LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Winnipeg

Date de diffusion : novembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

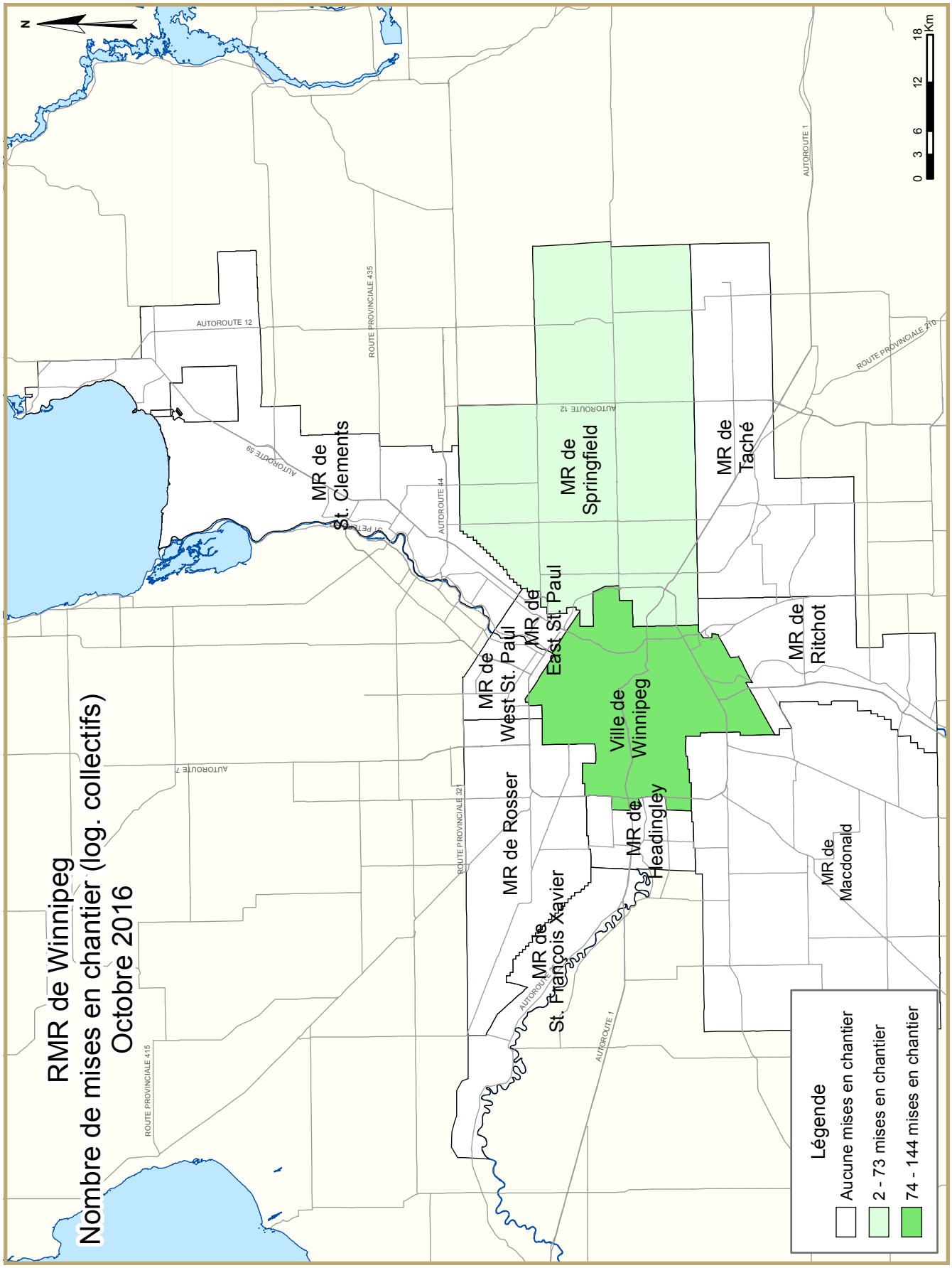
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

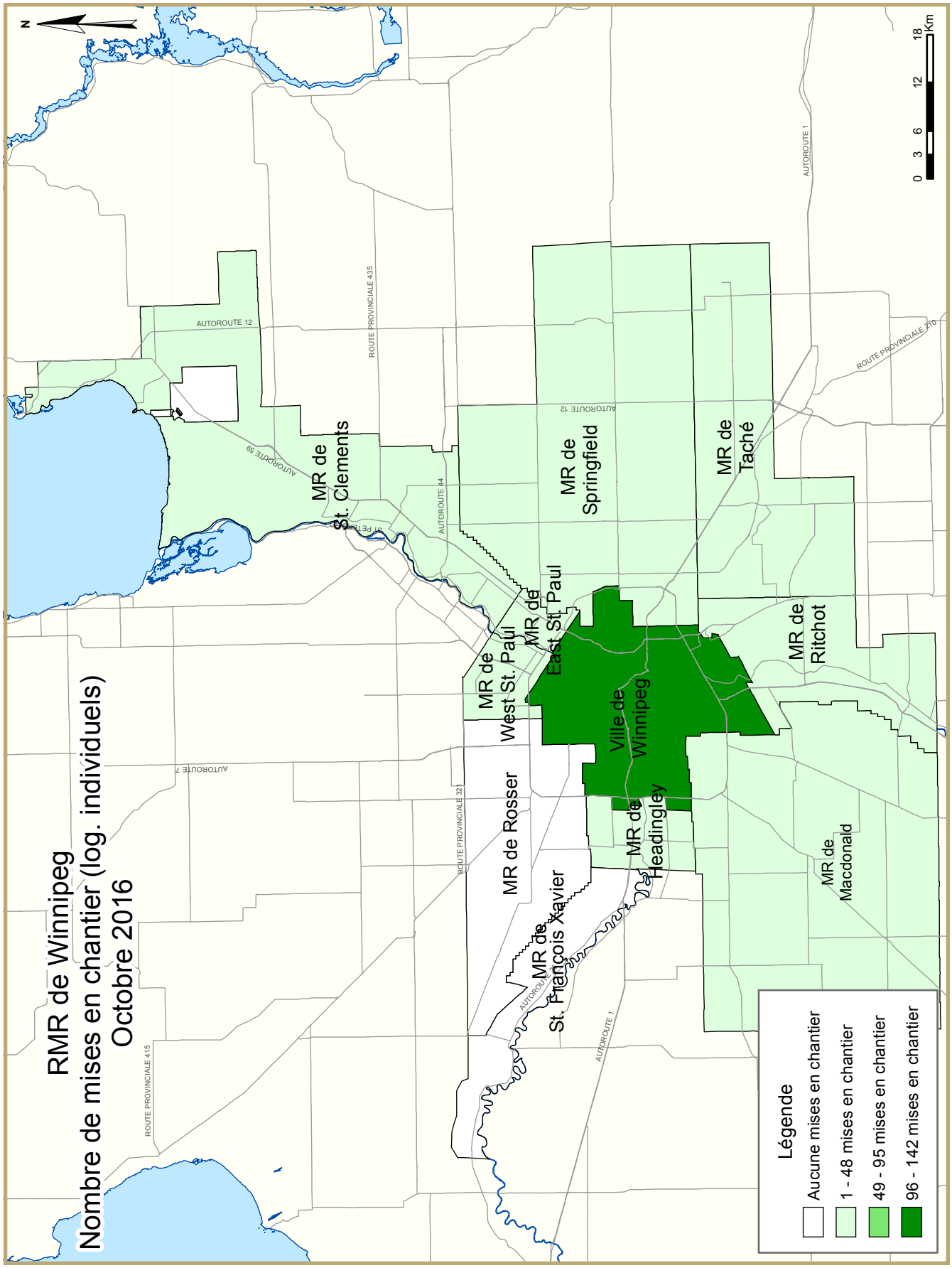
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

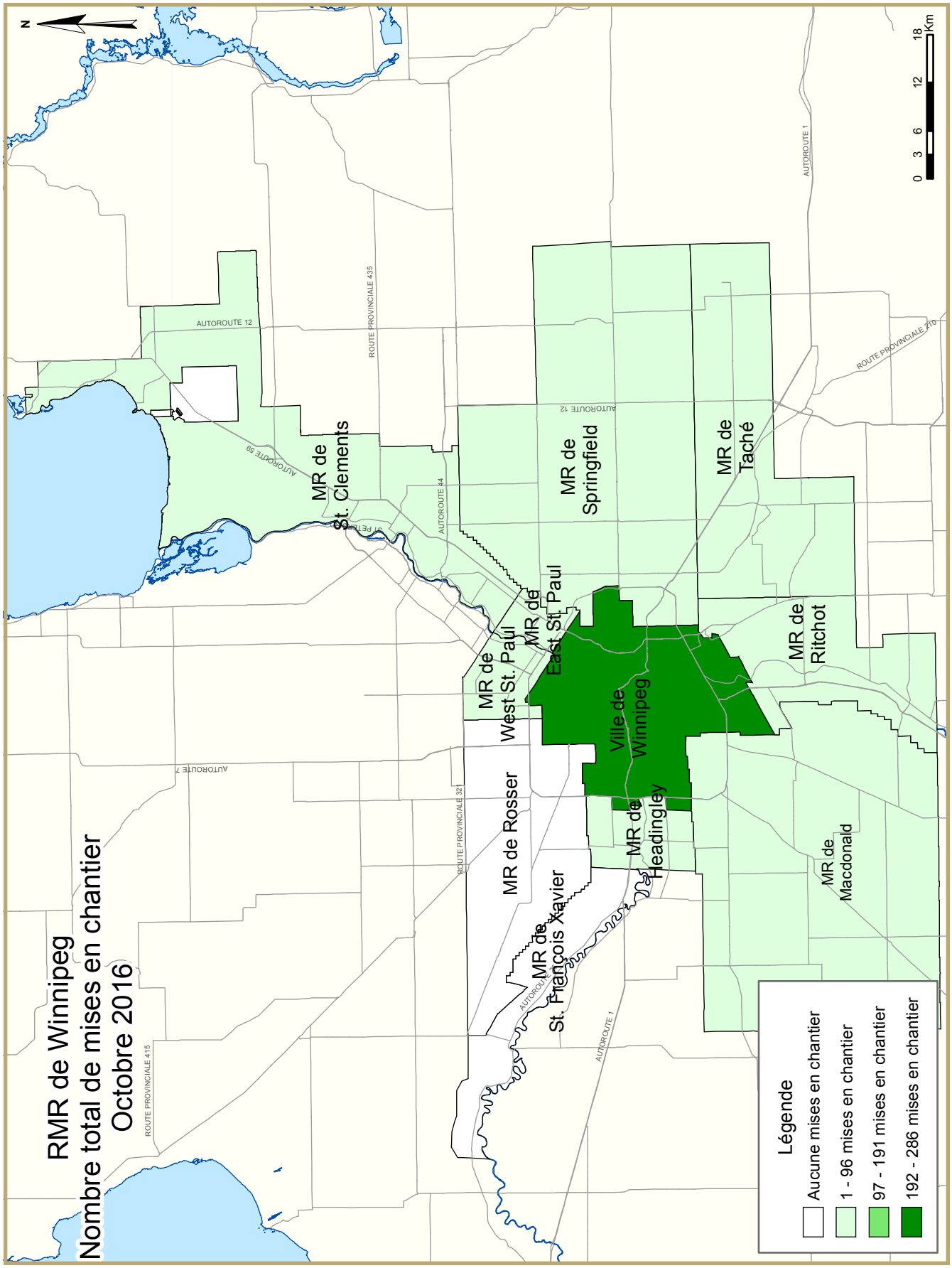
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

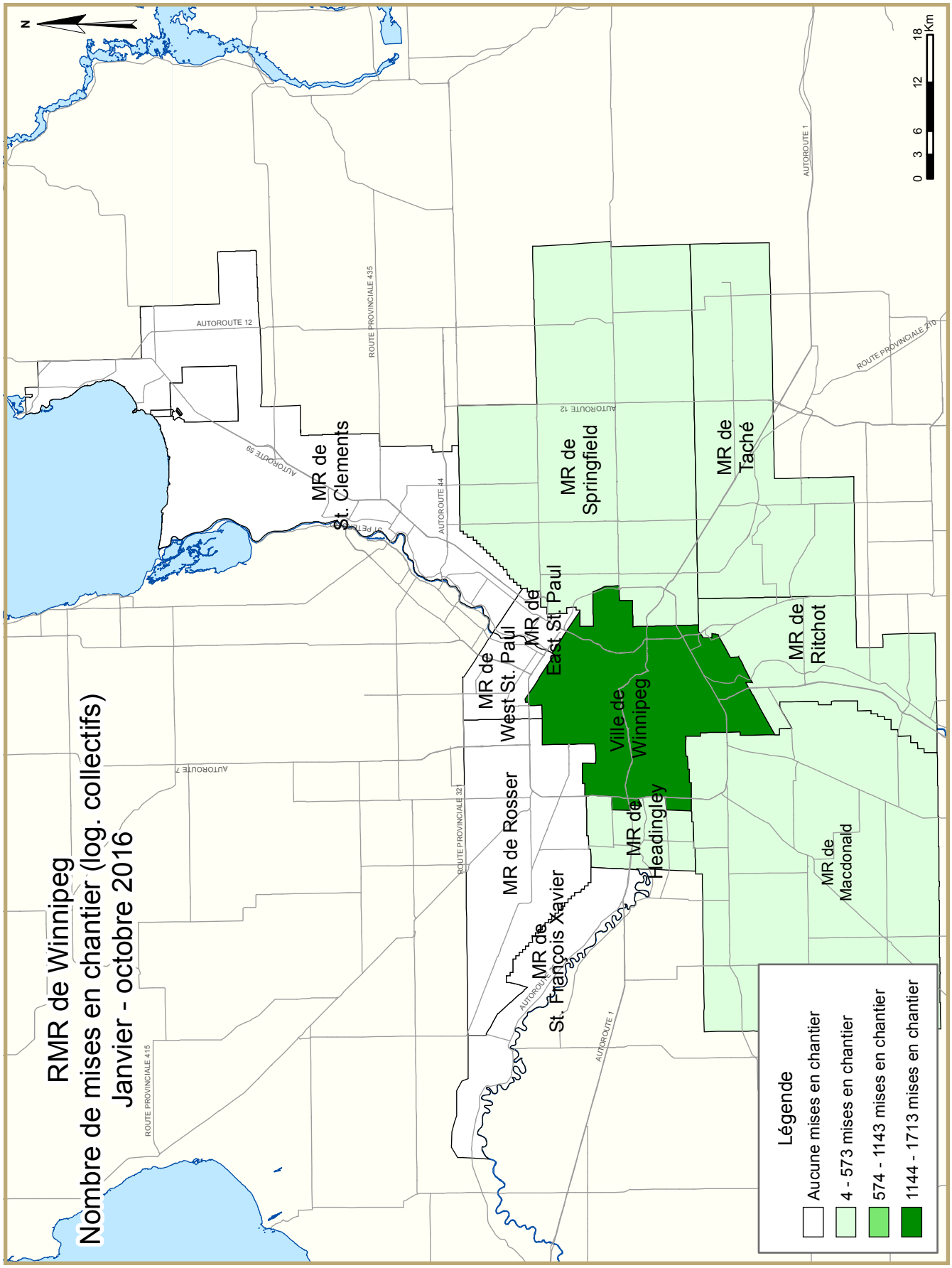
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

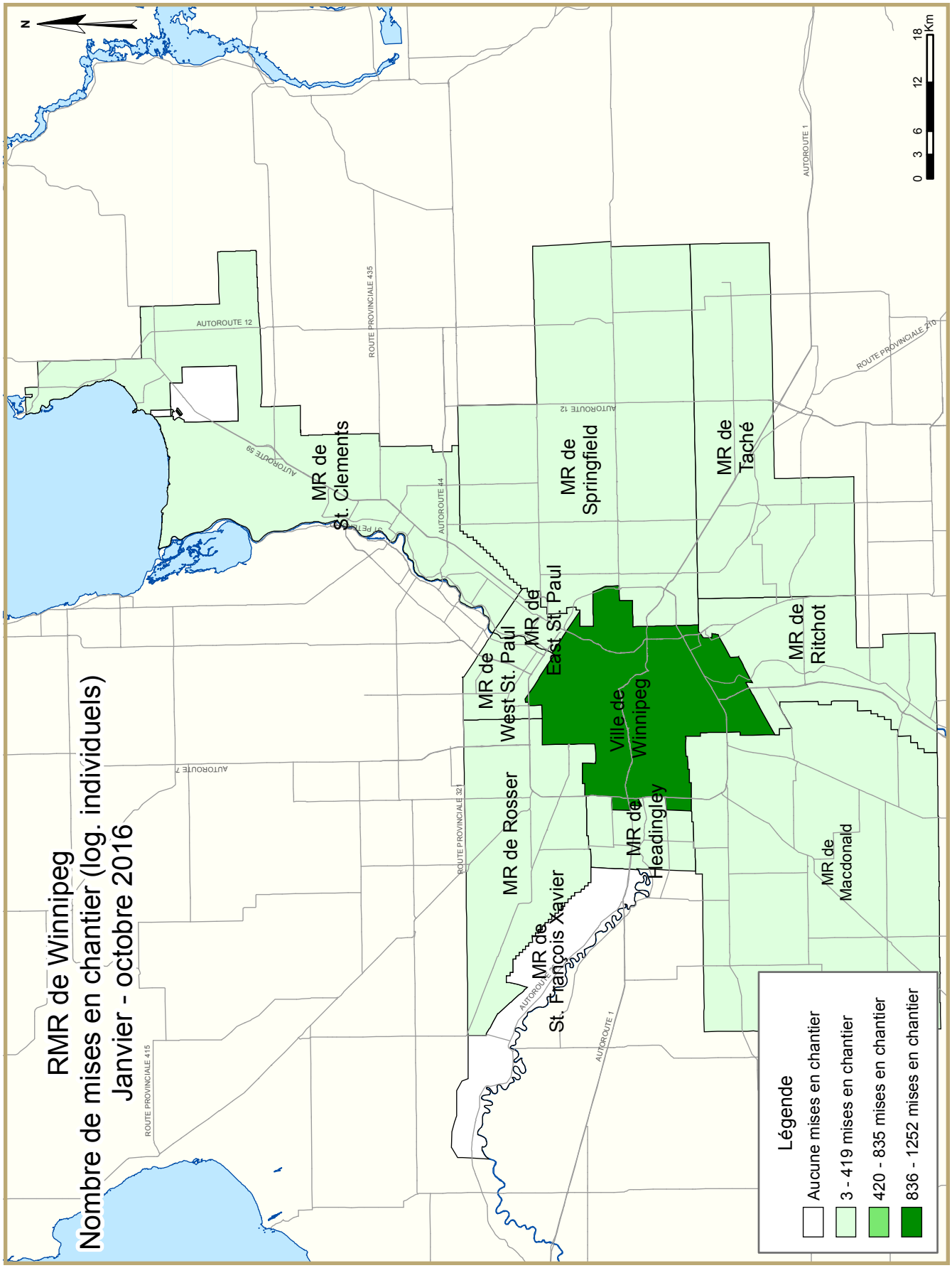
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

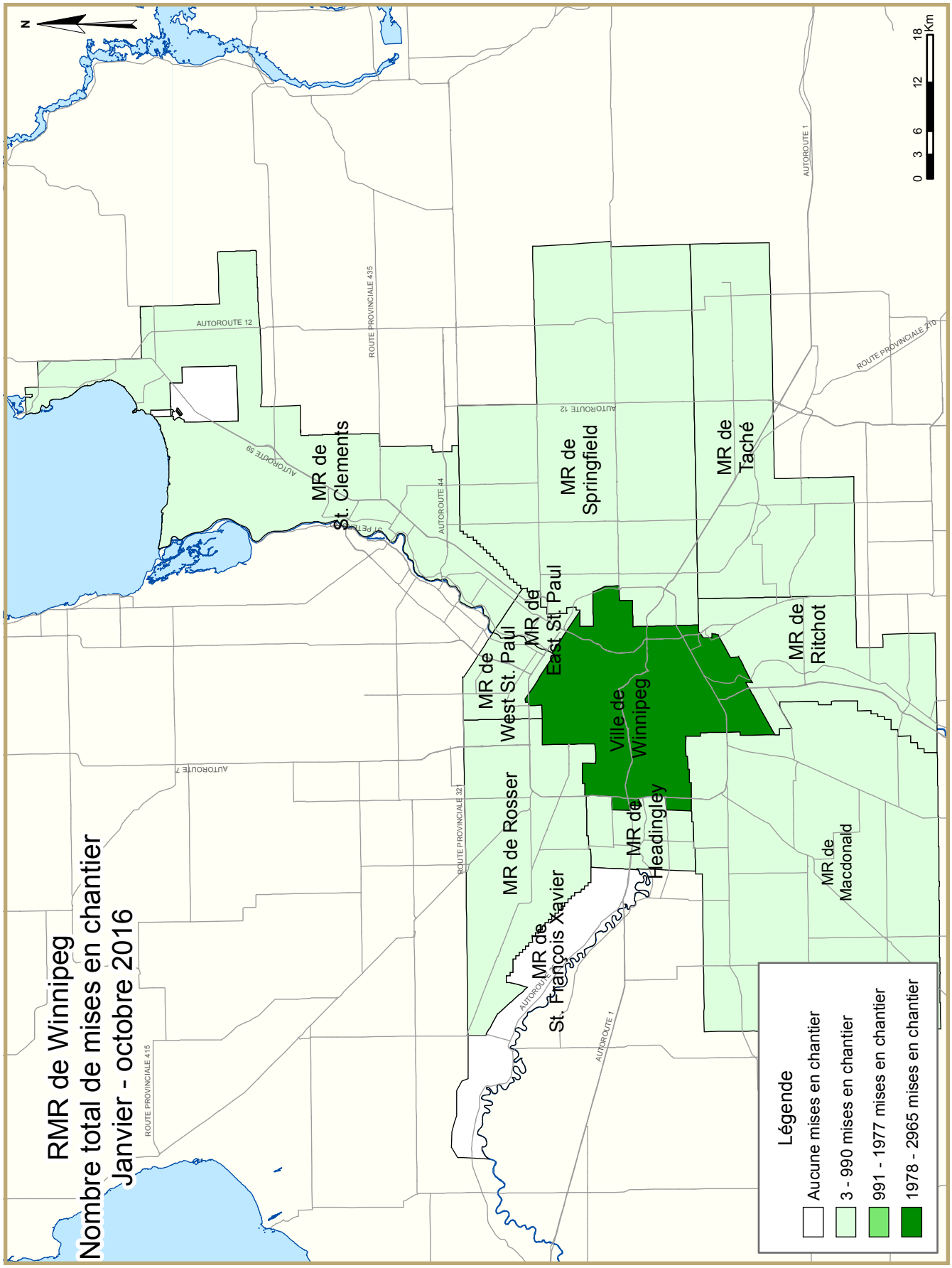

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 210
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 73 mises en chantier
74 - 144 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de Macdonald
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 12
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 210
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 48 mises en chantier
49 - 95 mises en chantier
96 - 142 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de Macdonald
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 210
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 96 mises en chantier
97 - 191 mises en chantier
192 - 286 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 210
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 573 mises en chantier
574 - 1143 mises en chantier
1144 - 1713 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 210
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 419 mises en chantier
420 - 835 mises en chantier
836 - 1252 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 210
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 990 mises en chantier
991 - 1977 mises en chantier
1978 - 2965 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2016		
Winnipeg RMR[1]	septembre 2016	octobre 2016
Tendance[2]	4 433	4 520
DDA	4 166	3 979
	octobre 2015	octobre 2016
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	151	198
octobre - logements collectifs	226	146
octobre - tous les logements	377	344
Janvier à octobre - maisons individuelles	1 386	1 562
Janvier à octobre - logements collectifs	2 474	1 805
Janvier à octobre - tous les logements	3 860	3 367

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2016	198	8	0	0	23	48	0	67	344
Octobre 2015	151	44	0	0	8	36	0	138	377
Variation en %	31,1	-81,8	s.o.	s.o.	187,5	33,3	s.o.	-51,4	-8,8
Cumul 2016	1 559	154	7	3	270	393	86	895	3 367
Cumul 2015	1 386	194	4	0	216	522	134	1 404	3 860
Variation en %	12,5	-20,6	75,0	s.o.	25,0	-24,7	-35,8	-36,3	-12,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2016	1 148	112	4	4	308	909	72	2 406	4 963
Octobre 2015	1 033	160	8	0	363	1 468	82	1 853	4 967
Variation en %	11,1	-30,0	-50,0	s.o.	-15,2	-38,1	-12,2	29,8	-0,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2016	143	16	0	4	9	77	7	164	420
Octobre 2015	169	18	0	0	10	100	16	77	390
Variation en %	-15,4	-11,1	s.o.	s.o.	-10,0	-23,0	-56,3	113,0	7,7
Cumul 2016	1 393	200	4	5	166	386	115	693	2 962
Cumul 2015	1 601	120	7	4	169	731	85	592	3 309
Variation en %	-13,0	66,7	-42,9	25,0	-1,8	-47,2	35,3	17,1	-10,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2016	170	20	0	0	26	233	s.o.	s.o.	449
Octobre 2015	230	34	3	2	66	267	s.o.	s.o.	602
Variation en %	-26,1	-41,2	-100,0	-100,0	-60,6	-12,7	s.o.	s.o.	-25,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2016	141	21	0	4	18	94	s.o.	s.o.	278
Octobre 2015	165	13	3	0	6	71	s.o.	s.o.	258
Variation en %	-14,5	61,5	-100,0	s.o.	200,0	32,4	s.o.	s.o.	7,8
Cumul 2016	1 468	216	7	7	223	535	s.o.	s.o.	2 456
Cumul 2015	1 606	87	4	4	180	591	s.o.	s.o.	2 472
Variation en %	-8,6	148,3	75,0	75,0	23,9	-9,5	s.o.	s.o.	-0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2016	142	6	0	0	23	48	0	67	286
Octobre 2015	122	42	0	0	8	36	0	138	346
East St. Paul (MR)									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Octobre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Octobre 2016	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Octobre 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Octobre 2016	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2015	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Taché (MR)									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Octobre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2016	198	8	0	0	23	48	0	67	344
Octobre 2015	151	44	0	0	8	36	0	138	377

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2016	901	104	4	1	286	895	58	2 406	4 655
Octobre 2015	758	152	4	0	363	1 468	74	1 853	4 672
East St. Paul (MR)									
Octobre 2016	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Octobre 2015	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Headingley (MR)									
Octobre 2016	10	0	0	0	7	0	14	0	31
Octobre 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
MacDonald (MR)									
Octobre 2016	42	0	0	3	8	0	0	0	53
Octobre 2015	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Ritchot (MR)									
Octobre 2016	39	2	0	0	0	14	0	0	55
Octobre 2015	19	2	0	0	0	0	6	0	27
Rosser (MR)									
Octobre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Octobre 2016	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Octobre 2015	49	0	0	0	0	0	0	0	49
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Octobre 2016	37	6	0	0	3	0	0	0	46
Octobre 2015	51	6	0	0	0	0	2	0	59
Taché (MR)									
Octobre 2016	27	0	0	0	4	0	0	0	31
Octobre 2015	24	0	4	0	0	0	0	0	28
West St. Paul (MR)									
Octobre 2016	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Octobre 2015	54	0	0	0	0	0	0	0	54
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2016	1 148	112	4	4	308	909	72	2 406	4 963
Octobre 2015	1 033	160	8	0	363	1 468	82	1 853	4 967

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2016	100	14	0	0	9	77	0	164	364
Octobre 2015	136	18	0	0	10	70	16	77	327
East St. Paul (MR)									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	7	0	10
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
Octobre 2016	5	0	0	4	0	0	0	0	9
Octobre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Octobre 2016	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2015	8	0	0	0	0	30	0	0	38
Rosser (MR)									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Octobre 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Taché (MR)									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2016	143	16	0	4	9	77	7	164	420
Octobre 2015	169	18	0	0	10	100	16	77	390

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2016	136	12	0	0	25	219	s.o.	s.o.	392
Octobre 2015	175	28	0	2	64	216	s.o.	s.o.	485
East St. Paul (MR)									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Headingley (MR)									
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Octobre 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Octobre 2015	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Ritchot (MR)									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	8
Octobre 2015	12	1	0	0	2	35	s.o.	s.o.	50
Rosser (MR)									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Octobre 2016	6	8	0	0	1	0	s.o.	s.o.	15
Octobre 2015	8	5	3	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Taché (MR)									
Octobre 2016	5	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	14
Octobre 2015	5	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	21
West St. Paul (MR)									
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2016	170	20	0	0	26	233	s.o.	s.o.	449
Octobre 2015	230	34	3	2	66	267	s.o.	s.o.	602

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2016	102	19	0	0	17	94	s.o.	s.o.	232
Octobre 2015	134	11	0	0	4	52	s.o.	s.o.	201
East St. Paul (MR)									
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Headingley (MR)									
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Octobre 2016	5	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	9
Octobre 2015	5	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Ritchot (MR)									
Octobre 2016	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Octobre 2015	5	1	0	0	0	7	s.o.	s.o.	13
Rosser (MR)									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Octobre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Octobre 2016	8	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Octobre 2015	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Taché (MR)									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2015	3	0	3	0	0	12	s.o.	s.o.	18
West St. Paul (MR)									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2016	141	21	0	4	18	94	s.o.	s.o.	278
Octobre 2015	165	13	3	0	6	71	s.o.	s.o.	258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	142	122	8	42	21	8	115	174	286	346	-17,3
East St. Paul (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
MacDonald (MR)	20	2	0	0	0	0	0	0	20	2	**
Ritchot (MR)	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	9	10	2	2	0	0	0	0	11	12	-8,3
Taché (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
West St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	198	151	10	44	21	8	115	174	344	377	-8,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 252	1 079	156	206	283	324	1 274	1 926	2 965	3 535	-16,1
East St. Paul (MR)	30	33	0	0	0	0	0	0	30	33	-9,1
Headingley (MR)	12	10	0	0	42	0	0	0	54	10	**
MacDonald (MR)	69	45	2	0	6	0	0	0	77	45	71,1
Ritchot (MR)	45	30	4	4	0	0	14	0	63	34	85,3
Rosser (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
St. Clements (MR)	31	54	0	0	0	0	0	0	31	54	-42,6
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	55	67	14	10	6	0	0	0	75	77	-2,6
Taché (MR)	35	28	0	0	4	4	0	0	39	32	21,9
West St. Paul (MR)	30	38	0	0	0	0	0	0	30	38	-21,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 562	1 386	176	220	341	328	1 288	1 926	3 367	3 860	-12,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Winnipeg (ville)	21	8	0	0	48	36	67	138
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	21	8	0	0	48	36	67	138

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	232	192	51	132	379	522	895	1 404
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	7	0	35	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	14	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	255	196	86	132	393	522	895	1 404

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Winnipeg (ville)	148	164	71	44	67	138	286	346
East St. Paul (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
MacDonald (MR)	20	2	0	0	0	0	20	2
Ritchot (MR)	9	2	0	0	0	0	9	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	5	6	0	0	0	0	5	6
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	11	12	0	0	0	0	11	12
Taché (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
West St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	206	195	71	44	67	138	344	377

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	1 387	1 261	632	738	946	1 536	2 965	3 535
East St. Paul (MR)	30	33	0	0	0	0	30	33
Headingley (MR)	19	10	0	0	35	0	54	10
MacDonald (MR)	67	45	10	0	0	0	77	45
Ritchot (MR)	49	34	14	0	0	0	63	34
Rosser (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
St. Clements (MR)	31	54	0	0	0	0	31	54
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	69	75	6	0	0	2	75	77
Taché (MR)	35	32	4	0	0	0	39	32
West St. Paul (MR)	30	38	0	0	0	0	30	38
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 720	1 584	666	738	981	1 538	3 367	3 860

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	100	136	16	18	7	26	241	147	364	327	11,3
East St. Paul (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Headingley (MR)	3	1	0	0	7	0	0	0	10	1	**
MacDonald (MR)	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Ritchot (MR)	6	8	2	0	0	0	0	30	8	38	-78,9
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Taché (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
West St. Paul (MR)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	147	169	18	18	14	26	241	177	420	390	7,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 085	1 210	242	102	190	241	1 079	1 249	2 596	2 802	-7,4
East St. Paul (MR)	32	37	0	0	0	0	0	0	32	37	-13,5
Headingley (MR)	16	19	0	0	21	0	0	0	37	19	94,7
MacDonald (MR)	53	57	0	0	0	4	0	0	53	61	-13,1
Ritchot (MR)	22	43	4	4	6	0	0	44	32	91	-64,8
Rosser (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
St. Clements (MR)	60	56	0	0	0	0	0	0	60	56	7,1
St. Francois Xavier (MR)	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Springfield (MR)	64	83	14	22	3	3	0	0	81	108	-25,0
Taché (MR)	27	52	0	0	4	4	0	30	31	86	-64,0
West St. Paul (MR)	36	38	0	0	0	0	0	0	36	38	-5,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 399	1 606	260	128	224	252	1 079	1 323	2 962	3 309	-10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Winnipeg (ville)	7	10	0	16	77	70	164	77
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	7	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	7	10	7	16	77	100	164	77

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	111	163	79	78	386	657	693	592
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	21	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	6	0	0	44	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	4	0	0	0	30	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	118	174	106	78	386	731	693	592

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Octobre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Winnipeg (ville)	114	154	86	80	164	93	364	327
East St. Paul (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Headingley (MR)	3	1	0	0	7	0	10	1
MacDonald (MR)	5	3	4	0	0	0	9	3
Ritchot (MR)	8	8	0	30	0	0	8	38
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	11	6	0	0	0	0	11	6
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	9	6	0	0	0	0	9	6
Taché (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
West St. Paul (MR)	3	5	0	0	0	0	3	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	159	187	90	110	171	93	420	390

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - octobre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	1 267	1 301	550	826	779	675	2 596	2 802
East St. Paul (MR)	32	37	0	0	0	0	32	37
Headingley (MR)	16	19	0	0	21	0	37	19
MacDonald (MR)	49	57	4	4	0	0	53	61
Ritchot (MR)	26	47	0	44	6	0	32	91
Rosser (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
St. Clements (MR)	60	56	0	0	0	0	60	56
St. Francois Xavier (MR)	1	9	0	0	0	0	1	9
Springfield (MR)	76	106	3	0	2	2	81	108
Taché (MR)	31	56	0	30	0	0	31	86
West St. Paul (MR)	36	38	0	0	0	0	36	38
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 597	1 728	557	904	808	677	2 962	3 309

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Winnipeg (ville)													
Octobre 2016	20	20,6	27	27,8	24	24,7	6	6,2	20	20,6	97	-	455 768
Octobre 2015	34	26,6	31	24,2	29	22,7	8	6,3	26	20,3	128	400 000	441 617
Cumul 2016	242	21,8	370	33,4	209	18,9	121	10,9	166	15,0	1 108	397 500	421 311
Cumul 2015	255	21,4	290	24,4	217	18,3	181	15,2	246	20,7	1 189	400 000	438 604
East St. Paul (MR)													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	-	655 001
Headingley (MR)													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,7	6	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	13,3	0	0,0	2	13,3	11	73,3	15	-	609 975
MacDonald (MR)													
Octobre 2016	6	66,7	0	0,0	1	11,1	0	0,0	2	22,2	9	-	348 159
Octobre 2015	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	-	419 628
Cumul 2016	11	19,6	0	0,0	13	23,2	7	12,5	25	44,6	56	-	477 412
Cumul 2015	14	26,9	0	0,0	5	9,6	22	42,3	11	21,2	52	-	439 664
Ritchot (MR)													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Octobre 2015	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	1	7,1	11	78,6	0	0,0	0	0,0	2	14,3	14	-	-
Cumul 2015	14	53,8	10	38,5	1	3,8	0	0,0	1	3,8	26	-	338 713
Rosser (MR)													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Octobre 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	5	62,5	1	12,5	0	0,0	1	12,5	1	12,5	8	-	-
Cumul 2015	6	37,5	2	12,5	3	18,8	1	6,3	4	25,0	16	-	-
St. Francois Xavier (MR)													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	5	83,3	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Octobre 2016	0	0,0	1	16,7	2	33,3	1	16,7	2	33,3	6	-	454 133
Octobre 2015	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	-	423 125
Cumul 2016	4	12,1	6	18,2	14	42,4	2	6,1	7	21,2	33	-	432 555
Cumul 2015	16	32,0	9	18,0	11	22,0	6	12,0	8	16,0	50	-	410 924
Taché (MR)													
Octobre 2016	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Octobre 2015	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	10	58,8	6	35,3	1	5,9	0	0,0	0	0,0	17	-	-
Cumul 2015	8	50,0	4	25,0	1	6,3	0	0,0	3	18,8	16	-	344 975
West St. Paul (MR)													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	20,0	1	10,0	0	0,0	7	70,0	10	-	600 000
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	14	93,3	15	-	662 500
Premières nations													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Octobre 2016	28	23,1	30	24,8	29	24,0	7	5,8	27	22,3	121	-	450 699
Octobre 2015	37	25,9	36	25,2	32	22,4	11	7,7	27	18,9	143	400 000	437 967
Cumul 2016	273	21,5	396	31,2	240	18,9	131	10,3	228	18,0	1 268	400 000	427 772
Cumul 2015	318	22,6	317	22,5	238	16,9	214	15,2	319	22,7	1 406	415 000	441 199

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2016						
Sous-marché	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	455 768	441 617	3,2	421 311	438 604	-3,9
East St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	655 001	s.o.
Headingley (MR)	-	-	s.o.	-	609 975	s.o.
MacDonald (MR)	348 159	419 628	-17,0	477 412	439 664	8,6
Ritchot (MR)	-	-	s.o.	-	338 713	s.o.
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Springfield (MR)	454 133	423 125	7,3	432 555	410 924	5,3
Taché (MR)	-	-	s.o.	-	344 975	s.o.
West St. Paul (MR)	-	-	s.o.	600 000	662 500	-9,4
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	450 699	437 967	2,9	427 772	441 199	-3,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Winnipeg

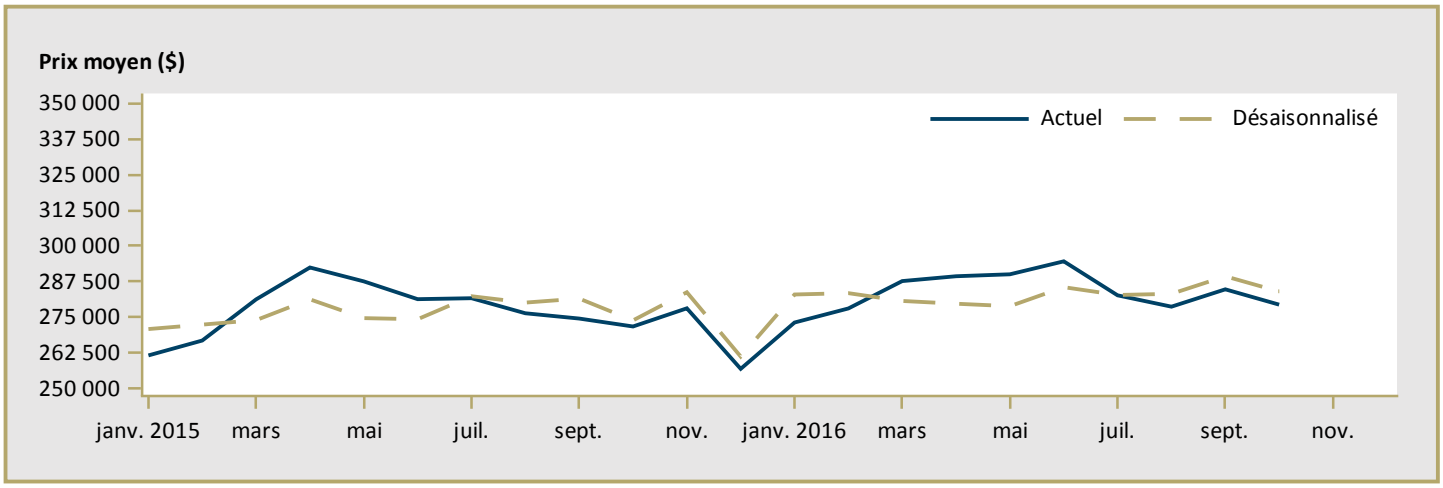


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Winnipeg

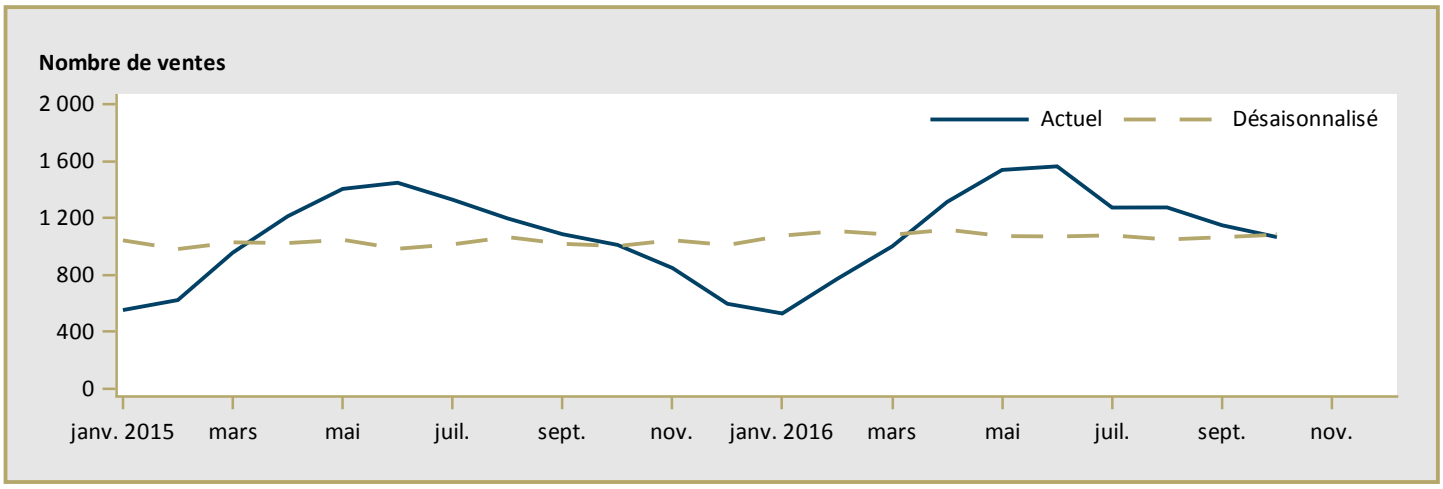
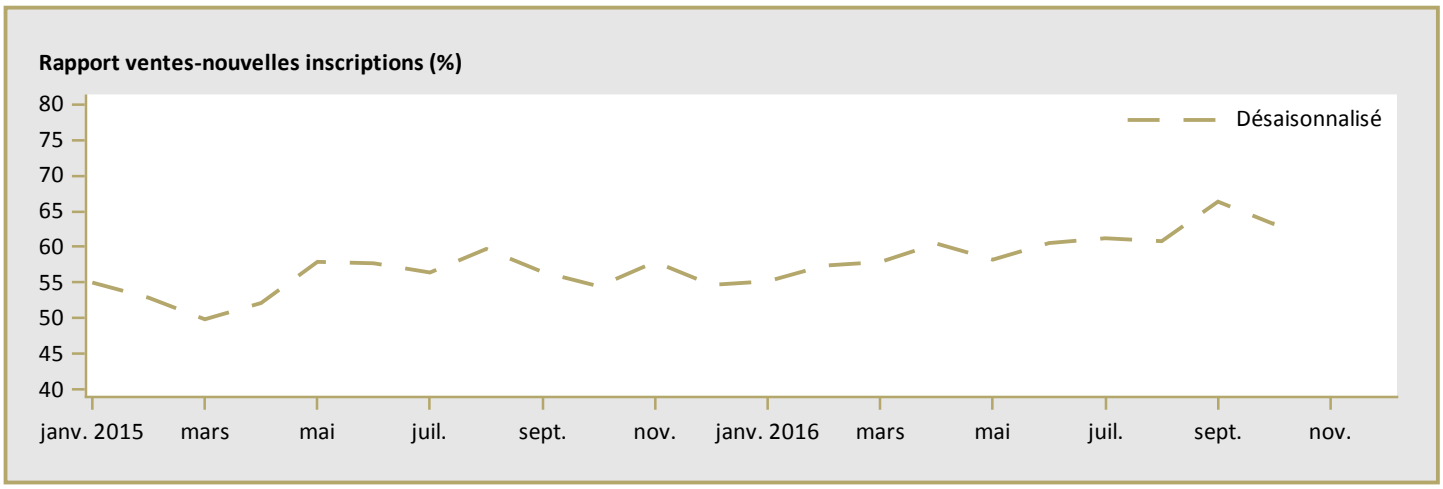


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Winnipeg



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	417	6,0	68,5	824
	Février	567	2,89	4,74	138,2	125,0	418	6,3	68,8	825
	Mars	567	2,89	4,74	138,7	126,5	421	6,3	69,1	828
	Avril	561	2,89	4,64	138,8	126,3	423	6,1	69,3	832
	Mai	561	2,89	4,64	138,9	126,6	426	6,1	69,6	835
	Juin	561	2,89	4,64	139,6	127,0	426	6,0	69,6	838
	Juillet	561	2,89	4,64	139,6	126,8	425	6,0	69,3	841
	Août	561	2,89	4,64	139,7	127,6	425	5,9	69,2	849
	Septembre	561	2,89	4,64	139,9	127,2	427	5,6	69,1	860
	Octobre	561	2,89	4,64	140,1	127,8	428	5,7	69,2	867
	Novembre	561	3,14	4,64	140,2	127,4	426	5,8	69,0	870
	Décembre	561	3,14	4,64	140,3	126,2	425	6,2	69,0	866
2016	Janvier	561	3,14	4,64	140,5	126,7	423	6,3	68,7	864
	Février	561	3,14	4,64	140,5	126,4	424	6,4	68,8	866
	Mars	561	3,14	4,64	140,9	127,6	425	6,3	68,9	866
	Avril	561	3,14	4,64	141,1	127,8	426	6,3	68,9	864
	Mai	561	3,14	4,64	141,4	128,6	426	6,2	68,7	861
	Juin	561	3,14	4,64	141,7	129,6	425	6,3	68,6	862
	Juillet	567	3,14	4,74	141,9	128,8	426	6,4	68,6	863
	Août	567	3,14	4,74	142,2	128,9	424	6,5	68,4	860
	Septembre	561	3,14	4,64	142,6	128,8	424	6,6	68,3	856
	Octobre	561	3,14	4,64		129,2	425	6,7	68,4	848
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64193_2016_M11