LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de l'Atlantique

Date de diffusion : troisième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2016		
Terre-Neuve et Labrador	mai 2016	juin 2016
Tendance[1], centres urbains[2]	1 043	1 022
DDA, centres urbains[2]	1 121	1 006
	juin 2015	juin 2016
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	113	90
juin - logements collectifs	10	27
juin - tous les logements	123	117
Janvier à juin - maisons individuelles	306	310
Janvier à juin - logements collectifs	163	80
Janvier à juin - tous les logements	469	390

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2016		
Île-du-Prince-Édouard	mai 2016	juin 2016
Tendance[1], centres urbains[2]	355	381
DDA, centres urbains[2]	873	264
	juin 2015	juin 2016
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	26	13
juin - logements collectifs	13	14
juin - tous les logements	39	27
Janvier à juin - maisons individuelles	54	65
Janvier à juin - logements collectifs	76	114
Janvier à juin - tous les logements	130	179

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2016		
Nouvelle-Écosse	mai 2016	juin 2016
Tendance[1], centres urbains[2]	2 214	2 662
DDA, centres urbains[2]	4 017	4 292
	juin 2015	juin 2016
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	85	130
juin - logements collectifs	546	248
juin - tous les logements	631	378
Janvier à juin - maisons individuelles	404	431
Janvier à juin - logements collectifs	1 292	809
Janvier à juin - tous les logements	1 696	1 240

Tableau 1d: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2016		
Nouveau-Brunswick	mai 2016	juin 2016
Tendance[1], centres urbains[2]	1 206	1 176
DDA, centres urbains[2]	2 285	929
	juin 2015	juin 2016
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	78	82
juin - logements collectifs	100	33
juin - tous les logements	178	115
Janvier à juin - maisons individuelles	173	243
Janvier à juin - logements collectifs	219	199
Janvier à juin - tous les logements	392	442

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Deuxième trimestre 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2016	747	138	96	2	0	117	68	440	434	2 042
T2 2015	567	86	91	6	2	118	62	995	458	2 471
Variation en %	31,7	60,5	5,5	-66,7	-100,0	-0,8	9,7	-55,8	-5,2	-17,4
Cumul 2016	990	168	142	3	0	121	92	735	697	2 948
Cumul 2015	893	128	99	11	2	240	84	1 144	619	3 306
Variation en %	10,9	31,3	43,4	-72,7	-100,0	-49,6	9,5	-35,8	12,6	-10,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2016	1 582	272	280	10	21	602	129	3 360	881	7 165
T2 2015	1 583	242	265	11	40	614	107	3 346	816	7 154
Variation en %	-0,1	12,4	5,7	-9,1	-47,5	-2,0	20,6	0,4	8,0	0,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2016	647	119	43	1	0	66	88	1 034	346	2 344
T2 2015	694	139	117	0	4	24	80	166	319	1 543
Variation en %	-6,8	-14,4	-63,2	s.o.	-100,0	175,0	10,0	**	8,5	51,9
Cumul 2016	1 352	269	128	3	5	86	162	1 392	829	4 226
Cumul 2015	1 458	239	162	0	27	113	131	825	758	3 713
Variation en %	-7,3	12,6	-21,0	s.o.	-81,5	-23,9	23,7	68,7	9,4	13,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2016	170	28	47	0	14	192	s.o.	s.o.	s.o.	451
T2 2015	187	51	72	0	15	192	s.o.	s.o.	s.o.	517
Variation en %	-9,1	-45,1	-34,7	s.o.	-6,7	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-12,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2016	512	107	27	1	3	18	s.o.	s.o.	s.o.	668
T2 2015	559	109	69	0	12	34	s.o.	s.o.	s.o.	783
Variation en %	-8,4	-1,8	-60,9	s.o.	-75,0	-47,1	s.o.	s.o.	s.o.	-14,7
Cumul 2016	1 029	225	103	3	5	23	s.o.	s.o.	s.o.	1 388
Cumul 2015	1 086	199	106	0	31	96	s.o.	s.o.	s.o.	1 518
Variation en %	-5,2	13,1	-2,8	s.o.	-83,9	-76,0	s.o.	s.o.	s.o.	-8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2016	224	24	13	0	0	8	0	16	105	390
T2 2015	221	10	4	0	0	0	0	18	166	419
Variation en %	1,4	140,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-11,1	-36,7	-6,9
Cumul 2016	310	32	13	0	0	12	0	23	172	562
Cumul 2015	306	10	4	0	0	122	0	27	188	657
Variation en %	1,3	**	**	s.o.	s.o.	-90,2	s.o.	-14,8	-8,5	-14,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2016	652	42	30	0	11	34	15	83	226	1 093
T2 2015	754	20	36	0	25	206	12	105	288	1 446
Variation en %	-13,5	110,0	-16,7	s.o.	-56,0	-83,5	25,0	-21,0	-21,5	-24,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2016	229	7	0	0	0	4	1	161	109	511
T2 2015	262	5	7	0	0	24	35	78	80	491
Variation en %	-12,6	40,0	-100,0	s.o.	s.o.	-83,3	-97,1	106,4	36,3	4,1
Cumul 2016	447	23	3	0	5	24	3	197	267	969
Cumul 2015	497	13	7	0	5	113	39	141	247	1 062
Variation en %	-10,1	76,9	-57,1	s.o.	0,0	-78,8	-92,3	39,7	8,1	-8,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2016	65	0	0	0	10	16	s.o.	s.o.	s.o.	91
T2 2015	63	4	1	0	2	46	s.o.	s.o.	s.o.	116
Variation en %	3,2	-100,0	-100,0	s.o.	**	-65,2	s.o.	s.o.	s.o.	-21,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2016	197	6	1	0	1	9	s.o.	s.o.	s.o.	214
T2 2015	246	4	1	0	3	27	s.o.	s.o.	s.o.	281
Variation en %	-19,9	50,0	0,0	s.o.	-66,7	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	-23,8
Cumul 2016	373	17	3	0	1	13	s.o.	s.o.	s.o.	407
Cumul 2015	426	6	2	0	8	80	s.o.	s.o.	s.o.	522
Variation en %	-12,4	183,3	50,0	s.o.	-87,5	-83,8	s.o.	s.o.	s.o.	-22,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2016	54	16	35	0	0	0	4	28	20	157
T2 2015	33	6	7	0	0	0	5	0	50	101
Variation en %	63,6	166,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-60,0	55,4
Cumul 2016	63	18	39	0	0	0	5	54	45	224
Cumul 2015	48	12	7	0	0	0	8	55	62	192
Variation en %	31,3	50,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-37,5	-1,8	-27,4	16,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2016	86	22	47	0	4	0	10	150	54	373
T2 2015	77	10	20	0	0	24	2	95	82	310
Variation en %	11,7	120,0	135,0	s.o.	s.o.	-100,0	**	57,9	-34,1	20,3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2016	38	16	7	0	0	0	10	12	30	113
T2 2015	24	18	0	0	0	0	11	0	30	83
Variation en %	58,3	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-9,1	s.o.	0,0	36,1
Cumul 2016	88	26	10	0	0	0	27	106	70	327
Cumul 2015	62	22	0	0	0	0	12	28	75	199
Variation en %	41,9	18,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	125,0	**	-6,7	64,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2016	1	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	4
T2 2015	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	11
Variation en %	-90,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-63,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2016	39	10	7	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	56
T2 2015	37	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	47
Variation en %	5,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,1
Cumul 2016	84	13	10	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	107
Cumul 2015	70	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	84
Variation en %	20,0	-7,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	27,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2016	291	54	32	2	0	61	44	333	170	987
T2 2015	189	38	45	3	2	112	12	976	85	1 517
Variation en %	54,0	42,1	-28,9	-33,3	-100,0	-45,5	**	-65,9	100,0	-34,9
Cumul 2016	402	72	62	2	0	61	55	586	306	1 546
Cumul 2015	389	72	53	5	2	112	26	982	173	1 869
Variation en %	3,3	0,0	17,0	-60,0	-100,0	-45,5	111,5	-40,3	76,9	-17,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2016	510	104	117	2	0	510	67	2 758	316	4 408
T2 2015	464	102	129	5	2	350	41	2 430	213	3 835
Variation en %	9,9	2,0	-9,3	-60,0	-100,0	45,7	63,4	13,5	48,4	14,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2016	240	58	22	0	0	56	29	352	107	864
T2 2015	252	48	44	0	0	0	24	56	135	559
Variation en %	-4,8	20,8	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	20,8	**	-20,7	54,6
Cumul 2016	480	112	70	1	0	56	71	475	204	1 469
Cumul 2015	556	102	75	0	3	0	62	548	234	1 580
Variation en %	-13,7	9,8	-6,7	s.o.	-100,0	s.o.	14,5	-13,3	-12,8	-7,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2016	75	8	27	0	0	102	s.o.	s.o.	s.o.	212
T2 2015	85	17	37	0	6	39	s.o.	s.o.	s.o.	184
Variation en %	-11,8	-52,9	-27,0	s.o.	-100,0	161,5	s.o.	s.o.	s.o.	15,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2016	149	51	8	0	2	7	s.o.	s.o.	s.o.	217
T2 2015	137	32	33	0	0	4	s.o.	s.o.	s.o.	206
Variation en %	8,8	59,4	-75,8	s.o.	s.o.	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	5,3
Cumul 2016	278	86	54	1	3	7	s.o.	s.o.	s.o.	429
Cumul 2015	297	74	60	0	0	12	s.o.	s.o.	s.o.	443
Variation en %	-6,4	16,2	-10,0	s.o.	s.o.	-41,7	s.o.	s.o.	s.o.	-3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2016	178	44	16	0	0	48	20	63	139	508
T2 2015	124	32	35	3	0	6	45	1	157	434
Variation en %	43,5	37,5	-54,3	-100,0	s.o.	**	-55,6	**	-11,5	17,1
Cumul 2016	215	46	28	1	0	48	32	72	174	616
Cumul 2015	150	34	35	6	0	6	50	80	196	588
Variation en %	43,3	35,3	-20,0	-83,3	s.o.	**	-36,0	-10,0	-11,2	4,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2016	334	104	86	8	6	58	37	369	285	1 291
T2 2015	288	110	80	6	13	34	52	716	233	1 563
Variation en %	16,0	-5,5	7,5	33,3	-53,8	70,6	-28,8	-48,5	22,3	-17,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2016	140	38	14	1	0	6	48	509	100	856
T2 2015	156	68	66	0	4	0	10	32	74	410
Variation en %	-10,3	-44,1	-78,8	s.o.	-100,0	s.o.	**	**	35,1	108,8
Cumul 2016	337	108	45	2	0	6	61	614	288	1 461
Cumul 2015	343	102	80	0	19	0	18	108	202	872
Variation en %	-1,7	5,9	-43,8	s.o.	-100,0	s.o.	**	**	42,6	67,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2016	29	17	20	0	4	74	s.o.	s.o.	s.o.	144
T2 2015	28	30	34	0	7	107	s.o.	s.o.	s.o.	206
Variation en %	3,6	-43,3	-41,2	s.o.	-42,9	-30,8	s.o.	s.o.	s.o.	-30,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2016	127	40	11	1	0	2	s.o.	s.o.	s.o.	181
T2 2015	139	63	35	0	9	3	s.o.	s.o.	s.o.	249
Variation en %	-8,6	-36,5	-68,6	s.o.	-100,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3
Cumul 2016	294	109	36	2	1	3	s.o.	s.o.	s.o.	445
Cumul 2015	293	105	44	0	23	4	s.o.	s.o.	s.o.	469
Variation en %	0,3	3,8	-18,2	s.o.	-95,7	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	-5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	2 596	427	242	17	10	538	206	2 146	1 652	8 075
Variation en %	-14,1	-17,7	-4,0	s.o.	-67,7	93,5	31,2	15,7	-6,9	1,4
2014	3 021	519	252	0	31	278	157	1 854	1 774	7 962
Variation en %	-18,0	-17,6	-15,4	-100,0	14,8	27,5	-17,4	-34,9	-24,4	-22,4
2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260
Variation en %	-20,0	-28,2	-65,5	**	-70,3	-47,6	-17,0	9,4	-20,6	-18,9
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	875	24	5	0	8	144	14	132	495	1 697
Variation en %	-19,1	-17,2	-80,8	s.o.	-60,0	100,0	-60,0	-40,0	-20,5	-19,9
2014	1 081	29	26	0	20	72	35	220	623	2 119
Variation en %	-26,7	107,1	-23,5	-100,0	s.o.	-28,0	40,0	-40,5	-25,7	-26,0
2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862
Variation en %	-4,7	-46,2	-94,4	s.o.	-100,0	-54,5	**	**	-37,5	-26,3
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	142	38	32	0	0	0	14	144	164	558
Variation en %	-4,1	-5,0	14,3	s.o.	s.o.	-100,0	75,0	67,4	-7,3	9,2
2014	148	40	28	0	0	24	8	86	177	511
Variation en %	-14,9	-25,9	180,0	s.o.	s.o.	-47,8	-46,7	-55,9	32,1	-19,7
2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636
Variation en %	-27,8	-28,9	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-48,3	-27,8	-48,9	-32,4
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	985	210	98	6	2	378	96	1 515	377	3 825
Variation en %	-3,6	12,9	-16,9	s.o.	s.o.	127,7	18,5	50,3	-10,9	25,2
2014	1 022	186	118	0	0	166	81	1 008	423	3 056
Variation en %	-16,3	-36,3	-27,6	-100,0	s.o.	130,6	-12,9	-31,5	-30,1	-22,0
2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919
Variation en %	-30,9	-21,1	31,5	0,0	-100,0	-55,3	-17,0	7,4	1,3	-13,3
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	594	155	107	11	0	16	82	355	616	1 995
Variation en %	-22,9	-41,3	33,8	s.o.	-100,0	0,0	148,5	-34,3	11,8	-12,3
2014	770	264	80	0	11	16	33	540	551	2 276
Variation en %	-5,6	-2,2	-12,1	s.o.	-59,3	s.o.	-42,1	-33,5	-28,4	-19,9
2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843
Variation en %	-22,3	-33,5	-28,3	s.o.	**	s.o.	-30,5	-7,3	1,9	-13,8
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	181	184	20	8	13	0	18	20	232	212	9,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	16	14	2	0	0	0	0	0	18	14	28,6
Corner Brook	12	6	0	2	0	0	1	0	13	8	62,5
Gander	8	8	2	0	0	0	5	2	15	10	50,0
Grand Falls-Windsor	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	224	221	24	10	13	0	24	22	285	253	12,6

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	257	262	28	8	13	0	26	147	324	417	-22,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	18	19	2	0	0	0	0	0	20	19	5,3
Corner Brook	18	7	0	2	0	0	4	0	22	9	144,4
Gander	10	8	2	0	0	0	5	2	17	10	70,0
Grand Falls-Windsor	7	10	0	0	0	0	0	4	7	14	-50,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	310	306	32	10	13	0	35	153	390	469	-16,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	48	30	10	4	22	7	28	0	108	41	163,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	7	8	6	2	16	0	0	0	29	10	190,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	55	38	16	6	38	7	28	0	137	51	168,6

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	57	45	12	6	26	7	28	55	123	113	8,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	8	9	6	8	16	0	26	0	56	17	**
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	65	54	18	14	42	7	54	55	179	130	37,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	160	93	14	18	40	34	368	1 143	582	1 288	-54,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	28	24	16	2	0	0	0	0	44	26	69,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
East Hants (DM)	7	14	2	4	5	0	10	0	24	18	33,3
Kentville (AR)	15	3	8	0	3	0	4	0	30	3	**
Kings Sub A (MC)	23	10	14	8	0	4	0	8	37	30	23,3
Lunenburg (DM)	23	12	0	0	0	0	0	0	23	12	91,7
New Glasgow	6	3	0	0	0	0	4	0	10	3	**
Queens (MR)	9	2	0	0	0	0	0	4	9	6	50,0
Truro	15	18	0	8	0	0	4	3	19	29	-34,5
West Hants (DM)	16	10	0	0	0	0	12	0	28	10	180,0
Yarmouth (DM)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	313	196	54	40	48	38	402	1 158	817	1 432	-42,9

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	230	157	24	24	74	50	611	1 143	939	1 374	-31,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	40	35	22	2	0	0	9	0	71	37	91,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
East Hants (DM)	13	34	2	12	5	0	10	6	30	52	-42,3
Kentville (AR)	15	3	8	0	3	0	4	0	30	3	**
Kings Sub A (MC)	23	12	14	8	0	4	0	8	37	32	15,6
Lunenburg (DM)	32	20	0	0	0	0	0	0	32	20	60,0
New Glasgow	14	82	0	20	0	0	4	0	18	102	-82,4
Queens (MR)	9	3	0	0	0	0	0	4	9	7	28,6
Truro	23	30	2	8	0	0	4	3	29	41	-29,3
West Hants (DM)	17	12	0	0	0	0	13	0	30	12	150,0
Yarmouth (DM)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	431	404	72	74	82	54	655	1 164	1 240	1 696	-26,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	48	35	2	4	0	0	1	0	51	39	30,8
Moncton	89	59	40	20	4	17	26	25	159	121	31,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	37	24	2	4	13	39	84	0	136	67	103,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	9	9	0	4	4	0	0	10	13	23	-43,5
Campbellton	2	3	0	0	0	4	0	0	2	7	-71,4
Edmundston	2	2	0	0	0	0	0	11	2	13	-84,6
Miramichi	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	193	139	44	32	21	60	111	46	369	277	33,2

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	61	40	2	4	0	0	1	1	64	45	42,2
Moncton	103	81	42	22	4	17	26	79	175	199	-12,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	54	28	2	4	25	39	84	0	165	71	132,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	14	9	0	4	4	0	9	10	27	23	17,4
Campbellton	3	3	0	0	0	4	0	0	3	7	-57,1
Edmundston	2	2	0	0	0	0	0	11	2	13	-84,6
Miramichi	6	10	0	0	0	0	0	24	6	34	-82,4
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	243	173	46	34	33	60	120	125	442	392	12,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	13	0	0	0	8	4	10	16
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	1	0
Gander	0	0	0	0	0	0	5	2
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	13	0	0	0	8	4	16	18

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	13	0	0	0	12	126	14	21
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	4	0
Gander	0	0	0	0	0	0	5	2
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	4
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	13	0	0	0	12	126	23	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	19	7	3	0	0	0	28	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	16	0	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	35	7	3	0	0	0	28	0

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	23	7	3	0	0	0	28	55
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	16	0	0	0	0	0	26	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	39	7	3	0	0	0	54	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	21	26	19	8	49	112	319	976
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	5	0	0	0	10	0
Kentville (AR)	3	0	0	0	0	0	4	0
Kings Sub A (MC)	0	4	0	0	0	8	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	4	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	4	0	0
Truro	0	0	0	0	4	3	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	12	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	24	30	24	8	69	127	333	976

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	51	34	23	16	49	112	562	976
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	9	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	5	0	0	0	10	6
Kentville (AR)	3	0	0	0	0	0	4	0
Kings Sub A (MC)	0	4	0	0	0	8	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	4	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	4	0	0
Truro	0	0	0	0	4	3	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	12	0	1	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	54	38	28	16	69	127	586	982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	1	0
Moncton	4	17	0	0	0	0	26	1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	8	6	5	33	48	0	36	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	4	0	0	0	0	3	0	0
Campbellton	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	11	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	16	27	5	33	48	14	63	1

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	1	1
Moncton	4	17	0	0	0	0	26	55
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	20	6	5	33	48	0	36	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	4	0	0	0	0	3	9	0
Campbellton	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	11	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	24
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	28	27	5	33	48	14	72	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	214	196	8	0	10	16	232	212
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	18	14	0	0	0	0	18	14
Corner Brook	12	8	0	0	1	0	13	8
Gander	10	8	0	0	5	2	15	10
Grand Falls-Windsor	7	9	0	0	0	0	7	9
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	261	235	8	0	16	18	285	253

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	298	274	12	122	14	21	324	417
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	20	19	0	0	0	0	20	19
Corner Brook	18	9	0	0	4	0	22	9
Gander	12	8	0	0	5	2	17	10
Grand Falls-Windsor	7	10	0	0	0	4	7	14
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	355	320	12	122	23	27	390	469

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	77	41	0	0	31	0	108	41
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	28	5	0	0	1	5	29	10
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	105	46	0	0	32	5	137	51

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	91	56	0	0	32	57	123	113
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	29	11	0	0	27	6	56	17
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	120	67	0	0	59	63	179	130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	180	132	50	115	352	986	582	1 288
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	43	25	0	0	1	1	44	26
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	11	2	0	0	0	0	11	2
East Hants (DM)	9	16	0	2	15	0	24	18
Kentville (AR)	26	3	0	0	4	0	30	3
Kings Sub A (MC)	37	30	0	0	0	0	37	30
Lunenburg (DM)	23	12	0	0	0	0	23	12
New Glasgow	9	3	1	0	0	0	10	3
Queens (MR)	9	6	0	0	0	0	9	6
Truro	19	28	0	0	0	1	19	29
West Hants (DM)	11	10	12	0	5	0	28	10
Yarmouth (DM)	0	5	0	0	0	0	0	5
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	377	272	63	117	377	988	817	1 432

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	284	205	50	117	605	997	939	1 374
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	60	36	0	0	11	1	71	37
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	11	11	0	0	0	0	11	11
East Hants (DM)	15	44	0	2	15	6	30	52
Kentville (AR)	26	3	0	0	4	0	30	3
Kings Sub A (MC)	37	32	0	0	0	0	37	32
Lunenburg (DM)	32	20	0	0	0	0	32	20
New Glasgow	17	100	1	0	0	2	18	102
Queens (MR)	9	7	0	0	0	0	9	7
Truro	29	39	0	0	0	2	29	41
West Hants (DM)	12	12	12	0	6	0	30	12
Yarmouth (DM)	4	5	0	0	0	0	4	5
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	536	514	63	119	641	1 008	1 240	1 696

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	48	36	0	0	3	3	51	39
Moncton	124	85	0	3	35	9	159	121
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	43	33	48	0	45	34	136	67
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	13	16	0	0	0	0	13	23
Campbellton	2	7	0	0	0	0	2	7
Edmundston	2	7	0	6	0	0	2	13
Miramichi	6	7	0	0	0	0	6	7
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	238	191	48	9	83	46	369	277

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	57	41	0	0	7	4	64	45
Moncton	135	103	1	6	39	66	175	199
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	68	35	48	0	49	36	165	71
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	18	16	0	0	9	0	27	23
Campbellton	3	7	0	0	0	0	3	7
Edmundston	2	7	0	6	0	0	2	13
Miramichi	6	10	0	0	0	24	6	34
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	289	219	49	12	104	130	442	392

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	200	232	5	2	0	13	158	99	363	346	4,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	7	10	0	0	0	6	0	0	7	16	-56,3
Corner Brook	11	8	0	2	0	0	2	0	13	10	30,0
Gander	7	6	2	1	0	23	4	3	13	33	-60,6
Grand Falls-Windsor	5	6	0	0	0	0	1	0	6	6	0,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	230	262	7	5	0	42	165	102	402	411	-2,2

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	381	428	17	10	5	22	191	248	594	708	-16,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	14	19	2	0	3	6	0	0	19	25	-24,0
Corner Brook	23	20	2	2	0	0	22	2	47	24	95,8
Gander	17	16	4	1	0	23	7	4	28	44	-36,4
Grand Falls-Windsor	13	14	0	0	0	0	1	0	14	14	0,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	448	497	25	13	8	51	221	254	702	815	-13,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	35	22	14	10	15	6	12	0	76	38	100,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	3	7	4	8	0	0	0	0	7	15	-53,3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	38	29	18	18	15	6	12	0	83	53	56,6

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	81	56	18	12	21	6	106	2	226	76	197,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	8	12	10	10	13	0	0	26	31	48	-35,4
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	89	68	28	22	34	6	106	28	257	124	107,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	128	107	24	18	19	61	296	56	467	242	93,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	30	23	24	12	3	3	2	0	59	38	55,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
East Hants (DM)	9	21	4	4	0	0	0	0	13	25	-48,0
Kentville (AR)	6	3	0	0	4	0	102	0	112	3	**
Kings Sub A (MC)	8	6	4	4	0	0	0	0	12	10	20,0
Lunenburg (DM)	22	20	0	0	0	0	0	0	22	20	10,0
New Glasgow	10	40	0	6	0	0	0	0	10	46	-78,3
Queens (MR)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Truro	19	19	4	4	4	0	11	0	38	23	65,2
West Hants (DM)	8	4	2	0	0	0	1	0	11	4	175,0
Yarmouth (DM)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	253	256	62	48	30	64	412	56	757	424	78,5

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	238	234	44	26	70	108	401	543	753	911	-17,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	52	69	42	44	9	6	3	1	106	120	-11,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
East Hants (DM)	26	37	8	10	0	0	0	0	34	47	-27,7
Kentville (AR)	16	4	6	0	4	0	102	0	128	4	**
Kings Sub A (MC)	16	16	8	6	0	0	0	0	24	22	9,1
Lunenburg (DM)	43	58	0	0	0	0	0	0	43	58	-25,9
New Glasgow	24	68	0	12	13	17	9	0	46	97	-52,6
Queens (MR)	9	8	0	0	0	0	4	0	13	8	62,5
Truro	46	36	8	4	4	0	22	4	80	44	81,8
West Hants (DM)	17	13	4	0	0	0	1	0	22	13	69,2
Yarmouth (DM)	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	503	565	120	102	100	131	542	548	1 265	1 346	-6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	29	23	6	2	4	3	64	0	103	28	**
Moncton	68	77	30	58	5	18	403	21	506	174	190,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	45	48	2	4	33	22	36	22	116	96	20,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	7	6	2	2	0	0	0	16	9	24	-62,5
Campbellton	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Edmundston	1	0	0	2	0	0	17	0	18	2	**
Miramichi	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	154	166	40	68	42	43	520	59	756	336	125,0

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	63	55	12	6	7	3	64	0	146	64	128,1
Moncton	141	138	90	86	23	24	420	43	674	291	131,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	126	111	4	6	39	41	115	51	284	209	35,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	16	21	4	2	0	0	9	27	29	50	-42,0
Campbellton	4	4	0	0	4	0	0	0	8	4	100,0
Edmundston	7	3	0	2	0	4	17	10	24	19	26,3
Miramichi	8	29	0	0	0	0	0	4	8	33	-75,8
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	365	361	110	102	73	72	625	135	1 173	670	75,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	0	1	0	12	4	24	154	75
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	6	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	2	0
Gander	0	0	0	23	0	0	4	3
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	1	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	7	0	35	4	24	161	78

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	5	6	0	16	8	113	183	135
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	3	6	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	16	0	6	2
Gander	0	0	0	23	0	0	7	4
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	1	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	8	12	0	39	24	113	197	141

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	7	0	8	6	0	0	12	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	7	0	8	6	0	0	12	0

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	10	0	11	6	0	0	106	2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	13	0	0	0	0	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	10	0	24	6	0	0	106	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	14	41	5	20	56	0	240	56
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	3	3	0	0	0	2	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	4	0	0	0	102	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	4	0	0	0	4	0	7	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	18	44	12	20	60	0	352	56

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	49	72	21	36	56	0	345	543
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	6	6	3	0	0	0	3	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	4	0	0	0	102	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	13	17	0	0	9	0
Queens (MR)	0	0	0	0	4	0	0	0
Truro	4	0	0	0	7	0	15	4
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	59	78	41	53	67	0	475	548

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	4	3	0	0	0	0	64	0
Moncton	5	18	0	0	0	11	403	10
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	22	33	0	0	0	36	22
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	16	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	11	0	6	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	9	43	33	0	11	27	509	32

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	7	3	0	0	0	0	64	0
Moncton	23	24	0	0	0	11	420	32
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	6	41	33	0	0	0	115	51
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	16	9	11
Campbellton	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	4	0	0	11	0	6	10
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	4
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	40	72	33	0	11	27	614	108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	204	235	4	24	155	87	363	346
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	7	16	0	0	0	0	7	16
Corner Brook	11	10	0	0	2	0	13	10
Gander	9	7	0	0	4	26	13	33
Grand Falls-Windsor	5	6	0	0	1	0	6	6
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	236	274	4	24	162	113	402	411

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	397	439	13	118	184	151	594	708
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	19	25	0	0	0	0	19	25
Corner Brook	25	22	16	0	6	2	47	24
Gander	19	17	0	0	9	27	28	44
Grand Falls-Windsor	13	14	0	0	1	0	14	14
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	473	517	29	118	200	180	702	815

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	54	32	0	0	22	6	76	38
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	7	10	0	0	0	5	7	15
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	61	42	0	0	22	11	83	53

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	106	68	0	0	120	8	226	76
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	18	16	0	0	13	32	31	48
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	124	84	0	0	133	40	257	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	155	165	56	0	256	77	467	242
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	53	37	0	0	6	1	59	38
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	3	6	0	0	0	0	3	6
East Hants (DM)	9	25	0	0	4	0	13	25
Kentville (AR)	6	3	0	0	106	0	112	3
Kings Sub A (MC)	12	10	0	0	0	0	12	10
Lunenburg (DM)	22	20	0	0	0	0	22	20
New Glasgow	10	44	0	0	0	2	10	46
Queens (MR)	6	2	0	0	0	0	6	2
Truro	31	23	0	0	7	0	38	23
West Hants (DM)	9	4	0	0	2	0	11	4
Yarmouth (DM)	4	5	0	0	0	0	4	5
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	320	344	56	0	381	80	757	424

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	314	328	56	0	383	583	753	911
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	96	114	0	3	10	3	106	120
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	10	12	0	0	0	0	10	12
East Hants (DM)	27	47	1	0	6	0	34	47
Kentville (AR)	22	4	0	0	106	0	128	4
Kings Sub A (MC)	24	22	0	0	0	0	24	22
Lunenburg (DM)	43	58	0	0	0	0	43	58
New Glasgow	24	78	0	0	22	19	46	97
Queens (MR)	13	8	0	0	0	0	13	8
Truro	65	40	0	0	15	4	80	44
West Hants (DM)	18	12	0	0	4	1	22	13
Yarmouth (DM)	6	10	0	0	0	0	6	10
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	662	733	57	3	546	610	1 265	1 346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	36	25	0	0	67	3	103	28
Moncton	95	154	1	4	410	16	506	174
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	42	74	0	0	74	22	116	96
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	9	24	0	0	0	0	9	24
Campbellton	2	2	0	0	0	1	2	3
Edmundston	6	2	6	0	6	0	18	2
Miramichi	2	9	0	0	0	0	2	9
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	192	290	7	4	557	42	756	336

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	79	60	0	0	67	4	146	64
Moncton	238	246	2	4	434	41	674	291
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	126	140	0	15	158	54	284	209
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	20	39	0	0	9	11	29	50
Campbellton	8	3	0	0	0	1	8	4
Edmundston	12	9	6	0	6	10	24	19
Miramichi	7	28	0	0	1	5	8	33
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	490	525	8	19	675	126	1 173	670

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T2 2016	4	2,0	28	14,2	41	20,8	44	22,3	80	40,6	197	380 000	415 201
T2 2015	5	2,0	27	11,0	48	19,5	56	22,8	110	44,7	246	385 000	423 816
Cumul 2016	6	1,6	49	13,1	66	17,7	80	21,4	172	46,1	373	390 000	418 271
Cumul 2015	7	1,6	41	9,6	79	18,5	108	25,4	191	44,8	426	385 000	430 275

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T2 2016	2	5,1	4	10,3	12	30,8	4	10,3	17	43,6	39	265 000	292 228
T2 2015	1	2,7	5	13,5	7	18,9	14	37,8	10	27,0	37	279 900	291 708
Cumul 2016	6	7,1	6	7,1	20	23,8	14	16,7	38	45,2	84	289 900	308 206
Cumul 2015	1	1,4	7	10,0	17	24,3	23	32,9	22	31,4	70	284 750	306 451

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix mo ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T2 2016	26	92,9	0	0,0	2	7,1	0	0,0	0	0,0	28	175 000	187 2
T2 2015	17	77,3	2	9,1	2	9,1	1	4,5	0	0,0	22	195 000	222 7
Cumul 2016	41	83,7	3	6,1	3	6,1	1	2,0	1	2,0	49	190 000	211 0
Cumul 2015	50	73,5	8	11,8	6	8,8	1	1,5	3	4,4	68	213 500	240 4
Halifax (RMR)													
T2 2016	19	15,7	10	8,3	17	14,0	17	14,0	58	47,9	121	442 900	508 4
T2 2015	22	19,1	18	15,7	21	18,3	15	13,0	39	33,9	115	394 000	437 8
Cumul 2016	41	17,8	23	10,0	44	19,1	28	12,2	94	40,9	230	409 450	464 1
Cumul 2015	56	24,5	27	11,8	33	14,4	31	13,5	82	35,8	229	399 000	426 8
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T2 2016	45	30,2	10	6,7	19	12,8	17	11,4	58	38,9	149	402 000	448 0
T2 2015	39	28,5	20	14,6	23	16,8	16	11,7	39	28,5	137	369 900	403 3
Cumul 2016	82	29,4	26	9,3	47	16,8	29	10,4	95	34,1	279	389 900	419 7
Cumul 2015	106	35,7	35	11,8	39	13,1	32	10,8	85	28,6	297	355 750	384 2

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix mo ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T2 2016	2	5,0	6	15,0	8	20,0	14	35,0	10	25,0	40	272 200	306 9
T2 2015	1	2,0	6	12,2	14	28,6	18	36,7	10	20,4	49	269 000	289 7
Cumul 2016	4	3,7	13	11,9	17	15,6	48	44,0	27	24,8	109	275 000	308 1
Cumul 2015	2	1,8	13	11,4	36	31,6	44	38,6	19	16,7	114	269 000	280 4
Moncton (RMR)													
T2 2016	2	3,3	3	5,0	9	15,0	20	33,3	26	43,3	60	325 999	324 6
T2 2015	0	0,0	7	9,9	13	18,3	33	46,5	18	25,4	71	289 900	292 3
Cumul 2016	3	2,4	8	6,3	25	19,8	36	28,6	54	42,9	126	318 500	319 9
Cumul 2015	5	3,9	10	7,8	21	16,3	59	45,7	34	26,4	129	289 900	297 5
Saint John (RMR)													
T2 2016	0	0,0	1	5,3	1	5,3	2	10,5	15	78,9	19	399 000	428 3
T2 2015	0	0,0	3	18,8	2	12,5	6	37,5	5	31,3	16	302 450	334 9
Cumul 2016	1	2,6	2	5,1	3	7,7	11	28,2	22	56,4	39	369 900	385 0
Cumul 2015	1	2,9	4	11,4	5	14,3	11	31,4	14	40,0	35	309 000	335 5
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T2 2016	4	3,4	10	8,4	18	15,1	36	30,3	51	42,9	119	322 000	335 2
T2 2015	1	0,7	16	11,8	29	21,3	57	41,9	33	24,3	136	286 119	296 4
Cumul 2016	8	2,9	23	8,4	45	16,4	95	34,7	103	37,6	274	300 000	324 5
Cumul 2015	8	2,9	27	9,7	62	22,3	114	41,0	67	24,1	278	279 200	295 3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, residentiel, Terre- Neuve- et- Labrador

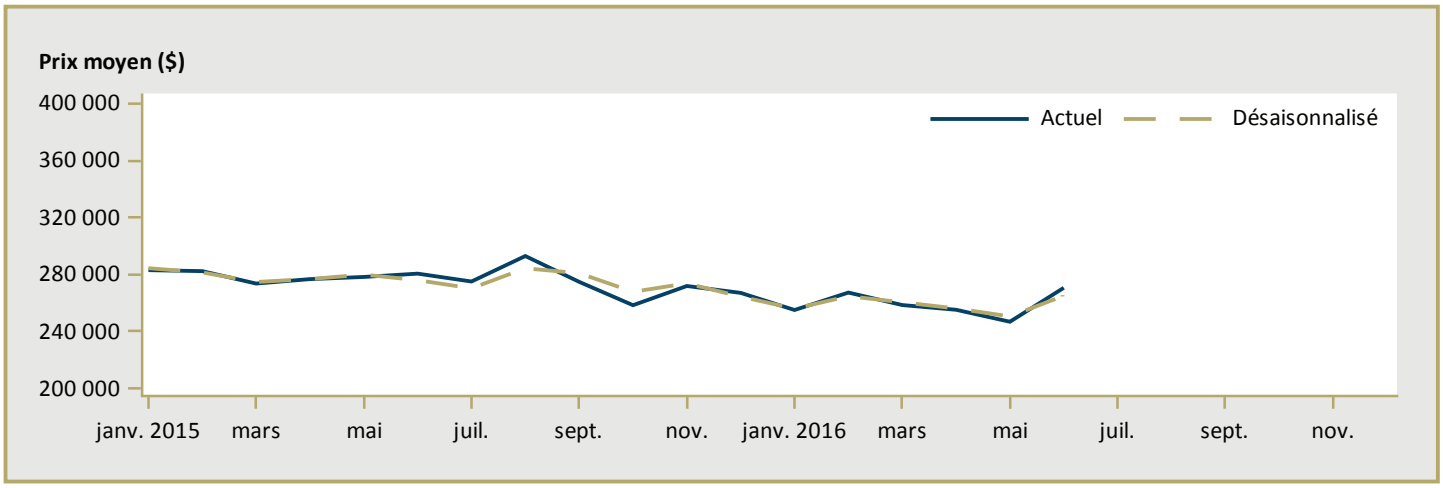


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Terre- Neuve- et- Labrador

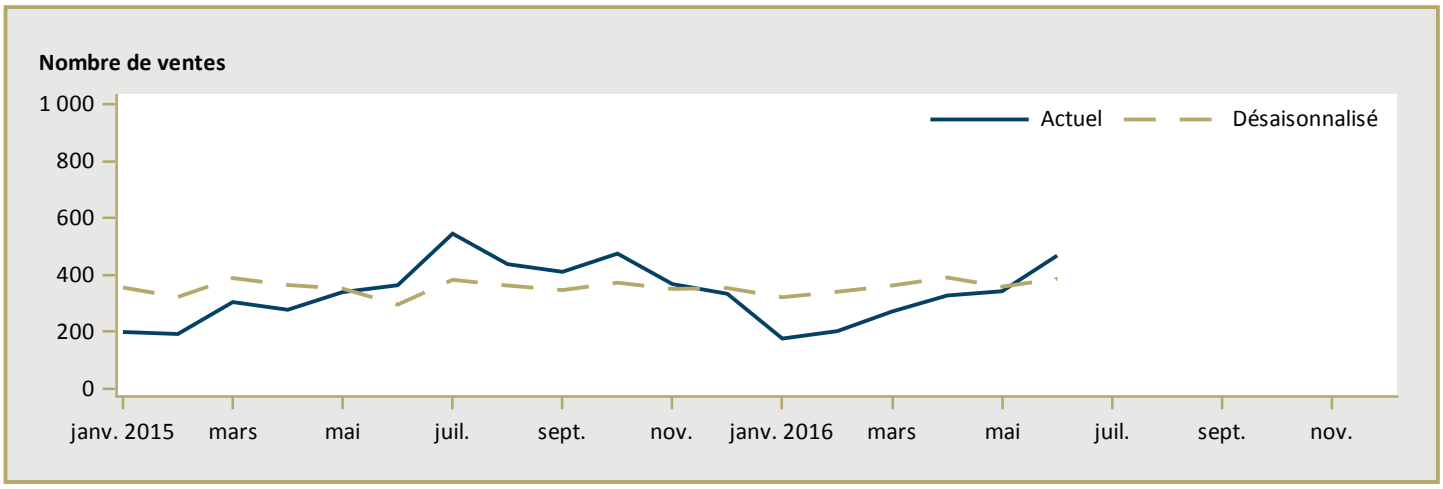
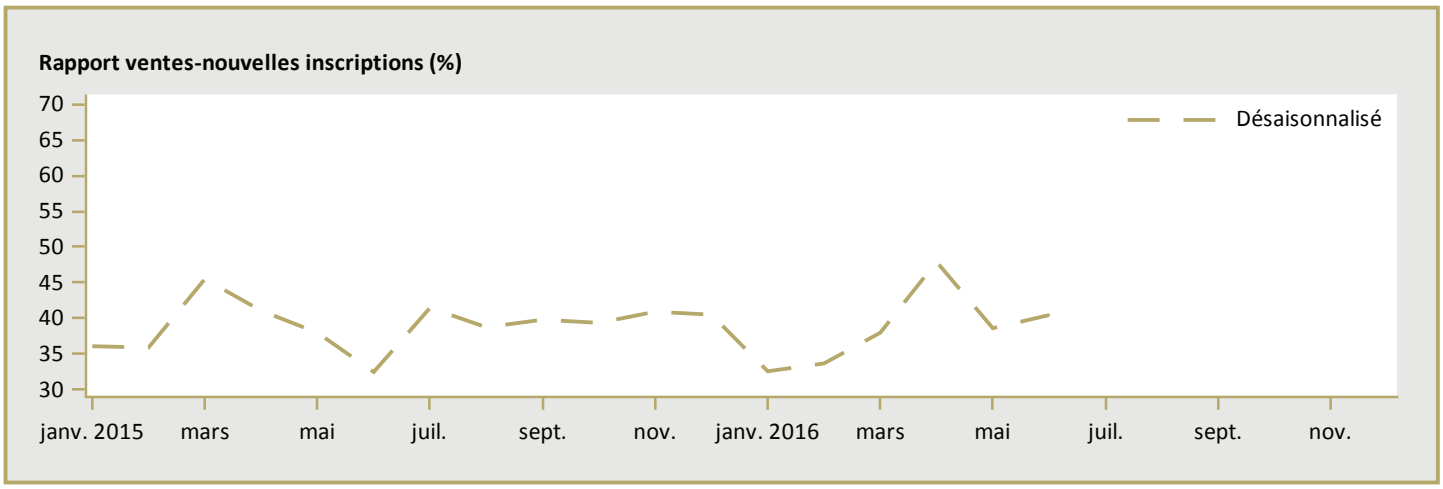


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Terre- Neuve- et- Labrador



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, residentiel, Île- du- Prince- Édouard

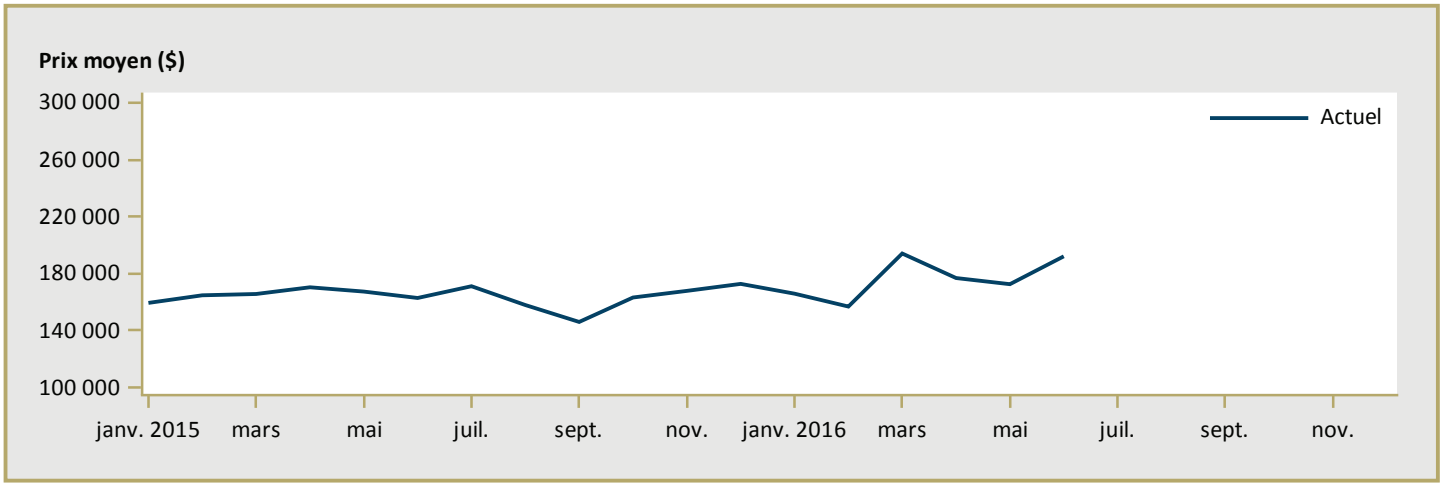


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Île- du- Prince- Édouard

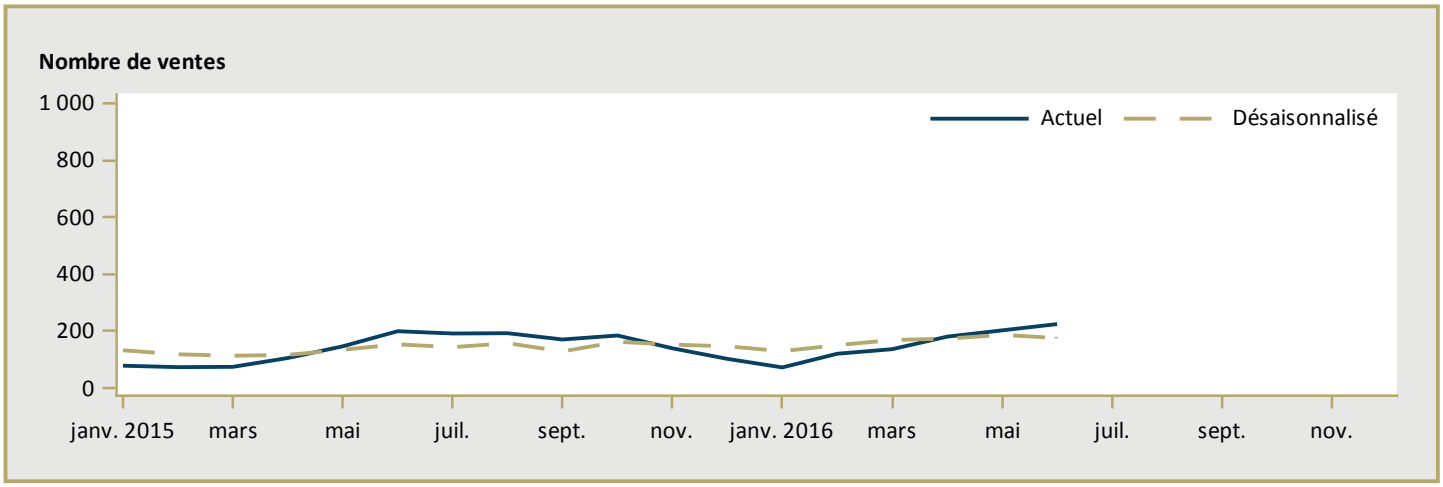
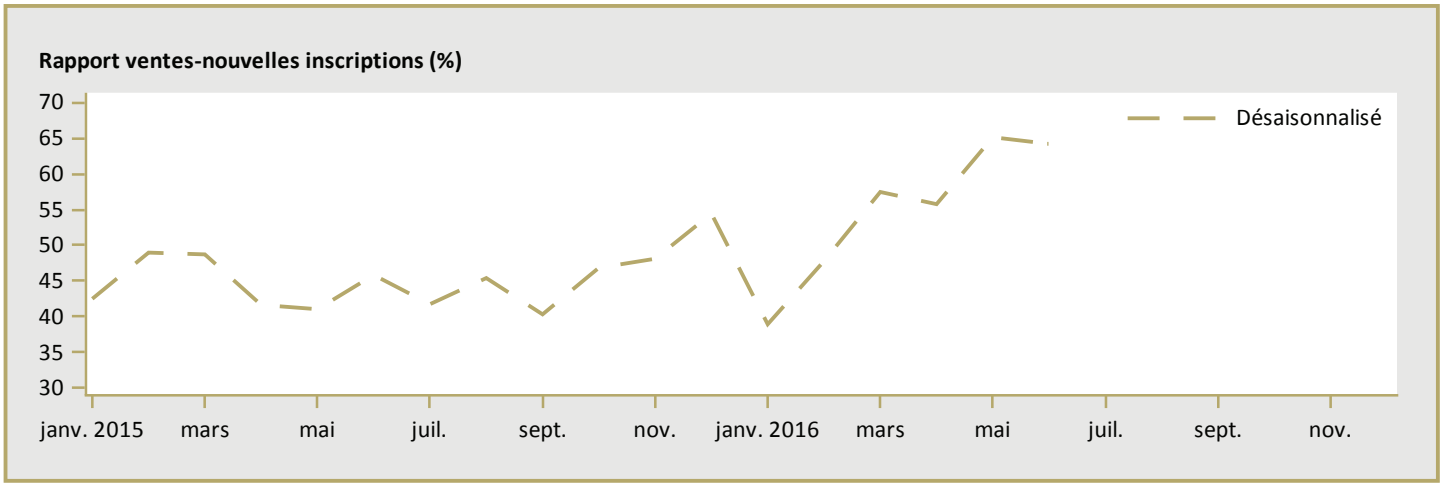


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Île- du- Prince- Édouard



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, residentiel, Nouvelle- Écosse

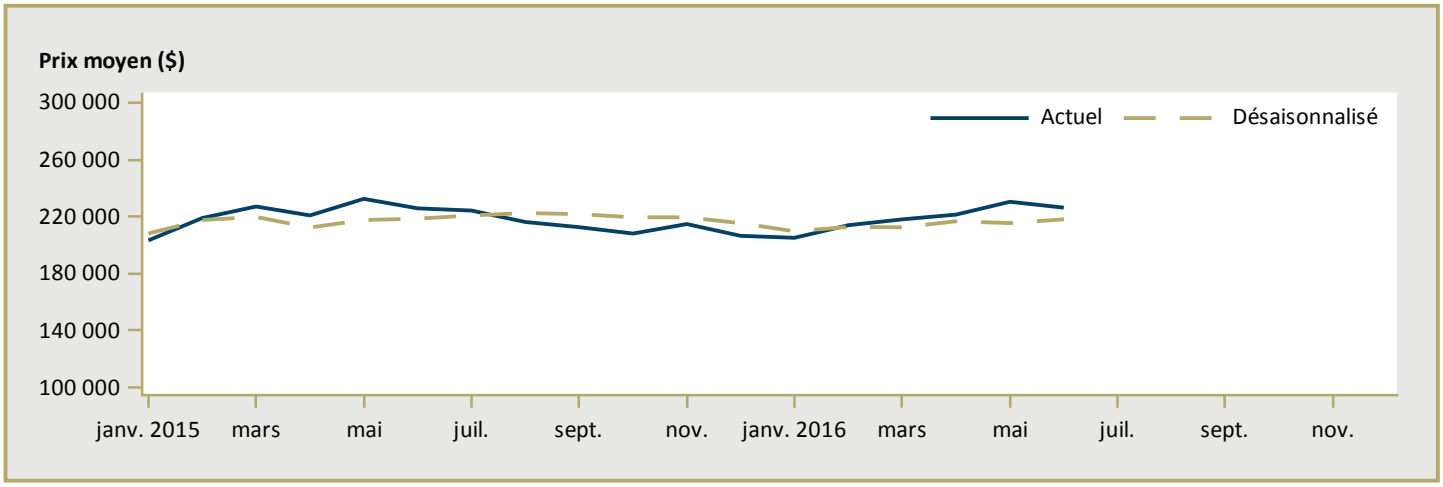


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Nouvelle- Écosse

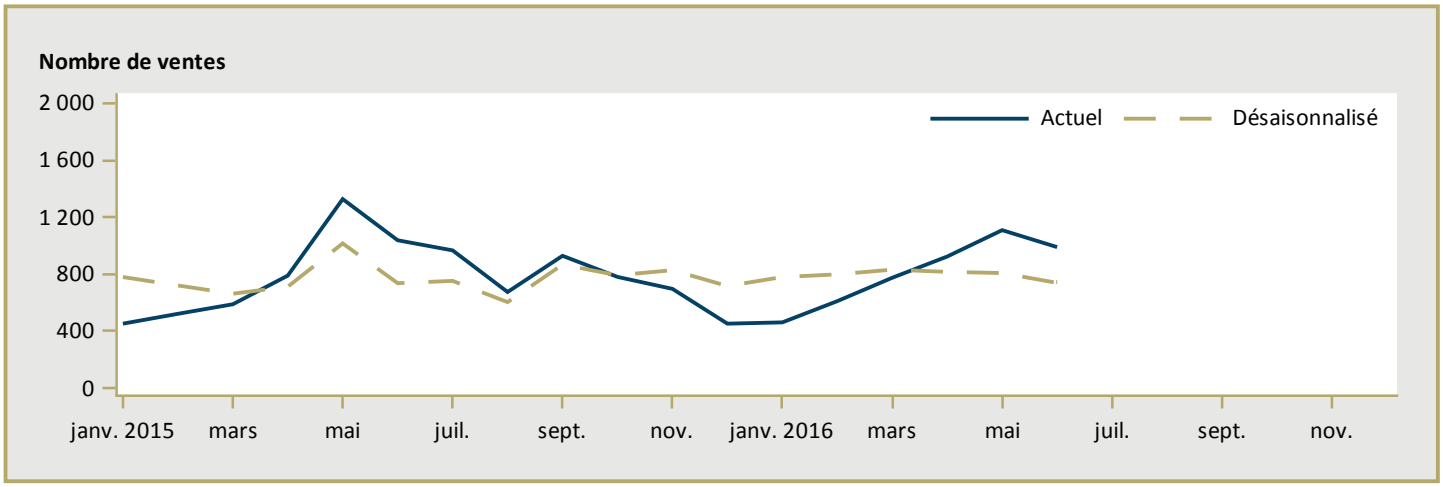
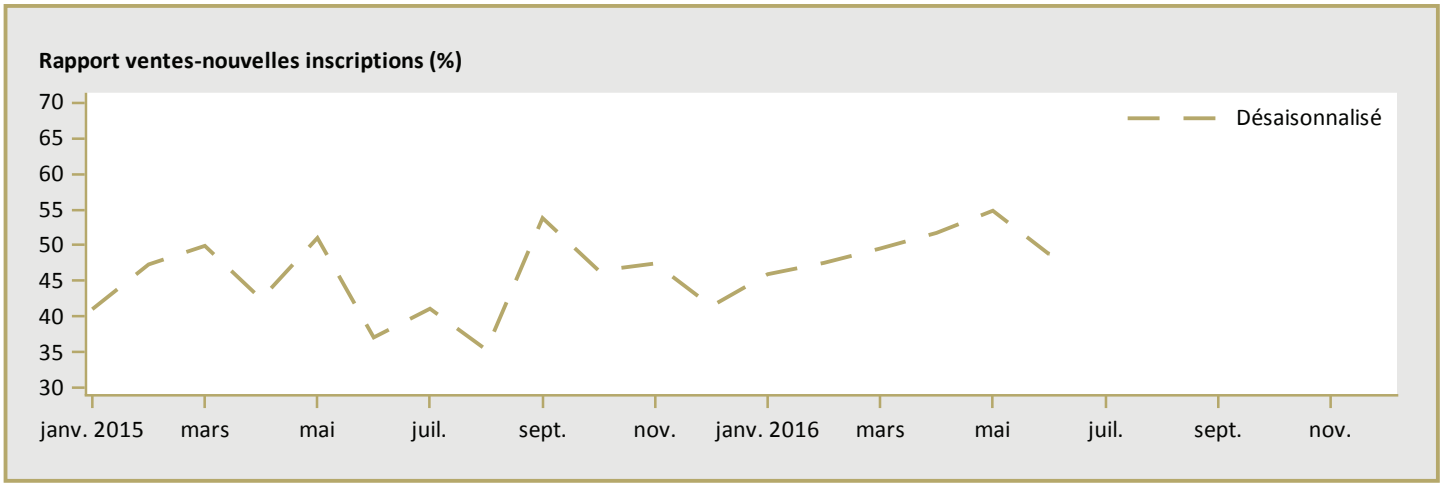


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Nouvelle- Écosse



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1d : Prix moyen MLS®, residentiel, Nouveau- Brunswick

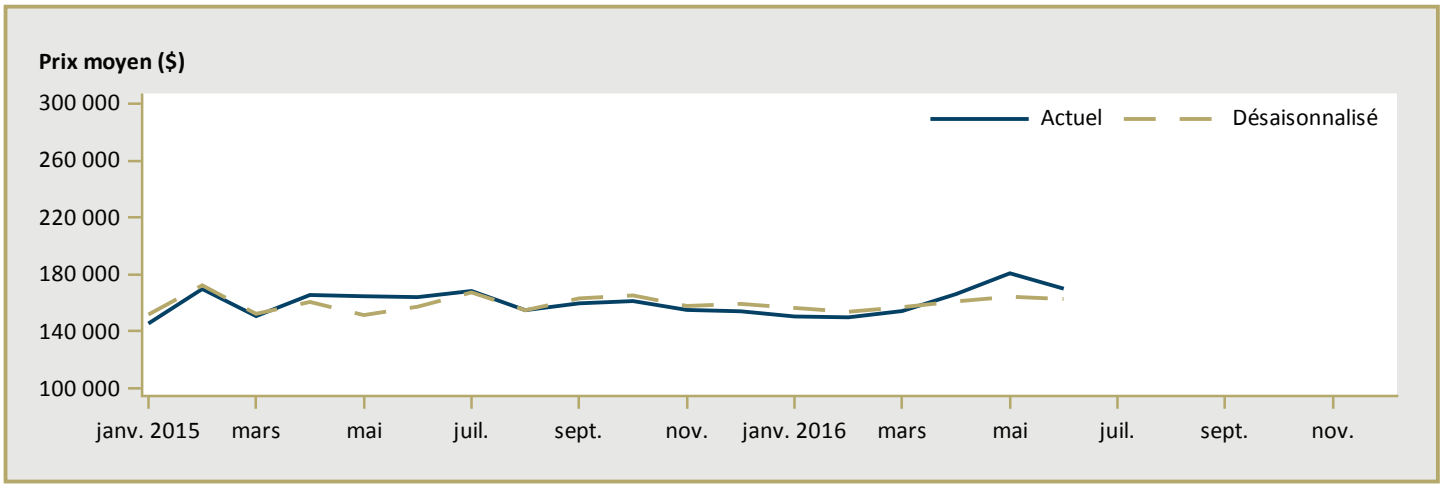


Figure 5.2d : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Nouveau- Brunswick

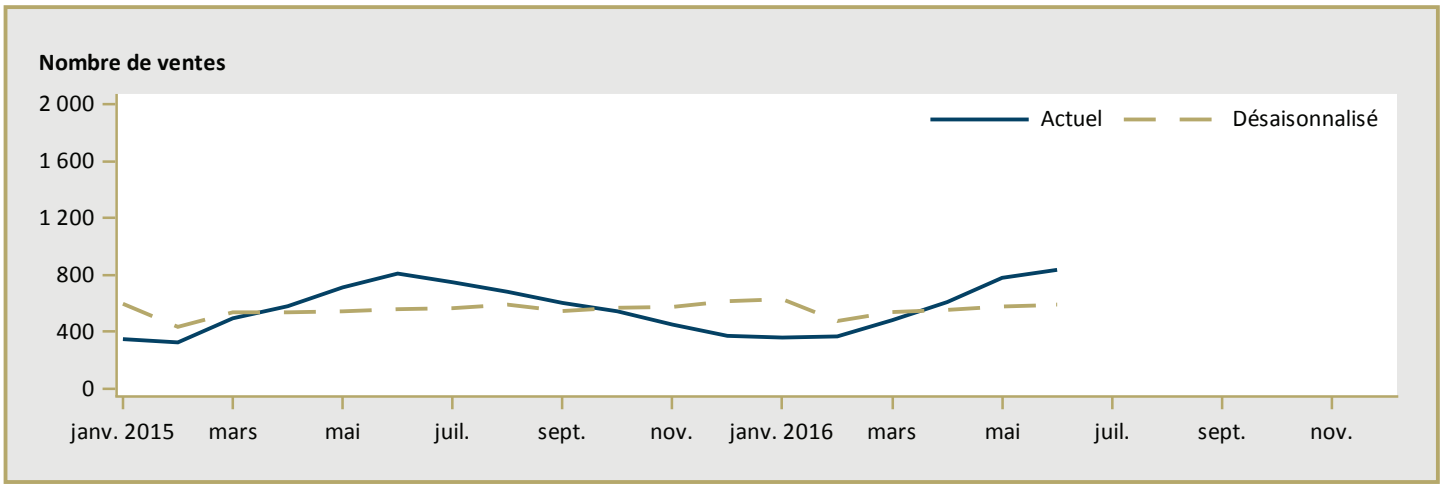
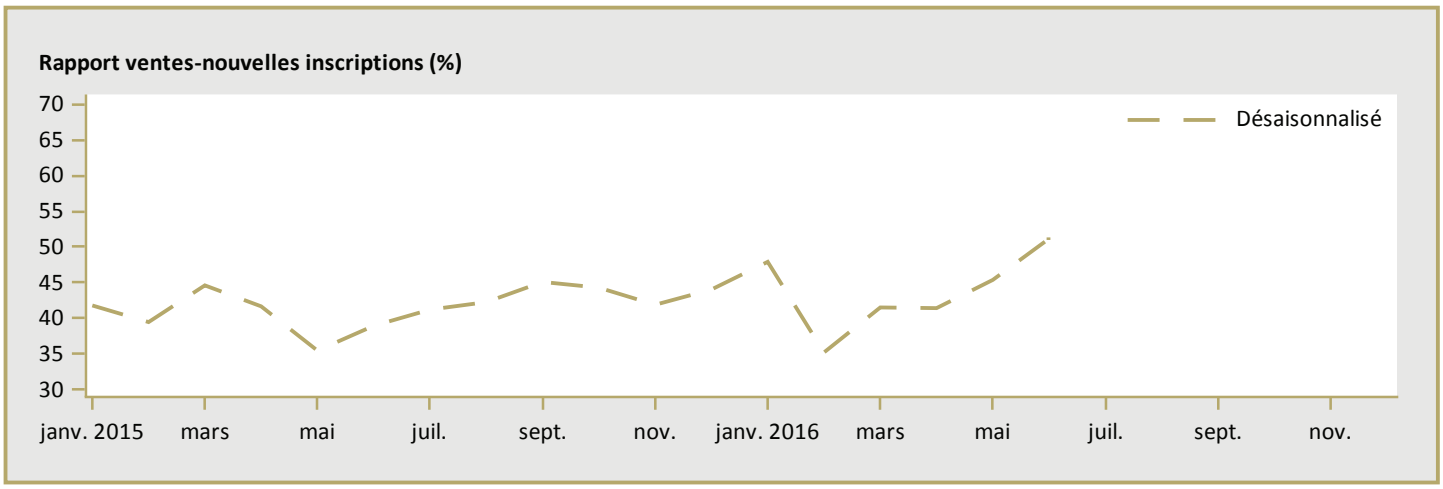


Figure 5.3d : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Nouveau- Brunswick



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	236,5	12,5	-325	121,9	946	1 251 295	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	235,9	12,8	-262	116,6	947	1 630 458	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	237,0	12,4	566	133,6	957	1 657 609	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	234,4	13,6	305	133,3	963	1 281 046	74,50
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	231,0	13,9	386	138,9	924	965 932	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	237,7	12,1		111,9	937		77,95
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	-2,2	0,6	-40,1	46,4	-2,7	-14,4	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	-0,2	0,8	-132,9	9,0	0,6	-6,6	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	0,0	0,0	**	38,6	-1,1	3,9	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	-1,6	1,9	**	1,8	-2,0	-7,4	-14,8
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-2,3	1,4	**	14,0	-2,4	-22,8	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,7	-0,8		-4,0	-1,1		-3,9
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	73,8	10,6	-103	121,9	779	327 329	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	72,8	10,8	222	116,6	778	451 107	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	72,7	10,3	178	133,6	766	434 328	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	73,5	10,0	239	133,3	782	407 969	74,50
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	71,8	10,6	510	138,9	780	345 547	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	71,4	10,9		111,9	786		77,95
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	-0,1	-0,6	**	46,4	1,1	5,0	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	-1,3	-0,1	-53,4	9,0	3,5	2,3	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	-2,2	1,0	-33,1	38,6	2,1	-1,9	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	-0,6	-0,3	**	1,8	2,3	0,0	-14,8
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-2,8	0,0	**	14,0	0,1	5,6	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	-1,8	0,1		-4,0	1,1		-3,9
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	447,9	8,9	-644	121,9	824	1 676 634	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	446,2	8,6	862	116,6	823	1 948 577	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	449,3	8,5	1 909	133,6	821	2 138 062	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	448,4	8,4	845	133,3	814	2 031 478	74,50
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	445,2	8,9	1 998	138,9	832	1 744 478	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	447,5	8,2		111,9	834		77,95
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,1	0,0	57,8	46,4	3,1	4,1	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	-0,1	-0,5	**	9,0	2,5	3,5	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	0,7	-0,5	78,2	38,6	0,7	9,9	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	-0,5	-0,3	**	1,8	-1,9	9,5	-14,8
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-0,6	0,0	**	14,0	0,9	4,0	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,3	-0,3		-4,0	1,4		-3,9
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	353,3	10,2	-493	121,9	806	4 129 816	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	351,2	10,0	-105	116,6	813	4 830 691	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	350,1	9,9	99	133,6	810	4 452 316	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	353,7	8,8	644	133,3	808	3 510 618	74,50
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	347,7	9,8	1 523	138,9	803	3 673 108	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	349,1	9,9		111,9	809		77,95
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	-0,8	0,4	19,1	46,4	5,6	-9,3	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	-0,6	0,0	-56,8	9,0	5,6	-3,0	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	-1,0	0,2	-57,1	38,6	2,7	-10,3	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	0,6	-1,3	**	1,8	0,6	-17,9	-14,8
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-1,6	-0,4	**	14,0	-0,4	-11,1	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	-0,6	-0,1		-4,0	-0,6		-3,9
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64137_2016_Q03