

Preliminary Housing Start Data

Données provisoires sur les mises en chantier

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION DATE
RELEASED: OCTOBER 2016

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
DATE DE DIFFUSION: OCTOBRE 2016



*Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for almost 70 years.

CMHC helps Canadians meet their housing needs. As Canada's authority on housing, we contribute to the stability of the housing market and financial system, provide support for Canadians in housing need, and offer objective housing research and information to Canadian governments, consumers and the housing industry. Prudent risk management, strong corporate governance and transparency are cornerstones of our operations.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) and [YouTube](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/en/hoficincl/homain

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2016 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please complete the [CMHC Copyright request form](#) and email it to CMHC's Canadian Housing Information Centre at chic@cmhc.ca. For permission, please provide CHIC with the following information: Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à <http://www.schl.ca> ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le [Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL](#) et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table I - Tableau I
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données révisées sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
September / septembre 2015-2016

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2015	2016	%	2015	2016	%	2015	2016	%
Nfld.Lab.	85	87	2	12	15	25	97	102	5
P.E.I.	16	26	63	38	32	-16	54	58	7
N.S.	157	128	-18	280	331	18	437	459	5
N.B.	88	71	-19	126	215	71	214	286	34
Atlantic	346	312	-10	456	593	30	802	905	13
Que.	620	771	24	3,978	3,950	-1	4,598	4,721	3
Ont.	2,271	2,423	7	5,206	3,291	-37	7,477	5,714	-24
Man.	162	181	12	508	215	-58	670	396	-41
Sask.	147	206	40	139	166	19	286	372	30
Alta.	1,016	1,075	6	1,917	1,264	-34	2,933	2,339	-20
Prairies	1,325	1,462	10	2,564	1,645	-36	3,889	3,107	-20
B.C.	791	1,003	27	1,606	3,081	92	2,397	4,084	70
Canada	5,353	5,971	12	13,810	12,560	-9	19,163	18,531	-3
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	55	31	-44	116	31	-73	171	62	-64
Barrie	33	55	67	12	237	##	45	292	##
Brantford	42	12	-71	18	39	117	60	51	-15
Calgary	309	391	27	990	814	-18	1,299	1,205	-7
Edmonton	452	469	4	694	353	-49	1,146	822	-28
Greater/Grand Sudbury	22	19	-14	14	12	-14	36	31	-14
Guelph	34	26	-24	36	47	31	70	73	4
Halifax	91	66	-27	237	318	34	328	384	17
Hamilton	119	33	-72	49	106	116	168	139	-17
Kelowna	64	76	19	44	49	11	108	125	16
Kingston	27	19	-30	46	0	-100	73	19	-74
Kitchener-Cambridge-Waterloo	83	175	111	375	256	-32	458	431	-6
London	83	136	64	22	42	91	105	178	70
Moncton	19	26	37	28	170	##	47	196	317
Montréal	201	266	32	3,067	2,684	-12	3,268	2,950	-10
Oshawa	114	44	-61	34	136	300	148	180	22
Ottawa-Gatineau	226	328	45	328	591	80	554	919	66
Gatineau	55	97	76	57	109	91	112	206	84
Ottawa	171	231	35	271	482	78	442	713	61
Peterborough	25	63	152	18	6	-67	43	69	60
Québec	76	93	22	470	641	36	546	734	34
Regina	43	55	28	42	70	67	85	125	47
Saguenay	14	17	21	10	29	190	24	46	92
St. Catharines-Niagara	130	112	-14	252	47	-81	382	159	-58
Saint John	22	12	-45	38	5	-87	60	17	-72
St. John's	67	73	9	9	12	33	76	85	12
Saskatoon	84	128	52	84	80	-5	168	208	24
Sherbrooke	39	38	-3	42	34	-19	81	72	-11
Thunder Bay	18	15	-17	21	6	-71	39	21	-46
Toronto	1,022	1,001	-2	3,866	1,568	-59	4,888	2,569	-47
Trois-Rivières	11	28	155	10	70	##	21	98	367
Vancouver	394	512	30	1,125	2,680	138	1,519	3,192	110
Victoria	59	89	51	29	175	##	88	264	200
Windsor	64	81	27	38	35	-8	102	116	14
Winnipeg	140	158	13	496	190	-62	636	348	-45
Total	4,182	4,647	11	12,660	11,533	-9	16,842	16,180	-4

Data based on 2011 Census Definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données révisées sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
January - September / janvier - septembre 2015-2016

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2015	2016	%	2015	2016	%	2015	2016	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	606	554	-9	232	155	-33	838	709	-15
P.E.I. Î.-P.-É.	113	119	5	141	214	52	254	333	31
N.S. N.-É.	756	774	2	2,188	1,439	-34	2,944	2,213	-25
N.B. N.-B.	491	455	-7	515	512	-1	1,006	967	-4
Atlantic Atlantique	1,966	1,902	-3	3,076	2,320	-25	5,042	4,222	-16
Que. Qué.	4,821	4,767	-1	18,953	18,979	0	23,774	23,746	0
Ont. Ont.	16,400	19,211	17	33,500	33,766	1	49,900	52,977	6
Man. Man.	1,384	1,517	10	2,433	1,787	-27	3,817	3,304	-13
Sask. Sask.	1,288	1,430	11	1,901	1,510	-21	3,189	2,940	-8
Alta. Alb.	9,861	7,157	-27	17,144	9,404	-45	27,005	16,561	-39
Prairies Prairies	12,533	10,104	-19	21,478	12,701	-41	34,011	22,805	-33
B.C. C.-B.	6,635	7,809	18	15,388	22,828	48	22,023	30,637	39
Canada	42,355	43,793	3	92,395	90,594	-2	134,750	134,387	0
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	270	378	40	325	492	51	595	870	46
Barrie	440	536	22	92	975	##	532	1,511	184
Brantford	223	180	-19	308	85	-72	531	265	-50
Calgary	3,110	2,515	-19	6,721	4,383	-35	9,831	6,898	-30
Edmonton	4,495	3,077	-32	9,004	4,085	-55	13,499	7,162	-47
Greater/Grand Sudbury	106	116	9	52	90	73	158	206	30
Guelph	287	184	-36	555	681	23	842	865	3
Halifax	304	414	36	1,991	1,258	-37	2,295	1,672	-27
Hamilton	894	552	-38	442	1,513	242	1,336	2,065	55
Kelowna	446	522	17	486	1,010	108	932	1,532	64
Kingston	187	207	11	333	63	-81	520	270	-48
Kitchener-Cambridge-Waterloo	703	1,016	45	1,739	1,785	3	2,442	2,801	15
London	743	1,055	42	919	1,230	34	1,662	2,285	37
Moncton	178	181	2	240	312	30	418	493	18
Montréal	1,764	1,836	4	11,499	11,422	-1	13,263	13,258	0
Oshawa	1,042	788	-24	767	1,187	55	1,809	1,975	9
Ottawa-Gatineau	1,631	1,634	0	2,977	3,377	13	4,608	5,011	9
Gatineau	313	239	-24	923	971	5	1,236	1,210	-2
Ottawa	1,318	1,395	6	2,054	2,406	17	3,372	3,801	13
Peterborough	217	252	16	47	146	211	264	398	51
Québec	637	622	-2	3,411	2,895	-15	4,048	3,517	-13
Regina	364	480	32	866	684	-21	1,230	1,164	-5
Saguenay	173	129	-25	258	135	-48	431	264	-39
St. Catharines-Niagara	691	1,079	56	629	427	-32	1,320	1,506	14
Saint John	98	100	2	83	10	-88	181	110	-39
St. John's	502	450	-10	212	132	-38	714	582	-18
Saskatoon	773	817	6	882	684	-22	1,655	1,501	-9
Sherbrooke	230	198	-14	748	619	-17	978	817	-16
Thunder Bay	122	107	-12	66	38	-42	188	145	-23
Toronto	7,162	8,011	12	24,561	21,084	-14	31,723	29,095	-8
Trois-Rivières	131	146	11	217	279	29	348	425	22
Vancouver	3,520	4,091	16	11,716	18,107	55	15,236	22,198	46
Victoria	506	697	38	1,012	1,609	59	1,518	2,306	52
Windsor	491	612	25	224	343	53	715	955	34
Winnipeg	1,235	1,364	10	2,248	1,659	-26	3,483	3,023	-13
Total	33,675	34,346	2	85,630	82,799	-3	119,305	117,145	-2

Data based on 2011 Census Definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹				Other Areas Autres collectivités	Canada	
	Single- Detached <i>Maisons</i> individuelles	All Others <i>Autres</i>	Total				
2014 ²	62,384	109,459	171,843		17,486	189,329	
2015 ²	57,740	123,857	181,597		13,938	195,535	
2015	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	54,487 57,386 57,305 59,070	110,583 120,994 138,449 122,406	165,070 178,380 195,754 181,476	12,500 13,849 14,660 14,817	177,570 192,229 210,414 196,293
2016	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	60,925 57,865 59,528	118,664 123,924 122,783	179,589 181,789 182,311	20,473 15,188 16,706	200,062 196,977 199,017
2015	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	56,402 53,238 52,723 57,758 57,029 58,116 57,072 58,036 58,472 59,717 57,754 58,059	114,405 85,553 125,878 108,172 127,221 129,025 118,565 141,931 159,599 122,589 138,715 100,581	170,807 138,791 178,601 165,930 184,250 187,141 175,637 199,967 218,071 182,306 196,469 158,640	12,115 12,530 12,108 12,798 14,074 14,038 15,036 13,992 15,191 15,437 15,802 13,996	182,922 151,321 190,709 178,728 198,324 201,179 190,673 213,959 233,262 197,743 212,271 172,636
2016	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	60,440 61,848 60,164 56,473 58,705 60,145 58,431 55,955 64,045	93,335 135,182 122,583 118,926 113,311 143,650 121,788 112,652 137,803	153,775 197,030 182,747 175,399 172,016 203,795 180,219 168,607 201,848	20,089 20,108 19,646 13,577 15,008 15,667 16,517 15,594 18,769	173,864 217,138 202,393 188,976 187,024 219,462 196,736 184,201 220,617

¹ Data based on 2011 Census Definitions.² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates*Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé*

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2014 ²		6,188	33,254	56,162	49,498	26,741	171,843
2015 ²		6,423	33,029	68,292	43,939	29,914	181,597
Single-Detached	2015	2nd Q 2e t.	2,102	6,373	23,738	16,154	9,019
<i>Maisons individuelles</i>		3rd Q 3e t.	2,931	6,762	24,243	14,758	8,611
All Others	2015	2nd Q 2e t.	5,653	25,156	42,327	25,877	21,981
<i>Autres</i>		3rd Q 3e t.	4,626	33,000	52,764	28,633	19,426
Total	2015	2nd Q 2e t.	7,755	31,529	66,065	42,031	31,000
		3rd Q 3e t.	7,557	39,762	77,007	43,391	28,037
Single-Detached	2016	2nd Q 2e t.	2,839	6,440	25,844	12,771	9,971
<i>Maisons individuelles</i>		3rd Q 3e t.	2,569	6,322	26,440	13,729	10,468
All Others	2016	2nd Q 2e t.	3,296	25,609	45,085	17,951	31,983
<i>Autres</i>		3rd Q 3e t.	3,940	27,710	44,406	19,081	27,646
Total	2016	2nd Q 2e t.	6,135	32,049	70,929	30,722	41,954
		3rd Q 3e t.	6,509	34,032	70,846	32,810	38,114
Single-Detached	2015	July juill.	2,935	6,587	23,782	15,251	8,517
<i>Maisons individuelles</i>		Aug. août	2,597	6,976	24,485	15,083	8,895
		Sept. sept.	3,333	6,828	25,130	14,677	8,504
All Others	2015	July juill.	6,009	29,687	25,588	29,784	27,497
<i>Autres</i>		Aug. août	3,580	27,699	68,519	25,259	16,874
		Sept. sept.	5,410	39,675	64,350	31,000	19,164
Total	2015	July juill.	8,944	36,274	49,370	45,035	36,014
		Aug. août	6,177	34,675	93,004	40,342	25,769
		Sept. sept.	8,743	46,503	89,480	45,677	27,668
Single-Detached	2016	July juill.	2,300	5,610	26,286	13,511	10,724
<i>Maisons individuelles</i>		Aug. août	2,379	5,026	26,174	12,481	9,895
		Sept. sept.	2,836	7,792	26,633	16,106	10,678
All Others	2016	July juill.	3,091	21,029	48,081	22,391	27,196
<i>Autres</i>		Aug. août	2,859	25,891	44,087	15,499	24,316
		Sept. sept.	6,970	33,406	40,793	19,752	36,882
Total	2016	July juill.	5,391	26,639	74,367	35,902	37,920
		Aug. août	5,238	30,917	70,261	27,980	34,211
		Sept. sept.	9,806	41,198	67,426	35,858	47,560
							201,848

¹ Data based on 2011 Census Definitions.² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2014²		6,188	33,254	56,162	49,498	26,741	171,843
2015²		6,423	33,029	68,292	43,939	29,914	181,597
2014	1st Q.	5,024	36,176	52,447	43,622	26,633	163,902
	2nd Q.	5,787	34,221	60,469	53,987	25,370	179,834
	3rd Q.	7,781	30,831	55,005	54,156	27,696	175,469
	4th Q.	5,999	32,471	55,228	45,879	27,012	166,589
2015	1st Q.	5,368	25,727	53,788	51,409	28,778	165,070
	2nd Q.	7,755	31,529	66,065	42,031	31,000	178,380
	3rd Q.	7,557	39,762	77,007	43,391	28,037	195,754
	4th Q.	5,045	32,784	70,970	40,027	32,650	181,476
2016	1st Q.	4,368	32,741	73,170	27,636	41,674	179,589
	2nd Q.	6,135	32,049	70,929	30,722	41,954	181,789
	3rd Q.	6,509	34,032	70,846	32,810	38,114	182,311
	4th Q.						
2014	January	4,725	28,919	59,943	47,343	25,124	166,054
	February	7,310	51,021	59,960	40,228	21,164	179,683
	March	3,850	32,039	38,943	44,381	26,208	145,421
	April	3,597	34,037	64,754	53,822	24,639	180,849
	May	6,414	36,890	62,442	45,451	28,404	179,601
	June	6,921	30,613	53,230	61,903	26,687	179,354
	July	11,046	29,574	65,770	49,758	26,443	182,591
	August	7,410	29,245	48,400	56,006	34,150	175,211
	September	6,470	33,820	51,165	56,795	27,790	176,040
	October	6,068	31,697	50,421	50,898	22,348	161,432
	November	6,622	37,371	55,814	45,507	28,464	173,778
	December	5,349	28,536	57,087	41,057	29,064	161,093
2015	January	9,194	25,413	58,567	51,823	25,810	170,807
	February	3,121	23,202	41,789	47,951	22,728	138,791
	March	2,725	27,386	61,441	54,925	32,124	178,601
	April	3,371	24,966	62,262	39,261	36,070	165,930
	May	9,252	31,402	81,570	37,822	24,204	184,250
	June	10,415	37,195	56,442	48,288	34,801	187,141
	July	8,944	36,274	49,370	45,035	36,014	175,637
	August	6,177	34,675	93,004	40,342	25,769	199,967
	September	8,743	46,503	89,480	45,677	27,668	218,071
	October	5,629	31,488	73,192	37,584	34,413	182,306
	November	5,967	28,644	85,371	49,939	26,548	196,469
	December	3,943	37,092	51,938	32,084	33,583	158,640
2016	January	4,128	30,495	59,099	28,954	31,099	153,775
	February	5,685	36,412	76,143	28,454	50,336	197,030
	March	2,714	29,765	85,156	25,334	39,778	182,747
	April	4,080	28,044	64,038	34,377	44,860	175,399
	May	8,278	34,582	66,788	27,661	34,707	172,016
	June	6,419	34,242	84,851	30,258	48,025	203,795
	July	5,391	26,639	74,367	35,902	37,920	180,219
	August	5,238	30,917	70,261	27,980	34,211	168,607
	September	9,806	41,198	67,426	35,858	47,560	201,848
	October						
	November						
	December						

¹ Data based on 2011 Census Definitions.² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données sur les définitions du recensement de 2011.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2014 ²		1,496	334	2,633	1,725	6,188
2015 ²		1,202	394	3,448	1,379	6,423
2014	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1,649 1,593 1,561 1,339	219 481 207 408	1,717 2,248 4,002 2,635	1,439 1,465 2,011 1,617	5,024 5,787 7,781 5,999
2015	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1,866 865 1,190 1,235	505 184 421 523	1,685 5,694 4,585 1,910	1,312 1,012 1,361 1,377	5,368 7,755 7,557 5,045
2016	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1,048 1,007 1,049 1,048	304 475 552 304	2,065 3,222 3,541 2,065	951 1,431 1,367 951	4,368 6,135 6,509 4,368
2014	January February March April May June July August September October November December	1,613 3,660 688 951 1,684 1,808 1,554 1,656 1,275 1,566 1,283 1,156	244 224 155 181 686 572 261 177 225 630 295 323	1,573 1,468 2,078 1,549 2,943 2,343 5,025 3,372 3,663 1,841 3,117 2,763	1,295 1,958 929 916 1,101 2,198 4,206 2,205 1,307 2,031 1,927 1,107	4,725 7,310 3,850 3,597 6,414 6,921 11,046 7,410 6,470 6,068 6,622 5,349
2015	January February March April May June July August September October November December	4,596 804 683 308 1,041 968 1,303 1,078 1,046 1,268 1,306 1,132	932 209 152 32 103 343 252 420 615 1,132 393 105	2,222 1,342 1,500 2,484 7,297 7,378 5,649 3,238 4,777 1,775 2,383 1,599	1,444 766 390 547 811 1,726 1,740 1,441 2,305 1,454 1,885 1,107	9,194 3,121 2,725 3,371 9,252 10,415 8,944 6,177 8,743 5,629 5,967 3,943
2016	January February March April May June July August September October November December	1,463 1,047 515 957 1,116 1,002 866 1,162 1,049 1,268 1,306 1,132	473 51 183 440 871 265 293 783 619	1,046 3,942 1,172 1,509 4,036 4,248 3,451 2,091 4,961	1,146 645 844 1,174 2,255 904 781 1,202 3,177	4,128 5,685 2,714 4,080 8,278 6,419 5,391 5,238 9,806

¹ Data based on 2011 Census Definitions.² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2014²		5,077	7,153	37,268	49,498
2015²		4,911	4,332	34,696	43,939
2014	1st Q.	3,062	5,809	34,751	43,622
	2nd Q.	6,113	7,855	40,019	53,987
	3rd Q.	7,028	8,511	38,617	54,156
	4th Q.	4,048	6,214	35,617	45,879
2015	1st Q.	4,175	4,555	42,679	51,409
	2nd Q.	4,445	4,853	32,733	42,031
	3rd Q.	6,745	3,482	33,164	43,391
	4th Q.	4,411	4,609	31,007	40,027
2016	1st Q.	3,671	3,512	20,453	27,636
	2nd Q.	4,307	3,623	22,792	30,722
	3rd Q.	5,292	4,721	22,797	32,810
	4th Q.				
2014	January	2,913	7,911	36,519	47,343
	February	3,187	4,878	32,163	40,228
	March	2,979	4,751	36,651	44,381
	April	7,126	9,243	37,453	53,822
	May	6,612	7,329	31,510	45,451
	June	4,450	6,557	50,896	61,903
	July	8,018	8,024	33,716	49,758
	August	8,177	8,297	39,532	56,006
	September	5,013	9,392	42,390	56,795
	October	5,590	7,459	37,849	50,898
	November	3,096	6,567	35,844	45,507
	December	3,438	5,087	32,532	41,057
2015	January	6,542	4,225	41,056	51,823
	February	2,964	4,516	40,471	47,951
	March	3,002	4,344	47,579	54,925
	April	7,305	3,065	28,891	39,261
	May	2,402	4,997	30,423	37,822
	June	3,590	6,136	38,562	48,288
	July	8,062	4,533	32,440	45,035
	August	4,424	3,563	32,355	40,342
	September	7,896	3,069	34,712	45,677
	October	5,308	3,296	28,980	37,584
	November	3,498	6,562	39,879	49,939
	December	4,510	4,153	23,421	32,084
2016	January	4,481	3,561	20,912	28,954
	February	4,060	4,058	20,336	28,454
	March	2,398	3,115	19,821	25,334
	April	3,747	3,949	26,681	34,377
	May	4,772	2,776	20,113	27,661
	June	4,342	3,960	21,956	30,258
	July	7,090	4,849	23,963	35,902
	August	4,293	5,642	18,045	27,980
	September	4,614	4,000	27,244	35,858
	October				
	November				
	December				

¹ Data based on 2011 Census Definitions.² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période		St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2014²		1,230	1,757	852	236	672
2015²		985	2,599	592	225	505
2014	January	<i>janvier</i>	1,005	720	438	135
	February	<i>février</i>	2,009	698	530	218
	March	<i>mars</i>	330	1,355	261	97
	April	<i>avril</i>	521	445	307	82
	May	<i>mai</i>	1,546	1,362	969	235
	June	<i>juin</i>	1,650	1,556	1,098	233
	July	<i>juillet</i>	1,275	4,475	3,463	172
	August	<i>août</i>	1,612	2,747	656	1,081
	September	<i>septembre</i>	877	2,952	548	122
	October	<i>octobre</i>	1,473	737	712	188
	November	<i>novembre</i>	1,145	2,259	936	84
	December	<i>décembre</i>	932	1,856	306	161
2015	January	<i>janvier</i>	2,442	793	959	94
	February	<i>février</i>	675	203	566	53
	March	<i>mars</i>	567	321	198	53
	April	<i>avril</i>	147	1,984	228	86
	May	<i>mai</i>	961	6,658	434	120
	June	<i>juin</i>	874	6,698	743	153
	July	<i>juillet</i>	1,184	4,757	903	609
	August	<i>août</i>	974	2,230	763	174
	September	<i>septembre</i>	812	3,638	554	663
	October	<i>octobre</i>	1,009	1,040	478	221
	November	<i>novembre</i>	1,071	1,885	841	253
	December	<i>décembre</i>	775	722	659	45
2016	January	<i>janvier</i>	1,235	538	334	197
	February	<i>février</i>	577	3,450	104	141
	March	<i>mars</i>	341	714	233	123
	April	<i>avril</i>	620	726	614	209
	May	<i>mai</i>	940	2,862	667	176
	June	<i>juin</i>	843	3,268	511	141
	July	<i>juillet</i>	717	2,425	444	120
	August	<i>août</i>	1,042	1,506	767	140
	September	<i>septembre</i>	862	4,394	2,328	172
	October	<i>octobre</i>				
	November	<i>novembre</i>				
	December	<i>décembre</i>				

¹ Data based on 2011 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
2014²		4,449	1,128	943	18,672	1,903
2015²		5,442	1,367	500	18,744	1,584
2014	January <i>janvier</i>	2,658	848	681	12,069	1,725
	February <i>février</i>	1,822	1,059	371	21,405	1,814
	March <i>mars</i>	2,779	978	954	14,648	2,640
	April <i>avril</i>	4,993	1,294	685	17,918	1,786
	May <i>mai</i>	7,806	1,589	1,777	22,417	1,511
	June <i>juin</i>	2,689	897	494	18,051	3,402
	July <i>juillet</i>	2,239	1,055	741	20,155	1,752
	August <i>août</i>	5,401	1,421	628	12,025	1,377
	September <i>septembre</i>	10,885	730	1,334	18,567	1,470
	October <i>octobre</i>	3,383	845	1,015	19,867	2,732
	November <i>novembre</i>	4,355	1,163	1,217	29,297	1,380
	December <i>décembre</i>	4,157	1,369	1,301	17,500	1,435
2015	January <i>janvier</i>	1,464	1,749	230	12,091	1,257
	February <i>février</i>	5,046	306	198	5,805	628
	March <i>mars</i>	4,856	909	409	12,097	924
	April <i>avril</i>	4,653	1,747	445	10,587	1,500
	May <i>mai</i>	8,385	2,073	513	15,157	3,366
	June <i>juin</i>	4,675	2,508	450	25,154	1,467
	July <i>juillet</i>	4,669	591	665	25,689	3,360
	August <i>août</i>	8,330	695	940	13,551	1,214
	September <i>septembre</i>	6,477	912	283	39,805	1,156
	October <i>octobre</i>	3,395	892	643	22,172	1,225
	November <i>novembre</i>	4,797	2,380	611	18,740	998
	December <i>décembre</i>	8,698	1,367	487	24,240	1,803
2016	January <i>janvier</i>	1,386	3,050	340	11,979	151
	February <i>février</i>	3,495	681	226	15,172	2,241
	March <i>mars</i>	2,773	979	517	10,901	2,073
	April <i>avril</i>	4,675	1,256	489	12,364	1,974
	May <i>mai</i>	6,892	859	736	22,930	1,715
	June <i>juin</i>	6,356	821	934	17,060	969
	July <i>juillet</i>	5,838	719	643	15,240	1,844
	August <i>août</i>	1,971	603	153	17,779	1,381
	September <i>septembre</i>	8,632	747	1,171	35,618	2,091
	October <i>octobre</i>					
	November <i>novembre</i>					
	December <i>décembre</i>					

¹ Data based on 2011 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Ottawa	Kingston	Peterborough	Oshawa	Toronto
2014²		5,762	672	232	1,671	28,929
2015²		4,972	655	365	2,587	42,287
2014	January janvier	3,480	172	178	1,059	36,852
	February février	2,406	387	207	1,814	38,979
	March mars	5,491	267	250	1,885	17,723
	April avril	3,153	267	209	2,229	36,009
	May mai	10,604	575	200	1,642	36,870
	June juin	6,626	1,870	284	1,970	26,344
	July juillet	4,202	705	276	1,372	38,342
	August août	7,051	681	229	1,911	23,484
	September septembre	5,031	379	158	1,749	14,757
	October octobre	6,449	423	254	1,308	25,583
	November novembre	7,586	575	264	1,130	24,216
	December décembre	6,954	1,542	289	1,981	26,559
2015	January janvier	2,867	303	386	3,313	37,360
	February février	2,429	56	354	1,899	23,183
	March mars	1,656	92	198	556	46,615
	April avril	5,725	433	25	2,972	38,653
	May mai	3,743	1,721	246	2,726	58,315
	June juin	8,922	489	458	2,060	30,624
	July juillet	4,563	270	489	2,836	23,652
	August août	5,011	1,848	397	2,786	65,008
	September septembre	5,470	842	576	1,604	58,001
	October octobre	4,814	643	506	4,929	38,605
	November novembre	8,228	236	416	1,755	58,965
	December décembre	5,004	615	208	2,207	24,943
2016	January janvier	4,828	57	428	3,937	25,634
	February février	3,181	364	277	1,135	47,742
	March mars	3,817	457	78	3,134	55,303
	April avril	3,867	493	27	2,475	37,677
	May mai	5,905	358	1,438	2,337	33,392
	June juin	5,596	419	934	4,428	46,117
	July juillet	4,483	648	556	1,708	39,857
	August août	5,647	371	112	2,320	40,406
	September septembre	8,500	214	869	2,120	30,232
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹ Data based on 2011 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Hamilton	St Catharines-Niagara	Kitchener-Cambridge-Waterloo	Brantford	Guelph
2014 ²		2,832	1,479	4,450	416	1,064
2015 ²		2,054	1,737	3,212	789	1,141
2014	January janvier	1,573	1,537	1,982	434	300
	February février	3,215	1,002	2,833	253	263
	March mars	2,501	1,330	1,619	164	254
	April avril	2,396	1,176	10,271	304	373
	May mai	5,293	1,163	1,181	716	801
	June juin	2,710	1,711	2,619	567	480
	July juillet	2,083	1,794	3,039	260	4,459
	August août	2,353	1,143	1,674	428	4,093
	September septembre	4,732	1,584	10,746	325	334
	October octobre	2,056	1,377	3,466	217	388
	November novembre	3,275	1,428	9,105	639	593
	December décembre	1,745	2,358	4,722	579	355
2015	January janvier	1,388	1,815	2,302	350	421
	February février	1,176	829	1,250	404	381
	March mars	456	1,176	5,073	687	434
	April avril	1,207	1,595	1,806	695	636
	May mai	2,169	1,326	4,130	577	1,637
	June juin	2,587	1,687	2,659	410	984
	July juillet	2,612	2,071	2,696	2,337	1,284
	August août	1,888	1,415	3,685	656	3,120
	September septembre	1,848	4,275	5,384	666	788
	October octobre	4,180	1,526	2,367	582	2,632
	November novembre	2,429	1,241	3,455	461	501
	December décembre	2,185	1,654	3,657	1,964	677
2016	January janvier	1,884	1,462	1,872	232	767
	February février	2,735	1,705	3,867	375	523
	March mars	4,040	2,531	2,046	469	1,218
	April avril	2,036	2,071	1,760	371	1,493
	May mai	2,345	2,286	3,116	612	2,726
	June juin	3,551	2,437	4,396	193	2,110
	July juillet	4,271	2,578	7,569	399	277
	August août	2,140	2,294	3,560	247	420
	September septembre	1,629	1,647	4,799	633	825
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹ Data based on 2011 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période		London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2014 ²		1,983	806	1,148	271	234
2015 ²		2,104	1,010	1,016	247	242
2014	January janvier	1,278	699	1,730	51	154
	February février	1,118	747	410	14	19
	March mars	1,426	476	396	5	15
	April avril	1,589	742	497	54	213
	May mai	2,295	590	750	142	170
	June juin	2,906	887	1,348	208	194
	July juillet	3,013	1,275	968	476	270
	August août	2,175	839	755	260	220
	September septembre	2,626	897	1,014	392	402
	October octobre	1,628	642	2,331	338	319
	November novembre	2,684	1,210	617	560	175
	December décembre	1,055	731	2,568	287	299
2015	January janvier	1,259	834	746	175	84
	February février	3,071	245	372	304	22
	March mars	841	276	372	6	16
	April avril	1,553	776	674	30	137
	May mai	4,941	1,205	1,032	214	180
	June juin	1,581	787	822	294	312
	July juillet	1,227	1,032	857	275	414
	August août	4,038	1,810	543	187	293
	September septembre	1,273	1,134	430	375	411
	October octobre	2,332	1,327	3,400	347	309
	November novembre	1,551	721	2,217	509	241
	December décembre	1,503	1,452	714	341	156
2016	January janvier	2,000	1,055	3,354	79	321
	February février	1,704	1,077	957	13	148
	March mars	1,525	1,155	788	19	15
	April avril	2,154	1,153	489	3	2
	May mai	6,018	2,264	1,373	197	230
	June juin	5,506	1,564	2,585	221	288
	July juillet	1,885	1,437	2,232	568	183
	August août	4,607	946	2,451	545	249
	September septembre	2,109	1,252	3,409	333	214
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹ Data based on 2011 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Winnipeg	Regina	Saskatoon	Calgary	Edmonton
2014²		4,248	2,223	3,531	17,131	13,872
2015²		4,400	1,597	2,293	13,033	17,050
2014	January janvier	2,361	1,648	4,990	17,455	11,238
	February février	2,695	1,146	2,350	15,170	10,384
	March mars	2,424	2,314	1,320	20,941	9,976
	April avril	6,024	1,489	6,592	18,313	14,804
	May mai	5,398	3,306	2,992	12,144	14,460
	June juin	3,923	1,985	3,172	28,524	17,355
	July juillet	6,847	4,089	2,335	15,350	12,479
	August août	6,737	1,399	4,902	19,059	14,675
	September septembre	3,995	3,179	3,094	18,272	15,096
	October octobre	4,939	3,588	2,817	17,265	13,842
	November novembre	2,460	1,078	4,619	12,610	17,519
	December décembre	2,988	1,548	2,696	10,220	14,520
2015	January janvier	5,744	1,402	2,282	10,026	24,173
	February février	2,612	751	3,381	9,406	24,268
	March mars	2,656	1,404	2,546	20,555	21,763
	April avril	6,753	1,377	1,334	8,850	15,221
	May mai	2,151	1,591	2,853	12,639	14,438
	June juin	2,880	3,486	2,157	19,228	15,362
	July juillet	7,446	2,171	2,108	8,849	19,926
	August août	4,158	1,688	1,601	13,348	14,559
	September septembre	7,567	947	1,817	15,535	13,467
	October octobre	4,561	1,087	1,572	13,198	12,552
	November novembre	2,948	2,429	3,540	16,148	20,318
	December décembre	3,766	836	2,769	9,092	9,432
2016	January janvier	3,977	869	2,162	7,488	8,387
	February février	3,723	1,485	2,054	6,996	8,067
	March mars	1,961	986	1,568	5,198	11,114
	April avril	3,457	1,073	2,821	9,898	13,446
	May mai	4,522	1,133	1,231	7,832	9,764
	June juin	3,971	1,721	1,901	9,808	10,211
	July juillet	6,363	2,329	2,088	12,743	8,477
	August août	4,067	2,993	2,210	8,638	7,276
	September septembre	4,130	1,434	2,224	14,279	9,277
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹ Data based on 2011 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 14 - Tableau 14
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹

Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Kelowna	Abbotsford-Mission	Vancouver	Victoria
2014²		1,311	499	19,212	1,315
2015²		1,280	806	20,863	2,008
2014	January janvier	826	262	19,258	780
	February février	1,170	301	14,856	768
	March mars	1,290	164	20,626	1,020
	April avril	955	1,204	17,602	656
	May mai	1,289	1,032	19,914	1,828
	June juin	1,688	228	18,160	2,205
	July juillet	1,116	523	18,793	750
	August août	1,044	600	26,704	1,367
	September septembre	1,237	516	19,485	2,129
	October octobre	995	339	14,506	1,008
	November novembre	2,400	300	19,491	2,175
	December décembre	1,846	519	21,110	1,032
2015	January janvier	975	177	16,637	2,606
	February février	1,195	1,360	13,391	1,885
	March mars	998	381	23,878	1,533
	April avril	1,369	607	23,939	3,184
	May mai	836	502	17,355	1,273
	June juin	1,804	321	25,334	1,496
	July juillet	1,991	784	27,312	2,176
	August août	1,090	909	16,720	3,037
	September septembre	1,201	1,880	18,088	906
	October octobre	1,344	625	24,807	2,463
	November novembre	1,674	1,317	17,835	979
	December décembre	1,019	626	25,256	2,674
2016	January janvier	901	1,863	22,165	1,804
	February février	3,816	2,019	37,367	2,753
	March mars	2,645	1,036	28,280	2,807
	April avril	1,146	773	32,802	3,555
	May mai	2,553	1,368	23,499	2,765
	June juin	1,399	1,310	35,384	5,553
	July juillet	2,240	936	24,770	3,550
	August août	2,454	594	24,000	1,786
	September septembre	1,364	643	37,993	2,961
	October octobre				
	November novembre				
	December décembre				

¹ Data based on 2011 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 15 - Tableau 15
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2016					
Single-Detached	January	<i>janvier</i>	1,981	11,234	5,437
<i>Maisons individuelles</i>	February	<i>février</i>	1,892	15,690	6,227
	March	<i>mars</i>	2,464	11,911	5,540
	April	<i>avril</i>	2,346	9,381	5,286
	May	<i>mai</i>	2,570	9,548	5,703
	June	<i>juin</i>	2,951	10,573	4,964
	July	<i>juillet</i>	2,314	11,549	5,354
	August	<i>août</i>	1,753	12,050	4,632
	September	<i>septembre</i>	3,014	11,416	5,833
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
All Others	January	<i>janvier</i>	9,998	14,400	16,728
<i>Autres</i>	February	<i>février</i>	13,280	32,052	31,140
	March	<i>mars</i>	8,437	43,392	22,740
	April	<i>avril</i>	10,018	28,296	27,516
	May	<i>mai</i>	20,360	23,844	17,796
	June	<i>juin</i>	14,109	35,544	30,420
	July	<i>juillet</i>	12,926	28,308	19,416
	August	<i>août</i>	16,026	28,356	19,368
	September	<i>septembre</i>	32,604	18,816	32,160
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
Total	January	<i>janvier</i>	11,979	25,634	22,165
	February	<i>février</i>	15,172	47,742	37,367
	March	<i>mars</i>	10,901	55,303	28,280
	April	<i>avril</i>	12,364	37,677	32,802
	May	<i>mai</i>	22,930	33,392	23,499
	June	<i>juin</i>	17,060	46,117	35,384
	July	<i>juillet</i>	15,240	39,857	24,770
	August	<i>août</i>	17,779	40,406	24,000
	September	<i>septembre</i>	35,618	30,232	37,993
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹ Data on 2011 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 16 - Tableau 16
Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹
Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,
dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains
et les agglomération urbaine de recensement¹

Period / Période	Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelées</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement</i> et autres(excluant les jumelés)		
	% Absorbed at Completion Pourcentage é coulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non é coulés	Under Construction ² En construction ²	% Absorbed at Completion Pourcentage é coulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non é coulés	Under Construction ² En construction ²
2015	1st Q. 1er t.	80	6,809	38,202	86	11,286
	2nd Q. 2e t.	77	6,809	40,390	81	11,085
	3rd Q. 3e t.	77	6,408	41,945	81	10,760
	4th Q. 4e t.	77	6,939	40,904	81	10,956
2016	1st Q. 1er t.	77	7,068	37,844	83	10,028
	2nd Q. 2e t.	77	6,647	39,861	82	9,811
	3rd Q. 3e t.					
	4th Q. 4e t.					
2015	January janvier	81	6,708	41,072	88	10,890
	February février	81	6,728	39,435	85	11,182
	March mars	78	6,809	38,202	83	11,286
	April avril	78	6,737	39,081	83	11,280
	May mai	77	6,758	39,746	74	11,995
	June juin	76	6,809	40,390	87	11,085
	July juillet	76	6,706	40,799	80	10,966
	August août	79	6,419	41,479	78	11,118
	September septembre	78	6,408	41,945	85	10,760
	October octobre	78	6,373	42,230	81	10,463
	November novembre	77	6,670	41,869	77	10,712
	December décembre	77	6,939	40,904	84	10,956
2016	January janvier	80	6,913	39,578	88	10,740
	February février	76	7,008	38,680	75	10,567
	March mars	74	7,068	37,844	84	10,028
	April avril	76	7,048	37,767	81	9,744
	May mai	77	6,887	38,825	83	9,658
	June juin	79	6,647	39,861	80	9,811
	July juillet	78	6,298	40,993	80	9,542
	August août	79	6,062	41,761	85	9,069
	September septembre					
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹Data based on 2011 Census Definitions.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

² Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé inconnu.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 17 - Tableau 17
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
 nombre désaisonnalisé annualisé*

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités			Canada			
	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total	
2016 1st Q.	1er t.	60,925	118,664	179,589	18,081	2,392	20,473	79,006	121,056	200,062
	2nd Q.	57,865	123,924	181,789	11,756	3,432	15,188	69,621	127,356	196,977
	3rd Q.	59,528	122,783	182,311	12,630	4,076	16,706	72,158	126,859	199,017
	4th Q.	4e t.								
2016 January	janvier	60,440	93,335	153,775			20,089			173,864
February	février	61,848	135,182	197,030			20,108			217,138
March	mars	60,164	122,583	182,747			19,646			202,393
April	avril	56,473	118,926	175,399			13,577			188,976
May	mai	58,705	113,311	172,016			15,008			187,024
June	juin	60,145	143,650	203,795			15,667			219,462
July	juillet	58,431	121,788	180,219			16,517			196,736
August	août	55,955	112,652	168,607			15,594			184,201
September	septembre	64,045	137,803	201,848			18,769			220,617
October	octobre									
November	novembre									
December	décembre									

Table 18 - Tableau 18
**Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
 Seasonally Adjusted at Annual Rates**
*Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
 nombre désaisonnalisé annualisé*

Period Période	Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B.C. C.-B.	Total
2014 ²	7,962	38,810	59,134	55,067	28,356	189,329
2015 ²	8,075	37,926	70,156	47,932	31,446	195,535
2015 1st Q.	1er t.	6,975	29,155	55,550	55,602	177,570
	2nd Q.	9,558	36,240	67,527	46,391	192,229
	3rd Q.	9,329	45,549	78,892	47,012	210,414
	4th Q.	6,678	38,188	73,028	44,243	196,293
2016 1st Q.	1er t.	6,656	38,532	77,776	31,661	200,062
	2nd Q.	7,839	36,689	74,147	34,587	196,977
	3rd Q.	7,928	41,189	73,584	35,993	199,017
	4th Q.	4e t.				

¹ Data based on 2011 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 19 - Tableau 19
Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombre désaisonnalisé
annualisé**

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2014²	2,119	511	3,056	2,276	7,962
2015²	1,697	558	3,825	1,995	8,075
2015	1st Q.	1er t.	2,193	594	2,182
	2nd Q.	2e t.	1,510	374	6,022
	3rd Q.	3e t.	1,707	643	4,942
	4th Q.	4e t.	1,679	617	2,304
2016	1st Q.	1er t.	2,003	507	2,731
	2nd Q.	2e t.	1,425	561	3,855
	3rd Q.	3e t.	1,402	790	3,908
	4th Q.	4e t.			1,828
					7,928

Table 20 - Tableau 20
Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2014²	6,220	8,257	40,590	55,067
2015²	5,501	5,149	37,282	47,932
2015	1st Q.	1er t.	5,070	5,246
	2nd Q.	2e t.	5,102	5,673
	3rd Q.	3e t.	7,320	4,282
	4th Q.	4e t.	4,848	5,554
2016	1st Q.	1er t.	4,439	4,468
	2nd Q.	2e t.	5,373	4,431
	3rd Q.	3e t.	5,889	5,676
	4th Q.	4e t.		22,754
				31,661
				24,783
				34,587
				24,428
				35,993

¹ Data based on 2011 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE

Local, regional and national analysis and data pertaining to current market conditions and future-oriented trends.

- Canadian Housing Statistics
- Condominium Owners Report
- Housing Information Monthly
- Housing Market Assessment
- Housing Market Insight
- Housing Now Tables
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Regional and Northern
- Housing Market Outlook, Canada and Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Preliminary Housing Starts Data
- Rental Market Reports, Canada and Provincial Highlights
- Rental Market Reports, Major Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

FREE DATA TABLES AVAILABLE ON-LINE

- Housing Construction Activity by Municipality
- Comprehensive Rental Market Survey Tables
- Comprehensive New Home Construction Tables

HOUSING MARKET INFORMATION PORTAL!

The housing data you want, the way you want it.

- Information in one central location
- Quick and easy access
- Neighbourhood level data

cmhc.ca/hmiportal

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

PORTEAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.