	Reste de la RMR 49 58 0 0 0 0 2 0 51 58 -12,1													
St. John's (RMR)	227	265	6	5	1	7	37	55	271	332	-18,4			

Tableau 2	Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités														
Janvier - décembre 2015															
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondus										onfondus					
Sous-marché	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Variation				
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	en %				
St. John's (ville)	212	284	2	7	9	28	175	184	398	503	-20,9				
Conception Bay South	176	174	0	0	0	9	10	0	186	183	1,6				
Mount Pearl	50	63	0	2	0	6	0	5	50	76	-34,2				
Paradise	117	187	14	2	0	0	36	72	167	261	-36,0				
Torbay	39	41	0	4	0	0	8	4	47	49	-4,1				
Reste de la RMR	Reste de la RMR 135 158 0 0 0 0 2 0 137 158 -13,3														
St. John's (RMR)															

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Quatrième trimestre 2015												
En rangée Appartements et autres												
Sous-marché		propriété absolue et en copropriété Logements locatifs En propriété absolue et en copropriété en copropriété Logements locatifs										
	T4 2015	T4 2015 T4 2014 T4 2015 T4 2014 T4 2015 T4 2014 T4 2015										
St. John's (ville)	- 1	7	0	0	0	16	14	22				
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	10	0				
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	0	0				
Paradise	0	0	0	0	0	0	9	10				
Torbay	0	0 0 0 0 0 0 2										
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	2	0				
St. John's (RMR)	1	7	0	0	0	16	37	32				

Tableau 2.3 : Loge	Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - décembre 2015												
En rangée Appartements et autres													
Sous-marché		propriété absolue et en copropriété Logements locatifs En propriété absolue et en copropriété Logements locatifs en copropriété											
	Cumul 2015	Cumul 2015 Cumul 2014 Cumul 2015 Cumul 2014 Cumul 2015 Cumul 2015 Cumul 2016 Cumul 2016											
St. John's (ville)	9	18	0	4	126	56	49	121					
Conception Bay South	0	9	0	0	0	0	10	0					
Mount Pearl	0	6	0	0	0	0	0	5					
Paradise	0	0	0	0	0	0	36	72					
Torbay	0	0 0 0 0 0 8											
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	2	0					
St. John's (RMR)	9	33	0	4	126	56	105	202					

Tableau 2	Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Quatrième trimestre 2015													
En propriété absolue En copropriété Logements locatifs Tous logements confondus ^o														
Jous-marche	T4 2015	T4 2015 T4 2014 T4 2015 T4 2014 T4 2015 T4 2014 T4 2015 T4 2014												
St. John's (ville)	52	73	0	23	14	22	66	125						
Conception Bay South	58	61	0	0	10	0	68	61						
Mount Pearl	26	26	0	0	0	0	26	26						
Paradise	40	40	0	0	9	10	49	50						
Torbay	9	9 12 0 0 2 0 11												
Reste de la RMR	49 58 0 0 2 0 51 58													
St. John's (RMR)	234	270	0	23	37	32	271	332						

Tableau 2	Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2015													
En propriété absolue En copropriété Logements locatifs Tous logements confondus*														
Jous-marche	Cumul 2015 Cumul 2014 Cumul 2015 Cumul 2014 Cumul 2015 Cumul 2015 Cumul 2014 Cumul 2015 Cumul													
St. John's (ville)	219	295	130	70	49	125	398	503						
Conception Bay South	176	183	0	0	10	0	186	183						
Mount Pearl	50	65	0	6	0	5	50	76						
Paradise	131	189	0	0	36	72	167	261						
Torbay	39	45	0	0	8	4	47	49						
Reste de la RMR	135	158	0	0	2	0	137	158						
St. John's (RMR)	750	935	130	76	105	206	985	I 230						

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Quatrième trimestre 2015											
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres										gements co	onfondus
Sous-marché	T4 2015 T4 2014		T4 2015	T4 2014	Variation en %						
St. John's (ville)	58	110	0	2	16	3	72	117	146	232	-37,1
Conception Bay South	48	72	0	0	0	0	0	0	48	72	-33,3
Mount Pearl	10	17	0	0	0	0	0	2	10	19	-47,4
Paradise	37	84	0	0	0	0	10	50	47	134	-64,9
Torbay	17	- 11	0	0	0	0	0	- 1	17	12	41,7
Reste de la RMR	53	59	0	0	0	0	0	0	53	59	-10,2
St. John's (RMR)	223	353	0	2	16	3	82	170	321	528	-39,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2015											
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondus											
Sous-marché	Cumul	Variation									
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	en %
St. John's (ville)	292	402	0	6	31	9	260	241	583	658	-11,4
Conception Bay South	160	209	8	2	0	0	3	0	171	211	-19,0
Mount Pearl	47	69	0	0	- 11	0	48	2	106	71	49,3
Paradise	168	252	2	0	0	0	64	138	234	390	-40,0
Torbay	47	40	2	0	0	0	3	4	52	44	18,2
Reste de la RMR	155	199	0	0	10	0	0	0	165	199	-17,1
St. John's (RMR)	869	1 171	12	8	52	9	378	385	1311	I 573	-16,7

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Quatrième trimestre 2015										
		En ra	ngée		Appartements et autres					
Sous-marché	En propriété en copr		Logement	ts locatifs	En propriété en copr		Logement	s locatifs		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014		
St. John's (ville)	16	3	0	0	56	28	16	89		
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	0		
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	0	2		
Paradise	0	0	0	0	0	12	10	38		
Torbay	0 0		0	0	0	0	0	- 1		
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0		
St. John's (RMR)	16	3	0	0	56	40	26	130		

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - décembre 2015										
		En ra	ıngée		Appartements et autres					
Sous-marché		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs	En propriéte en copr		Logemen	ts locatifs		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014		
St. John's (ville)	21	9	10	0	132	44	128	197		
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	3	0		
Mount Pearl	11	0	0	0	45	0	3	2		
Paradise	0	0	0	0	0	12	64	126		
Torbay	0	0	0	0	0	0	3	4		
Reste de la RMR	0	0	10	0	0	0	0	0		
St. John's (RMR)	32	9	20	0	177	56	201	329		

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé											
	Quatrième trimestre 2015										
Sous-marché	En proprié	té absolue	En copr	opriété	Logement	s locatifs	Tous logements confondus*				
	T4 2015	T4 2014	2014 T4 2015 T4 2014 T4 2015		T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014			
St. John's (ville)	67	115	63	28	16	89	146	232			
Conception Bay South	48	72	0	0	0	0	48	72			
Mount Pearl	10	17	0	0	0	2	10	19			
Paradise	37	84	0	12	10	38	47	134			
Torbay	17	11	0	0	0	- 1	17	12			
Reste de la RMR	53 59		0	0	0	0	53	59			
St. John's (RMR)	232	358	63	40	26	130	321	528			

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2015										
Sous-marché	En proprié	té absolue	En copr	opriété	Logemen	ts locatifs	Tous logements confondus*			
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015 Cumul 2014 Cumul 2015		Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014			
St. John's (ville)	306	414	139	47	138	197	583	658		
Conception Bay South	168	211	0	0	3	0	171	211		
Mount Pearl	47	69	56	0	3	2	106	71		
Paradise	170	252	0	12	64	126	234	390		
Torbay	49	40	0	0	3	4	52	44		
Reste de la RMR	155	199	0	0	10	0	165	199		
St. John's (RMR)	895	I 185	195	59	221	329	1311	I 573		

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix													
				Qı	uatrièn	ne trir	nestre	2015					
				Fo	urchette	es de pr	·ix						
Sous-marché	< 250	000 \$	250 00 299 99			300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		0 \$ +	Tous logements	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	N ^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	confondus	(Ψ)	(4)
St. John's (ville)													
T4 2015	- 1	1,7	- 1	1,7	8	13,3	16	26,7	34	56,7	60	412 500	447 383
T4 2014	0	0,0	0	0,0	6	6,4	24	25,5	64	68, I	94	425 000	448 169
Cumul 2015	2	0,7	4	1,4	28	9,7	64	22,2	190	66,0	288	430 000	471 455
Cumul 2014	- 1	0,3	7	1,8	59	15,1	98	25,1	225	57,7	390	420 000	451 782
Conception Bay South													
T4 2015	3	6,3	18	37,5	14	29,2	0	0,0	13	27,1	48	320 000	348 669
T4 2014	0	0,0	31	43,7	13	18,3	13	18,3	14	19,7	71	315 000	334 997
Cumul 2015	8	5,0	57	35,8	39	24,5	16	10,1	39	24,5	159	320 000	348 528
Cumul 2014	4	1,9	73	34,8	52	24,8	33	15,7	48	22,9	210	320 000	346 881
Mount Pearl													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	5	55,6	3	33,3	- 1	11,1	9	-	343 000
T4 2014	0	0,0	5	27,8	7	38,9	1	5,6	5	27,8	18	297 500	367 467
Cumul 2015	0	0,0	16	32,0	19	38,0	6	12,0	9	18,0	50	317 500	346 609
Cumul 2014	0	0,0	18	29,0	17	27,4	7	11,3	20	32,3	62	297 500	379 667
Paradise													
T4 2015	0	0,0	- 1	2,3	11	25,6	14	32,6	17	39,5	43	380 000	407 021
T4 2014	0	0,0	- 1	1,3	14	17,5	36	45,0	29	36,3	80	380 000	412 255
Cumul 2015	- 1	0,6	2	1,1	40	23,0	67	38,5	64	36,8	174	380 000	413 994
Cumul 2014	0	0,0	6	2,5	87	35,7	86	35,2	65	26,6	244	360 000	398 284
Torbay													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	2	11,1	2	11,1	14	77,8	18	-	478 430
T4 2014	0	0,0	0	0,0	2	18,2	3	27,3	6	54,5	11	-	423 556
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	10,6	10	21,3	32	68, I	47	-	468 211
Cumul 2014	5	12,2	2	4,9	6	14,6	6	14,6	22	53,7	41	-	399 069
Reste de la RMR													
T4 2015	0	0,0	- 1	2,1	8	17,0	10	21,3	28	59,6	47	425 000	539 036
T4 2014	2	3,6	4	7,3	9	16,4	13	23,6	27	49,1	55	-	408 807
Cumul 2015	2	1,3	10	6,7	25	16,7	33	22,0	80	53,3	150	425 000	520 957
Cumul 2014	10	5,1	10	5,1	32	16,4	40	20,5	103	52,8	195	450 000	458 924
St. John's (RMR)													
T4 2015	4	1,8	21	9,3	48	21,3	45	20,0	107	47,6	225	395 000	431 480
T4 2014	2	0,6	41	12,5	51	15,5	90	27,4	145	44,1	329	385 000	405 617
Cumul 2015	13	1,5	89	10,3	156	18,0	196	22,6	414	47,7	868	395 000	431 813
Cumul 2014	20	1,8	116	10,2	253	22,2	270	23,6	483	42,3	l 142	377 500	415 435

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2015												
Sous-marché T4 2015 T4 2014 Variation en % Cumul 2015 Cumul 2014 Variation en %												
St. John's (ville)	447 383	448 169	-0,2	471 455	451 782	4,4						
Conception Bay South	348 669	334 997	4,1	348 528	346 881	0,5						
Mount Pearl	343 000	367 467	-6,7	346 609	379 667	-8,7						
Paradise	407 021	412 255	-1,3	413 994	398 284	3,9						
Torbay	478 430	423 556	13,0	468 211	399 069	17,3						
Reste de la RMR	539 036	408 807	31,9	520 957	458 924	13,5						
St. John's (RMR)	431 480	405 617	6,4	431 813	415 435	3,9						

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS [®] , par sous-marché										
	Quat	riéme trimestr	re 2015	Quat	riéme trimestr	re 2014	Variation en %			
Sous-marché Vento		Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	
St. John's (ville)	264	310 926	72	228	304 327	61	15,8	2,2	18,0	
Mount Pearl	39	285 815	50	36	263 210	55	8,3	8,6	-9,1	
St. Thomas - Paradise - Topsail	60	311 5 4 8	112	67	370 544	64	-10, 4	-15,9	75,0	
Conception Bay South	53	278 932	73	45	283 338	89	17,8	-1,6	-18,0	
East Extern	35	325 875	62	46	298 387	78	-23,9	9,2	-20,5	
Bay Bulls - Mobile	2	195 500	182	6	441 500	84	-66,7	-55,7	116,7	
St. John's (RMR)	456	304 494	75	422	308 447	66	8, I	-1,3	13,6	

		Cumul 2015			Cumul 2014		Variation en %			
Sous-marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	
St. John's (ville)	I 371	310 818	67	I 355	328 003	59	1,2	-5,2	13,6	
Mount Pearl	265	293 594	54	232	285 011	52	14,2	3,0	3,8	
St. Thomas - Paradise - Topsail	372	336 820	89	356	347 767	69	4,5	-3,1	29,0	
Conception Bay South	336	289 228	76	331	290 387	86	1,5	-0,4	-11,6	
East Extern	256	353 438	71	280	362 896	68	-8,6	-2,6	4,4	
Bay Bulls - Mobile	40	270 933	82	40	302 073	90	0,0	-10,3	-8,9	
St. John's (RMR)	2 662	311 964	71	2 554	325 803	64	4,2	-4,2	10,9	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : NLAR (Newfoundland and Labrador Association of Realtors)

			Tak		: Indicateu rième trin					
		Tau	x d'intérêt		IPLN,	IPC,		Marché du trav	ail de St. John's	i
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Ta hypothéc Terme de I an		RMR de St. John's, 2007=100	2002 =100	Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
2014	Janvier	595	3,14	5,24	150,9	126,5	114,8	6,0	69,4	I 003
	Février	595	3,14	5,24	150,9	127,4	115,5	5,7	69,5	1 018
	Mars	581	3,14	4,99	151,3	128,2	116,2	5,4	69,7	I 032
	Avril	570	3,14	4,79	151,3	128,6	116,5	5,7	70,0	I 023
	Mai	570	3,14	4,79	151,1	129,0	116,0	6, l	70,0	1014
	Juin	570	3,14	4,79	151,0	128,8	115,2	6,6	69,9	1014
	Juillet	570	3,14	4,79	151,0	128,7	114,8	6,7	69,6	1 010
	Août	570	3,14	4,79	151,0	128,9	115,3	6,4	69,6	I 006
	Septembre	570	3,14	4,79	151,0	128,8	115,8	6,5	69,9	I 007
	Octobre	570	3,14	4,79	151,0	128,8	116,3	6,2	70,0	1 001
	Novembre	570	3,14	4,79	151,3	127,6	116,7	6,1	70,2	I 004
	Décembre	570	3,14	4,79	151,3	126,6	117,5	5,7	70,2	I 002
2015	Janvier	570	3,14	4,79	151,3	126,1	118,7	5,7	70,9	998
	Février	567	2,89	4,74	151,3	127,2	118,3	5,9	70,7	988
	Mars	567	2,89	4,74	151,4	128,7	118,0	6,3	70,8	979
	Avril	561	2,89	4,64	151,3	128,1	117,0	6,6	70,2	982
	Mai	561	2,89	4,64	151,2	129,4	117,1	6,4	70,1	982
	Juin	561	2,89	4,64	151,2	129,7	116,4	6,4	69,7	984
	Juillet	561	2,89	4,64	151,6	129,5	115,6	6,3	69,1	992
	Août	561	2,89	4,64	151,6	129,7	115,3	6,5	69,0	994
	Septembre	561	2,89	4,64	151,6	129,2	115,2	6,6	69,0	996
	Octobre	561	2,89	4,64	151,6	129,3	115,7	6,6	69,2	987
	Novembre	561	3,14	4,64	151,9	128,9	115,5	6,3	68,8	986
	Décembre	561	3,14	4,64		128,4	114,4	6,4	68,1	971

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs IPC : Indice des prix à la consommation DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction: Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété: Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif: Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL: AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à <u>www.schl.ca</u> ou suivez-nous sur <u>Twitter</u>, <u>YouTube</u>, <u>LinkedIn</u> et <u>Facebook</u>.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE:

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
 Faits saillants Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation — mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh