

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Région de la Colombie-Britannique



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

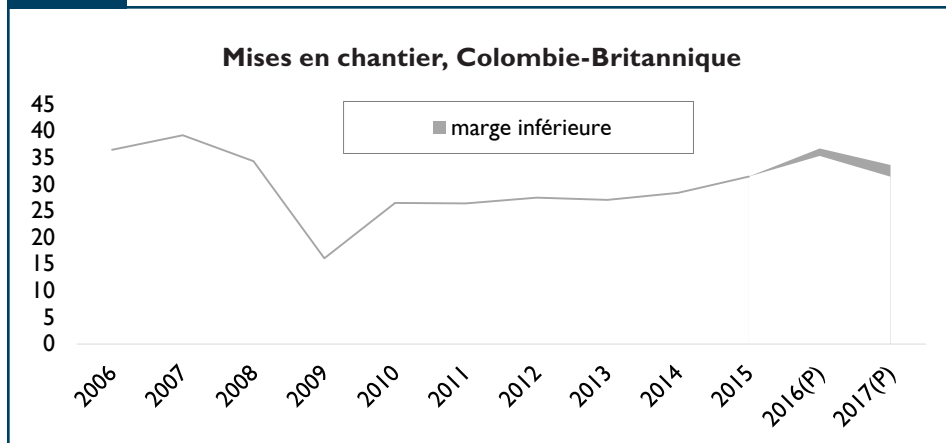
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2016

Prévisions sur le marché de l'habitation

Aperçu¹

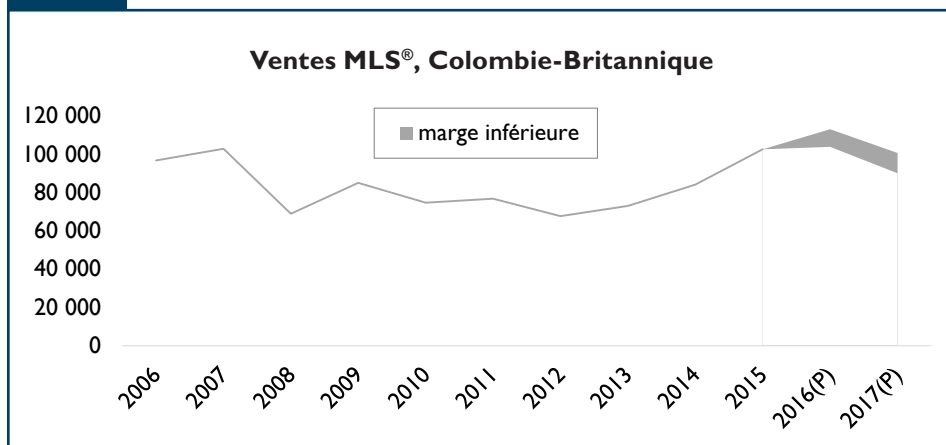
- Selon les perspectives du marché de l'habitation de la Colombie-Britannique, les niveaux des ventes, des prix et des mises en chantier devraient être plus élevés en 2016, avant de se stabiliser en 2017.
- Selon les prévisions, le nombre total de mises en chantier d'habitations se situera entre 35 300 et 36 700 cette année puis entre 31 400 et 33 600 en 2017.
- Même si les facteurs fondamentaux économiques de la province sont solides comparativement au passé ainsi qu'aux autres provinces, il y a des signes de surévaluation sur le marché de l'habitation de Vancouver, ce qui pourrait influencer sur les perspectives provinciales. La fourchette large des prévisions pour 2017 reflète l'augmentation de l'incertitude.

Figure 1



Source: SCHL, (P): SCHL Prévision

Figure 2



Source: ACI, (P): SCHL Prévision

¹ Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 29 avril 2016.

Perspectives économiques

La croissance démographique et l'expansion économique vont soutenir la demande de biens et de services, notamment en matière d'habitation, cette année et la suivante. Mue par la démographie, la demande de biens et de services contribuera à la hausse des dépenses de consommation, ces dernières étant la plus importante composante de l'économie provinciale. Puisque les taux d'intérêt devraient demeurer relativement faibles, les secteurs économiques sensibles aux taux d'intérêt, comme les placements et les biens de consommation durables, contribueront à la croissance économique globale. La faiblesse des prix du pétrole devrait continuer d'avoir une incidence favorable de façon nette et soutenue sur l'économie de la Colombie-Britannique, puisque les consommateurs et les entreprises bénéficieront de la diminution des coûts du transport.

La demande de logements de propriétaires-occupants et locatifs devrait s'accroître en raison de l'immigration en provenance d'autres régions du Canada et de l'étranger. De plus, la circulation des personnes en Colombie-Britannique entraînera un roulement sur le marché de l'habitation, ce qui contribuera à un niveau élevé d'activité sur le marché de la revente cette année. En raison des prix relativement plus élevés des logements à Vancouver, les gens pourraient migrer vers des marchés de l'habitation moins coûteux, ce qui générerait une demande dans d'autres centres et entraînerait une hausse des prix sur ces marchés. L'étendue de cette pression haussière sur les prix dépendra de l'évolution des nouvelles inscriptions à mesure que les prix des logements s'élèvent. Si le nombre de nouvelles inscriptions sur le marché augmente plus rapidement que les ventes, à cause des prix des logements plus élevés, la pression sur les prix pourrait s'affaiblir.

Perspectives du marché de l'habitation

Puisque les prix à la hausse et le nombre peu élevé d'inscriptions sur le marché de la revente orienteront davantage d'acheteurs vers le marché du neuf, les constructeurs devraient répondre à la demande cette année et l'an prochain. Ils couleront les fondations d'un nombre accru de maisons individuelles grâce aux logements de remplacement, car l'augmentation de la valeur des terrains et le parc de logements vieillissant favoriseront la construction dans ce segment. En outre, les habitations sur ruelle viendront alimenter les mises en chantier de maisons individuelles. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles devrait se situer entre 11 000 et 11 400 en 2016 avant de diminuer pour s'établir entre 10 200 et 10 800 en 2017.

Sur les marchés locatifs, il faut s'attendre à ce que les bas taux d'inoccupation dans les grands centres de la province stimulent davantage la construction d'ensembles. Selon les prévisions, le nombre de mises en chantier de logements collectifs se situera entre 24 200 et 25 200 en 2016. Une fourchette plus large est attendue en 2017.

Les niveaux plus élevés des ventes en 2016 refléteront l'augmentation des flux migratoires ainsi que la hausse des niveaux d'emploi projetés, mais le manque de nouvelles inscriptions pourrait limiter les ventes de logements existants en 2017. Les ventes MLS® devraient atteindre entre 103 800 et 113 000 transactions en 2016, puis entre 90 000 et 100 600 transactions en 2017.

Note aux lecteurs

En vue de s'adapter aux différents besoins des personnes qui se renseignent sur le marché de l'habitation, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a entrepris un examen complet de ses produits et services. Dans le cadre de cet examen, la publication *Perspectives du marché de l'habitation* (PMH) de la SCHL subira une série de changements. L'objectif général est de présenter un éventail de résultats possibles pour mieux aider les lecteurs à prendre

des décisions dans le contexte d'incertitude économique et financière que nous connaissons.

À l'issue de la première étape de cet examen, nous avons décidé d'inclure, à compter du présent numéro des PMH, des fourchettes de prévisions pour les variables du marché de l'habitation et une analyse plus détaillée des risques susceptibles d'infirmes ces prévisions. Une description de la méthode utilisée pour établir les fourchettes de prévisions se trouve à la fin de la publication.

Un marché de la revente favorable aux vendeurs devrait s'étendre à toute la province, ce qui laisse entrevoir des hausses des prix sur la plupart des marchés de l'habitation. La part croissante des ventes dans les fourchettes de prix supérieures à Vancouver continuera d'exercer une pression haussière sur le prix moyen dans la province. Le prix MLS® moyen devrait se situer entre 718 600 \$ et 756 600 \$ en 2016, puis augmenter pour atteindre entre 722 900 \$ et 786 100 \$ en 2017.

Facteurs susceptibles d'infirmes les prévisions

Certains facteurs influent sur les perspectives à la hausse comme à la baisse, ce qui peut créer de l'incertitude.

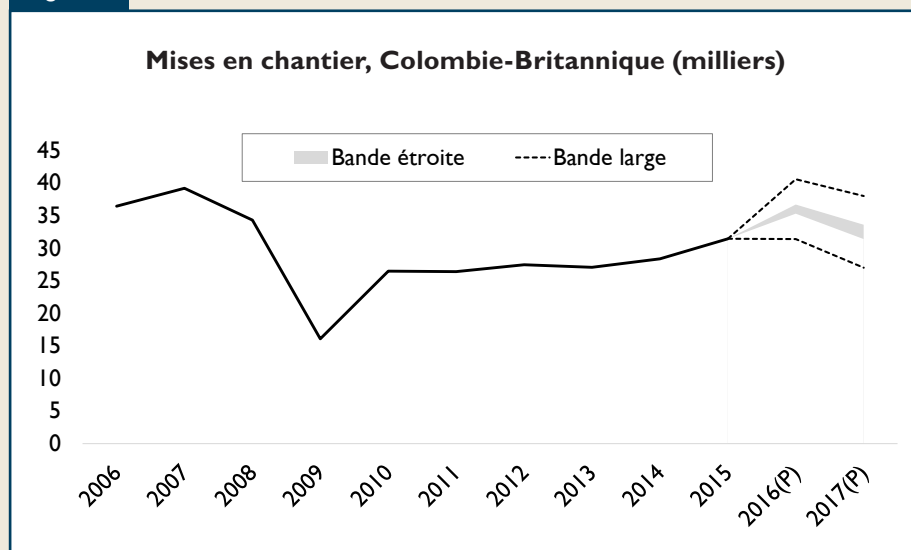
- L'augmentation des prix des logements neufs et existants peut contribuer à un niveau d'endettement élevé des ménages, qui seraient alors plus vulnérables en cas de chômage ou de hausse des taux d'intérêt hypothécaires.
- Un ralentissement plus prononcé que prévu de la croissance économique en Chine pourrait nuire au Canada en entraînant une diminution des exportations canadiennes et une pression baissière sur les prix des produits de base. Les mises en chantier, les ventes et les prix des logements pourraient alors se situer dans la tranche inférieure des fourchettes prévisionnelles.
- Sur une note positive, une appréciation du dollar américain et la croissance de l'économie américaine pourraient stimuler le tourisme dans la province et les exportations de l'ensemble de la Colombie-Britannique, ce qui favoriserait la croissance de l'emploi dans les secteurs du tourisme, de la vente au détail et de la fabrication.

Des fourchettes prévisionnelles larges

Selon les perspectives du marché de l'habitation de la Colombie-Britannique, les niveaux des ventes, des prix et des mises en chantier devraient être plus élevés en 2016, avant de se stabiliser en 2017. Cependant, ces perspectives sont dans une certaine mesure incertaines, et elles le deviennent davantage en regardant vers l'avenir. Dans le présent encadré, nous examinons quelques-unes des situations possibles qui pourraient générer des résultats se situant dans les fourchettes larges des figures 3, 4 et 5.

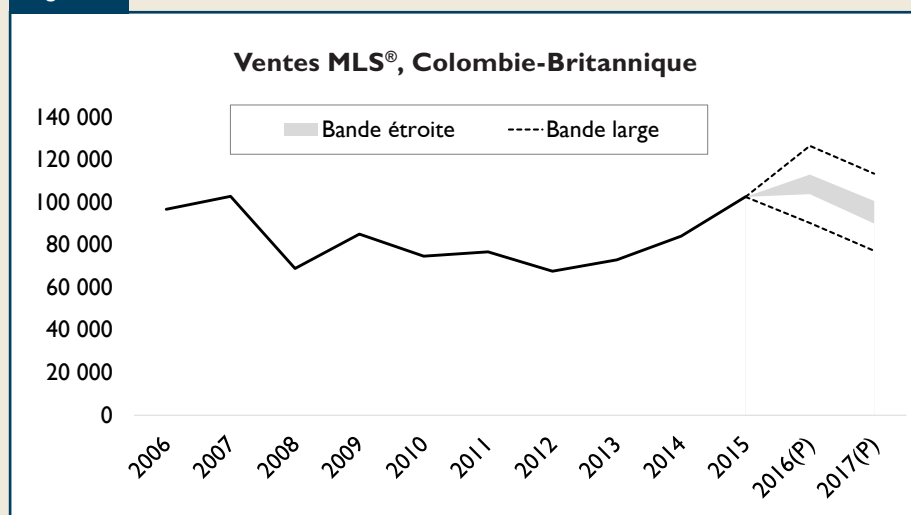
Même si les facteurs fondamentaux économiques de la province sont solides comparativement au passé ainsi qu'aux autres provinces, plus particulièrement au plan de la croissance de l'emploi et démographique à Vancouver, il y a des signes de déséquilibre sur le marché de la revente du centre le plus important de la province. Selon le cadre d'évaluation du marché de l'habitation (EMH) de la SCHL, il y a des signes élevés de surévaluation sur le marché de l'habitation de Vancouver. Un redressement éventuel du déséquilibre entre les prix observés et des prix conformes aux facteurs économiques sous-jacents pourrait influencer sur les prévisions provinciales et se traduire par des résultats se situant dans la tranche inférieure des fourchettes prévisionnelles. Autrement, si aucun choc ne déclenche un tel scénario, les niveaux des mises en chantier, des ventes et des prix sur le marché de l'habitation de la province pourraient s'établir dans la tranche supérieure des fourchettes larges. En 2015, le bilan migratoire interprovincial a atteint un sommet de sept ans pour s'établir à 16 742

Figure 3



Source: SCHL, (P): SCHL Prévision

Figure 4



Source: ACI, (P): SCHL Prévision

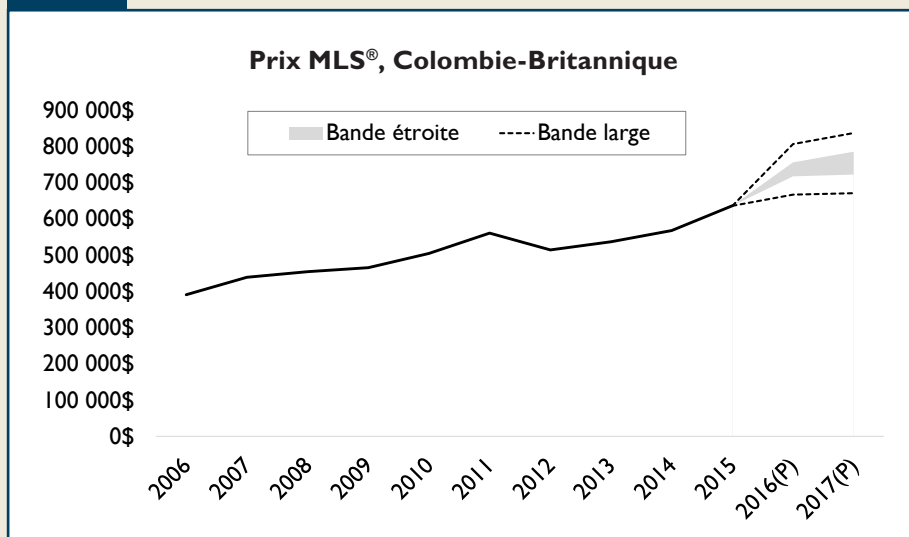
personnes. Cette composante de la croissance démographique a dépassé le bilan migratoire international pour la première fois sur des dizaines d'années, puisque le solde migratoire de la Colombie-Britannique en provenance de l'étranger a diminué pour atteindre 14 676 personnes. Si cette tendance de la migration interprovinciale se maintient et que

le bilan migratoire international retourne à sa moyenne à plus long terme, la Colombie-Britannique pourrait faire face à des pressions plus fortes sur le marché de l'habitation en raison de la croissance démographique. Les transactions pourraient augmenter sur le marché de la revente en raison du roulement

des propriétaires, de la hausse des mises en chantier pour répondre à la demande des acheteurs et de la croissance des prix des logements si l'offre de logements neufs n'évolue pas à un rythme comparable à la conjoncture de la demande.

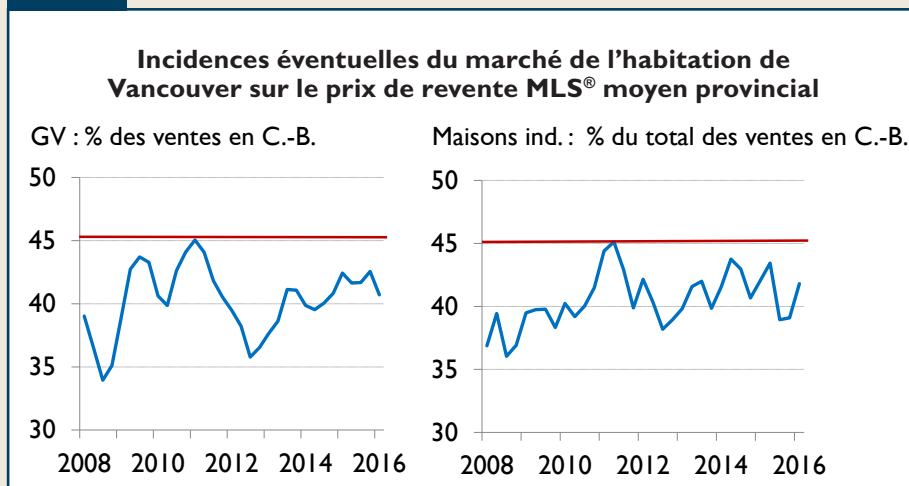
Quant aux perspectives concernant le prix moyen en C.-B., l'incidence des prix à Vancouver sur la moyenne provinciale est telle que les résultats pourraient se situer dans la tranche supérieure de la fourchette large. La part de Vancouver dans les ventes en C.-B. pourrait encore s'accroître comparativement aux sommets antérieurs (41 % au premier trimestre, contre 45 % à son point culminant au premier trimestre de 2011). De plus, la part des ventes de maisons individuelles dans la région couverte par la chambre immobilière du Grand Vancouver est également inférieure aux sommets antérieurs, ce qui coïncide avec les augmentations du prix moyen des logements. Si la part de Vancouver dans les ventes en C.-B. s'accroît en même temps que la part des ventes de maisons individuelles suit une tendance à la hausse, la pression haussière sur le prix moyen dans la province pourrait devenir plus forte, puisque les ventes à Vancouver sont réalisées à des prix plus élevés que sur les autres marchés de la province.

Figure 5



Source: ACI, (P): SCHL Prévision

Figure 6



Sources : ACI, REBGV, calculs de la SCHL, données jusqu'au premier trimestre de 2016

Méthode d'établissement des fourchettes de prévisions

À compter du présent numéro des PMH, des fourchettes de prévisions seront fournies pour les variables du marché de l'habitation. Malgré ce changement, toutes les analyses et les prévisions de la conjoncture du marché continuent d'être réalisées au moyen de la gamme complète d'outils quantitatifs et qualitatifs qui sont à notre disposition. Deux types de fourchettes de prévisions sont présentés dans la publication :

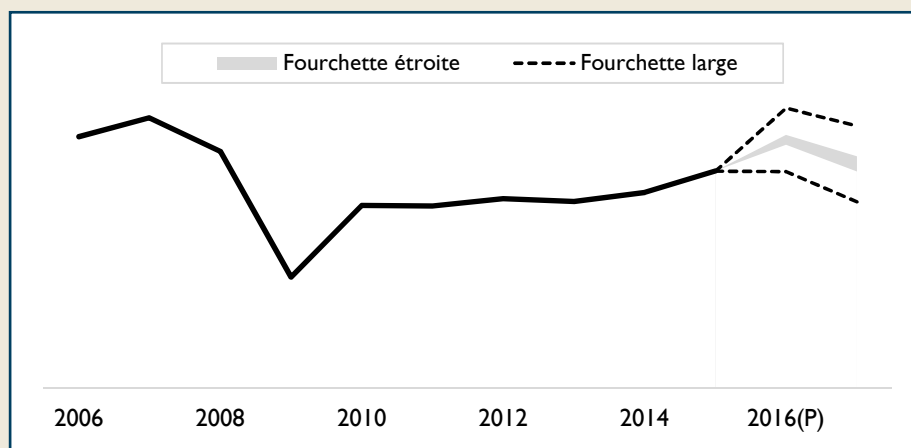
- Une fourchette étroite, qui donne aux lecteurs une idée plus précise des perspectives tout en tenant compte des petits éléments aléatoires dans la relation entre le marché de l'habitation et les facteurs sous-jacents. Cette fourchette étroite est établie selon le coefficient de variation* des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle permet de cerner la précision et l'orientation des prévisions concernant les variables du logement, en se

fondant sur un ensemble précis d'hypothèses sur la conjoncture du marché et les facteurs économiques fondamentaux sous-jacents.

- Une fourchette large, qui reflète les risques potentiels auxquels sont soumises les prévisions, par exemple ceux qui pourraient résulter de chocs économiques. Cette fourchette large est établie selon un plus grand coefficient de variation des données historiques

et l'exactitude des prévisions passées. Elle tient compte de certains événements peu probables, mais qui pourraient avoir une incidence considérable sur les prévisions.

Les fourchettes de prévisions pourraient être rajustées à la baisse ou à la hausse, selon les renseignements disponibles sur les marchés locaux, s'il y a plus de sources de risques (de hausse ou de baisse) pour un marché donné.



* Dans le cas présent, le coefficient de variation correspond à l'écart type des erreurs divisé par la moyenne de cette série. Un coefficient de variation plus élevé produirait des fourchettes plus larges en raison de la variabilité accrue des données, tandis qu'un coefficient de variation plus faible produirait des fourchettes plus étroites.

Résumé des prévisions Colombie-Britannique Printemps 2016							
	2013	2014	2015	2016(P)		2017(P)	
				(I)	(S)	(I)	(S)
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	8 522	9 569	10 152	11 000	11 400	10 200	10 800
Logements collectifs	18 532	18 787	21 294	24 200	25 400	21 200	22 800
Tous types de logements confondus	27 054	28 356	31 446	35 300	36 700	31 400	33 600
Marché de la revente							
Ventes MLS®	72 936	84 049	102 517	103 800	113 000	90 000	100 600
Prix MLS® moyen (\$)	537 414	568 405	636 627	718 000	756 600	722 900	786 100
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 5 ans(%)	5,24	4,88	4,67	4,40	5,00	4,70	5,30

	2013	2014	2015	2016(P)	2017(P)
Marché locatif					
Taux d'inoccupation %(octobre)	1,9	1,1	0,8	0,8	1,0
Loyer moyen (\$) des log. de 2 ch. (octobre)	1 195	1 223	1 271	1 309	1 345
Loyer moyen (\$) des log. de 1 ch. (octobre)	965	994	1 031	1 060	1 088
Indicateurs économiques					
Population	4 605 729	4 664 222	4 703 939	4 755 100	4 805 000
Nombre annuel d'emplois	2 265 600	2 278 400	2 306 200	2 360 200	2 419 200
Migration nette	36 933	46 581	31 418	35 900	37 400
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	880	882	914	923	940

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Marché locatif: immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus. Ces valeurs sont issues d'une compilation globale des prévisions établies pour les RMR dans chacune des provinces.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 29 avril 2016. (I)=Limite Inférieure (S)=Limite Supérieure

Il est possible que la somme des bornes inférieures et supérieures des prévisions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ne soit pas égale à celles des prévisions de mises en chantier totales. Ceci est dû au phénomène de volatilité et au processus d'arrondissement.

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché). Statistique Canada. ACI (MLS®). SCHL Prévisions(2016-2017).

Prévisions pour la région de la C.-B. - Marché du neuf						
	Logements mis en chantier	2015	2016(P)		2017(P)	
			(I)	(S)	(I)	(S)
Abbotsford-Mission	Logements individuels	393	400	460	360	440
	Logements collectifs	413	480	560	500	580
	Tous types de logements confondus	806	920	980	890	990
Kelowna	Logements individuels	628	610	690	550	700
	Logements collectifs	652	770	930	680	870
	Tous types de logements confondus	1 280	1 420	1 580	1 290	1 510
Vancouver	Logements individuels	4 622	4 900	5 100	4 500	4 900
	Logements collectifs	16 241	19 500	20 100	17 000	17 800
	Tous types de logements confondus	20 863	24 200	25 400	21 200	23 000
Victoria	Logements individuels	687	690	760	630	730
	Logements collectifs	1 321	1 410	1 540	1 280	1 470
	Tous types de logements confondus	2 008	2 100	2 300	1 900	2 200

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 29 avril 2016. (I)=Limite Inférieure (S)=Limite Supérieure
 Il est possible que la somme des bornes inférieures et supérieures des prévisions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ne soit pas égale à celles des prévisions de mises en chantier totales. Ceci est dû au phénomène de volatilité et au processus d'arrondissement.

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché), SCHL Prévisions (2016-2017).

Prévisions pour la région de la C.-B. - Marché de la revente						
		2015	2016(P)		2017(P)	
			(I)	(S)	(I)	(S)
Abbotsford-Mission	Ventes MLS®	3 482	3 950	4 060	3 750	4 050
	Prix MLS® moyen (\$)	379 916	401 400	410 600	417 400	434 600
Kelowna	Ventes MLS®	5 378	5 720	6 080	5 330	6 070
	Prix MLS® moyen (\$)	435 261	446 500	453 500	452 500	467 500
Vancouver	Ventes MLS®	43 145	42 000	45 000	34 000	38 100
	Prix MLS® moyen (\$)	902 801	1 022 000	1 128 000	1 045 100	1 179 000
Victoria	Ventes MLS®	7 868	9 000	9 500	8 000	8 600
	Prix MLS® moyen (\$)	521 616	545 000	555 000	555 500	575 000

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 29 avril 2016.

(I)=Limite Inférieure (S)=Limite Supérieure

Sources: ACI(MLS®). SCHL Prévisions (2016-2017).

Prévisions pour la région de la C.-B. - Marché locatif				
		2015	2016(P)	2017(P)
Abbotsford-Mission	Taux d'inoccupation %(octobre)	0,8	1,0	1,2
	Loyer moyen (\$) des log. de 2 ch. (octobre)	864	895	915
	Loyer moyen (\$) des log. de 1 ch. (octobre)	712	735	755
Kelowna	Taux d'inoccupation %(octobre)	0,7	0,5	1,0
	Loyer moyen (\$) des log. de 2 ch. (octobre)	1 002	1 020	1 040
	Loyer moyen (\$) des log. de 1 ch. (octobre)	799	820	830
Vancouver	Taux d'inoccupation %(octobre)	0,8	0,8	1,0
	Loyer moyen (\$) des log. de 2 ch. (octobre)	1 368	1 410	1 450
	Loyer moyen (\$) des log. de 1 ch. (octobre)	1 079	1 110	1 140
Victoria	Taux d'inoccupation %(octobre)	0,6	0,8	1,0
	Loyer moyen (\$) des log. de 2 ch. (octobre)	1 128	1 160	1 190
	Loyer moyen (\$) des log. de 1 ch. (octobre)	867	890	910

Marché locatif: immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 29 avril 2016.

Sources: SCHL (Enquête sur les logements locatifs). SCHL Prévisions(2016-2017).

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation - Région de la C.-B.

		Marché de l'emploi			Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi (%)	Taux de chômage (%)	Rémunér. hebdom. moyenne (\$)	Mises en chantier (Tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen (\$)
Abbotsford-Mission	TI 2016	-2,0	8,1	861	382	131	251	1 245	448 152
	TI 2015	2,3	7,0	854	149	46	103	628	364 907
	Variation	-4,3	1,1	0,8%	156,4	184,8	143,7	98,2	22,8
Kelowna	TI 2016	-2,2	9,1	899	565	126	439	1 213	447 475
	TI 2015	2,9	5,3	902	213	118	95	1 013	413 996
	Variation	-5,1	3,8	-0,3%	165,3	6,8	362,1	19,7	8,1
Vancouver	TI 2016	5,2	6,4	924	7 081	1 197	5 884	12 129	1 094 937
	TI 2015	0,9	6,1	921	4 283	954	3 329	9 188	873 807
	Variation	4,3	0,3	0,2%	65,3	25,5	76,7	32,0	25,3
Victoria	TI 2016	3,7	6,3	920	593	218	375	2 295	555 141
	TI 2015	-3,0	5,2	900	476	144	332	1 548	494 638
	Variation	6,7	1,1	2,2%	24,6	51,4	13,0	48,3	12,2
Colombie-Britannique	TI 2016	3,0	6,9	918	10 016	2 658	7 358	28 028	770 408
	TI 2015	0,1	6,3	909	6 382	1 938	4 444	20 139	630 435
	Variation	2,9	0,6	1,0%	56,9	37,2	65,6	39,2	22,2
Canada	TI 2016	0,7	7,6	937	38 175	11 819	26 356	114 117	498 260
	TI 2015	0,6	7,2	909	35 175	10 266	24 909	100 629	428 580
	Variation	0,1	0,4	3,1%	8,5	15,1	5,8	13,4	16,3

Dans le cas du taux de croissance de l'emploi et du taux de chômage la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente. Rémunération hebdomadaire moyenne est la moyenne mobile de 3 mois pour le dernier mois dans le trimestre.

Multiple Listing Service® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

s.o.: sans objet

SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements). Statistique Canada. ACI(MLS®).

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur [Twitter](#), [YouTube](#), [LinkedIn](#) et [Facebook](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le [Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL](#) et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh

